



Referència:	15/2021/SESJGL
Procediment:	<b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b>
Interessat:	
Representant:	
SECRETARIA (CMIVORRA)	

**Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 8 de juliol de 2021.**

## ASSISTENTS

**Pedro Alemany Pérez**  
**José Carlos Gil Piñar**  
**Isabel Vicenta Perona Alitte**  
**Vicente José Sebastia López**  
**María Asunción Lloret Ortigosa**  
**José Ramón Uclés Jiménez**

**Tinent d'alcalde**  
**Tinent d'alcalde**  
**Tinenta d'alcalde**  
**Tinent d'alcalde**  
**Tinenta d'alcalde**  
**Tinent d'alcalde**

**També assisteixen:**

**Juan Lloret Mauri**  
**Juan Bautista Renart Moltó**

**Interventor**  
**Secretari**

## ABSENTS

**Andrés Verdú Reos**  
**Marta Sellés Senabre**

**Alcalde-President**  
**Tinenta d'alcalde**

**Inici: 09:10 horas**  
**Lloc: Alcaldia**

**Fi: 09:55 horas**

**En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.**

**Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.**

## ORDRE DEL DIA

### **1. INTERVENCION.**

**Expediente: 7388/2021.**



HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 7388/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Trànsit, proposa:

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Seguridad Ciudadana y Tráfico, propone:

Vist l'Informe nº 364/2021 de data 08/06/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 364/2021 de fecha 08/06/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

EL CORTE INGLES S.A. - A28017895				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021002034	05/05/2021	05/05/2021	Fac. 0092548625 vestuario policia local	310,67
			RC 12021000011314 Seg. Y orden público	310,67
12021002242	21/05/2021	21/05/2021	Fac. 0092550032 vestuario policia local	124,69
12021002316	26/05/2021	26/05/2021	Fac. 0092550403 vestuario policia local	915,73
			RC+ 12021000013676 Seg. Y orden público	1040,42
12021002483	01/06/2021	31/05/2021	Fac. 0092550767 vestuario policia local	4.258,91
12021002481	01/06/2021	31/05/2021	Fac. 0092550765 carteras y placas, policia local	435,60
12021002480	01/06/2021	31/05/2021	Fac. 0092550766 vestuario policia local	994,98
12021002484	01/06/2021	01/06/2021	Fac. 0092551014 cinturones policia local	38,12
12021002482	01/06/2021	01/06/2021	Fac. 0092551013 polos policia local	84,70
			RC 12021000013858 Seg. Y orden público	5.812,31
			Total	7.163,40

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència d'expedient de contractació, facturació presentada una vegada expirat el contracte)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de expediente de contratación, facturación presentada una vez expirado el contrato)".

Entenent que el servei ha sigut prestat

Entendiendo que el servicio ha sido prestado



satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

A data del present s'estan elaborant els plecs per a la nova licitació d'aquest subministrament.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord ambest, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat suministro (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

A fecha del presente se están elaborando los pliegos para la nueva licitación de este suministro.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado suministro (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Discrepar de l'objecció formulada pel que disposa l'apartat 62 de les Bases d'Execució del Pressupost que estableix la no necessitat de sotmetre a intervenció prèvia les despeses de material no inventariable i els contractes menors, que seria el cas per la quantia, sense perjudici que la no fiscalització prèvia impliqui el que no es porten a terme les actuacions posteriors previstes en l'art. 214.2 de l'RDL 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la LRHL.

**TERCER.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Discrepar del reparo formulado por lo dispuesto en el apartado 62 de las Bases de Ejecución del Presupuesto que establece la no necesidad de someter a intervención previa los gastos de material no inventariable y los contratos menores, que sería el caso por la cuantía, sin perjuicio de que la no fiscalización previa implique el que no se lleven a cabo las actuaciones posteriores previstas en el art. 214.2 del RDL 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la LRHL.

**TERCERO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 2. INTERVENCION.

**Expediente: 7395/2021.**

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 7395/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora  
delegada de Seguretat Ciutadana i  
Trànsit, proposa:

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala  
delegada de Seguridad Ciudadana y  
Tráfico, propone:



# AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Vist l'Informe nº 367/2021 de data 07/06/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 367/2021 de fecha 07/06/2021 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

## SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS SA - A28002335

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021001780	21/04/2021	21/04/2021	Fac. FA16-F16-0-13673 semáforo cruce N-20 C/Damiana Zaragoza, tráfico	290,40
			RC 12021000010382 Ordenación tráfico	290,40
12021002542	03/06/2021	31/05/2021	Fac. FA16-F16-0-13922 mant. tráfico marzo 2021	1.452,00
12021002543	03/06/2021	31/05/2021	Fac. FA16-F16-0-13923 mant. tráfico abril 2021	1.452,00
12021002544	03/06/2021	31/05/2021	Fac. FA16-F16-0-13924 mant. tráfico mayo 2021	1.452,00
			RC 12021000013859 Ordenación del tráfico	4.356,00
			<b>Total</b>	<b>4.646,40</b>

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència d'expedient de contractació, supera el contracte menor)".

Entenent que el servei ha Sicut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

A data del present s'estan elaborant els plec per a la nova licitació d'aquest servici.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de expediente de contratación, supera el contrato menor)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

A fecha del presente se están elaborando los pliegos para la nueva licitación de este servicio.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y



conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Discrepar de l'objecció formulada pel que disposa l'apartat 5 de l'art. 118 de la LCSP que per als pagaments menors i contractes el valor estimat del qual no excedeix de 5000 euros estableix la no necessitat de tramitar un contracte menor quan el pagament es verifique a través del sistema de bestretes de caixa fixa u

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Discrepar del reparo formulado por lo dispuesto en el apartado 5 del art. 118 de la LCSP que para los pagos menores y contratos cuyo valor estimado no excede de 5000 euros establece la no necesidad de tramitar un contrato menor cuando el pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro sistema





altre sistema similar.

**TERCER.**-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

similar.

**TERCERO.**- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 3. INTERVENCION.

**Expediente: 7355/2021.**

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 7355/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Francisco Carreres Llorente, regidor delegat de Parcs i Jardins, proposa:**

Vist l'Informe nº 361/2021, de data 07/06/2021 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

**Francisco Carreres Llorente, concejal delegado de Parques y Jardines, propone:**

Visto el Informe nº 361/2021, de fecha 07/06/2021, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE,  
S.L. - B73727349

Regsitro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021001894	30/04/2021	30/04/2021	Fac. BJP-21-0308 mant. espacios ajardinados abril 2021	28.561,37
			RC 12021000009904 Parques y jardines	28.561,37
12021002445	31/05/2021	31/05/2021	Fac. BJP-21-0402 mantenimiento jardines mayo 2021.	28.561,37



RC+ 12021000013532 Parques y jardines	28.561,37
Total reparo	57.122,74

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*prestació fora de contracte per expiració del mateix*)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat. Actualment es troba el nou plec en fiscalització per al seu estudi i la seua licitació corresponent..

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (*prestación fuera de contrato por expiración del mismo*)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Actualmente se encuentra el nuevo pliego en fiscalización para su estudio y su licitación correspondiente.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.





La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-**Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 4. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

**Expediente: 252/2017.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 252/2017 (ANTERIORMENT NÚM. 76/15).

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Josep A. Castiñeira Cots, Regidor delegat de Comerç, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2017022501 de 2017.11.30, mitjançant el qual PETROLAVILA 2015 S.L. sol·licita la comprovació de l'activitat d'estació de servei de carburants amb centre de rentat en carretera Alacant - València CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4.

VIST l'informe emès a l'respecte per la Sra. Tècnic de Comerç i Turisme en data 25/06/2021, segons el qual:

*"VISTA la documentació que conforma l'expedient de referència, així com la documentació aportada a l'efecte de la sol·licitud objecte d'aquest informe. VIST l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 2017.02.22, pel qual s'atorgava a PETROLAVILA S.L. llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'estació de servei de*

Josep A. Castiñeira Cots, Concejal delegado de Comercio Local, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2017022501 de 30/11/2017, mediante el que PETROLAVILA 2015 S.L. solicita la comprobación de la actividad de estación de servicio de carburantes con centro de lavado en Carretera Alicante – Valencia CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4.

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio y Turismo en fecha 25/06/2021, según el cual:

*"VISTA la documentación que conforma el expediente de referencia, así como la documentación aportada al efecto de la solicitud objeto del presente informe. VISTO el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 22/02/2017, por el cual se otorgaba a PETROLAVILA S.L. licencia*



carburants amb centre de rentat en carretera Alacant - València CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4 (expte. d'activitat núm 076/15), amb els condicionants indicats en la part dispositiva d'aquest acord.

VISTA l'acta de comprovació municipal de l'esmentada activitat emesa per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data després de realitzar la corresponent visita de comprovació, segons la qual:

"...

Un cop s'acrediti disposar de l'ocupació favorable respecte de l'expedient d'obra major després de la visita de comprovació realitzada el passat 2017.10.19, qui subscriu informa que Sí procedirà l'inici de l'activitat sol·licitat, sent la instal·lació d'acord amb les condicions fixades en la llicència ambiental d'ús provisional.

La llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És que fa cal informar a l'respecte.

VIST l'informe tècnic emès pel Sr. Arquitecte municipal en data 2020.11.25, que consta en l'expedient, favorable al respecte de la Declaració Responsable de Primera Ocupació (expte. 3878/2018).

CONSIDERANT el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització de l' Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta resolució de l'Alcaldia nº 201902727 d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'intervenció administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió de els informes municipals que procedeixen a l'respecte.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ambiental para el ejercicio de la actividad de estación de servicio de carburantes con centro de lavado en Carretera Alicante – Valencia CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4 (expte. de actividad nº 076/15), con los condicionantes indicados en la parte dispositiva de dicho acuerdo.

VISTA el acta de comprovació municipal de la citada activitat emesa per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en fecha tras realizar la correspondiente visita de comprobación, según la cual:

"...

Una vez se acredite disponer de la ocupación favorable respecto del expediente de obra mayor tras la visita de comprobación realizada el pasado 19/10/2017, quien suscribe informa que Sí procederá el inicio de la actividad solicitado, siendo la instalación conforme a las condiciones fijadas en la licencia ambiental de uso provisional.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.

VISTO el informe técnico emitido por el Sr. Arquitecto municipal en fecha 25/11/2020, obrante en el expediente, favorable al respecto de la Declaración Responsable de Primera Ocupación (expte. 3878/2018).

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por resolución de la Alcaldía nº 201902727 de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de intervención administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quien suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local



**ACORD:**

**PRIMER.-** Validar la comunicació de posada en funcionament de l'activitat d'estació de servei de carburants amb centre de rentat en carretera Alacant - València CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4, formulada per PETROLAVILA 2015 S.L. mitjançant escrit registre d'entrada nombre 2017022501 de 2017.11.30.

**SEGON.-** Les condicions de la instal·lació seran les fixades en la llicència ambiental d'ús provisional atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2017.02.22.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

Notificar l'acord adoptat al / als interessat / s i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

*És tot el que procedeix informar "*

CONSIDERANT el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització de l' Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta resolució de l'Alcaldia n° 201902727 d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'intervenció administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió de els informes municipals que procedeixin al respecte.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i d'aplicació general, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la

*se adoptara el siguiente*

**ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Validar la comunicació de puesta en funcionamiento de la actividad de estación de servicio de carburantes con centro de lavado en Carretera Alicante – Valencia CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4, formulada por PETROLAVILA 2015 S.L. mediante escrito registro de entrada número 2017022501 de 30/11/2017.

**SEGUNDO.-** Las condiciones de la instalación serán las fijadas en la licencia ambiental de uso provisional otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/02/2017.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo adoptado al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por resolución de la Alcaldía n° 201902727 de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de intervención administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se



següent **PROPOSTA D'ACORD:**

**PRIMER.-** Validar la comunicació de posada en funcionament de l'activitat d'estació de servei de carburants amb centre de rentat en carretera Alacant - València CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4, formulada per PETROLAVILA 2015 S.L. mitjançant escrit registre d'entrada nombre 2017022501 de 2017.11.30.

**SEGON.-** Les condicions de la instal·lació seran les fixades en la llicència ambiental d'ús provisional atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2017.02.22.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar l'acord adoptat al/als interessat/s i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents

eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Validar la comunicació de puesta en funcionamiento de la actividad de estación de servicio de carburantes con centro de lavado en Carretera Alicante – Valencia CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4, formulada por PETROLAVILA 2015 S.L. mediante escrito registro de entrada número 2017022501 de 30/11/2017.

**SEGUNDO.-** Las condiciones de la instalación serán las fijadas en la licencia ambiental de uso provisional otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/02/2017.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo adoptado al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Validar la comunicació de posada en funcionament de l'activitat d'estació de servei de carburants amb centre de rentat en carretera Alacant - València CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4, formulada per PETROLAVILA 2015 S.L. mitjançant escrit registre d'entrada nombre 2017022501 de 2017.11.30.

**SEGON.-** Les condicions de la instal·lació seran les fixades en la llicència ambiental d'ús provisional atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2017.02.22.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa el mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura de l'corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**PRIMERO.-** Validar la comunicació de puesta en funcionamiento de la actividad de estación de servicio de carburantes con centro de lavado en Carretera Alicante – Valencia CN 332 Partida Torres 31 PP 17 Sector 19-4, formulada por PETROLAVILA 2015 S.L. mediante escrito registro de entrada número 2017022501 de 30/11/2017.

**SEGUNDO.-** Las condiciones de la instalación serán las fijadas en la licencia ambiental de uso provisional otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/02/2017.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.



**QUART.-** Notificar l'acord adoptat al/als interessat/s i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo adoptado al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

**Expediente: 2298/2021.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 2298/2021 (ANTERIORMENT 8/21).

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

JOSEP A. CASTIÑEIRA COTS, Regidor Delegat de Comerç Local, proposa:

ATESA la comunicació de canvi de titularitat de llicència ambiental registre d'entrada número 2021002226 de 2021.02.04 formulada per la mercantil Nardo AS (activitat de residència privada per a allotjament temporal amb gimnàs a Carrer Punes del Moro 15, expt. d'activitat núm 008/21).

CONSIDERANT que formulada per qui subscriu en data 2021.05.31 proposta de resolució de l'esmentat expedient, i havent atorgat tràmit d'audiència als interessats al respecte de la mateixa, per la mercantil Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim SL han estat formulades al·legacions mitjançant escrit registre d'entrada núm 2021012946 de 2021.06.22.

VIST l'informe emès a l'respecte per la Sra. Cap de Servei de Comerç i Turisme en data 2021.06.30, que es transcriu a continuació:

### "Antecedents

*l.- Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 22/07/2009 va ser atorgada a la mercantil Prom 95 S.L. llicència ambiental per a l'activitat de residència privada per a allotjament temporal en l'emplaçament de*

JOSEP A. CASTIÑEIRA COTS, Concejal Delegado de Comercio Local, propone:

ATENDIDA la comunicació de cambio de titularidad de licencia ambiental registro de entrada número 2021002226 de 04/02/2021 formulada por la mercantil Nardo AS (actividad de residencia privada para alojamiento temporal con gimnasio en Carrer Punes del Moro 15, expte. de actividad nº 008/21).

CONSIDERANDO que formulada por quien suscribe en fecha 31/05/2021 propuesta de resolución de dicho expediente, y habiendo otorgado trámite de audiencia a los interesados al respecto de la misma, por la mercantil Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L han sido formuladas alegaciones mediante escrito registro de entrada nº 2021012946 de 22/06/2021.

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Jefe de Servicio de Comercio y Turismo en fecha 30/06/2021, que se transcribe a continuación:

### "Antecedentes

*l.- Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 22/07/2009 fue otorgada a la mercantil Prom 95 S.L. licencia ambiental para la actividad de residencia privada para alojamiento temporal en*





referència (expte. d'activitat núm 080/08), atorgant-licència d'obertura a l'establiment mitjançant resolució de l'Alcaldia nombre 3713 de 05/10/2009.

II.- Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern local en sessió celebrada el 24/03/2010 va ser atorgat el canvi de titularitat de l'esmentada llicència ambiental a favor de la mercantil Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim S.L. (Expte. 001/10).

III.- Per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 13/07/2011, va ser adoptat acord de modificació no substancial de la referida llicència ambiental per a la inclusió de l'activitat de gimnàs.

IV.- Mitjançant escrit registre d'entrada en aquest Alcaldia nombre 2021002226 de 2021.02.04 per la mercantil Nardo AS és formulada comunicació de canvi de titularitat de la llicència ambiental.

V.- Mitjançant escrit registre d'entrada en aquest Ajuntament nombre 2021003091 de 2021.02.17 per la mercantil Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim S.L., actual titular de la llicència ambiental, va ser formulat escrit de renúncia d'aquesta llicència.

VI.- Atorgat tràmit d'audiència als interessats als efectes de la presentació de totes les al·legacions i documentació estimessin oportunes, per la mercantil Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim S.L va ser presentat escrit registre d'entrada número 2021003993 de 2021.03.01.

VII.- Estudiades les al·legacions presentades, mitjançant notificació efectuada en data 2021.03.05 es va posar en coneixement dels interessats la continuació de la tramitació de procediment de canvi de titularitat de llicència ambiental.

VIII.- En data 2021.05.25 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal és emès informe tècnic.

IX.- En data 2021.05.27 per la Sra. Tècnic de Comerç i Turisme és emès informe jurídic a l'respecte de la comunicació de canvi de titularitat formulada, formulant proposta d'acord en data 2021.05.31, de la qual es va donar trasllat als interessats, atorgant nou tràmit d'audiència.

X.- Dins el termini atorgat en tràmit d'audiència per la mercantil Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim S.L. és formulat escrit d'al·legacions, objecte d'aquest informe.

#### Fonaments jurídics

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control

el emplazamiento de referencia (expte. de actividad nº 080/08), otorgándose licencia de apertura al establecimiento mediante resolución de la Alcaldía número 3713 de 05/10/2009.

II.- Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el 24/03/2010 fue otorgado el cambio de titularidad de dicha licencia ambiental en favor de la mercantil Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L. (expte. 001/10).

III.- Por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 13/07/2011, fue adoptado acuerdo de modificación no sustancial de la referida licencia ambiental para la inclusión de la actividad de gimnasio.

IV.- Mediante escrito registro de entrada en este Ayuntamiento número 2021002226 de 04/02/2021 por la mercantil Nardo AS es formulada comunicación de cambio de titularidad de la licencia ambiental.

V.- Mediante escrito registro de entrada en este Ayuntamiento número 2021003091 de 17/02/2021 por la mercantil Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L., actual titular de la licencia ambiental, fue formulado escrito de renuncia de dicha licencia.

VI.- Otorgado trámite de audiencia a los interesados a los efectos de la presentación de cuantas alegaciones y documentación estimaran oportunas, por la mercantil Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L fue presentado escrito registro de entrada número 2021003993 de 01/03/2021.

VII.- Estudiadas las alegaciones presentadas, mediante notificación efectuada en fecha 05/03/2021 se puso en conocimiento de los interesados la continuación de la tramitación del procedimiento de cambio de titularidad de licencia ambiental.

VIII.- En fecha 25/05/2021 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal es emitido informe técnico.

IX.- En fecha 27/05/2021 por la Sra. Técnico de Comercio y Turismo es emitido informe jurídic al respecto de la comunicació de cambio de titularidad formulada, formulándose propuesta de acuerdo en fecha 31/05/2021, de la cual se dio traslado a los interesados, otorgando nuevo trámite de audiencia.

X.- Dentro del plazo otorgado en trámite de audiencia por la mercantil Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L. es formulado escrito de alegaciones, objeto del presente informe.

#### Fundamentos jurídicos

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control





*Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.*

*- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del R.D.1942/1993, Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis.*

*- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.*

*- Decret 39/2004, de 5 de març, de Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.*

*- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004, de 5 de març, de Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència.*

## Informe

*Formulada proposta de resolució de l'expedient administratiu incoat com a conseqüència de la comunicació de canvi de titularitat instada per la mercantil Nardo AS, i atorgat tràmit d'audiència amb trasllat d'aquesta proposta, la mercantil Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim SL presenta escrit d'al·legacions en el qual reitera els arguments ja exposats en anteriors escrits, és a dir, i en síntesi, que la tramitació de l'expedient administratiu pateix d'error en l'aplicació de l'contingut de l'article 16 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana, ja que al seu entendre hi ha d'haver acord entre l'anterior i el nou titular per a la transmissió de la llicència. Adjunta la mercantil a l'escrit alguns documents models de comunicació d'altres ajuntaments com els de Calp, Alacant i Meliana, al·ludint a més a determinada jurisprudència per donar suport als seus arguments. I reitera la seva opinió sobre la suposada manca de facultats de la mercantil Nardo AS per formular l'escrit de comunicació de canvi de titularitat de llicència, ja que com hem dit entén que la llicència ambiental en qüestió hauria de ser objecte de cessió per part seva a l'ésser la actual titular de la mateixa. Per això, s'oposa expressament a aquest cessió, i conclou el seu escrit sol·licitant resolució denegatòria per al canvi*

*Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.*

*Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

*-- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.*

*- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.*

*- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.*

*- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.*

*- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.*

## Informe

*Formulada propuesta de resolución del expediente administrativo incoado como consecuencia de la comunicación de cambio de titularidad instada por la mercantil Nardo AS, y otorgado trámite de audiencia con traslado de dicha propuesta, la mercantil Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L presenta escrito de alegaciones en el que reitera los argumentos ya expuestos en anteriores escritos, esto es, y en síntesis, que la tramitación del expediente administrativo adolece de error en la aplicación del contenido del artículo 16 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, pues a su entender debe existir acuerdo entre el anterior y el nuevo titular para la transmisión de la licencia. Adjunta la mercantil al escrito algunos documentos modelos de comunicación de otros ayuntamientos como los de Calpe, Alicante y Meliana, aludiendo además a determinada jurisprudencia para dar soporte a sus argumentos. Y reitera su opinión sobre la supuesta carencia de facultades de la mercantil Nardo AS para formular el escrito de comunicación de cambio de titularidad de licencia, pues como hemos dicho entiende que la licencia ambiental en cuestión debiera ser*



de titularitat comunicat per Nardo AS.

Com ja es va indicar en anterior informe, el procediment per al canvi de titularitat de llicència ambiental ve regulat en el ja citat article 16 de la Llei 6/2014, que en els seus apartats 1 i 2 disposa literalment que:

«1. El canvi de titularitat de l'activitat haurà de ser comunicat pel nou titular a l'òrgan substantiu ambiental competent en funció de l'instrument d'intervenció a què es subjecti l'activitat, havent d'efectuar per escrit en el termini màxim d'un mes des que s'hagués formalitzat la transmissió, acompanyant títol o document admissible en dret que l'acrediti.

En aquesta comunicació, el nou titular ha de manifestar la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts en l'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o els derivats dels restants instruments d'intervenció ambiental.

2. Una vegada efectuada la comunicació, l'òrgan substantiu ambiental, prèvia acreditació quan procedeixi de la prestació de les garanties legalment exigibles pel nou titular, acusar recepció d'aquesta comunicació i, en el supòsit d'autorització ambiental integrada o llicència ambiental, procedirà a dictar resolució expressa de canvi de titularitat. »

Segons l'opinió de qui subscriu de l'articulat referit queda clarament evidenciat que la normativa reguladora no exigeix la cessió de la llicència per l'actual titular, sinó una simple comunicació pel nou titular. Això sí, a la mateixa s'ha d'acompanyar títol o document admissible en dret que acrediti la transmissió i, també, manifestació de conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts en aquesta llicència. El procediment establert per formalitzar el canvi de titularitat, com s'observa, també s'estableix en l'article 16, de manera que, un cop efectuada la comunicació, l'òrgan substantiu ambiental, prèvia acreditació quan procedeixi de la prestació de les garanties legalment exigibles per el nou titular, ha de procedir a dictar resolució expressa de canvi de titularitat.

Com es va posar de manifest en anteriors informes, és opinió de qui subscriu que tots

objeto de cesión por su parte al ser la actual titular de la misma. Por ello, se opone expresamente a tal cesión, y concluye su escrito solicitando resolución denegatoria para el cambio de titularidad comunicado por Nardo AS.

Como ya se indicó en anterior informe, el procedimiento para el cambio de titularidad de licencia ambiental viene regulado en el ya citado artículo 16 de la Ley 6/2014, que en sus apartados 1 y 2 dispone literalmente que:

“1. El cambio de titularidad de la actividad deberá ser comunicado por el nuevo titular al órgano sustantivo ambiental competente en función del instrumento de intervención a que se sujete la actividad, debiendo efectuarse por escrito en el plazo máximo de un mes desde que se hubiera formalizado la transmisión, acompañando título o documento admisible en derecho que la acredite.

En dicha comunicación, el nuevo titular manifestará su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en la autorización ambiental integrada, licencia ambiental o los derivados de los restantes instrumentos de intervención ambiental.

2. Efectuada la comunicación, el órgano sustantivo ambiental, previa acreditación cuando proceda de la prestación de las garantías legalmente exigibles por el nuevo titular, acusará recibo de dicha comunicación y, en el supuesto de autorización ambiental integrada o licencia ambiental, procederá a dictar resolución expresa de cambio de titularidad.”

En opinión de quien suscribe del articulado referido queda clarament evidenciat que la normativa reguladora no exige la cesión de la llicència per el actual titular, sino una simple comunicació pel nou titular. Eso sí, a la misma debe acompañarse título o documento admisible en derecho que acredite la transmisión y, también, manifestación de conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en dicha licencia. El procedimiento establecido para formalizar el cambio de titularidad, como se observa, también se establece en el artículo 16, de manera que, una vez efectuada la comunicación, el órgano sustantivo ambiental, previa acreditación cuando proceda de la prestación de las garantías legalmente exigibles por el nuevo titular, debe proceder a dictar resolución expresa de cambio de titularidad.

Como se puso de manifiesto en anteriores informes, es opinión de quien suscribe que



*aquests supòsits i condicionants es donen en el cas que ens ocupa. Així, d'una banda, la mercantil Nardo AS ha efectuat comunicació del canvi de titularitat de la llicència manifestant la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts en la mateixa, havent acompanyat a aquesta comunicació títol o document admissible en dret que aquesta tècnic entén acredita suficientment la transmissió, com són nota simple informativa que acredita la seva condició de propietària de l'immoble on s'ubica l'establiment i escriptura de modificació de la seva denominació social. D'altra banda, malgrat que Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim SL també fonamenta la seva sol·licitud en el desistiment de llicència formulat (que motiva a una falta d'acord amb la mercantil propietària de l'immoble Nardo AS), aquesta va posar en coneixement de l'Ajuntament (escrit datat el 2021.04.07) que Vistamar va cancel·lar i va cessar el seu contracte com a inquilí de l'immoble, resultant a més que de més a més la comunicació de canvi de titularitat de la llicència ambiental efectuada per Nardo AS va ser instada amb anterioritat a l'esmentada sol·licitud de desistiment. Tot això va originar que, conseqüentment, i en atenció al que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a partir de la comunicació de canvi de titularitat efectuada per Nardo AS es procedís a incoar el pertinent expedient administratiu.*

*Queda per tant segons el parer de qui subscriu prou acreditada la legitimitat de Nardo AS per efectuar la comunicació de canvi de titularitat de la llicència, donada la seva condició de propietària de l'immoble. I més quan, a més, d'altra banda i per si no fos prou, examinada la documentació obrant en els diferents expedients administratius tramitats en relació amb aquesta llicència s'observa que l'actual titular de la llicència d'activitat (Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim SL) ho és en virtut igualment de transmissió de llicència (efectuada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24/03/2010), sent la seva anterior (i original) titular PROM 95 SL, mercantil que va ser qui va construir l'edifici en què s'ubica l'activitat per encàrrec de la mercantil Peder Morset Eiendom AS, actual Nardo AS.*

*D'altra banda, per recolzar la seva argumentació la mercantil Vistamar Centre de Rehabilitación*

*todos esos supuestos y condicionantes se dan en el caso que nos ocupa. Así, por una parte, la mercantil Nardo AS ha efectuado comunicación del cambio de titularidad de la licencia manifestando su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en la misma, habiendo acompañado a tal comunicación título o documento admisible en derecho que esta técnico entiende acredita suficientemente la transmisión, cual son nota simple informativa que acredita su condición de propietaria del inmueble donde se ubica el establecimiento y escritura de modificación de su denominación social. Por otra parte, pese a que Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L también fundamenta su solicitud en el desistimiento de licencia formulado (que motiva en una falta de acuerdo con la mercantil propietaria del inmueble Nardo AS), ésta puso en conocimiento del Ayuntamiento (escrito fechado el 07/04/2021) que Vistamar canceló y cesó su contrato como inquilino del inmueble, resultando además que por añadidura la comunicación de cambio de titularidad de la licencia ambiental efectuada por Nardo AS fue instada con anterioridad a dicha solicitud de desistimiento. Todo ello originó que, consecuentemente, y en atención a lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, a partir de la comunicación de cambio de titularidad efectuada por Nardo AS se procediera a incoar el pertinente expediente administrativo.*

*Queda por tanto a juicio de quien suscribe suficientemente acreditada la legitimidad de Nardo AS para efectuar la comunicación de cambio de titularidad de la licencia, dada su condición de propietaria del inmueble. Máxime cuando, además, por otra parte y para mayor abundamiento, examinada la documentación obrante en los diferentes expedientes administrativos tramitados en relación con esta licencia se observa que el actual titular de la licencia de actividad (Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L.) lo es en virtud igualmente de transmisión de licencia (efectuado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24/03/2010), siendo su anterior (y original) titular PROM 95 S.L., mercantil que fue quien construyó el edificio en que se ubica la actividad por encargo de la mercantil Peder Morset Eiendom AS, actual Nardo AS.*

*Por otra parte, para apoyar su argumentación la mercantil Vistamar Centro de Rehabilitación*



*Trondheim S.L. al-ludeix així mateix a determinada jurisprudència (en concret, dues sentències de Tribunal Superior de Justícia de Galícia i una del d'Andalusia) que, en opinió de qui subscriu, no són aplicables a el cas. La jurisprudència es constitueix a partir de dues sentències que interpretin una norma en igual sentit, emanades del Tribunal Suprem (òrgan jurisdiccional superior en tots els ordres, llevat del que disposa en matèria de garanties constitucionals) i, quan es tracta de certes matèries de competència limitada a la comunitat autònoma, dels Tribunals Superiors de Justícia de la comunitat autònoma corresponent. De forma i manera que una sentència emanada per un Tribunal Superior de Justícia, per tant, no té rellevància normativa per a altres Tribunals Superiors d'altres comunitats autònomes, que poden emetre fallades no concordants i fins i tot contradictoris amb aquestes interpretacions. I és aquesta justament la circumstància concurrent en el cas que ens ocupa, ja que tal com s'exposa en el preàmbul la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana (normativa reguladora de l'procediment) s'ha dictat en virtut de la competència exclusiva que l'Estatut d'Autonomia preveu per a dictar les normes de procediment administratiu que es derivin de les especialitats de l'organització de la Generalitat, en el marc de el mandat general de protecció de l'entorn configurat per l'article 45 de la Constitució Espanyola, pel que sent per tant la qüestió sobre la qual versa el procediment matèria de competència autonòmica, segons el parer de qui subscriu no resultaria d'aplicació la jurisprudència al·ludida.*

*Finalment, i pel que fa als diversos documents-models de comunicació de canvi de titularitat utilitzats en altres ajuntaments (Calp, Alacant, Meliana) que Vistamar Centre de Rehabilitació Trondheim S.L. acompanya al seu escrit, amb els quals pretén justificar la (en la seva opinió) necessitat de consentiment de titular de la llicència perquè es produeixi la transmissió-canvi de titularitat, cal indicar que, examinat el contingut dels mateixos, cap d'ells pot servir com a suport a les tesis de l'interessat, i això per diversos motius que passem a detallar:*

*- El model de comunicació de l'Ajuntament de Calp és idèntic pel que fa al contingut a el de*

*Trondheim S.L. alude asimismo a determinada jurisprudencia (en concreto, dos sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Galicia y una del de Andalucía) que, en opinión de quien suscribe, no son aplicables al caso. La jurisprudencia se constituye a partir de dos sentencias que interpretan una norma en igual sentido, emanadas del Tribunal Supremo (órgano jurisdiccional superior en todos los órdenes, salvo lo dispuesto en materia de garantías constitucionales) y, cuando se trata de ciertas materias de competencia limitada a la comunidad autónoma, de los Tribunales Superiores de Justicia de la comunidad autónoma correspondiente. De forma y manera que una sentencia emanada por un Tribunal Superior de Justicia, por tanto, carece de relevancia normativa por otros Tribunales Superiores de otras comunidades autónomas, que pueden emitir fallos no concordantes e incluso contradictorios con dichas interpretaciones. Y es esta justamente la circunstancia concurrente en el caso que nos ocupa, pues tal y como se expone en su preámbulo la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana (normativa reguladora del procedimiento) se ha dictado en virtud de la competencia exclusiva que el Estatuto de Autonomía contempla para dictar las normas de procedimiento administrativo que se deriven de las especialidades de la organización de la Generalitat, en el marco del mandato general de protección del medio ambiente configurado por el artículo 45 de la Constitución Española, por lo que siendo por tanto la cuestión sobre la que versa el procedimiento materia de competencia autonómica, a juicio de quien suscribe no resultaría de aplicación la jurisprudencia aludida.*

*Por último, y en cuanto a los diversos documentos-modelos de comunicación de cambio de titularidad utilizados en otros ayuntamientos (Calpe, Alicante, Meliana) que Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L. acompaña a su escrito, con los cuales pretende justificar la (en su opinión) necesidad de consentimiento del titular de la licencia para que se produzca la transmisión-cambio de titularidad, cabe indicar que, examinado el contenido de los mismos, ninguno de ellos puede servir como soporte a las tesis del interesado, y ello por diversos motivos que pasamos a detallar:*

*- El modelo de comunicació del Ayuntamiento de Calpe es idéntico en cuanto a*





*l'Ajuntament de la Vila Joiosa, això és, ajustat a l'contingut del que disposa la Llei 6/2014, pel que no cap més comentari sobre el mateix.*

*- Com s'observa en el propi formulari, el model de comunicació de l'Ajuntament d'Alacant és un model genèric de comunicació de canvi de titularitat vàlid tant per a activitats previstes en la Llei 6/2014 com per aquelles previstes en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics. I és aquest justament el motiu pel qual contempla l'obligatorietat de signatura per adquirent i transmetent, ja que aquesta Llei disposa com a obligatòria la subscripció de la comunicació de l'canvi de titularitat per adquirent i transmetent.*

*- Pel que fa a el model de l'Ajuntament de Meliana sencillament no pot resultar d'aplicació, ja que es tracta d'un model erroni en la seva confecció ja que en el mateix es fa referència a les disposicions que conté la Llei 2/2006, de 5 de maig, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, norma derogada per la Llei 6/2014.*

### Conclusions

*A la vista del que s'ha exposat anteriorment, per tant, qui subscriu entén que pel Sr. Regidor d'Àrea hauria d'elevat proposta de resolució a l'alcalde desestimant les al·legacions formulades per Vistamar Centre de Rehabilitació Trondheim S.L. i atorgant el canvi de titularitat de la llicència ambiental a favor de la mercantil Nardo AS d'acord amb la proposta de resolució notificada als interessats en tràmit d'audiència.*

*És tot el que procedeix informar."*

VIST l'informe tècnic emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2021.05.25, segons el qual:

*"Vists el Certificat Tècnic subscrit per enginyer tècnic industrial, Carlos A. Pas Caselles, i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials d'Alacant en data 2021.02.04 i l'auditoria acústica periòdica emesa per l'entitat col·laboradora de l'Administració amb nº 22 / ECMQA (EUROCONTROL, SA) amb referència I.21.056.1401.00081 de data 23/03 / 2021, remesos pel departament de Comerç, a la vista de comunicació de canvi de titularitat presentada per*

*contenido al del Ayuntamiento de Villajoyosa, esto es, ajustado al contenido de lo dispuesto en la Ley 6/2014, por lo que no cabe más comentario sobre el mismo.*

*- Como se observa en el propio formulario, el modelo de comunicación del Ayuntamiento de Alicante es un modelo genérico de comunicación de cambio de titularidad válido tanto para actividades contempladas en la Ley 6/2014 como para aquellas contempladas en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos. Y es éste justamente el motivo por el que contempla la obligatoriedad de firma por adquirente y transmitente, pues dicha Ley dispone como obligatoria la suscripción de la comunicación del cambio de titularidad por adquirente y transmitente.*

*- En lo referente al modelo del Ayuntamiento de Meliana sencillamente no puede resultar de aplicación, pues se trata de un modelo erróneo en su confección por cuanto en el mismo se hace referencia a las disposiciones contenidas en la Ley 2/2006, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental, norma derogada por la Ley 6/2014.*

### Conclusiones

*A la vista de lo expuesto anteriormente, por tanto, quien suscribe entiende que por el Sr. Concejel del Area debería elevarse propuesta de resolución al Sr. Alcalde desestimando las alegaciones formuladas por Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L. y otorgando el cambio de titularidad de la licencia ambiental en favor de la mercantil Nardo AS conforme a la propuesta de resolución notificada a los interesados en trámite de audiencia.*

*Es todo lo que procede informar."*

VISTO el informe técnico emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 25/05/2021, según el cual:

*"Vistos el Certificado Técnico suscrito por Ingeniero Técnico Industrial, Carlos A. Paso Caselles, y visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante en fecha 04/02/2021 y la auditoria acústica periòdica emitida por la Entidad colaboradora de la Administración con nº 22/ECMCA (EUROCONTROL, S.A.) con referencia I.21.056.1401.00081 de fecha 23/03/2021, remitidos por el departamento de Comercio, a la*



*la mercantil NARDO AS, SL de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Residència Privada per a allotjament temporal situat en C / Punes de l'Moro nº 15 (amb direcció segons cadastre CL PUNTES DEL MORO 14 i referència 1153130YH4615S0001ZQ), de la qual és titular la mercantil Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim, SL (Expedient d'activitat núm 001/2010), i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment en data 2021.05.03 a les 12: 00h., Qui subscriu INFORMA que:*

*S'ha pogut comprovar que l'activitat no ha sofert modificacions respecte de la llicència concedida, si bé, en el moment de la visita s'estaven efectuant tasques de manteniment, pintura i repàs d'acabats en paraments interiors, de manera que es va acordar amb el nou titular que un cop finalitzats aquests treballs es aportaria un reportatge fotogràfic complet juntament amb un informe tècnic de verificació el correcte estat de les instal·lacions de seguretat industrial previ a l'obertura real d'establiment.*

*Per qui subscriu informa que Sí procedeix efectuar el canvi de titularitat de la llicència ambiental sol·licitat, entenent-se per atorgat llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.*

*Així mateix, s'haurà de comunicar a l'departament de Salut Pública el canvi de titularitat de l'activitat a l'efecte de l'obertura de la piscina climatitzada i / o altres instal·lacions (aigua freda i A.C.S.) a l'efecte de control de risc per legionel·la.*

*És que fa cal informar a l'respecte."*

CONSIDERANT el que estableixen els articles 8, 9 i 12 de l'Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització de l' Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia nº 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments

*vista de comunicació de cambio de titularidad presentada por la mercantil NARDO AS, S.L. de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Residencia Privada para alojamiento temporal sito en C/ Punes del Moro nº 15 (con dirección según catastro CL PUNTES DEL MORO 14 y referencia 1153130YH4615S0001ZQ), de la que es titular la mercantil Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim, S.L. (expediente de actividad nº 001/2010), y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento en fecha 03/05/2021 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que:*

*Se ha podido comprobar que la actividad no ha sufrido modificaciones respecto de la licencia concedida, si bien, en el momento de la visita se estaban efectuando labores de mantenimiento, pintura y repaso de acabados en paramentos interiores, por lo que se acordó con el nuevo titular que una vez finalizados estos trabajos se aportaría un reportaje fotográfico completo junto con un informe técnico de verificación el correcto estado de las instalaciones de seguridad industrial previo a la apertura real de establecimiento.*

*Por quien suscribe informa que Sí procede efectuar el cambio de titularidad de la licencia ambiental solicitado, entendiéndose por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*Asimismo, se deberá comunicar al departamento de Salud Pública el cambio de titularidad de la actividad a los efectos de la apertura de la piscina climatizada y/o otras instalaciones (agua fría y A.C.S.) a los efectos de control de riesgo por legionella.*

*Es cuanto cabe informar al respecto."*

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los





d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que procedeixen a l'respecte.

CONSIDERANT el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i d'aplicació general, per mitjà de la present i en virtut del que s'ha exposat **VINC A PROPOSAR:**

**PRIMER.-** Basant-el contingut de l'informe emès per la Sra. Cap de Servei Comerç i Turisme en data 2021.06.30, desestimar les al·legacions formulades per Vistamar Centre de Rehabilitació Trondheim SL mitjançant escrit registre d'entrada número 2021012946 de 22/06/2021.

**SEGON.-** Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2021002226 de 2021.02.04 efectuada per la mercantil Nardo AS, de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24/03/2010 (activitat de residència privada per a allotjament temporal amb gimnàs a Carrer Punes del Moro 15, anterior titular Vistamar Centre de Rehabilitació Trondheim SL, exp.núm. 001/10), passant a ser el nou titular de l'activitat la mercantil Nardo AS (expte.de activitat núm 008/21).

**TERCER.-** La validació d'aquesta comunicació de canvi de titularitat queda condicionada a l'aportació, per part del nou titular i prèviament a l'obertura real de l'establiment, de reportatge fotogràfic complet juntament amb un informe tècnic de verificació de l'correcte estat de les instal·lacions de seguretat industrial.

**QUART.-** Fer constar que el nou titular assumeix les obligacions i responsabilitats que es deriven de la llicència atorgada. Així mateix fer constar que tant l'antic com el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i obligacions derivades d'aquesta comunicació.

instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente y en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

**PRIMERO.-** En base al contenido del informe emitido por la Sra. Jefe de Servicio Comercio y Turismo en fecha 30/06/2021, desestimar las alegaciones formuladas por Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L mediante escrito registro de entrada número 2021012946 DE 22/06/2021.

**SEGUNDO.-** Declarar validada la comunicación registro de entrada número 2021002226 de 04/02/2021 efectuada por la mercantil Nardo AS, de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24/03/2010 (actividad de residencia privada para alojamiento temporal con gimnasio en Carrer Punes del Moro 15, anterior titular Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L., expte. 001/10), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad la mercantil Nardo AS (expte.de actividad nº 008/21).

**TERCERO.-** La validación de esta comunicación de cambio de titularidad queda condicionada a la aportación, por parte del nuevo titular y previamente a la apertura real del establecimiento, de reportaje fotográfico completo junto con un informe técnico de verificación del correcto estado de las instalaciones de seguridad industrial.

**CUARTO.-** Hacer constar que el nuevo titular asume las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la licencia otorgada. Asimismo hacer constar que tanto el antiguo como el nuevo titular quedan sujetos de forma solidaria a todas las responsabilidades y obligaciones derivadas de dicha comunicación.



**CINQUÈ.-** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència ambiental s'entén atorgat llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**SISÉ.-** Notifiquen el present acord al/s interessat/s, al departament de Salut Pública de la Conselleria de Sanitat, i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

**QUINTO.-** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia ambiental se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**SEXTO.-** Notifíquese el presente acuerdo al/a los interesado/s, al departamento de Salud Pública de la Consellería de Sanidad, y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Basant-el contingut de l'informe emès per la Sra. Cap de Servei Comerç i Turisme en data 2021.06.30, desestimar les al·legacions formulades per Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L mitjançant escrit registre d'entrada número 2021012946 de 22/06/2021.

**SEGON.-** Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2021002226 de 2021.02.04 efectuada per la mercantil Nardo AS, de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24/03/2010 (activitat de residència privada per a allotjament temporal amb gimnàs a Carrer Punes del Moro 15, anterior titular Vistamar Centre de Rehabilitación Trondheim SL, exp.núm. 001/10), passant a ser el nou titular de l'activitat la mercantil Nardo AS (expte.de activitat núm 008/21).

**TERCER.-** La validació d'aquesta comunicació de canvi de titularitat queda condicionada a l'aportació, per part del nou titular i prèviament a l'obertura real de l'establiment, de reportatge fotogràfic complet juntament amb un informe tècnic de verificació de l'correcte estat de les instal·lacions de seguretat industrial.

**QUART.-** Fer constar que el nou titular assumeix les obligacions i responsabilitats que es deriven de la llicència atorgada. Així mateix fer constar que tant l'antic com el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i obligacions derivades d'aquesta

**PRIMERO.-** En base al contenido del informe emitido por la Sra. Jefe de Servicio Comercio y Turismo en fecha 30/06/2021, desestimar las alegaciones formuladas por Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L mediante escrito registro de entrada número 2021012946 DE 22/06/2021.

**SEGUNDO.-** Declarar validada la comunicació registre de entrada número 2021002226 de 04/02/2021 efectuada per la mercantil Nardo AS, de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24/03/2010 (actividad de residencia privada para alojamiento temporal con gimnasio en Carrer Punes del Moro 15, anterior titular Vistamar Centro de Rehabilitación Trondheim S.L., expte. 001/10), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad la mercantil Nardo AS (expte.de actividad nº 008/21).

**TERCERO.-** La validación de esta comunicación de cambio de titularidad queda condicionada a la aportación, por parte del nuevo titular y previamente a la apertura real del establecimiento, de reportaje fotográfico completo junto con un informe técnico de verificación del correcto estado de las instalaciones de seguridad industrial.

**CUARTO.-** Hacer constar que el nuevo titular asume las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la licencia otorgada. Asimismo hacer constar que tanto el antiguo como el nuevo titular quedan sujetos de forma solidaria a todas las responsabilidades y obligaciones derivadas



comunicació.

**CINQUÈ.-** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència ambiental s'entén atorgat llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**SISÉ.-** Notifiquen el present acord al/s interessat/s, al departament de Salut Pública de la Conselleria de Sanitat, i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

de dicha comunicación.

**QUINTO.-** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia ambiental se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**SEXTO.-** Notifíquese el presente acuerdo al/a los interesado/s, al departamento de Salud Pública de la Conselleria de Sanidad, y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 6. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

**Expediente: 7488/2021.**

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 7488/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Benestar Social i Igualtat, proposa:**

**Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 22 de juny de 2021, i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:**

**Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Bienestar Social e Igualdad, propone:**

**Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 22 de juny de 2021 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según**



consta en el Anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	AV ENSENYANTS DE LA VILA, /.../	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

**No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.**

**No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.**

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	AV ENSENYANTS DE LA VILA, /.../	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**7. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 7919/2021.**

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 7919/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Asunción Lloret Ortigosa, Regidora | Asunción Lloret Ortigosa, Concejala**



**delegada de Benestar Social i Igualtat, proposa:**

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 22 de juny de 2021, i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

**delegada de Bienestar Social e Igualdad, propone:**

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 22 de juny de 2021 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	C/ AITANA, /.../	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

**No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.**

**No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.**

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	C/ AITANA, /.../	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



**8. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**  
**Expediente: 2546/2021.**

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 2546/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Benestar Social i Igualtat, proposa:**

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 22 de juny de 2021, i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

**Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Bienestar Social e Igualdad, propone:**

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con ersones ordinario de fecha 22 de juny de 2021 y habiendo sido debidamente ersones u todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la ersones ud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CAMI VELL VALENCIA, /.../	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

**No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.**

**No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.**

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la targeta de estacionamiento para personas

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407335523166125 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)  
C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C  
[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)





mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CAMI VELL VALENCIA, /.../	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**9. URBANISMO.**

**Expediente: 1928/2021.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 1928/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. /.../, en representació de la mercantil AMARRES Y GESTION S.L. en data 10 de gener de 2021 sol·licitant llicència d'obra per a la construcció de 4 naus en sector PP-33 parcel·la FF-4 del terme municipal de la Vila Joiosa

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 4 de juny de 2021, el qual disposa:

Referència:	<b>1928/2021</b>
Procediment:	<b>LLicència d' obra major</b>
Interessat:	<b>AMARRES Y GESTION S.L.</b>
Representant:	<b>/.../</b>

Pedro Alemany Pérez, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. /.../, en representación de la mercantil AMARRES Y GESTION S.L. en fecha 10 de enero de 2021 solicitando licencia de obra para la construcción de 4 naves en sector PP-33 parcela FF-4 del término municipal de Villajoyosa

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 4 de junio de 2021, el cual dispone:

Referencia:	<b>1928/2021</b>
Procedimiento:	<b>Licencias de obra mayor</b>
Interesado:	<b>AMARRES Y GESTION S.L.</b>
Representante:	<b>/.../</b>



**URBANISME (AMUÑOZ)**

**INFORME TÈCNIC**

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció de 4 naus industrials en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral 4077903YH4647N0001TH). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:*

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbanitzable (PP-33), el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència, no estant rebudes per l'Ajuntament les obres d'urbanització del Sector.*

*En data 15 de març de 2.021, s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.*

*Es presenta en data 7 de maig de 2.021, RE 2021009427, documentació tècnica parcial modificativa del Projecte presentat prèviament.*

*A la vista d'aquesta, procedeix indicar que esmena les incidències tècniques assenyalades en l'informe previ. No obstant això, no s'adjunta a aquesta, Compromís de no utilització de l'edificació fins a la conclusió i recepció de les obres d'urbanització del Sector, per la qual cosa s'emet nou informe tècnic desfavorable en data 19 de maig de 2.021.*

*Es presenta en data 25 de maig de 2.021, RE 2021010644, Compromís de no utilització de l'edificació fins a la conclusió i recepció de les obres d'urbanització del Sector.*

*Si bé no és objecte en aquesta fase, atés que no s'ha pogut verificar el seu compliment en descriure's únicament com a "panell sàndwix", l'acabat de la coberta inclinada s'haurà d'ajustar a l'assenyalat en l'Art. 8.XI.b de les citades normes del Sector.*

**URBANISMO (AMUÑOZ)**

**INFORME TÉCNICO**

*Se solicita licencia municipal de obras para la construcción de 4 naves industriales en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral 4077903YH4647N0001TH). Acerca de la misma, se emite el siguiente informe técnico:*

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbanizable (PP-33), el Suelo sobre el que se solicita licencia, no estando recibidas por el Ayuntamiento las obras de urbanización del Sector.*

*En fecha 15 de marzo de 2.021, se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.*

*Se presenta en fecha 7 de mayo de 2.021, RE 2021009427, documentación técnica parcial modificativa del Proyecto presentado previamente.*

*A la vista de la misma, procede indicar que subsana las incidencias técnicas señaladas en el informe previo. No obstante, no se adjunta a la misma, Compromiso de no utilización de la edificación hasta la conclusión y recepción de las obras de urbanización del Sector, por lo que se emite nuevo informe técnico desfavorable en fecha 19 de mayo de 2.021.*

*Se presenta en fecha 25 de mayo de 2.021, RE 2021010644, Compromiso de no utilización de la edificación hasta la conclusión y recepción de las obras de urbanización del Sector.*

*Si bien no es objeto en esta fase, dado que no se ha podido verificar su cumplimiento al describirse únicamente como "panel sándwich", el acabado de la cubierta inclinada*



*Respecte a la reculada entre l'edifici projectat i la zona de servitud destinada a Centre de Transformació, s'haurà d'estar a l'indicat en la norma específica dels mateixos i d'acord amb la propietat del CT citat.*

*Donada la configuració de les naus, s'haurà de vincular la construcció a la parcel·la actual i declarar la seua indivisibilitat.*

*Així, vist l'expedient i amb les dades de què es disposa, es considera procedent emetre informe tècnic favorable, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció de 4 naus industrials en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (catastral 4077903YH4647N0001TH). S'estimen els terminis de, tres mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució.*

*És quant cal informar.*

Vist l'informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 22 de juny de 2021, el qual disposa:

<b>Referència:</b>	<b>1928/2021</b>
<b>Procediment:</b>	<b>Llicència d'obra major</b>
<b>Interessat:</b>	<b>AMARRES Y GESTION S.L.</b>

**INFORME JURÍDIC D'URBANISME**

**EXPEDIENT:** Obra major referència 1.928/2021  
**ENCÀRREC:** 53.195 de 07.06.2021  
**ASSUMPTE:** Informe jurídic.

*En compliment de l'encàrrec número 53.195 de 07.06.2021 s'emet el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació amb la sol·licitud efectuada per Sr. /.../, en representació de la mercantil **AMARRES I GESTION***

se deberá ajustar a lo señalado en el Art. 8.XI.b de las citadas normas del Sector.

Respecto al retranqueo entre el edificio proyectado y la zona de servidumbre destinada a Centro de Transformación, se deberá estar a lo indicado en la norma específica de los mismos y de acuerdo con la propiedad del CT citado.

Dada la configuración de las naves, se deberá vincular la construcción a la parcela actual y declarar su indivisibilidad.

Así, visto el expediente y con los datos de que se dispone, se considera procedente emitir informe técnico favorable, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de 4 naves industriales en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral 4077903YH4647N0001TH). Se estiman los plazos de, tres meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal del Àrea de Urbanisme e Infraestructuras de fecha 22 de junio de 2021, el cual dispone:

<b>Referencia:</b>	<b>1928/2021</b>
<b>Procedimiento:</b>	<b>Licencias de obra mayor</b>
<b>Interesado:</b>	<b>AMARRES Y GESTION S.L.</b>

**INFORME JURÍDICO DE URBANISMO**

**EXPEDIENTE:** Obra mayor referencia 1.928/2021  
**ENCARGO:** 53.195 de 07.06.2021  
**ASUNTO:** Informe jurídic.

En cumplimiento del encargo número 53.195



*S.L., de llicència d'obra major de data 10 de febrer de 2021 per a la construcció de 4 naus en parcel·la FF 4 del PP 33 del P.G.O.O.*

**Consideracions Jurídiques.-**

**Primer.- Informe tècnic.** *El projecte citat ha sigut objecte d'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 15 de març i 19 de maig de 2021, requerint l'esmena de determinats aspectes, i informe de 4 de juny de 2021 en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.*

**Segon.- Condició de solar de la parcel·la objecte de construcció. Pagament de les obres d'urbanització.**

*A fi de la configuració física i jurídica de la parcel·la objecte de la construcció estableix l'art. 177 de la LOTUP els serveis urbanístics necessaris per a l'adquisició de la condició de solar i servir de suport a l'aprofitament urbanístic assignat pel pla. Cal assenyalar que les obres d'urbanització del sector PP 33 no han sigut rebudes. No obstant això, consta presentat pel promotor en compliment de l'art. 178 de la LOTUP la següent documentació: Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió i recepció de les obres d'urbanització mitjançant instància de data 25 de maig de 2021.*

*Certificat de l'Agent Urbanitzador del sector PP 33, LA MARINA CONSTRUCCIONS S. a., de 5 de maig de 2021 assenyalant que la mercantil **AMARRES I GESTION S.L.** té satisfets les quotes d'urbanització de la memòria de quotes aprovades a data actual per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, quota 1 a 14 ascendents a 422.841,97 €.*

**Tercer.-** *Considerant el que s'estableix en l'art. 213 b) de la LOTUP el qual estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions*

*de 07.06.2021 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación con la solicitud efectuada por D. /.../, en representación de la mercantil AMARRES Y GESTION S.L., de licencia de obra mayor de fecha 10 de febrero de 2021 para la construcción de 4 naves en parcela FF 4 del PP 33 del P.G.O.U.*

**Consideraciones Jurídicas.-**

**Primero.- Informe técnico.** *El proyecto citado ha sido objeto de informe técnico del Arquitecto municipal de fecha 15 de marzo y 19 de mayo de 2021, requiriendo la subsanación de determinados aspectos, e informe de 4 de junio de 2021 en sentido favorable a la concesión de la licencia de obra solicitada.*

**Segundo.- Condición de solar de la parcela objeto de construcción. Pago de las obras de urbanización.**

*Al objeto de la configuración física y jurídica de la parcela objeto de la construcción establece el art. 177 de la LOTUP los servicios urbanísticos necesarios para la adquisición de la condición de solar y servir de soporte al aprovechamiento urbanístico asignado por el plan. Cabe señalar que las obras de urbanización del sector PP 33 no han sido recibidas. No obstante, consta presentado por el promotor en cumplimiento del art. 178 de la LOTUP la siguiente documentación:*

*Compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión y recepción de las obras de urbanización mediante instancia de fecha 25 de mayo de 2021.*



de nova planta.

**Quart.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 219 de la LOTUP el qual estableix que les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

**Cinqué.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 225.1 de la LOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Arquitecte municipal de 4 de juny de 2021, a resguard de les possibles prorrogues que legalment procedisquen.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA**:

**PRIMER.-** La concessió, conforme a l'art. 213 b) de la LOTUP, de la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil **AMARRES I GESTION S.L.** per a la construcció de 4 naus en parcel·la FF 4 del PP 33 del P.G.O.U.

**SEGON.-** Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 225.1 de la LOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** La concessió, conforme a l'art. 213 b) de la LOTUP, de la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil **AMARRES I GESTION S.L.** per a la construcció de 4 naus en parcel·la FF 4 del PP 33 del P.G.O.U.

Certificado del Agente Urbanizador del sector PP 33, LA MARINA CONSTRUCCIONES S.A., de 5 de mayo de 2021 señalando que la mercantil AMARRES Y GESTION S.L. tiene satisfechos las cuotas de urbanización de la memoria de cuotas aprobadas a fecha actual por el Ayuntamiento de Villajoyosa, cuota 1 a 14 ascendientes a 422.841,97 €.

**Tercero.-** Considerando lo establecido en el art. 213 b) de la LOTUP el cual establece que están sujetos a licencia urbanística las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.

**Cuarto.-** Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP el cual establece que las licencias se otorgarán de acuerdo a las previsions de la legislació y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**Quinto.-** Considerando lo establecido en el art. 225.1 de la LOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe del Arquitecto municipal de 4 de junio de 2021, a salvo de las posibles prorrogas que legalmente procedan.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE**:

**PRIMERO.-** La concesión, conforme al art. 213 b) de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por la mercantil AMARRES Y GESTION S.L. para la construcción de 4 naves en parcela FF 4 del PP 33 del P.G.O.U.

**SEGUNDO.-** Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno





**SEGON.-** S'estimen els terminis de, tres mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució.

**TERCER.-** La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

**Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras conforme señala el art. 225.1 de la LOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.**

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** La concesión, conforme al art. 213 b) de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por la mercantil **AMARRES Y GESTION S.L.** para la construcción de 4 naves en parcela FF 4 del PP 33 del P.G.O.U.

**SEGUNDO.-** Se estiman los plazos de, tres meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución.

**TERCERO.-** La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** La concessió, conforme a l'art. 213 b) de la LOTUP, de la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil **AMARRES Y GESTION S.L.** per a la construcció de **4 naus en parcel·la FF 4 del PP 33** del P.G.O.U.

**SEGON.-** S'estimen els terminis de tres mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució.

**TERCER.-** La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

**PRIMERO.-** La concesión, conforme al art. 213 b) de la LOTUP, de la licencia de obra solicitada por la mercantil **AMARRES Y GESTION S.L.** para la construcción de 4 naves en parcela FF 4 del PP 33 del P.G.O.U.

**SEGUNDO.-** Se estiman los plazos de tres meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución.

**TERCERO.-** La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.





**10. URBANISMO.**

**Expediente: 852/2020.**

URBANISME. EXPEDIENT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ, PARCEL·LACIÓ NÚM. 852/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició realitzada per D. /.../ en data 19 de desembre de 2019 en la qual se sol·licita llicència per a realitzar divisió horitzontal del local situat en C/ Constitució núm. 43 local 4.

Vist l'informe tècnic emés pel Tècnic de gestió urbanística de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 21 de juny de 2021, el qual disposa:

**INFORME JURÍDIC**

*Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent **INFORME:***

**ANTECEDENTS**

*Mitjançant encàrrec número 53993, de 21 de juny de 2021 se'm dóna trasllat de l'expedient Llicències de segregació, parcel·lació / No necessitat de parcel·lació 852/2020 per a informe jurídic.*

*El passat 21 de juny de 2021 s'informa l'expedient per qui subscriu i assenyalava en antecedents:*

*"...L'objecte de l'encàrrec és, concretament, corregir l'error detectat tant en l'informe tècnic de 6 de maig de 2021 com en el jurídic de qui subscriu de*

**Pedro Alemany Pérez, Concejal delegado de Urbanismo, propone:**

Vista la petición realizada por D. /.../ en fecha 19 de diciembre de 2019 en la que se solicita licencia para realizar división horizontal del local sito en C/ Constitución nº 43 local 4.

Visto el informe técnico emitido por el Técnico de gestión urbanística del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 21 de junio de 2021, el cual dispone:

**INFORME JURÍDICO**

**Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:**

**ANTECEDENTES**

**Mediante encargo número 53993, de 21 de junio de 2021 se me da traslado del expediente Licencias de segregación, parcelación / Innecesariedad de parcelación 852/2020 para informe jurídic.**

**El pasado 21 de junio de 2021 se informa el expediente por quien suscribe y señalaba en antecedentes:**



data 14 de maig de 2021. Conforme a aquests informes, la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal és d'un immoble, en Colón, 43, local 4 quan en realitat la direcció correcta resulta ser en Constitució, 43, local 4.”

*I concloïa que:*

*A la vista de l'exposat en antecedents procedeix:*

*“Primer.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Constitució, 43, local 4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.*

*La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal d'un local en dos es correspon amb la finca registral 22.923 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa.*

*Segon.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.”*

*Malgrat l'anterior, l'acord de la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2021 resol:*

*“PRIMER.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Colón, 43, local 4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.*

*La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal d'un local en dos es correspon amb la finca registral 22.923 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa.*

*SEGON.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.”*

*Amb registre d'entrada 2021012536, de 17/06/2021 per /.../ se sol·licita:*

**“...El objeto del encargo es, concretamente, corregir el error detectado tanto en el informe técnico de 6 de mayo de 2021 como en el jurídico de quien suscribe de fecha 14 de mayo de 2021.**

**Conforme a dichos informes, la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal es de un inmueble, en Colón, 43, local 4 cuando en realidad la dirección correcta resulta ser en Constitución, 43, local 4.”**

**Y concluía que:**

**A la vista de lo expuesto en antecedentes procede:**

**“Primero.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Constitución, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, y componente 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.**

**La solicitud de autorización de división horizontal de un local en dos se corresponde con la finca registral 22.923 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.**

**Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.”**

**Pese a lo anterior, el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 10 de junio de 2021 resuelve:**



*“Que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 109.2 de la Llei 39/2015, sol·licite la rectificació del següent error material, on diu: "Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Colón, 43, local 4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>" ha de dir:*

*“Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Avinguda Benidorm 12 Baixos dreta i esquerra descrit cadastralment com a Carrer Constitució 43 local 4 i A4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>”.*

#### **FONAMENTS JURÍDICS**

*Amb caràcter general, estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques que «Les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes».*

*Pel que fa al contingut material d'aquesta possibilitat, cal assenyalar que la problemàtica de la rectificació d'errors materials o de fet ha produït que la nostra jurisprudència haja anat perfilant els límits i requisits d'aquest excepcional mecanisme de rectificació del contingut dels actes administratius.*

*Així, es nega el caràcter d'error de fet sempre que la seua aplicació impliqui un judici valoratiu, o exigisca una operació de qualificació jurídica. Igualment, ha de negar-se rectificació en cas de dubte o quan la comprovació de l'error exigeix acudir a dades dels quals no hi ha constància en l'expedient, per entendre que l'error material o aritmètic és solament l'error evident.*

**“PRIMERO.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Colón, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, y componente 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.**

**La solicitud de autorización de división horizontal de un local en dos se corresponde con la finca registral 22.923 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.**

**SEGUNDO.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.”**

**Con registro de entrada 2021012536, de 17/06/2021 por /.../ se solicita:**

**“Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, solicito la rectificación del siguiente error material, donde dice: "Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Colón, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, y componente 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>" debe decir:**

**“Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Avenida Benidorm 12 Bajos derecha e izquierda descrito catastralmente como Calle Constitución 43 local 4 y A4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de**



*Existeix una constant jurisprudència — recollida en les SSTs de 25 de maig de 1999, 16 de novembre de 1998, 28 de novembre de 1992, i en les altres resolucions que en aquestes sentències se citen— que manté que l'error material o de fet es caracteritza per ser ostensible, manifest, indiscutible i evident per si mateix, sense necessitat de majors raonaments, i per exterioritzar-se prima facie per la seua sola contemplació.*

*La jurisprudència fa girar la dimensió del concepte de «error material o de fet» sobre la base de la seua diferenciació del concepte de «error de dret», sent així que la doctrina del Tribunal Suprem expressada, entre moltes altres, en la seua Sentència de 6 d'Abril de 1.988, va definir l'error de fet com «aquell que versa sobre un fet, cosa o succés, és a dir, alguna cosa que es refereix a una realitat independent de tota opinió, criteri particular o qualificació, havent de posseir les notes d'evident, indiscutible i manifest».*

*Més recentment, a través de la sentència de 29 de maig de 2009, el TS ens recorda que: «(...) No era factible corregir directament la qualificació urbanística de la finca per la via de l'article 105.2 de la LRJPAC, és a dir, sense tramitar el procediment administratiu establert per a la modificació dels plans, perquè, en aquest concret cas, aquesta correcció requeria d'una prèvia valoració tècnica i jurídica, altera significativament l'ús urbanístic assignat a la finca en qüestió i és susceptible d'afectar tercers interessats...».*

*I en resolució de 29 de setembre de 2011 conclou el mateix òrgan jurisdiccional que:*

*«(...) L'article 105 de la LRJPAC estableix que les «Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a*

**208,00 m2, y componente 41-B, de 160,31 m2”.**

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**Con carácter general, establece el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas que «Las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos».**

**Por lo que se refiere al contenido material de esta posibilidad, cabe señalar que la problemática de la rectificación de errores materiales o de hecho ha producido que nuestra jurisprudencia haya ido perfilando los límites y requisitos de este excepcional mecanismo de rectificación del contenido de los actos administrativos.**

**Así, se niega el carácter de error de hecho siempre que su aplicación implique un juicio valorativo, o exija una operación de calificación jurídica. Igualmente, debe negarse rectificación en caso de duda o cuando la comprobación del error exige acudir a datos de los que no hay constancia en el expediente, por entender que el error material o aritmético es solamente el error evidente.**

**Existe una constante jurisprudencia — recogida en las SSTs de 25 de mayo de 1999, 16 de noviembre de 1998, 28 de noviembre de 1992, y en las demás resoluciones que en estas sentencias se**





*instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics, existents en els seus actes». Ara bé, és nombrosa la jurisprudència que recull un criteri restrictiu a l'hora d'interpretar aquest precepte. La pròpia referència legal a «errors materials, de fet o aritmètics» obliga a excloure els errors de concepte. És a dir, només s'inclouen com a errors materials aquells que resulten aliens a qualsevol valoració, opinió o criteri d'aplicació. I, per contra, queden extramurs d'aquesta categoria els errors de Dret, això és, els que precisen d'interpretació o requerisquen d'una valoració jurídica. Ha de ser, igualment, un error evident i palmari, que pugui comprovar-se a partir del propi expedient administratiu, no podent la rectificació variar el contingut objectiu de l'acte recorregut."*

*Més en concret, la Sentència del Tribunal Suprem de 27 de setembre de 2012, rec. 6874/2010 determina que perquè siga possible aqueixa rectificació d'errors cal considerar que l'error material o de fet es caracteritza per ser ostensible, manifest, indiscutible i evident per si mateix, sense necessitat de majors raonaments, i per exterioritzar-se prima facie per la seua sola contemplació (enfront del caràcter de qualificació jurídica, seguida d'una declaració basada en ella, que ostenta l'error de dret), per la qual cosa, per a poder aplicar el mecanisme procedimental de rectificació d'errors materials o de fet, es requereix que concórreguen, en essència, les següents circumstàncies:*

- 1) Que es tracte de simples equivocacions elementals de noms, dates, operacions aritmètiques o transcripcions de documents;*
- 2) Que l'error s'aprecie tenint que compte exclusivament les dades de l'expedient administratiu en el qual s'adverteix;*
- 3) Que l'error siga palés i clar, sense necessitat d'acudir a interpretacions de*

**citan— que mantiene que el error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto, indiscutible y evidente por sí mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y por exteriorizarse prima facie por su sola contemplación.**

**La jurisprudencia hace girar la dimensión del concepto de «error material o de hecho» sobre la base de su diferenciación del concepto de «error de derecho», siendo así que la doctrina del Tribunal Supremo expresada, entre otras muchas, en su Sentencia de 6 de Abril de 1.988, definió el error de hecho como «aquél que versa sobre un hecho, cosa o suceso, es decir, algo que se refiere a una realidad independiente de toda opinión, criterio particular o calificación, debiendo poseer las notas de evidente, indiscutible y manifiesto».**

**Más recientemente, a través de la sentencia de 29 de mayo de 2009, el TS nos recuerda que: «(...) No era factible corregir directamente la calificación urbanística de la finca por la vía del artículo 105.2 de la LRJPAC, es decir, sin tramitar el procedimiento administrativo establecido para la modificación de los planes, porque, en este concreto caso, dicha corrección requería de una previa valoración técnica y jurídica, altera significativamente el uso urbanístico asignado a la finca en cuestión y es susceptible de afectar a terceros interesados...».**

**Y en resolución de 29 de septiembre de 2011 concluye el mismo órgano jurisdiccional que:**



*normes jurídiques aplicables;*

*4) Que no es procedisca d'ofici a la revisió d'actes administratius fermes i consentits;*

*5) Que no es produïska una alteració fonamental en el sentit de l'acte (perquè no existeix error material quan la seua apreciació implique un judici valoratiu o exigisca una operació de qualificació jurídica);*

*6) Que no patisca la subsistència de l'acte administratiu, és a dir, que no genere l'anul·lació o revocació d'aquest, com a creador de drets subjectius, produint-se un nou sobre bases diferents i sense les degudes garanties per a l'afectat, perquè l'acte administratiu rectificador ha de mostrar idèntic contingut dispositiu, substantiu i resolutori que l'acte rectificat, sense que pugui l'Administració, sota pretext de la seua potestat rectificatoria d'ofici, encobrir una autèntica revisió; i*

*7) Que s'aplique amb un profund criteri restrictiu.*

*Criteris tots els citats, que semblen concórrer en el supòsit que ens ocupa.*

### **CONCLUSIÓ-RESUM**

*A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades procedeix:*

*ÚNIC.- Rectificar, a sol·licitud de /.../, l'acord de la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2021 a conseqüència de l'error material existent en la part dispositiva d'aquest, sent que on diu: "PRIMER.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Colón, 43, local 4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.*

*La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal d'un local en dos es correspon amb la finca registral 22.923 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa.*

*SEGON.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense*

**«(...) El artículo 105 de la LRJPAC establece que las «Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos, existentes en sus actos». Ahora bien, es numerosa la jurisprudencia que recoge un criterio restrictivo a la hora de interpretar este precepto. La propia referencia legal a «errores materiales, de hecho o aritméticos» obliga a excluir los errores de concepto. Es decir, sólo se incluyen como errores materiales aquellos que resultan ajenos a cualquier valoración, opinión o criterio de aplicación. Y, por el contrario, quedan extramuros de esta categoría los errores de Derecho, esto es, los que precisan de interpretación o requieran de una valoración jurídica. Debe de ser, igualmente, un error evidente y palmario, que pueda comprobarse a partir del propio expediente administrativo, no pudiendo la rectificación variar el contenido objetivo del acto recurrido.»**

**Más en concreto, la Sentencia del Tribunal Supremo de 27 de septiembre de 2012, rec. 6874/2010 determina que para que sea posible esa rectificación de errores es menester considerar que el error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto, indiscutible y evidente por sí mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y por exteriorizarse prima facie por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de**





*perjudici del de tercer.”*

*Ha de dir:*

*“Primer.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Constitució, 43, local 4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.*

*La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal d'un local en dos es correspon amb la finca registral 22.923 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa.*

*Segon.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.”*

*És quant cal informar...”*

Per tot la qual formule la següent **PROPOSTA D'ACORD** per a la Junta de Govern local:

**ÚNIC.-** Rectificar, a sol·licitud de /.../, l'acord de la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2021 a conseqüència de l'error material existent en la part dispositiva d'aquest, sent que on diu:

*“PRIMER.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Colón, 43, local 4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.*

*La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal d'un local en dos es correspon amb la finca registral 22.923 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa.*

*SEGON.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.”*

*Ha de dir:*

*“Primer.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Constitució, 43, local 4, de la Vila Joiosa,*

**hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:**

**1) Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas o transcripciones de documentos;**

**2) Que el error se aprecie teniendo que cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierte;**

**3) Que el error sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables;**

**4) Que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos;**

**5) Que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica);**

**6) Que no padezca la subsistencia del acto administrativo, es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión; y**

**7) Que se aplique con un hondo criterio restrictivo.**

**Criterios todos los citados, que**



en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.

La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal d'un local en dos es correspon amb la finca registral 22.923 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa.

Segon.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.”

parecen concurrir en el supuesto que nos ocupa.

## CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procede:

**ÚNICO.-** Rectificar, a solicitud de /.../, el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 10 de junio de 2021 como consecuencia del error material existente en la parte dispositiva del mismo, siendo que donde dice:

“**PRIMERO.-** Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Colón, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, y componente 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.

La solicitud de autorización de división horizontal de un local en dos se corresponde con la finca registral 22.923 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.

**SEGUNDO.-** La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.”

**Debe decir:**

“**Primero.-** Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Constitución, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, y componente 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>.



La solicitud de autorización de división horizontal de un local en dos se corresponde con la finca registral 22.923 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.

**Segundo.-** La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.”

**Es cuanto cabe informar...”**

Por todo la cual formulo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** para la Junta de Gobierno local:

**ÚNICO.-** Rectificar, a solicitud de /.../, el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 10 de junio de 2021 como consecuencia del error material existente en la parte dispositiva del mismo, siendo que donde dice:

**“PRIMERO.-** Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Colón, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m2, y componente 41-B, de 160,31 m2.

La solicitud de autorización de división horizontal de un local en dos se corresponde con la finca registral 22.923 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.

**SEGUNDO.-** La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.”

**Debe decir:**



**“Primero.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Constitución, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m2, y componente 41-B, de 160,31 m2.**

**La solicitud de autorización de división horizontal de un local en dos se corresponde con la finca registral 22.923 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.**

**Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.”**

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**ÚNIC.-** Rectificar, a sol·licitud de /.../, l'acord de la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2021 a conseqüència de l'error material existent en la part dispositiva d'aquest, sent que on diu:

**“PRIMER.-** Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Colón, 43, local 4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>. La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal d'un local en dos es correspon amb la finca registral 22.923 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa.  
**SEGON.-** La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.”

Ha de dir:

**“Primer.-** Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Constitució, 43, local 4, de la Vila Joiosa, en dos components: component 41-A, de 208,00 m<sup>2</sup>, i component 41-B, de 160,31 m<sup>2</sup>. La sol·licitud d'autorització de divisió

**ÚNICO.-** Rectificar, a solicitud de /.../, el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 10 de junio de 2021 como consecuencia del error material existente en la parte dispositiva del mismo, siendo que donde dice:

**“PRIMERO.-** Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Colón, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m2, y componente 41-B, de 160,31 m2.

**La solicitud de autorización de división horizontal de un local en dos se corresponde con la finca registral 22.923 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.**

**SEGUNDO.-** La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.”



horizontal d'un local en dos es correspon amb la finca registral 22.923 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa. Segon.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.”

**Debe decir:**

**“Primero.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Constitución, 43, local 4, de Villajoyosa, en dos componentes: componente 41-A, de 208,00 m2, y componente 41-B, de 160,31 m2.**

**La solicitud de autorización de división horizontal de un local en dos se corresponde con la finca registral 22.923 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.**

**Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.”**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **11. URBANISMO.**

**Expediente: 2330/2021.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 2330/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat | Pedro Alemany Pérez, concejal delegado  
d'Urbanisme, proposa: | de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 2330-21

Proyecto de: Proyecto Técnico de reforma interior de Edificio plurifamiliar

Situación de la obra: C/ Hort 7

Promotor: Seaward Suites S L

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de llicència per a la | Vista la solicitud de licencia para la





realització de les obres enunciades en l'encapçalament

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 29 de març de 2021 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
OBRA MAJOR  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ HORT, 7 DE LA VILA JOIOSA  
Núm. D'EXPEDIENT: 2330/2021  
Núm. ENCÀRREC: 49283-24/03/2021  
Ref.: 0612021

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021003422-23/02/2021 es presenta projecte de reforma interior de l'edifici situat en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, de referència cadastral núm. 1657130YH4615N0001QH d'ús residencial sense divisió horitzontal, per a passar d'un habitatge a cinc. El 10/03/2021 es va emetre informe tècnic municipal en el qual es disposa, entre altres, que: ..”Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa perquè presente davant aquest ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte... Recalcant que aquesta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

...Procedeix esmenar el projecte de registre general d'entrada núm. 2021003422-23/02/2021 de reforma interior de l'edifici situat en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, de referència cadastral núm. \*1657130YH4615N0001QH d'ús residencial i sense divisió horitzontal, per a passar d'un habitatge a cinc, en els següents aspectes:

realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 29 de marzo de 2021 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
OBRA MAYOR  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ HORT, 7 DE LA VILA JOIOSA  
Nº DE EXPEDIENTE: 2330/2021  
Nº ENCARGO: 49283-24/03/2021  
Ref.: 0612021

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Mediante registro general de entrada nº 2021003422-23/02/2021 se presenta proyecto de reforma interior del edificio sito en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, de referencia catastral nº 1657130YH4615N0001QH de uso residencial sin división horizontal, para pasar de una vivienda a cinco. El 10/03/2021 se emitió informe técnico municipal en el que se dispone, entre otros, que: ..”Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto... Recalcando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

...Procede subsanar el proyecto de registro general de entrada nº 2021003422-23/02/2021 de reforma interior del edificio sito en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, de referencia catastral nº 1657130YH4615N0001QH de uso residencial y sin división horizontal, para pasar de una vivienda a cinco, en los siguientes aspectos:



- Efectuar les modificacions que es precisen perquè els habitatges que es projecten complisquen la superfície mínima de les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament.

- Incloure les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

Per a la seua tramitació com a obra major...”

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021005416-18/03/2021 es presenta projecte modificat refós visat el 18/03/2021 de reforma interior de l'edifici situat en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, de referència cadastral núm. 1657130YH4615N0001QH d'ús residencial sense divisió horitzontal, per a passar d'un habitatge a quatre.

## MOTIVACIONS

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 348 amb:

- Nivell de protecció Ambiental
- Classificació de B.C.
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o

- Efectuar las modificaciones que se precisen para que las viviendas que se proyecten cumplan la superficie mínima de las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento.

- Incluir las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Para su tramitación como obra mayor...”

Mediante registro general de entrada nº 2021005416-18/03/2021 se presenta proyecto modificado refundido visado el 18/03/2021 de reforma interior del edificio sito en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, de referencia catastral nº 1657130YH4615N0001QH de uso residencial sin división horizontal, para pasar de una vivienda a cuatro.

## MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, objeto de este informe en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 348 con:

- Nivel de protección Ambiental
- Clasificación de B.C.
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH: "...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores



urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueixca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor

històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los



patrimonial que puguem tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre...”

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

QUARTA.- De conformitat amb les Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar els immobles projectats no compleixen la superfície mínima establida. Procedeix modificar el projecte perquè els habitatges que es projecten complisquen a les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH: “...En edificis de nova planta o els que siguin objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions...” Procedeix modificar el projecte per a incloure les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

SISENA.- En la fitxa núm. 348 del catàleg del PEPCCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener...”

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- De conformidad con las Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar los inmuebles proyectados no cumplen la superficie mínima establecida. Procede modificar el proyecto para que las viviendas que se proyecten cumplan a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH: “...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones...”

Procede modificar el proyecto para incluir las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

SEXTA.- En la ficha nº 348 del catálogo del PEPCCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.



SETENA.- Considerant l'article 180 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, modificat per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat:

"...Article 180. Deure de conservació i rehabilitació i inspecció periòdica d'edificacions

1. Els propietaris de construccions i edificis hauran de mantindre'ls en condicions de seguretat, funcionalitat i habitabilitat, fent els treballs i obres necessàries per a conservar aquestes condicions o ús efectiu que permeten obtindre l'autorització administrativa d'ocupació o títol equivalent per al destí que els siga propi.

2. Els propietaris de tota edificació amb ús residencial destinat a habitatge d'antiguitat superior a cinquanta anys, en els termes i condicions que haja determinat reglamentàriament la Conselleria competent en matèria d'habitatge, hauran de promoure, almenys cada deu anys, la realització d'una inspecció tècnica, a càrrec de facultatiu competent que avalue l'estat de conservació de l'edifici.

3. Les inspeccions tècniques en edificis amb ús residencial es realitzaran d'acord amb el document informe d'avaluació de l'edifici, que contempla aspectes relatius a l'estat de conservació, però també respecte a l'accessibilitat universal i a l'eficiència energètica segons els següents apartats:

a) Avaluació de l'estat de conservació de l'edifici reflectint els resultats de la inspecció, indicant els desperfectes benvolguts en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanquitat i consolidació estructurals, o per a mantindre o rehabilitar les seues dependències adequant-les a l'ús a què es destinen.

b) Avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb diversitat funcional per a l'accés i utilització de l'edifici,

SÉPTIMA.- Considerando el artículo 180 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, modificado por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat:

"...Artículo 180. Deber de conservación y rehabilitación e inspección periódica de edificaciones

1. Los propietarios de construcciones y edificios deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad, realizando los trabajos y obras necesarias para conservar dichas condiciones o uso efectivo que permitan obtener la autorización administrativa de ocupación o título equivalente para el destino que les sea propio.

2. Los propietarios de toda edificación con uso residencial destinado a vivienda de antigüedad superior a cincuenta años, en los términos y condiciones que haya determinado reglamentariamente la Conselleria competente en materia de vivienda, deberán promover, al menos cada diez años, la realización de una inspección técnica, a cargo de facultativo competente que evalúe el estado de conservación del edificio.

3. Las inspecciones técnicas en edificios con uso residencial se realizarán de acuerdo con el documento informe de evaluación del edificio, que contempla aspectos relativos al estado de conservación, pero también respecto a la accesibilidad universal y a la eficiencia energética según los siguientes apartados:

a) Evaluación del estado de conservación del edificio reflejando los resultados de la inspección, indicando los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, o para mantener o rehabilitar sus dependencias adecuándolas al uso a que se destinen.

b) Evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con diversidad funcional para el acceso y





establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les.

c) Avaluació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment que s'establisca reglamentàriament.

4. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, d'ús residencial, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte.

5. Els propietaris d'edificis d'ús residencial que pretenguin acollir-se a ajudes públiques amb l'objectiu d'escometre obres de conservació, accessibilitat universal o eficiència energètica, hauran de disposar del corresponent informe d'avaluació de l'edifici amb anterioritat a la formalització de la petició de la corresponent ajuda.

6. La Conselleria competent en matèria d'habitatge podrà exigir dels propietaris l'exhibició de l'informe d'avaluació de l'edifici i que estiga vigent. Si aquest no s'ha efectuat, podrà realitzar-ho d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 d'aquesta llei.

Els ajuntaments podran igualment exigir l'exhibició o l'emissió de l'informe d'avaluació si es posa de manifest la possible existència de danys estructurals o perill per a les persones o les coses, a l'efecte de dictar les ordenes d'execució corresponents.

7. La resta dels propietaris de construccions i edificis amb tipologies i usos no residencials de més de cinquanta anys hauran de realitzar la inspecció tècnica a què es refereix l'apartat 3.a d'aquest article almenys cada deu anys, en els termes i condicions que reglamentàriament es determine...”

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es

utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.

c) Evaluación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento que se establezca reglamentariamente.

4. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, de uso residencial, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto.

5. Los propietarios de edificios de uso residencial que pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética, tendrán que disponer del correspondiente informe de evaluación del edificio con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda.

6. La Conselleria competente en materia de vivienda podrá exigir de los propietarios la exhibición del informe de evaluación del edificio y que esté vigente. Si este no se ha efectuado, podrá realizarlo de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de esta ley.

Los ayuntamientos podrán igualmente exigir la exhibición o la emisión del informe de evaluación si se pone de manifiesto la posible existencia de daños estructurales o peligro para las personas o las cosas, a los efectos de dictar las ordenes de ejecución correspondientes.

7. El resto de los propietarios de construcciones y edificios con tipologías y usos no residenciales de más de cincuenta años deberán realizar la inspección técnica a que se refiere el apartado 3.a de este artículo al menos cada diez años, en los términos y condiciones que reglamentariamente se determine...”

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el



regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana:

“...Article 5. Registre de l'informe d'avaluació de l'edifici d'habitatges

1. Es crea el Registre autonòmic de IEEV.CV, que serà gestionat pel departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge.

2. En el citat registre quedarà constància de la data de presentació dels IEEV.CV i del contingut dels documents d'inspecció, en la forma que es determina en l'apartat 6 de l'article anterior.

3. El Registre tindrà caràcter administratiu i es regirà pel que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre (EDL 2015/166690), del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (EDL 1999/63731), de protecció de dades de caràcter personal.

4. Les dades de caràcter personal continguts en el IEEV.CV i el seu registre, podran ser inclosos en el fitxer «Habitatge i Projectes Urbano», inscrit en el Registre General de Protecció de Dades, per al seu tractament per l'òrgan administratiu, en l'ús de les funcions pròpies que tinga atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències.

5. Les dades corresponents als IEEV.CV seran d'accés municipal a fi que els ajuntaments, dins del seu àmbit competencial, vetlen sobre les exigències relatives al deure de conservació i seguretat dels immobles, així com els necessaris ajustos raonables en matèria d'accessibilitat que es deriven d'aquests informes.

6. L'obligatorietat, prevista en aquest decret, de comptar amb el IEEV.CV, només s'entendrà complida a partir de la data en què se sol·licite la inscripció d'aquest informe en aquest registre...” Considerant l'article 22 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, la

que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana:

“...Artículo 5. Registro del informe de evaluación del edificio de viviendas

1. Se crea el Registro autonómico de IEEV.CV, que será gestionado por el departamento de la Generalitat competente en materia de vivienda.

2. En el citado registro quedará constancia de la fecha de presentación de los IEEV.CV y del contenido de los documentos de inspección, en la forma que se determina en el apartado 6 del artículo anterior.

3. El Registro tendrá carácter administrativo y se regirá por lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre (EDL 2015/166690), del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre (EDL 1999/63731), de protección de datos de carácter personal.

4. Los datos de carácter personal contenidos en el IEEV.CV y su registro, podrán ser incluidos en el fichero «Vivienda y Proyectos Urbano», inscrito en el Registro General de Protección de Datos, para su tratamiento por el órgano administrativo, en el uso de las funciones propias que tenga atribuidas y en el ámbito de sus competencias.

5. Los datos correspondientes a los IEEV.CV serán de acceso municipal a fin de que los ayuntamientos, dentro de su ámbito competencial, velen sobre las exigencias relativas al deber de conservación y seguridad de los inmuebles, así como los necesarios ajustes razonables en materia de accesibilidad que se deriven de dichos informes.

6. La obligatoriedad, prevista en este decreto, de contar con el IEEV.CV, solo se entenderá cumplida a partir de la fecha en que se solicite la inscripción de dicho informe en este registro...” Considerando el artículo 22 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los



periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de la citada ordenança, per a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a la presentació de l'informe IEE, aquesta presentació serà preceptiva a l'obtenció dels referits títols.

Considerant l'article 10.3 de la citada ordenança, i en compliment del deure de conservació inclòs en la "Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana" i la normativa del PEPCCCH; si del resultat del citat informe es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Sent que no consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici l'any 2012), procedeix requerir la seua presentació, recalcant que aquesta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

**INFORME TÈCNIC PRIMER.-** Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa perquè presente davant aquest ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA

Edificios, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años. Considerando el artículo 26 de la citada ordenanza, para la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a la presentación del informe IEE, dicha presentación será preceptiva a la obtención de los referidos títulos.

Considerando el artículo 10.3 de la citada ordenanza, y en cumplimiento del deber de conservación incluido en la "Ley de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana" y la normativa del PEPCCCH; si del resultado del citado informe se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Siendo que no consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio en el año 2012), procede requerir su presentación, recalcando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

**INFORME TÈCNICO PRIMERO.-** Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucció y resolució de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el



no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes per a la seua presentació. Recalcant que aquesta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

SEGON.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2021005416-18/03/2021 modificat refòs visat el 18/03/2021 de reforma interior de l'edifici situat en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, de referència cadastral núm. 1657130YH4615N0001QH d'ús residencial sense divisió horitzontal, per a passar d'un habitatge a quatre. PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe d'avaluació de l'edifici, IEEV.CV complet i actualitzat
  - L'informe jurídic municipal
  - L'informe etnològic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
  - o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 348 del catàleg del PEPCCCH.
  - o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa

coste econòmic que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación. Recalcando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2021005416-18/03/2021 modificado refundido visado el 18/03/2021 de reforma interior del edificio sito en la c/ Hort, 7 de la Vila Joiosa, de referencia catastral nº 1657130YH4615N0001QH de uso residencial sin división horizontal, para pasar de una vivienda a cuatro.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe de evaluación del edificio, IEEV.CV completo y actualizado
  - El informe jurídico municipal
  - El informe etnológico municipal
- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:
  - o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 348 del catálogo del PEPCCCH.
  - o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que,



d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra

cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terrroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terrroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del





Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes les mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).



Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Perquè es pugui entendre complida l'ordre d'execució dictada a la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

El que informe els efectes oportuns.

Vist l'Informe emès pel Tècnic Urbanista Municipal de 8 d'abril de 2021 que es transcriu:

"INFORME JURÍDIC  
EXPEDIENT TAO: 2330/2021.  
ENCÀRREC: 49847.

032 INFO 2021 EX 2330 2021 EN 49847

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.  
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2021003422 de 23/02/2021, Sra. /.../en qualitat d'Arquitecte, i en representació de la mercantil SEAWARD SUITES SL NIF B0184528-8, va formalitzar sol·licitud de llicència d'obra per al PROJECTE

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución dictada a la propiedad del edificio, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 8 de abril de 2021 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO  
EXPEDIENTE TAO: 2330/2021.  
ENCARGO: 49847.

032 INFO 2021 EX 2330 2021 EN 49847

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.  
PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2021003422 de 23/02/2021, Dña. /.../en calidad de Arquitecto, y en representación de la mercantil SEAWARD SUITES SL NIF B0184528-8, formalizó solicitud de licencia de obra para el PROYECTO



TÈCNIC DE REFORMA INTERIOR D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE L'IMMOBLE SITUAT AI CARRER HORT Núm. 7 A LA VILA JOIOSA, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

SEGON.- En data de 15/03/2021, s'emet informe tècnic per part de l'Arquitecta Municipal, on es proposa l'esmena de determinades deficiències.

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada 2021005416 de 18/03/2021, Sra. /.../ en qualitat d'Arquitecte, i en representació de la mercantil SEAWARD SUITES SL NIF B0184528-8, presenta nova documentació del PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA INTERIOR D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE L'IMMOBLE SITUAT AI CARRER HORT Núm. 7 A LA VILA JOIOSA, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

QUART.- En data de 29/03/2021, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable supeditat al compliment de determinades premisses.

FONAMENTS DE DRET. PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 190 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix: ARTICLE 190. INTERVENCIÓ EN EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

2. Si l'actuació d'intervenció afecta a béns inscrits en l'Inventari general de patrimoni cultural valencià o en tràmit d'inscripció, l'autorització de la mateixa correspondrà, en l'exercici de les seues atribucions, a l'òrgan competent en patrimoni històric, la

TÉCNICO DE REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DEL INMUEBLE SITO EN LA CALLE HORT Nº 7 EN LA VILA JOIOSA, redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

SEGUNDO.- En fecha de 15/03/2021, se emite informe técnico por parte de la Arquitecta Municipal, donde se propone la subsanación de determinadas deficiencias.

TERCERO.- Mediante registro de entrada 2021005416 de 18/03/2021, Dña. /.../ en calidad de Arquitecto, y en representación de la mercantil SEAWARD SUITES SL NIF B0184528-8, presenta nueva documentación del PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DEL INMUEBLE SITO EN LA CALLE HORT Nº 7 EN LA VILA JOIOSA, redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

CUARTO.- En fecha de 29/03/2021, la arquitecta municipal emitió informe favorable supeditado al cumplimiento de determinadas premisas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO. PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 190 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece: ARTÍCULO 190. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

2. Si la actuación de intervención afecta a bienes inscritos en el Inventario general de patrimonio cultural valenciano o en trámite de inscripción, la autorización de la misma corresponderá, en el ejercicio de sus atribuciones, al órgano competente



legislació del qual serà d'obligada observança.

L'edifici que ens ocupa es troba catalogat en la fitxa 348 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la reforma interior, objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas procedeix resoldre conforme els terminis fixats en l'informe tècnic emés el 29/03/2021 per l'Arquitecta Municipal.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com

en patrimonio histórico, cuya legislación será de obligada observancia.

El edificio que nos ocupa se encuentra catalogado en la ficha 348 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la reforma interior, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la pròrroga. En este caso procede resolver conforme los plazos fijados en el informe técnico emitido el 29/03/2021 por la Arquitecta Municipal.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras



llicències de parcel·lació i segregació. A aquest efecte, en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 15/03/2021, es fa referència expressa a la tramitació d'aquest expedient: "...Per a la seua tramitació com a obra major...".

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 29/03/2021.  
PEL QUE EMET INFORME:  
PRIMER.- Prèviament a la concessió de la llicència, hauran de complir-se les premisses establides per l'Arquitecta Municipal en el seu informe de 29/03/2021.

SEGON.- Complides les anteriors premisses procedeix la concessió de la llicència sol·licitada, per Sra. /.../en qualitat d'Arquitecte, i en representació de la mercantil SEAWARD SUITES SL NIF B0184528-8, per a l'execució del PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA INTERIOR D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE L'IMMOBLE SITUAT AI CARRER HORT Núm. 7 A LA VILA JOIOSA, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../ i presentat mitjançant registre 2021005416 de 18/03/2021.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.  
El que informe els efectes oportuns."

Vist que mitjançant registre d'entrada número 7809 i data 19 d'abril de 2021se va presentar l'Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en C/ Hort 7.

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus Municipal de 29 de juny de 2021 que es transcriu:

"ANTECEDENTS

mayores, así como licencias de parcelación y segregación. A tal efecto, en el informe de la Arquitecta Municipal de 15/03/2021, se hace referencia expresa a la tramitación de este expediente: "...Para su tramitación como obra mayor...".

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 29/03/2021.  
POR LO QUE EMITO INFORME:  
PRIMERO.- Previamente a la concesión de la licencia, deberán cumplirse las premisas establecidas por la Arquitecta Municipal en su informe de 29/03/2021.

SEGUNDO.- Cumplidas las anteriores premisas procede la concesión de la licencia solicitada, por Dña. /.../en calidad de Arquitecto, y en representación de la mercantil SEAWARD SUITES SL NIF B0184528-8, para la ejecución del PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DEL INMUEBLE SITO EN LA CALLE HORT Nº 7 EN LA VILA JOIOSA, redactado por la Arquitecta Dña. /.../ y presentado mediante registro 2021005416 de 18/03/2021.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.  
Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto que mediante registro de entrada número 7809 y fecha 19 de abril de 2021se presentó el Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en C/ Hort 7.

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos Municipal de 29 de junio de 2021 que se transcribe:

"ANTECEDENTES





Encàrrec 49848 per a elaboració d'informe etnològic referent a l'exp. Obra Major 2330/2021 de C/ Hort, 7 d'acord amb el que s'estableix en el Pla Especial de Protecció i Conservació de Conjunt Històric de la Vila Joiosa (\*PEPCCH).

## INFORMA

Hem realitzat visita a l'immoble amb data 9 de juny de 2021, i realitzat el pertinent reportatge fotogràfic.

S'ha de complir l'expressat en l'informe tècnic subscrit per l'arquitecta Rosa Pérez, amb les conclusions de la qual estem d'acord, i les condicions establides en la fitxa 348 del PEPCCH (veure imatge 5), a saber:

Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits en balcons.
- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons i serralleria en ampits i buit de finestres.
- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identifiquen en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïssin a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici
- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica

Encargo 49848 para elaboración de informe etnológico referente al exp. Obra Mayor 2330/2021 de C/ Hort, 7 de acuerdo con lo establecido en el Plan Especial de Protección y Conservación de Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (PEPCCH).

## INFORMA

Hemos realizado visita al inmueble con fecha 9 de junio de 2021, y realizado el pertinente reportaje fotográfico.

Se debe cumplir lo expresado en el informe técnico suscrito por la arquitecta Rosa Pérez, con cuyas conclusiones estamos de acuerdo, y las condiciones establecidas en la ficha 348 del PEPCCH (ver imagen 5), a saber:

Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos en balcones.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones y cerrajería en antepechos y hueco de ventanas.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio
- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúen la unidad



d'origen: barana de fàbrica en terrassa, ràfecs de coberta (restituir tipologies tradicionals de l'àrea), solat de terratzo en balcó de planta 2a, arrebossats a la tirolesa i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

En virtut de l'apartat sisé d'aquestes condicions, a més d'aquestes, considerem que s'han de complir les següents condicions:

1. Elements etnològics immobles.

No hem detectat restes de grafiti o altres elements etnològics immobles antics que meresquen estudi o recuperació.

2. Elements etnològics mobles.

Sí hem identificat alguns elements mobles d'interés etnogràfic. Si la propietat o la propietat anterior no tenen interés en la seua conservació, s'han de depositar en \*Vilamuseu, del que s'estendrà acta d'ingrés als seus fons. La relació d'aqueixos elements va en annex I.

3. Bústia de correus.

El projecte indica:

Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons el que es disposa en la seua normativa específica. Es dotarà de bústia en façana per a facilitar l'accés de serveis postals.

Art. 30.9 del PEPCCH diu que la bústia "ha de resoldre's com una ranura integrada en la fusteria de façana", per la qual cosa la bústia que s'esmenta en el projecte haurà de complir aquest requisit.

4. Fusteries de façana

arquitectónica de origen: barandilla de fàbrica en terraza, aleros de cubierta (restituir tipologías tradicionales del área), solado de terrazo en balcón de planta 2ª, enlucidos a la tirolesa y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

En virtud del apartado sexto de estas condiciones, además de estas, consideramos que se deben cumplir las siguientes condiciones:

1. Elementos etnológicos inmuebles.

No hemos detectado restos de grafiti u otros elementos etnológicos inmuebles antiguos que merezcan estudio o recuperación.

2. Elementos etnológicos muebles.

Sí hemos identificado algunos elementos muebles de interés etnográfico. Si la propiedad o la propiedad anterior no tienen interés en su conservación, se deben depositar en Vilamuseu, de lo que se levantará acta de ingreso a sus fondos. La relación de esos elementos va en anexo I.

3. Buzón de correos.

El proyecto indica:

Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica. Se dotará de buzón en fachada para facilitar el acceso de servicios postales.

Art. 30.9 del PEPCCH dice que el buzón "debe resolverse como una ranura integrada en la carpintería de fachada", por lo que el buzón que se menciona en el proyecto deberá cumplir este requisito.

4. Carpinterías de fachada

El projecte no preveu actuar en les fusteries a carrer Hort. No obstant això, hem d'insistir que les dues portes originals d'entrada a l'immoble tenen un alt valor patrimonial (imatges 1 a 4). No s'han de substituir sinó que s'han de conservar i restaurar, sense eliminar cap dels seus elements, tampoc els metàl·lics antics, com a passadors, tancaments, aplicacions o reixeries, tant interiors com exteriors, entre altres. Aquest és l'estat actual

El proyecto no prevé actuar en las carpinterías a calle Hort. No obstante, hemos de insistir en que las dos puertas originales de entrada al inmueble tienen un alto valor patrimonial (imágenes 1 a 4). No se deben sustituir sino que se deben conservar y restaurar, sin eliminar ninguno de sus elementos, tampoco los metálicos antiguos, como pasadores, cierres, apliques o rejerías, tanto interiores como exteriores, entre otros. Este es el estado actual de ambas:



Imatge 1. Porta a planta baixa de C/ Hort. Exterior.



Imagen 1. Puerta a planta baja de C/ Hort. Exterior.



Imatge 2. Porta a planta baixa de C/ Hort.  
Detall de balda antiga.



Imagen 2. Puerta a planta baja de C/ Hort.  
Detalle de aldaba antigua.



Imatge 3. Porta a planta baixa de C/ Hort.  
Interior.



Imagen 3. Puerta a planta baja de C/ Hort.  
Interior.



Imatge 4. Porta a escala d'accés a plantes altes de C/ Hort. Exterior.



Imagen 4. Puerta a escalera de acceso a plantas altas de C/ Hort. Exterior.

5. Tractament de façanes a C/ Sant Agustí i mitgeres

Es tracta de mitgeres i de parets a pati. En el projecte no es preveu intervindre en elles, i les que donen a C/ S. Agustí quedaran ocultes per una edificació nova. En cas d'intervindre en façanes a pati interior serà necessari presentar projecte i determinar color dels morters a la calç a emprar segons l'estipulat pel PEPCCH.

6. Paviments

Recomanem la conservació in situ dels paviments de rajoles hidràuliques existents en l'immoble, o la seua recol·locació en el mateix (imatge 6).

En cas de no conservar-se, proposem que s'apilen les peces per a la seua futura reutilització per la propietat o l'empresa constructora, o bé si aquestes ho prefereixen que s'apilen les que s'extraiguen en bones condicions en

5. Tratamiento de fachadas a C/ Sant Agustí y medianeras

Se trata de medianeras y de paredes a patio. En el proyecto no se prevé intervenir en ellas, y las recayentes a C/ S. Agustí quedarán ocultas por una edificación nueva. En caso de intervenir en fachadas a patio interior será necesario presentar proyecto y determinar color de los morteros a la cal a emplear según lo estipulado por el PEPCCH.

6. Pavimentos

Recomendamos la conservación in situ de los pavimentos de baldosas hidráulicas existents en el inmueble, o su recolocación en el mismo (imatge 6).

En caso de no conservarse, proponemos que se acopien las piezas para su futura reutilización por la propiedad o la empresa constructora, o bien si estas lo prefieren que se acopien las que se extraigan en buenas condiciones en





Vilamuseu per a reutilitzar-les en futures obres en sotabalcans del conjunt històric. Per a això haurà de coordinar-se la recollida de les peces entre l'empresa constructora i Vilamuseu.

Vilamuseu para reutilizarlas en futuras obras en sotabalcones del conjunto histórico. Para ello deberá coordinarse la recogida de las piezas entre la empresa constructora y Vilamuseu.

## 7. Troballes.

## 7. Hallazgos.

El projecte indica:

El proyecto indica:

1.1.1.14.- Troballes  
El Promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El Contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del Director d'Obra. El Promotor abonarà al Contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

1.1.1.14.- Hallazgos  
El Promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El Contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del Director de Obra. El Promotor abonará al Contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

Si bé no és probable que durant aquestes obres es produïska una troballa de tipus arqueològic o artístic, aquest punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:

Si bien no es probable que durante estas obras se produzca un hallazgo de tipo arqueológico o artístico, este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, que en su Art. 65 establece que:

### Article 65. Troballes casuals

### Artículo 65. Hallazgos casuales

1. Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de vertebrats, quan siguen producte de troballes casuals i no conste la seua legítima pertinença.

1. Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.

2. A l'efecte d'aquesta Llei es consideren troballes casuals els descobriments dels béns a què es refereix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions de terra o obres de qualsevol índole, fetes

2. A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier



en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.

3. El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït aquest, qui al seu torn donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'aquesta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requerisca remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguin entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari, conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hagueren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

4. No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per meitat entre tots dos, equivalent, a la meitat del valor que per taxació legal se li atribuïska. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.

5. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'aquest article privarà al descobridor i, en el seu cas, al propietari del terreny del dret a cap premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.

6. El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de aquellos bienes.

3. El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste, quien a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que los entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

4. No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.

5. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y las sanciones que procedan.

6. El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.



Si bé aquesta qüestió no creiem en principi que supose un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en aquest informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interès cultural, es procedirà conforme al que s'estableix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en \*Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números 966508355 o 608041506, i per correu electrònic a [museo@villajoyosa.com](mailto:museo@villajoyosa.com).

Si bien esta cuestión no creemos en principio que suponga un obstáculo para la concesión de licencia municipal, sí dejamos constancia de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números 966508355 o 608041506, y por correo electrónico a [museo@villajoyosa.com](mailto:museo@villajoyosa.com).

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA DE LA VILA JOIOSA. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS			
<b>Nivel de Protección</b> AMBIENTAL	<b>Ámbito Ordenación:</b> RAVAL DE LLEVANT	<b>Nº</b> 348	<b>Ficha</b>
<b>Nivel de Ordenación</b> Pormenorizada	<b>Denominación:</b> Edificio de Viviendas	<b>Situación:</b> C/ de l'Hort, n.º 7	
	<b>Clasificación:</b> Bien Catalogado (B.C.)		
	<b>Categoría:</b> Arquitectura Popular		
<b>Referencia en la Documentación Normativa del Plan</b> Plano nº 2.4.83 Plano nº 2.5.33	<b>Plano de Situación</b>	<b>E. 1/1000</b>	
<b>Referencia en Plano Catastral:</b> 16.571-30			
<b>Localidad:</b>			
<b>Descripción Constructiva:</b>	Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas y ático, con sistema estructural histórico de muros de carga de fábrica de mampostería, forjados de viguetas de madera y revólton, cubierta inclinada y terraza de viguetas de madera.		
<b>Estado General de Conservación:</b>	Regular		
<b>Uso Actual:</b>	Residencial Múltiple		
<b>Uso Propuesto:</b>	Residencial y Usos Compatibles		
<b>Destino Previsto:</b>	Privado		
<b>Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.</li> <li>Repetición del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recorados planos).</li> <li>Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.</li> <li>Conservación de la forma y dimensión de huecos en balcones.</li> <li>Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no reglamentables que integran la cultura material edificada de la unidad arquitectónica del edificio histórico: canchales y solados tradicionales en balcones y canchales en antepechos y huecos de ventanas.</li> <li>Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.</li> <li>Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: barandilla de fábrica en terraza, aleros de cubierta (resaltar tipologías tradicionales del área), solado de terraza en balcón de planta 2ª, enlucidos a la troleza y otros elementos impropios añadidos que se identifiquen en el trámite del Procedimiento Previo.</li> </ul>		
<b>Información Gráfica:</b>			
Ajuntament de La Vila Joiosa <span style="float: right;">Febrero, 2015</span>			

Imatge 5. Fitxa 348 del catàleg del PEPCCH

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA DE LA VILA JOIOSA. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS			
<b>Nivel de Protección</b> AMBIENTAL	<b>Ámbito Ordenación:</b> RAVAL DE LLEVANT	<b>Nº</b> 348	<b>Ficha</b>
<b>Nivel de Ordenación</b> Pormenorizada	<b>Denominación:</b> Edificio de Viviendas	<b>Situación:</b> C/ de l'Hort, n.º 7	
	<b>Clasificación:</b> Bien Catalogado (B.C.)		
	<b>Categoría:</b> Arquitectura Popular		
<b>Referencia en la Documentación Normativa del Plan</b> Plano nº 2.4.83 Plano nº 2.5.33	<b>Plano de Situación</b>	<b>E. 1/1000</b>	
<b>Referencia en Plano Catastral:</b> 16.571-30			
<b>Localidad:</b>			
<b>Descripción Constructiva:</b>	Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas y ático, con sistema estructural histórico de muros de carga de fábrica de mampostería, forjados de viguetas de madera y revólton, cubierta inclinada y terraza de viguetas de madera.		
<b>Estado General de Conservación:</b>	Regular		
<b>Uso Actual:</b>	Residencial Múltiple		
<b>Uso Propuesto:</b>	Residencial y Usos Compatibles		
<b>Destino Previsto:</b>	Privado		
<b>Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.</li> <li>Repetición del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recorados planos).</li> <li>Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.</li> <li>Conservación de la forma y dimensión de huecos en balcones.</li> <li>Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no reglamentables que integran la cultura material edificada de la unidad arquitectónica del edificio histórico: canchales y solados tradicionales en balcones y canchales en antepechos y huecos de ventanas.</li> <li>Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.</li> <li>Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: barandilla de fábrica en terraza, aleros de cubierta (resaltar tipologías tradicionales del área), solado de terraza en balcón de planta 2ª, enlucidos a la troleza y otros elementos impropios añadidos que se identifiquen en el trámite del Procedimiento Previo.</li> </ul>		
<b>Información Gráfica:</b>			
Ajuntament de La Vila Joiosa <span style="float: right;">Febrero, 2015</span>			

Imagen 5. Ficha 348 del catálogo del PEPCCH

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407335523166125 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)  
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C  
[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)



Imatge 6. Paviment hidràulic.

Imagen 6. Pavimento hidráulico.

És quant cal informar

Es cuanto cabe informar

ANNEX

I ANEXO I

Elements etnològics mobles d'interés patrimonial existents en l'immoble que s'han de conservar, bé per la propietat, bé depositar abans de les obres en \*Vilamuseu, del que s'estendrà acta d'ingrés als seus fons.

Elementos etnológicos muebles de interés patrimonial existentes en el inmueble que se deben conservar, bien por la propiedad, bien depositar antes de las obras en Vilamuseu, de lo que se levantará acta de ingreso a sus fondos.





Peça 1. Llibrell metàl·lic. Es troba en pati.



Pieza 1. Barreño metálico. Se encuentra en patio.



Peces 2 a 4. Tres fotografies antigues. La major d'elles emmarcada, amb el seu marc, cap als anys 20 o 30 del segle XX.



Piezas 2 a 4. Tres fotografías antiguas. La mayor de ellas emmarcada, con su marco, hacia los años 20 o 30 del siglo XX.

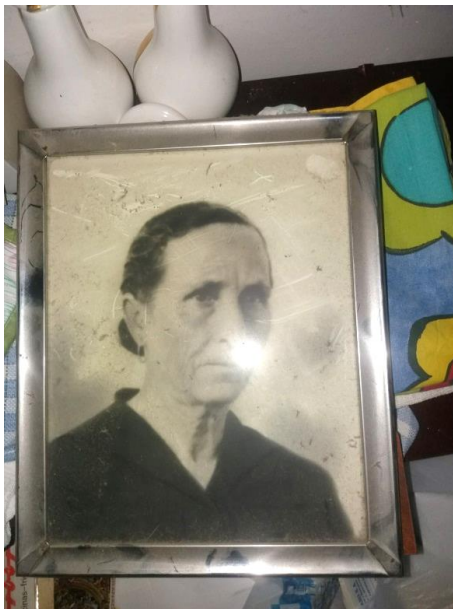




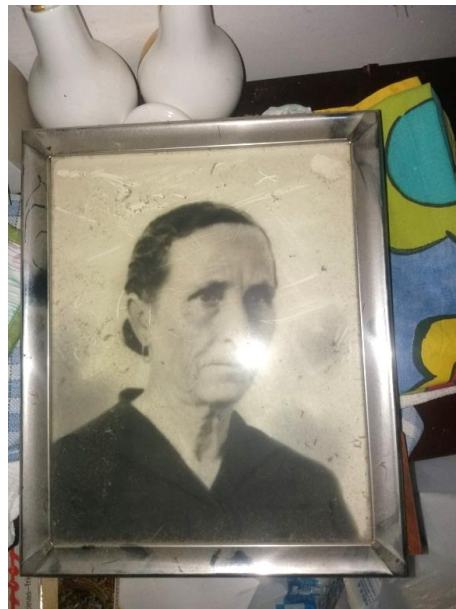
Peça 5. Maleta anys 70. En una de les habitacions de l'immoble.



Pieza 5. Maleta años 70. En una de las habitaciones del inmueble.



Peça 6. Fotografia antiga. En una de les habitacions de l'immoble.



Pieza 6. Fotografía antigua. En una de las habitaciones del inmueble.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per Sra. /.../en qualitat d'Arquitecte, i en representació de la mercantil Seaward Suites SL per a l'execució del Projecte tècnic de reforma interior d'edifici plurifamiliar entre mitgeres de l'immoble situat al Carrer Hort Núm. 7, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../i presentat mitjançant registre 2021005416 de 18/03/2021.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada por Dña. /.../en calidad de Arquitecto, y en representación de la mercantil Seaward Suites SL para la ejecución del Proyecto técnico de reforma interior de edificio plurifamiliar entre medianeras del inmueble sito en la Calle Hort Nº 7, redactado por la Arquitecta Dña. /.../ y presentado mediante registro



Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 29 de març de 2021 que es concreten en les següents actuacions:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 348 del catàleg del PEPCCCH.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica

2021005416 de 18/03/2021.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 29 de marzo de 2021 que se concreten en las siguientes actuaciones:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 348 del catálogo del PEPCCCH.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica



sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procediscuen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar

sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras



l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Perquè es pugui entendre

y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Para que se pueda entender



complida l'ordre d'execució dictada a la propietat de l'edifici, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

cumplida la orden de ejecución dictada a la propiedad del edificio, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada per Sra. /.../en qualitat d'Arquitecte, i en representació de la mercantil Seaward Suites SL per a l'execució del Projecte tècnic de reforma interior d'edifici plurifamiliar entre mitgeres de l'immoble situat al Carrer Hort Núm. 7, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../i presentat mitjançant registre 2021005416 de 18/03/2021.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 29 de març de 2021 que es concreten en les següents actuacions:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
  - o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en

**Primero.-** Conceder la licencia solicitada por Dña. /.../en calidad de Arquitecto, y en representación de la mercantil Seaward Suites SL para la ejecución del Proyecto técnico de reforma interior de edificio plurifamiliar entre medianeras del inmueble sito en la Calle Hort Nº 7, redactado por la Arquitecta Dña. /.../ y presentado mediante registro 2021005416 de 18/03/2021.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 29 de marzo de 2021 que se concretan en las siguientes actuaciones:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:
  - o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 348 del catálogo del PEPCCH.





la fitxa núm. 348 del catàleg del PEPCCH.  
o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral,



números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”  
o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.  
- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procediscuen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.  
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de

reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución



l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

**Segon.-** Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

**Tercer.-** Perquè es pugui entendre complida l'ordre d'execució dictada a la propietat de l'edifici, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

**Quart.-** Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

**Segundo.-** Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

**Tercero.-** Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución dictada a la propiedad del edificio, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

**Cuarto.-** Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 12. URBANISMO.

**Expediente: 11587/2020.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 11857/2020.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/131 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 13523407335523166125 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)  
C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C  
[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)



Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

**Expediente obra mayor número:** 67-14

**Proyecto:** Devolución de aval de 7 viviendas

**Situación de la obra:** Avda. Almadrava nº 6

**Promotor:** BARTROM, S.A.

Vist l'informe emés pel Tècnic de Tresoreria Municipal de data 13 de gener de 2021 i que es transcriu a continuació:

“...Per aquesta Tresoreria s'Informa que existeix document comptable de la constitució d'aval, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Numere de document comptable: 12017000017017

Data: 16/08/2017

TERCER: BARTROM, S. a. CIF A28568723

Descripció: AVAL BANKINTER Núm. 0398550 CONSTRUCCIÓ BLOC DE SET HABITATGES EN AV. ALMADRABA Núm. 6.

Import: 6.925,86 €.

Aquest aval està depositat en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe...”

Vist l'informe Tècnic emés pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures de data 18 de juny de 2021, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

“...SOL·LICITANT: /.../ amb DNI /.../, actuant en nom i representació de la societat mercantil \*BARTROM S.A. (CIF.: A- 28560872-3)

DOMICILI A EFECTES NOTIFICACIÓ: \*Avd. del Port núm. 18 (03570 LA VILA JOIOSA)

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiança depositada com a garantia correcta

Visto el informe emitido por el Técnico de Tesorería Municipal de fecha 13 de enero de 2021 y que se transcribe a continuación:

“...Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de aval, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12017000017017

Fecha: 16/08/2017

TERCERO: BARTROM, S.A. CIF A28568723

Descripción: AVAL BANKINTER Nº 0398550 CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE SIETE VIVIENDAS EN AVDA. ALMADRABA Nº 6.

Importe: 6.925,86 €.

Este aval está depositado en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe...”

Visto el informe Técnico emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras de fecha 18 de junio de 2021, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

“...SOLICITANTE: /.../ con DNI /.../, actuando en nombre y representación de la sociedad mercantil BARTROM S.A. (CIF.: A- 28560872-3)

DOMICILIO A EFECTOS NOTIFICACIÓN: Avd. del Puerto nº 18 (03570 LA VILA JOIOSA)

ASUNTO: Solicitud devolució fiança depositada como garantía correcta



reposició del domini i serveis públics, que es pogueren veure afectats per la construcció edifici de 7 habitatges en \*Avd. Almadrava 6.

EXPEDIENTE OBRA MAJOR: 6786/2018  
EXP. FIANÇA.: 11587/2020 ENCÀRREC: 41869/2020  
\*REG. \*ENT.: 15.212/26-07-2018

Sr. /.../ amb DNI/.../, actuant en nom i representació de la societat mercantil \*Bartrom S.A. (CIF.: A-28560872-3), sol·licita mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 9553 de data 19 de juny de 2020, la devolució de les següent fiança:

- Aval Bankinter per import de 6.925,86 euros (núm. document 12017000017017) depositat en garantia de correcta reposició del domini i serveis públics, que es pogueren veure afectats per la construcció edifici de 7 habitatges en \*Avd. Almadrava 6.

Antecedents rellevants.-

La llicència d'obres va ser concedida per concedida per acord de Junta de Govern Local celebrada el 10 de febrer de 2016, i modificada per acord de Junta Govern celebrada en 10 de juny de 2016, quedant aprovat el projecte d'execució.

El projecte d'urbanització va ser aprovat per Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2016.

Signa acta de lliurament i recepció de les obres d'urbanització el 16 de gener de 2019.

El 27 de juny de 2019, es va expedir certificat validació Declaració Responsable 1a Ocupació.

Informe.-

En data 13 d'abril de 2021 s'estén acta pel servei d'inspecció municipal on es comprova que continua existint una solera de formigó sobre capa geotèxtil, instal·lada com a protecció vorera Carretera del Port amb motiu del pas de vehicles pesants per a l'excavació, càrrega d'enderroc i descàrrega materials, relacionats amb l'obra.

Després de requeriment a la promotora de retirada de la solera de formigó, s'alça

reposición del dominio y servicios públicos, que se pudieran ver afectados por la construcción edificio de 7 viviendas en Avd. Almadrava 6.

EXPEDIENTE OBRA MAYOR: 6786/2018  
EXPTE. FIANZA.: 11587/2020 ENCARGO: 41869/2020  
REG. ENT.: 15.212/26-07-2018

D. /.../ con DNI/.../, actuando en nombre y representación de la sociedad mercantil Bartrom S.A. (CIF.: A-28560872-3), solicita mediante escrito con registro de entrada nº 9553 de fecha 19 de junio de 2020, la devolución de las siguiente fianza:

- Aval Bankinter por importe de 6.925,86 euros (nº documento 12017000017017) depositado en garantía de correcta reposición del dominio y servicios públicos, que se pudieran ver afectados por la construcción edificio de 7 viviendas en Avd. Almadrava 6.

Antecedentes relevantes.-

La licencia de obras fue concedida por concedida por acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el 10 de febrero de 2016, y modificada por acuerdo de Junta Gobierno celebrada en 10 de junio de 2016, quedando aprobado el proyecto de ejecución.

El proyecto de urbanización fue aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 10 de febrero de 2016.

Firma acta de entrega y recepción de las obras de urbanización el 16 de enero de 2019.

El 27 de junio de 2019, se expidió certificado validación Declaración Responsable 1ª Ocupación.

Informe.-

En fecha 13 de abril de 2021 se levanta acta por el servicio de inspección municipal donde se comprueba que sigue existiendo una solera de hormigón sobre capa geotextil, instalada como protección acera Carretera del Puerto con motivo del paso de vehículos pesados para la excavación, carga de escombros y descarga materiales, relacionados con la obra.

Tras requerimiento a la promotora de retirada de la solera de hormigón, se





nova acta d'inspecció el 10 de juny de 2021, després de comprovar la retirada d'aquesta.

El 13 de juny de 2021 es va girar nova visita d'inspecció a les obres de referència, comprovant-se l'esmena de les deficiències observades pel Servei d'Infraestructura Municipal, si bé es va apreciar una certa deterioració en el domini públic propi de l'ús amb el pas del temps (les obres han estat obertes a l'ús públic des de juliol de 2017), no imputables al promotor.

A la vista de l'exposat, es considera reposat el domini i serveis públics objecte de garantia, per la qual cosa s'informa favorablement la devolució de la següent fiança:

levanta nueva acta de inspección el 10 de junio de 2021, tras comprobar la retirada de la misma.

El 13 de junio de 2021 se giró nueva visita de inspección a las obras de referencia, comprobándose la subsanación de las deficiencias observadas por el Servicio de Infraestructura Municipal, si bien se apreció cierto deterioro en el dominio público propio del uso con el paso del tiempo (las obras han estado abiertas al uso público desde julio de 2017), no imputables al promotor.

A la vista de lo expuesto, se considera repuesto el dominio y servicios públicos objeto de garantía, por lo que se informa favorablemente la devolución de la siguiente fianza:

Concepto	Nº documento	Fecha depósito	Cantidad
Aval Bankinter por importe de 6.925,86 euros (nº documento 12017000017017) depositado en garantía de correcta reposición del dominio y servicios públicos, que se pudieran ver afectados por la construcción edificio de 7 viviendas en Avd. Almadraba 6.	2017000017017	16-08-2017	6.925,86 €

El present informe se ceneix a qüestions tècniques, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc.

És quant cal informar, donant trasllat a Intervenció per a tramitació expediente.

Aquesta fiança està depositada en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** La devolució de l'aval Bankinter per import de 6.925,86 euros (nº. document 12017000017017) depositat per \*Bartrom S. a. en garantia de correcta reposició del domini i serveis públics, que es pogueren veure afectats per la

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc.

Es cuanto cabe informar, dando traslado a Intervención para tramitación expediente.

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** La devolución del aval Bankinter por importe de 6.925,86 euros (nº documento 12017000017017) depositado por Bartrom S.A. en garantía de correcta reposición del dominio y servicios públicos, que se pudieran ver



construcció edifici de 7 habitatges en \*Avd. Almadrava 6.

**SEGON.-** Donar trasllat de l'expedient a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

El que propose als efectes oportuns.

afectados por la construcción edificio de 7 viviendas en Avd. Almadrava 6.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del expediente a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** La devolució de l'aval Bankinter per import de 6.925,86 euros (núm. document 12017000017017) depositat per Bartrom S.A. en garantia de correcta reposició del domini i serveis públics, que es pogueren veure afectats per la construcció edifici de 7 habitatges en Avd. Almadrava 6.

**SEGON.-** Donar trasllat de l'expedient a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

**PRIMERO.-** La devolución del aval Bankinter por importe de 6.925,86 euros (nº documento 12017000017017) depositado por Bartrom S.A. en garantía de correcta reposición del dominio y servicios públicos, que se pudieran ver afectados por la construcción edificio de 7 viviendas en Avd. Almadrava 6.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del expediente a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 13. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 6428/2021.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNIS, EXPEDIENT NÚM. 6428/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Carreres Llorente, regidor delegat de Personal, proposa:

Francisco Carreres Llorente, concejal delegado de Personal, propone:

Vist l'informe de personal segons el qual:

Visto el informe de personal según el cual:



*“Vista la sol·licitud presentada per Sr. /.../, Reg. Ent Personal núm. 1375, de 14 de maig de 2021, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, Conserge de Serveis Generals, reingressat al servei actiu en data 14 de maig de 2021, en la qual sol·licita el reconeixement dels serveis anteriorment prestats a l'efecte d'abonament de triennis.*

*Vist que Sr. /.../va prendre possessió com a funcionari de carrera en data 1 de desembre de 1980, i va ser declarat en situació d'excedència voluntària amb efectes del dia 21 d'agost de 1989, passant a excedència indefinida per acord de Comissió de Govern de data 5 de maig de 1999.*

*Vist que el funcionari té reconeguts serveis per acord de la Comissió Municipal Permanent de 3 d'abril de 1981, que sumats als prestats des de la seua presa de possessió sumaven 3 anys, 4 mesos 5 dies, fins a l'1 d'abril de 1981.*

*Vist que dels dades que consten en el seu expedient personal, s'acredita que el funcionari ha prestat serveis durant els següents períodes:*

- *Agutzil Notificador. Funcionari de Carrera Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 01/12/1980 al 01/04/1981 (4 mesos grup OAP).*
- *Agutzil Notificador. Funcionari de Carrera Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 02/04/1980 al 21/08/1989, data en què va passar a situació d'excedència voluntària (8 anys, 4 mesos i 20 dies, grup OAP).*
- *Conserge Serveis Generals. Funcionari de Carrera Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 14/05/2021 al 14/05/2021, data de la seua*

*“Vista la sol·licitud presentada por D. /.../, Reg. Ent Personal nº 1375, de 14 de mayo de 2021, funcionario de carrera de este Ayuntamiento, Conserje de Servicios Generales, reingresado al servicio activo en fecha 14 de mayo de 2021, en la que solicita el reconocimiento de los servicios anteriormente prestados a efectos de abono de trienios.*

*Visto que D. /.../tomó posesión como funcionario de carrera en fecha 1 de diciembre de 1980, y fue declarado en situación de excedencia voluntaria con efectos del día 21 de agosto de 1989, pasando a excedencia indefinida por acuerdo de Comisión de Gobierno de fecha 5 de mayo de 1999.*

*Visto que el funcionario tiene reconocidos servicios por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 3 de abril de 1981, que sumados a los prestados desde su toma de posesión sumaban 3 años, 4 meses 5 días, hasta el 1 de abril de 1981.*

*Visto que de los datos obrantes en su expediente personal, se acredita que el funcionario ha prestado servicios durante los siguientes períodos:*

- *Alguacil Notificador. Funcionario de Carrera Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 01/12/1980 al 01/04/1981 (4 meses grupo OAP).*
- *Alguacil Notificador. Funcionario de Carrera Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 02/04/1980 al 21/08/1989, fecha en que pasó a situación de excedencia voluntaria (8 años, 4 meses y 20 días, grupo OAP).*
- *Conserje Servicios Generales. Funcionario de Carrera Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 14/05/2021 al 14/05/2021, fecha de*



*sol·licitud (1 dia grup OAP).*

*El que fa un total d'11 anys, 8 mesos i 26 dies fins al dia 14 de maig de 2021, en què presenta la seua sol·licitud, inclosos els serveis reconeguts per Comissió Municipal Permanent de 3 d'abril de 1981.*

*Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de serveis.*

*Considerant que conforme al que es disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destí en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública.*

*Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ*

*PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. /.../ en l'Administració Pública per un total d'11 anys, 8 mesos i 26 dies fins al dia 14 de maig de 2021 en què presenta la seua sol·licitud.*

*SEGON.- El reconeixement a Sr. /.../, de 3 triennis corresponents al Grup OAP segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del tercer trienni en data 19 d'agost de 2018, i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació el dia 14 de maig de 2021".*

*Considerant el que es disposa en la*

*su solicitud (1 día grupo OAP).*

*Lo que hace un total de 11 años, 8 meses y 26 días hasta el día 14 de mayo de 2021, en que presenta su solicitud, incluidos los servicios reconocidos por Comisión Municipal Permanente de 3 de abril de 1981.*

*Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.*

*Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestados, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública.*

*Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN*

*PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ en la Administración Pública por un total de 11 años, 8 meses y 26 días hasta el día 14 de mayo de 2021 en que presenta su solicitud.*

*SEGUNDO.- El reconocimiento a D. /.../, de 3 trienios correspondientes al Grupo OAP según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del tercer trienio en fecha 19 de agosto de 2018, y efectos económicos desde la fecha de su incorporación el día 14 de*



Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per Sr. /.../ en l'Administració Pública per un total d'11 anys, 8 mesos i 26 dies fins al dia 14 de maig de 2021 en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement a Sr. /.../, de 3 triennis corresponents al Grup OAP segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del tercer trienni en data 19 d'agost de 2018, i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació el dia 14 de maig de 2021.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

*mayo de 2021“.*

Considerando lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.

Por medio del presente **PROPONGO:**

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ en la Administración Pública por un total de 11 años, 8 meses y 26 días hasta el día 14 de mayo de 2021 en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento a D. /.../, de 3 trienios correspondientes al Grupo OAP según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del tercer trienio en fecha 19 de agosto de 2018, y efectos económicos desde la fecha de su incorporación el día 14 de mayo de 2021.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per Sr. /.../ en l'Administració Pública per un total d'11 anys, 8 mesos i 26 dies fins al dia 14 de maig de 2021 en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement a Sr. /.../, de 3 triennis corresponents al Grup OAP segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del tercer trienni en data 19 d'agost de 2018, i efectes econòmics des de la data de la

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ en la Administración Pública por un total de 11 años, 8 meses y 26 días hasta el día 14 de mayo de 2021 en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento a D. /.../, de 3 trienios correspondientes al Grupo OAP según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del tercer trienio en fecha 19 de agosto de 2018, y efectos





seua incorporació el dia 14 de maig de 2021. | económicos desde la fecha de su incorporación el día 14 de mayo de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

#### 14. SECRETARIA.

**Expediente: 6024/2021.**

CONTRACTACIÓ. DESESTIMACIÓ DE SOL·LICITUD DE COMPENSACIÓ PER SUSPENSÍO DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI DE NETEJA PÚBLICA, ARREPLEGA I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÓLIDS URBANS I GESTIÓ DE L'ECOPARC DEL MUNICIPI EN ABRIL DE 2020, EXPEDIENT NÚM. 6024/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia. | Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Neteja Urbana, proposa: | Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Aseo Urbano, propone:

Vist l'informe de Secretaria, d'acord amb el qual: | Visto el informe de Secretaría, conforme al cual:

"Vist l'escrit presentat per /.../ en representació de la mercantil Ingeniera para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L. | "Visto el escrito presentado por /.../ en representación de la mercantil Ingeniera para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L.



(IDEUS), responsable de l'contracte de gestió de servei públic de neteja pública, recollida i eliminació de residus sòlids urbans i gestió de l'ecoparc del municipi de la Vila Joiosa, de 20 de juliol de al 2020 (RE 11697) i escrit aclaridor de 13 de maig de 2021 (RE 9837) en què considerant suspès el contracte vigent durant el mes de d'abril 2020 pel la declaració de l'estat d'alarma, entén que es van produir determinades despeses que han de ser objecte de compensació i, per això, sol·licita:

"Que es tinga en consideració el que s'ha exposat en aquest informe, per tal de fer efectiva la compensació de 2.182,60 € a IDEUS per la suspensió del contracte per a la prestació el servei de responsable del contracte "gestió del servei públic de neteja pública, recollida i eliminació de residus sòlids urbans i gestió de l'ecoparc del municipi de la Vila Joiosa. "

Això no obstant, analitzada la petició i no constant ordre expressa de suspensió del servei, havent-se continuat amb la prestació del contracte de gestió de servei públic de neteja pública, recollida i eliminació de residus sòlids urbans i gestió de l'ecoparc del municipi de la Vila Joiosa, de què és responsable, i tal com es manifesta en el seu propi escrit no es va suspendre la prestació principal i fins i tot es van realitzar informes extraordinaris a petició de l'Ajuntament.

**EN CONCLUSIÓ**, segons el parer de qui informa, no procedeix la compensació sol·licitada atès que no hi va haver suspensió del contracte com a conseqüència de l'entrada en vigor de Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i en conseqüència no és d'aplicació a aquestes les previsions contingudes en l'article 34 de Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front de l'impacte econòmic i social del

(IDEUS), responsable del contrato de gestión del servicio público de limpieza pública, recogida y eliminación de residuos sólidos urbanos y gestión del ecoparque del municipio de Villajoyosa, de 20 de julio de 2020 (RE 11697) y escrito aclaratorio de 13 de mayo de 2021 (RE 9837) en los que considerando suspendido el contrato vigente durante el mes de de abril 2020 por la declaración del estado de alarma, entiende que se produjeron determinados gastos que deben ser objeto de compensación y, por ello, solicita:

"Que se tenga en consideración lo expuesto en este informe, con el fin de hacer efectiva la compensación de 2.182,60€ a IDEUS por la suspensión del contrato para la prestación el servicio de responsable del contrato "gestión del servicio público de limpieza pública, recogida y eliminación de residuos sólidos urbanos y gestión del ecoparque del municipio de Villajoyosa."

No obstante, analizada la petición y no constando orden expresa de suspensión del servicio, habiéndose continuado con la prestación del contrato de gestión del servicio público de limpieza pública, recogida y eliminación de residuos sólidos urbanos y gestión del ecoparque del municipio de Villajoyosa, del que es responsable, y tal y como se manifiesta en su propio escrito no se suspendió la prestación principal e incluso se realizaron informes extraordinarios a petición del Ayuntamiento.

**EN CONCLUSIÓN**, a juicio de quien informa, no procede la compensación solicitada dado que no hubo suspensión del contrato como consecuencia de la entrada en vigor del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 y en consecuencia no es de aplicación al presente las previsions contenidas en el artículo 34 del Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al



COVID-19, en relació a les mesures en matèria de contractació pública.

En la seva virtut, vistos els preceptes de general i pertinent aplicació i, especialment, els legals i reglamentaris de cita en antecedents, amb fonament en l'exposat es proposa:

**PRIMER.-** Desestimar la petició de compensació per suspensió del contracte durant el mes d'abril de 2020 que aquest ajuntament manté amb la mercantil Ingeniera para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L.

**SEGON.-** Comunicar a la mercantil Enginyeria per al Desenvolupament Urbà Sostenible S.L. que no havent-se suspès el contracte durant el mes d'abril de 2020 hauran de presentar la factura corresponent a aquesta mensualitat.

És com he de informar aquest òrgan municipal que, tot i això resoldrà la manera més procedent. "

En la seva virtut, a la Junta de Govern Local PROPOSO:

**PRIMER.-** Desestimar la petició de compensació per suspensió del contracte durant el mes d'abril de 2020 que aquest ajuntament manté amb la mercantil Ingeniera para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L.

**SEGON.-** Comunicar a la mercantil Ingeniera para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L. que no havent-se suspès el contracte durant el mes d'abril de 2020 hauran de presentar la factura corresponent a aquesta mensualitat.

impacto económico y social del COVID-19, en relación a las medidas en materia de contratación pública.

En su virtud, vistos los preceptos de general y pertinente aplicación y, especial, los legales y reglamentarios de cita en antecedentes, con fundamento en lo expuesto se propone:

**PRIMERO.-** Desestimar la petición de compensación por suspensión del contrato durante el mes de abril de 2020 que este ayuntamiento mantiene con la mercantil Ingeniería para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L.

**SEGUNDO.-** Comunicar a la mercantil Ingeniería para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L. que no habiéndose suspendido el contrato durante el mes de abril de 2020 deberán presentar la factura correspondiente a dicha mensualidad.

Es cuanto tengo que informar a ese órgano municipal que, no obstante resolverá como mejor proceda."

En su virtud, a la Junta de Gobierno Local PROPONGO:

**PRIMERO.-** Desestimar la petición de compensación por suspensión del contrato durante el mes de abril de 2020 que este ayuntamiento mantiene con la mercantil Ingeniería para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L.

**SEGUNDO.-** Comunicar a la mercantil Ingeniería para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L. que no habiéndose suspendido el contrato durante el mes de abril de 2020 deberán presentar la factura correspondiente a dicha mensualidad.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:



**PRIMER.-** Desestimar la petició de compensació per suspensió del contracte durant el mes d'abril de 2020 que aquest ajuntament manté amb la mercantil Ingeniera para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L.

**SEGON.-** Comunicar a la mercantil Ingeniera para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L. que no havent-se suspès el contracte durant el mes d'abril de 2020 hauran de presentar la factura corresponent a aquesta mensualitat.

**PRIMERO.-** Desestimar la petición de compensación por suspensión del contrato durante el mes de abril de 2020 que este ayuntamiento mantiene con la mercantil Ingeniería para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L.

**SEGUNDO.-** Comunicar a la mercantil Ingeniería para el Desarrollo Urbano Sostenible S.L. que no habiéndose suspendido el contrato durante el mes de abril de 2020 deberán presentar la factura correspondiente a dicha mensualidad.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde en funcions, sent les 09:55 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.**

**Vist i plau**

