



Referencia:	1/2021/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (CMIVORRA)	

Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 28 de gener de 2021.

ASSISTENTS

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinenta d'alcalde
Vicente José Sebastía López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinenta d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Moltó	Secretari

ABSENTS

Marta Sellés Senabre	Tinenta d'alcalde
-----------------------------	--------------------------

Inici: 09:08 horas	Fi: 09:44 horas
Lloc: per videoconferència	

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen per videoconferència d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

**1. SECRETARIA.
Expediente: 1/2021/SESJGL.**



ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 14.01.2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 14.01.2021, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 14.01.2021, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. URBANISMO.

Expediente: 11168/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 11168/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 11168/20

Proyecto de legalización de obras

Situación de la obra: C/ Canalejas nº27, 1º izquierda

Promotor: D. /.../

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament per JARS ARQUITECTES *SLP en data 20.10.2020 mitjançant registre d'entrada 17637, complementat amb registres d'entrada 18406 de 29.10.2020 i 21636 de 4.12.2020, sol·licitant llicència municipal d'obres per a legalitzar les obres iniciades sense llicència al carrer *Canalejas 27 1r esquerra, d'aquest municipi.

Visto el escrito presentado en este Ayuntamiento por JARS ARQUITECTOS SLP en fecha 20.10.2020 mediante registro de entrada 17637, complementado con registros de entrada 18406 de 29.10.2020 y 21636 de 4.12.2020, solicitando licencia municipal de obras para legalizar las obras iniciadas sin licencia en la calle Canalejas 27 1º izquierda, de este municipio.

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 25.11.2020 que disposa literalment: “..

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 25.11.2020 que dispone literalmente: “..

En relació amb la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge en l'edifici situat al carrer *Canalejas, 27, 1r Esquerra, de la Vila Joiosa, s'emet el

En relación con la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda en el edificio sito en la calle Canalejas, 27, 1º Izquierda, de Villajoyosa, se



següent	informe	tècnic:	emite el siguiente informe técnico:
	<p>El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, classifica com Urbano (*ARH-1) el Sòl sobre el qual se situa la construcció objecte de la sol·licitud.</p> <p>En data 18 de setembre de 2.020, s'emeta Decret, Resolució número 202002857, de paralització d'obres en curs i requeriment de sol·licitar llicència o autorització per a les obres en curs.</p> <p>En data 20 d'octubre de 2.020, RE 2020017637, es presenta documentació tècnica justificativa de les actuacions, executades i a executar, descrites en el Decret citat.</p> <p>Atés que les obres no es troben concloues, s'estima que haurà d'aportar-se: Plec de condicions, Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, Qüestionari estadístic de construcció del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i Estudi de Gestió de Residus; al no ser el present un expedient de legalització d'obres executades, menys encara longeves, sinó en execució.</p> <p>Vist el document tècnic presentat i revisat el mateix s'estima que les actuacions descrites en el mateix són viables, tècnica i urbanísticament, per la qual cosa procedeix emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma d'habitatge en carrer *Canalejas, 27, 1r Esquerra, de la Vila Joiosa. Es proposen els terminis de, quinze dies, per a la represa de les obres i, un mes, per a la seua finalització. Es proposa, així mateix, condicionar la llicència a l'aportació de la següent documentació:</p> <ul style="list-style-type: none">- Plec de condicions.- Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.- Qüestionari estadístic de construcció del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.- Estudi de Gestió de Residus. <p>És quant cal informar. ...”</p>		<p>El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, clasifica como Urbano (ARH-1) el Suelo sobre el que se sitúa la construcción objeto de la solicitud.</p> <p>En fecha 18 de septiembre de 2.020, se emite Decreto, Resolución número 202002857, de paralización de obras en curso y requerimiento de solicitar licencia o autorización para las obras en curso.</p> <p>En fecha 20 de octubre de 2.020, RE 2020017637, se presenta documentación técnica justificativa de las actuaciones, ejecutadas y a ejecutar, descritas en el Decreto citado.</p> <p>Dado que las obras no se encuentran concluidas, se estima que deberá aportarse: Pliego de condiciones, Estudio Básico de Seguridad y Salud, Cuestionario estadístico de construcción del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y Estudio de Gestión de Residuos; al no ser el presente un expediente de legalización de obras ejecutadas, menos aún longevas, sino en ejecución.</p> <p>Visto el documento técnico presentado y revisado el mismo se estima que las actuaciones descritas en el mismo son viables, técnica y urbanísticamente, por lo que procede emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma de vivienda en calle Canalejas, 27, 1º Izquierda, de Villajoyosa. Se proponen los plazos de, quince días, para la reanudación de las obras y, un mes, para su finalización. Se propone, así mismo, condicionar la licencia a la aportación de la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pliego de condiciones.- Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.- Cuestionario estadístico de construcción del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.- Estudio de Gestión de Residuos. <p>Es cuanto cabe informar. ...”</p>



CONSIDERANT l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 29.12.2020, que disposa literalment: "...

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 44199, de 10 de desembre de 2020 se'm dóna trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 11168/2020 per a informe jurídic. L'objecte de la llicència és, en part, legalitzar les obres que van ser objecte de l'expedient de Restauració de la legalitat urbanística 9274/2020 iniciat per Decret núm. 202002857 de data 18/09/2020, en ocasió de la realització d'obres en execució per part de /.../, en C/ *CANALEJAS 27 1r *IZQ i consistents en REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE: *TABIQUERIAS, INSTAL·LACIONS, TAULELLS, SÒLS, ..., - RESSENYAR LA REALITZACIÓ D'UN REFORÇ DEL FORJAT DE TOT L'HABITATGE REALITZAT AMB XAPA I FARCIMENT DE FORMIGÓ, SENSE AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA.

En data 20 d'octubre de 2020, RE 2020017637, es presenta documentació tècnica justificativa de les actuacions, executades i a executar, descrites en el Decret citat, donant inici a l'expedient que ara s'informa expedient Llicències d'obra major 11168/2020.

El 25 de novembre de 2020 s'emete informe per l'Arquitecte Municipal que resulta ser favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma d'habitatge en carrer *Canalejas, 27, 1r Esquerra, de la Vila Joiosa.

En l'informe es proposava condicionar la llicència a l'aportació de la següent documentació:

- Plec de condicions.
- Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- Qüestionari estadístic de construcció del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.
- Estudi de Gestió de Residus.

La documentació citada ha sigut aportada amb registre d'entrada 2020021636 de data

CONSIDERANDO el informe jurídic emitido Técnico de Gestión Urbanística en fecha 29. que dispone literalmente: "...

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 44199, de 10 de diciembre de 2020 se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 11168/2020 para informe jurídico.

El objeto de la licencia es, en parte, legalizar las obras que fueron objeto del expediente de Restauración de la legalidad urbanística 9274/2020 iniciado por Decreto nº 202002857 de fecha 18/09/2020, con ocasión de la realización de obras en ejecución por parte de /.../, en C/ CANALEJAS 27 1º IZQ y consistentes en REFORMA INTEGRAL DE LA VIVIENDA: TABIQUERIAS, INSTALACIONES, AZULEJOS, SUELOS, ..., - RESEÑAR LA REALIZACIÓN DE UN REFUERZO DEL FORJADO DE TODA LA VIVIENDA REALIZADO CON CHAPA Y RELLENO DE HORMIGÓN, SIN AUTORIZACIÓN URBANÍSTICA.

En fecha 20 de octubre de 2020, RE 2020017637, se presenta documentación técnica justificativa de las actuaciones, ejecutadas y a ejecutar, descrites en el Decreto citado, dando inicio al expediente que ahora se informa expediente Licencias de obra mayor 11168/2020.

El 25 de noviembre de 2020 se emite informe por el Arquitecto Municipal que resulta ser favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma de vivienda en calle Canalejas, 27, 1º Izquierda, de Villajoyosa.

En el informe se proponía condicionar la licencia a la aportación de la siguiente documentación:

- Pliego de condiciones.
- Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- Cuestionario estadístico de construcción del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Estudio de Gestión de Residuos.

La documentación citada ha sido aportada con



04/12/2020 amb el que resulta innecessari
condicionar la llicència.

registro de entrada 2020021636 de fecha
04/12/2020 con lo que resulta innecesario
condicionar la licencia.

FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (*LOTUP) regula els actes que estan subjectes a Llicència i el 214.2 refereix suposats en els quals les actuacions podran subjectar-se a Declaració Responsable sempre que venguen acompanyades d'una certificació administrativa emesa per organisme de verificació administrativa o un col·legi professional (per al cas de no vindre acompanyades de tal certificació, se subjectaran a llicència).

La llicència s'atorgarà o denegarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

La competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú.

L'arxivament de l'expedient de Restauració de la legalitat urbanística 9274/2020 iniciat per Decret núm. 202002857 de data 18/09/2020, es podrà efectuar una vegada concedida la llicència de legalització objecte del present expedient Llicències d'obra major 11168/2020 i comprovat l'ajust de totes les actuacions executades sense llicència a les concedides en el procés de legalització d'obres. L'expedient incorpora el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, resulta ser la Junta de Govern Local.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix:

Primer.- Concedir a Sr. /.../, llicència municipal d'obres per a la reforma d'habitatge en carrer *Canalejas, 27, 1r Esquerra, de la Vila Joiosa.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El art. 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) regula los actos que están sujetos a Licencia y el 214.2 refiere supuestos en los que las actuaciones podrán sujetarse a Declaración Responsable siempre que vengan acompañadas de una certificación administrativa emitida por organismo de verificación administrativa o un colegio profesional (para el caso de no venir acompañadas de tal certificación, se sujetarán a licencia).

La licencia se otorgará o denegará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

La competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común.

El archivo del expediente de Restauración de la legalidad urbanística 9274/2020 iniciado por Decreto nº 202002857 de fecha 18/09/2020, se podrá efectuar una vez concedida la licencia de legalización objeto del presente expediente Licencias de obra mayor 11168/2020 y comprobado el ajuste de todas las actuaciones ejecutadas sin licencia a las concedidas en el proceso de legalización de obras.

El expediente incorpora el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, resulta ser la Junta de Gobierno Local.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

Primero.- Conceder a D. /.../, licencia municipal de obras para la reforma de vivienda en calle Canalejas, 27, 1º Izquierda, de Villajoyosa.

Segundo.- Se establece el plazo de quince



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Segon.- S'estableix el termini de quinze dies, per a la represa de les obres i, un mes, per a la seua finalització.

Tercer.- La llicència s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Quart.- L'arxivament de l'expedient de Restauració de la legalitat urbanística 9274/2020 iniciat per Decret núm. 202002857 de data 18/09/2020, es podrà efectuar una vegada concedida la llicència de legalització objecte del present expedient Llicències d'obra major 11168/2020 i comprovat l'ajust de totes les actuacions executades sense llicència a les concedides en el procés de legalització d'obres.

És quant cal informar..."

PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Concedir a Sr. /.../, llicència municipal d'obres per a la reforma d'habitatge en carrer *Canalejas, 27, 1r Esquerra, de la Vila Joiosa.

SEGON.- S'estableix el termini de quinze dies, per a la represa de les obres i, un mes, per a la seua finalització.

TERCER.- La llicència s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

QUART.- L'arxivament de l'expedient de Restauració de la legalitat urbanística 9274/2020 iniciat per Decret núm. 202002857 de data 18/09/2020, es podrà efectuar una vegada concedida la llicència de legalització objecte del present expedient Llicències d'obra major 11168/2020 i comprovat l'ajust de totes les actuacions executades sense llicència a les concedides en el procés de legalització d'obres.

días, para la reanudación de las obras y, un mes, para su finalización.

Tercero.- La licencia se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Cuarto.- El archivo del expediente de Restauración de la legalidad urbanística 9274/2020 iniciado por Decreto nº 202002857 de fecha 18/09/2020, se podrá efectuar una vez concedida la licencia de legalización objeto del presente expediente Licencias de obra mayor 11168/2020 y comprobado el ajuste de todas las actuaciones ejecutadas sin licencia a las concedidas en el proceso de legalización de obras.

Es cuanto cabe informar..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Conceder a D. /.../, licencia municipal de obras para la reforma de vivienda en calle Canalejas, 27, 1º Izquierda, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Se establece el plazo de quince días, para la reanudación de las obras y, un mes, para su finalización.

TERCERO.- La licencia se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

CUARTO.- El archivo del expediente de Restauración de la legalidad urbanística 9274/2020 iniciado por Decreto nº 202002857 de fecha 18/09/2020, se podrá efectuar una vez concedida la licencia de legalización objeto del presente expediente Licencias de obra mayor 11168/2020 y comprobado el ajuste de todas las actuaciones ejecutadas sin licencia a las concedidas en el proceso de legalización de obras.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir a Sr. /.../, llicència municipal d'obres per a la reforma d'habitatge en carrer Canalejas, 27, 1r Esquerra, de la Vila Joiosa.

SEGON.- S'estableix el termini de quinze dies, per a la represa de les obres i, un mes, per a la seua finalització.

PRIMERO.- Conceder a D. /.../, licencia municipal de obras para la reforma de vivienda en calle Canalejas, 27, 1º Izquierda, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Se establece el plazo de quince días, para la reanudación de las obras y, un mes, para su finalización.



TERCER.- La llicència s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

QUART.- L'arxivament de l'expedient de Restauració de la legalitat urbanística 9274/2020 iniciat per Decret núm. 202002857 de data 18/09/2020, es podrà efectuar una vegada concedida la llicència de legalització objecte del present expedient Llicències d'obra major 11168/2020 i comprovat l'ajust de totes les actuacions executades sense llicència a les concedides en el procés de legalització d'obres.

TERCERO.- La licencia se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

CUARTO.- El archivo del expediente de Restauración de la legalidad urbanística 9274/2020 iniciado por Decreto nº 202002857 de fecha 18/09/2020, se podrá efectuar una vez concedida la licencia de legalización objeto del presente expediente Licencias de obra mayor 11168/2020 y comprobado el ajuste de todas las actuaciones ejecutadas sin licencia a las concedidas en el proceso de legalización de obras.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. URBANISMO.

Expediente: 6798/2019.

URBANISME. EXECUCIÓ DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ, EXPEDIENT NÚM. 6798/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente de obra mayor: 6798/2019

Proyecto de: EJECUCIÓN DE LINEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN PARA DOTAR DE SUMINISTRO ELÉCTRICO A VIVIENDA UNIFAMILIAR

Situación: CALLE ALEMANIA, 161 URBANIZACION MONTIBOLI

Promotor: D. /.../

VISTA la sol·licitud presentada per D. /.../ amb registre d'entrada núm. 8451 i data 23 d'abril de 2019 per a obres d'obertura de rasa per a instal·lació d'una línia elèctrica per a subministrament d'habitatge situat en carrer Alemanya, 161 urbanització Montiboli.

VISTA la solicitud presentada por D. /.../ con registro de entrada nº 8451 y fecha 23 de abril de 2019 para obras de apertura de zanja para instalación de una línea eléctrica para suministro de vivienda sita en calle Alemania, 161 urbanización Montiboli.

VISTO el decreto de Alcaldía nº



VIST el decret d'Alcaldia núm. 201902518 de data 11 de juny de 2019, pel qual es concedeix la llicència d'obres sol·licitada.

VISTA la sol·licitud presentada per D. /.../ amb registre d'entrada núm. 20075 de data 7 d'octubre de 2019, en la qual sol·licita devolució de la fiança per obres d'obertura de rasa per a la instal·lació d'una línia elèctrica per a subministrament d'habitatge situat en carrer Alemanya, 161. Urbanització Montiboli.

VIST l'informe emés per la Trosorera Accidental, de data 29 de desembre de 2020, el qual disposa:

“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 42801
En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Trosoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució de fiança, la còpia de la qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:
Numere de document comptable: 12019000008721
Data: 23/04/2019

TERCER: /.../ CIF X8801247K
Descripció: FIANÇA PER OBRES EN DOMINI PUBLIQUE (OBERTURA RASA INSTA.ELECTRICA) EN C/ALEMANYA 161 URB. MONTIBOLI
Import: 1.214,40 €
Aquesta fiança està depositada en la

201902518 de fecha 11 de junio de 2019, por el que se concede la licencia de obras solicitada.

VISTA la solicitud presentada por D. /.../ con registro de entrada nº 20075 de fecha 7 de octubre de 2019, en la que solicita devolución de la fianza por obras de apertura de zanja para la instalación de una línea eléctrica para suministro de vivienda sita en calle Alemania, 161. Urbanización Montiboli.

VISTO el informe emitido por la Trosorera Accidental, de fecha 29 de diciembre de 2020, el cual dispone:

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 42801

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Trosorería se Informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12019000008721

Fecha: 23/04/2019

TERCERO: /.../ CIF X8801247K

Descripción: FIANZA POR OBRAS EN DOMINIO PUBLICO (APERTURA ZANJA INSTA.ELECTRICA) EN C/ALEMANIA 161 URB. MONTIBOLI

Importe: 1.214,40 €

Esta fianza está depositada en la



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe.

VIST l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 7 de gener de 2021, el qual disposa:

A la vista de l'escrit presentat per /.../, en el qual sol·licita la **devolució de la fiança** depositada per treballs que afecten el domini públic municipal amb motiu de l'execució d'una **Línia Subterrània de Baixa Tensió (LSBT) per a dotar de subministrament elèctric a un habitatge unifamiliar** de la qual és promotora en C/ Alemanya - Urb. Montiboli parcel·les núm. 161 de la Maçana 1 de sòl urbà TS-2 "Montiboli 2" d'aquest municipi (expedient d'obra major núm. 008/2001 i 137/2007), havent adjuntat per a això el Certificat Final d'Obra subscrit per l'Enginyer Tècnic Industrial, /.../, de data 02/10/2019, **s'INFORMA** que:

Comprovat el correcte estat de la via pública després de la reposició del domini públic afectat per l'execució de les obres, qui subscriu informa que **SÍ** QUE procedeix la devolució de la fiança sol·licitada (amb carta de pagament núm. 12019000008721 de data 23/04/2019).

És quant cal informar sobre aquest tema."

I per tot això formula la següent proposta d'acord amb la Junta de Govern Local:

UNIC: La devolució de la fiança depositada per D. /.../, per obres en domini públic (obertura de rasa elèctrica) en carrer Alemanya, 161 urbanització Montiboli, per import de 1.214,40 €, número de document

Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe.

VISTO el informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 7 de enero de 2021, el cual dispone:

*A la vista del escrito presentado por /.../, en el que solicita la **devolución de la fianza** depositada por trabajos que afectan al dominio público municipal con motivo de la ejecución de una **Línea Subterránea de Baja Tensión (LSBT) para dotar de suministro eléctrico a una vivienda unifamiliar** de la que es promotora en C/ Alemania - Urb. Montiboli parcelas nº 161 de la Manzana 1 de suelo urbano TS-2 "Montiboli 2" de este municipio (expediente de obra mayor nº 008/2001 y 137/2007), habiendo adjuntado para ello el Certificado Final de Obra suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, /.../, de fecha 02/10/2019, se **INFORMA** que:*

*Comprobado el correcto estado de la vía pública tras la reposición del dominio público afectado por la ejecución de las obras, quien suscribe informa que **SÍ** procede la devolución de la fianza solicitada (con carta de pago nº 12019000008721 de fecha 23/04/2019).*

Es cuanto cabe informar al respecto."

Por todo lo cual formula la siguiente propuesta de acuerdo a la Junta de Gobierno Local:

UNICO: La devolución de la fianza depositada por D. /.../, por obras en dominio público (apertura de zanja



comptable: 12019000008721.

eléctrica) en calle Alemania, 161 urbanización Montiboli, por importe de 1.214,40 €, número de documento contable: 12019000008721

El Sr. Interventor proposa retirar la proposta per no existir en l'expedient informe de fiscalització previ.

El Sr. Interventor propone retirar la propuesta por no existir en el expediente informe de fiscalización previo.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Deixar la proposta sobre la taula per al seu millor estudi i posterior deliberació.

Dejar la propuesta sobre la mesa para su mejor estudio y posterior deliberación.

4. SECRETARIA.

Expediente: 484/2018.

CONTRACTACIÓ. LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC ESPORTIU D'EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA SUBSCRIT AMB LA MERCANTIL "GRUPO PAZOS SALUD Y OCIO S.A.", EXPEDIENT NÚM. 484/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Hisenda i d'Esports, proposa:

José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Hacienda y de Deportes, propone:

Vist l'informe de la cap de Secció de Secretaria, en qualitat d'instructora del procediment, per a la liquidació del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa subscrit amb la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio SA, que literalment diu:

Visto el informe de la Jefa de Sección de Secretaría en calidad de instructora del procedimiento para la Liquidación del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa suscrito con la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A., que literalmente dice:

«Vist l'acord de Junta de Govern Local de 23 d'octubre de 2015, pel qual es disposa la resolució del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa subscrit amb la mercantil Grupo Pazos

«Visto el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 23 de octubre de 2015 por el que se dispone la resolución del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa suscrito con la



Salud y Ocio SA.

Com que ha quedat pendent la liquidació del contracte per a la quantificació dels drets i debèits derivats d'aquest a càrrec de la contractista i de l'Administració, per acord plenari 15 febrer de 2018 es va ordenar la incoació de l'expedient de liquidació.

Com que durant la instrucció de l'expedient s'hi ha incorporat la informació obrant tant en l'expedient de resolució com en actuacions realitzades per a la nova licitació del servei i, en particular, els següents:

1. Acord de Junta de Govern Local de 23 d'octubre de 2015, pel qual es resol de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa subscrit amb la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio SA.
2. Acta de terminació del contracte de 17 de novembre de 2015.
3. Informe d'avaluació prèvia de danys i deficiències de l'enginyer tècnic industrial de 8 de gener de 2016.
4. Decret de devolucions i compensació per serveis cobrats i no prestats a usuaris del servei de 12 de maig de 2016 i 20 de juliol de 2016
5. Informe de la responsable del contracte 29 de juliol de 2017.
6. Acord d'iniciació d'expedient de la Tresoreria General de la Seguretat Social de derivació de responsabilitat solidària del Grupo Pazos Salud y Ocio SA de 18 de desembre de 2017.
7. Informe jurídic sobre derivació de responsabilitat solidària del Grupo Pazos Salud y Ocio SA de 21 de febrer de 2018.
8. Arxivament d'expedient la Tresoreria General de la Seguretat Social de derivació de responsabilitat solidària del Grupo Pazos Salud y Ocio SA de 6 d'abril de 2018.

Com que amb data 10 de febrer de 2020 s'ha donat trasllat de tota la documentació obrant en l'expedient a l'administradora concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio SA en liquidació.

mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A.

Resultando que habiendo quedado pendiente la liquidación del contrato para la cuantificación de los derechos y débitos derivados del mismo a cargo del contratista y de la Administración, por acuerdo plenario 15 febrero de 2018 de se ordenó la incoación del expediente de liquidación.

Resultando que durante la instrucción del expediente se ha incorporado al mismo la información obrante tanto en el expediente de resolución como en actuaciones realizadas para la nueva licitación del servicio y, en particular, los siguientes:

1. Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 23 de octubre de 2015 por el que se resuelve de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa suscrito con la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A.
2. Acta de terminación del contrato de 17 de noviembre de 2015.
3. Informe de evaluación previa de daños y deficiencias del Ingeniero Técnico Industrial de 8 de enero de 2016.
4. Decreto de devoluciones y compensación por servicios cobrados y no prestados a usuarios del servicio de 12 de mayo de 2016 y 20 de julio de 2016
5. Informe del responsable del contrato 29 de julio de 2017.
6. Acuerdo de iniciación de expediente de la Tesorería General de la Seguridad Social de derivación de responsabilidad solidaria del Grupo de Pazos Salud y Ocio S.A. de 18 de diciembre de 2017.
7. Informe jurídico sobre derivación de responsabilidad solidaria del Grupo Pazos Ocio y Salud SA de 21 de febrero de 2018.
8. Archivo de expediente la Tesorería General de la Seguridad Social de derivación de responsabilidad solidaria del Grupo de Pazos Salud y Ocio S.A. de 6 de abril de 2018.

Resultando que con fecha 10 de febrero de 2020 se ha dado traslado de toda la documentación obrante en el expediente a la Administradora Concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio S.A. En Liquidación.



Vist l'informe de la responsable del contracte de data 29 de juny de 2017, en el qual s'explica que finalitzada la prestació del servei pel Grupo Pazos, l'Ajuntament es fa càrrec de la instal·lació amb la intenció de tornar a licitar el servei i va descobrir, en aqueix moment, la falta de manteniment que s'havia produït durant l'exploració; va informar, a més, que els treballs realitzats per a tornar a posar la instal·lació en disposició d'ús van va abastar la pràctica totalitat dels equipaments tècnics del complex i va obligar aquesta Administració a realitzar una inversió de 64.756,33 € en els treballs que relaciona.

Com que, a més de la inversió realitzada per l'Ajuntament després de la resolució del contracte amb el Grupo Pazos, la UTE El Pantano que va resultar ser l'adjudicatària següent va presentar un informe de deficiències en la instal·lació que valoraven en un total de 33.038, 25 € (IVA exclòs). Amb data 25 de novembre de 2015 la nova adjudicatària va remetre un llistat de deficiències i el 9 de juliol de 2019 l'adjudicatària, UTE EL PANTÀ, va presentar un escrit d'al·legacions sobre deficiències de les instal·lacions prèvies a l'adjudicació, el qual va acompanyar de cinc annexos amb memòria fotogràfica de totes les deficiències trobades i que estimen en un total de 30.653,55 €.

Com que a la vista de les al·legacions sobre deficiències que va presentar la nova adjudicatària del contracte i com que són necessàries més reparacions de les ja realitzades amb caràcter urgent, el 29 de març de 2018 es va sol·licitar un informe a l'Àrea d'Urbanisme a fi de contrastar totes les valoracions sobre deficiències i danys imputables al Grupo Pazos per falta de manteniment o dèficit d'inversió. El 13 d'agost de 2019 es va reiterar la petició d'informe sense que a data de hui haja sigut evacuat.

Com que el Grupo Pazos, fins i tot tenint a la vista la seua declaració en concurs de creditors, va continuar venent els seus serveis als usuaris (cursos, abonaments anuals...), va generar un perjudici als usuaris que no tenien el deure de suportar. Per aquest motiu, l'Ajuntament va instruir un procediment de responsabilitat patrimonial i va assumir aquest perjudici per a la seua repercussió al Grupo Pazos en la liquidació contractual: d'una banda, es va oferir la compensació en espècie

Visto el informe del responsable del contrato de fecha 29 de junio de 2017 en el que se explica que finalizada la prestación del servicio por el Grupo Pazos, el Ayuntamiento se hace cargo de la instalación con la intención de volver a licitar el servicio descubriendo, en ese momento, la falta de mantenimiento que se había producido durante la explotación, informando además que los trabajos realizados para volver a poner al instalación en disposición de uso alcanzaron a la práctica totalidad de los equipamientos técnicos del complejo, obligando a esta administración a realizar una inversión de **64.756,33€** en los trabajos que relaciona.

Resultando que además de la inversión realizada por el Ayuntamiento tras la resolución del contrato con el Grupo Pazos, la UTE El Pantano que resultó ser la siguiente adjudicataria presentó un informe de deficiencias en la instalación que valoraban en un total de 33.038, 25 € (IVA excluido). Con fecha 25 de noviembre de 2015 se remitió un listado de deficiencias por el nuevo adjudicatario y el 9 de julio de 2019 se presentó escrito de alegaciones del adjudicatario, UTE EL PANTANO, sobre deficiencias de las instalaciones previas a la adjudicación, acompañando cinco anexos con memoria fotogràfica de todas las deficiencias halladas y que estiman en un total de **30.653,55€**.

Resultando que a la vista de las alegaciones sobre deficiencias presentadas por la nueva adjudicataria del contrato y siendo necesarias más reparaciones de las ya realizadas con carácter urgente, con fecha 29 de marzo de 2018 se solicitó informe del área de urbanismo a fin de contrastar todas las valoraciones sobre deficiencias y daños imputables al Grupo Pazos por falta de manteniendo o dèficit de inversión. Con fecha 13 de agosto de 2019, se reiteró la petición de informe sin que a fecha del presente haya sido evacuado.

Resultando que el Grupo Pazos aun teniendo a la vista su declaración en concurso de acreedores continuó vendiendo sus servicios a los usuarios (cursos, abonos anuales,...) lo que generó un perjuicio a los usuarios que no tenían el deber de soportar. Por este motivo, el Ayuntamiento instruyó un procedimiento de responsabilidad patrimonial asumiendo este perjuicio para su repercusión al Grupo Pazos en la liquidación contractual. Por un lado se ofreció la compensación en



per a aquells usuaris que desitjaven continuar rebent el servei i, de l'altra, es van retornar les quantitats satisfetes a aquells usuaris que van optar per això. La compensació a la nova adjudicatària del cost d'assumir els serveis ja cobrats pel Grupo Pazos va ascendir a 5.977,71 € i les quantitats reembossades als usuaris van sumar 764,92 €.

Com que davant la informació obtinguda per a la instrucció de l'expedient en relació amb els deutes de personal de la concessionària, amb data 16 d'abril de 2018 es va sol·licitar informe del lletrat del Departament de Personal sobre la situació dels empleats que el Grupo Pazos va destinar al servei objecte del contracte resolt, qui va informar que:

“En conseqüència, l'import de les quantitats reclamades pels treballadors de la piscina municipal pels deutes de naturalesa salarial que deu la concessionària Grupo Pazos ascendeixen a un TOTAL APROXIMAT DE 16.137,53 EUROS, DELS QUALS 10.877,56 EUROS CORRESPONEN AL PRINCIPAL I 5.259,97 EUROS SÓN D'INTERÉS APROXIMAT DE MORA.”

No obstant això, a data de hui ja es coneix la quantitat exacta a la qual ascendeixen les quantitats satisfetes per aquest Ajuntament que, si bé coincideixen en el principal, 10.877,56 €, són menors respecte dels interessos, com consta en el document de liquidació d'interessos de data 15 de maig de 2019 que s'incorpora a l'expedient, la quantitat és de 1.978,82 €.

Com que amb data 18 de desembre de 2018 es va rebre requeriment de la Tresoreria General de la Seguretat Social que comunica que:

“GRUPO PAZOS SALUD Y OCIO SA en el seu codi de compte de cotització 03127492083 manté un deute amb la Seguretat Social de 83.034,75 € pels treballadors/es que atenia l'esmentat servei i pel període de l'11/2012 a l'01/2016, sense perjudici de la liquidació definitiva que es practique en la reclamació del deute, de descoberts posteriors, de possibles responsabilitats empresarials de pagament de prestacions al seu personal, d'acord amb l'article 45 del text refós de la Llei

especie para aquellos usuarios que deseaban continuar recibiendo el servicio y, por otro, devolviendo las cantidades satisfechas a aquellos usuarios que optaron por ello. La compensación a la nueva adjudicataria del coste de asumir los servicios ya cobrados por el Grupo Pazos ascendió a **5.977,71€** y las cantidades reembolsadas a los usuarios sumaron **764,92€**.

Resultando que ante la información obtenida para la instrucción del expediente en relación con las deudas de personal del concesionario, con fecha 16 de abril de 2018 se solicitó informe del letrado del departamento de personal sobre la situación de los empleados que el Grupo Pazos destinó al servicio objeto del contrato resuelto, informándose por el mismo que:

“*En consecuencia el importe de las cantidades reclamadas por los trabajadores de la piscina municipal por las deudas de naturaleza salariales adeudadas por la concesionaria Grupo Pazos ascienden a un TOTAL APROXIMADO DE **16.137,53 EUROS**, DE LOS CUALES 10.877,56 EUROS CORRESPONDEN AL PRINCIPAL Y 5.259,97 EUROS SON DE INTERÉS APROXIMADO DE MORA.*”

No obstante, a fecha del presente ya se conoce la cantidad exacta a que asciende las cantidades satisfechas por este Ayuntamiento que, si bien coinciden en el principal, **10.877,56€**, son menores respecto de los intereses, tal y como consta en el documento de liquidación de intereses de fecha 15 de mayo de 2019 que se incorpora al expediente la cantidad es **1.978,82€**.

Resultando que con fecha 18 de diciembre de 2018 se recibió requerimiento de la Tesorería General de la Seguridad Social en que comunica que:

“... GRUPO PAZOS SALUD Y OCIO S.A. en su código de cuenta de cotización 03127492083 mantiene una deuda con la Seguridad Social de 83.034,75€, por los trabajadores que atendía el citado servicio y por el periodo de 11/2012 a 01/2016, sin perjuicio de la liquidación definitiva que se practique en la reclamación de la deuda, de descubiertos posteriores, de posibles responsabilidades empresariales de pago de prestaciones a sus trabajadores, conforme el artículo 45 del Texto Refundido de la Ley



general i de la Seguretat Social, aprovat per l'RDL 8/2015, de 30 d'octubre, o dels derivats de possibles actuacions de la inspecció de treball i Seguretat Social.

Com que aquesta Administració es va personar en el procediment obert per la Tresoreria General de la Seguretat Social i es fa càrrec del deute del Grupo Pazos i va sol·licitar l'arxivament d'actuacions a fi d'evitar l'increment del deute, amb data 6 d'abril de 2018 es va comunicar l'arxivament de l'expedient per la realització del pagament el 27 de març de 2018 per aquest Ajuntament del total reclamat que ascendia a 83.034,75 €.

Considerant que, de conformitat amb el que estableix la clàusula segona del Plec de prescripcions tècniques, com a obligacions tècniques de la concessionària s'inclou en l'apartat c):

Mantindre les instal·lacions en bon estat i contemplar un pla de manteniment i conservació anual integrat en el programa esportiu d'explotació, que inclourà el manteniment pròpiament dit i la neteja d'acord amb el projecte d'explotació presentat.

Així mateix, en l'apartat e) d'aquesta mateixa clàusula com a obligació de la concessionària s'inclou:

Sufragar a càrrec seu les despeses ordinàries i extraordinàries:

1. De conservació, reparació i manteniment ordinari del conjunt de les instal·lacions.
[...]
4. De subministrament de productes i materials necessaris per al funcionament correcte de les instal·lacions, com ara material sanitari, esportiu, de neteja i lavabo, o similar, i de vestuari de personal.

En aquesta clàusula també s'inclouen les obligacions de caràcter laboral entre l'adjudicatària i el personal al seu servei; s'exclou qualsevol relació amb aquesta Administració. Així mateix, en l'apartat l):

L'adjudicatària s'obliga a executar totes les operacions d'actualització que pogueren donar lloc en la normativa sobre piscines d'ús públic, així com les de conservació o reparació que

General y de la Seguridad Social, aprobado por RDL 8/2015 de 30 de octubre o de los derivados de posibles actuaciones de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

Resultando que esta administración se personó en el procedimiento abierto por la Tesorería General de la Seguridad Social haciéndose cargo de la deuda del Grupo Pazos y solicitando el archivo de actuaciones a fin de evitar el incremento de la deuda, con fecha 6 de abril de 2018 se comunicó el archivo del expediente por la realización del pago el 27 de marzo de 2018 por este Ayuntamiento del total reclamado que ascendía a **83.034,75€**.

Considerando que de conformidad con lo establecido en la **Cláusula Segunda del Pliego de Prescripciones Técnicas**, como **obligaciones técnicas del concesionario** se incluye en su apartado c):

Mantener las instalaciones en buen estado contemplando un plan de mantenimiento y conservación anual integrado en el programa deportivo de explotación que incluirá el mantenimiento propiamente dicho y la limpieza de acuerdo con el proyecto de explotación presentado.

Asimismo en el apartado e) de esta misma clàusula como obligació del concesionario se incluye:

Sufragar a su cargo los gastos ordinarios y extraordinarios de:

1. **De conservación, reparación y mantenimiento ordinario del conjunto de las instalaciones.**
4. **Suministro de productos y materiales necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones tales como material sanitario, deportivo, de limpieza y aseo o similar, y de vestuario de personal.**

En esta clàusula también se incluyen las obligaciones de carácter laboral entre el adjudicatario y el personal a su servicio excluyendo cualquier relación con esta Administración. Asimismo en el apartado l):

El adjudicatario se obliga a ejecutar cuantas operaciones de actualización a que pudiera dar lugar la normativa sobre piscinas de uso público; así como las de conservación o



foren necessàries per al bon manteniment i funcionament de la instal·lació i a l'elaboració d'un pla de manteniment anual. Qualsevol modificació haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa a través del seu òrgan de contractació.

El manteniment integral de les instal·lacions inclourà, com a mínim:

- El manteniment integral de la totalitat de les instal·lacions i equips objecte d'aquest contracte, que comprén el manteniment preventiu, d'optimització de recursos, tècnic, legal i correctiu.
- L'entitat adjudicatària comunicarà a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a través de l'Àrea d'Esports, qualsevol tipus d'incidència en les instal·lacions o equips de la instal·lació.
- L'entitat adjudicatària és obligada a substituir i reparar les avaries produïdes.
- Correrà per compte de l'adjudicatària la substitució de llums, bombetes i tots aquells elements de desgast, com ara rodaments, filtres, retenes i similars. Igualment, correrà per compte de l'adjudicatària l'obra civil de repàs de pintura, reparació de descrostaments en paràmetres verticals, reparació d'humitats, pintat general d'interior i exterior de les instal·lacions amb pintura de primera qualitat i cada dos anys respectivament com a mínim.
- La realització de treballs de serveis de neteja, conservació i manteniment s'estenen a totes les dependències de la instal·lació i abasten tots els elements exteriors i interiors (superfícies horitzontals, verticals, portes, finestres, mobiliari, material tècnic, lavabos, vestidors, escales, etc.).
- L'execució dels treballs de neteja de les diverses instal·lacions esportives es realitzarà sota una sèrie de normes bàsiques i essencials de protecció i respecte amb el medi ambient i normativa aplicable.
- La composició dels productes, líquids i detergents que s'utilitzen en la neteja de les instal·lacions seran els usats en els serveis i les instal·lacions d'aquesta naturalesa; es prohibiran els que per les seues característiques i concentració produïsqen corrosió o mal a les superfícies sobre les quals s'apliquen, especialment en paviments i equipaments esportius, metalls i mobiliari.

reparación que fueren necesarias para el buen mantenimiento y funcionamiento de la instalación y a la elaboración de un plan de mantenimiento anual. Cualquier modificación habrá de ser autorizada por el Ayuntamiento de Villajoyosa a través de su órgano de contratación.

El mantenimiento integral de las instalaciones incluirá, como mínimo:

- *El mantenimiento integral de la totalidad de las instalaciones y equipos objeto de este contrato comprendiendo el mantenimiento preventivo, de optimización de recursos, técnico, legal y correctivo.*
- *La entidad adjudicataria comunicará al Ayuntamiento de Villajoyosa, a través del Área de Deportes, cualquier tipo de incidencia en las instalaciones o equipos de la instalación.*
- *La entidad adjudicataria viene obligada a sustituir y reparar las averías producidas.*
- *Correrá por cuenta del adjudicatario la sustitución de lámparas, bombillas y todos aquellos elementos de desgaste como rodamientos, filtros, retenes y similares. Igualmente correrá por cuenta del adjudicatario la obra civil de repaso de pintura, reparación de desconchones en parámetros verticales, reparación de humedades, pintado general de interior y exterior de las instalaciones con pintura de primera calidad y cada dos años respectivamente como mínimo.*
- *La realización de trabajos de servicios de limpieza, conservación y mantenimiento se extienden a todas las dependencias de la instalación y abarcan todos los elementos exteriores e interiores (superfícies horizontales, verticales, puertas, ventanas, mobiliario, material técnico, aseos, vestuarios, escaleras, etc.).*
- *La ejecución de los trabajos de limpieza de las diversas instalaciones deportivas se realizará bajo una serie de normas básicas y esenciales de protección y respeto con el medio ambiente y normativa aplicable.*
- *La composición de los productos, líquidos y detergentes que se utilicen en la limpieza de las instalaciones serán los usados en los servicios e instalaciones de esta naturaleza, prohibiendo los que por sus características y concentración produzcan corrosión o daño a las superficies sobre las que se apliquen especialmente en pavimentos y equipamientos deportivos, metales y mobiliario.*



- Els serveis de neteja afavoriran l'ús de productes respectuosos amb el medi ambient i amb la salut de les persones; s'evitarà l'ús de substàncies nocives, tòxiques o contaminants. L'adjudicatària haurà de fer-se responsable dels residus generals.
- L'entitat adjudicatària assumirà la neteja de les zones externes que complisquen amb els objectius de gestió.
- La concessionària realitzarà, a càrrec seu i amb caràcter previ a l'obertura de les instal·lacions, els treballs d'adequació necessaris per al compliment del programa esportiu 2012/2013, com ara adequació de l'accés a la sala de dutxes, adequació de la sala situada en la planta baixa de l'edifici i del seu accés, adequació de la instal·lació per a rendibilitzar el consum, adequació d'un espai per a cafeteria si s'estima convenient, i qualssevol altres treballs considerats necessaris per a una gestió idònia del servei. La resta d'inversions en adequació d'instal·lacions es realitzaran durant l'anualitat 2013.

Com que l'adjudicatària, Grupo Pazos, no només va acceptar totes aquestes obligacions, sinó que a més va presentar millores que l'obliguen igualment, així com el projecte d'explotació en el qual s'inclouen fitxes per a informar i controlar el manteniment de les instal·lacions. Així, en l'apartat 3 de la seua oferta assenyala les inversions d'adequació i de la instal·lació i de la sala integrada, i es valora el seu cost en un total de 257.188,68 €. En l'apartat 2 desglossa l'equipament i el valora en 111.554,60 €. Així, el cost total de l'ofertat ascendia a 368.743,28 €.

No obstant això, malgrat ser requerit per a això l'adjudicatària no va presentar justificació vàlida sobre el compliment, no sols de la seua oferta sinó tampoc dels plecs, i es va limitar a remetre albarans o fotografies d'algunes de les inversions. L'últim requeriment realitzat és el de data 10 de març de 2015, en el qual, sobre la base de l'informe de contractació se li demanava:

Pel Sr. responsable del contracte de gestió del Servei públic d'explotació i manteniment de la piscina municipal, es va emetre informe sobre l'estat de la instal·lació i de les inversions realitzades per la contractista; no obstant això, a la vista de l'informe i de la documentació

- *Los servicios de limpieza favorecerán el uso de productos respetuosos con el medio ambiente y con la salud de las personas, evitando el uso de sustancias nocivas, tóxicas o contaminantes. El adjudicatario deberá hacerse responsable de los residuos generales.*
- *La entidad adjudicataria asumirá la limpieza de las zonas externas que cumplan con los objetivos de gestión.*
- *El concesionario realizará a su costa y con carácter previo a la apertura de las instalaciones, los trabajos de adecuación necesarios para el cumplimiento del programa deportivo 2012/2013 como la adecuación del acceso a la sala de duchas, adecuación de la sala ubicada en la planta baja del edificio y de su acceso, adecuación de la instalación para rentabilizar el consumo, adecuación de un espacio para cafetería si se estima conveniente, y cualesquiera otros trabajos considerados necesarios para una gestión idónea del servicio. El resto de inversiones en adecuación de instalaciones se realizarán durante la anualidad 2013.*

Resultando que el adjudicatario, Grupo Pazos, no sólo aceptó todas estas obligaciones sino que además presentó mejoras que le obligan igualmente, así como el proyecto de explotación en el que se incluían fichas para informar y controlar el mantenimiento de las instalaciones. Así en el apartado 3 de su oferta señala las inversiones de adecuación y de la instalación y sala integrada valorando su coste en un total de 257.188,68€. En el apartado 2 desglosa el equipamiento valorándolo en 111.554,60€. Así el coste total de lo ofertado ascendía a 368.743,28€.

No obstante, a pesar de ser requerido para ello el adjudicatario no presentó justificación válida sobre el cumplimiento no sólo de su oferta sino tampoco de los pliegos, limitándose a remitir albaranes o fotografías de algunas de las inversiones. Siendo el último requerimiento realizado el de fecha 10 de marzo de 2015, en el que, en base al informe de Contratación se le pedía:

*Por el Sr. Responsable del Contrato de Gestión del Servicio Público de explotación y mantenimiento de la Piscina Municipal, fue emitido informe sobre el estado de la instalación y de la inversiones realizadas el contratista, sin embargo **a la vista del informe y documentación aportada no puede afirmarse que se haya justificado mediante***



aportada, no pot afirmar-se que s'haja justificat mitjançant factures la totalitat de la inversió a la qual es va comprometre la contractista segons l'apartat 3 del tom II de la seua oferta presentada en el procediment d'adjudicació.

Havent-se requerit a la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio perquè aportara justificació de les inversions a les quals es va obligar segons la seua oferta, es va presentar una documentació que consistia en pressupostos, albarans i algunes factures de reparacions i material. Respecte d'aquests extrems, el Negociat de Contractació requereix, per a integrar-la en l'expedient, la justificació real de les despeses relacionades, això és, factures que acrediten la compra i/o el pagament d'inversions previstes en l'OFERTA de la contractista i en els plecs que regeixen el contracte i el programa d'amortització.

No hi ha en expedient l'acreditació del compliment de les altres obligacions que es deriven del contracte en qüestió i per això qui subscriu considera que ha de requerir-se a la contractista, perquè presente documentació detallada del compliment de les obligacions contractuals següents:

- Compliment de disposicions en matèria laboral, de Seguretat Social i de salut i higiene en el treball (TC'S)

- **Acreditació del compliment de les normes sobre qualitat d'aigua i socorrisme**

- **Justificant de tindre contractada assegurança de responsabilitat civil**

- **Les corresponents d'atenció al públic: descripció de les funcions detallades en l'apartat c de la clàusula 1 del Plec tècnic. Aportar model de carnet d'abonat, relació de quotes satisfetes en l'últim exercici i relació d'abonats**

- **La creació de l'Escola esportiva municipal de natació, relació d'integrants de l'escola, programació i funcionament.**

facturas, la totalidad de la inversión a la que se comprometió el contratista según el apartado 3 del TOMO II de su oferta presentada en el procedimiento de adjudicación.

*Habiéndose requerido a la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio para que aportara justificación de las inversiones a las que se obligó según su oferta, se presentó documentación consistente en **presupuestos, albaranes y algunas facturas de reparaciones y material**. Respecto de estos extremos, se requiere por el Negociado de Contratación y para integrar en el expediente, **justificación real de los gastos relacionados, esto es, facturas que acrediten la compra y/o el pago de inversiones previstas en la OFERTA del contratista y en los pliegos que rigen el contrato y el programa de amortización.***

No obra en expediente la acreditación del cumplimiento de las demás obligaciones que deriva del contrato en cuestión. Y por ello, considera quien suscribe que debe requerirse al contratista, para que presente documentación detallada del cumplimiento de las obligaciones contractuales siguientes:

- *Cumplimiento de disposiciones en materia laboral, de seguridad social y de salud e higiene en el trabajo: (TC'S).*

- *Acreditación del cumplimiento de las normas sobre calidad de agua y socorrismo.*

- *Justificante de tener contratado seguro de responsabilidad civil.*

- *Las propias de atención al público: descripción de las funciones detalladas en la el apartado c) de la cláusula 1 del pliego técnico. Aportar modelo de carné de abonado, relación de cuotas satisfechas en el último ejercicio y relación de abonados.*

- *La creación de la Escuela Deportiva municipal de Natación, relación de integrantes de la escuela, programación y funcionamiento. Cursos deportivos y competiciones.*

- *La programación de actividades realizadas y dirigida a diversos sectores de población.*

- *Justificación de la organización de campañas de promoción de actividades.*

- *La colaboración y coordinación para que los clubes deportivos y centros escolares del municipio lleven a cabo sus entrenamientos.*

- *La realización de los cursos y actividades deportivas, seguimiento y*



Cursos esportius i competicions

- La programació d'activitats realitzades i dirigida a diversos sectors de població
- Justificació de l'organització de campanyes de promoció d'activitats
- La col·laboració i coordinació perquè els clubs esportius i centres escolars del municipi duguen a terme els seus entrenaments
- La realització dels cursos i de les activitats esportives, seguiment i avaluació

A més de la relació d'obligacions, el compliment de les quals ha de quedar acreditat, ha de justificar-se el compliment de l'obligació prevista en l'apartat g de la clàusula 2 del Plec de les administratives, que estableix "l'entitat adjudicatària acreditarà el compliment de les obligacions salarials i de Seguretat Social del seu personal i presentarà mensualment a l'Ajuntament de la Vila Joiosa les còpies, degudament signades i segellades, dels justificants del pagament dels salaris i seguretat social del mes anterior". Respecte d'aquesta obligació RES CONSTA EN EXPEDIENT, I COM PREVEU EL PLEC, HA D'EXIGIR-SE EL SEU COMPLIMENT.

A més dels extrems detallats, ha de justificar-se el compliment de

evaluación.

*Además de la relación de obligaciones cuyo cumplimiento debe quedar acreditado, debe justificarse el cumplimiento de la obligación prevista en el apartado g) de la cláusula 2 del pliego de las administrativas, que establece "la entidad adjudicataria acreditará el cumplimiento de las obligaciones salariales y de Seguridad Social de su personal presentando mensualmente al Ayuntamiento de Villajoyosa las copias debidamente firmadas y selladas y de los justificantes del pago de los salarios y seguridad social del mes anterior". Respecto de esta obligación **NADA CONSTA EN EXPEDIENTE, Y TAL Y COMO PREVÉ EL PLIEGO, DEBE EXIGIRSE SU CUMPLIMIENTO.***

Además de los extremos detallados debe justificarse el cumplimiento de las obligaciones detalladas en el apartado l) de la cláusula 2 del PPT, junto con relación de fotografías o informe del responsable del contrato que acredite la realización en la obra de "repaso de pintura, reparación de desconchones en parámetros verticales, reparación de humedades, pintado general de interior y exterior de las instalaciones con pintura de primera calidad y cada dos años respectivamente como mínimo."

Asimismo, debe solicitarse la relación de trabajos realizados, y su justificación mediante facturas (no albaranes ni presupuestos) del cumplimiento de la última de las obligaciones previstas en la cláusula 2 del pliego técnico:

"El concesionario realizará a su costa y con carácter previo a la apertura de las instalaciones, los trabajos de adecuación necesarios para el cumplimiento del programa deportivo 2012/2013 como la adecuación del acceso a la sala de duchas, adecuación de la sala ubicada en la planta baja del edificio y de su acceso, adecuación de la instalación para rentabilizar el consumo, adecuación de un espacio para cafetería si se estima conveniente, y cualesquiera otros trabajos considerados necesarios para una gestión idónea del servicio..."

Se considera necesario solicitar de Tesorería justificante de que el contratista ha satisfecho el canon de 2000 euros/año previsto en la



les obligacions detallades en l'apartat I de la clàusula 2 del PPT, juntament amb una relació de fotografies o d'un informe de la responsable del contracte que acredite la realització en l'obra de "repàs de pintura, reparació de descrostaments en paràmetres verticals, reparació d'humitats, pintat general d'interior i exterior de les instal·lacions amb pintura de primera qualitat i cada dos anys respectivament com a mínim."

Així mateix, ha de sol·licitar-se la relació de treballs realitzats, i la seua justificació mitjançant factures (no albarans ni pressupostos) del compliment de l'última de les obligacions previstes en la clàusula 2 del Plec tècnic:

"La concessionària realitzarà, a càrrec seu i amb caràcter previ a l'obertura de les instal·lacions, els treballs d'adequació necessaris per al compliment del programa esportiu 2012/2013, com ara adequació de l'accés a la sala de dutxes, adequació de la sala situada en la planta baixa de l'edifici i accés a aquesta, adequació de la instal·lació per a rendibilitzar el consum, adequació d'un espai per a cafeteria si s'estima convenient, i qualssevol altres treballs considerats necessaris per a una gestió idònia del servei"

clàusula 15 del pliego de las administrativas que rige el contrato.
Es cuanto cabe informar."

A la vista de lo informado, procede **requerir al contratista, para que el plazo de 10 días hábiles, aporte la documentación justificativa del cumplimiento de las obligaciones que se detallan, y que se concretan en las siguientes:**

- 1) **Justificación, mediante facturas de la totalidad de la ejecución de la inversión a la que se comprometió el contratista según el apartado 3 del TOMO II de su oferta presentada en el procedimiento de adjudicación. Justificación real de los gastos relacionados, esto es, facturas que acrediten la compra y/o el pago de inversiones previstas en la OFERTA del contratista y en los pliegos que rigen el contrato y el programa de amortización.**
- 2) **Justificación del cumplimiento de disposiciones en materia laboral, de seguridad social y de salud e higiene en el trabajo: (TC'S), acreditación del cumplimiento de las normas sobre calidad de agua y socorrismo.**
- 3) **Justificante de tener contratado seguro de responsabilidad civil.**
- 4) **Además de la relación de obligaciones cuyo cumplimiento debe quedar acreditado, debe justificarse el cumplimiento de la obligación prevista en el apartado g) de la clàusula 2 del pliego de las administrativas, que establece "la entidad adjudicataria acreditará el cumplimiento de las obligaciones salariales y de Seguridad Social de su personal presentando mensualmente al Ayuntamiento de Villajoyosa las copias debidamente firmadas y selladas y de los justificantes del pago de los salarios y seguridad social del mes anterior."**
- 5) **Justificación del cumplimiento de las obligaciones detalladas en el apartado l) de la clàusula 2 del PPT, " repaso de pintura, reparación de desconchones en parámetros verticales, reparación de humedades, pintado general de interior y exterior de las instalaciones con pintura de primera calidad y cada dos años respectivamente como mínimo."**
- 6) **Justificación de la relación de trabajos realizados, y facturas (no albaranes ni presupuestos) del cumplimiento de la última de las obligaciones previstas en la clàusula 2 del pliego técnico: "El concesionario realizará a su costa y con carácter previo a**



Es considera necessari sol·licitar de Tresoreria un justificant que la contractista ha satisfet el cànon de 2.000 euros/any previst en la clàusula 15 del Plec de les administratives que regeix el contracte.

És quant cal informar.”

A la vista de l'informat, procedeix requerir a la contractista perquè, el termini de 10 dies hàbils, aporte la documentació justificativa del compliment de les obligacions que es detallen i que es concreten en les següents:

1. Justificació, mitjançant factures de la totalitat de l'execució de la inversió a la qual es va comprometre el contractista segons l'apartat 3 del tom II de la seua oferta presentada en el procediment d'adjudicació. Justificació real de les despeses relacionades, això és, factures que acrediten la compra i/o el pagament d'inversions previstes en l'OFERTA de la contractista i en els plecs que regeixen el contracte i el programa d'amortització.

2. Justificació del compliment de disposicions en matèria laboral, de Seguretat Social i de salut i higiene en el treball (TC'S), acreditació del compliment de les normes sobre qualitat d'aigua i socorrisme.

3. Justificant de tindre contractada assegurança de

la apertura de las instalaciones, los trabajos de adecuación necesarios para el cumplimiento del programa deportivo 2012/2013 como la adecuación del acceso a la sala de duchas, adecuación de la sala ubicada en la planta baja del edificio y de su acceso, adecuación de la instalación para rentabilizar el consumo, adecuación de un espacio para cafetería si se estima conveniente, y cualesquiera otros trabajos considerados necesarios para una gestión idónea del servicio...

Lo que se comunica al responsable de la mercantil para el contrato en La Vila Joiosa, D. /.../, para su cumplimiento en el plazo indicado y su presentación ante el Plazado de Contratación, significándole que el incumplimiento de las condiciones de ejecución del contrato, procederá dar lugar a la imposición de penalidades previstas en la cláusula 32 del pliego de cláusulas administrativas que rige el contrato.

Resultando que, tal y como se ha explicado en antecedentes, el concesionario no sólo no cumplió con la mayoría de las obligaciones que se le requerían por la Concejalía de Deportes en cumplimiento del contrato sino que, además, no fue hasta el día 4 de diciembre de 2015 que registró un escrito en el que el Sr. /.../, en representación de la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A. manifestaba que se hacía entrega del “inventario general de la instalación con vistas a completar la entrega del servicio a este ayuntamiento, con valores económicos, soporte fotográfico y soporte contable de facturas.”

No obstante, analizada la documentación que acompañaba al escrito no se encuentra nada de lo que decía acompañar sino que, una vez más, aportaba una valoración realizada subjetivamente sobre materiales nuevos según su valor en fecha de compra cuando, no obstante, pocos de ellos adjuntan una factura que verifique la fecha en que se adquirieron, ya que la mayoría del material era de segunda mano o incluso perteneciente a otras instalaciones gestionadas por empresas vinculadas al Grupo Pazos, así consta en el expediente un requerimiento para la devolución de una “máquina multipower MB83NN0-AL00GG00” de la que se manifiesta pertenece a la mercantil ALACER Ocio y Deporte S.L., que presenta el propio D. /.../ en



responsabilitat civil.

4. A més de la relació d'obligacions, el compliment de les quals ha de quedar acreditat, ha de justificar-se el compliment de l'obligació prevista en l'apartat g de la clàusula 2 del Plec de les administratives, que estableix "l'entitat adjudicatària acreditarà el compliment de les obligacions salarials i de Seguretat Social del seu personal i presentarà mensualment a l'Ajuntament de la Vila Joiosa les còpies, degudament signades i segellades, dels justificants del pagament dels salaris i Seguretat Social del mes anterior."

5. Justificació del compliment de les obligacions detallades en l'apartat l de la clàusula 2 del PPT "repàs de pintura, reparació de descrostaments en paràmetres verticals, reparació d'humitats, pintat general d'interior i exterior de les instal·lacions amb pintura de primera qualitat i cada dos anys respectivament com a mínim."

6) Justificació de la relació de treballs realitzats i factures (no albarans ni pressupostos) del compliment de l'última de les obligacions previstes en la clàusula 2 del Plec tècnic: "La concessionària realitzarà, a càrrec seu i amb caràcter previ a l'obertura de les instal·lacions, els treballs d'adequació necessaris per al compliment del programa esportiu 2012/2013, com ara adequació de l'accés a la sala de dutxes, adequació de la sala situada en la planta baixa de l'edifici i

calidad de Director Técnico de esta empresa.

Es de destacar la presencia de muchas facturas de la empresa Atlantica S.L, que también gestiona contratos con administraciones públicas en esta provincia y que está vinculada al Grupo Pazos, ya que comparte domicilio social con Alacer Ocio y Deporte S.A. que a su vez cuenta en su Consejo Directivo con los mismos miembros que el Grupo Pazos Salud y Ocio S.A.

Por otro lado, del examen de la documentación presentada como facturas se desprende que se han incluido en esta categoría: albaranes, entregas a cuenta, transferencias bancarias,... y lo más sorprendente, **facturas de trabajos realizados en otras instalaciones distintas de la que es objeto del contrato:** como el Hogar Provincial (organismo dependiente de la Diputación de Alicante) o el Patronato de Deportes de San Andreu de la Barca (provincia de Barcelona). También se ha tenido en cuenta que en muchas facturas **no consta dónde se ha realizado el trabajo** y tampoco permite su comprobación por la vaga descripción de conceptos. Por último, debemos distinguir las facturas de trabajos que corresponden a la inversión inicial (de 2012 a 2013) de aquellas que son de mantenimiento y que se amortizan, según se recoge en los PPT cada dos años.

En base a ello, según se especifica en cada uno de los documentos presentados que se incluyen en anexo numerado al presente informe, se han descartado las siguientes:

FACTURAS DESCARTADAS

Pág. 7.- Se trata de una entrega a cuenta.

Pág. 13.- No se puede comprobar que los trabajos se han realizado en Villajoyosa.

Pág. 14.- Se trata de un ticket de compra a nombre de otra empresa del grupo.

Pág. 25.- No se puede comprobar que los trabajos se han realizado en Villajoyosa.

Pág. 29.- Es un justificante de una transferencia, no aporta la factura.

Pág. 31.- Corresponde a la sustitución de dos espejos rotos (mantenimiento). Fecha 27.01.2014.

Pág. 32.- Es un albarán.

Pág. 33.- Ni es una factura ni a va nombre de Grupo Pazos.

Pág. 35.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento).



accés a aquesta, adequació de la instal·lació per a rendibilitzar el consum, adequació d'un espai per a cafeteria si s'estima convenient, i qualssevol altres treballs considerats necessaris per a una gestió idònia del servei”

El que es comunica al responsable de la mercantil per al contracte a la Vila Joiosa, Sr. /.../, per al seu compliment en el termini indicat i la seua presentació davant el negociat de Contractació, i se li fa saber que l'incompliment de les condicions d'execució del contracte procedirà donar lloc a la imposició de penalitzacions previstes en la clàusula 32 del Plec de clàusules administratives que regeix el contracte.”

Com que, com s'ha explicat en antecedents, la concessionària no sols no va complir amb la majoria de les obligacions que li requeria la Regidoria d'Esports en compliment del contracte, sinó que, a més, no va ser fins el dia 4 de desembre de 2015 que va registrar un escrit en el qual el Sr. /.../, en representació de la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio SA, manifestava que es feia lliurament de “l'inventari general de la instal·lació, amb vista a completar el lliurament del Servei a aquest Ajuntament, amb valors econòmics, suport fotogràfic i suport comptable de

Pág. 36.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento).

Pág. 37.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento).

Pág. 38.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 16.05.2014.

Pág. 39.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 20.05.2014.

Pág. 40.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 26.05.2014.

Pág. 41.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 26.05.2014.

Pág. 42.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 02.06.2014.

Pág. 43.- Corresponde a sustitución de luminarias (mantenimiento). Fecha 12.06.2014.

Pág. 44.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 10.06.2014.

Pág. 46.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 30.06.2014.

Pág. 47.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 09.01.2014.

Pág. 48.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 13.01.2014.

Pág. 49.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 15.01.2014.

Pág. 51.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 06.03.2014.

Pág. 52.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 18.03.2014.

Pág. 53.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 16.09.2013.

Pág. 54.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 17.09.2013.

Pág. 55.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 18.09.2013.

Pág. 56.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 20.09.2013.

Pág. 57.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 30.09.2013.



factures.”

No obstant això, analitzada la documentació que acompanyava a l'escrit, no es troba res del que deia acompanyar sinó que, una vegada més, aportava una valoració realitzada subjectivament sobre materials nous segons el seu valor en data de compra quan, no obstant això, sobre pocs d'aquests adjunten una factura que verifique la data en què es van adquirir, ja que la majoria del material era de segona mà o, fins i tot, pertanyien a altres instal·lacions gestionades per empreses vinculades al Grupo Pazos, així consta en l'expedient un requeriment per a la devolució d'una “màquina multipower MB83NN0-AL00GG00” la qual es manifesta que pertany a la mercantil ALACER Ocio y Deporte SL, que presenta el mateix Sr. /.../ en qualitat de director tècnic d'aquesta empresa.

És de destacar la presència de moltes factures de l'empresa Atlantica SL, que també gestiona contractes amb administracions públiques en aquesta província i que està vinculada al Grupo Pazos, ja que comparteix domicili social amb Alacer Ocio y Deporte SA que, al seu torn, compta en el seu Consell Directiu amb els mateixos membres que el Grupo Pazos Salud y Ocio SA.

D'altra banda, de l'examen de la documentació presentada com a factures es desprén que s'han inclòs en aquesta categoria:

Pág. 58.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 30.09.2013.

Pág. 59.- Hace referencia al patronato St. Andreu.

Pág. 60.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 10.09.2013.

Pág. 61.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 25.09.2013.

Pág. 65.- Se trata de una factura de trabajos realizados para configurar una alarma.

Pág. 66.- Se trata de una factura de material serigrafiado.

Pág. 68.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 26.03.2013.

Pág. 69.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 22.03.2013.

Pág. 70.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 21.03.2013.

Pág. 72.- Hace referencia a Hogar.

Pág. 78.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 19.11.2013.

Pág. 80.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 10.10.2013.

Pág. 81.- Hace referencia a Serafin.

Pág. 82.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Además hace referencia a CAM-036. Fecha 25.11.2013.

Pág. 91.- Hace referencia a Alicante.

Pág. 101.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 21.01.2014.

Pág. 103.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 01.04.2014.

Pág. 104.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 16.06.2014.

Pág. 105.- Se trata de sustituir el colector de agua caliente instalado en fecha 19.11.2012, por lo tanto se trata de mantenimiento.

Pág. 109.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 25.11.2013.

Pág. 114.- Se trata de una factura de compra de material (mantenimiento). Fecha 15.11.2013.

Pág. 124.- Hace referencia a un mecanismo que no existe en la instalación.

Pág. 128.- Hace referencia a la redacción de una memoria valorada para proyecto de



albarans, lliuraments a compte, transferències bancàries... i, el més sorprenent, factures de treballs realitzats en altres instal·lacions diferents d'aquella que és objecte del contracte, com ara la Llar Provincial (organisme dependent de la Diputació d'Alacant) o el Patronat d'Esports de Sant Andreu de la Barca (província de Barcelona). També s'ha tingut en compte que, en moltes factures, no consta on s'ha fet el treball i tampoc permet la seua comprovació per la vaga descripció de conceptes. Finalment, hem de distingir les factures de treballs que corresponen a la inversió inicial (de 2012 a 2013) d'aquelles que són de manteniment i que s'amortitzen, segons es recull en el PPT, cada dos anys.

Sobre la base d'això, segons s'especifica en cadascun dels documents presentats que s'inclouen en annex numerat a aquest informe, s'han descartat les següents:

FACTURES DESCARTADES

- Pàg. 7. Es tracta d'un lliurament a compte.
Pàg. 13. No es pot comprovar que els treballs s'han realitzat a la Vila Joiosa.
Pàg. 14. Es tracta d'un tiquet de compra a nom d'una altra empresa del grup.
Pàg. 25. No es pot comprovar que els treballs s'han realitzat a la Vila Joiosa.
Pàg. 29. És un justificant d'una transferència, no aporta la factura.
Pàg. 31. Correspon a la substitució de dos espills trencats (manteniment).
Data 27.01.2014.
Pàg. 32. És un albarà.
Pàg. 33. Ni és una factura ni a va nom de Grupo Pazos.
Pàg. 35. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment).

adecuación y mejora de la piscina. En teoría, en su propuesta ya se contemplaba la adecuación y mejora.

Pág. 134-135.- Se trata de una factura incompleta.

Pág. 139.- No se puede comprobar que existe, no se encuentra en inventario.

FACTURA ACEPTADAS (SE ESPECIFICA DONDE SE HAN REALIZADO LOS TRABAJOS O SE PUEDE COMPROBAR MEDIANTE INVENTARIO).

Es por ello, que sólo podemos considerar, aún con reservas, las facturas que se relacionan a continuación:

Pág. 2-3.- Factura de compra de 3 aires acondicionados e instalación.

Pág. 4.- Factura de compra máquina dominadas.

Pág. 5.- Ticket de compra material.

Pág. 6.- Factura de compra Domyos 1.2M BAR.

Pág. 8 a 11.- Factura de compra AC4 Artens Roble (suelo).

Pág. 12.- Factura de compra foam 3 MM.

Pág. 15.- Factura de compra báscula baño.

Pág. 16-17.- Factura de compra materiales.

Pág. 18.- Factura de compra materiales.

Pág. 19.- Factura de compra pesas varias.

Pág. 20.- Factura de compra máquinas gimnasio.

Pág. 21.- Factura de compra máquinas gimnasio.

Pág. 22-24.- Factura de compra espejos.

Pág. 23.- Factura compra de pintura para paredes/fachadas.

Pág. 26.- Factura de compra de materiales eléctricos.

Pág. 27.- Factura forrar falso techo.

Pág. 28.- Factura de compra bicicletas.

Pág. 30.- Factura de compra bicicletas, elípticas....

Pág. 45.- Factura de compra de int. Horario.

Pág. 50.- Factura de compra impresora (no se tiene en cuenta para la suma el resto de conceptos, ya que se refiere a reparación de un ordenador).

Pág. 62.- Factura de compra de tubo de aspiración/impulsión.

Pág. 63.- Factura de compra inyector.

Pág. 64.- Factura de compra materiales varios.

Pág. 67.- Factura de compra int. aut. C60N.

Pág. 71.- Factura de compra de batería MB 7AH.

Pág. 73.- Factura de compra de materiales.



Pàg. 36. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment).
Pàg. 37. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment).
Pàg. 38. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 16.05.2014.
Pàg. 39. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 20.05.2014.
Pàg. 40. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 26.05.2014.
Pàg. 41. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 26.05.2014.
Pàg. 42. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 02.06.2014.
Pàg. 43. Correspon a substitució de llums (manteniment). Data 12.06.2014.
Pàg. 44. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 10.06.2014.
Pàg. 46. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 30.06.2014.
Pàg. 47. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 09.01.2014.
Pàg. 48. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 13.01.2014.
Pàg. 49. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 15.01.2014.
Pàg. 51. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 06.03.2014.
Pàg. 52. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 18.03.2014.
Pàg. 53. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 16.09.2013.
Pàg. 54. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 17.09.2013.
Pàg. 55. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 18.09.2013.

Pàg. 56. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 20.09.2013.
Pàg. 57. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 30.09.2013.
Pàg. 58. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 30.09.2013.
Pàg. 59. Fa referència al patronat de St. Andreu.
Pàg. 60. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 10.09.2013.
Pàg. 61. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 25.09.2013.
Pàg. 65. Es tracta d'una factura de treballs realitzats per a configurar una alarma.
Pàg. 66. Es tracta d'una factura de material serigrafiat.
Pàg. 68. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 26.03.2013.
Pàg. 69. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 22.03.2013.
Pàg. 70. Es tracta d'una factura de compra de

Pàg. 74.- Factura de compra materiales.
Pàg. 75-76.- Factura de compra materiales varios.
Pàg. 77.- Factura de compra de materiales.
Pàg. 79.- Factura de compra de circuito regletas.
Pàg. 83.- Factura de compra de materiales varios.
Pàg. 85.- Factura de compra bomba VMS MF 07,06 F7P 220V.
Pàg. 86-87.- Factura de trabajos realizados en piscina.
Pàg. 88.- Factura de compra valv. Marip.
Pàg. 89.- Factura instalación de válvula.
Pàg. 90.- Factura de compra listones Flandes.
Pàg. 92 a 99.- Facturas de compra de materiales varios.
Pàg. 100.- Factura de compra de sonda humedad.
Pàg. 102.- Factura de trabajos realizados cambio bomba piscina pequeña.
Pàg. 106.- Factura de trabajos realizados instalación colector agua caliente.
Pàg. 107.- Factura de compra cabezal UPS32-120/2 3x400V.
Pàg. 108.- Factura bomba grundfos y centralita. (no se tiene en cuenta el resto de conceptos ya que no se especifica que sean para Villajoyosa).
Pàg. 110.- Factura de compra de materiales.
Pàg. 111 a 113.- Factura de compra de materiales.
Pàg. 115.- Factura trabajos aislamiento (2ª fase).
Pàg. 116.- Factura de compra equipo de UV MP140 TS.
Pàg. 118.- Factura de compra de ratón Logitech.
Pàg. 119.- Factura de compra R56 Vestidor.
Pàg. 120.- Factura compra reloj.
Pàg. 121.- Factura de trabajos retirada escombro.
Pàg. 122.- Factura de compra de batería.
Pàg. 123.- Factura de compra de laminado 4+4.
Pàg. 125.- Factura de compra de expositor.
Pàg. 126.- Factura de compra de tablero corcho.
Pàg. 127.- Factura de compra material Padel.
Pàg. 129.- Factura trabajos encolado piscinas.
Pàg. 130.- Factura de instalación y software torno (no se tiene en cuenta el otro concepto ya que se refiere a la gestión de piscina Alicante).
Pàg. 131.- Factura compra escritorio y reloj.
Pàg. 132.- Factura de compra de poliestireno.
Pàg. 133.- Factura de compra de perchero.
Pàg. 136.- Factura de compra de estufa



material (manteniment). Data 21.03.2013.
Pàg. 72. Fa referència a Hogar.
Pàg. 78. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 19.11.2013.
Pàg. 80. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 10.10.2013.
Pàg. 81. Fa referència a Serafin .
Pàg. 82. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). A més fa referència a CAM-036. Data 25.11.2013.
Pàg. 91. Fa referència a Alacant.
Pàg. 101. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 21.01.2014.
Pàg. 103. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 01.04.2014.
Pàg. 104. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 16.06.2014.
Pàg. 105. Es tracta de substituir el col·lector d'aigua calenta instal·lat en data 19.11.2012, per tant es tracta de manteniment.
Pàg. 109. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 25.11.2013.
Pàg. 114. Es tracta d'una factura de compra de material (manteniment). Data 15.11.2013.
Pàg. 124. Fa referència a un mecanisme que no existeix en la instal·lació.
Pàg. 128. Fa referència a la redacció d'una memòria valorada per a projecte d'adequació i millora de la piscina. En teoria, en la seua proposta ja es contemplava l'adequació i la millora.
Pàg. 134-135. Es tracta d'una factura incompleta.
Pàg. 139. No es pot comprovar que existeix, no es troba en l'inventari.

elèctrica.
Pàg. 137.- Factura de compra impresora.
Pàg. 138.- Factura de compra materiales para usar en piscina.
Pàg. 140.- Factura de compra de bancos y taquillas.
Pàg. 141.- Factura de compra dolphin DTS.
Pàg. 142.- Factura de compra fabricación puerta abatible.
Pàg. 143.- Factura de trabajos instalación eléctrica pistas pádel.
Pàg. 144.- Factura construcción pistas pádel.

El total que suma esta última relación asciende a **164.427,3€**.

Considerando lo dispuesto en el artículo 288.1 del TRLCSP: *En los supuestos de resolución, la Administración abonará, en todo caso, al contratista el precio de las obras e instalaciones que, ejecutadas por éste, hayan de pasar a propiedad de aquélla, teniendo en cuenta su estado y el tiempo que restare para la inversión*, por ello a la cantidad resultante de las facturas hay que **descontar la amortización**, que de conformidad con el estudio económico, que forma parte del expediente de contratación ascendería a **39.967,44€ anuales**, debiendo entender amortizada la inversión por valor de **119.902,32€**, concluyendo que la cantidad pendiente de amortizar por el contratista total es de **44.524,28€**

Tal y como se ha desglosado en antecedentes, los gastos soportados por este Ayuntamiento como consecuencia directa de la resolución del contrato ascienden a un total de **198.272,33€**, por los siguientes conceptos:

- Responsabilidad patrimonial frente a usuarios (**6.742,63€**).
- Inversión en reparaciones por falta de mantenimiento (**64.756,33€**)
- Valoración de deficiencias consecuencia del incumplimiento de mantenimiento de las instalaciones y pendientes de subsanar (**30.653,55 €**)
- Deuda asumida frente a la Tesorería General de la Seguridad Social como responsable subsidiario del Grupo Pazos por incumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social (**83.263,44€**),
- Ejecución de sentencia por impago de salarios dejados de abonar por el Grupo Pazos a sus empleados (**12.856,38€**).

Considerando que tal y como se acordó por la



FACTURES ACCEPTADES (S'ESPECIFICA ON S'HAN FET ELS TREBALLS O ES POT COMPROVAR MITJANÇANT INVENTARI)

És per això que només podem considerar, encara amb reserves, les factures que es relacionen a continuació:

Pàg. 2-3. Factura de compra de 3 aires condicionats i instal·lació.

Pàg. 4. Factura de compra màquina dominades.

Pàg. 5. Tiquet de compra material.

Pàg. 6. Factura de compra Domyos 1.2M BAR.

Pàg. 8 a 11. Factura de compra AC4 Artens Roble (sòl).

Pàg. 12. Factura de compra foam 3 MM.

Pàg. 15. Factura de compra bàscula bany.

Pàg. 16-17. Factura de compra materials.

Pàg. 18. Factura de compra materials.

Pàg. 19. Factura de compra pesos varis.

Pàg. 20. Factura de compra màquines gimnàs.

Pàg. 21. Factura de compra màquines gimnàs.

Pàg. 22-24. Factura de compra espills.

Pàg. 23. Factura compra de pintura per a parets/façanes.

Pàg. 26. Factura de compra de materials elèctrics.

Pàg. 27. Factura folrar fals sostre.

Pàg. 28. Factura de compra bicicletes.

Pàg. 30. Factura de compra bicicletes, el·líptiques...

Pàg. 45. Factura de compra d'int. horari.

Pàg. 50. Factura de compra impressora (no es té en compte per a la suma la resta de conceptes, ja que es refereix a reparació d'un ordinador).

Pàg. 62. Factura de compra de tub d'aspiració/impulsió.

Pàg. 63. Factura de compra injector.

Pàg. 64. Factura de compra materials diversos.

Pàg. 67. Factura de compra int. aut. C60N.

Pàg. 71. Factura de compra de bateria MB 7AH.

Junta de Gobierno Local de 23 de octubre de 2015, respecto de la liquidación del contrato ésta debe ser posterior a la resolución, y deberá procederse a cuantificar con detalle los deberes y derechos económicos a favor o en contra de cada una de las partes, tal y como dispone el artículo 288.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

En base a los antecedentes descritos consta un **saldo favorable al Ayuntamiento de Villajoyosa por un total de 153.748€ (s.e.u.o)**

Considerando que puede entenderse **que la liquidación de un contrato, que es un acto obligado en todos los contratos una vez que han finalizado**, de acuerdo con el artículo 288.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, no es ningún procedimiento administrativo autónomo ni siquiera tiene un verdadero carácter de procedimiento, no supone el ejercicio de ninguna potestad sancionadora ni de intervención, y difícilmente puede considerarse que tenga efectos desfavorables para el contratista, sino que, atendiendo a su consideración de obligación de la Administración y, fundamentalmente, de derecho del contratista, es la consecuencia natural de la extinción del contrato, un mero trámite en el expediente de contratación, una fase del contrato (la fase final), o, dicho de otra manera, **un acto o un procedimiento conexo y accesorio de la recepción o finalización del contrato, al cual no es de aplicación el artículo 25.1.b) Ley 39/2015 ni, por tanto, el instituto de la caducidad**. Se trata, eso sí, de un acto susceptible de recurso.

De acuerdo con la memoria del Consejo de Estado de 2008, la expresión efectos desfavorables o de gravamen a que hace referencia el artículo 44.2 de la Ley 30/1992 (actualmente artículo 25.1.b) Ley 39/2015) es una expresión típica del derecho público que alude a los supuestos en que la situación general de libertad de los particulares sufre restricciones y limitaciones en razón de la intervención administrativa y más concretamente cuando se sujeta la acción de los particulares al requisito de la autorización. El alto órgano consultivo afirma que en el marco de la relación contractual los efectos derivados del ejercicio de la facultad de resolución son, igual que en el derecho privado, los propios de las obligaciones y del vínculo contractual, pero que no supone



Pàg. 73. Factura de compra de materials.
Pàg. 74. Factura de compra materials.
Pàg. 75-76. Factura de compra materials diversos.
Pàg. 77. Factura de compra de materials.
Pàg. 79. Factura de compra de circuit regletes.
Pàg. 83. Factura de compra de materials diversos.
Pàg. 85. Factura de compra bomba VMS MF 07,06 F7P 220V.
Pàg. 86-87. Factura de treballs realitzats en piscina.
Pàg. 88. Factura de compra valv. marip.
Pàg. 89. Factura instal·lació de vàlvula.
Pàg. 90. Factura de compra llistons Flandes.
Pàg. 92 a 99. Factures de compra de materials diversos.
Pàg. 100. Factura de compra de sonda humitat.
Pàg. 102. Factura de treballs realitzats canvi bomba piscina xicoteta.
Pàg. 106. Factura de treballs realitzats instal·lació col·lector aigua calenta.
Pàg. 107. Factura de compra capçal UPS32-120/2 3x400V.
Pàg. 108. Factura bomba grundfos i centraleta. (no es té en compte la resta de conceptes, ja que no s'especifica que siguen per a la Vila Joiosa).
Pàg. 110. Factura de compra de materials.
Pàg. 111 a 113. Factura de compra de materials.
Pàg. 115. Factura treballs aïllament (2a fase).
Pàg. 116. Factura de compra equip d'UV MP140 TS.
Pàg. 118. Factura de compra de ratolí Logitech.
Pàg. 119. Factura de compra R56 Vestidor.
Pàg. 120. Factura compra rellotge.
Pàg. 121. Factura de treballs retirada enderroc.
Pàg. 122. Factura de compra de bateria.
Pàg. 123. Factura de compra de laminatge 4+4.
Pàg. 125. Factura de compra d'expositor.
Pàg. 126. Factura de compra de tauler suro.
Pàg. 127. Factura de compra material Padel.
Pàg. 129. Factura treballs encolat piscines.
Pàg. 130- Factura d'instal·lació i programari torn (no es té en compte l'altre concepte, ja que es refereix a la gestió de piscina Alacant).
Pàg. 131. Factura compra escriptori i rellotge.
Pàg. 132. Factura de compra de poliestiré .
Pàg. 133. Factura de compra de penja-robes.
Pàg. 136. Factura de compra d'estufa elèctrica.

ningún efecto desfavorable sino una simple consecuencia adversa de las vicisitudes de un contrato. En el mismo sentido se pronuncia en relación a la liquidación de un contrato, respecto de la cual afirma que es una consecuencia económica de la extinción del contrato que no es desfavorable sino que respeta la conmutatividad esencial del contrato en los términos contemplados por la Ley, y también en cuanto a la incautación de garantía.

Dado que tal y como ha quedado acreditado en antecedentes, independientemente de la calificación como culpable o no del concurso de acreedores en que incurrió el contratista, es claro que no sólo no cumplió con las obligaciones del contrato sino que siguió cobrando servicios que no podía prestar y dejó de cumplir con sus obligaciones con la Seguridad Social y sus empleados y que ello ha supuesto un **gasto para este Ayuntamiento que una vez descontada la inversión no amortizada asciende a 158.304,89 €**, tal y como ha quedado argumentado, **procede incautación de la garantía definitiva.**

Por ello de conformidad con lo previsto en el artículo 109. 1.a) del RD 1098/20001 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, habrá de darse igualmente **trámite de audiencia al avalista**, siendo éste según aval depositado, el Banco Popular, actualmente integrante del Banco Sabadell.

Asimismo respecto de la liquidación, en el citado acuerdo se dispone que:

La valoración de la cuantía de liquidación del contrato, tanto a favor de la administración, como del contratista deberá notificarse al interesado concediendo plazo para la formulación de cuantos recursos procedan.

Considerando lo dispuesto en el artículo 109. 1.a) del RD 1098/20001 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se dará audiencia al contratista por plazo de 10 días naturales, referido a la resolución del contrato, no especificándose el plazo de audiencia en caso de la liquidación, por lo que a juicio de la instrucción debería **concederse trámite de audiencia del artículo 82.2** de la Ley



- Pàg. 137. Factura de compra impressora.
Pàg. 138. Factura de compra materials per a usar en piscina.
Pàg. 140. Factura de compra de bancs i taquilles.
Pàg. 141. Factura de compra dolphin DTS.
Pàg. 142. Factura de compra fabricació porta abatible.
Pàg. 143. Factura de treballs instal·lació elèctrica pistes pàdel.
Pàg. 144. Factura construcció pistes pàdel.

El total que suma aquesta última relació ascendeix a 164.427,3 €.

Considerant el que disposa l'article 288.1 del TRLCSP: En els supòsits de resolució, l'Administració abonarà, en tot cas, a la contractista el preu de les obres i instal·lacions que, executades per aquest, hagen de passar a propietat d'aquella, tenint en compte el seu estat i el temps que restara per a la inversió; per això, a la quantitat resultant de les factures cal descomptar l'amortització que, de conformitat amb l'estudi econòmic, forma part de l'expedient de contractació i ascendiria a 39.967,44 € anuals; s'ha d'entendre amortitzada la inversió per valor de 119.902,32 € i es conclou que la quantitat pendent total d'amortitzar per la contractista és de 44.524,28 €

Tal com s'ha desglossat en antecedents, les despeses que ha suportat aquest Ajuntament com a conseqüència directa de la resolució del contracte ascendeixen a un total de 198.272,33 €, pels conceptes següents:

- Responsabilitat patrimonial davant d'usuaris (6.742,63 €)
- Inversió en reparacions per falta de manteniment (64.756,33 €)
- Valoració de deficiències conseqüència de l'incompliment de manteniment de les instal·lacions i pendents d'esmenar (30.653,55 €)
- Deute assumit davant la Tresoreria General de la Seguretat Social com a responsable subsidiari del Grupo Pazos per incompliment de les seues obligacions amb la Seguretat Social (83.263,44 €)
- Execució de sentència per impagament de salaris deixats d'abonar pel Grupo Pazos als seus empleats (12.856,38 €).

Considerant que, com va acordar la Junta de Govern Local de 23 d'octubre de 2015,

39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **no inferior a diez días ni superior a quince.**

Considerando lo dispuesto en el artículo 109.1.b) del RD 1098/20001, en el caso de audiencia al avalista o asegurador si se propone la incautación de la garantía, sí procede dar **trámite de audiencia por un plazo de diez días naturales**, tal y como se especifica en el citado artículo, no obstante habiéndose informado que en el caso del contratista se conceda este plazo conforme a la Ley 39/2015, sería aconsejable conceder idéntico plazo en trámite de audiencia al avalista.

Trascurrido el plazo concedido en trámite de audiencia deberá informarse las alegaciones presentadas, en su caso y, previa fiscalización, elevar propuesta de liquidación definitiva al órgano de contratación, siendo este la Junta de Gobierno Local, por delegación del Pleno de 19 de septiembre de 2019.

Que por el órgano de contratación se disponga lo necesario para la reclamación de las cantidades que el contratista adeuda a esta administración como consecuencia de la resolución del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa y que resultan de la liquidación, así como de la incautación de la garantía definitiva.

En su virtud, vistos los preceptos de general y pertinente aplicación y, en especial, los legales y reglamentarios de cita en antecedentes, con fundamento en lo expuesto por la Instructora del procedimiento se dispone:

PRIMERO: La apertura de trámite de audiencia por un plazo de diez días hábiles a la Administradora Concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio S.A. en liquidación, en sustitución del contratista, para que a la vista de la liquidación practicada alegue lo que a su derecho convenga.

SEGUNDO: La apertura de trámite de audiencia por un plazo de diez días hábiles al avalista, para que a la vista de la liquidación practicada alegue lo que a su derecho



respecte de la liquidació del contracte aquesta ha de ser posterior a la resolució i haurà de procedir-se a quantificar, amb detall, els deures i drets econòmics a favor o en contra de cadascuna de les parts, com disposa l'article 288.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Sobre la base dels antecedents descrits, consta un saldo favorable a l'Ajuntament de Villajoyosa per un total de 153.748 €, s. e. o o.

Considerant que pot entendre's que la liquidació d'un contracte, que és un acte obligat en tots els contractes una vegada que han finalitzat, d'acord amb l'article 288.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, no és cap procediment administratiu autònom, ni tan sols té un vertader caràcter de procediment, no suposa l'exercici de cap potestat sancionadora ni d'intervenció, i difícilment pot considerar-se que tinga efectes desfavorables per a la contractista; sinó que, atenent la seua consideració d'obligació de l'Administració i, fonamentalment, de dret de la contractista, és la conseqüència natural de l'extinció del contracte, un mer tràmit en l'expedient de contractació, una fase del contracte (la fase final) o, dit d'una altra manera, un acte o un procediment connex i accessori de la recepció o finalització del contracte, al qual no és aplicable l'article 25.1.b Llei 39/2015 ni, per tant, l'institut de la caducitat. Es tracta, això sí, d'un acte susceptible de recurs.

D'acord amb la memòria del Consell d'Estat de 2008, l'expressió efectes desfavorables o de gravamen a què fa referència l'article 44.2 de la Llei 30/1992 (actualment article 25.1.b Llei 39/2015) és una expressió típica del dret públic que al·ludeix als supòsits en què la situació general de llibertat dels particulars pateix restriccions i limitacions en raó de la intervenció administrativa i, més concretament, quan se subjecta l'acció dels particulars al requisit de l'autorització. L'alt òrgan consultiu afirma que, en el marc de la relació contractual, els efectes derivats de l'exercici de la facultat de resolució són, igual que en el dret privat, els propis de les obligacions i del vincle contractual, però que no suposa cap efecte desfavorable sinó una simple conseqüència adversa de les

convenga respecto de la incautación de la garantía definitiva.

Salvo mejor informe fundamentado en Derecho.”

Transcurridos ambos trámites de audiencia, por la Administradora Concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio S.A con fecha 12 de junio se presentaron alegaciones que han sido informadas por la instructora del procedimiento en informe de 1 julio de 2020 y que literalmente dice:

“Visto el escrito presentado por /.../ en calidad de Administradora Concursal ADV CONCURSAL Y PERICIAL, S.L.P en el expediente de Concurso Voluntario Abreviado de la mercantil GRUPO PAZOS, SALUD Y OCIO S.A., en liquidación, en trámite de audiencia en el expediente 484/2018 sobre liquidación del contrato de gestión de servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa suscrito con la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A., por la técnico que suscribe se informa cada una de las alegaciones presentadas con la misma numeración y denominación empleada por la alegante, resumiendo lo alegado para no hacer más extenso el informe:

“PREVIA” Situación de absoluta indefensión e impugnación de todos los informes.

Únicamente cabe al respecto destacar la obviedad de que es totalmente **contradictorio alegar situación de indefensión en un trámite de audiencia** por la propia naturaleza del trámite trata precisamente de dar a conocer al contratista, en este caso a la administradora concursal, lo actuado y oír sus alegaciones. En este sentido, aclarar que podrá estar de acuerdo o no con los informes emitidos pero no impugnarlos de forma independiente sino manifestar y argumentar dicha disconformidad. En base a ello debemos desestimar la “alegación previa”.

“PRIMERA” Demora de esta administración en la liquidación del contrato.

No se trata de una alegación en sí misma sino más bien de una queja sobre la tramitación de la liquidación del contrato que, si bien es cierto que se ha demorado en el tiempo, fue el contratista quien interrumpió la prestación del servicio dejando las instalaciones en mal



vicissituds d'un contracte. En el mateix sentit es pronuncia en relació amb la liquidació d'un contracte, respecte de la qual afirma que és una conseqüència econòmica de l'extinció del contracte que no és desfavorable, sinó que respecta la commutativitat essencial del contracte en els termes contemplats per la Llei, i també quant a la confiscació de garantia.

Atés que, com ha quedat acreditat en antecedents, independentment de la qualificació com a culpable o no del concurs de creditors en què va incórrer la contractista, és clar que no sols no va complir amb les obligacions del contracte, sinó que va continuar cobrant serveis que no podia prestar i deixà de complir amb les seues obligacions amb la Seguretat Social i els seus empleats, i que això ha suposat una despesa per a aquest Ajuntament que, una vegada descomptada la inversió no amortitzada, ascendeix a 158.304,89 €, com ha quedat argumentat, procedeix la confiscació de la garantia definitiva.

Por això, de conformitat amb el que es preveu en l'article 109.1.a de l'RD 1098/20001, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, haurà de donar-se igualment tràmit d'audiència a l'avalista, el qual, segons aval depositat, és el Banc Popular, actualment integrant del Banc Sabadell.

Així mateix, respecte de la liquidació en l'esmentat acord es disposa que:

La valoració de la quantia de liquidació del contracte, tant a favor de l'Administració com de la contractista, haurà de notificar-se a la persona interessat i es concedirà un termini per a la formulació de tots els recursos procedisquen.

Considerant el que disposa l'article 109.1.a de l'RD 1098/20001, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, es donarà audiència a la contractista per termini de 10 dies naturals, referit a la resolució del contracte, i no s'especificarà el termini d'audiència en cas de la liquidació; per la qual cosa, segons el parer de la instrucció, hauria de concedir-se tràmit d'audiència de l'article

estado debido a la falta de mantenimiento, adeudando las nóminas de sus empleados y sin haber pagado nunca las correspondientes cotizaciones, cobrando servicios que no podía prestar y apropiándose de las cantidades satisfechas por los usuarios, obligando a esta administración a realizar una serie de trabajos que no tenía previstos para adecuar la instalación, teniendo que tramitar nuevo expediente de contratación y aunque todas estas circunstancias puede no excusar la demora en la liquidación, también es cierto que una vez resuelto el contrato, tal y como se informó, **la liquidación es la consecuencia natural de la extinción del contrato**, un mero trámite en el expediente de contratación, una fase del contrato (la fase final), o, dicho de otra manera, un acto o un procedimiento conexo y accesorio de la recepción o finalización del contrato, al cual no es de aplicación el artículo 25.1.b) Ley 39/2015 ni, por tanto, el instituto de la caducidad.

Se aclara en este punto que el hecho de que la administradora concursal no conociese los informes y requerimientos evacuados en relación con el contrato objeto de liquidación, no significa que fueran desconocidos por el contratista, quien fue requerido en numerosas ocasiones para que justificara la inversión realizada, no habiendo atendido los requerimientos hasta dos meses después de la resolución del contrato. Tal y como se ha puesto de manifiesto en el informe sobre la liquidación, la documentación presentada no cumple con lo requerido, pues llega incluso a presentar facturas de trabajos realizados para otras administraciones, no entendemos cuál es el derecho "conculcado" y es por ello que desestimamos esta alegación.

"SEGUNDA" Respecto al estado de las instalaciones en el momento de la finalización del contrato que vinculaba a Grupo Pazos con el Ayuntamiento de Villajoyosa.

La alegación se centra en argumentar que cuando le fue entregada la instalación al contratista tenía deficiencias que fueron puestas de manifiesto y que por tanto eran anteriores, pero se equivoca al pretender desvincular esta circunstancia del estado de en qué quedó la instalación tras la resolución del contrato ya que **el contratista se obligó a realizar todos los trabajos necesarios en la instalación antes de su apertura al público y a realizar**



82.2 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, no inferior a deu dies ni superior a quinze.

Considerant el que disposa l'article 109.1.b de l'RD 1098/20001, en el cas d'audiència a l'avalista o asseguradora si es proposa la confiscació de la garantia, sí que procedeix donar tràmit d'audiència per un termini de deu dies naturals, com s'especifica en l'esmentat article; no obstant això, havent-se informat que en el cas de la contractista es concedisca aquest termini, d'acord amb la Llei 39/2015, seria aconsellable concedir un termini idèntic en tràmit d'audiència a l'avalista.

Transcorregut el termini concedit en tràmit d'audiència haurà d'informar-se de les alegacions presentades, si escau, i, prèvia fiscalització, elevar proposta de liquidació definitiva a l'òrgan de contractació, el qual és la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de 19 de setembre de 2019.

Que l'òrgan de contractació dispose el que siga necessari per a la reclamació de les quantitats que la contractista deu a aquesta Administració, com a conseqüència de la resolució del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i que resulten de la liquidació, així com de la confiscació de la garantia definitiva.

En virtut d'això, vistos els preceptes d'aplicació general i pertinent, i especialment els legals i reglamentaris citats en antecedents, amb fonament en el que ha exposat la instructora del procediment, es disposa:

PRIMER. L'obertura del tràmit d'audiència per un termini de deu dies hàbils a l'administradora concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio SA en liquidació, en substitució de la contractista, perquè, d'acord amb la liquidació practicada, al·legue el que convinga al seu dret.

SEGON. La obertura de tràmit d'audiència per un termini de deu dies hàbils a l'avalista, perquè, a la vista de la liquidació practicada, al·legue el que al seu dret convinga respecte

una serie de inversiones para subsanar estas deficiencias.

Por ello, en el clausulado del Pliego de Prescripciones Técnicas se incluye que:

○ *El concesionario realizará a su costa y con carácter previo a la apertura de las instalaciones, los trabajos de adecuación necesarios para el cumplimiento del programa deportivo 2012/2013 como la adecuación del acceso a la sala de duchas, adecuación de la sala ubicada en la planta baja del edificio y de su acceso, adecuación de la instalación para rentabilizar el consumo, adecuación de un espacio para cafetería si se estima conveniente, y cualesquiera otros trabajos considerados necesarios para una gestión idónea del servicio. El resto de inversiones en adecuación de instalaciones se realizarán durante la anualidad 2013.*

○ **Es el contratista y no la administración quién debe justificar el cumplimiento de la obligación** y lo cierto es que esta administración si ha probado que tras la resolución del contrato tuvo que realizar varias reparaciones debidas a un déficit tanto de la inversión comprometida como del mantenimiento no realizado por el contratista. En conclusión entendemos que esta alegación debe ser desestimada.

“TERCERA” Respecto a la venta de cursos, **bonos anuales...**

Esta alegación se refiere a los procedimientos de responsabilidad patrimonial que este ayuntamiento tuvo que iniciar para hacer frente al perjuicio causado directamente por el contratista, el Grupo Pazos Salud y Ocio S.A. ya que **en el mes previo a la resolución del contrato de forma totalmente fraudulenta, pues eran conocedor de la situación, vendió bonos y cursos a sabiendas de que no los podía llevar a cabo apropiándose del dinero de los usuarios que tuvo que devolver esta administración.** No se entiende que una acción de este tipo intente justificarse porque no tiene justificación alguna más que la intención de apropiarse de un dinero que no le correspondía en detrimento de los usuarios que quedaron con los servicios pagados y la instalación cerrada.

Respecto de a quién corresponde el reconocimiento de créditos de la concursada y autorización de pago aclarar que se instruyó un **expediente de responsabilidad**



de la confiscació de la garantia definitiva.

«Excepte millor informe fonamentat en dret.»

Transcorreguts tots dos tràmits d'audiència, l'administradora concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio SA, amb data 12 de juny, es van presentar al·legacions que ha informat la instructora del procediment en informe d'1 juliol de 2020 i que literalment diu:

«Vist l'escrit presentat per /.../, en qualitat d'administradora concursal ADV CONCURSAL Y PERICIAL SLP, en l'expedient de concurs voluntari abreujat de la mercantil GRUPO PAZOS, SALUD Y OCIO SA, en liquidació, en tràmit d'audiència en l'expedient 484/2018, sobre liquidació del contracte de gestió de servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa subscrit amb la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio SA, la tècnica que subscriu informa cadascuna de les al·legacions presentades amb la mateixa numeració i denominació emprada per l'al·legant, i resumeix l'al·legat per a no fer més extens l'informe:

“PRÈVIA” Situació d'absoluta indefensió i impugnació de tots els informes

Sobre aquest tema, únicament es pot destacar l'obvietat que és totalment contradictori al·legar situació d'indefensió en un tràmit d'audiència perquè la mateixa naturalesa del tràmit tracta, precisament, de donar a conèixer a la contractista, en aquest cas a l'administradora concursal, l'actuat i escoltar les seues al·legacions. En aquest sentit, aclarir que podrà estar d'acord o no amb els informes emesos però no impugnarlos de manera independent, sinó manifestar i argumentar aquesta disconformitat. Sobre la base d'això hem de desestimar la “al·legació prèvia”.

“PRIMERA” Demora d'aquesta administració en la liquidació del contracte

No es tracta d'una al·legació en si mateixa, sinó més aviat d'una queixa sobre la tramitació de la liquidació del contracte que, si bé és cert que s'ha demorat en el temps, va ser la contractista qui va interrompre la prestació del Servei, va deixar les

patrimonial de esta administración frente a los usuarios del servicio para indemnizar a éstos un perjuicio que no tenían el deber jurídico de soportar siguiendo la normativa aplicable a estos procedimientos tal y como se detalla en el expediente por tratarse de un servicio municipal. Se devolvió o compensó a todos los usuarios que acreditaron el pago a la concursada de servicios que no iban a recibir siguiendo procedimiento de la responsabilidad patrimonial, como no podía ser de otra manera. Por ello, habría resultado absurdo que cada usuario (más de 300) reclamase sus cuotas de forma individual al contratista (quedando a criterio del concursado la devolución o no del pago de un servicio que ya cobró conociendo la imposibilidad de su prestación) lo que no obsta para que esta administración repita contra el causante del daño o perjuicio al particular, más aún cuando este perjuicio ha sido causado de forma intencionada. En conclusión también debe desestimarse esta alegación.

“CUARTA” Respecto a las deudas de los trabajadores

La administradora concursal dice literalmente que: “No procede incluir las posibles cantidades que hayan abonado a los trabajadores en la liquidación del contrato” y se basa en la existencia de una sentencia del Juzgado de lo Social nº 7 de Alicante que condena al Ayuntamiento, omitiendo que **la condena es por los salarios dejados de abonar por su representado a sus empleados**, siendo el Ayuntamiento de Villajoyosa responsable subsidiario de la deuda, no principal, lo que no impide, al igual que en caso anterior que repita contra el obligado, la condena únicamente garantiza que los salarios de los trabajadores sean abonados. Parece increíble que se afirme literalmente que la existencia de una sentencia exime de cualquier obligación al Grupo Pazos y a continuación exija que no se tengan en cuenta los intereses por los salarios impagados por el contratista argumentando la el retraso en el pago del Ayuntamiento, careciendo de sentido toda la argumentación, por lo que debemos desestimar esta alegación.

“QUINTA” Con respecto a la deuda con la Tesorería General de la Seguridad Social.

Sorprende el desconocimiento de la



instal·lacions en mal estat per la falta de manteniment, va deure les nòmines dels seus empleats i, sense haver pagat mai les corresponents cotitzacions, va cobrar els serveis que no podia prestar i es va apropiat de les quantitats satisfetes pels usuaris; va obligar aquesta administració a realitzar una sèrie de treballs que no tenia previstos per a adequar la instal·lació, va haver de tramitar expedient de contractació nou i, encara que totes aquestes circumstàncies poden no excusar la demora en la liquidació, també és cert que, una vegada resolt el contracte, com es va informar, la liquidació és la conseqüència natural de l'extinció del contracte, un mer tràmit en l'expedient de contractació, una fase del contracte (la fase final), o, dit d'una altra manera, un acte o un procediment connex i accessori de la recepció o finalització del contracte, al qual no és aplicable l'article 25.1.b Llei 39/2015 ni, per tant, l'institut de la caducitat.

En aquest punt, s'aclareix que el fet que l'administradora concursal no coneguera els informes i requeriments evacuats, en relació amb el contracte objecte de liquidació, no significa que foren desconeguts per la contractista, qui va ser requerida en nombroses ocasions perquè justificara la inversió realitzada i no va atendre els requeriments fins a dos mesos després de la resolució del contracte. Com s'ha posat de manifest en l'informe sobre la liquidació, la documentació presentada no compleix amb el requerit, perquè arriba fins i tot a presentar factures de treballs realitzats per a altres administracions, no entenem quin és el dret "conculcat" i és per això que desestimem aquesta al·legació.

"SEGONA" Respecte de l'estat de les instal·lacions en el moment de la finalització del contracte que vinculava a Grupo Pazos amb l'Ajuntament de la Vila Joiosa

L'al·legació se centra en argumentar que quan li va ser entregada la instal·lació a la contractista tenia deficiències que van ser posades de manifest i que, per tant, eren anteriors; però s'equivoca en pretendre desvincular aquesta circumstància de l'estat en què va quedar la instal·lació després de la resolució del contracte, ja que el contractista es va obligar a realitzar tots els treballs necessaris en la instal·lació abans de la seua obertura al públic i a realitzar una sèrie

Administradora Concursal sobre el incumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social de su representada y más aún que utilice este desconocimiento como argumento para desentenderse de una de las **obligaciones y requisitos imprescindibles junto con estar al corriente de sus obligaciones tributarias de todo contratista como si fuese una obligación ajena a la contratación pública** y no un compromiso explícito de cuyo cumplimiento depende el mantenimiento del contrato.

Es absurdo pretender que las deudas del concursado con la Tesorería General de la Seguridad Social dependan de la voluntad del mismo cuando derivan directa y exclusivamente del incumplimiento de sus obligaciones como empleador y de las que se hizo cargo esta administración en su calidad de "deudor solidario" lo que no impide que pueda reclamar su pago al verdadero obligado en protección del interés público. Es por ello, que desestimamos esta alegación.

"SEXTA" Respecto a las facturas aportadas por el Grupo Pazos, Salud y Ocio S.A..

Dice que **se opone a la exclusión de facturas pero no dice por qué**, no rebate los motivos por los que la documentación aportada no se acepta por esta administración, ni siquiera se intenta justificar que haya un número importante de facturas de trabajos realizados en otras localidades, de la caótica mezcla de papeles sin contrastar que se presentaron tras varios requerimientos, de notas de transferencias bancarias entre empresas que forman parte del mismo grupo empresarial, de albaranes y fotocopias, o de aquellas cuyas fechas no se corresponden con el contrato. Simplemente se opone al rechazo de todos estos papeles, que si **han sido analizados individualmente y expuesto el motivo por el que no podía aceptarse como documento válido**.

"SÉPTIMA" Y "DÉCIMA" Falta de traslado de expedientes e informes a la concursada. Enriquecimiento injusto del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Respecto de esta alegación, decir que es la misma que la primera de ellas (previa) y tan contradictoria en sí misma como aquella, ya que se trata de un **trámite de audiencia**



d'inversions per a esmenar aquestes deficiències.

Per això, en les clàusules del Plec de prescripcions tècniques s'inclou que:

- La concessionària realitzarà, a càrrec seu i amb caràcter previ a l'obertura de les instal·lacions, els treballs d'adequació necessaris per al compliment del programa esportiu 2012/2013, com ara adequació de l'accés a la sala de dutxes, adequació de la sala situada en la planta baixa de l'edifici i accés a aquesta, adequació de la instal·lació per a rendibilitzar el consum, adequació d'un espai per a cafeteria, si s'estima convenient, i qualssevol altres treballs considerats necessaris per a una gestió idònia del servei. La resta d'inversions en adequació d'instal·lacions es realitzaran durant l'annualitat 2013.

És la contractista i no l'Administració qui ha de justificar el compliment de l'obligació i la veritat és que aquesta administració sí que ha provat que després de la resolució del contracte va haver de realitzar diverses reparacions degudes a un dèficit tant de la inversió compromesa com del manteniment no realitzat per la contractista. En conclusió, entenem que aquesta al·legació ha de ser desestimada.

"TERCERA" Respecte de la venda de cursos, abonaments anuals...

Aquesta al·legació es refereix als procediments de responsabilitat patrimonial que aquest Ajuntament va haver d'iniciar per a fer front al perjudici causat directament per la contractista, el Grupo Pazos Salud y Ocio SA, ja que en el mes previ a la resolució del contracte de manera totalment fraudulenta, perquè era coneixedora de la situació, va vendre abonaments i cursos sabent que no els podia dur a terme, i es va apropiat dels diners dels usuaris que va haver de retornar aquesta Administració. No s'entén que una acció d'aquest tipus intente justificar-se perquè no té justificació alguna, més que la intenció d'apropiar-se d'uns diners que no li corresponia en detriment dels usuaris que van quedar amb els serveis pagats i la instal·lació tancada.

Respecte de qui correspon el reconeixement de crèdits de la concursada i l'autorització del pagament, aclarir que es va instruir un expedient de responsabilitat patrimonial

dónde se pone de manifiesto lo actuado para que se presenten alegaciones.

En cuanto al "enriquecimiento injusto de la Administración" aclarar que todos los pagos realizados por este Ayuntamiento han sido en concepto de responsable solidario o subsidiario siendo el único beneficiado el Grupo Pazos, por lo que esta afirmación no sólo carece de argumento que la respalde sino que, sensu contrario, **es el contratista quien pese a no pagar los salarios de sus empleados ni hacer frente a sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, no realizar la inversión comprometida y apropiarse de las cantidades satisfechas por los usuarios sin prestar el servicio pagado pretende enriquecerse a costa de este Ayuntamiento.** Por ello, se desestima esta alegación que además de repetitiva es ilógica, asimismo se desestima la alegación "Décima" también relativa al enriquecimiento injusto.

OCTAVA Y NOVENA.- Vulneración del procedimiento administrativo y de la doctrina de los actos propios y del principio de confianza legítima.

Tal y como se ha informado la liquidación de un contrato, que es un acto obligado en todos los contratos una vez que han finalizado, de acuerdo con el artículo 288.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, no es ningún procedimiento administrativo autónomo ni siquiera tiene un verdadero carácter de procedimiento, no supone el ejercicio de ninguna potestad sancionadora ni de intervención, y difícilmente puede considerarse que tenga efectos desfavorables para el contratista, sino que, atendiendo a su consideración de obligación de la Administración y, fundamentalmente, de derecho del contratista, **es la consecuencia natural de la extinción del contrato, un mero trámite en el expediente de contratación, una fase del contrato (la fase final), o, dicho de otra manera, un acto o un procedimiento conexo y accesorio de la recepción o finalización del contrato**, al cual no es de aplicación el artículo 25.1.b) Ley 39/2015 ni, por tanto, el instituto de la caducidad. Así, se propone igualmente la desestimación de esta alegación.

UNDÉCIMA.- Improcedencia de la incautación de garantía.



d'aquesta Administració davant els usuaris del servei per a indemnitzar a aquests d'un perjudici que no tenien el deure jurídic de suportar, seguint la normativa aplicable a aquests procediments, com es detalla en l'expedient per tractar-se d'un servei municipal. Es va retornar o es va compensar tots els usuaris que van acreditar el pagament a la concursada de serveis que no anaven a rebre seguint el procediment de la responsabilitat patrimonial, com no podia ser d'una altra manera. Per això, hauria resultat absurd que cada usuari (més de 300) reclamara les seues quotes de manera individual a la contractista (i que quedara a criteri de la concursada la devolució o no del pagament d'un servei que ja va cobrar coneixent la impossibilitat de la seua prestació); fet que no obsta perquè aquesta Administració repetisca contra el causant del mal o perjudici al particular, més encara quan aquest perjudici ha sigut causat de manera intencionada. En conclusió, també ha de desestimar-se aquesta al·legació.

“QUARTA” Respecte dels deutes dels treballadors/es

L'administradora concursal diu literalment que: “no procedeix incloure les possibles quantitats que hagen abonat als treballadors/es en la liquidació del contracte” i es basa en l'existència d'una sentència del Jutjat social núm. 7 d'Alacant que condemna l'Ajuntament, però omet que la condemna és pels salaris deixats d'abonar pel seu representat als seus empleats i l'Ajuntament de la Vila Joiosa és responsable subsidiari del deute, no principal, la qual cosa no impedeix, igual que en cas anterior, que repetisca contra l'obligat; la condemna únicament garanteix que els salaris dels treballadors/es siguin abonats. Sembla increïble que s'afirme literalment que l'existència d'una sentència eximeix de qualsevol obligació al Grupo Pazos i, a continuació, exigisca que no es tinguen en compte els interessos pels salaris impagats pel contractista i argumenta el retard en el pagament de l'Ajuntament, mancant de sentit tota l'argumentació; per la qual cosa, hem de desestimar aquesta al·legació.

“CINQUENA” Respecte del deute amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Sorprén el desconeixement de

La incautació de la garantia, como efecto ligado a la resolución de un contrato administrativo por causa imputable al contratista, no tiene el carácter de una medida sancionadora. **La fianza tiene su origen en un acuerdo contractual, de modo que lo que determina la responsabilidad que es inherente a ella no es la realización de una conducta reprobable en términos de una culpabilidad de naturaleza punitiva, sino la circunstancia de que haya tenido lugar el hecho estipulado para que proceda la exigibilidad de dicha responsabilidad.**

Es decir, **la pérdida de la garantía depende únicamente de un hecho objetivo como es que se haya producido un incumplimiento contractual obstaculizador del fin normal del contrato**, frustrante de las legítimas expectativas de alcanzar el objetivo perseguido, y que ese incumplimiento quepa atribuírselo al contratista, sin que se exija por otra parte una tenaz y persistente resistencia al cumplimiento.

En esta alegación se mezclan y confunden varios conceptos, el hecho de que un concurso culpable determine la incautación de garantía no significa que en caso de no serlo no pueda incautarse si ha existido, como es el caso, un incumplimiento del contrato imputable al contratista.

Los avales, fianzas, cauciones o garantías prestadas para responder de las obligaciones relacionadas con un contrato administrativo, cualquiera que sea la denominación que a la garantía se le atribuya, tienen una naturaleza administrativa, que no civil, pues la simple referencia a un contrato administrativo, en el que está en juego el interés público, ya es suficiente para que la efectividad de dicha garantía, en casos de resolución del contrato, se rija por las correspondientes normas administrativas reguladoras, lo que determina que el orden jurisdiccional competente para conocer de las controversias que surjan sobre la resolución y efectos de los contratos sobre los que versan estas garantías sea el contencioso-administrativo, y no el orden jurisdiccional civil.

Las condiciones en que deben prestarse las fianzas o garantías definitivas, su alcance, responsabilidades garantizadas, su ejecución y extinción, son las que se establecen en la legislación de contratos administrativos, y



l'administradora concursal sobre l'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social de la seua representada i més encara que utilitze aquest desconeixement com a argument per a desentendre's d'una de les obligacions i requisits imprescindibles, juntament amb estar al corrent de les seues obligacions tributàries de tot contractista, com si fora una obligació aliena a la contractació pública i no un compromís explícit del compliment del qual depén el manteniment del contracte.

És absurd pretendre que els deutes de la concursada amb la Tresoreria General de la Seguretat Social depenguen de la voluntat d'aquest quan deriven, directament i exclusiva, de l'incompliment de les seues obligacions com a ocupador, de les quals es va fer càrrec aquesta Administració en la seua qualitat de "deutor solidari"; fet que no impedeix que pugua reclamar el seu pagament al vertader obligat en protecció de l'interés públic. És per això que desestimem aquesta al·legació.

"SISENA" Respecte de les factures aportades pel Grupo Pazos, Salud y Ocio SA

Diu que s'oposa a l'exclusió de factures però no diu per què, no rebut els motius pels quals la documentació aportada no és acceptada per aquesta administració, ni tan sols intenta justificar que hi haja un nombre important de factures de treballs realitzats en altres localitats, de la caòtica mescla de papers sense contrastar que es van presentar després de diversos requeriments, de notes de transferències bancàries entre empreses que formen part del mateix grup empresarial, d'albarans i fotocòpies, o d'aquelles les dates de les quals no es corresponen amb el contracte. Simplement s'oposa al rebuig de tots aquests papers, els quals sí que han sigut analitzats individualment i s'ha exposat el motiu pel qual no podien acceptar-se com a documents vàlids.

"SETENA" I "DESENA" Manca de trasllat d'expedients i informes a la concursada. Enriquiment injust de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

Respecte d'aquesta al·legació, dir que és la mateixa que la primera (prèvia) i tan contradictòria en si mateixa com aquella, ja que es tracta d'un tràmit d'audiència

entre esas condiciones se encuentra la relativa a que tienen carácter indefinido sujetas a la duración del contrato, de manera que esas garantías sólo pueden ser devueltas o canceladas tras la liquidación del contrato, y siempre que no existan responsabilidades exigibles con cargo a las mismas. (STS Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 4.ª 22 marzo 2005. R.º 5478/2002. P.: Herrero Pina.)

Es por ello que **no cabe duda en la procedencia de la incautación de la garantía definitiva** ya que se cumplen los requisitos para la misma: incumplimiento del contrato imputable al contratista, por lo que se desestima esta alegación.

DUODÉCIMA.- Prescripción

Es curioso que se acuse a esta administración de "enriquecimiento injusto" y al mismo tiempo se quiera hacer valer el instituto de la prescripción para dejar de hacer frente a las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social que han sido asumidas en su nombre por el responsable solidario.

No obstante, hay que tener en cuenta que no opera la prescripción ya que la reclamación se ha producido antes del transcurso de cuatro años, en 2018, habiéndose interrumpido y computándose de nuevo todo el plazo por lo que, tan sólo han pasado dos años desde que esta administración se hizo cargo de la deuda dejada por el Grupo Pazos Salud y Ocio S.L. Lo que no significa que éstos no hayan sido requeridos para el pago, sino que simplemente no atendieron el requerimiento, pero no dando lugar a la prescripción de la acción contra los mismos.

En conclusión, hemos de reafirmarnos en el informe de liquidación realizado y **desestimar la totalidad de las alegaciones planteadas por la Administradora Concursal en el expediente de liquidación del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.**

Es cuanto tengo que informar a ese órgano municipal que, no obstante, resolverá como mejor proceda."

Resultando que habiéndose remitido propuesta de acuerdo con fiscalización previa, por la Intervención se informó el pasado 7 de



on es posen de manifest les actuacions perquè es presenten al·legacions.

Quant a "l'enriquiment injust de l'Administració" aclarir que tots els pagaments realitzats per aquest Ajuntament han sigut en concepte de responsable solidari o subsidiari i l'únic beneficiat ha sigut el Grupo Pazos; per la qual cosa, aquesta afirmació no sols manca d'argument que la recolze sinó que, sensu contrario, és la contractista qui, malgrat no pagar els salaris dels seus empleats ni fer front a les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, no realitzar la inversió compromesa i apropiar-se de les quantitats satisfetes pels usuaris sense prestar el servei pagat, pretén enriquir-se a costa d'aquest Ajuntament. Per això es desestima aquesta al·legació que a més de repetitiva és il·lògica; així mateix, es desestima l'al·legació "Desena" també relativa a l'enriquiment injust.

OCTAVA I NOVENA. Vulneració del procediment administratiu i de la doctrina dels actes propis i del principi de confiança legítima

Com s'ha informat, la liquidació d'un contracte, que és un acte obligat en tots els contractes una vegada que han finalitzat, d'acord amb l'article 288.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, no és cap procediment administratiu autònom ni tan sols té un vertader caràcter de procediment, no suposa l'exercici de cap potestat sancionadora ni d'intervenció, i difícilment pot considerar-se que tinga efectes desfavorables per a la contractista, sinó que, atenent la seua consideració d'obligació de l'Administració, i fonamentalment de dret de la contractista, és la conseqüència natural de l'extinció del contracte, un mer tràmit en l'expedient de contractació, una fase del contracte (la fase final), o, dit d'una altra manera, un acte o un procediment connex i accessori de la recepció o finalització del contracte, al qual no és aplicable l'article 25.1.b Llei 39/2015 ni, per tant, l'institut de la caducitat. Així, es proposa igualment la desestimació d'aquesta al·legació.

ONZENA. Improcedència de la confiscació de garantia

diciembre dando la conformidad a la misma pero condicionada, por ello con fecha 7 de enero de 2021 se emite Informe de la Jefa de Sección de Secretaría en relación con el Informe de Intervención nº 512 de fiscalización del expediente de referencia, conforme al cual:

"Resultando que debiéndose realizar fiscalización del expediente de Liquidación del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa suscrito con la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A. por la Intervención Municipal previa al Dictamen de la Comisión Informativa, con fecha 7 de diciembre de 2020, se realizó la fiscalización solicitada en la que se concluye la CONFORMIDAD CONDICIONADA a las observaciones apuntadas en el citado informe.

Vistas las observaciones relativas a errores materiales fácilmente deducibles del informe con una operación sencilla se deben aceptar las correcciones realizadas por la Intervención, así:

- Donde dice 44.524,28€ debe decir **44.524,98€.**
- Donde dice 158.304,89€ debe decir **153.747,35€**, asimismo aunque no se especifique en el informe de fiscalización debe constar igualmente esta última cantidad en lugar de 153.748€ que aparece en la página 12 de la propuesta.

Vista la observación relativa a la cantidad satisfecha a la Tesorería General de la Seguridad Social, resulta que por la Intervención se informa que por este organismo se realizó posteriormente un reintegro de **2.919,65€**, por "existir un exceso en el procedimiento de apremio" circunstancia ésta desconocida por la Secretaría en la fecha del informe. Así pues la cantidad total satisfecha a la TGSS como responsables subsidiarios de la deuda contraída por el Grupo Pazos asciende a un total de **80.343,79€.**

Así pues, tal y como se observa en el informe de fiscalización de 7 diciembre de 2020 si se parte de que los gastos soportados por este Ayuntamiento como consecuencia directa de la resolución del contrato ascienden a un total de 195.352,68€ y que la cantidad pendiente de



La confiscació de la garantia, com a efecte lligat a la resolució d'un contracte administratiu per causa imputable a la contractista, no té el caràcter d'una mesura sancionadora. La fiança té el seu origen en un acord contractual, de manera que el que determina la responsabilitat que és inherent a aquesta no és la realització d'una conducta reprovable en termes d'una culpabilitat de naturalesa punitiva, sinó la circumstància que haja tingut lloc el fet estipulat perquè procedisca l'exigibilitat d'aquesta responsabilitat.

És a dir, la pèrdua de la garantia depén únicament d'un fet objectiu, com és que s'haja produït un incompliment contractual obstaculitzador de la fi normal del contracte, el qual frustra les expectatives legítimes d'aconseguir l'objectiu perseguit, i que aqueix incompliment calga atribuir-li'l a la contractista, sense que s'exigisca d'altra banda una resistència tenaç i persistent al compliment.

En aquesta al·legació es mesclen i confonen diversos conceptes, el fet que un concurs culpable determine la confiscació de garantia no significa que, en cas de no ser-ho, no puga confiscar-se si ha existit, com és el cas, un incompliment del contracte imputable al contractista.

Els avals, les fiances, les caucions o les garanties prestades per a respondre de les obligacions relacionades amb un contracte administratiu, qualsevol que siga la denominació que a la garantia se li atribuisca, tenen una naturalesa administrativa, que no civil, perquè la simple referència a un contracte administratiu, en el qual està en joc l'interés públic, ja és suficient perquè l'efectivitat d'aquesta garantia, en casos de resolució del contracte, es regisca per les corresponents normes administratives reguladores, la qual cosa determina que l'ordre jurisdiccional competent per a conèixer de les controvèrsies que sorgisquen sobre la resolució i els efectes dels contractes sobre els quals versen aquestes garanties siga el contenciós administratiu i no l'ordre jurisdiccional civil.

Les condicions en què han de prestar-se les fiances o garanties definitives, el seu abast, les responsabilitats garantides, la seua execució i extinció són les que s'estableixen en la legislació de contractes administratius, i

amortizar por el contratista es de 44.524,98€ el saldo resultante de gasto para este Ayuntamiento es de un total de 150.827,70€.

Por último, se afirma en el informe de fiscalización que no se indica el importe del aval depositado como garantía definitiva, cuando lo cierto es que este documento fue solicitado a la Tesorería Municipal y forma parte del expediente remitido para su fiscalización.

En conclusión, a juicio de la informante debe aceptarse las observaciones realizadas en el Informe de Intervención nº 512/2020 de fiscalización del expediente de Liquidación del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa suscrito con la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A.

Salvo mejor informe fundamentado en Derecho.”

En su virtud, y a la vista del acuerdo de delegación de competencias del Pleno en la Junta de Gobierno Local de 19 de septiembre de 2019 y siendo aquél el órgano de contratación, **a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** elevo la siguiente propuesta de acuerdo:

PRIMERO: Desestimar la totalidad de las alegaciones planteadas por la Administradora Concursal en el expediente de liquidación del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa suscrito con la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A. con fecha 24 de agosto de 2012 determinando un saldo favorable al Ayuntamiento de Villajoyosa con las observaciones realizadas en el informe de fiscalización de **150.827,70€**

TERCERO: Proceder a la incautación de la garantía definitiva depositada mediante aval bancario en el Banco Popular, actualmente integrante del Banco Sabadell por el total de la



entre aqueixes condicions es troba la relativa al fet que tenen caràcter indefinit subjectes a la durada del contracte, de manera que aqueixes garanties només poden ser retornades o cancel·lades després de la liquidació del contracte, i sempre que no existisquen responsabilitats exigibles amb càrrec a aquestes (STS Sala contenciosa administrativa, secció 4a, 22 març 2005. R. 5478/2002. P. Herrero Pina.),

És per això que no hi ha dubte en la procedència de la confiscació de la garantia definitiva, ja que es compleixen els requisits per a aquesta: incompliment del contracte imputable a la contractista; per la qual cosa, es desestima aquesta alegació.

DOTZENA. Prescripció

És curiós que s'acuse aquesta administració d'"enriquiment injust" i, al mateix temps, es vulga fer valdre l'institut de la prescripció per a deixar de fer front a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social que han sigut assumides en el seu nom pel responsable solidari.

No obstant això, cal tindre en compte que no opera la prescripció, ja que la reclamació s'ha produït abans del transcurs de quatre anys, en 2018, i s'ha interromput i computat de nou tot el termini; per la qual cosa, tan sols han passat dos anys des que aquesta administració es va fer càrrec del deute deixat pel Grupo Pazos Salud y Ocio SA, el que no significa que aquests no hagen sigut requerits per al pagament, sinó que simplement no van atendre el requeriment, però que això no dona lloc a la prescripció de l'acció contra aquests.

En conclusió, hem de reafirmar-nos en l'informe de liquidació realitzat i desestimar la totalitat de les alegacions plantejades per l'administradora concursal en l'expedient de liquidació del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

És quant he d'informar aqueix òrgan municipal el qual, no obstant això, ho resoldrà com millor procedisca.»

Com que s'ha remés una proposta d'acord amb fiscalització prèvia, la qual Intervenció va informar el passat 7 de desembre i va donar la

misma que ascende a **34.842,60€.**

CUARTO: Reclamar a la Administradora Concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio S.A., en liquidación, en sustitución del contratista, la cantidad de 150.827,70€, cantidad adeudada a esta administración por el contratista como consecuencia de la resolución del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa y que resultan de la liquidación.

QUINTO.- Notifíquese al Juzgado de Primera Instancia nº 4 de lo Mercantil de Ourense en relación con los Autos número 832/2014.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que, no obstante, resolverá como mejor proceda.



conformitat condicionada a aquesta, per això amb data 7 de gener de 2021 s'emet un informe de la cap de secció de Secretaria, en relació amb l'Informe d'Intervenció núm. 512 de fiscalització de l'expedient de referència, d'acord amb el qual:

“Com que s'ha realitzat fiscalització de l'expedient de liquidació del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, subscrit amb la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio SA, per la Intervenció Municipal, prèvia al Dictamen de la Comissió Informativa, amb data 7 de desembre de 2020, es va realitzar la fiscalització sol·licitada en la qual es conclou la CONFORMITAT CONDICIONADA a les observacions apuntades en l'esmentat informe.

Vistes les observacions relatives a errors materials fàcilment deduïbles de l'informe amb una operació senzilla s'han d'acceptar les correccions realitzades per la Intervenció, així:

- On diu 44.524,28 € ha de dir 44.524,98 €.
- On diu 158.304,89 € ha de dir 153.747,35 €, així mateix encara que no s'especifique en l'informe de fiscalització ha de constar igualment aquesta última quantitat en lloc de 153.748 € que apareix en la pàgina 12 de la proposta.

Vista l'observació relativa a la quantitat satisfeta a la Tresoreria General de la Seguretat Social, resulta que la Intervenció informa que aquest organisme va realitzar posteriorment un reintegrament de 2.919,65 €, per “existir un excés en el procediment de constrenyiment”, circumstància aquesta que desconeguda per Secretaria en la data de l'informe. Així doncs, la quantitat total satisfeta a la TGSS com a responsables subsidiaris del deute contret pel Grupo Pazos ascendeix a un total de 80.343,79€.

Així doncs, com s'observa en l'informe de fiscalització de 7 desembre de 2020, si es parteix que les despeses suportades per aquest Ajuntament com a conseqüència directa de la resolució del contracte ascendeixen a un total de 195.352,68 € i que la quantitat pendent d'amortitzar per la



contractista és de 44.524,98 €; el saldo resultant de despesa per a aquest Ajuntament és d'un total de 150.827,70€.

Finalment, s'afirma en l'informe de fiscalització que no s'indica l'import de l'aval depositat com a garantia definitiva, quan la veritat és que aquest document va ser sol·licitat a la Tresoreria Municipal i forma part de l'expedient remés per a la seua fiscalització.

En conclusió, segons el parer de la informant ha d'acceptar-se les observacions realitzades en l'Informe d'Intervenció núm. 512/2020, de fiscalització de l'expedient de liquidació del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa subscrit amb la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio SA.

Excepte millor informe fonamentat en Dret.”

En virtut d'això, i a la vista de l'acord de delegació de competències del Ple en la Junta de Govern Local de 19 de setembre de 2019 i sent aquell l'òrgan de contractació, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL eleve la següent proposta d'acord:

PRIMER. Desestimar la totalitat de les al·legacions plantejades per l'administradora concursal en l'expedient de liquidació del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

SEGON. Aprovar la liquidació del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa subscrit amb la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio SA, amb data 24 d'agost de 2012, que determina un saldo favorable a l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb les observacions realitzades en l'informe de fiscalització de 150.827,70 €.

TERCER. Procedir a la confiscació de la garantia definitiva depositada mitjançant aval bancari en el Banc Popular, actualment integrant del Banc Sabadell, pel total



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

d'aquesta que ascendís a 34.842,60 €.

QUART. Reclamar a l'administradora concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio SA, en liquidació, en substitució de la contractista, la quantitat de 150.827,70 €, quantitat deguda a aquesta administració per la contractista com a conseqüència de la resolució del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i que resulten de la liquidació.

CINQUÉ. Notificar-ho al Jutjat mercantil de primera instància núm. 4 d'Orense en relació amb les actuacions número 832/2014.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal el qual, no obstant això, ho resoldrà com millor procedisca.

La Junta de Govern acorda/La Junta de Gobierno acuerda:

PRIMER. Desestimar la totalitat de les alegacions plantejades per l'administradora concursal en l'expedient de liquidació del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

SEGON. Aprovar la liquidació del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa subscrit amb la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio SA, amb data 24 d'agost de 2012, que determina un saldo favorable a l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb les observacions realitzades en l'informe de fiscalització de 150.827,70 €.

TERCER. Procedir a la confiscació de la garantia definitiva depositada mitjançant aval bancari en el Banc Popular, actualment integrant del Banc Sabadell, pel total d'aquesta que ascendís a 34.842,60 €.

QUART. Reclamar a l'administradora concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio SA, en liquidació, en substitució de la contractista, la quantitat de 150.827,70 €, quantitat deguda a aquesta administració per la contractista com a

PRIMERO: Desestimar la totalidad de las alegaciones planteadas por la Administradora Concursal en el expediente de liquidación del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa suscrito con la mercantil Grupo Pazos Salud y Ocio S.A. con fecha 24 de agosto de 2012 determinando un saldo favorable al Ayuntamiento de Villajoyosa con las observaciones realizadas en el informe de fiscalización de **150.827,70€**

TERCERO: Proceder a la incautación de la garantía definitiva depositada mediante aval bancario en el Banco Popular, actualmente integrante del Banco Sabadell por el total de la misma que asciende a **34.842,60€**.

CUARTO: Reclamar a la Administradora Concursal del Grupo Pazos Salud y Ocio S.A., en liquidación, en sustitución del contratista, la cantidad de 150.827,70€, cantidad adeudada a esta administración por el contratista como



conseqüència de la resolució del contracte de gestió del Servei públic esportiu d'explotació i manteniment de la piscina municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i que resulten de la liquidació.

CINQUÉ. Notificar-ho al Jutjat mercantil de primera instància núm. 4 d'Orense en relació amb les actuacions número 832/2014.

consecuencia de la resolución del contrato de gestión del servicio público deportivo de explotación y mantenimiento de la piscina municipal del Ayuntamiento de Villajoyosa y que resultan de la liquidación.

QUINTO.- Notifíquese al Juzgado de Primera Instancia nº 4 de lo Mercantil de Ourense en relación con los Autos número 832/2014.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. URBANISMO.

Expediente: 11866/2020.

URBANISME. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA, EXPEDIENT NÚM. 11866/2020.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2020/161 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

EXPEDIENTE OBRA MAYOR: 61/2001

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 154 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES.

SITUACIÓN DE LA OBRA: PARCELA M-10 DEL PP1, SECTOR CALES I ATALAIES.

PROMOTOR: INMOBILIARIA ZABALBURU S.A.

Vista la sol·licitud presentada per la Mercantil Metrovacesa S. A. en data 25 de juny de 2020, i registre d'entrada núm. 2020009781 sol·licitant la devolució de fiança depositada el dia 12 de juny de 2001.

Vista la solicitud presentada por la Mercantil Metrovacesa S.A. en fecha 25 de junio de 2020, y registro de entrada nº 2020009781 solicitando la devolución de fianza depositada el día 12 de junio de 2001.

Vist l'informe emés per Tresoreria – Rendes en data 17 de novembre de 2020, el qual disposa:

Visto el informe emitido por Tesoreria – Rentas en fecha 17 de noviembre de 2020, el cual dispone:

“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO



**TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC
Núm. 42407**

En relació amb aquest assumpte s'emet el
següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Tresoreria s'informa que
existeix document comptable de la
constitució de fiança, la còpia de la qual
s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb
les següents dades:

Numero de document comptable:
1201000005298
Data: 31/12/2010
Referència: 200100018777
TERCER: IMMOBILIÀRIA ZABALBURU
S.A. CIF A48055420
Descripció: EN GARANTIA DE
POSSIBLES DESPERFECTES PER LA
CONSTR. DE 154 APARTA, LOCALS I
GARATGE. EN PARC.M-10 DEL PP
CALÇS I ATALAYES.
Import: 57.222,31 €

Aquesta fiança està depositada en la
Tresoreria Municipal a la data d'emissió del
següent informe.

Vist l'informe tècnic emés pel tècnic auxiliar
de infraestructures de data 17 de
desembre de 2020, el qual disposa:

“SOL·LICITANT: /.../, en repr. de
METROVACESA SA. (CIF.: A-87471264)
ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiança per
import de 57.222,31 €, depositada per
Immobilària Zabalburu SA, en garantia de
correcta reposició del domini públic i
serveis que es pogueren veure afectats per
les obres de construcció edifici de 154
habitatges, locals i garatges en parcel·la M-
10 del PP1, sector Calçs i Atalaies de La
Vila Joiosa.

EXPEDIENTE OBRA MAJOR: 61/2001
EXPEDIENT ELECTRÒNIC: 11866/2020
ENCÀRREC: 42408/2020
REG. ENT.: 15737/22-09-2020

Nº 42407

*En relación con este asunto se emite el
siguiente*

INFORME DE TESORERÍA

*Por esta Tesorería se Informa que existe
documento contable de la constitución de
fianza, cuya copia se adjunta a la petición
de este informe, con los siguientes datos:*

*Numero de documento contable:
1201000005298
Fecha: 31/12/2010
Referencia: 200100018777
TERCERO: IMMOBILIARIA ZABALBURU
S.A. CIF A48055420
Descripción: EN GARANTÍA DE
POSSIBLES DESPERFECTOS POR LA
CONSTR. DE 154 APARTA.,LOCALES Y
GARAJE. EN PARC.M-10 DEL PP
CALES Y ATALAYES.
Importe: 57.222,31 €*

*Esta fianza está depositada en la
Tesorería Municipal a la fecha de emisión
del siguiente informe.*

Visto el informe técnico emitido por el
técnico auxiliar de infraestructuras de
fecha 17 de diciembre de 2020, el cual
dispone:

“SOLICITANTE: /.../, en repr. de
METROVACESA SA. (CIF.: A-
87471264)

ASUNTO: *Solicitud devolución fianza por
importe de 57.222,31 €, depositada por
Inmobiliaria Zabalburu SA, en garantía de
correcta reposición del dominio público y
servicios que se pudiesen ver afectados
por las obras de construcción edificio de
154 viviendas, locales y garajes en
parcela M-10 del PP1, sector Cales i
Atalaies de La Vila Joiosa.*

EXPEDIENTE OBRA MAYOR: 61/2001
EXPEDIENTE ELECTRÓNICO:
11866/2020 ENCARGO: 42408/2020
REG. ENT.: 15737/22-09-2020



En data 22 de setembre de 2020 i registre d'entrada n°15737, va tindre entrada a l'Ajuntament escrit presentat per /.../, en repr. de METROVACESA S.A. ., sol·licitant la devolució de fiança per import de 57.222,31 €, depositada per la citada mercantil Immobiliària Zabalburu S.A., a fi de respondre de les obligacions derivades per la construcció d'edifici de 154 habitatges, locals i garatges en parcel·la M-10 del PP1, sector Calçs i Atalaies de La Vila Joiosa, procedint emetre el següent informe:

Antecedents rellevants.-

El projecte bàsic que emparava les obres objecte de petició va obtindre llicència d'edificació, a favor de la mercantil Immobiliària Zabalburu S.A., en Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2001, aprovant-se el projecte d'execució i l'autorització d'inici d'obres en Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2002.

En data 18 de desembre de 2002, per la Tresoreria Municipal es va emetre informe en relació amb el canvi de titularitat de la llicència a favor de la mercantil BAMI S.A. IMMOBILIÀRIA DE CONSTRUCCIONS I TERRENYS per absorció per aquesta de la Immobiliària Zabalburu S.A.; on en els seus aspectes més transcendents s'establia:

...“ Per tot el que antecedeix, segons el parer de qui a baix subscriu, procediria acceptar la sol·licitud de conservació de les garanties presentades inicialment per la mercantil “IMMOBILIÀRIA ZABALBURU, S. A.” sense necessitat d'exigir a la societat absorbent del seu patrimoni, “BAMI, S. A., IMMOBILIÀRIA DE CONSTRUCCIONS I TERRENYS”, la presentació de noves garanties en substitució de les ja depositades, ja que s'ha produït una subrogació de tots els drets i obligacions de la primera en la segona.”...

En fecha 22 de septiembre de 2020 y registro de entrada n°15737, tuvo entrada en el Ayuntamiento escrito presentado por /.../, en repr. de METROVACESA S.A. ., solicitando la devolución de fianza por importe de 57.222,31 €, depositada por la citada mercantil Inmobiliaria Zabalburu S.A., con objeto de responder de las obligaciones derivadas por la construcción de edificio de 154 viviendas, locales y garajes en parcela M-10 del PP1, sector Calces i Atalaies de La Vila Joiosa, procediendo emitir el siguiente informe:

Antecedentes relevantes.-

El proyecto básico que amparaba las obras objeto de petición obtuvo licencia de edificación, a favor de la mercantil Inmobiliaria Zabalburu S.A., en Junta de Gobierno Local de fecha 17 de julio de 2001, aprobándose el proyecto de ejecución y la autorización de inicio de obras en Junta de Gobierno Local de fecha 5 de febrero de 2002.

En fecha 18 de diciembre de 2002, por la Tesorería Municipal se emitió informe en relación con el cambio de titularidad de la licencia a favor de la mercantil BAMI S.A. INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS por absorción por ésta de la Inmobiliaria Zabalburu S.A. ; en donde en sus aspectos más trascendentes se establecía:

...“ Por todo lo que antecede, a juicio de quien abajo suscribe, procedería aceptar la solicitud de conservación de las garantías presentadas inicialmente por la mercantil “INMOBILIARIA ZABALBURU, S.A.” sin necesidad de exigir a la sociedad absorbente de su patrimonio, “BAMI, S.A., INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS”, la presentación de nuevas garantías en sustitución de las ya depositadas, por cuanto que se ha producido una subrogación de todos los derechos y obligaciones de la primera en la segunda.”...



En Junta de Govern celebrada el 14 de gener de 2003 es va acordar entendre subrogada a la Mercantil Bami, S. a., Immobiliària de Construccions i Terrenys, en la posició jurídica que tenia assumida la Mercantil Immobiliària Zabalburu, S.A. Com a conseqüència dels Acords de la Comissió de Govern de dates 17 de juny de 2001 i 5 de febrer de 2002, mitjançant les quals es concedia llicència del projecte bàsic i aprovació del projecte d'execució i autorització de l'inici de les obres, respectivament, per a realitzar obres de construcció d'edificació de 154 habitatges, locals i garatges en la parcel·la M-10 del PP-1 "Calçs I Atalayas" d'aquest Municipi. De tal forma que, la mercantil Bami, S. a. Immobiliària de construccions i terrenys, se subroga en tots els drets i obligacions que dels esmentats acords de les Comissions de govern es deriven i que corresponien en origen a la mercantil Zabalburu, S.A.

Per la Junta de Govern de data 6 d'octubre de 2003 es va aprovar els plans modificats de final d'obra.

Per Decrets d'Alcaldia de l'any 2003 i 2004 es van concedir respectivament les llicències i cèdules d'habitabilitat de 1a ocupació per al bloc I (88 habitatges) i bloc II (64 habitatges) instades per "BAMI, S. a., IMMOBILIÀRIA DE CONSTRUCCIONS I TERRENYS",

En data 7 de setembre de 2005 es requereix a la mercantil BAMI S.A. IMMOBILIÀRIA DE CONSTRUCCIONS I TERRENYS la retirada de les instal·lacions que servien de subministrament elèctric auxiliar d'obra utilitzats per a la construcció de l'edifici en la parcel·la M10. No consta en l'expedient comunicació de la seua retirada.

En data 17 de novembre de 2020 s'emete informe per la Tresoreria Municipal de verificació depòsit fiança objecte de petició amb el següent detall.

En Junta de Gobierno celebrada el 14 de enero de 2003 se acordó entender subrogada a la Mercantil Bami, S.A., Inmobiliaria de Construcciones y Terrenos, en la posición jurídica que tenía asumida la Mercantil Inmobiliaria Zabalburu, S.A. Como consecuencia de los Acuerdos de la Comisión de Gobierno de fechas 17 de junio de 2001 y 5 de febrero de 2002, mediante las cuales se concedía licencia del proyecto básico y aprobación del proyecto de ejecución y autorización del inicio de las obras, respectivamente, para realizar obras de construcción de edificación de 154 viviendas, locales y garajes en la parcela M-10 del PP-1 "Cales I Atalayas" de este Municipio. De tal forma que, la mercantil Bami, S.A. Inmobiliaria de construcciones y terrenos, se subroga en todos los derechos y obligaciones que de los mentados acuerdos de las Comisiones de gobierno se derivan y que correspondían en origen a la mercantil Zabalburu, SA.

Por la Junta de Gobierno de fecha 6 de octubre de 2003 se aprobó los planos modificados de final de obra.

Por Decretos de Alcaldía del año 2003 y 2004 se concedieron respectivamente las licencias y cédulas de habitabilidad de 1ª ocupación para el bloque I (88 viviendas) y bloque II (64 viviendas) instadas por "BAMI, S.A., IMMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS",

En fecha 7 de septiembre de 2005 se requiere a la mercantil BAMI S.A. IMMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS la retirada de las instalaciones que servían de suministro eléctrico auxiliar de obra utilizados para la construcción del edificio en la parcela M10. No consta en el expediente comunicación de su retirada.

En fecha 17 de noviembre de 2020 se emite informe por la Tesorería Municipal de verificación depósito fianza objeto de petición con el siguiente detalle.



“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 42407

Per aquesta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució de Fiança amb les següents dades:

Numere de document comptable: 12010000005298
Data: 31/12/2010
Referència: 200100018777
TERCER: IMMOBILIÀRIA ZABALBURU S. a. CIF A48055420
Descripció: EN GARANTIA DE POSSIBLES DESPERFECTES PER LA CONSTR.DE 154 APARTA.,LOCALS I GARATGE. EN PARC.M-10 DEL PP CALÇS i ATALAYES.
Import: 57.222,31 €

Situació de fet i de dret.

En data 14 de desembre de 2020, es realitza visita d'inspecció comprovant-se la correcta reposició del domini i serveis públics, apreciand-se certa deterioració pròpia de l'ús amb el pas del temps en voreres i calçada.

En la sol·licitud de devolució de fiança presentada per Metrovacesa S.A., s'acompanya escriptura de fusió per absorció atorgada per les mercantils Metrovacesa S.A. com a absorbent i Bami S.A. Immobiliària de Construccions i Terrenys com absorbida, segons escriptura autoritzada per Sr. /.../, notari de Madrid, el 17 de novembre de 2003 amb número de protocol 6199, i inscrita en el registre mercantil de Madrid el dia 21 de novembre de 2003 al tom 18889, llibre 0, foli 173, secció 8,fulla M-16.163, inscripció 412. En virtut de la fusió per absorció es dissol sense liquidació i traspasa en bloc, a títol universal, tot el patrimoni de Bami S.A. Immobiliària de Construccions i Terrenys a favor de Metrovacesa S. A.

Conclusió.-

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 42407

Por esta Tesorería se informa que existe documento contable de la constitución de Fianza con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12010000005298
Fecha: 31/12/2010
Referencia: 200100018777
TERCERO: INMOBILIARIA ZABALBURU S.A. CIF A48055420
Descripción: EN GARANTÍA DE POSIBLES DESPERFECTOS POR LA CONSTR.DE 154 APARTA.,LOCALS Y GARAJE. EN PARC.M-10 DEL PP CALES i ATALAYES.
Importe: 57.222,31 €

Situación de hecho y de derecho.

En fecha 14 de diciembre de 2020, se gira visita de inspección comprobándose la correcta reposición del dominio y servicios públicos, apreciándose cierto deterioro propio del uso con el paso del tiempo en aceras y calzada.

En la solicitud de devolución de fianza presentada por Metrovacesa S.A., se acompaña escritura de fusión por absorción otorgada por las mercantiles Metrovacesa S.A. como absorbente y Bami S.A. Inmobiliaria de Construcciones y Terrenos como absorbida, según escritura autorizada por D. /.../, notario de Madrid, el 17 de noviembre de 2003 con número de protocolo 6199, e inscrita en el registro mercantil de Madrid el día 21 de noviembre de 2003 al tomo 18889, libro 0, folio 173, sección 8, hoja M-16.163, inscripción 412. En virtud de la fusión por absorción se disuelve sin liquidación y traspasa en bloque, a título universal, todo el patrimonio de Bami S.A. Inmobiliaria de Construcciones y Terrenos a favor de Metrovacesa S.A.

Conclusión.-



A la vista de l'exposat, des del punt de vista tècnic, no existeix impediment per a la devolució de la garantia per import de 57.222,31 €, depositada per Immobiliària Zabalburu SA., com a garantia de correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per les obres de construcció edifici de 154 habitatges, locals i garatges en parcel·la M-10 del PP1, sector Calçs i Atalaies de La Vila Joiosa, amb el següent detall:

Concepte: FIANÇA DEPOSITADA EN GARANTIA DE POSSIBLES DESPERFECTES PER LA CONSTR.DE 154 APARTA.,LOCALS I GARATGE. EN PARC.M-10 DEL PP CALÇS I ATALAYES

Núm. Document comptable:
12010000005298
Data depòsit: 12/06/2001
Quantitat: 57.222,31

El present informe se cenyeix a qüestions tècniques, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant (Metrovacesa S.A.) tant per a realitzar la petició com per a ser subjecte receptor de l'import de la garantia.

És quant cal informar, donant trasllat a Intervenció per a la seua fiscalització."

PRIMER.- La devolució de la fiança depositada per Immobiliària Zabalburu SA., com a garantia de correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per les obres de construcció edifici de 154 habitatges, locals i garatges en parcel·la M-10 del PP1, sector Calçs i Atalaies de La Vila Joiosa, amb el següent detall:

Concepte: FIANÇA DEPOSITADA EN GARANTIA DE POSSIBLES DESPERFECTES PER LA CONSTR.DE 154 APARTA., LOCALS I GARATGE. EN PARC.M-10 DEL PP CALÇS I ATALAYES

Núm. Document comptable:
12010000005298

A la vista de lo expuesto, desde el punto de vista técnico, no existe impedimento para la devolución de la garantía por importe de 57.222,31 €, depositada por Inmobiliaria Zabalburu SA., como garantía de correcta reposición del dominio público y servicios que se pudiesen ver afectados por las obras de construcción edificio de 154 viviendas, locales y garajes en parcela M-10 del PP1, sector Cales i Atalaies de La Vila Joiosa, con el siguiente detalle:

Concepto: FIANZA DEPOSITADA EN GARANTÍA DE POSIBLES DESPERFECTOS POR LA CONSTR.DE 154 APARTA.,LOCALES Y GARAJE. EN PARC.M-10 DEL PP CALES I ATALAYES

Nº Documento contable:
12010000005298
Fecha depósito: 12/06/2001
Cantidad: 57.222,31

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante (Metrovacesa S.A.) tanto para realizar la petición como para ser sujeto receptor del importe de la garantía.

Es cuanto cabe informar, dando traslado a Intervención para su fiscalización."

PRIMERO.- La devolución de la fianza depositada por Inmobiliaria Zabalburu SA., como garantía de correcta reposición del dominio público y servicios que se pudiesen ver afectados por las obras de construcción edificio de 154 viviendas, locales y garajes en parcela M-10 del PP1, sector Cales i Atalaies de La Vila Joiosa, con el siguiente detalle:

Concepto: FIANZA DEPOSITADA EN GARANTÍA DE POSIBLES DESPERFECTOS POR LA CONSTR.DE 154 APARTA., LOCALES Y GARAJE. EN PARC.M-10 DEL PP CALES I ATALAYES

Nº Documento contable:



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Data depòsit: 12/06/2001

Quantitat: 57.222,31

SEGON.- Donar trasllat de l'expedient a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

El que propose als efectes oportuns.

12010000005298

Fecha depósito: 12/06/2001

Cantidad: 57.222,31

SEGUNDO.- Dar traslado del expediente a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La devolució de la fiança depositada per Immobiliària Zabalburu SA., com a garantia de correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per les obres de construcció edifici de 154 habitatges, locals i garatges en parcel·la M-10 del PP1, sector Calçs i Atalaies de La Vila Joiosa, amb el següent detall:

Concepte: FIANÇA DEPOSITADA EN GARANTIA DE POSSIBLES DESPERFECTES PER LA CONSTR.DE 154 APARTA., LOCALS I GARATGE. EN PARC.M-10 DEL PP CALÇS i ATALAYES

Núm. Document comptable: 12010000005298

Data depòsit: 12/06/2001

Quantitat: 57.222,31

SEGON.- Donar trasllat de l'expedient a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

PRIMERO.- La devolución de la fianza depositada por Inmobiliaria Zabalburu SA., como garantía de correcta reposición del dominio público y servicios que se pudiesen ver afectados por las obras de construcción edificio de 154 viviendas, locales y garajes en parcela M-10 del PP1, sector Cales i Atalaies de La Vila Joiosa, con el siguiente detalle:

Concepto: FIANZA DEPOSITADA EN GARANTÍA DE POSIBLES DESPERFECTOS POR LA CONSTR.DE 154 APARTA., LOCALES Y GARAJE. EN PARC.M-10 DEL PP CALES i ATALAYES

Nº Documento contable: 12010000005298

Fecha depósito: 12/06/2001

Cantidad: 57.222,31

SEGUNDO.- Dar traslado del expediente a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.

Expediente: 1328/2019.



URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 1328/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 1328-19 OMAYORES
Proyecto de: PROYECTO CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA
Situación de la obra: PARTIDA MEDIASES 185
Promotor: /.../
Técnico: /.../

Vist l'Acord de Junta de Govern Local de 30 de juliol de 2019 de concessió de llicència per a la realització de les obres consistents en conservació i manteniment d'habitatge situat en Pda. Mediases núm. 185, així com l'autorització de l'inici de les obres.

Visto el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 30 de julio de 2019 de concesión de licencia para la realización de las obras consistentes en conservación y mantenimiento de vivienda sita en Pda. Mediases nº 185, así como la autorización del inicio de las obras.

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada número 22278 i data 15 de desembre de 2020 de pròrroga de la duració de la llicència concedida.

Vista la solicitud con registro de entrada número 22278 y fecha 15 de diciembre de 2020 de prórroga de la duración de la licencia concedida.

Vist l'Informe emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal d'Urbanista Municipal de 30 de desembre de 2020 que es transcriu:

Visto el Informe emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal de Urbanista Municipal de 30 de diciembre de 2020 que se transcribe:

"INFORME JURÍDIC
Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

"INFORME JURÍDICO
Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 44539, de 16 de desembre de 2020 se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 1328/2019 per a informe jurídic. Resulta rellevant l'acord de Junta de Govern Local de 30 de juliol de 2019 en la part dispositiva del qual s'establia el següent:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 44539, de 16 de diciembre de 2020 se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 1328/2019 para informe jurídico. Resulta relevante el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 30 de julio de 2019 en cuya parte dispositiva se establecía lo siguiente:

"(...) PRIMERO.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en

"(...) PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras



Conservació i manteniment d'habitatge en Pda. Mediasas núm. 185 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres. SEGON.- El termini serà d'un mes, per a l'inici de les obres, i 9 mesos, per a la finalització d'aquestes. (...)” Transcorregut el termini per a la finalització de les obres, mitjançant ofici de 3 de desembre de 2020, es requereix al titular de la llicència perquè en un termini màxim de 10 dies presentara informe elaborat per Tècnic competent que acreditara l'esmena de les deficiències assenyalades en la ITE 37/2015.

A la vista del requeriment, amb registre d'entrada 2020022278 de 15/12/2020, per /.../, en representació de Don /.../, se sol·licita una pròrroga de la duració de la llicència d'obres per a poder escometre els treballs i es fa constar que les mesures preventives de seguretat i consolidació de l'immoble s'estan duent a terme.

FONAMENTS

L'article 225.2 de la llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, (d'ara en avant LOTUP), estableix que: “...Els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga” Conforme s'assenyala en la sol·licitud de pròrroga presentada per /.../, que a més d'actuar com a representant del titular de la llicència ostenta la direcció de l'obra, segons Projecte Tècnic de TREBALLS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I HABITABILITAT EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT en Partida Mediasas num.185; les mesures preventives de seguretat i consolidació de l'immoble s'estan duent a terme. CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i

consistentes en Conservación y mantenimiento de vivienda en Pda. Mediasas nº 185 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- El plazo será de un mes, para el inicio de las obras, y 9 meses, para la finalización de las mismas. (...)” Transcurrido el plazo para la finalización de las obras, mediante oficio de 3 de diciembre de 2020, se requiere al titular de la licencia para que en un plazo máximo de 10 días presentase informe elaborado por Técnico competente que acreditase la subsanación de las deficiencias señaladas en la ITE 37/2015.

A la vista del requerimiento, con registro de entrada 2020022278 de 15/12/2020, por /.../, en representación de Don /.../, se solicita una prórroga de la duración de la licencia de obras para poder acometer los trabajos y se hace constar que las medidas preventivas de seguridad y consolidación del inmueble se están llevando a cabo.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 225.2 de la ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, (en adelante LOTUP), establece que:

“...Los ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga”

Conforme se señala en la solicitud de prórroga presentada por /.../, que además de actuar como representante del titular de la licencia ostenta la dirección de la obra, según Proyecto Técnico de TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y HABITABILIDAD EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en Partida Mediasas num.185; las medidas preventivas de seguridad y consolidación del inmueble se están llevando a cabo.

CONCLUSIÓN-RESUMEN



consideracions jurídiques procedeix: ÚNIC.- Accedir a la sol·licitud interessada per /.../, en representació de Don /.../ amb registre d'entrada 2020022278 de 15/12/2020, de pròrroga de la llicència concedida mitjançant acord de Junta de Govern Local de 30 de juliol de 2019, en l'expedient Llicències d'obra major 1328/2019, de tal forma que es confereix un termini adicional de 9 mesos per a la finalització de les obres. És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

ÚNIC.- Accedir a la sol·licitud interessada per /.../, en representació de Don /.../ amb registre d'entrada número 22278 de 15 de desembre de 2020, de pròrroga de la llicència concedida mitjançant Acord de Junta de Govern Local de 30 de juliol de 2019, en l'expedient Llicències d'obra major 1328-2019, de tal forma que es confereix un termini adicional de 9 mesos per a la finalització de les obres.

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

ÚNICO.- Acceder a la solicitud interesada por /.../, en representación de Don /.../ con registro de entrada 2020022278 de 15/12/2020, de prórroga de la licencia concedida mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de 30 de julio de 2019, en el expediente Licencias de obra mayor 1328/2019, de tal forma que se confiere un plazo adicional de 9 meses para la finalización de las obras. Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

ÚNICO.- Acceder a la solicitud interesada por /.../, en representación de Don /.../ con registro de entrada número 22278 de 15 de diciembre de 2020, de prórroga de la licencia concedida mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 30 de julio de 2019, en el expediente Licencias de obra mayor 1328-2019, de tal forma que se confiere un plazo adicional de 9 meses para la finalización de las obras.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Accedir a la sol·licitud interessada per /.../, en representació del Sr. /.../ amb registre d'entrada número 22278 de 15 de desembre de 2020, de pròrroga de la llicència concedida mitjançant Acord de Junta de Govern Local de 30 de juliol de 2019, en l'expedient Llicències d'obra major 1328-2019, de tal forma que es confereix un termini adicional de 9 mesos per a la finalització de les obres.

ÚNICO.- Acceder a la solicitud interesada por /.../, en representación de Don /.../ con registro de entrada número 22278 de 15 de diciembre de 2020, de prórroga de la licencia concedida mediante Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 30 de julio de 2019, en el expediente Licencias de obra mayor 1328-2019, de tal forma que se confiere un plazo adicional de 9 meses para la finalización de las obras.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



7. CULTURA.

Expediente: 12786/2019.

CULTURA. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 8 DE DATA 5.01.2021, EXPEDIENT NÚM. 12786/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'alcaldia núm. 202100008, de data 5 de gener de 2021, en relació amb l'anul·lació de l'espectacle EL GRINCH previst a celebrar el 29 desembre de 2020 cogestionat amb l'Institut Valencià de Cultura.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202200008, de fecha 5 de enero de 2021, en relación con la anulación del espectáculo EL GRINCH previsto a celebrar el 29 diciembre de 2020 cogestionado con el Institut Valencià de Cultura.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

8. MUSEO Y ARQUEOLOGIA.

Expediente: 528/2021.

MUSEU. EXPEDIENT DE PROMOCIÓ EN EL PREU PER A LES ENTRADES, VISITES GUIADES I TALLERS EDUCATIUS DE VILAMUSEU, PER COVID19, EXPEDIENT NÚM. 528/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López Regidor
delegat de Patrimoni Històric proposa:

Amb la declaració de l'estat d'alarma en

Vicente José Sebastià López, Concejal
Delegado de Patrimonio Histórico
propone:

Con la declaración del estado de alarma



tot el territori nacional dictat pel Govern per a afrontar la situació d'emergència sanitària provocada pel coronavirus COVID-19 a Espanya, es va produir temporalment el tancament al públic de tots els museus. Aquests van poder obrir-se el mes de maig del passat any amb totes les mesures de seguretat i la restricció d'aforaments.

Vilamuseu és una eficaç eina per a dinamitzar el turisme local i afavorir l'accés de la cultura als ciutadans pel que aprovar una gratuïtat temporal a l'accés i les visites al museu seria una bona mesura d'acord amb les circumstàncies excepcionals que vivim i,

Vist l'informe emès pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus que textualment diu:

“Antonio Espinosa Ruiz, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de la Vila Joiosa,

INFORMA:

Vilamuseu és un museu al servei de la societat, una institució pública amb múltiples funcions, entre les quals l'educació i la transmissió dels valors de l'extraordinari patrimoni cultural i natural de la Vila Joiosa és una prioritat.

En aquestes circumstàncies actuals de crisi sanitària és convenient incentivar la visita als diferents espais culturals d'una forma segura i, de cara a l'estiu, impulsar les visites dels turistes ajudant a fer més atractiva la Vila Joiosa per a contribuir a la resiliència i la recuperació de l'economia turística després de l'impacte del COVID-19.

Per això, s'ha de posar tots els mitjans i esforços per a facilitar l'accés dels ciutadans sent una mesura adequada facilitar gratuïtament l'accés a Vilamuseu així com les diferents activitats i tallers que s'organitzen fins a finalitzar el període estival.

Amb això es pretén al temps analitzar l'impacte que la gratuïtat de l'entrada a

en todo el territorio nacional dictado por el Gobierno para afrontar la situación de emergencia sanitaria provocada por el coronavirus COVID-19 en España, se produjo temporalmente el cierre al público de todos los museos. Estos pudieron abrirse en el mes de mayo del pasado año con todas las medidas de seguridad y la restricción de aforos.

Vilamuseu es una eficaz herramienta para dinamizar el turismo local y favorecer el acceso de la cultura a los ciudadanos por lo que aprovar una gratuidad temporal al acceso y las visitas al museo sería una buena medida acorde con las circunstancias excepcionales que vivimos y,

Visto el informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos que textualmente dice:

“Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de Villajoyosa,

INFORMA:

Vilamuseu es un museo al servicio de la sociedad, una institución pública con múltiples funciones, entre las cuales la educación y la transmisión de los valores del extraordinario patrimonio cultural y natural de Villajoyosa es una prioridad.

En estas circunstancias actuales de crisis sanitaria es conveniente incentivar la visita a los diferentes espacios culturales de una forma segura y, de cara al verano, impulsar las visitas de los turistas ayudando a hacer más atractiva la Vila Joiosa para contribuir a la resiliencia y la recuperación de la economía turística tras el impacto del COVID-19.

Por eso, se ha de poner todos los medios y esfuerzos para facilitar el acceso de los ciudadanos siendo una medida adecuada facilitar gratuitamente el acceso a Vilamuseu así como las diferentes actividades y talleres que se organicen hasta finalizar el período estival.

Con ello se pretende al tiempo analizar el impacto que la gratuidad de la entrada a



Vilamuseu i de les visites guiades que organitza pot tenir en l'afluència de turistes i del públic local al nostre patrimoni historicoartístic, sent Vilamuseu centre distribuïdor de les 12 rutes de monuments i llocs d'interès cultural i natural del municipi. És quant cal informar sobre aquest tema.”.

Vista l'ordenança reguladora del preu públic per visites a Vilamuseu disposa en el seu article 5è que “La Junta de Govern Local podrà establir campanyes i acords de promoció, foment i visites als museus i monuments, que podran comportar una reducció del preu de la visita i fins i tot la gratuïtat.

Exposat quant antecedeix PROPOSE:

PRIMER.- Establir un acord de promoció fins a 30 de setembre de 2021 que permeta l'entrada, les visites guiades i els tallers educatius a Vilamuseu de manera gratuïta

SEGON.- Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Vilamuseu y de las visitas guiadas que organiza puede tener en la afluencia de turistas y del público local a nuestro patrimonio histórico-artístico, siendo Vilamuseu centro distribuidor de las 12 rutas de monumentos y lugares de interés cultural y natural del municipio. Es cuanto cabe informar al respecto”.

Vista la ordenanza reguladora del precio público por visitas a Vilamuseu dispone en su artículo 5º que “La Junta de Gobierno Local podrá establecer campañas y acuerdos de promoción, fomento y visitas a los museos y monumentos, que podrán comportar una reducción del precio de la visita e incluso la gratuidad.

Expuesto cuanto antecede PROPONGO:

PRIMERO.- Establecer un acuerdo de promoción hasta 30 de septiembre de 2021 que permita la entrada, las visitas guiadas y los talleres educativos de Vilamuseu de manera gratuita

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Establir un acord de promoció fins al 30 de setembre de 2021 que permeta l'entrada, les visites guiades i els tallers educatius a Vilamuseu de manera gratuïta

SEGON.- Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

PRIMERO.- Establecer un acuerdo de promoción hasta el 30 de septiembre de 2021 que permita la entrada, las visitas guiadas y los talleres educativos de Vilamuseu de manera gratuita

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. URBANISMO.



Expediente: 157/2017.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 157/2017.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 157/17

Proyecto de legalización de obras

Situación de la obra: Urbanización Montiboli nº27 A

Promotor: D. /.../

Estant en tramitació expedient 157/17 iniciat mitjançant escrit presentat en aquest Ajuntament per Sr. /.../en data 9.2.2017 mitjançant registre d'entrada 2412, sol·licitant llicència municipal d'obres per a consolidar una edificació sense ús específic en Urbanització Montiboli núm. 27 A, d'aquest municipi.

CONSIDERANT l'informe Jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 13.2.2020 que establia: "...

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTES

Mitjançant encàrrec número 31547 de 4 de febrer de 2020 se'm dóna trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 157/2017 per a informe jurídic. Aquest expedient d'obres ho és, com uns altres que es relacionaran, amb la intenció de legalitzar determinades obres realitzades sense autorització urbanística i l'execució d'unes altres que es pretenen.

Tot té el seu inici l'1 d'abril de 2014, moment en què s'efectua visita i acta de l'Inspector Municipal i s'informa que s'han

Estando en tramitación expediente 157/17 iniciado mediante escrito presentado en este Ayuntamiento por D. /.../en fecha 9.2.2017 mediante registro de entrada 2412, solicitando licencia municipal de obras para consolidar una edificación sin uso específico en Urbanización Montiboli nº 27 A, de este municipio.

CONSIDERANDO el informe Jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 13.2.2020 que establecía: "...

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 31547 de 4 de febrero de 2020 se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 157/2017 para informe jurídico.

Este expediente de obras lo es, como otros que se relacionarán, con la intención de legalizar determinadas obras realizadas sin autorización urbanística y la ejecución de otras que se pretenden.

Todo tiene su inicio el 1 de abril de 2014, momento en que se efectúa visita y acta del Inspector Municipal y se informa de que se han efectuado obras sin licencia, no permitiéndose la entrada para la



efectuats obres sense llicència, no permetent-se l'entrada per a la inspecció, existint tal com es poden observar en les fotos material d'obra apilat (cairats de formigó, rajola ceràmica perforada, etc.) a més s'observa també gran quantitat d'enderrocs.

A conseqüència de l'anterior s'inicia l'expedient de protecció de la legalitat urbanística 10/2014 mitjançant Decret de paralització d'obres i precinte número 1416 de data 7 d'abril de 2014. Aquesta resolució es dirigeix amb la que apareix com a titular cadastral DONYA /.../descriuint-se les obres com a "Munts d'enderroc i material d'obra davant de la casa. No s'autoritza l'entrada a la propietat"

Consta en l'expedient d'infracció 10/2014, nota simple de l'immoble de 10 d'abril del 2014, en el qual descriu com:

"DESCRIPCIO

URBANA: Edifici d'una sola planta , COMPRÉN tot un solar de seixanta-nou metres quadrats (69 m²) en mal estat de conservació , en termini de la Vila Joiosa, que és un excaserna de la Guàrdia Civil , denominat "El Paradís" CONFRONTA : Nord, Sud, Est i oest , amb propietat de Jaime Lloret Lloret"

TITULARITAT

DONYA /.../... la totalitat del ple domini."

El 14 d'abril de 2014 s'efectua visita i acta de l'Inspector Municipal, per a comprovació d'obres sense llicència, observant-se reforma integral de l'edificació existint a data d'aquesta acta material d'obra apilat (cairats de formigó, rajola ceràmica perforada, etc.) a més s'observa també gran quantitat d'enderrocs.

El 28 de maig de 2014 amb registre d'entrada 2014008048, Sr. /.../presenta:

- Projecte d'obres de menors de manteniment d'habitatge unifamiliar.

inspecció, existint tal com se poden observar en las fotos material de obra acopiado (viguetas de hormigón, ladrillo cerámico perforado, etc.) además se observa también gran cantidad de escombros.

Como consecuencia de lo anterior se inicia el expediente de protección de la legalidad urbanística 10/2014 mediante Decreto de paralización de obras y precinto número 1416 de fecha 7 de abril de 2014. Esta resolución se dirige con la que aparece como titular catastral DOÑA /.../describiéndose las obras como "*Montones de escombros y material de obra delante de la casa. No se autoriza la entrada a la propiedad*"

Consta en el expediente de infracción 10/2014, nota simple del inmueble de 10 de abril del 2014, en el que describe como:

"DESCRIPCION

URBANA: Edificio de una sola planta , COMPRENDE todo un solar de sesenta y nueve metros cuadrados (69 m²) en mal estado de conservación , en termino de Villajoyosa, que es un excuartel de la Guardia Civil , denominado "El Paraíso" LINDA : Norte, Sur, Este y Oeste, con propiedad de Jaime Lloret Lloret"

TITULARIDAD

DOÑA /.../... la totalidad del pleno dominio."

El 14 de abril de 2014 se efectúa visita y acta del Inspector Municipal, para comprobación de obras sin licencia, observándose reforma integral de la edificación existiendo a fecha de esta acta material de obra acopiado (viguetas de hormigón, ladrillo cerámico perforado, etc.) además se observa también gran cantidad de escombros.

El 28 de mayo de 2014 con registro de entrada 2014008048, D. /.../presenta:

- Proyecto de obras de menores de



El projecte s'acompanya de *ITE d'immoble en *urb *Montiboli núm. 27 A, redactada per l'Arquitecte Marcos *Cebrian *Sart, numere col·legiat 8363 del *COACV.

Aquesta documentació dóna lloc al primer expedient en intent de legalitzar l'obra (*OTA 252/2014), que després d'informes desfavorables de l'Ajuntament és resolt per Decret núm. 242 de data 27 de gener de 2015 que disposa "La no concessió de la llicència d'obra de manteniment d'HABITATGE UNIFAMILIAR".

Convé fer esment a les raons que porten a la denegació del sol·licitat i que són, conforme a l'informe municipal que obra en l'expedient:

"...Per tant, segons es desprén de la nota simple és una edificació *excuartel de la guàrdia civil, però no diu que després de la seua desafecció l'ús siga residencial, per la qual cosa es tractaria d'una edificació d'una sola planta sense ús específic i que a més estava en mal estat de conservació.

Consultats els arxius municipals no existeix cap sol·licitud de canvi d'ús a residencial, ni cap sol·licitud de llicència per a manteniment i conservació de l'immoble pel que la conservació suposem que continua sent dolenta.

Per tant i en conclusió, els certificats presentats no són suficient per a fer el canvi d'edificació sense ús específic a edificació amb ús residencial, atès que s'hauria de sol·licitar expressament i atès que el projecte presentat al punt 1.4 Prestacions d'ús de l'edifici en el paràgraf 3 diu:

"... Altres modificacions que puguin realitzar-se a l'interior o exterior de l'habitatge, i fins i tot el canvi d'ús, requeriran d'un projecte de reforma i canvi d'ús, amb autorització, no vinculada a present projecte.

S'informa que l'edificació existent es tracta

mantenimiento de vivienda unifamiliar.

El proyecto se acompaña de ITE de inmueble en urb Montiboli nº 27 A, redactada por el Arquitecto Marcos Cebrian Sart, numero colegiado 8363 del COACV.

Esta documentación da lugar al primer expediente en intento de legalizar la obra (OTA 252/2014), que tras informes desfavorables del Ayuntamiento es resuelto por Decreto nº 242 de fecha 27 de enero de 2015 que dispone "La no concesión de la licencia de obra de mantenimiento de VIVIENDA UNIFAMILIAR".

Conviene hacer mención a las razones que llevan a la denegación de lo solicitado y que son, conforme al informe municipal que obra en el expediente:

"...Por lo tanto, según se desprende de la nota simple es una edificación excuartel de la guardia civil, pero no dice que tras su desafección el uso sea residencial, por lo que se trataría de una edificación de una sola planta sin uso específico y que además estaba en mal estado de conservación.

Consultados los archivos municipales no existe ninguna solicitud de cambio de uso a residencial, ni ninguna solicitud de licencia para mantenimiento y conservación del inmueble por lo que la conservación suponemos que sigue siendo mala.

Por lo tanto y en conclusión, los certificados presentados no son suficiente para realizar el cambio de edificación sin uso específico a edificación con uso residencial, dado que se debería solicitar expresamente y dado que el proyecto presentado en su punto 1.4 Prestaciones de uso del edificio en el párrafo 3 dice:

"... Otras modificaciones que puedan realizarse en el interior o exterior de la vivienda, e incluso el cambio de uso, requerirán de un proyecto de reforma y cambio de uso, con autorización, no vinculada a presente proyecto.

Se informa que la edificación existente se



d'una edificació d'una sola planta sense ús específic i NOMÉS es podran atorgar llicències per a obres de manteniment i conservació d'immoble situat en zona *PQL, tal com indica l'article 5 del PGOU vigent, per a edificacions fora d'ordenació en zones verdes, per la qual cosa aquestes obres no permetran l'ocupació de l'immoble com a ús residencial, per la qual cosa procediria excepte error o opinió millor fundada informar desfavorablement la sol·licitud de llicència de "obra menor de manteniment d'HABITATGE UNIFAMILIAR".."

Davant aquesta situació s'intenta novament la legalització aquesta vegada mitjançant la presentació de projecte i sol·licitud de llicència per al que es denomina "Consolidació d'edificació sense ús específic per a garantir la seua seguretat (després d'haver-se produït un incendi) donant lloc a l'expedient d'obres majors 09/2017 que més endavant passa a ser l'expedient electrònic 157/2017)

Aquest expedient s'informa per tècnic municipal el 28 de maig de 2017, assenyalant que "A la vista de la documentació presentada, tenint en compte l'estat de l'immoble després de l'incendi esdevingut en l'edificació, després de valorar la seua ubicació en sòl Dotació de la xarxa secundària (SQL) zona verda_Parcs i comprovar que també es troba en zona de servitud de protecció (SER 0114030112) amb competències de la Conselleria d'infraestructura, Territori i Medi Ambient, de la Generalitat Valenciana, procediria donar part a aquesta Conselleria de l'expedient d'obra per a la seua valoració i informe, prèvia a la resolució municipal"

Mentre s'espera l'informe de Conselleria que poguera amparar les obres que es defineixen com a "consolidació d'edificació sense ús específic", (informe que ha de tindre la consideració de preceptiu i vinculant per a l'Ajuntament), s'efectuen altres actuacions sense cobertura urbanística que afectar la parcel·la i la

trata de una edificación de una sola planta sin uso específico y SOLO se podrán otorgar licencias para obras de mantenimiento y conservación de inmueble sito en zona PQL, tal como indica el artículo 5 del PGOU vigente, para edificaciones fuera de ordenación en zonas verdes, por lo que dichas obras no permitirán la ocupación del inmueble como uso residencial, por lo que procedería salvo error u opinión mejor fundada informar desfavorablemente la solicitud de licencia de "obra menor de mantenimiento de VIVIENDA UNIFAMILIAR".."

Ante esta situación se intenta nuevamente la legalización esta vez mediante la presentación de proyecto y solicitud de licencia para lo que se denomina "Consolidación de edificación sin uso específico para garantizar su seguridad (después de haberse producido un incendio) dando lugar al expediente de obras mayores 09/2017 que más adelante pasa a ser el expediente electrónico 157/2017)

Este expediente se informa por técnico municipal el 28 de mayo de 2017, señalando que "A la vista de la documentación presentada, teniendo en cuenta el estado del inmueble tras el incendio acaecido en la edificación, tras valorar su ubicación en suelo Dotación de la red secundaria (SQL) zona verde_Parques y comprobar que también se encuentra en zona de servidumbre de protección (SER 0114030112) con competencias de la Conselleria de infraestructura, Territorio y Medio Ambiente, de la Generalitat Valenciana, procedería dar parte a dicha Conselleria del expediente de obra para su valoración e informe, previa a la resolución municipal"

Mientras se espera el informe de Conselleria que pudiera amparar las obras que se definen como "consolidación de edificación sin uso específico", (informe que debe tener la consideración de preceptivo y vinculante para el Ayuntamiento), se efectúan otras actuaciones sin cobertura urbanística que



construcció objecte del present expedient.

Així, amb número d'expedient de restitució de la legalitat urbanística 44/2018 que després passa a ser l'electrònic 11152/2018 es dicta el Decret 3314 de 29 de setembre de 2018 pel qual es requereix la legalització d'obres sense autorització urbanística i que es relacionen com a substitució de portes d'entrada en clos. Buit en coberta, sent promotor /.../i lloc Urb. *Montiboli 27 A.

Aquestes actuacions requeririen d'informe favorable de Conselleria amb el qual no comptaven sent que l'expedient 11152/2018 ha sigut objecte de declaració de caducitat per l'Ajuntament amb inici de nou mitjançant Decret 208 de 21 de gener de 2020.

Altres autoritzacions urbanístiques, en forma de Declaració Responsable, han sigut instades davant l'Ajuntament i han sigut objecte d'Arxiu per diverses *casusas.

Així tenim la Declaració Responsable 6682/2018, Arxivada per desistiment, en data 1 de febrer de 2019, segons decret d'arxiu per falta d'aportació de documentació:

*UNICO.- Procedir a l'arxiu per desistiment de la Declaració Responsable d'obres presentada per Sr. /.../amb registre d'entrada núm. 2018010961 d'1 de juny de 2018.

L'objecte de la Declaració Responsable és l'apuntament de la teulada.

Declaració Responsable 2739/2018, Arxivada per desistiment, en data 1 de febrer de 2019, segons decret d'arxiu per falta d'aportació de documentació: ÚNIC.- Deixar sense efecte la Declaració Responsable d'Obres presentada per Sr. /.../mitjançant registre d'entrada núm. 2018005365 de data 16 de març de 2018. Per tant, les obres sol·licitades per l'interessat no queden autoritzades.

L'objecte de la Declaració Responsable és

afectar a la parcela y la construcción objeto del presente expediente.

Así, con número de expediente de restitución de la legalidad urbanística 44/2018 que después pasa a ser el electrónico 11152/2018 se dicta el Decreto 3314 de 29 de septiembre de 2018 por el que se requiere la legalización de obras sin autorización urbanística y que se relacionan como sustitución de puertas de entrada en vallado. Hueco en cubierta, siendo promotor /.../y lugar Urb. Montiboli 27 A.

Estas actuaciones requerirían de informe favorable de Conselleria con el que no contaban siendo que el expediente 11152/2018 ha sido objeto de declaración de caducidad por el Ayuntamiento con inicio de nuevo mediante Decreto 208 de 21 de enero de 2020.

Otras autorizaciones urbanísticas, en forma de Declaración Responsable, han sido instadas ante el Ayuntamiento y han sido objeto de Archivo por diversas casusas.

Así tenemos la Declaración Responsable 6682/2018, Archivada por desistimiento, en fecha 1 de febrero de 2019, según decreto de archivo por falta de aportación de documentación:

UNICO.- Proceder al archivo por desistimiento de la Declaración Responsable de obras presentada por D. /.../con registro de entrada nº 2018010961 de 1 de junio de 2018.

El objeto de la Declaración Responsable es el apuntamiento del tejado.

Declaración Responsable 2739/2018, Archivada por desistimiento, en fecha 1 de febrero de 2019, según decreto de archivo por falta de aportación de documentación:

ÚNIC.- Dejar sin efecto la Declaración Responsable de Obras presentada por D. /.../mediante registro de entrada nº 2018005365 de fecha 16 de marzo de 2018. Por lo tanto, las obras solicitadas por el interesado no quedan autorizadas.

El objeto de la Declaración Responsable es el vallado exterior, la retirada de



el clos exterior, la retirada d'enderrocs i apuntalament i finançament de parts de la coberta susceptibles de caiguda.

Aquesta Declaració és informada per tècnic municipal el 28 de març de 2018 assenyalant que: Que la declaració responsable presentada amb número d'expedient Electrònic 2739/2018 no està completa pel que no pot donar-se com a vàlida, és necessària l'autorització prèvia de la Conselleria d'infraestructura, Territori i Medi Ambient, de la Generalitat Valenciana, donada la seua ubicació en sòl Dotació de la xarxa secundària (SQL) zona verda_ Parcs i comprovar que també es troba en zona de servitud de protecció (SER 0114030112).

Cal informar també, que la retirada de mobles, material inflamable, etc. no comporta autorització urbanística. I finalment, fer esment que parteix dels treballs sol·licitats en l'immoble i el seu entorn estan contemplats en la *OM 09/2017, que actualment està en tramitació pendent de la resolució de la Conselleria d'infraestructura, Territori i Medi Ambient i del Servei provincial de Costes d'Alacant.

Declaració Responsable 14371/2018, desestimada en data 17 de desembre de 2018, a la vista dels informes desfavorables de Conselleria d'infraestructura, Territori i Medi Ambient, de la Generalitat Valenciana, de data 13 de desembre de 2018 amb registre d'entrada 2018024775. Aquesta Declaració Responsable tenen com a objecte la substitució de porta d'entrada de clos, col·locant en el seu lloc una de les mateixes característiques i l'arranjament buit en coberta, col·locant 1 m² de teula àrab de les mateixes característiques que la resta.

Cal indicar que aquestes obres ja s'han realitzat abans de la seua sol·licitud perquè el 27 de juny de 2018, s'efectua visita i acta de l'Inspector Municipal número 165/2018/2018 i s'informa que ja s'han

escombros y apuntalamiento y afianzamiento de partes de la cubierta susceptibles de caída.

Esta Declaración es informada por técnico municipal el 28 de marzo de 2018 señalando que:

Que la declaración responsable presentada con número de expediente Electrónico 2739/2018 no está completa por lo que no puede darse como válida, es necesaria la autorización previa de la Consellería de infraestructura, Territorio y Medio Ambiente, de la Generalitat Valenciana, dada su ubicación en suelo Dotación de la red secundaria (SQL) zona verde_ Parques y comprobar que también se encuentra en zona de servidumbre de protección (SER 0114030112).

Cabe informar también, que la retirada de muebles, material inflamable, etc. no conlleva autorización urbanística.

Y por último, hacer mención que parte de los trabajos solicitados en el inmueble y su entorno están contemplados en la OM 09/2017, que actualmente está en tramitación pendiente de la resolución de la Consellería de infraestructura, Territorio y Medio Ambiente y del Servicio provincial de Costes de Alicante.

Declaración Responsable 14371/2018, desestimada en fecha 17 de diciembre de 2018, a la vista de los informes desfavorables de Consellería de infraestructura, Territorio y Medio Ambiente, de la Generalitat Valenciana, de fecha 13 de diciembre de 2018 con registro de entrada 2018024775.

Esta Declaración Responsable tienen como objeto la sustitución de puerta de entrada de vallado, colocando en su lugar una de las mismas características y el arreglo hueco en cubierta, colocando 1 m² de teja árabe de las mismas características que el resto.

Cabe indicar que estas obras ya se han realizado antes de su solicitud puesto que el 27 de junio de 2018, se efectúa visita y acta del Inspector Municipal número 165/2018/2018 y se informa de que ya se han realizado las obras de la cubierta,



realitzat les obres de la coberta, havent sigut tapat ja el forat, i observant-se que s'ha substituït la porta d'entrada i el clos.

Com es pot apreciar, el contingut de la Declaració Responsable es correspon amb l'expedient de Restauració de la Legalitat 11152/2018 que en l'actualitat es troba en tramitació.

FONAMENTS JURÍDICOS

Com es deia en els antecedents, l'actuació que es pretén en l'expedient d'obres requeria d'autorització sectorial de Costas a més de la llicència municipal que les poguera emparar.

I amb independència d'això tenim dos expedients de protecció de la legalitat urbanística iniciats i no resolts a conseqüència de la realització de determinades actuacions urbanístiques, sense títol autoritzatori, que afecten la construcció i parcel·la.

Com déiem, el 28 de maig de 2017 s'informa per l'Arquitecta Tècnica Municipal l'expedient d'OBRES MAJORS 09/2017 que després passa a ser l'electrònic 157/2017 i es conclou: "A la vista de la documentació presentada, tenint en compte l'estat de l'immoble després de l'incendi esdevingut en l'edificació, després de valorar la seua ubicació en sòl Dotació de la xarxa secundària (SQL) zona verda_Parcs i comprovar que també es troba en zona de servitud de protecció (SER 0114030112) amb competències de la Conselleria d'infraestructura, Territori i Medi Ambient, de la Generalitat Valenciana, procediria donar part a aquesta Conselleria de l'expedient d'obra per a la seua valoració i informe, prèvia a la resolució municipal" Amb trasllat de l'informe i expedient a la Conselleria d'infraestructura, Territori i Medi Ambient, de la Generalitat Valenciana, per aquesta es dóna inici a l'expedient *ZSP/116/14/3, emetent-se informe pel Director General d'Obres

habiendo sido tapado ya el agujero, y observándose que se ha sustituido la puerta de entrada y el vallado.

Como se puede apreciar, el contenido de la Declaración Responsable se corresponde con el expediente de Restauración de la Legalidad 11152/2018 que en la actualidad se encuentra en tramitación.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Como se decía en los antecedentes, la actuación que se pretende en el expediente de obras requería de autorización sectorial de Costas además de la licencia municipal que las pudiera amparar.

Y con independencia de ello tenemos dos expedientes de protección de la legalidad urbanística iniciados y no resueltos como consecuencia de la realización de determinadas actuaciones urbanísticas, sin título autorizatorio, que afectan a la construcción y parcela.

Como decíamos, el 28 de mayo de 2017 se informa por la Arquitecta Técnica Municipal el expediente de OBRAS MAYORES 09/2017 que luego pasa a ser el electrónico 157/2017 y se concluye: "A la vista de la documentación presentada, teniendo en cuenta el estado del inmueble tras el incendio acaecido en la edificación, tras valorar su ubicación en suelo Dotación de la red secundaria (SQL) zona verde_Parques y comprobar que también se encuentra en zona de servidumbre de protección (SER 0114030112) con competencias de la Conselleria de infraestructura, Territorio y Medio Ambiente, de la Generalitat Valenciana, procedería dar parte a dicha Conselleria del expediente de obra para su valoración e informe, previa a la resolución municipal"

Con traslado del informe y expediente a la Conselleria de infraestructura, Territorio y Medio Ambiente, de la Generalitat Valenciana, por esta se da inicio al expediente ZSP/116/14/3, emitiéndose informe por el Director General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad en fecha



Públiques, Transport i Mobilitat en data de 7 de novembre de 2017 en el qual es comunica, entre altres coses, que la construcció resulta afectada per la ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ, sent que conforme a la disposició adicional cinquena de la Llei de Costas, per a realitzar qualsevol tipus d'ús, obra o instal·lació en zona de servitud de protecció, a més de la corresponent autorització o, en el seu cas, presentació de declaració responsable, s'hauran d'obtenir la resta de permisos i autoritzacions que siguen exigibles per altres disposicions legals. Quan aquests últims permisos i autoritzacions s'obtinguen amb anterioritat al títol administratiu exigible per la normativa de costes, la seua eficàcia quedarà demorada a l'atorgament d'aquesta últim, les clàusules del qual prevaldran.

En el cas que es pretenga un canvi d'ús de l'edificació (com és el cas, ja que es pretén del canvi de repten de la Guàrdia Civil a edificació sense ús específic), és necessària autorització en matèria de costes.

Assenyala l'informe igualment que existeixen seriosos dubtes, des de la perspectiva de la normativa de costes, quant a la possibilitat d'executar obres de consolidació d'una edificació no destinada a cap ús concret.

Amb trasllat de l'expedient *ZSP/116/14/3 de la Conselleria al Servei de Costas d'Alacant del Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient, perquè informe sobre les obres a què fa referència l'article 50 del Reglament General de Costas.

Informat l'expedient per la Cap del Servei Provincial de Costas amb data de 17 de desembre de 2017 s'assenyala que; Segons la partió l'edificació es troba afectada per la zona de servitud de protecció però no per la zona de servitud de transite ni pel domini públic.

Conforme s'indica per l'Ajuntament, l'edifici

de 7 de noviembre de 2017 en el que se comunica, entre otras cosas, que la construcción resulta afectada por la ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, siendo que conforme a la disposición adicional quinta de la Ley de Costas, para realizar cualquier tipo de uso, obra o instalación en zona de servidumbre de protección, además de la correspondiente autorización o, en su caso, presentación de declaración responsable, se deberán obtener el resto de permisos y autorizaciones que sean exigibles por otras disposiciones legales. Cuando estos últimos permisos y autorizaciones se obtengan con anterioridad al título administrativo exigible por la normativa de costas, su eficacia quedará demorada al otorgamiento de esta último, cuyas cláusulas prevalecerán.

En el caso de que se pretenda un cambio de uso de la edificación (como es el caso, puesto que se pretende del cambio de reten de la Guardia Civil a edificación sin uso específico), es necesaria autorización en materia de costas.

Señala el informe igualmente que existen serias dudas, desde la perspectiva de la normativa de costas, en cuanto a la posibilidad de ejecutar obras de consolidación de una edificación no destinada a ningún uso concreto.

Con traslado del expediente ZSP/116/14/3 de la Conselleria al Servicio de Costas de Alicante del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, para que informe sobre las obras a que hace referencia el artículo 50 del Reglamento General de Costas.

Informado el expediente por la Jefa del Servicio Provincial de Costas con fecha de 17 de diciembre de 2017 se señala que;

Según el deslinde la edificación se encuentra afectada por la zona de servidumbre de protección pero no por la zona de servidumbre de transito ni por el dominio público.

Conforme se indica por el Ayuntamiento, el edificio en cuestión se trataría de un antiguo cuartel de la Guardia Civil de



en qüestió es tractaria d'una antiga caserna de la Guàrdia Civil de Vigilància de la costa (no residencial), ja desafectat i actualment en mans de particulars, que es trobaria actualment fora d'ordenació i sense ús definit.

A causa de l'elevada antiguitat d'aquesta edificació, al que caldria afegir un recent incendi, l'edifici es troba molt danyat (la coberta de fusta es troba pràcticament destruïda) pel que requeria de notables obres de consolidació i fins i tot de reconstrucció.

De la documentació tècnica aportada pels interessats, sembla clarament deduïble que es pretén la rehabilitació d'aquesta edificació per a adaptar-la com un xicotet habitatge, al que l'Ajuntament present objeccions per no resultar d'acord amb el seu planejament.

Aqueixa implantació de facto d'un ús residencial sobre una edificació que no té reconegut tal use resulta també incompatible amb el règim establert per la normativa de Costas per a la servitud de protecció.

I a més, les obres necessàries per a rehabilitar l'edificació excediria de les obres de consolidació permeses per l'apartat 2 de la *DT^a 4a de la *LC, en la mesura en què suposarien la reversió d'un estat de ruïna manifesta, a més de pretendre's la reconstrucció de volums tancats desapareguts.

Conclou el Ministeri assenyalant que l'edificació sobre la qual es pretén fer els treballs es troba afectada exclusivament per la zona de servitud de protecció pel que les competències d'autorització li corresponen a l'Administració Autònoma.

L'informe és desfavorable a la possible realització d'obres de consolidació per a revertir la situació de ruïna manifesta i/o la reconstrucció dels elements derruïts de l'immoble en qüestió, o bé la implantació d'un ús residencial fins ara no reconegut dins de la zona de servitud de protecció. A

Vigilancia de la costa (no residencial), ya desafectado y actualmente en manos de particulares, que se encontraría actualmente fuera de ordenación y sin uso definido.

Debido a la elevada antigüedad de esta edificación, a lo que habría que añadir un reciente incendio, el edificio se encuentra muy dañado (la cubierta de madera se encuentra prácticamente destruida) por lo que requería de notables obras de consolidación e incluso de reconstrucción.

De la documentación técnica aportada por los interesados, parece claramente deducible que se pretende la rehabilitación de esta edificación para adaptarla como una pequeña vivienda, a lo que el Ayuntamiento presente objeciones por no resultar acorde con su planeamiento.

Esa implantación de facto de un uso residencial sobre una edificación que no tiene reconocido tal uso resulta también incompatible con el régimen establecido por la normativa de Costas para la servidumbre de protección.

Y además, las obras necesarias para rehabilitar la edificación excedería de las obras de consolidación permitidas por el apartado 2 de la DT^a 4^a de la LC, en la medida en que supondrían la reversión de un estado de ruina manifiesta, además de pretenderse la reconstrucción de volúmenes cerrados desaparecidos.

Concluye el Ministerio señalando que la edificación sobre la que se pretende realizar los trabajos se encuentra afectada exclusivamente por la zona de servidumbre de protección por lo que las competencias de autorización le corresponden a la Administración Autónoma.

El informe es desfavorable a la posible realización de obras de consolidación para revertir la situación de ruina manifiesta y/o la reconstrucción de los elementos derruidos del inmueble en cuestión, o bien la implantación de un uso residencial hasta ahora no reconocido dentro de la zona de servidumbre de protección. Además las obras nunca podrían llegar a autorizarse si



més les obres mai podrien arribar a autoritzar-se si resultaren contràries al planejament urbanístic, tal com podria ser el cas.

Finalment amb data de 30/11/2018, el Subdirector de Ports, Aeroports i Costes dicta resolució en l'expedient que ens ocupa *ZSP/116/14/3 per la qual es procedeix al seu ARXIU PER *DESESTIMIENTO.

I finalment, l'Arquitecta Tècnica Municipal el 3 de febrer de 2020 informa de manera desfavorable l'expedient d'obres.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix Primer.- Denegar la llicència d'obres interessada en l'expedient OBRES MAJORS 09/2017 que després passa a ser l'electrònic 157/2017 per Sr. /.../amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2412 de 9 de febrer de 2017 a fi de consolidar una edificació sense ús específic en urbanització *Moniboli núm. 27 (A) de la Vila Joiosa.

Segon.- Continuar amb els procediments de protecció de la legalitat ja iniciats per l'Ajuntament 11152/2018 i 10/2014 i iniciar i resoldre quants siguin necessaris fins a la plena restauració de la legalitat urbanística, unificant-los, si s'estima necessari.

Tercer.- Donar trasllat de la resolució als interessats en l'expedient. És quant cal informar..."

Traslladat a l'interessat mitjançant tràmit d'audiència, resolució núm. 629/20.2.2020, i transcorregut el termini sense haver presentat al·legacions sobre aquest tema.

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

resultasen contràries al planejament urbanístic, tal y como podría ser el caso.

Finalmente con fecha de 30/11/2018, el Subdirector de Puertos, Aeropuertos y Costas dicta resolución en el expediente que nos ocupa ZSP/116/14/3 por la que se procede a su ARCHIVO POR DESESTIMIENTO.

Y por último, la Arquitecta Técnica Municipal el 3 de febrero de 2020 informa de manera desfavorable el expediente de obras.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede

Primero.- Denegar la licencia de obras interesada en el expediente OBRAS MAYORES 09/2017 que luego pasa a ser el electrónico 157/2017 por D. /.../con registro de entrada en el Ayuntamiento 2412 de 9 de febrero de 2017 con el objeto de consolidar una edificación sin uso específico en urbanización Moniboli nº 27 (A) de la Vila Joiosa.

Segundo.- Continuar con los procedimientos de protección de la legalidad ya iniciados por el Ayuntamiento 11152/2018 y 10/2014 e iniciar y resolver cuantos sean necesarios hasta la plena restauración de la legalidad urbanística, unificándolos, si se estima necesario.

Tercero.- Dar traslado de la resolución a los interesados en el expediente.

Es cuanto cabe informar..."

Trasladada al interesado mediante trámite de audiencia, resolución nº 629/20.2.2020, y transcurrido el plazo sin haber presentado alegaciones al respecto.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Denegar la licencia de obras interesada en el expediente OBRAS MAYORES 09/2017 que luego pasa a ser el electrónico 157/2017 por D. /.../con



PRIMER.- Denegar la llicència d'obres interessada en l'expedient OBRES MAJORS 09/2017 que després passa a ser l'electrònic 157/2017 per Sr. /.../amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2412 de 9 de febrer de 2017 a fi de consolidar una edificació sense ús específic en urbanització *Montiboli núm. 27 (A) de la Vila Joiosa.

SEGON.- Continuar amb els procediments de protecció de la legalitat ja iniciats per l'Ajuntament 11152/2018 i 10/2014 i iniciar i resoldre quants siguin necessaris fins a la plena restauració de la legalitat urbanística, unificant-los, si s'estima necessari.

TERCER.- Donar trasllat de la resolució als interessats en l'expedient.

registro de entrada en el Ayuntamiento 2412 de 9 de febrero de 2017 con el objeto de consolidar una edificación sin uso específico en urbanización Montiboli nº 27 (A) de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Continuar con los procedimientos de protección de la legalidad ya iniciados por el Ayuntamiento 11152/2018 y 10/2014 e iniciar y resolver cuantos sean necesarios hasta la plena restauración de la legalidad urbanística, unificándolos, si se estima necesario.

TERCERO.- Dar traslado de la resolución a los interesados en el expediente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Denegar la llicència d'obres interessada en l'expedient OBRES MAJORS 09/2017 que després passa a ser l'electrònic 157/2017 per Sr. /.../amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2412 de 9 de febrer de 2017 a fi de consolidar una edificació sense ús específic en urbanització *Montiboli núm. 27 (A) de la Vila Joiosa.

SEGON.- Continuar amb els procediments de protecció de la legalitat ja iniciats per l'Ajuntament 11152/2018 i 10/2014 i iniciar i resoldre quants siguin necessaris fins a la plena restauració de la legalitat urbanística, unificant-los, si s'estima necessari.

TERCER.- Donar trasllat de la resolució als interessats en l'expedient.

PRIMERO.- Denegar la licencia de obras interesada en el expediente OBRAS MAYORES 09/2017 que luego pasa a ser el electrónico 157/2017 por D. /.../con registro de entrada en el Ayuntamiento 2412 de 9 de febrero de 2017 con el objeto de consolidar una edificación sin uso específico en urbanización Montiboli nº 27 (A) de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Continuar con los procedimientos de protección de la legalidad ya iniciados por el Ayuntamiento 11152/2018 y 10/2014 e iniciar y resolver cuantos sean necesarios hasta la plena restauración de la legalidad urbanística, unificándolos, si se estima necesario.

TERCERO.- Dar traslado de la resolución a los interesados en el expediente.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



10. URBANISMO.

Expediente: 12358/2020.

URBANISME. EXPEDIENT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ NÚM. 12358/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente de obra mayor: 12.358/2020

Proyecto de: LICENCIA DE SEGREGACIÓN

Situación: AVDA MARINA BAIXA, 20. MANZANA 1 PP-16

Promotor: GESTIÓN VILERA, S.L.

VISTA la sol·licitud presentada per la mercantil Gestió Vilera, S.L., amb registre d'entrada núm. 19.685 de data 12 de novembre de 2020, per a la segregació de finca en la maçana 1 del Sector PP-16 de la Vila Joiosa.

VISTA la solicitud presentada por la mercan Gestión Vilera, S.L., con registro de entrada 19.685 de fecha 12 de noviembre de 2020, | segregación de finca en la manzana 1 del S PP-16 de Villajoyosa.

VIST l'informe emés per l'Arquitecte Municipal de data 13 de gener de 2021, el qual disposa:

VISTO el informe emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 13 de enero de 2021, el dispone:

“En relació amb de la sol·licitud de llicència municipal de parcel·lació per a la segregació d'una porció de la parcel·la 3, per a posterior agrupació amb la parcel·la 2, de la maçana 1 del PP-16 de la Vila Joiosa (Porció de Catastral 0352103YH4605S a agregar a 0352102YH4605S0001MB), s'emet el següent informe:

“En relación con de la solicitud de licencia municipal de parcelación para la segregación de una porción de la parcela 3, para posterior agrupación con la parcela 2, de la Manzana 1 del PP-16 de Villajoyosa (Porción de Catastral 0352103YH4605S a agregar a 0352102YH4605S0001MB), se emite el siguiente informe:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com a Urbanitzable (PP-16) el Sòl sobre el qual se sol·licita el certificat

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbanizable (PP-16) el Suelo sobre el que se solicita el certificado objeto de este informe, estando las obras de



objecte d'aquest informe, estant les obres d'urbanització rebudes.

En primer lloc, cal indicar que s'estima que l'objecte de la sol·licitud no es troba dins dels tipificats en l'Art. 228.1.a i 228.1.b de la vigent Llei 5/2014 LOTUP, i en conseqüència, requereix de llicència municipal de parcel·lació.

Si bé cal indicar que la porció de parcel·la que se segrega de la parcel·la 3 no aconseguix la superfície mínima exigida en les normes urbanístiques del Sector (821,50 m² enfront dels 1.000 m² exigits), sí que ho fa la resultant de l'agregació d'aquesta porció a la parcel·la 2, que ocupa 3.683 m². De la mateixa forma, la resta de parcel·la 2, de la qual se segrega, també supera aquesta superfície mínima.

Assenyalar que s'han presentat diverses versions de la memòria de la segregació, sent la versió última, presentada en data 12 de gener de 2.021, RE 2021000457, l'única vàlida a l'efecte d'aquest informe.

Així, no trobant impediments tècnics a l'actuació, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal de parcel·lació per a la segregació d'una porció de 821,50 m² de la finca 33.372, condicionada a la seua agregació a la finca 33.370, per a un total de 4.504,50 m² superfície, i resultant una resta de 2.450,29 m² per a la finca 33.372, tot això en la maçana 1 del Sector PP-16 de la Vila Joiosa.

És quant cal informar."

VIST l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal, de data 19 de gener de 2021, el qual disposa:

urbanización recibidas.

En primer lugar, cabe indicar que se estima que el objeto de la solicitud no se encuentra dentro de los tipificados en el Art. 228.1.a y 228.1.b de la vigente Ley 5/2014 LOTUP, y en consecuencia, requiere de licencia municipal de parcelación.

Si bien cabe indicar que la porción de parcela que se segrega de la parcela 3 no alcanza la superficie mínima exigida en las normas urbanísticas del Sector (821,50 m² frente a los 1.000 m² exigidos), sí lo hace la resultante de la agregación de esta porción a la parcela 2, que ocupa 3.683 m². De la misma forma, el resto de parcela 2, de la que se segrega, también supera dicha superficie mínima.

Señalar que se han presentado diversas versiones de la memoria de la segregación, siendo la versión última, presentada en fecha 12 de enero de 2.021, RE 2021000457, la única válida a los efectos de este informe.

Así, no encontrando impedimentos técnicos a la actuación, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de parcelación para la segregación de una porción de 821,50 m² de la finca 33.372, condicionada a su agregación a la finca 33.370, para un total de 4.504,50 m² superficie, y resultando un resto de 2.450,29 m² para la finca 33.372, todo ello en la Manzana 1 del Sector PP-16 de Villajoyosa.

Es cuanto cabe informar."

VISTO el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal, de fecha 19 de enero de 2021, el cual



“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 45531, de 14 de gener de 2021 se'm dóna trasllat de l'expedient **Llicències de segregació, parcel·lació / No necessitat de parcel·lació 12358/2020** per a informe jurídic.

L'expedient s'inicia mitjançant sol·licitud de **GESTION VILERA S.L** amb registre d'entrada 2020019685, de 12/11/2020 acompanyada de diversa documentació i justificant del pagament de taxes. Amb registre d'entrada 2021000457 de data 12 de gener de 2021 es presenta l'última de les diverses versions de la memòria de la segregació, sent aquesta la que es pren en consideració a l'efecte d'emissió d'informes.

El 13 de gener de 2020 s'informa l'expedient per l'Arquitecte Municipal sent **favorable** sobre la sol·licitud de llicència municipal de parcel·lació per a la segregació d'una porció de 821,50 m² de la finca 33.372, condicionada a la seua agregació a la finca 33.370, per a un total de 4.504,50 m² superfície, i resultant una resta de 2.450,29 m² per a la finca 33.372, tot això en la maçana 1 del Sector PP-16 de la Vila Joiosa.

FONAMENTS

Consta en l'expedient de tota la documentació necessària per a poder resoldre quant al fons de la petició. L'operació que es pretén, això és, l'obtenció de llicència municipal de parcel·lació per a la segregació d'una porció de la parcel·la 3, per a posterior

dispone:

“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 45531, de 14 de enero de 2021 se me da traslado del expediente **Licencias de segregación, parcelación / Innecesariedad de parcelación 12358/2020** para informe jurídico.

El expediente se inicia mediante solicitud de **GESTION VILERA S.L** con registro de entrada 2020019685, de 12/11/2020 acompañada de diversa documentación y justificante del pago de tasas.

Con registro de entrada 2021000457 de fecha 12 de enero de 2021 se presenta la última de las diversas versiones de la memoria de la segregación, siendo esta la que se toma en consideración a los efectos de emisión de informes.

El 13 de enero de 2020 se informa el expediente por el Arquitecto Municipal siendo **favorable** acerca de la solicitud de licencia municipal de parcelación para la segregación de una porción de 821,50 m² de la finca 33.372, condicionada a su agregación a la finca 33.370, para un total de 4.504,50 m² superficie, y resultando un resto de 2.450,29 m² para la finca 33.372, todo ello en la Manzana 1 del Sector PP-16 de Villajoyosa.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Consta en el expediente de toda la documentación necesaria para poder resolver en cuanto al fondo de la petición.

La operación que se pretende, esto es, la obtención de licencia municipal de parcelación para la segregación de una



agrupació amb la parcel·la 2, de la maçana 1 del PP-16 de la Vila Joiosa (Porció de Catastral 0352103YH4605S a agregar a 0352102YH4605S0001MB), és tècnica i **jurídicament viable** perquè la porció de parcel·la que se segrega de la parcel·la 3 no aconsegueix la superfície mínima exigida en les normes urbanístiques del Sector (821,50 m² enfront dels 1.000 m² exigits), sí que ho fa la resultant de l'agregació d'aquesta porció a la parcel·la 2, que ocupa 3.683 m². De la mateixa forma, la resta de parcel·la 2, de la qual se segrega, també supera aquesta superfície mínima.

L'article 229, c) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), assenyala que són indivisibles les parcel·les les dimensions de les quals siguin menors que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament, llevat que l'excés sobre dita mínima pugui segregar-se amb la fi indicat en l'apartat anterior.

Conforme a l'article 220 de la LOTUP, l'expedient incorpora projecte tècnic així com informe tècnic i jurídic. La competència per a resoldre li correspon a la Junta de Govern Local, conforme al Decret de Delegació de l'Alcalde número 2727 d'1 de juliol de 2020, quant a l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades procedeix:

Únic.- Concedir llicència municipal de parcel·lació per a la segregació d'una porció de 821,50 m² de la finca registral 33.372, condicionada a la seua agregació

porción de la parcela 3, para posterior agrupación con la parcela 2, de la Manzana 1 del PP-16 de Villajoyosa (Porción de Catastral 0352103YH4605S a agregar a 0352102YH4605S0001MB), es técnica y **jurídicamente viable** puesto que la porción de parcela que se segrega de la parcela 3 no alcanza la superficie mínima exigida en las normas urbanísticas del Sector (821,50 m² frente a los 1.000 m² exigidos), sí lo hace la resultante de la agregación de esta porción a la parcela 2, que ocupa 3.683 m². De la misma forma, el resto de parcela 2, de la que se segrega, también supera dicha superficie mínima.

El artículo 229, c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), señala que son indivisibles las parcelas cuyas dimensiones sean menores que el doble de la superficie determinada como mínima en el planeamiento, salvo que el exceso sobre dicho mínimo pueda segregarse con el fin indicado en el apartado anterior.

Conforme al artículo 220 de la LOTUP, el expediente incorpora proyecto técnico así como informe técnico y jurídico.

La competencia para resolver le corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme al Decreto de Delegación del Alcalde número 2727 de 1 de julio de 2020, en cuanto al otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procede:

Único.- Conceder licencia municipal de parcelación para la segregación de una porción de 821,50 m² de la finca registral



a la finca registral 33.370, per a un total de 4.504,50 m² superfície, i resultant una resta de 2.450,29 m² per a la finca registral 33.372, tot això en la maçana 1 del Sector PP-16 de la Vila Joiosa. La llicència s'entén concedida deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar.”

I per tot això, propose la següent proposta d'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER: La concessió de la llicència municipal de parcel·lació per a la segregació d'una porció de 821,50 m² de la finca registral 33.372, condicionada a la seua agregació a la finca registral 33.370, per a un total de 4.504,50 m² superfície, i resultant una resta de 2.450,29 m² per a la finca registral 33.372, tot això en la maçana 1 del Sector PP-16 de la Vila Joiosa.

SEGON: La llicència s'entén concedida deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

33.372, condicionada a su agregación a la finca registral 33.370, para un total de 4.504,50 m² superficie, y resultando un resto de 2.450,29 m² para la finca registral 33.372, todo ello en la Manzana 1 del Sector PP-16 de Villajoyosa.

La licencia se entiende concedida dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual, propongo la siguiente propuesta de acuerdo a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: La concesión de la licencia municipal de parcelación para la segregación de una porción de 821,50 m² de la finca registral 33.372, condicionada a su agregación a la finca registral 33.370, para un total de 4.504,50 m² superficie, y resultando un resto de 2.450,29 m² para la finca registral 33.372, todo ello en la Manzana 1 del Sector PP-16 de Villajoyosa.

SEGUNDO: La licencia se entiende concedida dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió de la llicència municipal de parcel·lació per a la segregació d'una porció de 821,50 m² de la finca registral 33.372, condicionada a la seua agregació a la finca registral 33.370, per a un total de 4.504,50 m² superfície, i resultant una resta de 2.450,29 m² per a la finca registral 33.372, tot això en l'illa 1 del Sector PP-16 de la Vila Joiosa.

SEGON: La llicència s'entén concedida deixant fora de perill el dret de propietat i

PRIMERO: La concesión de la licencia municipal de parcelación para la segregación de una porción de 821,50 m² de la finca registral 33.372, condicionada a su agregación a la finca registral 33.370, para un total de 4.504,50 m² superficie, y resultando un resto de 2.450,29 m² para la finca registral 33.372, todo ello en la Manzana 1 del Sector PP-16 de Villajoyosa.

SEGUNDO: La licencia se entiende concedida dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.



sense perjudici del de tercer.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. SECRETARIA.

Expediente: 2/2021/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28.01.2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, dels assistents ACORDA retirar aquest assumpte de l'ordre del dia, que ha estat inclòs per un error informàtic.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenjala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

12. URBANISMO.

Expediente: 2526/2018.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 2526/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.	Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.
--	---



Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

VISTA la sol·licitud presentada per Sra. /.../en nom i representació de la mercantil BATET URBANA SL, mitjançant registre d'entrada núm. 2016007838 de data 12/05/2016 pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a ESTACIÓ DE SERVEI PER A SUBMINISTRAMENT DE CARBURANTS D'AUTOMOCIÓ I LOCAL COMERCIAL EN PARCEL·LA 15 DEL PP-33 de la Vila Joiosa.

VISTA la solicitud presentada por Dña. /.../en nombre y representación de la mercantil BATET URBANA SL, mediante registro de entrada nº 2016007838 de fecha 12/05/2016 por el que se solicita licencia municipal de obras para ESTACIÓN DE SERVICIO PARA SUMINISTRO DE CARBURANTES DE AUTOMOCIÓN Y LOCAL COMERCIAL EN PARCELA 15 DEL PP-33 de Villajoyosa.

VIST l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 10 de novembre de 2020 i que es transcriu a continuació:

VISTO el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 10 de noviembre de 2020 y que se transcribe a continuación:

“...Referència:	2526/2018
Procediment:	Licencias de obra mayor
Interesat:	BATET URBANA SL , ALTEA INVERSIONES URBANAS SL , LA MARINA CONSTRUCCIONES S.A. , BATET URBANA SL , AUTO PUNTO RIAL SL
Representant:	/.../
URBANISMO (AMUÑOZ)	

“...Referencia:	2526/2018
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	BATET URBANA SL , ALTEA INVERSIONES URBANAS SL , LA MARINA CONSTRUCCIONES S.A. , BATET URBANA SL , AUTO PUNTO RIAL SL
Representante:	/.../
URBANISMO (AMUÑOZ)	

INFORME TÈCNIC

INFORME TÉCNICO

En relació amb l'expedient d'obra major 043/16, hui 2526/2018, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a una estació de servei en la parcel·la 15 del PP-33, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

En relación con el expediente de obra mayor 043/16, hoy 2526/2018, por el que se solicita licencia municipal de obras para una estación de servicio en la parcela 15 del PP-33, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

La sol·licitud va obtindre llicència municipal d'obres en data 25 d'octubre de 2.018 i llicència ambiental el 10 d'octubre de 2.018.

La solicitud obtuvo licencia municipal de obras en fecha 25 de octubre de 2.018 y licencia ambiental el 10 de octubre de 2.018.

Presentadas diversas modificaciones del



Presentades diverses modificacions del Projecte inicial, així com Projectes d'Execució, cal indicar que, a data del present, l'actuació no disposa d'autorització d'inici d'obres.

Es presenta nou Projecte Bàsic Modificat en data 1 d'octubre de 2.020, RE 2020016382.

Revisat el mateix, s'observa que s'ajusta als paràmetres exigits en les NNUU del PGOU de la Vila Joiosa, així com a les del Sector PP-33, en el qual es troba la parcel·la, a excepció de la justificació del compliment del Art.8.XI, que el Projecte, per la seua condició de Bàsic no defineix, havent-se d'així justificar, per a l'única façana que dóna al bulevard Central del Sector, la formada per la botiga / endrece, en la fase d'Execució.

Per tot això, al no trobar-se impediments tècnics a les actuacions descrites en ell, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic Modificat presentat en data 1 d'octubre de 2.020, RE 2020016382, per a la modificació de llicència municipal d'obres d'estació de servei en la parcel·la 15 del PP-33, de la Vila Joiosa. Es proposa mantindre els terminis de la llicència inicial i afegir la condició següent:

Justificar, en el Projecte d'Execució, la condició assenyalada en el Art.8.XI de les NNUU del Sector PP-33, per a la façana de la construcció corresponent a la botiga / endrece, que dóna al bulevard Central del Sector, d'una superfície superior al setenta per cent (70%) envidrada de la superfície de la façana.

Finalment, cal indicar que segueixen sense presentar-se justificants, del pagament del ICIO aplicable a l'actuació, així com de fiança en garantia de reposició de serveis públics.

Proyecto inicial, así como Proyectos de Ejecución, cabe indicar que, a fecha del presente, la actuación no dispone de autorización de inicio de obras.

Se presenta nuevo Proyecto Básico Modificado en fecha 1 de octubre de 2.020, RE 2020016382.

Revisado el mismo, se observa que se ajusta a los parámetros exigidos en las NNUU del PGOU de Villajoyosa, así como a las del Sector PP-33, en el que se encuentra la parcela, a excepción de la justificación del cumplimiento del Art.8.XI, que el Proyecto, por su condición de Básico no define, debiéndose así justificar, para la única fachada recayente al bulevard Central del Sector, la formada por la tienda / aseo, en la fase de Ejecución.

Por todo ello, al no encontrarse impedimentos técnicos a las actuaciones descritas en él, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico Modificado presentado en fecha 1 de octubre de 2.020, RE 2020016382, para la modificación de licencia municipal de obras de estación de servicio en la parcela 15 del PP-33, de Villajoyosa. Se propone mantener los plazos de la licencia inicial y añadir la condición siguiente:

Justificar, en el Proyecto de Ejecución, la condición señalada en el Art.8.XI de las NNUU del Sector PP-33, para la fachada de la construcción correspondiente a la tienda / aseo, recayente al bulevard Central del Sector, de una superficie superior al setenta por cien (70 %) acristalada de la superficie de la fachada.

Finalmente, cabe indicar que siguen sin presentarse justificantes, del pago del ICIO aplicable a la actuación, así como de fianza en garantía de reposición de servicios públicos.

Es cuanto cabe informar..."



És quant cal informar...”

VIST l'informe jurídic emés sobre aquest tema en data 1 de desembre de 2020 pel Tècnic Urbanista Municipal el qual disposa:

“Referencia:	2526/2018
Procedimiento:	Licencias de obra mayor URBANISMO (EPRATS)

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: núm. 2526/2018.
ENCÀRREC: Núm. 43484.

080 INFORME 2020 EX 2526 2018 EN 43484 OM PP 33 FR 15

ANTECEDENTS DE FET.

1.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 10/10/2018, es va acordar la concessió de la llicència ambiental, i en el que interessa ressenyar:

“... Atorgar a la mercantil BATET URBANA SL, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'ESTACIÓ DE SERVEI (COMERÇ MENOR DE CARBURANTS) I CENTRE DE RENTADA en PP-33 BULEVARD 3 PARCEL·LA 15 (exp. administratiu d'activitat n°000032/2018-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competent...”.

2.- Mitjançant resolució del SR. Alcalde núm. 201803759 de 25/10/2018, es va resoldre concedir llicència d'obra, de tal forma que en la seua part dispositiva, es transcriu el que interessa ressenyar:

“SEGON.- Es concedeix llicència al Projecte Bàsic presentat per SRA. /.../en nom i representació de la mercantil BATET URBANA SL, respecte al document tècnic presentat amb Registre d'Entrada 2018009557 de 15/05/2018, pel

VISTO el informe jurídico emitido al respecto en fecha 1 de diciembre de 2020 por el Técnico Urbanista Municipal el cual dispone:

“Referencia:	2526/2018
Procedimiento:	Licencias de obra mayor URBANISMO (EPRATS)

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE: n° 2526/2018.

ENCARGO: N° 43484.

080 INFORME 2020 EX 2526 2018 EN 43484 OM PP 33 FR 15 ANTECEDENTES DE HECHO.

1.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 10/10/2018, se acordó la concesión de la licencia ambiental, y en lo que interesa reseñar:

“... Otorgar a la mercantil BATET URBANA SL, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de ESTACIÓN DE SERVICIO (COMERCIO MENOR DE CARBURANTES) Y CENTRO DE LAVADO en PP-33 BULEVAR 3 PARCELA 15 (expte. administrativo de actividad n°000032/2018-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competente...”.

2.- Mediante resolución del SR. Alcalde n° 201803759 de 25/10/2018, se resolvió conceder licencia de obra, de tal forma que en su parte dispositiva, se transcribe lo que interesa reseñar:

“SEGUNDO.- Se concede licencia al Proyecto Básico presentado por DÑA. /.../en nombre y representación de la mercantil BATET URBANA SL, respecto al documento técnico presentado con Registro de Entrada 2018009557 de 15/05/2018, por el que se solicita licencia municipal de obras para ESTACIÓN DE



qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a ESTACIÓ DE SERVEI PER A SUBMINISTRAMENT DE CARBURANTS D'AUTOMOCIÓ I LOCAL COMERCIAL EN PARCEL·LA 15 PP-33 de la Vila Joiosa.

TERCER.- La llicència haurà de CONDICIONAR-SE:

I. A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.

II. No podrà utilitzar-se l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure's aquesta condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen.

III. Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó que la finca registral conforme el planejament es constitueix com a parcel·la mínima, les dades registrals de la finca són: Tom: 1683, Llibre 1016, Foli: 90, Finca: 43796..."

3.- Mitjançant registre d'entrada **2020016382 de 01/10/2020**, Sra. /.../en nom i representació de la mercantil **BATET URBANA, S.L. amb CIF B5348924-1**, aporta nou document tècnic: **"MODIFICAT DE PROJECTE BÀSIC D'ESTACIÓ DE SERVEI PER A SUBMINISTRAMENT DE CARBURANTS D'AUTOMOCIÓ I SAFAREIG SITUAT EN LA PARCEL·LA 15 DEL SECTOR PP33 DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)"** redactat per ARQUIBACOR S.L.P.O. En la instància de presentació es diu: "...Que a causa dels canvis de distribució que s'han realitzat en aquest projecte va rebre Requeriment d'Esmena el número de Notificació de la qual és el 25/00030000/000010525. SOL·LICITA que es tinga per Esmenat el Requeriment amb la presentació del MODIFICAT DE

SERVICIO PARA SUMINISTRO DE CARBURANTES DE AUTOMOCIÓN Y LOCAL COMERCIAL EN PARCELA 15 PP-33 de Villajoyosa.

TERCERO.- La licencia deberá CONDICIONARSE:

A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

No podrá utilizarse la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluirse esta condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen.

Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de que la finca registral conforme el planeamiento se constituye como parcela mínima, los datos registrales de la finca son: Tomo: 1683, Libro 1016, Folio: 90, Finca: 43796..."

3.- Mediante registro de entrada 2020016382 de 01/10/2020, Dña. /.../en nombre y representación de la mercantil BATET URBANA, S.L. con CIF B5348924-1, aporta nuevo documento técnico: "MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO DE ESTACIÓN DE SERVICIO PARA SUMINISTRO DE CARBURANTES DE AUTOMOCIÓN Y LAVADERO SITO EN LA PARCELA 15 DEL SECTOR PP33 DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)" redactado por ARQUIBACOR S.L.P.U. En la instancia de presentación se dice:

"...Que debido a los cambios de distribución que se han realizado en dicho proyecto recibió Requerimiento de Subsanación cuyo número de Notificación es el 25/00030000/000010525. SOLICITA que se tenga por Subsanado el Requerimiento con la presentación del MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO



PROJECTE BÀSIC D'ESTACIÓ DE SERVEI....”

4.- En data 10/11/2020, s'ha emés informe per part de l'Arquitecte Municipal favorable a la concessió de la llicència a aquest projecte bàsic modificat, si bé condicionat al compliment d'un determinat condicionant tècnic.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 213 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix:

“...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguin procedents conformement a la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol: ...

b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta...”

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 63.7 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana, on s'estableix:

“...7. Quan el titular considere que la modificació projectada no és substancial podrà dur-la a terme, sempre que l'ajuntament no manifeste el contrari en el termini d'un mes.”

Tal com s'ha ressenyat en els antecedents de fet l'actuació disposa de llicència ambiental, expedida per la Junta de Govern Local el 10/10/2018, per la qual cosa abans de la concessió de llicència d'obra per al projecte modificat presentat amb registre d'entrada 2020016382 de 01/10/2020, haurà d'emetre's informe per part de l'Enginyera

DE ESTACIÓN DE SERVICIO....”

4.- En fecha 10/11/2020, se ha emitido informe por parte del Arquitecto Municipal favorable a la concesión de la licencia a este proyecto básico modificado, si bien condicionado al cumplimiento de un determinado condicionante técnico.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

“...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo: ...

b) Las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.
...”

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 63.7 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, donde se establece:

“...7. Cuando el titular considere que la modificación proyectada no es sustancial podrá llevarla a cabo, siempre que el ayuntamiento no manifieste lo contrario en el plazo de un mes.”

Tal y como se ha reseñado en los antecedentes de hecho la actuación dispone de licencia ambiental, expedida por la Junta de Gobierno Local el 10/10/2018, por lo que antes de la concesión de licencia de obra para el proyecto modificado presentado con registro de entrada 2020016382 de 01/10/2020, deberá emitirse informe por parte de la Ingeniera Técnico Industrial, al objeto de que se pronuncie respecto a si



Tècnic Industrial, a fi de que es pronuncie respecte a si la proposta de modificació del projecte bàsic suposa una modificació substancial per aplicació dels Criteris tècnics indicatius per a apreciar una modificació com a substancial establits en la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana, tenint en compte que si la modificació és substancial haurà de tramitar-se simultàniament l'autorització de la modificació del projecte bàsic d'obra amb la corresponent modificació de la llicència ambiental.

TERCER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 de la LOTUP, on s'estableix:

"1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers..."

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la *LOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga..."

Procedirà a aquest efecte establir-se els terminis que siguen indicats per l'Arquitecte Municipal i de no establir-se nous terminis, es fixaran els que en el seu moment es van establir en l'informe tècnic de 11/10/2018.

CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix

la proposta de modificació del projecte bàsic supone una modificació substancial por aplicació de los Criterios técnicos indicativos para apreciar una modificación como substancial establecidos en la Disposición Adicional Quinta de la ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, habida cuenta de que si la modificación es substancial habrá de tramitarse simultáneamente la autorización de la modificación del proyecto básico de obra con la correspondiente modificación de la licencia ambiental.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros..."

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga..."

Procederá al efecto establecerse los plazos que sean indicados por el Arquitecto Municipal y de no establecerse nuevos plazos, se fijarán los que en su día se establecieron en el informe técnico de 11/10/2018.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 178.1 de la LOTUP, donde se



en l'art. 178.1 de la *LOTUP, on s'estableix:

"1. Les parcel·les que no tinguen la condició de solar per a ser edificades requereixen la seua prèvia conversió en solar o que es garantisca prou la seua urbanització simultània a l'edificació, mitjançant el finançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització necessàries i el compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble. La llicència urbanística que autoritze la simultaneïtat estipularà tal condició per a la seua eficàcia, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen...". Referent a això procedeix realitzar les següents consideracions, tenint en compte que la parcel·la que ens ocupa es troba en l'àmbit del Programa d'Actuació Integrada del Sector PP-33 i a data del dia de hui, malgrat el seu estat avançat d'execució, no s'han recepcionat les obres d'urbanització:

1r.- Pel que fa a l'exigència de garantir prou la seua urbanització simultània a l'edificació, mitjançant el finançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització necessàries, cal ressenyar d'una banda que mitjançant instància de l'Agent Urbanitzador LA MARINA CONSTRUCCIONS SA, formalitzada amb registre d'entrada 2018008741 de 04/05/2018, s'ha posat de manifest: "...cal dir que l'import íntegre de les quotes d'urbanització aprovades per l'Ajuntament en la corresponent Memòria de quotes han sigut finançades pel propietari, trobant-se en aquest moment al corrent de pagament del finançament pactat amb aquest...". I d'altra banda, procedeix ressenyar l'afecció real en el Registre de la Propietat, de la memòria de quotes d'urbanització aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2016 i resolució de 3/11/2016, en les finques de resultat derivades de la Reparcel·lació del Sector PP-33, tal com es ressenya en

establece:

"1. Las parcelas que no tengan la condición de solar para ser edificadas requieren su previa conversión en solar o que se garantice suficientemente su urbanización simultánea a la edificación, mediante el afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización necesarias y el compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble. La licencia urbanística que autorice la simultaneidad estipulará tal condición para su eficacia, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen...".

A este respecto procede realizar las siguientes consideraciones, habida cuenta que la parcela que nos ocupa se encuentra en el ámbito del Programa de Actuación Integrada del Sector PP-33 y a fecha del día de hoy, pese a su estado avanzado de ejecución, no se han recepcionado las obras de urbanización:

1º.- En lo que respecta a la exigencia de garantizar suficientemente su urbanización simultánea a la edificación, mediante el afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización necesarias, cabe reseñar por un lado que mediante instancia del Agente Urbanizador LA MARINA CONSTRUCCIONES SA, formalizada con registro de entrada 2018008741 de 04/05/2018, se ha puesto de manifiesto: "...cabe decir que el importe íntegro de las cuotas de urbanización aprobadas por el Ayuntamiento en la correspondiente Memoria de cuotas han sido financiadas por el propietario, hallándose en este momento al corriente de pago de la financiación pactada con el mismo...". Y por otro lado, procede reseñar la afección real en el Registro de la Propiedad, de la memoria de cuotas de urbanización aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 26/10/2016 y resolución de 3/11/2016, en las fincas de resultado derivadas de la Reparcelación



el Resolució de la Direcció General del Registre i del Notariat de 21/06/2017. No procedeix exigir, per tant, garantia addicional s'obre aquest tema.

2n.- Pel que fa al compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, així com que la llicència urbanística que autoritze la simultaneïtat estipularà tal condició per a la seua eficàcia, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen.

SISÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Abans de concessió de la llicència d'obra, procedeix emetre's informe per part de l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal, a fi de que es pronuncie respecte si la proposta de modificació del projecte bàsic presentada mitjançant registre d'entrada **2020016382 de 01/10/2020 té o no caràcter substancial,** respecte els Criteris tècnics indicatius per a apreciar una modificació com a substancial establits en la Disposició Addicional Cinquena de la llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana, tenint en compte que si la modificació és substancial haurà de tramitar-se simultàniament la corresponent modificació de la llicència ambiental.

SEGON.- Una vegada s'haja emplenat l'extrem ressenyats en l'apartat anterior, i per al cas que es considere que la modificació proposada del projecte bàsic modificat no és substancial respecte a la llicència ambiental, procedeix informar des del vessant jurídic en sentit favorable

del Sector PP-33, tal y como se reseña en el Resolución de la Dirección General del Registro y del Notariado de 21/06/2017. No procede exigir, por tanto, garantía adicional al respecto.

2º.- En lo que respecta al compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, así como que la licencia urbanística que autorice la simultaneidad estipulará tal condición para su eficacia, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Antes de concesión de la licencia de obra, procede emitirse informe por parte de la Ingeniera Técnico Industrial Municipal, al objeto de que se pronuncie respecto si la propuesta de modificación del proyecto básico presentada mediante registro de entrada 2020016382 de 01/10/2020 tiene o no carácter substancial, respecto los Criterios técnicos indicativos para apreciar una modificación como substancial establecidos en la Disposición Adicional Quinta de la ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, habida cuenta de que si la modificación es substancial habrá de tramitarse simultáneamente la correspondiente modificación de la licencia ambiental.

SEGUNDO.- Una vez se haya cumplimentado el extremo reseñados en el apartado anterior, y para el caso de que se considere que la modificación propuesta del proyecto básico modificado no es substancial respecto a la licencia ambiental, procede informar desde la



*la concessió de la llicència sol·licitada per al document tècnic denominat **"MODIFICAT DE PROJECTE BÀSIC D'ESTACIÓ DE SERVEI PER A SUBMINISTRAMENT DE CARBURANTS D'AUTOMOCIÓ I SAFAREIG SITUAT EN LA PARCEL·LA 15 DEL SECTOR PP33 DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)"** redactat per ARQUIBACOR S.L.P.O., presentat mitjançant registre d'entrada **2020016382 de 01/10/2020**, per Sra. /.../en nom i representació de la mercantil **BATET URBANA, S.L. amb CIF B5348924-1.***

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de CONDICIONAR-SE:

I. A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic Modificat que obtinga llicència.

II. No podrà utilitzar-se l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure's aquesta condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen. Havent d'anar referides a totes les obres d'urbanització que els Serveis Tècnics Municipals consideren imprescindibles per a dotar a la parcel·la de la condició de solar.

III. Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó que la finca registral conforme el planejament es constitueix com a parcel·la mínima, les dades registrals de la finca són: Tom 1683, Llibre 1016, Foli: 90, Finca: 43796. El que informe els efectes oportuns, a la Vila Joiosa..."

I per tot això formula la següent PROPOSTA D'ACORD amb la Junta de Govern Local:

vertiente jurídica en sentido favorable la concesión de la licencia solicitada para el documento técnico denominado "MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO DE ESTACIÓN DE SERVICIO PARA SUMINISTRO DE CARBURANTES DE AUTOMOCIÓN Y LAVADERO SITO EN LA PARCELA 15 DEL SECTOR PP33 DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)" redactado por ARQUIBACOR S.L.P.U., presentado mediante registro de entrada 2020016382 de 01/10/2020, por Dña. /.../en nombre y representación de la mercantil BATET URBANA, S.L. con CIF B5348924-1.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá CONDICIONARSE:

I. A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico Modificado que obtenga licencia.

II. No podrá utilizarse la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluirse esta condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen. Debiendo ir referidas a todas las obras de urbanización que los Servicios Técnicos Municipales consideren imprescindibles para dotar a la parcela de la condición de solar.

III. Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de que la finca registral conforme el planeamiento se constituye como parcela mínima, los datos registrales de la finca son: Tomo 1683, Libro 1016, Folio: 90, Finca: 43796. Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa..."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:



PRIMER: Aprovar el projecte bàsic modificat condicionat a l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic Modificat que obtinga llicència.

SEGON: S'haurà de justificar, en el Projecte d'Execució, la condició assenyalada en el Art.8.XI de les NNUU del Sector PP-33, per a la façana de la construcció corresponent a la botiga / endrece, que dona al bulevard Central del Sector, d'una superfície superior al setenta per cent (70%) envidrada de la superfície de la façana.

TERCER: Hauran de presentar-se justificants, del pagament del ICIO aplicable a l'actuació, així com de fiança en garantia de reposició de serveis públics.

QUART: No podrà utilitzar-se l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure's aquesta condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen. Havent d'anar referides a totes les obres d'urbanització que els Serveis Tècnics Municipals consideren imprescindibles per a dotar a la parcel·la de la condició de solar.

CINQUÉ: Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó que la finca registral conforme el planejament es constitueix com a parcel·la mínima, les dades registrals de la finca són: Tom 1683, Llibre 1016, Foli: 90, Finca: 43796.

SISÉ: Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO: *Aprobar el proyecto básico modificado condicionado a la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico Modificado que obtenga licencia.*

SEGUNDO: *Se deberá justificar, en el Proyecto de Ejecución, la condición señalada en el Art.8.XI de las NNUU del Sector PP-33, para la fachada de la construcción correspondiente a la tienda / aseo, recayente al bulevard Central del Sector, de una superficie superior al setenta por cien (70 %) acristalada de la superficie de la fachada.*

TERCERO: *Deberán presentarse justificantes, del pago del ICIO aplicable a la actuación, así como de fianza en garantía de reposición de servicios públicos.*

CUARTO: *No podrá utilizarse la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluirse esta condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen. Debiendo ir referidas a todas las obras de urbanización que los Servicios Técnicos Municipales consideren imprescindibles para dotar a la parcela de la condición de solar.*

QUINTO: *Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de que la finca registral conforme el planeamiento se constituye como parcela mínima, los datos registrales de la finca son: Tomo 1683, Libro 1016, Folio: 90, Finca: 43796.*

SEXTO: *Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Aprovar el projecte bàsic modificat condicionat a l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic Modificat que obtinga llicència.

SEGON: S'haurà de justificar, en el Projecte d'Execució, la condició assenyalada en el Art.8.XI de les NNUU del Sector PP-33, per a la façana de la construcció corresponent a la botiga / endrece, que dóna al bulevard Central del Sector, d'una superfície superior al setanta per cent (70%) envidrada de la superfície de la façana.

TERCER: Hauran de presentar-se justificants, del pagament del ICIO aplicable a l'actuació, així com de fiança en garantia de reposició de serveis públics.

QUART: No podrà utilitzar-se l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure's aquesta condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, que es farà també constar en les escriptures d'obra nova que s'atorguen i en les inscripcions que es practiquen. Havent d'anar referides a totes les obres d'urbanització que els Serveis Tècnics Municipals consideren imprescindibles per a dotar a la parcel·la de la condició de solar.

CINQUÉ: Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat per raó que la finca registral conforme el planejament es constitueix com a parcel·la mínima, les dades registrals de la finca són: Tom 1683, Llibre 1016, Foli: 90, Finca: 43796.

SISÉ: Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO: Aprobar el proyecto básico modificado condicionado a la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico Modificado que obtenga licencia.

SEGUNDO: Se deberá justificar, en el Proyecto de Ejecución, la condición señalada en el Art.8.XI de las NNUU del Sector PP-33, para la fachada de la construcción correspondiente a la tienda / aseo, recayente al bulevar Central del Sector, de una superficie superior al setenta por cien (70 %) acristalada de la superficie de la fachada.

TERCERO: Deberán presentarse justificantes, del pago del ICIO aplicable a la actuación, así como de fianza en garantía de reposición de servicios públicos.

CUARTO: No podrá utilizarse la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluirse esta condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, que se hará también constar en las escrituras de obra nueva que se otorguen y en las inscripciones que se practiquen. Debiendo ir referidas a todas las obras de urbanización que los Servicios Técnicos Municipales consideren imprescindibles para dotar a la parcela de la condición de solar.

QUINTO: Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de que la finca registral conforme el planeamiento se constituye como parcela mínima, los datos registrales de la finca son: Tomo 1683, Libro 1016, Folio: 90, Finca: 43796.

SEXTO: Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. URBANISMO.

Expediente: 4152/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 4152/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la sol·licitud presentada per Sr. /.../ en representació de Sr. /.../ de data 10 d'abril de 2020 i registre d'entrada 2020005864 presentant documentació per a la llicència d'obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en C/ Marqués de Valterra núm. 3,

Vista la sol·licitud presentada por D. /.../ en representación de D. /.../ de fecha 10 de abril de 2020 y registro de entrada 2020005864 presentando documentación para la licencia de obras de reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Marqués de Valterra nº 3,

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 22 de setembre de 2020, el qual disposa:

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 22 de septiembre de 2020, el cual dispone:

<i>“...Referencia:</i>	4152/2020
<i>Procedimiento:</i>	Licencias de obra mayor
<i>Interesado:</i>	<i>/.../</i>
<i>Representante:</i>	<i>/.../</i>
URBANISMO (AMUÑOZ)	

<i>Referencia:</i>	4152/2020
<i>Procedimiento:</i>	Licencias de obra mayor
<i>Interesado:</i>	<i>/.../</i>
<i>Representante:</i>	<i>/.../</i>
URBANISMO (AMUÑOZ)	



INFORME TÈCNIC:

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge al carrer Marqués de Valterra, 3, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com Urbano (ARH-4) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe. L'edificació data, segons Cadastre, de l'any 1.957. Donada l'antiguitat de l'edificació i la previsió de la demolició parcial de la coberta de l'edifici, servisca el present per a sol·licitar informe etnològic al Servei d'Arqueologia d'aquest Ajuntament.

En data 20 de maig de 2.020, s'emet informe tècnic desfavorable sobre l'actuació.

Presentada documentació en resposta al requeriment emés sobre la base d'aquest informe cal indicar ara que, vist el IEE de l'edificació, no conté intervenció alguna necessària per a dotar a l'habitatge d'habitabilitat.

D'altra banda, tal com ja s'havia indicat en l'informe previ, de l'observació de les fotografies aèries històriques disponibles, es dedueix l'execució d'una ampliació de l'edificació, en planta primera, realitzada fa menys de quatre anys i per a la qual no consta llicència. No obstant això, atés que el Projecte comprén la seua retirada i execució posterior dins de l'ampliació prevista, no procedeix de moment per a qui subscriu, la incoació d'expedient de restauració de la legalitat.

Si bé es va sol·licitar en l'informe previ, no consta encara en l'expedient informe etnològic sobre l'actuació.

Per tot això i atés que no es troben

INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de una vivienda en la calle Marqués de Valterra, 3, de Villajoyosa. Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (ARH-4) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. La edificación data, según Catastro, del año 1.957. Dada la antigüedad de la edificación y la previsión de la demolición parcial de la cubierta del edificio, sirva el presente para solicitar informe etnológico al Servicio de Arqueología de este Ayuntamiento.

En fecha 20 de mayo de 2.020, se emite informe técnico desfavorable acerca de la actuación.

Presentada documentación en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe cabe indicar ahora que, visto el IEE de la edificación, no contiene intervención alguna necesaria para dotar a la vivienda de habitabilidad.

Por otra parte, tal y como ya se había indicado en el informe previo, de la observación de las fotografías aéreas históricas disponibles, se deduce la ejecución de una ampliación de la edificación, en planta primera, realizada hace menos de cuatro años y para la que no consta licencia. No obstante, dado que el Proyecto comprende su retirada y ejecución posterior dentro de la ampliación prevista, no procede por el momento para quien suscribe, la incoación de expediente de restauración de la legalidad.

Si bien se solicitó en el informe previo, no consta aún en el expediente informe etnológico acerca de la actuación.

Por todo ello y dado que no se encuentran



impediments tècnics a l'actuació, procedeix emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge al carrer Marqués de Valterra, 3, de la Vila Joiosa, així com proposada d'autorització d'inici d'obres.

S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua finalització. Es proposen, així mateix, les següents condicions a la llicència:

- Allò que dispose l'informe etnològic sobre l'actuació.

*- La impossibilitat d'iniciar-se les obres fins a la presentació del *Acepto del Director d'Execució de l'Obra.*

És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic del Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures data 19 d'octubre de 2020, el qual disposa:

“...Referencia:	4152/2020
Procedimiento:	Licencia de obra mayor
Interesado:	/.../

ASSUMPTE: Informe Jurídic

1. S'emet el present informe jurídic respecte a l'encàrrec efectuat en data 06.10.2020, núm. 40.626, respecte a la sol·licitud efectuada en data 10.04.2020, registre número 2020005864, per Sr. /.../ per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en C/Marqués de Valterra núm. 3, sòl urbà ARH-4 del P.G.O.U.

2. Considerant l'informe favorable emés, una vegada realitzades les esmenes pertinents per l'Arquitecte municipal en data 22.09.2020, i amb els condicionants previstos en aquest, d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic

impedimentos técnicos a la actuación, procede emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de una vivienda en la calle Marqués de Valterra, 3, de Villajoyosa, así como propuesta de autorización de inicio de obras. Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su finalización. Se proponen, así mismo, las siguientes condiciones a la licencia:

- Aquello que disponga el informe etnológico acerca de la actuación.

- La imposibilidad de iniciarse las obras hasta la presentación del Acepto del Director de Ejecución de la Obra.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídic del Tècnic Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras fecha 19 de octubre de 2020, el cual dispone:

Referencia:	4152/2020
Procedimiento:	Licencia de obra mayor
Interesado:	/.../

ASUNTO: Informe Jurídico

1. Se emite el presente informe jurídico respecto al encargo efectuado en fecha 06.10.2020, nº 40.626, respecto a la solicitud efectuada en fecha 10.04.2020, registro número 2020005864, por D. /.../ para la reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/Marqués de Valterra nº 3, suelo urbano ARH-4 del P.G.O.U.

2. Considerando el informe favorable emitido, una vez realizadas las subsanaciones pertinentes por el Arquitecto municipal en fecha 22.09.2020, y con los condicionantes previstos en el mismo, de acuerdo con el art.



favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local conforme a la resolució 2727 d'1 de juliol de 2019. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

Vist l'informe tècnic de l'Arqueòleg Municipal del Servei Municipal d'Arqueologia y Patrimoni Històric i Museus de data 21 de gener de 2021, el qual disposa:

Referència: 4152/2020

Procediment: Licencias de obra mayor

Interesat: /.../

Representant: /.../

Antonio Espinosa Ruiz, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus

INFORMA:

Que s'ha remés a aquest Servei Municipal expedient núm. 4152/2020 en Marques de Valterra, 3 amb data de Sol·licitud de 06/11/2020 i amb encàrrec 40625 per a informe etnològic sobre reforma de vivenda unifamiliar entre mitgeres perquè siga examinada la documentació i s'emeta informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de Béns i Espais Protegits.

ANTECEDENTS

L'edificació data, segons Cadastre, de l'any 1.957. El projecte, redactat per l'arquitecte Alejandro Llorca, diu:

“desenvolupa les obres de reforços estructurals de la coberta/terrasa principal, disposant de dos pòrtics mitjançant bigues i pilars de perfil·leria normalitzada d'acer, sobre sabates aïllades, així com la substitució del forjat corresponent a la part posterior de l'edificació, que s'assentava sobre fàbriques de rajola buida doble, on ja s'apreciaven patologies de seients i esforços per sobrecàrrega en aquests, que originalment disposarien d'una funció de

220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión la Junta de Gobierno Local conforme a la resolución 2727 de 1 de julio de 2019. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Visto el informe técnico del Arqueólogo municipal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de fecha 21 de enero de 2021, el cual dispone:

Referencia: 4152/2020

Procedimiento: Licencias de obra mayor

Interesado: /.../

Representante: /.../

Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos

INFORMA:

Que se ha remitido a este Servicio Municipal expediente nº 4152/2020 en Marques de Valterra, 3 con fecha de Solicitud de 06/11/2020 y con encargo 40625 para informe etnológico sobre reforma de vivenda unifamiliar entre medianeras para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

ANTECEDENTES

La edificación data, según Catastro, del año 1.957. El proyecto, redactado por el arquitecto Alejandro Llorca, dice:

“desarrolla las obras de refuerzos estructurales de la cubierta/terrazza principal, disponiendo de dos pórticos mediante vigas y pilares de perfil·leria normalizada de acero, sobre zapatas aisladas, así como la sustitución del forjado correspondiente a la parte trasera de al edificación, que se asentaba sobre fábricas de ladrillo hueco doble, donde ya se apreciaban patologías de asientos y



tancament. Per al nou forjat a disposar, es realitzarà, igual que en la zona d'entrada, un mur estructural de càrrega, de bloc de formigó, reforçat amb formigó, per a disposar d'un adequat forjat unidireccional de formigó armat. Igualment, l'escala existent que sabia al safareig i terrassa superior, assentada sobre fàbriques precària, es proposa demolir-la i situar-la en el corredor inicialment proposat.

D'aquesta manera, es proposa al redefinició del safareig de planta superior (amb nou cobriment d'aquest espai obert) i condicionament de la terrassa.

Per consegüent, en el present projecte, es considera com a estat inicial l'estat reformat del projecte d'obra menor que forma part de la Declaració Responsable d'Obres referenciat, i s'implementa mitjançant el present projecte les actuacions per a la reforma i rehabilitació de l'habitatge.”

Una vegada realitzada visita a l'immoble no hem detectat elements d'interés etnològic que siguin susceptibles de conservar o que mereixen alguna actuació prèvia a l'obra.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Subscrivim l'informe de l'arquitecte municipal, Antonio Muñoz, i emetem aquest informe favorable a l'esmentat projecte.

És quant cal informar.

IMATGES

esfuerzos por sobrecarga en los mismos, que originalmente dispondrían de una función de cerramiento. Para el nuevo forjado a disponer, se realizará, al igual que en la zona de entrada, un muro estructural de carga, de bloque de hormigón, reforzado con hormigón, para disponer de un adecuado forjado unidireccional de hormigón armado. Igualmente, la escalera existente que sabía al lavadero y terraza superior, asentada sobre fábricas precaria, se propone demolerla y situarla en el pasillo inicialmente propuesto.

De esta manera, se propone al redefinición del lavadero de planta superior (con nueva cubierta de este espacio abierto) y acondicionamiento de la terraza.

Por consiguiente, en el presente proyecto, se considera como estado inicial el estado reformado del proyecto de obra menor que forma parte de la Declaración Responsable de Obras referenciado, y se implementa mediante el presente proyecto las actuaciones para la reforma y rehabilitación de la vivienda.”

Una vez realizada visita al inmueble no hemos detectado elementos de interés etnológico que sean susceptibles de conservar o que merezcan alguna actuación previa a la obra.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Suscribimos el informe del arquitecto municipal, Antonio Muñoz, y emitimos este informe favorable al mencionado proyecto.

Es cuanto cabe informar.

IMÁGENES



Imatge 1. Vista façana Carrer Marqués de Valterra, 3



Imagen 1. Vista fachada Calle Marqués de Valterra, 3



Imatge 2. Pujada al pis superior



Imagen 2. Subida al piso superior.





Imatge 3. Terrassa.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Concedir la llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge situat al carrer Marqués de Valterra, 3 així com proposada d'autorització d'inici d'obres. S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua finalització. Es proposen, així mateix, les següents condicions a la llicència:

- Allò que dispose l'informe etnològic sobre l'actuació.
- La impossibilitat d'iniciar-se les obres fins a la presentació del Aceptament del Director d'Execució de l'Obra.

SEGON: Aquesta llicència s'atorga excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

Imagen 3. Terraza.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Conceder la licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de una vivienda sita en la calle Marqués de Valterra, 3 así como propuesta de autorización de inicio de obras. Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su finalización. Se proponen, así mismo, las siguientes condiciones a la licencia:

- Aquello que disponga el informe etnológico acerca de la actuación.
- La imposibilidad de iniciarse las obras hasta la presentación del Acepto del Director de Ejecución de la Obra.

SEGUNDO: Dicha licencia se otorga salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Concedir la llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge situat al carrer Marqués de Valterra, 3 així com proposta d'autorització d'inici d'obres. S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua finalització. Es proposen, així mateix, les següents condicions a la llicència:

- Allò que dispose l'informe etnològic sobre l'actuació.
- La impossibilitat d'iniciar-se les obres fins a la presentació del Aceptament del Director d'Execució de l'Obra.

SEGON: Aquesta llicència s'atorga excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

PRIMERO: Conceder la licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de una vivienda sita en la calle Marqués de Valterra, 3 así como propuesta de autorización de inicio de obras. Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su finalización. Se proponen, así mismo, las siguientes condiciones a la licencia:

- Aquello que disponga el informe etnológico acerca de la actuación.
- La imposibilidad de iniciarse las obras hasta la presentación del Acepto del Director de Ejecución de la Obra.

SEGUNDO: Dicha licencia se otorga salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. DEPORTES.

Expediente: 801/2021.

ESPORTS. SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL D'ALACANT, PLA +CERCA2020, EXPEDIENT NÚM. 801/2021.I

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, proposa:

José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, propone:

Vista la convocatòria de Subvencions d'Infraestructures i Assistència a Municipis: Pla + CERCA 2020 de la Exma. Diputació Provincial d'Alacant a favor dels municipis de la Província, aprovada pel Ple de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant el dia 18 de desembre de 2020.

Vista la convocatoria de Subvenciones de Infraestructuras y Asistencia a Municipios: Plan + Cerca 2020 de la Exma. Diputación Provincial de Alicante a favor de los municipios de la Provincia, aprobada por el Pleno de la Excma. Diputación Provincial de Alicante el día 18 de diciembre de 2020.

Vist que en la referida Convocatòria s'estableix un màxim Subvencionable per a actuacions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per import de 269.673,00 € en funció de la seua població de 34.673 habitants.

Visto que en la referida Convocatoria se establece un máximo Subvencionable para actuaciones del Ayuntamiento de Villajoyosa por importe de 269.673,00 € en función de su población de 34.673 habitantes.

Vista la necessitat d'escometre les obres de substitució de la gespa artificial i millores en l'Estadi Municipal de Futbol "Nou Pla" i acollir-nos per al seu finançament a la subvenció provincial de referència.

Vista la necesidad de acometer las obras de sustitución del césped artificial y mejoras en el Estadio Municipal de Fútbol "Nou Pla" y acogernos para su financiación a la subvención provincial de referencia.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Per mitjà de la present, propose l'adopció dels següents acords per la Junta de Govern Local:

Primer: Presentar les sol·licituds que a continuació es detalla, segons la Subvenció Provincial màxima per 269.673,00 € establert en la base sisena per a aquest municipi de 34.673 habitants:

Por medio de la presente, propongo la adopción de los siguientes acuerdos por la Junta de Gobierno Local:

Primero: Presentar las solicitudes que a continuación se detalla, según la Subvención Provincial máxima por 269.673,00 € establecido en la base sexta para este municipio de 34.673 habitantes:

ÁREA (1)	SOLICITUD (2)	TOTAL ACTUACION (5)	SUBV PROV ACTUACION (6)	APORT MUN ACTUACION (7)
EJEC DIP/AYTO (3)	LÍNEA DE ACTUACIÓN (4)	TOTAL RED. PROY. (8)	SUBV PROV RED. PROY. (9)	APORT MUN RED. PROY (10)
COOPERACION	Sustitución del césped artificial y mejoras en el Estadio Municipal Nou	269.271,14	269.271,14	0
AYUNTAMIENTO	3421 Instalaciones Deportivas	8.167,50	8.167,50	0

+

Segon: Posar en coneixement de la Diputació d'Alacant COMPROMIS FORMAL EXPRES de contribuir amb l'aportació municipal detallada en el quadre anterior per a l'actuació sol·licitada, tenint en compte que la subvenció provincial no supera l'import màxim subvencionable en les bases.

Tercer: Que siguen admeses a tràmit les sol·licituds de subvenció ressenyades, així com la documentació que s'adjunta conforme les bases que regeixen la convocatòria pública efectuada.

El que propose als efectes oportuns.

Segundo: Poner en conocimiento de la Diputación de Alicante COMPROMISO FORMAL EXPRESO de contribuir con la aportación municipal detallada en el cuadro anterior para la actuación solicitada, teniendo en cuenta que la subvención provincial no supera el importe máximo subvencionable en las bases.

Tercero: Que sean admitidas a trámite las solicitudes de subvención reseñadas, así como la documentación que se adjunta conforme las bases que rigen la convocatoria pública efectuada.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer: Presentar les sol·licituds que a continuació es detalla, segons la Subvenció Provincial màxima per 269.673,00 € establert en la base sisena per a aquest municipi de 34.673 habitants:

Primero: Presentar las solicitudes que a continuación se detalla, según la Subvención Provincial máxima por 269.673,00 € establecido en la base sexta para este municipio de 34.673 habitantes:

ÁREA (1)	SOLICITUD (2)	TOTAL ACTUACION (5)	SUBV PROV ACTUACION (6)	APORT MUN ACTUACION (7)
EJEC DIP/AYTO (3)	LÍNEA DE ACTUACIÓN (4)	TOTAL RED. PROY. (8)	SUBV PROV RED. PROY. (9)	APORT MUN RED. PROY (10)
COOPERACION	Sustitución del césped artificial y mejoras en el Estadio Municipal Nou	269.271,14	269.271,14	0

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523406751135501171 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



AYUNTAMIENTO	3421 Instalaciones Deportivas	8.167,50	8.167,50	0
---------------------	--------------------------------------	-----------------	-----------------	----------

+

Segon: Posar en coneixement de la Diputació d'Alacant COMPROMIS FORMAL EXPRÉS de contribuir amb l'aportació municipal detallada en el quadre anterior per a l'actuació sol·licitada, tenint en compte que la subvenció provincial no supera l'import màxim subvencionable en les bases.

Tercer: Que siguen admeses a tràmit les sol·licituds de subvenció ressenyades, així com la documentació que s'adjunta conforme les bases que regeixen la convocatòria pública efectuada.

Segundo: Poner en conocimiento de la Diputación de Alicante COMPROMISO FORMAL EXPRESO de contribuir con la aportación municipal detallada en el cuadro anterior para la actuación solicitada, teniendo en cuenta que la subvención provincial no supera el importe máximo subvencionable en las bases.

Tercero: Que sean admitidas a trámite las solicitudes de subvención reseñadas, así como la documentación que se adjunta conforme las bases que rigen la convocatoria pública efectuada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:44 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.