





ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 28.12.2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 28.12.2020, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 28.12.2020, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 2. URBANISMO.

**Expediente: 1379/2020.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 1379/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 1379-20

Proyecto de: DEMOLICION EN EJECUCION SUBSIDIARIA

Situación de la obra: PARTIDA BARBERES SUR 2 B

Promotor: AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA

Técnico: /.../

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Tècnica Municipal d'1 de desembre de 2020 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME DE LLICÈNCIA PER A DEMOLICIÓ D'HABITATGE EN PARTIDA BARBERES 2B \_ EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA  
SITUACIÓ DE L'IMMOBLE: PARTIDA BARBERES SUD , 2-B, LA VILA JOIOSA  
TÈCNIC: /.../ \_ ARQUITECTE

En data 19 de novembre de 2020, se'm realitza l'encàrrec número 41642 per a

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Técnica Municipal de 1 de diciembre de 2020 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME DE LICENCIA PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EN PARTIDA BARBERES 2B \_ EJECUCION SUBSIDIARIA  
SITUACIÓN DEL INMUEBLE: PARTIDA BARBERES SUR , 2-B, LA VILA JOIOSA  
TÉCNICO: /.../ \_ ARQUITECTO

En fecha 19 de noviembre de 2020, se me realiza el encargo número 41642 para



informe de projecte de demolició.

## ANTECEDENTS

En data 1 de febrer de 2020, amb número de registre d'entrada 2020002050 es presenta per l'Arquitecte Sr. /.../ la següent documentació:

“Per a donar compliment a l'execució subsidiària de la demolició de l'immoble situat en Partida Barberes Sud 2 B, amb la present s'adjunta l'imprès d'estadística d'edificació i habitatge, el projecte bàsic i d'execució de demolició i l'estudi bàsic de seguretat i salut, i l'annex de gestió de residus, així com la factura corresponent al treball realitzat que serà presentada a més en registre independent. “

En data 12 de febrer de 2020, informe de l'arquitecte municipal sobre la presentació del projecte de demolició i factura

Per l'Arquitecte Sr. /.../ ha sigut presentat el projecte de demolició que li va ser encarregat en virtut d'expedient d'execució subsidiària, així com la factura número 02/20, pels honoraris corresponents (525,62 euros).

Ascendeix el pressupost global de les obres a la quantitat d'ONCE MIL CINCENTS HUITANTA-SIS EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS (11.586,67 euros).

A la vista de la documentació, i tenint en compte del pressupost de l'obra i de les actuacions auxiliars que s'inclouen (d'obertura d'accés i reposició de clos) procedeix:

- L'aprovació de la factura emesa; i
- Atorgar tràmit d'audiència a la mercantil ELBIM HOTEL, S.L. i a la Comunitat de Propietaris VICONSA SENSAL, amb caràcter previ a l'aprovació del projecte.

informe de proyecto de demolición.

## ANTECEDENTES

En fecha 1 de febrero de 2020, con número de registro de entrada 2020002050 se presenta por el Arquitecto D. /.../ la siguiente documentación:

“Para dar cumplimiento a la ejecución subsidiaria de la demolición del inmueble sito en Partida Barberes Sur 2 B, con la presente se adjunta el impreso de estadística de edificación y vivienda, el proyecto básico y de ejecución de demolición y el estudio básico de seguridad y salud, y el anexo de gestión de residuos, así como la factura correspondiente al trabajo realizado que será presentada además en registro independiente. “

En fecha 12 de febrero de 2020, informe del arquitecto municipal sobre la presentación del proyecto de demolición y factura

Por el Arquitecto D. /.../ ha sido presentado el proyecto de demolición que le fue encargado en virtud de expediente de ejecución subsidiaria, así como la factura número 02/20, por los honorarios correspondientes (525,62 euros).

Asciede el presupuesto global de las obras a la cantidad de ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (11.586,67 euros).

A la vista de la documentación, y habida cuenta del presupuesto de la obra y de las actuaciones auxiliares que se incluyen (de apertura de acceso y reposición de vallado) procede:

- La aprobación de la factura emitida; y
- Otorgar trámite de audiencia a la mercantil ELBIM HOTEL, S.L. y a la Comunidad de Propietarios VICONSA SENSAL, con carácter previo a la aprobación del proyecto.



En data 22 de febrer de 2020, Decret 202000652 DECRET TRAMITE AUDIÈNCIA PROJECTE DEMOLICIÓ EN EJECUCIÓ SUBSIDIÀRIA D'IMMOBLE SITUAT EN PARTIDA BARBERES SUD 2 B projecte de demolició :

“...Aquesta Regidoria d'Urbanisme, en virtut de les atribucions que li estan conferides per la vigent legislació de règim local, VE A DISPOSAR:

ÚNIC.- Concedir a la mercantil Elbim Hotel, S.L., a la Comunitat de Propietaris Viconsas Sensal, a /.../ i a /.../ tràmit d'audiència previ del projecte de demolició en execució subsidiària de l'immoble situat en Partida Barberes Sud 2 B redactat per l'arquitecte /.../ designat per l'Ajuntament en Decret 3301 de 23 d'agost de 2019 i presentat amb registre d'entrada número 2050 i data 1 de febrer de 2020 que està a la seua disposició en les oficines del Departament d'Urbanisme situades en C/ Cristóbal Galiana 2 en horari de 9.00 a 14.00 hores.

A fi de que pugui esmenar les deficiències o al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents, se'ls concedeix el termini màxim de 10 DIES, comptats a partir de la recepció de la notificació de la present resolució, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 84 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

## S'INFORMA

L'immoble situat en Partida Barberes Sud 2-B, està dins de l'àmbit d'aplicació del Pla General d'Ordenació Urbana de La Vila Joiosa, situant-se en sòl classificat com a sòl urbà TU-4, sòls dotacionals \_ PQL

En fecha 22 de febrero de 2020, Decreto 202000652 DECRET TRAMITE AUDIENCIA PROYECTO DEMOLICION EN EJECUCION SUBSIDIARIA DE INMUEBLE SITO EN PARTIDA BARBERES SUR 2 B proyecto de demolición :

“...Esta Concejalía de Urbanismo, en virtud de las atribuciones que le están conferidas por la vigente legislación de régimen local, VIENE A DISPONER:

ÚNICO.- Conceder a la mercantil Elbim Hotel, S.L., a la Comunidad de Propietarios Viconsas Sensal, a /.../ y a /.../ trámite de audiencia previo del proyecto de demolición en ejecución subsidiaria del inmueble sito en Partida Barberes Sur 2 B redactado por el arquitecto /.../ designado por el Ayuntamiento en Decreto 3301 de 23 de agosto de 2019 y presentado con registro de entrada número 2050 y fecha 1 de febrero de 2020 que está a su disposición en las oficinas del Departamento de Urbanismo sitas en C/ Cristóbal Galiana 2 en horario de 9:00 a 14:00 horas.

Al objeto de que pueda subsanar las deficiencias o alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes, se les concede el plazo máximo de 10 DIAS, contados a partir de la recepción de la notificación de la presente resolución, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

## SE INFORMA

El inmueble sito en Partida Barberes Sur 2-B, está dentro del ámbito de aplicación del Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa, ubicándose en suelo clasificado como suelo urbano TI-4, suelos dotacionales \_ PQL



Després de revisar el Projecte de demolició, se'ns informa que l'immoble a demolar consta d'un element principal que és un habitatge de dues altures en molt mal estat amb part de la coberta de teula ja col·lapsada i amb una paret mitgera amb un altre habitatge a mantindre, i altres construccions auxiliars d'emmagatzematge amb cobertures de fibrociment

A la vista del projecte de demolició presentat ( Exp. Elect. 1379/2020 ) procedeix excepte error o opinió millor fundada Informar favorablement les obra de demolició, donant un termini d'1 mes per a execució de les obres. Tot això previ informe jurídic corresponent.

És quant cal informar.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de 9 de desembre de 2020 que es transcriu:

**“INFORME JURÍDIC**  
Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

#### ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 43864, de 2 de desembre de 2020 se'm dóna trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 1379/2020 per a informe jurídic. Precedeix informe emés per l'Arquitecta Tècnica Municipal de data 1 de desembre de 2020 pel qual resulta ser favorablement les obres de demolició. Es tracta del projecte bàsic i d'execució de demolició i l'estudi bàsic de seguretat i salut, i l'annex de gestió de residus redactat per l'Arquitecte Sr. /.../ i que li va ser encarregat en virtut d'expedient d'execució subsidiària 9508/2019. Es resolia en aquest expedient mitjançant Decret 3301, de 23 d'agost de 2019: “PRIMER.- Desestimar les alegacions presentades al tràmit d'audiència. SEGON.- Acordar l'EJECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LA DEMOLICIÓ de

Tras revisar el Proyecto de demolición, se nos informa que el inmueble a demoler consta de un elemento principal que es una vivienda de dos alturas en muy mal estado con parte de la cubierta de teja ya colapsada y con una pared medianera con otra vivienda a mantener, y otras construcciones auxiliares de almacenamiento con coberturas de fibrocemento

A la vista del proyecto de demolición presentado ( Exp. Elect. 1379/2020 ) procede salvo error u opinión mejor fundada Informar favorablemente las obra de demolición, dando un plazo de 1 mes para ejecución de las obras. Todo ello previo informe jurídico correspondiente.

Es cuanto cabe informar.”

Visto el Informe emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal de 9 de diciembre de 2020 que se transcribe:

**“INFORME JURÍDICO**  
Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

#### ANTECEDENTES

Mediante encargo número 43864, de 2 de diciembre de 2020 se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 1379/2020 para informe jurídic. Precede informe emitido por la Arquitecta Tècnica Municipal de fecha 1 de diciembre de 2020 por el que resulta ser favorablement las obras de demolición. Se trata del proyecto básico y de ejecución de demolición y el estudio básico de seguridad y salud, y el anexo de gestión de residuos redactado por el Arquitecto D. /.../ y que le fue encargado en virtud de expediente de ejecución subsidiaria 9508/2019. Se resolvía en dicho expediente mediante Decreto 3301, de 23 de agosto de 2019: “PRIMERO.- Desestimar las alegaciones presentadas al trámite de audiencia. SEGUNDO.- Acordar la EJECUCION



l'immoble situat en Partida Barberes Sud 2 B, propietat de la mercantil ELBIM HOTEL, S.L amb repercussió de tots els costos que es generen, estant estimats provisionalment en la quantitat de TRES MIL DOS-CENTS euros (2.500 € d'execució, 600 € d'honoraris, tots dos IVA inclòs, i 100 € de taxes) Amb la finalitat de dur a terme aquesta execució subsidiària es designa a /.../ com a tècnic contractat per l'Administració per a redactar el projecte de demolició.

TERCER.- Una vegada determinades les necessitats d'accés per a procedir a la demolició i els costos i indemnitzacions que corresponguen, sol·licitar de la COMUNITAT PROPIETARIS VICONSA SENSAL el consentiment per a aquest accés i actuacions que resulten necessàries pel temps imprescindible per a la realització de les obres i cas de no prestar-se, recaptar l'oportuna AUTORITZACIÓ JUDICIAL.

QUART.- Donar trasllat de la resolució que s'adopti als interessats en l'expedient incloent a la COMUNITAT PROPIETARIS VICONSA SENSAL així com al Departament de Patrimoni" FONAMENTS JURÍDICS El projecte que s'aprova ho és amb la finalitat d'executar, de manera subsidiària, unes obres de demolició que s'estimen necessàries davant l'incompliment de la propietat d'aquesta obligació.

El projecte redactat per tècnic contractat per l'Ajuntament ha sigut posat en coneixement de la propietat i resta d'interessats sense que es tinga notícia d'al·legacions.

Ha sigut informat favorablement per l'Arquitecta Tècnica Municipal i ha de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local com a conseqüència de la Resolució de delegació de competències en la Junta de Govern Local número 2727, d'1 de juliol de 2019, quant a la delegació de l'Alcalde en aquesta Junta per a l'aprovació de projectes d'obres i serveis, quan siga

SUBSIDIARIA DE LA DEMOLICIÓN del inmueble sito en Partida Barberes Sur 2 B, propiedad de la mercantil ELBIM HOTEL, S.L con repercusión de todos los costos que se generen, estando estimados provisionalmente en la cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS euros (2.500 € de ejecución, 600 € de honorarios, ambos IVA incluido, y 100 € de tasas)

Con el fin de llevar a cabo dicha ejecución subsidiaria se designa a /.../ como técnico contratado por la Administración para redactar el proyecto de demolición.

TERCERO.- Una vez determinadas las necesidades de acceso para proceder a la demolición y los costos e indemnizaciones que correspondan, solicitar de la COMUNIDAD PROPIETARIOS VICONSA SENSAL el consentimiento para dicho acceso y actuaciones que resulten necesarias por el tiempo imprescindible para la realización de las obras y caso de no prestarse, recabar la oportuna AUTORIZACIÓN JUDICIAL.

CUARTO.- Dar traslado de la resolución que se adopte a los interesados en el expediente incluyendo a la COMUNIDAD PROPIETARIOS VICONSA SENSAL así como al Departamento de Patrimonio" FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El proyecto que se aprueba lo es con la finalidad de ejecutar, de manera subsidiaria, unas obras de demolición que se estiman necesarias ante el incumplimiento de la propiedad de dicha obligación.

El proyecto redactado por técnico contratado por el Ayuntamiento ha sido puesto en conocimiento de la propiedad y resto de interesados sin que se tenga noticia de alegaciones.

Ha sido informado favorablemente por la Arquitecta Técnica Municipal y debe ser objeto de aprobación por parte de la Junta de Gobierno Local como consecuencia de la Resolució de delegació de competències en la Junta de Gobierno Local número 2727, de 1 de julio de 2019, en cuanto a la delegación del Alcalde en dicha Junta para la aprobación de



competent per a la seua contractació o concessió.

Una vegada aprovat resulta procedent que es realitzen les següents actuacions necessàries per a executar l'obra de demolició:

Previ informe Tècnic municipal relatiu a la competència i valoració, l'Administració procedirà a contractar la Direcció d'obres, la Direcció d'execució d'obres així com la Coordinació de seguretat i salut d'acord amb les quantitats que resulten aprovades, liquidades provisionalment i compten amb retenció de crèdit.

El pressupost global de les obres ve definit en el projecte en la quantitat d'ONCE MIL CINC-CENTS HUITANTASIS EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS (11.586,67 euros), devent, una vegada aprovat el projecte, procedir a la contractació d'empresa encarregada de la seua execució, prèvia liquidació provisional del seu import a la propietat, i disposició de retenció de crèdit necessari.

## CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades procedeix:

Primer.- Aprovar el projecte bàsic i d'execució de demolició i l'estudi bàsic de seguretat i salut, i l'annex de gestió de residus redactat per l'Arquitecte Sr. /.../ a fi de donar compliment a l'execució subsidiària de la demolició de l'immoble situat en Partida Barberes Sud 2 B de la Vila Joiosa.

Segon.- Una vegada aprovat resulta procedent que es realitzen les següents actuacions necessàries per a executar l'obra de demolició:

Previ informe Tècnic municipal relatiu a la competència i valoració, l'Administració procedirà a contractar la Direcció d'obres, la Direcció d'execució d'obres així com la Coordinació de seguretat i salut d'acord amb les quantitats que resulten aprovades, liquidades provisionalment i compten amb retenció de crèdit.

proyectos de obras y servicios, cuando sea competente para su contratación o concesión.

Una vez aprobado resulta procedente que se realicen las siguientes actuaciones necesarias para ejecutar la obra de demolición:

Previo informe Técnico municipal relativo a la competencia y valoración, la Administración procederá a contratar la Dirección de obras, la Dirección de ejecución de obras así como la Coordinación de seguridad y salud de acuerdo con las cantidades que resulten aprobadas, liquidadas provisionalmente y cuenten con retención de crédito.

El presupuesto global de las obras viene definido en el proyecto en la cantidad de ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (11.586,67 euros), debiendo, una vez aprobado el proyecto, proceder a la contratación de empresa encargada de su ejecución, previa liquidación provisional de su importe a la propiedad, y disposición de retención de crédito necesario.

## CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procede:

Primero.- Aprobar el proyecto básico y de ejecución de demolición y el estudio básico de seguridad y salud, y el anexo de gestión de residuos redactado por el Arquitecto D. /.../ al objeto de dar cumplimiento a la ejecución subsidiaria de la demolición del inmueble sito en Partida Barberes Sur 2 B de Villajoyosa.

Segundo.- Una vez aprobado resulta procedente que se realicen las siguientes actuaciones necesarias para ejecutar la obra de demolición:

Previo informe Técnico municipal relativo a la competencia y valoración, la Administración procederá a contratar la Dirección de obras, la Dirección de ejecución de obras así como la Coordinación de seguridad y salud de acuerdo con las cantidades que resulten aprobadas, liquidadas provisionalmente y cuenten con retención de crédito.



El pressupost global de les obres ve definit en el projecte en la quantitat d'ONCE MIL CINC-CENTS HUITANTASIS EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS (11.586,67 euros), devent una vegada aprovat el projecte procedir a la contractació d'empresa encarregada de la seua execució, prèvia liquidació provisional del seu import a la propietat, i disposició de retenció de crèdit necessari.

Tercer.- Donar trasllat de la resolució que s'adopti als interessats en l'expedient incloent a la COMUNITAT PROPIETARIS VICONSA SENSAL així com al Departament de Patrimoni. És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Aprovar el projecte bàsic i d'execució de demolició i l'estudi bàsic de seguretat i salut, i l'annex de gestió de residus redactat per l'Arquitecte Sr. /.../ a fi de donar compliment a l'execució subsidiària de la demolició de l'immoble situat en Partida Barberes Sud 2 B de la Vila Joiosa.

El presupuesto global de las obras viene definido en el proyecto en la cantidad de ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (11.586,67 euros), debiendo una vez aprobado el proyecto proceder a la contratación de empresa encargada de su ejecución, previa liquidación provisional de su importe a la propiedad, y disposición de retención de crédito necesario.

Tercero.- Dar traslado de la resolución que se adopte a los interesados en el expediente incluyendo a la COMUNIDAD PROPIETARIOS VICONSA SENSAL así como al Departamento de Patrimonio. Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Aprobar el proyecto básico y de ejecución de demolición y el estudio básico de seguridad y salud, y el anexo de gestión de residuos redactado por el Arquitecto D. /.../ al objeto de dar cumplimiento a la ejecución subsidiaria de la demolición del inmueble sito en Partida Barberes Sur 2 B de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic.- Aprovar el projecte bàsic i d'execució de demolició i l'estudi bàsic de seguretat i salut, i l'annex de gestió de residus redactat per l'Arquitecte Sr. /.../ a fi de donar compliment a l'execució subsidiària de la demolició de l'immoble situat en Partida Barberes Sud 2 B de la Vila Joiosa.

Único.- Aprobar el proyecto básico y de ejecución de demolición y el estudio básico de seguridad y salud, y el anexo de gestión de residuos redactado por el Arquitecto D. /.../ al objeto de dar cumplimiento a la ejecución subsidiaria de la demolición del inmueble sito en Partida Barberes Sur 2 B de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.





### 3. URBANISMO.

**Expediente: 9661/2020.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 9661/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la sol·licitud presentada per Sra. /.../ en representació de Sra. /.../ en data 1 de setembre de 2020 i registre d'entrada núm. 2020014210 adjuntant projecte d'accessibilitat per a instal·lació d'ascensor en C/ Camí Vell de València núm. 10.

Vista la solicitud presentada por Dña. /.../ en representación de Dña. /.../ en fecha 1 de septiembre de 2020 y registro de entrada nº 2020014210 adjuntando proyecto de accesibilidad para instalación de ascensor en C/ Camino Viejo de Valencia nº 10.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 19 de novembre de 2020, el qual disposa:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 19 de noviembre de 2020, el cual dispone:

*En relació amb la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en l'edifici situat en Camí vell de València, 10, de la Vila Joiosa, s'emmet el següent informe tècnic:*

*En relación con la solicitud de licencia municipal de obras para la instalación de un ascensor en el edificio sito en Camino viejo de Valencia, 10, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:*

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, classifica com Urbano (ARH-5 "Palasiet") el Sòl sobre el qual se situa la construcció per a la qual se sol·licita llicència municipal. Així mateix, es troba dins de la zona recollida en la fitxa número 102 del CBEP del PGOU de la Vila Joiosa.*

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, clasifica como Urbano (ARH-5 "Palasiet") el Suelo sobre el que se sitúa la construcción para la que se solicita licencia municipal. Así mismo, se encuentra dentro de la zona recogida en la ficha número 102 del CBEP del PGOU de Villajoyosa.*

*Per això i en compliment del Catàleg de Béns i Espais Protegits de la Vila Joiosa, es considera procedent sol·licitar informe previ, per part del departament*

*Por ello y en cumplimiento del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Villajoyosa, se considera procedente solicitar informe previo, por parte del departamento de Arqueología de este*



## *d'Arqueologia d'aquest Ajuntament.*

*La sol·licitud s'acompanya, així mateix, d'un IEE sobre l'edificació que, si bé no contempla la necessitat de dur a terme intervencions de caràcter urgent, no procedeix una altra cosa que recomanar la seua realització en el més breu termini possible en llaures a evitar que es convertisquen en urgents per sí soles o per generar noves patologies.*

*Respecte a l'actuació, cal indicar que l'edificació objecte d'aquest informe es troba en situació de fora d'ordenació, segons a l'Art. 5 de les Normes Urbanístiques del PGOU de Villajoyosa. No obstant això, el mateix, en el seu segon paràgraf, indica:*

*"...es permetran el canvi d'ús de l'edificació a un altre dels permesos en les ordenances particulars de la zona de què es tracte i les obres de consolidació, modernització i augment de volum, dins dels paràmetres urbanístics definits com a màxims en aquestes Normes, sempre que les circumstàncies que van motivar la situació de l'edifici com fora d'ordenació no es referisquen a alineació respecte a vials o espais lliures de destinació pública."*

*Atés que l'edificació no envaeix el domini públic, l'actuació es troba entre les permeses per les NNUU del PGOU vigent.*

*Per tot això, cal indicar que vist i analitzat el projecte tècnic i resta de documentació aportada i atés que no es troben impediments tècnics a l'actuació, es considera procedent emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres, sobre el projecte d'instal·lació d'ascensor en l'edifici situat en Camí vell de València, 10, de la Vila Joiosa (Cadastral 2263804YH4626S). S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució. Es proposa, així mateix,*

## *Ayuntamiento.*

*La solicitud se acompaña, así mismo, de un IEE acerca de la edificación que, si bien no contempla la necesidad de llevar a cabo intervenciones de carácter urgente, no procede otra cosa que recomendar su realización en el más breve plazo posible en aras a evitar que se conviertan en urgentes por sí solas o por generar nuevas patologías.*

*Respecto a la actuación, cabe indicar que la edificación objeto de este informe se encuentra en situación de fuera de ordenación, según al Art. 5 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Villajoyosa. No obstante, el mismo, en su segundo párrafo, indica:*

*"...se permitirán el cambio de uso de la edificación a otro de los permitidos en las ordenanzas particulares de la zona de que se trate y las obras de consolidación, modernización y aumento de volumen, dentro de los parámetros urbanísticos definidos como máximos en estas Normas, siempre y cuando las circunstancias que motivaron la situación del edificio como fuera de ordenación no se refieran a alineación respecto a viales o espacios libres de destino público."*

*Dado que la edificación no invade el dominio público, la actuación se encuentra entre las permitidas por las NNUU del PGOU vigente.*

*Por todo ello, cabe indicar que visto y analizado el proyecto técnico y resto de documentación aportada y dado que no se encuentran impedimentos técnicos a la actuación, se considera procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras, acerca del proyecto de instalación de ascensor en el edificio sito en Camino viejo de Valencia, 10, de Villajoyosa (Cadastral 2263804YH4626S). Se estiman los plazos de un mes, para el*



*condicionar la llicència al que es dispose en l'informe del departament d'Arqueologia sobre l'actuació.*

*És quant cal informar.*

Vist l'informe del Servei Municipal d'Arqueologia de data 1 de desembre de 2020, el qual disposa:

*“Que l'àrea afectada per les pròximes obres d'instal·lació d'un ascensor en carrer Camí de València núm. 10 de la Vila Joiosa, es troba dins de l'Àrea de Vigilància Arqueològica n°102 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del municipi.*

*No obstant això, pel fet que els treballs projectats per a la instal·lació de l'elevador es limiten a la realització d'un fossat de tan sols 40 cm de profunditat per 1.20 m d'ample per 1.20 m, donat el coneixement que tenim de la zona, considerem que no afectarà estrats o estructures arqueològiques a causa de la reduïda profunditat projectada. Per tant, des del nostre punt de vista, no serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica mitjançant sondejos o seguiment. Encara que, a causa de la situació del rebaix es comunicarà al Servei Municipal d'Arqueologia l'inici dels treballs per a la seua supervisió (tel.:619 859 096), davant la possible existència d'alguna resta estructural anara de context derivat de remocions posteriors de terreny en la zona.*

*Estem a la seua disposició per a qualsevol aclariment o consulta sobre aquest tema.”*

Vist l'informe del Tècnic \*Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 16 de desembre de 2020, el qual disposa:

**“EXPEDIENT:** Ref. encarregue 43.618/2020.

*inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución. Se propone, así mismo, condicionar la licencia a lo que se disponga en el informe del departamento de Arqueología acerca de la actuación.*

*Es cuanto cabe informar.*

Visto el informe del Servicio Municipal de Arqueología de fecha 1 de diciembre de 2020, el cual dispone:

*“Que el área afectada por las próximas obras de instalación de un ascensor en calle Camino de Valencia nº 10 de Villajoyosa, se encuentra dentro del Área de Vigilancia Arqueológica n°102 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio.*

*Sin embargo, debido a que los trabajos proyectados para la instalación del elevador se limitan a la realización de un foso de tan solo 40 cm de profundidad por 1.20 m de ancho por 1.20 m, dado el conocimiento que tenemos de la zona, consideramos que no afectará a estratos o estructuras arqueológicas debido a la reducida profundidad proyectada. Por tanto, desde nuestro punto de vista, no será necesaria la realización de una intervención arqueológica mediante sondeos o seguimiento. Aunque, debido a la situación del rebaje se comunicará al Servicio Municipal de Arqueología el inicio de los trabajos para su supervisión (tfno.:619 859 096), ante la posible existencia de algún resto estructural fuera de contexto derivado de remociones posteriores de terreno en la zona.*

*Estamos a su disposición para cualquier aclaración o consulta al respecto.”*

Visto el informe del Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 16 de diciembre de 2020, el cual dispone:

**“EXPEDIENTE:**Ref.encargo 43.618/2020.



**ASSUMPTE:** Informe Jurídic

*S'emet el present informe jurídic respecte a la sol·licitud efectuada per Donya /.../ en representació de la Comunitat de Propietaris Camí Vell de València núm. 10 en data 01.09.2020, registre número 2020014210, per a l'obtenció de llicència d'obres per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ D'ACCESSIBILITAT AMB INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN C/ CAMÍ VELL DE VALÈNCIA, Núm. 10.*

*Considerant l'informe favorable emés per l'Arquitecte municipal en data 17.11.2020, i amb els condicionants previstos en aquest, d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local conforme a la resolució 2727 d'1 de juliol de 2019.*

*Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer."*

**PRIMER:** Autoritzar l'inici d'obres, sobre el projecte d'instal·lació d'ascensor en l'edifici situat en Camí vell de València, 10, de la Vila Joiosa (Cadastral \*2263804YH4626S).

**SEGON:** Es proposa, així mateix, condicionar la llicència al que es dispose en l'informe del departament d'Arqueologia sobre l'actuació.

Es comunicarà al Servei Municipal d'Arqueologia l'inici dels treballs per a la seua supervisió (tel.:619 859 096), davant la possible existència d'alguna resta estructural anara de context derivat de remocions posteriors de terreny en la zona."

**TERCER:** S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

**QUART:** Aquesta llicència haurà de

**ASUNTO:** Informe Jurídico

*Se emite el presente informe jurídico respecto a la solicitud efectuada por Doña /.../ en representación de la Comunidad de Propietarios Camino Viejo de Valencia nº 10 en fecha 01.09.2020, registro número 2020014210, para la obtención de licencia de obras para la ejecución de PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE ACCESIBILIDAD CON INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN C/ CAMINO VIEJO DE VALENCIA, Nº 10 .*

*Considerando el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal en fecha 17.11.2020, y con los condicionantes previstos en el mismo, de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión la Junta de Gobierno Local conforme a la resolución 2727 de 1 de julio de 2019.*

*Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero."*

**PRIMERO:** Autorizar el inicio de obras, acerca del proyecto de instalación de ascensor en el edificio sito en Camino viejo de Valencia, 10, de Villajoyosa (Catastral 2263804YH4626S).

**SEGUNDO:** Se propone, así mismo, condicionar la licencia a lo que se disponga en el informe del departamento de Arqueología acerca de la actuación.

*"Se comunicará al Servicio Municipal de Arqueología el inicio de los trabajos para su supervisión (tfno.:619 859 096), ante la posible existencia de algún resto estructural fuera de contexto derivado de remociones posteriores de terreno en la zona."*

**TERCERO:** Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.



concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

**CUARTO:** Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar l'inici d'obres, sobre el projecte d'instal·lació d'ascensor en l'edifici situat en Camí vell de València, 10, de la Vila Joiosa (Cadastral \*2263804YH4626S).

**SEGON:** Es proposa, així mateix, condicionar la llicència al que es dispose en l'informe del departament d'Arqueologia sobre l'actuació.

Es comunicarà al Servei Municipal d'Arqueologia l'inici dels treballs per a la seua supervisió (tel.:619 859 096), davant la possible existència d'alguna resta estructural anara de context derivat de remocions posteriors de terreny en la zona."

**TERCER:** S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

**QUART:** Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

**PRIMERO:** Autorizar el inicio de obras, acerca del proyecto de instalación de ascensor en el edificio sito en Camino viejo de Valencia, 10, de Villajoyosa (Catastral 2263804YH4626S).

**SEGUNDO:** Se propone, así mismo, condicionar la licencia a lo que se disponga en el informe del departamento de Arqueología acerca de la actuación.

*"Se comunicará al Servicio Municipal de Arqueología el inicio de los trabajos para su supervisión (tfno.:619 859 096), ante la posible existencia de algún resto estructural fuera de contexto derivado de remociones posteriores de terreno en la zona."*

**TERCERO:** Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

**CUARTO:** Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 4. RECURSOS HUMANOS. Expediente: 14266/2020.

RECURSOS HUMANOS. DECLARACIÓ DE CESSAMENT EN EL TREBALL PER JUBILACIÓ ANTICIPADA, EXPEDIENT NÚM. 14266/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407214117414465 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)  
C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C  
[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)



Francisco Carreres Llorente, Regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

*“ Vista la instància presentada per la funcionària d'aquest Ajuntament, Agent de la Policia Local, Sra. /.../, (Reg. d'entrada de personal núm. 2947, d'11 de novembre de 2020), en la qual sol·licita la jubilació anticipada per raó de l'edat, amb efectes de l'1 de febrer de 2021, i considerant el que es disposa en el Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació a favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local.*

*Considerant que conforme al que s'estableix en l'article 2 del Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, l'edat ordinària exigida per a l'accés a la pensió de jubilació conforme a l'article 205.1.a) i la disposició transitòria setena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, respecte als qui es refereix l'article 1 es reduirà en un període equivalent al que resulte d'aplicar als anys complets efectivament treballats com a policia local el coeficient reductor del 0,20.*

*Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,*

*Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:*

*PRIMER.- Declarar el cessament de Sra. /.../ com funcionara de carrera d'aquest Ajuntament, Agent de la Policia Local, amb efectes de l'1 de febrer de 2021 per jubilació anticipada, sent el seu últim dia de treball el 31*

Francisco Carreres Llorente, Concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual:

*“ Vista la instancia presentada por la funcionaria de este Ayuntamiento, Agente de la Policía Local, Dña. /.../, (Reg. de entrada de personal nº 2947, de 11 de noviembre de 2020), en la que solicita la jubilación anticipada por razón de la edad, con efectos del 1 de febrero de 2021, y considerando lo dispuesto en el Real Decreto 1449/2018, de 14 de diciembre, por el que se establece el coeficiente reductor de la edad de jubilación a favor de los policías locales al servicio de las entidades que integran la Administración local.*

*Considerando que conforme a lo establecido en el artículo 2 del Real Decreto 1449/2018, de 14 de diciembre, la edad ordinaria exigida para el acceso a la pensión de jubilación conforme al artículo 205.1.a) y la disposición transitoria séptima del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, con respecto a quienes se refiere el artículo 1 se reducirá en un periodo equivalente al que resulte de aplicar a los años completos efectivamente trabajados como policía local el coeficiente reductor del 0,20.*

*Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,*

*Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:*

*PRIMERO.- Declarar el cese de Dña. /.../ como funcionara de carrera de este Ayuntamiento, Agente de la Policía Local, con efectos del 1 de febrero de 2021 por jubilación anticipada, siendo su último día de trabajo el 31 de enero de 2021, conforme a lo solicitado por el interesado*



*de gener de 2021, conforme al sol·licitat per l'interessat mitjançant instància, Reg. Ent. Personal núm. 2947, d'11 de novembre de 2020, i amb liquidació d'havers que corresponga fins a aquesta data.*

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

**PRIMER.-** Declarar el cessament de la Sra. /.../ com funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, Agent de la Policia Local, amb efectes de l'1 de febrer de 2021 per jubilació anticipada, sent el seu últim dia de treball el 31 de gener de 2021, conforme al sol·licitat per l'interessat mitjançant instància, Reg. Ent. Personal núm. 2947, d'11 de novembre de 2020, i amb liquidació d'havers que corresponga fins a aquesta data.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resolrà com a millor procedisca.

*mediante instancia, Reg. Ent. Personal nº 2947, de 11 de noviembre de 2020, y con liquidación de haberes que corresponda hasta dicha fecha.*

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

**PRIMERO.-** Declarar el cese de Dña. /.../ como funcionaria de carrera de este Ayuntamiento, Agente de la Policía Local, con efectos del 1 de febrero de 2021 por jubilación anticipada, siendo su último día de trabajo el 31 de enero de 2021, conforme a lo solicitado por el interesado mediante instancia, Reg. Ent. Personal nº 2947, de 11 de noviembre de 2020, y con liquidación de haberes que corresponda hasta dicha fecha.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar el cessament de la Sra. /.../ com funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, Agent de la Policia Local, amb efectes de l'1 de febrer de 2021 per jubilació anticipada, sent el seu últim dia de treball el 31 de gener de 2021, conforme al sol·licitat per l'interessat mitjançant instància, Reg. Ent. Personal núm. 2947, d'11 de novembre de 2020, i amb liquidació d'havers que corresponga fins a aquesta data.

**PRIMERO.-** Declarar el cese de Dña. /.../ como funcionaria de carrera de este Ayuntamiento, Agente de la Policía Local, con efectos del 1 de febrero de 2021 por jubilación anticipada, siendo su último día de trabajo el 31 de enero de 2021, conforme a lo solicitado por el interesado mediante instancia, Reg. Ent. Personal nº 2947, de 11 de noviembre de 2020, y con liquidación de haberes que corresponda hasta dicha fecha.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



**5. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 13740/2020.**

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXP. NÚM. 13740/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Benestar Social, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 16 de desembre de 2020, i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Bienestar Social propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 16 de diciembre de 2020 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	C/ GREGAL, 3 EDF 1 BLO 2 PUERTA 2	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	C/ GREGAL, 3 EDF 1 BLO 2 PUERTA 2	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.





La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde de la Sra. Alcaldessa-presidenta en funcions, sent les 09:35 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.

Vist i plau

