



Referencia:	<b>16/2021/SESJGL</b>
Procedimiento:	<b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b>
<b>SECRETARIA (CMIVORRA)</b>	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE JULIOL DE 2021.

## ASSISTENTS

Marta Sellés Senabre	Alcaldessa-Presidenta en funcions
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinenta d'alcalde
Vicente José Sebastia López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinenta d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Molto	Secretari

## ABSENTS

Andres Verdu Reos	Alcalde-President
-------------------	-------------------

Inici: 09:00 horas      Fi: 10:10 horas  
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcaldessa-Presidenta en funcions de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

## ORDRE DEL DIA

### 1. SECRETARIA.

**Expediente: 16/2021/SESJGL.**



ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 25.06.2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 25.06.2021, queda esta aprovada.      Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 25.06.2021, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## **2. SECRETARIA.**

**Expediente: 16/2021/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 8.07.2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 8.07.2021, queda esta aprovada.      Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 8.07.2021, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## **3. SECRETARIA.**

**Expediente: 1003/2021.**

CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS I EL SEU TRACTAMENT EN CENTRE DE GESTIÓ AUTORIZAT COM A RESIDU SÒLID URBÀ, EXPEDIENT NÚM. 1003/2021.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2021/132 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.



Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Trànsit, proposa:

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Seguridad Ciudadana y Tráfico, propone:

Vist que per acord de la JGL de data 25.06.2021 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per al Servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en centre de gestió autoritzat com a residus sòlids urbans, i que s'ordenava la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i la formació de l'expedient amb la incorporació a aquest dels documents que foren necessaris.

Visto que por acuerdo de la J.G.L. de fecha 25.06.2021 se aprobó el inicio del expediente de contratación para el servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano, y se ordenaba la redacción de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas y la formación del expediente con la incorporación al mismo de los documentos que fueren necesarios.

Vist que l'expedient s'ha completat amb la documentació preceptiva de la qual forma part:

Visto que el expediente se ha completado con la documentación preceptiva de la que forman parte:

o Memòria justificativa del contracte signada per la regidora de Seguretat Ciutadana en data 11.06.2021

o Memoria Justificativa del contrato firmada por la Concejala de Seguridad Ciudadana en fecha 11.06.2021.

o Acord de la JGL de data 25.06.2021 d'inici d'expedient per a la contractació del Servei del contracte de referència

o Acuerdo de la J.G.L. de fecha 25.06.2021 de inicio de expediente para la contratación del servicio del contrato de referencia.

o Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i Plec de prescripcions tècniques (PPT), signat per la regidora de Seguretat Ciutadana en data 29.06.2021.

o Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) y pliego de prescripciones técnicas (PPT), firmado por la Concejala de Seguridad Ciudadana en fecha 29.06.2021.

o Informe de Secretaria signat en data 1.07.2021, que es transcriu a continuació:

o Informe de Secretaría firmado en fecha 1.07.2021, que se transcribe a continuación:

"INFORME SECRETARIA

"INFORME SECRETARÍA

**ASSUMPTE:** Contracte per a la prestació del Servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en centre de gestió autoritzat com a residus sòlids urbans

**ASUNTO:** contrato para la prestación del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano.

En compliment del que ordena la Junta de Govern Local mitjançant acord de data 25.06.2021, en relació amb el que preceptua la disposició addicional 3.8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de

Cumplimentando lo ordenado por la Junta de Gobierno Local mediante acuerdo de fecha 25.06.2021 en relación con lo preceptuado en la Disposición Adicional 3.8 de la ley 9/2017, 8 de noviembre que aprueba la Ley



contractes del sector públic (LCSP), s'emet informe basant-se en els següents:

## ANTECEDENTS

- o 11.06.2021: Memòria Justificativa del contracte signada per la regidora de Seguretat Ciutadana, Sra. Isabel V. Perona Alitte
- o 25.06.2021: Acord de la JGL d'inici d'expedient per a la contractació del Servei
- o 29.06.2021 Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) signat per la Sra. Isabel V. Perona Alitte
- o 29.06.2021 Plec de prescripcions tècniques (PPT) signat per la Sra. Isabel V. Perona Alitte

## INFORME

### 1. Tipus de contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP d'ara endavant).

El contracte definit no està subjecte a regulació harmonitzada (SARA) perquè el seu valor estimat no és superior a 221.000 €, com determinen els articles 19 i 22.b de la LCSP i tenint en compte la reforma duta a terme pels reglaments delegats (UE) números 2019/1827, 2019/1828, 2019/1829, 2019/1830 de la Comissió, de 30 d'octubre de 2019, pels quals es modifiquen les directives 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE i 2009/81/CE, del Parlament Europeu i del Consell, incorporats a l'ordenament jurídic espanyol per Ordre HAC/1272/2019, de 16 de desembre (BOE 314, 31.12.2019).

El contracte no és susceptible de recurs especial (RE) en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat no supera els llindars establerts en l'article 44.1.a de la LCSP.

### 2. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu i la

de Contratos del Sector Público (LCSP), se emite informe en base a los siguientes:

## ANTECEDENTES

- o 11.06.2021 Memoria Justificativa del contrato firmada por la Concejal de Seguridad Ciudadana, D<sup>a</sup>. Isabel V. Perona Alitte.
- o 25.06.2021 Acuerdo de la J.G.L. de inicio de expediente para la contratación del servicio.
- o 29.06.2021 Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) firmado por D<sup>a</sup>. Isabel V. Perona Alitte.
- o 29.06.2021 Pliego de prescripciones técnicas (PPT) firmado por D<sup>a</sup>. Isabel V. Perona Alitte.

## INFORME

### 1.- Tipo de contrato.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido no está sujeto a regulación armonizada (SARA) porque su valor estimado no es superior a 221.000 € conforme determinan los artículos 19 y 22 b) de la LCSP y teniendo en cuenta la reforma llevada a cabo por los Reglamentos Delegados (UE) números 2019/1827, 2019/1828, 2019/1829, 2019/1830 de la Comisión, de 30 de octubre de 2019, por los que se modifican las Directivas 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE y 2009/81/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo incorporados al ordenamiento jurídico español por Orden HAC/1272/2019 de 16 de diciembre (BOE 314, 31.12.2019).

El contrato No es susceptible de Recurso Especial (RE) en materia de contratación toda vez que su valor estimado no supera los umbrales establecidos en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

### 2.- Régimen Jurídico.

Este contrato tiene carácter administrativo y



seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al no previst en aquest serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament s'hi aplicaran les normes restants de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat sense perjudici de la normativa sectorial que resulte d'aplicació.

### 3. Tramitació i procediment

La tramitació del procediment prevista en el PCAP és l'ordinària, sense reducció de terminis.

El procediment d'adjudicació del contracte previst en el PCAP serà el procediment obert, en el qual tota empresa interessada podrà presentar una proposició; quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les licitadores.

Com determina l'article 156 de la LCSP, els contractes s'adjudicaran ordinàriament utilitzant el procediment obert, per la qual cosa no és necessària cap justificació de l'elecció d'aquest procediment d'adjudicació.

### 4. Publicitat

Com determina l'article 135 de la LCSP, l'anunci de licitació per a adjudicació dels contractes de les administracions públiques, a excepció dels procediments negociats sense publicitat, es publicarà en el "Perfil del contractant".

El PCAP disposa que, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el "Perfil del

su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado sin perjuicio de la normativa sectorial que resulte de aplicación.

### 3.- Tramitación y procedimiento.

La tramitación del procedimiento prevista en el PCAP es la ordinaria, sin reducción de plazos.

El procedimiento de adjudicación del contrato previsto en el PCAP será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Conforme determina el artículo 156 de la LCSP, los contratos se adjudicarán ordinariamente utilizando el procedimiento abierto por lo que no es necesaria ninguna justificación de la elección de este procedimiento de adjudicación.

### 4.- Publicidad.

Conforme determina el artículo 135 de la LCSP, el anuncio de licitación para adjudicación de los contratos de las administraciones públicas, a excepción de los procedimientos negociados sin publicidad, se publicará en el perfil del contratante.

El PCAP dispone que, con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de



contractant", al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en les pàgines web que s'indiquen en el mateix Plec.

Estableix, igualment, que seran objecte de publicació en el "Perfil del contractant" la informació relativa als contractes referida en l'article 63 de la LCSP.

En el PCAP es concedeix un termini de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà al de publicació de l'anunci en el "Perfil del contractant" de l'òrgan de contractació, per a la presentació de proposicions amb la documentació corresponent, com disposa l'article 159.6 de la LCSP.

## 5. Criteris d'adjudicació

El PCAP preveu que l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'una millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris econòmics i qualitatius, com determina, amb caràcter general, l'article 145 de la LCSP.

S'estima, com exigeix el punt 6 de l'esmentat article que els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte perquè es refereixen a la prestació que constitueix l'objecte d'aquest.

Com determina l'article 146 de la LCSP, en la determinació dels criteris s'ha donat preponderància a aquells que fan referència a característiques de l'objecte del contracte que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules establides en els plecs.

## 6. Mesa de contractació

Com determina l'article 326 de la LCSP, en els procediments oberts, com és el cas, els òrgans de contractació estaran assistits per la Mesa de contractació. El PCAP preveu la constitució de la Mesa en la forma i amb les funcions que li atribueix l'esmentat article. La constitució de la Mesa respecta la composició establida en la disposició addicional segona de la LCSP per a les entitats locals.

## 7. Crèdit pressupostari

Contratante al que se tindrà acceso según las especificaciones que se regulan en las páginas web que se indican en el propio pliego.

Establece, igualmente, que serán objeto de publicación en el Perfil del Contratante la información relativa a los contratos referida en el artículo 63 de la LCSP.

En el PCAP se concede un plazo de 10 días hábiles, contados desde el día siguiente al de publicación del anuncio en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación, para la presentación de proposiciones con su correspondiente documentación, conforme dispone el artículo 159.6 de la LCSP.

## 5.- Criterios de adjudicación:

El PCAP prevé que la adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a una mejor relación calidad precio con arreglo a criterios económicos y cualitativos conforme determina, con carácter general, el artículo 145 de la LCSP.

Se estima, conforme exige el punto 6 del citado artículo, que los criterios de adjudicación están vinculados al objeto del contrato porque se refieren a la prestación que constituye el objeto del mismo.

Conforme determina el artículo 146 de la LCSP, en la determinación de los criterios se ha dado preponderancia a aquellos que hacen referencia a características del objeto del contrato que pueden valorarse mediante cifras o porcentajes obtenidos a través de la mera aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

## 6.- Mesa de contratación.

Conforme determina el artículo 326 de la LCSP, en los procedimientos abiertos, como es el caso, los órganos de contratación estarán asistidos por la Mesa de contratación. El PCAP prevé la constitución de la Mesa en la forma y con las funciones que le atribuye el mencionado artículo. La constitución de la Mesa respeta la composición establecida en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP para las entidades locales.

## 7.- Crédito presupuestario.





Els serveis objecte d'aquesta licitació no suposen cap obligació econòmica de cap mena per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sinó un dret, ja que és l'adjudicatària qui abonarà l'import unitari ofert per cada tipologia a la quantitat total de vehicles gestionats, la qual cosa suposarà un ingrés per a les arques municipals.

## 8. Òrgan de contractació

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde, d'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP

No obstant això, a la vista del Decret núm. 2727, de 01.07.2019, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

## 9. Conclusió

A la vista de l'exposat, s'informa favorablement l'expedient a falta d'incorporar, abans de la seua aprovació, l'informe de fiscalització preceptiu de la Intervenció municipal.

I per tot això, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Aprovar la despesa i l'expedient de contractació per a la prestació del Servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en centre de gestió autoritzat com a residus sòlids urbans.

Formen part de l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, que es transcriuen a continuació:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS I EL SEU TRACTAMENT EN CENTRE DE GESTIÓ AUTORITZAT COM A RESIDUS SÒLIDS URBANS**

**CLÀUSULA 1. Règim jurídic del contracte / Òrgan de contractació**

*Règim jurídic*

Los servicios objeto de la presente licitación no suponen obligación económica de ningún tipo para el Ayuntamiento de Villajoyosa, sino un derecho, ya que es el adjudicatario quien abonará el importe unitario ofertado por cada tipología a la cantidad total de vehículos gestionados, lo que supondrá un ingreso para las arcas municipales.

## 8.- Órgano de contratación.

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del Decreto nº 2727 de 01.07.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

## 9.- Conclusión.

A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente el expediente a falta de incorporar, antes de su aprobación, el preceptivo informe de fiscalización de la intervención municipal.

Por todo lo cual, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** – Aprobar el gasto y el expediente de contratación para la prestación del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano.

Forman parte del expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas que se transcriben a continuación:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RETIRADA DE VEHÍCULOS ABANDONADOS Y SU TRATAMIENTO EN CENTRO DE GESTIÓN AUTORIZADO COMO RESIDUO SÓLIDO URBANO.**

**CLÀUSULA 1. Régimen Jurídico del Contrato/ órgano de contratación**

Régimen jurídico



Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al no previst en aquest serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament s'hi aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. Així mateix, hi serà aplicable la normativa sectorial.

### *Òrgan de contractació*

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde, d'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, a la vista del Decret núm. 2727, de 01.07.2019, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

Com determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte, a la qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. En cas de no designar-se'n ca', serà el/la regidor/a delegat/ada de l'Àrea.

El responsable actuarà baix la supervisió directa del/de la regidor/a delegat/ada de l'Àrea, al qual es comunicarà totes les ordres i instruccions que es dicten en relació amb l'objecte del contracte, perquè prèviament a la seua emissió en preste conformitat.

L'òrgan de contractació actuarà, en aquest procediment, assistit de la Mesa de contractació (326.1 de la LCSP).

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado. Asimismo será de aplicación la normativa sectorial.

### *Órgano de contratación*

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del Decreto nº 2727 de 01.07.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

Conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada. En caso de no designarse será el Concejal delegado del Área.

El responsable actuará bajo la supervisión directa del concejal delegado del área, al que se comunicará cuantas órdenes e instrucciones se dicten en relación al objeto del contrato, para que previamente a su emisión preste conformidad.

El órgano de contratación actuará, en este procedimiento, asistido de la Mesa de Contratación 326.1 de la LCSP.





## CLÀUSULA 2. Objecte i qualificació

### *Objecte del contracte*

L'objecte del contracte de prestació del Servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament com a residus sòlids urbans comprén les prestacions que es detallen en el Plec de prescripcions tècniques i que comprendrà les següents fases:

1. Retirada i transport de vehicles considerats en estat d'abandó al centre autoritzat de tractament
2. Emmagatzematge en les instal·lacions de l'adjudicatària
3. Tractaments de descontaminació, desballestament i gestió per a la seua destrucció, per al tractament d'aquests com a residus sòlids de vehicles d'acord amb la normativa vigent
4. Expedició del certificat de destrucció corresponent que acredite la fi de la seua vida útil
5. Justificació de la tramitació de la baixa del vehicle davant la Direcció General de Trànsit

Tot això com determina el Plec de prescripcions tècniques.

### *Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte*

El codi corresponent de la Nomenclatura CPV de la Comissió Europea és:

- 90511100-3. Serveis de recollida de desaprofitaments sòlids urbans  
90513200-8. Serveis d'eliminació de desaprofitaments sòlids urbans

### *Necessitat a satisfer:*

La presència de vehicles abandonats als carrers de les nostres ciutats és una realitat a la qual els ajuntaments han de donar solució i han d'articular un procediment que garantisca la gestió mediambientalment correcta d'aquests residus, basant-se en la legislació actual. Aquesta gestió ha de realitzar-se a través d'un CAT com a únic centre autoritzat per al tractament i per a la gestió correcta dels VFU, que inclou la descontaminació dels vehicles i extracció de

## CLÁUSULA 2. Objeto y calificación

### *Objeto del contrato:*

El objeto del contrato de prestación del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento como residuos sólidos urbanos comprende las prestaciones que se detallan en el pliego de prescripciones técnicas y que comprenderá las siguientes fases:

- 1.- Retirada y transporte de vehículos considerados en estado de abandono a Centro Autorizado de Tratamiento.
- 2.- Almacenamiento en las instalaciones del adjudicatario.
- 3.- Tratamientos de descontaminación, desguace y gestión para su destrucción, a los efectos de su tratamiento como residuos sólidos de vehículos conforme a normativa vigente.
- 4.- Expedición del correspondiente certificado de destrucción que acredite el fin de su vida útil.
- 5.- Justificación de la tramitación de la baja del vehículo ante la Dirección General de Tráfico.

Todo ello en la forma que se determina en el pliego de prescripciones técnicas.

### **Código de identificación de las prestaciones objeto del contrato**

El código correspondiente de la Nomenclatura CPV de la Comisión Europea es:

- 90511100-3 Servicios de recogida de desperdicios sólidos urbanos  
90513200-8 Servicios de eliminación de desperdicios sólidos urbanos

### *Necesidad a satisfacer:*

La presencia de vehículos abandonados en las calles de nuestras ciudades es una realidad a la que se debe dar solución por parte de los ayuntamientos articulando un procedimiento que garantiza la gestión medioambientalmente correcta de dichos residuos, en base a la legislación actual. Dicha gestión debe realizarse a través de un CAT como único centro autorizado para el tratamiento y correcta gestión de los VFU , que incluye la descontaminación de los



peces i components de vehicles que prèviament hagen causat baixa definitiva en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit. Amb la formalització del contracte es pretén previndre la generació de residus procedents dels vehicles fora d'ús, regular la seua recollida i descontaminació.

### *Tipus de contracte*

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP d'ara endavant).

El contracte definit NO està subjecte a regulació harmonitzada (SARA), perquè el seu valor estimat és inferior a 214.000 €, com determinen els articles 19 i 22.b de la LCSP, i tenint en compte la reforma duta a terme pels reglaments delegats (UE) número 2019/1827, 2019/1828, 2019/1829, 2019/1830 de la Comissió, de 30 d'octubre de 2019, pels quals es modifiquen les directives 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE i 2009/81/CE, del Parlament Europeu i del Consell, incorporats a l'ordenament jurídic espanyol per Ordre HAC/1272/2019 de 16 de desembre (BOE 314, 31.12.2019).

El contracte NO és susceptible de recurs especial (RE) en matèria de contractació, perquè el seu valor estimat no supera els llindars establits en l'article 44.1.a de la LCSP.

### *Divisió en lots de l'objecte del contracte*

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pels motius exposats en la memòria justificativa del contracte.

### **CLÀUSULA 3. Tramitació i procediment**

La tramitació del procediment serà ordinària, sense reducció de terminis.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat regulat en l'article 159.6 de la LCSP, en el qual tota

vehículos y extracción de piezas y componentes de vehículos que previamente hayan causado baja definitiva en el Registro de vehículos de la Dirección General de Tráfico. Con la celebración del contrato se pretende prevenir la generación de residuos procedentes de los vehículos fuera de uso, regular su recogida y descontaminación.

### *Tipo de contrato:*

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido NO está sujeto a regulación armonizada (SARA) porque su valor estimado es inferior a 214.000 € conforme determinan los artículos 19 y 22 b) de la LCSP y teniendo en cuenta la reforma llevada a cabo por los Reglamentos Delegados (UE) números 2019/1827, 2019/1828, 2019/1829, 2019/1830 de la Comisión, de 30 de octubre de 2019, por los que se modifican las Directivas 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE y 2009/81/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo incorporados al ordenamiento jurídico español por Orden HAC/1272/2019 de 16 de diciembre (BOE 314, 31.12.2019).

El contrato NO es susceptible de Recurso Especial (RE) en materia de contratación porque su valor estimado no supera los umbrales establecidos en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

### *División en lotes del objeto del contrato:*

El objeto del contrato no se ha dividido en lotes por los motivos expuestos en la memoria justificativa del contrato.

### **CLÀUSULA 3. Tramitación y Procedimiento.**

La tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos.

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto simplificado regulado en el artículo 159.6 de la LCSP, en el que



empresa interessada podrà presentar una proposició; quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les licitadores.

#### **CLÀUSULA 4. Perfil del contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el "Perfil del contractant", al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en les pàgines web següents, en què es publicarà el procediment de licitació.

Plataforma de contractació del Sector Públic:

[https://contrataciondelestado.es/wps/portal/pe\\_rfilcontratante](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/pe_rfilcontratante)

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Serán objeto de publicación en el "Perfil del contractant" la informació relativa als contractes referida en l'article 63 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

El pressupost base de licitació s'expressa com una quantitat representativa tenint en compte els vehicles gestionats en els últims 24 mesos, en la quantitat de 5.756,20, més 1.208,80 € en concepte d'IVA; resulta un total de 6.965,00 €, que es liquidarà anualment a l'Ajuntament d'acord amb els vehicles gestionats i aquest podrà variar en més o en menys, ja que les previsions de residus constitueixen una estimació.

D'acord amb l'anterior i amb el que disposa l'art. 101 de la LCSP, el valor estimat d'aquest contracte, tenint en compte els vehicles gestionats en els últims 24 mesos, és de 23.024,80 € (5.756,20 €/any, IVA exclòs, x 4 anys de màxima durada).

#### **CLÀUSULA 6. Existència de crèdit**

Els serveis objecte d'aquesta licitació no suposen obligació econòmica de cap mena per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sinó un

todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

#### **CLÁUSULA 4. Perfil de contratante**

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la páginas web siguientes donde se publicará el procedimiento de licitación.

Plataforma de contratación del Sector Público:

[https://contrataciondelestado.es/wps/portal/pe\\_rfilContratante](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/pe_rfilContratante)

Plataforma de licitación electrónica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

Serán objeto de publicación en el Perfil de Contratante la información relativa a los contratos referida en el artículo 63 de la LCSP.

#### **CLÁUSULA 5. Presupuesto Base de Licitación y valor estimado del contrato**

El presupuesto base de licitación se expresa como una cantidad representativa teniendo en cuenta los vehículos gestionados en los últimos 24 meses, en la cantidad de 5.756,20.- más 1.208,80.-€ en concepto de IVA, resultando un total de 6.965,00.-€, que se liquidará anualment al Ayuntamiento atendiendo a los vehículos gestionados y pudiendo variar en más o en menos, puesto que las previsions de residuos constituyen una estimación.

De acuerdo con lo anterior, y conforme a lo dispuesto en el art. 101) de la LCSP el valor estimado de este contrato teniendo en cuenta los vehículos gestionados en los últimos 24 meses es de 23.024,80.-€ (5.756,20 €/año IVA excluido x 4 años de máxima duración).

#### **CLÁUSULA 6. Existencia de crédito.**

Los servicios objeto de la presente licitación no suponen obligación económica de ningún tipo para el Ayuntamiento de Villajoyosa, sino



dret, ja que és l'adjudicatària qui abonarà l'import unitari oferit per cada tipologia a la quantitat total de vehicles gestionats, la qual cosa suposarà un ingrés per a les arques municipals.

L'empresa adjudicatària no tindrà dret a cap abonament econòmic per part de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per la realització de cap de les tasques objecte d'aquest contracte.

## **CLÀUSULA 7. Revisió de preus.**

En aquest contracte no es revisaran els preus.

## **CLÀUSULA 8. Duració del contracte**

El contracte tindrà una durada inicial d'UN ANY, prorrogable fins a 3 anys addicionals, sempre que romanguen inalterables les condicions del contracte.

La pròrroga l'acordarà per l'òrgan de contractació amb caràcter previ a la finalització del contracte i serà obligatòria per a l'adjudicatària, sempre que el seu preavis es comuniqui amb una antelació mínima de dos mesos al venciment d'aquest.

La durada del contracte comptarà a partir de l'endemà al de la signatura del document de formalització del contracte en document administratiu.

## **CLÀUSULA 9. Acreditació de l'aptitud per a contractar**

1. Només podran presentar proposició les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar i acreditin la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Les contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles

un derecho, ya que es el adjudicatario quien abonará el importe unitario ofertado por cada tipología a la cantidad total de vehículos gestionados, lo que supondrá un ingreso para las arcas municipales.

La empresa adjudicataria no tendrá derecho a ningún abono económico por parte del Ayuntamiento de Villajoyosa por la realización de ninguna de las tareas objeto de este contrato.

## **CLÁUSULA 7. Revisión de precios.**

En este contrato no se revisarán los precios.

## **CLÁUSULA 8. Duración del Contrato**

El contrato tendrá una duración inicial de UN AÑO, prorrogable hasta 3 años adicionales, siempre que permanezcan inalterables las condiciones del contrato.

La prórroga se acordará por el órgano de Contratación con carácter previo a la finalización del contrato y será obligatoria para el adjudicatario, siempre que su preaviso se comuniqui con una antelación mínima de dos meses al vencimiento.

La duración del contrato se contará a partir del día siguiente al de la firma del documento de formalización del contrato en documento administrativo.

## **CLÁUSULA 9. Acreditación de la Aptitud para Contratar**

1.- Solo podrán presentar proposición las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales,



fundacionals, els siguen propis.

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu que, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguen establides, es troben habilitades per a realitzar la prestació de què es tracte.

Quan la legislació de l'estat en què es troben establides aquestes empreses exigisca una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei que es tracte, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, de manera substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per l'oficina econòmica i comercial d'Espanya corresponent en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presente. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, sense que siga necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'haja efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Les empreses que desitgen concórrer integrades en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constituïsquen i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

les sean propios.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escriptura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unió temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unió temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.





Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència.

2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) De les empreses que foren persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que corresponga, segons el tipus de persona jurídica que es tracte.

De les empreses que foren persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) De les empreses no espanyoles que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu aportaran la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat on estan establits.

c) D'altres empreses estrangeres, aportaran l'informe referit en l'apartat 1 d'aquesta clàusula.

3. La prova, per part de les empreses, de la no-concurrencia d'alguna de les prohibicions per a contractar podrà realitzar-se testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugua ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

4. La solvència de l'empresa

1. La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant certificat original emés per la companyia asseguradora de la licitadora, que prove tindre contractat i al corrent de pagament, una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia.

2. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará:

a) De los empresarios que fueren personas jurídicas mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

De los empresarios que fueren personas físicas mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente.

b) De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo aportarán su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos.

c) De los demás empresarios extranjeros, aportarán el informe referido en apartado 1 de esta cláusula.

3. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

4. La solvencia del empresario:

1. La solvencia económica y financiera se acreditará mediante certificado original emitido por la compañía aseguradora del licitador, que pruebe tener contratado y al corriente de pago, un seguro de responsabilidad civil por un importe mínimo





300.000,00 € que cobrisca els riscos derivats de l'execució d'aquest contracte. S'haurà d'entregar anualment una còpia del rebut de pagament corresponent a la renovació d'aquesta.

2. Solvència tècnica o professional: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats, com a màxim dels tres últims anys, d'igual o similar naturalesa dels quals constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat del l'any de més execució del qual serà igual o superior a 4.029,00 €. Els serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, o mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents obrants en poder d'aquesta que acrediten la realització de la prestació.

Fotocòpia compulsada de la llicència municipal d'activitat i de l'autorització de posada en marxa.

Fotocòpia compulsada de l'autorització per a operar com a CAT a la Comunitat Valenciana, amb el corresponent NIMA.

Fotocòpia compulsada de l'autorització com a centre autoritzat de tractament de pneumàtics fora d'ús i altres residus generats en el procés de descontaminació o, si escau, del document que acredite la relació amb una gestora autoritzada per a cadascun d'aquests residus.

5. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, en el que en aquest es reflectisca, i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresa quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en aquest.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitacions i Empreses Classificades d'una comunitat autònoma acreditarà idèntiques circumstàncies per a la contractació amb aquesta, amb les entitats locals incloses en el

de 300.000,00.-€ que cubra los riesgos derivados de la ejecución de este contrato. Se deberá entregar anualmente una copia del recibo de pago correspondiente a la renovación de la misma.

2. Solvencia técnica o profesional: mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados, como máximo de los tres últimos años, de igual o similar naturaleza de los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución se igual o superior a 4.029,00-€. Los servicios o trabajos se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente o mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Fotocopia compulsada de la licencia municipal de actividad y de la autorización de puesta en marcha.

Fotocopia compulsada de la autorización para operar como CAT en la Comunidad Valenciana, con el correspondiente NIMA.

Fotocopia compulsada de la autorización como centro autorizado de tratamiento de neumáticos fuera de uso y otros residuos generados en el proceso de descontaminación o, en su caso, del documento que acredite la relación con un gestor autorizado para cada uno de estos residuos.

5. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrència o no concurrència de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitaciones y Empresas Clasificadas de una Comunidad Autónoma acreditará idénticas circunstancias a efectos de la contratación con la misma, con las entidades locales



seu àmbit territorial, i amb els restants ens, organismes o entitats del sector públic dependents de l'una i de les altres.

La prova del contingut dels registres oficials de licitadors i empreses classificades s'efectuarà mitjançant certificat de l'òrgan encarregat d'aquest, que podrà expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

## **CLÀUSULA 10. Acreditació de la solvència mitjançant classificació**

No resulta exigible classificació de la contractista en aquest procediment, en aplicació del que disposa l'article 77 de la LCSP.

## **CLÀUSULA 11. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

### *1. Condicions prèvies*

Les proposicions de les interessats hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeix la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresa del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb unes altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes per aquesta subscrietes.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de manera oficial al castellà o, en el seu cas, a la llengua de la comunitat autònoma en el territori de la qual tinga la seu l'òrgan de contractació.

### *2. Lloc i termini de presentació d'ofertes*

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les licitadores hauran de preparar i presentar les seues ofertes obligatòriament de manera electrònica, d'acord amb les instruccions sobre contractació electrònica que es recullen en l'Annex I d'aquest Plec.

Plataforma de licitació electrònica:

incluidas en su ámbito territorial, y con los restantes entes, organismos o entidades del sector público dependientes de una y otras.

La prueba del contenido de los Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas se efectuará mediante certificación del órgano encargado del mismo, que podrá expedirse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

## **CLÀUSULA 10. Acreditación de la Solvencia mediante Clasificación**

No resulta exigible clasificación del contratista en este procedimiento, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 77 de la LCSP.

## **CLÀUSULA 11. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa**

### *1. Condiciones previas*

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

Las empresas extranjeras presentarán la documentación traducida de forma oficial al castellano o, en su caso, a la lengua de la Comunidad Autónoma en cuyo territorio tenga su sede el órgano de contratación.

### *2. Lugar y plazo de presentación de ofertas*

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica conforme a las instrucciones sobre contratación electrónica que se recogen en el anexo I de este pliego.

Plataforma de licitación electrónica:



<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació és imprescindible que les licitadores interessades es registren, en el cas que no ho estiguen, en la plataforma de licitació electrònica posada a disposició.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà al de publicació de l'anunci en el "Perfil del contractant" de l'òrgan de contractació.

### *3. Informació a les licitadores*

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### *4. Contingut de les proposicions*

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre/arxiu electrònic, que contindrà una declaració responsable, d'acord amb el model que es recull en l'Annex II, i la documentació relativa als criteris de valoració automàtica o mitjançant aplicació de fórmules, d'acord amb el model que es recull en l'Annex III d'aquest Plec

### **CLÀUSULA 12. Garantia provisional**

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no s'hi exigeix garantia provisional.

### **CLÀUSULA 13. Criteris d'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'una millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris econòmics i qualitatius com determina, amb caràcter general, l'article 145 de la LCSP.

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

Por este motivo, para participar en esta licitación, es imprescindible que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la plataforma de licitación electrónica puesta a disposición.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de 10 días hábiles contados desde el día siguiente al de publicación del anuncio en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

### *3. Información a los licitadores*

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará al número de fax o a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

### *3. Contenido de las proposiciones*

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en un único sobre /archivo electrónico que contendrá una declaración responsable conforme al modelo que se recoge en el anexo II, y la documentación relativa a los criterios de valoración automática o mediante aplicación de fórmulas conforme al modelo que se recoge en el anexo III de este pliego

### **CLÀUSULA 12. Garantía Provisional**

De acuerdo con el artículo 106.1 de la LCSP, no se exige garantía provisional.

### **CLÀUSULA 13. Criterios de Adjudicación**

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a una mejor relación calidad precio con arreglo a criterios económicos y cualitativos conforme determina, con carácter general, el artículo



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà els criteris següents determinats per la tècnica de Medi Ambient municipal:

Tots els criteris d'adjudicació per a la valoració de les ofertes previstos són objectius i depenen de l'aplicació de fórmules i valoració automàtica als quals se'ls atorgarà una puntuació entre 0 i 100 punts, els quals són els següents:

*1. Criteri de valoració automàtica mitjançant aplicació de fórmula. Oferta econòmica (fins a 70 punts)*

Aquesta oferta econòmica es puntuarà amb fins a 70 punts i es valorarà amb més puntuació l'oferta que propose l'import (cànon) de major quantia, que partisca d'un valor mínim de cànon a oferir de:

TIPUS A: 30 €/unitat de motocicletes o ciclomotors: 10 punts

TIPUS B: 130 €/unitat per a vehicles i vehicles mixtos: 40 punts

TIPUS C: 140 €/unitat per a camions de menys de 3,5 t: 20 punts

Aquests preus serien sense IVA.

La resta d'ofertes es baremaran segons la fórmula següent:

$$R = P_{max} \times (Cof/MCof)$$

On:

R = Resultat en punts obtinguts

P<sub>max</sub> = Puntuació màxima a atorgar (10, 40, 20 punts)

Cof = Cànon ofert per cada licitadora

MCof = Major cànon ofert

*2. Altres criteris qualitius de valoració automàtica (fins a 30 punts)*

A més del preu es valoraran altres criteris com.

- Núm. de vehicles disponibles per al transport dels vehicles fora d'ús (fins a 10 punts)

Més 5 vehicles = 10 punts

Entre 2 i 5 vehicles = 5 punts

145 de la LCSP.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a los siguientes criterios determinados por la Técnica de Medio Ambiente Municipal:

Todos los criterios de adjudicación para la valoración de las ofertas previstos son objetivos y dependen de la aplicación de fórmulas y valoración automática a los que se les otorgará una puntuación entre 0 y 100 puntos, siendo los siguientes:

*1. Criterio de valoración automática mediante aplicación de fórmula. Oferta económica: Hasta 70 puntos.*

Esta oferta económica se puntuará con hasta 70 puntos, valorando con la mayor puntuación la oferta que proponga el importe (cánon) de mayor cuantía, partiendo de un valor mínimo de cánon a ofertar de:

TIPO A: 30 €/ unidad de motocicletas o ciclomotors.....10 puntos

TIPO B: 130 €/ unidad para vehículos y vehículos mixtos.....40 puntos

TIPO C: 140 €/ unidad para camiones de menos de 3,5 Tn..... 20 puntos

Estos precios serían sin IVA.

El resto de ofertas se baremaran según la siguiente fórmula:

$$R = P_{max} \times (Cof/MCof)$$

Siendo:

R = Resultado en puntos obtenidos.

P<sub>max</sub> = Puntuación máxima a otorgar (10, 40, 20 puntos).

Cof = Canon ofertado por cada licitador.

MCof = Mayor Canon ofertado.

*2. Otros criterios cualitativos de valoración automática: hasta 30 puntos.*

Además del precio se valorarán otros criterios como.

- Nº de vehículos disponibles para el transporte de los vehículos fuera de uso. (hasta 10 puntos).

Más 5 vehículos = 10 puntos

Entre 2 y 5 vehículos = 5 puntos



Només un vehicle = 0 punts

- km de distancia del centre autoritzat de tractament al municipi de la Vila Joiosa (fins a 10 punts).

Menys de 10 km= 10 punts

Entre 10 i 20 km= 5 punts

Més de 20 km= 0 punts

- Minuts de temps de resposta en situacions especials de retirada de vehicles en la via pública que presenten risc per a la seguretat viària (fins a 5 punts)

Menys de 30 minuts = 5 punts

Entre 30 minuts i 1 h = 2.5 minuts

Més d'1 hora = 0 punts

- Acreditació de certificats d'implantació de sistemes de gestió mediambiental en l'empresa

Acredita més d'1 certificat = 5 punts

Acredita 1 certificat= 2.5 punts

No acredita certificat= 0 punts

## **CLÀUSULA 14. Admissibilitat de Variants**

No s'hi admeten variants.

## **CLÀUSULA 15. Ofertes anormalment baixes**

No se'n donen.

## **CLÀUSULA 16. Preferències d'adjudicació en cas d'empats**

Quan després d'efectuar la valoració de les ofertes es produísca un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris següents per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguen en la seua plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els impose la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores que hagueren empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tindre relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els impose la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la licitador que dispose de més percentatge de personal fix amb discapacitat en la seua plantilla.

Sólo un vehículo= 0 puntos

- Km distancia del Centro Autorizado de Tratamiento al municipio de Villajoyosa. (hasta 10 puntos).

Menos de 10 km= 10 puntos

Entre 10 y 20 km= 5 puntos

Más de 20 km= 0 puntos

- Minutos tiempo de respuesta en situaciones especiales de retirada de vehículos en la vía pública que presenten riesgo para la seguridad vial. (hasta 5 puntos).

Menos de 30 minutos= 5 puntos

Entre 30 minutos y 1 h= 2.5 minutos

Más de 1 hora= 0 puntos

- Acreditación de Certificados de implantación de Sistemas de Gestión Medioambiental en la empresa.

Acredita más de 1 certificado = 5 puntos

Acredita 1 certificado= 2.5 puntos

No acredita certificado= 0 puntos

## **CLÀUSULA 14. Admisibilidad de Variantes**

No se admiten variantes.

## **CLÀUSULA 15. Ofertas anormalmente bajas**

No se dan.

## **CLÀUSULA 16. Preferencias de Adjudicación en caso de Empates**

Cuando tras efectuar la valoración de las ofertas se produzca un empate en la puntuación otorgada a dos o más ofertas, se utilizarán los siguientes criterios para resolver dicha igualdad:

1º.- Proposiciones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa.

En este supuesto, si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al que les imponga la normativa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su



2n. Menys percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

3r. Més percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

4t. El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no haguera donat lloc a desempat.

## **CLÀUSULA 17. Mesa de contractació**

President: Sr. Andrés Verdú Reos, alcalde  
Suplent: Sr. Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora de Seguretat Ciutadana

Vocals:

Sr. Juan Bautista Renart Moltó, secretari  
Suplent: Sr. Juan Esquerdo García, cap de Servei de Secretaria

Sr. Juan Lloret Mauri, interventor  
Suplent: Sra. Pilar del Hoyo Gómez, cap de secció de Pressupostos i Comptabilitat

Secretària: Sra. M. Raimunda Llinares Llinares, cap de negociat d'Estadística i Contractació

Suplent: Sr. Vicente Lloret Pérez, auxiliar administratiu del Departament de Secretaria

## **CLÀUSULA 18. Comité d'experts**

No resulta exigible la seua constitució.

## **CLÀUSULA 19. Obertura de proposicions**

La Mesa de contractació es constituirà el dia que es faça constar en l'anunci i procedirà a l'obertura del sobre únic i una vegada examinada la documentació continguda, valorarà les propostes d'acord amb els criteris establits en aquest Plec, les classificarà per ordre decreixent de valoració i proposarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte en favor de l'oferta que més puntuació hi haja obtingut.

## **CLÀUSULA 20.**

Sense contingut.

plantilla.

2º.- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

3º.- Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

4º.- El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

## **CLÁUSULA 17. Mesa de Contratación**

Presidente: Sr. Andrés Verdú Reos, Alcalde.  
Suplente: Sr. Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala de Seguridad Ciudadana.

Vocales:

Sr. Juan Bautista Renart Moltó, Secretario.  
Suplente: Sr. Juan Esquerdo García, jefe de Servicio de Secretaría.

Sr. Juan Lloret Mauri, Interventor.  
Suplente: Sra. Pilar del Hoyo Gómez, Jefa de Sección de Presupuestos y Contabilidad.

Secretaria: Sra. M. Raimunda Llinares Llinares, Jefa de negociado de estadística y contratación.

Suplente: Sr. Vicente Lloret Pérez, auxiliar administrativo del departamento de secretaría.

## **CLÁUSULA 18. Comité de Expertos**

No resulta exigible su constitución.

## **CLÁUSULA 19. Apertura de Proposiciones**

La Mesa de Contratación se constituirá el día que se haga constar en el anuncio y procederá a la apertura del sobre único y una vez examinada la documentación contenida, valorará las propuestas conforme a los criterios establecidos en este pliego, las clasificará por orden decreciente de valoración y propondrá al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de la oferta que mayor puntuación haya obtenido.

## **CLÁUSULA 20.**

Sin contenido.





## CLÀUSULA 21. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà a la licitadora que haja presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa del compliment dels requisits previs que va declarar tindre, i als quals fa referència l'article 140.1 de la LCSP, i els documents referits en l'article 150 de la LCSP. En concret els següents:

### 1. Identificació

\* Document Nacional d'Identitat de la licitadora, si es tracta d'una persona física o natural i acreditació de l'habilitació empresarial o professional per a aquest contracte si resulta exigible.

\* Codi d'Identificació Fiscal de la licitadora, si es tracta d'una persona jurídica i Document Nacional d'Identitat de la signant de la proposició, en cas d'actuar com a representant de persona jurídica.

\* Escritura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que corresponga, segons el tipus de persona jurídica que es tracte. Les prestacions objecte del contracte actual han d'estar compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit de l'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presente, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 del TRLCSP, en forma substancialment anàloga. Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, acreditant mitjançant certificat aquest últim extrem.

## CLÁUSULA 21. Requerimiento de Documentación

El órgano de contratación, clasificará por orden decreciente de valoración las ofertas presentadas y requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos a que hace referencia el artículo 140.1 de la LCSP y los documentos referidos en el artículo 150 de la LCSP. En concreto los siguientes:

### 1. Identificación:

\* Documento Nacional de Identidad del licitador, si se trata de una persona física o natural y acreditación de la habilitación empresarial o profesional para este contrato si resulta exigible.

\* Código de Identificación Fiscal del licitador, si se trata de una persona jurídica y Documento Nacional de Identidad del firmante de la proposición, en caso de actuar como representante de persona jurídica.

\* Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica que se trate. Las prestaciones objeto del presente contrato deben estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de la actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 del TRLCSP, en forma sustancialmente análoga. Se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, acreditando mediante certificado



Les empreses comunitàries no espanyoles hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte, d'acord amb la legislació de l'estat en què estan establides. Aquesta acreditació es realitzara mitjançant certificat d'inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació que li resulte d'aplicació.

Les unions temporals d'empreses hauran d'aportar per a cadascuna de les persones que la integren, tots els documents que són exigits per a justificar la capacitat de les persones jurídiques.

2. Poder suficient a aquest efecte a favor de les persones que compareguen o signen proposicions en nom d'un altre. Si la licitadora fóra persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

3. Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.

4. Certificat expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.

5. Certificat expedit per SUMA Gestión Tributaria acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.

6. Per al cas d'empreses de 50 o més treballadors, declaració responsable en la qual es faça constar que compleix el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors/es amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social o mesures alternatives que reglamentàriament es determinen.

7. Per al cas d'empreses de més de 250 treballadors, declaració responsable de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat, d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i

este último extremo.

Las empresas comunitarias no españolas, deberán acreditar que se encuentran habilitadas para realizar la prestación de que se trate, con arreglo a la legislación del estado en que están establecidas. Esta acreditación se realizara mediante certificado de inscripción en el registro procedente de acuerdo a la legislación que le resulte de aplicación.

Las Uniones Temporales de Empresarios deberán aportar para cada una de las personas que la integran, cuantos documentos son exigidos para justificar la capacidad de las personas jurídicas.

2. Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

3. Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.

4. Certificado expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.

5. Certificado expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.

6. Para el caso de empresas de 50 o más trabajadores, Declaración Responsable en la que se haga constar que cumple el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social o medidas alternativas que reglamentariamente se determinen.

7. Para el caso de empresas de más de 250 trabajadores, Declaración Responsable de cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y



homes.

8. Solvència com estableix la clàusula 9 d'aquest Plec.

9. Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols, en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre a la licitadora.

Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seues operacions i que estiguen inscrites en el Registre Mercantil.

10. Declaració responsable sobre si l'empresa que concorre a la licitació està vinculada, d'acord amb el que s'estableix en l'art. 42 de C. Comerç, amb altres empreses que concorren a aquesta.

11. Prova de no estar incurs en prohibició per a contractar amb l'Administració pública com estableix la clàusula 9 d'aquest Plec.

Si s'observaren omissions o defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà a la requerida un termini de tres dies perquè esmene l'error.

De no formalitzar-se dins del termini i en la forma escaient el requeriment s'entendrà que la licitador ha retirat la seua oferta i es procedirà-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si aquesta s'hi haguera constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació a la licitadora següent per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

## **CLÀUSULA 22. Garantia Definitiva**

Com determina la lletra f de l'article 159.6 de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

hombres.

8. Solvencia en la forma establecida en las cláusulas 9 de este pliego.

9. Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

Las empresas extranjeras no comunitarias, además, deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

10. Declaración responsable sobre sí la empresa que concurre a la licitación está vinculada, de acuerdo con lo establecido en el art. 42 de C. Comercio, con otras empresas que concurren a la misma.

11. Prueba de no estar incurso en prohibición para contratar con la administración pública en la forma establecida en la cláusula 9 de este pliego.

Si se observasen omisiones o defectos subsanables en la documentación presentada se concederá al requerido un plazo de tres días para que subsane el error.

De no cumplimentarse en tiempo y forma el requerimiento se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

## **CLÁUSULA 22. Garantía Definitiva**

Conforme determina la letra f) del artículo 159.6 de la LCSP, no se requerirá la constitución de garantía definitiva.



## **CLÀUSULA 23. Adjudicació del contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà a les candidates o licitadores i haurà de ser publicada en el "Perfil de contractant" en el termini de 15 dies.

## **CLÀUSULA 24. Formalització del contracte**

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació per la contractista de la resolució d'adjudicació.

## **CLÀUSULA 25. Condicions especials d'execució del contracte**

Com determina la tècnica de Medi Ambient municipal en informe de 22/02/2021, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

"A la vista de l'obligatorietat imposada per la Llei 9/2017, anteriorment citada, s'exposa, com a condició d'especial d'execució del servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en centre de gestió autoritzat com a residu sòlid urbà del municipi de la Vila Joiosa, la següent:

Dins de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació, s'estableix la condició d'afavorir la formació en el lloc de treball i la de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per a previndre la sinistralitat laboral.

Aquesta condició d'execució es durà a terme mitjançant la realització, entre el personal de l'empresa adjudicatària implicat en el contracte, de cursos de formació i actualització específics i relacionats amb les funcions que han d'exercir. Juntament amb la memòria anual, es remetrà la relació del

## **CLÁUSULA 23. Adjudicación del Contrato**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación que deberá ser motivada se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

## **CLÁUSULA 24. Formalización del Contrato**

La formalización del contrato se efectuará mediante la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación.

## **CLÁUSULA 25. Condiciones Especiales de Ejecución del Contrato**

Conforme determina la Técnica de Medio Ambiente Municipal en informe de 22/02/2021, se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

" A la vista de la obligatoriedad impuesta por la Ley 9/2017, anteriormente citada se exponen, como condición de especial de ejecución del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano, del municipio de Villajoyosa, la siguiente:

Dentro de las consideraciones de tipo social o relativas al empleo, se establece la condición de favorecer la formación en el lugar de trabajo y la de garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables; medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

Esta condición de ejecución se llevará a cabo mediante la realización entre los trabajadores de la empresa adjudicataria implicados en el contrato, de cursos de formación y actualización específicos y relacionados con las funciones que tienen que desempeñar. Junto con la memoria anual, se remitirá la



personal i els certificats dels cursos de formació realitzats durant aqueix període.

Aquestes condicions especials d'execució que formen part del contracte també seran exigides a totes les subcontractistes que participen en l'execució d'aquest.”

## **CLÀUSULA 26. Subrogació del personal**

No hi procedeix.

## **CLÀUSULA 27. Drets i obligacions de les parts**

### *1. Pagament i retribució de l'adjudicatari*

Durant els 60 primers dies de l'any, l'adjudicatària acreditarà la baixa definitiva dels vehicles davant la DGT i presentarà a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a través del Registre General, una llista dels vehicles que hagen sigut descontaminats i donats de baixa en el Padró de Vehicles de la Direcció General de Trànsit durant l'any anterior, a més de la còpia del rebut de pagament anual de renovació de l'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €.

Després de la recepció del llistat de vehicles descontaminats i donats de baixa en la Direcció General de Trànsit, la Tresoreria municipal emetrà la liquidació corresponent que es notificarà a l'adjudicatària per al seu ingrés en les arques municipals.

### *2. Obligacions laborals, socials i de transparència*

La contractista és obligada al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de Seguretat Social. Així mateix, és obligada al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social; de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes; de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes; de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener; així com de les normes que es promulguen durant

relación de trabajadores y los certificados de los cursos de formación realizados durante ese periodo.

Estas condiciones especiales de ejecución que forman parte del contrato también serán exigidas a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del mismo”.

## **CLÁUSULA 26. Subrogación del personal**

No procede.

## **CLÁUSULA 27. Derechos y Obligaciones de las Partes**

### *1. Pago y retribución del adjudicatario*

Durante los 60 primeros días del año, la adjudicataria acreditará la baja definitiva de los vehículos ante la DGT, presentando al Ayuntamiento de Villajoyosa, a través del Registro General, un listado de los vehículos que hayan sido descontaminados y dados de baja en el Padrón de Vehículos de la Dirección General de Tráfico, durante el año anterior, además de la copia del recibo de pago anual de renovación del seguro de responsabilidad civil por un importe mínimo de 300.000 €.

Tras la recepción del listado de vehículos descontaminados y dados de baja en el ante la Dirección General de Tráfico, la tesorería municipal emitirá la correspondiente liquidación que se notificará al adjudicatario para su ingreso en las arcas municipales.

### *2. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia*

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de





l'execució del contracte.

L'empresa contractista és obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació; si bé, en tot cas, l'adjudicatària és obligada a complir amb les condicions salarials del personal d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatària del contracte és obligada a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

*3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.*

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatària en tot allò que haja sigut objecte de valoració, d'acord amb els criteris d'adjudicació establits per al contracte.

b. Les obligacions establides en aquest Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establides en aquest Plec de clàusules administratives particulars i/o Plec de prescripcions tècniques en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el Pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris al personal i la seua retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

*3. Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.*

Tendrán la condición de obligaciones esenciales de ejecución del contrato, las siguientes:

a. El cumplimiento de la propuesta del adjudicatario en todo aquello que haya sido objeto de valoración de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos para el contrato.

b. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la subcontratación.

c. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares y/o pliego de prescripciones técnicas en relación con la adscripción de medios personales y materiales a la ejecución del contrato.

d. El cumplimiento estricto de las medidas de seguridad y salud previstas en la normativa vigente y en el plan de seguridad y salud.

e. El pago de los salarios a los trabajadores y su retención de IRPF, así como el abono puntual de las cuotas correspondientes a la Seguridad Social.





#### 4. Termini de garantia

No s'estipula un termini concret de garantia en la mesura en què la naturalesa de les prestacions comporta l'apreciació del compliment del contracte des del mateix moment de la seua realització i l'anàlisi del seu ajust a les prescripcions tècniques.

#### 5. Despeses exigibles a la contractista

Són per compte de la contractista les despeses de l'anunci, o anuncis, de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com de qualssevol altres que en resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

#### 6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

La contractista és obligada, llevat que l'òrgan de contractació decidisca gestionar-ho per si mateix, i així li ho faça saber de manera expressa, a gestionar els permisos, les llicències i les autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, i sol·licitarà de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

#### Altres obligacions

La contractista és obligada a disposar de, o a contractar, una assegurança de responsabilitat civil per a la cobertura dels possibles danys causats pel servei per import de 300.000,00 €.

#### CLÀUSULA 28. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

#### Clàusula 29. Modificacions contractuals previstes

No previstes. Es tindrà en compte el que disposa l'article 205 i 206 de la LCSP.

#### 4. Plazo de garantía

No se estipula un plazo concreto de garantía en la medida en que la naturaleza de las prestaciones conlleva la apreciación del cumplimiento del contrato desde el mismo momento de su realización y análisis de su ajuste a las prescripciones técnicas.

#### 5. Gastos exigibles al contratista

Son de cuenta del Contratista los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

#### 6. Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio, ejecución y entrega del suministro, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

#### Otras obligaciones

El contratista está obligado a disponer de, o contratar, un seguro de responsabilidad civil para la cobertura de los posibles daños causados por el servicio por importe de 300.000,00.-€

#### CLÁUSULA 28. Subcontratación

Se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones accesorias objeto del contrato en los términos y con las condiciones que establece el artículo 215 de la LCSP.

#### CLÁUSULA 29. Modificaciones Contractuales Previstas

No previstas: Se estará a lo dispuesto en el artículo 205 y 206 de la LCSP.



## **Clàusula 30. Successió en la persona de la contractista**

Quant a la successió de la contractista, es tindrà en compte el que disposa l'article 98 de la LCSP.

És obligació de la contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica; se suspendrà el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

## **CLÀUSULA 31. Cessió del contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP.

## **CLÀUSULA 32.**

Sense contingut.

## **CLÀUSULA 33. Penalitzacions per incompliment**

### *Incompliment de prestacions*

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, haguera incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seua resolució o per la imposició de les penalitzacions.

Es determina que la quantia de les penalitzacions a aplicar, si escau, atesa la gravetat de l'incompliment i en aplicació del principi de proporcionalitat, serà com a màxim del 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. El total de les penalitzacions no podrà superar el 50 % del preu del contracte (art. 192 LCSP).

### *Demora en l'execució*

La contractista és obligada a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

## **CLÁUSULA 30. Sucesión en la Persona del Contratista**

En cuanto a la sucesión del contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

## **CLÁUSULA 31. Cesión del Contrato**

El contrato podrá ser objeto de cesión con los límites y requisitos del artículo 214 de la LCSP.

## **CLÁUSULA 32.**

Sin contenido.

## **CLÁUSULA 33. Penalidades por Incumplimiento**

### *Incumplimiento de prestaciones:*

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades.

Se determina que la cuantía de las penalidades a aplicar en su caso, atendiendo a la gravedad del incumplimiento y en aplicación del principio de proporcionalidad, será como máximo del 10 % del precio del contrato, IVA excluido. El total de las penalidades no podrá superar el 50% del precio del contrato (Art. 192 LCSP).

### *Demora en la ejecución:*

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.



La constitució en mora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, haguera incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (Art.193 LCSP).

### *Penalitzacions per incompliment o compliment defectuós de la prestació*

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatària de qualsevol de les condicions especials d'execució establida en aquest Plec i qualsevol incompliment referit a aquells extrems del contracte que van ser criteris d'adjudicació.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitzacions coercitives de fins a un 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de la contractista de les obligacions establides en matèria de subcontractació comportarà una penalització de fins al 5 % de l'import del subcontractat; la seua reiteració serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatària de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals, o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 5 % del preu del contracte, en funció del més o menys gravetat i reincidència.

### *Danys i perjudicis*

La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido (Art.193 LCSP).

### *Penalidades por incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación:*

Se consideran muy graves los incumplimientos por parte del adjudicatario de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecida en este pliego y cualquier incumplimiento referido a aquellos extremos del contrato que fueron criterios de adjudicación.

Estos incumplimientos serán causa de resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y que la resolución del contrato no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente.

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán, la imposición de las penalidades coercitivas de hasta un 5 % del precio de adjudicación IVA excluido, por cada infracción y/o día de incumplimiento de plazos en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones establecidas en materia de subcontractación, conllevará una penalización de hasta 5 % del importe de lo subcontratado, siendo su reiteración causa de resolución del contrato.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva de hasta el 5% del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.

### *Daños y perjuicios*



Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatària són independents de l'obligació de la contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers (art. 194,196 LCSP).

## *Procediment d'imposició*

(art. 194.2 LCSP)

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà a la contractista un termini d'al·legacions de 10 dies hàbils després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització seran resolts, previ informe del responsable municipal del Servei i informe jurídic, per l'òrgan de contractació.

Les penalitzacions i indemnitzacions imposades seran executives immediatament i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga pendents d'abonar a la contractista. Si ja no existiren quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no arribara a l'import de la penalització es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

## **CLÀUSULA 34. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les assenyalades en aquest Plec, les generals recollides en 211 i següents de la LCSP, i les específiques del contracte del servei referides en l'article 313 del mateix cos legal.

Així mateix seran causes de resolució del contracte, a l'empara de l'article 211.f de la LCSP, les establides com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïska incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opte

Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasiona al Ayuntamiento o a terceros (Art. 194,196 LCSP).

## *Procedimiento de imposición:*

(Art. 194.2 LCSP)

Para la imposición de estas penalizaciones e indemnizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente contradictorio sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 10 días hábiles tras formularse la denuncia. Dichas alegaciones y el expediente de penalización será resuelto, previo informe del responsable municipal del servicio e informe jurídico, por el órgano de contratación.

Las penalidades e indemnizaciones impuestas serán inmediatamente ejecutivas y se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento tenga pendientes de abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas contra la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio por considerarse ingreso de derecho público.

## **CLÁUSULA 34. Resolución del Contrato**

Son causas de resolución del contrato las señaladas en este pliego, las generales recogidas en 211 y siguientes de la LCSP y las específicas del contrato del servicio referidas en el artículo 313 del mismo cuerpo legal.

Asimismo serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 211 f) de la LCSP las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

Además el contrato podrá ser resuelto por el órgano de contratación cuando se produzcan incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales fijados para la ejecución del contrato que haga presumiblemente razonable la imposibilidad de cumplir el plazo total, siempre que el órgano de contratación no



per la imposició de les penalitzacions

Quan el contracte es resolga per culpa de la contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedisca de l'import de la garantia.

## **CLÀUSULA 35. Responsable del contracte**

La responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que preveuen l'article 62 de la LCSP, serà el Sr. Antoni Mauri Llinares; en defecte d'això, exercirà les funcions el/la regidor/a delegat/ada de l'Àrea.

## **CLÀUSULA 36. Unitat encarregada del seguiment i execució**

De conformitat amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i de l'execució ordinària del contracte serà el Departament de Seguretat Ciutadana, sense perjudici de les atribucions de la responsable del contracte.

El contracte s'entendrà complert per la contractista quan aquesta haja realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de l'entitat local, la totalitat de la prestació.

D'acord amb l'article 311 de la LCSP 2017, l'entitat local determinarà si la prestació realitzada per la contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, i requerirà, s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció.

## **CLÀUSULA 37. Confidencialitat i tractament de dades**

### *Confidencialitat*

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, han de tractar les dades personals a les quals tinguen accés de manera que garantisquen una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seua pèrdua, destrucció o mal accidental,

opte por la imposición de las penalidades

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

## **CLÁUSULA 35. Responsable del Contrato**

El responsable de la ejecución del contrato, con las funciones que se prevén en el artículo 62 de la LCSP será D. Antoni Mauri Llinares, en su defecto, ejercerá las funciones el concejal delegado del área.

## **CLÁUSULA 36. Unidad encargada del Seguimiento y Ejecución**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será el departamento de Seguridad Ciudadana sin perjuicio de las atribuciones del responsable del contrato.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando este haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Entidad Local, la totalidad de la prestación.

Conforme al artículo 311 de la LCSP 2017 la Entidad Local determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción.

## **CLÁUSULA 37. Confidencialidad y tratamiento de datos**

### *Confidencialidad*

La empresa adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la



mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades, de conformitat amb el que estableix la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament 2016/679, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que haja finalitzat el contracte amb la responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tinga accés per l'execució del contracte i a la qual se li haguera donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seua pròpia naturalesa haja de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aqueixa informació, llevat que els plecs o el contracte establisquen un termini major el qual, en tot cas, haurà de ser definit i limitat en el temps.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les empreses que aquests hagen designat com a confidencial en el moment de presentar la seua oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualssevol altres informacions el contingut de les quals puga ser utilitzat per a falsejar la competència, ja siga en aqueix procediment de licitació o en altres posteriors. A aquest efecte la licitadora assenyalarà, si escau, quina part de la seua oferta té caràcter confidencial.

### *Tractament de dades*

En compliment del que disposa la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament general de protecció de dades, les licitadores queden informades que les dades de caràcter personals que, si escau, siguen recollides a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control

aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (Ayuntamiento).

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor que, en todo caso, deberá ser definido y limitado en el tiempo.

El órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta. El carácter de confidencial afecta, entre otros, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores. A estos efectos el licitador señalará, en su caso, qué parte de su oferta tiene carácter confidencial.

### *Tratamiento de Datos*

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento,





del desenvolupament del contracte.

**CLÀUSULA 38. Documentació contractual**

Tindran caràcter contractual, a més del contracte, el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i la proposta de la licitadora que en resulte adjudicatària.

**CLÀUSULA 39. Notificació electrònica**

Les notificacions i comunicacions en aquest procediment es practicaran de manera electrònica, de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP a través de la plataforma Vortal de licitació electrònica.

**CLÀUSULA 40. Execució del contracte**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista, com determina l'article 197 de la LCSP.

**CLÀUSULA 41. Prerogatives de l'administració**

Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a la contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per les contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establits en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals la contractista desenvolupe les seues activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seues condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho de manera

cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

**CLÀUSULA 38. Documentación contractual**

Tendrán carácter contractual, además del contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas, la propuesta del licitador que resulte adjudicatario.

**CLÀUSULA 39. Notificación electrónica**

Las notificaciones y comunicaciones en este procedimiento se practicarán de forma electrónica de conformidad con la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP a través de la plataforma Vortal de licitación electrónica.

**CLÀUSULA 40. Ejecución del contrato**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista conforme viene determinado en el artículo 197 de la LCSP.

**CLÀUSULA 41. Prerogativas de la administración**

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP para cada tipo de contrato. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que el contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato. En tal caso, el órgano de contratación deberá justificarlo de forma



expressa i detallada en l'expedient administratiu (art. 190 LCSP).

Per a l'exercici d'aquestes prerrogatives es tindrà en compte el que disposa l'article 191 de la LCSP.

En cas d'observar-se alguna discrepància entre el contingut d'aquest Plec i el de prescripcions tècniques, resultarà d'aplicació el que disposa aquest Plec de clàusules administratives particulars, excepte en aquelles qüestions i especificacions que tinguin un caràcter tècnic.

## **CLÀUSULA 42. Jurisdicció**

Les qüestions que se susciten en aquest contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu o civil, segons es determina en el punt 1 i 2, respectivament, de l'article 27 de la LCSP; es podrà interposar, si escau, el recurs corresponent en la forma i en els terminis establits, respectivament, en Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, i en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil.

Els actes i les qüestions que hi sorgisquen seran resolts per l'òrgan de contractació i podran ser impugnats els actes que posen fi a la via administrativa, mitjançant recurs de reposició previst la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix, podran ser objecte de recurs contenciós administratiu els actes dictats per l'òrgan de contractació, davant l'òrgan jurisdiccional que resulte competent segons el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma i els terminis establits en l'esmentada norma.

## **ANNEX I. INSTRUCCIONS SOBRE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA**

### **1. Justificació i registre en la Plataforma**

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb la normativa vigent, licitarà electrònicament i, en conseqüència, les ofertes hauran de realitzar-se per mitjans

expresa y detallada en el expediente administrativo (art. 190 LCSP).

Para el ejercicio de estas prerrogativas se estará a lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

En caso de observarse alguna discrepancia entre el contenido de este Pliego y el de Prescripciones Técnicas, resultará de aplicación lo dispuesto en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, excepto en aquellas cuestiones y especificaciones que revistan un carácter técnico.

## **CLÁUSULA 42. Jurisdicción**

Las cuestiones que se susciten en este contrato serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo o civil según se determina en el punto 1 y 2, respectivamente, del artículo 27 de la LCSP, pudiendo interponer en su caso, el correspondiente recurso, en la forma y en los plazos establecidos, respectivamente, en Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en la Ley 1/2000, de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil.

Los actos y cuestiones que surjan serán resueltos por el órgano de contratación pudiendo ser impugnados, los actos que pongan fin a la vía administrativa, mediante recurso de reposición previsto la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Asimismo podrán ser objeto de recurso contencioso-administrativo los actos dictados por el órgano de contratación, ante el órgano jurisdiccional que resulte competente según lo previsto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y en la forma y plazos establecidos en la citada norma.

## **ANEXO I. INSTRUCCIONES SOBRE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA.**

### **1. Justificación y registro en la plataforma**

El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa de conformidad con la normativa vigente licitará electrònicamente y, en consecuencia, las ofertas deberán realizarse por medios



electrònics, informàtics o telemàtics. L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, utilitzarà mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació pública, per la qual cosa les licitadores concorreran al procediment únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de contractació pública electrònica que l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça URL:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

La contractació pública electrònica es regeix per la següent normativa Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És per això que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sobre la base de la normativa esmentada en el present Plec, ha establert d'acord amb el règim jurídic vigent que les licitadores concorreran al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà en tot moment la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

Des del «Perfil del contractant» de la Seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, es troba disponible l'accés directe a la Plataforma de Contractació Pública emprada

electrónicos, informáticos o telemáticos. El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, en cumplimiento del principio de transparencia en la contratación y de eficacia y eficiencia de la actuación administrativa, utilizará medios electrónicos, informáticos y telemáticos en la contratación pública, por lo cual los licitadores concurrirán al procedimiento únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección URL: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose la libre concurrència, no discriminación y ni restricción de acceso a este procedimiento.

La contratación pública electrónica se rige por la siguiente normativa Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Es por ello que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en base a la normativa indicada en el presente pliego, ha establecido acorde al régimen jurídico vigente que los licitadores concurren al procedimiento de contratación pública únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose en todo momento la libre concurrència, no discriminación y restricción de acceso a dicho procedimiento.

Desde el <perfil del contratante/sede electrónica> del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, se encuentra disponible el acceso directo a la Plataforma de



per l'Ajuntament de la Vila Joiosa situada en l'adreça web  
<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

on tenen a la seua plena disposició tota la documentació relativa a la licitació en curs, així com un canal de comunicació directa amb l'òrgan de contractació pública de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, al qual podran plantejar-li preguntes, sol·licitar aclariments, presentar les ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualssevol altres drets que la normativa aplicable al procés de contractació en curs li conferisca com a licitadora.

[NOTA: S'ha de tindre en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic en què efectuen les notificacions haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació haja optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.]

La Plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa compleix íntegrament amb tots els requisits legals i tècnics disposats en el text refós de la Llei de contractes del sector públic i altra normativa de desenvolupament i garanteix, en tot moment, que:

- No són discriminatoris; es troben a la disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troben a la disposició de totes les parts interessades des del «Perfil del contractant» l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual és d'ús general i d'àmplia implantació.
- Els sistemes de comunicacions i per a l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre les licitadores i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per a això, puguen tindre accés

Contratación Pública empleada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, ubicada en la dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

donde tienen a su plena disposición toda la documentación relativa a la licitación en curso, así como un canal de comunicación directa con el Órgano de Contratación pública del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, al que podrán plantearle preguntas, solicitar aclaraciones, presentar las ofertas y recibir las notificaciones, así como el ejercicio de cualesquiera otros derechos que la normativa aplicable al proceso de contratación en curso le confiera como licitante.

[NOTA: Téngase en cuenta que, de acuerdo con el artículo 140.1.4º.1.de la LCSP, la dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma.]

La plataforma de contratación pública contractada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, cumple íntegramente con todos los requisitos legales y técnicos dispuestos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, garantizándose en todo momento que:

- No son discriminatorios, encontrándose a disposición del público de forma compatible con las tecnologías de la información y comunicación de uso general.
- Toda la información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las ofertas y solicitudes de participación se encuentran a disposición de todas las partes interesadas desde el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, siendo de uso general y amplia implantación.
- Los sistemas de comunicaciones y para el intercambio y almacenamiento de información garantizan la igualdad entre los licitadores y la integridad de los datos transmitidos y que sólo los órganos competentes, en la fecha señalada para ello, puedan tener acceso a los



a aquests, o que, en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.

- L'aplicació permet acreditar la data i l'hora de l'emissió o de la recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i la remitent i la destinatària d'aquestes.

- Tots els actes i les manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguen efectes jurídics i s'emeten punt en la fase preparatòria com en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autèntics mitjançant una signatura electrònica reconeguda, d'acord amb la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Signatura Electrònica, que garanteix tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma”

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació i/o el Plec de clàusules administratives particulars, a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL accessible des de l'adreça web <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

L'accés a aquesta plataforma electrònica és gratuït i permet realitzar la consulta i descàrrega dels plec de l'expedient, notificacions electròniques, així com la presentació de proposicions sense cap cost.

Per a accedir a la plataforma VORTAL, les licitadores que no estan donats d'alta hauran de registrar-se en l'adreça electrònica <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa> de tal manera que:

- Haurà de seleccionar “Donar-se d'alta” i seguir els passos següents:

1. Registrar un usuari emplenant el formulari corresponent.
2. Confirmar el registre d'usuari.
3. Crear una entitat en la Plataforma o associar l'usuari generat a una empresa ja existent.

- Si ho desitja, i una vegada acabat el registre d'usuari i de l'entitat, dins de la seua àrea de

mismos, o que, en caso de quebrantamiento de esta prohibición de acceso, la violación puede detectarse con claridad.

- La aplicación permite acreditar la fecha y hora de la emisión o recepción de las comunicaciones, la integridad de su contenido y el remitente y destinatario de las mismas.

- Todos los actos y manifestaciones de voluntad de los órganos administrativos o de las empresas licitadoras o contratistas que tengan efectos jurídicos y se emitan tanto en la fase preparatoria como en las fases de licitación, adjudicación y ejecución del contrato son autenticados mediante una firma electrónica reconocida de acuerdo con la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica, garantizándose técnicamente que la firma se ajusta a las disposiciones de esta norma”

Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación y/o el pliego de cláusulas administrativas particulares , a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL accesible desde la dirección Web <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

El acceso a esta plataforma electrónica es gratuito y permite realizar la consulta y descarga de los pliegos del expediente, notificaciones electrónicas, así como la presentación de proposiciones sin coste alguno.

Para acceder a la plataforma VORTAL, los licitadores que no están dados de alta, deberán registrarse en la dirección electrónica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa> , de tal manera que:

- Deberá seleccionar “Darse de alta” y seguir los siguientes pasos:

1. Registrar un usuario cumplimentando el formulario correspondiente.
2. Confirmar el registro de usuario.
3. Crear una entidad en la plataforma o asociar el usuario generado a una empresa ya existente.

- Si lo desea, y una vez terminado el registro de usuario y de la entidad, dentro de su área





treball podrà sol·licitar un certificat d'autenticació emés per VORTAL (l'única utilitat del qual és la d'autenticar-se en la mateixa plataforma i que és gratuït) per a accedir a la plataforma i a la informació detallada de l'expedient.

Podrà obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 902 02 02 90 els dies laborables de 9 a 19 h.

Si concorrerà en una Unió Temporal d'empreses a la licitació, pot consultar en l'enllaç següent la informació sobre com registrar una UTE en la plataforma VORTAL: [http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes\\_page\\_4376](http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376).

Informació rellevant:

- Una UTE es compon de dues o més empreses. Existirà un compromís de constitució, que s'haurà d'adjuntar a la proposta.
- Juntament amb la documentació administrativa, s'ha d'adjuntar tota la documentació referent a les companyies que compondran l'UTE.
- Quant a la signatura de els documents a adjuntar, han d'estar signats electrònicament amb un certificat digital reconegut per la persona o persones nomenades com a representants de la UTE en el format en el qual s'haja realitzat els documents, per exemple, Excel, Word o PDF.

Pot obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 902 02 02 90 els dies laborables de 9 a 19 h.

## 2. Forma i contingut de les proposicions

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i les interessades en aquest expedient es realitzarà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, amb la següent adreça

de trabajo podrá solicitar un certificado de autenticación emitido por VORTAL (cuya única utilidad es la de autenticarse en la propia plataforma y que es gratuito) para acceder a la plataforma y a la información detallada del expediente.

Podrá obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 902 02 02 90 los días laborables de 9h a 19h.

Si va a concurrir en una Unión Temporal de Empresas a la licitación, puede consultar en el siguiente enlace la información acerca de cómo registrar una UTE en la plataforma VORTAL: [http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes\\_page\\_4376](http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376).

Información relevante:

- Una UTE se compone de dos o más empresas. Existirá un compromiso de constitución, que se deberá adjuntar a la propuesta.
- Junto con la documentación administrativa, se debe adjuntar toda la documentación referente a las compañías que compondrán la UTE.
- En cuanto a la firma de los documentos a adjuntar, deben estar firmados electrónicamente con un certificado digital reconocido por la persona o personas nombradas como representantes de la UTE en el formato en el que se haya realizado los documentos, por ejemplo, Excel, Word o PDF.

Puede obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 902 02 02 90 los días laborables de 9h a 19h.

## 2. Forma y contenido de las proposiciones

La presentación de proposiciones y documentos, así como las notificaciones y comunicaciones entre el Órgano de Contratación y los interesados para este expediente se realizará exclusivamente a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL, con la





electrònica

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Aquesta proposició haurà de ser redactada en llengua castellana, o traduïdes oficialment a aquesta llengua, i constarà de tants sobres com s'indiquen en el Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques.

És important que les licitadores verifiquen amb antelació suficient, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant  
<http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Quant al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer prement sobre l'enllaç  
<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index>  
o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible al peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'atenció al client de VORTAL a través del correu [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es) o a través del 902 02 02 90 els dies laborables de 9 a 19 h.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present Plec, segueixca els passos que es descriuen a continuació per a accedir a l'expedient:

1. S'ha de dirigir a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'enllaç següent  
<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

2. Ha d'accedir a l'apartat "Buscar licitaciones" on trobarà la informació relativa a aquest i

siguiente dirección electrónica

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

Dicha proposición deberá ser redactada en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constará de tantos sobres como se indiquen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas.

Es importante que los licitadores verifiquen con antelación suficiente, antes de la firma y envío de las proposiciones, los requisitos de software para la presentación de proposiciones a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operativo, navegador (actualmente el explorador Google Chrome es incompatible con JAVA), etc.

Se puede verificar y actualizar gratuitamente la versión de JAVA accediendo a la página del fabricante  
<http://java.com/es/download/installed.jsp>.

En cuanto al sistema operativo y otras configuraciones de los equipos, la comprobación se puede hacer pulsando sobre el enlace  
<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index>  
o sobre la opción "Validación del sistema" disponible en el pie de página de acceso a la plataforma.

Si se tienen dudas sobre la versión de JAVA a utilizar y/o sobre la configuración de los equipos se puede contactar con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL a través del correo [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es) o a través del 902 02 02 90 de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 h.

Una vez efectuado el registro gratuito en la plataforma de licitación electrónica VORTAL, tal y como se indica en el presente pliego, siga los pasos que se describen a continuación para acceder al expediente:

1. Diríjase a la página de acceso a la plataforma del el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en el siguiente enlace  
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

2. Acceda al apartado "Buscar licitaciones" donde encontrará la información relativa a



altres expedients de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Seleccione i copie el número d'aquest expedient (columna referència).

3. Ha d'accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i apegar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi en l'àrea de treball. Ha de prémer sobre la lupa per a realitzar la cerca.

Per a accedir a tota la informació de l'expedient, haurà de prémer en el botó "Detall".

Ha de prémer en "Estic interessat", per a accedir a la carpeta de l'oportunitat. Per a enviar una oferta, haurà de prémer en el botó "Crear oferta" en el bloc "LES MEUES OFERTES":

- En el pas 1 "Informació general", introduïska una referència o nom per a la seua oferta. Aquest nom és de la seua lliure elecció.

- En el pas 2 "Formulari de resposta" haurà de contestar a les preguntes en cadascun dels sobres de l'expedient (si n'hi ha i en el número que n'hi haja). Haurà d'emplenar els preus unitaris de la seua oferta tenint en compte les unitats esmentades en les columnes "Descripció" i "Uniu." Per tant, haurà d'emplenar, per a cadascuna de les posicions existents el preu unitari, expressat en euros, sense IVA. En aquest apartat, a més, es poden efectuar preguntes de respostes obertes, lògiques, etc.

- En el pas 3 "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present Plec en els seus sobres corresponents, com s'haja establert en aquest.

Una vegada realitzats tots els passos anteriors, haurà de prémer el botó "Finalitzar creació". Posteriorment, haurà de prémer el botó "Signar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la signatura dels documents.

Les licitadores hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació i que garantisca la identitat i

este y otros expedientes del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa. Seleccione y copie el número de este expediente (columna referencia).

3. Acceda a la plataforma mediante el usuario y la contraseña definidos en el proceso de registro, y pegue el número de expediente en el buscador disponible para tal fin en el Área de trabajo. Pulse sobre la lupa para realizar la búsqueda.

Para acceder a toda la información del expediente, deberá pulsar en el botón "Detalle".

Pulse en "Estoy interesado", para acceder a la carpeta de la oportunidad. Para enviar una oferta, deberá pulsar en el botón "Crear oferta" en el bloque "MIS OFERTAS":

- En el paso 1 Información General, introduzca una referencia o nombre para su oferta. Este nombre es de su libre elección.

- En el paso 2 Formulario de respuesta deberá contestar a las preguntas en cada uno de los sobres del expediente (si los hay y en el número que los haya). Tendrá que cumplimentar los precios unitarios de su oferta teniendo en cuenta las unidades mencionadas en las columnas "Descripción" y "Unid." Por tanto, deberá cumplimentar, para cada una de las posiciones existentes el precio unitario, expresado en euros, sin IVA. En este apartado, además, se pueden efectuar preguntas de respuestas abiertas, lógicas, etc.

- En el paso 3 Documentos deberá adjuntar toda la documentación requerida en el presente pliego en sus sobres correspondientes, conforme se haya establecido en el pliego.

Una vez realizados todos los pasos anteriores, deberá pulsar el botón "Finalizar creación". Posteriormente deberá pulsar el botón "Firmar todos" y seleccionar un certificado reconocido para la firma de los documentos.

Los licitadores deberán firmar mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del



integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en els quals siga necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i altres disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, si s'escau, que hauran de ser en tot cas originals.

La signatura electrònica reconeguda segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de signatura, (per exemple, DNI, o altres targetes criptogràfiques que reunisquen els requisits establits en la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT - CERES
- SIGNATURA PROFESSIONAL

És important que les licitadores verifiquen, tan prompte com els siga possible (preferiblement a l'inici del termini de presentació d'ofertes per si foren necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions), que el certificat està correctament instal·lat en l'ordinador, així com en un navegador compatible amb la signatura de documents, i que pot realitzar la signatura de documents tant en l'equip com en la plataforma.

Per a verificar que pot signar electrònicament amb el seu certificat de manera correcta en la plataforma, una vegada que haja mostrat interès en l'expedient i començat a crear la seua oferta, faça la comprovació següent:

1. Vaja al pas Documents de l'oferta
2. En l'opció altres annexos, prema sobre el botó Afegir documents

documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, en los que sea necesaria la firma del apoderado, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, y demás disposiciones de contratación pública electrònica, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de la garantía provisional, si procede, que deberán ser en todo caso originales.

La firma electrònica reconocida según el artículo 3 de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica es la firma electrònica avanzada basada en un certificado reconocido (válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación) y generada mediante un dispositivo seguro de creación de firma, (por ejemplo, DNI, u otras tarjetas criptográficas que reúnan los requisitos establecidos en la norma de referencia).

Los certificados reconocidos aceptados por la plataforma VORTAL son:

- ACCV.
- DNI electrónico.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camerfirma.
- CATCert.
- FNMT - CERES.
- FIRMA PROFESIONAL.

Es importante que los licitadores verifiquen tan pronto como les sea posible (siendo preferible al inicio del plazo de presentación de ofertas por si fueran necesarias configuraciones adicionales para su certificado, antes de la firma y envío de las proposiciones), que el certificado está correctamente instalado en el ordenador, así como en un navegador compatible con la firma de documentos, y que puede realizar la firma de documentos tanto en el equipo como en la plataforma.

Para verificar que puede firmar electrònicamente con su certificado de manera correcta en la plataforma, una vez que haya mostrado interès en el expediente y comenzado a crear su oferta, realice la siguiente comprobación:

1. Vaya el paso Documentos de la oferta.
2. En la opción otros anexos, pulse sobre el botón Añadir documentos.



3. Seleccione i afija un document

4. Una vegada afegit, prema sobre l'opció signar

5. Si el document se signa correctament, la informació de la signatura apareixerà en la columna corresponent

6. Si no l'aconsegueix signar, contacte amb el Servei d'atenció al client de VORTAL

7. Després de realitzar aquesta comprovació, elimine el document si no el necessita per a la seua oferta.

Una vegada signada la documentació o l'oferta, haurà de prémer el botó "Xifrar i enviar" de tal manera que tota la seua oferta, juntament amb la documentació associada a aquesta, quedarà xifrada sense que es puga accedir al seu contingut fins a la constitució de la Mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta en la plataforma i, per a acabar, haurà de prémer el botó "Presentar".

S'entendrà complit el termini si s'inicia la transmissió dins aquest i finalitza amb èxit.

Totes les ofertes extemporànies rebudes a l'expedient seran excloses, llevat que la companyia proveïdora del servei alerte l'òrgan de contractació que s'està produint alguna situació que afecte el funcionament del programari i que puga provocar que les proveïdors entreguen la seua oferta fora del termini establert.

És responsabilitat exclusiva de la licitadora si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seua oferta; pot contactar amb la companyia proveïdora del servei dins del termini de presentació d'ofertes per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris i no es tracta d'una dificultat tècnica o un problema del programari.

Totes les ofertes entregades fora de termini perquè no s'han realitzat amb l'antelació suficient les configuracions necessàries indicades en els paràgrafs anteriors, o l'usuari no prepare la seua oferta amb l'antelació

3. Seleccione y añada un documento.

4. Una vez añadido, pulse sobre la opción firmar.

5. Si el documento se firma correctamente, la información de la firma aparecerá en la columna correspondiente.

6. Si no consigue firmar, contacte con el servicio de atención al cliente de VORTAL.

7. Tras realizar esta comprobación, elimine el documento si no lo necesita para su oferta.

Una vez firmada la documentación u oferta, deberá pulsar el botón "Cifrar y enviar" de tal manera que toda su oferta, junto con la documentación asociada a la misma, quedará cifrada sin que se pueda acceder a su contenido hasta la constitución de la mesa de contratación. Seguidamente, aparecerá una ventana donde tendrá que aceptar las recomendaciones para el envío de la oferta en la plataforma y, para terminar, deberá pulsar el botón "Presentar".

Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la transmisión dentro del mismo y finaliza con éxito.

Todas las ofertas extemporáneas recibidas al expediente serán excluidas a no ser que la compañía proveedora del servicio alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los proveedores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.

Es responsabilidad exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta contactar con la compañía proveedora del servicio dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que efectivamente se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema del software.

Todas las ofertas entregadas fuera de plazo porque no se hayan realizado con antelación suficiente las configuraciones necesarias indicadas en los párrafos anteriores, o el usuario no prepare su oferta con la antelación



suficient per a presentar-la dins del termini previst, seran excloses del procés.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per la licitadora o candidata del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Una vegada presentada l'oferta a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, es generarà un rebut electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de la seua oferta.

### 3. Recepció de documentació o obertura de proposicions

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constituïska la Mesa de contractació.

Obertura de sobres: es realitzarà a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sense acte públic. La plataforma garantirà el xifrat i la integritat de les ofertes en tot moment. Una vegada realitzades les obertures dels sobres el resultat d'aquestes es comunicarà degudament a través de la plataforma de licitació electrònica de VORTAL amb la finalitat de donar coneixement a les licitadores dels resultats obtinguts.

#### 3.1. Esmena de documentació administrativa

Si s'observaren defectes o omissions corregibles en les ofertes rebudes, es comunicarà a les interessades mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, (dins l'àrea de treball de l'expedient, en l'apartat Missatges) perquè procedisquen, a través de la mateixa eina a tal fi.

## 4. Adjudicació i notificacions

### 4.1 Adjudicació

Realitzada l'adjudicació per l'òrgan de contractació, es realitzarà la notificació a través de la Plataforma electrònica de contractació pública VORTAL.

suficiente para presentarla dentro del plazo previsto, serán excluidas del proceso.

La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicionada por el licitador o candidato del contenido de la totalidad de los pliegos, sin excepción.

Una vez presentada la oferta a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, se generará un recibo electrónico que garantizará la fecha, hora y contenido de su oferta.

### 3. Recepción de documentación o apertura de proposiciones

Todas las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, serán custodiadas y encriptadas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se constituya la Mesa de Contratación.

Apertura de sobres: se realizará a través de la Plataforma electrónica de VORTAL, sin acto público. La plataforma garantizará el cifrado e integridad de las ofertas en todo momento. Una vez realizadas las aperturas de los sobres el resultado de las mismas se comunicará debidamente a través de la plataforma de licitación electrónica de VORTAL con el fin de dar conocimiento a los licitadores de los resultados obtenidos.

#### 3.1. Subsanación de documentación administrativa:

Si observase defectos u omisiones subsanables en las ofertas recibidas, se comunicará a los interesados mediante la herramienta de notificaciones electrónicas de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, (dentro del área de trabajo del expediente, en el apartado Mensajes) para que procedan, a través de la misma herramienta a tal fin.

## 4. Adjudicación y notificaciones

### 4.1 Adjudicación

Realizada la adjudicación por el órgano de contratación, se realizará la notificación a través de la Plataforma electrónica de contratación pública VORTAL.



4.2. Notificacions

Les notificacions que es generen, en les diferents fases de tramitació administrativa de l'expedient de referència, siguen realitzades la contractant mitjançant l'eina de missatges la Plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, a fi d'agilitar el procediment, sempre que s'apliquen les garanties processals establides en l'article 91 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Totes les comunicacions entre la contractant i les licitadores d'aquest expedient es realitzaran a través de la plataforma electrònica VORTAL; es rebrà una notificació en el correu electrònic subministrat per les licitadores en el procés de registre en aquesta plataforma.

ANNEX II. SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CAPACITAT I SOLVÈNCIA.

Contindrà declaració responsable sobre capacitat i solvència, d'acord amb el model següent [En els casos d'UTE s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant]:

Sr./Sra.

\_\_\_, amb núm. de DNI \_\_\_, en nom i representació de

\_\_\_, amb núm. de CIF \_\_\_, i correu electrònic a efecte de notificacions (serà la mateixa adreça usada per al registre en la plataforma VORTAL)

telèfon de contacte \_\_\_\_\_,

DECLARE QUE:

Vist l'anunci publicat en el "Perfil del contractant" en data..... del procediment per a l'adjudicació del contracte "PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS I EL SEU TRACTAMENT EN CENTRE DE GESTIÓ AUTORIZAT COM A RESIDUS SÒLIDS URBANS" i com que estic interessada a

4.2. Notificaciones

Las notificaciones que se generen, en las diferentes fases de tramitación administrativa del expediente de referencia, sean realizadas el contratante mediante la herramienta de mensajes la Plataforma electrónica de contratación pública VORTAL, a fin de agilizar el procedimiento, siempre que se apliquen las garantías procesales establecidas en el artículo 91 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Todas las comunicaciones entre el contratante y los licitadores de este expediente se realizarán a través de la plataforma electrónica VORTAL, recibiendo notificación en el correo electrónico suministrado por los licitadores en el proceso de registro en dicha plataforma.

ANEXO II. SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO 1

DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE CAPACIDAD Y SOLVENCIA.

Contendrá declaración responsable sobre capacidad y solvencia conforme al siguiente modelo (En los casos de UTE se aportará una declaración responsable por cada empresa participante):

D..... con DNI ..... en nombre y representación de ..... con CIF..... y correo electrónico a efecto de notificaciones (será la misma dirección usada para el registro en la plataforma VORTAL) ..... teléfono de contacto.....

DECLARO QUE:

Visto el anuncio publicado en el perfil de contratante en fecha..... del procedimiento para la adjudicación del contrato "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RETIRADA DE VEHÍCULOS ABANDONADOS Y SU TRATAMIENTO EN CENTRO DE GESTIÓN AUTORIZADO COMO RESIDUO SÓLIDO URBANO" y





# AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

participar d'aquest procediment:

1r. Que la societat \_\_\_\_\_ està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació, així com que la signant de la declaració té la representació deguda per a la presentació de la proposició i d'aquesta.

2n. Que compta amb la classificació corresponent, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableix el Plec.

3r. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa, ni per extensió, a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.

4t. Que designa la següent adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions *serà la mateixa adreça usada per al registre en la plataforma VORTAL*]. \_\_\_\_\_ [

5é. [Per al supòsit d'UTE] Que concorre amb la mercantil \_\_\_\_\_ amb el compromís de constituir-se formalment en UTE per al cas de resultar-ne adjudicatàries amb una participació en l'UTE del \_\_\_\_\_ %.

6é. [Per al supòsit d'integració de solvència amb mitjans externs, art. 75 LCSP] Que acompanya la declaració responsable sobre capacitat i solvència i compromís per escrit de l'empresa \_\_\_\_\_.

7é. [Per a les empreses estrangeres] Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger.

**MANIFESTE QUE:** accepte totes les obligacions que deriven dels plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars del

estando interesado en participar de dicho procedimiento:

1º Que la sociedad .....e stá válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

2º Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego.

3º Que no está incursa en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de esta Ley.

4º Que designa la siguiente dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones (será la misma dirección usada para el registro en la plataforma VORTAL): .....  
.....

5º (Para el supuesto de UTE) Que concorre con la mercantil..... con el compromiso de constituirse formalmente en UTE para el caso de resultar adjudicatarios con una participación en la UTE del.....%.

6º (Para el supuesto de integración de solvencia con medios externos, (Art. 75 LCSP) Que acompaña declaración responsable sobre capacidad y solvencia y compromiso por escrito de .....  
.....

7º (Para las empresas extranjeras) Que se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero.

**MANIFIESTO QUE** acepto todas las obligaciones que derivan de los pliegos de prescripciones técnicas particulares y de cláusulas administrativas particulares del



contracte.

EM COMPROMET A: aportar tota la documentació justificativa del compliment de tot el que és objecte d'aquesta declaració en el moment en què siga requerit per a això, i en el termini que m'indique l'òrgan competent.

DATA I SIGNATURA.

ANNEX III. SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 1 CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA O MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÒRMULES

Sr./ Sra. amb núm. de DNI en nom i representació de amb núm. de CIF, i adreça de correu electrònic a efecte de notificacions (serà la mateixa adreça usada per al registre en la plataforma VORTAL) telèfon de contacte manifesta que, assabentat de l'anunci publicat en el 'Perfil de Contractant' de l'òrgan de contractació en data hi estic d'acord amb tots els requisits i les condicions que s'exigeixen per a adjudicar el contracte "PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS I EL SEU TRACTAMENT EN CENTRE DE GESTIÓ AUTORIZAT COM A RESIDU SÒLIDS URBANS", i del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que ha de regir el procediment, i en la representació que tinc, em compromet a assumir el compliment d'aquest amb les condicions següents:

1. Proposició econòmica

VEHICLE TIPUS A: MOTOCICLETES O CICLOMOTORS

- Import ofert (en lletra i número) €/unitat, amb l'IVA exclòs
- IVA al 21 %: (en lletra i número)
- TOTAL: (en lletra i número) €/UNITAT (base imposable + IVA)

contrato.

ME COMPROMETO A aportar toda la documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente.

FECHA Y FIRMA.

ANEXO III. SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO 1. CRITERIOS DE CUANTIFICACIÓN AUTOMÁTICA O MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

D..... con DNI .....en nombre y representación de .....con CIF.....y correo electrónico a efecto de notificaciones (será la misma dirección usada para el registro en la plataforma VORTAL) ..... teléfono de contacto..... manifiesta que, enterado del anuncio publicado en el perfil de contratante en fecha ....., conforme con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar el contrato PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RETIRADA DE VEHÍCULOS ABANDONADOS Y SU TRATAMIENTO EN CENTRO DE GESTIÓN AUTORIZADO COMO RESIDUO SÓLIDO URBANO y del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y prescripciones técnicas que ha de regir el procedimiento y en la representación que ostenta se compromete a asumir el cumplimiento de dicho con las siguientes condiciones:

1.- Proposición económica

VEHÍCULO TIPO A: MOTOCICLETAS O CICLOMOTORES

- Importe ofertado(en letra y número) €/unidad IVA excluido
- IVA al 21%: (en letra y número)
- TOTAL: (en letra y número) €/UNIDAD (Base imponible + IVA)



VEHICLE TIPUS B: VEHICLES I VEHICLES MIXTOS

- Import ofert (en lletra i número) \_\_\_\_\_ €/unitat, amb l'IVA exclòs
- IVA al 21 %: (en lletra i número) \_\_\_\_\_
- TOTAL: (en lletra i número) \_\_\_\_\_ €/UNITAT (base imposable + IVA)

VEHICLE TIPUS C: CAMIONS DE MENYS DE 3,5 TN

- Import ofert (en lletra i número) \_\_\_\_\_ €/unitat, amb l'IVA exclòs
- IVA al 21 %: (en lletra i número) \_\_\_\_\_
- TOTAL: (en lletra i número) \_\_\_\_\_ €/UNITAT (base imposable + IVA)

2. Criteris qualitius de valoració automàtica

- Nombre de vehicles disponibles per al transport dels vehicles fora d'ús \_\_\_\_\_
- km de distancia del centre autoritzat de tractament al municipi de la Vila Joiosa \_\_\_\_\_
- Minuts de temps de resposta en situacions especials de retirada de vehicles en la via pública que presenten risc per a la seguretat viària \_\_\_\_\_
- Acreditació de certificats d'implantació de sistemes de gestió mediambiental en l'empresa (nombre de certificats) \_\_\_\_\_

Es fa constar de manera expressa l'acceptació de les condicions que regeixen aquest procediment i manifesta conèixer-les.

Data i signatura.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES

VEHÍCULO TIPO B: VEHÍCULOS Y VEHÍCULOS MIXTOS

- Importe ofertado(en letra y número) ..... €/unidad IVA excluido
- IVA al 21%: (en letra y número) .....
- TOTAL: (en letra y numero) ..... €/UNIDAD (Base imponible + IVA)

VEHÍCULO TIPO C: CAMIONES DE MENOS DE 3,5 Tn

- Importe ofertado(en letra y número) ..... €/unidad IVA excluido
- IVA al 21%: (en letra y número) .....
- TOTAL: (en letra y numero) ..... €/UNIDAD (Base imponible + IVA)

2.- Criterios cualitativos de valoración automática

- Nº de vehículos disponibles para el transporte de los vehículos fuera de uso.....
- Km distancia del Centro Autorizado de Tratamiento al municipio de Villajoyosa.....
- Minutos tiempo de respuesta en situaciones especiales de retirada de vehículos en la vía pública que presenten riesgo para la seguridad vial.....
- Acreditación de Certificados de implantación de Sistemas de Gestión Medioambiental en la empresa (número de certificados).....

Se hace constar de modo expreso la aceptación de las condiciones que rigen este procedimiento, manifestando conocerlas.

Fecha y firma.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE RETIRADA



## ABANDONATS I EL SEU TRACTAMENT EN CENTRE DE GESTIÓ AUTORIZAT COM A RESIDU SÓLID URBÀ

### 1. ABAST I MARC DE REFERÈNCIA

Els vehicles abandonats en la via pública constitueixen una problemàtica a la qual els ajuntaments estan obligats a donar una solució a través d'un procediment que garantisca la gestió mediambiental d'aquests residus, basant-se en la legislació actual.

L'article 45 de la Constitució Espanyola estableix el mandat de protegir, conservar i restaurar el medi ambient, fets que engloben la protecció contra la contaminació i l'adequada gestió mediambiental dels residus.

Al seu torn, el text consolidat de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que el municipi exercirà les competències, en els termes de la legislació de l'Estat i de les lleis de la comunitat autònoma, en matèries com la protecció del medi ambient urbà i la gestió dels residus sòlids urbans, i haurà de prestar els serveis de recollida de residus i, fins i tot, el de tractament de residus (si es tracta d'un municipi de més de 5.000 habitants).

Per a fer efectiva l'adaptació de la normativa de gestió de vehicles fora d'ús a la nova Llei 22/2011, de 28 de Juliol, de residus i sòls contaminats, s'aprova el Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles al final de la seua vida útil, que deroga el Reial Decret 1383/2002, de 20 de desembre, pel qual es regula la gestió dels vehicles al final de la seua vida útil, el qual s'havia modificat des de la seua publicació per l'Orde INT/624/2008, de 26 de febrer, que regula la baixa electrònica dels vehicles descontaminats al final de la seua vida útil, i per l'Ordre PRE/26/2014, de 16 de gener, i l'Ordre PRA/1861/2016, de 9 de desembre, que modifiquen l'Annex II.

El Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, s'aplica tant als vehicles al final de la seua vida útil com als components i materials que formen part d'aquests en el moment de convertir-se en residus.

## DE VEHÍCULOS ABANDONADOS Y SU TRATAMIENTO EN CENTRO DE GESTIÓN AUTORIZADO COMO RESIDUO SÓLIDO URBANO.

### 1. ALCANCE Y MARCO DE REFERENCIA

Los vehículos abandonados vía pública constituyen una problemática a la que los Ayuntamientos están obligados a dar una solución a través de un procedimiento que garantice la gestión medioambiental de dichos residuos, en base a la legislación actual.

El artículo 45 de la Constitución Española establece el mandato de proteger, conservar y restaurar el medio ambiente, englobando la protección contra la contaminación y la adecuada gestión medioambiental de los residuos.

A su vez, el texto consolidado de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local establece que el municipio ejercerá las competencias, en los términos de la legislación del Estado y de las Leyes de la Comunidad Autónoma, en materias como la protección del medio ambiente urbano y la gestión de los residuos sólidos urbanos, debiendo prestar los servicios de recogida de residuos e incluso el de tratamiento de residuos (si se trata de un municipio de más de 5.000 habitantes).

Para hacer efectiva la adaptación de la normativa de gestión de vehículos fuera de uso a la nueva Ley 22/2011, de 28 de Julio, de residuos y suelos contaminados, se aprueba el Real Decreto 20/2017, de 20 de enero, sobre los vehículos al final de su vida útil, que deroga el Real Decreto 1383/2002, de 20 de diciembre, por el que se regula la gestión de los vehículos al final de su vida útil, el cual se había modificado desde su publicación por la Orden INT/624/2008, de 26 de febrero, que regula la baja electrónica de los vehículos descontaminados al final de su vida útil y por la Orden PRE/26/2014, de 16 de enero y la Orden PRA/1861/2016, de 9 de diciembre, que modifican su anexo II.

El Real Decreto 20/2017, de 20 de enero, se aplica tanto a los vehículos al final de su vida útil como a los componentes y materiales que formen parte de ellos en el momento de convertirse en residuos.



Els vehicles que s'inclouen són aquells vehicles de motor concebuts i fabricats, principalment, per al transport de persones i l'equipatge que tinguen, com a màxim, huit places de seients a més de la del conductor (categoria M1); els vehicles de motor concebuts i fabricats, principalment, per al transport de mercaderies la massa màxima dels quals no siga superior a 3,5 tones (categoria N1); i els vehicles amb tres rodes simètriques (categoria L5e) i amb un motor la cilindrada del qual siga superior a 50 cm<sup>3</sup> per als motors de combustió interna, o amb una velocitat màxima per construcció superior a 45 km/h, a exclusió dels ciclomotors. Les categories esmentades M1, N1 i L5e es defineixen en el Reglament (UE) núm. 678/2011, de la Comissió, de 14 de juliol de 2011.

No obstant això, a l'efecte d'aquest contracte es consideren també els vehicles al final de la seua vida útil no inclosos en l'àmbit d'aplicació del Reial Decret, per ser objectiu d'aquest Ajuntament que el seu tractament es realitze amb les mateixes garanties mediambientals que el dels vehicles sotmesos a la seua regulació, de manera que es fomenti la seua descontaminació, reutilització i reciclatge igualment.

A aquests vehicles, quan arriben al final de la seua vida útil, els és aplicable la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, així com el Reial Decret 1619/2005, de 30 de desembre, sobre la gestió de pneumàtics usats fora d'ús, el Reial Decret 679/2005, de 2 de juny, de regulació dels olis industrials usats, i el Reial Decret 27/2021, de 19 de gener, pel qual es modifiquen el Reial Decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus, i el Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.

La Llista europea de residus classifica als vehicles al final de la seua vida útil amb el codi LER: "16 01 04\* Vehicles al final de la seua vida útil" (considerat residu perillós) i "16 01 06 Vehicles al final de la seua vida útil que no continguin líquids ni altres components perillosos" (considerat residu no perillós).

## 2. OBJECTE

Los vehículos que se incluyen son aquellos vehículos de motor concebidos y fabricados, principalmente, para el transporte de personas y su equipaje que tengan, como máximo, ocho plazas de asientos además de la del conductor (categoría M1); los vehículos de motor concebidos y fabricados, principalmente, para el transporte de mercancías cuya masa máxima no sea superior a 3,5 toneladas (categoría N1); y los vehículos con tres ruedas simétricas (categoría L5e) y con un motor cuya cilindrada sea superior a 50 cm<sup>3</sup> para los motores de combustión interna, o con una velocidad máxima por construcción superior a 45 km/h, con exclusión de los ciclomotores. Las categorías mencionadas M1, N1 y L5e se definen en el Reglamento (UE) nº 678/2011 de la Comisión de 14 de Julio de 2011.

No obstante, a los efectos de este contrato se consideran también los vehículos al final de su vida útil no incluidos en el ámbito de aplicación del Real Decreto, por ser objetivo de este Ayuntamiento que su tratamiento se realice con las mismas garantías medioambientales que el de los vehículos sometidos a su regulación, de forma que se fomenta su descontaminación, reutilización y reciclado igualmente.

A estos vehículos, cuando llegan al final de su vida útil, les es de aplicación la Ley 22/2011, de 28 de Julio, de residuos y suelos contaminados, así como el Real Decreto 1619/2005, de 30 de diciembre, sobre la gestión de neumáticos usados fuera de uso, el Real Decreto 679/2005, de 2 de junio, de regulación de los aceites industriales usados y el Real Decreto 27/2021, de 19 de Enero, por el que se modifican el Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos, y el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

La Lista Europea de Residuos clasifica a los vehículos al final de su vida útil con el código LER: "16 01 04\* Vehículos al final de su vida útil" (considerado residuo peligroso) y "16 01 06 Vehículos al final de su vida útil que no contengan líquidos ni otros componentes peligrosos" (considerado residuo no peligroso).

## 2. OBJETO



És objecte d'aquest contracte la gestió com a residus sòlids urbans dels vehicles indicats en l'article 106 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.

Segons la legislació d'aplicació, aquesta gestió integral ha d'englobar la recollida i trasllat a un CAT, les operacions de descontaminació i tractament, així com l'emissió del certificat de destrucció i la tramitació electrònica del document de baixa definitiva del vehicle en els registres de la DGT.

Per tant, és objecte del contracte actual seleccionar una empresa que tinga el caràcter de centre autoritzat de tractament i que estiga autoritzada per a realitzar les operacions establides en el Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles al final de la seua vida útil, i emetre el certificat de destrucció corresponent que acredita la fi de la vida útil del vehicle a què es refereix l'article 6 del referit Reial Decret, que justificarà la baixa definitiva en circulació del vehicle en la Direcció General de Trànsit.

### 3. NORMATIVA APLICABLE

- Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.
- Directiva 2000/53/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de setembre de 2000, relativa als vehicles al final de la seua vida útil
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats
- Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles al final de la seua vida útil
- Reial Decret 1619/2005, de 30 de desembre, sobre la gestió de pneumàtics fora d'ús
- Reial Decret 679/2006, de 2 de juny, pel qual es regula la gestió dels olis industrials usats

Es objeto de este contrato la gestión como residuos sólidos urbanos de los vehículos indicados en el artículo 106 del Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial.

Según la legislación de aplicación, esta gestión integral debe englobar la recogida y traslado a un CAT, las operaciones de descontaminación y tratamiento, así como la emisión del certificado de destrucción y la tramitación electrónica del documento de baja definitiva del vehículo en los registros de la DGT.

Por lo tanto, es objeto del presente contrato seleccionar una empresa que tenga el carácter de Centro Autorizado de Tratamiento y que esté autorizada para realizar las operaciones establecidas en el Real Decreto 20/2017, de 20 de Enero, sobre los vehículos al final de su vida útil y emitir el correspondiente certificado de destrucción que acredita el fin de la vida útil del vehículo a que se refiere el artículo 6 del referido Real Decreto, que justificará la baja definitiva en circulación del vehículo en la Dirección General de Tráfico.

### 3. NORMATIVA APLICABLE

- Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial.
- Directiva 2000/53/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 18 de septiembre de 2000, relativa a los vehículos al final de su vida útil.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 20/2017, de 20 de enero, sobre los vehículos al final de su vida útil.
- Real Decreto 1619/2005, de 30 de diciembre, sobre la gestión de neumáticos fuera de uso.
- Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.





- Reial Decret 27/2021, de 19 de gener, pel qual es modifiquen el Reial Decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus; i el Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics

- Orde INT/624/2008, de 26 de febrer, per la qual es regula la baixa electrònica dels vehicles descontaminats al final de la seua vida útil

- Llei 10/2000, de 12 de desembre, de residus de la Comunitat Valenciana.

- Reial Decret 55/2019, de 5 d'abril, del Consell, pel qual s'aprova la revisió del Pla Integral de Residus de la Comunitat Valenciana

- Ordenança municipal reguladora del trànsit i vies públiques de la Vila Joiosa.

- Ordenança municipal reguladora de la gestió, del tractament i de l'eliminació dels residus urbans i de la neteja viària de la Vila Joiosa

#### 4. REQUISITS DE LA LICITADORA

Amb la finalitat de garantir el tractament correcte dels vehicles fora d'ús, les empreses que desitgen participar en el procediment d'adjudicació hauran de complir els requisits següents:

- Hauran de complir amb la normativa inclosa en el punt 3 del present Plec, així com qualsevol altra normativa mediambiental, laboral, o d'un altre tipus, que siga aplicable a l'activitat a realitzar.

- Hauran de disposar de l'autorització preceptiva per a operar com a CAT (centre autoritzat de tractament) a la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que estableix el Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre els vehicles fora d'ús, que fixa les característiques i els requisits mínims de les instal·lacions, regula les operacions d'emmagatzematge, descontaminació, tractament, així com l'extracció de peces i components.

- Hauran de disposar d'autorització com a gestor autoritzat d'altres residus que es

- Real Decreto 27/2021, de 19 de Enero, por el que se modifican el Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos, y el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

- Orden INT/624/2008, de 26 de febrero, por la que se regula la baja electrónica de los vehículos descontaminados al final de su vida útil.

- Ley 10/2000, de 12 de diciembre, de residuos de la Comunidad Valenciana.

- Real Decreto 55/2019, de 5 de Abril, del Consell, por el que se aprueba la revisión del Plan Integral de Residuos de la Comunidad Valenciana.

- Ordenanza Municipal reguladora del tráfico y vías públicas de Villajoyosa.

- Ordenanza Municipal reguladora de la gestión, tratamiento y eliminación de los residuos urbanos y de la limpieza viaria de Villajoyosa.

#### 4. REQUISITOS DEL LICITADOR

Con el fin de garantizar el correcto tratamiento de los vehículos fuera de uso, las empresas que deseen participar en el procedimiento de adjudicación deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Deberán cumplir con la normativa incluida en el Punto 3 del presente pliego, así como cualquier otra normativa medioambiental, laboral, o de otro tipo, que sea de aplicación a la actividad a realizar.

- Deberán disponer de la preceptiva autorización para operar como CAT (Centro Autorizado de Tratamiento) en la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 20/2017, de 20 de enero, sobre los vehículos fuera de uso, que fija las características y requisitos mínimos de las instalaciones, regula las operaciones de almacenamiento, descontaminación, tratamiento, así como la extracción de piezas y componentes.

- Deberán disponer de autorización como gestor autorizado de otros residuos que se



generen en el procés de descontaminació com a pneumàtics fora d'ús, filtres d'oli, sabates de fre, líquids de fre i anticongelants, etc., a l'empara de la legislació d'aplicació inclosa en el punt 3 d'aquest Plec o, si escau, acreditar la relació amb una gestora autoritzada per a garantir el tractament ambientalment correcte i conforme a la normativa d'aquests residus.

- Hauran de disposar de les instal·lacions adequades per al magatzematge dels vehicles fora d'ús, retirats del Depòsit municipal o de la via pública, així com de les instal·lacions concretes per al tractament de descontaminació d'aquests.

- Hauran de disposar dels vehicles, de les llicències i de les autoritzacions necessàries per al transport d'aquest tipus de residus.

A més, independentment de la documentació administrativa que se li requerisca, la licitadora haurà de presentar la següent documentació tècnica:

- Fotocòpia compulsada de la llicència municipal d'activitat i de l'autorització de posada en marxa.

- Fotocòpia compulsada de l'autorització per a operar com CAT a la Comunitat Valenciana, amb el corresponent NIMA.

- Fotocòpia compulsada de l'autorització com a centre autoritzat de tractament de pneumàtics fora d'ús i altres residus generats en el procés de descontaminació o, si escau, del document que acredite la relació amb una gestora autoritzada per a cadascun d'aquests residus.

- Certificat original emés per la companyia asseguradora de la licitadora, que proveïndre contractat i al corrent de pagament, una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 € que cobrisca els riscos derivats de l'execució d'aquest contracte. S'haurà d'entregar anualment una còpia del rebut de pagament corresponent a la renovació d'aquesta.

## 5. PRESTACIÓ DEL SERVEI

generen en el proceso de descontaminación como neumáticos fuera de uso, filtros de aceite, zapatas de freno, líquidos de freno y anticongelantes, etc., al amparo de la legislación de aplicación incluida en el Punto 3 del presente pliego o, en su caso, acreditar la relación con gestor autorizado para garantizar el tratamiento ambientalmente correcto y conforme a la normativa de estos residuos.

- Deberán disponer de las instalaciones adecuadas para el almacenaje de los vehículos fuera de uso, retirados del depósito municipal o de la vía pública, así como de las instalaciones precisas para el tratamiento de descontaminación de los mismos.

- Deberán disponer de los vehículos, licencias y autorizaciones necesarias para el transporte de este tipo de residuos.

Además, independientemente de la documentación administrativa que se le requiera, el licitador deberá presentar la siguiente documentación técnica:

- Fotocopia compulsada de la licencia municipal de actividad y de la autorización de puesta en marcha.

- Fotocopia compulsada de la autorización para operar como CAT en la Comunidad Valenciana, con el correspondiente NIMA.

- Fotocopia compulsada de la autorización como centro autorizado de tratamiento de neumáticos fuera de uso y otros residuos generados en el proceso de descontaminación o, en su caso, del documento que acredite la relación con un gestor autorizado para cada uno de estos residuos.

- Certificado original emitido por la compañía aseguradora del licitador, que pruebe tener contratado y al corriente de pago, un seguro de responsabilidad civil por un importe mínimo de 300.000 € que cubra los riesgos derivados de la ejecución de este contrato. Se deberá entregar anualmente una copia del recibo de pago correspondiente a la renovación de la misma.

## 5. PRESTACIÓN DEL SERVICIO.



El Servei comprendrà les següents fases:

- Retirada i transport de vehicles considerats en estat d'abandó a centre autoritzat de tractament
- Emmagatzematge en les instal·lacions de l'adjudicatària
- Tractaments de descontaminació, desballestament i gestió per a la seua destrucció, a l'efecte del seu tractament com a residus sòlids de vehicle d'acord amb la normativa vigent
- Expedició del corresponent certificat de destrucció que acredite la fi de la seua vida útil
- Justificació de la tramitació de la baixa del vehicle davant la Direcció General de Trànsit

## *5.1. Retirada i transport de vehicles a centre autoritzat de tractament*

A sol·licitud de la Policia Local, l'adjudicatària recollirà i transportarà al centre autoritzat de tractament els vehicles abandonats que, segons la legislació vigent, es consideren com a residus sòlids urbans.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, a través dels serveis de la Policia Local, notificarà a l'adjudicatària del contracte actual la relació de vehicles que es troben recollits en el depòsit municipal per a la seua retirada i trasllat al CAT.

L'Ajuntament, a través dels serveis de la Policia Local, entregarà a la gestora autoritzada la documentació que tinga en el seu poder de cadascun dels vehicles a retirar, o els certificats municipals substitutius oportuns d'aquests per a procedir a la realització de les actuacions de preparació de la documentació necessària per a efectuar la baixa definitiva dels vehicles en els registres oportuns.

L'adjudicatària haurà de procedir a la retirada dels vehicles indicats en el termini màxim de deu dies a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. Per a això l'adjudicatària disposarà dels mitjans personals, materials i tècnics adequats i necessaris per a la càrrega, la descàrrega i el transport dels vehicles a retirar.

El servicio comprenderá las siguientes fases:

- Retirada y transporte de vehículos considerados en estado de abandono a Centro Autorizado de Tratamiento.
- Almacenamiento en las instalaciones del adjudicatario.
- Tratamientos de descontaminación, desguace y gestión para su destrucción, a los efectos de su tratamiento como residuos sólidos de vehículo conforme a normativa vigente.
- Expedición del correspondiente certificado de destrucción que acredite el fin de su vida útil.
- Justificación de la tramitación de la baja del vehículo ante la Dirección General de Tráfico.

## *5.1. Retirada y transporte de vehículos a Centro Autorizado de Tratamiento.*

A solicitud de la Policía Local, el adjudicatario recogerá y transportará, al Centro Autorizado de Tratamiento, los vehículos abandonados que según la legislación vigente se consideren como residuos sólidos urbanos.

El Ayuntamiento de Villajoyosa, a través de los Servicios de la Policía Local, notificará al adjudicatario del presente contrato la relación de vehículos que se encuentran recogidos en el depósito municipal para su retirada y traslado al CAT.

El Ayuntamiento, a través de los Servicios de la Policía Local, entregará al gestor autorizado la documentación que obre en su poder de cada uno de los vehículos a retirar, o los oportunos certificados municipales substitutivos de los mismos a los efectos de proceder a la realización de las actuaciones de preparación de la documentación precisa para efectuar la baja definitiva de los vehículos en los registros oportunos.

El adjudicatario deberá proceder a la retirada de los vehículos indicados en el plazo máximo de diez días a contar desde la recepción de dicha notificación. Para ello el adjudicatario dispondrá de los adecuados y necesarios medios personales, materiales y técnicos para la carga, descarga y transporte de los vehículos a retirar.



La retirada es realitzarà tant des del Depòsit municipal de vehicles com des del lloc on estiguen situats, si no és possible el seu trasllat amb els mitjans de l'Ajuntament. En aquest segon cas, si el vehicle fora d'ús situat en la via pública obstaculitza la circulació o representa un perill per a la seguretat ciutadana, serà retirat immediatament per la concessionària.

Els mitjans utilitzats durant la càrrega, la retirada i el transport dels vehicles hauran de garantir l'agilitat i la seguretat dels treballs, per a evitar, en la mesura dels possible, incomoditats al trànsit rodat i als vianants.

En la sol·licitud de retirada s'ha de fer constar matrícula, marca, model i lloc on se situa el vehicle a retirar.

En el moment de la retirada del vehicle per al seu trasllat al CAT, l'adjudicatària emetrà el certificat de destrucció. Aquest certificat constituirà el justificant del lliurament i posada a la disposició del vehicle per a la seua descontaminació.

Els vehicles retirats es traslladaran fins al centre autoritzat de tractament on romandran en les instal·lacions durant el termini màxim necessari per a dur a terme els processos de desmuntatge i descontaminació, segons el que es disposa l'RD 20/2017, de 20 de gener, sobre gestió de vehicles al final de la seua vida útil, i la seua normativa de desenvolupament o normativa que les modifiqui o substitueixca durant tota la vigència del contracte

El procediment per a dur a terme la retirada per la contractista dels vehicles abandonats és el següent:

- Després de documentar la presumpció racional d'abandó del vehicle i comunicar els requeriments previstos en el Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, es dictarà la declaració de residu corresponent i es donarà avís a l'adjudicatària, perquè el reculli en la data i el lloc indicats.

- Tant en la via pública com dins dels depòsits i dependències municipals no es podrà

La retirada se realitzarà tanto desde el depósito municipal de vehículos como desde el lugar donde se encuentren ubicados, si no es posible su traslado con los medios del Ayuntamiento. En este segundo caso, si el vehículo fuera de uso ubicado en la vía pública obstaculiza la circulación o representa peligro para la seguridad ciudadana, será retirado inmediatamente por la concesionaria.

Los medios utilizados durante la carga, retirada y transporte de los vehículos deberán garantizar la agilidad y seguridad de los trabajos, evitando, en la medida de los posible, incomodidades al tráfico rodado y peatonal.

En la solicitud de retirada se debe hacer constar matrícula, marca, modelo y lugar donde se ubica el vehículo a retirar.

En el momento de la retirada del vehículo para su traslado al CAT, el adjudicatario emitirá el certificado de destrucción. Este certificado constituirá el justificante de la entrega y puesta a disposición del vehículo para su descontaminación.

Los vehículos retirados se trasladarán hasta el Centro Autorizado de Tratamiento donde permanecerán en sus instalaciones durante el plazo máximo necesario para llevar a cabo los procesos de desmontaje y descontaminación según lo dispuesto en el RD 20/2017, de 20 de Enero, sobre gestión de vehículos al final de su vida útil y su normativa de desarrollo o normativa que las modifique o sustituya durante toda la vigencia del contrato

El procedimiento para llevar a cabo la retirada por el contratista de los vehículos abandonados es el siguiente:

- Tras documentar la presunción racional de abandono del vehículo y comunicar los requerimientos previstos en el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, se dictará la declaración de residuo correspondiente, dando aviso al adjudicatario, para que lo recoja en la fecha y el lugar indicados.

- Tanto en la vía pública como dentro de los depósitos y dependencias municipales no se



efectuar cap selecció, separació, ni desballestament dels materials, i l'adjudicatària estarà obligada a retirar tots els vehicles indicats en el requeriment.

## 5.2. Emmagatzematge

Els vehicles recollits per l'adjudicatària es depositaran en les instal·lacions del centre autoritzat de tractament, que ha de complir els requisits tècnics recollits en l'Annex II, durant el termini necessari per a dur a terme els processos de desmuntatge i descontaminació, segons el que disposa l'RD 20/2017, de 20 de gener, sobre gestió de vehicles al final de la seua vida útil, i la seua normativa de desenvolupament o normativa que la modifique o substitueisca durant tota la vigència del contracte.

## 5.3. Descontaminació i desballestament

A tots els vehicles retirats per l'adjudicatària se li realitzaran les operacions corresponents de descontaminació per a complir amb la normativa vigent, especialment quant a retirada i gestió de residus, com preveu l'ANNEX IV el Reial Decret 20/2017, de 20 de gener, sobre gestió de vehicles al final de la seua vida útil i la seua normativa de desenvolupament.

Les operacions de tractament en el procés de descontaminació, que inclouen fragmentació, segregació, separació de peces i components, han de garantir la gestió ambiental correcta dels elements extrets del vehicle fora d'ús a través de gestor autoritzat en aplicació de la normativa específica per a cada tipus de residu que es genere.

L'adjudicatària entregarà a gestors autoritzats tots els materials procedents de la descontaminació del vehicle i donarà prioritat, quan siga viable, la preparació per a la reutilització i el reciclatge davant altres formes de valorització. S'haurà de dur un registre de cadascun d'aquestes gestores amb els certificats de gestió corresponents dels materials entregats.

## 5.4. Certificat de destrucció

De conformitat amb el que disposa l'Annex III del Reial Decret 20/2017, de 20 de gener,

podrà efectuar ninguna selecció, separació, ni desguace de los materiales, estando obligado el adjudicatario a retirar todos los vehículos indicados en el requerimiento.

## 5.2. Almacenamiento

Los vehículos recogidos por el adjudicatario se depositarán en sus instalaciones del Centro Autorizado de Tratamiento que debe cumplir los requisitos técnicos recogidos en el Anexo II, durante el plazo necesario para llevar a cabo los procesos de desmontaje y descontaminación, según lo dispuesto en el RD 20/2017, de 20 de Enero, sobre gestión de vehículos al final de su vida útil y su normativa de desarrollo o normativa que las modifique o sustituya durante toda la vigencia del contrato.

## 5.3. Descontaminación y desguace

A todos los vehículos retirados por el adjudicatario se le realizarán las correspondientes operaciones de descontaminación cumpliendo la normativa vigente, especialmente en cuanto a retirada y gestión de residuos como prevé el ANEXO IV el Real Decreto 20/2017, de 20 de enero, sobre gestión de vehículos al final de su vida útil y su normativa de desarrollo.

Las operaciones de tratamiento en el proceso de descontaminación, incluyendo fragmentación, segregación, separación de piezas y componentes, deben garantizar la correcta gestión ambiental de los elementos extraídos del vehículo fuera de uso a través de gestor autorizado en aplicación de la normativa específica para cada tipo de residuo que se genere.

El adjudicatario entregará a gestores autorizados todos los materiales procedentes de la descontaminación del vehículo, dando prioridad, cuando sea viable, la preparación para la reutilización y el reciclado frente a otras formas de valorización. Se deberá llevar un registro de cada uno de estos gestores con los correspondientes certificados de gestión de los materiales entregados.

## 5.4. Certificado de destrucción

De conformidad con lo dispuesto en el Anexo III del Real Decreto 20/2017, de 20 de enero,





sobre gestió de vehicles al final de la seua vida útil, l'adjudicatària, com a centre autoritzat de tractament, expedirà per a cada vehicle retirat, incloent els matriculats en altres països, el certificat de destrucció corresponent que acredita la fi de la vida útil del vehicle, el qual donarà lloc a la seua descontaminació immediata com a residu perillós.

L'adjudicatària haurà de presentar en els serveis de la Policia Local, i en el termini màxim de trenta dies a comptar des de la retirada dels vehicles, la còpia dels certificats de destrucció corresponents i de les baixes definitives expedides per la DGT per a cadascun dels vehicles retirats.

Igualment, en el termini de 15 dies des de la seua emissió, l'adjudicatària haurà de remetre una còpia dels certificats de destrucció emesos a la CCAA en què se situe.

#### *5.5. Tramitació de la baixa dels vehicles davant la Direcció General de Trànsit*

És obligació de l'adjudicatària la tramitació electrònica de les baixes definitives dels vehicles davant la DGT, d'acord amb el que estableix l'Orde INT/624/2008, de 26 de febrer, per la qual es regula la baixa electrònica dels vehicles descontaminats al final de la seua vida útil.

Durant els 60 primers dies de l'any, l'adjudicatària acreditarà la realització d'aquest tràmit i presentarà a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a través del Registre General, una llista dels vehicles que hagen sigut descontaminats i donats de baixa en el Padró de Vehicles de la Direcció General de Trànsit durant l'any anterior, a més de la còpia del rebut de pagament anual de renovació de l'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €.

Després de la recepció de la llista de vehicles descontaminats i donats de baixa en la Direcció General de Trànsit, la Tresoreria municipal emetrà la liquidació corresponent que es notificarà a l'adjudicatària per al seu ingrés en les arques municipals.

Així mateix, es procedirà a tramitar la baixa del vehicle en el padró de l'Impost municipal

sobre gestión de vehículos al final de su vida útil, el adjudicatario, como centro autorizado de tratamiento, expedirá para cada vehículo retirado, incluyendo los matriculados en otros países, el correspondiente certificado de destrucción que acredita el fin de la vida útil del vehículo, dando lugar a su inmediata descontaminación como residuo peligroso.

El adjudicatario deberá presentar en los Servicios de la Policía Local, y en el plazo máximo de treinta días a contar desde la retirada de los vehículos, la copia de los correspondientes certificados de destrucción y de las bajas definitivas expedidas por la DGT para cada uno de los vehículos retirados.

Igualmente, en el plazo de 15 días desde su emisión, el adjudicatario deberá remitir copia de los certificados de destrucción emitidos a la CCAA en que se ubique.

#### *5.5. Tramitación de la baja de los vehículos ante la dirección general de tráfico*

Es obligación del adjudicatario la tramitación electrònica, de las bajas definitivas de los vehículos ante la DGT, conforme a lo establecido en la Orden INT/624/2008, de 26 de febrero, por la que se regula la baja electrònica de los vehículos descontaminados al final de su vida útil.

Durante los 60 primeros días del año, la adjudicataria acreditará la realización de tal trámite, presentando al Ayuntamiento de Villajoyosa, a través del Registro General, un listado de los vehículos que hayan sido descontaminados y dados de baja en el Padrón de Vehículos de la Dirección General de Tráfico, durante el año anterior, además de la copia del recibo de pago anual de renovación del seguro de responsabilidad civil por un importe mínimo de 300.000 €.

Tras la recepción del listado de vehículos descontaminados y dados de baja en el ante la Dirección General de Tráfico, la tesorería municipal emitirá la correspondiente liquidación que se notificará al adjudicatario para su ingreso en las arcas municipales.

Así mismo, se procederá a tramitar la baja del vehículo en el padrón del impuesto municipal





sobre vehicles de tracció mecànica.

## 6. PREVENCIÓ RISCOS LABORALS

Serà d'exclusiva competència i risc de l'adjudicatària tot el referent a accidents de treball, normes de seguretat en aquest, de previsió i Seguretat Social i de totes les disposicions que siguin aplicables als treballs objecte del contracte.

Així mateix, és obligada a entregar a l'Ajuntament tota la documentació que siga necessària per a justificar les exigències anteriors, les quals inclouen l'acreditació dels certificats exigits.

Juntament amb l'acta d'inici del servei, la persona representant de l'empresa contractista haurà de facilitar a la persona responsable del contracte un certificat a fi de mantindre la coordinació d'activitats empresarials legalment establida en la Llei 3/95, de prevenció de riscos laborals, i assegurar que es compleix amb l'esmentada normativa.

## 7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatària és obligada a disposar i mantindre les condicions i a emetre els certificats i informes que exigeix el Reial Decret 20/2017, de 20 gener, sobre gestió de vehicles al final de la seua vida útil.

La contractista es compromet a la retirada i al tractament de tots els vehicles recollits, en les condicions exigides en la legislació vigent, i entregarà a l'Ajuntament de la Vila Joiosa el certificat de destrucció del vehicle de cadascun d'aquests, incloent els de matrícula estrangera. Així mateix tramitarà la baixa del vehicle en trànsit i n'haurà d'aportar el justificant a l'Ajuntament.

Complir amb l'exigit en aquest Plec de prescripcions tècniques i en la normativa ambiental d'aplicació, de manera integral, durant tot el procés de prestació del servei des de la recollida fins al final del cicle.

Complir les disposicions vigent en matèria laboral, de Seguretat Social i seguretat i salut en el treball, seguretat viària, fiscal i normativa municipal.

L'adjudicatària serà responsable de la qualitat

sobre vehículos de tracción mecánica.

## 6. PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES

Será de exclusiva competencia y riesgo del adjudicatario todo lo referente a accidentes de trabajo, normas de seguridad en el mismo, de previsión y seguridad social y de cuantas disposiciones sean de aplicación a los trabajos objeto del contrato.

Asimismo, vendrá obligado a entregar al Ayuntamiento cuanta documentación sea necesaria para justificar las anteriores exigencias, incluyendo acreditación de los certificados exigidos.

Junto con el acta de inicio del servicio, el representante de la empresa contratista deberá facilitar al responsable del contrato un certificado con el objeto de mantener la coordinación de actividades empresariales legalmente establecida en la ley 3/95, de prevención de Riesgos Laborales y asegurar que se cumple con la citada normativa.

## 7. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario está obligado a disponer y mantener las condiciones y emitir los certificados e informes que exige el Real Decreto 20/2017, de 20 enero, sobre gestión de vehículos al final de su vida útil.

El contratista se compromete a la retirada y tratamiento de todos los vehículos recogidos, en las condiciones exigidas en la legislación vigente, entregando a al Ayuntamiento de Villajoyosa el certificado de destrucción del vehículo de cada uno de ellos, incluyendo los de matrícula extranjera. Asimismo tramitará la baja del vehículo en Tráfico, debiendo aportar justificante de la misma al Ayuntamiento.

Cumplir con lo exigido en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas y en la normativa ambiental de aplicación, de modo integral, durante todo el proceso de prestación del servicio desde la recogida hasta el final del ciclo.

Cumplimiento de las disposiciones vigente en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el trabajo, seguridad vial, fiscal y normativa municipal.

El adjudicatario será responsable de la



tècnica dels treballs que desenvolupe i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es deduïsquen per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, dels errors, dels mètodes inadequats o de les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Serà obligació de la contractista indemnitzar els danys i perjudicis que es causen a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, és a dir, les relatives a la retirada, el transport, la descontaminació i el reciclatge dels vehicles.

La contractista serà l'única responsable davant tercers pels danys o perjudicis que poguera causar en l'exercici de la seua tasca o per incompliment d'aquesta.

A aquests efectes, i per a cobrir els riscos causats per accidents de qualsevol naturalesa, la contractista estarà obligada a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

L'adjudicatària designarà a una persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que se li atribueixen. Aquesta persona serà l'interlocutora amb l'Ajuntament de totes les qüestions que se susciten en relació amb el servei.

Guardar la identitat i el secret de totes aquelles dades que poguera conèixer en relació amb els serveis efectuats; s'indemnitzarà tant a l'Ajuntament com a les persones afectades per la contravenció del deure de sigil professional.

**SEGON.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publiqui anunci de licitació en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para el Ayuntamiento o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

Será obligación del contratista indemnizar los daños y perjuicios que se causen como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato, es decir, las relativas a la retirada, transporte, descontaminación y reciclaje de los vehículos.

El contratista será el único responsable, frente a terceros, por los daños o perjuicios que pudiera causar en el ejercicio de su labor o por incumplimiento de la misma.

A tales efectos, y para cubrir los riesgos causados por accidentes de cualquier naturaleza, el contratista estará obligado a disponer de una póliza de seguro de responsabilidad civil.

El adjudicatario designará a un responsable del contrato al que le corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que se le atribuyan. Dicha persona será el interlocutor con el Ayuntamiento de cuantas cuestiones se susciten en relación al servicio.

Guardar la identidad y secreto de todos aquellos datos que pudiera conocer en relación con los servicios efectuados, indemnizando tanto al Ayuntamiento como a las personas afectadas por la contravención del deber de sigilo profesional.

**SEGUNDO.-** Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publiqui anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:



**PRIMER.** Aprovar la despesa i l'expedient de contractació per a la prestació del Servei de retirada de vehicles abandonats i el seu tractament en centre de gestió autoritzat com a residus sòlids urbans. Formen part de l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, transcrits anteriorment.

**SEGON.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publiqui anunci de licitació en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

**PRIMERO.** – Aprobar el gasto y el expediente de contratación para la prestación del servicio de retirada de vehículos abandonados y su tratamiento en centro de gestión autorizado como residuo sólido urbano. Forman parte del expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas transcritos anteriormente.

**SEGUNDO.-** Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 4. SECRETARIA.

**Expediente: 2376/2021.**

CONTRACTACIÓ. DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA MERCANTIL SOOM MANAGEMENT SL CONTRA L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DATA 22.04.2021 SOBRE RECONeixEMENT DEL DRET AL REEQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE PER AL MANTENIMENT I GESTIÓ DE LA PISCINA, EXPEDIENT NÚM. 2376/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

José R. Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, proposa:

Vist que en data 05.11.2020 la mercantil contractista presenta escrit, núm. d'anotació 2020019087, en el qual sol·licita que s'iniciï l'expedient administratiu corresponent per al

José R. Uclés Jiménez, Concejal delegado de Deportes, propone:

Visto que en fecha 05.11.2020 la mercantil contratista presenta escrito, núm. de anotación 2020019087, en el que solicita que se inicie el correspondiente expediente



reconeixement del desequilibri econòmic generat per la crisi sanitària derivada de la pandèmia. Acompanya la documentació que complementa en anotació 2020019091 de la mateixa data.

Vist que en data 22 d'abril de 2021 i després de la tramitació de l'expedient corresponent, la Junta de Govern Local acorda reconèixer el dret al reequilibri econòmic del contracte de referència per suspensió del contracte per la pandèmia. Acord que es notifica ala contractista en data 28 d'abril de 2021.

Vist que en data 26 de maig de 2021, mitjançant escrit amb Registre d'entrada núm. 2021010812, la mercantil contractista presenta recurs de reposició contra l'acord de la JGL, de 22 d'abril de 2021, sobre reconeixement al reequilibri econòmic.

Vist l'informe de Secretària de data 14.06.2021 que es transcriu a continuació:

**“ASSUMPTE:** Informe referent al recurs de reposició interposat per la mercantil SOOM MANAGEMENT SL contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 d'abril de 2021, sobre reconeixement del dret al reequilibri econòmic del contracte que té subscrit amb aquest Ajuntament per al manteniment i la gestió de la piscina municipal

## **ANTECEDENTS**

En data 22 d'abril de 2021 i després de la tramitació de l'expedient corresponent, la Junta de Govern Local acorda reconèixer el dret al reequilibri econòmic del contracte de referència per suspensió del contracte per la pandèmia.

Aquest acord es notifica ala contractista en data 28 d'abril de 2021.

En data 26 de maig de 2021, mitjançant escrit amb Registre d'entrada núm. 2021010812, la mercantil contractista presenta recurs de reposició contra l'acord de la JGL, de 22 d'abril de 2021, sobre reconeixement al reequilibri econòmic.

## **INFORME**

administrativo para el reconocimiento del desequilibrio económico generado por la crisis sanitaria derivada de la Pandemia. Acompaña documentación que complementa en anotación 2020019091 de la misma fecha.

Visto que en fecha 22 de abril de 2021 y tras la tramitación del correspondiente expediente, la Junta de Gobierno Local acuerda reconocer el derecho al reequilibrio económico del contrato de referencia por suspensión del contrato por causa de la Pandemia. Acuerdo que se notifica al contratista en fecha 28 de abril de 2021.

Visto que en fecha 26 de mayo de 2021, mediante escrito con registro de entrada núm. 2021010812, la mercantil contratista presenta Recurso de Reposición contra el acuerdo de la JGL de 22 de abril de 2021 sobre reconocimiento al reequilibrio económico.

Visto el informe de Secretaria de fecha 14.06.2021 que se transcribe a continuación:

**“ASUNTO:** Informe referente al Recurso de Reposición interpuesto por la mercantil SOOM MANAGEMENT SL contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de abril de 2021 sobre reconocimiento del derecho al reequilibrio económico del contrato que tiene suscrito con este Ayuntamiento para el mantenimiento y gestión de la piscina municipal

## **ANTECEDENTES**

En fecha 22 de abril de 2021 y tras la tramitación del correspondiente expediente, la Junta de Gobierno Local acuerda reconocer el derecho al reequilibrio económico del contrato de referencia por suspensión del contrato por causa de la Pandemia.

Dicho acuerdo se notifica al contratista en fecha 28 de abril de 2021.

En fecha 26 de mayo de 2021, mediante escrito con registro de entrada núm. 2021010812, la mercantil contratista presenta Recurso de Reposición contra el acuerdo de la JGL de 22 de abril de 2021 sobre reconocimiento al reequilibrio económico.

## **INFORME**



*El recurs presentat per la mercantil contractista conté dues al·legacions que titula com segueix i que a continuació s'analitzen:*

*Primera: interpretació incorrecta de l'article 34.4 del RDL 8/2020.*

*Segona: Delimitació correcta per Soom de les quantitats a abonar per al reequilibri del contracte a conseqüència de la declaració de l'Estat d'alarma.*

**Al·legació primera: interpretació incorrecta de l'article 34.4 de l'RDL 8/2020.**

### Quant als ingressos

*En aquest apartat la mercantil contractista constata el cessament d'activitat des del 14 de març fins al 30 de juny i emmarca l'RDL 8/2020 en les mesures adoptades pel govern per a minimitzar els efectes derivats de la Covid-19 i, a col·lació, transcriu l'article 34.4 referit al contracte de concessió.*

*En aquest punt la mercantil contractista interpreta que el citat precepte obliga l'administració contractant a rescabalar a la contractista per la totalitat dels ingressos deixats de percebre per a, a continuació, reconèixer que això resultaria desproporcionat d'acord amb la realitat jurídica generada i una interpretació conjunta de la normativa.*

*Així, finalment afirma que el pagament per l'administració d'aqueixa quantitat suposaria un enriquiment injust.*

*No es deriva de tot el que antecedeix cap petició ni argument jurídic que vaja en contra de l'acord de la JGL que es recorre, fins i tot es mostra en la mateixa línia.*

### Quant a les despeses

*En aquest apartat la mercantil contractista interpreta que de l'article 34.4 de l'RDL 8/2020 es deriva l'obligació de l'administració contractant d'indemnitzar per qualsevol factura que la contractista haguera assumit i que tinguera relació directa amb la Covid-19.*

*Interpreta que, a través de l'article 34.4 de l'RDL 8/2020, el legislador va establir un sistema perquè les contractistes quedaren indemnes a conseqüència de la declaració de*

*El recurso presentado por la mercantil contratista contiene dos alegaciones que titula como sigue y que a continuación se analizan:*

*Primera: incorrecta interpretación del artículo 34.4 del RDL 8/2020.*

*Segunda: Correcta delimitación por Soom de las cantidades a abonar para el reequilibrio del contrato como consecuencia de la declaración del estado de alarma.*

**Alegación primera: Incorrecta interpretación del artículo 34.4 del RDL 8/2020.**

### En cuanto a los ingresos

*En este apartado la mercantil contratista constata el cese de actividad desde el 14 de marzo hasta el 30 de junio y enmarca el RDL 8/2020 en las medidas adoptadas por el gobierno para minimizar los efectos derivados de la Covid-19 y, a colación, transcribe el artículo 34.4 referido al contrato de concesión.*

*En este punto la mercantil contratista interpreta que el citado precepto obliga a la administración contratante a resarcir al contratista por la totalidad de los ingresos dejados de percibir para, a continuación, reconocer que ello resultaría desproporcionado conforme a la realidad jurídica generada y una interpretación conjunta de la normativa.*

*Así, finalmente afirma que el pago por la administración de esa cantidad supondría un enriquecimiento injusto.*

*No se deriva de cuanto antecede pedimento alguno ni argumento jurídico que vaya en contra del acuerdo de la JGL que se recurre, más aun, se muestra en la misma línea.*

### En cuanto a los gastos

*En este apartado la mercantil contratista interpreta que del artículo 34.4 del RDL 8/2020 se deriva la obligación de la administración contratante de indemnizar por cualquier factura que el contratista hubiese asumido y que tuviese relación directa con la Covid-19.*

*Interpreta, que a través del artículo 34.4 del RDL 8/2020, el legislador estableció un sistema para que los contratistas quedasen indemnes como consecuencia de la*





*l'Estat d'alarma. Així, entén que per a mantindre la indemnitat de SOOM MANAGEMENT SL se li ha de reconéixer la totalitat de les despeses que ha hagut d'assumir.*

*En aquest punt cal dir que el citat precepte legal s'expressa amb meridiana claredat quant als conceptes indemnitzables en aquest apartat. Estableix que s'haurà d'indemnitzar a les concessionàries per "l'increment dels costos suportats, entre els quals es consideren les possibles despeses addicionals salarials que, efectivament, s'hi hagueren abonats, respecte de les previstes en l'execució ordinària del contracte"*

*És més, el citat precepte parla de compensar la concessionària: es tracta de no fer recaure tot el perjudici en una de les parts contractants, no de deixar indemne una d'aquestes.*

*Així es deriva de la jurisprudència, en general, i en concret del Tribunal de Comptes que, en el seu informe de fiscalització de les incidències produïdes durant l'any 2012, en l'execució dels contractes subscrits per les entitats locals de les comunitats autònomes sense òrgan de control extern, va detectar en diversos dels contractes analitzats irregularitats en el restabliment de l'equilibri economicofinancer per una aplicació incorrecta, "per no combinar-se aquesta tècnica amb el principi de risc i ventura, que requereix que la necessitat de garantir la continuïtat del servei públic no es convertisca en una garantia dels interessos de la concessionària".*

*En l'informe de Secretaria de data 25.02.2021, que dona fonament jurídic a la resolució que es recorre, s'analitzava un per un els conceptes reclamats a fi de determinar si es corresponen a un increment dels costos suportats vertaders, incloses les possibles despeses addicionals salarials que efectivament hagueren abonats, respecte de les previstes en l'execució ordinària del contracte i que es produïren durant el període de vigència del RDL 8/2020, l'aplicació del qual reclama l'ara recurrent.*

*Resulta ociosos repetir ací tota l'argumentació jurídica allí exposada i a la qual ens remetem.*

*declaración del Estado de Alarma. Así, entiende que para mantener la indemnidad de SOOM MANAGEMENT SL se le ha de reconocerla totalidad de los gastos que ha tenido que asumir.*

*En este punto cabe decir que el citado precepto legal se expresa con meridiana claridad en cuanto a los conceptos indemnizables en este apartado. Establece que se habrá de indemnizar a los concesionarios por "el incremento de los costes soportados, entre los que se consideran los posibles gastos adicionales salariales que efectivamente hubieran abonado, respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato"*

*Es más, el citado precepto habla de compensar al concesionario, se trata de no hacer recaer todo el perjuicio en una de las partes contratantes, no de dejar indemne a una de ellas.*

*Así se deriva de la jurisprudencia en general y en concreto, del Tribunal de Cuentas que en su informe de fiscalización de las incidencias producidas durante el año 2012 en la ejecución de los contratos celebrados por las entidades locales de las comunidades autónomas sin órgano de control externo, detectó en varios de los contratos analizados irregularidades en el restablecimiento del equilibrio económico-financiero por una incorrecta aplicación, "al no combinarse esta técnica con el principio de riesgo y ventura, que requiere que la necesidad de garantizar la continuidad del servicio público no se convierta en una garantía de los intereses del concesionario".*

*En el informe de secretaría de fecha 25.02.2021 que da fundamento jurídic a la resolución que se recurre, se analizaba uno por uno los conceptos reclamados a fin de determinar si se corresponden con un verdadero incremento de los costes soportados incluidos los posibles gastos adicionales salariales que efectivamente hubieran abonado, respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato y que se produjeran durante el periodo de vigencia del RDL 8/2020 cuya aplicación reclama el ahora recurrente.*

*Resulta ocioso repetir aquí toda la argumentación jurídica allí expuesta a la que nos remitimos.*





*Per tot això, entén qui subscriu que no és conforme a dret la interpretació que de l'article 34.4 de l'RDL 8/2020 fa la mercantil recurrent, segons la qual del citat precepte es deriva l'obligació de l'administració contractant d'indemnitzar per qualsevol factura que la contractista haguera assumit i que tinguera relació directa amb la Covid-19.*

*Al·legació segona: Delimitació correcta per Soom de les quantitats a abonar per al reequilibri del contracte, a conseqüència de la declaració de l'Estat d'alarma*

*Comença la contractista aquest apartat al·legant que l'Ajuntament va realitzar una interpretació interessada de l'article 34.4 del RDL 8/2020 per reconèixer exclusivament la quantitat de 2.455,41 € en concepte d'ingressos deixats de percebre.*

*Al·lega que aqueixa quantitat es correspon amb el benefici que, com a mínim, hauria aconseguit la concessionària en el cas que les instal·lacions hagueren romàs en funcionament.*

*No s'entén aquesta afirmació ja que, més enllà de la discussió terminològica, l'Administració es va limitar, en aquest punt, a atorgar el sol·licitat i en la quantitat sol·licitada a la mercantil contractant, per entendre que així procedia jurídicament com es va fonamentar en l'informe corresponent.*

*Efectivament, aqueixa és la quantitat que la mercantil contractista va reclamar com a "benefici que, com a mínim, hauria aconseguit la concessionària en el cas que les instal·lacions hagueren romàs en funcionament" en l'apartat quart del seu escrit referit a "pèrdua d'ingressos a conseqüència de la paralització de l'activitat".*

*Continua la mercantil contractista afirmant que no ha obtingut cap compensació a canvi de les despeses suportades durant el tancament de les instal·lacions a excepció de 2.489,32 € i insisteix que l'Ajuntament ha d'abonar totes les despeses que quantifica en 11.633,74 €.*

*Referent a això, cal indicar que l'acord de la Junta de Govern Local de data 22.04.2021 ara impugnat, reconeix ala recurrent el dret al*

*Por todo ello, entiende quien suscribe que no es conforme a derecho la interpretación que del artículo 34.4 del RDL 8/2020 hace la mercantil recurrente según la cual del citado precepto se deriva la obligación de la administración contratante de indemnizar por cualquier factura que el contratista hubiese asumido y que tuviese relación directa con la Covid-19.*

*Alegación segunda: Correcta delimitación por Soomde las cantidades a abonar para el reequilibrio del contrato como consecuencia de la declaración del estado de alarma.*

*Comienza el contratista este apartado alegando que el Ayuntamiento realizó una interpretación interesada del artículo 34.4 del RDL 8/2020 reconociendo exclusivamente la cantidad de 2.455,41€ en concepto de ingresos dejados de percibir.*

*Alega que esa cantidad se corresponde con el beneficio que, como mínimo, habría alcanzado la concesionaria en el supuesto de que las instalaciones hubiesen permanecido en funcionamiento.*

*No se entiende esta afirmación toda vez que, más allá de la discusión terminològica, la Administración se limitó, en este punto, a otorgar lo solicitado y en la cantidad solicitada a la mercantil contratante por entender que así procedía jurídicamente como se fundamentó en el correspondiente informe.*

*Efectivamente esa es la cantidad que la mercantil contratista reclamó como "beneficio que, como mínimo, habría alcanzado la concesionaria en el supuesto de que las instalaciones hubiesen permanecido en funcionamiento" en el apartado cuarto de su escrito referido a "pérdida de ingresos como consecuencia de la paralización de la actividad".*

*Continúa la mercantil contratista afirmando que no ha obtenido ninguna compensación a cambio de los gastos soportados durante el cierre de las instalaciones a excepción de 2489,32 € e insiste en que el Ayuntamiento debe abonar todos los gastos que cuantifica en 11.633,74 €.*

*A este respecto cabe indicar que el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22.04.2021 ahora impugnado, reconoce al*



desequilibri econòmic del contracte distingint els dos conceptes que l'integren, que són:

a) Per pèrdua **d'ingressos** la quantitat de 2.455,41€, **d'acord amb el sol·licitat per la contractista.**

b) Per increment **dels costos** la quantitat de 2489,32 €, després d'una detallada anàlisi de cadascuna de les factures que efectivament suposen un increment dels costos suportats respecte dels previstos en l'execució ordinària del contracte, del qual, en cap moment, es pot inferir com a correcta la quantitat de 11.633,74 € que planteja la recurrent, ja que la mateixa es correspon amb despeses no incardinables en el concepte "increment de costos suportats respecte dels previstos en l'execució ordinària del contracte", a què es refereix l'article 34.4 de l'RDL 8/2020 l'aplicació del qual reclama la recurrent, així v. gr samarretes serigrafiades.

Es reitera qui subscriu en què no és conforme a dret la interpretació que de l'article 34.4 de l'RDL 8/2020 fa la mercantil recurrent, segons la qual del citat precepte es deriva l'obligació de l'administració contractant d'indemnitzar per qualsevol factura que la contractista haguera assumit i que tinguera relació directa amb la Covid-19.

Finalment no resulta fútil recordar que en l'informe de Secretaria de data 25.02.2021, que serveix de fonament a la resolució recorreguda, es determina el següent:

"Aquest informe se circumscriu a l'anàlisi del dret de la contractista al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte a conseqüència de la **suspensió d'aquest durant l'Estat d'alarma** i els efectes de la Covid-19, sense perjudici del dret que poguera correspondre ala contractista al reequilibri econòmic del contracte en el marc de l'article 282 de Llei 3/2011."

Per tot això **PROCEDEIX**

**ÚNIC.** Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil SOOM MANAGEMENT SL contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 d'abril de 2021, sobre reconeixement del dret al reequilibri econòmic del contracte que té subscrit amb aquest Ajuntament per al manteniment i la

recurrente el derecho al desequilibrio económico del contrato distinguiendo los dos conceptos que lo integran, a saber:

a) Por **pérdida de ingresos** la cantidad de 2.455,41€ **conforme a lo solicitado por el contratista.**

b) Por **incremento de los costos** la cantidad de 2489,32 €, tras un detallado análisis de cada una de las facturas que efectivamente suponen un incremento de los costos soportados respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato, del que en ningún momento se puede inferir como correcta la cantidad de 11.633,74 € que plantea el recurrente, puesto que la misma se corresponde con gastos no incardinables en el concepto "incremento de costes soportados respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato" a que se refiere el artículo 34.4 del RD Ley 8/2020 cuya aplicación reclama el recurrente, así v. gr camisetas serigrafiadas.

Se reitera quien suscribe en que no es conforme a derecho la interpretación que del artículo 34.4 del RDL 8/2020 hace la mercantil recurrente según la cual del citado precepto se deriva la obligación de la administración contratante de indemnizar por cualquier factura que el contratista hubiese asumido y que tuviese relación directa con la Covid-19.

Por último no resulta baladí recordar que en l'informe de Secretaria de fecha 25.02.2021 que sirve de fundamento a la resolució recorrida se determina lo siguiente:

"Este informe se circunscribe al análisis del derecho del contratista al restablecimiento del equilibrio económico del contrato como consecuencia de la **suspensión del mismo durante el estado de alarma** y los efectos de la Covid-19 sin perjuicio del derecho que pudiera corresponder al contratista al reequilibrio económico del contrato en el marco del artículo 282 de Ley 3/2011."

Por todo ello **PROCEDE**

**ÚNICO.**- Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por la mercantil SOOM MANAGEMENT SL contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de abril de 2021 sobre reconocimiento del derecho al reequilibrio económico del contrato que tiene suscrito con este Ayuntamiento para el



## AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

*gestió de la piscina municipal.*

Vist tot això, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil SOOM MANAGEMENT SL contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 d'abril de 2021 sobre reconeixement, ex article 34.4 de l'RDL 8/2020, del dret al reequilibri econòmic del contracte que té subscrit amb aquest Ajuntament per al manteniment i la gestió de la piscina municipal.

**SEGON.** Notificar aquesta resolució ala contractista.

**TERCER.** Contra aquest acte cap recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant, que podrà interposar en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació.

Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu.

Això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

*mantenimiento y gestión de la piscina municipal.*

Visto todo lo cual, **PROPONGO:**

**PRIMERO.-** Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por la mercantil SOOM MANAGEMENT SL contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de abril de 2021 sobre reconocimiento, ex artículo 34.4 del RD Ley 8/2020, del derecho al reequilibrio económico del contrato que tiene suscrito con este Ayuntamiento para el mantenimiento y gestión de la piscina municipal.

**SEGUNDO.-** Notificar la presente resolución al contratista.

**TERCERO.-** Contra el presente acto cabe recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante que podrá interponer en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo.

Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil SOOM MANAGEMENT SL contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 d'abril de 2021 sobre reconeixement, ex article 34.4 del RDL 8/2020, del dret al reequilibri econòmic del contracte que té subscrit amb aquest Ajuntament per al manteniment i la gestió de la piscina municipal.

**SEGON.** Notificar aquesta resolució ala contractista.

**TERCER.** Contra aquest acte cap recurs

**PRIMERO.-** Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por la mercantil SOOM MANAGEMENT SL contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de abril de 2021 sobre reconocimiento, ex artículo 34.4 del RD Ley 8/2020, del derecho al reequilibrio económico del contrato que tiene suscrito con este Ayuntamiento para el mantenimiento y gestión de la piscina municipal.

**SEGUNDO.-** Notificar la presente resolución al contratista.

**TERCERO.-** Contra el presente acto cabe



contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant, que podrà interposar en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació.

Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu.

Això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante que podrá interponer en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo.

Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. SECRETARIA.

**Expediente: 2633/2021.**

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT, SERVEI DE GRUA, SERVEI DE SENYALITZACIÓ VERTICAL I HORIZONTAL I SERVEI DE MANTENIMENT DE SEMÀFORS, EXPEDIENT NÚM. 2633/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:



## AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Isabel Vicenta Perona Alitte, Regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Trànsit, proposa:

Vista la sol·licitud del Sr. /.../, amb representació de PAVAPARK MOVILIDAD SL, amb número de registre d'entrada 2021004078, devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "Gestió del servei d'estacionament regulat, servei de grua, servei de senyalització vertical i horitzontal i servei de manteniment de semàfors" per import 3.150,13€.

Vist l'informe favorable de la Regidora delegada de Seguretat Ciutadana i Trànsit de data 1 de juny de 2021.

Vis l'informe del Departament de Tresoreria de data 18 de març de 2021.

Vist l'informe d'Intervenció núm 383/2021 de data 14 de juny de 2021 en el qual es realitza la següent observació complementària:

"Si bé en data 13 de novembre de 2013, es va acordar acceptar la subrogació del contracte de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA a favor de la mercantil PAVAPARK MOVILIDAD SL amb la subrogació per escissió parcial de branca d'activitat, passant a ser adjudicatària PAVAPARK MOVILIDAD SL, amb CIF B98552847, aquesta degué depositar la corresponent garantia depositada en substitució de la qual en el seu moment constituí PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA, CIF A46015129, no obstant això, no es va produir la substitució de la garantia.

A conseqüència d'això, la garantia a retornar segueix depositada, segons informa Tresoreria Municipal, a nom de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA, amb CIF A46015129, per la qual cosa l'acord de resolució ha d'indicar que la devolució s'efectua a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA amb CIF

Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala delegada de Seguriad Ciutadana y Tráfico, propone:

Vista la solicitud de D. /.../, en representación de PAVAPARK MOVILIDAD SL, con número de registro de entrada 2021004078, devolución de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "Gestión del servicio de estacionamiento regulado, servicio de grúa, servicio de señalización vertical y horizontal y servicio de mantenimiento de semáforos" por importe de 3.150,13€.

Visto el informe favorable de la Concejala de Seguridad Ciudadana de fecha 1 de junio de 2021.

Visto el informe del Departamento de Tesorería de fecha 18 de marzo de 2021.

Visto el informe de Intervención núm. 383/2021, de fecha 14 de junio de 2021 en el que se realiza la siguiente observación complementaria:

"Si bien en fecha 13 de noviembre de 2013, se acordó aceptar la subrogación del contrato de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA a favor de la mercantil PAVAPARK MOVILIDAD SL con la subrogación por escisión parcial de rama de actividad, pasando a ser adjudicataria PAVAPARK MOVILIDAD SL, con CIF B98552847, esta debió depositar la correspondiente garantía depositada en sustitución de la que en su día constituyó PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA, CIF A46015129, sin embargo, no se produjo la sustitución de la garantía.

Como consecuencia de ello, la garantía a devolver sigue depositada, según informa Tesorería Municipal, a nombre de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA, con CIF A46015129, por lo que el acuerdo de resolución debe indicar que la devolución se efectúa a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA



A46015129, i no a PAVAPARK MOVILIDAD SL, amb CIF B98552847.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

**ÚNIC.-** Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Gestió del servei d'estacionament regulat, servei de grua, servei de senyalització vertical i horitzontal i servei de manteniment de semàfors" per import de 3.150,13€ a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA.

SA con CIF A46015129, y no a PAVAPARK MOVILIDAD SL, con CIF B98552847.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

**ÚNICO.-** Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato "Gestión del servicio de estacionamiento regulado, servicio de grúa, servicio de señalización vertical y horizontal y servicio de mantenimiento de semáforos" por importe de 3.150,13€, a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**ÚNIC.-** Acordar la devolució de la garantia definitiva, per a garantir el compliment del contracte "Gestió del servei d'estacionament regulat, servei de grua, servei de senyalització vertical i horitzontal i servei de manteniment de semàfors" per import de 3.150,13€ a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA.

**ÚNICO.-** Acordar la devolución de la garantía definitiva, para garantizar el cumplimiento del contrato "Gestión del servicio de estacionamiento regulado, servicio de grúa, servicio de señalización vertical y horizontal y servicio de mantenimiento de semáforos" por importe de 3.150,13€, a la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **6. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.** **Expediente: 6113/2021.**

**BENESTAR SOCIAL. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA EN RELACIÓ AMB LES PRESTACIONS D'EMERGÈNCIA INDIVIDUALITZADES, MES DE JUNY, EXPEDIENT NÚM. 6113/2021.**





Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolució n° 2.795 de 25/06/2021 aprobació Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- 2) Resolució n° 2794 de 25/06/2021 extinció Prestación de Emergencia individualizadas.
- 3) Resolució n° 2793 de 25/06/2021 extinció Prestación de Emergencia individualizadas.
- 4) Resolució n° 2814 de 28/06/2021 aprobació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 5) Resolució n°2892 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 6) Resolució n° 2887 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas Escuela de Verano.
- 7) Resolució n ° 2894 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 8) Resolució n° 2905 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 9) Resolució n° 2816 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 10) Resolució n°2817de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 11) Resolució n° 2888 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 12) Resolució n°2889 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 13) Resolució n° 2900 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 14) Resolució n° 2884 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas Escuela de Verano.
- 15) Resolució n° 2903 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 16) Resolució n° 2904 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
  
- 17) Resolució n° 2907 de 30/06/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.



18) Resolució n° 2906 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades.
19) Resolució n° 2815 de 28/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades.
20) Resolució n° 2895 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades.
21) Resolució n° 2902 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades.
22) Resolució n° 2901 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades.
23) Resolució n° 2893 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades.
24) Resolució n° 2885 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades Escuela de Verano.
25) Resolució n° 2890 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades Escuela de Verano.
26) Resolució n° 2883 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades Escuela de Verano.
27) Resolució n° 2883 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades Escuela de Verano.
28) Resolució n° 2891 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades Escuela de Verano.
29) Resolució n° 2886 de 30/06/2021 denegació	Prestació de Emergencia individualitzades Escuela de Verano.
30) Resolució n° 2951 de 02/07/2021 aprobació	Prestació de Emergencia individualitzades Escuela de Verano.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 7. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

**Expediente: 6113/2021.**

BENESTAR SOCIAL. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA SOBRE PRESTACIONS D'EMERGÈNCIA INDIVIDUALITZADES, MES DE JULIOL, EXPEDIENT NÚM. 6113/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la



|relación siguiente:

- 1) Resolució n° 3.111 de 13/07/2021 aprobació Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- 2) Resolució n° 3110 de 13/07/2021 extinció Prestación de Emergencia individualizadas.
- 3) Resolució n° 3117 de 13/07/2021 aprobació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 4) Resolució n° 8407 de 13/07/2021 extinció Prestación de Emergencia individualizadas.
- 5) Resolució n° 3106 de 13/07/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 6) Resolució n° 3051 de 09/07/2021 aprobació Prestación de Emergencia individualizadas Escuela de Verano.
- 7) Resolució n° 3105 de 13/07/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 8) Resolució n° 3104 de 13/07/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 9) Resolució n° 3108 de 13/07/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 10) Resolució n° 3103 de 13/07/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.
- 11) Resolució n° 3107 de 13/07/2021 denegació Prestación de Emergencia individualizadas.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 8. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

**Expediente: 8572/2021.**

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 8572/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Benestar Social i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 12 de juliol de 2021, i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Bienestar Social e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 12 de julio de 2021 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del



## AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	C/ FERROCARRIL/.../	APROVAR PROVISIONAL (1 ANY) / APROBAR PROVISIONAL (1 AÑO).

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	C/ FERROCARRIL, /.../	APROVAR PROVISIONAL (1 ANY) / APROBAR PROVISIONAL (1 AÑO).

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 9. MUSEO Y ARQUEOLOGIA. Expediente: 8281/2021.

MUSEU I ARQUEOLOGIA. APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE PATROCINI EDITORIAL DE L'OBRA "LA NECRÒPOLIS PROTOHISTÒRICA I ROMANA DE LES CASETES-SECTOR JOVADA (LA VILA JOIOSA, ALACANT). ESPAIS, PRÀCTIQUES I RITUALS FUNERARIS EN EL LITORAL DE LA CONTESTÀNIA (SS. VII A.N.E.-V D.N.E.)" AMB LA UNIVERSITAT DE JAÉN, EXPEDIENT NÚM. 8281/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:



Vicente José Sebastià López, regidor delegat de Patrimoni, proposa:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Patrimonio, propone:

Vilamuseu és un museu al servei de la societat, una institució pública amb múltiples funcions, entre les quals l'educació i la transmissió dels valors de l'extraordinari patrimoni cultural i natural de La Vila Joiosa és una prioritat.

Vilamuseu es un museo al servicio de la sociedad, una institución pública con múltiples funciones, entre las cuales la educación y la transmisión de los valores del extraordinario patrimonio cultural y natural de La Vila Joiosa es una prioridad.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus el tenor literal dels quals és com segueix:

Visto el informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos cuyo tenor literal es como sigue:

*“Antonio Espinosa Ruiz, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus,*

*Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos,*

**INFORMA:**

**INFORMA:**

*Que Vilamuseu té entre els seus objectius la difusió del patrimoni arqueològic de La Vila Joiosa i de qualsevol iniciativa que supose la col·laboració amb institucions de finalitats similars en l'àmbit específic de l'arqueologia, la museologia i la investigació.*

*Que Vilamuseu tiene entre sus objetivos la difusión del patrimonio arqueológico de La Vila Joiosa y de cualquier iniciativa que suponga la colaboración con instituciones de fines similares en el ámbito específico de la arqueología, la museología y la investigación.*

*Que el Servei Municipal d'Arqueologia l'any 2015 va excavar un sector la ubicació del qual es troba enfront de l'actual fabrica Valor i després de sis anys d'investigació en col·laboració amb la Universitat d'Alacant, s'ha aconseguit plasmar els resultats en un volum d'una indubtable qualitat científica que pot posar a La Vila Joiosa en un lloc molt destacat dins del mapa de necròpolis ibèriques i romanes de l'àmbit peninsular.*

*Que el Servicio Municipal de Arqueología en el año 2015 excavó un sector cuya ubicación se encuentra frente a la actual fabrica Valor y tras seis años de investigación en colaboración con la Universidad de Alicante, se ha conseguido plasmar los resultados en un volumen de una indudable calidad científica que puede poner a La Vila Joiosa en un lugar muy destacado dentro del mapa de necrópolis ibéricas y romanas del ámbito peninsular.*

*Aquesta publicació, d'alt abast, constitueix una obra monogràfica sobre un sector de la necròpoli dels Cassets, la més longeva coneguda fins al moment en la Península Ibèrica amb més de 1000 anys d'ús pràcticament continuat.*

*Esta publicación, de alto alcance, constituye una obra monográfica sobre un sector de la necrópolis de Les Casetes, la más longeva conocida hasta el momento en la Península Ibérica con más de 1000 años de uso prácticamente continuado.*

*La Universitat de Jaén realitzarà la*

*La Universidad de Jaén va a realizar la*



*labor editorial del volum, tant de maquetació com d'impressió i gestió, i costejarà la major part de tot això, la qual cosa suposa per a l'Ajuntament de la Vila Joiosa una oportunitat extraordinària que es publiqui una de les excavacions arqueològiques de major importància realitzades fins avui, amb una transcendència internacional; però donada la seua gran envergadura (més de 500 pàgines) és necessari el copatrocini d'una part menor del cost de l'edició per aquest Ajuntament. És tot quant cal informar sobre aquest tema”*

Vista l'existència de consignació pressupostària per a patrocinar els treballs de recerca plasmant-se en una publicació (Partida 3360/2269999 i import 2.420,00 €) aquesta Regidoria de Patrimoni Històric PROPOSA el següent:

Primer.- Aprovar el contracte de patrocini amb la Universitat de Jaén i l'Ajuntament de La Vila Joiosa el tenor literal del qual és el següent:

**CONTRACTE DE PATROCINI EDITORIAL DE L'OBRA LA NECRÒPOLI PROTOHISTÒRICA I ROMANA DELS CASSETS-SECTOR JOVADA (LA VILA JOIOSA, ALACANT). ESPAIS, PRÀCTIQUES I RITUALS FUNERARIS EN EL LITORAL DE LA CONTESTANIA (ss. VII a.n.e.-V d.n.e.), coordinada pel Dr. Ignasi Grau Mira “**

*A Jaén, a de juliol de 2021*

**REUNITS**

*D'una part, Sr. Felipe Serrano Estrella, Vicerector de Projecció de la Cultura i Esport de la Universitat de Jaén, amb CIF: Q-7350006-H i domicili social en Campus les Lagunillas s/n, 23071 de Jaén, actuant en nom i representació d'aquesta institució, segons delegació conferida per resolució del Rector del 27 de novembre de 2017, i responsable de l'editorial universitària, d'ara en avant*

*labor editorial del volumen, tanto de maquetación como de impresión y gestión, y va a costear la mayor parte de todo ello, lo que supone para el Ayuntamiento de la Vila Joiosa una oportunidad extraordinaria de que se publique una de las excavaciones arqueológicas de mayor calado realizadas hasta la fecha, con una transcendencia internacional; pero dada su gran envergadura (más de 500 páginas) es necesario el copatrocini de una parte menor del coste de la edición por este Ayuntamiento. Es cuanto cabe informar al respecto.”*

Vista la existencia de consignación presupuestaria para patrocinar los trabajos de investigación plasmándose en una publicación (Partida 3360/2269999 e importe 2.420,00 €), esta Concejalía de Patrimonio Histórico PROPONE lo siguiente:

Primero.- Aprobar el contrato de patrocini con la Universidad de Jaén y el Ayuntamiento de La Vila Joiosa cuyo tenor literal es el siguiente:

**“CONTRATO DE PATROCINIO EDITORIAL DE LA OBRA LA NECRÓPOLIS PROTOHISTÓRICA Y ROMANA DE LES CASETES-SECTOR JOVADA (LA VILA JOIOSA, ALACANT). ESPACIOS, PRÁCTICAS Y RITUALES FUNERARIOS EN EL LITORAL DE LA CONTESTANIA (ss. VII a.n.e.-V d.n.e.), coordinada por el Dr. Ignasi Grau Mira.**

*En Jaén, a de julio de 2021*

**REUNIDOS**

*De una parte, D. Felipe Serrano Estrella, Vicerrector de Proyección de la Cultura y Deporte de la Universidad de Jaén, con CIF: Q-7350006-H y domicilio social en Campus las Lagunillas s/n, 23071 de Jaén, actuando en nombre y representación de esta institución, según delegación conferida por resolución del Rector del 27 de noviembre de 2017, y responsable de la editorial universitaria,*





denominat L'EDITORIAL.

*I, d'una altra part, Sr. Andrés Verdú Reus amb DNI \*\*\*328D, que obra en nom i representació de l'Ajuntament de La Vila Joiosa amb CIF P0313900C, i amb domicili en Carrer Major, 14 de 03570-La Vila Joiosa, d'ara en avant denominat EL PATROCINADOR*

*Reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a atorgar el contracte actual en nom i representació dels qui actuen.*

## EXPOSEN

*PRIMER. - Que l'edició de l'obra La necròpoli protohistòrica i romana dels Cassets-sector Jovada (La Vila Joiosa, Alacant). Espais, pràctiques i rituals funeraris en el litoral de la Contestania (ss. VII a.n.e.-V d.n.e.), coordinada pel Dr. Ignasi Grau Mira ha sigut sol·licitada a l'Editorial de la Universitat de Jaén, la qual una vegada superada positivament la fase d'avaluació científica de la mateixa per especialistes externs, mitjançant el sistema de "doble cec", presenta al seu Consell editorial que ha resolt la seua edició, incloent-la en la seua Col·lecció Arqueologies, sèrie "Ibèrica".*

*SEGON. - Per al desenvolupament de l'edició esmentada L'EDITORIAL ha signat amb el coordinador, Ignasi GRAU Mira, el corresponent contracte d'edició mitjançant el qual cedeix a l'EDITORIAL Els drets d'explotació amb caràcter d'exclusiva, responent de l'autoria i originalitat de l'OBRA i de l'exercici pacífic dels drets que cedeix, manifestant que sobre els mateixos no té contret, ni contraurà compromís o cap gravamen que atempte contra els drets que a l'EDITORIA li corresponguen.*

*TERCER. - Que el PATROCINADOR expressa la seua voluntat corporativa de donar suport a la recerca i desenvolupament de qualsevol àrea dins del seu àmbit de competències i, en aquest cas en particular, col·laborar en les edicions de caràcter científic, tècnic i literari de l'obra objecte d'aquest contracte.*

en adelante denominado LA EDITORIAL.

*Y, de otra parte, D. Andrés Verdú Reos con DNI \*\*\*328D, que obra en nombre y representación del Ayuntamiento de La Vila Joiosa con CIF P0313900C, y con domicilio en Calle Mayor, 14 de 03570-La Vila Joiosa, en adelante denominado EL PATROCINADOR*

*Reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato en nombre y representación de quienes actúan.*

## EXPONEN

*PRIMERO. - Que la edición de la obra La necrópolis protohistórica y romana de Les Casetes-sector Jovada (La Vila Joiosa, Alacant). Espacios, prácticas y rituales funerarios en el litoral de la Contestania (ss. VII a.n.e.-V d.n.e.), coordinada por el Dr. Ignasi Grau Mira ha sido solicitada a la Editorial de la Universidad de Jaén, la cual una vez superada positivament la fase de evaluación científica de la misma por especialistas externos, mediante el sistema de "doble ciego", presenta a su Consejo editorial que ha resuelto su edición, incluyéndola en su Colección Arqueologías, serie "Ibérica".*

*SEGUNDO. - Para el desarrollo de la edición mencionada LA EDITORIAL ha firmado con el coordinador, Ignasi GRAU Mira, el correspondiente contrato de edición mediante el cual cede a LA EDITORIAL Los derechos de explotación con carácter de exclusiva, respondiendo de la autoría y originalidad de LA OBRA y del ejercicio pacífico de los derechos que cede, manifestando que sobre los mismos no tiene contraído, ni contraerá compromiso o gravamen alguno que atente contra los derechos que a la EDITORA le correspondan.*

*TERCERO. - Que el PATROCINADOR expresa su voluntad corporativa de apoyar la investigación y desarrollo de cualquier área dentro de su ámbito de competencias y, en este caso en particular, colaborar en las ediciones de carácter científico, técnico y literario de la obra objeto de este contrato.*



## AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

*Per tot això, totes dues parts signen el contracte actual de patrocini que es registrarà per les següents*

### CLÀUSULES

*PRIMERA. - El contracte actual té per objecte regular el patrocini per part de l'Ajuntament de la Vila Joiosa (PATROCINADOR) de l'edició de l'obra La necròpoli protohistòrica i romana dels Cassets-sector Jovada (La Vila Joiosa, Alacant). Espais, pràctiques i rituals funeraris en el litoral de la Contestania (ss. VII a.n.e.-V d.n.e.), coordinada pel Dr. Ignasi Grau Mira.*

*SEGONA. - Que aquest patrocini es concreta en l'aportació de 2.420 euros (2.000 + 420 corresponent al 21% d'IVA). El PATROCINADOR efectuarà el pagament en dos terminis, prèvia emissió de la factura corresponent per part de l'editorial:*

*-1r termini: per import de 1.000 € (més 210 €, l'IVA corresponent) a la signatura del contracte de patrocini.*

*-2n termini: per import de 1.000 € (més 210 € l'IVA corresponent) al lliurament dels exemplars.*

*TERCERA. - L'EDITORIAL es compromet a imprimir la imatge i nom del PATROCINADOR en l'edició i promoció de l'obra en tots els exemplars d'aquesta primera Edició, donant aquest el seu vistiplau a les proves de portada, coberta i pàgina de crèdits.*

*QUARTA. - L'EDITORIAL lliurarà, sense cap cost, al PATROCINADOR 25 exemplars de l'obra, que aniran destinats a l'ús, circulació interna i compromisos del PATROCINADOR.*

*QUINTA. - El contracte actual entrarà en vigor el dia de la seua signatura, indicada en l'encapçalament i conclourà una vegada fet efectiu el patrocini.*

*Qualsevol de les parts podrà resoldre el contracte actual en el cas que l'altra incomplisca alguna de les obligacions que per a ella dimanen d'aquest.*

*La nul·litat, invalidesa o ineficàcia total o parcial d'alguna de les Clàusules no afectarà la validesa i eficàcia del contracte en el seu conjunt, ni de la resta*

*Por todo ello, ambas partes firman el presente contrato de patrocinio que se registrará por las siguientes*

### CLÁUSULAS

*PRIMERA. - El presente contrato tiene por objeto regular el patrocinio por parte del Ayuntamiento de Villajoyosa (PATROCINADOR) de la edición de la obra La necrópolis protohistórica y romana de Les Casetes-sector Jovada (La Vila Joiosa, Alacant). Espacios, prácticas y rituales funerarios en el litoral de la Contestania (ss. VII a.n.e.-V d.n.e.), coordinada por el Dr. Ignasi Grau Mira.*

*SEGUNDA. - Que dicho patrocinio se concreta en la aportación de 2.420 euros (2.000 + 420 correspondiente al 21% de IVA). El PATROCINADOR efectuará el pago en dos plazos, previa emisión de la factura correspondiente por parte de la editorial:*

*-1er plazo: por importe de 1.000 € (más 210 €, el IVA correspondiente) a la firma del contrato de patrocinio.*

*-2º plazo: por importe de 1.000 € (más 210 € el IVA correspondiente) a la entrega de los ejemplares.*

*TERCERA. - LA EDITORIAL se compromete a imprimir la imagen y nombre del PATROCINADOR en la edición y promoción de la obra en todos los ejemplares de esta primera Edición, dando éste su visto bueno a las pruebas de portada, cubierta y página de créditos.*

*CUARTA. - LA EDITORIAL entregará, sin coste alguno, al PATROCINADOR 25 ejemplares de la obra, que irán destinados al uso, circulación interna y compromisos del PATROCINADOR.*

*QUINTA. - El presente contrato entrarà en vigor el dia de su firma, indicada en el encabezamiento y concluirá una vez hecho efectivo el patrocinio.*

*Cualquiera de las partes podrá resolver el presente Contrato en el supuesto de que la otra incumpla alguna de las obligaciones que para ella dimanen del mismo.*

*La nulidad, invalidez o ineficacia total o parcial de alguna de las Cláusulas no afectará a la validez y eficacia del*



de les Clàusules.

*SISENA. - Les parts es comprometen a tractar de manera confidencial tota la informació que les parts puguin manejar per al desenvolupament d'aquest contracte, així com a respectar la normativa de protecció de dades, tenint en compte, el que s'estableix en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara en avant RGPD), així mateix, en compliment de la LO3/2018 de 5 de desembre de 2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara en avant, LOPDGDD).*

*SETENA. - En tot el no previst pel contracte actual, les parts se sotmeten a la legislació espanyola que siga aplicable, en concret, a les disposicions del Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril i disposicions concordants.*

*OCTAVA. - Per a resoldre quantes divergències pogueren sorgir a conseqüència de la interpretació o aplicació del contracte actual, totes dues parts se sotmeten a la jurisdicció i competència dels Tribunals de Jaén, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.*

*I, en prova de conformitat amb el que antecedeix, se signa el contracte actual per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al començament indicats."*

*Segon.- Facultar a l'Alcalde-President per a subscriure el present conveni i quantes gestions siguen necessàries per a portar a terme el mateix.*

*Tercer.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.*

*contrato en su conjunto, ni del resto de las Cláusulas.*

*SEXTA. - Las partes se comprometen a tratar de forma confidencial toda la información que las partes puedan manejar para el desarrollo de este contrato, así como a respetar la normativa de protección de datos, teniendo en cuenta, lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante RGPD), así mismo, en cumplimiento de la LO3/2018 de 5 de diciembre de 2018, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (en adelante, LOPDGDD).*

*SÉPTIMA. - En todo lo no previsto por el presente contrato, las partes se someten a la legislación española que sea de aplicación, en concreto, a las disposiciones del Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril y disposiciones concordantes.*

*OCTAVA. - Para resolver cuantas divergencias pudieran surgir como consecuencia de la interpretación o aplicación del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de Jaén, con expresa renuncia a cualquier otro fuero.*

*Y, en prueba de conformidad con lo que antecede, se firma el presente Contrato por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha al comienzo indicados."*

*Segundo.- Facultar al Alcalde-Presidente para subscribir el presente contrato y cuantas gestiones sean necesarias para llevar a término el mismo.*

*Tercero.- Notificar la presente Resolución a los interesados a los efectos oportunos.*

El Sr. Secretari indica verbalment que el contracte reuneix els requisits exigits per la



legalitat i que s'informa favorablement l'adjudicació del contracte.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** Aprovar el contracte de patrocini amb la Universitat de Jaén i l'Ajuntament de La Vila Joiosa el tenor literal del qual s'ha transcrit anteriorment.

**Segon.-** Facultar a l'Alcalde-President per a subscriure el present conveni i quantes gestions siguem necessàries per a portar a terme el mateix.

**Tercer.-** Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

**Primero.-** Aprobar el contrato de patrocinio con la Universidad de Jaén y el Ayuntamiento de La Vila Joiosa cuyo tenor literal se ha transcrito anteriormente.

**Segundo.-** Facultar al Alcalde-Presidente para subscribir el presente contrato y cuantas gestiones sean necesarias para llevar a término el mismo.

**Tercero.-** Notificar la presente Resolución a los interesados a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 10. CULTURA.

**Expediente: 13932/2020.**

CULTURA. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2981, EXPEDIENT NÚM. 13932/2020.

Vista la resolució d'alcaldia núm. 202102981, de data 5 de juliol de 2021, en relació amb l'aprovació de la programació cultural del 2n semestre de 2021 cogestionada amb l'Institut Valencià de Cultura.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202102981, de fecha 5 de julio de 2021, en relación con la aprobación de la programación cultural del 2º semestre de 2021 cogestionada con el Institut Valencià de Cultura.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 11. CULTURA.

**Expediente: 5694/2021.**

CULTURA. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2941, EXPEDIENT NÚM. 5694/2021.



Vista la resolució d'alcaldia núm. 202102941, de data 2 de juliol de 2021, en relació amb la cessió gratuïta de l'Auditori del Centre Social a /.../ el 4 de juliol de 2021 per a la celebració del Festival del Ballet Bleue.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202102941, de fecha 2 de julio de 2021, en relación con la cesión gratuita del Auditorio del Centro Social a /.../ el 4 de julio de 2021 para la celebración del Festival del Ballet Bleue.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

El Sr. Secretari comenta que l'acadèmia "Ballet Bleue" ha fet una labor molt lloable durant la pandèmia del COVID-19, la qual cosa justifica la cessió gratuïta de l'Auditori del Centre Social a la dita acadèmia.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 12. SECRETARIA.

**Expediente: 8737/2021.**

PROCEDIMENTS JUDICIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 8737/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments judicials en el quals és part l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord amb la relació següent:

Vistas las Resoluciones de Alcaldía recaídas en los procedimientos judiciales en los que es parte el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:

- 1.- Designación letrado y procurador TSJ PO 730/2018.
- 2.- Designación letrado y procurador TSJ (193/19).
- 3.- Designación letrado y procurador TSJ RCA 516/2020.
- 4.- Designación letrado PA 714/2020.
- 5.- Designación letrado PA 755/2020.
- 6.- Cambio designación letrado PO 161/2021.



- 7.- Designación letrado RCA 186/2021.
- 8.- Designación letrado PO 214/2021.
- 9.- Designación letrado PA 282/2021.
- 10.- Designación letrado RCA 302/2021.
- 11.- Designación letrado PO 303/2021.
- 12.- Designación letrado RCA 354/2021.
- 13.- Designación letrada PA 357/2021 (Juzgado Uno).
- 14.- Designación letrado RCA 357/2021 (Juzgado Cuatro).
- 15.- Designación letrado RCA 358/2021.
- 16.- Designación letrada PA 361/2021.
- 17.- Designación letrado PA 387/2021.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

### 13. SECRETARIA.

**Expediente: 8737/2021.**

PROCEDIMENTS JUDICIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS JUDICIALS, EXPEDIENT NÚM. 8737/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions Judicials que recauen en els procediments judicials en el quals és part l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord amb la relació següent:

Vistas las Resoluciones Judiciales recaídas en los procedimientos judiciales en los que es parte el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:





## AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

	<b>JUZGADO</b>	<b>PROCEDIMIENTO</b>	<b>Nº RESOLUCION</b>	<b>FECHA RESOLUCION</b>
1.-	Tribunal Superior de Justicia	Apelación (Ordinario 810/2010)	Sentencia nº 262	3/6/2021
2.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 725/2017	Sentencia firme nº 772	28/12/2018
3.-	Tribunal Superior de Justicia	Apelación (Ordinario 725/2017)	Sentencia nº 1914	20/12/2019
4.-	Tribunal Superior de Justicia	Nulidad (Ordinario 725/2017)	Auto	9/6/2021
5.-	Tribunal Superior de Justicia	Apelación (RCA 326/2018)	Sentencia nº 478	8/6/2021
6.-	Tribunal Superior de Justicia	Ordinario 345/2018	Decreto que acuerda firmeza Sentencia 188, de 31/3/2021	3/6/2021
7.-	Tribunal Superior de Justicia	Apelacion (Ordinario 701/2018)	Auto firme	31/5/2021
8.-	Tribunal Superior de Justicia	Apelación (Ordinario 355/2019)	Sentencia nº 550	16/6/2021
9.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 481/2019	Sentencia nº 229	3/6/2021
10.-	Tribunal Superior de Justicia	Apelación (Derechos fundamentales 534/2019)	Sentencia nº 427	3/6/2021
11.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 859/2019	Sentencia firme nº 143	31/3/2021
12.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 164/2020	Sentencia firme nº 179	8/4/2021
13.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 652/2020	Auto nº 218	10/5/2021
14.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 750/2020	Sentencia firme nº 340	14/6/2021
15.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 782/2020	Sentencia firme nº 317	15/6/2021
16.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Derechos Fundamentales 128/2021	Sentencia firme nº 250	10/5/2021
17.-	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 219/2021	Sentencia firme nº 302	30/6/2021



18.- Juzgado  
Contencioso  
Administrativo

Abreviado  
282/2021

Sentencia nº 266

29/6/2021

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

**14. SECRETARIA.**

**Expediente: 8462/2021.**

CEMENTERI. CANVI DE TITULARITAT DEL NÍNXL NÚM. 27 FILA 1 FASE II DEL GRUP MARE NOSTRUM DEL CEMENTERI MUNICIPAL, EXPEDIENT NÚM. 8462/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Carreres Llorente, regidor  
delegat de Cementeri, proposa:

Francisco Carreres Llorente, concejal  
delegado de Cementerio, propone:

Vista la sol·licitud de canvi de titularitat del dret d'ús funerari del nínxol núm. 27 fila 1 fase II del Grup Mare Nostrum del Cementeri Municipal, instada per /.../.

Vista la solicitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario del nicho núm. 27 fila 1 fase II del Grupo Mare Nostrum del Cementerio Municipal, instada por /.../.

Vist l'informe emès al respecte pel Cap de Secció de Secretaria segons el qual:

Visto el informe emitido al respecto por el Jefe de Sección de Secretaría según el cual:

"Vista la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol núm. 27 fila 1 fase II del Grup Mare Nostrum del cementeri municipal, instada per /.../ (Registre d'entrada núm. 13761 de data 6.07.2021) per títol de successió mortis causa del seu titular.

"Vista la solicitud de cambio de titularidad del nicho núm. 27 fila 1 fase II del Grupo Mare Nostrum del cementerio municipal, instada por /.../ (Registro de entrada núm. 13761 de fecha 6.07.2021) por título de sucesión mortis causa de su titular.

Vista la documentació aportada per la sol·licitant, segons la qual queda acreditada la successió mortis causa del titular concessionari, /.../, als nous titulars concessionaris, /.../.

Vista la documentación aportada por la solicitante, según la cual queda acreditada la sucesión mortis causa del titular concesionario, /.../, a los nuevos



Vist l'escrit de manifestació de renúncia expressa al dret d'ús de l'esmentat nínxol per part de /.../, a favor de la seva germana /.../.

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, el que no pot fer-se extensiu a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, siga gratuït o onerós ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter resulta inalienable.

Vist el que s'ha exposat, procediria:

Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús del nínxol núm. 27 fila 1 fase II del Grup Mare Nostrum del cementeri municipal, a favor de /.../, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació en el departament de Secretaria."

Vist el que s'ha exposat, PROPOSE l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús **del nínxol núm. 27 fila 1 fase II del Grup Mare Nostrum** del cementeri municipal, a favor de /.../, previ pagament als Serveis Econòmics de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació en el departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució a la interessada i al Cementeri Municipal.

La present autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

titulares concesionarios, /.../.

Visto el escrito de manifestación de renuncia expresa al derecho de uso del citado nicho por parte de /.../, a favor de su hermana /.../.

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable.

Visto lo expuesto, procedería:

Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso **del nicho núm. 27 fila 1 fase II del Grupo Mare Nostrum** del cementerio municipal, a favor de /.../, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

"

Visto lo expuesto, PROPONGO la adopción de los siguientes ACUERDOS:

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso **del nicho núm. 27 fila 1 fase II del Grupo Mare Nostrum** del cementerio municipal, a favor de /.../, previo pago en los Servicios Económicos de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución a la interesada y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús **del nínxol núm. 27 fila 1 fase II del Grup Mare Nostrum** del cementeri municipal, a favor de /.../, previ pagament als Serveis Econòmics de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació en el departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució a la interessada i al Cementeri Municipal.

La present autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso **del nicho núm. 27 fila 1 fase II del Grupo Mare Nostrum** del cementerio municipal, a favor de /.../, previo pago en los Servicios Económicos de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución a la interesada y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 15. URBANISMO.

**Expediente: 4758/2021.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 4758/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 4758-21

Proyecto de: Proyecto Rehabilitación integral de edificio para uso hotel apartamento

Situación de la obra: C/ Mayor 3

Promotor: Seaward Suites S L

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de llicència d'obra major per a les obres a dalt enunciats.

Vista la solicitud de licencia de obra mayor para las obras arriba enunciados.



## AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 30 d'abril de 2021 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
OBRA MAJOR  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ MAJOR, 3 DE LA VILA JOIOSA  
Núm. D'EXPEDIENT: 4758/2021  
Núm. ENCÀRREC: 50152-13/04/2021  
Ref.: 0972021

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021007168-9/04/2021 es presenta projecte sense visat de rehabilitació integral d'edifici situat en la c/ Major, 3 de la Vila Joiosa per a ús d'hotel-apartament \*\*, subscrit per l'arquitecta col·legiada núm. 10644, /.../.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021008269-23/04/2021 es presenta el projecte visat de rehabilitació integral d'edifici situat en la c/ Major, 3 de la Vila Joiosa per a ús d'hotel-apartament \*\*, subscrit per l'arquitecta col·legiada núm. 10644, /.../.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021008271-23/04/2021 es presenta informe justificatiu de la ubicació dels equips de climatització, subscrit per l'Enginyer Tècnic Industrial col·legiat núm. 2424, /.../.

### MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Major, 3 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 30 de abril de 2021 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
OBRA MAYOR  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ MAYOR, 3 DE LA VILA JOIOSA  
Nº DE EXPEDIENTE: 4758/2021  
Nº ENCARGO: 50152-13/04/2021  
Ref.: 0972021

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2021007168-9/04/2021 se presenta proyecto sin visado de rehabilitación integral de edificio sito en la c/ Mayor, 3 de la Vila Joiosa para uso de hotel-apartamento \*\*, suscrito por la arquitecta colegiada nº 10644, /.../.

Mediante registro general de entrada nº 2021008269-23/04/2021 se presenta el proyecto visado de rehabilitación integral de edificio sito en la c/ Mayor, 3 de la Vila Joiosa para uso de hotel-apartamento \*\*, suscrito por la arquitecta colegiada nº 10644, /.../.

Mediante registro general de entrada nº 2021008271-23/04/2021 se presenta informe justificativo de la ubicación de los equipos de climatización, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial colegiado nº 2424, /.../.

### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Mayor, 3 de la Vila Joiosa, objeto de este informe en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº



núm. 78 amb:  
- Nivell de protecció Parcial  
- Classificació de B.C.  
- Categoria Arquitectura Popular.  
- Ús actual: Residencial Unitari.  
- Ús proposat: Residencial Unitari i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en aquest nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles. Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguin els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi haguera, la façana i altres elements propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari

78 con:  
- Nivel de protección Parcial  
- Clasificación de B.C.  
- Categoría Arquitectura Popular.  
- Uso actual: Residencial Unitario.  
- Uso propuesto: Residencial Unitario y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: "...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles. Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no





General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se. ...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar dependent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH. QUARTA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH, l'Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i l'Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (\*CH) Centre Històric, així com atés el catàleg del PEPCCCH, cal indicar

inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse. ...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH. CUARTA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH, el Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y el Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico, así como



que:

Els usos característics són el residencial múltiple o unitari. L'ús proposat pel Pla és el Residencial Unitari i usos compatibles. En el Nivell 3 previst pel Pla, es destinen totes les plantes a ús turístic exclusivament. Els usos turístics són aquells l'activitat dels quals consisteix en la prestació de serveis de residència temporal, i els complementaris a ella aparellats i a l'efecte de la regulació establida en el Pla, es consideren establiments turístics a els: hotels, pensions, hostals, aparthotels, etc.

Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble.

QUINTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

"1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada."

I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 44.

atendiendo al catálogo del PEPCCH, cabe indicar que:

Los usos característicos son el residencial múltiple o unitario. El uso propuesto por el Plan es el Residencial Unitario y usos compatibles. En el Nivel 3 previsto por el Plan, se destinan todas las plantas a uso turístico exclusivamente. Los usos turísticos son aquellos cuya actividad consiste en la prestación de servicios de residencia temporal, y los complementarios a ella aparejados y a los efectos de la regulación establecida en el Plan, se consideran establecimientos turísticos a los: hoteles, pensiones, hostales, aparthoteles, etc.

Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

"1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada."

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo



Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH: "...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions..."  
Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

SETENA.- De conformitat amb l'Article 47. Procediment arqueològic previ a la sol·licitud de llicència de reforma o demolició parcial d'un immoble catalogat de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

VUITENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

"...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."

NOVENA.- De conformitat amb l'Article 54. Llicències i comunicacions ambientals i llicències d'obertura de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i amb la normativa aplicable, s'haurà de sol·licitar i obtindre l'informe de compatibilitat urbanística, en el qual es determinarà la tramitació que es precisa per a l'activitat. A més cal indicar que:

- S'haurà d'aportar la taula de l'Annex I "Sistema de classificació d'hotels i hotels-apartament" del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana, degudament emplenat i que acredite totes les exigències per a hotel-apartament\*\*.

44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: "...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones..."

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

SÉPTIMA.- De conformidad con el Artículo 47. Procedimiento arqueológico previo a la solicitud de licencia de reforma o demolición parcial de un inmueble catalogado de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

OCTAVA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados..."

NOVENA.- De conformidad con el Artículo 54. Licencias y comunicaciones ambientales y licencias de apertura de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y con la normativa aplicable, se deberá solicitar y obtener el informe de compatibilidad urbanística, en el cual se determinará la tramitación que se precisa para la actividad. Además cabe indicar que:

- Se deberá aportar la tabla del Anexo I "Sistema de clasificación de hoteles y hoteles-apartamento" del Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana, debidamente cumplimentado y que acredite todas las



- Respecte a la porta corredissa d'accés a l'immoble, s'haurà d'aportar justificació del kit d'emergència, perquè en cas contrari aquesta porta hauria de ser abatible cap a l'exterior.

- S'haurà de justificar el compliment de l'itinerari accessible, ja que en els plans no queda clar que l'ascensor baixi els 4 escalons cap a la zona comuna del soterrani.

- En el lavabo adaptat d'ús general, no queda clar el compliment de l'espai de transferència de la zona lateral esquerra del vàter, perquè aquest s'estreny pel lavabo.

- En el lavabo de l'habitació adaptada no es disposa d'espai de transferència bilateral, per la qual cosa s'haurà d'ajustar aquest espai per a complir la normativa.

DÈCIMA.- En la fitxa núm. 78 del catàleg del PEPCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, havent de ressaltar:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior, excepte volumetria que dona a C/. Bigueta (adaptar a l'ordenació del Pla).

- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.

- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).

- Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons, serralleria tradicional en buits de finestra, ràfec de coberta, ferratges, balda, embellidor de pany i llindar de cantería.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor

exigencias para hotel-apartamento\*\*.

- Con respecto a la puerta corredera de acceso al inmueble, se deberá aportar justificación del kit de emergencia, pues en caso contrario dicha puerta tendría que ser abatible hacia el exterior.

- Se deberá justificar el cumplimiento del itinerario accesible, ya que en los planos no queda claro que el ascensor baje los 4 escalones hacia la zona común del sótano.

- En el aseo adaptado de uso general, no queda claro el cumplimiento del espacio de transferencia de la zona lateral izquierda del inodoro, pues este se estrecha por el lavabo.

- En el aseo de la habitación adaptada no se dispone de espacio de transferencia bilateral, por lo que se deberá ajustar dicho espacio para cumplir la normativa.

DÉCIMA.- En la ficha nº 78 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio, debiendo resaltar:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, excepto volumetría recayente a C/. Bigueta (adaptar a la ordenación del Plan).

- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.

- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

- Conservación de ejes compostivos de fachada en plantas altas.

- Conservación de la forma y dimensión de huecos.

- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcons, cerrajería tradicional en huecos de ventana, alero de cubierta, herrajes, aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería.

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo



patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen...

DÈCIMA.- Així mateix cal fer les següents observacions al projecte:

- Es projecta una porció de la coberta com a plana amb la finalitat de situar els equips exteriors de climatització i a més es presenta informe justificatiu de la ubicació dels equips de climatització. A aqueix respecte cal indicar que:

o No li és aplicable l'article 26 de les NNUU del PEPCCH, ja que el règim que s'ha d'aplicar és el de les edificacions catalogades.

o Respecte a la justificació tècnica de la ubicació dels equips de climatització, cal dir que, per a mantindre aqueix espai de ventilació natural a l'aire lliure, s'haurà de conformar sobre ell un pla permeable (per exemple un rastrelat amb teules alternes) que done continuïtat a la coberta inclinada, a fi de fer compatible l'exigència tècnica amb la normativa d'aplicació.

- En la coberta es projecten ximeneres de ventilació amb acabat a 2 aigües i casetó de l'escala amb finestra de gran format de proporció horitzontal, en el mur posterior (a c/ Frai Posidonio Major). Respecte a la finestra del \*casetón de l'escala, qui subscriu opina que, per a dotar de la il·luminació/ventilació necessària s'hauria d'optar per un element el més neutre possible, evitant \*cuarterones... (per exemple un element de vidre sense fusteria vista que conforme un pla el més imperceptible possible). Afegir sobre aquest tema que sobre aquests elements s'haurà de pronunciar l'informe etnològic municipal.

INFORME TÈCNIC  
PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució de

valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen...

DÉCIMA.- Así mismo cabe hacer las siguientes observaciones al proyecto:

- Se proyecta una porción de la cubierta como plana con el fin de ubicar los equipos exteriores de climatización y además se presenta informe justificativo de la ubicación de los equipos de climatización. A ese respecto cabe indicar que:

o No le es de aplicación el artículo 26 de las NNUU del PEPCCH, puesto que el régimen que se debe aplicar es el de las edificaciones catalogadas.

o Con respecto a la justificación técnica de la ubicación de los equipos de climatización, hay que decir que, para mantener ese espacio de ventilación natural al aire libre, se deberá conformar sobre él un plano permeable (por ejemplo un rastrelado con tejas alternas) que dé continuidad a la cubierta inclinada, al objeto de hacer compatible la exigencia técnica con la normativa de aplicación.

- En la cubierta se proyectan chimeneas de ventilación con acabado a 2 aguas y casetón de la escalera con ventana de gran formato de proporción horitzontal, en el muro posterior (a c/ Frai Posidonio Mayor). Con respecto a la ventana del casetón de la escalera, quien suscribe opina que, para dotar de la iluminación/ventilación necesaria se debería optar por un elemento lo más neutro posible, evitando cuarterones... (por ejemplo un elemento de vidrio sin carpintería vista que conforme un plano lo más imperceptible posible). Añadir al respecto que sobre estos elementos se deberá pronunciar el informe etnològic municipal.

INFORME TÉCNICO  
PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de





registre d'entrada núm. 2021007168-9/04/2021 de rehabilitació integral d'edifici situat en la c/ Major, 3 de la Vila Joiosa per a ús d'hotel-apartament \*\*, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble; per a tramitació com a Obra Major.

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- Annex justificatiu que:  
o El projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Es disposa d'informe de compatibilitat urbanística, en el qual es determinarà la tramitació que es precisa per a l'activitat.

o La taula de l'Annex I "Sistema de classificació d'hotels i hotels-apartament" del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana, degudament emplenada i que acredite totes les exigències per a hotel-apartament\*\*.

o De la porta corredissa d'accés a l'immoble, s'haurà d'aportar justificació del kit d'emergència, perquè en cas contrari aquesta porta hauria de ser abatible cap a l'exterior.

o Del compliment de l'itinerari accessible, ja que en els plans no queda clar que l'ascensor baixi els 4 escalons cap a la zona comuna del soterrani.

o En el lavabo adaptat d'ús general, no queda clar el compliment de l'espai de transferència de la zona lateral esquerra del vàter, respecte a l'estreïment pel lavabo, per la qual cosa, en el seu cas, s'haurà d'ajustar aquest espai per a complisca la normativa.

o En el lavabo de l'habitació adaptada no es disposa d'espai de transferència bilateral, per la qual cosa s'haurà d'ajustar aquest espai per a complisca la normativa.

o Respecte a la justificació tècnica de la ubicació dels equips de climatització, per

ejecución de registro de entrada nº 2021007168-9/04/2021 de rehabilitación integral de edificio sito en la c/ Mayor, 3 de la Vila Joiosa para uso de hotel-apartamento \*\*, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble; para tramitación como Obra Mayor.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- Anexo justificativo de que:

o El proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

o Se dispone de informe de compatibilidad urbanística, en el cual se determinará la tramitación que se precisa para la actividad.

o La tabla del Anexo I "Sistema de clasificación de hoteles y hoteles-apartamento" del Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana, debidamente cumplimentada y que acredite todas las exigencias para hotel-apartamento\*\*.

o De la puerta corredera de acceso al inmueble, se deberá aportar justificación del kit de emergencia, pues en caso contrario dicha puerta tendría que ser abatible hacia el exterior.

o Del cumplimiento del itinerario accesible, ya que en los planos no queda claro que el ascensor baje los 4 escalones hacia la zona común del sótano.

o En el aseo adaptado de uso general, no queda claro el cumplimiento del espacio de transferencia de la zona lateral izquierda del inodoro, con respecto al estrechamiento por el lavabo, por lo que, en su caso, se deberá ajustar dicho espacio para cumpla la normativa.

o En el aseo de la habitación adaptada no se dispone de espacio de transferencia bilateral, por lo que se deberá ajustar dicho espacio para cumpla la normativa.

o Con respecto a la justificación técnica de la ubicación de los equipos de





a mantindre aqueix espai de ventilació natural a l'aire lliure, s'haurà de conformar sobre ell un pla permeable (per exemple un rastrelat amb teules alternes) que done continuïtat a la coberta inclinada, a fi de fer compatible l'exigència tècnica amb la normativa d'aplicació.

o Respecte a les ximeneres de ventilació amb acabat a 2 aigües i al casetó de l'escala amb finestra de gran format de proporció horitzontal, en el mur posterior (a c/ Frai Posidonio Major). S'haurà de justificar el compliment de la norma, atés l'informe etnològic que s'emeta i les consideracions tècniques del present informe (Respecte a la finestra del casetó de l'escala, qui subscriu opina que, per a dotar de la il·luminació/ventilació necessària s'hauria d'optar per un element el més neutre possible, evitant quarterons..., per exemple un element de vidre sense fusteria vista que conforme un pla el més imperceptible possible).

- L'informe jurídic municipal  
- L'informe etnològic municipal  
Previ a l'inici d'obres s'haurà d'obrar en l'expedient l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador i haver complit amb el procediment arqueològic corresponent.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 78 del catàleg del PEPCCH.

o Els balcons, en tot cas compliran les següents condicions:

Vol màxim: 0.40 metres.

Longitud màxima: Ample del buit més 0.30 metres a cada costat del mateix i com a màxim total 1.85 metres.

climatización, para mantener ese espacio de ventilación natural al aire libre, se deberá conformar sobre él un plano permeable (por ejemplo un rastrelado con tejas alternas) que dé continuidad a la cubierta inclinada, al objeto de hacer compatible la exigencia técnica con la normativa de aplicación.

o Con respecto a las chimeneas de ventilación con acabado a 2 aguas y al casetón de la escalera con ventana de gran formato de proporción horizontal, en el muro posterior (a c/ Frai Posidonio Mayor). Se deberá justificar el cumplimiento de la norma, atendiendo al informe etnológico que se emita y las consideraciones técnicas del presente informe (Con respecto a la ventana del casetón de la escalera, quien suscribe opina que, para dotar de la iluminación/ventilación necesaria se debería optar por un elemento lo más neutro posible, evitando cuarterones..., por ejemplo un elemento de vidrio sin carpintería vista que conforme un plano lo más imperceptible posible).

- El informe jurídico municipal  
- El informe etnológico municipal  
Previo al inicio de obras se deberá obrar en el expediente el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador y haber cumplido con el procedimiento arqueológico correspondiente.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 78 del catálogo del PEPCCH.

Los balcones, en todo caso cumplirán las siguientes condiciones:

Vuelo máximo: 0.40 metros.

Longitud máxima: Ancho del hueco más 0.30 metros a cada lado del mismo y como máximo total 1.85 metros.



No es permeten balcons correguts. Un balcó no podrà contindre més d'un buit.

L'alineació exterior dels balcons i baranes serà sempre paral·lela a la façana.

L'estructura horitzontal del balcó serà metàl·lica, amb una grossària màxima de 15 mm.

La barana es formarà amb elements metàl·lics massissos de directriu recta i secció constant. El passamà serà de secció rectangular, amb un ample màxim de 50 mm i una grossària màxima de 8 mm. Els perfils verticals seran de secció circular o quadrada amb àrea màxima de 100 mm<sup>2</sup>.

o Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifí que a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

No se permiten balcones corridos. Un balcón no podrá contener más de un hueco.

La alineación exterior de los balcones y barandillas será siempre paralela a la fachada.

La estructura horizontal del balcón será metálica, con un espesor máximo de 15 mm.

La barandilla se formará con elementos metálicos macizos de directriz recta y sección constante. El pasamano será de sección rectangular, con un ancho máximo de 50 mm y un espesor máximo de 8 mm. Los perfiles verticales serán de sección circular o cuadrada con área máxima de 100 mm<sup>2</sup>.

Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos



o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.  
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

No están permitidos los canalones vistos.  
Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...



- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.  
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.  
o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la



amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El contingut del present informe no s'ha de considerar definitiu, puix que s'està pendent d'incorporar documentació a l'expedient.

SEGON.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

El contenido del presente informe no se debe considerar definitivo, por cuanto se está pendiente de incorporar documentación al expediente.

SEGUNDO.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interès o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración correspondrá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.





Sent que les obres que es pretenen es corresponen amb rehabilitació integral d'edifici catalogat en l'àmbit del pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.2. Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

El que informe els efectes oportuns.

Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 9925 i data 14 de maig de 2021.

Vist l'Informe del Tècnic Urbanista Municipal de 20 de maig de 2021 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC  
EXPEDIENT TAO: 4758/2021.  
ENCÀRREC: 51372.

040 INFO 2021 EX 4758 2021 EN 51372  
MAJOR 3

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2021007168 de 9/04/2021, Sra. /.../ en qualitat d'Arquitecte, en representació de la mercantil SEAWARD SUITES S.L., presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICI ENTRE MITGERES DESTINAT A HOTEL-APARTAMENT SITUAT EN CARRER MAJOR Núm. 3, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

Siendo que las obras que se pretenden se corresponden con rehabilitación integral de edificio catalogado en el ámbito del plan especial de protección y conservación de la ciudad histórica, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.2. Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Vista la documentación presentada con registro de entrada 9925 y fecha 14 de mayo de 2021.

Visto el Informe del Técnico Urbanista Municipal de 20 de mayo de 2021 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO  
EXPEDIENTE TAO: 4758/2021.  
ENCARGO: 51372.

040 INFO 2021 EX 4758 2021 EN 51372  
MAYOR 3

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2021007168 de 9/04/2021, Dña. /.../ en calidad de Arquitecto, en representación de la mercantil SEAWARD SUITES S.L., presenta PROYECTO BÀSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DESTINADO A HOTEL-APARTAMENTO SITO EN CARRER MAJOR Nº 3, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.





Mitjançant registre d'entrada 2021008269 de 23/04/2021, es presenta projecte visat.

SEGON.- En data de 30/04/2021, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "al projecte bàsic i d'execució de registre d'entrada núm. 2021007168-9/04/2021 de rehabilitació integral d'edifici situat en la c/ Major, 3 de la Vila Joiosa per a ús d'hotel-apartament\*\*".

## FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 190 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix:

### ARTICLE 190. INTERVENCIÓ EN EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

L'edifici que ens ocupa es troba catalogat en la fitxa núm. 78 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació integral de l'edifici, objecte del present informe.

Mediante registro de entrada 2021008269 de 23/04/2021, se presenta proyecto visado.

SEGUNDO.- En fecha de 30/04/2021, la arquitecta municipal emitió informe favorable "al proyecto básico y de ejecución de registro de entrada nº 2021007168-9/04/2021 de rehabilitación integral de edificio sito en la c/ Mayor, 3 de la Vila Joiosa para uso de hotel-apartamento\*\*".

## FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 190 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

### ARTÍCULO 190. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

El edificio que nos ocupa se encuentra catalogado en la ficha nº 78 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación integral del edificio, objeto del presente informe.



QUART.- Per a l'edifici que ens ocupa, la fitxa del catàleg núm. 78 estableix com a "Ús Proposat: Residencial Unitari i Usos Compatibles", doncs bé l'art. 42 de les normes del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, estableix: "Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble. No obstant l'anterior, els edificis i elements catalogats és el propi catàleg, mitjançant la fitxa de cadascun d'ells, el que estableix l'ús concret a què pot destinar-se cada element" D'altra banda, l'art. 37 del mateix Pla Especial, quan regula els diferents usos, i quan descriu l'Ús turístic estableix:

"Els usos turístics són aquells l'activitat dels quals consisteix en la prestació de serveis de residència temporal, i els complementaris a ella aparellats. A l'efecte de la regulació establida en el Pla, convé distingir els següents:

- a) Establiments turístics (hotels, pensions, hostals, hotels apartament, etc.).
- b) Apartaments turístics, segons la legislació vigent en la matèria." Aquesta regulació habilita l'adaptació de l'immoble per al seu destí d'Hotel-apartament, si bé haurà de complir-se amb l'exigència de mantindre la caracterització unitària de l'immoble que impedeix qualsevol constitució de finques registrals independents, és a dir no es podrà dividir l'immoble edificat, alterant la unitat d'aquest, quedant impossibilitada la constitució de la divisió horitzontal i havent de quedar configurada l'edificació de la C/ Major núm. 3 com una única finca registral.

CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar,

CUARTO.- Para el edificio que nos ocupa, la ficha del catálogo nº 78 establece como "Uso Propuesto: Residencial Unitario y Usos Compatibles", pues bien el art. 42 de las normas del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, establece:

"Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipologia y el carácter unitario del inmueble.

No obstante lo anterior, los edificios y elementos catalogados es el propio catálogo, mediante la ficha de cada uno de ellos, el que establece el uso concreto a que puede destinarse cada elemento"

Por otro lado, el art. 37 del mismo Plan Especial, cuando regula los distintos usos, y cuando describe el Uso turístico establece:

"Los usos turísticos son aquellos cuya actividad consiste en la prestación de servicios de residencia temporal, y los complementarios a ella aparejados.

A los efectos de la regulación establecida en el Plan, conviene distinguir los siguientes:

- a) Establecimientos turísticos (hoteles, pensiones, hostales, apartoteles, etc.).
- b) Apartamentos turísticos, según la legislación vigente en la materia."

Esta regulación habilita la adaptación del inmueble para su destino de Hotel-apartamento, si bien deberá cumplirse con la exigencia de mantener la caracterización unitària del inmueble que impide cualquier constitució de fincas registrales independientes, es decir no se podrà dividir el inmueble edificado, alterando la unidad del mismo, quedando imposibilitada la constitució de la divisió horitzontal y debiendo quedar configurada la edificaci3n de la C/ Mayor nº 3 como una única finca registral.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar,



concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas procedeix resoldre conforme els terminis fixats en l'informe tècnic emés el 30/04/2021 per l'Arquitecta Municipal.

SISÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SETÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 30/04/2021.

PEL QUE EMET INFORME:  
En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2021007168 de 9/04/2021, per Sra. /.../ en qualitat d'Arquitecte, en representació de la mercantil SEAWARD SUITES S.L., per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICI ENTRE MITGERES DESTINAT A HOTEL-APARTAMENT SITUAT EN CARRER MAJOR Núm. 3, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i condicionada al fet que haurà de complir-se amb l'exigència de mantindre la caracterització unitària de l'immoble que impedeix qualsevol constitució de finques registrals independents, de tal

concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga. En este caso procede resolver conforme los plazos fijados en el informe técnico emitido el 30/04/2021 por la Arquitecta Municipal.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 30/04/2021.

POR LO QUE EMITO INFORME:  
En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2021007168 de 9/04/2021, por Dña. /.../ en calidad de Arquitecto, en representación de la mercantil SEAWARD SUITES S.L., para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DESTINADO A HOTEL-APARTAMENTO SITO EN CARRER MAJOR Nº 3, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y condicionada a que deberá cumplirse con la exigencia de mantener la caracterización unitaria del inmueble que impide cualquier constitución de fincas registrales independientes, de tal forma



forma que no es podrà dividir l'immoble edificat, alterant la unitat d'aquest, quedant impossibilitada la constitució de la divisió horitzontal, havent de quedar configurada l'edificació de la C/ Major núm. 3 com una única finca registral, a aquest efecte haurà de constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.  
El que informe els efectes oportuns.

Vista la documentació presentada amb registre d'entrada número 13628 i data 5 de juliol de 2021.

Vist l'Informe emès per l'Arqueòleg Municipal de 7 de juliol de 2021 que es transcriu:

#### “ANTECEDENTS

Encàrrec 50804 de 23/04/2021 per a elaboració d'informe etnològic referent a l'exp. Obra Major 4758/2021 de C/ Major, 3 d'acord amb el que s'estableix en el Pla Especial de Protecció i Conservació de Conjunt Històric de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH).

Hem realitzat visita a l'immoble a l'abril de 2021, i realitzat el pertinent reportatge fotogràfic. L'edifici es troba demolit interiorment, i només es conserva la façana a C/ Major.

#### PROPOSTA D'ACTUACIÓ

No hem detectat restes de grafiti o altres elements etnològics immobles antics que meresquen estudi o recuperació.

Estem d'acord amb les conclusions de l'informe tècnic municipal signat per

que no se podrá dividir el inmueble edificado, alterando la unidad del mismo, quedando imposibilitada la constitución de la división horizontal, debiendo quedar configurada la edificación de la C/ Mayor nº 3 como una única finca registral, a estos efectos deberá constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Vista la documentación presentada con registro de entrada número 13628 y fecha 5 de julio de 2021.

Visto el Informe emitido por el Arqueólogo Municipal de 7 de julio de 2021 que se transcribe:

#### “ANTECEDENTES

Encargo 50804 de 23/04/2021 para elaboración de informe etnológico referente al exp. Obra Mayor 4758/2021 de C/ Major, 3 de acuerdo con lo establecido en el Plan Especial de Protección y Conservación de Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH).

Hemos realizado visita al inmueble en abril de 2021, y realizado el pertinente reportaje fotográfico. El edificio se encuentra demolido interiormente, y solo se conserva la fachada a C/ Major.

#### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

No hemos detectado restos de grafiti u otros elementos etnológicos inmuebles antiguos que merezcan estudio o recuperación.

Estamos de acuerdo con las conclusiones del informe técnico municipal firmado por



l'arquitecta

Rosa

Pérez.

la arquitecta Rosa Pérez.

La fitxa 78 del catàleg del PEPCCH dicta les següents condicions d'intervenció, que es deuran també seguir:

La ficha 78 del catálogo del PEPCCH dicta las siguientes condiciones de intervención, que se deberán también seguir:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior, excepte volumetria que dóna a C/. \*Bigueta (adaptar a l'ordenació del Pla).

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, excepto volumetría recayente a C/. Bigueta (adaptar a la ordenación del Plan).

- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.

- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.

- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).

- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

- Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.

- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservación de la forma y dimensión de huecos.

- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons, serralleria tradicional en buits de finestra, ràfec de coberta, ferratges, balda, embellidor de pany i llindar de cantería.

- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, cerrajería tradicional en huecos de ventana, alero de cubierta, herrajes, aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: volumetria i composició de façana en C/. Bigueta, sòcol esquerdejat a la tirolesa.

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: volumetría y composición de fachada en C/. Bigueta, zócalo enfoscado a la tirolesa.

A més d'elles, al nostre judici s'haurà de tindre en compte les següents condicions:

Además de ellas, a nuestro juicio se deberá tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. Elements immobles de façana

1. Elementos inmuebles de fachada





Es respectaren totes les serralleries, ampits i sotabalcons antics conservats. En cas d'intervindre d'alguna manera en ells es consultarà prèviament a aquest Servei Municipal els tractaments a realitzar.

Respecte als sotabalcons, en cas de col·locar rajoles vistes en la seua part inferior o superior es consultarà prèviament el tipus i model amb aquest Servei Municipal, per al seu vistiplau. Si es conserven rajoles originals en ells, es valorarà el seu estat de conservació quan es pugui accedir a elles per a determinar si es poden i deuen conservar in situ (actualment estan pintades de blanc). El vistiplau a tot això es donarà per escrit des d'aquest Servei Municipal.

Les condicions d'intervenció de la fitxa 78 del catàleg del PEPCCCH esmenten que s'han de conservar la balda, embellidor de pany i llindar de cantería, entenem que a la porta de C/ Major, 3. Com que actualment la planta baixa té una tanca metàl·lica que impedeix veure la porta antiga, quan es retire aquesta tanca s'avisarà a aquest Servei Municipal per a valorar quins d'aquests elements es conserven i s'han de recuperar i mantindre in situ.

Respecte al teuladet de dos aiguavessos que figura en el Pla P012\_ESTAT PROJECTAT\_ALÇAT C/ MAJOR en el carener de la teulada, en la part esquerra, considerem que ha de ser a una aigua i no dues, amb caiguda al carrer Major.

## 2. Tractament de façana

D'acord amb l'Art. 31.1, 31.2 i 31.3 de les Normes del PEPCCCH, es realitzaran amb morter a la calç. Art. 31.2 de les Normes del Pla Especial de protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa estableix que «Les façanes a via pública s'acabaran amb els colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades».

Se respetaran todas las cerrajerías, antepechos y sotabalcones antiguos conservados. En caso de intervenir de algún modo en ellos se consultará previamente a este Servicio Municipal los tratamientos a realizar.

Respecto a los sotabalcones, en caso de colocar baldosas vistas en su parte inferior o superior se consultará previamente el tipo y modelo con este Servicio Municipal, para su visto bueno. Si se conservan baldosas originales en ellos, se valorará su estado de conservación cuando se pueda acceder a ellas para determinar si se pueden y deben conservar in situ (actualmente están pintadas de blanco). El visto bueno a todo ello se dará por escrito desde este Servicio Municipal.

Las condiciones de intervención de la ficha 78 del catálogo del PEPCCCH mencionan que se deben conservar la aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería, entendemos que en la puerta de C/ Major, 3. Puesto que actualmente la planta baja tiene una valla metálica que impide ver la puerta antigua, cuando se retire esta valla se avisará a este Servicio Municipal para valorar cuáles de estos elementos se conservan y se deben recuperar y mantener in situ.

Respecto al tejadillo a dos aguas que figura en el Plano P012\_ESTADO PROYECTADO\_ALZADO C/ MAJOR en la cumbrera del tejado, en la parte izquierda, consideramos que debe ser a un agua y no dos, con caída a la calle Mayor.

## 2. Tratamiento de fachada

De acuerdo con el Art. 31.1, 31.2 y 31.3 de las Normas del PEPCCCH, se realizarán con mortero a la cal. Art. 31.2 de las Normas del Plan Especial de protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa establece que «Las fachadas a vía pública se acabarán con los colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas».





En qualsevol cas, com diu l'esmentat article del PEPCCH, «una vegada obtinguda la llicència municipal i amb caràcter previ a l'inici d'intervenció es consultarà al Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus per al vistiplau dels tractaments de façana, realitzant una mostra "in situ" de l'estuc, elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, pels Serveis Municipals de Restauració, dependents de l'esmentat Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus».

És probable que la façana antiga fóra verda, com després es va pintar, ja que és habitual que la pintura reproduïra un color anterior original, i es detecta algun indici. Donada la policromia de les cases circumdants, creiem que s'ha d'utilitzar aquest color per al morter principal, i el color blanc per als retancats de les obertures (portes, finestres i balcons). Donada la situació de l'immoble en la part més noble del conjunt històric, entorn de l'Ajuntament i l'antiga Plaça Major (hui de Castelar), hem de suposar que les façanes van tindre aquests retancats, com la majoria de les del conjunt històric de la Vila Joiosa.

Per a aquests retancats s'utilitzarà un color similar a RAL 9001 a 9003, que equival al "bianchissimo" 1101E de la carta \*Fassa \*Couche de \*Fassa \*Bortolo; o al "blanc" de la carta de colors «\*Revat CALÇ tradicional» de \*Propamsa; o al «Eivissenc» de la carta de \*Aplicarev Calç. Per a altres marques, es comprovarà la idoneïtat amb la mostra in situ. Els retancats hauran de mesurar 21 cm d'ample, prenent com a referència la façana d'aquest color de C/ Hernán Cortés, 5, i ocuparan també l'intradós (cara interior en façana) de les obertures.

En cualquier caso, como dice el mencionado artículo del PEPCCH, «una vez obtenida la licencia municipal y con carácter previo al inicio de intervención se consultarà al Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos para el visto bueno de los tratamientos de fachada, realizando una muestra "in situ" del estuco, elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por los Servicios Municipales de Restauración, dependientes del mencionado Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos».

Es probable que la fachada antigua fuera verde, como después se pintó, ya que es habitual que la pintura reprodujera un color anterior original, y se detecta algún indicio. Dada la policromía de las casas circundantes, creemos que se debe utilizar este color para el mortero principal, y el color blanco para los recercados de los vanos (puertas, ventanas y balcones). Dada la situación del inmueble en la parte más noble del conjunto histórico, en torno al Ayuntamiento y la antigua Plaza Mayor (hoy de Castelar), hemos de suponer que las fachadas tuvieron estos recercados, como la mayoría de las del conjunto histórico de la Vila Joiosa.

Para estos recercados se utilizará un color similar a RAL 9001 a 9003, que equivale al "bianchissimo" 1101E de la carta Fassa Couche de Fassa Bortolo; o al "blanco" de la carta de colores «Revat CAL tradicional» de Propamsa; o al «Ibicenco» de la carta de Aplicarev Cal. Para otras marcas, se comprobará la idoneidad con la muestra in situ. Los recercados deberán medir 21 cm de ancho, tomando como referencia la fachada de este color de C/ Hernán Cortés, 5, y ocuparán también el intradós (cara interior en fachada) de los vanos.



L'acabat dels morters verd i blanc no serà de textura rugosa o grollera, sinó fina.

No s'utilitzaran cantoneres plàstiques o d'altres materials que queden embotides en obra, amb la finalitat que no queden a la vista davant qualsevol futura deterioració.

Per al color verd, s'haurà de fer una prova prèvia en façana per a comprovar la seua idoneïtat. El referent conservat és el del carrer Hernán Cortés, núm. 5 - 5 A. El color original s'assembla molt a RAL 6021= RGB 137-172-118 (hexadecimal #89AC76), "verd pàl·lid".

Superficialment la façana de referència esmentada té el morter enfosquit i d'un to més intens que l'original, però això és habitual en els morters antics de la Vila Joiosa, per l'oxidació dels pigments i per l'exposició en general a la intempèrie. Prenent, per tant, com a referència el RAL indicat, es pot optar per aquest o per un to lleugerament més fosc i intens de verd. En qualsevol cas es comprovarà una mostra in situ en l'immoble de C/ \*Major, 3 per al seu vistiplau previ per escrit d'aquest Servei Municipal.

D'acord amb l'Art. 31.2 de les Normes del PEPCCH, totes dues façanes (a C/ Major i a C/ Bigueta) es faran amb morters del mateix color, amb els mateixos tipus de retancat.

### 3. Fusteries en façanes.

Veure el que s'ha dit més amunt sobre balda i embellidor de pany.

Es podrà triar entre els diferents tons documentats per a fusteries antigues en el conjunt històric de la Vila Joiosa, a saber:

COLORES DE FUSTERIES DOCUMENTATS EN EL CONJUNT HISTÒRIC DE LA VILA JOIOSA

El acabado de los morteros verde y blanco no será de textura rugosa o grosera, sino fina.

No se utilizarán cantoneras plásticas o de otros materiales que queden embutidas en obra, con el fin de que no queden a la vista ante cualquier futuro deterioro.

Para el color verde, se deberá hacer una prueba previa en fachada para comprobar su idoneidad. El referente conservado es el de la calle Hernán Cortés, nº 5 - 5 A. El color original se parece mucho a RAL 6021= RGB 137-172-118 (hexadecimal #89AC76), "verde pálido".

Superficialmente la fachada de referencia mencionada tiene el mortero oscurecido y de un tono más intenso que el original, pero eso es habitual en los morteros antiguos de la Vila Joiosa, por la oxidación de los pigmentos y por la exposición en general a la intemperie. Tomando, por tanto, como referencia el RAL indicado, se puede optar por éste o por un tono ligeramente más oscuro e intenso de verde. En cualquier caso se comprobará una muestra in situ en el inmueble de C/ Major, 3 para su visto bueno previo por escrito de este Servicio Municipal.

De acuerdo con el Art. 31.2 de las Normas del PEPCCH, ambas fachadas (a C/ Major y a C/ Bigueta) se harán con morteros del mismo color, con los mismos tipos de recercado.

### 3. Carpinterías en fachadas.

Ver lo dicho más arriba sobre aldaba y embellecedor de cerradura.

Se podrá escoger entre los diferentes tonos documentados para carpinterías antiguas en el conjunto histórico de la Vila Joiosa, a saber:

COLORES DE CARPINTERÍAS DOCUMENTADOS EN EL CONJUNTO HISTÓRICO DE LA VILA JOIOSA



# AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

(a data 19/2/2021)			
RAL	nombre color	gamma de color	de
5023	blava llunyania	blau	
5024	blau pastís	blau	
7001	gris plata	gris	
7005	gris ratolí	gris	
7040	grisa finestra	gris	
5014 més grisenc	blau colombí	gris / blau	
5014	blau colombí	gris /blau	
8003	marró argila	marró	
8024	marró beix	marró	
8025	marró pàl·lid	marró	
8011	marró anou	marró	
8025	marró pàl·lid	marró	
8012	marró roig	marró / roig	
1011 lleugerament menys groc	beix marró	marró clar	
8014	sépia	marró fosc	
8016	caoba	marró fosc	
8016	caoba	marró fosc	
8017	xocolat	marró fosc	
8028	marró terra	Marró fosc	
8016	caoba	Marró fosc	
6000	verda pàtina	verd	
6001 més apagat	verda maragda	verd	
6021	verd pàl·lid	verd	
6017 reixeries de Santa Marta-17/Stma. Trinitat en carrer Trinitat, balcó 2n pis	verd maig	verd	

Recomanem triar el color consultant prèviament a aquest Servei Municipal, una vegada determinat el to exacte del verd per a la façana.

(a fecha 19/2/2021)			
RAL	nombre color	gama de color	de
5023	azul lejanía	azul	
5024	azul pastel	azul	
7001	gris plata	gris	
7005	gris ratón	gris	
7040	gris ventana	gris	
5014 más grisáceo	azul colombino	gris / azul	
5014	azul colombino	gris /azul	
8003	pardo arcilla	marrón	
8024	pardo beige	marrón	
8025	pardo pálido	marrón	
8011	pardo nuez	marrón	
8025	pardo pálido	marrón	
8012	pardo rojo	marrón / rojo	
1011 ligeramente menos amarillo	beige pardo	marrón claro	
8014	sepia	marrón oscuro	
8016	caoba	marrón oscuro	
8016	caoba	marrón oscuro	
8016	caoba	marrón oscuro	
8017	chocolate	marrón oscuro	
8028	marrón tierra	marrón oscuro	
8016	caoba	marrón oscuro	
6000	verde pátina	verde	
6001 más apagado	verde esmeralda	verde	
6021	verde pálido	verde	
6017 (rejerías de Santa Marta-17/Stma. Trinitat en calle Trinitat, balcón 2º piso)	verde mayo	verde	

Recomendamos escoger el color consultando previamente a este Servicio Municipal, una vez determinado el tono exacto del verde para la fachada.



4.	Troballes.	4. Hallazgos.
El	projecte	indica: El proyecto indica:
1.1.1.14.-	Troballes	1.1.1.14.- Hallazgos
<p>El Promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El Contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del Director d'Obra. El Promotor abonarà al Contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.</p>		<p>El Promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El Contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del Director de Obra. El Promotor abonará al Contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.</p>
<p>Si bé no és probable que durant aquestes obres es produïska una troballa de tipus arqueològic o artístic, aquest punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:</p>		<p>Si bien no es probable que durante estas obras se produzca un hallazgo de tipo arqueológico o artístico, este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, que en su Art. 65 establece que:</p>
<p>Article 65. Troballes casuals</p>		<p>Artículo 65. Hallazgos casuales</p>
<p>1. Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de vertebrats, quan siguen producte de troballes casuals i no conste la seua legítima pertinença.</p>		<p>1. Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.</p>
<p>2. A l'efecte d'aquesta Llei es consideren troballes casuals els descobriments dels béns a què es refereix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions de terra o obres de qualsevol índole, fetes en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.</p>		<p>2. A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de aquellos bienes.</p>
<p>3. El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït aquest, qui al seu torn</p>		<p>3. El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste,</p>



donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'aquesta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requereix remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguin entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari, conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hagueren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

4. No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per meitat entre tots dos, equivalent, a la meitat del valor que per taxació legal se li atribueix. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.
5. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'aquest article privarà al descobridor i, en el seu cas, al propietari del terreny del dret a cap premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.
6. El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

Si bé aquesta qüestió no creiem en principi que supose un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en aquest informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interés cultural, es procedirà conforme al que s'estableix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998,

quien a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que los entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

4. No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.
5. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y las sanciones que procedan.
6. El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.

Si bien esta cuestión no creemos en principio que suponga un obstáculo para la concesión de licencia municipal, sí dejamos constancia de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998,





## AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en \*Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números 966508355 o 608041506, i per correu electrònic a [museo@villajoyosa.com](mailto:museo@villajoyosa.com).



Imatge 1. Façana a C/ \*Major, 3.

dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números 966508355 o 608041506, y por correo electrónico a [museo@villajoyosa.com](mailto:museo@villajoyosa.com).



Imagen 1. Fachada a C/ Major, 3.



# AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA DE LA VILA JOIOSA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

<b>Nivel de Protección</b> PARCIAL	<b>Área de Ordenación:</b> VILA VELLA MURALLADA	<b>Nº Ficha</b> 078
<b>Nivel de Ordenación</b> Promocionada	<b>Situación:</b> C/ Major, núm. 3	
	<b>Clasificación:</b> Bien Catalogado (B.C.)	
	<b>Categoría:</b> Arquitectura Popular	

Referencia en la Documentación Normativa del Plan:  
Plano nº 2.4.B1  
Plano nº 2.5.B6  
Referencia en Plano Catastral: 13571-02

**Plano de Situación** E. 1/1000

**Localizador**

**Descripción Construcción:** Edificio de vivienda entre medianeras de tres plantas, maza y semisótano, con sistema estructural histórico de muros de carga de fábrica de mampostería, tejados de viguetas de madera y revólto, cubierta inclinada y terraza de viguetas de madera.

**Estado General de Conservación:** Regular

**Uso Actual:** Residencial Unitario

**Uso Propuesto:** Residencial Unitario y Usos Compatibles

**Dentro Previsto:** Privado

**Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:**

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, excepto volumetría recayente a C/ Bigueta (ajustar a la ordenación del Plan).
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos interiores.
- Restauración del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucos, color, recercados planos).
- Conservación de sijos compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos.
- Conservación de elementos aljubaros de interés artístico y etnológico no representables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cornisas y volutas tradicionales en balcones, cornisa tradicional en huecos de ventanas, alero de cubierta, herajas, aljaba, embudoconor de cornisa y umbral de contra.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.
- Eliminación de elementos impugnos añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: volumetría y composición de fachada en C/ Bigueta, sólo enfocado a la trótsa.

**Información Gráfica:**

Ajuntament de La Vila Joiosa  
Febrero, 2016

Imatge 2. Fitxa 78 del catàleg del PEPCCH.

És quant cal informar”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 7168 i data 9 d'abril de 2021, per Sra. /.../en representació de la mercantil Seaward Suites S.L., per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació integral d'edifici entre mitgeres destinat a hotel-apartament situat en \*Carrer \*Major Núm. 3, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../, L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà condicionada a l'exigència de mantindre la caracterització unitària de l'immoble que impedeix qualsevol constitució de finques registrals independents, de tal forma que no es podrà dividir l'immoble edificat, alterant la unitat d'aquest, quedant impossibilitada la constitució de la divisió

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA DE LA VILA JOIOSA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

<b>Nivel de Protección</b> PARCIAL	<b>Área de Ordenación:</b> VILA VELLA MURALLADA	<b>Nº Ficha</b> 078
<b>Nivel de Ordenación</b> Promocionada	<b>Situación:</b> C/ Major, núm. 3	
	<b>Clasificación:</b> Bien Catalogado (B.C.)	
	<b>Categoría:</b> Arquitectura Popular	

Referencia en la Documentación Normativa del Plan:  
Plano nº 2.4.B1  
Plano nº 2.5.B6  
Referencia en Plano Catastral: 13571-02

**Plano de Situación** E. 1/1000

**Localizador**

**Descripción Construcción:** Edificio de vivienda entre medianeras de tres plantas, maza y semisótano, con sistema estructural histórico de muros de carga de fábrica de mampostería, tejados de viguetas de madera y revólto, cubierta inclinada y terraza de viguetas de madera.

**Estado General de Conservación:** Regular

**Uso Actual:** Residencial Unitario

**Uso Propuesto:** Residencial Unitario y Usos Compatibles

**Dentro Previsto:** Privado

**Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:**

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, excepto volumetría recayente a C/ Bigueta (ajustar a la ordenación del Plan).
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos interiores.
- Restauración del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucos, color, recercados planos).
- Conservación de sijos compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos.
- Conservación de elementos aljubaros de interés artístico y etnológico no representables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cornisas y volutas tradicionales en balcones, cornisa tradicional en huecos de ventanas, alero de cubierta, herajas, aljaba, embudoconor de cornisa y umbral de contra.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.
- Eliminación de elementos impugnos añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: volumetría y composición de fachada en C/ Bigueta, sólo enfocado a la trótsa.

**Información Gráfica:**

Ajuntament de La Vila Joiosa  
Febrero, 2016

Imagen 2. Ficha 78 del catálogo del PEPCCH.

Es cuanto cabe informar”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 7168 y fecha 9 de abril de 2021, por Dña. /.../en representación de la mercantil Seaward Suites S.L., para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación integral de edificio entre medianeras destinado a hotel-apartamento sito en Carrer Major Nº 3, redactado por la Arquitecta Dña. /.../, La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará condicionada a la exigencia de mantener la caracterización unitaria del inmueble que impide cualquier constitución de fincas registrales independientes, de tal forma que no se podrá dividir el inmueble edificado, alterando la unidad del mismo,

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523407302256735470 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C

[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajoyosa.com](http://www.lavilajoyosa.com)



horizontal, havent de quedar configurada l'edificació de C/ Major 3 com una única finca registral. A aquest efecte haurà de constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat. Així mateix estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 30 d'abril de 2021 i de l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 7 de juliol de 2021.

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

quedando imposibilitada la constitución de la división horizontal, debiendo quedar configurada la edificación de C/ Mayor 3 como una única finca registral. A estos efectos deberá constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Así mismo estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 30 de abril de 2021 y del Informe del Arqueólogo Municipal de 7 de julio de 2021.

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 7168 i data 9 d'abril de 2021, per Sra. /.../en representació de la mercantil Seaward Suites S.L., per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació integral d'edifici entre mitgeres destinat a hotel-apartament situat en Carrer Major Núm. 3, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../, L'autorització s'entén atorgada deixant fora

**Primero.-** Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 7168 y fecha 9 de abril de 2021, por Dña. /.../en representación de la mercantil Seaward Suites S.L., para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación integral de edificio entre medianeras destinado a hotel-apartamento sito en Carrer Major Nº 3, redactado por la Arquitecta Dña. /.../,



de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà condicionada a l'exigència de mantindre la caracterització unitària de l'immoble que impedeix qualsevol constitució de finques registrals independents, de tal forma que no es podrà dividir l'immoble edificat, alterant la unitat d'aquest, quedant impossibilitada la constitució de la divisió horitzontal, havent de quedar configurada l'edificació de C/ Major 3 com una única finca registral. A aquest efecte haurà de constar aquesta circumstància en el Registre de la Propietat. Així mateix estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 30 d'abril de 2021 i de l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 7 de juliol de 2021.

**Segon.-** Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

**Tercer.-** Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará condicionada a la exigencia de mantener la caracterización unitaria del inmueble que impide cualquier constitución de fincas registrales independientes, de tal forma que no se podrá dividir el inmueble edificado, alterando la unidad del mismo, quedando imposibilitada la constitución de la división horizontal, debiendo quedar configurada la edificación de C/ Mayor 3 como una única finca registral. A estos efectos deberá constar esta circunstancia en el Registro de la Propiedad.

Así mismo estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 30 de abril de 2021 y del Informe del Arqueólogo Municipal de 7 de julio de 2021.

**Segundo.-** Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

**Tercero.-** Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 16. URBANISMO.

**Expediente: 5050/2020.**



URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 5050/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud presentada per Sra. /.../ en representació de la Mercantil "Gestió Renda Urbanisme i Promoció Solera SL" en data 22 de maig de 2020 i registre d'entrada núm. 2020007606 sol·licitant llicència d'obra al projecte de 5 habitatges adossats en partida l'Ermita núm. 8, 9 i 10 de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 26 de març de 2021, el qual disposa:

Referència:	<b>5050/2020</b>
Procediment:	<b>Llicències d'obra major</b>
Interessat:	/.../
Representant:	
<b>URBANISME (AMUÑOZ)</b>	

**INFORME TÈCNIC**

*Es presenta Projecte Bàsic Modificat d'un edifici de 5 habitatges en la Partida l'Ermita, 8, 9 i 10 (cadastrals 0975216YH4605N0001WS, 0975215YH4607N0001HM i 0975214YH4607N0001UM), de la Vila Joiosa.*

*Aquesta actuació va obtindre, a nom d'un altre promotor, llicència municipal d'obres en data 31 d'octubre de 2.007.*

*Presentat el 17 de setembre de 2.020, RE 2020015400, Projecte Bàsic Modificat, es revisa el mateix i s'observa una sèrie d'incidències a resoldre, per la qual cosa s'emet informe tècnic desfavorable en data 22 d'octubre de 2.020.*

*Es presenta Projecte Bàsic modificat i*

Pedro Alemany Pérez, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud presentada por Dña. /.../ en representación de la Mercantil "Gestión Renta Urbanismo y Promoción Solera SL" en fecha 22 de mayo de 2020 y registro de entrada nº 2020007606 solicitando licencia de obra al proyecto de 5 viviendas adosadas en partida la Ermita nº 8, 9 y 10 de la Vila Joiosa.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 26 de marzo de 2021, el cual dispone:

Referencia:	<b>5050/2020</b>
Procedimiento:	<b>Licencias de obra mayor</b>
Interesado:	/.../
Representante:	
<b>URBANISMO (AMUÑOZ)</b>	

**INFORME TÈCNIC**

*Se presenta Proyecto Básico Modificado de un edificio de 5 viviendas en la Partida la Ermita, 8, 9 y 10 (catastrales 0975216YH4605N0001WS, 0975215YH4607N0001HM y 0975214YH4607N0001UM), de Villajoyosa.*

*Esta actuación obtuvo, a nombre de otro promotor, licencia municipal de obras en fecha 31 de octubre de 2.007.*

*Presentado el 17 de septiembre de 2.020, RE 2020015400, Proyecto Básico Modificado, se revisa el mismo y se observa una serie de incidencias a resolver, por lo que se emite informe técnico desfavorable en fecha 22 de octubre de 2.020.*





*d'Execució en data 17 de març de 2.021, RE 2021005204, en resposta al requeriment emés sobre la base d'aquest informe.*

*Vist aquest document, cal indicar que esmena, o justifica, totes les incidències assenyalades en l'informe precedent.*

*El document tècnic presentat inclou la fase d'execució, per la qual cosa procedeix destacar ara que la llicència prèvia incloïa la condició del pagament del ICIO i depòsit de la fiança de l'1%. Atés que aquests documents no es presenten al costat de l'última sol·licitud, havent patit modificacions les ordenances que els regulen, i havent-se introduït aquestes condicions en l'informe jurídic previ a la concessió de l'anterior llicència, serà necessari indicar en el posterior informe jurídic, la vigència d'aquesta condició, així com de les restants originals.*

*Així, al no trobar-se ja impediments tècnics a l'actuació, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic Modificat i d'Execució d'un edifici de 5 habitatges en la Partida l'Ermita, 8, 9 i 10 (cadastrals 0975216YH4605N0001WS, 0975215YH4607N0001HM i 0975214YH4607N0001UM), de la Vila Joiosa. Així mateix, i de no continuar vigent la condició assenyalada en el paràgraf anterior, proposta d'autorització d'inici obres per a l'actuació. Es proposen els nous terminis següents: quatre mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la seua execució.*

*És quant cal informar.*

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 14 de juliol de 2021, el qual disposa:

<b>Referència:</b>	<b>5050/2020</b>
<b>Procedimento:</b>	<b>Llicències d'obra major</b>

*Se presenta Proyecto Básico modificado y de Ejecución en fecha 17 de marzo de 2.021, RE 2021005204, en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe.*

*Visto dicho documento, cabe indicar que subsana, o justifica, todas las incidencias señaladas en el informe precedente.*

*El documento técnico presentado incluye la fase de ejecución, por lo que procede destacar ahora que la licencia previa incluía la condición del pago del ICIO y depósito de la fianza del 1%. Dado que estos documentos no se presentan junto a la última solicitud, habiendo sufrido modificaciones las ordenanzas que los regulan, y habiéndose introducido dichas condiciones en el informe jurídico previo a la concesión de la anterior licencia, será necesario indicar en el posterior informe jurídico, la vigencia de dicha condición, así como de las restantes originales.*

*Así, al no encontrarse ya impedimentos técnicos a la actuación, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico Modificado y de Ejecución de un edificio de 5 viviendas en la Partida la Ermita, 8, 9 y 10 (catastrales 0975216YH4605N0001WS, 0975215YH4607N0001HM y 0975214YH4607N0001UM), de Villajoyosa. Así mismo, y de no seguir vigente la condición señalada en el párrafo anterior, propuesta de autorización de inicio obras para la actuación. Se proponen los nuevos plazos siguientes: cuatro meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para su ejecución.*

*Es cuanto cabe informar.*

Visto el informe jurídic emitido por el Tècnic Urbanista Municipal del àrea de urbanismo e infraestructuras de fecha 14 de julio de 2021, el cual dispone:

<b>Referencia:</b>	<b>5050/2020</b>
<b>Procedimiento:</b>	<b>Licencias de obra mayor</b>



**INFORME JURÍDIC D'URBANISME**

**EXPEDIENT:** Obra major referència 5.050/2020  
**ENCÀRREC:** 53.956 de 18.06.2021  
**ASSUMPTE:** Informe jurídic.

En compliment de l'encàrrec número 53.956 de 18.06.2021 s'emet el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació amb la sol·licitud de llicència d'obra major de data 22 de maig de 2020 efectuada per la mercantil GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. per a la construcció d'edificació consistent en 5 habitatges unifamiliars adossades en Partida L'Ermite 8-10.

**Consideracions Jurídiques.-**

**Primer.- Llicència concedida i transmissió.**

Conforme a l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2007 va ser atorgada llicència per a la construcció d'edificació consistent en 5 habitatges unifamiliars adossades en Partida L'Ermite números 8-10 a la mercantil CHEKINCAS S.L. Amb data 17 de juny de 2021 ha sigut aportada escriptura pública de compravenda núm. 2.204 de 3 de desembre de 2019 entre les mercantils **GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. y CHEKINCAS S.L.** assenyalant que la mercantil compradora ha realitzat totes les comprovacions respecte de la Llicència atorgada i assumeix totes les obligacions exigides per l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a portar a bon terme la mateixa, renunciant a cap reclamació enfront de la mercantil venedora.

D'igual forma l'estipulació primera de l'escriptura estableix que la compravenda comprén la cessió de la llicència d'edificació i el projecte en virtut del qual es va obtindre la mateixa. Conforme a l'art. 13.1 del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el

**INFORME JURÍDICO DE URBANISMO**

**EXPEDIENTE:** Obra mayor referencia 5.050/2020  
**ENCARGO:** 53.956 de 18.06.2021  
**ASUNTO:** Informe jurídic.

En cumplimiento del encargo número 53.956 de 18.06.2021 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación con la solicitud de licencia de obra mayor de fecha 22 de mayo de 2020 efectuada por la mercantil GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. para la construcción de edificación consistente en 5 viviendas unifamiliares adosadas en Partida La Ermita 8-10.

**Consideraciones Jurídicas.-**

**Primero.- Licencia concedida y transmisión.**

Conforme al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 31 de octubre de 2007 fue otorgada licencia para la construcción de edificación consistente en 5 viviendas unifamiliares adosadas en Partida La Ermita números 8-10 a la mercantil CHEKINCAS S.L. Con fecha 17 de junio de 2021 ha sido aportada escriptura pública de compraventa nº 2.204 de 3 de diciembre de 2019 entre las mercantiles **GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. y CHEKINCAS S.L.** señalando que la mercantil compradora ha realizado todas las comprobaciones respecto de la Licencia otorgada y asume todas las obligaciones exigidas por el Ayuntamiento de Villajoyosa para llevar a buen término la misma, renunciando a reclamación alguna frente a la mercantil vendedora.

De igual forma la estipulación primera de la escriptura establece que la compraventa comprende la cesión de la licencia de edificación y el proyecto en virtud del cual se obtuvo la misma. Conforme al art. 13.1 del



Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, d'ara en avant RSCL, seran transmissibles les llicències d'obra havent de comunicar-lo tant l'antic com el nou promotor a l'Administració. D'igual forma ve previst en l'art. 83 del P.G.O.U.

**Segon.-** El projecte citat ha sigut objecte d'informe tècnic per l'Arquitecte municipal de data 22 d'octubre, requerint l'esmena de determinats aspectes, i 26 de març de 2021 en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra sol·licitada, si bé, subjecta al pagament del ICIO.

**Tercer.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 213 b) de la LOTUP el qual estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

**Quart.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 219 de la LOTUP el qual estableix que les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

**Cinqué.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 225.1 de la LOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Arquitecte municipal de 26 de març de 2021, a resguard de les possibles prorrogues que legalment procedisquen.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA**:

**PRIMER.-** Aprovar la transmissió de la llicència atorgada de data 31 d'octubre de 2007 per a la construcció d'edificació consistent en 5 habitatges unifamiliars adossades en Partida L'Ermita 8-10 a la mercantil CHEKINCAS S.L en favor de la mercantil GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. conforme a l'art. 13.1 del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el RSCL, aprovant el projecte bàsic modificat i d'execució de data 17 de

Decreto de 17 de junio de 1955, que aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, en adelante RSCL, serán transmisibles las licencias de obra debiendo comunicarlo tanto el antiguo como el nuevo promotor a la Administración. De igual forma viene previsto en el art. 83 del P.G.O.U.

**Segundo.-** El proyecto citado ha sido objeto de informe técnico por el Arquitecto municipal de fecha 22 de octubre, requiriendo la subsanación de determinados aspectos, y 26 de marzo de 2021 en sentido favorable a la concesión de la licencia de obra solicitada, si bien, sujeta al pago del ICIO.

**Tercero.-** Considerando lo establecido en el art. 213 b) de la LOTUP el cual establece que están sujetos a licencia urbanística las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.

**Cuarto.-** Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP el cual establece que las licencias se otorgarán de acuerdo a las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**Quinto.-** Considerando lo establecido en el art. 225.1 de la LOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe del Arquitecto municipal de 26 de marzo de 2021, a salvo de las posibles prorrogas que legalmente procedan.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE**:

**PRIMERO.-** Aprobar la transmisión de la licencia otorgada de fecha 31 de octubre de 2007 para la construcción de edificación consistente en 5 viviendas unifamiliares adosadas en Partida La Ermita 8-10 a la mercantil CHEKINCAS S.L en favor de la mercantil GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. conforme al art. 13.1 del Decreto de 17 de junio de 1955, que aprueba el RSCL, aprobando el



març de 2021, RE 2021005204, aportat conforme a l'art. 213 b) de la LOTUP.

**SEGON.-** Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la \*LOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 225.1 de la LOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Aprovar la transmissió de la llicència atorgada de data 31 d'octubre de 2007 per a la construcció d'edificació consistent en 5 habitatges unifamiliars adossades en Partida L'Ermita 8-10 a la mercantil CHEKINCAS S.L en favor de la mercantil GESTION RENDA URBANISME I PROMOCION SOLERA S.L. conforme a l'art. 13.1 del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el RSCL, aprovant el projecte bàsic modificat i d'execució de data 17 de març de 2021, RE 2021005204, aportat conforme a l'art. 213 b) de la LOTUP.

**SEGON.-** Conforme assenyala l'art. 225.1 de la LOTUP, es proposen quatre mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos per a la seua execució.

**TERCER:** La llicència queda condicionada al pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

**QUART:** La llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

proyecto básico modificado y de ejecución de fecha 17 de marzo de 2021, RE 2021005204, aportado conforme al art. 213 b) de la LOTUP.

**SEGUNDO.-** Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras conforme señala el art. 225.1 de la LOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Aprobar la transmisión de la licencia otorgada de fecha 31 de octubre de 2007 para la construcción de edificación consistente en 5 viviendas unifamiliares adosadas en Partida La Ermita 8-10 a la mercantil CHEKINCAS S.L en favor de la mercantil GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. conforme al art. 13.1 del Decreto de 17 de junio de 1955, que aprueba el RSCL, aprobando el proyecto básico modificado y de ejecución de fecha 17 de marzo de 2021, RE 2021005204, aportado conforme al art. 213 b) de la LOTUP.

**SEGUNDO.-** Conforme señala el art. 225.1 de la LOTUP, se proponen cuatro meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses para su ejecución.

**TERCERO:** La licencia queda condicionada al pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

**CUARTO:** La licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Aprovar la transmissió de la llicència atorgada de data 31 d'octubre de 2007 per a la construcció d'edificació consistent en 5 habitatges unifamiliars adossades en Partida L'Ermita 8-10 a la mercantil CHEKINCAS S.L en favor de la mercantil GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. conforme a l'art. 13.1 del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el RSCL, aprovant el projecte bàsic modificat i d'execució de data 17 de març de 2021, RE 2021005204, aportat conforme a l'art. 213 b) de la LOTUP.

**SEGON.-** Conforme assenyala l'art. 225.1 de la LOTUP, es proposen quatre mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos per a la seua execució.

**TERCER:** La llicència queda condicionada al pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

**QUART:** La llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

**PRIMERO.-** Aprobar la transmisión de la licencia otorgada de fecha 31 de octubre de 2007 para la construcción de edificación consistente en 5 viviendas unifamiliares adosadas en Partida La Ermita 8-10 a la mercantil CHEKINCAS S.L en favor de la mercantil GESTION RENTA URBANISMO Y PROMOCION SOLERA S.L. conforme al art. 13.1 del Decreto de 17 de junio de 1955, que aprueba el RSCL, aprobando el proyecto básico modificado y de ejecución de fecha 17 de marzo de 2021, RE 2021005204, aportado conforme al art. 213 b) de la LOTUP.

**SEGUNDO.-** Conforme señala el art. 225.1 de la LOTUP, se proponen cuatro meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses para su ejecución.

**TERCERO:** La licencia queda condicionada al pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

**CUARTO:** La licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde de la Sra. Alcaldessa en funcions, sent les 10:10 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.