



Referencia:	14/2021/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (CMIVORRA)	

Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 25 de juny de 2021.

ASSISTENTS

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
Marta Sellés Senabre	Tinenta d'alcalde
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinenta d'alcalde
Vicente José Sebastía López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinenta d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde
Juan Esquerdo García	Secretari en funcions
Beatriz Galiana Llinares	Interventora en funcions

Inici: 10:30 horas
Lloc: Alcaldia

Fi: 10:50 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari en funcions el Sr. Juan Esquerdo García.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 14/2021/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 10.06.2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:



Al no fer-se cap observació a l'acta de data 10.06.2021, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 10.06.2021, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

3. SECRETARIA.

Expediente: 6769/2021.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ INFORMÀTICA SYSPOL, EXPEDIENT NÚM. 6769/2021.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/121 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, Regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Trànsit, proposa:

Vista la sol·licitud del Sr. /.../, amb representació de SYSRED CONSULTORIA Y DESARROLLOS SL, amb número de registre d'entrada 2021010130 devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "Servei de manteniment Syspol" per import de 780,00€.

Vist l'informe favorable del cap de negociat d'Informàtica de data 31 de maig de 2021.

Vist l'informe del Departament de Tresoreria de data 28 de maig de 2021.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA**

Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala delegada de Seguridad Ciudadana y Tráfico, propone:

Vista la solicitud de D. /.../ en representación de SYSRED CONSULTORIA Y DESARROLLOS SL, con número de registro de entrada 2021010130, devolución de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de mantenimiento Syspol" por importe de 780,00€.

Visto el informe favorable del Jefe de Negociado de Informática de fecha 31 de mayo de 2021.

Visto el informe del Departamento de Tesorería de fecha 28 de mayo de 2021.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**



següent:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Servei de manteniment Syspol" per import de 780,00€ a la mercantil SYSRED CONSULTORIA Y DESARROLLOS SL

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de mantenimiento Syspol" por importe de 780,00€, a la mercantil SYSRED CONSULTORIA Y DESARROLLOS SL

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Servei de manteniment Syspol" per import de 780,00€ a la mercantil SYSRED CONSULTORIA Y DESARROLLOS SL.

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de mantenimiento Syspol" por importe de 780,00€, a la mercantil SYSRED CONSULTORIA Y DESARROLLOS SL.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 6025/2021.

CONTRACTACIÓ. DENEGACIÓ DE SOL·LICITUD DEL CONTRACTISTA XAVI PADEL SL PER A ESTABLIR UNA CANTINA EN LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE TENNIS MUNICIPALS PEDRO VALOR, EXPEDIENT NÚM. 6025/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

José Ramón Uclés Jiménez, regidor d'Esports d'aquest Ajuntament, a l'òrgan de contractació exposa:

Que l'1 de març de 2011 es va signar contracte amb la mercantil Xavi Padel SL, per a la construcció i explotació de 4 pistes de pàdel en les instal·lacions municipals de tennis Pedro Valor.

José Ramón Uclés Jiménez, Concejal de Deportes de este Ayuntamiento, al órgano de contratación expone:

Que en fecha 1 de marzo de 2011 se firmó contrato con la mercantil Xavi Padel SL, para la construcción y explotación de 4 pistas de pàdel en las instalaciones municipales de tennis Pedro Valor.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Que en data 03.12.2020, la mercantil contractista presenta escrit, amb núm. de Registre d'entrada 2020022987, en el qual sol·licita la modificació del contracte.

Que en data 11.05.2021, la contractista presenta escrit, amb Registre d'entrada núm. 202109614, en el qual reitera la seua petició.

Que en data 28.06.2021 s'emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

"INFORME SECRETARIA

CONTRACTE: *Concessió per a la construcció i explotació de 4 pistes de pàdel en les instal·lacions municipals de tennis Pedro Valor.*

ASSUMPTE: *Modificació del contracte*

ANTECEDENTS

- *Contracte signat amb la mercantil Xavi Padel SL, per a la construcció i explotació de 4 pistes de pàdel en les instal·lacions municipals de tennis Pedro Valor.*
- *23.012.2020. Escrit amb núm. de Registre d'entrada 2020022987 en el qual la contractista, Xavi Padel SL, sol·licita la modificació del contracte.*
- *11.05.2021. Escrit de la contractista amb Registre d'entrada núm. 202109614 en el qual la contractista reitera la seua petició.*

RÈGIM JURÍDIC

- *Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 27.10.2010*
- *Llei 30/2007, 30 d'octubre (LCSP)*
- *RD 817/2009, que desenvolupa parcialment la LCSP*

Que en fecha 03.12.2020, la mercantil contratista presenta escrito con núm. de registro de entrada 2020022987 en el que solicita la modificación del contrato.

Que en fecha 11.05.2021 el contratista presenta escrito con registro de entrada núm. 202109614 en el que reitera su petición.

Que en fecha 28.06.2021 se emite el informe jurídico que se transcribe a continuación:

"INFORME SECRETARÍA

CONTRATO: *Concesión para la construcción y explotación de 4 pistas de pàdel en las instalaciones municipales de tenis Pedro Valor.*

ASUNTO: *Modificación del contrato.*

ANTECEDENTES

- *Contrato firmado con la mercantil Xavi Padel SL, para la construcción y explotación de 4 pistas de pàdel en las instalaciones municipales de tenis Pedro Valor.*
- *23.012.2020. Escrito con núm. de registro de entrada 2020022987 en el que el contratista, Xavi Padel SL, solicita la modificación del contrato.*
- *11.05.2021. Escrito de contratista con registro de entrada núm. 202109614 en el que el contratista reitera su petición.*

RÉGIMEN JURÍDICO

- *Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27.10.2010.*
- *Ley 30/2007, 30 de octubre (LCSP).*
- *RD 817/2009 que desarrolla parcialmente la LCSP.*



- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

INFORME

Consideracions generals:

El contracte la modificació del qual és objecte d'aquest informe es va adjudicar mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 964, d'01.03.2011.

La vigent Llei 9/2017, 8 de novembre, estableix en la disposició adicional primera que "els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior".

En conseqüència, la llei aplicable a la modificació que ens ocupa és la Llei 30/2007, 30 octubre, de contractes del sector públic.

Modificació pretesa:

L'adjudicatària sol·licita la modificació del contracte per a establir una cantina destinada a servei d'alimentació i beguda per a persones usuàries de la instal·lació.

Viabilitat jurídica de la modificació sol·licitada:

Disposa la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars, que regeix el contracte, que l'Ajuntament podrà modificar, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat [...] en les condicions i els supòsits que s'assenyala l'article 233 de la Llei.

L'esmentat precepte determina que l'òrgan de contractació podrà acordar la modificació, quan l'interès públic ho exigisca i si concorren les circumstàncies previstes en el títol V del llibre I.

El títol V del llibre I de la Llei 30/2007 es refereix a la modificació dels contractes i l'article 92 quàter, referit a les modificacions no previstes en la

- RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

INFORME

Consideraciones generales:

El contrato cuya modificación es objeto de este informe se adjudicó mediante Resolución de Alcaldía núm. 964 de 01.03.2011.

La vigente Ley 9/2017, 8 de noviembre establece en su Disposición Adicional Primera que "los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior".

En consecuencia, la ley aplicable a la modificación que nos ocupa es la Ley 30/2007, 30 octubre de Contratos del Sector Público.

Modificació pretendida:

El adjudicatario solicita la modificación del contrato para establecer una cantina destinada a servicio de alimentación y bebida para usuarios de la instalación.

Viabilidad jurídica de la modificación solicitada:

Dispone la clàusula 20 del Pliego de Clàusules Administratives Particulars que rige el contrato que el Ayuntamiento podrá modificar, por razones de interés público, las características del servicio contratado [...] en las condiciones y supuestos que se señala el artículo 233 de la Ley.

El citado precepto determina que el órgano de contratación podrá acordar la modificación, cuando el interés público lo exija y si concurren las circunstancias previstas en el Título V del Libro I.

El Título V del Libro I de la Ley 30/2007 se refiere a la modificación de los contratos y el artículo 92 quàter, referido a las modificaciones no previstas en la



documentació que regeix la licitació, com és el cas que ens ocupa, estableix el següent:

1. Les modificacions no previstes en els plec o en l'anunci de licitació només podran efectuar-se quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

a) Inadequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte, degut a errors o omissions patits en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.

b) Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la seua falta d'idoneïtat, que consistisquen en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no foren previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.

c) Força major o cas fortuït que feren impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

d) Conveniència d'incorporar a la prestació avanços tècnics que la milloren notòriament, sempre que la seua disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hi haja produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

De la lectura de l'esmentat precepte legal s'infereix que la modificació del contracte per a establir una cantina destinada a servei d'alimentació i beguda per a usuàries de la instal·lació no és subsumible en cap dels supòsits recollits en la Llei.

*És necessari esmentar en aquest punt que en el projecte de la contractista, que forma part de la documentació contractual, es recull la instal·lació d'una caseta prefabricada multifuncions per a complaure al client mitjançant nombrosos serveis com per exemple la **venta de comestibles, venda d'aigua** o venda i lloguer de material esportiu, com la mateixa contractista reconeix en la*

documentación que rige la licitación, como es el caso que nos ocupa, establece lo siguiente:

1. Las modificaciones no previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias:

a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.

b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.

d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.

e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

De la lectura del citado precepto legal se infiere que la modificación del contrato para establecer una cantina destinada a servicio de alimentación y bebida para usuarios de la instalación no es subsumible en ninguno de los supuestos recogidos en la ley.

*Es necesario reseñar en este punto que en el proyecto del contratista, que forma parte de la documentación contractual, se recoge la instalación de una caseta prefabricada multifunciones para complacer al cliente mediante numerosos servicios como por ejemplo la **venta de comestibles, venta de agua** o venta y alquiler de material deportivo, como el propio contratista reconoce en su*



seua sol·licitud, i que amb això es compleix amb la necessitat que exposa de prestar serveis bàsics complementaris (alimentació i beguda) a l'activitat esportiva que es desenvolupa.

En res afecta al tema plantejat el fet que l'any 2012 es produïra un replantejament de les dotacions de la instal·lació i el mòdul prefabricat que estava instal·lat per a la destinació esmentada pasara a destinar-se a vestidors i lavabos, i s'habilitara una xicoteta construcció per a situar els serveis complementaris (venta de material esportiu, venda de comestibles, venda d'aigua i refrescos), com manifesta la contractista en la seua sol·licitud.

En aquest context, entén qui subscriu, que la modificació del contracte sol·licitada constituiria una modificació substancial que alteraria les condicions de la licitació del contracte, de manera que altres licitadores, amb aqueixes noves condicions, hagueren concorregut a aquesta i, a més, per les seues característiques físiques i econòmiques permeten, la seua explotació independent i que, per tant, hauria de ser, si s'escau, objecte de licitació nova per a la seua construcció i explotació, com és referit en el número 3 de l'article 233 de la Llei 30/2007 que tracta de la modificació d'obra pública.

Conclusió:

A la vista de tot el que antecedeix, s'informa desfavorablement la sol·licitud de la contractista de la concessió per a la construcció i l'explotació de 4 pistes de pàdel en les instal·lacions municipals de tennis Pedro Valor per a establir una cantina destinada a servei d'alimentació i beguda per a usuàries de la instal·lació realitzada en data 23.012.2020, escrit amb núm. de Registre d'entrada 2020022987, i reiterada en data 11.05.2021, escrit amb Registre d'entrada núm. 202109614."

Per tot això, **PROPOSE:**

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de la contractista de la concessió per a la construcció i l'explotació de 4 pistes de pàdel en les instal·lacions municipals de tennis Pedro Valor, Xavi Padel SL, de modificar el contracte per a establir una

solicitud y que con ello se cumple con la necesidad que expone de prestar servicios básicos complementarios (alimentación y bebida) a la actividad deportiva que se desarrolla.

En nada afecta al tema planteado el hecho de que en el año 2012 se produjera un replanteamiento de las dotaciones de la instalación pasando el módulo prefabricado que estaba instalado para el destino apuntado a destinarse a vestuarios y aseos habilitándose una pequeña construcción para ubicar los servicios complementarios (venta de material deportivo, venta de comestibles, venta de agua y refrescos) conforme manifiesta el contratista en su solicitud.

En este contexto, entiende quien suscribe, que la modificación del contrato solicitada constituiría una modificación sustancial que alteraría las condiciones de la licitación del contrato de forma que otros licitadores, con esas nuevas condiciones, hubieran concurrido a la misma y, además, por sus características físicas y económicas permiten su explotación independiente y que, por tanto, debería ser, en su caso, objeto de nueva licitación para su construcción y explotación conforme viene referido en el número 3 del artículo 233 de la ley 30/2007 que trata de la modificación de obra pública.

Conclusión:

A la vista de cuanto antecede se informa desfavorablemente la solicitud del contratista de la concesión para la construcción y explotación de 4 pistas de pàdel en las instalaciones municipales de tenis Pedro Valor para establecer una cantina destinada a servicio de alimentación y bebida para usuarios de la instalación realizada en fecha 23.012.2020, escrito con núm. de registro de entrada 2020022987 y reiterada en fecha 11.05.2021, escrito con registro de entrada núm. 202109614."

Por todo ello, **PROPONGO:**

PRIMERO.- Denegar la solicitud del contratista de la concesión para la construcción y explotación de 4 pistas de pàdel en las instalaciones municipales de tenis Pedro Valor, Xavi Padel SL, de modificar el contrato para establecer una cantina



cantina destinada a servei d'alimentació i beguda per a usuàries de la instal·lació realitzada en data 23.012.2020, escrit amb núm. de Registre d'entrada 2020022987, i reiterada en data 11.05.2021, escrit amb Registre d'entrada núm. 202109614.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

TERCER.- Contra aquest acte, definitiu en via administrativa, podrà interposar-se recurs de reposició davant aquest òrgan en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà a la data de recepció de la present notificació, o directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació.

Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu.

Això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estime procedent.

destinada a servicio de alimentación y bebida para usuarios de la instalación realizada en fecha 23.012.2020, escrito con núm. de registro de entrada 2020022987 y reiterada en fecha 11.05.2021, escrito con registro de entrada núm. 202109614.

SEGUNDO.- Notificar esta resolución al interesado.

TERCERO.- Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo.

Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de la contractista de la concessió per a la construcció i l'explotació de 4 pistes de pàdel en les instal·lacions municipals de tennis Pedro Valor, Xavi Padel SL, de modificar el contracte per a establir una cantina destinada a servei d'alimentació i beguda per a usuàries de la instal·lació realitzada en data 23.012.2020, escrit amb núm. de Registre d'entrada 2020022987, i reiterada en data 11.05.2021, escrit amb Registre d'entrada núm. 202109614.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

TERCER.- Contra aquest acte, definitiu en via administrativa, podrà interposar-se recurs de reposició davant aquest òrgan en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà a la data de recepció de la present notificació, o directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació.

PRIMERO.- Denegar la solicitud del contratista de la concesión para la construcción y explotación de 4 pistas de pádel en las instalaciones municipales de tenis Pedro Valor, Xavi Padel SL, de modificar el contrato para establecer una cantina destinada a servicio de alimentación y bebida para usuarios de la instalación realizada en fecha 23.012.2020, escrito con núm. de registro de entrada 2020022987 y reiterada en fecha 11.05.2021, escrito con registro de entrada núm. 202109614.

SEGUNDO.- Notificar esta resolución al interesado.

TERCERO.- Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día



Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu.

Això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estime procedent.

siguiente a la recepción de esta notificación.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo.

Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. SECRETARIA.

Expediente: 3887/2021.

CONTRACTACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET NÚM. 2591, EXPEDIENT NÚM. 3887/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2591, de data 10.06.2021, en relació amb l'expedient de contractació nº 3887/2021 sobre aprovació de l'expedient de contractació del subministrament pel sistema rènting, de 3 vehicles amb destinació al departament de seguretat ciutadana, es dona compte de la mateixa a la Junta de Govern Local.

Vista la resolució de alcaldía núm. 2591, de fecha 10.06.2021, en relación con el expediente de contratación nº 3887/2021 sobre aprobación del expediente de contratación del suministro por el sistema renting, de 3 vehículos con destino al departamento de Seguridad Ciudadana, se da cuenta de la misma a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

La Junta de Govern Local queda assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

6. SECRETARIA.

Expediente: 1003/2021.

CONTRACTACIÓ. INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS, EXPEDIENT NÚM.



1003/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora de Seguretat Ciutadana, a la Junta de Govern Local proposa:

ASSUMPTE. Inici de l'expedient de contractació per a la prestació del Servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en centre de gestió autoritzat com a residu sòlid urbà .

Que, vistes les necessitats exposades en la memòria justificativa del contracte, signada en data 11.06.2021, que es transcriu a continuació:

“De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, es redacta aquesta memòria a fi de justificar la necessitat del contracte per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Ajuntament i altres extrems referits en el punt 4 de l'article 116.

1. Necessitat del contracte

La presència de vehicles abandonats als carrers de les nostres ciutats és una realitat a la qual han de donar solució els ajuntaments amb l'articulació d'un procediment que garantisca la gestió mediambientalment correcta d'aquests residus, sobre la base de la legislació actual. Aquesta gestió ha de realitzar-se a través d'un CAT com a únic centre autoritzat per al tractament i correcta gestió dels VFU, que inclou la descontaminació dels vehicles i l'extracció de peces i components de vehicles que prèviament hagen causat baixa definitiva en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit. Amb la formalització del contracte es pretén previndre la generació de residus procedents dels vehicles fora d'ús, regular la seua recollida i descontaminació.

2. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

Isabel Perona Alitte, Concejala de Seguridad Ciudadana, a la Junta de Gobierno Local propone:

ASUNTO: Inicio expediente de contratación para la prestación del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano.

Que vistas las necesidades expuestas en la memoria justificativa del contrato firmada en fecha 11.06.2021 que se transcribe a continuación:

“De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se redacta la presente memoria a fin de justificar la necesidad del contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales del Ayuntamiento y demás extremos referidos en el punto 4 del artículo 116.

1. Necesidad del contrato:

La presencia de vehículos abandonados en las calles de nuestras ciudades es una realidad a la que se debe dar solución por parte de los ayuntamientos articulando un procedimiento que garantice la gestión medioambientalmente correcta de dichos residuos, en base a la legislación actual. Dicha gestión debe realizarse a través de un CAT como único centro autorizado para el tratamiento y correcta gestión de los VFU, que incluye la descontaminación de los vehículos y extracción de piezas y componentes de vehículos que previamente hayan causado baja definitiva en el Registro de vehículos de la Dirección General de Tráfico. Con la celebración del contrato se pretende prevenir la generación de residuos procedentes de los vehículos fuera de uso, regular su recogida y descontaminación.

2. Calificación del contrato:

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de **servicios**, de acuerdo



contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, de 2014 (LCSP d'ara endavant).

El contracte definit **NO** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat no és superior a 214.000 €, com determinen els articles 19 i 22 de la LCSP (xifra actualitzada per l'article únic 1.b de l'Ordre HAC/1272/2019, de 16 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2020 (BOE de 31 de desembre).

El contracte **NO** és susceptible de recurs especial (**RE**) en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat no és superior a 100.000 €, com determina l'article 44.1.a de la LCSP.

3. Justificació de la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

El contracte no s'ha dividit en lots pels motius que consten en l'Informe emés en data 22/02/2021 per la tècnica de Medi Ambient, que es transcriu a continuació:

“Vist l'article 99.3 apartat b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el qual s'indica que una de les causes per a la justificació de no-divisió en lots del contracte, seria:

“El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà l'execució correcta d'aquest des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedisca de la naturalesa de l'objecte d'aquest, per implicar la necessitat de coordinar-ne l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seua divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.”

No es contempla la divisió en lots del contracte per tractar-se d'un únic servei que relaciona totes les parts d'una manera indivisible i en la mesura en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta d'aquest des del punt de vista tècnic, donada la naturalesa de l'objecte d'aquest, d'acord amb les previsions i el contingut de les prestacions que refereix el Plec de prescripcions tècniques, que implica la

con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido **NO** está sujeto a regulación armonizada (**SARA**) porque su valor estimado no es superior a 214.000 € conforme determinan los artículos 19 y 22 de la LCSP, (Cifra actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HAC/1272/2019, de 16 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2020 («B.O.E.» 31 diciembre).

El contrato **NO** es susceptible de Recurso Especial (**RE**) en materia de contratación toda vez que su valor estimado no es superior a 100.000 € conforme se determina en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

3. Justificación de la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato:

El contrato no se ha dividido en lotes por los motivos que constan en el Informe emitido en fecha 22/02/2021 por la Técnica de Medio Ambiente, que se transcribe a continuación:

“Visto el artículo 99.3 apartado b. de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el que se indica que una de las causas para la justificación de no división en lotes del contrato, sería:

“El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.”

No se contempla la división en lotes del contrato por tratarse de un único servicio, relacionando todas las partes de una manera indivisible y en la medida en que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, dada la naturaleza del objeto del mismo conforme a las previsions y contenido de las



necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Es tracta d'un servei de gestió integral que, segons la legislació d'aplicació, ha d'englobar la recollida i el trasllat del dipòsit municipal o la via pública a un CAT, les operacions de descontaminació i tractament, així com l'emissió del certificat de destrucció i la tramitació electrònica del document de baixa definitiva del vehicle en els registres de la DGT."

4. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials, com consta en l'informe de la tècnica de Medi Ambient de data 22/02/2021:

"Per a donar compliment al Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles al final de la seua vida útil, l'Ajuntament de la Vila Joiosa ha de realitzar, a través d'un centre autoritzat de tractament (CAT), una gestió integral i ambientalment correcta dels vehicles fora d'ús que es troben als carrers de la ciutat i que, després dels tràmits oportuns, de conformitat amb l'article 106 del text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, es declaren com a vehicles abandonats per a ser traslladats als dipòsits municipals per al seu emmagatzematge temporal.

Els ajuntaments han de garantir la gestió ambientalment correcta de tots els residus domèstics, inclosos els vehicles abandonats, com a mitjà de prevenció i control de la contaminació ambiental.

Aquesta gestió ha de realitzar-se a través d'un CAT com a únic centre autoritzat per al tractament i la gestió correcta dels vehicles fora d'ús, que inclou la descontaminació dels vehicles i l'extracció de peces i components de vehicles que prèviament hagen causat baixa definitiva en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit.

En aquests centres s'hauran de separar les peces i els components que es puguin preparar per a la reutilització i comercialitzar-les; també hauran d'entregar a un gestor autoritzat tots els materials procedents de la descontaminació, així com remetre la resta del vehicle a un gestor autoritzat per a la seua fragmentació.

D'aquesta manera es garanteix la traçabilitat i

prestaciones que refiere el pliego de prescripciones técnicas, implicando la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones.

Se trata de un servicio de gestión integral que, según la legislación de aplicación, debe englobar la recogida y traslado del depósito municipal o la vía pública a un CAT, las operaciones de descontaminación y tratamiento, así como la emisión del certificado de destrucción y la tramitación electrónica del documento de baja definitiva del vehículo en los registros de la DGT."

4. Insuficiencia de medios:

El Ayuntamiento no dispone de medios personales ni materiales tal como consta en el informe de la Técnica de Medio Ambiente de fecha 22/02/2021:

"Para dar cumplimiento al Real Decreto 20/2017, de 20 de enero, sobre los vehículos al final de su vida útil, el Ayuntamiento de Villajoyosa debe realizar, a través de un Centro Autorizado de Tratamiento (CAT), una gestión integral y ambientalmente correcta de los vehículos fuera de uso que se encuentran en las calles de la ciudad y que, tras los trámites oportunos de conformidad con el artículo 106 del texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, se declaran como vehículos abandonados, siendo trasladados a los depósitos municipales para su almacenamiento temporal.

Los ayuntamientos deben garantizar la gestión ambientalmente correcta de todos los residuos domésticos, incluidos los vehículos abandonados, como medio de prevención y control de la contaminación ambiental.

Dicha gestión debe realizarse a través de un CAT como único centro autorizado para el tratamiento y correcta gestión de los vehículos fuera de uso, que incluye la descontaminación de los vehículos y extracción de piezas y componentes de vehículos que previamente hayan causado baja definitiva en el Registro de vehículos de la Dirección General de Tráfico.

En estos centros se deberán separar las piezas y componentes que se puedan preparar para la reutilización y comercializarlas, también deberán entregar a un gestor autorizado todos los materiales procedentes de la descontaminación, así como remitir el resto del vehículo a un gestor autorizado para su fragmentación.



gestió correcta de tots els vehicles fora d'ús, que passaran, per aquest ordre, per una etapa de descontaminació i de preparació per a la reutilització en un CAT, una altra etapa de fragmentació i, si escau, postfragmentació; i finalment les etapes de reciclatge i valorització energètica dels seus components o, si escau, eliminació.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa únicament disposa d'instal·lacions de depòsit o emmagatzematge temporal de vehicle fora d'ús, el que el Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles al final de la seua vida útil defineix com a "depòsits de les administracions públiques", en el qual els vehicles abandonats s'emmagatzemen de manera temporal en espera de ser traslladats a un CAT.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa tampoc disposa d'autorització per a actuar com a CAT i manca d'instal·lacions, de mitjans adequats i suficients, tant materials com humans, per a actuar com a CAT.

Tot això justifica la necessitat d'afrontar una contractació amb una empresa del sector que duga a terme aquesta gestió sobre els vehicles al final de la seua vida útil per a assimilar-los com a residus sòlids urbans."

5. Elecció del procediment

La tramitació del procediment serà ordinària sense reducció de terminis.

Per tractar-se d'un servei el valor estimat del qual és de 23.024,80 €, la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat regulat en el número 6 de l'article 159 de la LCSP.

6. Criteris de solvència

1. La solvència econòmica i financera

s'acreditarà mitjançant certificat original emés per la companyia asseguradora de la licitadora, el qual demostre tindre contractat i al corrent de pagament una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 € que cobrisca els riscos derivats de l'execució d'aquest contracte. S'haurà d'entregar anualment una còpia del rebut de pagament corresponent a la renovació d'aquesta.

2. Solvència tècnica o professional:

mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats, com a màxim dels tres últims anys, d'igual o similar naturalesa d'aquells que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució del

De esta forma se garantiza la trazabilidad y correcta gestión de todos los vehículos fuera de uso, que pasarán, por este orden, por una etapa de descontaminación y de preparación para la reutilización en un CAT, otra etapa de fragmentación y en su caso postfragmentación y finalmente las etapas de reciclado y valorización energética de sus componentes o, en su caso, eliminación.

El Ayuntamiento de Villajoyosa únicamente dispone de instalaciones de depósito o almacenamiento temporal de vehículo fuera de uso, lo que el Real Decreto 20/2017, de 20 de enero, sobre los vehículos al final de su vida útil define como "Depósitos de las administraciones públicas", en el que los vehículos abandonados se almacenan de forma temporal en espera de ser trasladados a un CAT.

El Ayuntamiento de Villajoyosa tampoco dispone de autorización para actuar como CAT, y carece de instalaciones, medios adecuados y suficientes, tanto materiales como humanos, para actuar como CAT.

Todo esto justifica la necesidad de afrontar una contratación con una empresa del sector que lleve a cabo dicha gestión sobre los vehículos al final de su vida útil para assimilarlos como residuos sólidos urbanos."

5. Elección del procedimiento:

La tramitació del procediment serà ordinaria, sin reducció de plazos.

Al tratarse de un servicio cuyo valor estimado es de 23.024,80 €, la forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto simplificado regulado en el número 6 del artículo 159 de la LCSP.

6. Criterios de solvencia:

1. La solvència econòmica y financera

se acreditará mediante certificado original emitido por la compañía aseguradora del licitador, que pruebe tener contratado y al corriente de pago, un seguro de responsabilidad civil por un importe mínimo de 300.000 € que cubra los riesgos derivados de la ejecución de este contrato. Se deberá entregar anualmente una copia del recibo de pago correspondiente a la renovación de la misma.

2. Solvència tècnica o profesional:

mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados, como máximo de los tres últimos años, de igual o similar naturaleza de los que constituyen el objeto del



qual siga igual o superior a 4.029,00 €. Els serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, o mitjançant una declaració de l'empresa, acompanyats dels documents que tinga en poder d'aquest i que acrediten la realització de la prestació.

Fotocòpia compulsada de la llicència municipal d'activitat i de l'autorització de posada en marxa.

Fotocòpia compulsada de l'autorització per a operar com CAT a la Comunitat Valenciana, amb el corresponent NIMA.

Fotocòpia compulsada de l'autorització com a centre autoritzat de tractament de pneumàtics fora d'ús i altres residus generats en el procés de descontaminació o, en el seu cas, del document que acredite la relació amb un gestor autoritzat per a cadascun d'aquests residus.

7. Criteris d'Adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta es tindran en compte els criteris següents, determinats per la tècnica de Medi Ambient en informe de data 22.02.2021.

1. Criteri de valoració automàtica mitjançant aplicació de fórmula. Oferta econòmica (fins a 70 punts)

Aquesta oferta econòmica es puntuarà amb fins a 70 punts i es valorarà amb més puntuació l'oferta que propose l'import (cànon) de major quantia, que partisca d'un valor mínim de cànon a oferir de:

TIPUS A: 30 €/unitat de motocicletes o ciclomotors: 10 punts
TIPUS B: 130 €/unitat per a vehicles i vehicles mixtos: 40 punts
TIPUS C: 140 €/unitat per a camions de menys de 3,5 t: 20 punts

Aquests preus serien sense IVA.

La resta d'ofertes es baremaran segons la fórmula següent:

$$R = P_{max} \times (Cof/MCof)$$

On:

R = Resultat en punts obtinguts

P_{max} = Puntuació màxima a atorgar (10, 40, 20

contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución se igual o superior a 4.029,00-€. Los servicios o trabajos se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente o mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Fotocopia compulsada de la licencia municipal de actividad y de la autorización de puesta en marcha.

Fotocopia compulsada de la autorización para operar como CAT en la Comunidad Valenciana, con el correspondiente NIMA.

Fotocopia compulsada de la autorización como centro autorizado de tratamiento de neumáticos fuera de uso y otros residuos generados en el proceso de descontaminación o, en su caso, del documento que acredite la relación con un gestor autorizado para cada uno de estos residuos.

7. Criterios de Adjudicación:

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a los siguientes criterios determinados por la Técnica de Medio Ambiente en informe de fecha 22.02.2021.

1. Criterio de valoración automática mediante aplicación de fórmula. Oferta económica: Hasta 70 puntos.

Esta oferta económica se puntuará con hasta 70 puntos, valorando con la mayor puntuación la oferta que proponga el importe (canon) de mayor cuantía, partiendo de un valor mínimo de canon a ofertar de:

TIPO A: 30 €/ unidad de motocicletas o ciclomotores.....10 puntos
TIPO B: 130 €/ unidad para vehículos y vehículos mixtos.....40 puntos
TIPO C: 140 €/ unidad para camiones de menos de 3,5 Tn..... 20 puntos

Estos precios serían sin IVA.

El resto de ofertas se baremaran según la siguiente fórmula:

$$R = P_{max} \times (Cof/MCof)$$

Siendo:

R = Resultado en puntos obtenidos.



punts)

Cof = Cànon ofert per cada licitadora

MCof = Major cànon ofert

2. Altres criteris qualitius de valoració automàtica (fins a 30 punts)

A més del preu es valoraran altres criteris com.

- Núm. de vehicles disponibles per al transport dels vehicles fora d'ús (fins a 10 punts)

Més 5 vehicles = 10 punts

Entre 2 i 5 vehicles = 5 punts

Només un vehicle = 0 punts

- km de distancia del centre autoritzat de tractament al municipi de la Vila Joiosa (fins a 10 punts).

Menys de 10 km= 10 punts

Entre 10 i 20 km= 5 punts

Més de 20 km= 0 punts

- Minuts de temps de resposta en situacions especials de retirada de vehicles en la via pública que presenten risc per a la seguretat viària (fins a 5 punts)

Menys de 30 minuts = 5 punts

Entre 30 minuts i 1 h = 2.5 minuts

Més d'1 hora = 0 punts

- Acreditació de certificats d'implantació de sistemes de gestió mediambiental en l'empresa

Acredita més d'1 certificat = 5 punts

Acredita 1 certificat= 2.5 punts

No acredita certificat= 0 punts

8. Condicions especials d'execució

La tècnica de Medi Ambient estableix, en data 22/02/2021, les condicions especials següents d'execució del contracte:

“A la vista de l'obligatorietat imposada per la Llei 9/2017, anteriorment citada, s'exposa, com a condició d'especial d'execució del servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en centre de gestió autoritzat com a residu sòlid urbà del municipi de la Vila Joiosa, la següent:

Dins de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació, s'estableix la condició d'afavorir la formació en el lloc de treball i la de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per a previndre la sinistralitat laboral.

Pmax = Puntuación máxima a otorgar (10, 40, 20 puntos).

Cof = Canon ofertado por cada licitador.

MCof = Mayor Canon ofertado.

2. Otros criterios cualitativos de valoración automática: hasta 30 puntos.

Además del precio se valorarán otros criterios como.

- Nº de vehículos disponibles para el transporte de los vehículos fuera de uso. (hasta 10 puntos).

Más 5 vehículos= 10 puntos

Entre 2 y 5 vehículos= 5 puntos

Sólo un vehículo= 0 puntos

- Km distancia del Centro Autorizado de Tratamiento al municipio de Villajoyosa. (hasta 10 puntos).

Menos de 10 km= 10 puntos

Entre 10 y 20 km= 5 puntos

Más de 20 km= 0 puntos

- Minutos tiempo de respuesta en situaciones especiales de retirada de vehículos en la vía pública que presenten riesgo para la seguridad vial. (hasta 5 puntos).

Menos de 30 minutos= 5 puntos

Entre 30 minutos y 1 h= 2.5 minutos

Más de 1 hora= 0 puntos

- Acreditación de Certificados de implantación de Sistemas de Gestión Medioambiental en la empresa.

Acredita más de 1 certificado = 5 puntos

Acredita 1 certificado= 2.5 puntos

No acredita certificado= 0 puntos

8. Condiciones especiales de ejecución

Se establecen por la Técnica de Medio Ambiente en fecha 22/02/2021 las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

“A la vista de la obligatoriedad impuesta por la Ley 9/2017, anteriormente citada se exponen, como condición de especial de ejecución del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano, del municipio de Villajoyosa, la siguiente:

Dentro de las consideraciones de tipo social o relativas al empleo, se establece la condición de favorecer la formación en el lugar de trabajo y la de garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables; medidas para prevenir la



Aquesta condició d'execució es durà a terme mitjançant la realització, entre el personal de l'empresa adjudicatària implicat en el contracte, de cursos de formació i actualització específics i relacionats amb les funcions que han d'exercir. Juntament amb la memòria anual, es remetrà la relació del personal i els certificats dels cursos de formació realitzats durant aqueix període.

Aquestes condicions especials d'execució que formen part del contracte també seran exigides a totes les subcontractistes que participen en l'execució d'aquest.”

9. Durada, pressupost i valor estimat del contracte

El contracte tindrà una duració inicial d'UN ANY, prorrogable fins a 3 anys addicionals, sempre que romanguen inalterables les condicions del contracte.

El pressupost màxim de licitació, expressat com una quantitat representativa tenint en compte els vehicles gestionats en els últims 24 mesos, ascendeix a la quantitat de 5.756,20, més 1.208,80 € en concepte d'IVA; resulta un total de 6.965,00 €.

El valor estimat del contracte calculat com determina l'article 101 de la LCSP, tenint en compte els vehicles gestionats en els últims 24 mesos, és de 23.024,80 €.

En el preu del contracte es consideraran inclosos tots els tributs, les taxes i els cànon de qualsevol índole, que hi siguin aplicables, així com totes les despeses que origine l'adjudicatària a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest Plec.”

Vist l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Per tot això **PROPOSE:**

PRIMER. Acordar l'inici de l'expedient de contractació de prestació del Servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en un centre de gestió autoritzat com a residu sòlid urbà.

SEGON. Ordenar al Departament de Medi Ambient la redacció del Plec de prescripcions tècniques, al Departament de Contractació el Plec de clàusules administratives particulars i la continuació de l'expedient per a incorporar a aquest els documents que siguin

siniestralidad laboral.

Esta condición de ejecución se llevará a cabo mediante la realización entre los trabajadores de la empresa adjudicataria implicados en el contrato, de cursos de formación y actualización específicos y relacionados con las funciones que tienen que desempeñar. Junto con la memoria anual, se remitirá la relación de trabajadores y los certificados de los cursos de formación realizados durante ese periodo.

Estas condiciones especiales de ejecución que forman parte del contrato también serán exigidas a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del mismo.”

9. Duración, Presupuesto y valor estimado del contrato:

El contrato tendrá una duración inicial de UN AÑO, prorrogable hasta 3 años adicionales, siempre que permanezcan inalterables las condiciones del contrato.

El Presupuesto máximo de Licitación, expresado como una cantidad representativa teniendo en cuenta los vehículos gestionados en los últimos 24 meses, asciende a la cantidad de 5.756,20.- más 1.208,80.-€ en concepto de IVA, resultando un total de **6.965,00.-€**,

El valor estimado del contrato calculado conforme determina el artículo 101 de la LCSP, teniendo en cuenta los vehículos gestionados en los últimos 24 meses es de **23.024,80.-€**

En el precio del contrato se considerarán incluidos todos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole, que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.”

Visto el artículo 116.1 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Por todo lo cual **PROPONGO:**

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente de contratación de prestación del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano.

SEGUNDO. – Ordenar al departamento de Medio Ambiente la redacción del Pliego de Prescripciones Técnicas, al departamento de contratación el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y la continuación del



preceptius.

expediente incorporando al mismo los documentos que sean preceptivos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Acordar l'inici de l'expedient de contractació de prestació del Servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en un centre de gestió autoritzat com a residu sòlid urbà.

SEGON. Ordenar al Departament de Medi Ambient la redacció del Plec de prescripcions tècniques, al Departament de Contractació el Plec de clàusules administratives particulars i la continuació de l'expedient per a incorporar a aquest els documents que siguin preceptius.

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente de contratación de prestación del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano.

SEGUNDO. Ordenar al departamento de Medio Ambiente la redacción del Pliego de Prescripciones Técnicas, al departamento de contratación el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y la continuación del expediente incorporando al mismo los documentos que sean preceptivos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. SECRETARIA.

Expediente: 2633/2021.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE GESTIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT, SERVEI DE GRUA, SERVEI DE SENYALITZACIÓ VERITICAL I HORIZONTAL I SERVEI DE MANTENIMENT DE SEMÀFORS, EXPEDIENT NÚM. 2633/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Isabel Vicenta Perona Alitte, Regidora delegat de Seguretat Ciutadana i Trànsit d'este Ajuntament, a la Junta de Govern Local eleva la següent

PROPOSTA D'ACORD

Vista la sol·licitud del Sr. /.../, amb representació de PAVAPARK MOVILIDAD SL, amb número de registre d'entrada 2021004078, devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "Gestió del servei d'estacionament regulat, servei de grua, servei de senyalització vertical i horitzontal i servei de manteniment de semàfors" per import 3.150,13€.

Vist l'informe favorable de la Regidora delegat de Seguretat Ciutadana i Trànsit de data 1 de juny de 2021.

Vis l'informe del Departament de Tresoreria de data 18 de març de 2021.

Vist l'informe d'Intervenció núm 383/2021 de data 14 de juny de 2021 en el qual es realitza la següent observació complementària:

"Si bé en data 13 de novembre de 2013, es va acordar acceptar la subrogació del contracte de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA a favor de la mercantil PAVAPARK MOBILITAT SL. Amb la subrogació per escissió parcial de branca d'activitat, passant a ser adjudicatària PAVAPARK MOBILITAT SL, amb CIF B98552847, aquesta degué depositar la corresponent garantia depositada en substitució de la qual en el seu moment constituïsc PAVASAL EMPRESA COSNSTRUCTORA SA, CIF A46015129, no obstant això, no es va produir la substitució de la garantia.

A conseqüència d'això, la garantia a retornar segueix depositada, segons informa Tresoreria Municipal, a nom de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA, amb CIF A46015129, per la qual cosa l'acord de

Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala delegada de Seguriad Ciutadana y Trànsito de este Ayuntamiento, a la Junta de Gobierno Local eleva la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la solicitud de D. /.../, en representación de PAVAPARK MOVILIDAD SL, con número de registro de entrada 2021004078, devolución de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "Gestión del servicio de estacionamiento regulado, servicio de grúa, servicio de señalización vertical y horizontal y servicio de mantenimiento de semáforos" por importe de 3.150,13€.

Visto el informe favorable de la Concejala de Seguridad Ciudadana de fecha 1 de junio de 2021.

Visto el informe del Departamento de Tesorería de fecha 18 de marzo de 2021.

Visto el informe de Intervención núm. 383/2021, de fecha 14 de junio de 2021 en el que se realiza la siguiente observación complementaria:

"Si bien en fecha 13 de noviembre de 2013, se acordó aceptar la subrogación del contrato de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA a favor de la mercantil PAVAPARK MOVILIDAD SL. Con la subrogación por escisión parcial de rama de actividad, pasando a ser adjudicataria PAVAPARK MOVILIDAD SL, con CIF B98552847, esta debió depositar la correspondiente garantía depositada en sustitución de la que en su día constituyo PAVASAL EMPRESA COSNSTRUCTORA SA, CIF A46015129, sin embargo, no se produjo la sustitución de la garantía.

Como consecuencia de ello, la garantía a devolver sigue depositada, según informa Tesorería Municipal, a nombre de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA, con CIF A46015129, por lo que el acuerdo de resolución debe indicar que la



resolució ha d'indicar que la devolució s'efectua a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA amb CIF A46015129, i no a PAVAPARK MOBILITAT SL, amb CIF B98552847.”

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte “Gestió del servei d'estacionament regulat, servei de grua, servei de senyalització vertical i horitzontal i servei de manteniment de semàfors” per import de 3.150,13€ a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA.

devolución se efectúa a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA con CIF A46015129, y no a PAVAPARK MOVILIDAD SL, con CIF B98552847.”

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA:**

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato “Gestión del servicio de estacionamiento regulado, servicio de grúa, servicio de señalización vertical y horizontal y servicio de mantenimiento de semáforos” por importe de 3.150,13€, a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA

La Junta de Govern Local, per unanimitat, dels assistents ACORDA retirar aquest assumpte de l'ordre del dia per la falta del dictamen de la Comissió Informativa corresponent.

8. INTERVENCION.

Expediente: 7430/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 7430/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López, regidor delegat de Societat de la Informació, proposa:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Sociedad de la Información, propone:



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Vist l'Informe nº 371/2021 de data 08/06/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per las facturas que a continuació es escriuen:

Visto el Informe nº 371/2021 de fecha 08/06/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

VODAFONE ESPAÑA S.A.U. - 80907397				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021002251	21/05/2021	21/04/2021	Fac. IR-2021-000032723 banda ancha 21.3 a 20.4.2021, Sdad. Información	231,59
12021002499	02/06/2021	21/05/2021	Fac. IR-2021-000041997 lineas banda ancha 21-4/20-5-2021 Sdad. Información	231,59
			RC 12021000014152 Soc. información	463,18

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo *"OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència d'expedient de contractació)"*.

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo *"OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de expediente de contratación)"*.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té contractat amb Telefónica d'Espanya S.A.O. el servei de comunicació de banda ampla. Però, seguint les especificacions recollides en l'Esquema Nacional de Seguretat i a fi de dotar de dues línies de contingència per a casos de caiguda del servei de l'operador principal de telefonia, es van contractar dues línies d'ADSL a l'empresa Vodafone i possibilitar així que la nostra Seu Electrònica sempre tinga servei d'Internet.

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene contratado con Telefónica de España S.A.U. y Telefónica Móviles SAU (U88093331) el servicio de comunicación de banda ancha. Pero, siguiendo las especificaciones recogidas en el Esquema Nacional de Seguridad y a fin de dotar de dos líneas de contingencia para casos de caída del servicio del operador principal de telefonía, se contrataron dos líneas de ADSL a la empresa Vodafone y possibilitar así que nuestra Sede Electrónica siempre tenga servicio de Internet.

Aquestes línies de contingència de Vodafone seran donades de baixa en incloure's aquesta condició en els plec del nou contracte de telefonia l'expedient de la qual està ja iniciat.

Estas líneas de contingencia de Vodafone van a ser dadas de baja al incluirse esta condición en los pliegos del nuevo contrato de telefonía cuyo expediente está ya iniciado.

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. INTERVENCIÓ.

Expediente: 7447/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 7447/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López, regidor delegat d'Educació, proposa:

Vist l'Informe nº 373/2021 de 08/06/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses genera desper les factures que a continuació es descriuen:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Educación, propone:

Visto el Informe nº 373/2021, de 08/06/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA -A46027660				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021002528	03/06/2021	31/05/2021	Fac. 021-1950 limpieza colegios mayo 2021	434,25
			RC 12021000014160 Enseñanzas	434,25

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera el límit temporal del contracte menor)"

Com s'indicava en l'anterior objecció, aquest fet se solucionarà amb el Nou contracte de neteja d'edificis municipals.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera el límite temporal del contrato menor)".

Como se indicaba en el anterior reparo, este hecho se solventará con el Nuevo contrato de limpieza de edificios municipales.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda



salvaguada de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la



expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. INTERVENCION.

Expediente: 7391/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 7391/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López, regidor delegat d'Educació, proposa:

Vist l'Informe nº 365/2021 de 07/06/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses genera desper les factures que a continuació es descriuen:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Educación, propone:

Visto el Informe nº 365/2021 de 07/06/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

S.A. AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA – A46027660				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021002003	03/05/2021	30/04/2021	Fac. 021-1354 limpieza patios colegios abril 2021	434,25
			RC 12021000010146 Enseñanzas	434,25

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O



(la prestació supera el límit temporal del contracte menor)”

En relació amb aquesta objecció, se solucionarà en el Nou contracte de neteja d'edificis municipals en incloure's en aquest.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, “1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.....”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut

TRÁMITES (la prestación supera el límite temporal del contrato menor)”.

En relación con dicho reparo, se solventará en el Nuevo contrato de limpieza de edificios municipales al incluirse en el mismo.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, “1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.....”

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia



jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 12566/2018.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 12566/2018 (ANTERIORMENT 81/18)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

JOSEP A. CASTIÑEIRA COTS, Regidor Delegat de Comerç, proposa:

ATÈS l'escrit registre d'entrada número 2020012822 de 2020.05.05, mitjançant el qual Costa Blanca Flamenca S.L. formula comunicació de posada en funcionament de l'activitat d'hotel - apartament en Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Manzana 6 Parcel·la 13, amb llicència ambiental atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 2019.04.10 (expte. 081/18).

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre d'entrada número 2021014613 de 2020.09.07 per dita mercantil titular de la llicència ambiental va ser aportat contracte de cessió d'ús de sobre les unitats

JOSEP A. CASTIÑEIRA COTS, Concejal Delegado de Comercio, propone:

ATENDIDO el escrito registro de entrada número 2020012822 de 05/05/2020, mediante el que Costa Blanca Flamenca S.L. formula comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad de hotel – apartamento en Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Manzana 6 Parcela 13, con licencia ambiental otorgada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10/04/2019 (expte. 081/18).

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de entrada número 2021014613 de 07/09/2020 por dicha mercantil titular de la licencia ambiental fue aportado



alojatives de l'hotel-apartament a favor de la mercantil Vilera Turística SL, subrogant aquesta en tots els drets i obligacions a l'qüestió que ostentés Costa Blanca Flamenca SL

VIST l'informe emès a l'respecte per la Sra. Tècnica de Comerç i Turisme en data 11/06/2021, segons el qual:

"VISTA la documentació que conforma l'expedient de referència, així com la documentació aportada a l'efecte de la sol·licitud objecte d'aquest informe.

VIST l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 2019.04.10, pel qual s'atorgava a la mercantil Costa Blanca Flamenca S.L. llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'hotel-apartament a Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Poma 6 Parcel·la 13 (expte. d'activitat núm 081/18), amb els condicionants indicats en la part dispositiva d'aquest acord.

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre d'entrada número 2021014613 de 2020.09.07 per la mercantil titular de la llicència ambiental va ser aportat contracte de cessió d'ús de sobre les unitats alojatives de l'hotel-apartament a favor de la mercantil Vilera Turística SL, subrogant aquesta en tots els drets i obligacions a l'qüestió que ostentés Costa Blanca Flamenca SL

VIST l'informe tècnic emès pel Sr. Arquitecte municipal en data 2021.03.03, favorable a la Declaració Responsable de Primera Ocupació de l'edifici de referència.

VISTA l'acta de comprovació municipal de l'esmentada activitat emesa per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2021.03.04 després de realitzar la corresponent visita de comprovació, segons la qual sí procedeix l'inici d'activitat sol·licitat.

CONSIDERANT el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que

contrato de cesión de uso de sobre las unidades alojativas del hotel-apartamento en favor de la mercantil Vilera Turística S.L., subrogándose ésta en todos los derechos y obligaciones al respecto que ostentara Costa Blanca Flamenca S.L

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnica de Comercio y Turismo en fecha 11/06/2021, según el cual:

"VISTA la documentación que conforma el expediente de referencia, así como la documentación aportada al efecto de la solicitud objeto del presente informe.

VISTO el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 10/04/2019, por el cual se otorgaba a la mercantil Costa Blanca Flamenca S.L. licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de hotel-apartamento en Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Manzana 6 Parcela 13 (expte. de actividad nº 081/18), con los condicionantes indicados en la parte dispositiva de dicho acuerdo.

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de entrada número 2021014613 de 07/09/2020 por la mercantil titular de la licencia ambiental fue aportado contrato de cesión de uso de sobre las unidades alojativas del hotel-apartamento en favor de la mercantil Vilera Turística S.L., subrogándose ésta en todos los derechos y obligaciones al respecto que ostentara Costa Blanca Flamenca S.L.

VISTO el informe técnico emitido por el Sr. Arquitecto municipal en fecha 03/03/2021, favorable a la Declaración Responsable de Primera Ocupación del edificio de referencia.

VISTA el acta de comprobación municipal de la citada actividad emitida por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 04/03/2021 tras realizar la correspondiente visita de comprobación, según la cual sí procede el inicio de actividad solicitado.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.



en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització de l' Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta resolució de l'Alcaldia nº 201902727 d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'intervenció administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió de els informes municipals que procedeixin a l'respecte.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Validar la comunicació de posada en funcionament de l'activitat d'hotel-apartament a Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Poma 6 Parcel·la 13, formulada per la mercantil Costa Blanca Flamenca S.L. mitjançant escrit registre d'entrada nombre 2020012822 de 2020.05.05 (llicència ambiental atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 2019.04.10).

SEGON.- D'acord amb la documentació obrant a l'expedient, considerar titular de l'activitat a la mercantil Vilera Turística S.L. i, en conseqüència, expedir al seu nom la cartolina acreditativa de la posada en funcionament de l'activitat.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notificar l'acord adoptat al/als interessat/s i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que procedeix informar."

CONSIDERANT el que disposa l'article

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por resolución de la Alcaldía nº 201902727 de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de intervención administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quien suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Validar la comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad de hotel-apartamento en Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Manzana 6 Parcela 13, formulada por la mercantil Costa Blanca Flamenca S.L. mediante escrito registro de entrada número 2020012822 de 05/05/2020 (licencia ambiental otorgada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10/04/2019).

SEGUNDO.- En base a la documentación obrante en el expediente, considerar titular de la actividad a la mercantil Vilera Turística S.L. y, en consecuencia, expedir a su nombre la cartulina acreditativa de la puesta en funcionamiento de la actividad.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador



21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització de l' Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Ajuntament nº 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecte.

CONSIDERANT el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i d'aplicació general, en virtut del que s'ha exposat VINC A PROPOSAR:

PRIMER.- Validar la comunicació de posada en funcionament de l'activitat d'hotel-apartament a Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Manzana 6 Parcel·la 13, formulada per la mercantil Costa Blanca Flamenca S.L. mitjançant escrit registre d'entrada nombre 2020012822 de 2020.05.05 (llicència ambiental atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 2019.04.10).

SEGON.- D'acord amb la documentació obrant a l'expedient, considerar titular de l'activitat a la mercantil Vilera Turística S.L. i, en conseqüència, expedir al seu nom la cartolina acreditativa de la posada en funcionament de l'activitat.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La

por infracción administrativa.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto VENGO A PROPONER:

PRIMERO.- Validar la comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad de hotel-apartamento en Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Manzana 6 Parcela 13, formulada por la mercantil Costa Blanca Flamenca S.L. mediante escrito registro de entrada número 2020012822 de 05/05/2020 (licencia ambiental otorgada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notificar l'acord adoptat al/als interessat/s i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

10/04/2019).

SEGUNDO.- En base a la documentació obrante en el expediente, considerar titular de la actividad a la mercantil Vilera Turística S.L. y, en consecuencia, expedir a su nombre la cartulina acreditativa de la puesta en funcionamiento de la actividad.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Validar la comunicació de posada en funcionament de l'activitat d'hotel-apartament a Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Manzana 6 Parcel·la 13, formulada per la mercantil Costa Blanca Flamenca S.L. mitjançant escrit registre d'entrada nombre 2020012822 de 2020.05.05 (licència ambiental atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 2019.04.10).

SEGON.- D'acord amb la documentació obrant a l'expedient, considerar titular de l'activitat a la mercantil Vilera Turística S.L. i, en conseqüència, expedir al seu nom la cartolina acreditativa de la posada en funcionament de l'activitat.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient

PRIMERO.- Validar la comunicació de puesta en funcionamiento de la actividad de hotel-apartamento en Avgda. Marina Baixa 11 Sector PP-16 "Mallaeta" Manzana 6 Parcela 13, formulada por la mercantil Costa Blanca Flamenca S.L. mediante escrito registro de entrada número 2020012822 de 05/05/2020 (licencia ambiental otorgada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10/04/2019).

SEGUNDO.- En base a la documentación obrante en el expediente, considerar titular de la actividad a la mercantil Vilera Turística S.L. y, en consecuencia, expedir a su nombre la cartulina acreditativa de la puesta en funcionamiento de la actividad.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente



sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notificar l'acord adoptat al/als interessat/s i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notificar el acuerdo adoptado al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 10300/2018.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 10300/2018 (ANTERIORMENT 62/18)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

JOSEP A. CASTIÑEIRA COTS, Regidor Delegat de Comerç, té a bé elevar a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

ATÈS l'escrit registre d'entrada número 2018017151 de 2018.08.30, mitjançant el qual Burguer King Spain S.L. formula declaració responsable per a l'exercici de l'activitat de restaurant en Avgda. País Valencià 33 (expte. 062/18).

VIST l'informe emès a l'respecte per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2021.01.25, segons el qual:

"Vist l'escrit i el document annex presentats per la mercantil BURGUER KING SPAIN, S.L. mitjançant registre d'entrada núm 18456 de data 2020.10.29, en contestació a l'informe tècnic municipal de data 2020.10.07, respecte de l'obertura d'un establiment públic mitjançant declaració responsable per al desenvolupament d'una activitat destinada a Restaurant situada en Av. País Valencià, 33 (referència cadastral 1659514YH4615N0001YH), d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, qui

JOSEP A. CASTIÑEIRA COTS, Concejal Delegado de Comercio, tiene a bien elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

ATENDIDO el escrito registro de entrada número 2018017151 de 30/08/2018, mediante el que Burguer King Spain S.L. formula declaración responsable para el ejercicio de la actividad de restaurante en Avgda. País Valencià 33 (expte. 062/18).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 25/01/2021, según el cual:

"Visto el escrito y el documento anexo presentados por la mercantil BURGUER KING SPAIN, S.L. mediante registro de entrada nº 18456 de fecha 29/10/2020, en contestación al informe técnico municipal de fecha 07/10/2020, respecto de la apertura de un establecimiento público mediante declaración responsable para el desarrollo de una actividad destinada a Restaurante sita en Avda. País Valenciano, 33 (referencia cadastral 1659514YH4615N0001YH), conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de



subscriu INFORMA que:

Pel interessat es presenta un estudi d'emissions de fums d'un sistema d'extracció de cuina d'un establiment de restauració que disposa en un altre municipi, concretament de Múrcia, i sol·licita que en base als resultats exposats en el mateix no sigui aplicat l'article 22 de l'Ordenança municipal de protecció de l'ambient atmosfèric.

Com ja va ser informat anteriorment, la sortida de fums de cuina de l'establiment no compleix amb el que disposa l'article 22 de l'Ordenança municipal de protecció de l'ambient atmosfèric pel que fa a altura i distància a confrontants, incomplint també l'article 44 de la mateixa aplicable als establiments d'hostaleria, com és el cas a l'tractar-se d'un restaurant, pel que no procedeix l'autorització d'obertura de l'establiment, el que es posa en coneixement de la Superioritat als efectes oportuns.

És que fa cal informar a l'respecte. "

CONSIDERANT que, atorgat tràmit d'audiència a l'interessat (rs núm 2021001396 de 2021.02.04) amb trasllat de l'informe d'acord amb el que disposa l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de l'procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, per aquest va ser formulat escrit de contestació (re 2021003352 de 2021.02.22) sol·licitant li fos atorgat termini suficient per efectuar la instal·lació d'una xemeneia que complís el que disposa l'Ordenança municipal de protecció de l'ambient atmosfèric, sense que fins a la data hagi estat aportada documentació tècnica que justifiqui tal instal·lació.

VIST l'informe emès a l'respecte per la Sra. Tècnic de Comerç i Turisme en data 2021.06.14, segons el qual:

"VISTA la declaració responsable efectuada

Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, quien suscribe INFORMA que:

Por el interesado se presenta un estudio de emisiones de humos de un sistema de extracción de cocina de un establecimiento de restauración que dispone en otro municipio, concretamente de Murcia, y solicita que en base a los resultados expuestos en el mismo no sea aplicado el artículo 22 de la Ordenanza municipal de protección del ambiente atmosférico.

Como ya fue informado anteriormente, la salida de humos de cocina del establecimiento no cumple con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ordenanza municipal de protección del ambiente atmosférico en cuanto a altura y distancia a colindantes, incumpléndose también el artículo 44 de la misma aplicable a los establecimientos de hostelería, como es el caso al tratarse de un restaurante, por lo que no procede la autorización de apertura del establecimiento, lo que se pone en conocimiento de la Superioridad a los efectos oportunos.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO que, otorgado trámite de audiencia al interesado (r.s. nº 2021001396 de 04/02/2021) con traslado de dicho informe conforme a lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por éste fue formulado escrito de contestación (r.e. 2021003352 de 22/02/2021) solicitando le fuera otorgado plazo suficiente para efectuar la instalación de una chimenea que cumpliera lo dispuesto en la Ordenanza municipal de protección del ambiente atmosférico, sin que hasta la fecha haya sido aportada documentación técnica que justifique tal instalación.

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio y Turismo en fecha 14/06/2021, según el cual:

"VISTA la declaración responsable



pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a la mateixa.

VIST l'informe tècnic emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2021.01.25, d'acord amb el qual:

"Vist l'escrit i el document annex presentats per la mercantil BURGUER KING SPAIN, S.L. mitjançant registre d'entrada núm 18456 de data 2020.10.29, en contestació a l'informe tècnic municipal de data 2020.10.07, respecte de l'obertura d'un establiment públic mitjançant declaració responsable per al desenvolupament d'una activitat destinada a Restaurant situada en Av. País Valencià, 33 (referència cadastral 1659514YH4615N0001YH), d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, qui subscriu INFORMA que:

Pel interessat es presenta un estudi d'emissions de fums d'un sistema d'extracció de cuina d'un establiment de restauració que disposa en un altre municipi, concretament de Múrcia, i sol·licita que en base als resultats exposats en el mateix no sigui aplicat l'article 22 de l'Ordenança municipal de protecció de l'ambient atmosfèric.

Com ja va ser informat anteriorment, la sortida de fums de cuina de l'establiment no compleix amb el que disposa l'article 22 de l'Ordenança municipal de protecció de l'ambient atmosfèric pel que fa a altura i distància a confrontants, incomplint també l'article 44 de la mateixa aplicable als establiments d'hostaleria, com és el cas a l'tractar-se d'un restaurant, pel que no procedeix l'autorització d'obertura de l'establiment, el que es posa en coneixement de la superioritat als efectes oportuns.

És que fa cal informar al respecte. "

CONSIDERANT que, atorgat tràmit d'audiència a l'interessat (r.s. núm 2021001396 de 2021.02.04) amb trasllat de l'informe acord amb el que disposa l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per aquest va ser

efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe técnico emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 25/01/2021, conforme al cual:

"Visto el escrito y el documento anexo presentados por la mercantil BURGUER KING SPAIN, S.L. mediante registro de entrada nº 18456 de fecha 29/10/2020, en contestación al informe técnico municipal de fecha 07/10/2020, respecto de la apertura de un establecimiento público mediante declaración responsable para el desarrollo de una actividad destinada a Restaurante sita en Avda. País Valenciano, 33 (referencia cadastral 1659514YH4615N0001YH), conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, quien suscribe INFORMA que:

Por el interesado se presenta un estudio de emisiones de humos de un sistema de extracción de cocina de un establecimiento de restauración que dispone en otro municipio, concretamente de Murcia, y solicita que en base a los resultados expuestos en el mismo no sea aplicado el artículo 22 de la Ordenanza municipal de protección del ambiente atmosférico.

Como ya fue informado anteriormente, la salida de humos de cocina del establecimiento no cumple con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ordenanza municipal de protección del ambiente atmosférico en cuanto a altura y distancia a colindantes, incumpléndose también el artículo 44 de la misma aplicable a los establecimientos de hostelería, como es el caso al tratarse de un restaurante, por lo que no procede la autorización de apertura del establecimiento, lo que se pone en conocimiento de la Superioridad a los efectos oportunos.

Es cuanto cabe informar al



formulat escrit de contestació (re 2021003352 de 2021.02.22) sol·licitant li fos atorgat termini suficient per efectuar la instal·lació d'una xemeneia que complís el que disposa l'Ordenança municipal de protecció de l'ambient atmosfèric, sense que fins a la data hagi estat aportada documentació tècnica que justifiqui tal instal·lació.

CONSIDERANT el que preceptua l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, pel que fa a la documentació mínima exigible per a la tramitació de procediment de declaració responsable.

CONSIDERANT que a l'respecte de les declaracions responsables l'article 69.4 de la meritada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que la no presentació davant l'Administració competent de la documentació que sigui si és el cas requerida per acreditar el compliment del declarat determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que ptoquin.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització de l' Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Ajuntament nº 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'intervenció administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecte.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de l'procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altres normes concordants i d'aplicació general, vist que s'ha exposat anteriorment procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent ACORD:

respecto.”

CONSIDERANDO que, otorgado trámite de audiencia al interesado (r.s. nº 2021001396 de 04/02/2021) con traslado de dicho informe conforme a lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por éste fue formulado escrito de contestación (r.e. 2021003352 de 22/02/2021) solicitando le fuera otorgado plazo suficiente para efectuar la instalación de una chimenea que cumpliera lo dispuesto en la Ordenanza municipal de protección del ambiente atmosférico, sin que hasta la fecha haya sido aportada documentación técnica que justifique tal instalación.

CONSIDERANDO lo preceptuado en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, en cuanto a la documentación mínima exigible para la tramitación del procedimiento de declaración responsable.

CONSIDERANDO que al respecto de las declaraciones responsables el artículo 69.4 de la meritada Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone que la no presentación ante la Administración competente de la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.



PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de llicència d'obertura formulada per BURGUER KING SPAIN S.L. mitjançant escrit registre d'entrada nombre 2018017151 de 2018.08.30 per a l'exercici de l'activitat de restaurant en Avgda. País Valencià 33, quedant per tant sense efecte la declaració responsable efectuada, al no haver estat presentada documentació tècnica justificativa de la instal·lació d'una xemeneia que compleixi les disposicions contingudes en l'Ordenança municipal de protecció de l'ambient atmosfèric i, per tant, no haver completat la documentació mínima exigida per a la tramitació, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 062/18 i la caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.

SEGON.- Que es notifiqui el present acord a la persona sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents. És tot el que procedeix informar."

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització de l' Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Ajuntament nº 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecte.

CONSIDERANT el que preceptua l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, pel que fa a la documentació mínima exigible per a la tramitació de procediment de declaració responsable.

CONSIDERANT que al respecte de les declaracions responsables l'article 69.4 de la meritada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de intervención administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, visto cuanto antecede procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Desestimar la solicitud de licencia de apertura formulada por BURGUER KING SPAIN S.L. mediante escrito registro de entrada número 2018017151 de 30/08/2018 para el ejercicio de la actividad de restaurante en Avgda. País Valencià 33, quedando por tanto sin efecto la declaración responsable efectuada, al no haber sido presentada documentación técnica justificativa de la instalación de una chimenea que cumpla las disposiciones contenidas en la Ordenanza municipal de protección del ambiente atmosférico y, por tanto, no haber completado la documentación mínima exigida para la tramitación, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 062/18 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

SEGUNDO.- *Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes. Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación



l'procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que la no presentació davant l'Administració competent de la documentació que sigui si és el cas requerida per acreditar el compliment del declarat determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

I CONSIDERANT el que disposa l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de l'Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i d'aplicació general, en virtut del que s'ha exposat VINC A PROPOSAR:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de llicència d'obertura formulada per BURGUER KING SPAIN S.L. mitjançant escrit registre d'entrada nombre 2018017151 de 2018.08.30 per a l'exercici de l'activitat de restaurant en Avgda. País Valencià 33, quedant per tant sense efecte la declaració responsable efectuada, al no haver estat presentada documentació tècnica justificativa de la instal·lació d'una xemeneia que compleixi les disposicions contingudes en l'Ordenança municipal de protecció de l'ambient atmosfèric i, per tant, no haver completat la documentació mínima exigida per a la tramitació, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 062/18 i la caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.

SEGON.- Que es notifique el present acord a la persona sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents

la competència para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, en cuanto a la documentación mínima exigible para la tramitación del procedimiento de declaración responsable.

CONSIDERANDO que al respecto de las declaraciones responsables el artículo 69.4 de la meritada Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone que la no presentación ante la Administración competente de la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto VENGO A PROPONER:

PRIMERO.- Desestimar la solicitud de licencia de apertura formulada por BURGUER KING SPAIN S.L. mediante



escrito registro de entrada número 2018017151 de 30/08/2018 para el ejercicio de la actividad de restaurante en Avgda. País Valencià 33, quedando por tanto sin efecto la declaración responsable efectuada, al no haber sido presentada documentación técnica justificativa de la instalación de una chimenea que cumpla las disposiciones contenidas en la Ordenanza municipal de protección del ambiente atmosférico y, por tanto, no haber completado la documentación mínima exigida para la tramitación, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 062/18 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, dels assistents ACORDA deixar sobre la taula aquest assumpte de l'ordre del dia, per al seu millor estudi i posterior deliberació.

13. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 6041/2021.

RECURSOS HUMANS. REONEIXEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI, EXPEDIENT NÚM. 6041/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

FRANCISCO CARRERES LLORENTE,
Regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de personal segons el qual: “
*Vista la sol·licitud presentada per Sr. /.../,
Reg. Ent Personal núm. 1288, de 5 de maig
de 2021, funcionari de carrera de
l'Ajuntament de Finestrat, que presta
serveis en aquest Ajuntament en règim de
Comissió de Serveis en virtut de la*

FRANCISCO CARRERES LLORENTE,
Concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de personal según el cual: “
*Vista la solicitud presentada por D. /.../,
Reg. Ent Personal nº 1288, de 5 de mayo de
2021, funcionario de carrera del
Ayuntamiento de Finestrat, que presta
servicios en este Ayuntamiento en régimen
de Comisión de Servicios en virtud de la*



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Resolució núm. 202101846, de 29/04/2021, en la qual sol·licita l'abonament dels triennis reportats, des de la data de la seua incorporació a aquest Ajuntament el dia 1 de maig de 2021.

Vist que Sr. /.../ acompanya al costat de la seua sol·licitud certificació de l'Ajuntament de Finestrat on es fa constar que el funcionari té reconeguda una antiguitat de quatre triennis en el grup de classificació C1, amb efectes del primer trienni del 22 d'agost de 2007 i compliment del cinqué trienni el 22 d'agost de 2022, havent prestat serveis durant els següents períodes:

- *Agent Policia Local Ajuntament de Finestrat . Funcionari en Pràctiques: del 01/02/2007 al 24/02/2008: 1 any i 24 dies (grup C1).*
- *Agent Policia Local Ajuntament de Finestrat . Funcionari en Pràctiques: del 15/09/2008 al 10/05/2009: 7 mesos i 26 dies (grup C1).*
- *Agent Policia Local Ajuntament de Finestrat . Funcionari de Carrera: del 11/05/2009 al 30/04/2008: 11 anys, 11 mesos i 20 dies (grup C1).*
- *Agent Policia Local Ajuntament de la Vila Joiosa. Funcionari en Comissió de Serveis: del 01/05/2021 al 05/05/2021, data en què va presentar la seua sol·licitud: 5 dies (grup C1).*
-

El que fa un total de 13 anys, 8 mesos i 15 dies, fins al 5 de maig de 2021, en què presenta la seua sol·licitud.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de

Resolución nº 202101846, de 29/04/2021, en la que solicita el abono de los trienios devengados, desde la fecha de su incorporación a este Ayuntamiento el día 1 de mayo de 2021.

Visto que D. /.../ acompaña junto a su solicitud certificación del Ayuntamiento de Finestrat donde se hace constar que el funcionario tiene reconocida una antigüedad de cuatro trienios en el grupo de clasificación C1, con efectos del primer trienio del 22 de agosto de 2007 y cumplimiento del quinto trienio el 22 de agosto de 2022, habiendo prestado servicios durante los siguientes períodos:

- *Agente Policía Local Ayuntamiento de Finestrat. Funcionario en Prácticas: del 01/02/2007 al 24/02/2008: 1 año y 24 días (grupo C1).*
- *Agente Policía Local Ayuntamiento de Finestrat. Funcionario en Prácticas: del 15/09/2008 al 10/05/2009: 7 meses y 26 días (grupo C1).*
- *Agente Policía Local Ayuntamiento de Finestrat. Funcionario de Carrera: del 11/05/2009 al 30/04/2008: 11 años, 11 meses y 20 días (grupo C1).*
- *Agente Policía Local Ayuntamiento de Villajoyosa. Funcionario en Comisión de Servicios: del 01/05/2021 al 05/05/2021, fecha en que presentó su solicitud: 5 días (grupo C1).*

Lo que hace un total de 13 años, 8 meses y 15 días, hasta el 5 de mayo de 2021, en que presenta su solicitud.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del



la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de serveis.

Considerant que conforme al que es disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destí en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. /.../ en l'Administració Pública per un total de 13 anys, 8 mesos i 15 dies fins al dia 5 de maig de maig de 2021 en què presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. /.../, de 4 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 22 d'agost de 2019 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació, el dia 1 de maig de 2021”.

Considerant el que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. /.../ en l'Administració Pública per un total de 13 anys, 8 mesos i 15 dies fins al dia 5 de maig de maig de 2021 en què presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. /.../, de 4

Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestados, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ en la Administración Pública por un total de 13 años, 8 meses y 15 días hasta el día 5 de mayo de mayo de 2021 en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. /.../, de 4 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 22 de agosto de 2019 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación, el día 1 de mayo de 2021”.

Considerando lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.

Por medio del presente **PROPONGO:**

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ en la Administración Pública por un total de 13 años, 8 meses y 15 días hasta el día 5 de mayo de mayo de 2021 en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. /.../, de



triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 22 d'agost de 2019 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació, el dia 1 de maig de 2021.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

4 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 22 de agosto de 2019 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación, el día 1 de mayo de 2021.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. /.../ en l'Administració Pública per un total de 13 anys, 8 mesos i 15 dies fins al dia 5 de maig de maig de 2021 en què presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. /.../, de 4 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 22 d'agost de 2019 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació, el dia 1 de maig de 2021.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ en la Administración Pública por un total de 13 años, 8 meses y 15 días hasta el día 5 de mayo de mayo de 2021 en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. /.../, de 4 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 22 de agosto de 2019 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación, el día 1 de mayo de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. CULTURA.

Expediente: 5694/2021.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXPEDIENT NÚM. 5694/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:



Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud de data 13 d'abril de 2021, realitzada per /.../, amb DNI /.../, en la qual sol·licita l'Auditori del Centre Social el dia 3 de juliol del present per a l'actuació de fi de curs del Ballet Bleue, així com 3 dies d'assaig segons disponibilitat del centre.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021, de limitació d'aforaments en espais culturals, entre els quals es troba l'Auditori del Centre Social, establint un aforament màxim de 173 localitats en dit espai.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu:

"Siendo el Ballet Bleue una academia privada. Visto el calendario de actividades de 2021, se comprueba que el día solicitado existe programado un concierto con anterioridad a la petición de la persona interesada. La persona interesada acepta el día 4 de julio como alternativa a su petición, fecha en que el espacio solicitado se encuentra disponible.

En cuanto a la solicitud de "3 días de ensayo según disponibilidad del centro", visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009, no se contempla de forma especial la cesión del espacio para ensayos. Asimismo, deberá tenerse en consideración si el uso del espacio los días anteriores es viable respecto a la organización de la limpieza del edificio y la disponibilidad de personal municipal para atender dichos ensayos.

Vista la Ordenanza Reguladora del Precio Público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de 28 de mayo de 2009, que en su artículo 6 contempla que la tarifa a aplicar para cada una de las cesiones en el Auditorio del Centro Social es de 201 € (IVA excluido) por jornada o fracción; además de la fianza correspondiente que asciende a 100 € según se contempla en el artículo 6 de la referida ordenanza. Asimismo, el artículo 4 dispone: "Los actos de carácter social, cultural o

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud de fecha 13 de abril de 2021, realizada por /.../, con DNI /.../, en la que solicita el Auditorio del Centro Social el día 3 de julio del presente para la actuación de fin de curso del Ballet Bleue, así como 3 días de ensayo según disponibilidad del centro.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021, de limitación de aforos en espacios culturales, entre los que se encuentra el Auditorio del Centro Social, estableciendo un aforo máximo de 173 localidades en dicho espacio.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en lo que considero trascendente dice:

"Siendo el Ballet Bleue una academia privada. Visto el calendario de actividades de 2021, se comprueba que el día solicitado existe programado un concierto con anterioridad a la petición de la persona interesada. La persona interesada acepta el día 4 de julio como alternativa a su petición, fecha en que el espacio solicitado se encuentra disponible.

En cuanto a la solicitud de "3 días de ensayo según disponibilidad del centro", visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009, no se contempla de forma especial la cesión del espacio para ensayos. Asimismo, deberá tenerse en consideración si el uso del espacio los días anteriores es viable respecto a la organización de la limpieza del edificio y la disponibilidad de personal municipal para atender dichos ensayos.

Vista la Ordenanza Reguladora del Precio Público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de 28 de mayo de 2009, que en su artículo 6 contempla que la tarifa a aplicar para cada una de las cesiones en el Auditorio del Centro Social es de 201 € (IVA excluido) por jornada o fracción; además de la fianza correspondiente que asciende a 100 € según se contempla en el artículo 6 de la referida ordenanza. Asimismo, el artículo 4 dispone: "Los actos de carácter social, cultural o educativo, organizados por entidades con sede social en Villajoyosa



educativo, organizados por entidades con sede social en Villajoyosa no se encontrarán sujetos al pago” y que “Las entidades con sede en Villajoyosa que realicen actividades distintas a las mencionadas en el párrafo anterior podrán obtener una bonificación del 35% sobre el precio señalado en la tarifa, previa solicitud de la misma, que será concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno a propuesta de la Concejalía de Cultura. Excepcionalmente, la Junta de gobierno a propuesta de la Concejalía de Cultura, podrá ceder gratuitamente las instalaciones objeto de la presente ordenanza para aquellas actividades directamente relacionadas con el fomento y la difusión de la cultura en el municipio.”

Visto que la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 adoptó acuerdo de limitación de aforos de espacios culturales, entre los cuales se encuentra el Auditorio del Centro Social, estableciendo un aforo máximo de 173 localidades en dicho espacio.

Visto que la Concejalía de Cultura ha distribuido los asientos conforme a un plano que se facilitará al organizador, que deberá respetar en aforo y distribución de butacas.”

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder l'ús de l'Auditori del Centre Social el 4 de juliol de 2021 a /.../ per a l'actuació de fi de curs del Ballet Bleue. Esta cessió estarà condicionada a:

Els abonaments corresponents establerts en l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals (201 € por cessió i 100 € de fiança)

L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h. I tenint en compte que l'acte és susceptible d'anul·lació en funció de l'evolució de la pandèmia.

El compliment en allò establert en l'acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021 referent a l'aforament màxim de l'Auditori del Centre

no se encontrarán sujetos al pago” y que “Las entidades con sede en Villajoyosa que realicen actividades distintas a las mencionadas en el párrafo anterior podrán obtener una bonificación del 35% sobre el precio señalado en la tarifa, previa solicitud de la misma, que será concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno a propuesta de la Concejalía de Cultura. Excepcionalmente, la Junta de gobierno a propuesta de la Concejalía de Cultura, podrá ceder gratuitamente las instalaciones objeto de la presente ordenanza para aquellas actividades directamente relacionadas con el fomento y la difusión de la cultura en el municipio.”

Visto que la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 adoptó acuerdo de limitación de aforos de espacios culturales, entre los cuales se encuentra el Auditorio del Centro Social, estableciendo un aforo máximo de 173 localidades en dicho espacio.

Visto que la Concejalía de Cultura ha distribuido los asientos conforme a un plano que se facilitará al organizador, que deberá respetar en aforo y distribución de butacas.”

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder el uso del Auditorio del Centro Social el 4 de julio de 2021 a /.../ para la actuación de fin de curso del Ballet Bleue. Esta cesión estará condicionada a:

Los abonos correspondientes establecidos en la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales (201 € por cesión y 100 € de fianza)

La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h. Y teniendo en cuenta que el acto es susceptible de anulación en función de la evolución de la pandemia.

El cumplimiento en lo establecido en el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021



Social, així com a la distribució de butaques segons plànol facilitat per la regidoria de Cultura.

El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures encaminades a la prevenció sanitària i lluita contra el COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte, ni de material addicional si aquest fora necessari.

TERCER. Ceder excepcionalment de manera gratuïta l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 2 de juliol per a assaig (en horari de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h) com deferència a esta acadèmia, donat que el reglament no contempla cessió gratuïta per a assaigs. Caldrà que la persona interessada es responsabilitze de mantindre la neteja de l'espai durant aquest dia i entre les sessions del dia de l'acte.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

referente al aforo máximo del Auditorio del Centro Social, así como a la distribución de butacas según plano facilitado por la Concejalía de Cultura.

El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas encaminadas a la prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Auditorio del Centro Social el día 2 de julio para ensayo (en horario de 8 h a 14 i de 16 h a 22 h) como deferencia a esta academia, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante este día entre las sesiones del día del acto.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder l'ús de l'Auditori del Centre Social el 4 de juliol de 2021 a /.../ per a l'actuació de fi de curs del Ballet Bleue. Esta cessió estarà condicionada a:
Els abonaments corresponents

PRIMERO. Ceder el uso del Auditorio del Centro Social el 4 de julio de 2021 a /.../ para la actuación de fin de curso del Ballet Bleue. Esta cesión estará condicionada a:
Los abonos correspondientes



establerts en l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals (201 € por cessió i 100 € de fiança)

L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h. I tenint en compte que l'acte és susceptible d'anul·lació en funció de l'evolució de la pandèmia.

El compliment en allò establert en l'acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021 referent a l'aforament màxim de l'Auditori del Centre Social, així com a la distribució de butaques segons plànol facilitat per la regidoria de Cultura.

El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures encaminades a la prevenció sanitària i lluita contra el COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte, ni de material addicional si aquest fora necessari.

TERCER. Cedir excepcionalment de manera gratuïta l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 2 de juliol per a assaig (en horari de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h) com

establecidos en la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales (201 € por cesión y 100 € de fianza)

La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h. Y teniendo en cuenta que el acto es susceptible de anulación en función de la evolución de la pandemia.

El cumplimiento en lo establecido en el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 referente al aforo máximo del Auditorio del Centro Social, así como a la distribución de butacas según plano facilitado por la Concejalía de Cultura.

El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas encaminadas a la prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Auditorio del



deferència a esta acadèmia, donat que el reglament no contempla cessió gratuïta per a assaigs. Caldrà que la persona interessada es responsabilitze de mantindre la neteja de l'espai durant aquest dia i entre les sessions del dia de l'acte.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

Centro Social el día 2 de julio para ensayo (en horario de 8 h a 14 i de 16 h a 22 h) como deferencia a esta academia, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante este día entre las sesiones del día del acto.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. CULTURA.

Expediente: 6195/2021.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXPEDIENT NÚM. 6195/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la petició de data 4 de juny de 2021 presentada per la regidoria de Joventut d'aquest Ajuntament, en la que sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 28, 29 de juny i 1 de juliol de 2021, en horari de 16:45 h a 21:45 h, amb motiu de les projeccions previstes a realitzar dins de la I Fira del Manga i la Cultura Japonesa la Vila Joiosa 2021.

Vist que els dies sol·licitats es troben lliures en el calendari d'ocupació de l'espai i es disposa de personal per atendre l'activitat.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la petición de fecha 4 de junio de 2021 presentada por la Concejalía de Juventud de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 28, 29 de junio y 1 de julio de 2021, en horario de 16:45 h a 21:45 h, con motivo de las proyecciones previstas a realizar dentro de la I Feria del Manga y la Cultura Japonesa Villajoyosa 2021.

Visto que los días solicitados se encuentran libres en el calendario de ocupación del espacio y se dispone de personal para atender la actividad.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el



Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021, de limitació d'aforaments en espais culturals, entre els quals es troba l'Auditori del Centre Social, establint un aforament màxim de 173 localitats en dit espai.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Joventut els dies 28, 29 de juny i 1 de juliol de 2021, en horari de 16:45 h a 21:45 h, per a les projeccions previstes a realitzar dins de la I Fira del Manga i la Cultura Japonesa la Vila Joiosa 2021. Esta cessió estarà condicionada a:

L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de cada acte.

El compliment en allò establert en l'acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021 referent a l'aforament màxim de l'Auditori del Centre Social, així com a la distribució de butaques segons plànol facilitat per la regidoria de Cultura.

SEGON. Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021, de limitación de aforos en espacios culturales, entre los cuales se encuentra el Auditorio del Centro Social, estableciendo un aforo máximo de 173 localidades en dicho espacio.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Juventud los días 28, 29 de junio y 1 de julio de 2021, en horario de 16:45 h a 21:45 h, para las proyecciones previstas a realizar dentro de la I Feria del Manga y la Cultura Japonesa Villajoyosa 2021. Esta cesión estará condicionada a:

La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento de cada acto.

El cumplimiento en lo establecido en el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 referente al aforo máximo del Auditorio del Centro Social, así como a la distribución de butacas según plano facilitado por la Concejalía de Cultura.

SEGUNDO. Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a



la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Joventut els dies 28, 29 de juny i 1 de juliol de 2021, en horari de 16:45 h a 21:45 h, per a les projeccions previstes a realitzar dins de la I Fira del Manga i la Cultura Japonesa la Vila Joiosa 2021. Esta cessió estarà condicionada a:

L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de cada acte.

El compliment en allò establert en l'acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021 referent a l'aforament màxim de l'Auditori del Centre Social, així com a la distribució de butaques segons plànol facilitat per la regidoria de Cultura.

SEGON. Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Juventud los días 28, 29 de junio y 1 de julio de 2021, en horario de 16:45 h a 21:45 h, para las proyecciones previstas a realizar dentro de la I Feria del Manga y la Cultura Japonesa Villajoyosa 2021. Esta cesión estará condicionada a:

La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento de cada acto.

El cumplimiento en lo establecido en el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 referente al aforo máximo del Auditorio del Centro Social, así como a la distribución de butacas según plano facilitado por la Concejalía de Cultura.

SEGUNDO. Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. CULTURA.

Expediente: 7540/2021.

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXPEDIENT NÚM. 7540/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 9 de juny de 2021 per l'empresa Chocolates Valor S.A., amb número d'identificació A03012655, representada per Valeriano López Adrover, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el 9 de juliol de 2021, per a la realització de l'esdeveniment "Brindis 2020-2021".

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021, de limitació d'aforaments en espais culturals, entre els quals es troba l'Auditori del Centre Social, establint un aforament màxim de 173 localitats en dit espai.

Vist l'informe favorable de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: *"Vista la Ordenanza Reguladora del Precio Público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de 28 de mayo de 2009, que en su artículo 6 contempla que*

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, proposa:

Vista la solicitud presentada en fecha 9 de junio de 2021 por la empresa Chocolates Valor S.A., con número de identificación A03012655, representada por Valeriano López Adrover, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el 9 de julio de 2021, para la realización del evento "Brindis 2020-2021".

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021, de limitación de aforos en espacios culturales, entre los cuales se encuentra el Auditorio del Centro Social, estableciendo un aforo máximo de 173 localidades en dicho espacio.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: *"Vista la Ordenanza Reguladora del Precio Público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de*



la tarifa a aplicar para cada una de las cesiones en el Auditorio del Centro Social es de 201 € (IVA excluido) por jornada o fracción; además de la fianza correspondiente que asciende a 100 € según se contempla en el artículo 6 de la referida ordenanza. Asimismo, el artículo 4 dispone: "Los actos de carácter social, cultural o educativo, organizados por entidades con sede social en Villajoyosa no se encontrarán sujetos al pago" y que "Las entidades con sede en Villajoyosa que realicen actividades distintas a las mencionadas en el párrafo anterior podrán obtener una bonificación del 35% sobre el precio señalado en la tarifa, previa solicitud de la misma, que será concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno a propuesta de la Concejalía de Cultura. Excepcionalmente, la Junta de gobierno a propuesta de la Concejalía de Cultura, podrá ceder gratuitamente las instalaciones objeto de la presente ordenanza para aquellas actividades directamente relacionadas con el fomento y la difusión de la cultura en el municipio."

Visto el calendario de actividades previstas a realizar en 2021, el Auditorio del Centro Social se encuentra disponible el 9 de julio de 2021.

Visto que la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 adoptó acuerdo de limitación de aforos de espacios culturales, entre los cuales se encuentra el Auditorio del Centro Social, estableciendo un aforo máximo de 173 localidades en dicho espacio.

Visto que la Concejalía de Cultura ha distribuido los asientos conforme a un plano que se facilitará al organizador, que deberá respetar en aforo y distribución de butacas."

Visto que Chocolates Valor es una empresa que habitualmente colabora con este Ayuntamiento.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditorio del Centre Social a l'empresa Chocolates Valor S.A. el dia 9 de juliol de 2021 per a la realització de l'esdeveniment "Brindis 2020-2021". Esta cessió estarà condicionada a:

L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent. Tenint en compte que l'acte es susceptible d'anul·lació en funció de l'evolució de la pandèmia.

El compliment en allò establert

28 de mayo de 2009, que en su artículo 6 contempla que la tarifa a aplicar para cada una de las cesiones en el Auditorio del Centro Social es de 201 € (IVA excluido) por jornada o fracción; además de la fianza correspondiente que asciende a 100 € según se contempla en el artículo 6 de la referida ordenanza. Asimismo, el artículo 4 dispone: "Los actos de carácter social, cultural o educativo, organizados por entidades con sede social en Villajoyosa no se encontrarán sujetos al pago" y que "Las entidades con sede en Villajoyosa que realicen actividades distintas a las mencionadas en el párrafo anterior podrán obtener una bonificación del 35% sobre el precio señalado en la tarifa, previa solicitud de la misma, que será concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno a propuesta de la Concejalía de Cultura. Excepcionalmente, la Junta de gobierno a propuesta de la Concejalía de Cultura, podrá ceder gratuitamente las instalaciones objeto de la presente ordenanza para aquellas actividades directamente relacionadas con el fomento y la difusión de la cultura en el municipio."

Visto el calendario de actividades previstas a realizar en 2021, el Auditorio del Centro Social se encuentra disponible el 9 de julio de 2021.

Visto que la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 adoptó acuerdo de limitación de aforos de espacios culturales, entre los cuales se encuentra el Auditorio del Centro Social, estableciendo un aforo máximo de 173 localidades en dicho espacio.

Visto que la Concejalía de Cultura ha distribuido los asientos conforme a un plano que se facilitará al organizador, que deberá respetar en aforo y distribución de butacas."

Visto que Chocolates Valor es una empresa que habitualmente colabora con este Ayuntamiento.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la empresa Chocolates Valor S.A. el día 9 de julio de 2021 para la realización del evento "Brindis 2020-2021". Esta cesión estará condicionada a:

La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente. Teniendo en cuenta que el acto es susceptible de anulación en función de la evolución de la pandemia.

El cumplimiento en lo establecido en el acuerdo de



en l'acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021 referent a l'aforament màxim de l'Auditori del Centre Social, així com a la distribució de butaques segons plànol facilitat per la regidoria de Cultura.

El compromís per part de l'organització d'assumir i acomplir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material adicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 referente al aforo máximo del Auditorio del Centro Social, así como a la distribución de butacas según plano facilitado por la Concejalía de Cultura.

El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'empresa Chocolates Valor S.A. el dia 9 de juliol de 2021 per a la realització de l'esdeveniment "Brindis 2020-2021". Esta cessió estarà condicionada a:

L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent. Tenint en compte que l'acte

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la empresa Chocolates Valor S.A. el día 9 de julio de 2021 para la realización del evento "Brindis 2020-2021". Esta cesión estará condicionada a:

La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.



es susceptible d'anul·lació en funció de l'evolució de la pandèmia.

El compliment en allò establert en l'acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2021 referent a l'aforament màxim de l'Auditori del Centre Social, així com a la distribució de butaques segons plànol facilitat per la regidoria de Cultura.

El compromís per part de l'organització d'assumir i acomplir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Teniendo en cuenta que el acto es susceptible de anulación en función de la evolución de la pandemia.

El cumplimiento en lo establecido en el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2021 referente al aforo máximo del Auditorio del Centro Social, así como a la distribución de butacas según plano facilitado por la Concejalía de Cultura.

El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. URBANISMO.

Expediente: 651/2021.



URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 651/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. /.../ en representació del Sr. /.../ i Sra. M. /.../, en data 11 de gener de 2021 i registre d'entrada núm. 2021000303 en la qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a projecte bàsic i execució de reforma i reparació de coberta al carrer Camí Vell de València núm. 66, del terme municipal de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 28 de maig de 2021, el qual disposa:

Referència:	651/2021
Procediment:	Licències de obra mayor
Interessat:	/.../, /.../
Representant:	/.../
URBANISMO (AMUÑOZ)	

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge i reparació de la seua coberta en Camí Vell de València, 66, de la Vila Joiosa (catastral 2766601YH4626N0001FF). Sobre aquesta, s'emet el següent informe.

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica el Sòl on se situa l'actuació com a Urbanitzable (PP-7). A data d'aquest informe no consta programa aprovat per a aquest Sector.

S'emet informe tècnic desfavorable sobre l'actuació en data 16 de febrer de 2.021.

Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. /.../ en representación de D. /.../ y Dña. M. /.../, en fecha 11 de enero de 2021 y registro de entrada nº 2021000303 en la que se solicita licencia municipal de obras para el proyecto básico y ejecución de reforma y reparación de cubierta en la calle Camino Viejo de Valencia nº 66, del término municipal de Villajoyosa.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 28 de mayo de 2021, el cual dispone:

Referencia:	651/2021
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../, /.../
Representante:	/.../
URBANISMO (AMUÑOZ)	

INFORME TÈCNIC

Se solicita licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda y reparación de su cubierta en Camino Viejo de Valencia, 66, de Villajoyosa (catastral 2766601YH4626N0001FF). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe.

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica el Suelo donde se sitúa la actuación como Urbanizable (PP-7). A fecha de este informe no consta programa aprobado para dicho Sector.

Se emite informe técnico desfavorable acerca de la actuación en fecha 16 de febrero de 2.021.

Presentado Proyecto modificado, en fecha 16



Presentat Projecte modificat, en data 16 d'abril de 2.021, RE 2021007780, s'observa que s'han retirat del Projecte algunes de les actuacions que anaven més enllà de la conservació i manteniment, però es mantenen unes altres, no autoritzables, per la condició de fora d'ordenació de l'edificació per envair alineacions respecte a vials o espais lliures de destí públic, per la qual cosa s'emet nou informe tècnic desfavorable en data 3 de maig de 2.021.

Es presenta nou Projecte Bàsic i d'Execució Modificat en data 24 de maig de 2.021, RE 2021010476. A la vista d'aquest, s'observa que ja no inclou actuacions que superen la conservació i manteniment estrictes de l'edificació.

S'ha pogut observar, així mateix, que el Projecte recull totes les intervencions assenyalades a realitzar, en el IEE de l'edifici que acompanyava a la sol·licitud inicial.

Per tot això, qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge i reparació de la seua coberta en Camí Vell de València, 66, de la Vila Joiosa (cadastral 2766601YH4626N0001FF). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

Es proposa la condició següent a la llicència:

- S'haurà de presentar, a la finalització de les obres, un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic del Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i

de abril de 2.021, RE 2021007780, se observa que se han retirado del Proyecto algunas de las actuaciones que iban más allá de la conservación y mantenimiento, pero se mantienen otras, no autorizables, por la condición de fuera de ordenación de la edificación por invadir alineaciones respecto a viales o espacios libres de destino público, por lo que se emite nuevo informe técnico desfavorable en fecha 3 de mayo de 2.021.

Se presenta nuevo Proyecto Básico y de Ejecución Modificado en fecha 24 de mayo de 2.021, RE 2021010476. A la vista del mismo, se observa que ya no incluye actuaciones que superen la conservación y mantenimiento estrictos de la edificación.

Se ha podido observar, así mismo, que el Proyecto recoge todas las intervenciones señaladas a realizar, en el IEE del edificio que acompañaba a la solicitud inicial.

Por todo ello, quien suscribe estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda y reparación de su cubierta en Camino Viejo de Valencia, 66, de Villajoyosa (catastral 2766601YH4626N0001FF). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Se propone la condición siguiente a la licencia:

- Se deberá presentar, a la finalización de las obras, un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico del Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 9 de junio de 2021, el cual dispone:

Referencia: **651/2021**



infraestructures de data 9 de juny de 2021, el qual disposa:

Referència:	651/2021
Procediment:	Licencias de obra mayor
Interessat:	/.../, /.../
Representant:	/.../
URBANISMO (CMOLLA)	

INFORME JURÍDIC

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTES

Mitjançant encàrrec número 52782, de 3 de maig de 2021 se'm dóna trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 651/2021 per a informe jurídic.

Amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2021000303 de 09/01/2021 per /.../ en nom i representació de /.../ i /.../ se sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge i reparació de la seua coberta en Camí Vell de València, 66, de la Vila Joiosa (catastral 2766601YH4626N0001FF).

A la vista del projecte així com de la resta de documents aportats, i després de successius informes desfavorables, s'informa l'expedient per l'Arquitecte Municipal amb data de 28 de maig de 2021, sent aquest favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge i reparació de la seua coberta en Camí Vell de València, 66, de la Vila Joiosa (catastral 2766601YH4626N0001FF). S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

Es proposa la condició següent a la llicència:

- S'haurà de presentar, a la finalització de les obres, un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions

Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../, /.../
Representante:	/.../
URBANISMO (CMOLLA)	

INFORME JURÍDIC

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 52782, de 3 de mayo de 2021 se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 651/2021 para informe jurídico.

Con registro de entrada en el Ayuntamiento número 2021000303 de 09/01/2021 por /.../ en nombre y representación de /.../ y /.../ se solicita licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda y reparación de su cubierta en Camino Viejo de Valencia, 66, de Villajoyosa (catastral 2766601YH4626N0001FF).

A la vista del proyecto así como del resto de documentos aportados, y tras sucesivos informes desfavorables, se informa el expediente por el Arquitecto Municipal con fecha de 28 de mayo de 2021, siendo este favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda y reparación de su cubierta en Camino Viejo de Valencia, 66, de Villajoyosa (catastral 2766601YH4626N0001FF). Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Se propone la condición siguiente a la licencia:

- Se deberá presentar, a la finalización de las obras, un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.



assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

FONAMENTS JURÍDICS

L'expedient es troba conclús, comptant amb informe tècnic i el present informe jurídic municipal.

Conforme a l'article 219 de la LOTUP, la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. L'article 220 de la LOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustarà a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'article 225 de la LOTUP refereix la necessitat que les llicències s'atorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres. L'Arquitecte Municipal proposa el termini d'un mes per a inici de les obres i dues per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique l'acord concedint la llicència.

La competència per a l'atorgament de la llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia número 2727/2019.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge i reparació de la seua coberta en Camí Vell de València, 66, de la Vila Joiosa (catastral 2766601YH4626N0001FF).

Segon.- S'estableix el termini d'un mes per a inici de les obres i dues per a la

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El expediente se encuentra concluso, contando con informe técnico y el presente informe jurídico municipal.

Conforme al artículo 219 de la LOTUP, la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El artículo 220 de la LOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustará a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El artículo 225 de la LOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras. El Arquitecto Municipal propone el plazo de un mes para inicio de las obras y dos para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique el acuerdo concediendo la licencia.

La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de Alcaldía número 2727/2019.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

Primero.- Conceder licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda y reparación de su cubierta en Camino Viejo de Valencia, 66, de Villajoyosa (catastral 2766601YH4626N0001FF).

Segundo.- Se establece el plazo de un mes para inicio de las obras y dos para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar



seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

Tercer.- S'haurà de presentar, a la finalització de les obres, un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

Quart.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Concedir llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge i reparació de la seua coberta en Camí Vell de València, 66, de la Vila Joiosa (cadastral 2766601YH4626N0001FF) sol·licitada per Sr. /.../ en representació de Sr. /.../ i Sra. M. /.../, en data 11 de gener de 2021 i registre d'entrada núm. 2021000303.

SEGON.- S'estableix el termini d'un mes per a inici de les obres i dues per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

TERCER.- S'haurà de presentar, a la finalització de les obres, un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

QUART: La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

CINQUÉ:

Posar en coneixement del promotor de l'obra que segons estableix la legislació ambiental durant el període d'implantació

desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

Tercero.- Se deberá presentar, a la finalización de las obras, un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

Cuarto.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Conceder licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda y reparación de su cubierta en Camino Viejo de Valencia, 66, de Villajoyosa (catastral 2766601YH4626N0001FF) solicitada por D. /.../ en representación de D. /.../ y Dña. M. /.../, en fecha 11 de enero de 2021 y registro de entrada nº 2021000303.

SEGUNDO.- Se establece el plazo de un mes para inicio de las obras y dos para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

TERCERO.- Se deberá presentar, a la finalización de las obras, un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

CUARTO: La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

QUINTO:

Poner en conocimiento del promotor de la obra que según establece la legislación ambiental durante el periodo de anidación



dels ocells protegits (Llei 42/2007 de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) com a oronetes, avions i falciots, entre altres, està prohibida la destrucció o deterioració dels seus nius. És per això que es recomana que l'execució d'obres que afecten cobertes, ràfecs o façanes no siguin executades en el període comprés entre l'1 d'abril i el 31 d'agost. En conseqüència és la seua obligació comprovar fefaentment que no existeixen nius d'espècies protegides abans de l'execució de les obres per a evitar danyar-los o deteriorar-los, realitzant una inspecció documentada per a deixar constància de la situació prèvia a l'inici dels treballs. En cas d'existir nius no es podran escometre les obres fins a la finalització del període de nidificació, la qual cosa haurà de posar en coneixement d'aquest Ajuntament, sense perjudici de la possibilitat de sol·licitar autorització excepcional de l'organisme autonòmic competent en la matèria.

de las aves protegidas (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) como golondrinas, aviones y vencejos, entre otras, está prohibida la destrucción o deterioro de sus nidos. Es por ello que se recomienda que la ejecución de obras que afecten a cubiertas, aleros o fachadas no sean ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 31 de agosto. En consecuencia es su obligación comprobar fehacientemente que no existen nidos de especies protegidas antes de la ejecución de las obras para evitar dañarlos o deteriorarlos, realizando una inspección documentada para dejar constancia de la situación previa al inicio de los trabajos. En caso de existir nidos no se podrán acometer las obras hasta la finalización del periodo de nidificación, lo que deberá poner en conocimiento de este Ayuntamiento, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar autorización excepcional del organismo autonómico competente en la materia.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Concedir llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge i reparació de la seua coberta en Camí Vell de València, 66, de la Vila Joiosa (cadastral 2766601YH4626N0001FF) sol·licitada per Sr. /.../ en representació de Sr. /.../ i Sra. M. /.../, en data 11 de gener de 2021 i registre d'entrada núm. 2021000303.

SEGON.- S'estableix el termini d'un mes per a inici de les obres i dues per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

TERCER.- S'haurà de presentar, a la finalització de les obres, un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

QUART: La llicència s'entendrà atorgada

PRIMERO: Conceder licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda y reparación de su cubierta en Camino Viejo de Valencia, 66, de Villajoyosa (catastral 2766601YH4626N0001FF) solicitada por D. /.../ en representación de D. /.../ y Dña. M. /.../, en fecha 11 de enero de 2021 y registro de entrada nº 2021000303.

SEGUNDO.- Se establece el plazo de un mes para inicio de las obras y dos para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

TERCERO.- Se deberá presentar, a la finalización de las obras, un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

CUARTO: La licencia se entenderá otorgada



excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

CINQUÉ:

Posar en coneixement del promotor de l'obra que segons estableix la legislació ambiental durant el període d'implantació dels ocells protegits (Llei 42/2007 de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat) com a ornetes, avions i falciots, entre altres, està prohibida la destrucció o deterioració dels seus nius. És per això que es recomana que l'execució d'obres que afecten cobertes, ràfecs o façanes no siguin executades en el període comprés entre l'1 d'abril i el 31 d'agost. En conseqüència és la seua obligació comprovar fefaentment que no existeixen nius d'espècies protegides abans de l'execució de les obres per a evitar danyar-los o deteriorar-los, realitzant una inspecció documentada per a deixar constància de la situació prèvia a l'inici dels treballs. En cas d'existir nius no es podran escometre les obres fins a la finalització del període de nidificació, la qual cosa haurà de posar en coneixement d'aquest Ajuntament, sense perjudici de la possibilitat de sol·licitar autorització excepcional de l'organisme autonòmic competent en la matèria.

salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

QUINTO:

Poner en conocimiento del promotor de la obra que según establece la legislación ambiental durante el periodo de anidación de las aves protegidas (Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad) como golondrinas, aviones y vencejos, entre otras, está prohibida la destrucción o deterioro de sus nidos. Es por ello que se recomienda que la ejecución de obras que afecten a cubiertas, aleros o fachadas no sean ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 31 de agosto. En consecuencia es su obligación comprobar fehacientemente que no existen nidos de especies protegidas antes de la ejecución de las obras para evitar dañarlos o deteriorarlos, realizando una inspección documentada para dejar constancia de la situación previa al inicio de los trabajos. En caso de existir nidos no se podrán acometer las obras hasta la finalización del periodo de nidificación, lo que deberá poner en conocimiento de este Ayuntamiento, sin perjuicio de la posibilidad de solicitar autorización excepcional del organismo autonómico competente en la materia.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. URBANISMO.

Expediente: 1398/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 1398/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat | Pedro Alemany Pérez, Concejal



d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sra. /.../ en representació de Sr. /.../ com a representant de la Mercantil Enzo & Gabriel Inversiones 2016 S.L., en data 30 de gener de 2020 i registre d'entrada núm. 2020001718 en la qual se sol·licita llicència municipal d'obres per al Projecte de segregació de dos habitatges a quatre habitatges en edifici plurifamiliar entre mitgeres en carrer Pizarro num. 8, planta 1a del terme municipal de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 9 de juny de 2021, el qual disposa:

Referència:	1398/2020
Procediment:	Llicència d'obra major
Interessat:	ENZO & GABRIEL INVERSIONES 2016, S.L.
Representant:	/.../ URBANISME (AMUÑOZ)

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a dividir dos habitatges en quatre en l'edifici situat al carrer Pizarro, 8, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

L'actuació va obtindre llicència municipal d'obres en data 27 d'agost de 2.020.

Es presenta en data 7 d'abril de 2.021, RE 2021006966, Projecte parcial Modificat de l'actuació. A la vista d'aquest, s'observa que recull una sèrie d'actuacions no incloses en el Projecte original amb l'objecte, s'entén, de la seua inclusió en una modificació de llicència.

A la vista d'aquest, s'emet per qui subscriu, informe tècnic desfavorable en data 4 de maig de 2.021.

Delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por Dña. /.../ en representación de D. /.../ como representante de la Mercantil Enzo & Gabriel Inversiones 2016 S.L., en fecha 30 de enero de 2020 y registro de entrada nº 2020001718 en la que se solicita licencia municipal de obras para el Proyecto de segregación de dos viviendas a cuatro viviendas en edificio plurifamiliar entre medianeras en calle Pizarro num.8, planta 1ª del término municipal de Villajoyosa.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 9 de junio de 2021, el cual dispone:

Referencia:	1398/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	ENZO & GABRIEL INVERSIONES 2016, S.L.
Representante:	/.../ URBANISMO (AMUÑOZ)

INFORME TÈCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para dividir dos viviendas en cuatro en el edificio sito en la calle Pizarro, 8, de Villajoyosa. Acerca de la misma, se emite el siguiente informe técnico:

La actuación obtuvo licencia municipal de obras en fecha 27 de agosto de 2.020.

Se presenta en fecha 7 de abril de 2.021, RE 2021006966, Proyecto parcial Modificado de la actuación. A la vista del mismo, se observa que recoge una serie de actuaciones no incluidas en el Proyecto original con el objeto, se entiende, de su inclusión en una modificación de licencia.

A la vista del mismo, se emite por quien suscribe, informe técnico desfavorable en



Presentat, en data 2 de juny de 2.021, RE 2021011426, Projecte refós de l'actuació, així com Qüestionari estadístic, Estudi de Gestió de Residus i Justificant de pagament del ICIO aplicable per l'augment de pressupost, s'observa que donen compliment a l'assenyalat en l'informe previ.

Per tot això, no trobant-se impediments tècnics a la modificació, qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de modificació de llicència municipal d'obres per a dividir dos habitatges en quatre en l'edifici situat al carrer Pizarro, 8, de la Vila Joiosa, corresponent al Projecte presentat en data 2 de juny de 2.021, RE 2021011426. No s'estimen nous terminis i es proposa mantindre com a condició a la llicència:

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat indicatiu de la realització de les intervencions assenyalades com a realitzar en el IEE presentat en data 15 de maig de 2.020.

És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic del Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 10 de juny de 2021, el qual disposa:

Referència:	1398/2020
Procediment:	Llicència d'obra major
Interessat:	ENZO & GABRIEL INVERSIONES 2016, S.L.

INFORME JURÍDIC D'URBANISME

ENCÀRREC: 53.404 de 09.06.2021
ASSUMPTE: Informe jurídic.

En compliment de l'encàrrec número 53.404 de data 09.06.2021 s'emet el present informe jurídic en la meua

fecha 4 de mayo de 2.021.

Presentado, en fecha 2 de junio de 2.021, RE 2021011426, Proyecto refundido de la actuación, así como Cuestionario estadístico, Estudio de Gestión de Residuos y Justificante de pago del ICIO aplicable por el aumento de presupuesto, se observa que dan cumplimiento a lo señalado en el informe previo

Por todo ello, no encontrándose impedimentos técnicos a la modificación, quien suscribe estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de modificación de licencia municipal de obras para dividir dos viviendas en cuatro en el edificio sito en la calle Pizarro, 8, de Villajoyosa, correspondiente al Proyecto presentado en fecha 2 de junio de 2.021, RE 2021011426. No se estiman nuevos plazos y se propone mantener como condición a la licencia:

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado indicativo de la realización de las intervenciones señaladas como a realizar en el IEE presentado en fecha 15 de mayo de 2.020.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídic del Tècnic Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 10 de junio de 2021, el cual dispone:

Referencia:	1398/2020
Procedimiento:	Licencia de obra mayor
Interesado:	ENZO & GABRIEL INVERSIONES 2016, S.L.

INFORME JURÍDICO DE URBANISMO



condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació amb la sol·licitud efectuada en data 07.04.2021, número de registre 2021006966, per la mercantil **ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L.** aportant projecte bàsic de segregació de dos habitatges a quatre en edifici plurifamiliar entre mitgeres en carrer Pizarro núm. 8.

Consideracions Jurídiques.-

Primer.- Conforme a l'acord de la Junta de Govern local de 27 d'agost de 2020 va ser atorgat llicència per al projecte en qüestió, si bé durant l'execució del mateix va ser estesa acta d'inspecció de 03.02.2021 assenyalant que la mateixa no quedava englobada en la llicència concedida. Aquesta circumstància va donar lloc al Decret 202100620 de 15 de febrer de 2021 paralitzant les obres i requerint les esmenes corresponents.

Segon.- En data 07.04.2021, número de registre 2021006966, va ser presentada per la mercantil **ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L.** projecte bàsic de segregació de dos habitatges a quatre en edifici plurifamiliar entre mitgeres en carrer Pizarro núm. 8.

Tercer.- Informe tècnic. El projecte citat ha sigut objecte d'informe de l'Arquitecte municipal de data 04.05.2020, requerint l'esmena de determinats aspectes, i informe de 09.06.2021 en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

Quart.- Considerant el que s'estableix en l'art. 213 de la LOTUP el qual estableix que estan subjectes a llicència urbanística els moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació.

Cinqué.- Considerant el que s'estableix

ENCARGO: 53.404 de 09.06.2021

ASUNTO: Informe jurídico.

En cumplimiento del encargo número 53.404 de fecha 09.06.2021 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación con la solicitud efectuada en fecha 07.04.2021, número de registro 2021006966, por la mercantil ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L. aportando proyecto básico de segregación de dos viviendas a cuatro en edificio plurifamiliar entre medianeras en calle Pizarro nº 8.

Consideraciones Jurídicas.-

Primero.- Conforme al acuerdo de la Junta de Gobierno local de 27 de agosto de 2020 fue otorgado licencia para el proyecto en cuestión, si bien durante la ejecución del mismo fue levantada acta de inspección de 03.02.2021 señalando que la misma no quedaba englobada en la licencia concedida. Dicha circunstancia dio lugar al Decreto 202100620 de 15 de febrero de 2021 paralizando las obras y requiriendo las subsanaciones correspondientes.

Segundo.- En fecha 07.04.2021, número de registro 2021006966, fue presentada por la mercantil ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L. proyecto básico de segregación de dos viviendas a cuatro en edificio plurifamiliar entre medianeras en calle Pizarro nº 8.

Tercero.- Informe técnico. El proyecto citado ha sido objeto de informe del Arquitecto municipal de fecha 04.05.2020, requiriendo la



en l'art. 219 de la LOTUP el qual estableix que les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Sisé.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225.1 de la LOTUP, relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra, hauran de fixar-se els mateixos a resguard de les possibles prorrogues que legalment procedisquen.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA:**

PRIMER.- La concessió, conforme a l'art. 213 de la LOTUP, de la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil **ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L.** per a la segregació de dos habitatges a quatre en edifici plurifamiliar entre mitgeres en carrer Pizarro núm. 8.

SEGON.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 225.1 de la LOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió, conforme a l'art. 213 de la LOTUP, de la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil **ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L.** per a la segregació de dos habitatges a quatre en edifici plurifamiliar entre mitgeres en carrer Pizarro núm. 8.

subsanación de determinados aspectos, e informe de 09.06.2021 en sentido favorable a la concesión de la licencia de obra solicitada.

Cuarto.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la LOTUP el cual establece que están sujetos a licencia urbanística los movimientos de tierras, explanaciones, parcelaciones, segregaciones u otros actos de división de fincas en cualquier clase de suelo, cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.

Quinto.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP el cual establece que las licencias se otorgarán de acuerdo a las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Sexto.- Considerando lo establecido en el art. 225.1 de la LOTUP, relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra, deberán fijarse los mismos a salvo de las posibles prorrogas que legalmente procedan.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE:**

PRIMERO.- La concesión, conforme al art. 213 de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por la mercantil ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L. para la segregación de dos viviendas a cuatro en edificio plurifamiliar entre medianeras en calle Pizarro nº 8.

SEGUNDO.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de



SEGON.- No s'estimen nous terminis i es proposa mantindre com a condició a la llicència:

- La presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat indicatiu de la realització de les intervencions assenyalades com a realitzar en el IEE presentat en data 15 de maig de 2.020.

TERCER.- La llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

inicio y finalización de las obras conforme señala el art. 225.1 de la LOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión, conforme al art. 213 de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por la mercantil ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L. para la segregación de dos viviendas a cuatro en edificio plurifamiliar entre medianeras en calle Pizarro nº 8.

SEGUNDO.- No se estiman nuevos plazos y se propone mantener como condición a la licencia:

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado indicativo de la realización de las intervenciones señaladas como a realizar en el IEE presentado en fecha 15 de mayo de 2.020.

TERCERO.- La licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió, conforme a l'art. 213 de la LOTUP, de la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil **ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L.** per a la segregació de dos habitatges a quatre en edifici plurifamiliar entre mitgeres en carrer Pizarro núm. 8.

SEGON.- No s'estimen nous terminis i es proposa mantindre com a condició a la llicència:

- La presentació, a la finalització de les

PRIMERO.- La concesión, conforme al art. 213 de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por la mercantil ENZO& GABRIEL INVERSIONES 2016 S.L. para la segregación de dos viviendas a cuatro en edificio plurifamiliar entre medianeras en calle Pizarro nº 8.

SEGUNDO.- No se estiman nuevos plazos y se propone mantener como condición a la licencia:

- La presentación, a la finalización de las obras, de un certificado indicativo de la realización de



obres, d'un certificat indicatiu de la realització de les intervencions assenyalades com a realitzar en el IEE presentat en data 15 de maig de 2.020.

TERCER.- La llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

las intervenciones señaladas como a realizar en el IEE presentado en fecha 15 de mayo de 2.020.

TERCERO.- La licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

21. URBANISMO.

Expediente: 10972/2019.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 10972/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició presentada per Sr. /.../en data 12 de juliol de 2019 i registre d'entrada núm. 2019014576 presentant Projecte de Construcció d'una nau per a quadres de cavalls per a ús particular en la partida Plans, polígon núm. 13, parcel·la 65 de la Vila Joiosa.

Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 9 de juny de 2021, el qual disposa:

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció d'una quadra per a cavalls, en la partida Plans, Polígon 13, Parcel·la 65, de la Vila Joiosa (catastral 03139A013000650000PZ). Sobre aquesta, s'emet el següent informe:

La parcel·la, on es pretén dur a terme la construcció, està classificada pel Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU)

Pedro Alemany Pérez, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición presentada por D. /.../en fecha 12 de julio de 2019 y registro de entrada nº 2019014576 presentando Proyecto de Construcción de una nave para cuadras de caballos para uso particular en la partida Plans, polígono nº 13, parcela 65 de la Vila Joiosa.

Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 9 de junio de 2021, el cual dispone:

INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para la construcción de una cuadra para caballos, en la partida Plans, Polígono 13, Parcela 65, de Villajoyosa (catastral 03139A013000650000PZ). Acerca de la misma, se emite el siguiente informe:

La parcela, donde se pretende llevar a cabo la construcción, está clasificada por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, como Suelo No Urbanizable Común. El



vigent, com a Sòl No Urbanitzable Comú. El qual, en el seu article 72.2.b estableix els usos permesos i les seues determinacions urbanístiques, en aquesta mena de sòl, En aquest cas, magatzem vinculat a explotació agrícola, ramadera o forestal. Al seu torn, comprovats els plans d'ordenació estructural, cal indicar que la parcel·la es troba en zona d'afecció d'una infraestructura supramunicipal, en aquest cas, de la via fèrria pertanyent a FGV. Consta Condicionat per a l'execució de les mateixes per part d'FGV de data 27 de maig de 2.015. Dita Condicionada conté un termini d'execució de les obres d'un any des de la seua notificació, per la qual cosa, transcorregut el mateix, es considera necessari sol·licitar nova autorització a l'organisme citat. Consta, així mateix, registre de la instal·lació en el REGA, segons Decret 119/2010, sobre ordenació d'explotacions equines no comercials de xicoteta capacitat, de data 26 de març de 2.015.

Realitzada comprovació del compliment de les determinacions urbanístiques, cal indicar que la parcel·la mínima que fixa l'article 72 de les NNUU del PGOU és de 10.000 m², superfície no aconseguida per la parcel·la objecte de la sol·licitud, i l'ocupació màxima, del 2%, paràmetre superat per l'actuació, si bé, conforme regula l'esmentat article: Mitjançant informe favorable de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, fundat en les necessitats de l'activitat agrària, podrà eximir-se de les limitacions urbanístiques relatives a la parcel·la mínima i a l'ocupació i edificabilitat màxima assenyalades anteriorment, però no la superfície màxima construïda, altura i distàncies. Sol·licitat aquest informe, consta en l'expedient informe favorable de Conselleria d'Agricultura sobre l'actuació, de data 22 de febrer de 2.017.

cual, en su artículo 72.2.b establece los usos permitidos y sus determinaciones urbanísticas, en este tipo de suelo, En este caso, almacén vinculado a explotación agrícola, ganadera o forestal.

A su vez, comprobados los planos de ordenación estructural, cabe indicar que la parcela se encuentra en zona de afección de una infraestructura supramunicipal, en este caso, de la vía férrea perteneciente a FGV. Consta Condicionado para la ejecución de las mismas por parte de FGV de fecha 27 de mayo de 2.015. Dicho Condicionado contiene un plazo de ejecución de las obras de un año desde su notificación, por lo que, trascurrido el mismo, se considera necesario solicitar nueva autorización al organismo citado.

Consta, así mismo, registro de la instalación en el REGA, según Decreto 119/2010, sobre ordenación de explotaciones equinas no comerciales de pequeña capacidad, de fecha 26 de marzo de 2.015.

Realizada comprobación del cumplimiento de las determinaciones urbanísticas, hay que indicar que la parcela mínima que fija el artículo 72 de las NNUU del PGOU es de 10.000 m², superficie no alcanzada por la parcela objeto de la solicitud, y la ocupación máxima, del 2%, parámetro superado por la actuación, si bien, conforme regula el mencionado artículo: Mediante informe favorable de la Conselleria competente en materia de Agricultura, fundado en las necesidades de la actividad agraria, podrá eximirse de las limitaciones urbanísticas relativas a la parcela mínima y a la ocupación y edificabilidad máxima señaladas anteriormente, pero no la superficie máxima construida, altura y distancias. Solicitado dicho informe, consta en el expediente informe favorable de Consejería de Agricultura acerca de la actuación, de fecha 22 de febrero de 2.017.

Revisado el documento presentado el 12 de julio de 2.019, RE 2019014576, y documentación posterior, de fecha 15 de enero de 2.021, RE 2021000674, se observa en primer lugar, que significa una modificación respecto al documento presentado anteriormente, y base para la obtención de informe favorable de



Revisat el document presentat el 12 de juliol de 2.019, RE 2019014576, i documentació posterior, de data 15 de gener de 2.021, RE 2021000674, s'observa en primer lloc, que significa una modificació respecte al document presentat anteriorment, i base per a l'obtenció d'informe favorable de Conselleria d'Agricultura, per la qual cosa s'estima necessari recaptar, també d'aquest organisme, informe sobre la compatibilitat del presentat respecte a l'informe favorable de data 22 de febrer de 2.017 (N/Ref.: BU 42/2016 JP).

Atés que els plans que acompanyen a aquesta sol·licitud no recollien la totalitat de les construccions i instal·lacions existents en la parcel·la en el seu estat actual, s'assenyala l'obligació de la seua descripció en plans i d'assenyalar la seua retirada en la memòria en informe tècnic desfavorable emés en data 17 de febrer de 2.021.

Es presenta, en data 9 de març de 2.021, RE 2021004607, Annex al Projecte inicial. Aquest inclou la descripció de les construccions i instal·lacions existents en la parcel·la en el seu estat actual, per a la seua demolició prèvia.

Rebut aquest, s'emet informe tècnic el 26 de març de 2.021, indicant que dóna compliment a l'assenyat en l'informe tècnic previ, quedant únicament pendent incorporar a l'expedient, els informes favorables d'FGV i Conselleria d'agricultura.

Sol·licitats els mateixos, es rep informe favorable de Conselleria, de data 2 de juny de 2.021, sobre la modificació presentada. Respecte a l'autorització d'FGV, se'ns comunica que la modificació no té repercussió sobre aquesta, en ser fóra de servitud ferroviària, així com la vigència de l'autorització prèvia, inclosos, els seus condicionants.

Consejería de Agricultura, por lo que se estima necesario recabar, también de dicho organismo, informe acerca de la compatibilidad de lo presentado respecto al informe favorable de fecha 22 de febrero de 2.017 (N/Ref.: BU 42/2016 JP).

Dado que los planos que acompañan a dicha solicitud no recogían la totalidad de las construcciones e instalaciones existentes en la parcela en su estado actual, se señala la obligación de su descripción en planos y de señalar su retirada en la memoria en informe técnico desfavorable emitido en fecha 17 de febrero de 2.021.

Se presenta, en fecha 9 de marzo de 2.021, RE 2021004607, Anejo al Proyecto inicial. Éste incluye la descripción de las construcciones e instalaciones existentes en la parcela en su estado actual, para su demolición previa. Recibido éste, se emite informe técnico el 26 de marzo de 2.021, indicando que da cumplimiento a lo señalado en el informe técnico previo, quedando únicamente pendiente incorporar al expediente, los informes favorables de FGV y Consejería de agricultura.

Solicitados los mismos, se recibe informe favorable de Conselleria, de fecha 2 de junio de 2.021, acerca de la modificación presentada. Respecto a la autorización de FGV, se nos comunica que la modificación no tiene repercusión sobre la misma, al ser fuera de servidumbre ferroviaria, así como la vigencia de la autorización previa, incluidos, sus condicionantes.

Por todo ello, quien suscribe, no encontrando impedimentos técnicos a la actuación, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de una cuadra para caballos, en la partida Plans, Polígono 13, Parcela 65, de Villajoyosa (catastral 03139A013000650000PZ), sobre la base del Proyecto presentado en fecha 12 de julio de 2.019, RE 2019014576, y su Anejo presentado el 9 de marzo de 2.021, RE 2021004607, siendo la demolición de las construcciones reflejadas en



Per tot això, qui subscriu, no trobant impediments tècnics a l'actuació, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'una quadra per a cavalls, en la partida Plans, Polígon 13, Parcel·la 65, de la Vila Joiosa (cadastral 03139A013000650000PZ), sobre la base del Projecte presentat en data 12 de juliol de 2.019, RE 2019014576, i el seu Annex presentat el 9 de març de 2.021, RE 2021004607, sent la demolició de les construccions reflectides en aquest últim, condició a la llicència. S'estimen, així mateix, els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic del Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 18 de juny de 2021, el qual disposa:

INFORME JURÍDIC D'URBANISME

EXPEDIENT: Obra major referència 10.972/2019.

ENCÀRREC: 53.406 de 09.06.2021

ASSUMPTE: Informe jurídic.

En compliment de l'encàrrec número 53.406 de 9 de juny de 2021 s'emet el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació amb la sol·licitud efectuada per Sr. /.../de llicència d'obra major de data 12 de juliol de 2019 per a la construcció de nau per a quadra de cavalls d'ús particular en Partida Plans, parcel·la 65 del polígon 13, parcel·la cadastral 03139A013000650000PZ.

Consideracions Jurídiques.-

Primer.- Informe tècnic. El projecte citat ha sigut objecte de diversos informes de l'Arquitecte municipal

este último, condición a la licencia. Se estiman, así mismo, los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico del Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 18 de junio de 2021, el cual dispone:

INFORME JURÍDICO DE URBANISMO

EXPEDIENTE: Obra mayor referencia 10.972/2019.

ENCARGO: 53.406 de 09.06.2021

ASUNTO: Informe jurídico.

En cumplimiento del encargo número 53.406 de 9 de junio de 2021 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación con la solicitud efectuada por D. /.../de licencia de obra mayor de fecha 12 de julio de 2019 para la construcción de nave para cuadra de caballos de uso particular en Partida Plans, parcela 65 del polígono 13, parcela catastral 03139A013000650000PZ.

Consideraciones Jurídicas.-

Primero.- Informe técnico. El proyecto citado ha sido objeto de varios informes del Arquitecto municipal requiriendo la subsanación de determinados aspectos hasta la emisión del informe de 9 de junio de 2021 en sentido favorable a la concesión



requerint l'esmena de determinats aspectes fins a l'emissió de l'informe de 9 de juny de 2021 en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

Segon.- Classificació del sòl objecte de la construcció.

La parcel·la objecte de la llicència es troba classificada pel P.G.O.U. vigent com a Sòl no Urbanitzable assenyalant l'art. 72 aquells usos, activitats i aprofitaments permesos en el sòl no urbanitzable comú.

En concret l'art. 72.2 b) estableix respecte a magatzem vinculat a explotació agrícola, ramadera o forestal les següents condicions urbanístiques:

- Parcel·la mínima: 10.000 m².
- Ocupació màxima: 2%.
- Altura màxima: 1 planta i 4 metres d'altura.
- Edificabilitat màxima: 400 m² construïts amb independència de la grandària de la parcel·la.
- Separació mínima a boga: 7 metres.

El projecte no compleix amb el paràmetre de parcel·la mínima fixat. No obstant això, assenjala d'igual forma el precepte citat que mitjançant informe favorable de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, fundat en les necessitats de l'activitat agrària, podrà eximir-se de les limitacions urbanístiques relatives a la parcel·la mínima i a l'ocupació i edificabilitat màxima En relació amb aquesta qüestió consta en l'expedient informe favorable condicionat de la Conselleria d'Agricultura de data 2 de juny de 2021 conforme estableix la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, l'emissió del qual ve regulada en l'Ordre del 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.

Tercer.- Considerant el que s'estableix en l'art. 213 b) de la LOTUP el qual estableix que estan subjectes a

de la llicència de obra sol·licitada.

Segundo.- Clasificación del suelo objeto de la construcción.

La parcela objeto de la licencia se encuentra clasificada por el P.G.O.U. vigente como Suelo no Urbanizable señalando el art. 72 aquellos usos, actividades y aprovechamientos permitidos en el suelo no urbanizable común.

En concreto el art. 72.2 b) establece respecto a almacén vinculado a explotación agrícola, ganadera o forestal las siguientes condiciones urbanísticas:

- Parcela mínima: 10.000 m².
- Ocupación máxima: 2%.
- Altura máxima: 1 planta y 4 metros de altura.
- Edificabilidad máxima: 400 m² construidos con independencia del tamaño de la parcela.
- Separación mínima a linde: 7 metros.

El proyecto no cumple con el parámetro de parcela mínima fijado. No obstante, señala de igual forma el precepto citado que mediante informe favorable de la Conselleria competente en materia de Agricultura, fundado en las necesidades de la actividad agraria, podrá eximirse de las limitaciones urbanísticas relativas a la parcela mínima y a la ocupación y edificabilidad máxima En relación con dicha cuestión consta en el expediente informe favorable condicionado de la Conselleria de Agricultura de fecha 2 de junio de 2021 conforme establece la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, cuya emisión viene regulada en la Orden del 17 de octubre de



llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

Quart.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 de la LOTUP el qual estableix que les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Cinqué.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225.1 de la LOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Arquitecte municipal de 9 de juny de 2021, a resguard de les possibles prorrogues que legalment procedisquen.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA:**

PRIMER.- La concessió, conforme a l'art. 213ba) de la LOTUP, de la llicència d'obra sol·licitada per Sr. /.../de data 12 de juliol de 2019 per a la construcció de **nau per a quadra de cavalls** d'ús particular en Partida Plans, parcel·la 65 del polígon 13, cadastral 03139A013000650000PZ

SEGON.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 225.1 de la LOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió, conforme a l'art. 213ba) de la LOTUP, de la

2005, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

Tercero.- Considerando lo establecido en el art. 213 b) de la LOTUP el cual establece que están sujetos a licencia urbanística las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.

Cuarto.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP el cual establece que las licencias se otorgarán de acuerdo a las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Quinto.- Considerando lo establecido en el art. 225.1 de la LOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe del Arquitecto municipal de 9 de junio de 2021, a salvo de las posibles prorrogas que legalmente procedan.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE:**

PRIMERO.- La concesión, conforme al art. 213ba) de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por D. /.../de fecha 12 de julio de 2019 para la construcción de nave para cuadra de caballos de uso particular en Partida Plans, parcela 65 del polígono 13, catastral 03139A013000650000PZ.

SEGUNDO.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de



llicència d'obra sol·licitada per Sr. /.../de data 12 de juliol de 2019 per a la construcció de nau per a quadra de cavalls d'ús particular en Partida Plans, parcel·la 65 del polígon 13, cadastral 03139A013000650000PZ.

SEGON.- S'estimen, així mateix, els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras conforme señala el art. 225.1 de la LOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión, conforme al art. 213ba) de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por D. /.../de fecha 12 de julio de 2019 para la construcción de **nave para cuadra de caballos** de uso particular en Partida Plans, parcela 65 del polígono 13, catastral 03139A013000650000PZ.

SEGUNDO.- Se estiman, así mismo, los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió, conforme a l'art. 213ba) de la LOTUP, de la llicència d'obra sol·licitada per Sr. /.../de data 12 de juliol de 2019 per a la construcció de nau per a quadra de cavalls d'ús particular en Partida Plans, parcel·la 65 del polígon 13, cadastral 03139A013000650000PZ.

SEGON.- S'estimen, així mateix, els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència haurà de concedir-se

PRIMERO.- La concesión, conforme al art. 213ba) de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por D. /.../de fecha 12 de julio de 2019 para la construcción de **nave para cuadra de caballos** de uso particular en Partida Plans, parcela 65 del polígono 13, catastral 03139A013000650000PZ.

SEGUNDO.- Se estiman, así mismo, los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia deberá concederse



excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. URBANISMO.

Expediente: 12539/2019.

URBANSIME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 12539/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud presentada per la Comunitat de Propietaris Av. Benidorm núm. 38 Escala 1, en data 12 d'agost de 2019 i registre d'entrada núm. 2019016459, sol·licitant la instal·lació d'ascensor en domini públic.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 4 de juny de 2021, el qual disposa:

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en l'edifici situat en l'Avinguda Benidorm, 38, Escala 1, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com Urbano (ARH-4), el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.

En data 27 de setembre de 2019, s'emet informe tècnic assenyalant que, si bé l'actuació es trobava dins de les permeses pel Pla General vigent, calia indicar que el sòl sobre el qual se

Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud presentada por la Comunidad de Propietarios Avda. Benidorm nº 38 Escalera 1, en fecha 12 de agosto de 2019 y registro de entrada nº 2019016459, solicitando la instalación de ascensor en dominio público.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 4 de junio de 2021, el cual dispone:

INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para la instalación de un ascensor en el edificio sito en la Avenida Benidorm, 38, Escalera 1, de Villajoyosa. Acerca de la misma, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (ARH-4), el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

En fecha 27 de septiembre de 2019, se emite informe técnico señalando que, si bien la actuación se encontraba dentro de las permitidas por el Plan General vigente, debía indicar que el suelo sobre el que se solicitaba



sol·licitava l'actuació no formava part de la parcel·la cadastral composta per l'edifici.

A la vista d'aquesta situació i atés que el sòl sobre el qual se sol·licitava l'actuació sí que està subjecte a aprofitament lucratiu privat, s'estimava procedent, de manera prèvia a la proposta d'adquisició d'aquest, la sol·licitud d'un informe sobre la propietat del sòl enfront de l'edifici, per part del Departament de Patrimoni.

En dates, 24 d'octubre de 2.019 i 19 de febrer de 2.020, Cap de bestiar 2019021552 i 2020003492, es presenten: Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic, i Pla d'alineacions i rasants de la parcel·la; pel que queda resolta l'absència de tals documents, ressenyada en l'informe previ.

Es presenten, a més, alegacions sobre la necessitat d'adquisició del terreny sobre el qual se sol·licita l'actuació i sobre l'incompliment per part de l'Ajuntament del termini per a emetre resolució expressa sobre la sol·licitud. Aquestes van ser objecte d'informe jurídic posterior.

En data 19 de febrer de 2.021, s'emet informe del Departament de Patrimoni sobre l'actuació. A la vista d'aquest, s'emet informe tècnic el 15 de març de 2.021, sol·licitant informe jurídic sobre l'obligatorietat, o no, d'adquisició de sobrant de via pública.

Emés informe jurídic en data 6 d'abril de 2.021 i quedant ja clara la necessitat d'aquesta adquisició, procedeix ara emetre informe sobre els aspectes tècnics ja estudiats i, especialment, la posada en risc de la funcionalitat de l'espai lliure de vorera per als vianants enfront de l'edifici objecte de la sol·licitud.

Respecte a aquest últim aspecte, cal ressenyar que, a l'est i Oest de la

la actuación no formaba parte de la parcela catastral compuesta por el edificio.

A la vista de esta situación y dado que el suelo sobre el que se solicitaba la actuación sí está sujeto a aprovechamiento lucrativo privado, se estimaba procedente, de forma previa a la propuesta de adquisición del mismo, la solicitud de un informe acerca de la propiedad del suelo frente al edificio, por parte del Departamento de Patrimonio.

En fechas, 24 de octubre de 2.019 y 19 de febrero de 2.020, REs 2019021552 y 2020003492, se presentan: Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico, y Plano de alineaciones y rasantes de la parcela; por lo que queda resuelta la ausencia de tales documentos, reseñada en el informe previo.

Se presentan, además, alegaciones acerca de la necesidad de adquisición del terreno sobre el que se solicita la actuación y acerca del incumplimiento por parte del Ayuntamiento del plazo para emitir resolución expresa acerca de la solicitud. Éstas fueron objeto de informe jurídico posterior.

En fecha 19 de febrero de 2.021, se emite informe del Departamento de Patrimonio acerca de la actuación. A la vista del mismo, se emite informe técnico el 15 de marzo de 2.021, solicitando informe jurídico acerca de la obligatoriedad, o no, de adquisición de sobrante de vía pública.

Emitido informe jurídico en fecha 6 de abril de 2.021 y quedando ya clara la necesidad de dicha adquisición, procede ahora emitir informe acerca de los aspectos técnicos ya estudiados y, en especial, la puesta en riesgo de la funcionalidad del espacio libre de acera peatonal frente al edificio objeto de la solicitud.

Respecto a este último aspecto, cabe reseñar que, al Este y Oeste de la parcela, existen ya



parcel·la, existeixen ja tancaments de parcel·la i edificis, ajustats alguns, i desajustats uns altres, a l'alineació vigent, no produint cap minvament de la funcionalitat per als vianants d'aquesta vorera. No obstant això, sí que cal assenyalar que perquè la funcionalitat de l'acosta enfront de l'edifici es mantinga, una vegada avançat aquest, s'haurà de prolongar aquella, en la seua configuració d'aparcaments en línia, des de l'edifici situat en el número 38 A (segons Cadastre) fins al número 40 (segons Cadastre), de l'Avinguda Benidorm. Aquesta actuació, s'haurà de recollir en un Annex d'Urbanització, que haurà de ser presentat per a la seua aprovació, sent aquesta aprovació, condició a la llicència que se sol·licita.

Per tot això, procedeix emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte presentat i la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en l'edifici situat en l'Avinguda Benidorm, 38, Escala 1, de la Vila Joiosa. S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució. Seran condició a la llicència:

- L'adquisició del sobrant de via pública necessari per a l'actuació (8,00 m²).
- L'aprovació de l'Annex d'urbanització consistent en la prolongació de l'acosta enfront de l'edifici, en la seua configuració d'aparcaments en línia, des de l'edifici situat en el número 38 A (segons Cadastre) fins al número 40 (segons Cadastre), de l'Avinguda Benidorm

És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 6 de juny de 2021, el qual disposa:

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

cerramientos de parcela y edificios, ajustados algunos, y desajustados otros, a la alineación vigente, no produciendo merma alguna de la funcionalidad peatonal de dicha acera. No obstante, sí cabe señalar que para que la funcionalidad de la acera frente al edificio se mantenga, una vez adelantado éste, se deberá prolongar aquella, en su configuración de aparcamientos en línea, desde el edificio sito en el número 38 A (según Catastro) hasta el número 40 (según Catastro), de la Avenida Benidorm. Esta actuación, se deberá recoger en un Anejo de Urbanización, que deberá ser presentado para su aprobación, siendo esta aprobación, condición a la licencia que se solicita.

Por todo ello, procede emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto presentado y la solicitud de licencia municipal de obras para la instalación de un ascensor en el edificio sito en la Avenida Benidorm, 38, Escalera 1, de Villajoyosa. Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución. Serán condición a la licencia:

- La adquisición del sobrante de vía pública necesario para la actuación (8,00 m²).
- La aprobación del Anejo de urbanización consistente en la prolongación de la acera frente al edificio, en su configuración de aparcamientos en línea, desde el edificio sito en el número 38 A (según Catastro) hasta el número 40 (según Catastro), de la Avenida Benidorm

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 6 de junio de 2021, el cual dispone:

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base



ANTECEDENTES DE FET.

PRIMER.- Per Sr. /.../ en qualitat d'arquitecte, i en nom i representació de "COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AV. BENIDORM 38, ESC.1" amb CIF H0371308-8, va presentar mitjançant registre d'entrada 2019016459 de 12/08/2019, "PROYECTO BÁSICO INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI RESIDÈNCIA EN AV. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Arquitecte Sr. /.../, i del qual interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 27/09/2019, es va emetre informe de l'Arquitecte Municipal, on en el que interessa ressenyar, deia (el subratllat és d'aquesta part):

"Si bé l'actuació es troba dins de les permeses pel Pla General vigent, cal indicar que el sòl sobre el qual se sol·licita l'actuació no forma part de la parcel·la cadastral composta per l'edifici.

A la vista d'aquesta situació i atés que el sòl sobre el qual se sol·licita l'actuació sí que està subjecte a aprofitament lucratiu privat, s'estima procedent de manera prèvia a la proposta d'adquisició d'aquest, la sol·licitud d'un informe sobre la propietat del sòl enfront de l'edifici, per part del Departament de Patrimoni. Servisca el present, a més, per a informar que la sol·licitud no s'acompanya de:

Planol d'alineacions i rasants de la parcel·la en obres de nova planta en Sòl Urbà.

Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic.

D'altra banda, cal indicar que, tal com assenyala l'Art. 21 de les NNUU del PGOU, "L'edificació se situarà obligatòriament alineada amb les fites de la parcel·la que donen a l'espai públic", per la qual cosa el nou volum ocupat per l'ascensor haurà de prolongar-se fins a

a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Por D. /.../ en calidad de arquitecto, y en nombre y representación de "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA AV. BENIDORM 38, ESC.1" con CIF H0371308-8, presentó mediante registro de entrada 2019016459 de 12/08/2019, "**PROYECTO BÁSICO INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIA EN AVDA. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)**", redactado por el Arquitecto D. /.../, y del que interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 27/09/2019, se emitió informe del Arquitecto Municipal, donde en lo que interesa reseñar, decía (el subrayado es de esta parte):

"Si bien la actuación se encuentra dentro de las permitidas por el Plan General vigente, cabe indicar que el suelo sobre el que se solicita la actuación no forma parte de la parcela catastral compuesta por el edificio.

A la vista de esta situación y dado que el suelo sobre el que se solicita la actuación sí está sujeto a aprovechamiento lucrativo privado, se estima procedente de forma previa a la propuesta de adquisición del mismo, la solicitud de un informe acerca de la propiedad del suelo frente al edificio, por parte del Departamento de Patrimonio.

Sirva el presente, además, para informar que la solicitud no se acompaña de:

Plano de alineaciones y rasantes de la parcela en obras de nueva planta en Suelo Urbano.

Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico.

Por otra parte, cabe indicar que, tal y como señala el Art. 21 de las NNUU del PGOU, "La edificación se situará obligatoriamente alineada con los linderos de la parcela recayentes al espacio público", por lo que el nuevo volumen ocupado por el ascensor



situar-se alineat amb la seua boga que dóna a espai públic.”

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada 2019021552 de 24/10/2019, la referida Comunitat de Propietaris, aporta justificant de registre de sol·licitud d'alineacions i rasants, així com justificant de pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic. Així mateix en escrit signat per l'Arquitecte Sr. /.../, en el que interessa ressenyar es diu: “Per això el disseny i la ubicació de l'ascensor en la vorera existent de sis metres d'ample en el front de l'edificació, s'han realitzat a fi d'assegurar la funcionalitat dels espais lliures, dotacions i altres elements del domini públic, i amb l'ocupació indispensable d'aquest.”

QUART.- Mitjançant registre d'entrada 2020003532 de 19/02/2020, la referida Comunitat de Propietaris, aporta escrit d'al·legacions, on es ressenya l'incompliment dels terminis per a dictar resolució, i reiteren la sol·licitud de concessió de llicència d'obres.

CINQUÉ.- En data de 2/04/2020, l'Arquitecte Municipal emet informe tècnic, on en el que interessa ressenyar es diu:

“...Si bé no s'ha rebut encara aquest informe per part del Departament de Patrimoni, sí s'han presentat: Pla d'alineacions i rasants de la parcel·la i justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic, per la qual cosa queda resolta aquesta incidència ressenyada en l'informe previ.

No obstant això, es presenten al·legacions sobre la necessitat d'adquisició del terreny sobre el qual se sol·licita l'actuació, del qual encara no s'ha rebut informe de la possible propietat municipal del Departament de Patrimoni, i sobre l'incompliment per part de l'Ajuntament del termini per a emetre resolució expressa sobre la sol·licitud que, en opinió de qui subscriu, hauran

deberá prolongarse hasta situarse alineado con su linde recayente a espacio público.”

*TERCERO.- Mediante registro de entrada 2019021552 de **24/10/2019**, la referida Comunidad de Propietarios, aporta justificante de registro de solicitud de alineaciones y rasantes, así como justificante de pago de la compensación económica del canon ecológico. Así mismo en escrito firmado por el Arquitecto D. /.../, en lo que interesa reseñar se dice:*

“Por ello el diseño y la ubicación del ascensor en la acera existente de seis metros de ancho en el frente de la edificación, se han realizado al objeto de asegurar la funcionalidad de los espacios libres, dotaciones y demás elementos del dominio público, y con la ocupación indispensable del mismo.”

*CUARTO.- Mediante registro de entrada 2020003532 de **19/02/2020**, la referida Comunidad de Propietarios, aporta escrito de alegaciones, donde se reseña el incumplimiento de los plazos para dictar resolución, y reiteran la solicitud de concesión de licencia de obras.*

*QUINTO.- En fecha de **2/04/2020**, el Arquitecto Municipal emite informe técnico, donde en lo que interesa reseñar se dice:*

“...Si bien no se ha recibido aún dicho informe por parte del Departamento de Patrimonio, sí se han presentado: Plano de alineaciones y rasantes de la parcela y justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico, por lo que queda resuelta dicha incidencia reseñada en el informe previo.

No obstante, se presentan alegaciones acerca de la necesidad de adquisición del terreno sobre el que se solicita la actuación, del que aún no se ha recibido informe de la posible propiedad municipal del Departamento de Patrimonio, y acerca del incumplimiento por parte del Ayuntamiento del plazo para emitir resolución expresa acerca de la solicitud



de ser objecte d'informe jurídic.”

SISÉ.- En data de 19/02/2021, s'ha emés informe per part del Tècnic de Patrimoni i Inventari, on en el que interessa ressenyar es diu: “...Segons informe dels Serveis Urbanístics la zona on se situaria l'ascensor, és susceptible d'aprofitament lucratiu privat de conformitat amb la classificació i qualificació conferida pel Pla General vigent i per tant configura un típic supòsit de sobrant de via pública... El art.2 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals determina que els vials constitueixen béns de domini públic i consegüentment són inalienables, per la qual cosa per a alienar tals béns es requereix prèviament alterar la qualificació jurídic dels mateixos mitjançant expedient que acredite la seua oportunitat i legalitat, (art.8é.1RB), perquè passen a ser patrimonials ja que només aquest tipus de béns són alienables; no obstant això el aptado.4.a del art.8, estableix la no necessitat de tramitar el citat expedient en els supòsits d'aprovació definitiva de plans d'ordenació urbana o projectes d'obres i serveis, ja que de manera automàtica passen a tindre la qualificació de patrimonials, la qual cosa succeeix en el supòsit del present informe. L'art. 7.1 del RB estableix que les parcel·les sobrants i els efectes no utilitzables es classificaran com a béns patrimonials, i el aptdo.2 del citat article determina com a sobrant de via pública aquelles porcions de terreny propietat de les Entitats Locals que per la seua reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no foren susceptibles d'ús adequat.

L'art. 115 del citat Reglament disposa que les parcel·les sobrants podrà ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants, requisit aquest que haurà de quedar acreditat en l'expedient.

El art.118 del RB disposa que prèvia a tota venda o permuta de béns patrimonials serà necessària la valoració tècnica dels mateixos que acredite de

que, en opinió de quien suscribe, deberán ser objeto de informe jurídico.”

*SEXTO.- En fecha de **19/02/2021**, se ha emitido informe por parte del Técnico de Patrimonio e Inventario, donde en lo que interesa reseñar se dice:*

“...Según informe de los Servicios Urbanísticos la zona donde se ubicaría el ascensor, es susceptible de aprovechamiento lucrativo privado de conformidad con la clasificación y calificación conferida por el Plan General vigente y por tanto configura un típico supuesto de sobrante de vía pública...”

El art.2 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales determina que los viales constituyen bienes de dominio público y como tales son inalienables, por lo que para enajenar tales bienes se requiere previamente alterar la calificación jurídico de los mismos mediante expediente que acredite su oportunidad y legalidad, (art.8º.1RB), para que pasen a ser patrimoniales ya que sólo este tipo de bienes son enajenables; no obstante el aptado.4.a del art.8, establece la innecesariedad de tramitar el citado expediente en los supuestos de aprobación definitiva de planes de ordenación urbana o proyectos de obras y servicios, puesto que de forma automática pasan a tener la calificación de patrimoniales, lo que sucede en el supuesto del presente informe.

El art. 7.1 del RB establece que las parcelas sobrantes y los efectos no utilizables se clasificarán como bienes patrimoniales, y el aptdo.2 del citado artículo determina como sobrante de vía pública aquellas porciones de terreno propiedad de las Entidades Locales que por su reducida extensión, forma irregular o emplazamiento no fueren susceptibles de uso adecuado.

El art. 115 del citado Reglamento dispone que las parcelas sobrantes podrá ser enajenadas por venta directa al propietario o propietarios colindantes, requisito éste que deberá quedar acreditado en el expediente.

El art.118 del RB dispone que previa a toda venta o permuta de bienes patrimoniales será necesaria la valoración técnica de los



manera fefaent el seu preu just....”

SETÉ.- En data de 15/03/2021, l'Arquitecte Municipal emet informe on es proposa donar trasllat de l'anterior informe de patrimoni i del corresponent informe jurídic a la propietat.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Sobre l'habilitació legal de l'art. 24.4 RDL 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (d'ara en avant LSR), i les premisses que han de complir-se, a aquest efecte aquest precepte estableix:

“4. Serà possible ocupar les superfícies d'espais lliures o de domini públic que resulten indispensables per a la instal·lació d'ascensors o altres elements que garantiscen l'accessibilitat universal, així com les superfícies comunes d'ús privatiu, com ara vestíbuls, replanells, sobrecobertes, volades i porxadades, tant si se situen en el sòl, com en el subsòl o en el vol, quan no resulte viable, tècnica o econòmicament, cap altra solució i sempre que quede assegurada la funcionalitat dels espais lliures, dotacions i altres elements del domini públic.

Els instruments d'ordenació urbanística garantiran l'aplicació de la regla bàsica establida en el paràgraf anterior, bé permetent que aquelles superfícies no computen a l'efecte del volum edificable, ni de distàncies mínimes a fites, altres edificacions o a la via pública o alineacions, bé aplicant qualsevol altra tècnica que, de conformitat amb la legislació aplicable, aconseguisca la mateixa finalitat.

Així mateix, l'acord ferm en via administrativa a què es refereix l'apartat 2, a més dels efectes previstos en l'article 42.3, legitima l'ocupació de les superfícies d'espais lliures o de domini públic que siguen de titularitat municipal,

mismos que acredite de modo fehaciente su justiprecio....”

SÉPTIMO.- En fecha de 15/03/2021, el Arquitecto Municipal emite informe donde se propone dar traslado del anterior informe de patrimonio y del correspondiente informe jurídico a la propiedad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Sobre la habilitación legal del art. 24.4 RDL 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante LSR), y las premisas que deben cumplirse, a tal efecto dicho precepto establece:

“4. Será posible ocupar las superficies de espacios libres o de dominio público que resulten indispensables para la instalación de ascensores u otros elementos que garanticen la accesibilidad universal, así como las superficies comunes de uso privativo, tales como vestíbulos, descansillos, sobrecubiertas, voladizos y soportales, tanto si se ubican en el suelo, como en el subsuelo o en el vuelo, cuando no resulte viable, técnica o económicamente, ninguna otra solución y siempre que quede asegurada la funcionalidad de los espacios libres, dotaciones y demás elementos del dominio público.

Los instrumentos de ordenación urbanística garantizarán la aplicación de la regla básica establecida en el párrafo anterior, bien permitiendo que aquellas superficies no computen a efectos del volumen edificable, ni de distancias mínimas a linderos, otras edificaciones o a la vía pública o alineaciones, bien aplicando cualquier otra técnica que, de conformidad con la legislación aplicable, consiga la misma finalidad.

Asimismo, el acuerdo firme en vía administrativa a que se refiere el apartado 2, además de los efectos previstos en el artículo 42.3, legitima la ocupación de las superficies de espacios libres o de dominio



sent l'aprovació definitiva causa suficient perquè s'establisca una cessió d'ús del vol pel temps en què es mantinga l'edificació o, en el seu cas, la seua requalificació i desafectació, amb alienació posterior a la comunitat o agrupació de comunitats de propietaris corresponent. Quan calguera ocupar béns de domini públic pertanyents a altres Administracions, els Ajuntaments podran sol·licitar al seu titular la cessió d'ús o desafectació d'aquests, la qual procedirà, si escau, de conformitat amb el que es preveu en la legislació reguladora del bé corresponent."

Com ja té dit la jurisprudència (vegeu sentència del Jutjat contenciós administratiu Orense núm. 1, de 28/03/2018, Núm. 46/2018, rec. 82/2017 [EDJ 2018/78155]), la solució del conflicte entre els interessos particulars de la Comunitat de Propietaris i els interessos públics dels usuaris del "espai lliure" que es pretén ocupar, exigeix determinar, sobre el cas concret, dos conceptes jurídics indeterminats que depenen d'una acreditació fàctica:

I. Que per a aconseguir l'accessibilitat dels habitatges mitjançant la instal·lació de l'ascensor no resulte viable (tècnica o econòmicament) cap una altra solució que permeta evitar l'ocupació del domini públic.

II. Que amb l'ascensor exterior "quede assegurada la funcionalitat dels espais lliures, dotacionals i altres elements del domini públic".

SEGON.- Sobre el primer extrem ressenyat de si la instal·lació de l'ascensor no resulta viable tècnica o econòmicament cap altra solució que permeta evitar l'ocupació del domini públic, ha de fer-se l'anàlisi de si l'espai que es proposa com ocupat per l'ascensor, constitueix domini públic viari. Doncs bé de tots els antecedents obrants en l'expedient fins hui, especialment el pla d'alineacions elaborat pel propi departament

público que sean de titularidad municipal, siendo la aprobación definitiva causa suficiente para que se establezca una cesión de uso del vuelo por el tiempo en que se mantenga la edificación o, en su caso, su recalificación y desafectación, con enajenación posterior a la comunidad o agrupación de comunidades de propietarios correspondiente. Cuando fuere preciso ocupar bienes de dominio público pertenecientes a otras Administraciones, los Ayuntamientos podrán solicitar a su titular la cesión de uso o desafectación de los mismos, la cual procederá, en su caso, de conformidad con lo previsto en la legislación reguladora del bien correspondiente."

Como ya tiene dicho la jurisprudencia (véase sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo Ourense nº 1, de 28/03/2018, Nº 46/2018, rec. 82/2017 [EDJ 2018/78155]), la solución del conflicto entre los intereses particulares de la Comunidad de Propietarios y los intereses públicos de los usuarios del "espacio libre" que se pretende ocupar, exige determinar, sobre el caso concreto, dos conceptos jurídicos indeterminados que dependen de una acreditación fáctica:

Que para lograr la accesibilidad de las viviendas mediante la instalación del ascensor no resulte viable (técnica o económicamente) ninguna otra solución que permita evitar la ocupación del dominio público.

Que con el ascensor exterior "quede asegurada la funcionalidad de los espacios libres, dotacionales y demás elementos del dominio público".

SEGUNDO.- *Sobre el primer extremo reseñado de si la instalación del ascensor no resulta viable técnica o económicamente ninguna otra solución que permita evitar la ocupación del dominio público, debe hacerse el análisis de si el espacio que se propone como ocupado por el ascensor, constituye dominio público viario. Pues bien de todos los antecedentes obrantes en el expediente hasta la fecha, en especial el plano de alineaciones elaborado por el*



d'urbanisme, resulta que l'edificació de la Comunitat de Propietaris de l'Av. Benidorm núm. 38, núm. 1, es troba reculada a l'alineació establida en el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de 1999, això significa que tal com ha relacionat el Tècnic de Patrimoni en el seu informe de 19/02/2021, parcialment transcrit en l'antecedent de fet sisé, estariem davant un supòsit típic de "sobrant de via pública". Per tant, no procedeix en aquest cas el seu tractament com a "domini públic", tenint en compte que el vigent PGOU no l'està considerant com a espai viari sinó com a susceptible d'aprofitament lucratiu. Aquesta qualificació urbanística d'aquest espai a ocupar per l'ascensor proposat, permetria eximir de l'exigència de buscar una alternativa de materialitzar el mateix dins de l'edifici. Tenint en compte que el destí propi dels sobrants de via pública és que siguin adquirits directament pels propietaris confrontants (art. 7.1 *RB), circumstància que concorre en el cas que ens ocupa, per quan exclusivament com a propietaris confrontants de l'espai a ocupar per l'ascensor serien els propietaris constituïts en divisió horitzontal que integren la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AV. BENIDORM núm. 38 ESCALA Núm. 1 DE LA VILA JOIOSA.

Com a conclusió, segons el parer de qui subscriu la present, no seria requisit exigible l'exigència d'ocupació del propi edifici per a la instal·lació de l'ascensor tenint en compte que l'ocupació proposada no es materialitzaria sobre domini públic, sinó sobre "sobrant de via pública", exclusivament atribuïble als integrants de la Comunitat de Propietaris, després del corresponent expedient d'alienació.

TERCER.- Sobre l'exigència que s'assegure la funcionalitat dels espais lliures. Sobre aquest extrem haurà d'emetre's el corresponent informe tècnic, tenint en compte que a data del dia de hui, no s'ha trobat en els antecedents de l'expedient

propio departamento de urbanismo, resulta que la edificación de la Comunidad de Propietarios de la Avda. Benidorm nº 38, nº 1, se encuentra retranqueada a la alineación establecida en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de 1999, ello significa que tal y como ha relacionado el Técnico de Patrimonio en su informe de 19/02/2021, parcialmente transcrito en el antecedente de hecho sexto, estaríamos ante un supuesto típico de "sobrante de vía pública". Por tanto, no procede en este caso su tratamiento como "dominio público", habida cuenta que el vigente PGOU no lo está considerando como espacio viario sino como susceptible de aprovechamiento lucrativo. Esta calificación urbanística de dicho espacio a ocupar por el ascensor propuesto, permitiría eximir de la exigencia de buscar una alternativa de materializar el mismo dentro del edificio. Habida cuenta que el destino propio de los sobrantes de vía pública es que sean adquiridos directamente por los propietarios colindantes (art. 7.1 RB), circunstancia que concurre en el caso que nos ocupa, por cuando única y exclusivamente como propietarios colindantes del espacio a ocupar por el ascensor serían los propietarios constituidos en división horizontal que integran la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA AVDA. BENIDORM nº 38 ESCALERA Nº 1 DE VILLAJOSYA.

Como conclusión, a juicio de quien suscribe la presente, no sería requisito exigible la exigencia de ocupación del propio edificio para la instalación del ascensor habida cuenta que la ocupación propuesta no se materializaría sobre dominio público, sino sobre "sobrante de vía pública", única y exclusivamente atribuible a los integrantes de la Comunidad de Propietarios, tras el correspondiente expediente de enajenación.

TERCERO.- *Sobre la exigencia de que se asegure la funcionalidad de los espacios libres. Sobre este extremo deberá emitirse el correspondiente informe técnico, habida cuenta que a fecha del día de hoy, no se ha encontrado en los antecedentes del*



pronunciament tècnic municipal sobre aquest aspecte. I això tenint en compte que en l'actualitat l'espai públic, qualificat com a sobrant de via pública, està utilitzat com a vorera d'ús per als vianants públic. Si des d'un punt de vista tècnic, la proposta no incideix en la funcionalitat dels espais públics, devent en aquest punt analitzar-se amb l'aplicació del principi de proporcionalitat, establert entre altres de l'art. 4 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic (d'ara en avant LRJSP), permetria la concessió de la llicència d'obres. Doncs bé, abans de la concessió de la llicència haurà d'emetre's informe tècnic municipal acreditatiu que la construcció de les instal·lacions precises per a l'ascensor que es proposa no posa en risc la funcionalitat de l'espai lliure de la vorera per als vianants en el front de l'edifici de la Comunitat de Propietaris d'Av. Benidorm núm. 38, escala núm. 1 de la Vila Joiosa.

QUART.- Acreditat l'anterior extrem, és a dir, per al cas que la proposta d'instal·lació de l'ascensor no afecte la funcionalitat de l'espai lliure de la vorera per als vianants en el front de l'edifici de la Comunitat de Propietaris d'Av. Benidorm núm. 38, escala núm. 1 de la Vila Joiosa, hauria de tramitar-se el corresponent expedient d'alienació de sobrant de via pública a la comunitat de propietaris, previ informe tècnic de valoració en els termes previstos en el R.D.1372/1986, previst en el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

No obstant això, tenint en compte que la llicència es va sol·licitar el 12/08/2019, i s'ha excedit amb escreix el termini del qual disposa l'Administració Local per a la seua resolució, és pel que hauria d'exigir-se com a condició de la llicència el depòsit en la tresoreria municipal de la quantia total resultant de la valoració tècnica del sobrant de via pública, perquè opere com a garantia de pagament de la Comunitat de Propietaris de l'Av. Benidorm núm. 38, escala núm.

expediente pronunciamento técnico municipal sobre este aspecto. Y ello habida cuenta que en la actualidad el espacio público, calificado como sobrante de vía pública, está utilizado como acera de uso peatonal público. Si desde un punto de vista técnico, la propuesta no incide en la funcionalidad de los espacios públicos, debiendo en este punto analizarse con la aplicación del principio de proporcionalidad, establecido entre otros del art. 4 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público (en adelante LRJSP), permitiría la concesión de la licencia de obras. Pues bien, antes de la concesión de la licencia deberá emitirse informe técnico municipal acreditativo de que la construcción de las instalaciones precisas para el ascensor que se propone no pone en riesgo la funcionalidad del espacio libre de la acera peatonal en el frente del edificio de la Comunidad de Propietarios de AVda. Benidorm nº 38, escalera nº 1 de Villajoyosa.

CUARTO.- *Acreditado el anterior extremo, es decir, para el caso de que la propuesta de instalación del ascensor no afecte a la funcionalidad del espacio libre de la acera peatonal en el frente del edificio de la Comunidad de Propietarios de AVda. Benidorm nº 38, escalera nº 1 de Villajoyosa, debería tramitarse el correspondiente expediente de enajenación de sobrante de vía pública a la comunidad de propietarios, previo informe técnico de valoración en los términos previstos en el R.D.1372/1986, previsto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.*

No obstante, habida cuenta que la licencia se solicitó el 12/08/2019, y se ha excedido con creces el plazo del que dispone la Administración Local para su resolución, es por lo que debería exigirse como condición de la licencia el depósito en la tesorería municipal de la cuantía total resultante de la valoración técnica del sobrante de vía pública, para que opere como garantía de pago de la Comunidad de Propietarios de la Avda. Benidorm nº 38, escalera nº 1, del



1, del preu d'alienació del sobrant de via pública a ocupar per l'ascensor. Garantia que operará, mentre es compleixen els tràmits d'alienació del sobrant de via pública a aquesta comunitat de propietaris, i que en el moment de formalitzar l'alienació passaria a convertir-se en preu d'alienació. D'aquesta manera la concessió de llicència no quedaria supeditada a la tramitació de l'expedient d'alienació del sobrant de via pública, quedant satisfets en la major brevetat possible "L'INTERÉS SOCIAL", que deriva de la instal·lació d'un ascensor d'aquestes característiques amb vista a l'accessibilitat.

Pel que,
VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència haurà d'emetre's informe tècnic acreditatiu que la construcció de les instal·lacions precises per a l'ascensor que es proposa no posa en risc la funcionalitat de l'espai lliure de vorera per als vianants en el front de l'edifici de la Comunitat de Propietaris d'Av. Benidorm núm. 38, escala núm. 1 de la Vila Joiosa.

Així mateix, també ha d'emetre's de manera prèvia a la concessió de la llicència, informe tècnic municipal de valoració en els termes previstos en el R.D.1372/1986, previst en el Reglament de Béns de les Entitats Locals, dels terrenys "sobrant de via pública" a ocupar per les instal·lacions necessàries per a l'ascensor.

SEGON.- Complert l'anterior extrem, i sempre que no es pose en risc la funcionalitat de l'espai lliure, des d'un vessant jurídic procedeix emetre informe favorable a la concessió de llicència d'obres sol·licitada per la "COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AV. BENIDORM 38, ESC.1" amb CIF H0371308-8, mitjançant registre d'entrada 2019016459 de 12/08/2019, per al "PROJECTE BÀSIC INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN

precio de enajenación del sobrante de vía pública a ocupar por el ascensor. Garantía que operará, mientras se cumplen los trámites de enajenación del sobrante de vía pública a dicha comunidad de propietarios, y que en el momento de formalizar la enajenación pasaría a convertirse en precio de enajenación. De esta forma la concesión de licencia no quedaría supeditada a la tramitación del expediente de enajenación del sobrante de vía pública, quedando satisfechos en la mayor brevedad posible "EL INTERÉS SOCIAL", que deriva de la instalación de un ascensor de estas características en orden a la accesibilidad.

Por lo que,
VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia deberá emitirse informe técnico acreditativo de que la construcción de las instalaciones precisas para el ascensor que se propone no pone en riesgo la funcionalidad del espacio libre de acera peatonal en el frente del edificio de la Comunidad de Propietarios de Avda. Benidorm nº 38, escalera nº 1 de Villajoyosa.

Así mismo, también debe emitirse de forma previa a la concesión de la licencia, informe técnico municipal de valoración en los términos previstos en el R.D.1372/1986, previsto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, de los terrenos "sobrante de vía pública" a ocupar por las instalaciones necesarias para el ascensor.

SEGUNDO.- Cumplido el anterior extremo, y siempre y cuando no se ponga en riesgo la funcionalidad del espacio libre, desde una vertiente jurídica procede emitir informe favorable a la concesión de licencia de obras solicitada por la "**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA AV. BENIDORM 38, ESC.1**" con CIF H0371308-8, mediante registro de entrada 2019016459 de 12/08/2019, para el "**PROYECTO BÁSICO INSTALACIÓN DE**



EDIFICI RESIDÈNCIA EN AV. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Arquitecte Sr. /.../. Llicència que es concedirà sense perjudici de tercers de millor dret i sotmesa a la següent **CONDICIÓ**:

A la formalització del depòsit en la tresoreria municipal de la quantia total resultant de la valoració tècnica del sobrant de via pública necessari per a construir les instal·lacions de l'ascensor, perquè opere com a garantia de pagament de la Comunitat de Propietaris de l'Av. Benidorm núm. 38, escala núm. 1, del preu d'alienació del sobrant de via pública. Garantia que operarà, mentre es compleixen els tràmits d'alienació del sobrant de via pública a aquesta comunitat de propietaris, i que en el moment de formalitzar l'alienació passaria a convertir-se en preu d'alienació. D'aquesta manera la concessió de llicència no quedaria supeditada a la tramitació de l'expedient d'alienació del sobrant de via pública. Havent de complir-se aquesta condició amb anterioritat a la formalització de l'acta de replanteig d'inici d'obres i operant com a condició resolutòria.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic de valoració emés per l'Arquitecta tècnica municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 10 de juny de 2021, el qual disposa:

INFORME TÈCNIC

Vist l'encàrrec rebut amb núm. 53.217-2021 inclòs en l'expedient amb número 12.539-2021 obert davant la sol·licitud de donació del local realitzada per la Comunitat de béns Jonense a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, se sol·licita al departament d'Urbanisme informe de valoració del bé.

S'INFORMA:

ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIA EN AVDA. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)", redactado por el Arquitecto D. /.../. Licencia que se concederá sin perjuicio de terceros de mejor derecho y sometida a la siguiente **CONDICIÓN:**

A la formalización del depósito en la tesorería municipal de la cuantía total resultante de la valoración técnica del sobrante de vía pública necesario para construir las instalaciones del ascensor, para que opere como garantía de pago de la Comunidad de Propietarios de la Avda. Benidorm nº 38, escalera nº 1, del precio de enajenación del sobrante de vía pública. Garantía que operará, mientras se cumplen los trámites de enajenación del sobrante de vía pública a dicha comunidad de propietarios, y que en el momento de formalizar la enajenación pasará a convertirse en precio de enajenación. De esta forma la concesión de licencia no quedaría supeditada a la tramitación del expediente de enajenación del sobrante de vía pública. Debiendo cumplirse esta condición con anterioridad a la formalización del acta de replanteo de inicio de obras y operando como condición resolutoria.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa.

Visto el informe técnico de valoración emitido por la Arquitecta técnica municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 10 de junio de 2021, el cual dispone:

INFORME TÈCNICO

Visto el encargo recibido con nº 53.217-2021 incluido en el expediente con número 12.539-2021 abierto ante la solicitud de donación del local realizada por la Comunidad de bienes Jonense al Ayuntamiento de Villajoyosa, se solicita al departamento de Urbanismo informe de valoración del bien.



PRIMER. INFORMES JURÍDICS I
INFORME TECNICO.

1.1.- informe Jurídic emés pel Tècnic de Patrimoni en data 19 de febrer de 2021;

“2a.- tramitació d'expedient d'alienació de sobrant de via pública a la comunitat de propietaris, previ informe de valoració a realitzar per l'Àrea d'Urbanisme, en els termes previstos en el R.D.1372/1986 pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.”

1.2.-L'informe Jurídic emés pel Tècnic Urbanista 6 d'abril de 2021;

“SEGON.- Complert l'anterior extrem, i sempre que no es pose en risc la funcionalitat de l'espai lliure, des d'un vessant jurídic procedeix emetre informe favorable a la concessió de llicència d'obres sol·licitada per la “COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AV. BENIDORM 38, ESC.1” amb CIF H0371308-8, mitjançant registre d'entrada 2019016459 de 12/08/2019, per al “PROJECTE BÀSIC INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI RESIDÈNCIA EN AV. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALACANT)”, redactat per l'Arquitecte Sr. /.../.

Llicència que es concedirà sense perjudici de tercers de millor dret i sotmesa a la següent

CONDICIÓ:

- A la formalització del depòsit en la tresoreria municipal de la quantia total resultant de la valoració tècnica del sobrant de via pública necessari per a construir les instal·lacions de l'ascensor, perquè opere com a garantia de pagament de la Comunitat de Propietaris de l'Av. Benidorm núm. 38, escala núm. 1, del preu d'alienació del sobrant de via pública.”

1.3.- L'informe emés per l'Arquitecte Municipal en data 4 de juny de 2021;

“Per tot això, procedeix emetre informe

SE INFORMA:

**PRIMERO. INFORMES JURÍDICS E
INFORME TECNICO.**

1.1.- informe Jurídico emitido por el Técnico de Patrimonio en fecha 19 de febrero de 2021;

“2ª.-tramitación de expediente de enajenación de sobrante de vía pública a la comunidad de propietarios, previo informe de valoración a realizar por el Área de Urbanismo, en los términos previstos en el R.D.1372/1986 por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.”

1.2.-El informe Jurídico emitido por el Técnico Urbanista 6 de abril de 2021;

“SEGUNDO.- Cumplido el anterior extremo, y siempre y cuando no se ponga en riesgo la funcionalidad del espacio libre, desde una vertiente jurídica procede emitir informe favorable a la concesión de licencia de obras solicitada por la “COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA AV. BENIDORM 38, ESC.1” con CIF H0371308-8, mediante registro de entrada 2019016459 de 12/08/2019, para el “PROYECTO BÁSICO INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIA EN AVDA. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)”, redactado por el Arquitecto D. /.../.

Licencia que se concederá sin perjuicio de terceros de mejor derecho y sometida a la siguiente

CONDICIÓN:

- A la formalización del depósito en la tesorería municipal de la cuantía total resultante de la valoración técnica del sobrant de vía pública necesario para construir las instalaciones del ascensor, para que opere como garantía de pago de la Comunidad de Propietarios de la Avda. Benidorm nº 38, escalera nº 1, del precio de enajenación del sobrant de vía pública.”

1.3.- El informe emitido por el Arquitecto



tècnic favorable sobre el Projecte presentat i la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en l'edifici situat en l'Avinguda Benidorm, 38, Escala 1, de la Vila Joiosa. S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució. Seran condició a la llicència:

- L'adquisició del sobrant de via pública necessari per a l'actuació (8,00 m²)."

SEGON. NORMA APLICABLE.

- 1.- Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, art 186.
- 2.- Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- 3.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.
- 4.- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- 5.- El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSyRU-15) i el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, del Ministeri de Foment, pel qual s'aprovava el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl (d'ara en avant RVLS-11).

QUART. SITUACIÓ BÀSICA DEL SÒL.

Són els articles 21 del TRLSyRU-15 i l'article 2 del RVLS-11 els que estableixen les pautes d'apreciació de la situació bàsica en què es troba el sòl objecte de valoració, i resultant de la seua estimació la correcta aplicació de procediments i criteris en la valoració, diferents per a cada situació bàsica del sòl.

Tot el sòl es troba, a l'efecte d'aquesta llei, en una de les situacions bàsiques de sòl rural o de sòl urbanitzat.

Municipal en fecha 4 de junio de 2021;

"Por todo ello, procede emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto presentado y la solicitud de licencia municipal de obras para la instalación de un ascensor en el edificio sito en la Avenida Benidorm, 38, Escalera 1, de Villajoyosa. Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución. Serán condición a la licencia:

La adquisición del sobrante de vía pública necesario para la actuación (8,00 m2)."

SEGUNDO. NORMA APLICABLE.

- 1.- Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana, art 186.
- 2.- Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.
- 3.- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones públicas.
- 4.- Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- 5.- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSyRU-15) y el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, del Ministerio de Fomento, por el que se aprobaba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo (en adelante RVLS-11).

CUARTO. SITUACIÓN BÁSICA DEL SUELO.

Son los artículos 21 del TRLSyRU-15 y el artículo 2 del RVLS-11 los que establecen las pautas de apreciación de la situación básica en que se encuentra el suelo objeto de valoración, y resultando de su estimación la correcta aplicación de procedimientos y criterios en la valoración, diferentes para cada situación básica del suelo.

Todo el suelo se encuentra, a los efectos



Disposa el TRLSyRU-15 que es troba en situació de sòl urbanitzat segons l'Article 21 Situacions bàsiques del sòl el que, estant legalment integrat en una malla urbana conformada per una xarxa de vials, dotacions i parcel·les pròpia del nucli o assentament de població del qual forme part.

- Situació bàsica del sòl: URBANITZAT

CINQUÉ. DESCRIPCIÓ I SUPERFÍCIES.

Dades cadastrals:
Ref.cat. 1962604YH2626S
Adreça: Av. de Benidorm 38, esc 1, La Vila Joiosa 03570 (Alacant)

Dades Registrals

Finca registral núm.
Càrregues i gravàmens

Situació urbanística
Enclavada dins del PGOU de La Vila Joiosa en un Sòl classificat com URBANO. Aquest sòl forma part de l'àmbit territorial de la Zona d'Ordenació de "Rehabilitació i Reforma del Mitjà Urbà", subzona "Barberes Nord" clau "ARH-4", del Pla General Municipal d'Ordenació.

Superfície Parcel·la: 8,00 m²
Edificabilitat Total: 40,00 *m²c

SISÉ.- LA VALORACIÓ.

La finalitat de la valoració és l'obtenció del valor de de el sòl per a l'adquisició del sobrant de via pública necessari per a l'actuació (8,00 m²) l'edificabilitat del qual és de 40 m²c. Per a això La metodologia utilitzada en la valoració del local comercial serà l'establida en TRLSyRU-15 i RVLS-11 tal com s'ha indicat en els apartats anteriors.

Art 37 TRLSyRU-15, valoració del sòl urbanitzat; "1. Per a la valoració del sòl

de esta ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

Dispone el TRLSyRU-15 que se encuentra en situación de suelo urbanizado según el Artículo 21 Situaciones básicas del suelo el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte.

Situación básica del suelo: **URBANIZADO**

QUINTO. DESCRIPCIÓN Y SUPERFÍCIES.

Datos catastrales:
Ref.cat. 1962604YH2626S
Dirección: Avda. de Benidorm 38, esc 1, La Vila Joiosa 03570 (Alicante)

Datos Registrales
- Finca registral n°
- Cargas y gravámenes

Situación urbanística
Enclavada dentro del PGOU de La Vila Joiosa en un Suelo clasificado como URBANO. Este suelo forma parte del ámbito territorial de la Zona de Ordenación de "Rehabilitación y Reforma del Medio Urbano", subzona "Barberes Nord" clave "ARH-4", del Plan General Municipal de Ordenación.

Superficie Parcela: 8,00 m²
Edificabilidad Total: 40,00 m²c

SEXTO.- LA VALORACIÓN.

La finalidad de la valoración es la obtención del valor de del suelo para La adquisición del sobrante de vía pública necesario para la actuación (8,00 m²) cuya edificabilidad es de 40 m²c. Para ello La metodología utilizada en la valoración del local comercial será la establecida en TRLSyRU-15 y RVLS-11 tal y como se ha indicado en los apartados anteriores.



urbanitzat que no està edificat, o en què l'edificació existent o en curs d'execució és il·legal o es troba en situació de ruïna física:

a) Es consideraran com a ús i edificabilitat de referència els atribuïts a la parcel·la per l'ordenació urbanística, inclòs en el seu cas el d'habitatge subjecte a algun règim de protecció que permeti taxar el seu preu màxim en venda o lloguer.

Si els terrenys no tenen assignada edificabilitat o ús privat per l'ordenació urbanística, se'ls atribuirà l'edificabilitat mitjana i l'ús majoritari en l'àmbit espacial homogeni en què per usos i tipologies l'ordenació urbanística els haja inclosos.

b) S'aplicarà a aquesta edificabilitat el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat pel mètode residual estàtic.

c) De la quantitat resultant de la lletra anterior es descomptarà, en el seu cas, el valor dels deures i càrregues pendents per a poder realitzar l'edificabilitat prevista.”

Article 19 RVLS-11, valoració en situació de sòl urbanitzat;” 1. Per a la valoració en situació de sòl urbanitzat que no estiga edificat, o en el qual l'edificació existent o en curs d'execució siga il·legal o es trobe en situació de ruïna física d'acord amb el que s'estableix en l'article 5, s'estarà al que es disposa en l'article 22, tots dos d'aquest Reglament.

Article 20 RVLS-11; “1. Es consideraran com a ús i edificabilitat de referència els atribuïts a la parcel·la per l'ordenació urbanística”

Article 22 RVLS-11. Valoració en situació de sòl urbanitzat no edificat. Aplicant a l'edificabilitat de referència determinada segons el que es disposa en l'article anterior, el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb les següents expressions;

$$Vs = \sum Ei \times VRSi$$

$$VRS = Vv/k - Vc$$

Art 37 TRLSyRU-15, valoración del suelo urbanizado; “1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.”

Artículo 19 RVLS-11, valoración en situación de suelo urbanizado;” 1. Para la valoración en situación de suelo urbanizado que no esté edificado, o en el que la edificación existente o en curso de ejecución sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física de acuerdo con lo establecido en el artículo 5, se estará a lo dispuesto en el artículo 22, ambos de este Reglamento.

Artículo 20 RVLS-11; “1. Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística”

Artículo 22 RVLS-11. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado. Aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con las siguientes expresiones;

$$Vs = \sum Ei \times VRSi$$

$$VRS = Vv/k - Vc$$



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Segons el vigent Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la llei del sòl

Valor en venda del mercat. Com a valors de referència per a obtenir el preu mitjà del mercat, s'han utilitzat testimonis obtinguts en el terreny i en immobiliàries, així com dades publicades en premsa i Internet, per a edificacions de similars característiques a les del Sector, que es detallen en la següent taula, totes elles pertanyents al municipi de La Vila Joiosa.

	Vv	M2c	€/m2c
Testigo	125.000,00	82,52	1.514,78
Testigo	125.000,00	81,60	1.531,86
Testigo	128.000,00	82,52	1.551,14
Testigo	128.000,00	97,05	1.318,91
Testigo	128.000,00	97,05	1.568,63
Testigo	131.000,00	82,52	1.587,48

Vv= 1.512,14 €/ m2c

La ponderació d'aquests valors i situacions és la que ens ha conduït al valor de venda homogeneïtzat ponderat de:

Vv = 1512,14 €/ m2c

Valor de la construcció. Per a calcular aquests costos s'ha tingut en compte el valor obtingut de l'institut valencià de l'edificació:

Vc= 871,60€/m2c

Valor del sòl. Per a obtenir el valor unitari de repercussió del sòl procedeix ara l'aplicació de la fórmula enunciativa en el present informe:

Vs= $\sum Ei \times VRSi$

On: VRS= Vv/k -Vc VRS= Vv/1.4 -Vc

METODO RESIDUAL: 208,50 X 40 = 8.340,00 €

Según el vigente Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la ley del suelo

Valor en venta del mercado. Como valores de referencia para obtener el precio medio del mercado, se han utilizado testigos obtenidos en el terreno y en inmobiliarias, así como datos publicados en prensa e Internet, para edificaciones de similares características a las del Sector, que se detallan en la siguiente tabla, todas ellas pertenecientes al municipio de La Vila Joiosa.

	Vv	M2c	€/m2c
Testigo 1	125.000,00	82,52	1.514,78
Testigo 2	125.000,00	81,60	1.531,86
Testigo 3	128.000,00	82,52	1.551,14
Testigo 4	128.000,00	97,05	1.318,91
Testigo 5	128.000,00	97,05	1.568,63
Testig	131.000,00	82,52	1.587,48

Vv= 1.512,14 €/ m2c

La ponderación de estos valores y situaciones es la que nos ha conducido al valor de venta homogeneizado ponderado de:

Vv = 1512,14 €/ m2c

Valor de la construcción. Para calcular estos costes se ha tenido en cuenta el valor obtenido del instituto valenciano de la edificación:

Vc= 871,60€/m2c

Valordel suelo. Para obtener el valor unitario de repercusión del suelo procede ahora la aplicación de la fórmula enunciativa en el presente informe:

Vs= $\sum Ei \times VRSi$

Donde: VRS= Vv/k -Vc VRS= Vv/1.4 -Vc



CONCLUSIÓ:

Després d'aplicar per al càlcul de valors, el resultat obtingut de la valoració per mètode Residual Estàtic és de:

8.340,00 €

Huit mil tres-cents quaranta euros.

És quant cal informar. A la vista de l'exposat l'òrgan competent acordarà el que estime més convenient.

I per tot això formula la següent PROPOSTA D'ACORD amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Concedir la llicència municipal d'obres sol·licitada per la "COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AV. BENIDORM 38, ESC.1" amb CIF H0371308-8, mitjançant registre d'entrada 2019016459 de 12/08/2019, per al "PROJECTE BÀSIC INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI RESIDÈNCIA EN AV. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Arquitecte Sr. /.../. Llicència que es concedirà sotmesa a les següents CONDICIONS:

A la formalització del depòsit en la tresoreria municipal de la quantia total resultant de la valoració tècnica del sobrant de via pública necessari per a construir les instal·lacions de l'ascensor, perquè opere com a garantia de pagament de la Comunitat de Propietaris de l'Av. Benidorm núm. 38, escala núm. 1, del preu d'alienació del sobrant de via pública. Garantia que operarà, mentre es compleixen els tràmits d'alienació del sobrant de via pública a aquesta comunitat de propietaris, i que en el moment de formalitzar l'alienació passaria a convertir-se en preu d'alienació. D'aquesta manera la concessió de llicència no quedaria supeditada a la tramitació de l'expedient d'alienació del sobrant de via pública. Havent de complir-se aquesta condició amb anterioritat a la formalització de

METODO RESIDUAL: 208,50 X 40 = 8.340,00 €

CONCLUSIÓN:

Tras aplicar para el cálculo de valores, el resultado obtenido de la valoración por método Residual Estático es de:

8.340,00 €

Ocho mil trescientos cuarenta euros.

Es cuanto cabe informar. A la vista de lo expuesto el órgano competente acordará lo que estime más conveniente.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Conceder la licencia municipal de obras solicitada por la "**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA AV. BENIDORM 38, ESC.1**" con CIF H0371308-8, mediante registro de entrada 2019016459 de 12/08/2019, para el "**PROYECTO BÁSICO INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIA EN AVDA. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)**", redactado por el Arquitecto D. /.../. Licencia que se concederá sometida a las siguientes **CONDICIONES:**

A la formalización del depósito en la tesorería municipal de la cuantía total resultante de la valoración técnica del sobrante de vía pública necesario para construir las instalaciones del ascensor, para que opere como garantía de pago de la Comunidad de Propietarios de la Avda. Benidorm nº 38, escalera nº 1, del precio de enajenación del sobrante de vía pública. Garantía que operará, mientras se cumplen los trámites de enajenación del sobrante de vía pública a dicha comunidad de propietarios, y que en el momento de formalizar la enajenación pasaría a convertirse en precio de enajenación. De esta forma la concesión de licencia no quedaría supeditada a la tramitación del expediente de enajenación del sobrante de vía pública. Debiendo cumplirse esta



l'acta de replanteig d'inici d'obres i operant com a condició resolutòria.

- L'adquisició del sobrant de via pública necessari per a l'actuació (8,00 m²).
- L'aprovació de l'Annex d'urbanització consistent en la prolongació de l'acosta enfront de l'edifici, en la seua configuració d'aparcaments en línia, des de l'edifici situat en el número 38 A (segons Cadastre) fins al número 40 (segons Cadastre), de l'Avinguda Benidorm.

SEGON: S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER: Aquesta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

condición con anterioridad a la formalización del acta de replanteo de inicio de obras y operando como condición resolutoria.

La adquisición del sobrante de vía pública necesario para la actuación (8,00 m²).

La aprobación del Anejo de urbanización consistente en la prolongación de la acera frente al edificio, en su configuración de aparcamientos en línea, desde el edificio sito en el número 38 A (según Catastro) hasta el número 40 (según Catastro), de la Avenida Benidorm.

SEGUNDO: Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

TERCERO: Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Concedir la llicència municipal d'obres sol·licitada per la "COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AV. BENIDORM 38, ESC.1" amb CIF H0371308-8, mitjançant registre d'entrada 2019016459 de 12/08/2019, per al "PROJECTE BÀSIC INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI RESIDÈNCIA EN AV. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Arquitecte Sr. /.../. Llicència que es concedirà sotmesa a les següents **CONDICIONS:**

A la formalització del depòsit en la tresoreria municipal de la quantia total resultant de la valoració tècnica del sobrant de via pública necessari per a construir les instal·lacions de l'ascensor, perquè opere com a garantia de pagament de la Comunitat de Propietaris de l'Av. Benidorm núm. 38, escala núm. 1, del preu d'alienació del sobrant de via pública. Garantia que operarà, mentre es compleixen els tràmits d'alienació del sobrant de via pública a aquesta comunitat de propietaris, i que en el moment de formalitzar l'alienació

PRIMERO: Conceder la licencia municipal de obras solicitada por la "**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA AV. BENIDORM 38, ESC.1**" con CIF H0371308-8, mediante registro de entrada 2019016459 de 12/08/2019, para el "**PROYECTO BÁSICO INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIA EN AVDA. DE BENIDORM 38 ESC. 1 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)**", redactado por el Arquitecto D. /.../. Licencia que se concederá sometida a las siguientes **CONDICIONES:**

A la formalización del depósito en la tesorería municipal de la cuantía total resultante de la valoración técnica del sobrante de vía pública necesario para construir las instalaciones del ascensor, para que opere como garantía de pago de la Comunidad de Propietarios de la Avda. Benidorm nº 38, escalera nº 1, del precio de enajenación del sobrante de vía pública. Garantía que operarà, mientras se cumplen los trámites de enajenación del sobrante de vía pública a dicha comunidad de



passaria a convertir-se en preu d'alienació. D'aquesta manera la concessió de llicència no quedaria supeditada a la tramitació de l'expedient d'alienació del sobrant de via pública. Havent de complir-se aquesta condició amb anterioritat a la formalització de l'acta de replanteig d'inici d'obres i operant com a condició resolutòria.

- L'adquisició del sobrant de via pública necessari per a l'actuació (8,00 m²).
- L'aprovació de l'Annex d'urbanització consistent en la prolongació de l'acosta enfront de l'edifici, en la seua configuració d'aparcaments en línia, des de l'edifici situat en el número 38 A (segons Cadastre) fins al número 40 (segons Cadastre), de l'Avinguda Benidorm.

SEGON: S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

TERCER: Aquesta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

propietarios, y que en el momento de formalizar la enajenación pasaría a convertirse en precio de enajenación. De esta forma la concesión de licencia no quedaría supeditada a la tramitación del expediente de enajenación del sobrante de vía pública. Debiendo cumplirse esta condición con anterioridad a la formalización del acta de replanteo de inicio de obras y operando como condición resolutoria.

La adquisición del sobrante de vía pública necesario para la actuación (8,00 m²).

La aprobación del Anejo de urbanización consistente en la prolongación de la acera frente al edificio, en su configuración de aparcamientos en línea, desde el edificio sito en el número 38 A (según Catastro) hasta el número 40 (según Catastro), de la Avenida Benidorm.

SEGUNDO: Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

TERCERO: Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precs i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

23. INTERVENCION.



Expediente: 7374/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 7374/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

José Carlos Gil Piñar, regidor delegat de Patrimoni, proposa:

José Carlos Gil Piñar, concejal delegado de Patrimonio, propone:

Vist l'Informe nº 363/2021 de data 07/06/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 363/2021 de fecha 07/06/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021002032	04/05/2021	30/04/2021	Fac. R21-57182 mant. ascensores abril 2021, patrimonio	1.612,93
			RC 12021000010288 Patrimonio	1.612,93
12021002436	31/05/2021	31/05/2021	Fac. R21-75836 mantenimiento ascensores mayo 2021	1.612,93
			RC+ 12021000013533 patrimonio	1.612,93
			Total reparo	3.225,86

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fuera de contracte per expiració del mateix)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las



salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors

obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores..

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia



resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10:50 hores, de la qual cosa jo, el secretari en funcions, CERTIFIQUE.