



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 DE FEBRER DE 2021.

ASSISTENTS

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
Marta Sellés Senabre	Tinent d'alcalde
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinent d'alcalde
Vicente José Sebastiá López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinent d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Moltó	Secretari

Inici: 09:14 horas
Lloc: per videoconferència

Fi: 10:23 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen per videoconferència els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 2/2021/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28.01.2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 28.01.2021, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 28.01.2021, queda ésta aprobada.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.
Expediente: 10603/2019.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 056/19, EXPEDIENT TAO NÚM. 10603/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

JOSEP ANTONI CASTIÑEIRA COTS,
regidor delegat de Comerç, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2019011339 de 2019.06.11, mitjançant el qual Zerca Serveis d'Oci S.L. formula declaració responsable ambiental per a l'exercici de l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per a dur a Plaça de l'Església setembre (expte. activitat núm 056/19).

VIST l'informe emès a l' respecte per la Sra. Tècnic de Comerç i Turisme en data 01.12.2020, segons el qual:

"VIST l'escrit de referència, mitjançant el qual la mercantil Zarca Serveis d'Oci S.L. s'efectua davant aquest Ajuntament declaració responsable ambiental per a l'exercici de l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per a dur a Pl. Església 9, així com la documentació aportada a l'efecte.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2020.06.17 després d'efectuar

JOSEP ANTONI CASTIÑEIRA COTS, Concejal Delegado de Comercio, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2019011339 de 11/06/2019, mediante el que Zerca Servicios de Ocio S.L. formula declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar en Plaza de la Iglesia 9 (expte. actividad nº 056/19).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio y Turismo en fecha 01/12/2020, según el cual:

"VISTO el escrito de referencia, mediante el que la mercantil Zarca Servicios de Ocio S.L. efectúa ante este Ayuntamiento declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar en Pza. Iglesia 9 , así como la documentación aportada al efecto.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial



visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació:

"Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Zerca Serveis de l'Oci, SL, com a aclariment i documentació complementària requerida en l'informe tècnic municipal de data 2020.03.20, a l'objecte d'efectuar la seva Declaració responsable d'ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Elaboració i comerç menor de menjars per a dur situada en Pl. de l'Església, 9 Baix (direcció segons cadastre PZ ESGLÉSIA 9 És: 2 Pl: 00 Pt: 01) d'aquest municipi (referència cadastral 1457104YH4615N1001MF), als efectes de que estableix l'en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació prevista a l'article 69 de l'esmentada Llei 6/2014 a les 12: 00h. de l'2020.06.17, qui subscriu INFORMA que:

Sí procedeix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És que fa cal informar a l'respecte. " **CONSIDERANT** per tant que l'activitat s'inclou en el règim de declaració responsable ambiental ja que, atenent la seva escassa incidència ambiental, no es troba inclosa ni en el règim d'autorització ambiental integrada ni en el de llicència ambiental, i que a més no es pot considerar activitat innòcua per no complir alguna de les condicions establertes en l'annex III de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT així mateix que disposen els articles 66 i següents de la meritada Llei 6/2014.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a

municipal en fecha 17/06/2020 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación:

"Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Zerca Servicios del Ocio, S.L., como aclaración y documentación complementaria requerida en el informe técnico municipal de fecha 20/03/2020, al objeto de efectuar su Declaración responsable de ambiental para la instalación de una actividad destinada a Elaboración y comercio menor de comidas para llevar sita en Plza. De la Iglesia, 9 Bajo (dirección según catastro PZ IGLESIA 9 Es:2 Pl:00 Pt:01) de este municipio (referencia catastral 1457104YH4615N1001MF), a los efectos de lo establecido en el en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 a las 12:00h. del 17/06/2020, quien suscribe INFORMA que:

Sí procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO por tanto que la actividad se incluye en el régimen de declaración responsable ambiental ya que, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, no se encuentra incluida ni en el régimen de autorización ambiental integrada ni en el de licencia ambiental, y que además no puede considerarse actividad inocua por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el anexo III de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO asimismo lo



la Modernització de l' Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº nº 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecte, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la mercantil Zerca Serveis d'Oci S.L. per al desenvolupament de l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per a dur a Plaça Església setembre (expte. administratiu núm 056/19).

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació de el present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Que es notifiqui el present acord al / s interessat / s i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns. És tot el que procedeix informar. "

CONSIDERANT per tant que l'activitat s'inclou en el règim de declaració responsable ambiental ja que, atenent la seva escassa incidència ambiental, no es troba inclosa ni en el règim d'autorització ambiental integrada ni en el de llicència ambiental, i que a més no es pot considerar activitat innòcua per no complir alguna de les condicions establertes en l'annex III de

dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la meritada Ley 6/2014. CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la mercantil Zerca Servicios de Ocio S.L. para el desarrollo de la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar en Plaza Iglesia 9 (expte. administrativo nº 056/19).

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

Es todo lo que procede informar."



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT així mateix que disposen els articles 66 i següents de la meritada Llei 6/2014.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, di 16 de desembre, de mesures per a la modernització de Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº nº 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecte, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la mercantil Zerca Serveis d'Oci S.L. per al desenvolupament de l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per a dur a Plaça Església setembre (expte. administratiu núm 056/19).

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació de el present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient

CONSIDERANDO por tanto que la actividad se incluye en el régimen de declaración responsable ambiental ya que, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, no se encuentra incluida ni en el régimen de autorización ambiental integrada ni en el de licencia ambiental, y que además no puede considerarse actividad inocua por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el anexo III de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO asimismo lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la meritada Ley 6/2014.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la mercantil Zerca



sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Que es notifiqui el present acord al / s interessat / s i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

Servicios de Ocio S.L. para el desarrollo de la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar en Plaza Iglesia 9 (expte. administrativo nº 056/19).

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la mercantil Zerca Servicios de Ocio S.L. per al desenvolupament de l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per a dur a Plaça Església setembre (expte. administratiu núm 056/19).

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació de el present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C/Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Que es notifique el present

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la mercantil Zerca Servicios de Ocio S.L. para el desarrollo de la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar en Plaza Iglesia 9 (expte. administrativo nº 056/19).

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.



acord al/s interessat/s i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al/ a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 501/2021.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, EXPEDIENT NÚM. 501/2021.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/3 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:



Pedro Alemany Perez, Regidor delegat de Patrimoni proposa:

Vista la sol·licitud del Sr. Antonio Caballero Guirado , amb representació de la mercantil CABALLERO SEGURIDAD SL, amb número de registre d'entrada 2020022898, devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "Servici de manteniment de sistemes de protecció contra incendis en edificis i dependències municipals" per import de 1.045,50€

Vist l'informe favorable de la Enginyera Técnica Industrial Municipal de data 20 de gener de 2021.

Vis l'informe del Departament de Tresoreria de data 25 de gener de 2020.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Servici de manteniment de sistemes de protecció contra incendis en edificis i dependències municipals" per import de 1.045,50€.

Pedro Alemany Perez, Concejal delegado de Patrimonio propone:

Vista la solicitud de D. Antonio Caballero Guirado, en representación de la mercantil CABALLERO SEGURIDAD SL, con número de registro de entrada 2020022898, devolución de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de mantenimiento de sistemas de protección contra incendios en edificios y dependencias municipales" por importe de 1.045,50€.

Visto el informe favorable de la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 20 de enero de 2021.

Visto el informe del Departamento de Tesoreria de fecha 25 de enero de 2021.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de mantenimiento de sistemas de protección contra incendios en edificios y dependencias municipales" por importe de 1.045,50€.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Servici de manteniment de sistemes de protecció contra incendis en edificis i dependències municipals" per import de 1.045,50€.

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de mantenimiento de sistemas de protección contra incendios en edificios y dependencias municipales" por importe de 1.045,50€.



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 500/2021.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE GESPA DEL CAMP DE FUTBOL 11 DE LA CIUTAT ESPORTIVA JOSÉ LLORET PÉREZ, "CALSITA", EXPEDIENT NÚM. 500/2021.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/4 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:



Pedro Alemany Perez, Regidor delegat de Urbanisme proposa:

Vista la sol·licitud del Sr. Antonio Francisco Candela Torregrosa, en representació de la mercantil REALTURF SYSTEMS SL, amb número de registre d'entrada 2020022070, devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "Obres d'execució del projecte d'instal·lació de gespa del camp de futbol 11 Ciutat Esportiva José Lloret Pérez, Calsita "; per import de 5.600,00€.

Vist l'informe favorable del Arquitecta Técnica Municipal de data 20 de gener de 2020.

Vis l'informe del Departament de Tresoreria de data 25 de gener de 2021.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Obres d'execució del projecte d'instal·lació de gespa del camp de futbol 11 Ciutat Esportiva José Lloret Pérez, Calsita "; per import de 5.600,00€.

Pedro Alemany Perez, Concejal delegado de Urbanismo propone:

Vista la solicitud de D. Antonio Francisco Candela Torregrosa, en representación de la mercantil REALTURF SYSTEMS SL, con número de registro de entrada 2020022070, devolución de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "Obras de ejecución del proyecto de instalación de césped del campo de futbol 11 Ciudad Deportiva José Lloret Pérez, Calsita" por importe de 5.600,00€.

Visto el informe favorable del Arquitecta Técnica Municipal de fecha 20 de enero de 2020.

Visto el informe del Departamento de Tesoreria de fecha 25 de enero de 2021.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato "Obras de ejecución del proyecto de instalación de césped del campo de futbol 11 Ciudad Deportiva José Lloret Pérez, Calsita" por importe de 5.600,00€.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Obres d'execució del projecte d'instal·lació de gespa del camp de futbol 11 de la Ciutat Esportiva José Lloret Pérez, Calsita "; per import de 5.600,00€.

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato "Obras de ejecución del proyecto de instalación de césped del campo de futbol 11 Ciudad Deportiva José Lloret Pérez, Calsita " por importe de 5.600,00€.



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. MUSEO Y ARQUEOLOGIA.

Expediente: 48/2021.

PATRIMONI HISTÒRIC. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COOPERACIÓ EDUCATIVA ENTRE LA *UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID* I L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA PER A LA RELITZACIÓ DE PRÀCTIQUES ACADÈMIQUES EXTERNES, EXPEDIENT NÚM. 48/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López, regidor delegat d'Educació, proposa:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Educación, propone:

Vilamuseu és un museu al servei de la societat, una institució pública amb múltiples funcions, entre les quals l'educació i la transmissió dels valors de l'extraordinari patrimoni cultural i natural de la Vila Joiosa és una prioritat. Per a complir aqueix objectiu és important proporcionar als universitaris uns coneixements complementaris als adquirits en la seua formació acadèmica, afavorint l'adquisició de competències per a ajudar-los a aconseguir la seua ocupabilitat.

Vist que la Universitat Complutense de Madrid té entre les seues funcions la creació, desenvolupament, transmissió i crítica de la ciència, la cultura, la difusió, la valorització i la transferència del coneixement al servei de la cultura, de la qualitat de vida i del desenvolupament econòmic. Així mateix, assumeix el seu compromís d'acostar la formació universitària a la realitat social i professional del nostre entorn, mitjançant l'establiment de relacions amb altres entitats, que permeten

Vilamuseu es un museo al servicio de la sociedad, una institución pública con múltiples funciones, entre las cuales la educación y la transmisión de los valores del extraordinario patrimonio cultural y natural de Villajoyosa es una prioridad. Para cumplir ese objetivo es importante proporcionar a los universitarios unos conocimientos complementarios a los adquiridos en su formación académica, favoreciendo la adquisición de competencias para ayudarlos a alcanzar su empleabilidad.

Visto que la Universidad Complutense de Madrid tiene entre sus funciones la creación, desarrollo, transmisión y crítica de la ciencia, la cultura, la difusión, la valorización y la transferencia del conocimiento al servicio de la cultura, de la calidad de vida y del desarrollo económico. Asimismo, asume su compromiso de acercar la formación universitaria a la realidad social y profesional de nuestro entorno, mediante



completar el procés formatiu amb una posada en pràctica dels coneixements teòrics adquirits

Vist que l'Ajuntament de la Vila Joiosa coincideix en la necessitat d'instrumentar mesures que incidisquen en la capacitat professional dels universitaris per a un millor aprenentatge i una millor inserció professional.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus el tenor literal dels quals és com segueix:

“Assumpte: Aprovació conveni de cooperació educativa entre la Universitat de Saragossa i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la realització de pràctiques acadèmiques externes.

Que Vilamuseu té entre els seus objectius la difusió del patrimoni arqueològic de La Vila Joiosa i de qualsevol iniciativa que supose la col·laboració amb institucions de finalitats similars en l'àmbit específic de l'arqueologia, la museologia i la recerca.

Que és d'interès per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, segons el parer de qui subscriu, la col·laboració amb els diferents centres educatius per a aprofundir en la formació i en el desenvolupament d'investigacions relacionades amb tots els aspectes vinculats al desenvolupament, planificació, conservació i gestió dels recursos i activitats de Vilamuseu per la qual cosa seria convenient formalitzar un conveni de cooperació educativa amb la Universitat Complutense de Madrid.

És tot quant cal informar sobre aquest tema”

I Vist l'informe emès per Secretaria sobre la viabilitat d'aquest, aquesta Regidoria de Patrimoni Històric PROPOSA el següent:

Primer.- Aprovar el conveni de cooperació entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la

el establecimiento de relaciones con otras entidades, que permitan completar el proceso formativo con una puesta en práctica de los conocimientos teóricos adquiridos

Visto que el Ayuntamiento de Villajoyosa coincide en la necesidad de instrumentar medidas que incidan en la capacitación profesional de los universitarios para un mejor aprendizaje y una mejor inserción profesional.

Visto el informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos cuyo tenor literal es como sigue:

“Asunto: Aprobación convenio de cooperación educativa entre la Universidad Complutense de Madrid y el Ayuntamiento de Villajoyosa para la realización de prácticas académicas externas.

Que Vilamuseu tiene entre sus objetivos la difusión del patrimonio arqueológico de La Vila Joiosa y de cualquier iniciativa que suponga la colaboración con instituciones de fines similares en el ámbito específico de la arqueología, la museología y la investigación,

Que es de interés para el Ayuntamiento de Villajoyosa, a juicio de quien suscribe, la colaboración con los diferentes centros educativos para profundizar en la formación y en el desarrollo de investigaciones relacionadas con todos los aspectos vinculados al desarrollo, planificación, conservación y gestión de los recursos y actividades de Vilamuseu por lo que sería conveniente formalizar un convenio de cooperación educativa con la Universidad Complutense de Madrid.

Es todo cuanto cabe informar al respecto”

Y Visto el informe emitido por Secretaría sobre la viabilidad del mismo, esta Concejalía de Patrimonio Histórico PROPONE lo siguiente:

Primero.- Aprobar el convenio de cooperación educativa entre el



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Universitat Complutense de Madrid el tenor literal del qual és el següent:

“CONVENI DE COOPERACION EDUCATIVA ENTRE LA UNIVERSITAT COMPLUTENSE DE MADRID I L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

A Madrid, a de de 2021.

D'una part, D^a /.../, Vicerectora d'Ocupabilitat i Emprenedoria, en nom i representació de la Universitat Complutense de Madrid (en endavant UCM), actuant per delegació del Rector segons Decret Rectoral 19/2019, de 14 de juny, d'establiment dels Vicerectorats de la UCM, de delegació de competències i de diverses qüestions d'índole organitzatiu, publicat en el Butlletí Oficial de la Comunitat de Madrid el dia 19 de juny de 2019

I d'una altra part, Sr. Andrés Verdú Reus, Alcalde de la Vila Joiosa, en nom i representació d'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb CIF P0313900C, en virtut de les atribucions que té conferides segons el seu nomenament en la Sessió d'Ajuntament del Ple del dia 15 de Juny de 2019 i amb domicili a l'efecte de notificacions al carrer Major, 14, 03570, la Vila Joiosa (Alacant), Totes dues parts es reconeixen plena capacitat jurídica per a subscriure el present conveni, i a aquest efecte

EXPOSEN

I.- La UCM, segons s'arreplega en els seus Estatuts aprovats per Decret 32/2017, de 21 de març, del Consell de Govern de la Comunitat de Madrid (BOCM de 24 de març de 2017), té entre les seues funcions la creació, desenvolupament, transmissió i crítica de la ciència, de la tècnica i de la cultura, la difusió, la valorització i la transferència del coneixement al servei de la cultura, de la qualitat de vida i del desenvolupament econòmic, així com la difusió del coneixement i la cultura a través de l'extensió universitària i la formació continuada.

Així mateix, assumeix el seu compromís d'acostar la formació universitària a la

Ayuntamiento de La Vila Joiosa y la Universidad de Complutense de Madrid cuyo tenor literal es el siguiente:

“CONVENIO DE COOPERACION EDUCATIVA ENTRE LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID Y EL AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

En Madrid, a de de 2021

De una parte, D^a /.../, Vicerrectora de Empleabilidad y Emprendimiento, en nombre y representación de la Universidad Complutense de Madrid (en lo sucesivo UCM), actuando por delegación del Rector según Decreto Rectoral 19/2019, de 14 de junio, de establecimiento de los Vicerectorados de la UCM, de delegación de competencias y de diversas cuestiones de índole organizativo, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el día 19 de junio de 2019

Y de otra parte, D. Andrés Verdú Reos, Alcalde de la Vila Joiosa, en nombre y representación de Ajuntament de la Vila Joiosa, con CIF P0313900C, en virtud de las atribuciones que tiene conferidas según su nombramiento en la Sesión de Ayuntamiento del Pleno del día 15 de Junio de 2019 y con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Major, 14, 03570, la Vila Joiosa (Alicante), Ambas partes se reconocen plena capacidad jurídica para suscribir el presente convenio, y a tal efecto

EXPONEN

I.- La UCM, según se recoge en sus Estatutos aprobados por Decreto 32/2017, de 21 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid (BOCM de 24 de marzo de 2017), tiene entre sus funciones la creación, desarrollo, transmisión y crítica de la ciencia, de la técnica y de la cultura, la difusión, la valorización y la transferencia del conocimiento al servicio de la cultura, de la calidad de vida y del desarrollo económico, así como la difusión del conocimiento y la cultura a través de la extensión universitaria y la formación continuada.



realitat social i professional del nostre entorn, mitjançant l'establiment de relacions amb altres entitats, que permeten completar el procés formatiu amb una posada en pràctica dels coneixements teòrics adquirits.

II.- Ajuntament de la Vila Joiosa té la competència pròpia, segons l'Art. 25.2.m de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, de la promoció de la cultura i equipaments culturals. Per a complir aquesta fi compta amb Vilamuseu, Xarxa de Museus i Monuments de la Vila Joiosa

III.- Les parts, a l'empara del Reial decret 592/2014, d'11 de juliol, que regula les pràctiques acadèmiques externes dels estudiants universitaris, i d'acord amb el que s'estableix en el Reglament de Pràctiques Acadèmiques Externes, aprovat pel Consell de Govern de la UCM el 31 d'octubre de 2017 (BOUC del 3 de novembre de 2017), acorden subscriure el present conveni conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI.

Aquest conveni té per objecte establir les condicions en les quals estudiants de la UCM realitzaran un programa de pràctiques externes així com del Treball de Fi de Grau/Màster (d'ara en avant TFG/TFM) de qualsevol ensenyament impartit per la UCM, tant oficials com pròpies, segons les condicions particulars de cada modalitat establides en el corresponent programa formatiu en Ajuntament de la Vila Joiosa, així com d'acord amb el manifestat en la memòria justificativa que acompanya al present conveni, en compliment del que s'estableix en l'article 50.1 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

SEGONA.- CONDICIONS GENERALS DEL CONVENI.

A. OFERTA D'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA.

Ajuntament de la Vila Joiosa podrà oferir places de pràctiques amb la periodicitat o quantia que desitge, i indicar l'oferta específica per a cada plaça.

B. MODALITATS DE PRÀCTIQUES ACADÈMIQUES EXTERNES.

Les pràctiques acadèmiques externes

Asimismo, asume su compromiso de acercar la formación universitaria a la realidad social y profesional de nuestro entorno, mediante el establecimiento de relaciones con otras entidades, que permitan completar el proceso formativo con una puesta en práctica de los conocimientos teóricos adquiridos.

II.- Ajuntament de la Vila Joiosa tiene la competencia propia, según el Art. 25.2.m de la ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, de la promoción de la cultura y equipamientos culturales. Para cumplir este fin cuenta con Vilamuseu, Red de Museos y Monumentos de la Vila Joiosa.

III.- Las partes, al amparo del Real Decreto 592/2014, de 11 de julio, que regula las prácticas académicas externas de los estudiantes universitarios, y de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Prácticas Académicas Externas, aprobado por el Consejo de Gobierno de la UCM el 31 de octubre de 2017 (BOUC del 3 de noviembre de 2017), acuerdan suscribir el presente convenio con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO.

Este convenio tiene por objeto establecer las condiciones en las que estudiantes de la UCM realizarán un programa de prácticas externas así como del Trabajo de Fin de Grado/Máster (en adelante TFG/TFM) de cualquier enseñanza impartida por la UCM, tanto oficiales como propias, según las condiciones particulares de cada modalidad establecidas en el correspondiente programa formativo en Ajuntament de la Vila Joiosa, así como de acuerdo con lo manifestado en la memoria justificativa que acompaña al presente convenio, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 50.1 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.

SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DEL CONVENIO.

A. OFERTA DE AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA.

Ajuntament de la Vila Joiosa podrà ofrecer plazas de prácticas con la



podran ser curriculars o extracurriculars.

a) Les pràctiques curriculars es configuren com a activitats acadèmiques integrants del Pla d'Estudis de què es tracte.

b) Les pràctiques extracurriculars són aquelles que els estudiants podran realitzar amb caràcter voluntari durant el seu període de formació i que, fins i tot tenint les mateixes finalitats que les pràctiques curriculars, no formen part del corresponent Pla d'Estudis. No obstant això, i quan corresponga, seran contemplades en el Suplement Europeu al Títol conforme determine la normativa vigent.

C. DURACIÓ DE LES PRÀCTIQUES.

a) Les pràctiques externes curriculars tindran la duració que estableix el Pla d'Estudis corresponent, en els termes establits per l'article 12.6 del Reial decret 1393/2007, de 29 d'octubre, pel qual s'estableix l'ordenació dels ensenyaments universitaris oficials.

En el cas de les pràctiques de titulacions pròpies de la UCM, la duració de les mateixes vindrà determinada en la proposta de l'activitat formativa aprovada per la corresponent Comissió.

b) Les pràctiques externes extracurriculars tindran preferentment una duració no superior al 50% dels crèdits del curs acadèmic. La duració de cada pràctica s'establirà en cada oferta i no podrà ser inferior a 200 hores (llevat que supose la continuació d'una pràctica curricular o que la seua naturalesa específica exigisca una menor duració), ni superior a 900 hores efectives.

D. DESENVOLUPAMENT DE LES PRÀCTIQUES I DEL TFG/TFM.

1. Els horaris de realització de les pràctiques o del TFG/TFM s'establiran d'acord amb les característiques de les mateixes i les disponibilitats de l'entitat col·laboradora. Els horaris seran compatibles amb l'activitat acadèmica, formativa i de representació i participació desenvolupada per l'estudiant en la UCM.

2. Els estudiants hauran de complir les

periodicidad o cuantía que desee, e indicar la oferta específica para cada plaza.

B. MODALIDADES DE PRÁCTICAS ACADÉMICAS EXTERNAS.

Las prácticas académicas externas podrán ser curriculares o extracurriculares.

a) Las prácticas curriculares se configuran como actividades académicas integrantes del Plan de Estudios de que se trate.

b) Las prácticas extracurriculares son aquellas que los estudiantes podrán realizar con carácter voluntario durante su periodo de formación y que, aun teniendo los mismos fines que las prácticas curriculares, no forman parte del correspondiente Plan de Estudios. No obstante, y cuando corresponda, serán contempladas en el Suplemento Europeo al Título conforme determine la normativa vigente.

C. DURACIÓN DE LAS PRÁCTICAS.

a) Las prácticas externas curriculares tendrán la duración que establezca el Plan de Estudios correspondiente, en los términos establecidos por el artículo 12.6 del Real Decreto 1393/2007, de 29 de octubre, por el que se establece la ordenación de las enseñanzas universitarias oficiales.

En el caso de las prácticas de titulaciones propias de la UCM, la duración de las mismas vendrá determinada en la propuesta de la actividad formativa aprobada por la correspondiente Comisión.

b) Las prácticas externas extracurriculares tendrán preferentemente una duración no superior al 50% de los créditos del curso académico. La duración de cada práctica se establecerá en cada oferta y no podrá ser inferior a 200 horas (salvo que suponga la continuación de una práctica curricular o que su naturaleza específica exija una menor duración), ni superior a 900 horas efectivas.

D. DESARROLLO DE LAS PRÁCTICAS Y DEL TFG/TFM.

1. Los horarios de realización de las prácticas o del TFG/TFM se establecerán



normes de règim intern d'Ajuntament de la Vila Joiosa i seguir les indicacions del tutor designat per l'entitat. Hauran d'aplicar-se amb diligència a les tasques que se'ls encomanen, de les quals guardaran secret professional i deure de confidencialitat durant la seua estada i una vegada finalitzada aquesta. En cas d'absència serà necessari comunicar-ho i justificar-ho al Centre responsable de la UCM. El règim de permisos de l'estudiant serà consensuat pels tutors de totes dues parts amb respecte en tot cas als permisos als quals l'estudiant tinga dret conformement a la normativa vigent.

3. Per causes degudament justificades, d'acord amb l'indicat en l'article 20 del Reglament de Pràctiques Acadèmiques Externes de la UCM, qualsevol de les parts podrà rescindir el període de pràctiques. Si Ajuntament de la Vila Joiosa ho considera convenient, la UCM gestionarà la incorporació d'un nou estudiant que iniciarà el seu període de formació com més prompte millor.

4. Si alguna de les parts signants d'aquest conveni o els estudiants desitjaren utilitzar els resultats parcials o finals de la seua activitat en l'entitat col·laboradora, en part o íntegrament per a la seua publicació com a article, conferència, tesi, memòria, etc. haurà de sol·licitar la conformitat de l'altra part per escrit, qui haurà de respondre en un termini màxim de 45 dies, comunicant la seua autorització, les seues reserves o la seua disconformitat.

Transcorregut aquest termini sense obtenir resposta, s'entendrà que el silenci és la tàcita autorització per a la seua difusió.

5. Els drets de propietat industrial enregistrables que es puguen derivar dels resultats de la pràctica duta a terme per l'estudiant correspondran a l'entitat col·laboradora. Referent a la propietat intel·lectual, es respectarà sempre el reconeixement de l'autoria del treball per l'estudiant, podent pactar-se directament entre el mateix i l'entitat una excepció a aquest principi general.

de acuerdo con las características de las mismas y las disponibilidades de la entidad colaboradora. Los horarios serán compatibles con la actividad académica, formativa y de representación y participación desarrollada por el estudiante en la UCM.

2. Los estudiantes deberán cumplir las normas de régimen interno de Ajuntament de la Vila Joiosa y seguir las indicaciones del tutor designado por la entidad. Deberán aplicarse con diligencia a las tareas que se les encomienden, de las cuales guardarán secreto profesional y deber de confidencialidad durante su estancia y una vez finalizada esta. En caso de ausencia será necesario comunicarlo y justificarlo al Centro responsable de la UCM. El régimen de permisos del estudiante será consensuado por los tutores de ambas partes con respeto en todo caso a los permisos a los que el estudiante tenga derecho con arreglo a la normativa vigente.

3. Por causas debidamente justificadas, de acuerdo con lo indicado en el artículo 20 del Reglamento de Prácticas Académicas Externas de la UCM, cualquiera de las partes podrá rescindir el período de prácticas. Si Ajuntament de la Vila Joiosa lo considera conveniente, la UCM gestionará la incorporación de un nuevo estudiante que iniciará su período de formación a la mayor brevedad posible.

4. Si alguna de las partes firmantes de este convenio o los estudiantes desearan utilizar los resultados parciales o finales de su actividad en la entidad colaboradora, en parte o en su totalidad para su publicación como artículo, conferencia, tesis, memoria, etc. deberá solicitar la conformidad de la otra parte por escrito, quien deberá responder en un plazo máximo de 45 días, comunicando su autorización, sus reservas o su disconformidad.

Transcurrido dicho plazo sin obtener respuesta, se entenderá que el silencio es la tácita autorización para su difusión.

5. Los derechos de propiedad industrial registrables que se puedan derivar de los



E. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I D'ACCIDENTS.

Tots els estudiants de la UCM que estiguen matriculats en alguna dels seus ensenyaments, oficials o pròpies, estan coberts per una assegurança de responsabilitat civil.

El Segur Escolar cobreix als menors de 28 anys, matriculats en ensenyaments oficials dels respectius centres de la UCM i al corrent de la quota corresponent. L'àmbit temporal de cobertura és l'any escolar. El marc d'aplicació és el territori nacional, d'acord amb el principi de territorialitat arrel·legat en la Llei General de la Seguretat Social.

En el cas dels estudiants majors de 28 anys o d'aquells matriculats en ensenyaments propis de la UCM, correspondrà a la Coordinació de Pràctiques de la Titulació assegurar-se que l'estudiant estiga cobert per la corresponent assegurança d'accident i quants puguin resultar obligatoris.

Si les pràctiques tingueren lloc fora del territori nacional, la UCM, a través del centre corresponent, s'assegurarà que l'estudiant disposi d'una pòlissa d'assegurances d'assistència sanitària i repatriació.

F. AJUDES A L'ESTUDI.

Ajuntament de la Vila Joiosa no assignarà quantitat alguna en concepte de bossa o ajuda a l'estudi.

G. RÈGIM JURÍDIC LABORAL.

De conformitat amb el Reial decret 1493/2011 (BOE de 27 d'octubre de 2011), els estudiants universitaris que realitzen pràctiques remunerades quedaran compresos en el Règim General de la Seguretat Social si bé l'RD Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència (BOE de 17 d'octubre de 2014) estableix una bonificació del cent per cent de les quotes de la Seguretat Social per als estudiants que realitzen pràctiques curriculars remunerades (Disposició Addicional Vint-i-sisena).

La participació d'Ajuntament de la Vila Joiosa en el programa de pràctiques no suposa l'adquisició de més compromisos

resultados de la práctica llevada a cabo por el estudiante corresponderán a la entidad colaboradora. En lo referente a la propiedad intelectual, se respetará siempre el reconocimiento de la autoría del trabajo por el estudiante, pudiendo pactarse directamente entre el mismo y la entidad una excepción a este principio general.

E. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y DE ACCIDENTES.

Todos los estudiantes de la UCM que estén matriculados en alguna de sus enseñanzas, oficiales o propias, están cubiertos por un seguro de responsabilidad civil.

El Seguro Escolar cubre a los menores de 28 años, matriculados en enseñanzas oficiales de los respectivos centros de la UCM y al corriente de la cuota correspondiente. El ámbito temporal de cobertura es el año escolar. El marco de aplicación es el territorio nacional, de acuerdo con el principio de territorialidad recogido en la Ley General de la Seguridad Social.

En el caso de los estudiantes mayores de 28 años o de aquellos matriculados en enseñanzas propias de la UCM, corresponderá a la Coordinación de Prácticas de la Titulación asegurarse de que el estudiante esté cubierto por el correspondiente seguro de accidente y cuantos puedan resultar obligatorios.

Si las prácticas tuvieran lugar fuera del territorio nacional, la UCM, a través del centro correspondiente, se asegurará de que el estudiante disponga de una póliza de seguros de asistencia sanitaria y repatriación.

F. AYUDAS AL ESTUDIO.

Ajuntament de la Vila Joiosa no assignarà cantidad alguna de bolsa o ayuda al estudio.

G. RÉGIMEN JURÍDICO LABORAL.

De conformidad con el Real Decreto 1493/2011 (BOE de 27 de octubre de 2011), los estudiantes universitarios que realicen prácticas remuneradas quedarán comprendidos en el Régimen General de la Seguridad Social si bien el RD Ley 18/2014, de 15 de octubre, de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento,



que els estipulats en el present conveni. Donat el caràcter formatiu de les pràctiques acadèmiques externes, de la seua realització no es derivaran, en cap cas, obligacions pròpies d'una relació laboral, ni el seu contingut podrà donar lloc a la substitució de la prestació laboral pròpia de llocs de treball.

Així mateix, i en el cas que al final dels estudis l'estudiant s'incorporara a la plantilla de l'entitat col·laboradora, el temps de les pràctiques no es computarà a l'efecte d'antiguitat ni eximirà del període de prova, llevat que en l'oportú conveni col·lectiu aplicable estiguera expressament estipulat una cosa diferent.

En l'àmbit de les Administracions Públiques, Entitats de Dret Públic i altres Organismes Públics, la realització en els mateixos de les pràctiques acadèmiques externes no podrà tenir la consideració de mèrit per a l'accés a la funció pública ni serà computada a l'efecte d'antiguitat o reconeixement de serveis previs.

TERCERA.– OBLIGACIONES DE LA UCM (A TRAVÉS DEL CENTRO CORRESPONDIENTE O ÓRGANO RESPONSABLE DE LA TITULACIÓN).

1. Elaborar un Annex a aquest conveni per a cada estudiant en pràctiques on es consigne la següent informació: dades de l'estudiant, titulació, data d'incorporació i finalització de la pràctica, entitat on es realitzarà la pràctica, el calendari i l'horari, així com el nom del tutor acadèmic i del tutor de l'entitat col·laboradora. A més, l'Annex de l'Estudiant haurà d'incorporar el projecte formatiu en el qual es faran constar els objectius educatius i les competències que ha d'adquirir l'estudiant, així com les activitats formatives que desenvoluparà. L'òrgan responsable de la titulació resoldrà quants dubtes pogueren sorgir durant el desenvolupament de les pràctiques o del TFG/TFM.

2. Designar un tutor acadèmic que vetllarà pel normal desenvolupament del projecte formatiu, col·laborarà amb el tutor de l'entitat col·laboradora en tots aquells aspectes que afecten a aquest, així com aquelles funcions que reglamentàriament s'establisquen.

3. Podrà proposar que els tutors de pràctiques designats per l'entitat col·laboradora, reben el nomenament

la competitividad y la eficiencia (BOE de 17 de octubre de 2014) establece una bonificación del cien por cien de las cuotas de la Seguridad Social para los estudiantes que realicen prácticas curriculares remuneradas (Disposición Adicional Vigésimosesta).

La participación de Ajuntament de la Vila Joiosa en el programa de prácticas no supone la adquisición de más compromisos que los estipulados en el presente convenio. Dado el carácter formativo de las prácticas académicas externas, de su realización no se derivarán, en ningún caso, obligaciones propias de una relación laboral, ni su contenido podrá dar lugar a la sustitución de la prestación laboral propia de puestos de trabajo.

Asimismo, y en el caso de que al término de los estudios el estudiante se incorporase a la plantilla de la entidad colaboradora, el tiempo de las prácticas no se computará a efectos de antigüedad ni eximirá del período de prueba, salvo que en el oportuno convenio colectivo aplicable estuviera expresamente estipulado algo distinto.

En el ámbito de las Administraciones Públicas, Entidades de Derecho Público y demás Organismos Públicos, la realización en los mismos de las prácticas académicas externas no podrá tener la consideración de mérito para el acceso a la función pública ni será computada a efectos de antigüedad o reconocimiento de servicios previos.

TERCERA.– OBLIGACIONES DE LA UCM (A TRAVÉS DEL CENTRO CORRESPONDIENTE U ÓRGANO RESPONSABLE DE LA TITULACIÓN).

1. Elaborar un Anexo a este convenio para cada estudiante en prácticas donde se consigne la siguiente información: datos del estudiante, titulación, fecha de incorporación y finalización de la práctica, entidad donde se realizará la práctica, el calendario y el horario, así como el nombre del tutor académico y del tutor de la entidad colaboradora. Además, el Anexo del Estudiante deberá incorporar el proyecto formativo en el que se harán constar los objetivos educativos y las



honorífic de "Tutor/a en Pràctiques Externes", d'acord amb les condicions establides pel Consell de Govern de la UCM. Els tràmits necessaris per a l'obtenció del reconeixement, seran realitzats pel responsable del centre UCM, que elevarà al Vicerectorat competent la proposta del nomenament.

QUARTA.- OBLIGACIONES DE AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA.

1) En tant que col·labora en un programa de formació universitària, facilitar a l'estudiant la realització dels seus exàmens.

2) Nomenar a un tutor que es responsabilitzarà de la formació de cada estudiant i de la valoració de la seua estada, facilitant al responsable o tutor acadèmic de pràctiques del centre UCM on estiga matriculat l'estudiant, l'informe d'aprofitament de les pràctiques a la seua finalització, en el qual constarà el temps de pràctiques realitzat, les hores totals, el seu contingut, el grau d'aprofitament i participació, el seu rendiment i les competències adquirides.

3) En el cas de les estades per al desenvolupament del TFG/TFM, l'estudiant haurà de comptar amb un responsable o tutor en Ajuntament de la Vila Joiosa que actuarà de manera col·legiada amb el seu tutor en la Universitat, sempre amb l'aprovació de la Comissió del Grau o de la Coordinació del Màster corresponent i d'acord amb la normativa general del TFG/TFM i a la normativa específica aprovada per a la seua titulació. Així mateix, s'encarregarà d'emetre un informe raonat que donarà per finalitzat el TFG/TFM i que remetrà a la Comissió del Grau o Coordinació del Màster.

4) Manifesta que posseeix els mitjans materials i serveis disponibles que permeten garantir el desenvolupament de les activitats formatives planificades, observant els criteris d'accessibilitat universal i disseny per a tots, segons el que es disposa en el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social.

5) Observarà i farà observar les mesures de Seguretat i Higiene establides en el centre de treball assignat, i informarà, formarà i farà complir i respectar a l'alumnat aquestes

competències que debe adquirir el estudiant, así como las actividades formativas que desarrollará. El órgano responsable de la titulación resolverá cuantas dudas pudieran surgir durante el desarrollo de las prácticas o del TFG/TFM.

2. Designar un tutor académico que velará por el normal desarrollo del proyecto formativo, colaborará con el tutor de la entidad colaboradora en todos aquellos aspectos que afecten al mismo, así como aquellas funciones que reglamentariamente se establezcan.

3. Podrá proponer que los tutores de prácticas designados por la entidad colaboradora, reciban el nombramiento honorífico de "Tutor/a en Prácticas Externas", de acuerdo con las condiciones establecidas por el Consejo de Gobierno de la UCM. Los trámites necesarios para la obtención del reconocimiento, serán realizados por el responsable del centro UCM, que elevará al Vicerectorado competente la propuesta del nombramiento.

CUARTA.- OBLIGACIONES DE AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA.

1) En tanto que colabora en un programa de formación universitaria, facilitar al estudiant la realización de sus exámenes.

2) Nombrar a un tutor que se responsabilizará de la formación de cada estudiant y de la valoració de su estancia, facilitando al responsable o tutor académico de prácticas del centro UCM donde esté matriculado el estudiant, el informe de aprovechamiento de las prácticas a su finalización, en el que constará el tiempo de prácticas realizado, las horas totales, su contenido, el grado de aprovechamiento y participación, su rendimiento y las competencias adquiridas.

3) En el caso de las estancias para el desarrollo del TFG/TFM, el estudiant deberá contar con un responsable o tutor en Ajuntament de la Vila Joiosa que actuará de forma col·legiada con su tutor en la Universidad, siempre con la aprobación de la Comisión del Grado o de la Coordinación del Máster



mesures.

QUINTA.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les parts es comprometen a tractar les dades personals necessàries per a l'execució del present conveni de conformitat amb el que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

A aquest efecte, les entitats signants del conveni assumeixen la posició de responsables dels tractaments que cadascuna realitzi en el marc de l'execució del present conveni. La cessió per la UCM de les dades personals dels estudiants a Ajuntament de la Vila Joiosa - Ajuntament de la Vila Joiosa es realitzarà mitjançant la comunicació de les dades adequades, pertinents i necessaris per a la finalitat exclusiva de gestió de les pràctiques universitàries corresponents. L'entitat col·laboradora es compromet a no tractar les dades amb una altra finalitat sense el consentiment de l'interessat i a no cedir-los a tercers sense aquest consentiment, llevat que ho requerisca una obligació legal. Les parts s'exoneren mútuament de qualsevol responsabilitat que es poguera generar per l'incompliment per una d'elles de les obligacions derivades de la normativa de protecció de dades personals.

SISENA.- TRANSPARÈNCIA.

correspondiente y de acuerdo a la normativa general del TFG/TFM y a la normativa específica aprobada para su titulación. Asimismo, se encargará de emitir un informe razonado que dará por finalizado el TFG/TFM y que remitirá a la Comisión del Grado o Coordinación del Máster.

4) Manifiesta que posee los medios materiales y servicios disponibles que permiten garantizar el desarrollo de las actividades formativas planificadas, observando los criterios de accesibilidad universal y diseño para todos, según lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

5) Observará y hará observar las medidas de Seguridad e Higiene establecidas en el centro de trabajo asignado, e informará, formará y hará cumplir y respetar al alumnado dichas medidas.

QUINTA.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Las partes se comprometen a tratar los datos personales necesarios para la ejecución del presente convenio de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD) y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD).

A estos efectos, las entidades firmantes del convenio asumen la posición de responsables de los tratamientos que cada una realice en el marco de la ejecución del presente convenio. La cesión por la UCM de los datos personales de los estudiantes a Ayuntamiento de la Vila Joiosa - Ajuntament de la Vila Joiosa se realizará mediante la comunicación de los datos adecuados, pertinentes y necesarios para la finalidad exclusiva de gestión de las prácticas universitarias correspondientes.



Aquest conveni se sotmet al que es disposa en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, així com a la Llei 10/2019, de 10 d'abril, de Transparència i de Participació de la Comunitat de Madrid.

SETENA.- DIFUSIÓ.

La UCM i Ajuntament de la Vila Joiosa s'autoritzen recíprocament a utilitzar els seus respectius logotips com a entitats col·laboradores exclusivament en la difusió i publicitat de les activitats objecte del present conveni, subjecte a les regles i instruccions que totes dues entitats puguin proporcionar-se recíprocament a aquest efecte.

OCTAVA.- MECANISME DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL.

Per a la bona coordinació i seguiment de les accions i el seu òptim desenvolupament, els responsables de totes dues entitats juntament amb el tutor de la pràctica i/o del TFG/TFM del Centre corresponent, en el cas de la UCM, i del tutor extern en el cas d'Ajuntament de la Vila Joiosa, estaran en contacte i comunicació permanent, reunint-se sempre que ho consideren convenient, comproment-se a resoldre, de mutu acord, totes les incidències que puguin sorgir al llarg del desenvolupament de les accions objecte d'aquest conveni.

NOVENA.- VIGÈNCIA DEL CONVENI.

La duració del present conveni serà de quatre anys i farà efecte des del dia de la seua signatura. Podrà ser prorrogat per acord unànime de les parts per un període de fins a quatre anys addicionals, que haurà de ser formalitzat per escrit, un mes abans de l'expiració del termini convingut.

DÈCIMA.- MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONVENI.

Aquest conveni és susceptible de modificació per acord unànime de les parts, que es formalitzarà mitjançant la corresponent addenda.

El present conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte, o per incórrer en causa de resolució. Les causes de resolució són les contemplades en l'art. 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Si en el moment de la resolució algun estudiant de la UCM es trobava realitzant

La entitat col·laboradora se compromete a no tractar los datos con otra finalidad sin el consentimiento del interesado y a no cederlos a terceros sin dicho consentimiento, salvo que lo requiera una obligación legal. Las partes se exoneran mutuamente de cualquier responsabilidad que se pudiera generar por el incumplimiento por una de ellas de las obligaciones derivadas de la normativa de protección de datos personales.

SEXTA.- TRANSPARENCIA.

Este convenio se somete a lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, así como a la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.

SÉPTIMA.- DIFUSIÓN.

La UCM y Ajuntament de la Vila Joiosa se autorizan recíprocamente a utilizar sus respectivos logotipos como entidades colaboradoras exclusivamente en la difusión y publicidad de las actividades objeto del presente convenio, sujeto a las reglas e instrucciones que ambas entidades puedan proporcionarse recíprocamente a tal efecto.

OCTAVA.- MECANISMO DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL.

Para la buena coordinación y seguimiento de las acciones y su óptimo desarrollo, los responsables de ambas entidades junto con el tutor de la práctica y/o del TFG/TFM del Centro correspondiente, en el caso de la UCM, y del tutor externo en el caso de Ajuntament de la Vila Joiosa, estarán en contacto y comunicación permanente, reuniéndose siempre que lo consideren conveniente, comprometiéndose a resolver, de mutuo acuerdo, todas las incidencias que puedan surgir a lo largo del desarrollo de las acciones objeto de este convenio.

NOVENA.- VIGENCIA DEL CONVENIO.

La duración del presente convenio será de cuatro años y surtirá efecto desde el día de su firma. Podrá ser prorrogado por acuerdo unánime de las partes por un periodo de hasta cuatro años adicionales, que deberá ser formalizado por escrito,



pràctiques en Ajuntament de la Vila Joiosa, el conveni continuarà produint tots els seus efectes fins a la completa finalització d'aquestes.

El present conveni deixa sense efecte els convenis de pràctiques subscrits amb anterioritat entre la UCM i Ajuntament de la Vila Joiosa.

En cas de resolució del conveni, s'adoptaran les decisions precises per a l'adequada liquidació d'aquest, incloses les possibles indemnitzacions de la part incomplidora.

La Comissió de Seguiment continuarà en funcions i serà l'encarregada de resoldre les qüestions que pogueren plantejar-se en relació amb les actuacions en curs o derivades del conveni i, així mateix, per al cas de produir-se l'extinció, fins que es resolguen les qüestions pendents.

ONZENA.- CONSEQÜÈNCIES PER INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS I COMPROMISOS ASSUMITS PER LES PARTS.

En cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants del conveni, es notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un termini de 30 dies naturals amb les obligacions o compromisos incomplits. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistira l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a l'altra la concurrència de la causa de resolució i es podrà entendre resolt el conveni. La resolució del conveni no donarà lloc a cap indemnització.

DOTZENA.- NATURALES I RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES.

Aquest conveni de col·laboració té naturalesa administrativa, quedant sotmès al règim jurídic de convenis previst en el Capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Les discrepàncies sorgides sobre la interpretació, desenvolupament, modificació, resolució i efectes que

un mes antes de la expiración del plazo convenido.

DÉCIMA.- MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONVENIO.

Este convenio es susceptible de modificación por acuerdo unánime de las partes, que se formalizará mediante la correspondiente adenda.

El presente convenio se extinguirá por el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto, o por incurrir en causa de resolución. Las causas de resolución son las contempladas en el art. 51.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Si en el momento de la resolución algún estudiante de la UCM se encontrase realizando prácticas en Ajuntament de la Vila Joiosa, el convenio seguirá produciendo todos sus efectos hasta la completa finalización de las mismas.

El presente convenio deja sin efecto los convenios de prácticas suscritos con anterioridad entre la UCM y Ajuntament de la Vila Joiosa.

En caso de resolución del convenio, se adoptarán las decisiones precisas para la adecuada liquidación del mismo, incluidas las posibles indemnizaciones de la parte incumplidora.

La Comisión de Seguimiento continuará en funciones y será la encargada de resolver las cuestiones que pudieran plantearse en relación con las actuaciones en curso o derivadas del convenio y, asimismo, para el caso de producirse la extinción, hasta que se resuelvan las cuestiones pendientes.

UNDÉCIMA.- CONSECUENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS ASUMIDOS POR LAS PARTES.

En caso de incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes del convenio, se notificará a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en un plazo de 30 días naturales con las obligaciones o compromisos incumplidos. Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a la otra la concurrència de la



pogueren derivar-se de l'aplicació del present conveni, hauran de solucionar-se per acord de les parts, si no s'arribara a un acord, les qüestions litigioses seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional Contenciós-Administratiu.

I en prova de conformitat i per a la deguda constància de tot el convingut, totes dues parts signen el present conveni en exemplar duplicat i en totes les seues fulles, en el lloc i data al principi indicats.

PER LA UNIVERSITAT COMPLUTENSE DE MADRID

PER AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Segon.- Facultar a l'Alcalde-President per a subscriure el present conveni i quantes gestions siguen necessàries per a portar a terme el mateix.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

causa de resolució y se podrá entender resuelto el convenio. La resolución del convenio no dará lugar a indemnización alguna.

DUODÉCIMA.- NATURALEZA Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Este convenio de colaboración tiene naturaleza administrativa, quedando sometido al régimen jurídico de convenios previsto en el Capítulo VI del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. Las discrepancias surgidas sobre la interpretación, desarrollo, modificación, resolución y efectos que pudieran derivarse de la aplicación del presente convenio, deberán de solventarse por acuerdo de las partes, si no se llegara a un acuerdo, las cuestiones litigiosas serán de conocimiento y competencia del orden jurisdiccional Contencioso-Administrativo.

Y en prueba de conformidad y para la debida constancia de todo lo conenido, ambas partes firman el presente convenio en ejemplar duplicado y en todas sus hojas, en el lugar y fecha al principio indicados.

POR LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID

POR AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA -AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Segundo.- Facultar al Alcalde-Presidente para subscribir el presente convenio y cuantas gestiones sean necesarias para llevar a término el mismo.

Tercero.- Notificar la presente Resolución a los interesados a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Aprovar el conveni de cooperació entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la Universitat Complutense de Madrid transcrit anteriormente.

Segon.- Facultar a l'Alcalde-President per a subscriure el present conveni i quantes

Primero.- Aprobar el convenio de cooperació educativa entre el Ayuntamiento de La Vila Joiosa y la Universidad de Complutense de Madrid transcrito anteriormente.

Segundo.- Facultar al Alcalde-Presidente para subscribir el presente convenio y



gestions siguen necessàries per a portar a terme el mateix.

cuantas gestiones sean necesarias para llevar a término el mismo.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

Tercero.- Notificar la presente Resolución a los interesados a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.

Expediente: 11142/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 11142/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente de obra mayor: 11142/2020

Proyecto de: EJECUCIÓN DE PLAN DE DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA

Situación: CASCO HISTÓRICO DE VILLAJOSYA

VISTA la sol·licitud d'obres presentada per la mercantil Desplegament de Xarxes de Telecomunicacions, S.L. en representació de la mercantil Mas Mòbil Broad Band, S.A.U., amb registres d'entrada núm. 17495 i 244, de 19/10/2020 i 08/01/2021, per a l'execució de Pla de Desplegament de fibra òptica FTTH en l'àmbit del Pla especial de la Ciutat Històrica i Poble Nou de la Vila Joiosa.

VISTA la solicitud de obras presentada por la mercantil Despliegue de Redes de Telecomunicaciones, S.L. en representación de la mercantil Mas Móvil Broad Band, S.A.U., con registros de entrada nº 17495 y 244, de 19/10/2020 y 08/01/2021, para la ejecución de Plan de Despliegue de fibra óptica FTTH en el ámbito del Plan especial de la Ciudad Histórica y Poble Nou de Villajoyosa.

VIST l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 11 de gener de 2021, el qual disposa:

VISTO el informe emitido por la Ingeniera Industrial Municipal de fecha 11 de enero de 2021, el cual dispone:

“Vista la documentació presentada

“Vista la documentación presentada mediante registros de entrada



mitjançant registres d'entrada núm. 17495 i 244, de 19/10/2020 i 08/01/2020, respectivament, per la mercantil Desplegament de Xarxes de Telecomunicacions, S.L., en representació de la mercantil **MAS MOVIL BROAD BAND, S.A.U.**, a fi d'obtindre llicència municipal per a l'execució de **Pla de Desplegament de fibra òptica FTTH en l'àmbit del Pla Especial de la Ciutat Històrica i Poble Nou**, qui subscriu **INFORMA**

1. S'ha comprovat la inscripció de la mercantil **MAS MOVIL BROAD BAND, S.A.** en el registre de numeració i operadors de telecomunicacions de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència, en data de resolució 07/09/2015 i 10/12/2015.

2. S'ha acreditat la representació del presentador de la documentació, la mercantil Desplegament de Xarxes de Telecomunicacions, S.L., per l'operador de telecomunicacions **MAS MOVIL BROAD BAND, S.A.U.** per a aquest expedient.

3. S'ha aportat el contracte **MARC** subscrit per **MAS MOVIL BROAD BAND, S.A.U.** i la proveïdora de serveis majoristes d'accés a registres i conductes, **TELEFONICA D'ESPANYA, S.A.O.**, a més de la taula en la qual es relacionen totes les sol·licituds d'utilització de conductes (**SUC**) amb la seua data i codi de sol·licitud i en estat de replanteig, havent d'acreditar-se la seua disponibilitat previ a l'inici de les obres després de la concessió de la llicència sol·licitada.

4. S'ha aportat el contracte **MARC** subscrit per Desplegament de Xarxes de Telecomunicacions, S.L. i la proveïdora de serveis majoristes d'accés a registres i conductes, **TELEFONICA D'ESPANYA, S.A.U.**, amb relació de les sol·licituds d'utilització de conductes (**SUC**) amb la

nº 17495 y 244, de 19/10/2020 y 08/01/2020, respectivamente, por la mercantil Despliegue de Redes de Telecomunicaciones, S.L., en representación de la mercantil **MAS MOVIL BROAD BAND, S.A.U.**, al objeto de obtener licencia municipal para la ejecución de **Plan de Despliegue de fibra óptica FTTH en el ámbito del Plan Especial de la Ciudad Histórica y Poble Nou**, quien suscribe **INFORMA** que:

1. Se ha comprobado la inscripción de la mercantil **MAS MOVIL BROAD BAND, S.A.** en el registro de numeración y operadores de telecomunicaciones de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, en fecha de resolución 07/09/2015 y 10/12/2015.

2. Se ha acreditado la representación del presentador de la documentación, la mercantil Despliegue de Redes de Telecomunicaciones, S.L., por el operador de telecomunicaciones **MAS MOVIL BROAD BAND, S.A.U.** para este expediente.

3. Se ha aportado el contrato **MARCO** suscrito por **MAS MOVIL BROAD BAND, S.A.U.** y la proveedora de servicios mayoristas de acceso a registros y conductos, **TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, además de la tabla en la que se relacionan todas las solicitudes de utilización de conductos (**SUC**) con su fecha y código de solicitud y en estado de replanteo, debiendo acreditarse su disponibilidad previo al inicio de las obras tras la concesión de la licencia solicitada.

4. Se ha aportado el contrato **MARCO** suscrito por Despliegue de Redes de Telecomunicaciones, S.L. y la proveedora de servicios mayoristas de acceso a registros y conductos, **TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, con relación de las solicitudes de utilización de conductos (**SUC**) con su fecha y código de solicitud y en estado de replanteo, y acreditación de disponibilidad, por lo que el inicio de



seua data i codi de sol·licitud i en estat de replanteig, i acreditació de disponibilitat, per la qual cosa l'inici de les obres quedarà condicionat a la seua aportació prèvia.

5. La llicència que s'atorgue quedarà condicionada a, que en el cas de disposar en el futur de canalització subterrània que permeti la retirada de posats en façana i encreuaments aeris, aquesta operadora haurà de fer ús d'ella i retirar la fibra òptica desplegada en façana i encreuaments aeris quan li siga requerit, sent els costos de la retirada i el seu posterior desplegament subterrani en les noves canalitzacions subterrànies disponibles a costa de l'operador.

6. S'ha presentat projecte tècnic subscrit per l'Enginyer Tècnic de Telecomunicacions, Juan Salvador Galindo Pedreño, en data 19/10/2020, en el qual es defineix la xarxa d'alimentació (o troncal) i la xarxa de distribució per al desplegament de fibra FTTH en l'àmbit del Pla Especial de la Ciutat històrica de la Vila Joiosa i Poble Nou.

7. Segons la memòria del projecte tècnic presentat, les obres sol·licitades consisteixen en l'estesa del cablejat de fibra òptica i dels elements de distribució en diverses zones de l'àmbit del Pla Especial de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i de Poble Nou, dimensionant la xarxa per a un total de 1.393 UUll, amb una xarxa de distribució de 4.288 m de cable de fibra (de 8 a 32FO).

L'estesa de fibra òptica es preveu utilitzant les infraestructures comunes de telecomunicacions dels edificis disponibles i compartint la infraestructura disponible per Telefónica d'Espanya, S.A.U. en canalització subterrània o mitjançant desplegament de xarxa aèria i/o posada en façana seguint els desplegaments aeris

las obras quedará condicionado a su aportación previa.

5. La licencia que se otorgue quedará condicionada a, que en el caso de disponer en el futuro de canalización subterránea que permita la retirada de posados en fachada y cruces aéreos, esta operadora deberá hacer uso de ella y retirar la fibra óptica desplegada en fachada y cruces aéreos cuando le sea requerido, siendo los costes de la retirada y su posterior despliegue subterráneo en las nuevas canalizaciones subterráneas disponibles a costa del operador.

6. Se ha presentado proyecto técnico suscrito por el Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones, Juan Salvador Galindo Pedreño, en fecha 19/10/2020, en el que se define la red de alimentación (o troncal) y la red de distribución para el despliegue de fibra FTTH en el ámbito del Plan Especial de la Ciudad histórica de Villajoyosa y Poble Nou.

7. Según la memoria del proyecto técnico presentado, las obras solicitadas consisten en el tendido del cableado de fibra óptica y de los elementos de distribución en diversas zonas del ámbito del Plan Especial de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y de Poble Nou, dimensionando la red para un total de 1.393 UUll, con una red de distribución de 4.288 m de cable de fibra (de 8 a 32FO).

El tendido de fibra óptica se prevé utilizando las infraestructuras comunes de telecomunicaciones de los edificios disponibles y compartiendo la infraestructura disponible por Telefónica de España, S.A.U. en canalización subterránea o mediante despliegue de red aérea y/o posada en fachada siguiendo los despliegues aéreos previamente existentes. En ningún caso se prevé el uso de infraestructura distinta a la incluida en el acuerdo MARCO suscrito con



prèviament existents. En cap cas es preveu l'ús d'infraestructura diferent a la inclosa en l'acord marc subscrit amb Telefónica d'Espanya, S.A.U.

8. En projecte no s'estableix un termini d'execució, estimant-se un termini màxim de 4 mesos a comptar des del seu replanteig.

9. S'han abonat la taxa de llicència per obres en domini públic municipal (del 4,5%), l'impost de construccions, instal·lacions i obres (del 4%) i depositat la fiança en garantia de la correcta execució del domini públic (del 15%) per al pressupost d'execució material de les obres (14.300,02 €) previst en el projecte tècnic presentat.

Per tot això, qui subscriu és del parer que **SÍ QUE** pot concedir-se la llicència sol·licitada, **entenen-se per atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer**, amb les condicions establides en el present informe d'acreditació de disponibilitat d'utilització de conductes per TELEFONICA D'ESPANYA, S.A.U. i de retirada de la xarxa aèria posada en façana i encreuaments aeris i desplegament de xarxa a la seua costa, utilitzant la nova canalització subterrània disponible quan així li siga requerit.

Així mateix, s'haurà de donar trasllat al titular de la llicència que:
- Abans de l'inici de les obres (en un termini no inferior a 7 dies), quedarà obligat a notificar el començament de l'obra, a fi de verificar el replanteig pels Serveis Tècnics Municipals i garantir la seua coordinació amb la Policia Local, i sense aquesta comunicació prèvia no podrà iniciar les obres. Aquesta comunicació es farà mitjançant escrit presentat en el Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament i haurà

Telefónica de España, S.A.U.

8. En proyecto no se establece un plazo de ejecución, estimándose un plazo máximo de 4 meses a contar desde su replanteo.

9. Se han abonado la tasa de licencia por obras en dominio público municipal (del 4,5%), el impuesto de construcciones, instalaciones y obras (del 4%) y depositado la fianza en garantía de la correcta ejecución del dominio público (del 15%) para el presupuesto de ejecución material de las obras (14.300,02 €) previsto en el proyecto técnico presentado.

Por todo ello, quien suscribe es del parecer que **SÍ** puede concederse la licencia solicitada, **entendiéndose por otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero**, con las condiciones establecidas en el presente informe de acreditación de disponibilidad de utilización de conductos por TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. y de retirada de la red aérea posada en fachada y cruces aéreos y despliegue de red a su costa, utilizando la nueva canalización subterránea disponible cuando así le sea requerido.

Asimismo, se deberá dar traslado al titular de la licencia que:

- Antes del inicio de las obras (en un plazo no inferior a 7 días), quedará obligado a notificar el comienzo de la obra, a fin de verificar el replanteo por los Servicios Técnicos Municipales y garantizar su coordinación con la Policia Local, y sin esta comunicación previa no podrá iniciar las obras.

Esta comunicación se hará mediante escrito presentado en el Registro General de Entrada de este



d'aportar les següents dades i/o documents:

o Data d'inici de les obres i duració prevista.

o Dades de l'empresa/s contractista/s que executarà/n els treballs.

o Telèfons de contacte d'encarregat/s i cap d'obra.

o Nomenament del Director d'Obra i telèfon de contacte.

o Pla d'obra.

- Al costat d'aqueixa comunicació, haurà d'acreditar la disponibilitat d'utilització de conductes conforme les sol·licituds d'utilització de conductes (SUC) amb la seua data i codi de sol·licitud i en estat de replanteig presentades previ a l'inici de les obres després de la concessió de la llicència sol·licitada.

- El titular de la llicència, a través del Director d'Obra, donarà compte de la terminació de les obres, aportant per a això el Certificat Final, assajos requerits, plans d'estat final en format paper i digital, justificant de la gestió de residus, corresponent la inspecció de les mateixes als Serveis Tècnics Municipals.

- El termini de garantia, excepte vicis ocults, es fixa en un any (1) a comptar des de la comunicació el titular de la llicència de la finalització de les obres, o, en el seu cas, de reparació de deficiències, durant el qual el titular de la llicència respondrà de la conservació i entreteniment de l'obra, transcorregut el mateix sol·licitarà la devolució de la fiança depositada que requerirà de la comprovació municipal del correcte estat de la reposició del domini públic municipal.

- Els treballs de reparació de desperfectes durant el període de garantia, hauran d'iniciar-se pel titular de la llicència en un termini no superior a quaranta-huit (48)

Ayuntamiento y deberá aportar los siguientes datos y/o documentos:

o Fecha de inicio de las obras y duración prevista.

o Datos de la empresa/s contratista/s que ejecutará/n los trabajos.

o Teléfonos de contacto de encargado/s y jefe de obra.

o Nombramiento del Director de Obra y teléfono de contacto.

o Plan de obra.

- Junto a esa comunicación, deberá acreditar la disponibilidad de utilización de conductos conforme las solicitudes de utilización de conductos (SUC) con su fecha y código de solicitud y en estado de replanteo presentadas previo al inicio de las obras tras la concesión de la licencia solicitada.

- El titular de la licencia, a través del Director de Obra, dará cuenta de la terminación de las obras, aportando para ello el Certificado Final, ensayos requeridos, planos de estado final en formato papel y digital, justificante de la gestión de residuos, correspondiendo la inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales.

- El plazo de garantía, salvo vicios ocultos, se fija en un año (1) a contar desde la comunicación el titular de la licencia de la finalización de las obras, o, en su caso, de reparación de deficiencias, durante el cual el titular de la licencia responderá de la conservación y entretenimiento de la obra, transcurrido el mismo solicitará la devolución de la fianza depositada que requerirá de la comprobación municipal del correcto estado de la reposición del dominio público municipal.

- Los trabajos de reparación de desperfectos durante el período de garantía, deberán iniciarse por el titular



hores a comptar des de la recepció de la notificació cursada per l'Ajuntament, procedint aquest, en cas contrari, a la seua reparació mitjançant execució substitutòria, sent amb càrrec al titular de la llicència la totalitat dels costos originats, que es cobriran amb la fiança depositada; si aquesta fóra insuficient, aquest titular haurà d'abonar la diferència fins a cobrir l'import total de la reparació, tot això amb independència de les sancions al fet que pertocara.

*- Les obres se senyalitzaran i protegiran degudament, d'acord amb la Llei de Seguretat Viària i altra legislació aplicable vigent, sent l'empresa constructora i, en tot cas, el titular de la llicència, el responsable de qualsevol accident que pugua ocórrer amb motiu d'aquestes. El fet que les obres puguen ser executades per empreses contractades a aquest efecte pel titular de la llicència municipal, no eximeix a aquest d'assumir les responsabilitats que li corresponguen davant el *Exmo. Ajuntament com a titular d'aquesta.*

- Abans d'iniciar els treballs, el titular de la llicència haurà de sol·licitar informació a les companyies subministradores sobre la possible afecció a les seues instal·lacions (d'electricitat, telefonia, comunicacions, gas natural, aigua potable i sanejament).

- Si l'execució de les obres implica cort de circulació o dificulta notablement el trànsit de vehicles, aquestes circumstàncies hauran de ser senyalitzades prou, mantenint sempre lliure l'accés a la propietat i als vehicles d'urgències.

- El titular de la llicència d'obres serà el responsable d'aquestes, dels danys produïts a tercers a conseqüència dels treballs, així com de la posterior reparació de les rases si el seu farciment no s'ha efectuat convenientment, sense perjudici

de la licència en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas a contar desde la recepción de la notificación cursada por el Ayuntamiento, procediendo éste, en caso contrario, a su reparación mediante ejecución sustitutoria, siendo con cargo al titular de la licencia la totalidad de los costes originados, que se cubrirán con la fianza depositada; si ésta fuera insuficiente, dicho titular deberá abonar la diferencia hasta cubrir el importe total de la reparación, todo ello con independencia de las sanciones a que hubiere lugar.

- Las obras se señalarán y protegerán debidamente, de acuerdo con la Ley de Seguridad Vial y demás legislación aplicable vigente, siendo la empresa constructora y, en todo caso, el titular de la licencia, el responsable de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. El hecho de que las obras puedan ser ejecutadas por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia municipal, no exime a éste de asumir las responsabilidades que le correspondan ante el Exmo. Ayuntamiento como titular de la misma.

- Antes de iniciar los trabajos, el titular de la licencia deberá solicitar información a las compañías suministradoras sobre la posible afección a sus instalaciones (de electricidad, telefonía, comunicaciones, gas natural, agua potable y saneamiento).

- Si la ejecución de las obras implica corte de circulación o dificulta notablemente el tránsito de vehículos, estas circunstancias deberán ser señalizadas suficientemente, manteniendo siempre libre el acceso a la propiedad y a los vehículos de urgencias.

- El titular de la licencia de obras será el responsable de las mismas, de los daños producidos a terceros como consecuencia de los trabajos, así



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

de les obligacions adquirides per l'empresa constructora, a qui l'Ajuntament podrà també requerir com a responsable directe de les actuacions.

- En tota obra es disposarà de còpia de la llicència i dels condicionants tècnics inherents a aquesta, perquè pugui ser exhibida davant els funcionaris municipals o personal autoritzat per l'Ajuntament que així ho sol·licite. La manca en obra d'aquesta còpia suposarà la seua immediata paralització, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedisquen.

- Les llicències tindran validesa durant un període de sis mesos, a comptar des de la data de la seua notificació, llevat que en la mateixa es fixen dates per a la seua execució, i en aquest cas la seua vigència vindrà determinada per aquestes.

- Amb caràcter general no es permetrà la realització d'obres en via pública durant els mesos de juliol i agost, excepte per autorització municipal expressa.

- Una vegada iniciades les obres, qualsevol ampliació del termini establert haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, prèvia sol·licitud degudament fonamentada del titular de la llicència.

- Quan per causes imprevistes no imputables al titular, siga necessària la paralització temporal dels treballs emparats per una llicència o autorització per a execució d'obres en la via o espai públic municipal, el termini d'execució fixat es veurà ampliat per un període d'igual duració al de la suspensió produïda

- Les llicències de les obres i/o instal·lacions a favor de particulars, no

como de la posterior reparación de las zanjas si su relleno no se ha efectuado convenientemente, sin perjuicio de las obligaciones adquiridas por la empresa constructora, a quien el Ayuntamiento podrá también requerir como responsable directo de las actuaciones.

- En toda obra se dispondrá de copia de la licencia y de los condicionantes técnicos inherentes a la misma, para que pueda ser exhibida ante los funcionarios municipales o personal autorizado por el Ayuntamiento que así lo solicite. La carencia en obra de dicha copia supondrá su inmediata paralización, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que procedan.

- Las licencias tendrán validez durante un periodo de seis meses, a contar desde la fecha de su notificación, salvo que en la misma se fijen fechas para su ejecución, en cuyo caso su vigencia vendrá determinada por éstas.

- Con carácter general no se permitirá la realización de obras en vía pública durante los meses de julio y agosto, salvo por autorización municipal expresa.

- Una vez iniciadas las obras, cualquier ampliación del plazo establecido deberá ser aprobado por el Ayuntamiento, previa solicitud debidamente fundamentada del titular de la licencia.

- Cuando por causas imprevistas no imputables al titular, sea necesaria la paralización temporal de los trabajos amparados por una licencia o autorización para ejecución de obras en la vía o espacio público municipal, el plazo de ejecución fijado se verá ampliado por un período de igual duración al de la suspensión producida

- Las licencias de las obras y/o instalaciones a favor de particulares, no constituirán derecho alguno en



constituïran cap dret en favor del seu titular, reservant-se l'Ajuntament la facultat de requerir la modificació de l'emplaçament i rasants de la canalització o instal·lació per causa d'interès públic o projecte municipal que així ho exigisca, sent les despeses costejades d'acord amb el que es preveu en la legislació sectorial aplicable i, en defecte d'això o complementàriament, segons el que es preveu en la present Ordenança.

- En el cas de les escomeses o ramals particulars i de propietat dels abonats que pogueren afectar els serveis públics bàsics, les llicències s'atorgaran a títol de precari i no prejutja cap dret de servitud a favor del titular d'aquesta, podent l'Ajuntament exercir les oportunes actuacions d'acord amb l'interès públic.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

VIST l'informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal, de data 28 de gener de 2021, el qual disposa:

“ANTECEDENTS DE FET. PRIMER.- Mitjançant registres d'entrada **2020017495 i 2020017504 de 19/10/2020,** la mercantil **DESPLIEGUE DE XARXES DE TELECOMUNICACIONES SL** amb CIF B7392653-7, va sol·licitar llicència per a l'execució del **“PROYECTO TECNICO PER A la IMPLANTACIÓ D'UNA XARXA FTTH (FIBER TO THE HOME-FIBRA FINS A la LLAR) EN EL CASCO HISTORIC I POBLE NOU DE LA VILA JOIOSA”.**

El referit projecte ressenya com a aspectes que tenen rellevància:
“RESUM:

L'objecte d'aquest projecte és estudiar la implantació d'una xarxa de fibra òptica fins

favor de su titular, reservándose el Ayuntamiento la facultad de requerir la modificación del emplazamiento y rasantes de la canalización o instalación por causa de interés público o proyecto municipal que así lo exija, siendo los gastos costeados de acuerdo con lo previsto en la legislación sectorial aplicable y, en su defecto o complementariamente, según lo previsto en la presente Ordenanza.

- En el caso de las acometidas o ramales particulares y de propiedad de los abonados que pudieran afectar a los servicios públicos básicos, las licencias se otorgarán a título de precario y no prejuzga derecho alguno de servidumbre a favor del titular de la misma, pudiendo el Ayuntamiento ejercer las oportunas actuaciones de acuerdo con el interés público.

-

- Es cuanto cabe informar al respecto.”

VISTO el informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal, de fecha 28 de enero de 2021, el cual dispone:

“ANTECEDENTES DE HECHO. PRIMERO.- Mediante registros de entrada **2020017495 y 2020017504 de 19/10/2020,** la mercantil **DESPLIEGUE DE REDES DE TELECOMUNICACIONES SL** con CIF B7392653-7, solicitó licencia para la ejecución del **“PROYECTO TECNICO PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA RED FTTH (FIBER TO THE HOME-FIBRA HASTA EL HOGAR) EN EL CASCO HISTORICO Y POBLE NOU DE VILLAJOSYOSA”.**

El referido proyecto reseña como aspectos que tienen relevancia:
“RESUMEN:



a cada llar en el municipi de VILLAJOSYOSA (ALACANT). Per a això s'ha realitzat, tant el disseny d'aquesta infraestructura: xarxa troncal, distribució, capçalera, serveis a desplegar, etc.; com l'estudi de costos per a la implantació d'aquest sistema en la població citada. La capçalera on es troben els nostres equips està situada al carrer Barranquet nº8, des de la qual es desplega la xarxa troncal o xarxa d'alimentació (RA), des de la capçalera es despleguen cables de fibra òptica de gran capacitat (arboles) a través de rutes de canalitzacions subterrànies existent de Telefónica de camara a camara (CR) o arqueta (ARQ) tipus D, H o M, sempre respectant la normativa del contracte MARC que tenim signat amb Telefónica i sol·licitant prèviament la SUC (servei d'ús compartit). Després s'aniran ramificant en cables de menor capacitat utilitzant canalitzacions ecundàries. En aquells casos en els quals no existeixen aquestes canalitzacions, els cables poden seguir els seus recorreguts per façanes fins a aconseguir els dominis dels potencials usuaris, excepcionalment es podran utilitzar passos aeris existents. No realitzarem obra civil però en el cas que hàgem de realitzar alguna se sol·licitara a l'ajuntament per separat adaptant ens a l'ordenança que corresponga...”

SEGON.- Sr. /.../, en representació de la mercantil DESPLEGAMENT DE XARXES DE TELECOMUNICACIONS SL B7392653-7, mitjançant registre d'entrada 2021000244 de 8/01/2021, assenyala (subratllat i negreta són d'aquesta part): “Presentem la documentació per a esmenar les deficiències indicades per l'Enginyera Tècnica de l'àrea d'urbanisme Sra. Mònica Galiana Landa, indicant que el promotor és MASMOVIL BROADBAND,

El objeto de este proyecto es estudiar la implantación de una red de fibra óptica hasta cada hogar en el municipio de VILLAJOSYOSA (ALICANTE). Para ello se ha realizado, tanto el diseño de dicha infraestructura: red troncal, distribución, cabecera, servicios a desplegar, etc.; como el estudio de costes para la implantación de dicho sistema en la población citada.

La cabecera donde se encuentran nuestros equipos está situada en la calle Barranquet nº8, desde la que se despliega la red troncal o red de alimentación (RA), desde la cabecera se despliegan cables de fibra óptica de gran capacidad (arboles) a través de rutas de canalizaciones subterráneas existente de Telefónica de cámara a cámara (CR) o arqueta (ARQ) tipo D, H o M, siempre respetando la normativa del contrato MARCO que tenemos firmado con Telefónica y solicitando previamente la SUC (servicio de uso compartido).

Después se irán ramificando en cables de menor capacidad utilizando canalizaciones secundarias. En aquellos casos en los que no existen estas canalizaciones, los cables pueden seguir sus recorridos por fachadas hasta alcanzar los dominios de los potenciales usuarios, excepcionalmente se podrán utilizar pasos aéreos existentes. No realizaremos obra civil pero en el caso que tengamos que realizar alguna se sol·licitara al ayuntamiento por separado adaptando nos a la ordenanza que corresponda...”

SEGUNDO.- D. /.../, en representación de la mercantil DESPLIEGUE DE REDES DE TELECOMUNICACIONES SL B7392653-7, mediante registro de entrada 2021000244 de 8/01/2021, señala (subrayado y negrita son de esta parte):

“Presentamos la documentación para subsanar las deficiencias indicadas por la Ingeniera Técnica del área de urbanismo Dña. Mónica Galiana Landa, indicando que **el promotor es**



S.A.O., sent **DESPLGAMENT DE XARXES DE TELECOMUNICIONES SL**, qui actua en el seu nom, tal com acreditem amb la documentació aportada en aquest registre.”

TERCER.- En data de 11/01/2021, s'ha emés informe tècnic favorable per part de l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal. D'aquest informe es destaca: “...5.la llicència que s'atorgue quedarà condicionada a, que en el cas de disposar en el futur de canalització subterrània que permeti la retirada de posats en façana i encreuaments aeris, aquesta operadora haurà de fer ús d'ella i retirar la fibra òptica desplegada en façana i encreuaments aeris quan li siga requerit, sent els costos de la retirada i el seu posterior desplegament subterrani en les noves canalitzacions subterrànies disponibles a costa de l'operador...L'estesa de fibra òptica es preveu utilitzant les infraestructures comunes de telecomunicacions dels edificis disponibles i compartint la infraestructura disponible per Telefónica d'Espanya, S.A.O. en canalització subterrània o mitjançant desplegament de xarxa àeria i/o posada en façana seguint els desplegaments aeris prèviament existents. En cap cas es preveu l'ús d'infraestructura diferent a la inclosa en l'acord marc subscrit amb Telefónica d'Espanya, S.A.O....”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- L'article 44 del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, en els seus últims paràgrafs estableix, en el que interessa ressenyar: “...Qualsevol obra d'urbanització contemplarà necessàriament el soterrament dels diferents serveis urbans. En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran

MASMOVIL BROADBAND, S.A.U., siendo **DESPLIEGUE DE REDES DE TELECOMUNICIONES SL**, quien actúa en su nombre, tal y como acreditamos con la documentación aportada en este registro.”

TERCERO.- En fecha de 11/01/2021, se ha emitido informe técnico favorable por parte de la Ingeniera Técnica Industrial Municipal. De este informe se destaca:

“...5.La licencia que se otorgue quedará condicionada a, que en el caso de disponer en el futuro de canalización subterránea que permita la retirada de posados en fachada y cruces aéreos, esta operadora deberá hacer uso de ella y retirar la fibra óptica desplegada en fachada y cruces aéreos cuando le sea requerido, siendo los costes de la retirada y su posterior despliegue subterráneo en las nuevas canalizaciones subterráneas disponibles a costa del operador...El tendido de fibra óptica se prevé utilizando las infraestructuras comunes de telecomunicaciones de los edificios disponibles y compartiendo la infraestructura disponible por Telefónica de España, S.A.U. en canalización subterránea o mediante despliegue de red aérea y/o posada en fachada siguiendo los despliegues aéreos previamente existentes. En ningún caso se prevé el uso de infraestructura distinta a la incluida en el acuerdo MARCO suscrito con Telefónica de España, S.A.U....”

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- El artículo 44 del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, en sus últimos párrafos establece, en lo que interesa reseñar:

“...Cualquier obra de urbanización contemplará necesariamente el soterramiento de los distintos servicios urbanos.

En edificios de nueva planta o los que



de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

Les companyies prestadores de serveis públics hauran d'adaptar les conduccions i instal·lacions en les quals l'estesa aèria o posada en façana siga antireglamentari per incompliment d'altures mínima al sòl i de distàncies mínimes a obertures en façanes o murs (Portes, finestres i balcons), sent del seu compte les despeses que amb tal motiu s'originen i garantint en tot cas l'adequada prestació del servei.

De conformitat amb la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions, i les que pogueren substituir-la, en els projectes d'urbanització que es desenvolupen en l'àmbit del Pla Especial s'hauran de contemplar les infraestructures necessàries per al desplegament de les xarxes que permeten l'accés dels ciutadans als serveis de comunicacions electròniques.”

Així mateix, en relació amb aquest precepte, l'article 36.1 de la Llei 9/2014, General de Telecomunicacions (d'ara en avant LGTEL), estableix: “1. Quan s'escometen projectes d'urbanització, el projecte tècnic d'urbanització haurà de preveure la instal·lació d'infraestructura d'obra civil per a facilitar el desplegament de les xarxes públiques de comunicacions electròniques, podent incloure addicionalment elements i equips de xarxa passius en els termes que determine la normativa tècnica de telecomunicacions que es dicte en desenvolupament d'aquest article. Les infraestructures que s'instal·len per a facilitar el desplegament de la xarxes públiques de comunicacions electròniques conforme al paràgraf anterior formaran part del conjunt resultant de les obres d'urbanització i passaran a integrar-se en

sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Las compañías prestadoras de servicios públicos deberán adaptar las conducciones e instalaciones en las que el tendido aéreo o posado en fachada sea antirreglamentario por incumplimiento de alturas mínima al suelo y de distancias mínimas a aberturas en fachadas o muros (Puertas, ventanas y balcones), siendo de su cuenta los gastos que con tal motivo se originen y garantizando en todo caso la adecuada prestación del servicio.

De conformidad con la ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, y las que pudieran sustituirla, en los proyectos de urbanización que se desarrollen en el ámbito del Plan Especial se deberán contemplar las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes que permitan el acceso de los ciudadanos a los servicios de comunicaciones electrónicas.”

Así mismo, en relación con este precepto, el artículo 36.1 de la ley 9/2014, General de Telecomunicaciones (en adelante LGTEL), establece:

“1. Cuando se acometan proyectos de urbanización, el proyecto técnico de urbanización deberá prever la instalación de infraestructura de obra civil para facilitar el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas, pudiendo incluir adicionalmente elementos y equipos de red pasivos en los términos que determine la normativa técnica de telecomunicaciones que se dicte en desarrollo de este artículo.

Las infraestructuras que se instalen para facilitar el despliegue de la redes públicas de comunicaciones electrónicas conforme al párrafo anterior formarán parte del conjunto resultante de las obras de urbanización y pasarán a integrarse en el dominio público



el domini públic municipal. L'administració pública titular d'aquest domini públic posarà tals infraestructures a la disposició dels operadors interessats en condicions d'igualtat, transparència i no discriminació. Mitjançant real decret s'establirà el dimensionament i característiques tècniques mínimes que hauran de reunir aquestes infraestructures.”

I com diu la Sentència del TSJCV Secció 1a, Sala contenciosa administrativa, de 13/01/2017, núm. 13/2017, rec. 191/2014, en l'últim paràgraf del seu fonament de dret

quart: “...Hui perquè, arran d'aquest precepte, la xarxa pública de comunicacions electròniques, constitueix un servei urbanístic inexcusable en tot element de gestió destinat a la urbanització de sòls, de manera els elements infraestructurals d'obra que són necessaris per al desenvolupament de xarxes de comunicació, tenen el caràcter d'essencials i obligatoris...”.

El Projecte que ens ocupa, pretén executar una xarxa comunicació electròniques, que fent ús de la infraestructura base de la mercantil Telefònica d'Espanya, S.A.O., materialitzada a través d'un ús compartit entre aquesta entitat i la promotora, pretén arribar al Centre històric de la Ciutat, on “no existeix infraestructura urbanística actual que permeti la instal·lació soterrada de la xarxa de comunicació”, tal com ressenya el propi PEPCCH. Per això, l'execució del “PROJECTE TECNIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA XARXA FTTH (FIBER TO THE HOME-FIBRA FINS A LA LLAR) EN EL CASCO HISTORIC I POBLE NOU DE LA VILA JOIOSA” i el seu manteniment, tindrà “CARÀCTER TRANSITORI”, mentre es materialitzen les obres d'urbanització o reurbanització que es desenvolupen en l'àmbit del Pla Especial. En aquest cas, i una vegada es planteja la urbanització i/o reurbanització

municipal. La administració pública titular de dicho dominio público pondrá tales infraestructuras a disposición de los operadores interesados en condiciones de igualdad, transparencia y no discriminación.

Mediante real decreto se establecerá el dimensionamiento y características técnicas mínimas que habrán de reunir estas infraestructuras.”

Y como dice la Sentencia del TSJCV Sección 1ª, Sala de lo Contencioso-Administrativo, de 13/01/2017, nº 13/2017, rec. 191/2014, en el último párrafo de su fundamento de derecho cuarto:

“...Hoy pues, a raíz de este precepto, la red pública de comunicaciones electrónicas, constituye un servicio urbanístico inexcusable en todo elemento de gestión destinado a la urbanización de suelos, de manera los elementos infraestructurales de obra que son necesarios para el desarrollo de redes de comunicación, tienen el carácter de esenciales y obligatorios...”.

El Proyecto que nos ocupa, pretende ejecutar una red comunicación electrónicas, que haciendo uso de la infraestructura base de la mercantil Telefónica de España, S.A.U., materializada a través de un uso compartido entre esta entidad y la promotora, pretende llegar al Casco Histórico de la Ciudad, donde “no existe infraestructura urbanística actual que permita la instalación soterrada de la red de comunicación”, tal y como reseña el propio PEPCCH. Por ello, la ejecución del “PROYECTO TECNICO PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA RED FTTH (FIBER TO THE HOME-FIBRA HASTA EL HOGAR) EN EL CASCO HISTORICO Y POBLE NOU DE VILLAJOSIA” y su mantenimiento, tendrá “CARÀCTER TRANSITORIO”, en tanto en cuanto se materialicen las obras de urbanización o reurbanización que se desarrollen en el ámbito del Plan Especial. En este caso, y una vez se plantee la urbanización y/o



de l'àmbit del PEPCCH, serà aplicable el que s'estableix en l'article 34.8 de la LGTEL:

"...Quan les administracions públiques elaboren projectes que impliquen la variació en la ubicació d'una infraestructura o un element de la xarxa de transmissió de comunicacions electròniques, hauran de donar audiència prèvia a l'operador titular de la infraestructura afectada, a fi que realitze les alegacions pertinents sobre els aspectes tècnics, econòmics i de qualsevol altra índole respecte a la variació projectada."

Pel que exclusivament pot ser autoritzat el projecte proposat, de manera transitòria, de tal forma que la llicència haurà de quedar subjecta a condició resolutòria, de tal forma que quan la reurbanització de l'àmbit del Centre històric habilite infraestructura urbanística que pugui donar suport a aquesta xarxa, quedarà sense efecte la llicència, i es procedirà de manera inexcusable a la retirada de la xarxa aèria posada en façana i encreuaments aeris i desplegament de xarxa, utilitzant la nova canalització subterrània disponible quan així li siga requerit. No emparant la llicència que es concedisca a aquest efecte, cap mena d'actuació sobre els Béns Declarats d'Interés Cultural.

Aquesta solució, donada a la problemàtica derivada que d'una banda el PEPCCH, exigeix que aquesta infraestructura s'instal·le de manera soterrada i d'altra banda la LGTEL qualifica en el seu article 34.2, a les xarxes públiques de comunicacions electròniques com a equipament de caràcter bàsic i d'interès general, és la que exigeix que la llicència es concedisca subjecta a condició resolutòria. I s'arriba a aquest punt, amb el suport que sobre aquesta qüestió van

reurbanització del àmbito del PEPCCH, será de aplicación lo establecido en el artículo 34.8 de la LGTEL:

"...Cuando las administraciones públicas elaboren proyectos que impliquen la variación en la ubicación de una infraestructura o un elemento de la red de transmisión de comunicaciones electrónicas, deberán dar audiencia previa al operador titular de la infraestructura afectada, a fin de que realice las alegaciones pertinentes sobre los aspectos técnicos, económicos y de cualquier otra índole respecto a la variación proyectada."

Por lo que única y exclusivamente puede ser autorizado el proyecto propuesto, de forma transitoria, de tal forma que la licencia deberá quedar sujeta a condición resolutoria, de tal forma que cuando la reurbanización del ámbito del Casco Histórico habilite infraestructura urbanística que pueda dar soporte a esta red, quedará sin efecto la licencia, y se procederá de forma inexcusable a la retirada de la red aérea posada en fachada y cruces aéreos y despliegue de red, utilizando la nueva canalización subterránea disponible cuando así le sea requerido. No amparando la licencia que se conceda al efecto, ningún tipo de actuación sobre los Bienes Declarados de Interés Cultural.

Esta solución, dada a la problemática derivada de que por un lado el PEPCCH, exige que esta infraestructura se instale de forma soterrada y por otro lado la LGTEL califica en su artículo 34.2, a las redes públicas de comunicaciones electrónicas como equipamiento de carácter básico y de interés general, es la que exige que la licencia se conceda sujeta a condición resolutoria. Y se llega a este punto, con el respaldo que sobre esta cuestión informaron los propios redactores del PEPCCH, donde en informe de septiembre de 2014 decían:

"Aquí hay que distinguir una



informar els propis redactors del PEPCCH, on en informe de setembre de 2014 deien: "Ací cal distingir una doble problemàtica, de difícil solució per les implicacions de tipus econòmic i la convergència de diferents interessos, com ara l'administració municipal, les companyies subministradores i els propietaris dels edificis afectats. Partim d'una realitat consolidada des de fa molt temps, podríem dir que es remunta a l'aparició històrica de tota una sèrie de nous serveis que tenen com a suport l'edificació existent. Fins que els nous corrents conservacionistes de les diferents teories del restaure, esteses per Gustavo Gionvannoni a la conservació de les ciutats a partir de la primera meitat del segle XIX, aquestes no es consideraven peces respectables, i no ha sigut fins que aquestes teories s'han popularitzat i recollit en els textos legals de protecció del patrimoni, que s'ha generat una preocupació sobre la incidència que els diferents serveis tenen sobre la percepció de la imatge dels centres històrics, i conseqüentment ens trobem amb un estat que es podria qualificar de caòtic en la majoria dels centres històrics. Però això és una cosa relativament recent i per tant partim d'una situació de fet, que no serà sinó a través del temps que es vaja modificant, si bé no podem pretendre que s'aconsegueixca de hui per a demà; caldrà anar actuant a poc a poc i aprofitar les actuacions de reurbanització i negociar amb les diferents companyies subministradores per a arribar a acords que possibiliten una millora en aquest sentit, que ens permeta anar corregint el problema en comptes d'agreujar-lo..."

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 214.1 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant

doble problemática, de difícil solución por las implicaciones de tipo económico y la convergencia de distintos intereses, tales como la administración municipal, las compañías suministradoras y los propietarios de los edificios afectados. Partimos de una realidad consolidada desde hace mucho tiempo, podríamos decir que se remonta a la aparición histórica de toda una serie de nuevos servicios que tienen como soporte la edificación existente. Hasta que las nuevas corrientes conservacionistas de las distintas teorías del restauro, extendidas por Gustavo Gionvannoni a la conservación de las ciudades a partir de la primera mitad del siglo XIX, éstas no se consideraban piezas respetables, y no ha sido hasta que estas teorías se han popularizado y recogido en los textos legales de protección del patrimonio, que se ha generado una preocupación sobre la incidencia que los distintos servicios tienen sobre la percepción de la imagen de los centros históricos, y consecuentemente nos encontramos con un estado que se podría calificar de caótico en la mayoría de los centros históricos. Pero esto es algo relativamente reciente y por tanto partimos de una situación de hecho, que no será sino a través del tiempo que se vaya modificando, si bien no podemos pretender que se consiga de hoy para mañana; habrá que ir actuando poco a poco y aprovechar las actuaciones de reurbanización y negociar con las distintas compañías suministradoras para llegar a acuerdos que permitan una mejora en este sentido, que nos permita ir corrigiendo el problema en vez de agravarlo..."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 214.1 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante



LOTUP), on s'estableix:
"1.Estan subjectes a declaració responsable, en els termes de l'article 222 d'aquesta llei: a) La instal·lació de línies elèctriques, telefònics o altres similars, la posada en servei de centres de transformació d'energia elèctrica de mitjana tensió, sempre que hagueren sigut autoritzats amb anterioritat i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl, només en sòl urbà i sempre que no afecte domini públic, a edificis protegits o a entorns protegits d'immobles declarats com a bé d'interés cultural o bé de rellevància local, ni a altres àrees de vigilància arqueològica." Per tant, en trobar-se l'àmbit on es pretén executar el projecte que ens ocupa, en un espai declarat Conjunt Històric Artístic, és pel que precisa la concessió de llicència que habiliti l'actuació.

TERCER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....

5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta l'ocupació il·legal d'aquests." En aquest cas, la llicència serà concedida deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. Dit això, cal ressenyar que les façanes dels immobles pels quals discorre el cablejat, sent propietat privada, queden subjectes per Llei al deure de suportar aquesta "servitud" establida per utilitat pública de conformitat amb l'articles 549 et seq. del Codi Civil.

QUART.- Considerant l'informe de l'Enginyera Tècnic Industrial de

LOTUP), donde se establece:

"1.Están sujetos a declaración responsable, en los términos del artículo 222 de esta ley: a) La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares, la puesta en servicio de centros de transformación de energía eléctrica de media tensión, siempre que hubieran sido autorizados con anterioridad y la colocación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase y la reparación de conducciones en el subsuelo, solo en suelo urbano y siempre que no afecte a dominio público, a edificios protegidos o a entornos protegidos de inmuebles declarados como bien de interés cultural o bien de relevancia local, ni a otras áreas de vigilancia arqueológica."

Por tanto, al encontrarse el ámbito donde se pretende ejecutar el proyecto que nos ocupa, en un espacio declarado Conjunto Histórico Artístico, es por lo que precisa la concesión de licencia que habilita la actuación.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....

5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita la ocupación ilegal de los mismos."

En este caso, la licencia será concedida dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. Dicho esto, hay que reseñar que las fachadas de los inmuebles por los que discurre el cableado, siendo propiedad privada, quedan sujetas por Ley al deber de soportar esta "servidumbre" establecida por utilidad pública de conformidad con el artículos 549 y ss. del Código Civil.



11/01/2021.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

PEL QUE EMET INFORME:

Procedeix concedir llicència a la mercantil "MASMOVIL BROADBAND, S. a. UNIPERSONAL", amb NIF A-87297354, per a l'execució del "PROJECTE TECNIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA XARXA FTTH (FIBER TO THE HOME-FIBRA FINS A LA LLAR) EN EL CASCO HISTORIC I POBLE NOU DE LA VILA JOIOSA", presentat mitjançant registres d'entrada 2020017495 i 2020017504 de 19/10/2020 aquesta llicència es concedeix subjecta a **CONDICIÓ RESOLUTÒRIA**, de tal forma que quan la reurbanització de l'àmbit del Centre històric habilite infraestructura urbanística que pugui donar suport a aquesta xarxa de fibra òptica, quedarà sense vigor i sense efectes, havent de procedir de manera inexcusable a la retirada de la xarxa aèria posada en façana i encreuaments aeris i desplegament de xarxa, utilitzant la nova canalització subterrània disponible quan així li siga requerit per l'Ajuntament de la Vila Joiosa una vegada recepcionada la corresponent obra d'urbanització. No emparant la llicència que es concedisca a aquest efecte, cap mena d'actuació sobre els Béns Declarats d'Interès Cultural. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

El que s'informa als efectes oportuns."

I per tot això proposo a la Junta de Govern Local, la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

CUARTO.- Considerando el informe de la Ingeniera Técnico Industrial de 11/01/2021.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

POR LO QUE EMITO INFORME:

Procede conceder licencia a la mercantil "MASMOVIL BROADBAND, S.A. UNIPERSONAL", con NIF A-87297354, para la ejecución del "**PROYECTO TECNICO PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA RED FTTH (FIBER TO THE HOME-FIBRA HASTA EL HOGAR) EN EL CASCO HISTORICO Y POBLE NOU DE VILLAJOSYA**", presentado mediante registros de entrada **2020017495 y 2020017504 de 19/10/2020** esta licencia se concede sujeta a **CONDICIÓN RESOLUTORIA**, de tal forma que cuando la reurbanización del ámbito del Casco Histórico habilite infraestructura urbanística que pueda dar soporte a esta red de fibra óptica, quedará sin vigor y sin efectos, debiendo proceder de forma inexcusable a la retirada de la red aérea posada en fachada y cruces aéreos y despliegue de red, utilizando la nueva canalización subterránea disponible cuando así le sea requerido por el Ayuntamiento de Villajoyosa una vez recepcionada la correspondiente obra de urbanización. No amparando la licencia que se conceda al efecto, ningún tipo de actuación sobre los Bienes Declarados de Interés Cultural.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que se informa a los efectos oportunos."

Por todo lo cual propongo a la Junta de



PRIMER: La concessió de la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil Masmovil Broadband, S. a. Unipersonal, amb registre d'entrada núm. 17495 i 17504 de data 19 d'octubre de 2020, per a l'execució de projecte tècnic per a la implantació d'una xarxa FTTH en el Casc històric i Poble Nou de la Vila Joiosa.

SEGON: La llicència quedarà subjecta a condició resolutòria de tal forma que quan la reurbanització de l'àmbit del Centre històric habilite infraestructura urbanística que pugui donar suport a aquesta xarxa de fibra òptica, quedarà sense vigor i sense efectes, havent de procedir de manera inexcusable a la retirada de la xarxa aèria posada en façana i encreuaments aeris i desplegament de xarxa, utilitzant la nova canalització subterrània disponible quan així li siga requerit per l'Ajuntament de la Vila Joiosa una vegada recepcionada la corresponent obra d'urbanització. No emparant la llicència que es concedisca a aquest efecte, cap mena d'actuació sobre els Béns Declarats d'Interès Cultural.

TERCER: La llicència s'entendrà concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

QUART: La llicència s'ajustarà a les condicions establides en l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 11 de gener de 2021, d'acreditació de disponibilitat d'utilització de conductes per TELEFONICA D'ESPANYA, S.A.U. i de retirada de la xarxa aèria posada en façana i encreuaments aeris i desplegament de xarxa a la seua costa, utilitzant la nova canalització subterrània disponible quan així li siga requerit.

Gobierno Local, la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO:**

PRIMERO: La concesión de la licencia de obra solicitada por la mercantil Masmovil Broadband, S.A. Unipersonal, con registro de entrada nº 17495 y 17504 de fecha 19 de octubre de 2020, para la ejecución de proyecto técnico para la implantación de una red FTTH en el casco histórico y Poble Nou de Villajoyosa.

SEGUNDO: La licencia quedará sujeta a condición resolutoria de tal forma que cuando la reurbanización del ámbito del Casco Histórico habilite infraestructura urbanística que pueda dar soporte a esta red de fibra óptica, quedará sin vigor y sin efectos, debiendo proceder de forma inexcusable a la retirada de la red aérea posada en fachada y cruces aéreos y despliegue de red, utilizando la nueva canalización subterránea disponible cuando así le sea requerido por el Ayuntamiento de Villajoyosa una vez recepcionada la correspondiente obra de urbanización. No amparando la licencia que se conceda al efecto, ningún tipo de actuación sobre los Bienes Declarados de Interés Cultural.

TERCERO: La licencia se entenderá concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

CUARTO: La licencia se ajustará a las condiciones establecidas en el informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 11 de enero de 2021, de acreditación de disponibilidad de utilización de conductos por TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. y de retirada de la red aérea posada en fachada y cruces aéreos y despliegue de red a su costa, utilizando la nueva canalización subterránea disponible cuando así le sea requerido.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió de la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil Masmovil Broadband, S. A. Unipersonal, amb registre d'entrada núm. 17495 i 17504 de data 19 d'octubre de 2020, per a l'execució de projecte tècnic per a la implantació d'una xarxa FTTH en el Casc històric i Poble Nou de la Vila Joiosa.

SEGON: La llicència quedarà subjecta a condició resolutoria de tal forma que quan la reurbanització de l'àmbit del Centre històric habilite infraestructura urbanística que pugui donar suport a aquesta xarxa de fibra òptica, quedarà sense vigor i sense efectes, havent de procedir de manera inexcusable a la retirada de la xarxa aèria posada en façana i encreuaments aeris i desplegament de xarxa, utilitzant la nova canalització subterrània disponible quan així li siga requerit per l'Ajuntament de la Vila Joiosa una vegada recepcionada la corresponent obra d'urbanització. No emparant la llicència que es concedisca a aquest efecte, cap mena d'actuació sobre els Béns Declarats d'Interés Cultural.

TERCER: La llicència s'entendrà concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

QUART: La llicència s'ajustarà a les condicions establides en l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 11 de gener de 2021, d'acreditació de disponibilitat d'utilització de conductes per TELEFONICA D'ESPAÑA, S.A.U. i de retirada de la xarxa aèria posada en façana i encreuaments aeris i desplegament de xarxa a la seua costa, utilitzant la nova canalització subterrània disponible quan així

PRIMERO: La concesión de la licencia de obra solicitada por la mercantil Masmovil Broadband, S.A. Unipersonal, con registro de entrada nº 17495 y 17504 de fecha 19 de octubre de 2020, para la ejecución de proyecto técnico para la implantación de una red FTTH en el casco histórico y Poble Nou de Villajoyosa.

SEGUNDO: La licencia quedará sujeta a condición resolutoria de tal forma que cuando la reurbanización del ámbito del Casco Histórico habilite infraestructura urbanística que pueda dar soporte a esta red de fibra óptica, quedará sin vigor y sin efectos, debiendo proceder de forma inexcusable a la retirada de la red aérea posada en fachada y cruces aéreos y despliegue de red, utilizando la nueva canalización subterránea disponible cuando así le sea requerido por el Ayuntamiento de Villajoyosa una vez recepcionada la correspondiente obra de urbanización. No amparando la licencia que se conceda al efecto, ningún tipo de actuación sobre los Bienes Declarados de Interés Cultural.

TERCERO: La licencia se entenderá concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

CUARTO: La licencia se ajustará a las condiciones establecidas en el informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 11 de enero de 2021, de acreditación de disponibilidad de utilización de conductos por TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. y de retirada de la red aérea posada en fachada y cruces aéreos y despliegue de red a su costa, utilizando la nueva canalización subterránea disponible cuando así le sea requerido.



li siga requerit.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. URBANISMO.

Expediente: 249/2020.

URBANISME. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ, EXPEDIENT NÚM. 249/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa: | Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente de obra mayor: 249/2020

Proyecto de: SEGREGACIÓN Y AGREGACIÓN DE PARCELAS.

Situación: PARTIDA DAMUNT L'HORTA, FINCA 14376

Promotor: D. /.../ en representación de D. /.../.

VISTA la sol·licitud presentada per Sr. /.../, amb registre d'entrada núm. 25509 de data 13 de desembre de 2019, per a projecte de segregació i agregació de parcel·les en partida Damunt l'Horta, finca registral 14376 de la Vila Joiosa.

VIST l'informe emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal, de data 19 de gener de 2021, el qual disposa: *"Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent* **INFORME:**
ANTECEDENTS
Mitjançant encàrrec número 45215, de 5

VISTA la sol·licitud presentada por D. /.../, con registro de entrada nº 25509 de fecha 13 de diciembre de 2019, para proyecto de segregación y agregación de parcelas en partida Damunt l'Horta, finca registral 14376 de Villajoyosa.

VISTO el informe emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal, de fecha 19 de enero de 2021, el cual dispone:

"Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME :**



de gener de 2021 se'm dóna trasllat de l'expedient **Llicències de segregació, parcel·lació / No necessitat de parcel·lació 249/2020** per a informe jurídic.

El passat 4 de novembre de 2020, en l'expedient de referència, s'emmet informe jurídic per qui subscriu desfavorable a la segregació que s'interessa, que en síntesi, assenyala "...l'article 230 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) assenyala en el seu apartat segon que: "En cap cas podran autoritzar-se actes de divisió o segregació de finques o terrenys rústics en contra del que es disposa en la normativa agrària o forestal, o de similar naturalesa, que li siga aplicable. Ni tampoc del Pla Especial regulat en l'article 211 d'aquesta llei"

I l'informe de 14-10-2020 del Servei Territorial de Medi Ambient resulta molt clar en assenyalar que: "...En aquest cas la segregació afecta a terreny forestal i la seua divisió donaria lloc a terrenys forestals de superfície inferior a 25 hectàrees..."

A conseqüència de l'anterior, per Decret d'Alcaldia núm. 202003551 de data 11/11/2020 es resol:

PRIMER: Alçar la suspensió del termini màxim legal per a resoldre i notificar la resolució l'expedient de concessió de llicència acordada per Decret d'Alcaldia núm. 202002829 de data 17 de setembre de 2020.

SEGON: Concedir tràmit d'audiència perquè en el termini de 15 dies puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.

TERCER: Donar trasllat dels informes sectorials emesos en l'expedient" Finalment, amb registre d'entrada 22329,

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 45215, de 5 de enero de 2021 se me da traslado del expediente **Licencias de segregación, parcelación / Innecesariedad de parcelación 249/2020** para informe jurídico.

El pasado 4 de noviembre de 2020, en el expediente de referencia, se emite informe jurídico por quien suscribe desfavorable a la segregación que se interesa, que en síntesis, señala "...el artículo 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) señala en su apartado segundo que: "En ningún caso podrán autorizarse actos de división o segregación de fincas o terrenos rústicos en contra de lo dispuesto en la normativa agraria o forestal, o de similar naturaleza, que le sea de aplicación. Ni tampoco del Plan Especial regulado en el artículo 211 de esta ley"

Y el informe de 14-10-2020 del Servicio Territorial de Medio Ambiente resulta muy claro al señalar que: "...En este caso la segregación afecta a terreno forestal y su división daría lugar a terrenos forestales de superficie inferior a 25 hectáreas..."

Como consecuencia de lo anterior, por Decreto de Alcaldía nº 202003551 de fecha 11/11/2020 se resuelve:

PRIMERO: Levantar la suspensión del plazo máximo legal para resolver y notificar la resolución el expediente de concesión de licencia acordada por Decreto de Alcaldía nº 202002829 de fecha 17 de septiembre de 2020.

SEGUNDO: Conceder trámite de audiencia para que en el plazo de 15 días puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

TERCERO: Dar traslado de los informes sectoriales emitidos en el expediente"

Finalmente, con registro de entrada 22329, de 15/12/2020 se alega a la propuesta de



de 15/12/2020 s'al·lega a la proposta de denegació assenyalant que el terreny té dues propietàries a parts iguals i indivises i a conseqüència d'això l'article 18.2 del Decret del Consell 58/2013, no és aplicable al cas i sí que pot dividir-se el terreny.

FONAMENTS

L'article 230 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) assenjala en el seu apartat segon que: "En cap cas podran autoritzar-se actes de divisió o segregació de finques o terrenys rústics en contra del que es disposa en la normativa agrària o forestal, o de similar naturalesa, que li siga aplicable. Ni tampoc del Pla Especial regulat en l'article 211 d'aquesta llei" I l'informe de 14-10-2020 del Servei Territorial de Medi Ambient resulta molt clar en assenyalar que: "...En aquest cas la segregació afecta a terreny forestal i la seua divisió donaria lloc a terrenys forestals de superfície inferior a 25 hectàrees..."

Només afegir que l'apartat segon de l'article 200 de la LOTUP, adverteix que "no es podran atorgar llicències municipals, ni d'obres ni d'activitat, que legitimen usos i aprofitament en sòl no urbanitzable que, en els casos i mitjançant les tècniques regulades en aquest capítol, estiguen subjectes a previ informe, declaració d'interés comunitari o autorització corresponent, fins que conste en l'expedient la seua emissió i, si escau, s'acredite el compliment de les condicions imposades per ells" I per si no fos prou, la Llei 5/2019, de 28 de febrer, de la Generalitat, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana, en regular els informes previs en sòl no urbanitzable assenjala que "D'acord amb els fins de la present llei, i sense perjudici

denegación señalando que el terreno tiene dos propietarias a partes iguales e indivisas y como consecuencia de ello el artículo 18.2 del Decreto del Consell 58/2013, no es de aplicación al caso y sí puede dividirse el terreno.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) señala en su apartado segundo que: "En ningún caso podrán autorizarse actos de división o segregación de fincas o terrenos rústicos en contra de lo dispuesto en la normativa agraria o forestal, o de similar naturaleza, que le sea de aplicación. Ni tampoco del Plan Especial regulado en el artículo 211 de esta ley"

Y el informe de 14-10-2020 del Servicio Territorial de Medio Ambiente resulta muy claro al señalar que: "...En este caso la segregación afecta a terreno forestal y su división daría lugar a terrenos forestales de superficie inferior a 25 hectáreas..."

Solo añadir que el apartado segundo del artículo 200 de la LOTUP, advierte que "no se podrán otorgar licencias municipales, ni de obras ni de actividad, que legitimen usos y aprovechamiento en suelo no urbanizable que, en los casos y mediante las técnicas reguladas en este capítulo, estén sujetos a previo informe, declaración de interés comunitario o autorización correspondiente, hasta que conste en el expediente su emisión y, en su caso, se acredite el cumplimiento de las condiciones impuestas por ellos"

Y a mayor abundamiento, la Ley 5/2019, de 28 de febrero, de la Generalitat, de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana, al regular los informes previos en suelo no urbanizable señala que "De acuerdo con los fines de la presente ley, y sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa urbanística, de ordenación del territorio o de protección ambiental y paisajística vigente, con carácter previo a la autorización del órgano competente



del que es disposa en la normativa urbanística, d'ordenació del territori o de protecció ambiental i paisatgística vigent, amb caràcter previ a l'autorització de l'òrgan competent serà preceptiu l'informe favorable per part de la conselleria competent en matèria d'agricultura, respecte de totes aquelles obres, usos, instal·lacions i aprofitaments les realitzacions dels quals incidisquen en sòl no urbanitzable, en el marc del que es disposa en els articles 197 i 201 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge”

L'al·legació presentada el passat 15 de desembre de 2020 no serveix per a desvirtuar el contingut de l'informe del Servei Territorial de Medi Ambient ja que com estableix l'article 18.1 del Decret 58/2013, de 3 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'Acció Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana, la superfície administrativa mínima dels terrenys forestals de vint-i-cinc hectàrees forestals contínues.

A conseqüència d'això, l'apartat segon de l'assenyalat article assenyala que tindran la condició d'indivisibles els terrenys forestals que pertanguen al mateix propietari i la divisió del qual done lloc a terrenys forestals de superfície inferior a vint-i-cinc hectàrees. Per tant, el que interessa és que la finca (independentment que la titularitat siga d'una o més persones en règim compartit), no puga ser dividida, per al cas de ser forestal, a resguard de que tinga més de 25 hectàrees, que no és el cas.

La competència per a resoldre li correspon a la Junta de Govern Local, conforme al Decret de Delegació de l'Alcalde número 2727 d'1 de juliol de 2020, quant a l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de

serà preceptiu el informe favorable por parte de la conselleria competente en materia de agricultura, respecto de todas aquellas obras, usos, instalaciones y aprovechamientos cuyas realizaciones incidan en suelo no urbanizable, en el marco de lo dispuesto en los artículos 197 y 201 de la Ley 5/2014, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje”

La alegación presentada el pasado 15 de diciembre de 2020 no sirve para desvirtuar el contenido del informe del Servicio Territorial de Medio Ambiente puesto que como establece el artículo 18.1 del Decreto 58/2013, de 3 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana, la superficie administrativa mínima de los terrenos forestales de veinticinco hectáreas forestales continuas.

Como consecuencia de ello, el apartado segundo del señalado artículo señala que tendrán la condición de indivisibles los terrenos forestales que pertenezcan al mismo propietario y cuya división dé lugar a terrenos forestales de superficie inferior a veinticinco hectáreas. Por tanto, lo que interesa es que la finca (independientemente de que la titularidad sea de una o más personas en régimen compartido), no pueda ser dividida, para el caso de ser forestal, a salvo de que tenga más de 25 hectáreas, que no es el caso.

La competencia para resolver le corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme al Decreto de Delegación del Alcalde número 2727 de 1 de julio de 2020, en cuanto al otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.



parcel·lació i segregació.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix:

ÚNIC.- Denegar la llicència de segregació interessada per /.../ amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2019025509 de 13/12/2019.

Donar trasllat de l'acord que s'adopti als interessats així com a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural (Direcció Territorial d'Alacant)

És quant cal informar.”

I per tot això, proposa la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Denegar la llicència de segregació interessada per Sr. /.../ amb registre d'entrada 2019025509 de data 13 de desembre de 2019.

SEGON: Donar trasllat de la resolució a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural (Direcció Territorial d'Alacant).

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

ÚNICO.- Denegar la licencia de segregación interesada por /.../ con registro de entrada en el Ayuntamiento 2019025509 de 13/12/2019.

Dar traslado del acuerdo que se adopte a los interesados así como a la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural (Dirección Territorial de Alicante)

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual, propone la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Denegar la licencia de segregación interesada por D. /.../ con registro de entrada 2019025509 de fecha 13 de diciembre de 2019.

SEGUNDO: Dar traslado de la resolución a la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural (Dirección Territorial de Alicante).

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Denegar la llicència de segregació interessada per Sr. /.../ amb registre d'entrada 2019025509 de data 13 de desembre de 2019.

SEGON: Donar trasllat de la resolució a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural (Direcció Territorial d'Alacant).

PRIMERO: Denegar la licencia de segregación interesada por D. /.../ con registro de entrada 2019025509 de fecha 13 de diciembre de 2019.

SEGUNDO: Dar traslado de la resolución a la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural (Dirección Territorial de Alicante).

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



8. URBANISMO.

Expediente: 11226/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 11226/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petició efectuada per Sr. /.../ en representació de Sr. /.../ el 16 d'octubre de 2020 i registre d'entrada núm. 2020017443 sol·licitant llicència d'obres per a substitució parcial de coberta en partida Sant Antoni núm. 36.

Vista la petición efectuada por D. /.../ en representación de D. /.../ el 16 de octubre de 2020 y registro de entrada nº 2020017443 solicitando licencia de obras para sustitución parcial de cubierta en partida San Antonio nº 36.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 21 de gener de 2021, el qual disposa:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 21 de enero de 2021, el cual dispone:

Referencia:	11226/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../
Representante:	/.../
URBANISMO (AMUÑOZ)	

Referencia:	11226/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../
Representante:	/.../
URBANISMO (AMUÑOZ)	

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la substitució de part d'una coberta d'un habitatge unifamiliar en Partida Sant Antoni, 36, de la Vila Joiosa (cadastral 03139A010000010001AM).

Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

En primer lloc, s'ha de vincular aquest expedient amb el 2020/9546, pel qual es comunica l'estat de risc imminent per risc de col·lapse de part d'una coberta de l'habitatge objecte del present.

INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para la sustitución de parte de una cubierta de una vivienda unifamiliar en Partida San Antonio, 36, de Villajoyosa (catastral 03139A010000010001AM). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

En primer lugar, se debe vincular este expediente con el 2020/9546, por el que se comunica el estado de riesgo inminente por riesgo de colapso de parte de una cubierta de la vivienda objeto del presente.



El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable Comú el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe. La construcció es troba, a més, en zona d'afecció de l'autopista AP-7. Consta, en l'expedient, autorització emesa per l'organisme competent de Carreteres per a l'actuació sol·licitada.

No es disposen més dades sobre la construcció que els assenyalats en la fitxa cadastral, habitatge construït l'any 1.980, i la IEE, l'any 1.900, al no aportar-se escriptura o nota simple de la propietat. Vista la situació, procedeix donar trasllat d'aquest expedient al Departament d'Arqueologia per al seu informe.

Revisada la documentació tècnica que acompanya a la sol·licitud, s'observa que es presenta un IEE de la construcció. El mateix conté una sèrie d'intervencions a executar, sent aquestes les recollides en el Projecte que acompanya la sol·licitud. Vista la necessitat d'execució dels mateixos per a assegurar l'habitabilitat de l'habitatge, s'estima que s'haurà de presentar, a la finalització dels treballs, un certificat d'execució de la totalitat d'aquests.

Així, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació i atesa la necessitat d'actuació d'urgència assenyalada pel tècnic redactor, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres de substitució de part d'una coberta d'un habitatge unifamiliar en Partida Sant Antoni, 36, de la Vila Joiosa (cadastral 03139A010000010001AM). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

Es proposen les condicions següents a la llicència:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable Común el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. La construcción se encuentra, además, en zona de afección de la autopista AP-7. Consta, en el expediente, autorización emitida por el organismo competente de Carreteras para la actuación solicitada.

No se disponen más datos acerca de la construcción que los señalados en la ficha catastral, vivienda construida en el año 1.980, y la IEE, en el año 1.900, al no aportarse escritura o nota simple de la propiedad. Vista la situación, procede dar traslado de este expediente al Departamento de Arqueología para su informe.

Revisada la documentación técnica que acompaña a la solicitud, se observa que se presenta un IEE de la construcción. El mismo contiene una serie de intervenciones a ejecutar, siendo éstas las recogidas en el Proyecto que acompaña la solicitud.

Vista la necesidad de ejecución de los mismos para asegurar la habitabilidad de la vivienda, se estima que se deberá presentar, a la finalización de los trabajos, un certificado de ejecución de la totalidad de los mismos.

Así, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación y atendiendo a la necesidad de actuación de urgencia señalada por el técnico redactor, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras de sustitución de parte de una cubierta de una vivienda unifamiliar en Partida San Antonio, 36, de Villajoyosa (catastral 03139A010000010001AM). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Se proponen las condiciones siguientes a la licencia:



- Presentació de l'Estudi de gestió de residus.
- Presentació d'escriptura o nota simple de la propietat.
- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 29 de gener de 2021, el qual disposa:

“...Referencia:	11226/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
URBANISMO (EPRATS)	

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 11226/2020.

ENCÀRREC: 46006.

008 INFO 2021 EX 11226 2020 EN 46006

L'encàrrec de referència, s'emplena sobre la base dels següents, **ANTECEDENTS DE FET.**

PRIMER.- Mitjançant Registres d'Entrada **2020017443 de 16/10/2020 i 2020017464 de 19/10/2020**, Sr. /.../ en qualitat d'Arquitecte i en representació de Sr. /.../ en qualitat de promotor, s'aporta, per a la concessió de la corresponent autorització, **PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ CANVI PARCIAL DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR, en PTDA. SANT ANTONI 36, La Vila Joiosa (Alacant)**, redactat per l'Arquitecte Sr. /.../. Com a objecte del projecte es diu en aquest, en el que interessa ressenyar:

“El projecte desenvolupa les actuacions necessàries per a dotar les condicions de seguretat estructural, salubritat i ús per a

- *Presentación del Estudio de gestión de residuos.*
- *Presentación de escritura o nota simple de la propiedad.*
- *Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.*

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 29 de enero de 2021, el cual dispone:

“...Referencia:	11226/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
URBANISMO (EPRATS)	

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE: 11226/2020.

ENCARGO: 46006.

008 INFO 2021 EX 11226 2020 EN 46006

*El encargo de referencia, se cumplimenta en base a los siguientes, **ANTECEDENTES DE HECHO.***

PRIMERO.- *Mediante Registros de Entrada **2020017443 de 16/10/2020 y 2020017464 de 19/10/2020**, D. /.../ en calidad de Arquitecto y en representación de D. /.../ en calidad de promotor, se aporta, para la concesión de la correspondiente autorización, **PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN CAMBIO PARCIAL DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, en PTDA. SANT ANTONI 36, La Vila Joiosa (Alicante)**, redactado por el Arquitecto D. /.../. Como objeto del proyecto se dice en el mismo, en lo que interesa reseñar:*

“El proyecto desarrolla las actuaciones necesarias para dotar las condiciones de seguridad estructural, salubridad y uso para su utilización como vivienda, bajo la



la seua utilització com a habitatge, sota la premissa del desenvolupament de les precises obres de conservació i manteniment d'aquesta. Per tant, s'engloben dins de les consideracions de l'art. 5 del PGOU per a edificacions fora d'ordenació...”

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada 2020021705 de 4/12/2020, Sr. /.../, va aportar autorització expedida per l'Enginyer Cap de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana, subjecta a determinades condicions que hauran de referenciar-se en la llicència.

TERCER.- En data de 21/01/2021, s'emet informe tècnic favorable per part de l'Arquitecte Municipal.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 200.1 i 6 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), que en el que interessa ressenyar:

“1. Estaran subjectes a llicència urbanística municipal i, en el seu cas, a prèvia declaració d'interés comunitari, en els termes previstos en aquest capítol, els actes d'ús i aprofitament que promouen els particulars en el sòl no urbanitzable...”

6. No podran iniciar-se obres o instal·lacions en el medi rural sense que prèviament s'obtinguen les llicències municipals per al seu lícit funcionament.”

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències

premissa del desarrollo de las precisas obras de conservación y mantenimiento de la misma. Por tanto, se engloban dentro de las consideraciones del art. 5 del PGOU para edificaciones fuera de ordenación...”

SEGUNDO.- *Mediante registro de entrada 2020021705 de 4/12/2020, D. /.../, aportó autorización expedida por el Ingeniero Jefe de la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, sujeta a determinadas condiciones que deberán referenciarse en la licencia.*

TERCERO.- *En fecha de 21/01/2021, se emite informe técnico favorable por parte del Arquitecto Municipal.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- *Considerando lo establecido en el art. 200.1 y 6 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), que en lo que interesa reseñar:*

“1. Estarán sujetos a licencia urbanística municipal y, en su caso, a previa declaración de interés comunitario, en los términos previstos en este capítulo, los actos de uso y aprovechamiento que promuevan los particulares en el suelo no urbanizable...”

6. *No podrán iniciarse obras o instalaciones en el medio rural sin que previamente se obtengan las licencias municipales para su lícito funcionamiento.”*

SEGUNDO.- *Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:*

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al



per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga..."

A aquest efecte, la llicència que es concedisca haurà d'establir els terminis ressenyats en l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal en data 21/01/2021.

TERCER.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.

QUART.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 20/01/2021.

CINQUÉ.- Per tractar-se d'edificacions en la zona d'afecció de l'AP-7, es requereix autorització prèvia del Ministeri de Foment per a qualsevol mena d'obra i instal·lació, alteració d'usos i destins de les mateixes i plantació o tala d'arbratge. En virtut de l'article 86 de les Normes Urbanístiques del PGOU, ha d'acompanyar-se a la sol·licitud de llicència d'obres la citada autorització del Ministeri com a requisit indispensable per a dotar de contingut la resolució. La referida autorització obra en l'expedient tal com s'ha ressenyat en els antecedents de fet del present, devent la llicència que es concedisca a aquest efecte quedar supeditada al compliment dels condicionants que s'estableixen en aquesta autorització de carreteres.

SISÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 de la LOTUP, on s'estableix:

"1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació

inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga..."

A estos efectos, la licencia que se conceda deberá establecer los plazos reseñados en el informe técnico del Arquitecto Municipal en fecha 21/01/2021.

TERCERO.- *Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.*

CUARTO.- *Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 20/01/2021.*

QUINTO.- *Por tratarse de edificaciones en la zona de afección de la AP-7, se requiere autorización previa del Ministerio de Fomento para cualquier tipo de obra e instalación, alteración de usos y destinos de las mismas y plantación o tala de arbolado. En virtud del artículo 86 de las Normas Urbanísticas del PGOU, ha de acompañarse a la solicitud de licencia de obras la citada autorización del Ministerio como requisito indispensable para dotar de contenido la resolución. La referida autorización obra en el expediente tal y como se ha reseñado en los antecedentes de hecho del presente, debiendo la licencia que se conceda al efecto quedar supeditada al cumplimiento de los condicionantes que se establecen en dicha autorización de carreteras.*

SEXTO.- *Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:*

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del



i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers...

5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta l'ocupació il·legal d'aquests.”.

PEL QUE VINC A INFORMAR, que procedeix:

La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant Registres d'Entrada **2020017443 de 16/10/2020 i 2020017464 de 19/10/2020**, per Sr. /.../ en qualitat d'Arquitecte i en representació de Sr. /.../ en qualitat de promotor, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ CANVI PARCIAL DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR, en PTDA. SANT ANTONI 36, La Vila Joiosa (Alacant)**, redactat per l'Arquitecte Sr. /.../.

La llicència es concedirà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer de millor dret, i subjecta a les condicions ressenyades en l'autorització de carreteres que obra en l'expedient de referència.

El que informe els efectes oportuns...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Concedir llicència d'obres sol·licitada per al Projecte bàsic i execució de canvi parcial de coberta en habitatge unifamiliar en partida Sant Antoni núm. 36 de la Vila Joiosa.

SEGON: La llicència es concedirà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer de millor dret, i subjecta a les condicions ressenyades en l'autorització de carreteres que obra en l'expedient de referència.

planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros...

5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita la ocupación ilegal de los mismos.”.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR, que procede:

*La concesión de la licencia solicitada mediante Registros de Entrada **2020017443 de 16/10/2020 y 2020017464 de 19/10/2020**, por D. /.../ en calidad de Arquitecto y en representación de D. /.../ en calidad de promotor, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN CAMBIO PARCIAL DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, en PTDA. SANT ANTONI 36, La Vila Joiosa (Alicante)**, redactado por el Arquitecto D. /.../.*

La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero de mejor derecho, y sujeta a las condiciones reseñadas en la autorización de carreteras que obra en el expediente de referencia.

Lo que informo a los efectos oportunos...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Conceder licencia de obras solicitada para el Proyecto básico y ejecución de cambio parcial de cubierta en vivienda unifamiliar en partida San Antonio nº 36 de la Vila Joiosa.

SEGUNDO: La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero de mejor derecho, y sujeta a las condiciones reseñadas en la autorización de carreteras que obra en el expediente de referencia.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Concedir llicència d'obres sol·licitada per al Projecte bàsic i execució de canvi parcial de coberta en habitatge unifamiliar en partida Sant Antoni núm. 36 de la Vila Joiosa.

SEGON: La llicència es concedirà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer de millor dret, i subjecta a les condicions ressenyades en l'autorització de carreteres que obra en l'expedient de referència.

PRIMERO: Conceder licencia de obras solicitada para el Proyecto básico y ejecución de cambio parcial de cubierta en vivienda unifamiliar en partida San Antonio nº 36 de la Vila Joiosa.

SEGUNDO: La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero de mejor derecho, y sujeta a las condiciones reseñadas en la autorización de carreteras que obra en el expediente de referencia.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

Abans de tractar el punt següent de l'Ordre del Dia, el Sr. Regidor, José Vicente Sebastià López abandona la sessió per tindre interès personal en la proposta a tractar.

9. URBANISMO.

Expediente: 12355/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 12355/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petició efectuada per Sr. /.../el 12 de novembre de 2020 i registre d'entrada núm. 2020019727 sol·licitant llicència d'obres per a projecte d'escala interior per a comunicació de dos habitatges en C/ Camí vell de valència núm. 21 esc. 9.

Vista la petición efectuada por D. /.../el 12 de noviembre de 2020 y registro de entrada nº 2020019727 solicitando licencia de obras para proyecto de escalera interior para comunicación de dos viviendas en C/ Camino viejo de valencia nº 21 esc. 9.



Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 18 de gener de 2021, el qual disposa:

“...Referencia:	12355/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../
Representante:	
URBANISMO (AMUÑOZ)	

INFORME TÈCNIC

En relació amb la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la unió de dos habitatges en l'edifici situat en Camí vell de València, 21, Escala 9, de la Vila Joiosa (Cadastrals 2464201YH4626S0070FQ i 2464201YH4626S0072HE), s'emet el següent informe tècnic:

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, classifica com Urbano (*ARH-8 “Barberes Sud 2”) el Sòl sobre el qual se situa la construcció per a la qual se sol·licita llicència municipal.*

La sol·licitud no s'acompanya d'Estudi de Gestió de Residus (Art. 4 RD 105/2008) ni de nomenament del Director d'Execució de les Obres (Art. 86 NNUU PGOU), no obstant això, revisat el document tècnic que acompanya la sol·licitud, s'estima que l'actuació és viable tècnica i urbanísticament.

Per tot això, es considera procedent emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres, sobre el projecte d'unió de dos habitatges en l'edifici situat en Camí vell de València, 21, Escala 9, de la Vila Joiosa (Cadastrals 2464201YH4626S0070FQ i 2464201YH4626S0072HE). S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució. Es proposa, així mateix, condicionar la llicència a la presentació de:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 18 de enero de 2021, el cual dispone:

“...Referencia:	12355/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../
Representante:	
URBANISMO (AMUÑOZ)	

INFORME TÉCNICO

En relación con la solicitud de licencia municipal de obras para la unión de dos viviendas en el edificio sito en Camino viejo de Valencia, 21, Escalera 9, de Villajoyosa (Catastrales 2464201YH4626S0070FQ Y 2464201YH4626S0072HE), se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, clasifica como Urbano (ARH-8 “Barberes Sur 2”) el Suelo sobre el que se sitúa la construcción para la que se solicita licencia municipal.

La solicitud no se acompaña de Estudio de Gestión de Residuos (Art. 4 RD 105/2008) ni de nombramiento del Director de Ejecución de las Obras (Art. 86 NNUU PGOU), sin embargo, revisado el documento técnico que acompaña la solicitud, se estima que la actuación es viable técnica y urbanísticamente.

Por todo ello, se considera procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras, acerca del proyecto de unión de dos viviendas en el edificio sito en Camino viejo de Valencia, 21, Escalera 9, de Villajoyosa (Catastrales 2464201YH4626S0070FQ Y 2464201YH4626S0072HE). Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución. Se propone, así mismo, condicionar la licencia a la presentación de:



*θ Nomenament / Accepte de Direcció d'Execució d'Obra de tècnic competent.
θ Estudi de gestió de residus de l'actuació.*

És quant cal informar..."

Vist l'informe tècnic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 26 de gener de 2021, el qual disposa:

"...Referencia:	12355/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../

ASSUMPTE: Informe Jurídic

S'emet el present informe jurídic a l'encàrrec núm. 45.837 efectuat en data 20.01.2021, respecte a la sol·licitud de data 12.11.2020, registre número 2020019727, per Sr. /.../per a la concessió de llicència d'obra a fi de comunicar habitatges situats en C/Camí Vell de València núm. 21-E9-sota esquerra conforme al projecte tècnic que s'adjunta.

Considerant l'informe favorable emés per l'Arquitecte municipal en data 18.01.2021, i amb els condicionants previstos en aquest, d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local conforme a la resolució 2727 d'1 de juliol de 2019. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer. ..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Concedir la llicència d'obres

- *Nombramiento / Acepto de Dirección de Ejecución de Obra de técnico competente.*
- *Estudio de gestión de residuos de la actuación.*

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe técnico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 26 de enero de 2021, el cual dispone:

"...Referencia:	12355/2020
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../

ASUNTO: Informe Jurídico

Se emite el presente informe jurídico al encargo nº 45.837 efectuado en fecha 20.01.2021, respecto a la solicitud de fecha 12.11.2020, registro número 2020019727, por D. /.../para la concesión de licencia de obra al objeto de comunicar viviendas sitas en C/Camino Viejo de Valencia nº 21-E9-bajo izquierda conforme al proyecto técnico que se adjunta.

Considerando el informe favorable emitido por el Arquitecto municipal en fecha 18.01.2021, y con los condicionantes previstos en el mismo, de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión la Junta de Gobierno Local conforme a la resolución 2727 de 1 de julio de 2019. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero. ..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Conceder la licencia de obras solicitada para el Proyecto de escalera



sol·licitada per al Projecte d'escala interior per a comunicació de dos vivendes en C/ Camí vell de valència núm. 21 esc. 9.

SEGON: La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

interior para comunicación de dos viviendas en C/ Camino viejo de valencia nº 21 esc. 9.

SEGUNDO: La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Concedir la llicència d'obres sol·licitada per al Projecte d'escala interior per a comunicació de dos vivendes en C/ Camí vell de valència núm. 21 esc. 9.

SEGON: La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

PRIMERO: Conceder la licencia de obras solicitada para el Proyecto de escalera interior para comunicación de dos viviendas en C/ Camino viejo de valencia nº 21 esc. 9.

SEGUNDO: La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

Seguidament, s'incorpora de nou a la sessió el Sr. Regidor, José Vicente Sebastià López.

10. URBANISMO.

Expediente: 1450/2018.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 1450/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la sol·licitud presentada per Sra. /.../en data 24 d'abril de 2020 i registre d'entrada núm. 2020006369 presentant documentació per a l'obtenció de la llicència d'obres per al projecte bàsic i execució de rehabilitació d'habitatge unifamiliar en C/ Punes del Moro núm.

Vista la solicitud presentada por Dña. /.../en fecha 24 de abril de 2020 y registro de entrada nº 2020006369 presentando documentación para la obtención de la licencia de obras para el proyecto de rehabilitación de vivienda unifamiliar en C/ Punes del Moro nº 22.



22.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 22 de gener de 2021, el qual disposa:

“...Referència:	11330/2020
Procediment:	Reclamaciones y recursos de derechos, tasas y precios públicos
Interesado:	/.../
Representante:	
	URBANISMO (AMUÑOZ)

INFORME TÈCNIC

En referència a l'expedient municipal d'obres, número 1450/2020, per a la rehabilitació, inicialment demolició de l'existent i construcció de nova, d'un habitatge unifamiliar en Puntos del Moro, 22 (18, de policia), de la Vila Joiosa, es rep encàrrec d'informe tècnic després de la sol·licitud de devolució d'una sèrie de pagaments corresponents a taxes i ICIO de l'actuació. En resposta a aquest encàrrec, s'emet el següent informe tècnic:

En primer lloc, cal assenyalar que sobre la parcel·la consta Decret - Ordre d'Execució de Deure de Conservació, número 3280, de data 23 d'octubre de 2.017. El mateix s'emet després de l'enfonsament parcial de la coberta de l'habitatge.

Després d'aquest, es presenten en 2.018, Projectes tècnics per a la demolició de l'habitatge i execució de nova en el solar resultant.

Emesos informe tècnics desfavorables sobre l'actuació, es presenta en 2.020, Projecte modificat, únicament de rehabilitació, que obté informe tècnic favorable i posterior llicència municipal d'obres per Decret - Resolució 202002031, de data 3 de juliol de 2.020.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 22 de enero de 2021, el cual dispone:

“...Referencia:	11330/2020
Procedimiento:	Reclamaciones y recursos de derechos, tasas y precios públicos
Interesado:	/.../
Representante:	
	URBANISMO (AMUÑOZ)

INFORME TÈCNICO

En referencia al expediente municipal de obras, número 1450/2020, para la rehabilitación, inicialmente demolición de la existente y construcción de nueva, de una vivienda unifamiliar en Puntos del Moro, 22 (18, de policia), de Villajoyosa, se recibe encargo de informe técnico tras la solicitud de devolución de una serie de pagos correspondientes a tasas e ICIO de la actuación. En respuesta a dicho encargo, se emite el siguiente informe técnico:

En primer lugar, cabe señalar que sobre la parcela consta Decreto - Orden de Ejecución de Deber de Conservación, número 3280, de fecha 23 de octubre de 2.017. El mismo se emite tras el hundimiento parcial de la cubierta de la vivienda.

Tras el mismo, se presentan en 2.018, Proyectos técnicos para la demolición de la vivienda y ejecución de nueva en el solar resultante.

Emitidos informe técnicos desfavorables acerca de la actuación, se presenta en 2.020, Proyecto modificado, únicamente de rehabilitación, que obtiene informe técnico favorable y posterior licencia municipal de obras por Decreto - Resolución 202002031, de fecha 3 de julio de 2.020.

Si bien no consta aún Decreto de



Si bé no consta encara Decret d'autorització d'inici d'obres, sí que s'emet informe tècnic favorable sobre el Projecte d'Execució en data 12 de gener de 2.021.

Girada visita a la parcel·la, no consta l'inici de les obres.

Respecte als pagaments realitzats, cal indicar que els efectuats l'any 2.018 corresponen a la primera versió del projecte (demolició i execució de nova edificació), que no obté llicència. Els efectuats en 2.020 corresponen a l'última versió, que sí que obté llicència.

Finalment, cal indicar que l'escrit fa referència, al punt Tercer, a la denegació de llicència d'obra (expedient 1540/2020 i notificació amb número 25/00030000/0002/000009671).

Revisada aquesta notificació, cal indicar que el notificat és un Decret de suspensió de l'execució forçosa de l'Ordre d'Execució que inicia aquest expedient i no la concessió de la llicència, sí que obtinguda en data 3 de juliol de 2.020. Fet, que pot ser fins i tot desconegut per la sol·licitant.

Si bé no correspon a qui subscriu estimar l'adequació o proporcionalitat dels imports abonats corresponents a la taxa per autorització urbanística dels Projectes de: 1, demolició, 2, execució de nova edificació, i 3, d'únicament rehabilitació; sí que sembla raonable la devolució, d'haver-se abonat, dels imports corresponents al ICIO de les dues primeres actuacions, atès que no han obtingut llicència i no s'han executat les obres.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 27 de gener de 2021, el qual disposa:

autorización de inicio de obras, sí se emite informe técnico favorable acerca del Proyecto de Ejecución en fecha 12 de enero de 2.021.

Girada visita a la parcela, no consta el inicio de las obras.

Respecto a los pagos realizados, cabe indicar que los efectuados en el año 2.018 corresponden a la primera versión del proyecto (demolición y ejecución de nueva edificación), que no obtiene licencia. Los efectuados en 2.020 corresponden a la última versión, que sí obtiene licencia.

Finalmente, cabe indicar que el escrito hace referencia, en su punto Tercero, a la denegación de licencia de obra (expediente 1540/2020 y notificación con número 25/00030000/0002/000009671).

Revisada dicha notificación, cabe indicar que lo notificado es un Decreto de suspensión de la ejecución forzosa de la Orden de Ejecución que inicia este expediente y no la concesión de la licencia, sí obtenida en fecha 3 de julio de 2.020. Hecho, que puede ser incluso desconocido por la solicitante.

Si bien no corresponde a quien suscribe estimar la adecuación o proporcionalidad de los importes abonados correspondientes a la tasa por autorización urbanística de los Proyectos de: 1, demolición, 2, ejecución de nueva edificación, y 3, de únicamente rehabilitación; sí parece razonable la devolución, de haberse abonado, de los importes correspondientes al ICIO de las dos primeras actuaciones, dado que no han obtenido licencia y no se han ejecutado las obras.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 27 de enero de 2021, el cual dispone:



“...Referencia:	1450/2018
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../
Representante:	/.../
URBANISMO (CMOLLA)	

INFORME JURÍDIC

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 45592, de 15 de gener de 2021 se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 1450/2018 per a informe jurídic. És important ressenyar que l'expedient de Llicència d'obres s'inicia a conseqüència d'un expedient de deure de conservació (Ordre d'Execució número 1450/2018) a conseqüència de l'enfonsament parcial de la coberta de l'habitatge en *Puntes del Moro 22 (18 de policia) i que estant en situació d'execució forçosa, es troba suspès pel Decret 3163 de 13 de setembre de 2018. Aquesta suspensió haurà de mantindre's fins que que es finalitzen les obres de rehabilitació sol·licitades.

La sol·licitud objecte d'aquest expedient obté llicència municipal d'obres per Decret 202002031, de data 3 de juliol de 2020.

Presentada la sol·licitud d'autorització d'inici d'obres, acompanyada de Projecte d'Execució amb registre d'entrada 2020019486 de 10/11/2020, el 12 de gener de 2021 s'informa l'expedient per l'Arquitecte Municipal sent favorable i proposant l'autorització d'inici de les obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en Puntes del Moro, 22 (18, de policia), de la Vila Joiosa.

FONAMENTS JURÍDICS

Conforme a l'apartat tercer de les

“...Referencia:	1450/2018
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	/.../
Representante:	/.../
URBANISMO (CMOLLA)	

INFORME JURÍDICO

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 45592, de 15 de enero de 2021 se me da traslado del expediente **Licencias de obra mayor 1450/2018** para informe jurídico.

Es importante reseñar que el expediente de Licencia de obras se inicia como consecuencia de un expediente de deber de conservación (Orden de Ejecución número 1450/2018) como consecuencia del hundimiento parcial de la cubierta de la vivienda en Puntes del Moro 22 (18 de policia) y que estando en situación de ejecución forzosa, se encuentra suspendido por el Decreto 3163 de 13 de septiembre de 2018. Esta suspensión deberá mantenerse hasta tanto que se finalicen las obras de rehabilitación solicitadas.

La solicitud objeto de este expediente obtiene licencia municipal de obras por Decreto 202002031, de fecha 3 de julio de 2020.

Presentada la solicitud de autorización de inicio de obras, acompañada de Proyecto de Ejecución con registro de entrada 2020019486 de 10/11/2020, el 12 de enero de 2021 se informa el expediente por el Arquitecto Municipal siendo favorable y proponiendo la autorización de inicio de las obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en Puntes del Moro, 22 (18, de policia), de Villajoyosa.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme al apartado tercero de las disposiciones resolutorias del Decreto



disposicions resolutòries del Decret 202002031, de data 3 de juliol de 2020 pel qual es concedeix llicència municipal d'edificació al Projecte presentat per /.../ per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en C/ Punes del Moro 22 (18 de policia), cadastral 2264807YH4626S0001FX, de la Vila Joiosa, les obres no podran ser iniciades mentre no siga aprovat per l'Ajuntament el corresponent Projecte d'Execució. S'estimen els terminis de tres mesos, per a l'inici de les obres, i dotze, per a la seua finalització.

Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què s'aprove el Projecte d'execució.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista dels antecedents i consideracions jurídiques efectuades procedeix:

ÚNIC.- *Aprovar el Projecte d'Execució presentat i autoritzar d'inici de les obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en Punes del Moro, 22 (18, de policia), de la Vila Joiosa. S'estableix el termini de tres mesos, per a l'inici de les obres, i dotze, per a la seua finalització.*

És quan cal informar..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Aprovar el Projecte d'Execució presentat i autoritzar d'inici de les obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en Punes del Moro, 22 (18, de policia), de la Vila Joiosa.

SEGON: S'estableix el termini de tres mesos, per a l'inici de les obres, i dotze, per a la seua finalització.

202002031, de fecha 3 de julio de 2020 por el que se concede licencia municipal de edificación al Proyecto presentado por /.../ para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en C/ Punes del Moro 22 (18 de policia), catastral 2264807YH4626S0001FX, de Villajoyosa, las obras no podrán ser iniciadas mientras no sea aprobado por el Ayuntamiento el correspondiente Proyecto de Ejecución.

Se estiman los plazos de tres meses, para el inicio de las obras, y doce, para su finalización.

Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se apruebe el Proyecto de ejecución.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de los antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procede:

ÚNICO.- *Aprobar el Proyecto de Ejecución presentado y autorizar de inicio de las obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en Punes del Moro, 22 (18, de policia), de Villajoyosa. Se establece el plazo de tres meses, para el inicio de las obras, y doce, para su finalización.*

Es cuando cabe informar..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de Ejecución presentado y autorizar de inicio de las obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en Punes del Moro, 22 (18, de policia), de Villajoyosa.

SEGUNDO: Se establece el plazo de tres meses, para el inicio de las obras, y doce, para su finalización.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Aprovar el Projecte d'Execució presentat i autoritzar d'inici de les obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en Punes del Moro, 22 (18, de policia), de la Vila Joiosa.

SEGON: S'estableix el termini de tres mesos, per a l'inici de les obres, i dotze, per a la seua finalització.

PRIMERO: Aprobar el Proyecto de Ejecución presentado y autorizar de inicio de las obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en Punes del Moro, 22 (18, de policía), de Villajoyosa.

SEGUNDO: Se establece el plazo de tres meses, para el inicio de las obras, y doce, para su finalización.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. URBANISMO.

Expediente: 2576/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 2576/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 2576-20

Proyecto de: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION REHABILITACION VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS

Situación de la obra: C/ HORT 16 BJ (A)

Promotor: LA VILA RESTAURACION SLU

Técnico: /.../

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 8 d'octubre de 2020 que es transcriu:

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 8 de octubre de 2020 que se transcribe:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL



INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI I OM
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/
HORT, 16 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 2575/2020
Núm. ENCÀRREC: 38983-28/08/2020
Ref.: 2022020

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2020005041-11/03/2020 es presenta certificat tècnic subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 11107, /.../, en el qual es disposa:

"... s'ha realitzat la substitució de la biga que presentava un trencament parcial... localitzat sota el mur mitger Oest... mitjançant les actuacions d'urgència comunicades... Que per tant, després de l'execució d'aquesta part de les actuacions necessàries per a disposar de les condicions de seguretat estructural, tant en l'habitatge de c/ Hort, 16, com en la confrontant (superior a la biga), se certifica que aquesta última disposa de les condicions per a l'ús segur, per la qual cosa procedeix a l'alçat del precinte dels habitatges de c/ Hort, 16 i Hort, 16 bis..."

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2020012720-4/08/2020 es presenta:
- Informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 11107, /.../, de data d'inspecció 6/07/2020.
- Projecte bàsic i d'execució visat el 29/07/2020 de rehabilitació d'habitatge situat en c/ *Hort, 16-baix.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- En l'informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa de registre d'entrada núm. 2020012720 es disposa: "...3 habitatges: Habitatge baixa es (A), Habitatge viv bj (B) i 1r, i Habitatge 2n... S'inspeccionen totes les unitats que componen l'edifici, resultant la zona de l'habitatge en planta baixa esquerra en mal estat i sense condicionar i on major nombre de lesions es concentren..."

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO Y OM
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/
HORT, 16 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 2575/2020
Nº ENCARGO: 38983-28/08/2020
Ref.: 2022020

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2020005041-11/03/2020 se presenta certificado técnico suscrito por el arquitecto colegiado nº 11107, /.../, en el que se dispone:

"... se ha realizado la sustitución de la viga que presentaba una rotura parcial... localizada bajo el muro medianero Oeste... mediante las actuaciones de urgencia comunicadas... Que por tanto, tras la ejecución de esta parte de las actuaciones necesarias para disponer de las condiciones de seguridad estructural, tanto en la vivienda de c/ Hort, 16, como en la colindante (superior a la viga), se certifica que esta última dispone de las condiciones para el uso seguro, por lo que procede al levantado del precinto de las viviendas de c/ Hort, 16 y Hort, 16 bis..."

Mediante registro general de entrada nº 2020012720-4/08/2020 se presenta:

- Informe de evaluación del edificio IEEV.CV suscrito por el arquitecto colegiado nº 11107, /.../, de fecha de inspección 6/07/2020.

- Proyecto básico y de ejecución visado el 29/07/2020 de rehabilitación de vivienda sita en c/ Hort, 16-bajo.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- En el informe de evaluación del edificio sito en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa de registro de entrada nº 2020012720 se dispone: "...3 viviendas: Vivienda bajo iz (A), Vivienda viv bj (B) y 1º, y Vivienda 2º... Se inspeccionan todas las unidades que componen el edificio, resultando la zona de la vivienda en planta baja izquierda en mal estado y sin acondicionar y donde



- Façana c/ Hort: Clivelles del suport...
despreniments de l'acabat exterior...

- Façana Sud-est: Fissures i
despreniments – Clivelles... rovell i
oxidació en fusteria... humitat per filtració i
condensació...

- Mitgera Nord: humitat capil·lar...

- Mitgera Sud: humitat capil·lar...

- Mitgera Aquest (c/ Filadors): humitat
capil·lar...

- Coberta sobre part de l'edifici de tres
altures: humitat per condensació...
Despreniment... amb caiguda o falta de
material de cobertura, en faldó
(teules,lajas...) o en les vores, rematades i
trobades, limahoyes, trobades amb petos,
careners, llimateses...

- Coberta sobre part de l'edifici d'una
única altura: Coberta parcialment
inexistent realitzada amb panells de xapa
sense subjecció...

- Coberta sobre vols de façana a C/
Filadors: Humitat per condensació...

- Bigues i forjats: tèrmits...
Observacions: En l'actualitat s'ha procedit
a la substitució de la biga que suporta el
mur FSE1 i el tram de forjat contigu entre
planta baixa esq i planta primera, les
lesions relacionades amb aquesta
intervenció són la biga, forjat i les del mur
de façana Nord i Nord-est així com de la
coberta en la zona de la clivella.

- Instal·lació subministre d'aigües: existeix
un comptador per a l'edifici en la zona
dreta, i un per a l'habitatge en planta
baixa esquerra, en aquest habitatge es
requereix nova instal·lació de
subministrament...

- Instal·lació evacuació d'aigües: la zona
dreta de l'edifici comparteix instal·lació
d'evacuació d'aigües mentre la zona
esquerra precisa de nova instal·lació i
d'operacions de manteniment per a
connexió a la xarxa de clavegueram...

- Instal·lació subministre elèctric: la part
d'edifici en zona dreta, comparteix

mayor número de lesiones se
concentran...

- Fachada c/ Hort: Grietas del
soporte... desprendimientos del acabado
exterior...

- Fachada Sureste: Fisuras y
desprendimientos – Grietas... herrumbre y
oxidación en carpintería... humedad por
filtración y condensación...

- Medianera Norte: humedad
capilar...

- Medianera Sur: humedad capilar...

- Medianera Este (c/ Filadors):
humedad capilar...

- Cubierta sobre parte del edificio de
tres alturas: humedad por condensación...
Desprendimiento... con caída o falta de
material de cobertura, en faldón
(tejas,lajas...) o en los bordes, remates y
encuentros, limahoyas, encuentros con
petos, cumbreras, limatesas...

- Cubierta sobre parte del edificio de
una única altura: Cubierta parcialmente
inexistente realizada con paneles de
chapa sin sujeción...

- Cubierta sobre vuelos de fachada
a C/ Filadors: Humedad por
condensación...

- Vigas y forjados: termitas...

Observaciones: En la actualidad se ha
procedido a la sustitución de la viga que
soporta el muro FSE1 y el tramo de
forjado contiguo entre planta baja izq y
planta primera, las lesiones relacionadas
con esta intervención son la viga, forjado
y las del muro de fachada Norte y Noreste
así como de la cubierta en la zona de la
grieta.

- Instalación suministro de aguas:
existe un contador para el edificio en la
zona derecha, y uno para la vivienda en
planta baja izquierda, en esta vivienda se
requiere nueva instalación de suministro...

- Instalación evacuación de aguas:
la zona derecha del edificio comparte
instalación de evacuación de aguas
mientras la zona izquierda precisa de
nueva instalación y de operaciones de
mantenimiento para conexión a la red de
alcantarillado...

- Instalación suministro eléctrico: la
parte de edificio en zona derecha,



comptador elèctric, mentre la zona esquerra disposa de pròpia escomesa, la xarxa elèctrica interior és inexistent, precisa de nova instal·lació elèctrica...

INTERVENCIIONS AMB CARÀCTER URGENT (INTu):

→ Cobertes: Coberta parcialment inexistent realitzada amb panells de xapa sense subjecció. S'ha de realitzar la immediata retirada, perquè no es garanteix la seua estabilitat, per tant havia de ser substituïda de manera urgent.

→ Bigues: tèrmits... Donat el seu avançat estat d'afecció, així com la seua més que evident falta de secció resistent enfront de la sol·licitació de càrrega de tota la mitgeria Aquest, s'havia de realitzar la seua substitució d'urgència.

→ Forjat entre viv. pb esq i viv en pl 1: tèrmits... L'afecció generalitzada en els cairats produïa la seua falta de resistència als esforços als quals se sotmet, per la qual cosa la deformació de les mateixes provoca el trencament del tauler, per la qual cosa no queda garantida la seua estabilitat, per tant havia de ser substituït de manera urgent.

INTERVENCIIONS A mitjà termini (*INTm):

→ Façana c/ Hort: clivelles...

→ Façana Sud-est, estructura de fàbrica: fissures, despreniments, clivelles...

→ Façana Nord, estructura de fàbrica i de formigó: fissures, despreniments, clivelles..."

Afegir sobre aquest tema que, de conformitat amb l'article 10.3 de la "Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció Tècnica d'Edificis", a la vista que del corresponent informe IEE es desprén la necessitat d'intervindre en l'edifici, i en compliment del deure de conservació inclòs en la "Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana"; Procedeix l'execució de les intervencions que es deriven de l'informe, ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

comparte contador eléctrico, mientras la zona izquierda dispone de propia acometida, la red eléctrica interior es inexistente, precisa de nueva instalación eléctrica...

INTERVENCIIONES CON CARÀCTER URGENTE (INTu):

➤ Cubiertas: Cubierta parcialmente inexistente realizada con paneles de chapa sin sujeción. Se debe realizar la inmediata retirada, porque no se garantiza su estabilidad, por tanto debía ser sustituida de manera urgente.

➤ Vigas: termitas... Dado su avanzado estado de afección, así como su más que evidente falta de sección resistente frente a la sollicitación de carga de toda la medianería Este, se debía realizar su sustitución de urgencia.

➤ Forjado entre viv. pb izq y viv en pl 1: termitas... La afección generalizada en las viguetas producía su falta de resistencia a los esfuerzos a los que se somete, por lo que la deformación de las mismas provoca la rotura del tablero, por lo que no queda garantizada su estabilidad, por tanto debía ser sustituido de manera urgente.

INTERVENCIIONES A MEDIO PLAZO (INTm):

➤ Fachada c/ Hort: grietas...

➤ Fachada Sureste, estructura de fàbrica: fisuras, desprendimientos, grietas...

➤ Fachada Norte, estructura de fàbrica y de hormigón: fisuras, desprendimientos, grietas..."

Añadir al respecto que, de conformidad con el artículo 10.3 de la "Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios", a la vista de que del correspondiente informe IEE se desprende la necesidad de intervenir en el edificio, y en cumplimiento del deber de conservación incluido en la "Ley de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana"; Procede la ejecución de las intervenciones que se derivan del informe, ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.



L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte.

SEGONA.- L'edificació situada en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 308 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de B.C.
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

TERCERA.- El projecte presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2020012720 de rehabilitació d'habitatge situat en c/ Hort, 16-baix, inclou les reparacions que afecten l'immoble situat en planta baixa de l'edifici i les actuacions que es van efectuar per urgència (referides en el registre general d'entrada núm. 2020005041), però no inclou la resta de les reparacions que es deriven del IEE, devent per això efectuar ordre d'execució per a:

→ Reparació de façana c/ Hort: clivelles...

→ Reparació de façana Sud-est, estructura de fàbrica: fissures, desprendiments, clivelles...

→ Reparació de façana Nord, estructura de fàbrica i de formigó: fissures, desprendiments, clivelles..."

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2020012720 de rehabilitació d'habitatge situat en c/ Hort, 16-baix de la Vila Joiosa,

La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto.

SEGUNDA.- La edificación sita en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa, objeto de este informe en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 308 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de B.C.
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

TERCERA.- El proyecto presentado mediante registro general de entrada nº 2020012720 de rehabilitación de vivienda

sita en c/ Hort, 16-bajo, incluye las reparaciones que afectan al inmueble sito en planta baja del edificio y las actuaciones que se efectuaron por urgencia (referidas en el registro general de entrada nº 2020005041), pero no incluye el resto de las reparaciones que se derivan del IEE, debiendo por ello efectuar orden de ejecución para:

➤ Reparación de fachada c/ Hort: grietas...

➤ Reparación de fachada Sureste, estructura de fàbrica: fisuras, desprendimientos, grietas...

➤ Reparación de fachada Norte, estructura de fàbrica y de hormigón: fisuras, desprendimientos, grietas..."

INFORME TÈCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2020012720 de rehabilitación de vivienda sita en c/ Hort, 16-bajo de la Vila Joiosa,



que inclou respecte al IEE, les reparacions que afecten l'immoble situat en planta baixa de l'edifici i les actuacions que es van efectuar per urgència (referides en el registre general d'entrada núm. 2020005041).

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
 - L'informe etnològic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 308 del catàleg del PEPCCCH.

o Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifí que a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se

que incluye con respecto al IEE, las reparaciones que afectan al inmueble sito en planta baja del edificio y las actuaciones que se efectuaron por urgencia (referidas en el registro general de entrada nº 2020005041).

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
 - El informe etnológico municipal
- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 308 del catálogo del PEPCCCH.

o Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo



l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra

material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte de los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente



Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà

en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gràfica del proceso de intervenció elaborada por la direcció facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció de obra, direcció de la ejecució de obra, entitats y laboratoris de control de qualitat de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).



d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució que es dicte a la propietat de l'edifici situat en C/ Hort, 16 de la Vila Joiosa, s'haurà de sol·licitar i obtindre llicència d'obres; i una vegada executades, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres que l'acredite.

TERCER.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes des del venciment del IEEV.CV (data de venciment: 6/07/2025) per a la seua presentació.

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución que se dicte a la propiedad del edificio sito en C/ Hort, 16 de la Vila Joiosa, se deberá solicitar y obtener licencia de obras; y una vez ejecutadas, se deberá aportar el certificado final de obras que lo acredite.

TERCERO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes desde el



El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 27 d'octubre de 2020 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 5394/2020.
ENCÀRREC: 38665.

073 INF 2020 EX 2576 2020 EN 41133

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- En data de 05/03/2020, mitjançant resolució núm. 202000893, es va resoldre en la seua part dispositiva, es transcriu el que interessa ressenyar: “...Entendre expressament concedida la llicència per a adoptar les mesures de seguretat estimades pels tècnics directors: l'arquitecte col·legiat núm. 11107, /.../ i l'arquitecte tècnic col·legiat 3805, /.../, consistents en: reparació de biga de fusta que es localitza sota el mur mitger Oest de l'habitatge confrontant (situada en c/Hort, 16) i intervenció en la coberta de l'edificació situada en c/Hort, 16bis; però no així per a realització d'obres no estrictament necessàries per a reposar les condicions de seguretat, per a això haurà d'esperar-se al fet que s'atorgue la llicència corresponent pel tràmit normal...”

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada 2020012720 de 04/08/2020, Sr. /.../, en representació de Sra. /.../ que al seu torn actua en representació de la mercantil “LA VILA RESTAURACIÓN S.L.U.” CIF B4264085-4, presenta “PROYECTO BÁSICO I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ HABITATGE EN EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES C/HORT 16 bj (A), LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../, i interessa la concessió de la corresponent

vencimiento del IEEV.CV (fecha de vencimiento: 6/07/2025) para su presentación.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 27 de octubre de 2020 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 5394/2020.
ENCARGO: 38665.

073 INF 2020 EX 2576 2020 EN 41133

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- En fecha de 05/03/2020, mediante resolución nº 202000893, se resolvió en su parte dispositiva, se transcribe lo que interesa reseñar:

“...Entender expresamente concedida la licencia para adoptar las medidas de seguridad estimadas por los técnicos directores: el arquitecto colegiado nº 11107, /.../ y el arquitecto técnico colegiado 3805, /.../, consistentes en: reparación de viga de madera que se localiza bajo el muro medianero Oeste de la vivienda colindante (sita en c/Hort, 16) e intervención en la cubierta de la edificación sita en c/Hort, 16bis; pero no así para realización de obras no estrictamente necesarias para reponer las condiciones de seguridad, para lo cual deberá esperarse a que se otorgue la licencia correspondiente por el trámite normal...”

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada 2020012720 de 04/08/2020, D. /.../, en representación de Dña. /.../ que a su vez actúa en representación de la mercantil “LA VILA RESTAURACIÓN S.L.U.” CIF B4264085-4, presenta “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS C/HORT 16 bj (A), LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE),



llicència d'obra.

TERCER.- En data de 4/08/2020, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "al projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2020012720 de rehabilitació d'habitatge situat en c/ Hort, 16-baix de la Vila Joiosa, que inclou respecte al IEE, les reparacions que afecten l'immoble situat en planta baixa de l'edifici i les actuacions que es van efectuar per urgència (referides en el registre general d'entrada núm. 2020005041...".

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 190 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix:
ARTICLE 190. INTERVENCIÓ EN EDIFICIS CATALOGATS
1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

2. Si l'actuació d'intervenció afecta a béns inscrits en l'Inventari general de patrimoni cultural valencià o en tràmit d'inscripció, l'autorització de la mateixa correspondrà, en l'exercici de les seues atribucions, a l'òrgan competent en patrimoni històric, la legislació del qual serà d'obligada observança.

L'edifici que ens ocupa es troba catalogat en la fitxa 308 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de

redactado por el Arquitecto D. /.../, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

TERCERO.- En fecha de 4/08/2020, la arquitecta municipal emitió informe favorable "al proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2020012720 de rehabilitación de vivienda sita en c/ Hort, 16-bajo de la Vila Joiosa, que incluye con respecto al IEE, las reparaciones que afectan al inmueble sito en planta baja del edificio y las actuaciones que se efectuaron por urgencia (referidas en el registro general de entrada nº 2020005041...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 190 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 190. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

2. Si la actuación de intervención afecta a bienes inscritos en el Inventario general de patrimonio cultural valenciano o en trámite de inscripción, la autorización de la misma corresponderá, en el ejercicio de sus atribuciones, al órgano competente en patrimonio histórico, cuya legislación será de obligada observancia.

El edificio que nos ocupa se encuentra catalogado en la ficha 308 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o



la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació d'habitatge en planta baixa, objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas procedeix resoldre conforme els terminis fixats en l'informe tècnic emés el 8/10/2020 per l'Arquitecta Municipal.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 8/10/2020.

PEL QUE EMET INFORME:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2020012720 de 04/08/2020, per Sr. /.../, en representació de Sra. /.../ que al seu torn actua en representació de la mercantil “LA VILA RESTAURACIÓN S.L.U.” CIF B4264085-4, presenta

denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación de vivienda en planta baja, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso procede resolver conforme los plazos fijados en el informe técnico emitido el 8/10/2020 por la Arquitecta Municipal.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 8/10/2020.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2020012720 de 04/08/2020, por D. /.../, en representación de Dña. /.../ que a su vez actúa en representación de la mercantil “LA VILA RESTAURACIÓN



“PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ HABITATGE EN EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES C/HORT 16 bj (A), LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

El que informe els efectes oportuns.

Vist l'Informe emés pel Cap de l'Àrea Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus que es transcriu:

“Antonio Espinosa Ruiz, Cap de l'Àrea Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus

INFORMA:

Que s'ha remés a aquesta Àrea Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus expediente nº25762/2020 Projecte: Rehabilitació d'habitatge en edifici residencial entre mitgeres amb núm. encàrrec 41132 en Hort, 16 baix (A) de La Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta informe previ, d'acord amb les Normes del Pla especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCCH).

ANTECEDENTS

Els treballs deriven d'un expedient d'un informe d'avaluació d'edifici presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2020012720-4/08/2020, subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 11107, /.../, de data d'inspecció 6/07/2020, al qual segueix un Projecte bàsic i d'execució

S.L.U.” CIF B4264085-4, presenta “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS C/HORT 16 bj (A), LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Visto el Informe emitido por el Jefe del Área Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos que se transcribe:

“Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Área Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos

INFORMA:

Que se ha remitido a esta Área Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos expediente nº25762/2020 Proyecto: Rehabilitación de vivienda en edificio residencial entre medianeras con nº encargo 41132 en Hort, 16 bajo (A) de La Vila Joiosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con las Normas del Plan especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCCH).

ANTECEDENTES

Los trabajos derivan de un expediente de un informe de evaluación de edificio presentado mediante registro general de entrada nº 2020012720-4/08/2020, suscrito por el arquitecto colegiado nº 11107, /.../, de fecha de inspección



visat el 29/07/2020 de rehabilitació d'habitatge situat en c/ Hort, 16-baix, subscrit pel mateix arquitecte. L'arquitecta Rosa Pérez Puig emet informe a aquest projecte amb data 13/10/2020.

PROPOSTA DE ACTUACION
Hem realitzat diverses visites entre el 27 de gener i 12 d'abril de 2020, prèviament a la realització de l'esmentat informe d'avaluació i projecte, a petició de l'arquitecte redactor del projecte, i de nou el 23 de Novembre de 2020, quan comprovem que s'ha executat el projecte de rehabilitació.

Pel que fa a la visita a l'interior del local hem observat que s'han realitzat les reparacions d'urgència que havien sigut aprovades.

El projecte ens sembla adequat, i en les visites realitzades no hem detectat elements d'interés etnogràfic o patrimonial a recuperar. No obstant això, en l'execució s'ha pintat la façana de color blau (imatge 1), la qual cosa va contra el que es disposa en l'Art. 31.2 de les Normes del PEPCCH, que dicten el tractament amb morter a la calç. La porta actual d'aquest immoble és una reforma la data de la qual desconeixem, però anterior a la realització del PEPCCH. La porta antiga estava a la dreta de la façana en C/ Hort, vista des de l'exterior, i d'ella es veia la petjada a l'interior de l'habitatge (imatge 2). Aquesta porta corresponia a un moment antic de l'edifici, que va tindre més d'una planta i originalment era independent del de Hort, 16. No obstant això, la porta existent està consolidada en els plans d'alçats normatius i a més la reforma que hem esmentat va integrar el volum de l'immoble que ens ocupa (baix A) en el de Hort, 16, de manera que funcionen com una única façana. Per tot això, la composició de façana que es proposa ens sembla adequada. Es deurà per tanta conducta al tractament de façana amb morter a la calç. Per a això es consultaran els colors i les formes i grandàries dels retancats amb aquest Servei Municipal tal com estableixen les

6/07/2020, al que sigue un Proyecto básico y de ejecución visado el 29/07/2020 de rehabilitación de vivienda sita en c/ Hort, 16-bajo, suscrito por el mismo arquitecto. La arquitecta Rosa Pérez Puig emite informe a este proyecto con fecha 13/10/2020.

PROPUESTA DE ACTUACION

Hemos realizado varias visitas entre el 27 de enero y 12 de abril de 2020, previamente a la realización del mencionado informe de evaluación y proyecto, a petición del arquitecto redactor del proyecto, y de nuevo el 23 de Noviembre de 2020, cuando comprobamos que se ha ejecutado el proyecto de rehabilitación.

En lo que respecta a la visita en el interior del local hemos observado que se han realizado las reparaciones de urgencia que habían sido aprobadas.

El proyecto nos parece adecuado, y en las visitas realizadas no hemos detectado elementos de interés etnográfico o patrimonial a recuperar. No obstante, en la ejecución se ha pintado la fachada de color azul (imagen 1), lo que va contra lo dispuesto en el Art. 31.2 de las Normas del PEPCCH, que dictan el tratamiento con mortero a la cal.

La puerta actual de este inmueble es una reforma cuya fecha desconocemos, pero anterior a la realización del PEPCCH. La puerta antigua estaba a la derecha de la fachada en C/ Hort, vista desde el exterior, y de ella se veía la huella en el interior de la vivienda (imagen 2). Esta puerta correspondía a un momento antiguo del edificio, que tuvo más de una planta y originalmente era independiente del de Hort, 16. No obstante, la puerta existente está consolidada en los planos de alzados normativos y además la reforma que hemos mencionado integró el volumen del inmueble que nos ocupa (bajo A) en el de Hort, 16, de forma que funcionan como una única fachada. Por todo ello, la composición de fachada que se propone nos parece adecuada.

Se deberá por tanto proceder al tratamiento de fachada con mortero a la cal. Para ello se consultarán los colores y



normes
ANNEX

del
I

PEPCCH.
IMATGES

las formas y tamaños de los recercados con este Servicio Municipal tal como establecen las normas del PEPCCH. ANEXO I IMÁGENES



Imatge 1 Vista façana Carrer Hort, 16 baix (A). Estat actual (a data 23 de novembre de 2020).

Imagen 1 Vista fachada Carrer Hort, 16 bajo (A). Estado actual (a fecha 23 de noviembre de 2020).



Imatge 2. Arrancada d'escala i petjada de porta antiga a la cantonada. Estat inicial (gener de 2020).

Imagen 2. Arranque de escalera y huella de puerta antigua en la esquina. Estado inicial (enero de 2020).

És quant cal informar.”

Es cuanto cabe informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12720 i data 4 d'agost de 2020 per Sr. /.../, en representació de Sra. /.../ que al seu torn actua en representació de la mercantil “La Vila Restauración S.L.U.”, per a Projecte Bàsic i d'Execució rehabilitació habitatge en edifici residencial entre mitgeres C/Hort 16 bj (A) redactat per l'Arquitecte Sr. /.../,

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 12720 y fecha 4 de agosto de 2020 por D. /.../, en representación de Dña. /.../ que a su vez actúa en representación de la mercantil “La Vila Restauración S.L.U.”, para Proyecto Básico y de Ejecución rehabilitación vivienda en edificio residencial entre medianeras C/Hort 16 bj



L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 8 d'octubre de 2020 que es concreten en les següents actuacions:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 308 del catàleg del PEPCCH.

o Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifí que a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els

(A) redactado por el Arquitecto D. /.../,

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 8 de octubre de 2020 que se concretan en las siguientes actuaciones:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 308 del catálogo del PEPCCH.

o Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales



colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.
- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen

conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las



veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que

edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En



les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- S'haurà de procedir al tractament de façana amb morter a la calç, per a això es consultaran els colors i les formes i grandàries dels retancats amb aquest Servei Municipal tal com estableixen les normes del PEPCCH.

Quart.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes des del venciment del IEEV.CV (data de venciment: 6/07/2025) per a la seua presentació.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Se deberá proceder al tratamiento de fachada con mortero a la cal, para ello se consultarán los colores y las formas y tamaños de los recercados con este Servicio Municipal tal como establecen las normas del PEPCCH.

Cuarto.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes desde el vencimiento del IEEV.CV (fecha de vencimiento: 6/07/2025) para su presentación.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12720 i data 4 d'agost de 2020 per Sr. /.../, en representació de Sra. /.../ que al seu torn actua en representació de la mercantil "La Vila Restauración S.L.U.", per a Projecte Bàsic i d'Execució rehabilitació habitatge en edifici residencial entre mitgeres C/Hort 16 bj (A) redactat per l'Arquitecte Sr. /.../,

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitectura Municipal de 8 d'octubre de 2020 que es concreten en les següents actuacions:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 308 del catàleg del PEPCCH.

o Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifique a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.)

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 12720 y fecha 4 de agosto de 2020 por D. /.../, en representación de Dña. /.../ que a su vez actúa en representación de la mercantil "La Vila Restauración S.L.U.", para Proyecto Básico y de Ejecución rehabilitación vivienda en edificio residencial entre medianeras C/Hort 16 bj (A) redactado por el Arquitecto D. /.../,

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitectura Municipal de 8 de octubre de 2020 que se concretan en las siguientes actuaciones:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 308 del catálogo del PEPCCH.

o Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.



s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte de los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrós. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terrós las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del



Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element n.º 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció de obra, direcció de la ejecució de obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de la edificació, subministradores de productes, propietaris i usuaris).



Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- S'haurà de procedir al tractament de façana amb morter a la calç, per a això es consultaran els colors i les formes i grandàries dels retancats amb aquest Servei Municipal tal com estableixen les normes del PEPCCCH.

Quart.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes des del venciment del IEEV.CV (data de venciment: 6/07/2025) per a la seua presentació.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Se deberá proceder al tratamiento de fachada con mortero a la cal, para ello se consultarán los colores y las formas y tamaños de los recercados con este Servicio Municipal tal como establecen las normas del PEPCCCH.

Cuarto.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Hort, 16 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes desde el vencimiento del IEEV.CV (fecha de vencimiento: 6/07/2025) para su presentación.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria



d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

12. URBANISMO.

Expediente: 6798/2019.

URBANISME. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DEPOSITADA PER OBRES EN DOMINI PÚBLIC, EXPEDIENT NÚM. 6798/2019.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/20 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente de obra mayor: 6798/2019

Proyecto de: EJECUCIÓN DE LINEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN PARA DOTAR DE SUMINISTRO ELÉCTRICO A VIVIENDA UNIFAMILIAR

Situación: CALLE ALEMANIA, 161 URBANIZACION MONTIBOLI

Promotor: D. /.../

VISTA la sol·licitud presentada per D. /.../ amb registre d'entrada núm. 8451 i data 23

VISTA la solicitud presentada por D. /.../ con registro de entrada nº 8451 y fecha 23



d'abril de 2019 per a obres d'obertura de rasa per a instal·lació d'una línia elèctrica per a subministrament d'habitatge situat en carrer Alemanya, 161 urbanització Montiboli.

VIST el decret d'Alcaldia núm. 201902518 de data 11 de juny de 2019, pel qual es concedeix la llicència d'obres sol·licitada.

VISTA la sol·licitud presentada per D. /.../ amb registre d'entrada núm. 20075 de data 7 d'octubre de 2019, en la qual sol·licita devolució de la fiança per obres d'obertura de rasa per a la instal·lació d'una línia elèctrica per a subministrament d'habitatge situat en carrer Alemanya, 161. Urbanització Montiboli.

VIST l'informe emés per la Trosorera Accidental, de data 29 de desembre de 2020, el qual disposa:

“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 42801

En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Trosoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució de fiança, la còpia de la qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Numere de document comptable: 12019000008721

Data: 23/04/2019

TERCER: UWE LESMEISTER CIF X8801247K

Descripció: FIANÇA PER OBRES EN DOMINI PUBLIQUE (OBERTURA RASA

de abril de 2019 para obras de apertura de zanja para instalación de una línea eléctrica para suministro de vivienda sita en calle Alemania, 161 urbanización Montiboli.

VISTO el decreto de Alcaldía nº 201902518 de fecha 11 de junio de 2019, por el que se concede la licencia de obras solicitada.

VISTA la solicitud presentada por D. /.../ con registro de entrada nº 20075 de fecha 7 de octubre de 2019, en la que solicita devolución de la fianza por obras de apertura de zanja para la instalación de una línea eléctrica para suministro de vivienda sita en calle Alemania, 161. Urbanización Montiboli.

VISTO el informe emitido por la Trosorera Accidental, de fecha 29 de diciembre de 2020, el cual dispone:

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 42801

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Trosorería se informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12019000008721

Fecha: 23/04/2019

TERCERO: UWE LESMEISTER CIF X8801247K

Descripción: FIANZA POR OBRAS EN DOMINIO PUBLICO (APERTURA ZANJA



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

INSTA.ELECTRICA) EN C/ALEMANYA 161 URB. MONTIBOLI

Import: 1.214,40 €

Aquesta fiança està depositada en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe.

VIST l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 7 de gener de 2021, el qual disposa: A la vista de l'escrit presentat per /.../, en el qual sol·licita la **devolució de la fiança** depositada per treballs que afecten el domini públic municipal amb motiu de l'execució d'una **Línia Subterrània de Baixa Tensió (LSBT) per a dotar de subministrament elèctric a un habitatge unifamiliar** de la qual és promotora en C/ Alemanya - Urb. Montiboli parcel·les núm. 161 de la Maçana 1 de sòl urbà TS-2 "Montiboli 2" d'aquest municipi (expedient d'obra major núm. 008/2001 i 137/2007), havent adjuntat per a això el Certificat Final d'Obra subscrit per l'Enginyer Tècnic Industrial, Salvador Blesa Cabedo, de data 02/10/2019, **s'INFORMA** que:

Comprovat el correcte estat de la via pública després de la reposició del domini públic afectat per l'execució de les obres, qui subscriu informa que **SÍ** QUE procedeix la devolució de la fiança sol·licitada (amb carta de pagament núm. 12019000008721 de data 23/04/2019).

És quant cal informar sobre aquest tema."

I per tot això formula la següent proposta d'acord amb la Junta de Govern Local:

INSTA.ELECTRICA) EN C/ALEMANIA 161 URB. MONTIBOLI

Importe: 1.214,40 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe.

VISTO el informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 7 de enero de 2021, el cual dispone:

A la vista del escrito presentado por /.../, en el que solicita la **devolución de la fianza** depositada por trabajos que afectan al dominio público municipal con motivo de la ejecución de una **Línea Subterránea de Baja Tensión (LSBT) para dotar de suministro eléctrico a una vivienda unifamiliar** de la que es promotora en C/ Alemania - Urb. Montiboli parcelas nº 161 de la Manzana 1 de suelo urbano TS-2 "Montiboli 2" de este municipio (expediente de obra mayor nº 008/2001 y 137/2007), habiendo adjuntado para ello el Certificado Final de Obra suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, Salvador Blesa Cabedo, de fecha 02/10/2019, se **INFORMA** que:

Comprobado el correcto estado de la vía pública tras la reposición del dominio público afectado por la ejecución de las obras, quien suscribe informa que **SÍ** procede la devolución de la fianza solicitada (con carta de pago nº 12019000008721 de fecha 23/04/2019).

Es cuanto cabe informar al respecto."

Por todo lo cual formula la siguiente propuesta de acuerdo a la Junta de Gobierno Local:



UNIC: La devolució de la fiança depositada per D. /.../, per obres en domini públic (obertura de rasa elèctrica) en carrer Alemanya, 161 urbanització Montiboli, per import de 1.214,40 €, número de document comptable: 12019000008721.

UNICO: La devolución de la fianza depositada por D. /.../, por obras en dominio público (apertura de zanja eléctrica) en calle Alemania, 161 urbanización Montiboli, por importe de 1.214,40 €, número de documento contable: 12019000008721

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: La devolució de la fiança depositada pel Sr. /.../, per obres en domini públic (obertura de rasa elèctrica) en carrer Alemanya, 161 urbanització Montiboli, per import de 1.214,40 €, número de document comptable: 12019000008721.

UNICO: La devolución de la fianza depositada por D. /.../, por obras en dominio público (apertura de zanja eléctrica) en calle Alemania, 161 urbanización Montiboli, por importe de 1.214,40 €, número de documento contable: 12019000008721.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10:23 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.