



Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 11.02.2021, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 11.02.2021, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. URBANISMO.

Expediente: 4048/2018.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 4048/2018, DEVOLUCIÓ DE FIANCES, DOCUMENTS CONTABLES NÚM. 1201600004519 I 12015000013212.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/12 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 4048-2018

Proyecto: Construcción Hotel

Situación de la obra: Avda. Pais Valenciano nº 25 y C/ Ciudad de Valencia nº 1

Promotor: JC HOTELLET

Vist l'informe emès pel Tècnic de Tresoreria Municipal d'data 18 de novembre de 2019 i que es transcriu a continuació:

"... Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució d'aval, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable: 12015000013212

Data: 30/06/2015

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795

Visto el informe emitido por el Técnico de Tesorería Municipal de fecha 18 de noviembre de 2019 y que se transcribe a continuación:

"...Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de aval, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12015000013212

Fecha: 30/06/2015

TERCERO:JC HOTELLET SL CIF



Descripció: AVAL BANCO POPULAR Nº 0173 / 00070PARA GARANTIR COST ÍNTEGRE OBRES URBANITZ. PROJECTE HOTEL C / CIUTAT DE VALÈNCIA Núm N1-AVDA.PAÍS VALENCIÀ EXPT. OBRA MAJOR Nº 27/2015-OMAYORES
Import: 4.534,21 €

Aquest aval està dipositat a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe següent. ... "

Vist els informes emesos pel Tècnic de Tresoreria Municipal de data 4 de març de 2020 i que es transcriuen a continuació:

Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució de fiança, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable: 12016000004519
Data: 21/03/2016

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795
Descripció: FIANÇA GARANTIA REPOSICIÓ domini públic ESCOMESA AIGUA OBRA PER ENDERROC EDIFICI I CONSTRUCCIÓ D'HOTEL EN CARRER CIUTAT DE VALÈNCIA Nº 1
Import: 102,44 €

Aquesta fiança està dipositada a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe següent ... "

Vist l'informe tècnic emès pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures de data 4 de febrer de 2021, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

L'interessat mitjançant escrit amb registre d'entrada núm 16954 de data 21-08-2019, va sol·licitar devolució de les següent fiança:

- Fiança per import de 102,44 euros (núm document comptable 12016000004519)

B54752795

Descripción: AVAL BANCO POPULAR Nº 0173/00070PARA GARANTIZAR COSTE ÍNTEGRO OBRAS URBANIZ. PROYECTO HOTEL C/ CIUDAD DE VALENCIA Nº N1-AVDA.PAÍS VALENCIÀ EXPTE. OBRA MAJOR Nº 27/2015-OMAYORES

Importe: 4.534,21 €

Este aval está depositado en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe...."

Visto los informes emitidos por el Técnico de Tesorería Municipal de fecha 4 de marzo de 2020 y que se transcriben a continuación:

Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12016000004519
Fecha: 21/03/2016

TERCERO: JC HOTELLET SL CIF B54752795
Descripción: FIANZA GARANTÍA REPOSICIÓN DOMINIO PÚBLICO ACOMETIDA AGUA OBRA PARA DERRIBO EDIFICIO Y CONSTRUCCION DE HOTEL EN CALLE CIUTAT DE VALENCIA Nº 1

Importe: 102,44 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe..."

Visto el informe Técnico emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras de fecha 4 de febrero de 2021, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

El interesado mediante escrito con registro de entrada nº 16954 de fecha 21-08-2019, solicitó devolució de las siguiente fianza:

- Fianza por importe de 102,44 euros (nº documento contable 12016000004519) depositado por la mercantil JC



dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució escomesa d'aigua d'obra per a enderroc construcció i execució edifici destinat a Hotel c / Ciutat de València nº 1 cantonada Av. País Valencià nº 25.

Antecedents rellevants.-

- La llicència urbanística per a demolició d'habitatge existent, execució edifici destinat a hotel i annex obres d'urbanització va ser concedida per decret d'alcaldia núm 2315 de data 17 de juliol de 2015, autoritzant-se l'inici de les obres per Decret nº 3506 de data 17 de novembre de 2015.

- En Junta Govern Local celebrada el 9 de novembre de 2016, es va aprovar el projecte de línia subterrània de baixa tensió, per a alimentació edifici destinat a hotel.

- En data 17 d'agost de 2017, amb números de registre d'entrada 15854 15860, es va presentar declaració responsable d'ocupació de l'edifici destinat a Hotel, informant desfavorablement, pendent de presentació projecte bàsic i execució modificat.

- En Junta Govern de Local de data 23 de gener de 2019, es va aprovar un modificat de el projecte de referència.

- En data 12 de febrer de 2019 l'arquitecte director de les obres va expedir certificat final d'obra.

- En data 3 de juny de 2019 s'emete informe favorable respecte la Declaració Responsable de 1a ocupació, emetent-se certificat de validació l'11 de juny de el 2019.

HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de agua de obra para derribo construcción y ejecución edificio destinado a Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1 esquina Av. Pais Valencià nº 25 .

Antecedentes relevantes.-

- La licencia urbanística para demolición de vivienda existente, ejecución edificio destinado a hotel y anexo obras de urbanización fue concedida por decreto de alcaldía nº 2315 de fecha 17 de julio de 2015, autorizándose el inicio de las obras por Decreto nº 3506 de fecha 17 de noviembre de 2015.

- En Junta Gobierno Local celebrada el 9 de noviembre de 2016, se aprobó el proyecto de línea subterránea de baja tensión, para alimentación edificio destinado a hotel.

- En fecha 17 de agosto de 2017, con números de registro de entrada 15854 15860, se presentó declaración responsable de ocupación del edificio destinado a Hotel, informándose desfavorablemente, pendiente de presentación proyecto básico y ejecución modificado.

- En Junta Gobierno de Local de fecha 23 de enero de 2019, se aprobó un modificado del proyecto de referencia.

- En fecha 12 de febrero de 2019 el arquitecto director de las obras expidió certificado final de obra.

- En fecha 3 de junio de 2019 se emite informe favorable respecto la Declaración Responsable de 1ª ocupación, emitiéndose certificado de validación el 11 de junio de 2019.



Informe.-

Vist el que antecedeix i comprovat en visita d'inspecció que es va girar el dia 10 de setembre de 2020, la correcta reposició de l'edifici públic, s'informa, des del punt vista tècnic, favorablement la devolució de les següent fiança:

- Fiança per import de 102,44 euros (número document comptable 12016000004519) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució escomesa d'aigua d'obra per a enderroc construcció i execució edifici destinat a Hotel c / Ciutat de València nº 1 cantonada Av. País Valencià nº 25.

El present informe es cénixe a qüestions tècniques, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat de sol·licitant, etc.

És com cal informar, no obstant la corporació decidirà.

Vist l'informe tècnic emès pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures de data 4 de febrer de 2021, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"... L'interessat mitjançant escrit amb registre d'entrada número 16949 de data 2019.08.21, va sol·licitar devolució de les següent fiança:

- AVAL BANCO POPULAR Nº 0173/00070 per import de 4.534,21 euros (número document comptable 12015000013212) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia execució obres d'urbanització necessàries per a dotar de condició solar a la parcel·la situada en cantonada C / Ciutat de València nº 1 amb Av. País Valencià nº 25, per execució edifici destinat a hotel.

Informe.-

Visto lo que antecede y comprobado en visita de inspección que se giró el día 10 de septiembre de 2020, la correcta reposición del dominio público, se informa, desde el punto vista técnico, favorablemente la devolución de las siguiente fianza:

- Fianza por importe de 102,44 euros (número documento contable 12016000004519) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de agua de obra para derribo construcción y ejecución edificio destinado a Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1 esquina Av. Pais Valencià nº 25 .

El presente informe se cénixe a cuestiones técnicas, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc.

Es cuanto cabe informar, no obstante la corporación decidirá.

Visto el informe Técnico emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras de fecha 4 de febrero de 2021, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...El interesado mediante escrito con registro de entrada nº 16949 de fecha 21-08-2019, solicitó devolución de las siguiente fianza:

- AVAL BANCO POPULAR Nº 0173/00070 por importe de 4.534,21 euros (número documento contable 12015000013212) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía ejecución obras de urbanización precisas para dotar de condición solar a la parcela sita en esquina C/ Ciutat de Valencia nº 1 con Av. Pais Valenciano nº 25, por ejecución edificio destinado a hotel.



Antecedents relevantes.-

La llicència urbanística per a demolició d'habitatge existent, execució edifici destinat a hotel i annex obres d'urbanització va ser concedida per decret d'alcaldia núm 2315 de data 17 de juliol de 2015, autoritzant-se l'inici de les obres per Decret nº 3506 de data 17 de novembre de 2015.

- En Junta Govern Local celebrada el 9 de novembre de 2016, es va aprovar el projecte de línia subterrània de baixa tensió, per a alimentació edifici destinat a hotel.

- En data 17 d'agost de 2017, amb números de registre d'entrada 15854 15860, es va presentar declaració responsable d'ocupació de l'edifici destinat a Hotel, informant desfavorablement, pendent de presentació projecte bàsic i execució modificat.

- En Junta Govern de Local de data 23 de gener de 2019, es va aprovar un modificat de el projecte de referència.

- En data 12 de febrer de 2019 l'arquitecte director de les obres va expedir certificat final d'obra.

- En data 3 de juny de 2019 s'emet informe favorable respecte la Declaració Responsable de 1a ocupació, emetent-se certificat de validació l'11 de juny de el 2019.

No consta en l'expedient acta formal de recepció de les obres, tot i això procedeix considerar-les rebudes tàcitament, ja que han estat obertes a l'ús públic des de febrer de 2019.

Informe.-

Antecedentes relevantes.-

- La licencia urbanística para demolición de vivienda existente, ejecución edificio destinado a hotel y anexo obras de urbanización fue concedida por decreto de alcaldía nº 2315 de fecha 17 de julio de 2015, autorizándose el inicio de las obras por Decreto nº 3506 de fecha 17 de noviembre de 2015.

- En Junta Gobierno Local celebrada el 9 de noviembre de 2016, se aprobó el proyecto de línea subterránea de baja tensión, para alimentación edificio destinado a hotel.

- En fecha 17 de agosto de 2017, con números de registro de entrada 15854 15860, se presentó declaración responsable de ocupación del edificio destinado a Hotel, informándose desfavorablemente, pendiente de presentación proyecto básico y ejecución modificado.

- En Junta Gobierno de Local de fecha 23 de enero de 2019, se aprobó un modificado del proyecto de referencia.

- En fecha 12 de febrero de 2019 el arquitecto director de las obras expidió certificado final de obra.

- En fecha 3 de junio de 2019 se emite informe favorable respecto la Declaración Responsable de 1ª ocupación, emitiéndose certificado de validación el 11 de junio de 2019.

No consta en el expediente acta formal de recepción de las obras, no obstante procede considerarlas recibidas tácitamente, ya que han estado abiertas al uso público desde febrero de 2019.

Informe.-



Vist el que antecedeix i comprovat en visita d'inspecció que es va girar el dia 10 de setembre de 2020, l'execució de les obres d'urbanització i correcta reposició de l'edifici públic, les quals han estat obertes a l'ús públic des del 12 de febrer de 2019, superant àmpliament el termini de garantia, s'informa, des del punt de vista tècnic, favorablement la devolució de les següent fiança:

- AVAL BANCO POPULAR N° 0173/00070 per import de 4.534,21 euros (número document comptable 12015000013212) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia execució obres d'urbanització necessàries per a dotar de condició solar a la parcel·la situada en cantonada C / Ciutat de València n° 1 amb Av. País Valencià n° 25, per execució edifici destinat a hotel.

El present informe es cenyeix a qüestions tècniques, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat de sol·licitant, etc.

És com cal informar, no obstant la corporació decidirà ... "

Per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La devolució de les fiances dipositades següents:

- Fiança per import de 102,44 euros (número document comptable 12016000004519) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució escomesa d'aigua d'obra per a enderroc construcció i execució edifici destinat a Hotel c / Ciutat de València n° 1 cantonada Av. País Valencià n° 25.

- AVAL BANCO POPULAR N°

Visto lo que antecede y comprobado en visita de inspección que se giró el día 10 de septiembre de 2020, la ejecución de las obras de urbanización y correcta reposición del dominio público, las cuales han estado abiertas al uso público desde el 12 de febrero de 2019, superando ampliamente el plazo de garantía, se informa, desde el punto de vista técnico, favorablemente la devolución de las siguiente fianza:

- AVAL BANCO POPULAR N° 0173/00070 por importe de 4.534,21 euros (número documento contable 12015000013212) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía ejecución obras de urbanización precisas para dotar de condición solar a la parcela sita en esquina C/ Ciutat de Valencia n° 1 con Av. Pais Valenciano n° 25, por ejecución edificio destinado a hotel.

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc.

Es cuanto cabe informar, no obstante la corporación decidirá..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La devolución de las fianzas depositadas siguientes:

- Fianza por importe de 102,44 euros (número documento contable 12016000004519) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de agua de obra para derribo construcción y ejecución edificio destinado a Hotel c/ Ciutat de Valencia n° 1 esquina Av. Pais Valencià n° 25 .



0173/00070 per import de 4.534,21 euros (núm document comptable 12015000013212) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia executió obres d'urbanització necessàries per a dotar de condició solar a la parcel·la situada en cantonada C / Ciutat de València nº 1 amb Av. País Valencià nº 25, per executió edifici destinat a hotel.

SEGON.- Traslladar l'expedient a Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns.

El que proposo als efectes oportuns.

- AVAL BANCO POPULAR Nº 0173/00070 por importe de 4.534,21 euros (nº documento contable 12015000013212) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía ejecución obras de urbanización precisas para dotar de condición solar a la parcela sita en esquina C/ Ciutat de Valencia nº 1 con Av. Pais Valenciano nº 25, por ejecución edificio destinado a hotel.

SEGUNDO.- Dar traslado del expediente a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La devolució de les fiances dipositades següents:

- Fiança per import de 102,44 euros (núm document comptable 12016000004519) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres executió escomesa d'aigua d'obra per a enderroc construcció i executió edifici destinat a Hotel c / Ciutat de València nº 1 cantonada Av. País Valencià nº 25.

- AVAL BANCO POPULAR Nº 0173/00070 per import de 4.534,21 euros (núm document comptable 12015000013212) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia executió obres d'urbanització necessàries per a dotar de condició solar a la parcel·la situada en cantonada C / Ciutat de València nº 1 amb Av. País Valencià nº 25, per executió edifici destinat a hotel.

SEGON.- Traslladar l'expedient a Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns.

PRIMERO.- La devolución de las fianzas depositadas siguientes:

- Fianza por importe de 102,44 euros (nº documento contable 12016000004519) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de agua de obra para derribo construcción y ejecución edificio destinado a Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1 esquina Av. Pais Valencià nº 25 .

- AVAL BANCO POPULAR Nº 0173/00070 por importe de 4.534,21 euros (nº documento contable 12015000013212) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía ejecución obras de urbanización precisas para dotar de condición solar a la parcela sita en esquina C/ Ciutat de Valencia nº 1 con Av. Pais Valenciano nº 25, por ejecución edificio destinado a hotel.

SEGUNDO.- Dar traslado del expediente a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



3. URBANISMO.

Expediente: 4048/2018.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 4048/2018, DEVOLUCIÓ DE FIANCES, DOCUMENTS CONTABLES NÚM. 12016000024127, 12016000025447, 12016000025448, 12016000025449 I 12016000025450.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/11 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 4048-2018

Proyecto: Construcción Hotel

Situación de la obra: Avda. País Valenciano nº 25 y C/ Ciudad de Valencia nº 1

Promotor: JC HOTELLET

Vist l'informe tècnic emès pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures de data 3 de desembre de 2020, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe Técnico emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras de fecha 3 de diciembre de 2020, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"... L'interessat mitjançant escrit amb registre d'entrada núm 3621 de data 2020.02.20, va sol·licitar devolució de les següents fiances:

"...El interesado mediante escrito con registro de entrada nº 3621 de fecha 20-02-2020, solicitó devolución de las siguientes fianzas:

- Fiança per import de 1.060,54 euros (núm document comptable 12016000024127) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució línia subterrània de baixa tensió a l'av. País Valencià nº 25, bj.1.

- Fianza por importe de 1.060,54 euros (nº documento contable 12016000024127) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución línea subterránea de baja tensión en Av. País Valenciano nº 25, bj.1.

- Fiança per import de 164,03 euros (núm document comptable 12016000025447) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure

- Fianza por importe de 164,03 euros (nº documento contable 12016000025447) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio



afectats per les obres execució connexió de clavegueram edifici Hotel c / Ciutat de València nº 1.

- Fiança per import de 160,42 euros (número document comptable 12016000025448) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució escomesa d'aigua definitiva edifici Hotel c / Ciutat de València nº 1.

- Fiança per import de 172,15 euros (número document comptable 12016000025449) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució escomesa d'aigua contra incendis edifici Hotel c / Ciutat de València nº 1.

- Fiança per import de 178,68 euros (número document comptable 12016000025450) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució escomesa de connexió pluvials edifici Hotel c / Ciutat de València nº 1.

Antecedents relevantes.-

- La llicència urbanística per a construcció de l'edifici va ser concedida per Junta de Govern de data 17 de juliol de 2015. per a demolició d'habitatge existent, execució de 4 habitatges aparellats i annex obres d'urbanització va ser concedida en Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2010, quedant autoritzat l'inici de les obres per decret nº 0303 de data 26 de gener del 2011.

- En Junta Govern Local celebrada el 9 de novembre de 2016, es va aprovar el projecte de línia subterrània de baixa tensió, per a alimentació edifici destinat a hotel.

- En data 17 d'agost de 2017, amb números de registre d'entrada 15854 15860, es va presentar declaració

público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de alcantarillado edificio Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1.

- Fianza por importe de 160,42 euros (número documento contable 12016000025448) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de agua definitiva edificio Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1.

- Fianza por importe de 172,15 euros (número documento contable 12016000025449) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de agua conra incendios edificio Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1.

- Fianza por importe de 178,68 euros (número documento contable 12016000025450) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de acometida pluviales edificio Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1.

Antecedentes relevantes.-

- La licencia urbanística para construcción del edificio fue concedida por Junta de Gobierno de fecha 17 de julio de 2015. para demolición de vivienda existente, ejecución de 4 viviendas pareadas y anexo obras de urbanización fue concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 13 de octubre de 2010, quedando autorizado el inicio de las obras por decreto nº 0303 de fecha 26 de enero de 2011.

- En Junta Gobierno Local celebrada el 9 de noviembre de 2016, se aprobó el proyecto de línea subterránea de baja tensión, para alimentación edificio destinado a hotel.

- En fecha 17 de agosto de 2017, con números de registro de entrada 15854 15860, se presentó declaración



responsable d'ocupació de l'edifici destinat a Hotel, informant desfavorablement, pendent de presentació projecte bàsic i execució modificat.

- En Junta Govern de Local de data 23 de gener de 2019, es va aprovar un modificat de el projecte de referència.

- En data 12 de febrer de 2019 l'arquitecte director de les obres va expedir certificat final d'obra.

- En data 3 de juny de 2019 s'emmet informe favorable respecte la Declaració Responsable de 1a ocupació, emetent-se certificat de validació l'11 de juny de el 2019.

Informe.-

Vist el que antecedeix i comprovat en visita d'inspecció girada el dia 10 de setembre de 2020, l'execució de les obres d'urbanització i correcta reposició del domini públic, les quals han estat obertes a l'ús públic des del 12 de febrer de 2019, superant àmpliament el termini de garantia, s'informa, des del punt vista tècnic, favorablement la devolució de les següents fiances:

- Fiança per import de 1.060,54 euros (núm document comptable 12016000024127) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució línia subterrània de baixa tensió a l'av. País Valencià nº 25, bj.1.

- Fiança per import de 164,03 euros (núm document comptable 12016000025447) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució connexió de clavegueram edifici Hotel c / Ciutat de València nº 1.

- Fiança per import de 160,42 euros (núm document comptable 12016000025448) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure

responsable de ocupación del edificio destinado a Hotel, informándose desfavorablemente, pendiente de presentación proyecto básico y ejecución modificado.

- En Junta Gobierno de Local de fecha 23 de enero de 2019, se aprobó un modificado del proyecto de referencia.

- En fecha 12 de febrero de 2019 el arquitecto director de las obras expidió certificado final de obra.

- En fecha 3 de junio de 2019 se emite informe favorable respecto la Declaración Responsable de 1ª ocupación, emitiéndose certificado de validación el 11 de junio de 2019.

Informe.-

Visto lo que antecede y comprobado en visita de inspección girada el día 10 de septiembre de 2020, la ejecución de las obras de urbanización y correcta reposición del dominio público, las cuales han estado abiertas al uso público desde el 12 de febrero de 2019, superando ampliamente el plazo de garantía, se informa, desde el punto vista técnico, favorablemente la devolución de las siguientes fianzas:

- Fianza por importe de 1.060,54 euros (nº documento contable 12016000024127) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución línea subterránea de baja tensión en Av. Pais Valenciano nº 25, bj.1.

- Fianza por importe de 164,03 euros (nº documento contable 12016000025447) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de alcantarillado edificio Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1.

- Fianza por importe de 160,42 euros (nº documento contable 12016000025448) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio



afectats per les obres execució escomesa d'aigua definitiva edifici Hotel c / Ciutat de València nº 1.

- Fiança per import de 172,15 euros (núm document comptable 12016000025449) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució escomesa d'aigua contra incendis edifici Hotel c / Ciutat de València nº 1.

- Fiança per import de 178,68 euros (núm document comptable 12016000025450) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de correcta reposició dels serveis i domini públic que poguessin veure afectats per les obres execució escomesa de connexió pluvials edifici Hotel c / Ciutat de València nº 1.

El present informe es ceneix a qüestions tècniques, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat de sol·licitant, etc.

És com cal informar, traslladant a Tresoreria-Intervenció per tramitació expedient "

Vist l'informe emès pel Tècnic de Tresoreria Municipal de data 18 de novembre de 2019 i que es transcriu a continuació:

"... Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució d'aval, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable:
12015000013212

Data: 30/06/2015

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795

Descripció: AVAL BANCO POPULAR Nº 0173 / 00070PARA GARANTIR COST ÍNTEGRE OBRES URBANITZ. PROJECTE HOTEL C / CIUTAT DE VALÈNCIA Núm N1-AVDA.PAÍS

público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de agua definitiva edificio Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1.

- Fianza por importe de 172,15 euros (nº documento contable 12016000025449) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de agua contraincendios edificio Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1.

- Fianza por importe de 178,68 euros (nº documento contable 12016000025450) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de correcta reposición de los servicios y dominio público que pudiesen verse afectados por las obras ejecución acometida de acometida pluviales edificio Hotel c/ Ciutat de Valencia nº 1.

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc.

Es cuanto cabe informar, dando traslado a Tesorería-Intervención para tramitación expediente....."

Visto el informe emitido por el Técnico de Tesorería Municipal de fecha 18 de noviembre de 2019 y que se transcribe a continuación:

"...Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de aval, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable:
12015000013212

Fecha: 30/06/2015

TERCERO: JC HOTELLET SL CIF B54752795

Descripció: AVAL BANCO POPULAR Nº 0173/00070PARA GARANTIZAR COSTE ÍNTEGRO OBRAS URBANIZ.PROYECTO HOTEL C/ CIUDAD DE VALENCIA Nº N1-AVDA.PAÍS



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

VALENCIÀ EXPTE.OBRA MAJOR Nº 27/2015-OMAYORES

Import: 4.534,21 €

Aquest aval està dipositat a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe següent. ... "

Vist els informes emesos pel Tècnic de Tresoreria Municipal de data 4 de març de 2020 i que es transcriuen a continuació:

Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució de fiança, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable: 12016000004519

Data: 21/03/2016

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795

Descripció: FIANÇA GARANTIA REPOSICIÓ domini públic ESCOMESA AIGUA OBRA PER ENDERROC EDIFICI I CONSTRUCCIÓ D'HOTEL EN CARRER CIUTAT DE VALÈNCIA Nº 1

Import: 102,44 €

Aquesta fiança està dipositada a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe següent ... "

"... Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució de fiança, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable: 12016000024127

Data: 10/10/2016

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795

Descripció: FIANÇA PER LÍNIA SOTERRADA de baixa tensió en AVDA.PAIS VALÈNCIA Núm 25, BAIX 1

Import: 1.060,54 €

Aquesta fiança està dipositada a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de

VALENCIÀ EXPTE.OBRA MAYOR Nº 27/2015-OMAYORES

Importe: 4.534,21 €

Este aval está depositado en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe...."

Visto los informes emitidos por el Técnico de Tesorería Municipal de fecha 4 de marzo de 2020 y que se transcriben a continuación:

Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12016000004519

Fecha: 21/03/2016

TERCERO: JC HOTELLET SL CIF B54752795

Descripció: FIANZA GARANTÍA REPOSICIÓN DOMINIO PÚBLICO ACOMETIDA AGUA OBRA PARA DERRIBO EDIFICIO Y CONSTRUCCION DE HOTEL EN CALLE CIUTAT DE VALENCIA Nº 1

Importe: 102,44 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe..."

"...Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12016000024127

Fecha: 10/10/2016

TERCERO: JC HOTELLET SL CIF B54752795

Descripció: FIANZA POR LINEA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION EN AVDA.PAIS VALENCIA Nº 25, BAJO 1

Importe: 1.060,54 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión



l'informe següent ... "

"... Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució de fiança, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable: 12016000025449

Data: 28/10/2016

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795

Descripció: GARANTIA REPOSICIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AIGUA CONTRA

EDIFICI HOTEL C / .CIUTAT DE VALÈNCIA N° 1

Import: 172,15 €

Aquesta fiança està dipositada a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe següent ... "

"... Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució de fiança, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable: 12016000025450

Data: 28/10/2016

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795

Descripció: GARANTIA REPOSICIÓ DEL DOMINI PÚBLIC ESCOMESA PLUVIALS EDIFICI HOTEL C /. CIUTAT DE VALÈNCIA N° 1

Import: 178,68 €

Aquesta fiança està dipositada a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe següent ... "

"... Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució de fiança, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable: 12016000025447

del siguiente informe..."

"...Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12016000025449

Fecha: 28/10/2016

TERCERO: JC HOTELLET SL CIF B54752795

Descripción: GARANTIA REPOSICION DEL DOMINIO PUBLICO AGUA CONTRA INCENDIOS

EDIFICIO HOTEL C/.CIUTAT DE VALENCIA N° 1

Importe: 172,15 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe..."

"...Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12016000025450

Fecha: 28/10/2016

TERCERO: JC HOTELLET SL CIF B54752795

Descripción: GARANTIA REPOSICION DEL DOMINIO PUBLICO ACOMETIDA PLUVIALES EDIFICIO HOTEL C/. CIUTAT DE VALENCIA N° 1

Importe: 178,68 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe..."

"...Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12016000025447



Data: 28/10/2016

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795

Descripció: GARANTIA REPOSICIÓ DEL DOMINI PÚBLIC CONNEXIÓ CLAVEGUERAM EDIFICI HOTEL C / .CIUTAT DE VALÈNCIA N° 1

Import: 164,03 €

Aquesta fiança està dipositada a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe següent ... "

"... Per aquesta Tresoreria s'informa que hi ha document comptable de la constitució de fiança, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Nombre de document comptable: 12016000025448

Data: 28/10/2016

TERCER: JC Hotellet SL CIF B54752795

Descripció: GARANTIA REPOSICIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AIGUA DEFINITIVA EDIFICI HOTEL C / . CIUTAT DE VALÈNCIA N° 1

Import: 160,42 €

Aquesta fiança està dipositada a la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe següent ... "

Per tot això formula la següent PROPOSTA D'ACORD a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La devolució de les fiances dipositades següents:

- Fiança per import de 1.060,54 euros (número document comptable 12016000024127) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de les obres execució línia subterrània de baixa tensió.

- Fiança per import de 164,03 euros (número document comptable 12016000025447) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de les obres execució connexió

Fecha: 28/10/2016

TERCERO: JC HOTELLET SL CIF B54752795

Descripción: GARANTIA REPOSICION DEL DOMINIO PUBLICO ACOMETIDA ALCANTARILLADO EDIFICIO HOTEL C/.CIUTAT DE VALENCIA N° 1

Importe: 164,03 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe..."

"...Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12016000025448

Fecha: 28/10/2016

TERCERO: JC HOTELLET SL CIF B54752795

Descripción: GARANTIA REPOSICION DEL DOMINIO PUBLICO AGUA DEFINITIVA EDIFICIO HOTEL C/. CIUTAT DE VALENCIA N° 1

Importe: 160,42 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La devolución de las fianzas depositadas siguientes:

- Fianza por importe de 1.060,54 euros (número documento contable 12016000024127) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de las obras ejecución línea subterránea de baja tensión.

- Fianza por importe de 164,03 euros (número documento contable 12016000025447) depositado por la mercantil JC



de clavegueram.

-Fiança per import de 160,42 euros (número document comptable 12016000025448) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de les obres execució escomesa d'aigua definitiva.

- Fiança per import de 172,15 euros (número document comptable 12016000025449) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de les obres execució escomesa d'aigua contra incendis.

- Fiança per import de 178,68 euros (número document comptable 12016000025450) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia d'obres execució escomesa de connexió pluvials.

SEGON.- Traslladar l'expedient a Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns.

El que proposo als efectes oportuns.

HOTELLET, en garantía de las obras ejecución acometida de alcantarillado.

- Fianza por importe de 160,42 euros (número documento contable 12016000025448) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de las obras ejecución acometida de agua definitiva.

- Fianza por importe de 172,15 euros (número documento contable 12016000025449) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de las obras ejecución acometida de agua contra incendios.

- Fianza por importe de 178,68 euros (número documento contable 12016000025450) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de obras ejecución acometida de acometida pluviales.

SEGUNDO.- Dar traslado del expediente a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La devolució de les fiances dipositades següents:

- Fiança per import de 1.060,54 euros (número document comptable 12016000024127) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de les obres execució línia subterrània de baixa tensió.

- Fiança per import de 164,03 euros (número document comptable 12016000025447) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de les obres execució connexió de clavegueram.

-Fiança per import de 160,42 euros (número document comptable 12016000025448) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de les obres execució escomesa

PRIMERO.- La devolución de las fianzas depositadas siguientes:

- Fianza por importe de 1.060,54 euros (número documento contable 12016000024127) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de las obras ejecución línea subterránea de baja tensión.

- Fianza por importe de 164,03 euros (número documento contable 12016000025447) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de las obras ejecución acometida de alcantarillado.

- Fianza por importe de 160,42 euros (número documento contable 12016000025448) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de las obras ejecución



d'aigua definitiva.

- Fiança per import de 172,15 euros (número document comptable 12016000025449) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia de les obres execució escomesa d'aigua contra incendis.

- Fiança per import de 178,68 euros (número document comptable 12016000025450) dipositat per la mercantil JC Hotellet, en garantia d'obres execució escomesa de connexió pluvials.

SEGON.- Traslladar l'expedient a Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns.

acometida de agua definitiva.

- Fianza por importe de 172,15 euros (número documento contable 12016000025449) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de las obras ejecución acometida de agua contraincendios.

- Fianza por importe de 178,68 euros (número documento contable 12016000025450) depositado por la mercantil JC HOTELLET, en garantía de obras ejecución acometida de acometida pluviales.

SEGUNDO.- Dar traslado del expediente a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. URBANISMO.

Expediente: 8873/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 8873/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 8873-20

Proyecto de: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LA IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN

Situación de la obra: PLAZA IGLESIA 6

Promotor: Parroquia Ntra. Sra. De la Asunción

Técnico: Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la UNIVERSIDAD DE ALICANTE.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 8 d'octubre de 2020 que es transcriu:

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 8 de octubre de 2020 que se transcribe:

ASUNTO: INFORME TÉCNICO



ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC
MUNICIPAL
OBRA MAJOR
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE
RESTAURACIÓ DE RESTAURACIÓ DE
LA TORRE DE L'ESGLÉSIA DE LA
NOSTRA SENYORA DE L'ASUNCIÓ,
DERIVAT DE L'OE2111
SITUACIÓ: PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 6
DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 8873/2020
Núm. ENCÀRREC: 39725-4/09/2020
Ref.: 2082020

MUNICIPAL
OBRA MAYOR
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DE RESTAURACIÓN DE
RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LA
IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA
ASUNCIÓN, DERIVADO DE LA OE2111
SITUACIÓN: PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 6
DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 8873/2020
Nº ENCARGO: 39725-4/09/2020
Ref.: 2082020

Com a ANTECEDENTS més rellevants en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: El 27/07/2010 es va efectuar la inspecció tècnica de l'edifici situat en la Plaça de l'Església, 6 de La Vila Joiosa "Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción", sent el seu resultat desfavorable.

El 19/05/2011 mitjançant Decret núm. 2112 es resol la concessió de llicència de reparació de coberta del "Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción". El 19/04/2011 mitjançant Decret núm. 1707 es resol (OE2111): "... Ordenar al Bisbat d'Orihuela Alacant en qualitat de propietari de l'immoble situat en Plaça de l'Església, 6 edifici església que aporte projecte complementari al qual ja existeix, que integre la resta d'intervencions no incloses en el primer i que es precisen segons l'informe ITE 02-11 (església) en un termini màxim de 3 MESOS, tot això a fi que s'executen totes les obres que es deriven com a necessàries de l'informe ITE de referència..." El 14/12/2011 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es concedeix llicència d'obres de rehabilitació de la Capella de Santa Marta del "Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción". El 3/06/2013 mitjançant Decret núm. 2197 s'aprova el projecte de rehabilitació de la

Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

El 27/07/2010 se efectuó la inspección técnica del edificio sito en la Plaza de la Iglesia, 6 de La Vila Joiosa "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción", siendo su resultado desfavorable.

El 19/05/2011 mediante Decreto nº 2112 se resuelve la concesión de licencia de reparación de cubierta del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

El 19/04/2011 mediante Decreto nº 1707 se resuelve (OE2111): "... Ordenar al Obispado de Orihuela Alicante en calidad de propietario del inmueble sito en Plaza Iglesia 6 edificio iglesia que aporte proyecto complementario al que ya existe, que integre el resto de intervenciones no incluidas en el primero y que se precisan según el informe ITE 02-11 (iglesia) en un plazo máximo de 3 MESES, todo ello con el objeto de que se ejecuten todas las obras que se derivan como necesarias del informe ITE de referencia..."

El 14/12/2011 mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local se concede licencia de obras de rehabilitación de la Capilla de Santa Marta del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

El 3/06/2013 mediante Decreto nº 2197 se aprueba el proyecto de rehabilitación de la Capilla de La Purísima del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

El 23/04/2014 mediante Decreto nº 1598 se ordenó reparar la grieta del muro



Capella de la Puríssima del “Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción”.

El 23/04/2014 mitjançant Decret núm. 1598 es va ordenar reparar la clivella del mur exterior de l'absis del “Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción”. No consta certificat final d'obres corresponent, sent per això que s'haurà de sol·licitar la seua aportació.

El 25/08/2015 mitjançant Decret núm. 2565 s'autoritza l'inici d'obres de rehabilitació de la Sagristia del “Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción”.

El 11/04/2016 mitjançant Decret núm. 1135 es resol concedir al Bisbat Orihuela - Alacant en qualitat de propietari de l'immoble situat en Plaça de l'Església, 6 edifici església La nostra Senyora de l'Asunción tràmit d'audiència previ a l'ordre d'execució de presentació d'INFORME D'AVUACIÓ D'EDIFICIS en el qual s'haurà d'indicar si s'ha complit amb l'ordre d'execució OE2111. Sent que no consta presentat el referit IEE, procedeix continuar amb la tramitació de l'expedient a fi de que es presente.

En la Junta de Govern Local de 24/01/2018 es concedeix llicència d'obres al projecte bàsic i d'execució de restauració de la coberta del “Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción”.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2020014035-28/08/2020 es presenta projecte bàsic i d'execució de restauració de la torre del “Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción”

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

L'edifici de l'Església La nostra Senyora de l'Asunción, situat en la Plaça de l'Església, 6 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit

exterior del àbside del “Edifici Iglesia Nuestra Señora de la Asunción”. No consta certificado final de obras correspondiente, siendo por ello que se deberá solicitar su aportación.

El 25/08/2015 mediante Decreto nº 2565 se autoriza el inicio de obras de rehabilitación de la Sacristía del “Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción”.

El 11/04/2016 mediante Decreto nº 1135 se resuelve conceder al Obispado Orihuela - Alicante en calidad de propietario del inmueble sito en Plaza Iglesia 6 edificio iglesia Nuestra Señora de la Asunción trámite de audiencia previo a la orden de ejecución de presentación de INFORME DE EVALUACION DE EDIFICIOS en el que se deberá indicar si se ha cumplido con la orden de ejecución OE2111. Siendo que no consta presentado el referido IEE, procede continuar con la tramitación del expediente al objeto de que se presente.

En la Junta de Gobierno Local de 24/01/2018 se concede licencia de obras al proyecto básico y de ejecución de restauración de la cubierta del “Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción”.

Mediante registro general de entrada nº 2020014035-28/08/2020 se presenta proyecto básico y de ejecución de restauración de la torre del “Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción”

MOTIVACIONES TÉCNICAS

El edificio de la Iglesia Nuestra Señora de la Asunción, sito en la Plaza de la Iglesia, 6 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003

- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 9 amb:

- Nivell de protecció Integral.

- Classificació de Bé d'Interés Cultural (B.I.C.).

- Categoria Monument.

- Ús actual: Dotacional Assistencial Privat (Religiós).

- Ús proposat: Dotacional Privat.

INFORME TÈCNIC
PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució de registre d'entrada núm. 2020014035-28/08/2020 per a restauració de la torre del "Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción", per considerar-se tècnicament conforme amb la legislació i

Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

Fecha de Declaración: 28/11/2003

Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,

declarado Bien de Interés Cultural, está

inscrita en el Inventario General del

Patrimonio Cultural Valenciano, Sección

1ª: de Bienes de Interés Cultural:

Código: 03.31.139-002

Denominación: Conjunto Histórico

Artístico

Fecha de disposición: 28/11/2003

Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 9 con:

Nivel de protección Integral.

Clasificación de Bien de Interés Cultural

(B.I.C.).



el planejament urbanístic aplicable, tot això sense perjudici del que es disposa en els preceptius informe etnològic municipal i autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura. També informar que prèvia a la corresponent resolució es deurà:

- Incorporar a l'expedient l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura i el corresponent projecte segellat per la referida Conselleria.
- Emetre els pertinents informes municipals jurídic i etnològic.

Així mateix procedeix informar que:

- De conformitat amb l'especificat en el catàleg de béns i espais protegits del municipi, l'expedient de referència està situat en un Espai de Protecció Arqueològica o Paleontològica, per la qual cosa s'haurà de donar compliment amb el que es disposa en el seu article 7.

- Falta el justificant d'haver abonat les taxes, impostos i fiances corresponents.

De la resolució que s'adopti es derivarà el compliment dels següents aspectes:

- De conformitat amb el que es disposa en el catàleg de béns i espais protegits del municipi i del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa; L'Ajuntament comunicarà la concessió de la llicència a la Conselleria de Cultura i Esport.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat estipulades en la fitxa núm. 9 del Catàleg de béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa redactat a conseqüència de la declaració de BIC del Conjunt Històric de La Vila Joiosa. I en general s'haurà d'ajustar a les determinacions de l'article 19.1 de les Normes urbanístiques del citat

Categoría Monumento.

Uso actual: Dotacional Asistencial Privado (Religioso).

Uso propuesto: Dotacional Privado.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución de registro de entrada nº 2020014035-28/08/2020 para restauración de la torre del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción", por considerarse técnicamente conforme con la legislación y el planeamiento urbanístico aplicable, todo ello sin perjuicio de lo que se disponga en los preceptivos informe etnológico municipal y autorización de la Conselleria competente en materia de cultura. También informar que previa a la correspondiente resolución se deberá:

- Incorporar al expediente la autorización previa de la Conselleria competente en materia de Cultura y el correspondiente proyecto sellado por la referida Conselleria.

- Emitir los pertinentes informes municipales jurídic y etnológico.

Así mismo procede informar que:

De conformidad con lo especificado en el catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, el expediente de referencia se encuentra ubicado en un Espacio de Protección Arqueológica o Paleontológica, por lo que se deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en su artículo 7.

Falta el justificante de haber abonado las tasas, impuestos y fianzas correspondientes.

De la resolución que se adopte se derivará el cumplimiento de los siguientes aspectos:

- De conformidad con lo dispuesto



Pla Especial.

- S'haurà d'atendre el que es dispose, en el seu cas, en el la autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura que s'emeta.

- S'haurà d'atendre el que es dispose en l'informe etnològic municipal que s'emeta.

- Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres.

- Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra

en el catàleg de bienes y espacios protegidos del municipio y del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalita, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa; El Ayuntamiento comunicará la concesión de la licencia a la Conselleria de Cultura i Esport.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado estipuladas en la ficha nº 9 del Catálogo de bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa redactado como consecuencia de la declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa. Y en general se deberá ajustar a las determinaciones del artículo 19.1 de las Normas urbanísticas del citado Plan Especial.

- Se deberá atender a lo que se disponga, en su caso, en el la autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura que se emita.

- Se deberá atender a lo que se disponga en el informe etnológico municipal que se emita.

- Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras.



dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Procedeix reiterar que s'haurà d'adoptar resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la Plaça de l'Església, 6 de La Vila Joiosa "Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción" de la Vila Joiosa perquè presente davant aquest Ajuntament i, en el seu cas, al col·legi professional corresponent, l'informe d'avaluació, a càrrec de facultatiu competent.

Afegir que en l'esmentat informe d'avaluació s'haurà d'indicar si s'ha complert amb l'ordre d'execució OE2111.

Per al cas d'incompliment injustificat de l'ordenat s'haurà de procedir de conformitat amb el que es disposa en l'article 182 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 1.500 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 1,500 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes per a la seua presentació.

TERCER.- Procedeix requerir a la propietat del "Edifici de l'Església de La nostra Senyora de l'Asunción" que presente certificat final de les obres corresponents amb l'ordre d'execució

- Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Procede reiterar que se deberá adoptar resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la Plaza de la Iglesia, 6 de La Vila Joiosa "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción" de la Vila Joiosa para que presente ante este



dictada mitjançant Decret núm. 1598-23/04/2014 de reparació de la clivella del mur exterior de l'absis del "Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción".

El que informe els efectes oportuns."

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 23 d'octubre de 2020 que es transcriu:

INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 8873/2020.
ENCÀRREC: 41054.

072 INF 2020 EX 8873 2020 EN 41054
CAMPANAR

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2020014154 de 31/08/2020, Sr. /.../, en qualitat de rector de l'Església de La nostra Senyora de l'Asunción de la Vila Joiosa, va sol·licitar la llicència d'obra al "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE L'ESGLÉSIA DE L'ASUNCIÓN DE LA VILA" redactat pel Grup d'Investigació en Restauració Arquitectònica de la Universitat d'Alacant, Departament de Construccions Arquitectòniques de la UNIVERSITAT D'ALACANT.

SEGON.- En data de 14/10/2020, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "el projecte bàsic i d'execució de registre d'entrada núm. 2020014035-28/08/2020 per a restauració de la torre del "Edifici Església La nostra Senyora de l'Asunción".

FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 190 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix:
ARTICLE 190. INTERVENCIÓ EN EDIFICIS CATALOGATS

Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, el informe de evaluación, a cargo de facultativo competente.

Añadir que en el mencionado informe de evaluación se deberá indicar si se ha cumplido con la orden de ejecución OE2111.

Para el caso de incumplimiento injustificado de lo ordenado se deberá proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 182 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 1.500 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 1,500 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

TERCERO.- Procede requerir a la propiedad del "Edificio de la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción" que presente certificado final de las obras correspondientes con la orden de ejecución dictada mediante Decreto nº 1598-23/04/2014 de reparación de la grieta del muro exterior del ábside del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".
Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 23 de octubre de 2020 que se transcribe:

INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 8873/2020.
ENCARGO: 41054.



1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

2. Si l'actuació d'intervenció afecta a béns inscrits en l'Inventari general de patrimoni cultural valencià o en tràmit d'inscripció, l'autorització de la mateixa correspondrà, en l'exercici de les seues atribucions, a l'òrgan competent en patrimoni històric, la legislació del qual serà d'obligada observança.

La Torre la rehabilitació de la qual es pretén s'insereix en l'immoble denominat "Església Parroquial de La nostra Senyora de l'Asunción", aquest immoble està inscrit en l'INVENTARI GENERAL DE PATRIMONI CULTURAL VALENCIÀ, en la seua Secció 1a, BÉNS D'INTERÉS CULTURAL, amb el Codi: 03.31.139-003, per la qual cosa per a la concessió de la corresponent llicència, haurà d'expedir-se la corresponent autorització de l'òrgan competent en patrimoni històric.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. En l'Annex II, d'aquesta norma s'estableix: "Béns d'interés cultural compresos en el conjunt històric, delimitació dels seus entorns de protecció. Les muralles de la vila i l'Església Parroquial de l'Asunción de la nostra Senyora, tempere fortalesa gòtic, són

072 INF 2020 EX 8873 2020 EN 41054 CAMPANARIO

Por medio de la presente, vengo a cumplir

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2020014154 de 31/08/2020, D. /.../, en calidad de párroco de la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa, solicitó la licencia de obra al "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN DE LA VILA" redactado por el Grupo de Investigación en Restauración Arquitectónica de la Universidad de Alicante, Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la UNIVERSIDAD DE ALICANTE.

SEGUNDO.- En fecha de 14/10/2020, la arquitecta municipal emitió informe favorable "el proyecto básico y de ejecución de registro de entrada nº 2020014035-28/08/2020 para restauración de la torre del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 190 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 190. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

2. Si la actuación de intervención afecta a bienes inscritos en el Inventario general de patrimonio cultural valenciano o en trámite de inscripción, la autorización de



Béns d'Interés Cultural amb categoria de Monument en virtut de la disposició addicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià...”

A aquest efecte cal estar als articles de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, on en els seus articles 35 i 36, estableixen en el que interessa ressenyar: “ARTICLE 35. AUTORITZACIÓ D'INTERVENCIONS

1. Les intervencions en immobles i àmbits patrimonialment protegits s'ajustaran al següent règim:

a) Tota intervenció que afecte un monument, jardí històric o a un espai etnològic haurà de ser autoritzada per la conselleria competent en matèria de cultura, prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan fóra preceptiva, o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la seua posada en pràctica. Les intervencions en llocs històrics, zones arqueològiques i paleontològiques i parcs culturals es regiran pel que es disposa en la normativa continguda en la declaració, i en els instruments d'ordenació que la desenvolupen.

...

ARTICLE 36. LLICÈNCIES MUNICIPALS

1. Els Ajuntaments no podran atorgar llicències ni dictar actes equivalents, que habiliten actuacions d'edificació i ús del sòl relatives a immobles declarats d'interés cultural, o als seus entorns, sense haver-se acreditat per l'interessat l'obtenció de l'autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura, quan siga preceptiva conforme al que es disposa en l'art. 35.

2. Serà també necessari que el sol·licitant acredite haver obtingut la preceptiva autorització de la conselleria competent en matèria de cultura per a la concessió de permisos o llicències d'activitat que suposen canvi en l'ús d'un bé immoble d'interés cultural, conforme al previst en l'art. 18.2. Aquesta autorització s'entendrà denegada una vegada transcorreguts tres

la misma corresponderá, en el ejercicio de sus atribuciones, al órgano competente en patrimonio histórico, cuya legislación será de obligada observancia.

La Torre cuya rehabilitación se pretende se inserta en el inmueble denominado “Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Asunción”, este inmueble está inscrito en el INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO, en su Sección 1ª, BIENES DE INTERÉS CULTURAL, con el Código: 03.31.139-003, por lo que para la concesión de la correspondiente licencia, deberá expedirse la correspondiente autorización del órgano competente en patrimonio histórico.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. En el Anexo II, de dicha norma se establece:

“Bienes de interés cultural comprendidos en el conjunto histórico, delimitación de sus entornos de protección.

Las murallas de la villa y la Iglesia Parroquial de la Asunción de nuestra Señora, templo fortaleza gótico, son Bienes de Interés Cultural con categoría de Monumento en virtud de la disposición adicional primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià...”

A tal efecto hay que estar a los artículos de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, donde en sus artículos 35 y 36, establecen en lo que interesa reseñar: “ARTÍCULO 35. AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIONES

1. Las intervenciones en inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos se



mesos des que es va sol·licitar sense que haguera recaigut resolució expressa.

3. En cap cas es concediran llicències condicionades a la posterior obtenció de les autoritzacions exigides en els apartats anteriors.

4. Els Ajuntaments comunicaran a la Conselleria competent en matèria de cultura, les llicències i permisos urbanístics i d'activitat que afecten béns subjectes a tutela patrimonial, dins dels deu dies següents a la seua concessió. Tractant-se de Monuments, Jardins Històrics i Espais Etnològics, d'immobles compresos en els seus entorns i de béns immobles de Rellevància Local la comunicació es farà de manera simultània a la notificació a l'interessat. Per tant, resulta preceptiu amb anterioritat a la concessió de la corresponent llicència d'obra, l'autorització prèvia a expedir per la Conselleria de Cultura.

QUART.- En la Fitxa núm. 9 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant PEPCCH), l'Església de l'Asunción de la Vila Joiosa, amb nivell de PROTECCIÓ INTEGRAL, que de conformitat amb l'art. 19 del PEPCCH, habilita l'autorització per a: "La reposició reconstrucció d'aquells cossos i buits primitius quan redunden en benefici del valor cultural del conjunt, utilitzant sempre tècniques i solucions constructives pròpies de l'època de la seua construcció i recuperant el disseny original, utilitzant solucions d'acabats que permeten distingir les parts reconstruïdes de les originals."

CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei,

ajustarán al siguiente régimen:

a) Toda intervención que afecte a un monumento, jardín histórico o a un espacio etnológico deberá ser autorizada por la conselleria competente en materia de cultura, previamente a la concesión de la licencia municipal, cuando fuere preceptiva, o al dictado del acto administrativo correspondiente para su puesta en práctica. Las intervenciones en sitios históricos, zonas arqueológicas y paleontológicas y parques culturales se regirán por lo dispuesto en la normativa contenida en la declaración, y en los instrumentos de ordenación que la desarrollen.

...

ARTÍCULO 36. LICENCIAS MUNICIPALES

1. Los Ayuntamientos no podrán otorgar licencias ni dictar actos equivalentes, que habiliten actuaciones de edificación y uso del suelo relativas a inmuebles declarados de interés cultural, o a sus entornos, sin haberse acreditado por el interesado la obtención de la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura, cuando sea preceptiva conforme a lo dispuesto en el art. 35.

2. Será también necesario que el solicitante acredite haber obtenido la preceptiva autorización de la conselleria competente en materia de cultura para la concesión de permisos o licencias de actividad que supongan cambio en el uso de un bien inmueble de interés cultural, conforme a lo prevenido en el art. 18.2. Dicha autorización se entenderá denegada una vez transcurridos tres meses desde que se solicitó sin que hubiera recaído resolución expresa.

3. En ningún caso se concederán licencias condicionadas a la posterior obtención de las autorizaciones exigidas en los apartados anteriores.

4. Los Ayuntamientos comunicarán a la Conselleria competente en materia de cultura, las licencias y permisos urbanísticos y de actividad que afecten a bienes sujetos a tutela patrimonial, dentro de los diez días siguientes a su concesión. Tratándose de Monumentos,



excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas procedeix resoldre conforme els terminis fixats en l'informe tècnic emés el 14/10/2020 per l'Arquitecta Municipal.

SISÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació, és pel que aquest òrgan serà el competent en la concessió de la llicència.

SETÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 14/10/2020.

PEL QUE EMET INFORME:
PRIMER.- Procedeix la sol·licitud, tramitació i expedició de l'autorització de la corresponent Conselleria competent en matèria del Cultura, del "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE L'ESGLÉSIA DE L'ASUNCIÓN DE LA VILA" redactat pel Grup d'Investigació en Restauració Arquitectònica de la Universitat d'Alacant, Departament de Construccions Arquitectòniques de la UNIVERSITAT D'ALACANT, i presentat mitjançant registre d'entrada 2020014154 de 31/08/2020.

SEGON.- Una vegada expedida la corresponent autorització per part de la Conselleria competent en matèria de Cultura, procedeix la concessió de la llicència d'intervenció per a l'execució del "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE L'ESGLÉSIA DE L'ASUNCIÓN DE LA

Jardines Históricos y Espacios Etnológicos, de inmuebles comprendidos en sus entornos y de bienes inmuebles de Relevancia Local la comunicación se hará de forma simultánea a la notificación al interesado.

Por tanto, resulta preceptivo con anterioridad a la concesión de la correspondiente licencia de obra, la autorización previa a expedir por la Conselleria de Cultura.

CUARTO.- En la Ficha nº 9 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante PEPCCH), la Iglesia de la Asunción de la Vila Joiosa, con nivel de PROTECCIÓN INTEGRAL, que de conformidad con el art. 19 del PEPCCH, habilita la autorización para:

"La reposición reconstrucción de aquellos cuerpos y huecos primitivos cuando redunden en beneficio del valor cultural del conjunto, utilizando siempre técnicas y soluciones constructivas propias de la época de su construcción y recuperando el diseño original, utilizando soluciones de acabados que permitan distinguir las partes reconstruidas de las originales."

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso procede resolver conforme los plazos fijados en el informe técnico



VILA” redactat pel Grup d'Investigació en Restauració Arquitectònica de la Universitat d'Al d'Alacant, Departament de Construccions Arquitectòniques de la UNIVERSITAT D'ALACANT, i sol·licitat mitjançant registre d'entrada 2020014154 de 31/08/2020, per Sr. /.../, en qualitat de rector de l'Església de La nostra Senyora de l'Asunción de la Vila Joiosa. Aquesta llicència deurà, en el seu cas, plasmar els condicionants que s'establisquen en la referida autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència. El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Cap de l'Àrea Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de 4 de novembre de 2020 que es transcriu:

“INFORME ETNOLÒGIC I ARQUEOLÒGIC

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Es rep en aquest Servei Municipal petició d'informe tècnic sobre el Projecte Bàsic i d'Execució de Restauració de la Torre de l'Església de La nostra Senyora de l'Asunción a la Vila Joiosa, en relació a l'exp. Obra Major 8873/2020.

INFORME

Després d'analitzar el Projecte, considerem que és adequat des del punt

emitido el 14/10/2020 por la Arquitecta Municipal.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación, es por lo que este órgano será el competente en la concesión de la licencia.

SEPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 14/10/2020.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Procede la solicitud, tramitación y expedición de la autorización de la correspondiente Conselleria competente en materia del Cultura, del “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN DE LA VILA” redactado por el Grupo de Investigación en Restauración Arquitectónica de la Universidad de Alicante, Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la UNIVERSIDAD DE ALICANTE, y presentado mediante registro de entrada 2020014154 de 31/08/2020.

SEGUNDO.- Una vez expedida la correspondiente autorización por parte de la Conselleria competente en materia de Cultura, procede la concesión de la Licencia de intervención para la ejecución del “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN DE LA VILA” redactado por el Grupo de Investigación en Restauración Arquitectónica de la Universidad de Alicante, Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la UNIVERSIDAD DE ALICANTE, y solicitado mediante registro de entrada 2020014154 de 31/08/2020, por D. /.../, en calidad de párroco de la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa. Dicha licencia deberá, en su caso, plasmar los condicionantes que se establezcan en la referida autorización de la Conselleria competente en materia de



de vista de la documentació i conservació del patrimoni.
CONCLUSIÓ-RESUM

S'avisarà a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de l'inici i el desenvolupament dels treballs per a poder exercir els treballs de supervisió previstos en la legislació vigent.

D'altra banda, ens posem a la disposició de la parròquia i de la direcció d'obra per a qualsevol assessorament o col·laboració tècnica des del punt de vista arqueològic i de restauració, dins de les possibilitats del Servei.

Amb aquestes premisses, el nostre informe sobre l'esmentat Projecte és favorable.”

Vista l'Autorització emesa per la Direcció General de Cultura i Patrimoni emesa el 25 de gener de 2021 en la part dispositiva del qual s'estableix el següent:

“(…) **AUTORITZAR** la intervenció arqueològica a nom de Sr. /.../, per temps de sis mesos. El depòsit de materials arqueològics haurà de realitzar-se en el Museu Arqueològic de la Vila Joiosa (VILAMUSEU) amb subjecció a les condicions abans referides en la fonamentació jurídica i a més a les següents:

D'acord amb la Llei del Patrimoni Cultural Valencià, i Decret 107/2017, de 28 de juliol, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de regulació de les actuacions arqueològiques en la Comunitat Valenciana, la present autorització determina l'obligació per al/els director/és de l'actuació arqueològica de:

- Executar els treballs d'acord amb el projecte autoritzat i l'autorització concedida

- Dirigir personalment l'actuació i romandre en el lloc de realització dels

Cultura.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Jefe del Área Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de 4 de noviembre de 2020 que se transcribe:

“**INFORME ETNOLÓGICO Y ARQUEOLÓGICO**

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME:**

ANTECEDENTES

Se recibe en este Servicio Municipal petición de informe técnico sobre el Proyecto Básico y de Ejecución de Restauración de la Torre de la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción en la Vila Joiosa, en relación al exp. Obra Mayor 8873/2020.

INFORME

Tras analizar el Proyecto, consideramos que es adecuado desde el punto de vista de la documentación y conservación del patrimonio.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

Se avisará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos del inicio y el desarrollo de los trabajos para poder ejercer los trabajos de supervisión previstos en la legislación vigente.

Por otra parte, nos ponemos a disposición



treballs responsabilitzant-se dels mateixos davant l'òrgan competent.

c) Portar el llibre de gestió d'actuacions arqueològiques conforme al model normalitzat elaborat per la conselleria competent en matèria de cultura que en tot cas haurà de conservar-se en el lloc d'execució de l'actuació, a la disposició del personal encarregat de la inspecció, en el qual es consignara la data d'inici i la de finalització de l'actuació, dates aquestes últimes que es comunicaren a aquesta Direcció General en un termini no superior a vint-i-quatre hores i que establiran el còmput a partir de qual es començarà a comptabilitzar els terminis establits en la present autorització patrimonial.

d) Comunicar a l'òrgan que autoritze la intervenció les incidències a què es refereix l'article 14.3 del Reglament en el termini de 48 hores,

e) En els supòsits en què haja d'absentar-se del lloc on es desenvolupa la mateixa, haurà de justificar-se convenientment la seua absència en el Llibre de Gestió d'actuacions arqueològiques, havent de delegar temporalment les seues funcions en un membre de l'equip d'investigació que reunisca els requisits exigits a la direcció de l'actuació quant a titulació i formació. La delegació es farà constar expressament en aquest llibre.

f) En el cas en què s'exercisca la direcció d'una actuació per diverses persones tècniques, almenys una d'elles haurà de romandre en el lloc de desenvolupament dels treballs, sense perjudici que puguen absentar-se per raons justificades, les quals hauran de quedar registrades en el Llibre de Gestió d'actuacions arqueològiques sense que en cap cas la suma total de les absències individuals podrà excedir del 25% de les jornades que comprega l'actuació autoritzada.

g) Documentar el registre arqueològic i elaborar la documentació tècnica de l'actuació conforme a les exigències i determinacions que prescriu el Reglament.

h) Depositar en el Museu Arqueològic de

de la parroquia y de la dirección de obra para cualquier asesoramiento o colaboración técnica desde el punto de vista arqueológico y de restauración, dentro de las posibilidades del Servicio.

Con estas premisas, nuestro informe sobre el mencionado Proyecto es favorable.”

Vista la Autorización emitida por la Dirección General de Cultura y Patrimonio emitida el 25 de enero de 2021 en cuya parte dispositiva se establece lo siguiente:

“(…) AUTORIZAR la intervención arqueológica a nombre de D. /.../, por tiempo de seis meses. El depósito de materiales arqueológicos deberá realizarse en el Museo Arqueológico de la Vila Joiosa (VILAMUSEU) con sujeción a las condiciones antes referidas en la fundamentación jurídica y además a las siguientes:

De acuerdo con la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano, y Decreto 107/2017, de 28 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de regulación de las actuaciones arqueológicas en la Comunitat Valenciana, la presente autorización determina la obligación para el/los director/es de la actuación arqueológica de:

a) Ejecutar los trabajos de acuerdo con el proyecto autorizado y la autorización concedida

b) Dirigir personalmente la actuación y permanecer en el lugar de realización de los trabajos responsabilizándose de los mismos ante el órgano competente.

c) Llevar el libro de gestión de actuaciones arqueológicas conforme al modelo normalizado elaborado por la conselleria competente en materia de cultura que en todo caso deberá conservarse en el lugar de ejecución de la actuación, a disposición del personal encargado de la inspección, en el que se consignara la fecha de inicio y la de finalización de la actuación, fechas estas últimas que se comunicaran a esta



la Vila Joiosa i en les condicions establides en la present autorització i en el reglament regulador de la matèria, els materials obtinguts i altra documentació generada pel desenvolupament de l'actuació.

i) Garantir l'execució de les accions necessàries per a la deguda preservació i en el seu cas consolidació de les restes exhumades que hagen de romandre in situ.

j) Comunicar a l'òrgan competent les troballes de caràcter singular que es produïsquen en el desenvolupament de l'actuació amb caràcter immediat i, en tot cas dins de les vint-i-quatre hores següents a la seua aparició. En cap cas podrà donar-se coneixement públic abans d'haver-se procedit a aquesta comunicació.

k) Disposar, emplenar degudament i entregar en finalitzar l'actuació degudament diligenciat el llibre de gestió d'actuacions arqueològiques, juntament amb l'informe preliminar

l) Subscriure, i presentar davant l'òrgan competent, els informes i memòries derivats de l'actuació conforme al que es preveu en el reglament regulador de la matèria. Especialment la Memòria interpretativa en el termini de 8 mesos des de la finalització de l'actuació arqueològica, acompanyada si escau de l'acta de depòsit dels materials trobats i del material gràfic corresponent.

m) Facilitar la inspecció en els termes assenyalats en el present reglament.

n) Comunicar a la inspecció, quantes incidències pogueren sobrevindre durant l'actuació.

o) Comunicar a la inspecció amb caràcter previ a la realització de cap activitat qualssevol circumstàncies que pogueren fer variar en qualsevol aspecte les condicions del projecte autoritzat, recaptant a aquest efecte la intervenció dels òrgans d'inspecció

p) notificar a l'òrgan que expedeix l'autorització i al museu designat com a depositari l'existència o absència de materials arqueològics, en el termini

Dirección General en un plazo no superior a veinticuatro horas y que establecerán el cómputo a partir de cual se empezará a contabilizar los plazos establecidos en la presente autorización patrimonial.

d) Comunicar al órgano que autorizo la intervención las incidencias a que se refiere el artículo 14.3 del Reglamento en el plazo de 48 horas,

e) En los supuestos en que deba ausentarse del lugar donde se desarrolla la misma, deberá justificarse convenientemente su ausencia en el Libro de Gestión de actuaciones arqueológicas, debiendo delegar temporalmente sus funciones en un miembro del equipo de investigación que reúna los requisitos exigidos a la dirección de la actuación en cuanto a titulación y formación. La delegación se hará constar expresamente en dicho libro.

f) En el caso en que se ejerza la dirección de una actuación por varias personas técnicas, al menos una de ellas deberá permanecer en el lugar de desarrollo de los trabajos, sin perjuicio de que puedan ausentarse por razones justificadas, las cuales deberán quedar registradas en el Libro de Gestión de actuaciones arqueológicas sin que en ningún caso la suma total de las ausencias individuales podrá exceder del 25 % de las jornadas que comprenda la actuación autorizada.

g) Documentar el registro arqueológico y elaborar la documentación técnica de la actuación conforme a las exigencias y determinaciones que prescribe el Reglamento.

h) Depositar en el Museo Arqueológico de la Vila Joiosa y en las condiciones establecidas en la presente autorización y en el reglamento regulador de la materia, los materiales obtenidos y demás documentación generada por el desarrollo de la actuación.

i) Garantizar la ejecución de las acciones necesarias para la debida preservación y en su caso consolidación de los restos exhumados que deban permanecer in situ.

j) Comunicar al órgano competente los hallazgos de carácter singular que se



màxim de trenta dies des de la finalització de l'actuació, i en cas positiu entregar els materials producte de les actuacions d'aquesta índole en el termini màxim de huit mesos, acompanyats de l'inventari definitiu dels mateixos

q) Aportar per a la seua presentació pel promotor la memòria interpretativa de l'actuació i els seus resultats en el termini de huit mesos des de la finalització de l'actuació arqueològica que prescriu el Reglament, acompanyada d'acta de depòsit dels materials trobats

SÓN OBLIGACIONS DEL PROMOTOR
a) sol·licitar les corresponents modificacions de la present autorització patrimonial, en els supòsits i àmbits establits en la Llei 4/1998 i en el present reglament, suspenent-se en aquest ultime suposat immediatament en l'endemig els treballs

b) Elaborar i presentar davant l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural l'informe preliminar dels resultats obtinguts en el termini d'un mes des de la finalització de l'actuació acompanyat de la documentació gràfica corresponent, del llibre de gestió i la fitxa d'actualització de la Carta Arqueològica de la Comunitat Valenciana, i un resum del mateix adaptat a les normes de publicació establides en la pàgina web de la DGC:

http://www.cult.gva.es/dgpa/arqueologia/modelos_c.html. El/els director/és de l'actuació arqueològica, autor/és de l'esmentat resum entregat a l'empara d'aquesta Resolució, es comprometen a cedir gratuïta i indefinidament els drets d'explotació que pogueren derivar-se de la seua publicació, regulats en els articles 17 i següents del Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual en totes i cadascuna de les modalitats previstes legalment a nivell nacional i internacional. L'informe preliminar es presentarà juntament amb la documentació gràfica, el llibre de gestió i la fitxa d'actualització de la Carta Arqueològica de la Comunitat Valenciana

produzcan en el desarrollo de la actuación con carácter inmediato y, en todo caso dentro de las veinticuatro horas siguientes a su aparición. En ningún caso podrá darse conocimiento público antes de haberse procedido a dicha comunicación.

k) Disponer, cumplimentar debidamente y entregar al finalizar la actuación debidamente diligenciado el libro de gestión de actuaciones arqueológicas, junto con el informe preliminar

l) Suscribir, y presentar ante el órgano competente, los informes y memorias derivados de la actuación conforme a lo previsto en el reglamento regulador de la materia. Especialmente la Memoria interpretativa en el plazo de 8 meses desde la finalización de la actuación arqueológica, acompañada en su caso del acta de depósito de los materiales hallados y del material gráfico correspondiente.

m) Facilitar la inspección en los términos señalados en el presente reglamento.

n) Comunicar a la inspección, cuantas incidencias pudieran sobrevenir durante la actuación.

o) Comunicar a la inspección con carácter previo a la realización de actividad alguna cualesquiera circunstancias que pudieran hacer variar en cualquier aspecto las condiciones del proyecto autorizado, recabando al efecto la intervención de los órganos de inspección

p) notificar al órgano que expide la autorización y al museo designado como depositario la existencia o ausencia de materiales arqueológicos, en el plazo máximo de treinta días desde la finalización de la actuación, y en caso positivo entregar los materiales producto de las actuaciones de esta índole en el plazo máximo de ocho meses, acompañados del inventario definitivo de los mismos

q) Aportar para su presentación por el promotor la memoria interpretativa de la actuación y sus resultados en el plazo de ocho meses desde la finalización de la actuación arqueológica que prescribe el Reglamento, acompañada de acta de



c) Realitzar, en el termini d'un mes, des de la finalització dels treballs, l'actualització de la fitxa de l'Inventari de Jaciments Arqueològics i Paleontològics de la Comunitat Valenciana, tant en el cas de tractar-se de jaciments de nova aparició com dels ja coneguts, existent en la pàgina web de la DGC <http://patrimoniocultural.cult.gva.es/>

d) Elaborar la corresponent Memòria Científica i presentar aquest document en format informàtic en el termini de 2 anys des de la finalització dels treballs a aquesta Direcció General. Per a la publicació de la mateixa haurà de sol·licitar-se autorització d'aquest Centre Directiu.

e) Comunicar a l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural qualsevol descobriment i incidència que es produïska a conseqüència de la realització de l'actuació arqueològica i que no estiguera contemplat en el projecte autoritzat o impedisca el seu correcte desenvolupament.

f) Comprometre's a garantir la no alteració dels béns de naturalesa arqueològica apareguts a conseqüència de la realització de l'actuació arqueològica en funció del que determine l'òrgan competent per al tractament d'aquests.

g) Facilitar les labors d'inspecció i controls tècnics corresponents.

h) Sol·licitar autorització per a efectuar qualsevol tipus d'actuació no prevista sobre les restes arqueològiques aparegudes a conseqüència de la realització de l'actuació, així com per a realitzar anàlisi o estudis complementaris.

i) Quan per motiu sobrevingut, o per modificacions de l'actuació a indicació de la inspecció, haja de variar-se el projecte d'actuació arqueològica autoritzat, la persona promotora o sol·licitant haurà de sufragar els costos d'aquesta modificació.

AUTORITZAR des del punt de vista arquitectònic les actuacions descrites en

depósito de los materiales hallados

SON OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

a) solicitar las correspondientes modificaciones de la presente autorización patrimonial, en los supuestos y ámbitos establecidos en la Ley 4/1998 y en el presente reglamento, suspendiéndose en este último supuesto inmediatamente en el interin los trabajos

b) Elaborar y presentar ante el órgano competente en materia de patrimonio cultural el informe preliminar de los resultados obtenidos en el plazo de un mes desde la finalización de la actuación acompañado de la documentación gráfica correspondiente, del libro de gestión y la ficha de actualización de la Carta Arqueológica de la Comunitat Valenciana, y un resumen del mismo adaptado a las normas de publicación establecidas en la página web de la DGC:

http://www.cult.gva.es/dgpa/arqueologia/modelos_c.html. El/los director/es de la actuación arqueológica, autor/es del mencionado resumen entregado al amparo de esta Resolución, se comprometen a ceder gratuita e indefinidamente los derechos de explotación que pudieran derivarse de su publicación, regulados en los artículos 17 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual en todas y cada una de las modalidades previstas legalmente a nivel nacional e internacional. El informe preliminar se presentará junto con la documentación gráfica, el libro de gestión y la ficha de actualización de la Carta Arqueológica de la Comunitat Valenciana

c) Realizar, en el plazo de un mes, desde la finalización de los trabajos, la actualización de la ficha del Inventario de Yacimientos Arqueológicos y Paleontológicos de la Comunitat Valenciana, tanto en el caso de tratarse de yacimientos de nueva aparición como de los ya conocidos, existente en la página web de la DGC <http://patrimoniocultural.cult.gva.es/>

d) Elaborar la correspondiente Memoria Científica y presentar este documento en



projecte Bàsic i d'Execució de Restauració de la Torre de l'Església de l'Asunción de la Vila, Alacant redactat per Sr. /.../, a l'agost de 2020, excepte quant a : 1- L'aplicació del morter de calç hidràulica de color roig almagra en les façanes exteriors de la Torre. 2.- Rematada superior de claraboia de policarbonat translúcid per a eixida a coberta de la torre. Amb subjecció als condicionants que es relacionen en la fonamentació jurídica i a més a les següents: Els materials culturalment valuosos que siguen objecte de desmuntatge, que mantindran la naturalesa de bé d'interés cultural que posseeix l'església parroquial de La nostra Senyora de l'Asunción de la Vila Joiosa com a parts integrants d'aquesta, hauran de ser depositats en Vilamuseu, Museu Municipal de la Vila Joiosa, per a la seua millor conservació, restauració, estudi, accés públic i divulgació, en aplicació de l'art. 64.2 LPCV i 43 del Decret 107/2017; sense perjudici del seu possible custòdia i exhibició futura en dependències de la parròquia, de produir-se el reconeixement oficial per aquesta administració, amb la consegüent incorporació al Sistema Valencià de Museus, d'un centre museístic parroquial.

Pel que fa als tractaments de conservació-restauració de les fàbriques històriques, s'estarà al que determine, mitjançant l'evacuació del corresponent informe tècnic, i sense que siga necessària fer una resolució expressa d'autorització addicional, el Institut Valencià de Conservació, Restauració i Investigació (IVCR+i), que té expressament atribuïda la funció de supervisió de les intervencions de restauració –conservació en Béns d'Interés Cultural valencians, article 3.2.c) de Decret 27/2019, d'1 de març, del Consell, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament del Institut Valencià de Conservació, Restauració i Investigació.

En tractar-se d'un immoble declarat Bé

formato informático en el plazo de 2 años desde la finalización de los trabajos a esta Dirección General. Para la publicación de la misma deberá solicitarse autorización de este Centro Directivo.

e) Comunicar al órgano competente en materia de patrimonio cultural cualquier descubrimiento e incidencia que se produzca como consecuencia de la realización de la actuación arqueológica y que no estuviera contemplado en el proyecto autorizado o impida su correcto desarrollo.

f) Comprometerse a garantizar la no alteración de los bienes de naturaleza arqueológica aparecidos como consecuencia de la realización de la actuación arqueológica en función de lo que determine el órgano competente para el tratamiento de los mismos.

g) Facilitar las labores de inspección y controles técnicos correspondientes.

h) Solicitar autorización para efectuar cualquier tipo de actuación no prevista sobre los restos arqueológicos aparecidos como consecuencia de la realización de la actuación, así como para realizar análisis o estudios complementarios.

i) Cuando por motivo sobrevenido, o por modificaciones de la actuación a indicación de la inspección, deba variarse el proyecto de actuación arqueológica autorizado, la persona promotora o solicitante deberá sufragar los costes de dicha modificación.

AUTORIZAR desde el punto de vista arquitectónico las actuaciones descritas en proyecto Básico y de Ejecución de Restauración de la Torre de la Iglesia de la Asunción de la Vila, Alicante redactado por D. /.../, en agosto de 2020, excepto en lo relativo a :

1- La aplicación del mortero de cal hidràulica de color rojo almagra en las fachadas exteriores de la Torre.

2.- Remate superior de claraboia de policarbonato translúcido para salida a cubierta de la torre.

Con sujeción a los condicionantes que se relacionan en la fundamentación jurídica y



d'Interés Cultural (BIC), amb la categoria de Monument, al qual per Llei se'l reconeix una singularitat i rellevància per al patrimoni cultural, i en aquest cas, entre altres valors històrics, artístics, arqueològics, i en concret arquitectònic, es redactarà una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa d'acord amb el que es disposa en l'article 35.4 de la Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

La present autorització s'entén limitada a les intervencions citades. Per a verificar aquesta circumstància, s'hauran de notificar a aquesta Direcció Territorial l'inici de les actuacions i la seua finalització, a fi de facilitar al personal tècnic de la Unitat d'Inspecció d e l o s S S T T d e C u l t u r a d e A l i c a n t e la visita in situ si la consideraren necessària. Qualsevol altra intervenció sobre l'immoble, diferent a les autoritzades, haurà de ser autoritzada abans de la seua realització d'acord amb la normativa vigent.

Conforme a l'article 35 de la Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural, se li signifiquen

La present autorització s'atorga en funció de les circumstàncies existents en el moment del seu dictat, per la qual cosa pot ser modificada o deixada sense efecte en cas de concórrer circumstàncies sobrevingudes que feren perillar els valors protegits per la llei. Aquesta autorització caducarà si en el termini de dos anys no s'han iniciat les actuacions per a les quals va ser sol·licitada, sense perjudici que la seua vigència pugui prorrogar-se, a sol·licitud de l'interessat, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicial. Conforme a l'art. 9.2.b de la Llei 38/99, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, el promotor haurà de posar en coneixement de l'arquitecte redactor del projecte que ha servit de base per a emetre la present autorització, el contingut de la present resolució, perquè

además a las siguientes:

Los materiales culturalmente valiosos que sean objeto de desmontaje, que mantendrán la naturaleza de bien de interés cultural que posee la iglesia parroquial de Nuestra Señora de la Asunción de la Vila Joiosa como partes integrantes de la misma, deberán ser depositados en Vilamuseu, Museu Municipal de la Vila Joiosa, para su mejor conservación, restauración, estudio, acceso público y divulgación, en aplicación del art. 64.2 LPCV y 43 del Decreto 107/2017; sin perjuicio de su posible custodia y exhibición futura en dependencias de la parroquia, de producirse el reconocimiento oficial por esta administración, con la consiguiente incorporación al Sistema Valenciano de Museos, de un centro museístico parroquial.

Por lo que se refiere a los tratamientos de conservación-restauración de las fábricas históricas, se estará a lo que determine, mediante la evacuación del correspondiente informe técnico, y sin que sea necesaria hacer una resolución expresa de autorización adicional, el Institut Valencià de Conservació, Restauració i Investigació (IVCR+i), que tiene expresamente atribuida la función de supervisión de las intervenciones de restauración –conservación en Bienes de Interés Cultural valencianos, artículo 3.2.c) de Decreto 27/2019, de 1 de marzo, del Consell, de aprobación del Reglamento de organización y funcionamiento del Institut Valencià de Conservació, Restauració i Investigació.

Al tratarse de un inmueble declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con la categoría de Monumento, al que por Ley se le reconoce una singularidad y relevancia para el patrimonio cultural, y en este caso, entre otros valores históricos, artísticos, arqueológicos, y en concreto arquitectónico, se redactará una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa de acuerdo con lo dispuesto en



incorpore al mateix en el seu cas els condicionants que en aquesta s'establisquen.(...)"

Vista la sol·licitud d'exempció de taxes i impostos municipals corresponents a la sol·licitud d'aquesta llicència presentada amb registre d'entrada número 14154 i data 31 d'agost de 2020.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la Llicència d'intervenció per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de restauració de la torre de l'Església de l'Asunción redactat pel Grup d'Investigació en Restauració Arquitectònica de la Universitat d'Alacant, Departament de Construccions Arquitectòniques de la Universitat d'Alacant, i sol·licitat mitjançant registre d'entrada número 14154 i data 31 d'agost de 2020, per Sr. /.../, en qualitat de rector de l'Església de La nostra Senyora de l'Asunción de la Vila Joiosa excepte quant a

1- L'aplicació del morter de calç hidràulica de color roig almagra en les façanes exteriors de la Torre.

2.- Rematada superior de claraboia de policarbonat translúcid per a eixida a coberta de la torre.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 14 d'octubre de 2020, de l'Informe del Cap de l'Àrea Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de 4 de novembre de 2020 i de l'autorització de la Direcció General de Cultura i Patrimoni de 25 de gener de 2021.

el artículo 35.4 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

La presente autorización se entiende limitada a las intervenciones citadas. Para verificar esta circunstancia, se deberán notificar a esta Dirección Territorial el inicio de las actuaciones y su finalización, a fin de facilitar al personal técnico de la Unidad de Inspección de los S T T d e C u l t u r a d e A l i c a n t e la visita in situ si la consideraran necesaria.

Cualquier otra intervención sobre el inmueble, distinta a las autorizadas, tendrá que ser autorizada antes de su realización de acuerdo con la normativa vigente.

Conforme al artículo 35 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural, se le significo

La presente autorización se otorga en función de las circunstancias existentes en el momento de su dictado, por lo que puede ser modificada o dejada sin efecto en caso de concurrir circunstancias sobrevenidas que hicieran peligrar los valores protegidos por la ley.

Esta autorización caducará si en el plazo de dos años no se han iniciado las actuaciones para las que fue solicitada, sin perjuicio de que su vigencia pueda prorrogarse, a solicitud del interesado, por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicial.

Conforme al art. 9.2.b de la Ley 38/99, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, el promotor deberá poner en conocimiento del arquitecto redactor del proyecto que ha servido de base para emitir la presente autorización, el contenido de la presente resolución, para que incorpore al mismo en su caso los condicionantes que en esta se establezcan.(...)"

Vista la solicitud de exención de tasas e impuestos municipales correspondientes a la solicitud de esta licencia presentada con registro de entrada número 14154 y fecha 31 de agosto de 2020.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta



Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que proposa als efectes oportuns.

de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la Licencia de intervención para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de restauración de la torre de la Iglesia de la Asunción redactado por el Grupo de Investigación en Restauración Arquitectónica de la Universidad de Alicante, Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la Universidad de Alicante, y solicitado mediante registro de entrada número 14154 y fecha 31 de agosto de 2020, por D. /.../, en calidad de párroco de la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa excepto en lo relativo a :

1- La aplicación del mortero de cal hidráulica de color rojo almagra en las fachadas exteriores de la Torre.

2.- Remate superior de claraboya de policarbonato translúcido para salida a cubierta de la torre.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 14 de octubre de 2020, del Informe del Jefe del Área Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de 4 de noviembre de 2020 y de la autorización de la Dirección General de Cultura y Patrimonio de 25 de enero de 2021.

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será



puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la Llicència d'intervenció per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de restauració de la torre de l'Església de l'Asunción redactat pel Grup d'Investigació en Restauració Arquitectònica de la Universitat d'Alacant, Departament de Construccions Arquitectòniques de la Universitat d'Alacant, i sol·licitat mitjançant registre d'entrada número 14154 i data 31 d'agost de 2020, pel Sr. /.../, en qualitat de rector de l'Església de la nostra Senyora de l'Asunción de la Vila Joiosa excepte quant a

1- L'aplicació del morter de calç hidràulica de color roig almagra en les façanes exteriors de la Torre.

2.- Rematada superior de claraboia de policarbonat translúcid per a eixida a coberta de la torre.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 14 d'octubre de 2020, de l'Informe del Cap de l'Àrea Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de 4 de novembre de 2020 i de l'autorització de la Direcció General de Cultura i Patrimoni de 25 de gener de 2021.

Primero.- Conceder la Licencia de intervención para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de restauración de la torre de la Iglesia de la Asunción redactado por el Grupo de Investigación en Restauración Arquitectónica de la Universidad de Alicante, Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la Universidad de Alicante, y solicitado mediante registro de entrada número 14154 y fecha 31 de agosto de 2020, por D. /.../, en calidad de párroco de la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa excepto en lo relativo a :

1- La aplicación del mortero de cal hidráulica de color rojo almagra en las fachadas exteriores de la Torre.

2.- Remate superior de claraboya de policarbonato translúcido para salida a cubierta de la torre.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 14 de octubre de 2020, del Informe del Jefe del Área Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de 4 de noviembre de 2020 y de la autorización de la Dirección General de Cultura y Patrimonio de 25 de



Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

enero de 2021.

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. URBANISMO.

Expediente: 597/2021.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 597/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor | **Pedro Alemany Pérez, concejal delegat d'Urbanisme, proposa:** | **delegado de Urbanismo, propone:**

Expediente obra mayor número: 597-21

Proyecto de: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE

Situación de la obra: C/ ARSENAL 38-39

Promotor: LA INMOTECA Y SEANEMA S.L.U

Técnico: /.../



Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 29 de gener de 2021 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/
ARSENAL, 38-39 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 597/2021
Núm. ENCÀRREC: 45785-20/01/2021
Ref.: 0072021

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que mitjançant registre general d'entrada núm. 2021000897-19/01/2021 es presenta projecte sense visat de condicionament interior de local i substitució de fusteria exterior per a ús de restaurant en el sota de l'edifici situat en la c/ Arsenal, 38-39 de la Vila Joiosa. Aquest projecte està subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 50303, /.../.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES
PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Arsenal, 38-39 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
 - Data de Declaració: 28/11/2003
 - Data Butlletí Declaració: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:
- Codi: 03.31.139-002
 - Denominació: Conjunt Històric Artístic
 - Data de disposició: 28/11/2003

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 29 de enero de 2021 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/
ARSENAL, 38-39 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 597/2021
Nº ENCARGO: 45785-20/01/2021
Ref.: 0072021

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que mediante registro general de entrada nº 2021000897-19/01/2021 se presenta proyecto sin visado de acondicionamiento interior de local y sustitución de carpintería exterior para uso de restaurante en el bajo del edificio sito en la c/ Arsenal, 38-39 de la Vila Joiosa. Dicho proyecto está suscrito por el arquitecto colegiado nº 50303, /.../.

MOTIVACIONES TÉCNICAS
PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Arsenal, 38-39 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
Fecha de Declaración: 28/11/2003
Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

Código: 03.31.139-002
Denominación: Conjunto Histórico Artístico
Fecha de disposición: 28/11/2003



- Data publicació BOE: 3/02/2004
El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, i es classifica com Substituït "S"
SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.
TERCERA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari. Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39. Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 54. Llicències i comunicacions ambientals i llicències d'obertura de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH i la resta de normativa aplicable, procedeix tramitar el corresponent instrument per a l'obertura de l'activitat.

CINQUENA.- Considerant l'article 180 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, modificat per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat:

Fecha publicación BOE: 3/02/2004
El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, y se clasifica como Sustituido "S"

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

TERCERA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario. Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39. Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 54. Licencias y comunicaciones ambientales y licencias de apertura de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y el resto de normativa aplicable, procede tramitar el correspondiente instrumento para la apertura de la actividad.

QUINTA.- Considerando el artículo 180 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, modificado por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat:



Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana: Considerant l'article 22 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de la citada ordenança, per a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a la presentació de l'informe IEE, aquesta presentació serà preceptiva a l'obtenció dels referits títols.

Considerant l'article 10.3 de la citada ordenança, i en compliment del deure de conservació inclòs en la "Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana" i la normativa del PEPCCH; si del resultat del citat informe es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Sent que segons els dades que consten en el la seu electrònica del cadastre, l'any de construcció de l'edifici és el 2009, no procedeix requerir la presentació de l'informe d'avaluació de l'edifici. SISENA.- Respecte al projecte de condicionament interior de local i substitució de fusteria exterior per a ús de restaurant en el sota de l'edifici de referència, de registre general d'entrada núm. 2021000897-19/01/2021, cal indicar que:

- No està visat, sent per això que haurà de presentar el projecte bàsic i d'execució visat.
- En el referit document es disposa que es col·locarà fusteria d'alumini lacada en imitació fusta. A aqueix respecte cal dir que en l'article 31.4 del *PEPCCH es disposa que la fusteria exterior ha de ser de fusta pintada (o alumini lacat) en els

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana:

Considerando el artículo 22 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la citada ordenanza, para la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a la presentación del informe IEE, dicha presentación será preceptiva a la obtención de los referidos títulos.

Considerando el artículo 10.3 de la citada ordenanza, y en cumplimiento del deber de conservación incluido en la "Ley de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana" y la normativa del PEPCCH; si del resultado del citado informe se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Siendo que según los datos obrantes en el la sede electrònica del catastro, el año de construcción del edificio es el 2009, no procede requerir la presentación del informe de evaluación del edificio.

SEXTA.- Con respecto al proyecto de acondicionamiento interior de local y sustitución de carpintería exterior para uso de restaurante en el bajo del edificio de referencia, de registro general de entrada nº 2021000897-19/01/2021, cabe indicar que:

- No está visado, siendo por ello que deberá presentar el proyecto básico y de ejecución visado.
- En el referido documento se dispone que se va a colocar carpintería de aluminio lacada en imitación madera. A ese respecto hay que decir que en el artículo 31.4 del PEPCCH se dispone que la carpintería exterior debe ser de madera



colors tradicionals i clatell podrà ser envernissada en el seu color. Sent per això que s'haurà d'aportar annex que justifique el compliment de la norma, especificant que la fusteria serà de fusta pintada o alumini lacat en color tradicional (aquest aspecte haurà d'estar coordinat amb el servei municipal d'arqueologia i etnologia).

INFORME

S'informa tècnicament favorable el projecte de condicionament interior de local i substitució de fusteria exterior per a ús de restaurant en el sota de l'edifici situat en la c/ Arsenal, 38-39 de la Vila Joiosa, de registre general d'entrada núm. 2021000897-19/01/2021.

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- Projecte bàsic i d'execució visat.
- Annex que justifique que la fusteria exterior compleix amb la norma del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, especificant que la fusteria exterior serà de fusta pintada o alumini lacat en color tradicional (aquest aspecte haurà d'estar coordinat amb el servei municipal d'arqueologia i etnologia).
- L'informe jurídic municipal. Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres. En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:
 - S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals.
 - La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
 - o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas

pintada (o aluminio lacado) en los colores tradicionales y nunca podrá ser barnizada en su color. Siendo por ello que se deberá aportar anexo que justifique el cumplimiento de la norma, especificando que la carpintería será de madera pintada o aluminio lacado en color tradicional (dicho aspecto deberá estar coordinado con el servicio municipal de arqueología y etnología).

INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto de acondicionamiento interior de local y sustitución de carpintería exterior para uso de restaurante en el bajo del edificio sito en la c/ Arsenal, 38-39 de la Vila Joiosa, de registro general de entrada nº 2021000897-19/01/2021.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- Proyecto básico y de ejecución visado.
- Anexo que justifique que la carpintería exterior cumple con la norma del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, especificando que la carpintería exterior será de madera pintada o aluminio lacado en color tradicional (dicho aspecto deberá estar coordinado con el servicio municipal de arqueología y etnología).
- El informe jurídic municipal. Previ al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras. En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:
 - Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales.
 - La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:
 - Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso



aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats

irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte de los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del



normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fray Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància

plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fray Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra



imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 3 de febrer de 2021 que es transcriu:

INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 597/2021.
ENCÀRREC: 46530.

009 INFO 2021 EX 597 2021 EN 46530

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2021000897 de 19/01/2021, Sr. /.../, en qualitat d'Arquitecte i en representació de la mercantil “LA INMOTECA I SEANEMA S.L.O.”, amb CIF B-42668269, presenta PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LOCAL PER A ÚS DE RESTAURANT en C/ Arsenal núm. 38-39 de LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../ Rodrigo, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 29/01/2021, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable “al projecte de condicionament interior de local i substitució de fusteria exterior per a ús de restaurant en el sota de l'edifici situat en la C/Arsenal, 38-39 de la Vila Joiosa, de registre general d'entrada núm. 2021000897-19/01/2021”.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 190 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix:

circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 3 de febrero de 2021 que se transcribe:

INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 597/2021.
ENCARGO: 46530.

009 INFO 2021 EX 597 2021 EN 46530

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2021000897 de 19/01/2021, D. /.../, en calidad de Arquitecto y en representación de la mercantil “LA INMOTECA Y SEANEMA S.L.U.”, con CIF B-42668269, presenta PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE en C/ Arsenal nº 38-39 de LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 29/01/2021, la arquitecta municipal emitió informe favorable “al proyecto de acondicionamiento interior de local y sustitución de carpintería exterior para uso de restaurante en el bajo del edificio sito en la C/Arsenal, 38-39 de la Vila Joiosa, de registro general de entrada nº 2021000897-19/01/2021”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 190 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 190. INTERVENCIÓN EN



ARTICLE 190. INTERVENCIÓ EN EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

L'edifici que ens ocupa es troba de l'àmbit protegit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa el condicionament de local per a ús de restaurant, objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

“ 1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la

EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

El edificio que nos ocupa se encuentra del ámbito protegido del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone el acondicionamiento de local para uso de restaurante, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

“ 1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación



llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga." En aquest cas procedeix resoldre conforme els terminis fixats en l'informe tècnic emés el 29/01/2021 per l'Arquitecta Municipal.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 29/01/2021.

PEL QUE EMET INFORME:
En sentit favorable a la concessió de la llicència, exclusivament pel que fa a l'obra, sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2021000897 de 19/01/2021, per Sr. /.../, en qualitat d'Arquitecte i en representació de la mercantil "LA INMOTECIA Y SEANEMA S.L.U.", amb CIF B-42668269, per a l'execució del PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LOCAL PER A ÚS DE RESTAURANT en C/ Arsenal núm. 38-39 de LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència de condicionament, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

El que informe els efectes oportuns.

Vist que amb registre d'entrada número 3007 i data 16 de febrer de 2021 s'ha presentat la documentació requerida consistent en es presenta projecte bàsic i d'execució visat en el qual s'inclou Annex que justificatiu de la fusteria exterior.

I per tot això es formula la següent

urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga."

En este caso procede resolver conforme los plazos fijados en el informe técnico emitido el 29/01/2021 por la Arquitecta Municipal.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 29/01/2021.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia, única y exclusivamente en lo que se refiere a la obra, solicitada mediante registro de entrada 2021000897 de 19/01/2021, por D. /.../, en calidad de Arquitecto y en representación de la mercantil "LA INMOTECIA Y SEANEMA S.L.U.", con CIF B-42668269, para la ejecución del PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE en C/ Arsenal nº 38-39 de LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de acondicionamiento, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Visto que con registro de entrada número 3007 y fecha 16 de febrero de 2021 se ha presentado la documentación requerida consistente en se presenta proyecto básico y de ejecución visado en el que se incluye Anexo que justificativo de la carpintería exterior.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta



PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2021000897 de 19/01/2021, per Sr. /.../, en qualitat d'Arquitecte i en representació de la mercantil "LA INMOTECA Y SEANEMA S.L.U.", per a l'execució del PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LOCAL PER A ÚS DE RESTAURANT en C/ Arsenal núm. 38-39 de LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 29 de gener de 2021 que es concreten en les següents actuacions:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
 - o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.
 - o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada 2021000897 de 19/01/2021, por D. /.../, en calidad de Arquitecto y en representación de la mercantil "LA INMOTECA Y SEANEMA S.L.U.", para la ejecución del PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE en C/ Arsenal nº 38-39 de LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 29 de enero de 2021 que se concretan en las siguientes actuaciones:

Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales.

La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:



o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fray Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes les mesures *restitutives i * preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...
- S'haurà d'aportar una vegada acabada

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fray Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la



l'obra que s'autoritza:
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2021000897 de 19/01/2021, per Sr. /.../, en qualitat d'Arquitecte i en representació de la mercantil "LA INMOTECA Y SEANEMA

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada 2021000897 de 19/01/2021, por D. /.../, en calidad de Arquitecto y en representación de la mercantil "LA INMOTECA Y SEANEMA



S.L.U.”, per a l'execució del PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LOCAL PER A ÚS DE RESTAURANT en C/ Arsenal núm. 38-39 de LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 29 de gener de 2021 que es concreten en les següents actuacions:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
 - o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.
 - o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: “...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació

S.L.U.”, para la ejecución del PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE en C/ Arsenal nº 38-39 de LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 29 de enero de 2021 que se concretan en las siguientes actuaciones:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales.
 - La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:
 - Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.
 - Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.
- El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas...



de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fray Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.
- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes les mesures *restitutives i * preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat, ...
- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació,

como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fray Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad, ...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor,



subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.

Expediente: 13766/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 13766/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petició presentada per Sra. /.../ en representació de la Comunitat de Propietaris Camí Vell de València núm. 2 amb registre d'entrada núm. 2020021817

Vista la petición presentada por Dña. /.../ en representación de la Comunidad de Propietarios Camino Viejo de Valencia nº 2 con registro de entrada nº 2020021817



de data 9 de desembre de 2020, pel qual se sol·licita llicència per al projecte bàsic i execució de reparació de façana en cairats, cants de forjat en balcons i pilars en terrat i planta baixa de l'immoble situat al carrer camine vell de valència núm. 2 d'aquesta ciutat, amb referència cadastral número 2162210YH4626S.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 1 de febrer de 2021, el qual disposa:

| | |
|---------------------------|---|
| "...Referència: | 13766/2020 |
| Procediment: | Licències de obra major |
| Interessat: | COMUNIDAD PROPIETARIOS CAMINO VIEJO VALENCIA 2 |
| Representant: | /.../ |
| URBANISMO (AMUÑOZ) | |

INFORME TÈCNIC

En relació amb la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a una sèrie de reparacions en l'edifici situat en Camí vell de València, 2, de la Vila Joiosa (Cadastral 2162210YH4626S), s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, classifica com Urbano (ARH-5) el Sòl sobre el qual se situa la construcció per a la qual se sol·licita llicència municipal.

Sobre l'edificació consta una Ordre d'Execució, de data 20 de juny de 2.019, Resolució, 201902623, de presentació d'un informe sobre les mesures de seguretat preses en l'edifici. Si bé no mitjançant informe, es comuniquen aquestes mesures per la tècnica redactora del Projecte objecte del present en data 27 de maig de 2.020, RE 2020007804.

Revisat ara el document tècnic que acompanya la sol·licitud, s'estima que

de fecha 9 de diciembre de 2020, por el que se solicita licencia para el proyecto básico y ejecución de reparación de fachada en viguetas, cantos de forjado en balcones y pilares en azotea y planta baja del inmueble sito en la calle camino viejo de valencia nº 2 de esta ciudad, con referencia catastral número 2162210YH4626S.

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 1 de febrero de 2021, el cual dispone:

| | |
|---------------------------|---|
| "...Referencia: | 13766/2020 |
| Procedimiento: | Licencias de obra mayor |
| Interesado: | COMUNIDAD PROPIETARIOS CAMINO VIEJO VALENCIA 2 |
| Representante: | /.../ |
| URBANISMO (AMUÑOZ) | |

INFORME TÈCNIC

En relación con la solicitud de licencia municipal de obras para una serie de reparaciones en el edificio sito en Camino viejo de Valencia, 2, de Villajoyosa (Cadastral 2162210YH4626S), se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, clasifica como Urbano (ARH-5) el Suelo sobre el que se sitúa la construcción para la que se solicita licencia municipal.

Sobre la edificación consta una Orden de Ejecución, de fecha 20 de junio de 2.019, Resolución, 201902623, de presentación de un informe acerca de las medidas de seguridad tomadas en el edificio. Si bien no mediante informe, se comunican dichas medidas por la técnico redactora del Proyecto objeto del presente en fecha 27 de mayo de 2.020, RE 2020007804.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



l'actuació és viable tècnica i urbanísticament. Segons indica el mateix, les actuacions a realitzar tenen arrel en el IEE presentat sobre l'edificació.

Per tot això, es considera procedent emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres, sobre el projecte de reparació de façana, cairats i cants de forjat en balcons en l'edifici situat en Camí vell de València, 2, de la Vila Joiosa (Cadastral 2162210YH4626S). S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució. Es proposa com a condició a la llicència:

- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver escomés totes les actuacions requerides en la IEE presentada.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 4 de febrer de 2021, el qual disposa:

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Referència: | 13766/2020 |
| Procedimiento: | Licencias de obra mayor |
| URBANISMO (EPRATS) | |

INFORME JURÍDIC

*EXPEDIENT: núm. 13766/2020.
ENCÀRREC: Núm. 46554.
011 INFO 2021 EX 13766 2020 EN 46554*

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant resolució del Sr. Alcalde núm. 201902623 de 20/06/2019, es va resoldre, es transcriu la seua part

Revisado ahora el documento técnico que acompaña la solicitud, se estima que la actuación es viable técnica y urbanísticamente. Según indica el mismo, las actuaciones a realizar tienen raíz en el IEE presentado acerca de la edificación.

Por todo ello, se considera procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras, acerca del proyecto de reparación de fachada, viguetas y cantos de forjado en balcones en el edificio sito en Camino viejo de Valencia, 2, de Villajoyosa (Catastral 2162210YH4626S). Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución. Se propone como condición a la licencia:

- Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber acometido todas las actuaciones requeridas en la IEE presentada.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico del Técnico de Gestión Urbanística Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 4 de febrero de 2021, el cual dispone:

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Referencia: | 13766/2020 |
| Procedimiento: | Licencias de obra mayor |
| URBANISMO (EPRATS) | |

INFORME JURÍDIC

*EXPEDIENTE: nº 13766/2020.
ENCARGO: Nº 46554.
011 INFO 2021 EX 13766 2020 EN 46554*

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante resolución del Sr.



dispositiva:

“...Ordenar a COMUNITAT PROPIETARIS CAMÍ VELL VALÈNCIA 2 la presentació en el termini màxim de 2 DIES, d'Informe signat per tècnic competent de les mesures de seguretat adoptades en l'immoble situat en C/ PALASIET 2 (CAMÍ VELL VALÈNCIA 2) per a solucionar el possible perill de caiguda d'elements a domini públic.”

En l'expedient núm. 9234/2019, obra l'Informe d'Avaluació de l'Edifici d'Habitatges, situat en Camí Vell de València núm. 2, de la Vila Joiosa.

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada 2020021817 i 2020021860 de 9/12/2020, Sra. /.../ en qualitat d'arquitecta i en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CAMÍ VELL DE VALÈNCIA 2, amb CIF H0361748-7, aporta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REPARACIÓ DE FAÇANA, CAIRATS I CANTS DE FORJAT EN BALCONS, PILARS EN AZONTEA I PB EN C/CAMÍ VELL DE VALÈNCIA Núm. 2, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

TERCER.- Sobre aquesta documentació tècnica s'emet informe favorable de l'Arquitecte Municipal de 01/02/2021.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 de la LOTUP, on s'estableix:

“1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers...”

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici

Alcalde nº 201902623 de 20/06/2019, se resolvió, se transcribe su parte dispositiva:

“...Ordenar a COMUNIDAD PROPIETARIOS CAMINO VIEJO VALENCIA 2 la presentación en el plazo máximo de 2 DIAS, de Informe firmado por técnico competente de las medidas de seguridad adoptadas en el inmueble sito en C/ PALASIET 2 (CAMINO VIEJO VALENCIA 2) para solucionar el posible peligro de caída de elementos a dominio público.”

En el expediente nº 9234/2019, obra el Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas, sito en Camino Viejo de Valencia nº 2, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada 2020021817 y 2020021860 de 9/12/2020, Dña. /.../ en calidad de arquitecta y en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CAMINO VIEJO DE VALENCIA 2, con CIF H0361748-7, aporta **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REPARACIÓN DE FACHADA, VIGUETAS Y CANTOS DE FORJADO EN BALCONES, PILARES EN AZONTEA Y PB EN C/CAMINO VIEJO DE VALENCIA Nº 2, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)**, redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

TERCERO.- Sobre esta documentación técnica se emite informe favorable del Arquitecto Municipal de 01/02/2021.
FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

“1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros...”

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de



de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

Tenint en compte que en el cas que ens ocupa en l'informe tècnic de 1/02/2021, es fixen els terminis d'inici i de terminació, procediria adoptar resolució conforme a aquests.

TERCER.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727 de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local si bé tenint en compte la urgència en la seua execució per raó de la seguretat, seria convenient reclamar la competència en l'Alcaldia.

QUART.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 1/02/2021.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

Procedeix la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada **2020021817 i 2020021860 de 9/12/2020**, per Sra. /.../ en qualitat d'arquitecta i en representació de la **COMUNITAT DE PROPIETARIS CAMÍ VELL DE VALÈNCIA 2, amb CIF H0361748-7**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REPARACIÓ DE FAÇANA, CAIRATS I CANTS DE FORJAT EN BALCONS, PILARS EN TERRAT I PB EN C/CAMÍ VELL DE VALÈNCIA Núm. 2, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)**, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen. 2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

Habida cuenta que en el caso que nos ocupa en el informe técnico de 1/02/2021, se fijan los plazos de inicio y de terminación, procedería adoptar resolución conforme a los mismos.

TERCERO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727 de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local si bien habida cuenta la premura en su ejecución por razón de la seguridad, sería conveniente avocar la competencia en la Alcaldía.

CUARTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 1/02/2021.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

Procede la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada **2020021817 y 2020021860 de 9/12/2020**, por Dña. /.../ en calidad de arquitecta y en representación de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CAMINO VIEJO DE VALENCIA 2, con CIF H0361748-7**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REPARACIÓN DE FACHADA, VIGUETAS Y CANTOS DE FORJADO EN BALCONES, PILARES EN AZOTEA Y PB EN C/CAMINO VIEJO DE VALENCIA Nº 2, DE LA VILA JOIOSA**



Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2020021817 i 2020021860 de 9/12/2020, per Sra. /.../ en qualitat d'arquitecta i en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CAMÍ VELL DE VALÈNCIA 2, amb CIF H0361748-7, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REPARACIÓ DE FAÇANA, CAIRATS I CANTS DE FORJAT EN BALCONS, PILARS EN TERRAT I PB EN C/CAMÍ VELL DE VALÈNCIA Núm. 2, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

SEGON: S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució. Es proposa com a condició a la llicència:

- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver escomés totes les actuacions requerides en la IEE presentada.

TERCER: Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

(ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2020021817 y 2020021860 de 9/12/2020, por Dña. /.../ en calidad de arquitecta y en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CAMINO VIEJO DE VALENCIA 2, con CIF H0361748-7, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REPARACIÓN DE FACHADA, VIGUETAS Y CANTOS DE FORJADO EN BALCONES, PILARES EN AZONTEA Y PB EN C/CAMINO VIEJO DE VALENCIA Nº 2, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

SEGUNDO: Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución. Se propone como condición a la licencia:

Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber acometido todas las actuaciones requeridas en la IEE presentada.

TERCERO: Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2020021817 i 2020021860 de 9/12/2020, per Sra. /.../ en qualitat d'arquitecta i en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CAMÍ VELL DE VALÈNCIA

PRIMERO: La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2020021817 y 2020021860 de 9/12/2020, por Dña. /.../ en calidad de arquitecta y en representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CAMINO VIEJO DE



2, amb CIF H0361748-7, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REPARACIÓ DE FAÇANA, CAIRATS I CANTS DE FORJAT EN BALCONS, PILARS EN TERRAT I PB EN C/CAMÍ VELL DE VALÈNCIA Núm. 2, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

SEGON: S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució. Es proposa com a condició a la llicència:

- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver escomés totes les actuacions requerides en la IEE presentada.

TERCER: Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

VALENCIA 2, con CIF H0361748-7, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REPARACIÓN DE FACHADA, VIGUETAS Y CANTOS DE FORJADO EN BALCONES, PILARES EN AZONTEA Y PB EN C/CAMINO VIEJO DE VALENCIA Nº 2, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

SEGUNDO: Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución. Se propone como condición a la licencia:

Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber acometido todas las actuaciones requeridas en la IEE presentada.

TERCERO: Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. URBANISMO.

Expediente: 9535/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 9535/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició presentada per Sra. /.../ en representació de Sr. /.../ amb registre d'entrada núm. 2020015535 de data 18 de setembre de 2020, pel qual se sol·licita llicència per a la reforma i ampliació d'un habitatge sita al carrer Ferrocarril núm. 6 d'aquesta ciutat, amb referència cadastral número 0755404YH4605N0001DS.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición presentada por Dña. /.../ en representación de D. /.../ con registro de entrada nº 2020015535 de fecha 18 de septiembre de 2020, por el que se solicita licencia para la reforma y ampliación de una vivienda sita en la calle Ferrocarril nº 6 de esta ciudad, con referencia catastral número 0755404YH4605N0001DS.



Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 1 de febrer de 2021, el qual disposa:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| “...Referència: | 9535/2020 |
| Procediment: | Licències de obra major |
| Interessat: | /.../, /.../ |
| Representant: | URBANISMO (AMUÑOZ) |

INFORME TÈCNIC

Sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres, presentada inicialment com a Declaració Responsable, per a la reforma i ampliació d'un habitatge en el número 6 del carrer Ferrocarril, de la Vila Joiosa (catastral 0755404YH4605N0001DS), s'emet el següent informe:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano, zona LLAURE-3, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència.

Revisada la documentació presentada inicialment, s'observa que reflecteix l'ampliació, en metres quadrats construïts i volum, de l'edificació objecte d'aquesta. L'Art. 2.2.b de la Llei 38/1999 d'Edificació indica que tindran consideració d'edificació les intervencions sobre edificis existents que produïsquen una variació essencial de la volumetria d'aquest, com és el cas. Per tot això, es considera que l'actuació està subjecta a llicència municipal d'obres, com es recull en l'Art. 213 de la Llei 5/2014 LOTUP. Per tot això, s'emet Decret, Resolució 202004147, en data 21 de desembre de 2.020, impossibilitant l'inici de les obres per la DR presentada inicialment.

Presentada sol·licitud i Projecte Bàsic i d'Execució posteriorment a aquesta Resolució, cal indicar que l'edificació objecte d'aquest informe es troba en situació de fora d'ordenació, segons a l'Art.

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 1 de febrero de 2021, el cual dispone:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| “...Referencia: | 9535/2020 |
| Procedimiento: | Licencias de obra mayor |
| Interesado: | /.../, /.../ |
| Representante: | URBANISMO (AMUÑOZ) |

INFORME TÉCNICO

Acerca de la solicitud de licencia municipal de obras, presentada inicialmente como Declaración Responsable, para la reforma y ampliación de una vivienda en el número 6 de la calle Ferrocarril, de Villajoyosa (catastral 0755404YH4605N0001DS), se emite el siguiente informe:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano, zona ARE-3, el Suelo sobre el que se solicita licencia.

Revisada la documentación presentada inicialmente, se observa que refleja la ampliación, en metros cuadrados construidos y volumen, de la edificación objeto de la misma. El Art. 2.2.b de la Ley 38/1999 de Edificación indica que tendrán consideración de edificación las intervenciones sobre edificios existentes que produzcan una variación esencial de la volumetría del mismo, como es el caso. Por todo ello, se considera que la actuación está sujeta a licencia municipal de obras, como se recoge en el Art. 213 de la Ley 5/2014 LOTUP. Por todo ello, se emite Decreto, Resolución 202004147, en fecha 21 de diciembre de 2.020, imposibilitando el inicio de las obras por la DR presentada inicialmente.

Presentada solicitud y Proyecto Básico y de Ejecución posteriorment a dicha Resolució, cabe indicar que la edificación objeto de este informe se encuentra en



5 de les Normes Urbanístiques del PGOU de la Vila Joiosa. No obstant això, l'actuació sol·licitada no es fa sobre espai destinat a domini públic, per la qual cosa l'actuació es troba entre les permeses per les NNUU del PGOU vigent.

No s'adjunten al Projecte Bàsic i d'Execució presentat Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic ni nomenament del Director d'Execució de les obres.

Per tot això, cal indicar que vist i analitzat el projecte tècnic i resta de documentació aportada i atès que no es troben impediments tècnics a l'actuació, es considera procedent emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres, acosta la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge en el número 6 del carrer Ferrocarril, de la Vila Joiosa (catastral 0755404YH4605N0001DS). S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

- Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic per l'augment de metres quadrats edificats (14,48 m²).
- Nomenament del Director d'Execució de les obres.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 5 de febrer de 2021, el qual disposa:

"...Referència: 9535/2020

situación de fuera de ordenación, según al Art. 5 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Villajoyosa. No obstante, la actuación solicitada no se hace sobre espacio destinado a dominio público, por lo que la actuación se encuentra entre las permitidas por las NNUU del PGOU vigente.

No se adjuntan al Proyecto Básico y de Ejecución presentado Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico ni nombramiento del Director de Ejecución de las obras.

Por todo ello, cabe indicar que visto y analizado el proyecto técnico y resto de documentación aportada y dado que no se encuentran impedimentos técnicos a la actuación, se considera procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras, acerca la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de una vivienda en el número 6 de la calle Ferrocarril, de Villajoyosa (catastral 0755404YH4605N0001DS). Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Antes del inicio de las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico por el aumento de metros cuadrados edificadas (14,48 m²).

Nombramiento del Director de Ejecución de las obras.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal del Àrea de Urbanisme e Infraestructures de fecha 5 de febrero de 2021, el cual dispone:



Procedimiento: **Licencias de obra mayor**
URBANISMO (EPRATS)

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: núm. 9535/2020.
ENCÀRREC: Núm. 46555.
012 INFO 2021 EX 9535 2020 EN 46555

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada **2020020969 de 27/11/2020**, Sra. /.../ en qualitat d'arquitecta i en representació de D. /.../, amb NIF 29023291-M, aporta **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN CARRER FERROCARRIL Núm. 6, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)**, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

SEGON.- En data de 1/02/2021, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte Municipal.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 de la Llei 5/2014 de la LOTUP, on s'estableix:

"1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers..."

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes

"...Referencia: **9535/2020**
Procedimiento: **Licencias de obra mayor**
URBANISMO (EPRATS)

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: nº 9535/2020.
ENCARGO: Nº 46555.
012 INFO 2021 EX 9535 2020 EN 46555

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada **2020020969 de 27/11/2020**, Dña. /.../ en calidad de arquitecta y en representación de D. /.../, con NIF 29023291-M, aporta **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN CALLE FERROCARRIL Nº 6, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)**, redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

SEGUNDO.- En fecha de 1/02/2021, se emite informe favorable por parte del Arquitecto Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la Ley 5/2014 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros..."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán



que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

Tenint en compte que en el cas que ens ocupa en l'informe tècnic de 1/02/2021, es fixen els terminis d'inici i de terminació, procediria adoptar resolució conforme a aquests.

TERCER.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727 de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local si bé tenint en compte la urgència en la seua execució per raó de la seguretat, seria convenient reclamar la competència en l'Alcaldia.

QUART.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 1/02/2021, on en el que interessa ressenyar es diu:

“...Presentada sol·licitud i Projecte Bàsic i d'Execució posteriorment a aquesta Resolució, cal indicar que l'edificació objecte d'aquest informe es troba en situació de fora d'ordenació, segons a l'Art. 5 de les Normes Urbanístiques del PGOU de la Vila Joiosa. No obstant això, l'actuació sol·licitada no es fa sobre espai destinat a domini públic, per la qual cosa l'actuació es troba entre les permeses per les NNUU del PGOU vigent...”

Referent a això, i des d'un vessant jurídic, només podria donar-se llicència, exclusivament, en la mesura que aquesta quede condicionada al fet que la porció de l'edificació que quede fora de l'alineació

vigència indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

Habida cuenta que en el caso que nos ocupa en el informe técnico de 1/02/2021, se fijan los plazos de inicio y de terminación, procedería adoptar resolución conforme a los mismos.

TERCERO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727 de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local si bien habida cuenta la premura en su ejecución por razón de la seguridad, sería conveniente avocar la competencia en la Alcaldía.

CUARTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 1/02/2021, donde en lo que interesa reseñar se dice:

“...Presentada solicitud y Proyecto Básico y de Ejecución posteriormente a dicha Resolución, cabe indicar que la edificación objeto de este informe se encuentra en situación de fuera de ordenación, según al Art. 5 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Villajoyosa. No obstante, la actuación solicitada no se hace sobre espacio destinado a dominio público, por lo que la actuación se encuentra entre las permitidas por las NNUU del PGOU vigente...”

A este respecto, y desde una vertiente jurídica, sólo podría darse licencia, única y



siga susceptible d'expropiació amb autonomia respecte de la porció d'edificació que està dins de l'alineació i que es pretén ampliar.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

*Procedeix la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada **2020020969 de 27/11/2020**, per Sra. /.../ en qualitat d'arquitecta i en representació de Sr. /.../, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN CARRER FERROCARRIL Núm. 6, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)**, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.*

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Havent de quedar condiciona al fet que la porció de l'edificació que quede fora de l'alineació siga susceptible d'expropiació amb autonomia respecte de la porció d'edificació que està dins de l'alineació i que es pretén ampliar.

El que informe els efectes oportuns..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Reclamar la competència conforme al Decret de l'Alcaldia número 201902727 de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors.

SEGON: La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2020020969 de 27/11/2020, per Sra. /.../ en qualitat d'arquitecta i en representació de Sr. /.../, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN CARRER FERROCARRIL Núm. 6, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

exclusivamente, en la medida que ésta quede condicionada a que la porción de la edificación que quede fuera de la alineación sea susceptible de expropiación con autonomía respecto de la porción de edificación que está dentro de la alineación y que se pretende ampliar.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

*Procede la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada **2020020969 de 27/11/2020**, por Dña. /.../ en calidad de arquitecta y en representación de D. /.../, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN CALLE FERROCARRIL Nº 6, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)**, redactado por la Arquitecta Dña. /.../.*

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Debiendo quedar condiciona a que la porción de la edificación que quede fuera de la alineación sea susceptible de expropiación con autonomía respecto de la porción de edificación que está dentro de la alineación y que se pretende ampliar.

Lo que informo a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Avocar la competencia conforme al Decreto de la Alcaldía número 201902727 de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores.

SEGUNDO: La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2020020969 de 27/11/2020, por Dña. /.../ en calidad de arquitecta y en representación de D. /.../, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE**



TERCER: Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, havent de quedar condiciona al fet que la porció de l'edificació que quede fora de l'alineació siga susceptible d'expropiació amb autonomia respecte de la porció d'edificació que està dins de l'alineació i que es pretén ampliar.

QUART: S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic per l'augment de metres quadrats edificats (14,48 m²).

Nomenament del Director d'Execució de les obres.

EJECUCIÓN PARA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN CALLE FERROCARRIL N° 6, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

TERCERO: Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiendo quedar condiciona a que la porción de la edificación que quede fuera de la alineación sea susceptible de expropiación con autonomía respecto de la porción de edificación que está dentro de la alineación y que se pretende ampliar.

CUARTO: Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Antes del inicio de las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico por el aumento de metros cuadrados edificados (14,48 m²).

Nombramiento del Director de Ejecución de las obras.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2020020969 de 27/11/2020, per Sra. /.../ en qualitat d'arquitecta i en representació de Sr. /.../, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN CARRER FERROCARRIL Núm. 6, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

SEGON: Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, havent de quedar condiciona al fet que la porció de l'edificació que quede fora de l'alineació siga susceptible

PRIMERO: La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2020020969 de 27/11/2020, por Dña. /.../ en calidad de arquitecta y en representación de D. /.../, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN CALLE FERROCARRIL N° 6, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

SEGUNDO: Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiendo quedar condiciona a que la porción de la edificación que quede fuera de la alineación sea susceptible de



d'expropiació amb autonomia respecte de la porció d'edificació que està dins de l'alineació i que es pretén ampliar.

TERCER: S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic per l'augment de metres quadrats edificats (14,48 m²).

Nomenament del Director d'Execució de les obres.

expropiación con autonomía respecto de la porción de edificación que está dentro de la alineación y que se pretende ampliar.

TERCERO: Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Antes del inicio de las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico por el aumento de metros cuadrados edificados (14,48 m²).

Nombramiento del Director de Ejecución de las obras.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. INTERVENCION.

Expediente: 1478/2021.

HISENDA: DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 1478/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López, regidor delegat de Societat de la Informació, proposa:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Sociedad de la Información, propone:



Vist l'Informe nº 97/2021 de data 04/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 97/2021 de fecha 04/02/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | DASS DIVISIONES AGRUPADAS S.L. -B03351434 Descripción | Importe |
|-------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 12021000321 | 29/01/2021 | 29/01/2021 | Fac. 0-21001549 copias enero 2021 Sdad. Información | 1.484,17 |
| 12021000322 | 29/01/2021 | 29/01/2021 | Fac. 0-21001548 copias enero 2021 Sdad. Información | 755,42 |
| | | | RC 1202100002068 Soc. Información | 2.239,59 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo *"OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturación fora de contracte per expiració d'aquest)"*

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo *"OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESSENCIALES (facturación fuera de contrato por expiración del mismo)"*

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

El 02/02/2021, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 202100409, es va aprovar l'expedient de contractació per al subministrament i manteniment del sistema integral d'impressió, mitjançant el lloguer sense opció a compra d'equips multifuncionals, per a les diferents dependències municipals de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que regularà aquestes prestacions. L'obertura de sobres de la nova licitació està prevista per al 18/02/2021.

El 02/02/2021, mediante resolució de Alcaldía nº 202100409, se aprobó el expediente de contratación para el suministro y mantenimiento del sistema integral de impresión, mediante el alquiler sin opción a compra de equipos multifuncionales, para las distintas dependencias municipales del Ayuntamiento de Villajoyosa, que regulará dichas prestaciones. La apertura de sobres de la nueva licitación está prevista para el 18/02/2021.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍO DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1.



fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.”

Quando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del citado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. INTERVENCION.

Expediente: 1522/2021.



HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM.1522/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Trànsit, proposa:

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Seguridad Ciudadana y Tráfico, propone:

Vist l'Informe nº 102/2021, de data 05/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pelquals'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 102/2021, de fecha 05/02/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | Importe |
|-------------|--------------------|------------------|---|---------|
| 12021000319 | 29/01/2021 | 29/01/2021 | Fac. FV-210027 Cuota tarjeta m2m y posic. enero 2021, seguridad | 38,72 |
| 12021000320 | 29/01/2021 | 29/01/2021 | Fac. FV-210026 mantenimiento SysPol, Enero 2021, seguridad | 786,50 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fora de contracte per expiració del mateix)".

Considerando que el servei ha Sicut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

A data del present s'està ultimant la redacció de plecs per a iniciar, al més prompte possible, la licitació del nou expedient de contractació.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

A fecha del presente se está ultimando la redacción de pliegos para iniciar, a la mayor brevedad, la licitación del nuevo expediente de contratación.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



10. INTERVENCION.

Expediente: 1870/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 1870/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López, regidor delegat d'Educació, proposa: | Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Educación, propone:

Vist l'Informe nº 126/2021 de 15/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses genera desper la factura que a continuació es descriu:

Visto el Informe nº 126/2021, de 15/02/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

| Código | Fac. | Recep. | Descripción | Total |
|-------------|------------|------------|--|--------|
| 12021000516 | 03/02/2021 | 31/01/2021 | Fac. 021-497 barrido patios colegios enero 2021, enseñanzas. | 434,25 |
| | | | RC 12021000002214 Enseñanzas | 434,25 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera el límit temporal del contracte menor)"

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera el límite temporal del contrato menor)".

Considerando que el servei ha Sicut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Vist l'expedient de referència, el regidor informa que es deuen a les entejes de patis no recollides en el contracte de neteja d'espais municipals i que es s'inclouran dins de la nova contracta que finalitza al setembre.

Visto el expediente de referencia, el concejal informa que se deben a las limpiezas de patios no recogidas en el contrato de limpieza de espacios municipales y que se incluirán dentro de la nueva contrata que finaliza en septiembre.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibición d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍO DE L'EXECUCÍO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. INTERVENCION.

Expediente: 1883/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 1883/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López, regidor delegat de Museu i Societat de la Informació, proposa:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Museo y Sociedad de la Información, propone:

Vist l'Informe nº 127/2021 de data 15/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 127/2021 de 15/02/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

| TESAIN 1085 S.L. B53714937 | | | | |
|----------------------------|--------------------|------------------|--|--------|
| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | Total |
| 12021000092 | 11/01/2021 | 08/01/2021 | Fac. 18818 ADAPTADOR DE RED EXTERNO Museo | 19,89 |
| 12021000158 | 15/01/2021 | 14/01/2021 | Fac. 18844 MEMORIA 64 GB USB museo | 12,71 |
| 12021000236 | 22/01/2021 | 19/01/2021 | Fac. 18863 switch Museo | 12,91 |
| 12021000224 | 22/01/2021 | 19/01/2021 | Fac. 18861 mat. informático Museo | 45,39 |
| 12021000235 | 22/01/2021 | 21/01/2021 | Fac. 18879 cable red museo | 24,90 |
| | | | RC 12021000002337 Museo | 115,80 |
| 12021000148 | 14/01/2021 | 12/01/2021 | Fac. 18833 SWITCH 5 PUERTOS 10/100 LINK MINI Sdad. Información | 9,91 |
| | | | RC 12021000002338 Soc. Información | 9,91 |
| | | | Total reparo | 125,71 |

Resultant del tenor literal de l'informe el

Resultando del tenor literal del informe el

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



següent motiu del reparo "*OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència del preceptiu expedient de contractació, se superen els límits de la contractació menor)*".

Entenent que el servei ha Sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Vist l'expedient de referència, el regidor informa que el motiu d'aquesta objecció és el no disposar de contracte de subministrament de material informàtica si bé està en procés de redacció d'uns plec per a traure el contracte a licitació en breus dates.

Considerant que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "*1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat subministrament (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la

sigüent motivo del reparo "*OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación, se superan los límites de la contratación menor)*".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Visto el expediente de referencia, el concejal informa que el motivo de este reparo es el no disponer de contrato de suministro de material informática si bien está en proceso de redacción de unos pliegos para sacar el contrato a licitación en breves fechas.

Considerando que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "*1. Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado suministro (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervenció per los motivos aducidos



part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors

en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. SECRETARIA.

Expediente: 6467/2019.

CONTRACTACIÓ. PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI ALIÉ DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, EXPEDIENT NÚM. 6467/2019.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/18 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Carreres Llorente, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist que el contracte que té subscrit aquest Ajuntament amb la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN SL per a la prestació del servei alié de prevenció de riscos

Francisco Carreres Llorente, Concejal delegado de Personal, propone:

Visto que el contrato que tiene suscrito este Ayuntamiento con la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN SL para la prestación del servicio ajeno de prevención de



laborals s'extingeix per compliment el pròxim dia 28 de febrer de 2021.

Vist que, en data 30 de gener de 2020, mitjançant instància general amb número de registre 20200001657, la contractista, mostra la seua conformitat a la pròrroga del contracte.

Vist l'informe favorable del tècnic auxiliar de prevenció en data 4 de febrer de 2021.

Vist l'informe favorable de Secretària, de 8 febrer de 2021, que diu literalment el següent:

“INFORME SECRETARIA

CONTRACTE: Servei alié de prevenció de riscos laborals.

ASSUMPTE: Pròrroga del contracte.

ANTECEDENTS

En data 28 de febrer de 2020 es va subscriure contracte amb la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCION SL per a la prestació del servei alié de prevenció de riscos laborals, per un termini d'un any prorrogable per tres anys més.

L'esmentat contracte s'extingirà per compliment el pròxim dia 28 de febrer de 2021 llevat que siga objecte de pròrroga.

Escrit del regidor de Personal de data 26 de gener de 2021, en què indica que es prorrogue el contracte del Servei alié de prevenció de riscos laborals per 3 anys més.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 14 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP en endavant
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 15/99, 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal
- Altres normes que resulten d'aplicació al desenvolupament de les condicions tècniques de

riesgos laborales, se extingue por cumplimiento el próximo día 28 de febrero de 2021.

Visto que, en fecha 30 de enero de 2020, mediante instancia general con número de registro 20200001657, el contratista, muestra su conformidad a la prórroga del contrato.

Visto el informe favorable del Técnico auxiliar de prevención en fecha 4 de febrero de 2021.

Visto el informe favorable de Secretaria de fecha 8 de febrero de 2021, del tenor literal siguiente:

“INFORME SECRETARIA

CONTRATO: servicio ajeno de prevención de riesgos laborales.

ASUNTO: Prórroga del contrato.

ANTECEDENTES:

En fecha 28 de febrero de 2020 se suscribió contrato con la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCION SL para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales, por un plazo de un año prorrogable por tres años más.

El referido contrato se extinguirá por cumplimiento el próximo día 28 de febrero de 2021 salvo que sea objeto de prórroga.

Escrito del Concejal de Personal de fecha 26 de enero de 2021, indicando que se prorrogue el contrato del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales por 3 años más.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 9/2017, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector Público, LCSP en lo sucesivo.
- RD 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 15/99, 13 de diciembre de protección de datos de carácter personal.
- Demás normas que resulten de



la prestació

- Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques

INFORME

1. De la viabilitat jurídica de la pròrroga

La clàusula huitena del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte i, en el mateix sentit, la clàusula tercera del contracte estableixen la possibilitat de pròrroga del contracte com estableix l'art. 29 LCSP.

L'esmentat precepte determina que el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues, sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguen introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

Estableix, així mateix, que la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa sempre que el seu preavís es produïska almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte.

Existeix anuència de la contractista que consta en escrit de data 26 de gener de 2021, RE 2021001388.

De l'esmentat precepte legal es conclou que la viabilitat de la pròrroga passa pel compliment dels següents requisits:

- Que estiga previst en el contracte.
- Que les seues característiques romanguen inalterables.
- Que hi haja acord entre les parts previ a l'extinció per compliment del contracte, excepte en el cas que s'haja realitzat preavís en la forma que determina i en aquest cas la pròrroga esdevé obligatòria per a la contractista

En el cas que ens ocupa la pròrroga està prevista en el contracte, les característiques del mateix romanen inalterables, no hi ha preavís però consta l'anuència de la contractista.

La pròrroga ha sigut informada favorablement pel tècnic auxiliar de prevenció en data 4 de febrer de 2021.

aplicación al desarrollo de las condiciones técnicas de la prestación.

- Pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas.

INFORME

1.- De la viabilidad jurídica de la prórroga.

La clàusula octava del pliego de clàusules administratives particulars que rigeix el contracte, i en el mateix sentit la clàusula tercera del contracte, estableixen la possibilitat de pròrroga del contracte en la forma establida en el art. 29 LCSP.

El citado precepto determina que el contrato podrà prever una o varias pròrrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

Establece asimismo que la pròrroga se acordarà por el òrgano de contratación y serà obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

Existe anuencia del contratista que consta en escrito de fecha 26 de enero de 2021 RE 2021001388.

Del dictado precepto legal se concluye que la viabilidad de la pròrroga pasa por el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Que esté previsto en el contrato.
- Que sus características permanezcan inalterables.
- Que medie acuerdo entre las partes previo a la extinció por cumplimiento del contrato salvo en el caso de que se haya realizado preaviso en la forma que determina en cuyo caso la pròrroga deviene obligatoria para el contratista

En el caso que nos ocupa la pròrroga està prevista en el contrato, las características del mismo permanecen inalterables, no media preaviso pero consta la anuència del contratista.

La pròrroga ha sido informada favorablemente



Es conclou la viabilitat jurídica de la pròrroga.

2. Del procediment

Sobre aquest punt res especifica el LCSP però, en la mesura en què suposa una despesa per a l'entitat local, sobre la base de l'article 214 del RDLEG 2/2004, que aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, serà necessària la fiscalització prèvia de la intervenció municipal i la incorporació a l'expedient de document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que es deriven de la pròrroga del contracte.

3. De l'òrgan competent

L'òrgan competent és el de contractació, això és, l'alcalde; però en virtut de la delegació efectuada en la Junta de Govern Local, a través de la resolució d'Alcaldia núm. 272, d'1 de juny de 2019, aquesta serà l'òrgan de contractació.

4. De l'existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient documentació acreditativa de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques derivades de la pròrroga amb número de document 12021000001364.

5. Conclusió

A la vista de l'exposat, s'informa favorablement la pròrroga del contracte subscrit en data 28 de febrer de 2020 amb la mercantil OTP-OFICINA TECNIVA DE PREVENCIÓN SL per a la prestació del servei alié de prevenció de riscos laborals per tres anys més; mancant incorporar a l'expedient el preceptiu informe de fiscalització."

Vist tot això, PROPOSE:

PRIMER. Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN SL per a la prestació del Servei

por el Técnico auxiliar de prevención en fecha 4 de febrero de 2021.

Se concluye la viabilidad jurídica de la prórroga.

2.- Del procedimiento.

Sobre este punto nada especifica el LCSP pero, en la medida en que supone un gasto para la entidad local, en base al artículo 214 del RD Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, será necesaria la fiscalización previa de la intervención municipal y la incorporación al expediente de documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas que se derivan de la prórroga del contrato.

3.- Del órgano competente.

El órgano competente lo es del de contratación, esto es, el Alcalde pero en virtud de la delegación efectuada en la Junta de Gobierno Local, a través de la resolución de Alcaldía núm. 2727 de 1 de junio de 2019 será esta el órgano de contratación.

4.- De la existencia de consignación presupuestaria

Consta en el expediente documentación acreditativa de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas de la prórroga con número de documento 12021000001364.

5.- Conclusión

A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente la prórroga del contrato suscrito en fecha 28 de febrero de 2020 con la mercantil OTP-OFICINA TECNIVA DE PREVENCIÓN SL para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales, por tres años más a falta de incorporar al expediente el preceptivo informe de fiscalización."

Visto todo lo cual, **PROPONGO:**

PRIMERO. Prorrogar, con las mismas condiciones contractuals, el contrato suscrito con la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCIÓN SL para la prestación del servicio



alié de prevenció de riscos laborals, per tres anys més.

SEGON. Notificar-ho a la interessada i als Serveis econòmics.

ajeno de prevención de riesgos laborales, por tres años más.

SEGUNDO. Notifíquese al interesado y a los servicios económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Prorrogar, amb les mateixes condicions contractuals, el contracte subscrit amb la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCION SL per a la prestació del Servei alié de prevenció de riscos laborals, per tres anys més.

SEGON. Notificar-ho a la interessada i als Serveis econòmics.

PRIMERO. Prorrogar, con las mismas condiciones contractuales, el contrato suscrito con la mercantil OTP-OFICINA TECNICA DE PREVENCION SL para la prestación del servicio ajeno de prevención de riesgos laborales, por tres años más.

SEGUNDO. Notifíquese al interesado y a los servicios económicos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. SECRETARIA.

Expediente: 508/2021.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SOCORRISME EN LES PLATGES DE LA VILA JOIOSA, EXPEDIENT NÚM. 508/2021.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/27 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:



Marta Sellés Senabre, Regidora delegada de Turisme, proposa:

Vista la sol·licitud del Sr. /.../, amb representació de GESTKAL XXI SL, amb número de registre d'entrada 2021000704, devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "Servici de socorrisme en les platges de la Vila Joiosa" per import 3.517,85€.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Turisme de data 15 de febrer de 2021.

Vis l'informe del Departament de Tresoreria de data 25 de gener de 2021.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Servici de socorrisme en les platges de la Vila Joiosa" per import de 3.517,85€ a la mercantil GESTKAL XXI SL.

Marta Sellés Senabre, Concejala delegada de Turismo, propone:

Vista la solicitud de D. /.../, en representación de GESTKAL XXI SL, con número de registro de entrada 2021000704, devolución de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de socorrismo en las playas de Villajoyosa" por importe de 3.517,85€.

Visto el informe favorable de la Técnica de Turismo de fecha 15 de febrero de 2021.

Visto el informe del Departamento de Tesorería de fecha 25 de enero de 2021.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de socorrismo en las playas de Villajoyosa" por importe de 3.517,85€, a la mercantil GESTKAL XXI SL.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Servici de socorrisme en les platges de la Vila Joiosa" per import de 3.517,85€ a la mercantil GESTKAL XXI SL.

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de socorrismo en las playas de Villajoyosa" por importe de 3.517,85€, a la mercantil GESTKAL XXI SL.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. SECRETARIA.

Expediente: 2177/2021.

ALCALDIA. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS JUDICIALS, EXPEDIENT NÚM.



2177/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions Judicials que recauen en els procediments judicials en el quals és part l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord amb la relació següent:

Vistas las Resoluciones Judiciales recaídas en los procedimientos judiciales en los que es parte el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:

- 1.- Auto nº 48/2021 de admisión de desistimiento por la actora recaído en PO 279/2020.
- 2.- Sentencia desestimatoria de 25/01/2021 recaída en PA 609/2019.
- 3.- Sentencia desestimatoria de 14/12/2020 recaída en PO 402/2019.
- 4.- Auto de archivo nº 34/2021 de 26/01/2021, recaído en ETJ 5/2016, seguidos en PO 784/2010.
- 5.- Sentencia estimatoria de 30/12/2020 recaída en procedimiento 84/2020 (Juzgado de lo Social número Cuatro).
- 6.- Sentencia desestimatoria firme de 21/10/2020 recaída en PA 324/2020.
- 7.- Sentencia estimatoria parcialmente de 12/01/2021 recaída en procedimiento 1111/2018 (Juzgado de lo Social Uno de Benidorm).
- 8.- Sentencia desestimatoria de 28/12/2020 recaída en PA 499/2020.
- 9.- Auto inadmisión de 30/12/2020, de la apelación interpuesta contra la sentencia recaída en PO 173/2018.
- 10.- Decreto de 16/11/2020 que declara firme la Sentencia 16/09/2020 estimatoria de la apelación interpuesta contra la resolución recaída en PO 20/18.
- 11.- Sentencia desestimatoria de 17/12/2020 recaída en PA 684/2020.
- 12.- Sentencia estimatoria de 15/12/2020 recaída en PA 436/2020.



- 13.- Decreto 15/12/2020 que declara la firmeza de la Sentencia estimatoria de 21/10/2020 recaída en el procedimiento 425/2017.
- 14.- Sentencia desestimatoria de 01/12/2020 del recurso de suplicación 1716/2020 (Tribunal Superior de Justicia de lo Social).
- 15.- Auto de 27/02/2020 que resuelve incidentes de ejecución, recaído en 759/2009.
- 16.- Auto 13/10/2020 recaído en procedimiento 289/2020.
- 17.- Sentencia desestimatoria firme de 30/12/2019 recaída en PO 116/2018.
- 18.- Sentencia desestimatoria de 26/11/2020 recaída en PA 737/2019.
- 19.- Sentencia de 18/11/2020 estimatoria de la apelación interpuesta contra la sentencia recaída en 309/2018.
- 20.- Decreto de 24/11/2020 que declara la firmeza de la sentencia de 29/09/2020 desestimatoria de la apelación interpuesta.
- 21.- Auto de 25/09/2020 de satisfacción extraprocesal recaído en PA 857/2019.
- 22.- Decreto 10.11.2020 que declara firme la resolución recaída en la apelación 228/2018.
- 23.- Decreto de 04/11/2020 que declara firme la apelación recaída en procedimiento 289/2020.
- 24.- Auto de 22/10/2020 de complemento de la sentencia de 28/05/2020 recaída en la apelación 19/2020.
- 25.- Decreto 26/10/2020 que declara desierta la apelación 47/2020.
- 26.- Decreto de 16/10/2020 que declara la firmeza de la sentencia estimatoria parcial recaída en el PO 540/2017 (Audiencia Nacional)

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.



El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

15. INTERVENCIÓN.

Expediente: 1834/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 1834/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat de Patrimoni, proposa:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Patrimonio, propone:

Vist l'Informe nº 123/2021, de data 12/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pelquals'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriue:

Visto el Informe nº 123/2021, de fecha 12/02/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | Importe |
|-------------|--------------------|------------------|---|----------|
| 12021000493 | 02/02/2021 | 31/01/2021 | Fac. R21-2517 mant. ascensores enero 2021, patrimonio | 1.612,93 |
| | | | RC 12021000002218 Patrimonio | 1.612,93 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fora de contracte per expiració del mateix)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servei ha Sicut prestado satisfactoriamente y a los precios

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. INTERVENCION.

Expediente: 1499/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 1499/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Sanitat, proposa:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Sanidad, propone:



Vist l'Informe nº 100/2021, de data 05/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pelquels'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriue:

Visto el Informe nº 100/2021, de fecha 05/02/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

| LOKIMICA S.A. A03063963 | | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | Importe |
| 12021000428 | 01/02/2021 | 31/01/2021 | Fac. PUB-51 control plagas urbanas enero 2021, sanidad | 2.515,78 |
| | | | RC 12021000002086 Sanidad | 2.515,78 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fora de contracte per expiració del mateix)".

Considerando que el servei ha Sicut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

El 19/01/2021 s'ha formalitzat contracte que regula aquesta prestació.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍO DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

El 19/01/2021 se ha formalizado contrato que regula dicha prestación.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSÍO DE LA EJECUCIÓ DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal



juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. INTERVENCION.

Expediente: 2172/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 2172/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu



Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vicente José Sebastià López, regidor delegat de Societat de la Informació, proposa:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Sociedad de la Información, propone:

Vist l'Informe nº 138/2021 de data 22/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per la factura que a continuació es escriu:

Visto el Informe nº 138/2021 de fecha 22/02/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por la factura que a continuación se describe:

| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | Importe |
|-------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 12021000545 | 05/02/2021 | 31/01/2021 | Fac. FV2101-02082 Renovación Anual Antivirus Kaspersky | 3.244,98 |
| | | | RC 12021000003264 Soc. Información | 3.244,98 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència de contracte, se supera els límits del contracte menor)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de contrato, se superan los límites del contrato menor)".

Entenent que el servei ha sigut prestats satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSIÓN DE La EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerant que de conformitata mb el previst

Considerando que en conformidad con el



en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel quals'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



18. INTERVENCIÓ.

Expediente: 2169/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 2169/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Trànsit, proposa:

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Seguridad Ciudadana y Tráfico, propone:

Vist l'Informe nº 137/2021 de data 22/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 137/2021 de fecha 22/02/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

EL CORTE INGLES S.A. -A28017895

| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | Importe |
|-----------------------------|--------------------|------------------|---|----------|
| 12021000577 | 10/02/2021 | 10/02/2021 | Fac. 0092540784 vestuario policía local | 556,55 |
| 12021000656 | 16/02/2021 | 16/02/2021 | Fac. 0092541324 vestuario policía local | 1.005,51 |
| RC 12021000003262 Seguridad | | | | 1.562,06 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència d'expedient de contractació, facturació presentada una vegada expirat el contracte)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de expediente de contratación, facturación presentada una vez expirado el contrato)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



mercat.

A data del present s'estan elaborant els plecs per a la nova licitació d'aquest subministrament.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat suministro (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

de mercado.

A fecha del presente se están elaborando los pliegos para la nueva licitación de este suministro.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado suministro (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. INTERVENCION.

Expediente: 1866/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 1866/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Trànsit, proposa:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Seguridad Ciudadana y Tráfico, propone:

Vist l'Informe nº 125/2021 de data 15/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,

Visto el Informe nº 125/2021 de fecha 15/02/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per la factura que a continuació es descriu:

Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por la factura que a continuación se describe:

| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | Importe |
|-------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 12021000518 | 03/02/2021 | 31/01/2021 | Fac. FA16-F16-0-13361 mant. tráfico enero 2021 | 1.452,00 |
| | | | RC 1202100002219 Ordenación del tráfico | 1.452,00 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "*OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència d'expedient de contractació, supera el contracte menor)*".

Entenent que el servei ha Sicut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

A data del present s'estan elaborant els plecs per a la nova licitació d'aquest servei.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "*1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seuacompetència la contractació de l'anomenat servei (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "*OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de expediente de contratación, supera el contrato menor)*".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

A fecha del presente se están elaborando los pliegos para la nueva licitación de este servicio.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSIÓN DE La EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "*1. Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido



jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. INTERVENCION.

Expediente: 1799/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 1799/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu



Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vicente José Sebastià López, regidor delegat de Societat de la Informació, proposa:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Sociedad de la Información, propone:

Vist l'Informe nº 121/2021 de 24/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

Visto el Informe nº 121/2021, de 24/02/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

| Registro | Fecha deRecepción | Fecha deFactura | Descripción | Importe |
|-------------|-------------------|-----------------|---|----------|
| 12021000318 | 28/01/2021 | 28/01/2021 | Fac. 1-20210087 Mantenimiento Ginpix7 2021, Sdad. Información | 5.315,32 |
| | | | RC 12021000002097 Soc. información | |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (inexistència expedient de contractació-la prestació supera el límit temporal del contracte menor)"

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (inexistencia expediente de contratación-la prestación supera el límite temporal del contrato menor)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.



Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecte no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servicidescrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



21. INTERVENCION.

Expediente: 1819/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 1819/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Francisco Carreres Llorente, regidor delegat de Cementeri i Vies Públiques, Vicente José Sebastià López, regidor delegat d'Educació i Museu, i Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposen:

Francisco Carreres Llorente, concejal delegado de Cementerio y Vías Públicas, Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Educación y Museo, y Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Cultura, proponen:

Vist l'Informe nº 122/2021 de 12/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 122/2021, de 12/02/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

| Registro | Fecha de Recepcion | Fecha de Factura | Descripción | Importe |
|-------------|--------------------|------------------|--|---------|
| | | | COTO VESTUARI S.L. - B42598409 | |
| 12021000303 | 28/01/2021 | 22/01/2021 | Fac. 31 vestuario M.Such y A.Giner, pav. vías públicas | 96,80 |
| 12021000326 | 28/01/2021 | 05/01/2021 | Fac. 2 vestuario R.Gallardo, pav. vías públicas | 43,56 |
| 12021000310 | 28/01/2021 | 27/01/2021 | Fac. 46 polar A.Gallardo, pav. vías públicas | 26,62 |
| 12021000295 | 28/01/2021 | 07/01/2021 | Fac. 6 vestuario A.Blazquez, pav. vías públicas | 29,04 |
| 12021000309 | 28/01/2021 | 25/01/2021 | Fac. 38 vestuario E.Llamas, pav. vías públicas | 43,56 |
| 12021000302 | 28/01/2021 | 22/01/2021 | Fac. 30 vestuario A.Gallardo, pav. vías públicas | 43,56 |
| 12021000298 | 28/01/2021 | 12/01/2021 | Fac. 12 polar F.Infante, pav. vías públicas | 26,62 |
| 12021000311 | 28/01/2021 | 26/01/2021 | Fac. 44 vestuario P.Torres, pav. vías públicas | 53,24 |
| 12021000300 | 28/01/2021 | 21/01/2021 | Fac. 29 vestuario S.Zaragoza, pav. vías públicas | 70,18 |
| 12021000301 | 28/01/2021 | 20/01/2021 | Fac. 24 vestuario JP.González y F.Galipienso, pav. vías públicas | 96,80 |
| 12021000297 | 28/01/2021 | 12/01/2021 | Fac. 11 sudaderas J.alcalde, M.Martinez, pav. vías públicas | 53,24 |

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



| | | | | |
|-------------|------------|------------|---|----------|
| | | | RC 12021000002378 Pav. vies públiques | 583,22 |
| 12021000299 | 28/01/2021 | 20/01/2021 | Fac. 23 polo M.Ponsoda, cementerio | 16,94 |
| 12021000293 | 28/01/2021 | 07/01/2021 | Fac. 5 vestuario J.Baldó, cementerio | 53,24 |
| | | | RC 12021000002379 Cementerio | 70,18 |
| 12021000313 | 28/01/2021 | 26/01/2021 | Fac. 42 camisas P.Llorca, ensenyanzas | 33,88 |
| | | | RC 12021000002380 Enseñanzas | 33,88 |
| 12021000294 | 28/01/2021 | 07/01/2021 | Fac. 3 vestuario J.Domenech, museo | 150,04 |
| 12021000296 | 28/01/2021 | 07/01/2021 | Fac. 4 vestuario P.Serrat, museo | 104,06 |
| | | | RC 12021000002381 Museo | 254,10 |
| 12021000291 | 28/01/2021 | 07/01/2021 | Fac. 8 vestuario I.Saval y otros, cultura | 363,00 |
| | | | RC 12021000002382 Cultura | 363,00 |
| | | | Total reparo | 1.304,38 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (inexistència expedient de contractació-la prestació supera els límits del contracte menor)"

Considerando que el subministre ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍO DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del subministre descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (inexistencia expediente de contratación-la prestación supera los límites del contrato menor)".

Considerando que el suministro ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSÍO DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del suministro (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).



Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. INTERVENCION.

Expediente: 2354/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 2354/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.



Francisco Carreres Llorente, regidor delegat de Medi Ambient, proposa:

Francisco Carreres Llorente, concejal delegado de Medio Ambiente, propone:

Vist l'Informe nº 156/2021, de data 24/20/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

Visto el Informe nº 156/2021, de fecha 24/02/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | Importe |
|-------------|--------------------|------------------|--|-----------|
| 12021000470 | 01/02/2021 | 31/01/2021 | Fac. BJP-21-0039 mantenimiento enero 2021 jardines | 28.561,37 |
| | | | RC 12021000003591 parques y jardines | 28.561,37 |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació fora de contracte per expiració del mateix)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

A la vista de les noves necessitats en el servei que suposen un increment en el preu de la nova licitació, s'està a l'espera de l'aprovació del pressupost municipal per a 2021 per a obtindre la preceptiva i necessària consignació pressupostària que permeti traure a licitació la nova contracta.

A la vista de las nuevas necesidades en el servicio que suponen un incremento en el precio de la nueva licitación, se está a la espera de la aprobación del presupuesto municipal para 2021 para obtener la preceptiva y necesaria consignación presupuestaria que permita sacar a licitación la nueva contrata.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.



Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



23. INTERVENCIÓ.

Expediente: 2345/2021.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXP. NÚM. 2345/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

| | |
|---|--|
| <p>Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.</p> | <p>Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Festes, proposa:</p> | <p>Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fiestas, propone:</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>Vist l'Informe nº 155/2021, de data 24/02/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel quals'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:</p> | <p>Visto el Informe nº 155/2021, de fecha 24/02/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:</p> |
|--|--|

| Registro | Fecha de Recepción | Fecha de Factura | Descripción | NIF | Nombre | Importe |
|-------------|--------------------|------------------|--|-----------|-------------------------------|-------------|
| 12021000085 | 08/01/2021 | 08/01/2021 | Fac. 747 iluminación navidad 2020, fiestas | B54420609 | ILUMINACIONES VALIENTE S.L.U. | 17.859,60 |
| 12021000084 | 08/01/2021 | 08/01/2021 | Fac. 742 adornos navidad 2020, fiestas | B54277942 | DECO URBA 2007 S.L.U | 18.095,55 |
| TOTAL | | | | | | 39.955,15 € |

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (inexistència d'expedient de contractació, se supera el límit temporal de la contractació menor)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (inexistencia de expediente de contratación, se supera el límite temporal de la contratación menor)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de



jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel quals'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del suministro descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del suministro (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat | **PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por



per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

24. SECRETARIA.

Expediente: 328/2020.

CONTRACTACIÓ. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL CEIP DR. ALVARO ESQUERDO, EXPEDIENT NÚM. 328/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vicente José Sebastián López, Regidor delegat d'Educació, proposa:

Vicente José Sebastián López, Concejal delegado de Educación, propone:

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, de 25 de juny de 2020, es va aprovar l'expedient de contractació per a les obres del projecte de construcció del CEIP DR. ALVARO ESQUERDO.

Visto que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 25 de junio de 2020, se aprobó el expediente de contratación para las obras del proyecto de construcción del CEIP DR. ALVARO ESQUERDO.

Vist que publicat anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació, concorren les mercantils següents: URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL, OBRASCON HUARTE LAIN SA, PROM95 SL- ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL(UTE), DOALCO SA, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU, ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU-

Visto que publicado anuncio de licitación en el Perfil del Contratante del Órgano de contratación, concurren las siguientes mercantiles: URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL, OBRASCON HUARTE LAIN SA, PROM95 SL- ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL(UTE), DOALCO SA, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU, ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS



CABLEALIA INFRAESTRUCTURAS-
INFINIOBRAS SL (UTE), EDIFESA OBRAS
PROYECTOS SA-PAVASAL EMPRESA
CONSTRUCTORA SA-VIALTERRA
INFRAESTRUTURAS SA(UTE), AITANA
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y
SERVICIOS SL, CHM OBRAS E
INFRAESTRUTURAS SA, CONTRATAS
VILOR SL, VAINSA INFRAESTRUTURAS SL-
GENERAL CONSTRUTOR SA- SOCIEDAD
ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE
VALENCIA(UTE), ORTHEM SERVICIOS Y
ACTUACIONES AMBIENTALES SAU,
GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL,
COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACION I
OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKEE SLU

Vista l'acta de la Mesa de contractació, de data 17 de febrer de 2021, que es transcriu a continuació:

«ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: OBRES DEL CEIP DR. ESQUERDO

TRÀMIT: POSAR EN CONEIXEMENT ELS ACLARIMENTS PRESENTATS PER LES LICITADORES REQUERIDES RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITRIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA O MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES I VALORACIÓ FINAL

ASSISTENTS:

PRESIDENT: Sr. Vicente José Sebastía López
SECRETARI: Sr. Juan Bautista Renart Moltó
INTERVENTOR: Sr. Juan Lloret Mauri

SECRETÀRIA DE LA MESA: Sra. M^a Raimunda Llinares Llinares

En les dependències del Departament de Secretaria de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situades en la C/ Major, 14 d'aquesta ciutat, a les 14.00 hores del dia 17 de febrer 2021, es constitueix la Mesa de contractació, composta per a aquest acte com precedentment s'assenyala per a procedir a la realització del tràmit esmentat.

La secretària de la Mesa dona lectura als aclariments que presenten les mercantils requerides.

EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU

SAU- CABLEALIA INFRAESTRUTURAS-
INFINIOBRAS SL (UTE), EDIFESA OBRAS
PROYECTOS SA-PAVASAL EMPRESA
CONSTRUCTORA SA-VIALTERRA
INFRAESTRUTURAS SA(UTE), AITANA
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y
SERVICIOS SL, CHM OBRAS E
INFRAESTRUTURAS SA, CONTRATAS
VILOR SL, VAINSA INFRAESTRUTURAS SL-
GENERAL CONSTRUTOR SA- SOCIEDAD
ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE
VALENCIA(UTE), ORTHEM SERVICIOS Y
ACTUACIONES AMBIENTALES SAU,
GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL,
COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACION Y
OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKEE SLU.

Vista el acta de la mesa de contratación de fecha 17 de febrero de 2021, que se transcribe a continuación:

“ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

CONTRATO: OBRAS DEL CEIP DR. ESQUERDO.

TRÁMITE: PUESTA EN CONOCIMIENTO DE LAS ACLARACIONES PRESENTADAS POR LICITADORES REQUERIDOS RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITRIOS DE VALORACIÓN AUTOMATICA O MEDIANTE APLICACIÓN DE FORMULAS Y VALORACION FINAL.

ASISTENTES:

PRESIDENTE: D. Vicente José Sebastía López.
SECRETARIO: D. Juan Bautista Renart Moltó.
INTERVENTOR: D. Juan Lloret Mauri

SECRETARIA DE LA MESA: Dña. M^a Raimunda Llinares Llinares

En las dependencias del Departamento de Secretaria del Ayuntamiento de Villajoyosa sita en la C/ Mayor, 14 de esta ciudad, a las 14:00 horas del día 17 de febrero 2021, se constituye la Mesa de Contratación, compuesta para este acto en la forma precedentemente señalada para proceder a la realización del trámite apuntado.

Se procede por la secretaria de la Mesa, a dar lectura a las aclaraciones presentada por las mercantiles requeridas.

EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU



AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL

CHM OBRAS E INFRAESTRUTURAS SA
CONTRATAS VILOR SL i ROUTE PONT SL,
que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE.

VAINSA INFRAESTRUTURAS SL-GENERAL
CONSTRUTOR SA- SOCIEDAD ANONIMA
AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA,
que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE.

La Mesa estima satisfactòries els aclariments presentats, excepte els de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUTURAS SAU, a qui no se li computarà com a criteri d'adjudicació estar en disposició de l'ISO 50001, ja que no és aquesta mercantil la que disposa d'aquesta, sinó una altra empresa diferent pertanyent al mateix grup d'empreses. Estima la Mesa que l'article 75 de la LCSP, que esmenta en el seu aclariment, es refereix a la possibilitat d'integració de la solvència amb mitjans externs i la Mesa en aquesta fase no està valorant criteris de solvència sinó d'adjudicació.

La Mesa de contractació acorda, per unanimitat, admetre totes les propostes presentades.

Les ofertes de les licitadores són les següents:

PLICA PRIMERA. Suscrita pel Sr. /.../, en representació d'URBAMED INFRAESTRUTURAS SL, es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.047.809,55 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA SEGONA. Suscrita pel Sr. /.../, en representació d'OBRASCON HUARTE LAIN, SA, es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.798.487,00 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 445 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001, i NO assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA TERCERA. Suscrita pel Sr. /.../, en representació de PROM 95 SL, i la Sra. /.../, en representació d'ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS

AITANA, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS SL

CHM OBRAS E INFRAESTRUTURAS SA
CONTRATAS VILOR SL y ROUTE PONT SL,
que concurren con el compromiso de constituirse en UTE.

VAINSA INFRAESTRUTURAS SL, GENERAL
CONSTRUTOR SA, SOCIEDAD ANONIMA
AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA
que concurren con el compromiso de constituirse en UTE.

La Mesa estima satisfactorias las aclaraciones presentadas excepto la de la mercantil EIFFAGE INFRAESTRUTURAS SAU, a quien no se le va a computar como criterio de adjudicación estar en disposición de la ISO 50001 toda vez que no es la referida mercantil la que dispone de ella sino otra empresa diferente perteneciente al mismo grupo de empresas. Estima la Mesa que el artículo 75 de la LCSP, que menciona en su aclaración, se refiere a la posibilidad de integración de la solvencia con medios externos y la Mesa en esta fase no está valorando criterios de solvencia sino de adjudicación.

La Mesa de Contratación acuerda, por unanimitad, admitir todas las propuestas presentadas.

Las ofertas de los licitadores son las siguientes:

PLICA PRIMERA: Suscrita por D. /.../ en representación de URBAMED INFRAESTRUTURAS SL y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.047.809,55€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA SEGUNDA: Suscrita por D. /.../ en representación de OBRASCON HUARTE LAIN, SA y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.798.487,00€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 445 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y NO asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA TERCERA: Suscrita por D. /.../ en representación de PROM 95 SL y Dña. /.../ en representación de ALCUDIA SERVICIOS Y



SL, que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE i es comprometen al compliment del contracte pel preu de 4.486.734,45 € IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001, ISO 14001 i ISO 50001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA QUARTA. Suscrita pel Sr. /.../, en representació de DOALCO SA, es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.459.616,28 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 450 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA CINQUENA. Suscrita pel Sr. /.../, en representació d'EIFFAGE INFRAESTRUTURAS SAU, es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.698.993,53 €m IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001, ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA SISENA. Suscrita pel Sr. /.../, en representació d'ACSA OBRAS Y INFRAESTRUTURAS SAU, i el Sr. /.../, en representació de CABLEALIA INFRAESTRUTURAS SL, i el Sr. /.../ i Sr. /.../, en representació d'INFINOBRAS SL, que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si en resulten adjudicatàries, es comprometen al compliment del contracte pel preu de 4.455.952 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001, ISO 14001 i ISO 50001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA SSETENA. Suscrita pel Sr. /.../, en representació d'EDIFESA OBRAS PROYECTOS SA; el Sr. /.../, en representació de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA, i el Sr. /.../, en representació de VIALTERRA INFRAESTRUTURAS SA, que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten en adjudicatàries, es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.778.230,52 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de

OBRAS SL, que concorren con el compromiso de constituirse en UTE y se comprometen al cumplimiento del contrato por el precio de 4.486.734,45€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001, ISO 14001 y ISO 50001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA CUARTA: Suscrita por D. /.../ en representación de DOALCO SA y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.459.616,28€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 450 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA QUINTA: Suscrita por D. /.../ en representación de EIFFAGE INFRAESTRUTURAS SAU y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.698.993,53€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001, ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA SEXTA: Suscrita por D. /.../ en representación de ACSA OBRAS E INFRAESTRUTURAS SAU y D. */.../ en representación de CABLEALIA INFRAESTRUTURAS SL y D. /.../ y D. /.../ en representación de INFINOBRAS SL que concorren con el compromiso de constituirse en UTE si resultan adjudicatarios y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.455.952€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001, ISO 14001 y ISO 50001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA SEPTIMA: Suscrita por D. /.../ en representación de EDIFESA OBRAS PROYECTOS SA, D. /.../ en representación de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA y D. /.../ en representación de VIALTERRA INFRAESTRUTURAS SA que concorren con el compromiso de constituirse en UTE si resultan adjudicatarios y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.778.230,52€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de



449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001, ISO 14001 i ISO 50001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA HUITENA. Subscrita pel Sr. /.../, en representació d'AITANA, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS SL, es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.406.056,80 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 440 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA NOVENA. Subscrita pel Sr. /.../, en representació de CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA, es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.705.716,67 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001, ISO 14001 i ISO 50001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA DESENA. Subscrita pel Sr. /.../, en representació de CONTRATAS VILOR SL, i el Sr. /.../, en representació de ROUTE PONT SL, que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si en resulten adjudicatàries, es comprometen al compliment del contracte pel preu de 4.694.190,00 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 435 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA ONZENA. Subscrita pel Sr. /.../, en representació de VAINSA INFRAESTRUCTURAS SL, i per la Sra. María /.../, en representació de GENERAL CONSTRUTOR SA, i el Sr. /.../, en representació de SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA, que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si en resulten adjudicatàries, es comprometen al compliment del contracte pel preu de 4.079.504,35 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa

449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001, ISO 14001 y ISO 50001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA OCTAVA: Suscrita por D. /.../ en representación de AITANA, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS SL y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.406.056,80€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 440 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA NOVENA: Suscrita por D. /.../ en representación de CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.705.716,67€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001, ISO 14001 y ISO 50001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA DECIMA: Suscrita por D. /.../ en representación de CONTRATAS VILOR SL y D. /.../ en representación de ROUTE PONT SL, que concurren con el compromiso de constituirse en UTE si resultan adjudicatarios y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.694.190,00€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 435 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA UNDECIMA: Suscrita por D. /.../ en representación de VAINSA INFRAESTRUCTURAS SL y Dña. /.../ en representación de GENERAL CONSTRUTOR SA y D. /.../ en representación de SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA que concurren con el compromiso de constituirse en UTE si resultan adjudicatarios y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.079.504,35€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.



i la millora a la dotació del projecte.

PLICA DOTZENA. Suscrita pel Sr. //n representació d'ORTHEM , SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES SAU, i es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.572.214,35 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA TRETZENA: Suscrita pel Sr. /.../, en representació de GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL, es compromet al compliment del contracte pel preu de 4.417.674,69 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

PLICA CATORZENA: Suscrita pel Sr. /.../, en representació de COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PUBLICAS SA, i el Sr. Alejandro Domingo Aleixandre, en representació de GLOBALKEE SLU, que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si en resulten adjudicatàries, es comprometen al compliment del contracte pel preu de 4.433.621,58 €, IVA EXCLÒS. Determina un termini d'execució de 449 dies naturals. Aporta el certificat de gestió de qualitat ISO 9001 i ISO 14001; i assumeix les millores de recollida i avaluació d'aigües de la illa i la millora a la dotació del projecte.

Finalment, la Mesa procedeix a valorar les ofertes en el conjunt de criteris i el resultat és el següent:

PLICA DUODECIMA: Suscrita por D. /.../ representación de ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, SAU y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.572.214,35€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA DECIMOTERCERA: Suscrita por D. /.../ en representación de GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL y y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.417.674,69€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

PLICA DECIMOCUARTA: Suscrita por D. /.../ en representación de COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PUBLICAS SA y D. Alejandro Domingo Aleixandre en representación de GLOBALKEE SLU, que concurren con el compromiso de constituirse en UTE si resultan adjudicatarios y se compromete al cumplimiento del contrato por el precio de 4.433.621,58€ IVA EXCLUIDO. Determina un plazo de ejecución de 449 días naturales. Aporta el certificado de gestión de calidad ISO 9001 y ISO 14001. Y asume las mejoras de recogida y evaluación de aguas de la manzana y mejora a la dotación del proyecto.

Finalmente, la Mesa procede a valorar las ofertas en el conjunto de criterios y el resultado es el siguiente:

| CRITERIS | PERSO NAL PROPI ADSCRI T | MITJANS MATERIA LS PROPIS | PROGRAM ACIÓ I ORGANITZ ACIÓ TREBALLS | PREU | TERMIN I D'EXEC UCIÓ. | SISTEM ES DE QUALIT AT I AMBIEN TAL | MILLORA RECOLLI DA D'AIGUA POMA | MILLORA DOTACIÓ PROJECT E | TOTAL |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|----------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|------------|
| ALCUDIA-PROM | 8,5 | 14,5 | 14,3 | 6,5699999 7 | 10 | 10 | 10 | 10 | 83,87 |
| CABLEALIA-ACSA- INFINIOBRAS | 5,5 | 13,5 | 11,3 | 7,2110016 4 | 10 | 10 | 10 | 10 | 77,5110016 |
| SAV- CONSTRUCTOR- VAINSA | 5 | 6,25 | 11,2 | 15,05 | 10 | 8 | 10 | 10 | 75,5 |
| URBAMED | 9 | 6 | 4,7 | 15,710000 | 10 | 8 | 10 | 10 | 73,4100001 |

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-----|-------|------|---|------------|----|----|----|----|------------|
| GESTASER | 6,8 | 7,75 | 12,5 | 1 | 8,00807335 | 10 | 8 | 10 | 10 | 73,0580733 |
| AITANA | 3 | 12,25 | 11,5 | | 8,24999974 | 10 | 8 | 10 | 10 | 72,9999997 |
| CLEOP-GLOBALKLEE | 7,7 | 8,75 | 7 | | 7,67600156 | 10 | 8 | 10 | 10 | 69,1260016 |
| EIFPAGE | 7 | 8,5 | 12,8 | | 2,15000006 | 10 | 8 | 10 | 10 | 68,4500001 |
| CHM | 5,5 | 10,75 | 10 | | 2,01000003 | 10 | 10 | 10 | 10 | 68,26 |
| VILOR-ROUTEPOINT | 9,2 | 6,95 | 10,5 | | 2,25002688 | 10 | 8 | 10 | 10 | 66,9000269 |
| DOALCO | 4 | 9 | 9,7 | | 7,13469811 | 9 | 8 | 10 | 10 | 66,8346981 |
| VIALTERRA-EDIFESA-PAVASAL | 7 | 6,4 | 10,1 | | 0,50000003 | 10 | 10 | 10 | 10 | 64 |
| ORTHEM | 7,3 | 6 | 6,5 | | 4,79000002 | 10 | 8 | 10 | 10 | 62,59 |
| OHL | 4,5 | 6,75 | 11,3 | | 0,07818703 | 10 | 8 | 0 | 0 | 40,628187 |

* * * * *

| CRITERIOS | PERSONA L PROPIO ADSCRITO | MEDIOS MATERIALES PROPIOS | PROGRMACION Y ORGANIZACION TRABAJOS | PRECIO | PLAZO DE EJECUCION | SISTEMAS DE CALIDAD Y AMBIENTAL | MEJORA REGOJIDA DE AGUA MANZANA | MEJORA DOTACION PROYECTO | TOTAL |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------|
| ALCUDIA-PROM | 8,5 | 14,5 | 14,3 | 6,56999997 | 10 | 10 | 10 | 10 | 83,87 |
| CABLEALIA-ACSA-INFINOBRAS | 5,5 | 13,5 | 11,3 | 7,21100164 | 10 | 10 | 10 | 10 | 77,5110016 |
| SAV-CONSTRUCTOR-VAINSA | 5 | 6,25 | 11,2 | 15,05 | 10 | 8 | 10 | 10 | 75,5 |
| URBAMED | 9 | 6 | 4,7 | 15,7100001 | 10 | 8 | 10 | 10 | 73,4100001 |
| GESTASER | 6,8 | 7,75 | 12,5 | 8,00807335 | 10 | 8 | 10 | 10 | 73,0580733 |
| AITANA | 3 | 12,25 | 11,5 | 8,24999974 | 10 | 8 | 10 | 10 | 72,9999997 |
| CLEOP-GLOBALKLEE | 7,7 | 8,75 | 7 | 7,67600156 | 10 | 8 | 10 | 10 | 69,1260016 |
| EIFPAGE | 7 | 8,5 | 12,8 | 2,15000006 | 10 | 8 | 10 | 10 | 68,4500001 |
| CHM | 5,5 | 10,75 | 10 | 2,01000003 | 10 | 10 | 10 | 10 | 68,26 |
| VILOR-ROUTEPOINT | 9,2 | 6,95 | 10,5 | 2,25002688 | 10 | 8 | 10 | 10 | 66,9000269 |
| DOALCO | 4 | 9 | 9,7 | 7,13469811 | 9 | 8 | 10 | 10 | 66,8346981 |
| VIALTERRA-EDIFESA-PAVASAL | 7 | 6,4 | 10,1 | 0,50000003 | 10 | 10 | 10 | 10 | 64 |
| ORTHEM | 7,3 | 6 | 6,5 | 4,79000002 | 10 | 8 | 10 | 10 | 62,59 |
| OHL | 4,5 | 6,75 | 11,3 | 0,07818703 | 10 | 8 | 0 | 0 | 40,628187 |

Seguidament la Mesa de Contractació classifica per ordre decreixent de valoració les ofertes presentades de la següent manera:

- 1r ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL - PROM95 SL (UTE)
- 2n ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU - CABLEALIA INFRAESTRUTURAS SL - INFINOBRAS SL (UTE)
- 3r SAV-VAINSA - GENERAL CONSTRUCTOR (UTE)

Seguidamente la Mesa de Contratación clasifica por orden decreciente de valoración las ofertas presentadas del siguiente modo:

- 1º ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL - PROM95 SL (UTE).
- 2º ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU - CABLEALIA INFRAESTRUTURAS SL - INFINOBRAS SL (UTE).
- 3º SAV-VAINSA-GENERAL CONSTRUCTOR (UTE)

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407254623521547 en www.villajoyosa.com/validacion
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



4t URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL
5é GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL
6é AITANA ACTIVIDADES DE
CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL
7é COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y
OBRAS PUBLICAS SA - GLOBALKLEE SLU
(UTE)
8é EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU
9é CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA
10é CONTRATAS VILOR SL - ROUTE PONT SL
(UTE)
11é DOALCO SA
12é VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SA -
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOOS SA -
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA
(UTE)
13é ORTHEM, SERVICIOS I ACTUACIONES
AMBIENTALES SAU
14é OBRAS HUARTE LAIN SA

La Mesa acorda, per unanimitat, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de les mercantils ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL - PROM95 SL que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE per al casos de resultar adjudicatàries, prèvia presentació de la documentació preceptiva.

Sense més assumptes a tractar, finalitza la sessió a les 14.50 hores i s'estén la present acta que, després de la seua lectura, la signa el president, la qual cosa jo, com a secretària, ho certifique.”

Vist els articles 140.1 i 150 de la LCSP.

Vista l'acord del Ple de data 19.09.2019, sobre delegació de competències del Ple en matèria de contractació en la Junta de Govern Local.

Per tot això, **es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

PRIMER. Classificar per ordre decreixent de valoració les propostes presentades de la manera següent:

1r ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL - PROM95 SL (UTE)
2n ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU - CABLEALIA INFRAESTRUTURAS SL - INFINOBRAS SL (UTE)
3r SAV-VAINSA - GENERAL CONSTRUCTOR (UTE)
4t URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL
5é GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL

4º URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL
5º GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL
6º AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL
7º COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKLEE SLU (UTE).
8º EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU.
9º CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA.
10º CONTRATAS VILOR SL- ROUTE PONT SL (UTE).
11º DOALCO SA
12º VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SA-EDIFESA OBRAS Y PROYECTOOS SA-PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA (UTE).
13º ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES SAU.
14º OBRAS HUARTE LAIN SA

La Mesa acuerda, por unanimidad, elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de las mercantiles ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL - PROM95 SL que concurren con el compromiso de constituirse en UTE para el casos de resultar adjudicatarios, previa presentación de la documentación preceptiva.

Y, no habiendo más asuntos que tratar, finaliza la sesión a las 14:50 horas y se extiende la presente acta que, tras su lectura, firma el Presidente, de lo que yo como Secretaria, certifico.”

Visto los artículos 140.1 y 150 de LCSP.

Vista el Acuerdo Pleno de fecha 19.09.2019 sobre delegación de competencias del Pleno en materia de contratación en la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, **SE PROPONE A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:**

PRIMERO. Clasificar por orden decreciente de valoración las propuestas presentadas del siguiente modo:

1º ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL - PROM95 SL (UTE).
2º ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU - CABLEALIA INFRAESTRUTURAS SL - INFINOBRAS SL (UTE).
3º SAV-VAINSA-GENERAL CONSTRUCTOR (UTE)
4º URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL
5º GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL



6é AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL
7é COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA - GLOBALKLEE SLU (UTE)
8é EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU
9é CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA
10é CONTRATAS VILOR SL - ROUTE PONT SL (UTE)
11é DOALCO SA
12é VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SA - EDIFESA OBRAS Y PROYECTOOS SA - PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA (UTE)
13é ORTHEM, SERVICIOS I ACTUACIONES AMBIENTALES SAU
14é OBRAS HUARTE LAIN SA

SEGON. Requerir a la mercantils PROM95 SL – ALCUDIA SERVEIS I OBRES SL (UTE) perquè cadascuna de les empreses presente en el termini de 10 dies hàbils la documentació següent:

- Document Nacional d'Identitat de la signant
- Codi d'Identificació Fiscal de l'empresa
- Escripura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en què consten les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte.
- Poder suficient a aquest efecte a favor de les persones que compareguen o signen proposicions en nom d'un altre. Aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.
- Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.
- Certificat expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.
- Certificats expedit per SUMMA Gestió Tributària acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.
- Solvència com estableix la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars.
- Per al cas d'empreses de 50 o més treballadors, declaració responsable en la qual es faça constar que compleix amb el requisit que, almenys, el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors/es amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de

6º AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL
7º COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKLEE SLU (UTE).
8º EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU.
9º CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA.
10º CONTRATAS VILOR SL- ROUTE PONT SL (UTE).
11º DOALCO SA
12º VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SA- EDIFESA OBRAS Y PROYECTOOS SA- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA (UTE).
13º ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES SAU.
14º OBRAS HUARTE LAIN SA

SEGUNDO. Requerir a la mercantiles PROM95 SL – ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL (UTE) para que en el plazo de 10 días hábiles presenten cada una de las empresas la siguiente documentación:

- Documento Nacional de Identidad del firmante.
- Código de Identificación Fiscal de la empresa.
- Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica que se trate.
- Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.
- Certificados expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- Certificados expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.
- Certificados expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.
- Solvencia en la forma establecida en las cláusulas 9 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Para el caso de empresas de 50 o más trabajadores, Declaración Responsable en la que se haga constar que cumple el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con



la seua inclusió social, o mesures alternatives que reglamentàriament es determinen.

- Per al cas d'empreses de més de 250 treballadors, declaració responsable de complir amb l'obligació de comptar amb un Pla d'igualtat, d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- Acreditació de no estar incurs en prohibició de contractar, com estableix la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars.
- Declaració responsable sobre si l'empresa que concorre a la licitació està vinculada, d'acord amb el que estableix l'art. 42 de C. Comerç, amb altres empreses que hi concorren.
- Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per import de 224.336,72 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació.

TERCER. Notificar la present resolució a les mercantils URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL, OBRASCON HUARTE LAIN SA, PROM95 SL- ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL(UTE), DOALCO SA, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU, ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU- CABLEALIA INFRAESTRUTURAS-INFINIOBRAS SL (UTE), EDIFESA OBRAS PROYECTOS SA-PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA-VIALTERRA INFRAESCTRUTURAS SA(UTE), AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL, CHM OBRAS E INFRAESCTRUTURAS SA, CONTRATAS VILOR SL, VAINSA INFRAESCTRUTURAS SL- GENERAL CONSTRUTOR SA- SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA(UTE), ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES SAU, GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL, COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKEE SLU i als Serveis econòmics.

QUART. Contra aquest acord es podrà interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació, a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà del coneixement de la comunicació d'aquest acte. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se en els llocs

discapacidad y de su inclusión social o medidas alternativas que reglamentariamente se determinen.

- Para el caso de empresas de más de 250 trabajadores, Declaración Responsable de cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.
- Acreditación de no estar incurso en prohibición de contratar en la forma establecida en la cláusula 9 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Declaración responsable sobre sí la empresa que concurre a la licitación está vinculada, de acuerdo con lo establecido en el art. 42 de C. Comercio, con otras empresas que concurren a la misma.
- Documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva por importe de 224.336,72€ equivalente al 5% del precio de adjudicación.

TERCERO.- Notifíquese la presente resolución a la mercantiles URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL, OBRASCON HUARTE LAIN SA, PROM95 SL- ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL(UTE), DOALCO SA, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU, ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU- CABLEALIA INFRAESTRUTURAS-INFINIOBRAS SL (UTE), EDIFESA OBRAS PROYECTOS SA-PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA-VIALTERRA INFRAESCTRUTURAS SA(UTE), AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL, CHM OBRAS E INFRAESCTRUTURAS SA, CONTRATAS VILOR SL, VAINSA INFRAESCTRUTURAS SL- GENERAL CONSTRUTOR SA- SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA(UTE), ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES SAU, GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL, COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKEE SLU y a los servicios económicos.

CUARTO.- Contra este acuerdo se podrá interponer potestativamente el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente del conocimiento de la comunicación de este acto. El escrito de interposición del recurso podrá presentarse en



establits en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs, conforme a l'article 46 de la LCSP.

Els escrits presentats en registres diferents, dels dos citats específicament en el paràgraf anterior, hauran de comunicar-se al Tribunal de manera immediata i més ràpida possible. A aquest s'adjuntarà la documentació que estableix l'article 51.1 de la LCSP.

En el cas que no s'opte per aquesta via, cal interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant, dins del termini de dos mesos comptats des de la comunicació d'aquest acte. Igualment, es pot interposar el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent

los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso, conforme al artículo 46 de la LCSP.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible. Al mismo se adjuntará la documentación que establece el artículo 51.1 de la LCSP.

En caso de que no se opte por esta vía, cabe interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Alicante, dentro del plazo de dos meses contados desde la comunicación de este acto. Igualmente cabrá el recurso extraordinario de revisión en los supuestos del artículo 125 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que estime procedente

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Classificar per ordre decreixent de valoració les propostes presentades de la manera següent:

- 1r ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL - PROM95 SL (UTE)
- 2n ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU - CABLEALIA INFRAESTRUTURAS SL - INFINOBRAS SL (UTE)
- 3r SAV-VAINSA - GENERAL CONSTRUCTOR (UTE)
- 4t URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL
- 5é GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL
- 6é AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL
- 7é COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA - GLOBALKLEE SLU (UTE)
- 8é EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU
- 9é CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA
- 10é CONTRATAS VILOR SL - ROUTE PONT SL (UTE)
- 11é DOALCO SA
- 12é VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SA - EDIFESA OBRAS Y PROYECTOOS SA -

PRIMERO. Clasificar por orden decreciente de valoración las propuestas presentadas del siguiente modo:

- 1º ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL - PROM95 SL (UTE).
- 2º ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU - CABLEALIA INFRAESTRUTURAS SL - INFINOBRAS SL (UTE).
- 3º SAV-VAINSA-GENERAL CONSTRUCTOR (UTE)
- 4º URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL
- 5º GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL
- 6º AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL
- 7º COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKLEE SLU (UTE).
- 8º EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU.
- 9º CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA.
- 10º CONTRATAS VILOR SL- ROUTE PONT SL (UTE).
- 11º DOALCO SA
- 12º VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SA- EDIFESA OBRAS Y PROYECTOOS SA-



PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA (UTE)
13é ORTHEM, SERVICIOS I ACTUACIONES AMBIENTALES SAU
14é OBRAS HUARTE LAIN SA

SEGON. Requerir a la mercantils PROM95 SL – ALCUDIA SERVEIS I OBRES SL (UTE) perquè cadascuna de les empreses presente en el termini de 10 dies hàbils la documentació següent:

- Document Nacional d'Identitat de la signant
- Codi d'Identificació Fiscal de l'empresa
- Escriptura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en què consten les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte.
- Poder suficient a aquest efecte a favor de les persones que compareguen o signen proposicions en nom d'un altre. Aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.
- Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.
- Certificat expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.
- Certificats expedit per SUMMA Gestió Tributària acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.
- Solvència com estableix la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars.
- Per al cas d'empreses de 50 o més treballadors, declaració responsable en la qual es faça constar que compleix amb el requisit que, almenys, el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors/es amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, o mesures alternatives que reglamentàriament es determinen.
- Per al cas d'empreses de més de 250 treballadors, declaració responsable de complir amb l'obligació de comptar amb un Pla d'igualtat, d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- Acreditació de no estar incurs en prohibició de contractar, com estableix la clàusula 9 del Plec

PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA (UTE).
13º ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES SAU.
14º OBRAS HUARTE LAIN SA

SEGUNDO. Requerir a la mercantiles PROM95 SL – ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL (UTE) para que en el plazo de 10 días hábiles presenten cada una de las empresas la siguiente documentación:

- Documento Nacional de Identidad del firmante.
- Código de Identificación Fiscal de la empresa.
- Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica que se trate.
- Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.
- Certificados expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- Certificados expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.
- Certificados expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.
- Solvencia en la forma establecida en las cláusulas 9 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Para el caso de empresas de 50 o más trabajadores, Declaración Responsable en la que se haga constar que cumple el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social o medidas alternativas que reglamentariamente se determinen.
- Para el caso de empresas de más de 250 trabajadores, Declaración Responsable de cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.
- Acreditación de no estar incurso en prohibición de contratar en la forma establecida en la



de clàusules administratives particulars.

- Declaració responsable sobre si l'empresa que concorre a la licitació està vinculada, d'acord amb el que estableix l'art. 42 de C. Comerç, amb altres empreses que hi concorren.
- Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per import de 224.336,72 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació.

TERCER. Notificar la present resolució a les mercantils URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL, OBRASCON HUARTE LAIN SA, PROM95 SL- ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL(UTE), DOALCO SA, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU, ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU- CABLEALIA INFRAESTRUTURAS-INFINIOBRAS SL (UTE), EDIFESA OBRAS PROYECTOS SA-PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA-VIALTERRA INFRAESCTRUTURAS SA(UTE), AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL, CHM OBRAS E INFRAESCTRUTURAS SA, CONTRATAS VILOR SL, VAINSA INFRAESCTRUTURAS SL- GENERAL CONSTRUTOR SA- SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA(UTE), ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES SAU, GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL, COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKEE SLU i als Serveis econòmics.

QUART. Contra aquest acord es podrà interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació, a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà del coneixement de la comunicació d'aquest acte. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se en els llocs establits en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs, conforme a l'article 46 de la LCSP.

Els escrits presentats en registres diferents, dels dos citats específicament en el paràgraf anterior, hauran de comunicar-se al Tribunal de manera

clàusula 9 del pliego de clàusulas administrativas particulares.

- Declaración responsable sobre sí la empresa que concurre a la licitación está vinculada, de acuerdo con lo establecido en el art. 42 de C. Comercio, con otras empresas que concurren a la misma.
- Documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva por importe de 224.336,72€ equivalente al 5% del precio de adjudicación.

TERCERO.- Notifíquese la presente resolución a la mercantiles URBAMED INFRAESTRUCTURAS SL, OBRASCON HUARTE LAIN SA, PROM95 SL- ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL(UTE), DOALCO SA, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SAU, ACSA OBRAS E INFRAESTRUTURAS SAU- CABLEALIA INFRAESTRUTURAS-INFINIOBRAS SL (UTE), EDIFESA OBRAS PROYECTOS SA-PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA-VIALTERRA INFRAESCTRUTURAS SA(UTE), AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS SL, CHM OBRAS E INFRAESCTRUTURAS SA, CONTRATAS VILOR SL, VAINSA INFRAESCTRUTURAS SL- GENERAL CONSTRUTOR SA- SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA(UTE), ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES SAU, GESTASER OBRAS Y SERVICIOS SL, COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS SA-GLOBALKEE SLU y a los servicios económicos.

CUARTO.- Contra este acuerdo se podrá interponer potestativamente el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente del conocimiento de la comunicación de este acto. El escrito de interposición del recurso podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso, conforme al artículo 46 de la LCSP.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de



immediata i més ràpida possible. A aquest s'adjuntarà la documentació que estableix l'article 51.1 de la LCSP.

En el cas que no s'opte per aquesta via, cal interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant, dins del termini de dos mesos comptats des de la comunicació d'aquest acte. Igualment, es pot interposar el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent

manera inmediata y de la forma más rápida posible. Al mismo se adjuntará la documentación que establece el artículo 51.1 de la LCSP.

En caso de que no se opte por esta vía, cabe interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Alicante, dentro del plazo de dos meses contados desde la comunicación de este acto. Igualmente cabrá el recurso extraordinario de revisión en los supuestos del artículo 125 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que estime procedente

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10:00 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.

Vist i plau

