



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Referencia:	1/2022/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA (AMAYOR)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE GENER DE 2022.

ASSISTENTS

Andres Verdu Reos	Alcalde-President
Marta Selles Senabre	Tinent d'alcalde
Pedro Alemany Perez	Tinent d'alcalde
Jose Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinent d'alcalde
Vicente Jose Sebastia Lopez	Tinent d'alcalde
Maria Asuncion Lloret Ortigosa	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Molto	Secretari

Inici: 08:45 horas Fi: 09:20 horas
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 1/2022/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 13/01/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 13.01.2022, queda esta aprovada. Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 13.01.2022, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad.



2. SECRETARIA.

Expediente: 7283/2020.

CONTRACTACIÓ. DESIGNACIÓ DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE A LA VILA JOIOSA. EXP. NÚM. 7283/2020

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

ANTECEDENTES:

1º.- 09-12-2021.- Propuesta del Concejal de Seguridad Ciudadana, del siguiente tenor literal:

ASSUMPTE: Designació de la persona responsable del contracte del Servei d'estacionament regulat en superfície a la Vila Joiosa. Sra. Isabel Perona Alitte, regidora de Seguretat Ciutadana, a l'òrgan de contractació eleva la següent: PROPOSTA D'ACORD Vist que després dels tràmits oportuns i per acord de Junta de Govern Local, de data 14 de maig de 2021, va ser adjudicat el contracte per a la prestació del Servei d'estacionament regulat en superfície a la Vila Joiosa, a la mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA, i que en data 26 de maig de 2021 es va formalitzar, en document administratiu, l'esmentat contracte. I en compliment del que preveu la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars i com determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte a la qual correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada que serà nomenat per l'òrgan de contractació. Vist la sol·licitud de la Regidoria de Seguretat i Trànsit i la Prefectura de la Policia Local, de data 19 de novembre de 2021, que es nomena responsable del contracte al funcionari de carrera #*****#. Vista la necessitat d'aquesta designació i la consideració, més adequada, que el càrrec recaiga sobre una persona vinculada a l'Ajuntament i que pertanyi a la plantilla de la Policia Local.	ASUNTO: Designación responsable del contrato del servicio de estacionamiento regulado en superficie en Villajoyosa. Dña. Isabel Perona Alitte, Concejala de Seguridad Ciudadana, al órgano de contratación eleva la siguiente: PROPUESTA DE ACUERDO Visto que tras los trámites oportunos y por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 14 de mayo de 2021, fue adjudicado el contrato para la prestación del servicio de estacionamiento regulado en superficie en Villajoyosa, a la mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA y que en fecha 26 de mayo de 2021 se formalizó, en documento administrativo, el referido contrato. Y en cumplimiento de lo previsto en la Cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada que será nombrado por el órgano de contratación. Visto la solicitud de la Concejalía de Seguridad y Tráfico y la Jefatura de la Policía Local de fecha 19 de noviembre de 2021, que se nombra responsable del contrato al funcionario de carrera #*****#. Vista la necesidad de esta designación y la consideración, como más adecuada, de que el cargo recaiga sobre una persona vinculada al Ayuntamiento, perteneciente a la plantilla de la
--	--



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Per tot això, PROPOSE: Primer. Designar com a responsable del contracte del Servei d'estacionament regulat en superfície en Ajuntament de la Vila Joiosa a #*****#, funcionari de carrera, Policia Local. Segon. Notificar-ho a l'interessat, al Departament de Seguretat Ciutadana, Contractació i a Estacionamientos y Servicios SA.	Policía Local. Por todo lo cual, PROPONGO: Primero. Designar como responsable del contrato del servicio de estacionamiento regulado en superficie en Ayuntamiento de Villajoyosa a #*****#, funcionario de carrera, Policía local. Segundo.- Notifíquese al interesado, al Departamento de Seguridad Ciudadana, Contratación y Estacionamientos y Servicios SA.
--	--

2º.- 13-01-2022.- Dictamen favorable de la Comisión Informativa de Hacienda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer. Designar com a responsable del contracte del Servei d'estacionament regulat en superfície en Ajuntament de la Vila Joiosa a #*****#, funcionari de carrera, Policia Local. Segon. Notificar-ho a l'interessat, al Departament de Seguretat Ciutadana, Contractació i a Estacionamientos y Servicios SA.	Primero. Designar como responsable del contrato del servicio de estacionamiento regulado en superficie en Ayuntamiento de Villajoyosa a #*****#, funcionario de carrera, Policía local. Segundo.- Notifíquese al interesado, al Departamento de Seguridad Ciudadana, Contratación y Estacionamientos y Servicios SA.
---	--

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 4106/2019.

CONTRACTACIÓ. REVISIÓ DE TARIFES DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT DEL PARKING PÚBLIC EN EL PASEO DR. ESQUERDO. EXP. NÚM. 4106/2019

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

ANTECEDENTES:

1º.- 30-12-2021.- Propuesta del concejal de Patrimonio, del siguiente tenor literal:

Sr. José Carlos Gil Piñar, regidor de Patrimoni d'aquest Ajuntament, a l'òrgan de contractació exposa:

D. José Carlos Gil Piñar, Concejal de Patrimonio de este Ayuntamiento, al órgano de contratación expone:

Que en data 01.04.2014 se subscriu contracte amb la mercantil Estacionamientos y Servicios SA per a la gestió del Servei públic del pàrquing situat al passeig Dr. Esquero i acta d'inici de la prestació objecte del

Que en fecha 01.04.2014 se suscribe Contrato con la mercantil Estacionamientos y Servicios SA para la gestión del servicio público del parking sito en el Paseo Dr. Esquero y acta de inicio de la prestación



contracte.

Que mitjançant escrit de data 30.09.2021, RE 2021022684, de 08.11.2021, la mercantil contractista sol·licita la revisió de tarifes d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars.

Que en data 03.12.2021 s'emet informe favorable de Secretaria.

Que en data 09.12.2021 i 13.12.2021 es comunica a l'empresa i a la seua representant, respectivament, les conclusions de l'informe i es concedeix el termini de 10 dies perquè manifesten el que convinga al seu dret.

Que ha transcorregut el termini concedit sense que la contractista hi haja realitzat cap manifestació.

Per tot això, PROPOSE:

PRIMER. La revisió de tarifes del contracte per a la prestació del Servei públic del pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo, d'acord amb el 85 % de la variació experimentada per l'IPC general en el període comprès entre gener de 2020 i maig de 2021, del que resulta el quadre de tarifes següent:

	TARIFASÚLTIMA REVISIÓN SIN IVA 2019	IMPORTE REVISIÓN	TARIFA REMISADA SIN IVA	IVA	TARIFA RESULTANTE CON IVA
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0247	0,0005	0,0252	0,0053	0,0305
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0114	0,0002	0,0116	0,0024	0,0141
Máxima cada 24 h	14,5052	0,3046	14,8098	3,1101	17,9199
Abono mensual no residente	84,4749	1,7740	86,2489	18,1123	104,3611
abono mensual residente	50,3434	1,0572	51,4006	10,7941	62,1947
Abono 15 días no residente	50,3434	1,0572	51,4006	10,7941	62,1947

2º.- 13-01-2022.- Dictamen favorable de la Comisión Informativa de Hacienda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. La revisió de tarifes del contracte per a la prestació del Servei públic del pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo, d'acord amb el 85 % de la variació experimentada per l'IPC general en el període comprès entre gener de 2020 i maig de 2021, del que resulta el quadre de tarifes següent:

objeto del contrato.

Que mediante escrito de fecha 30.09.2021, RE 2021022684 de 08.11.2021, la mercantil contratista solicita la revisión de tarifas conforme al pliego de cláusulas administrativas particulares.

Que en fecha 03.12.2021 se emite informe favorable de Secretaría.

Que en fecha 09.12.2021 y 13.12.2021 se comunica a la empresa y a su representante, respectivamente, las conclusiones del informe y se concede el plazo de 10 días para que manifiesten lo que a su derecho convenga.

Que ha transcurrido el plazo concedido sin que se haya realizado manifestación alguna por parte del contratista.

Por todo ello, **PROPONGO:**

PRIMERO.- la revisión de tarifas del contrato para la prestación del servicio público del Parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo, conforme al 85 % de la variación experimentada por el IPC general en el periodo comprendido entre enero de 2020 y mayo de 2021, de lo que resulta el siguiente cuadro de tarifas:

PRIMERO.- la revisión de tarifas del contrato para la prestación del servicio público del Parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo, conforme al 85 % de la variación experimentada por el IPC general en el periodo comprendido entre enero de 2020 y mayo de 2021, de lo que resulta el siguiente cuadro de tarifas:



	TARIFAS ÚLTIMA REVISIÓN SIN IVA 2019	IMPORTE REVISIÓN	TARIFA REVISADA SIN IVA	IVA	TARIFA RESULTANTE CON IVA
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0247	0,0005	0,0252	0,0053	0,0305
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0114	0,0002	0,0116	0,0024	0,0141
Máxima cada 24 h	14,5052	0,3046	14,8098	3,1101	17,9199
Abono mensual no residente	84,4749	1,7740	86,2489	18,1123	104,3611
abono mensual residente	50,3434	1,0572	51,4006	10,7941	62,1947
Abono 15 días no residente	50,3434	1,0572	51,4006	10,7941	62,1947

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 2156/2018.

COMERÇ. EXP. ACTIVITAT / EXPTE. ACTIVIDAD nº: 085/13

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marta Ronda Marced, regidora delegada de Comerç, proposa:

ATESA la sol·licitud registre d'entrada número 2013009945 de 05/07/2013, mitjançant la qual Restauracions Mor S.L. formula declaració responsable per a l'exercici de l'activitat de cafeteria a Carrer Barranquet 10 BJ (expte. d'activitat núm. 085/13), als efectes previstos a la Llei Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics.

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre d'entrada número 2018002826 de 09/03/2018 per Restauracions Mor S.L. va ser formulat escrit de cessió de drets sobre l'expedient d'activitat a favor del #*****#.

VIST l'informe l'emès per la Sra. Tècnic de Comerç en data 17/01/2022, segons el qual:

"VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a la mateixa.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 14/10/2019

Marta Ronda Marced, concejala delegada de Comercio, propone:

ATENDIDA la solicitud registro de entrada número 2013009945 de 05/07/2013, mediante la que Restauraciones Mor S.L. formula declaración responsable para el ejercicio de la actividad de cafetería en Carrer Barranquet 10 BJ (expte. de actividad nº 085/13), a los efectos previstos en la Ley Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos.

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de entrada número 2018002826 de 09/03/2018 por Restauraciones Mor S.L. fue formulado escrito de cesión de derechos sobre el expediente de actividad en favor de #*****#.

VISTO el informe l'emès per la Sra. Tècnic de Comercio en fecha 17/01/2022, según el cual:

"VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.
VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 14/10/2019 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a



després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al qual ha quedat acreditada la realitat del que s'ha expressat i informat pel Sr. titular o prestador:

Vistos el Certificat Tècnic per a canvi de titularitat, l'informe d'assaig de soroll (auditoria acústica) AA-335/17.002 de data 12/01/2018 i el seu certificat de resultats favorable de data 12/01/2018 per la 64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, SL (SIGGO), presentats a la vista de la declaració responsable d'obertura (per cessió de drets) presentada per #*****# de la llicència d'obertura de l'establiment dedicat a Bar Cafeteria situat al C/ Barranquet núm. 10 Baix Local 4 (referència cadastral #*****#) d'aquest municipi, de la qual era titular Restauraciones Mor, SL (expedient d'activitat núm. 085/2014), i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment el DIMARTS 30/04/2019 a les 13:00h., qui subscriu INFORMA que:

Sí escau la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat per cessió de drets presentats, entenent-se atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

A continuació s'indiquen dades que s'hauran d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sens perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagin d'incorporar d'acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei esmentada:

1. Aforament màxim:

Segons les dades i la informació continguda a la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 88 persones, encara que caldrà descomptar l'espai ocupat actualment per un magatzem (de 2,30 x 3,70 m. aprox.) i per divers mobiliari i màquines recreatives i de joc (un billar, dos futbolins, diana amb dards i de tres màquines de joc), havent de restar del resultant 1 persona per cada 1,50 m2 de superfície, per la qual cosa actualment resultaria un aforament de 76 persones.

2. Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010:

L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa al Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament a l'apartat 2.8.3. com a Cafè Bar, sent els establiments destinats a expedir begudes per ser consumides al seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans,

continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

"Vistos el Certificado Técnico para cambio de titularidad, el informe de ensayo de ruido (auditoria acústica) AA-335/17.002 de fecha 12/01/2018 y su certificado de resultados favorable de fecha 12/01/2018 por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), presentados a la vista de la declaración responsable de apertura (por cesión de derechos) presentada por #*****# de la licencia de apertura del establecimiento dedicado a Bar Cafeteria sito en C/ Barranquet nº 10 Bajo Local 4 (referencia catastral #*****#) de este municipio, de la que era titular Restauraciones Mor, S.L. (expediente de actividad nº 085/2014), y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento el MARTES 30/04/2019 a las 13:00h., quien suscribe INFORMA que:

Sí procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad por cesión de derechos presentados, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:

1. Aforo máximo:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 88 personas, aunque se deberá descontar el espacio ocupado actualmente por un almacén (de 2,30 x 3,70 m. aprox.) y por diverso mobiliario y máquinas recreativas y de juego (un billar, dos futbolines, diana con dardos y de tres máquinas de juego), debiendo restar del resultante 1 persona por cada 1,50 m2 de superficie, por lo que actualmente resultaría un aforo de 76 personas.

2. Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.3. como Café Bar, siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra



racions, etc..., sempre que el seu consum es faci en les mateixes condicions que el de les begudes.

3. Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), comunicaran la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

A la visita efectuada es va acreditar disposar de la inscripció al registre d'establiment autoritzat per a instal·lació de màquines recreatives i d'atzar (J01) amb núm. H-031390027 de data 05/12/1990 per 5 anys prorrogables automàticament amb registre de sortida núm. data 29/05/2017 pels serveis territorials d'Hisenda i Model Econòmic d'Alacant a nom del titular de l'activitat.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons el DECRET 30/2018, de 14 de desembre, del president de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2019, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre Soroll:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria

como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

3. Demás requisitos y condicionantes:

Autorizaciones sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

En la visita efectuada se acreditó disponer de la inscripción en el registro de establecimiento autorizado para instalación de máquinas recreativas y de azar (J01) con nº H-031390027 de fecha 05/12/1990 por 5 años prorrogables automáticamente con registro de salida nº8398 de fecha 29/05/2017 por los Servicios Territoriales de Hacienda y Modelo Económico de Alicante a nombre del titular de la actividad.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRETO 30/2018, de 14 de diciembre, del presidente de la Generalitat, por el que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2019, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre Ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

acústica de l'establiment per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte. Es va comprovar que els extintors tenien la data de manteniment caducada, per la qual cosa hauran de ser revisats per la seva empresa mantenidora autoritzada.

És quant cal informar sobre això."

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre d'entrada número 2018002826 de 09/03/2018 per Restauracions Mor S.L. va ser formulat escrit de cessió de drets sobre l'expedient d'activitat a favor del #*****#.

CONSIDERANDO el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents sobre això.

CONSIDERANDO el que preceptua tant la Llei

(ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Se comprobó que los extintores tenían la fecha de mantenimiento caducada, por lo que deberán revisarse por su empresa mantenidora autorizada.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de entrada número 2018002826 de 09/03/2018 por Restauraciones Mor S.L. fue formulado escrito de cesión de derechos sobre el expediente de actividad en favor de #*****#.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplegament de la Llei indicada.

CONSIDERANT el que disposa l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, norma actualment en vigor que substitueix el Decret 30/2018.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut del que exposo **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#
DNI/CIF: #*****#
EMPLAÇAMENT: CARRER BARRANQUET 10 BJ
AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT: 76 PERSONES
ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGUN CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.8.3 CAFÉ BAR
ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

Autoritzacions Sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), comunicaran la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observarà, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives,

Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, norma actualmente en vigor que sustituye al Decreto 30/2018.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#
DNI/CIF: #*****#
EMPLAZAMIENTO: CARRER BARRANQUET 10 BJ
AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO: 76 PERSONAS
ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.8.3 CAFÉ BAR
OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, su



activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, el seu horari general serà :

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.
- Es va comprovar que els extintors tenien la data de manteniment caducada, per la qual cosa hauran de ser revisats per la seva empresa

horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.
- Se comprobó que los extintores tenían la fecha de mantenimiento caducada, por lo que deberán revisarse por su empresa mantenedora autorizada.



mantenidora autoritzada.

Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada.

Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Fer constar que aquesta llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

QUART.- Notificar la present resolució al/a les persones interessades, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que cal informar."

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, pel qual

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Notificar la presente resolución al/a los interesado/s, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019,



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents sobre això.

CONSIDERANT el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplegament de la Llei indicada.

CONSIDERANT el que disposa l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, norma actualment en vigor que substitueix el Decret 30/2018.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut del que exposo **VINC A PROPOSAR**:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#
DNI/CIF: #*****#
EMPLAÇAMENT: CARRER BARRANQUET 10 BJ
AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT: 76 PERSONES
ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGUN CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.8.3 CAFÉ BAR
ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

Autoritzacions Sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del

por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, norma actualmente en vigor que sustituye al Decreto 30/2018.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER**:

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#
DNI/CIF: #*****#
EMPLAZAMIENTO: CARRER BARRANQUET 10 BJ
AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO: 76 PERSONAS
ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.8.3 CAFÉ BAR
OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), comunicaran la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris despectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, el seu horari general serà :

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.
- Es va comprovar que els extintors tenien la data de manteniment caducada, per la qual cosa hauran de ser revisats per la seva empresa mantenedora. hissada.

Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada.

Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura

uso públic principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- Se comprobó que los extintores tenían la fecha de mantenimiento caducada, por lo que deberán revisarse por su empresa mantenedora autorizada.

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Fer constar que aquesta llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

QUART.- Notificar la present resolució al/a les persones interessades, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

pretendiesen realitzar-se sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Notificar la presente resolución al/a los interesado/s, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#
DNI/CIF: #*****#
EMPLAÇAMENT: CARRER BARRANQUET 10 BJ
AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT: 76 PERSONES
ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGUN CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.8.3 CAFÈ BAR
ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

Autoritzacions Sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), comunicaran la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#
DNI/CIF: #*****#
EMPLAZAMIENTO: CARRER BARRANQUET 10 BJ
AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO: 76 PERSONAS
ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.8.3 CAFÉ BAR
OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris despectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, el seu horari general serà :

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higièncs, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes

horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros



diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

- Es va comprovar que els extintors tenien la data de manteniment caducada, per la qual cosa hauran de ser revisats per la seva empresa mantenedora. hissada.

Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada.

Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Fer constar que aquesta llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

QUART.- Notificar la present resolució al/a les

consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- Se comprobó que los extintores tenían la fecha de mantenimiento caducada, por lo que deberán revisarse por su empresa mantenedora autorizada.

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Notificar la presente resolución al/a los interesado/s, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.



persones interessades, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 12/2018.

COMERÇ. EXP. ACTIVITAT nº 016/17 / EXPTE. ACTIVIDAD nº: 016/17

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marta Ronda Marced, regidora delegada de Comerç, proposa:

ATESA la sol·licitud registre d'entrada número 2017001013 de 01/03/2017, mitjançant la qual #*****# formula declaració responsable per a l'exercici de l'activitat de cafeteria a Carrer Llebeig Edif. Balcó del Mar Locals 21-22 (exp. d'activitat núm. 016/17), als efectes previstos a la Llei Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics.

VIST l'informe l'emès per la Sra. Tècnic de Comerç en data 17/01/2022, segons el qual:

"VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a la mateixa.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 20/07/2021 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme a quina ha quedat acreditada la realitat del que s'ha expressat i informat pel Sr. titular o prestador:

*Efectuada comprovació de l'esmena de deficiències observades a l'informe tècnic municipal de data 28/06/2021 després de la comunicació de #*****#, en relació a l'obertura d'un establiment públic mitjançant la seva declaració responsable per al desenvolupament d'una activitat destinada a Cafeteria situada al c/ Llebeig Local 21-22 Edif.*

Marta Ronda Marced, concejala delegada de Comercio, propone:

ATENDIDA la solicitud registro de entrada número 2017001013 de 01/03/2017, mediante la que #*****# formula declaración responsable para el ejercicio de la actividad de cafetería en Carrer Llebeig Edif. Balcó del Mar Locales 21-22 (expte. de actividad nº 016/17), a los efectos previstos en la Ley Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos.

VISTO el informe l'emès per la Sra. Tècnic de Comercio en fecha 17/01/2022, según el cual:

"VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 20/07/2021 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

*"Efectuada comprobación de la subsanación de deficiencias observadas en el informe técnico municipal de fecha 28/06/2021 tras la comunicación de #*****#, en relación a la apertura de un establecimiento público mediante su declaración responsable para el desarrollo de una actividad destinada a Cafetería sita en C/ Llebeig Local 21-22 Edif. Balcón del Mar, conforme a lo establecido en el artículo 9 de la*



Balcó del Mar, conforme al que estableix l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, qui subscriu INFORMA que:

S'ha canviat el sentit d'obertura de la porta de dues fulles del local contigu que s'ha annexionat, per la qual cosa es pot considerar com a sortida de local en obrir ara les fulles en el sentit de l'evacuació, encara que en el moment de la comprovació aquestes fulles estaven despenjades i retirades ja que requeria desplaçar la barra portàtil de la terrassa que li impedia l'obertura d'una de les fulles, per la qual cosa s'hauran de fer els canvis necessaris a la terrassa i reposar les dues fulles de forma permanent per complir els condicionants de la llicència d'obertura que s'atorgui.

A continuació s'indiquen dades que s'hauran d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sens perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagin d'incorporar d'acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei esmentada:

1. Aforament màxim:

Segons les dades i la informació continguda a la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 53 persones.

2. Activitat que s'autoritza conforme al Catàleg annex a la Llei 14/2010:

L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa al Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament a l'apartat 2.8.3. com a Cafè Bar, sent els establiments destinats a expedir begudes per ser consumides al seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc..., sempre que el seu consum es faci en les mateixes condicions que el de les begudes.

3. Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), comunicaran la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest

Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, quien suscribe INFORMA que:

Se ha cambiado el sentido de apertura de la puerta de dos hojas del local contiguo que se ha anexionado, por lo que se puede considerar como salida de local al abrir ahora sus hojas en el sentido de la evacuación, aunque en el momento de la comprobación esas hojas estaban descolgadas y retiradas pues requería desplazar la barra portátil de la terraza que le impedía la apertura de una de las hojas, por lo que se deberán hacer los cambios necesarios en la terraza y reponer las dos hojas de forma permanente para cumplir con los condicionantes de la licencia de apertura que se otorgue.

A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:

1. Aforo máximo:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 53 personas.

2. Actividad que se autoriza conforme al Catálogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.3. como Café Bar, siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

3. Demás requisitos y condicionantes:

Autorizaciones sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del



decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'ORDRE 129/2020, de 10 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2021, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament:

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre Soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local perquè està situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de manera limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà a

establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la ORDEN 129/2020, de 10 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2021, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre:

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre Ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y



l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

Cal fer els canvis necessaris a la terrassa i col·locar les dues fulles de la porta de sortida del local que hauran d'obrir en sentit de l'evacuació de manera permanent per complir els condicionants de la llicència d'obertura.

L'ús de la reculada de l'edificació davant del local com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb allò que disposa l'Annex de la Llei 14/2010, del 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de La Vila Joiosa.

És quant cal informar sobre això."

CONSIDERANDO el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del

Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Se deberán hacer los cambios necesarios en la terraza y colocar las dos hojas de la puerta de salida del local que deberán abrir en sentido de la evacuación de forma permanente para cumplir con los condicionantes de la licencia de apertura.

El uso del retranqueo de la edificación frente al local como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents sobre això.

CONSIDERANDO el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplegament de la Llei indicada.

CONSIDERANT el que disposa l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per l'any 2022, norma actualment en vigor que substitueix l'Ordre 129/2020.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut del que exposo VINC A PROPOSAR:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

*TITULAR/PRESTADOR: #*****#*

*DNI/CIF: #*****#*

EMPLAÇAMENT: CARRER LLEBEIG EDIF. BALCÓ DEL MAR LOCALS 21-22

AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT: 53 PERS.

ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGUN CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.8.3.- CAFÉ BAR

ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

Autoritzacions Sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), comunicaran

para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, norma actualmente en vigor que sustituye a la Orden 129/2020.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto VENGO A PROPONER:

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

*TITULAR/PRESTADOR: #*****#*

*DNI/CIF: #*****#*

EMPLAZAMIENTO: CARRER LLEBEIG EDIF. BALCÓ DEL MAR LOCALES 21-22

AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO: 53 PERS.

ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.8.3.- CAFÉ BAR

OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

De conformitat amb el que disposa l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local perquè està situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de manera limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

De conformidad con lo dispuesto en la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad



acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà a l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.
- S'hauran de fer els canvis necessaris a la terrassa i col·locar les dues fulles de la porta de sortida del local que hauran d'obrir en sentit de l'evacuació de manera permanent per complir els condicionants de la llicència d'obertura.
- L'ús de la reculada de l'edificació davant del local com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb allò que s'ha disposat a l'Annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de La Vila Joiosa.

colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.
- Se deberán hacer los cambios necesarios en la terraza y colocar las dos hojas de la puerta de salida del local que deberán abrir en sentido de la evacuación de forma permanente para cumplir con los condicionantes de la licencia de apertura.
- El uso del retranqueo de la edificación frente al local como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido



Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada.

Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Fer constar que aquesta llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

QUART.- Notificar la present resolució al/a les persones interessades, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que cal informar."

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la

de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Notificar la presente resolución al/a los interesado/s, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents sobre això.

CONSIDERANT el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplaçament de la Llei indicada.

CONSIDERANT el que disposa l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, norma actualment en vigor que substitueix l'Ordre 129/2020.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut del que exposo **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#
DNI/CIF: #*****#
EMPLAÇAMENT: CARRER LLEBEIG EDIF. BALCÓ DEL MAR LOCALS 21-22
AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT: 53 PERS.
ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGUN CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.8.3.- CAFÉ BAR
ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

Autoritzacions Sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la

instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, norma actualmente en vigor que sustituye a la Orden 129/2020.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#
DNI/CIF: #*****#
EMPLAZAMIENTO: CARRER LLEBEIG EDIF. BALCÓ DEL MAR LOCALS 21-22
AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO: 53 PERS.
ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.8.3.- CAFÉ BAR
OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb menjar o sense), comunicaran la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

De conformitat amb el que disposa l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local perquè està situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de manera limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

De conformidad con lo dispuesto en la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en



Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà a l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.
- Cal fer els canvis necessaris a la terrassa i col·locar les dues fulles de la porta de sortida del local que hauran d'obrir en sentit de l'evacuació de manera permanent per complir els condicionants de la llicència d'obertura.
- L'ús de la reculada de l'edificació davant del local com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb allò que s'ha disposat a l'Annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la

el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.
- Se deberán hacer los cambios necesarios en la terraza y colocar las dos hojas de la puerta de salida del local que deberán abrir en sentido de la evacuación de forma permanente para cumplir con los condicionantes de la licencia de apertura.
- El uso del retranqueo de la edificación frente al local como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.



terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de Vilajoiosa.

Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada.

Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Fer constar que aquesta llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

QUART.- Notificar la present resolució al/a les

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Notificar la presente resolución al/a los interesado/s, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

persones interessades, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#

DNI/CIF: #*****#

EMPLAÇAMENT: CARRER LLEBEIG EDIF. BALCÓ DEL MAR LOCALS 21-22

AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT: 53 PERS.

ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGUN CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.8.3.- CAFÈ BAR

ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

Autoritzacions Sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb menjar o sense), comunicaran la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

De conformitat amb el que disposa l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2022, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

TITULAR/PRESTADOR: #*****#

DNI/CIF: #*****#

EMPLAZAMIENTO: CARRER LLEBEIG EDIF. BALCÓ DEL MAR LOCALS 21-22

AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO: 53 PERS.

ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.8.3.- CAFÉ BAR

OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

De conformidad con lo dispuesto en la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2022, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles DnT,w exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con



diferència mínima estandarditzada de nivells DnT,w exigible al local perquè està situat en edifici d'ús residencial o confrontants amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de manera limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada, posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà a l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es

edifici de ús residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per la qual cosa requereixen un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.
- Cal fer els canvis necessaris a la terrassa i col·locar les dues fulles de la porta de sortida del local que hauran d'obrir en sentit de l'evacuació de manera permanent per complir els condicionants de la llicència d'obertura.
- L'ús de la reculada de l'edificació davant del local com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb allò que s'ha disposat a l'Annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 7 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de Vilajoyosa.

Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada.

Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions

edificació de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.
- Se deberán hacer los cambios necesarios en la terraza y colocar las dos hojas de la puerta de salida del local que deberán abrir en sentido de la evacuación de forma permanente para cumplir con los condicionantes de la licencia de apertura.
- El uso del retranqueo de la edificación frente al local como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 7 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante



mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Fer constar que aquesta llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

QUART.- Notificar la present resolució al/a les persones interessades, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Notificar la presente resolución al/a los interesado/s, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 2865/2021.

COMERÇ. EXP. ACTIVITAT N°: 017/21 / EXPTE. ACTIVIDAD N°: 017/21

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marta Ronda Marced, regidora delegada de Comerç, proposa:

ATESA la sol·licitud de llicència ambiental registre d'entrada número 2021003586 de 24/02/2021 formulada per AR La Vila Cala S.L. (activitat de taller de reparació d'automòbils a Carrer Sella 27 BJ, expt. d'activitat núm. 017/21).

Marta Ronda Marced, concejala delegada de Comercio, propone:

ATENDIDA la solicitud de licencia ambiental registro de entrada número 2021003586 de 24/02/2021 formulada por AR La Vila Cala S.L. (actividad de taller de reparación de automóviles en Carrer Sella 27 BJ, expte. de actividad nº 017/21).



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

VIST l'informe ambiental emès per la Sra. Tècnic de Comerç en data 17/01/2022, segons el qual:

“VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit, així com la documentació aportada a l'efecte de la sol·licitud objecte del present informe.

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 02/11/2021, conforme al qual:

Vistos el Certificat Tècnic, subscrit per l'Enginyer de l'Edificació, #*****#, de data 14/10/2021 i l'auditoria acústica periòdica de resultat FAVORABLE emesa per l'Entitat col·laboradora de l'Administració amb núm. 64/ECMCA (QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, SL (SIGGO)) amb referència AA-514/21 de data 21/09/2021, presentats al costat de la comunicació de canvi de titularitat per la mercantil AR LA VILA CALA, SL respecte de la llicència d'obertura de l'establiment dedicat a Taller de reparació d'automòbils situat al c/ Sella núm. 27 Baix (referència cadastral #*****#) d'aquest municipi que actualment disposa #*****# (expedient d'activitat núm. 003/2015), qui subscriu INFORMA que:

- S'ha aportat pel sol·licitant el justificant de registre electrònic de data 29/10/2021 amb núm. de registre #*****# per a la inscripció al registre de tallers de reparació de vehicles per a la seva especialitat al Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant del canvi de titularitat.

- S'ha rectificat la referència cadastral indicada a la comunicació de canvi de titularitat presentada que era incorrecta, sent la correcta la referència #*****#.

Després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment el DIVENDRES 29/10/2021 a les 13:00h, Sí escau la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat.

La llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

S'haurà d'indicar al titular que una vegada disposi de la inscripció del registre industrial integrat per al taller de reparació de vehicles per a la seva especialitat, ho haurà de notificar per a la seva inclusió a l'expedient.

És quant cal informar sobre això.”

CONSIDERANT que la legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions

VISTO el informe ambiental emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 17/01/2022, según el cual:

“VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido, así como la documentación aportada al efecto de la solicitud objeto del presente informe.

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 02/11/2021, conforme al cual:

“Vistos el Certificado Técnico, suscrito por el Ingeniero de la Edificación, #*****#, de fecha 14/10/2021 y la auditoría acústica periódica de resultado FAVORABLE emitida por la Entidad colaboradora de la Administración con nº 64/ECMCA (CALIDAD Y GESTION CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO)) con referencia AA-514/21 de fecha 21/09/2021, presentados junto a la comunicación de cambio de titularidad por la mercantil AR LA VILA CALA, S.L. respecto de la licencia de apertura del establecimiento dedicado a Taller de reparación de automóviles sito en C/ Sella nº 27 Bajo (referencia catastral #*****#) de este municipio que actualmente dispone #*****# (expediente de actividad nº 003/2015), quien suscribe INFORMA que:

- Se ha aportado por el solicitante el justificante de registro electrónico de fecha 29/10/2021 con nº de registro #*****# para la inscripción en el registro de talleres de reparación de vehículos para su especialidad en el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante del cambio de titularidad.

- Se ha rectificado la referencia catastral indicada en la comunicación de cambio de titularidad presentada que era incorrecta, siendo la correcta la referencia #*****#.

Tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento el VIERNES 29/10/2021 a las 13:00h., Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Se deberá indicar al titular que una vez disponga de la inscripción del registro industrial integrado para el taller de reparación de vehículos para su especialidad, deberá notificarlo para su inclusión en el expediente.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO que la legislación aplicable



legals següents i la normativa que la desenvolupa o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.
- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.
- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del R.D.1942/1993, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.
- Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà.
- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència.

CONSIDERANT especialment el que disposa l'article 16 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT el que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin sobre això, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la sol·licitud registre

viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.
- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.
- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.
- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.
- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.
- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.

CONSIDERANDO especialmente lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

*d'entrada 2021003586 de 24/02/2021, efectuada per la mercantil AR La Vila Cala SL, de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27/04/2016 (activitat de taller de reparació d'automòbils a Carrer Sella 27 BJ, expte. d'activitat núm. 003/15, titular #*****#), passant a ser el nou titular d'aquesta activitat (expte.d'activitat núm. 017/21).*

SEGON.- Comunicar al nou titular que, una vegada disposi de la inscripció del registre industrial integrat per al taller de reparació de vehicles per a la seva especialitat, ho haurà de notificar a aquest Ajuntament per a la seva inclusió a l'expedient.

TERCER.- Fer constar que el nou titular assumeix les obligacions i responsabilitats que es deriven de la llicència ambiental atorgada. Així mateix, fer constar que tant l'antic com el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i obligacions derivades d'aquesta comunicació ambiental.

QUART.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència ambiental s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

CINQUÈ.- Notifiqueu aquest acord al sol·licitant, a l'anterior titular de l'activitat i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que cal informar."

CONSIDERANT que ha quedat acreditada la compatibilitat de l'activitat projectada amb el planejament urbanístic i les ordenances municipals relatives al mateix-

I CONSIDERANT el que disposa tant la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present i en virtut del que exposo **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- Declarar validada la sol·licitud registre d'entrada 2021003586 de 24/02/2021, efectuada

PRIMERO.- Declarar validada la solicitud registro de entrada 2021003586 de 24/02/2021, efectuada por la mercantil AR La Vila Cala S.L., de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27/04/2016 (actividad de taller de reparación de automóviles en Carrer Sella 27 BJ, expte.de actividad nº 003/15, titular #*****#), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad AR La Vila Cala S.L. (expte.de actividad nº 017/21).

SEGUNDO.- Comunicar al nuevo titular que, una vez disponga de la inscripción del registro industrial integrado para el taller de reparación de vehículos para su especialidad, deberá notificarlo a este Ayuntamiento para su inclusión en el expediente.

TERCERO.- Hacer constar que el nuevo titular asume las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la licencia ambiental otorgada. Asimismo hacer constar que tanto el antiguo como el nuevo titular quedan sujetos de forma solidaria a todas las responsabilidades y obligaciones derivadas de dicha comunicación ambiental.

CUARTO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia ambiental se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO.- Notifiquese el presente acuerdo al solicitante, al anterior titular de la actividad y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes. Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO que ha quedado acreditada la compatibilidad de la actividad proyectada con el planeamiento urbanístico y las ordenanzas municipales relativas al mismo.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto tanto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, como en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente y en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- Declarar validada la solicitud registro de entrada 2021003586 de 24/02/2021,



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

per la mercantil AR La Vila Cala SL, de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27/04 /2016 (activitat de taller de reparació d'automòbils a Carrer Sella 27 BJ, expt.d'activitat núm. 003/15, titular #*****#), passant a ser el nou titular de la dita activitat AR La Vila Cala SL (expte.d'activitat núm. 017/21).

SEGON.- Comunicar al nou titular que, una vegada disposi de la inscripció del registre industrial integrat per al taller de reparació de vehicles per a la seva especialitat, ho haurà de notificar a aquest Ajuntament per a la seva inclusió a l'expedient.

TERCER.- Fer constar que el nou titular assumeix les obligacions i responsabilitats que es deriven de la llicència ambiental atorgada. Així mateix, fer constar que tant l'antic com el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i obligacions derivades d'aquesta comunicació ambiental.

QUART.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència ambiental s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

CINQUÈ.- Notifiquen el present acord al sol·licitant, a l'anterior titular de l'activitat i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

efectuada por la mercantil AR La Vila Cala S.L., de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27/04/2016 (actividad de taller de reparación de automóviles en Carrer Sella 27 BJ, expte.de actividad nº 003/15, titular #*****#), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad AR La Vila Cala S.L. (expte.de actividad nº 017/21).

SEGUNDO.- Comunicar al nuevo titular que, una vez disponga de la inscripción del registro industrial integrado para el taller de reparación de vehículos para su especialidad, deberá notificarlo a este Ayuntamiento para su inclusión en el expediente.

TERCERO.- Hacer constar que el nuevo titular asume las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la licencia ambiental otorgada. Asimismo hacer constar que tanto el antiguo como el nuevo titular quedan sujetos de forma solidaria a todas las responsabilidades y obligaciones derivadas de dicha comunicación ambiental.

CUARTO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia ambiental se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante, al anterior titular de la actividad y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la sol·licitud registre d'entrada 2021003586 de 24/02/2021, efectuada per la mercantil AR La Vila Cala SL, de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27/04 /2016 (activitat de taller de reparació d'automòbils a Carrer Sella 27 BJ, expt.d'activitat núm. 003/15, titular #*****#), passant a ser el nou titular de la dita activitat AR La Vila Cala SL (expte.d'activitat núm. 017/21).

SEGON.- Comunicar al nou titular que, una vegada disposi de la inscripció del registre

PRIMERO.- Declarar validada la solicitud registro de entrada 2021003586 de 24/02/2021, efectuada por la mercantil AR La Vila Cala S.L., de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27/04/2016 (actividad de taller de reparación de automóviles en Carrer Sella 27 BJ, expte.de actividad nº 003/15, titular #*****#), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad AR La Vila Cala S.L. (expte.de actividad nº 017/21).

SEGUNDO.- Comunicar al nuevo titular que, una



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

industrial integrat per al taller de reparació de vehicles per a la seva especialitat, ho haurà de notificar a aquest Ajuntament per a la seva inclusió a l'expedient.

TERCER.- Fer constar que el nou titular assumeix les obligacions i responsabilitats que es deriven de la llicència ambiental atorgada. Així mateix, fer constar que tant l'antic com el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i obligacions derivades d'aquesta comunicació ambiental.

QUART.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència ambiental s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

CINQUÈ.- Notifiquen el present acord al sol·licitant, a l'anterior titular de l'activitat i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

vez disponga de la inscripción del registro industrial integrado para el taller de reparación de vehículos para su especialidad, deberá notificarlo a este Ayuntamiento para su inclusión en el expediente.

TERCERO.- Hacer constar que el nuevo titular asume las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la licencia ambiental otorgada. Asimismo hacer constar que tanto el antiguo como el nuevo titular quedan sujetos de forma solidaria a todas las responsabilidades y obligaciones derivadas de dicha comunicación ambiental.

CUARTO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia ambiental se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante, al anterior titular de la actividad y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 6174/2021.

COMERÇ. EXP. ACTIVITAT N° 029/21 / EXPTE. ACTIVIDAD N° 029/21

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marta Ronda Marced, regidora delegada de Comerç, proposa:

ATESA la sol·licitud de llicència ambiental registre d'entrada 2021009313 DE 06/05/2021 formulada pel #*****# (instal·lació d'ús provisional d'una activitat destinada a bar al Camí del Torres 49 Parcel·la TI-9, expt. d'activitat núm. 029 /21).

VIST l'informe ambiental emès per la Sra. Tècnic de Comerç en data 21/01/2022, segons el qual:

“VISTA la documentació que conforma

Marta Ronda Marced, concejala delegada de Comercio, propone:

ATENDIDA la solicitud de licencia ambiental registro de entrada 2021009313 DE 06/05/2021 formulada por #*****# (instalación de uso provisional de una actividad destinada a bar en Camino del Torres 49 Parcela TI-9, expte. de actividad nº 029/21).

VISTO el informe ambiental emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 21/01/2022, según el cual:

“VISTA la documentación que conforma el



l'expedient d'activitat referit incoat a fi d'obtenir llicència ambiental per a l'activitat i emplaçament indicats, s'emet el següent informe de conformitat amb els següents

ANTECEDENTS DE FET:

U.- Formulada per l'interessat sol·licitud d'emissió de certificat de compatibilitat urbanística per a l'activitat i emplaçaments indicats, el mateix va ser emès per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en data 18/04/2019, concloent-se que, atenent a la naturalesa i emplaçament de la activitat, aquesta s'ajusta a les normes establertes en el planejament urbanístic i en les ordenances municipals relatives al mateix, i que l'ús de bar que es pretén només podria desenvolupar-se amb caràcter provisional per un termini màxim de 5 anys.

Dos.- Sol·licitat, conforme a l'article 54 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, informe de verificació formal de documentació al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa aquest va ser emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de manera favorable el 16/09/2021.

Tres.- Amb data 05/10/2021, i de conformitat a allò establert a l'article 55 de la indicada Llei 6/2014, l'expedient de referència va ser sotmès a informació pública al tauler d'edictes municipal per un període de 20 dies, efectuant-se així mateix notificació als veïns immediats al lloc d'emplaçament de l'activitat. Examinat l'expedient administratiu, no consta document obrant el mateix que constati la formulació d'al·legacions a la sol·licitud.

Quatre.- En data 10/01/2022 va ser sol·licitat a la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal informe tècnic sobre el projecte de l'activitat, remetent-li còpia del mateix i de la restant documentació tècnica presentada per l'interessat.

Cinc.- En data 18/01/2022 va ser emès informe per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal.

Als fets anteriors li són aplicables els següents

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- D'acord amb l'article 51 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, aquelles activitats públiques o privades incloses a l'Annex II de la indicada Llei estan sotmeses al règim de llicència ambiental. L'activitat sol·licitada, per tractar-se d'obres i usos provisionals, es troba

expediente de actividad referido incoado al objeto de obtener licencia ambiental para la actividad y emplazamiento indicados, se emite el siguiente informe de conformidad con los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO:

Uno.- Formulada por el interesado solicitud de emisión de certificado de compatibilidad urbanística para la actividad y emplazamientos indicados, el mismo fue emitido por el Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha 18/04/2019, concluyéndose que, atendiendo a la naturaleza y emplazamiento de la actividad, ésta se ajusta a las normas establecidas en el planeamiento urbanístico y en las ordenanzas municipales relativas al mismo, y que el uso de bar que se pretende sólo podría desarrollarse con carácter provisional por un plazo máximo de 5 años.

Dos.- Solicitado, conforme al artículo 54 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, informe de verificación formal de documentación al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa éste fue emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de manera favorable el 16/09/2021.

Tres.- Con fecha 05/10/2021, y de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de la indicada Ley 6/2014, el expediente de referencia fue sometido a información pública en el tablón de edictos municipal por un período de 20 días, efectuándose asimismo notificación a los vecinos inmediatos al lugar de emplazamiento de la actividad. Examinado el expediente administrativo, no consta documento obrante el mismo que constate la formulación de alegaciones a la solicitud.

Cuatro.- En fecha 10/01/2022 fue solicitado a la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal informe técnico sobre el proyecto de la actividad, remitiéndole copia del mismo y de la restante documentación técnica presentada por el interesado.

Cinco.- En fecha 18/01/2022 fue emitido informe por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal. A los anteriores hechos le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero.- De acuerdo con el artículo 51 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, aquellas actividades públicas o privadas incluidas en el Anexo II de la indicada Ley están sometidas al régimen de licencia ambiental. La actividad solicitada, por tratarse de obras y usos provisionales se encuentra incluida en dicho Anexo II sobre Categorías de



inclosa en l'esmentat annex II sobre categories d'activitats subjectes a llicència ambiental.

A la mateixa zona oa les proximitats no hi ha altres activitats que puguin produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites a la memòria del Projecte si ofereixen suficients garanties.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que preveuen els articles 51 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenvolupa o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del R.D.1942/1993, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà.

- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència.

Quart.- Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

actividades sujetas a Licencia Ambiental.

En la misma zona o en sus proximidades no existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la memoria del Proyecto si ofrecen suficientes garantías.

Segundo.- La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en los artículos 51 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- La legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.

Cuarto.- Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)



En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que caldrà aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Cinquè.- L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'Ordre 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris despectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2022, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

Sisè.- D'acord amb el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat a l'edificació i als espais públics, l'edifici i establiments es compliran les condicions establertes al present títol i al Codi tècnic de l'edificació (CTE), així com els elements exteriors d'urbanització dins de la parcel·la de l'edifici compliran el que regula aquest títol Accessibilitat a l'edificació i en allò no regulat, com ara guals, mobiliari urbà, etc. es prendrà com a referència el que estableix el capítol I Accessibilitat als espais públics urbanitzats del títol II.

Setè.- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Quinto.- El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la Orden 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2022, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Sexto.- De acuerdo con el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, el edificio y establecimientos se cumplirán las condiciones establecidas en el presente título y en el Código Técnico de la Edificación (CTE), así como los elementos exteriores de urbanización dentro de la parcela del edificio cumplirán lo regulado en el presente título Accesibilidad en la edificación y en lo no regulado, como vados, mobiliario urbano, etc. se tomará como referencia lo establecido en el capítulo I Accesibilidad en los espacios públicos urbanizados del título II.

Séptimo.- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Vuitè.- D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants) i del grup II (Bar, amb menjar o sense), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Novè.- Vista l'acta de manifestacions de data 04/12/2020 davant el Sr. Notari, #*****#, subscrita entre el sol·licitant de la llicència ambiental i els propietaris de la parcel·la, en què accepten la inscripció del ús provisional pel Registrador de la propietat de l'autorització municipal que en el seu moment es concedeixi sota les condicions i compromisos continguts a la citada acta de manifestacions, tal com consta a l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal es considera adequada aquesta actuació, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 30/07/2019 de l'expedient d'obra major núm. 3764/2019 pel qual es va concedir llicència d'edificació com a obres provisionals, i caldrà que una vegada obtinguda la llicència ambiental s'inscriui al registre de la propietat com a ús provisional i s'acrediti aquesta inscripció en el moment de sol·licitar la llicència d'obertura corresponent, havent-se tat a més justificant de presentació davant del registre de la propietat núm. 2 de la Vila Joiosa en data 03/05/2021 de la citada escriptura pública.

Desè.- Considerant el que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències, i el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, l'òrgan competent per atorgar la llicència ambiental és la Junta de Govern Local.

En conseqüència, vist tot allò que antecedeix, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Atorgar al #*****#, amb DNI #*****#, llicència ambiental per a la instal·lació com a ús provisional d'una activitat de bar al Camí del Torres 49 Parcel·la TI-9 (expte.

Octavo.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes) y del grupo II (Bar, con o sin comida),, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Noveno.- Vista el acta de manifestaciones de fecha 04/12/2020 ante el Sr. Notario, #*****#, suscrita entre el solicitante de la licencia ambiental y los propietarios de la parcela, en la que aceptan la inscripción del uso provisional por el Registrador de la propiedad de la autorización municipal que en su momento se conceda bajo las condiciones y compromisos contenidos en la citada acta de manifestaciones, tal y como consta en el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal se considera adecuada esta actuación, de conformidad con el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30/07/2019 del expediente de obra mayor nº 3764/2019 por el que se concedió licencia de edificación como obras provisionales, siendo necesario que una vez obtenida la licencia ambiental se inscriba en el registro de la propiedad como uso provisional y se acredite dicha inscripción en el momento de solicitar la licencia de apertura correspondiente, habiéndose aportado además justificante de presentación ante el registro de la propiedad nº 2 de la Vila Joiosa en fecha 03/05/2021 de la citada escriptura pública.

Décimo.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, el órgano competente para otorgar la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.

En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Otorgar a #*****#, con DNI #*****#, licencia ambiental para la instalación como uso provisional de una actividad



d'activitat núm. 029/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents, i que són els següents:

a) Qualificació:

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'obres i usos provisionals es troba inclosa a l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència Ambiental de l'esmentada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de Activitats de la Comunitat Valenciana.

b) Sorolls:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que caldrà aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

c) Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat a

de bar en Camino del Torres 49 Parcela TI-9 (expte. de actividad nº 029/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes, y que son los siguientes:

a) Calificación:

La actividad solicitada por tratarse de obras y usos provisionales se encuentra incluida en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

b) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoria acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoria acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios. El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

c) Accesibilidad:



l'edificació i als espais públics, l'edifici i establiments es compliran les condicions establertes al present títol i al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com els elements exteriors d'urbanització dins de la parcel·la de l'edifici compliran allò que regula aquest títol Accessibilitat a l'edificació i en allò no regulat, com ara guals, mobiliari urbà, etc. es prendrà com a referència el que estableix el capítol I Accessibilitat als espais públics urbanitzats del títol II.

d) Altres:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte

- D'acord amb allò establert a l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants) i del grup II (Bar, amb menjar o sense), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

- L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons l'ORDRE 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2022, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

SEGON.- *Una vegada complerts els requisits preceptuats a la llicència ambiental, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de sol·licitar la llicència d'obertura, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que siguin procedents la següent:*

De acuerdo con el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, el edificio y establecimientos se cumplirán las condiciones establecidas en el presente título y en el Código Técnico de la Edificación (CTE), así como los elementos exteriores de urbanización dentro de la parcela del edificio cumplirán lo regulado en el presente título Accesibilidad en la edificación y en lo no regulado, como vados, mobiliario urbano, etc. se tomará como referencia lo establecido en el capítulo I Accesibilidad en los espacios públicos urbanizados del título II.

d) Otros:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes) y del grupo II (Bar, con o sin comida),, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat. Según la ORDEN 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2022, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

SEGUNDO.- *Una vez cumplidos los requisitos preceptuados en la licencia ambiental, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá solicitar la licencia de apertura, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:*

• Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la



- *Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, on s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades, amb data posterior a la d'atorgament de la llicència ambiental, incloent-hi la justificació de compliment de transferència lateral d'inodor adaptat i de l'alçada i distància de la sortida de fums de cuina.*

- *Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS), cal indicar que s'ha aportat un CERTINS per a l'activitat de Botiga de Begudes que no és vàlid.*

- *Certificat d'instal·lació de gas. (Ja s'ha aportat de data 07/11/2019, per instal·lador autoritzat i a la vista de la potència es requerirà d'extinció automàtica de cuina, en compliment del que disposa el Document Bàsic de Seguretat davant d'incendis del Codi Tècnic de l'Edificació).*

- *Pla d'actuació davant emergències. (Ja s'ha aportat de data 06/05/2021 i subscrit per l'Arquitecte, #*****#).*

- *Inscripció al Registre de la Propietat de la llicència ambiental com a ús provisional.*

- *Contracte de manteniment de depuradora individual per a les aigües residuals produïdes, amb empresa autoritzada.*

- *Justificant d'haver comunicat la finalització de l'edificació per a la seva primera ocupació, a fi d'efectuar la visita de comprovació conjunta a l'expedient d'obra major núm. 3764/2019 (No es requereix, en comprovar que hi ha expedient obert relacionat núm. per la qual cosa la visita de comprovació s'efectuarà conjunta).*

TERCER.- L'inici de l'activitat queda condicionat a l'obtenció de la llicència d'obertura. Igualment, la llicència d'obertura serà prèvia a la concessió de les autoritzacions d'enganxament o ampliació de subministrament d'energia elèctrica, d'utilització de combustibles líquids o gasosos, d'abastament d'aigua potable i altres autoritzacions preceptives per a l'exercici de l'activitat, llevat de les autoritzacions provisionals d'enganxament que es puguin concedir exclusivament per a la realització de les proves necessàries per a la comprovació del funcionament de l'activitat.

QUART.- L'expedició de la cartolina acreditativa de la llicència ambiental també queda condicionada a l'obtenció de la llicència

ambiental concedida, así como, se garantiza que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas, con fecha posterior a la de otorgamiento de la licencia ambiental, incluyendo la justificación de cumplimiento de transferencia lateral de inodoro adaptado y de la altura y distancia de la salida de humos de cocina.

- *Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS), cabe indicar que se ha aportado un CERTINS para la actividad de Tienda de Bebidas que no resulta válido.*

- *Certificado de instalación de gas. (Ya se ha aportado de fecha 07/11/2019, por instalador autorizado y a la vista de la potencia se requerirá de extinción automática de cocina, en cumplimiento de lo dispuesto en el Documento Básico de Seguridad frente a incendios del Código Técnico de la Edificación).*

- *Plan de actuación frente a emergencias. (Ya se ha aportado de fecha 06/05/2021 y suscrito por el Arquitecto, #*****#).*

- *Inscripción en el Registro de la Propiedad de la licencia ambiental como uso provisional.*

- *Contrato de mantenimiento de depuradora individual para las aguas residuales producidas, con empresa autorizada.*

- *Justificante de haber comunicado la finalización de la edificación para su primera ocupación, a fin de efectuar la visita de comprobación conjunta al expediente de obra mayor nº 3764/2019 (No se requiere, al comprobar que existe expediente abierto relacionado nº 7050/2021, por lo que la visita de comprobación se efectuará conjunta).*

TERCERO.- El inicio de la actividad queda condicionado a la obtención de la licencia de apertura. Igualmente la licencia de apertura será previa a la concesión de las autorizaciones de enganche o ampliación de suministro de energía eléctrica, de utilización de combustibles líquidos o gaseosos, de abastecimiento de agua potable y demás autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad, salvo las autorizaciones provisionales de enganche que puedan concederse exclusivamente para la realización de las pruebas precisas para la comprobación del funcionamiento de la actividad.

CUARTO.- La expedición de la cartolina acreditativa de la licencia ambiental queda asimismo condicionada a la obtención de la licencia de apertura. Se hace constar que la no exposición en el establecimiento de este documento administrativo podrá dar lugar a la apertura del correspondiente expediente



d'obertura. Es fa constar que la no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu podrà donar lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, la instal·lació o el projecte no comenci a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan escaigui, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

SISE.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, així com a la conselleria de l'administració autonòmica que escaigui, a fi de la seua inclusió en el Registre d'Instal·lacions de la Comunitat Valenciana.

SETÈ.- Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

VUITÈ.- En tot allò no especificat en la resolució de concessió de la llicència ambiental, cal aténir-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental. És tot el que cal informar."

CONSIDERANT que ha quedat acreditada la compatibilitat de l'activitat projectada amb el planejament urbanístic i les ordenances municipals relatives al mateix-

I CONSIDERANT el que disposa tant la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les

sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

SEXTO.- Notifiquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, así como a la conselleria de la administración autonómica que proceda, al objeto de su inclusión en el Registro de Instalaciones de la Comunidad Valenciana.

SÉPTIMO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

OCTAVO.- En todo lo no especificado en la resolución de concesión de la licencia ambiental, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental. Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO que ha quedado acreditada la compatibilidad de la actividad proyectada con el planeamiento urbanístico y las ordenanzas municipales relativas al mismo-

Y CONSIDERANDO lo dispuesto tanto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, como en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente y en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- Otorgar a #*****#, con DNI #*****#, licencia ambiental para la instalación como uso provisional de una actividad de bar en Camino del Torres 49 Parcela TI-9 (expte. de actividad nº 029/21), que se ejercerá de



Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present i en virtut del que exposo **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- Atorgar al #*****#, amb DNI #*****#, llicència ambiental para la instal·lació com a ús provisional d'una activitat de bar al Camí del Torres 49 Parcel·la TI-9 (expte. d'activitat núm. 029/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents, i que són els següents:

a) Qualificació:

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'obres i usos provisionals es troba inclosa a l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència Ambiental de l'esmentada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de Activitats de la Comunitat Valenciana.

b) Sorolls:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h a 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que caldrà aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel

acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes, y que son los siguientes:

a) Calificación:

La actividad solicitada por tratarse de obras y usos provisionales se encuentra incluida en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

b) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoria acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoria acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.



qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

c) Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat a l'edificació i als espais públics, l'edifici i establiments es compliran les condicions establertes al present títol i al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com els elements exteriors d'urbanització dins de la parcel·la de l'edifici compliran allò que regula aquest títol Accessibilitat a l'edificació i en allò no regulat, com ara guals, mobiliari urbà, etc. es prendrà com a referència el que estableix el capítol I Accessibilitat als espais públics urbanitzats del títol II.

d) Altres:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

- D'acord amb allò establert a l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants) i del grup II (Bar, amb menjar o sense), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

- L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons l'ORDRE 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2022, el seu horari general serà:

GRUP J:

c) Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, el edificio y establecimientos se cumplirán las condiciones establecidas en el presente título y en el Código Técnico de la Edificación (CTE), así como los elementos exteriores de urbanización dentro de la parcela del edificio cumplirán lo regulado en el presente título Accesibilidad en la edificación y en lo no regulado, como vados, mobiliario urbano, etc. se tomará como referencia lo establecido en el capítulo I Accesibilidad en los espacios públicos urbanizados del título II.

d) Otros:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants) y del grupo II (Bar, con o sin comida),, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat. Según la ORDEN 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justícia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2022, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

SEGUNDO.- Una vez cumplidos los requisitos preceptuados en la licencia ambiental, **con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá solicitar la licencia de apertura, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas**



Obertura: 06.00 h.
Tancament: 01:30 h.

SEGON.- Una vegada complerts els requisits preceptuats a la llicència ambiental, **amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de sol·licitar la llicència d'obertura, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixin la següent:**

- Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, on s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades, amb data posterior a la d'atorgament de la llicència ambiental, incloent-hi la justificació de compliment de transferència lateral d'inodor adaptat i de l'alçada i distància de la sortida de fums de cuina.

- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS), cal indicar que s'ha aportat un CERTINS per a l'activitat de Botiga de Begudes que no és vàlid.

- Certificat d'instal·lació de gas. (Ja s'ha aportat de data 07/11/2019, per instal·lador autoritzat i a la vista de la potència es requerirà d'extinció automàtica de cuina, en compliment del que disposa el Document Bàsic de Seguretat davant d'incendis del Codi Tècnic de l'Edificació).

- Pla d'actuació davant emergències. (Ja s'ha aportat de data 06/05/2021 i subscrit per l'Arquitecte, #*****#).

- Inscripció al Registre de la Propietat de la llicència ambiental com a ús provisional.

- Contracte de manteniment de depuradora individual per a les aigües residuals produïdes, amb empresa autoritzada.

- Justificant d'haver comunicat la finalització de l'edificació per a la seva primera ocupació, a fi d'efectuar la visita de comprovació conjunta a l'expedient d'obra major núm. 3764/2019 (No es requereix, en comprovar que hi ha expedient obert relacionat núm. per la qual cosa la visita de comprovació s'efectuarà conjunta).

TERCER.- L'inici de l'activitat queda condicionat a l'obtenció de la llicència d'obertura. Igualment, la llicència d'obertura serà prèvia a la concessió

correctoras adicionales que procedan la siguiente:

- Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas, con fecha posterior a la de otorgamiento de la licencia ambiental, incluyendo la justificación de cumplimiento de transferencia lateral de inodoro adaptado y de la altura y distancia de la salida de humos de cocina.

- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS), cabe indicar que se ha aportado un CERTINS para la actividad de Tienda de Bebidas que no resulta válido.

- Certificado de instalación de gas. (Ya se ha aportado de fecha 07/11/2019, por instalador autorizado y a la vista de la potencia se requerirá de extinción automática de cocina, en cumplimiento de lo dispuesto en el Documento Básico de Seguridad frente a incendios del Código Técnico de la Edificación).

- Plan de actuación frente a emergencias. (Ya se ha aportado de fecha 06/05/2021 y suscrito por el Arquitecto, #*****#).

- Inscripción en el Registro de la Propiedad de la licencia ambiental como uso provisional.

- Contrato de mantenimiento de depuradora individual para las aguas residuales producidas, con empresa autorizada.

- Justificante de haber comunicado la finalización de la edificación para su primera ocupación, a fin de efectuar la visita de comprobación conjunta al expediente de obra mayor nº 3764/2019 (No se requiere, al comprobar que existe expediente abierto relacionado nº 7050/2021, por lo que la visita de comprobación se efectuará conjunta).

TERCERO.- El inicio de la actividad queda condicionado a la obtención de la licencia de apertura. Igualmente la licencia de apertura será previa a la concesión de las autorizaciones de enganche o ampliación de suministro de energía eléctrica, de utilización de combustibles líquidos o gaseosos, de abastecimiento de agua potable y demás autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad, salvo las autorizaciones provisionales de enganche que puedan concederse exclusivamente para la realización de las pruebas precisas para la comprobación del funcionamiento de la actividad.

CUARTO.- La expedición de la cartulina



de les autoritzacions d'enganxament o ampliació de subministrament d'energia elèctrica, d'utilització de combustibles líquids o gasosos, d'abastament d'aigua potable i altres autoritzacions preceptives per a l'exercici de l'activitat, llevat de les autoritzacions provisionals d'enganxament que es puguin concedir exclusivament per a la realització de les proves necessàries per a la comprovació del funcionament de l'activitat.

QUART.- L'expedició de la cartolina acreditativa de la llicència ambiental també queda condicionada a l'obtenció de la llicència d'obertura. Es fa constar que la no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu podrà donar lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, la instal·lació o el projecte no comenci a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan escaigui, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

SISÈ.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, així com a la conselleria de l'administració autonòmica que escaigui, a fi de la seua inclusió en el Registre d'Instal·lacions de la Comunitat Valenciana.

SETÈ.- Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

VUITÈ.- En tot allò no especificat en la resolució de concessió de la llicència ambiental, cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així

acreditativa de la llicència ambiental queda asimismos condicionada a la obtenció de la llicència de apertura. Se hace constar que la no exposición en el establecimiento de este documento administrativo podrá dar lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- La llicència ambiental caducarà en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

SEXTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, así como a la conselleria de la administración autonómica que proceda, al objeto de su inclusión en el Registro de Instalaciones de la Comunidad Valenciana.

SÉPTIMO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

OCTAVO.- En todo lo no especificado en la resolución de concesión de la licencia ambiental, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Atorgar al #*****#, amb DNI #*****#, llicència ambiental para la instal·lació com a ús provisional d'una activitat de bar al Camí del Torres 49 Parcel·la TI-9 (expte. d'activitat núm. 029/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents, i que són els següents:

a) Qualificació:

L'activitat sol·licitada per tractar-se d'obres i usos provisionals es troba inclosa a l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a Llicència Ambiental de l'esmentada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental de Activitats de la Comunitat Valenciana.

b) Sorolls:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 ha 22:00 h): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 ha 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que caldrà aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra

PRIMERO.- Otorgar a #*****#, con DNI #*****#, licencia ambiental para la instalación como uso provisional de una actividad de bar en Camino del Torres 49 Parcela TI-9 (expte. de actividad nº 029/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes, y que son los siguientes:

a) Calificación:

La actividad solicitada por tratarse de obras y usos provisionales se encuentra incluida en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

b) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias



la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

c) Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat a l'edificació i als espais públics, l'edifici i establiments es compliran les condicions establertes al present títol i al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com els elements exteriors d'urbanització dins de la parcel·la de l'edifici compliran allò que regula aquest títol Accessibilitat a l'edificació i en allò no regulat, com ara guals, mobiliari urbà, etc. es prendrà com a referència el que estableix el capítol I Accessibilitat als espais públics urbanitzats del títol II.

d) Altres:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

- D'acord amb allò establert a l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants) i del grup II (Bar, amb menjar o sense), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

- L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determina anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons l'ORDRE 26/2021 de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2022, el seu

establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

c) Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, el edificio y establecimientos se cumplirán las condiciones establecidas en el presente título y en el Código Técnico de la Edificación (CTE), así como los elementos exteriores de urbanización dentro de la parcela del edificio cumplirán lo regulado en el presente título Accesibilidad en la edificación y en lo no regulado, como vados, mobiliario urbano, etc. se tomará como referencia lo establecido en el capítulo I Accesibilidad en los espacios públicos urbanizados del título II.

d) Otros:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants) y del grupo II (Bar, con o sin comida),, comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat. Según la ORDEN 26/2021 de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2022, su



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01:30 h.

SEGON.- Una vegada complerts els requisits preceptuats a la llicència ambiental, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de sol·licitar la llicència d'obertura, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixin la següent:

- Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, on s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades, amb data posterior a la d'atorgament de la llicència ambiental, incloent-hi la justificació de compliment de transferència lateral d'inodor adaptat i de l'alçada i distància de la sortida de fums de cuina.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS), cal indicar que s'ha aportat un CERTINS per a l'activitat de Botiga de Begudes que no és vàlid.
- Certificat d'instal·lació de gas. (Ja s'ha aportat de data 07/11/2019, per instal·lador autoritzat i a la vista de la potència es requerirà d'extinció automàtica de cuina, en compliment del que disposa el Document Bàsic de Seguretat davant d'incendis del Codi Tècnic de l'Edificació).
- Pla d'actuació davant emergències. (Ja s'ha aportat de data 06/05/2021 i subscrit per l'Arquitecte, #*****#).
- Inscripció al Registre de la Propietat de la llicència ambiental com a ús provisional.
- Contracte de manteniment de depuradora individual per a les aigües residuals produïdes, amb empresa autoritzada.
- Justificant d'haver comunicat la finalització de l'edificació per a la seva primera ocupació, a fi d'efectuar la visita de comprovació conjunta a l'expedient d'obra major núm. 3764/2019 (No es requereix, en comprovar que hi ha expedient obert relacionat núm. per la qual cosa la visita de

horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

SEGUNDO.- Una vez cumplidos los requisitos preceptuados en la licencia ambiental, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá solicitar la licencia de apertura, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

- Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas, con fecha posterior a la de otorgamiento de la licencia ambiental, incluyendo la justificación de cumplimiento de transferencia lateral de inodoro adaptado y de la altura y distancia de la salida de humos de cocina.
- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS), cabe indicar que se ha aportado un CERTINS para la actividad de Tienda de Bebidas que no resulta válido.
- Certificado de instalación de gas. (Ya se ha aportado de fecha 07/11/2019, por instalador autorizado y a la vista de la potencia se requerirá de extinción automática de cocina, en cumplimiento de lo dispuesto en el Documento Básico de Seguridad frente a incendios del Código Técnico de la Edificación).
- Plan de actuación frente a emergencias. (Ya se ha aportado de fecha 06/05/2021 y suscrito por el Arquitecto, #*****#).
- Inscripción en el Registro de la Propiedad de la licencia ambiental como uso provisional.
- Contrato de mantenimiento de depuradora individual para las aguas residuales producidas, con empresa autorizada.
- Justificante de haber comunicado la finalización de la edificación para su primera ocupación, a fin de efectuar la visita de comprobación conjunta al expediente de obra mayor nº 3764/2019 (No se requiere, al comprobar que existe expediente abierto relacionado nº 7050/2021, por lo que la visita de comprobación se efectuará conjunta).

TERCERO.- El inicio de la actividad queda



comprovació sefctuarà conjunta).

TERCER.- L'inici de l'activitat queda condicionat a l'obtenció de la llicència d'obertura. Igualment, la llicència d'obertura serà prèvia a la concessió de les autoritzacions d'enganxament o ampliació de subministrament d'energia elèctrica, d'utilització de combustibles líquids o gasosos, d'abastament d'aigua potable i altres autoritzacions preceptives per a l'exercici de l'activitat, llevat de les autoritzacions provisionals d'enganxament que es puguin concedir exclusivament per a la realització de les proves necessàries per a la comprovació del funcionament de l'activitat.

QUART.- L'expedició de la cartolina acreditativa de la llicència ambiental també queda condicionada a l'obtenció de la llicència d'obertura. Es fa constar que la no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu podrà donar lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, la instal·lació o el projecte no comenci a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan escaigui, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

SISÈ.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, així com a la conselleria de l'administració autonòmica que escaigui, a fi de la seua inclusió en el Registre d'Instal·lacions de la Comunitat Valenciana.

SETÈ.- Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

condicionado a la obtención de la licencia de apertura. Igualmente la licencia de apertura será previa a la concesión de las autorizaciones de enganche o ampliación de suministro de energía eléctrica, de utilización de combustibles líquidos o gaseosos, de abastecimiento de agua potable y demás autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad, salvo las autorizaciones provisionales de enganche que puedan concederse exclusivamente para la realización de las pruebas precisas para la comprobación del funcionamiento de la actividad.

CUARTO.- La expedición de la cartulina acreditativa de la licencia ambiental queda asimismo condicionada a la obtención de la licencia de apertura. Se hace constar que la no exposición en el establecimiento de este documento administrativo podrá dar lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

SEXTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, así como a la conselleria de la administración autonómica que proceda, al objeto de su inclusión en el Registro de Instalaciones de la Comunidad Valenciana.

SÉPTIMO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

OCTAVO.- En todo lo no especificado en la resolución de concesión de la licencia ambiental, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos,



VUITÈ.- En tot allò no especificat en la resolució de concessió de la llicència ambiental, cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. URBANISMO.

Expediente: 12283/2021.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE D.A. NÚM. 144. EXPEDIENT NÚM. 12283/2021

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202200144 de fecha 17 de Enero de 2022, con relación a la aprobación del Plan de Seguridad y Salud suscrito por #*****#, y presentado por #*****#, en representación de la Mercantil EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U. en fecha 17 de enero de 2022 y registro de entrada nº 2022000750, correspondiente al "Proyecto de sustitución y nueva instalación de aire acondicionado del Centro Social "Llar del Pensionista".

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202200144 de data 17 de Gener de 2022, en relació amb l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut subscrit per #*****#, i presentat per #*****#, en representació de la Mercantil EIFFAGE ENERGIA, S.L.O. en data 17 de gener de 2022 i registre d'entrada núm. 2022000750, corresponent al "Projecte de substitució i nova instal·lació d'aire condicionat del Centre Social "Llar del Pensionista".

Es dóna compte a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

9. URBANISMO.

Expediente: 369/2017.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE D.A. NÚM. 202105905. EXPEDIENT NÚM. 369/2017

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202105905 de fecha 30 de Diciembre de 2021, con relación a la aprobación de los precios contradictorios presentados en fecha 14 de

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202105905 de data 30 de Desembre de 2021, en relació amb l'aprovació dels preus contradictoris presentats en data 14 de desembre de 2021



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

diciembre de 2021 por la UTE ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL Y PROM 95 SL correspondientes a las obras de construcción del CEIP Dr. Alvaro Esquedo de la Vila Joiosa.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

per la UTE ALCUDIA SERVEIS I OBRES SL I PROM 95 SL corresponents a les obres de construcció del CEIP Dr. Alvaro Esquedo de la Vila Joiosa.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

El Sr. Interventor manifiesta que hay una irregularidad en el expediente al no haberse solicitado R.C. y fiscalización previa.

El Sr. Interventor manifesta que hi ha una irregularitat en l'expedient en no haver-se demanat R.C. i fiscalització prèvia.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

10. URBANISMO.

Expediente: 1078/2017.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE D.A. NÚM. 187. EXPEDIENT NÚM. 1078/2017

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202200187 de fecha 18 de Enero de 2022, con relación a la concesión de la prórroga hasta el 31 de enero de 2022, a la mercantil UTE COR PROYECTA 79, adjudicataria de las obras "ACTUACIONES VARIAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ACCESIBILIDAD AL CEIP HISPANITAT"

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202200187 de data 18 de Gener de 2022, en relació amb la concessió de la pròrroga fins al 31 de gener de 2022, a la mercantil UTE COR PROYECTA 79, adjudicatària de les obres "ACTUACIONS VÀRIES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ACCESSIBILITAT AL CEIP HISPANITAT"

Es dóna compte a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

11. URBANISMO.

Expediente: 14194/2021.

URBANISME. CONCESSIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES EN PARTIDA ERMITA N° 2

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la solicitud presentada por D. Victor Manuel Martínez Díaz, actuando en nombre y representación de OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA, en fecha 2 de noviembre de 2021 y registro de entrada nº 2021021989 sobre solicitud de licencia de obras en Partida Ermita nº 2 de este término

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud presentada per D. Victor Manuel Martínez Díaz, actuant en nom i representació de OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA, en data 2 de novembre de 2021 i registre d'entrada núm. 2021021989 sobre sol·licitud de llicència d'obres en Partida Ermita núm. 2 d'aquest terme municipal.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

municipal.

Visto el informe técnico del Arquitecto municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 15 de diciembre de 2021, el cual dispone:

“ ...

Referencia:	14194/2021
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
Interesado:	CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA HOSPITAL ASILO SANTAMARTA
Representante	#*****#
:	
URBANISMO	(#*****#)

INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para la sustitución de una cubierta de una construcción en Partida La Ermita, 2, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable Común el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

No se disponen más datos acerca de la construcción que los señalados en la ficha catastral, construcción de uso residencial construida en el año 1.900, al no aportarse escritura o nota simple de la propiedad.

Desde el punto de vista documental, no se aportan junto a la solicitud:

- Encargo de la redacción del Proyecto.
- Justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Revisada la documentación técnica que acompaña a la solicitud, se observa que se presenta un IEE de la construcción. El mismo enumera una serie de intervenciones a ejecutar, siendo únicamente las señaladas como de carácter urgente, las recogidas en el Proyecto que acompaña la solicitud. La menor urgencia de algunas actuaciones no exime al propietario de la obligación de llevarlas a cabo, por lo que deberá aportar Nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las no incluidas en

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 15 de desembre de 2021, el qual disposa:

“ ...

Referència:	14194/2021
Procediment:	Llicències d'obra major
Interessat:	CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA HOSPITAL ASILO SANTAMARTA
Representant	#*****#
:	
URBANISME	(#*****#)

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la substitució d'una coberta d'una construcció en Partida L'Ermita, 2, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable Comú el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.

No es disposen més dades sobre la construcció que els assenyalats en la fitxa catastral, construcció d'ús residencial construïda l'any 1.900, al no aportar-se escriptura o nota simple de la propietat.

Des del punt de vista documental, no s'aporten al costat de la sol·licitud:

- Encàrrec de la redacció del Projecte.
- Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Revisada la documentació tècnica que acompanya a la sol·licitud, s'observa que es presenta un IEE de la construcció. El mateix enumera una sèrie d'intervencions a executar, sent únicament les assenyalades com de caràcter urgent, les recollides en el Projecte que acompanya la sol·licitud. La menor urgència d'algunes actuacions no eximeix al propietari de l'obligació de dur-les a terme, per la qual cosa haurà d'aportar Nou Projecte, o modificant el presentat, que recollirà les no incloses en l'original.



el original.

Vista la necesidad de ejecución de las actuaciones para asegurar la habitabilidad de la vivienda, se estima que se deberá presentar, a la finalización de los trabajos, un certificado de ejecución de la totalidad de las mismas.

Así, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación y atendiendo a la necesidad de actuación de urgencia señalada por el técnico redactor, se considera procedente emitir, informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de las mismas, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la sustitución de una cubierta de una construcción en Partida La Ermita, 2, de Villajoyosa (catastral 002106100YH46G0001ET). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.

Se proponen las condiciones siguientes a la licencia:

- Presentación de encargo, o documento vinculante, de la redacción del Proyecto.
- Presentación de nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las actuaciones señaladas en el IEE y no incluidas en el original.
- Presentación de justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

Es cuanto cabe informar...

Visto el informe jurídico del Técnico de Gestión Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 3 de enero de 2022, el cual dispone:

“ ...

Referencia:	14194/2021
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
URBANISMO (#*****#)	

Vista la necessitat d'execució de les actuacions per a assegurar l'habitabilitat de l'habitatge, s'estima que s'haurà de presentar, a la finalització dels treballs, un certificat d'execució de la totalitat d'aquestes.

Així, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació i atesa la necessitat d'actuació d'urgència assenyalada pel tècnic redactor, es considera procedent emetre, informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'aquestes, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la substitució d'una coberta d'una construcció en Partida L'Ermita, 2, de la Vila Joiosa (catastral 002106100YH46G0001ET). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.

Es proposen les condicions següents a la llicència:

- Presentació per encàrrec, o document vinculant, de la redacció del Projecte.
- Presentació de nou Projecte, o modificant el presentat, que recollirà les actuacions assenyalades en el IEE i no incloses en l'original.
- Presentació de justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

És quant cal informar...”

Vist l'informe jurídic del Tècnic de Gestió Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 3 de gener de 2022, el qual disposa:

“ ...

Referencia:	14194/2021
Procedimiento:	Licencias de obra mayor
URBANISMO (#*****#)	

INFORME JURÍDIC



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 14194/2021.

ENCARGO: 62796.

074 INFO 2021 EX 14194 2021 EN 62796 OM ERMITA 2

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- La Jefa del Servicio de Arquitectura y Calidad de la Edificación, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mediante registro de entrada 2021021912 de 2/11/2021, y en referencia al informe de Evaluación de la Edificación del Inmueble sito en Partida de la Ermita nº 2 de Villajoyosa con Número de Registro: #*****#, expediente IEE/U/2021/03/139/0000696, decía :

“...El IEEV.CV inscrito contempla la necesidad de adoptar medidas de intervención urgente, lo que se comunica a los efectos de que el Ayuntamiento emita la orden de ejecución que corresponda, estableciendo en forma y plazo la realización de las actuaciones pertinentes. Una vez realizadas las actuaciones correspondientes, el Ayuntamiento comunicará este hecho al centro directivo responsable del Registro a través del trámite telemático habilitado para ello para excluir al edificio del censo de edificios pendientes de intervenciones urgentes.”.

SEGUNDO.- Por parte de #*****#, actuando en nombre y representación de OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA, mediante registro de entrada 2021023432 de 17/11/2021, se formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE SITUADA EN PARTIDA LA ERMITA Nº 2 VILLAJOYOSA, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE) redactado por la arquitecta #*****#.

TERCERO.- En fecha de 15/12/2021, se ha

EXPEDIENT: 14194/2021.

ENCÀRREC: 62796.

074 INFO 2021 EX 14194 2021 EN 62796 OM ERMITA 2

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- La Cap del Servei d'Arquitectura i Qualitat de l'Edificació, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mitjançant registre d'entrada 2021021912 de 2/11/2021, i en referència a l'informe d'Avaluació de l'Edificació de l'Immoble situat en Partida de l'Ermita núm. 2 de la Vila Joiosa amb Número de registre: #*****#, expediente IEE/O/2021/03/139/0000696, deia :

“...El IEEV.CV inscrit contempla la necessitat d'adoptar mesures d'intervenció urgent, la qual cosa es comunica a l'efecte de que l'Ajuntament emeta l'ordre d'execució que corresponga, establint en forma i termini la realització de les actuacions pertinents. Una vegada realitzades les actuacions corresponents, l'Ajuntament comunicarà aquest fet al centre directiu responsable del Registre a través del tràmit telemàtic habilitat per a això per a excloure a l'edifici del cens d'edificis pendents d'intervencions urgents.”.

SEGON.- Per part de #*****#, actuant en nom i representació de OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA, mitjançant registre d'entrada 2021023432 de 17/11/2021, es va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del PROYECTO BÁSICO I D'EJECUCIÓN PER A SUBSTITUCIÓN DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT SITUADA EN PARTIDA L'ERMITA Núm. 2 LA VILA JOIOSA, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'arquitecta #*****#.

TERCER.- En data de 15/12/2021, s'ha emés informe tècnic favorable per part de l'Arquitecte Municipal, supeditat al compliment del



emitido informe técnico favorable por parte del Arquitecto Municipal, supeditado al cumplimiento del cumplimiento de determinadas condiciones y a la necesidad de que el proyecto se complete con otro que recoja todas y cada una de las actuaciones que se reseñan en el Informe de Evaluación de la Edificación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....”

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

Por tanto debe establecerse en los informes técnicos los plazos de ejecución del proyecto que se autoriza a través de licencia para que así se establezca en la correspondiente resolución autorizadora. Para el caso de que no se establezcan plazos, habrá que estar a los que se regulan en el art. 188.2 del mismo texto legal, si bien en este caso concreto y habida cuenta que la actuación está declarada como urgente, deberá iniciarse su ejecución de forma inmediata adoptando cualquier medida de seguridad necesaria para mantener la edificación sin riesgo alguno para personas y bienes.

TERCERO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias

compliment de determinades condicions i a la necessitat que el projecte es complete amb un altre que reculla totes i cadascuna de les actuacions que es ressenyen en l'Informe d'Avaluació de l'Edificació.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....”

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

Per tant ha d'establir-se en els informes tècnics els terminis d'execució del projecte que s'autoritza a través de llicència perquè així s'establisca en la corresponent resolució autorizadora. Per al cas que no s'establisquen terminis, caldrà estar als que es regulen en l'art. 188.2 del mateix text legal, si bé en aquest cas concret i tenint en compte que l'actuació està declarada com a urgent, haurà d'iniciar-se la seua execució de manera immediata adoptant qualsevol mesura de seguretat necessària per a mantindre l'edificació sense cap risc per a persones i béns.

TERCER.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación. Si bien dada la urgencia de la actuación, quedaría justificada la avocación al órgano delegante.

CUARTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 15/12/2021.

QUINTO.- Tal y como se reseña en dicho informe técnico referido, el proyecto cuya autorización se interesa sólo recoge las actuaciones de carácter urgente, y como el deber de conservación abarca no solo las actuaciones urgentes sino también todas aquellas que doten a la edificación de las condiciones debidas de seguridad, funcionalidad y habitabilidad, de modo que permitan el uso efectivo que permitan obtener la autorización administrativa de ocupación o título equivalente para el destino que le es propio. Es por ello, por lo que procede dictar, de conformidad con el art. 189 del TRLOTUP orden de ejecución al OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA, para que se presente en el plazo de un mes proyecto complementario al de actuaciones urgentes, que recoja todas y cada una de las actuaciones que deben llevarse a cabo tal y como se reseña en el Informe de Evaluación de la Edificación, y tal y como exige la Jefa del Servicio de Arquitectura y Calidad de la Edificación, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mediante registro de entrada 2021021912 de 2/11/2021

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada #*****#, en nombre y representación de **OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA**, formalizada mediante registro de entrada **2021023432 de 17/11/2021**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE SITUADA EN PARTIDA LA ERMITA Nº 2 VILLAJOSYA, 03570 VILLAJOSYA (ALICANTE)** redactado por la arquitecta #*****#.

delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Si bé donada la urgència de l'actuació, quedaria justificada l'avocació a l'òrgan delegant.

QUART.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 15/12/2021.

CINQUÉ.- Tal com es ressenya en aquest informe tècnic referit, el projecte l'autorització del qual s'interessa només recull les actuacions de caràcter urgent, i com el deure de conservació abasta no sols les actuacions urgents sinó també totes aquelles que doten a l'edificació de les condicions degudes de seguretat, funcionalitat i habitabilitat, de manera que permeten l'ús efectiu que permeten obtindre l'autorització administrativa d'ocupació o títol equivalent per al destí que li és propi. És per això, per la qual cosa procedeix dictar, de conformitat amb l'art. 189 del TRLOTUP ordre d'execució al OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA, perquè es presente en el termini d'un mes projecte complementari al d'actuacions urgents, que reculla totes i cadascuna de les actuacions que han de dur-se a terme tal com es ressenya en l'Informe d'Avaluació de l'Edificació, i tal com exigeix la Cap del Servei d'Arquitectura i Qualitat de l'Edificació, de la *Direcció General de *Qualitat, *Rehabilitació i *Eficiència *Energètica, de la Conselleria d'*Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mitjançant registre d'entrada 2021021912 de 2/11/2021

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per #*****#, en nom i representació de **OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA**, formalitzada mitjançant registre d'entrada **2021023432 de 17/11/2021**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT SITUADA EN PARTIDA L'ERMITA Núm. 2 LA VILA JOIOSA, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)** redactat per l'arquitecta



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. Debiendo iniciarse de forma inmediata con adopción de las medidas de seguridad necesarias en evitación de cualquier peligrosidad para bienes y personas.

SEGUNDO.- *Procede dictar, de conformidad con el art. 189 del TRLOTUP orden de ejecución al OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA, para que presente en el plazo de un mes proyecto complementario al de actuaciones urgentes, que recoja todas y cada una de las actuaciones que deben llevarse a cabo tal y como se reseña en el Informe de Evaluación de la Edificación, y tal y como exige la Jefa del Servicio de Arquitectura y Calidad de la Edificación, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mediante registro de entrada 2021021912 de 2/11/2021.*

TERCERO.- *Finalizadas las obras que deben ejecutarse conforme el Informe de Evaluación de la Edificación del Inmueble sito en Partida de la Ermita nº 2 de Villajoyosa con Número de Registro: #*****#, expediente IEE/U/2021/03/139/0000696, deberá aportarse por la dirección técnica facultativa, el correspondiente certificado final de obra visado, para poder dar cuenta al centro directivo responsable del Registro de Informes de Evaluación de la Edificación, a través del trámite telemático habilitado para ello para excluir al edificio sito en la Partida de la Ermita nº 2 de Villajoyosa del censo de edificios pendientes de intervenciones urgentes.*

Lo que informo a los efectos oportunos.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Conceder la licencia municipal de obras a #*****#, en nombre y representación de **OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA**, formalizada mediante registro de entrada **2021023432 de 17/11/2021**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA SUSTITUCIÓN DE**

#*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Havent d'iniciar-se de manera immediata amb adopció de les mesures de seguretat necessàries en evitació de qualsevol perillositat per a béns i persones.

SEGON.- *Procedeix dictar, de conformitat amb l'art. 189 del TRLOTUP ordre d'execució al OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA, perquè presente en el termini d'un mes projecte complementari al d'actuacions urgents, que reculla totes i cadascuna de les actuacions que han de dur-se a terme tal com es ressenya en l'Informe d'Avaluació de l'Edificació, i tal com exigeix la Cap del Servei d'Arquitectura i Qualitat de l'Edificació, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mitjançant registre d'entrada 2021021912 de 2/11/2021.*

TERCER.- *Finalitzades les obres que han d'executar-se conforme l'Informe d'Avaluació de l'Edificació de l'Immoble situat en Partida de l'Ermita núm. 2 de la Vila Joiosa amb Número de registre: #*****#, expediente IEE/O/2021/03/139/0000696, haurà d'aportar-se per la direcció tècnica facultativa, el corresponent certificat final d'obra visat, per a poder donar compte al centre directiu responsable del Registre d'Informes d'Avaluació de l'Edificació, a través del tràmit telemàtic habilitat per a això per a excloure a l'edifici situat en la Partida de l'Ermita núm. 2 de la Vila Joiosa del cens d'edificis pendents d'intervencions urgents.*

El que informe els efectes oportuns.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Concedir la llicència municipal d'obres a #*****#, en nom i representació de **OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA**, formalitzada mitjançant registre d'entrada **2021023432 de 17/11/2021**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'HABITATGE**



CUBIERTA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE SITUADA EN PARTIDA LA ERMITA Nº 2 (catastral #***#), 03570 VILLAJYOUSA (ALICANTE)** redactado por la arquitecta #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. Debiendo iniciarse de forma inmediata con adopción de las medidas de seguridad necesarias en evitación de cualquier peligrosidad para bienes y personas.

SEGUNDO: Se proponen las condiciones siguientes a la licencia:

- Presentación de encargo, o documento vinculante, de la redacción del Proyecto.
- Presentación de nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las actuaciones señaladas en el IEE y no incluidas en el original.
- Presentación de justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

TERCERO: Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.

CUARTO: Procede dictar, de conformidad con el art. 189 del TRLOTUP orden de ejecución al OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA, para que presente en el plazo de un mes proyecto complementario al de actuaciones urgentes, que recoja todas y cada una de las actuaciones que deben llevarse a cabo tal y como se reseña en el Informe de Evaluación de la Edificación, y tal y como exige la Jefa del Servicio de Arquitectura y Calidad de la Edificación, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación i Eficiencia Energética, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mediante registro de entrada 2021021912 de 2/11/2021.

QUINTO: Finalizadas las obras que deben ejecutarse conforme el Informe de

UNIFAMILIAR EXISTENT SITUADA EN PARTIDA L'ERMITA Núm. 2 (catastral #***#), 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)** redactat per l'arquitecta #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Havent d'iniciar-se de manera immediata amb adopció de les mesures de seguretat necessàries en evitació de qualsevol perillositat per a béns i persones.

SEGON: Es proposen les condicions següents a la llicència:

- Presentació per encàrrec, o document vinculant, de la redacció del Projecte.
- Presentació de nou Projecte, o modifcat del presentat, que recollirà les actuacions assenyalades en el IEE i no incloses en l'original.
- Presentació de justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

TERCER: S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.

QUART: Procedeix dictar, de conformitat amb l'art. 189 del TRLOTUP ordre d'execució al OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA, perquè presente en el termini d'un mes projecte complementari al d'actuacions urgents, que reculla totes i cadascuna de les actuacions que han de dur-se a terme tal com es ressenya en l'Informe d'Avaluació de l'Edificació, i tal com exigeix la Cap del Servei d'Arquitectura i Qualitat de l'Edificació, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mitjançant registre d'entrada 2021021912 de 2/11/2021.

CINQUÉ: Finalitzades les obres que han d'executar-se conforme l'Informe d'Avaluació de l'Edificació de l'Immoble situat en Partida de l'Ermita núm. 2 de la Vila Joiosa amb Número



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Evaluación de la Edificación del Inmueble sito en Partida de la Ermita nº 2 de Villajoyosa con Número de Registro: #*****#, expediente IEE/U/2021/03/139/0000696, deberá aportarse por la dirección técnica facultativa, el correspondiente certificado final de obra visado, para poder dar cuenta al centro directivo responsable del Registro de Informes de Evaluación de la Edificación, a través del trámite telemático habilitado para ello para excluir al edificio sito en la Partida de la Ermita nº 2 de Villajoyosa del censo de edificios pendientes de intervenciones urgentes.

de registre: #*****#, expediente IEE/O/2021/03/139/0000696, haurà d'aportar-se per la direcció tècnica facultativa, el corresponent certificat final d'obra visat, per a poder donar compte al centre directiu responsable del Registre d'Informes d'Avaluació de l'Edificació, a través del tràmit telemàtic habilitat per a això per a excloure a l'edifici situat en la Partida de l'Ermita núm. 2 de la Vila Joiosa del cens d'edificis pendents d'intervencions urgents.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMERO: Conceder la licencia municipal de obras a #*****#, en nombre y representación de **OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA**, formalizada mediante registro de entrada **2021023432 de 17/11/2021**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE SITUADA EN PARTIDA LA ERMITA Nº 2 (catastral #*****#), 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE)** redactado por la arquitecta #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. Debiendo iniciarse de forma inmediata con adopción de las medidas de seguridad necesarias en evitación de cualquier peligrosidad para bienes y personas.

SEGUNDO: Se proponen las condiciones siguientes a la licencia:

- Presentación de encargo, o documento vinculante, de la redacción del Proyecto.
- Presentación de nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las actuaciones señaladas en el IEE y no incluidas en el original.
- Presentación de justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

PRIMER: Concedir la llicència municipal d'obres a #*****#, en nom i representació de **OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA**, formalitzada mitjançant registre d'entrada **2021023432 de 17/11/2021**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT SITUADA EN PARTIDA L'ERMITA Núm. 2 (catastral #*****#), 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)** redactat per l'arquitecta #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Havent d'iniciar-se de manera immediata amb adopció de les mesures de seguretat necessàries en evitació de qualsevol perillositat per a béns i persones.

SEGON: Es proposen les condicions següents a la llicència:

- Presentació per encàrrec, o document vinculant, de la redacció del Projecte.
- Presentació de nou Projecte, o modificant el presentat, que recollirà les actuacions assenyalades en el IEE i no incloses en l'original.
- Presentació de justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

TERCER: S'estimen els terminis de, un mes, per



TERCERO: Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su ejecución.

CUARTO: Procede dictar, de conformidad con el art. 189 del TRLOTUP orden de ejecución al OAL CENTRO MUNICIPAL DE ASISTENCIA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA MARTA, para que presente en el plazo de un mes proyecto complementario al de actuaciones urgentes, que recoja todas y cada una de las actuaciones que deben llevarse a cabo tal y como se reseña en el Informe de Evaluación de la Edificación, y tal y como exige la Jefa del Servicio de Arquitectura y Calidad de la Edificación, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mediante registro de entrada 2021021912 de 2/11/2021.

QUINTO: Finalizadas las obras que deben ejecutarse conforme el Informe de Evaluación de la Edificación del Inmueble sito en Partida de la Ermita nº 2 de Villajoyosa con Número de Registro: #*****#, expediente IEE/U/2021/03/139/0000696, deberá aportarse por la dirección técnica facultativa, el correspondiente certificado final de obra visado, para poder dar cuenta al centro directivo responsable del Registro de Informes de Evaluación de la Edificación, a través del trámite telemático habilitado para ello para excluir al edificio sito en la Partida de la Ermita nº 2 de Villajoyosa del censo de edificios pendientes de intervenciones urgentes.

a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua execució.

QUART: Procedeix dictar, de conformitat amb l'art. 189 del TRLOTUP ordre d'execució al OAL CENTRE MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA RESIDÈNCIA D'ANCIANS SANTA MARTA, perquè presente en el termini d'un mes projecte complementari al d'actuacions urgents, que reculla totes i cadascuna de les actuacions que han de dur-se a terme tal com es ressenya en l'Informe d'Avaluació de l'Edificació, i tal com exigeix la Cap del Servei d'Arquitectura i Qualitat de l'Edificació, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mitjançant registre d'entrada 2021021912 de 2/11/2021.

CINQUÉ: Finalitzades les obres que han d'executar-se conforme l'Informe d'Avaluació de l'Edificació de l'Immoble situat en Partida de l'Ermita núm. 2 de la Vila Joiosa amb Número de registre: #*****#, expediente IEE/O/2021/03/139/0000696, haurà d'aportar-se per la direcció tècnica facultativa, el corresponent certificat final d'obra visat, per a poder donar compte al centre directiu responsable del Registre d'Informes d'Avaluació de l'Edificació, a través del tràmit telemàtic habilitat per a això per a excloure a l'edifici situat en la Partida de l'Ermita núm. 2 de la Vila Joiosa del cens d'edificis pendents d'intervencions urgents.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. URBANISMO.

Expediente: 1359/2021.

URBANISME. CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRA MAJOR REHABILITACIÓ INTERIOR DE HABITATGE EN C/ SAN JOSE EXP. O.M. 121359-21

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 1927 i data 1 de febrer de 2021 per #*****# en representació de la mercantil Peyalfe S L, per

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de licencia solicitada mediante registro de entrada número 1927 y fecha 1 de febrero de 2021 por #*****# en representación de la mercantil Peyalfe S L,



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

a l'execució del projecte de rehabilitació interior d'habitatge en l'immoble situat en C/ San José 12, redactat per l'Arquitecte #*****#.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 16 de febrer de 2021 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ SAN JOSÉ, 12 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 1359/2021
Núm. ENCÀRREC: 46679-2/02/2021
Ref.: 0142021

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021001359-2/02/2021 es presenta: - Projecte Bàsic i d'Execució visat en data 30/12/2020 i subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 11107, #*****#, de reforma interior d'habitatge situat en la c/ San José, 12-1r de la Vila Joiosa.

- Informe d'avaluació dels edificis situats en c/ San José 12 i 14 de la Vila Joiosa.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ San José 12 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 188 amb: - Nivell de protecció Parcial.
- Classificació de B.C.
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

L'edificació situada en la c/ San José 14 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en

para la ejecución del proyecto de rehabilitación interior de vivienda en el inmueble sito en C/ San José 12, redactado por el Arquitecto #*****#.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 16 de febrero de 2021 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ SAN JOSÉ, 12 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 1359/2021
Nº ENCARGO: 46679-2/02/2021
Ref.: 0142021

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2021001359-2/02/2021 se presenta:

- Proyecto Básico y de Ejecución visado en fecha 30/12/2020 y suscrito por el arquitecto colegiado nº 11107, #*****#, de reforma interior de vivienda sita en la c/ San José, 12-1º de la Vila Joiosa.

- Informe de evaluación de los edificios sitios en c/ San José 12 y 14 de la Vila Joiosa.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ San José 12 de la Vila Joiosa, objeto de este informe en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 188 con:

- Nivel de protección Parcial.
- Clasificación de B.C.
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

La edificación sita en la c/ San José 14 de la Vila Joiosa, objeto de este informe en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el



el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 189 amb:

- Nivell de protecció Parcial.
- Classificació de B.C.
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en aquest nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles. Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguen els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi haguera, la façana i altres elements propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor

Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 189 con:

- Nivel de protección Parcial.
- Clasificación de B.C.
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles. Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación



conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se.

...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar dependent del valor patrimonial que puguin tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es pugui determinar el valor patrimonial que pugui tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

"1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació

del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse. ...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

"1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el



hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabilitat evident.
CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SISENA.- En les fitxes núm. 188 i 189 del catàleg del PEPCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

SETENA.- Considerant l'article 180 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, modificat per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat:
Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana:

Considerant l'article 22 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.
Considerant l'article 26 de la citada ordenança, per a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a la presentació de l'informe IEE, aquesta presentació serà preceptiva a l'obtenció dels referits títols.

Considerant l'article 10.3 de la citada ordenança, i en compliment del deure de conservació inclòs en la “Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana” i la normativa del PEPCCH; si del resultat del citat informe es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les

presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabilitad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SEXTA.- En las fichas nº 188 y 189 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

SÉPTIMA.- Considerando el artículo 180 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, modificado por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat:

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana:

Considerando el artículo 22 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la citada ordenanza, para la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a la presentación del informe IEE, dicha presentación será preceptiva a la obtención de los referidos títulos.

Considerando el artículo 10.3 de la citada ordenanza, y en cumplimiento del deber de conservación incluido en la “Ley de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana” y la normativa



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat (data d'inspecció 30/12/2020).

VUITENA.- En el document de projecte bàsic i d'execució visat aportat mitjançant registre general d'entrada núm. 2021001359 es disposa que en l'actualitat els dos edificis catalogats núm. 188 i 189 (c/ San José 12 i c/ San José 14) estan units en el seu interior, sent el cas que ens ocupa la reforma interior de l'immoble situat en c/ San José, 12-1r, l'habitatge del qual actualment ocupa la primera planta de tots dos edificis.

INFORME TÈCNIC
S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2021001359 de reforma interior de l'immoble situat en la c/ San José, 12-1r de la Vila Joiosa.
PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
 - L'informe etnològic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en les fitxes núm. 188 i 189 del catàleg del PEPCCH.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

- o El tractament de façana s'adequarà al que

del PEPCCH; si del resultado del citado informe se precisa la ejecución de obras éstas se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado (fecha de inspección 30/12/2020).

OCTAVA.- En el documento de proyecto básico y de ejecución visado aportado mediante registro general de entrada nº 2021001359 se dispone que en la actualidad los dos edificios catalogados nº 188 y 189 (c/ San José 12 y c/ San José 14) están unidos en su interior, siendo el caso que nos ocupa la reforma interior del inmueble sito en c/ San José, 12-1º, cuya vivienda actualmente ocupa la primera planta de ambos edificios.

INFORME TÉCNICO
Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2021001359 de reforma interior del inmueble sito en la c/ San José, 12-1º de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en las fichas nº 188 y 189 del catálogo del PEPCCH.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.



es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas visticlau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincideixen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedeixen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras.
o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, direcció de la ejecució de obra,



Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que informe els efectes oportuns."

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 3 de març de 2021 que es transcriu:

"INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 1359/2021.
ENCÀRREC: 47738.

019 INFO 2021 EX 1359 2021 EN 47738

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2021001927 de 01/02/2021, #*****#, que actuant en nom de la mercantil PEYALFE S.L., presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR D'HABITATGE C/ SAN JOSÉ 12, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte #*****#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra. SEGON.- En data de 16/02/2021, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2021001359 de reforma interior de l'immoble situat en la c/San José, 12-1r de la Vila Joiosa...".

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 190 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat

entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 3 de marzo de 2021 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 1359/2021.
ENCARGO: 47738.

019 INFO 2021 EX 1359 2021 EN 47738

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2021001927 de 01/02/2021, #*****#, que actuando en nombre de la mercantil Peyalfe S.L., presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA C/ SAN JOSÉ 12, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D#*****#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 16/02/2021, la arquitecta municipal emitió informe favorable "el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2021001359 de reforma interior del inmueble sito en la c/San José, 12-1º de la Vila Joiosa...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el



Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 190. INTERVENCIÓ EN EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

Tal com es ressenya en l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de 16/02/2021 l'immoble objecte de rehabilitació interior comprén "dos edificis catalogats núm. 188 i 189 (c/ San José 12 i c/San José 14) estan units en el seu interior, sent el cas que ens ocupa la reforma interior de l'immoble situat en c/ San José, 12-1r, l'habitatge del qual actualment ocupa la primera planta de tots dos edificis", per tant el projecte que pretén obtindre llicència no agrupa dues edificacions sinó que l'agrupació és preexistent.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix: "...1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'immoble sobre el qual es proposa la rehabilitació interior d'habitatge objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

" 1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues

art. 190 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 190. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

Tal y como se reseña en el informe técnico de la Arquitecta Municipal de 16/02/2021 el inmueble objeto de rehabilitación interior comprende "dos edificios catalogados nº 188 y 189 (c/ San José 12 y c/San José 14) están unidos en su interior, siendo el caso que nos ocupa la reforma interior del inmueble sito en c/ San José, 12-1º, cuya vivienda actualmente ocupa la primera planta de ambos edificios", por tanto el proyecto que pretende obtener licencia no agrupa dos edificaciones sino que la agrupación es preexistente.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"...1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra el inmueble sobre el que se propone la rehabilitación interior de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

" 1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder pròrrogues



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga." En aquest cas procedeix resoldre conforme els terminis fixats en l'informe tècnic emés el 16/02/2021 per l'Arquitecta Municipal.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 16/02/2021.
PEL QUE EMET INFORME:
En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2021001927 de 01/02/2021, per #*****#, actuant en nom de la mercantil PEYALFE S.L., per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR D'HABITATGE C/ SAN JOSÉ 12, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència. El que informe els efectes oportuns."

Vist l'Informe emés per l'Arqueòleg Municipal de 21 de gener de 2022 que es transcriu:

"INFORME

ETNOLÒGIC

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu, #*****#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

S'ha sol·licitat a aquest Servei Municipal informe etnològic del projecte d'obres de reforma interior d'habitatge situat en la c/ San José, 12-1r de la Vila Joiosa, signat per l'arquitecte col·legiat núm. 11107, #*****# (encàrrec 47740, exp. 1359/2021), en compliment del que s'estableix

de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga."

En este caso procede resolver conforme los plazos fijados en el informe técnico emitido el 16/02/2021 por la Arquitecta Municipal.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 16/02/2021.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2021001927 de 01/02/2021, por #*****#, actuando en nombre de la mercantil PEYALFE S.L., para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA C/ SAN JOSÉ 12, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia. Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Arqueólogo Municipal de 21 de enero de 2022 que se transcribe:

"INFORME ETNOLÓGICO

Visto el expediente de referencia, el/la Técnico que suscribe, #*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Se ha solicitado a este Servicio Municipal informe etnológico del proyecto de obras de reforma interior de vivienda sita en la c/ San José, 12-1º de la Vila Joiosa, firmado por el arquitecto colegiado nº 11107, #*****# (encargo 47740, exp. 1359/2021), en



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

en el Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH).

PROPOSTA

Assumim les conclusions de l'informe emés per l'arquitecta municipal Rosa Pérez, les indicacions de la qual respecte a les condicions d'intervenció del PEPCCH per a aquest immoble no reiterarem ací.

Una vegada examinat el projecte i realitzades visites a l'immoble, s'ha realitzat un reportatge fotogràfic i s'ha examinat l'immoble a reformar. No s'han detectat grafiti o altres elements d'interès etnològic en els paraments antics ni en les estades que merescuen una major documentació o recuperació.

Respecte a les fusteries de balcons i finestres, s'emetrà un annex a aquest informe des d'aquest Servei Municipal indicant els colors tradicionals que procedeix utilitzar. Les fusteries reproduiran exteriorment l'aspecte de les actuals, amb les seues quarterons (imatge 1).

Existeix un paviment de taulells polícrom del segle XIX que són d'interès (imatge 2), i del qual es recomana a la propietat aprofitar les peces que es conserven en bon estat en els nous paviments. En cas de no reutilitzar-les i plantejar-se la propietat rebutjar-les, es depositaran en el Museu Municipal amb la finalitat de poder-les utilitzar en sotabalcones o altres elements d'altres immobles a reformar.

No es preveu en el projecte actuar en altres elements, com a façanes o balcons; no obstant això, cridem l'atenció sobre les barres corbes o "pescants" que es conserven al balcó dret que dona al carrer S. José, sobre la barana de reixeria de l'ampit del balcó (imatge 3). Són elements antics que s'han de conservar. Dels dos, a la barra de l'esquerra li falta la rematada circular, i falta també la barra horitzontal que unia tots dos pescants; convé reposar tots dos elements que manca per a recuperar la tipologia tradicional.

És quant cal informar

cumplimiento de lo establecido en el Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH).

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Asumimos las conclusiones del informe emitido por la arquitecta municipal Rosa Pérez, cuyas indicaciones respecto a las condiciones de intervención del PEPCCH para este inmueble no reiteraremos aquí.

Una vez examinado el proyecto y realizadas visitas al inmueble, se ha realizado un reportaje fotográfico y se ha examinado el inmueble a reformar. No se han detectado grafiti u otros elementos de interés etnológico en los paramentos antiguos ni en las estancias que merezcan una mayor documentación o recuperación.

Respecto a las carpinterías de balcones y ventanas, se emitirá un anexo a este informe desde este Servicio Municipal indicando los colores tradicionales que procede utilizar. Las carpinterías reproducirán exteriormente el aspecto de las actuales, con sus cuarterones (imagen 1).

Existe un pavimento de azulejos polícromos del siglo XIX que son de interés (imagen 2), y del que se recomienda a la propiedad aprovechar las piezas que se conserven en buen estado en los nuevos pavimentos. En caso de no reutilizarlas y plantearse la propiedad desecharlas, se depositarán en el Museo Municipal con el fin de poderlas utilizar en sotabalcones u otros elementos de otros inmuebles a reformar.

No se prevé en el proyecto actuar en otros elementos, como fachadas o balcones; no obstante, llamamos la atención sobre las barras curvas o "pescantes" que se conservan en el balcón derecho recayente a la calle S. José, sobre la barandilla de rejería del antepecho del balcón (imagen 3). Son elementos antiguos que se deben conservar. De los dos, a la barra de la izquierda le falta el remate circular, y falta también la barra horizontal que unía ambos pescantes; conviene reponer ambos elementos faltantes para recuperar la tipología tradicional.

Es cuanto cabe informar



ANNEX

FOTOGRÀFIC



Imatge 1: composició actual de la fusteria d'un dels balcons, a aplicar a les noves fusteries.



Imatge 2: paviment de taulells del s. XIX.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Imagen 1: composición actual de la carpintería de uno de los balcones, a aplicar a las nuevas carpinterías.



Imagen 2: pavimento de azulejos del s. XIX.



Imatge 3: façana a C/ S. José. Vegeu el pescant metàl·lic al balcó dret.



Imagen 3: fachada a C/ S. José. Véase el pescante metálico en el balcón derecho.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 1927 i data 1 de febrer de 2021 per #*****# en representació de la mercantil Peyalfe S L, per a l'execució del projecte de rehabilitació interior d'habitatge en l'immoble situat en C/ San José 12, redactat per l'Arquitecte #*****#.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Així mateix estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 21 de gener de 2022 i de l'Arquitecta Municipal de 16 de febrer de 2021 que es concreten en:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

- o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en les fitxes núm. 188 i 189 del catàleg del PEPCCCH.

- o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

- o El tractament de façana s'adequarà al que

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 1927 y fecha 1 de febrero de 2021 por #*****# en representación de la mercantil Peyalfe S L, para la ejecución del proyecto de rehabilitación interior de vivienda en el inmueble sito en C/ San José 12, redactado por el Arquitecto #*****#.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Asimismo estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 21 de enero de 2022 y de la Arquitecta Municipal de 16 de febrero de 2021 que se concretan en:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

- o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en las fichas nº 188 y 189 del catálogo del PEPCCCH.

- o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

- o El tratamiento de fachada se



es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas visticlau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincideixen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes les mesures restitutives i preventives que procedeixen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o El certificat final d'obres.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

adequará a lo dispuesto en la norma al efecto: "...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte de los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras.
o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad



Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 1927 i data 1 de febrer de 2021 per #*****# en representació de la mercantil Peyalfe S L, per a l'execució del projecte de rehabilitació interior d'habitatge en l'immoble situat en C/ San José 12, redactat per l'Arquitecte #*****#.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Així mateix estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 21 de gener de 2022 i de l'Arquitecta Municipal de 16 de febrer de 2021 que es concreten en:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

- o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en les fitxes núm. 188 i 189 del catàleg del PEPCCCH.
- o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 1927 y fecha 1 de febrero de 2021 por #*****# en representación de la mercantil Peyalfe S L, para la ejecución del proyecto de rehabilitación interior de vivienda en el inmueble sito en C/ San José 12, redactado por el Arquitecto #*****#.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Asimismo estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 21 de enero de 2022 y de la Arquitecta Municipal de 16 de febrero de 2021 que se concretan en:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

- o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en las fichas nº 188 y 189 del catálogo del PEPCCCH.
- o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según



conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...
- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
 - o El certificat final d'obres.
 - o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de

cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terrroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terrroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas reitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

- o El certificado final de obras.
- o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece



la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

SEGON.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

SEGUNDO.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. URBANISMO.

Expediente: 12633/2021.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 12633/2021

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecte Municipal de 22 de desembre de 2021 que es transcriu:

"INFORME

TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la substitució d'un forjat en una construcció en Partida Torretes, 28, de la Vila Joiosa

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por el Arquitecto Municipal de 22 de diciembre de 2021 que se transcribe:

"INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para la sustitución de un forjado en una construcción en Partida Torretes, 28, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de ésta, se



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

(cadastral #*****#). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable Comú el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.

No es disposen més dades sobre la construcció que els assenyalats en la fitxa catastral, construcció d'ús residencial construïda l'any 1.970, al no aportar-se escritura o nota simple de la propietat.

Des del punt de vista documental, no s'aporten al costat de la sol·licitud:

- Acepte del Director d'Execució de l'Obra.

Revisada la documentació tècnica que acompanya a la sol·licitud, s'observa que ja s'ha presentat un IEE de la construcció. El mateix enumera una sèrie d'intervencions a executar, sent únicament l'assenyalada com de caràcter urgent, la recollida en el Projecte que acompanya la sol·licitud. La menor urgència d'algunes actuacions no eximeix al propietari de l'obligació de dur-les a terme, per la qual cosa haurà d'aportar Nou Projecte, o modificat del presentat, que recollirà les no incloses en l'original. De la mateixa forma, segons consta en l'Acta d'Inspecció duta a terme a la construcció, així com en l'informe elaborat per l'Inspector d'Obres municipal, l'habitatge requereix d'obres complementàries i no sol·licitades, per a restaurar la seua habitabilitat, després de l'execució d'aquelles, objecte del present. De la mateixa forma, hauran d'incloure's en Nou Projecte, o modificat del presentat. Per això, vista la necessitat d'execució d'actuacions per a assegurar l'habitabilitat de l'habitatge, s'estima que s'haurà de presentar, a la finalització dels treballs, un certificat d'execució de la totalitat d'aquestes.

Així, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació i atesa la necessitat d'actuació d'urgència assenyalada pel tècnic redactor, es considera procedent emetre, informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'aquestes, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la substitució d'un forjat en una construcció en Partida Torretes, 28, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua

emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable Común el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

No se disponen más datos acerca de la construcción que los señalados en la ficha catastral, construcción de uso residencial construida en el año 1.970, al no aportarse escritura o nota simple de la propiedad.

Desde el punto de vista documental, no se aportan junto a la solicitud:

- Acepto del Director de Ejecución de la Obra.

Revisada la documentación técnica que acompaña a la solicitud, se observa que ya se ha presentado un IEE de la construcción. El mismo enumera una serie de intervenciones a ejecutar, siendo únicamente la señalada como de carácter urgente, la recogida en el Proyecto que acompaña la solicitud. La menor urgencia de algunas actuaciones no exime al propietario de la obligación de llevarlas a cabo, por lo que deberá aportar Nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las no incluidas en el original. De la misma forma, según consta en el Acta de Inspección llevada a cabo a la construcción, así como en el informe elaborado por el Inspector de Obras municipal, la vivienda requiere de obras complementarias y no solicitadas, para restaurar su habitabilidad, tras la ejecución de aquellas, objeto del presente. De la misma forma, deberán incluirse en Nuevo Proyecto, o modificado del presentado.

Por ello, vista la necesidad de ejecución de actuaciones para asegurar la habitabilidad de la vivienda, se estima que se deberá presentar, a la finalización de los trabajos, un certificado de ejecución de la totalidad de las mismas.

Así, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación y atendiendo a la necesidad de actuación de urgencia señalada por el técnico redactor, se considera procedente emitir, informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de las mismas, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la sustitución de un forjado en una construcción en Partida Torretes, 28, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

execució.

Es proposen les condicions següents a la llicència:

- Presentació de Acepto del Director d'Execució de l'Obra.
- Presentació de nou Projecte, o modificat del presentat, que recollirà les actuacions assenyalades en el IEE i no incloses en l'original, així com aquelles necessàries per a restaurar l'habitabilitat de l'habitatge i encara no sol·licitades.
- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

És quant cal informar.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de 12 de gener de 2021 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 63651, de 7 de gener de 2022 se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 12633/2021 per a informe jurídic. Resulta convenient assenyalat que prèviament, en l'expedient que s'identifica com Ordres d'execució: Realització de treballs i aportació de documentació Tècnica 12207/2021, es dicta resolució número 4494, de 13 d'octubre de 2021 per la qual es disposa:

“Primer.- Ordenar a #*****#, en qualitat de propietari de l'immoble situat en Partida Torretes 28, l'aportació de certificat tècnic que detall les mesures de seguretat adoptades en el termini màxim d'1 setmana.

Segon.- Concedir a #*****#, en qualitat de propietari de l'immoble situat en Partida Torretes 28, tràmit d'audiència previ a l'ordre d'execució de les actuacions derivades de l'informe d'Avaluació d'Edificis. S'estableix un termini d'un mes per a l'aportació del projecte tècnic corresponent, havent d'aportar l'informe

de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

Se proponen las condiciones siguientes a la licencia:

- Presentación de Acepto del Director de Ejecución de la Obra.
- Presentación de nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las actuaciones señaladas en el IEE y no incluidas en el original, así como aquellas necesarias para restaurar la habitabilidad de la vivienda y aún no solicitadas.
- Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

Es cuanto cabe informar.”

Visto el Informe emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal de 12 de enero de 2021 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 63651, de 7 de enero de 2022 se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 12633/2021 para informe jurídico. Resulta conveniente señalar que previamente, en el expediente que se identifica como Ordenes de ejecución: Realización de trabajos y aportación de documentación Técnica 12207/2021, se dicta resolución número 4494, de 13 de octubre de 2021 por la que se dispone:

“Primero.- Ordenar a #*****#, en calidad de propietario del inmueble sito en Partida Torretes 28, la aportación de certificado técnico que detalle las medidas de seguridad adoptadas en el plazo máximo de 1 semana.

Segundo.- Conceder a #*****#, en calidad de propietario del inmueble sito en Partida Torretes 28, trámite de audiencia previo a la orden de ejecución de las actuaciones derivadas del informe de Evaluación de Edificios. Se establece un plazo de un mes para la aportación del proyecto



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

final d'obres una vegada concloses les mateixes”

Indicar a més que de conformitat amb el que es disposa en l'article 13.4 de l'Ordenança reguladora de la conservació i de la inspecció tècnica d'edificis s'haurà d'aportar certificat final d'obra a fi de que es puguin considerar concloses les obres corresponents. Amb registre d'entrada 2021020431, de 15/10/2021 se sol·licita llicència municipal d'obres per a la substitució d'un forjat en una construcció en Partida *Torretes, 28, de la Vila Joiosa (cadastral

#*****#)

L'expedient ha sigut informat amb data de 22 de desembre de 2021 per l'Arquitecte Municipal en el qual es conclou:

“...Així, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació i atesa la necessitat d'actuació d'urgència assenyalada pel tècnic redactor, es considera procedent emetre, informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'aquestes, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la substitució d'un forjat en una construcció en Partida Torretes, 28, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#)...”

Quant als terminis d'execució s'estimen en un mes per a l'inici de les obres i quatre per a la seua execució.

Es proposen les condicions següents a la llicència:

Presentació de Acepte del Director d'Execució de l'Obra.

Presentació de nou Projecte, o modificat del presentat, que recollirà les actuacions assenyalades en el IEE i no incloses en l'original, així com aquelles necessàries per a restaurar l'habitabilitat de l'habitatge i encara no sol·licitades.

Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

FONAMENTS

JURÍDICS

L'expedient es troba conclús. Les obres es troben subjectes a llicència.

Conforme a l'article 238.1 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (TRLOTUP) la llicència

técnico correspondiente, debiendo aportar el informe final de obras una vez concluidas las mismas”

Indicar además que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.4 de la Ordenanza reguladora de la conservación y de la inspección técnica de edificios se deberá aportar certificado final de obra al objeto de que se puedan considerar concluidas las obras correspondientes.

Con registro de entrada 2021020431, de 15/10/2021 se solicita licencia municipal de obras para la sustitución de un forjado en una construcción en Partida Torretes, 28, de Villajoyosa (catastral #*****#)

El expediente ha sido informado con fecha de 22 de diciembre de 2021 por el Arquitecto Municipal en el que se concluye:

“...Así, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación y atendiendo a la necesidad de actuación de urgencia señalada por el técnico redactor, se considera procedente emitir, informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de las mismas, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la sustitución de un forjado en una construcción en Partida Torretes, 28, de Villajoyosa (catastral #*****#)...”

En cuanto a los plazos de ejecución se estiman en un mes para el inicio de las obras y cuatro para su ejecución.

Se proponen las condiciones siguientes a la licencia:

Presentación de Acepto del Director de Ejecución de la Obra.

Presentación de nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las actuaciones señaladas en el IEE y no incluidas en el original, así como aquellas necesarias para restaurar la habitabilidad de la vivienda y aún no solicitadas.

Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El expediente se encuentra concluso.

Las obras se encuentran sujetas a licencia. Conforme al artículo 238.1 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell d'aprovació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, (TRLOTUP) la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del



s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. L'article 239 del TRLOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic. L'article 244 del TRLOTUP refereix la necessitat que les llicències s'atorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres. L'Arquitecte Municipal proposa el termini d'un mes per a inici de les obres i quatre per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència. La competència per a l'atorgament de la llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia número 2727/2019.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres per a la substitució d'un forjat en una construcció en Partida Torretes, 28, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#) quedant condicionada a la:

- Presentació de Acepte del Director d'Execució de l'Obra.

- Presentació de nou Projecte, o modificat del presentat, que recollirà les actuacions assenyalades en el IEE i no incloses en l'original, així com aquelles necessàries per a restaurar l'habitabilitat de l'habitatge i encara no sol·licitades.

- Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

Segon.- S'estableix el termini d'un mes per a inici de les obres i quatre per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras. El Arquitecto Municipal propone el plazo de un mes para inicio de las obras y cuatro para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de Alcaldía número 2727/2019.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

Primero.- Conceder licencia municipal de obras para la sustitución de un forjado en una construcción en Partida Torretes, 28, de Villajoyosa (catastral #*****#) quedando condicionada a la:

- Presentación de Acepto del Director de Ejecución de la Obra.

- Presentación de nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las actuaciones señaladas en el IEE y no incluidas en el original, así como aquellas necesarias para restaurar la habitabilidad de la vivienda y aún no solicitadas.

- Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

Segundo.- Se establece el plazo de un mes para inicio de las obras y cuatro para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

Tercero.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Tercer.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres sol·licitada per #*****# en representació d'*****# per a la substitució d'un forjat en una construcció en Partida Torretes, 28, de la Vila Joiosa (catastral #*****#) quedant condicionada a la:

– Presentació de Acepte del Director d'Execució de l'Obra.

– Presentació de nou Projecte, o modificat del presentat, que recollirà les actuacions assenyalades en el IEE i no incloses en l'original, així com aquelles necessàries per a restaurar l'habitabilitat de l'habitatge i encara no sol·licitades.

– Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

Segon.- S'estableix el termini d'un mes per a inici de les obres i quatre per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

Tercer.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder licencia municipal de obras solicitada por #*****# en representación de #*****# para la sustitución de un forjado en una construcción en Partida Torretes, 28, de Villajoyosa (catastral #*****#) quedando condicionada a la:

-Presentación de Acepto del Director de Ejecución de la Obra.

-Presentación de nuevo Proyecto, o modificado del presentado, que recogerá las actuaciones señaladas en el IEE y no incluidas en el original, así como aquellas necesarias para restaurar la habitabilidad de la vivienda y aún no solicitadas.

-Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción. Segundo.- Se establece el plazo de un mes para inicio de las obras y cuatro para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

Tercero.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'obres sol·licitada per #*****# en representació d'*****# per a la substitució d'un forjat en una construcció en Partida Torretes, 28, de la Vila Joiosa (catastral #*****#) quedant condicionada a la:

– Presentació de Acepte del Director d'Execució de l'Obra.

PRIMERO.- Conceder licencia municipal de obras solicitada por #*****# en representación de #*****# para la sustitución de un forjado en una construcción en Partida Torretes, 28, de Villajoyosa (catastral #*****#) quedando condicionada a la:

-Presentación de Acepto del Director de Ejecución de la Obra.

-Presentación de nuevo Proyecto, o modificado



– Presentació de nou Projecte, o modificat del presentat, que recollirà les actuacions assenyalades en el IEE i no incloses en l'original, així com aquelles necessàries per a restaurar l'habitabilitat de l'habitatge i encara no sol·licitades.

– Presentació, a la finalització de les obres, d'un certificat d'haver executat la totalitat de les intervencions assenyalades com a necessàries en la IEE de la construcció.

SEGON.- S'estableix el termini d'un mes per a inici de les obres i quatre per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

del presentado, que recogerá las actuaciones señaladas en el IEE y no incluidas en el original, así como aquellas necesarias para restaurar la habitabilidad de la vivienda y aún no solicitadas.

-Presentación, a la finalización de las obras, de un certificado de haber ejecutado la totalidad de las intervenciones señaladas como necesarias en la IEE de la construcción.

SEGUNDO.- Se establece el plazo de un mes para inicio de las obras y cuatro para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. URBANISMO.

Expediente: 6380/2019.

URBANISME. DEVOLUCIÓ FIANÇA PROJECTE REHABILITACIÓ EDIFICI SITUAT EN C/ HORT 2. EXP. OBRA MAJOR NÚM. 6380-2019

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº 34/2022 de referència i amb resultat: FAVORABLE.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de devolució de fiança depositada per a les obres de rehabilitació d'edifici residencial situat en C/ Hort 2, presentada per #*****# amb registre d'entrada número 21185 i data 25 d'octubre de 2021.

Vist l'Informe emés per la Tresoreria Municipal de 8 de novembre de 2021 que es transcriu:

“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 59886 En relació amb aquest assumpte s'emet el següent
INFORME DE TRESORERIA

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de devolución de fianza depositada para las obras de rehabilitación de edificio residencial sito en C/ Hort 2, presentada por #*****# con registro de entrada número 21185 y fecha 25 de octubre de 2021.

Visto el Informe emitido por la Tesorería Municipal de 8 de noviembre de 2021 que se transcribe:

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 59886

En relación con este asunto se emite el siguiente



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Per aquesta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució de garantia, la còpia de la qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Numere de document comptable: 12019000006869

Data: 25/03/2019

Tercer: #*****# NIF #*****#

Descripció: FIANÇA OBRA MAJOR PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ C/. HORT Núm. 2

Import: 300,00 €

Aquesta garantia està depositada en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures Municipal de 27 de desembre de 2021 que es transcriu

"INFORME

TÈCNIC

SOL·LICITANT: #*****# (#*****#)

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiança depositada per la interessada per a respondre de les obligacions derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres Rehabilitació edifici situat en C/ Hort núm. 2 d'aquesta ciutat.

EXP. OBRA MAJOR.: 6380/2019

ENCÀRREC: 60463/09-11-2021

REG. ENT.: 21.185/25-10-2021

=====

=====

En data 25 d'octubre de 2021 i registre núm. 2021021185, va tindre entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de devolució de fiança depositada per l'interessat per a respondre de les obligacions

derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres de Rehabilitació edifici situat en C/ Hort núm. 2 d'aquesta ciutat, procedint emetre el següent informe:

Antecedents rellevants.-

- Mitjançant Junta de Govern Local celebrada el 24 d'octubre de 2019 es va concedir llicència d'obres.

- En data 25 d'octubre de 2021 van concloure els treballs segons certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa el 30 de novembre de 2020.

- Per resolució Alcaldia núm. 202105265 de data 24 de novembre de 2021, en la qual es dona per concloses les obres de referència.

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de garantía, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12019000006869

Fecha: 25/03/2019

Tercero: #*****# NIF #*****#

Descripción: FIANZA OBRA MAYOR PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN C/. HORT Nº 2

Importe: 300,00 €

Esta garantía está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe.

Visto el Informe emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras Municipal de 27 de diciembre de 2021 que se transcribe "INFORME TÉCNICO

SOLICITANTE: #*****#

(#*****#)

ASUNTO: Solicitud devolución fianza depositada por la interesada para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras Rehabilitación edificio sito en C/ Hort nº 2 de esta ciudad.

EXP. OBRA MAYOR.: 6380/2019

ENCARGO: 60463/09-11-2021

REG. ENT.: 21.185/25-10-2021

=====

=====

En fecha 25 de octubre de 2021 y registro nº 2021021185, tuvo entrada en este Ayuntamiento, solicitud de devolución de fianza depositada por el interesado para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras de Rehabilitación edificio sito en C/ Hort nº 2 de esta ciudad, procediendo emitir el siguiente informe:

Antecedentes relevantes.-

- Mediante Junta de Gobierno Local celebrada el 24 de octubre de 2019 se concedió licencia de obras.

- En fecha 25 de octubre de 2021 concluyeron los trabajos según certificado final de obra expedito por la Dirección Facultativa el 30 de noviembre de 2020.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Informe.-

Vist que per Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2019, es va concedir llicència d'obres i es va autoritzar l'inici d'aquestes.

Vist el certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa el 30 de novembre de 2020.

Vist la resolució Alcaldia núm. 202105264 de data 24 de novembre de 2021, en la qual es dona per concloses les obres de referència

I comprovat en visita d'inspecció girada el dia 13 de desembre de 2021, que no s'ha afectat el domini públic, s'informa, des del punt vista tècnic, favorablement la devolució de la següent fiança,

Concepte	Nº operació/ Nº document	Data depòsit/ Data anotació	Quantitat
Fiança obra major rehabilitació vivenda edifici emplaçada en edifici situat en calle Hort 2	1201900006869	25-03-2019	300,00

El present informe se cén a qüestions tècniques relatives a la reposició dels serveis i domini públic, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc., i sense perjudici de les possibles derivades resultants de la inspecció a realitzar pel servei d'Arqueologia Municipal, així com de la presentació, en el seu cas de la llicència d'ocupació, per a conclusió de l'expedient.

És quant cal informar.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Retornar la fiança depositada per #*****# en data 25 de març de 2019 per

- Por resolución Alcaldía nº 202105265 de fecha 24 de noviembre de 2021, en la que se da por concluidas las obras de referencia.

Informe.-

Visto que por Junta de Gobierno Local de fecha 24 de octubre de 2019, se concedió licencia de obras y se autorizó el inicio de las mismas.

Visto el certificado final de obra expedido por la Dirección Facultativa el 30 de noviembre de 2020.

Visto la resolución Alcaldía nº 202105264 de fecha 24 de noviembre de 2021, en la que se da por concluidas las obras de referencia

Y comprobado en visita de inspección girada el día 13 de diciembre de 2021, que no se ha afectado el dominio público, se informa, desde el punto vista técnico, favorablemente la devolución de la siguiente fianza,

Concepto	Nº operación/ Nº documento	Fecha depósito/ Fecha anotación	Cantidad
Fianza obra mayor rehabilitación vivienda emplazada en edificio sito en calle Hort 2	1201900006869	25-03-2019	300,00

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas relativas a la reposición de los servicios y dominio público, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc., y sin perjuicio de las posibles derivadas resultantes de la inspección a realizar por el servicio de Arqueología Municipal, así como de la presentación, en su caso de la licencia de ocupación, para conclusión del expediente.

Es cuanto cabe informar.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Devolver la fianza depositada por #*****# en fecha 25 de marzo de 2019



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

import de 300 € per a les obres de rehabilitació d'edifici residencial situat en C/ Hort 2 la llicència de la qual es va concedir per Acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2019.

El que propose als efectes oportuns.

por importe de 300 € para las obras de rehabilitación de edificio residencial sito en C/ Hort 2 cuya licencia se concedió por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de octubre de 2019.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Retornar la fiança depositada per #*****# en data 25 de març de 2019 per import de 300 € per a les obres de rehabilitació d'edifici residencial situat en C/ Hort 2 la llicència de la qual es va concedir per Acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2019.

ÚNICO.- Devolver la fianza depositada por #*****# en fecha 25 de marzo de 2019 por importe de 300 € para las obras de rehabilitación de edificio residencial sito en C/ Hort 2 cuya licencia se concedió por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de octubre de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. URBANISMO. Expediente: 444/2022.

URBANISME. APROBACIÓ PROJECTE DEMOLICIÓ COBERTA. EXPTE. NÚM. 444/2022
Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vist el projecte de demolició de coberta de policarbonat presentat mitjançant registre d'entrada 183 en data 4.1.2022, per a la legalització de les obres realitzades al carrer Major, 2, d'aquest municipi.

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Arquitectura Municipal en data 21.1.2021 que disposa literalment: “

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que:

Consta iniciat expedient de legalització de les obres relacionades amb l'expedient de restabliment de la legalitat 7149/2019 per instal·lació sense llicència de teulada de policarbonat contrari a la norma.

Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici situat en c/ Major, 2 de la Vila Joiosa de data d'inspecció 20/07/2018.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Visto el proyecto de demolición de cubierta de policarbonato presentado mediante registro de entrada 183 en fecha 4.1.2022, para la legalización de las obras realizadas en la calle Mayor, 2, de este municipio.

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por la Arquitectura Municipal en fecha 21.1.2021 que dispone literalmente: “

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Consta iniciado expediente de legalización de las obras relacionadas con el expediente de restablecimiento de la legalidad 7149/2019 por instalación sin licencia de techado de policarbonato contrario a la norma.

Consta presentado informe de evaluación del edificio sito en c/ Mayor, 2 de la Vila Joiosa de fecha de inspección 20/07/2018.

*Mediante registro general de entrada nº #*****# se presenta proyecto de demolición de cubierta de policarbonato visado en fecha 29/12/2021 y suscrito por el arquitecto colegiado nº 11107, #*****#.*



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Mitjançant registre general d'entrada núm. #*****# es presenta projecte de demolició de coberta de policarbonat visat en data 29/12/2021 i subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 11107, #*****#.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Major, 2 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 68 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Mayor, 2 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 68 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Unitario.
- Uso propuesto: Residencial Unitario y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los



- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Unitari.
- Ús proposat: Residencial Unitari i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19.
Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH:

“...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

elements catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y



B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar dependent del valor patrimonial que puguin tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es pugui determinar el valor patrimonial que pugui tindre..."

***TERCERA.-** Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH.*

***QUARTA.-** De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH:*

"...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."

restauració, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

***TERCERA.-** Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.*

***CUARTA.-** De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:*

"...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados..."

***QUINTA.-** En la ficha nº 68 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.*

INFORME TÉCNICO

*Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº #*****# de demolición de cubierta de policarbonato del inmueble sito en la c/ Mayor, 2 de la Vila Joiosa, en concepto de legalización de las obras relacionadas con el expediente de restablecimiento de la legalidad 7149/2019.*

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

-La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 68 del catálogo del PEPCCH.

-En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

-Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras para su comprobación por parte del inspector de obras



**QUNTA.- En la fitxa núm. 68 del catàleg del *PEPCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.*

INFORME TÈCNIC

*S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. #*****# de demolició de coberta de policarbonat de l'immoble situat en la c/ Major, 2 de la Vila Joiosa, en concepte de legalització de les obres relacionades amb l'expedient de restabliment de la legalitat 7149/2019.*

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

*- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 68 del catàleg del *PEPCCH.*

*- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...*

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres per a la seua comprovació per part de l'inspector d'obres municipal.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la

municipal.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, de 1 de febrer, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

-Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 1 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 1 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Para que se puedan entender legalizadas las obras, una vez ejecutadas las mismas que se aprueben se deberá presentar el certificado final de obras visado y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Mayor, 2 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

*- Indicar que són responsables de l'aplicació del *CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).*

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 1 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 1 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Perquè es puguem entendre legalitzades les obres, una vegada executades les mateixes que s'aproven s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es pugui resoldre la citada legalització.

Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Major, 2 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent,

no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 20/07/2023 para su presentación.

Lo que informo a los efectos oportunos."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO: Conceder licencia al proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº #*****# de demolición de cubierta de policarbonato del inmueble sito en la c/ Mayor, 2 de la Vila Joiosa, en concepto de legalización de las obras relacionadas con el expediente de restablecimiento de la legalidad 7149/2019, con los siguientes

CONDICIONANTES:

-La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 68 del catálogo del PEPCH.

-En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

-Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras para su comprobación por parte del inspector de obras municipal.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.



l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 20/07/2023 per a la seua presentació. El que informe els efectes oportuns."

PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER: Concedir llicència al projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. #*****# de demolició de coberta de policarbonat de l'immoble situat en la c/ Major, 2 de la Vila Joiosa, en concepte de legalització de les obres relacionades amb l'expedient de restabliment de la legalitat 7149/2019, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, inclosos en la fitxa núm. 68 del catàleg del *PEPCCH.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres per a la seua comprovació per part de l'inspector d'obres municipal.

Indicar que son responsables de la aplicació del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

SEGUNDO: Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras.

TERCERO: Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 1 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 1 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Para que se puedan entender legalizadas las obras, una vez ejecutadas las mismas que se aprueben se deberá presentar el certificado final de obras visado y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Mayor, 2 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucció i resolució de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 20/07/2023 para su presentación.



o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

Indicar que són responsables de l'aplicació del *CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

SEGON: Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres.

TERCER: Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 1 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 1 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Perquè es puguin entendre legalitzades les obres, una vegada executades les mateixes que s'aproven s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es pugui



resoldre la citada legalització.

Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Major, 2 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 20/07/2023 per a la seua presentació.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Concedir llicència a #*****# per a projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. #*****# de demolició de coberta de policarbonat de l'immoble situat en la c/ Major, 2 de la Vila Joiosa, en concepte de legalització de les obres relacionades amb l'expedient de restabliment de la legalitat 7149/2019, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 68 del catàleg del PEPCCH.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres per a la seua comprovació per part de l'inspector d'obres municipal.

PRIMERO: Conceder licencia a #*****# para proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº #*****# de demolición de cubierta de policarbonato del inmueble sito en la c/ Mayor, 2 de la Vila Joiosa, en concepto de legalización de las obras relacionadas con el expediente de restablecimiento de la legalidad 7149/2019, con los siguientes **CONDICIONANTES:**

-La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 68 del catálogo del PEPCCH.

-En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras para su comprobación por parte del inspector de obras municipal.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y



o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

SEGON: Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres.

TERCER: Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 1 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 1 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Perquè es puguin entendre legalitzades les obres, una vegada executades les mateixes que s'aproven s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat i s'emetrà una acta de comprovació municipal in situ, perquè es pugui resoldre la citada legalització.

Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Major, 2

gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

SEGUNDO: Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras.

TERCERO: Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 1 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 1 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Para que se puedan entender legalizadas las obras, una vez ejecutadas las mismas que se aprueben se deberá presentar el certificado final de obras visado y se emitirá un acta de comprobación municipal in situ, para que se pueda resolver la citada legalización.

Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Mayor, 2 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los



de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 20/07/2023 per a la seua presentació.

obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 20/07/2023 para su presentación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. URBANISMO.

Expediente: 4626/2020.

URBANISME. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA PER A L'AMPLIACIÓ HOSPITAL MARINA BAIXA. EXPTE. NÚM. 4626/2020

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per la Directora General de Règim Econòmic i Infraestructures de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, en data 11 de maig de 2020 i registre d'entrada núm. 2020006914 en la qual sol·licita llicència municipal d'obres per al Projecte Bàsic d'Ampliació de l'Hospital Marina Baixa de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 17 de gener de 2022, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

En data 1 de juny de 2.020, s'encarrega informe tècnic sobre l'expedient 2020/4626, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació de l'Hospital Marina Baixa, a la Vila Joiosa. En referència a aquest expedient, s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU)

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por la Directora General de Régimen Económico e Infraestructuras de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, en fecha 11 de mayo de 2020 y registro de entrada nº 2020006914 en la que solicita licencia municipal de obras para el Proyecto Básico de Ampliación del Hospital Marina Baixa de Villajoyosa.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 17 de enero de 2022, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

En fecha 1 de junio de 2.020, se encarga informe técnico acerca del expediente 2020/4626, por el que se solicita licencia municipal de obras para la ampliación del Hospital Marina Baixa, en Villajoyosa. En referencia a dicho expediente, se emite el siguiente informe técnico:



vigent classifica com No Urbanitzable, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. La pràctica totalitat de les obres assenyalades en el Projecte que s'adjunta a la sol·licitud es troben en la zona que forma part de la xarxa primària, o estructural, de dotacions públiques corresponents al "Hospital comarcal" (PTD i PTD-1), si bé el Projecte assenyalava que seran necessàries altres actuacions fora d'aquesta. Així mateix, la parcel·la objecte de l'actuació es troba afectada parcialment per la carretera nacional N-332, al Sud, així com al Nord, per la línia ferroviària "Alacant-Dénia". Finalment, part de la finca on es preveu l'actuació es trobava inicialment delimitada pel PATRICOVA com de "Perillositat geomorfològica". En data 3 de novembre de 2.018, s'aprova per part de la Directora General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, l'Estudi d'Inundabilitat corresponent a l'ampliació i reforma de l'Hospital de la Marina Baixa a la Vila Joiosa, pel qual es consideren complides les condicions imposades en el Pla d'Acció Territorial, sent l'Ajuntament de la Vila Joiosa el responsable de condicionar la llicència d'obra a l'execució d'un canal perimetral a la parcel·la.

En data 19 de juny de 2.020 s'emet informe tècnic favorable condicionat sobre l'actuació.

Presentada nova documentació, en resposta a aquestes condicions, en data 17 de novembre de 2.021, RE 2021023468, s'observa la mateixa i procedeix informar sobre ella el següent.

Tal com ja es va indicar prèviament, a data del present, no es troba en l'expedient justificant del pagament de les taxes aplicables a l'actuació, però cal recordar que la sol·licitud de llicència assenyalava que, el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de l'obra, és una obra pública, estableix l'obligació del pagament de tots els tributs derivats de la llicència municipal a l'empresa contractista resultant del procés de licitació.

El projecte d'obres sí que s'acompanyava de Projecte d'activitat, en compliment de l'Art. 53.3 de la Llei 6/2014, per a la tramitació conjunta de la llicència ambiental corresponent. Procedeix assenyalar que en

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como No Urbanizable, el Suelo sobre el que se solicita licencia. La práctica totalidad de las obras señaladas en el Proyecto que se adjunta a la solicitud se encuentran en la zona que forma parte de la red primaria, o estructural, de dotaciones públicas correspondientes al "Hospital comarcal" (PTD y PTD-1), si bien el Proyecto señala que serán necesarias otras actuaciones fuera de ésta. Así mismo, la parcela objeto de la actuación se encuentra afectada parcialmente por la carretera nacional N-332, al Sur, así como al Norte, por la línea ferroviaria "Alicante-Denia". Finalmente, parte de la finca donde se prevé la actuación se encontraba inicialmente delimitada por el PATRICOVA como de "Peligrosidad geomorfológica". En fecha 3 de noviembre de 2.018, se aprueba por parte de la Directora General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, el Estudio de Inundabilidad correspondiente a la ampliación y reforma del Hospital de la Marina Baixa en Villajoyosa, por el que se consideran cumplidas las condiciones impuestas en el Plan de Acción Territorial, siendo el Ayuntamiento de Villajoyosa el responsable de condicionar la licencia de obra a la ejecución de un canal perimetral a la parcela.

En fecha 19 de junio de 2.020 se emite informe técnico favorable condicionado acerca de la actuación.

Presentada nueva documentación, en respuesta a dichas condiciones, en fecha 17 de noviembre de 2.021, RE 2021023468, se observa la misma y procede informar sobre ella lo siguiente.

Tal y como ya se indicó previamente, a fecha del presente, no se encuentra en el expediente justificante del pago de las tasas aplicables a la actuación, pero cabe recordar que la solicitud de licencia señalaba que, el pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación de la obra, es una obra pública, establece la obligación del pago de todos los tributos derivados de la licencia municipal a la empresa contratista resultante del proceso de licitación.

El proyecto de obras sí se acompañaba de Proyecto de actividad, en cumplimiento del Art. 53.3 de la Ley 6/2014, para la tramitación conjunta de la licencia ambiental



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

data 12 de gener de 2.022, per Resolució d'Alcaldia, número 202200078, es concedeix Llicència ambiental per a l'exercici d'activitat d'hospital (i la seua ampliació).

Respecte a la situació de la parcel·la, dins d'una zona qualificada com de "Perillositat geomorfològica", cal ressenyar que en data 29 de gener de 2.019, amb número de registre d'entrada 2019001950, es va presentar una addenda al Projecte inicial, d'ampliació de l'aparcament de l'Hospital de la Marina Baixa (expediente municipal 348/2019), que incorporava l'execució d'una cuneta a les actuacions inicials, a fi de donar compliment a l'exigència derivada de l'Estudi d'Inundabilitat aprovat en data 3 de novembre de 2.018. Consta ara, Certificat Final d'Obres d'aquella actuació.

La documentació inicial no incloïa les autoritzacions pertinents dels organismes competents de, Carreteres i FGV. No obstant això, respecte a la primera, procedeix assenyalar que consta ara en l'expedient, autorització del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, per a les obres d'ampliació de l'Hospital, objecte de la sol·licitud. Respecte a la segona, també consta la presentació de Resolució del Conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, autoritzant la reducció de la distància límit (respecte a la línia d'FGV "Alacant-Dénia") per a l'ampliació de l'Hospital comarcal de la Marina Baixa.

Quant a les competències dels tècnics redactors, consta també ja presentació de certificat col·legial d'aquests, per la qual cosa es considera resulta aquesta condició de l'informe anterior.

Respecte a la normativa local, es verifica el seu compliment, atés que l'Art. 77 de les NNUU del PGOU assenyala que construccions destinades a equipaments en Sòl no classificat com Urbano al moment d'aprovació del Pla General, com és el cas, hauran d'ajustar-se a les exigències funcionals pròpies del seu destí i legislació específica reguladora, havent sigut presentat el Projecte per l'administració competent en matèria sanitària.

Així, no trobant-se impediments tècnics a l'execució de les obres, procedeix emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de

correspondiente. Procede señalar que en fecha 12 de enero de 2.022, por Resolución de Alcaldía, número 202200078, se concede Licencia ambiental para el ejercicio de actividad de hospital (y su ampliación).

Respecto a la situación de la parcela, dentro de una zona calificada como de "Peligrosidad geomorfológica", cabe reseñar que en fecha 29 de enero de 2.019, con número de registro de entrada 2019001950, se presentó una adenda al Proyecto inicial, de ampliación del aparcamiento del Hospital de la Marina Baixa (expediente municipal 348/2019), que incorporaba la ejecución de una cuneta a las actuaciones iniciales, con el objeto de dar cumplimiento a la exigencia derivada del Estudio de Inundabilidad aprobado en fecha 3 de noviembre de 2.018. Consta ahora, Certificado Final de Obras de aquella actuación.

La documentación inicial no incluía las autorizaciones pertinentes de los organismos competentes de, Carreteras y FGV. No obstante, respecto a la primera, procede señalar que consta ahora en el expediente, autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, para las obras de ampliación del Hospital, objeto de la solicitud. Respecto a la segunda, también consta la presentación de Resolución del Conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, autorizando la reducción de la distancia límite (respecto a la línea de FGV "Alicante-Denia") para la ampliación del Hospital comarcal de la Marina Baixa.

En cuanto a las competencias de los técnicos redactores, consta también ya presentación de certificado colegial de los mismos, por lo que se considera resulta dicha condición del informe anterior.

Respecto a la normativa local, se verifica su cumplimiento, dado que el Art. 77 de las NNUU del PGOU señala que construcciones destinadas a equipamientos en Suelo no clasificado como Urbano al momento de aprobación del Plan General, como es el caso, deberán ajustarse a las exigencias funcionales propias de su destino y legislación específica reguladora, habiendo sido presentado el Proyecto por la administración competente en materia sanitaria.

Así, no encontrándose impedimentos técnicos



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

llicència municipal d'obres per a l'ampliació de l'Hospital Marina Baixa, de la Vila Joiosa, estimant-se els terminis de tres mesos, per a l'inici de les obres, i trenta-huit, per a la seua terminació.

El caràcter favorable del present se supedita a:

- La justificació de l'abonament de les taxes corresponents a l'expedició de llicència urbanística.

Es recorda la necessitat de presentació del Projecte d'Execució, i la seua aprovació, de manera prèvia a l'inici de les obres.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic del Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 21 de gener de 2022, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC D'URBANISME

ENCÀRREC: 64.247 de 19.01.2022.

ASSUMPTE: Informe jurídic.

*En compliment de la sol·licitud d'informe 64.247 de 19 de gener de 2022 s'emet el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació amb la sol·licitud efectuada per la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PUBLICA** de llicència d'obra major per a ampliació de l'hospital Marina Baixa.*

Consideracions Jurídiques.-

Primer.- Informe tècnic. El projecte citat va ser objecte d'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 1 de juny de 2020 requerint l'esmena de determinats aspectes, i informe de 17 de gener de 2022 en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra sol·licitada condicionada a l'abonament dels impostos de construcció corresponents.

a la ejecución de las obras, procede emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la ampliación del Hospital Marina Baixa, de Villajoyosa, estimándose los plazos de tres meses, para el inicio de las obras, y treinta y ocho, para su terminación.

El carácter favorable del presente se supedita a:

-La justificación del abono de las tasas correspondientes a la expedición de licencia urbanística.

Se recuerda la necesidad de presentación del Proyecto de Ejecución, y su aprobación, de forma previa al inicio de las obras.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico del Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 21 de enero de 2022, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO DE URBANISMO

ENCARGO: 64.247 de 19.01.2022.

ASUNTO: Informe jurídico.

*En cumplimiento de la solicitud de informe 64.247 de 19 de enero de 2022 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación con la solicitud efectuada por la **CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL Y SALUD PUBLICA** de licencia de obra mayor para ampliación del hospital Marina Baixa.*

Consideraciones Jurídicas.-

Primero.- Informe técnico. El proyecto citado fue objeto de informe técnico del Arquitecto municipal de fecha 1 de junio de 2020 requiriendo la subsanación de determinados aspectos, e informe de 17 de enero de 2022 en sentido favorable a la concesión de la licencia de obra solicitada condicionada al abono de los impuestos de construcción correspondientes.

Segundo.- Considerando el informe de compatibilidad urbanística respecto al uso sanitario asistencial con el vigente P.G.O.U. emitido por el Jefe del Servicio de Urbanismo



Segon.- Considerant l'informe de compatibilitat urbanística respecte a l'ús sanitari assistencial amb el vigent P.G.O.O. emés pel Cap del Servei d'Urbanisme en data 1 de juny de 2020 que ha donat lloc a la **resolució 202200078 de data 12 de gener de 2022** de concessió de llicència ambiental per a l'exercici d'activitat d'hospital comarcal de la Marina Baixa conforme a la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- Considerant el que s'estableix en l'art. 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 28 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge, d'ara en avant TRLOTUP, el qual estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

Quart.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del TRLOTUP les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Cinqué.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244.1 del TRLOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Arquitecte municipal de 17 de gener de 2022, a resguard de les possibles prorrogues que legalment procedisquen.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA:**

PRIMER.- La concessió de llicència d'obra major per a l'ampliació de l'hospital Marina Baixa a la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PUBLICA**. Aquesta llicència es concedeix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció conforme estableix l'informe d'Arquitecte municipal de data 17 de gener de 2022 havent de procedir a l'abonament del mateix de manera prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres.

SEGON.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió,

en fecha 1 de junio de 2020 que ha dado lugar a la **resolución 202200078 de fecha 12 de enero de 2022** de concesión de licencia ambiental para el ejercicio de actividad de hospital comarcal de la Marina Baixa conforme a la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- Considerando lo establecido en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 28 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, en adelante TRLOTUP, el cual establece que están sujetos a licencia urbanística las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.

Cuarto.- Considerando lo establecido en el art. 238 del TRLOTUP las licencias se otorgarán de acuerdo a las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Quinto.- Considerando lo establecido en el art. 244.1 del TRLOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe del Arquitecto municipal de 17 de enero de 2022, a salvo de las posibles prorrogas que legalmente procedan.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE:**

PRIMERO.- La concesión de licencia de obra mayor para la ampliación del hospital Marina Baixa a la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL Y SALUD PUBLICA**. Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de construcción conforme establece el informe de Arquitecto municipal de fecha 17 de enero de 2022 debiendo proceder al abono del mismo de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras.

SEGUNDO.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras



conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 244.1 del TRLOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de llicència d'obra major per a l'ampliació de l'hospital Marina Baixa a la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PUBLICA**. Aquesta llicència es concedeix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció conforme estableix l'informe d'Arquitecte municipal de data 17 de gener de 2022 havent de procedir a l'abonament del mateix de manera prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres.

SEGON.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 244.1 del TRLOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER: S'estimen els terminis de tres mesos, per a l'inici de les obres, i trenta-huit, per a la seua terminació.

QUART: La llicència d'obres queda supeditada a:

- La justificació de l'abonament de les taxes corresponents a l'expedició de llicència urbanística.

Es recorda la necessitat de presentació del Projecte d'Execució, i la seua aprovació, de manera prèvia a l'inici de les obres.

conforme señala el art. 244.1 del TRLOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de licencia de obra mayor para la ampliación del hospital Marina Baixa a la **CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL Y SALUD PUBLICA**. Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de construcción conforme establece el informe de Arquitecto municipal de fecha 17 de enero de 2022 debiendo proceder al abono del mismo de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras.

SEGUNDO.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras conforme señala el art. 244.1 del TRLOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO: Se estiman los plazos de tres meses, para el inicio de las obras, y treinta y ocho, para su terminación.

CUARTO: La licencia de obras queda supeditada a:

-La justificación del abono de las tasas correspondientes a la expedición de licencia urbanística.

Se recuerda la necesidad de presentación del Proyecto de Ejecución, y su aprobación, de forma previa al inicio de las obras.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:



PRIMER.- La concessió de llicència d'obra major per a l'ampliació de l'hospital Marina Baixa a la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PÚBLICA**. Aquesta llicència es concedeix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció conforme estableix l'informe d'Arquitecte municipal de data 17 de gener de 2022 havent de procedir a l'abonament del mateix de manera prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres.

SEGON.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 244.1 del TRLOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER: S'estimen els terminis de tres mesos, per a l'inici de les obres, i trenta-huit, per a la seua terminació.

QUART: La llicència d'obres queda supeditada a:

- La justificació de l'abonament de les taxes corresponents a l'expedició de llicència urbanística.

Es recorda la necessitat de presentació del Projecte d'Execució, i la seua aprovació, de manera prèvia a l'inici de les obres.

PRIMERO.- La concesión de licencia de obra mayor para la ampliación del hospital Marina Baixa a la **CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL Y SALUD PÚBLICA**. Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de construcción conforme establece el informe de Arquitecto municipal de fecha 17 de enero de 2022 debiendo proceder al abono del mismo de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras.

SEGUNDO.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras conforme señala el art. 244.1 del TRLOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO: Se estiman los plazos de tres meses, para el inicio de las obras, y treinta y ocho, para su terminación.

CUARTO: La licencia de obras queda supeditada a:

-La justificación del abono de las tasas correspondientes a la expedición de licencia urbanística.

Se recuerda la necesidad de presentación del Proyecto de Ejecución, y su aprobación, de forma previa al inicio de las obras.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. URBANISMO.

Expediente: 3801/2019.

URBANISME. DEVOLUCIÓ FIANÇA OBRES CAMBI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN IMMOBLE SITUAT EN PLAZA DE LA LUZ 2. EXP. D'OBRA MAJOR NÚM. 3801-2019

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referencia 35/2022 i amb resultat: FAVORABLE.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat | Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de devolució de fiança depositada per a les obres de canvi d'ús de local a habitatge situat en Plaça de la Llum 2, presentada per #*****# amb registre d'entrada número 21194 i data 25 d'octubre de 2021.

Vist l'Informe emés per la Tresoreria Municipal de 4 de novembre de 2021 que es transcriu:

“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 59896 En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució de garantia, la còpia de la qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Numere de document comptable: 12019000003606

Data: 26/02/2019

Tercer: #*****# NIF #*****#

Descripció: Fiança Obra Major Plaça de La Llum 2 BJ.

Import: 300,00 €

Aquesta garantia està depositada en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures Municipal de 23 de desembre de 2021 que es transcriu

“INFORME TÈCNIC

SOL·LICITANT: #*****# (NIE... #*****#)

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiança depositada per l'interessat per a respondre de les obligacions derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres canvi d'ús de local a habitatge en immoble situat en Plaça de La Llum 2 BJ d'aquesta ciutat.

EXP. OBRA MAJOR.: 3801/2019

ENCÀRREC: 60462/09-11-2021

REG. ENT.: 10.231/19-05-2021

Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de devolución de fianza depositada para las obras de cambio de uso de local a vivienda sita en Plaça de la Llum 2, presentada por #*****# con registro de entrada número 21194 y fecha 25 de octubre de 2021.

Visto el Informe emitido por la Tesorería Municipal de 4 de noviembre de 2021 que se transcribe:

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 59896

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se informa que existe documento contable de la constitución de garantía, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12019000003606

Fecha: 26/02/2019

Tercero: #*****# NIF #*****#

Descripción: Fianza Obra Mayor Plaza de La Llum 2 BJ.

Importe: 300,00 €

Esta garantía está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe.

Visto el Informe emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras Municipal de 23 de diciembre de 2021 que se transcribe

“INFORME TÉCNICO

SOLICITANTE: #*****# (NIE... #*****#)

ASUNTO: Solicitud devolución fianza depositada por el interesado para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras cambio de uso de local a vivienda en inmueble sito en Plaza de La Luz 2 BJ de esta ciudad.

EXP. OBRA MAYOR.: 3801/2019

ENCARGO: 60462/09-11-2021

REG. ENT.: 10.231/19-05-2021



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

En data 25 d'octubre de 2021 i registre núm. 2021021194, va tindre entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de devolució de fiança depositada per l'interessat per a respondre de les obligacions derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres de canvi d'ús de local a habitatge en immoble situat en Plaça de La Llum 2 BJ, procedint emetre el següent informe:

Antecedents rellevants.-

- Mitjançant Junta de Govern Local celebrada el 12 de setembre de 2019 es va concedir llicència d'obres.

- En data 20 de gener de 2021 van concloure els treballs segons certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa l'1 de setembre de 2021.

- Per resolució Alcaldia núm. 202105265 de data 24 de novembre de 2021, en la qual es dona per concloses les obres de referència.

Informe.-

Vist que per Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2019, es va concedir llicència d'obres i es va autoritzar l'inici d'aquestes.

Vist el certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa l'1 de setembre de 2021.

Vist la resolució Alcaldia núm. 202105265 de data 24 de novembre de 2021, en la qual es dona per concloses les obres de referència

I comprovat en visita d'inspecció girada el dia 13 de desembre de 2021, que no s'ha afectat el domini públic, s'informa, des del punt vista tècnic, favorablement la devolució de la següent fiança, depositada per #*****#.

Concepte	Nº operació/ Nº document	Data depòsit/ Data anotació	Quantitat
----------	-----------------------------	--------------------------------	-----------

En fecha 25 de octubre de 2021 y registro nº 2021021194, tuvo entrada en este Ayuntamiento, solicitud de devolución de fianza depositada por el interesado para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras de cambio de uso de local a vivienda en inmueble sito en Plaza de La Luz 2 BJ, procediendo emitir el siguiente informe:

Antecedentes relevantes.-

- Mediante Junta de Gobierno Local celebrada el 12 de septiembre de 2019 se concedió licencia de obras.

- En fecha 20 de enero de 2021 concluyeron los trabajos según certificado final de obra expedido por la Dirección Facultativa el 1 de septiembre de 2021.

- Por resolución Alcaldía nº 202105265 de fecha 24 de noviembre de 2021, en la que se da por concluidas las obras de referencia. Informe.-

Visto que por Junta de Gobierno Local de fecha 12 de septiembre de 2019, se concedió licencia de obras y se autorizó el inicio de las mismas.

Visto el certificado final de obra expedido por la Dirección Facultativa el 1 de septiembre de 2021.

Visto la resolución Alcaldía nº 202105265 de fecha 24 de noviembre de 2021, en la que se da por concluidas las obras de referencia

Y comprobado en visita de inspección girada el día 13 de diciembre de 2021, que no se ha afectado el dominio público, se informa, desde el punto vista técnico, favorablemente la devolución de la siguiente fianza, depositada por #*****#.

Concepto	Nº operaci ón/ Nº docum ento	Fecha depósit/ Fecha anotación	Cantida d
----------	---------------------------------------	-----------------------------------	--------------



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

	t			Fianza obra	120190	26-02-	300,00
Fiança obra	1201900	26-02-	300,00	mayor obras	000036	2019	
major obres	0003606	2019		de CAMBIO	06		
de CANVI				DE USO DE			
D'US DE				LOCAL A			
LOCAL A				VIVIENDA			
HABITATG				EN			
E EN				INMUEBLE			
INMOBLE				SITO EN			
SITUAT EN				PLAZA DE			
PLAÇA DE				LA LUZ 2 BJ			
LA LLUM 2							
BJ							

El present informe se ceneix a qüestions tècniques relatives a la reposició dels serveis i domini públic, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc., i sense perjudici de les possibles derivades resultants de la inspecció a realitzar pel servei d'Arqueologia Municipal, així com de la presentació, en el seu cas de la llicència d'ocupació, per a conclusió de l'expedient.

És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent Proposta D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Retornar la fiança depositada per #*****# en data 26 de febrer de 2019 per import de 300 € per a les obres de canvi d'ús de local a habitatge en immoble situat en Plaça de la Llum 2 la llicència de la qual es va concedir per Acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2019.

El que propose als efectes oportuns.

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas relativas a la reposición de los servicios y dominio público, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc., y sin perjuicio de las posibles derivadas resultantes de la inspección a realizar por el servicio de Arqueología Municipal, así como de la presentación, en su caso de la licencia de ocupación, para conclusión del expediente.

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente Propuesta de Acuerdo a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Devolver la fianza depositada por #*****# en fecha 26 de febrero de 2019 por importe de 300 € para las obras de cambio de uso de local a vivienda en inmueble sito en Plaça de la Llum 2 cuya licencia se concedió por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12 de septiembre de 2019.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Retornar la fiança depositada per #*****# en data 26 de febrer de 2019 per import de 300 € per a les obres de canvi d'ús de local a habitatge en immoble situat en Plaça de la Llum 2 la llicència de la qual es va concedir per Acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2019.

ÚNICO.- Devolver la fianza depositada por #*****# en fecha 26 de febrero de 2019 por importe de 300 € para las obras de cambio de uso de local a vivienda en inmueble sito en Plaça de la Llum 2 cuya licencia se concedió por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12 de septiembre de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



18. CULTURA.

Expediente: 14844/2021.

CULTURA. CESSIÓ GRATUÏTA D'ESPAIS A L'AGRUPACIÓ MUSICAL MEDITERRANEO – PROGR. 2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Viste el registre d'entrada realitzat per l'Agrupació Musical Mediterraneo, amb CIF #*****#, representada per #*****#, de data 20 d'octubre de 2021 en el qual presenta la programació anual de l'associació prevista per a 2022 i sol·licita autorització per a l'ús de les instal·lacions municipals on està previst tinga lloc.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vistos els reglaments de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu:

“Vist el calendari d'activitats de 2022, es comprova la disponibilitat dels espais sol·licitats gestionats per la regidoria de Cultura, en les dates que es relacionen:

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 12 de febrer. 19 h. Concert de San Valentín.

Dissabte 26 de març. 19 h. Concert.

Dissabte 19 de novembre. 19:30 h. Concert extraordinari Santa Cecília.

Dijous 22 de desembre. 19 h. Concert de Nadal.

Auditori del Centre Social:

Dilluns 4, dimarts 5 i dimecres 6 d'abril. 18:30 h. Audicions Escola de Música.

Dilluns 12, dimarts 13 i dimecres 14 de desembre. 18:30 h. Audicions Escola de Música.

Auditori a l'aire lliure la Barbera:

Dissabte 9 de juliol. 21 h. Concert Música als Pobles.

Divendres 22 de juliol. 21 h. Concert de música festera.

El Teatre Auditori no es troba disponible els dissabtes 21 de maig ni 18 de juny de 2022, ja que

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el registro de entrada realizado por la Agrupación Musical Mediterraneo, con CIF #*****#, representada por #*****#, de fecha 20 de octubre de 2021 en el que presenta la programación de la asociación prevista para 2022 y solicita autorización para el uso de las instalaciones municipales donde está previsto tenga lugar.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vistos los reglamentos de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice:

“Vist el calendari d'activitats de 2022, es comprova la disponibilitat dels espais sol·licitats gestionats per la regidoria de Cultura, en les dates que es relacionen:

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 12 de febrer. 19 h. Concert de San Valentín.

Dissabte 26 de març. 19 h. Concert.

Dissabte 19 de novembre. 19:30 h. Concert extraordinari Santa Cecília.

Dijous 22 de desembre. 19 h. Concert de Nadal.

Auditori del Centre Social:

Dilluns 4, dimarts 5 i dimecres 6 d'abril. 18:30 h. Audicions Escola de Música.

Dilluns 12, dimarts 13 i dimecres 14 de desembre. 18:30 h. Audicions Escola de Música.

Auditori a l'aire lliure la Barbera:

Dissabte 9 de juliol. 21 h. Concert Música als Pobles.

Divendres 22 de juliol. 21 h. Concert de música festera.

El Teatre Auditori no es troba disponible els dissabtes 21 de maig ni 18 de juny de 2022, ja que estan programats uns espectacles organitzats per la regidoria de Cultura. Així, després de conversació mantesa amb l'associació sol·licitant, el X Concurs



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

estan programats uns espectacles organitzats per la regidoria de Cultura. Així, després de conversació mantesa amb l'associació sol·licitant, el X Concurs de Tuba podrà celebrar-se els dies 27 i 28 de maig en lloc dels dies 20 i 21 d'eixe mateix més.

El Jardí Dña. Concha és un espai que acull celebracions d'enllaços al llarg de l'any, normalment els dissabtes, tenint constància que a data de hui ja hi ha un concertat el dia 28 de maig."

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Agrupació Musical Mediterraneo els dies que es relacionen a continuació, referents a l'annualitat 2022:

Cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 12 de febrer. 19 h. Concert de San Valentín.

Dissabte 26 de març. 19 h. Concert.

Divendres 27 i dissabte 28 de maig. En horari de matí i vesprada. X Concurs de Tuba Ciutat de Villajoyosa.

Dissabte 19 de novembre. 19:30 h. Concert extraordinari Santa Cecília.

Dijous 22 de desembre. 19 h. Concert de Nadal.

Cessió de l'Auditori del Centre Social:

Dilluns 4, dimarts 5 i dimecres 6 d'abril. 18:30 h. Audicions Escola de Música.

Divendres 27 i dissabte 28 de maig. En horari de matí i vesprada. X Concurs de Tuba Ciutat de Villajoyosa.

Dilluns 12, dimarts 13 i dimecres 14 de desembre. 18:30 h. Audicions Escola de Música.

SEGON. Autoritzar l'ús de l'Auditori de la Finca la Barbera els dies següents:

Dissabte 9 de juliol. 21 h. Concert d'Estiu.

Dissabte 22 de juliol. 21 h. Concert de Música Festera.

I l'ús del Jardí Dña. Concha el divendres 27 de maig.

TERCER. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió/ús dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament

de Tuba podrà celebrar-se els dies 27 i 28 de maig en lloc dels dies 20 i 21 d'eixe mateix més.

El Jardí Dña. Concha és un espai que acull celebracions d'enllaços al llarg de l'any, normalment els dissabtes, tenint constància que a data de hui ja hi ha un concertat el dia 28 de maig."

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social a la Agrupación Musical Mediterraneo los días que se relacionan a continuación, referentes a la anualidad 2022:

Cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 12 de febrero. 19 h. Concierto de San Valentín.

Sábado 26 de marzo. 19 h. Concierto.

Viernes 27 y sábado 28 de mayo. En horario de mañana y tarde. X Concurso de Tuba Ciutat de Villajoyosa.

Sábado 19 de noviembre. 19:30 h. Concierto extraordinario Santa Cecilia.

Jueves 22 de diciembre. 19 h. Concierto de Navidad.

Cesión del Auditorio del Centro Social:

Lunes 4, martes 5 y miércoles 6 de abril. 18:30 h. Audiciones Escuela de Música.

Viernes 27 i sábado 28 de mayo. En horario de mañana y tarde. X Concurso de Tuba Ciutat de Villajoyosa.

Lunes 12, martes 13 y miércoles 14 de diciembre. 18:30 h. Audiciones Escuela de Música.

SEGUNDO. Autorizar el uso del Auditorio de la Finca la Barbera los siguientes días:

Sábado 9 de julio. 21 h. Concierto de Verano.

Sábado 22 de julio. 21 h. Concierto de Música Festera.

Y el uso del Jardín Dña. Concha el viernes 27 de mayo.

TERCERO. Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión/uso dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h en el caso del Teatre Auditori



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

dels espais (les 22 h en el cas del Teatre Auditori i Centre Social), i que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- b) El compromís per part de l'organització d'assumir i acomplir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment de cada acte.

QUART. Comunicar a la persona interessada que no és possible autoritzar l'ús del Teatre Auditori el dia 18 de juny de 2022 perquè està programada la celebració d'un espectacle organitzat per la regidoria de Cultura.

CINQUÉ. Comunicar a la persona interessada que no és possible concedir-li l'ús del Jardí Dña. Concha el dissabte 28 de maig de 2022 perquè és un espai que acull celebracions d'enllaços, i aquesta regidoria té constància de què, a data de la present proposta, ja existeix al menys un concertat.

SISÉ. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

SETÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

y Centro Social), y que las cesiones quedan condicionada a

- a) La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- b) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento de cada acto.

CUARTO. Comunicar a la persona interesada que no es posible autorizar el uso del Teatre Auditori para el día 18 de junio de 2022 porque está programada la celebración de un espectáculo organizado por la Concejalía de Cultura.

QUINTO. Comunicar a la persona interesada que no es posible concederle el uso del Jardín Dña. Concha el sábado 28 de mayo de 2022 porque es un espacio que acoge celebraciones de bodas, y esta Concejalía tiene constancia de que, a fecha de la presente propuesta, ya existe al menos una concertada.

SEXTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

SÉPTIMO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Agrupació Musical Mediterraneo els dies que es relacionen a continuació, referents a l'anualitat 2022:

Cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 12 de febrer. 19 h. Concert de San Valentín.

Dissabte 26 de març. 19 h. Concert.

Divendres 27 i dissabte 28 de maig. En horari de matí i vesprada. X Concurs de Tuba Ciutat de Villajoyosa.

Dissabte 19 de novembre. 19:30 h. Concert extraordinari Santa Cecília.

Dijous 22 de desembre. 19 h. Concert de Nadal.

Cessió de l'Auditori del Centre Social:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social a la Agrupación Musical Mediterraneo los días que se relacionan a continuación, referentes a la anualidad 2022:

Cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 12 de febrero. 19 h. Concierto de San Valentín.

Sábado 26 de marzo. 19 h. Concierto.

Viernes 27 y sábado 28 de mayo. En horario de mañana y tarde. X Concurso de Tuba Ciudad de Villajoyosa.

Sábado 19 de noviembre. 19:30 h. Concierto extraordinario Santa Cecilia.

Jueves 22 de diciembre. 19 h. Concierto de Navidad.

Cesión del Auditorio del Centro Social:



Dilluns 4, dimarts 5 i dimecres 6 d'abril. 18:30 h.
Audicions Escola de Música.

Divendres 27 i dissabte 28 de maig. En horari de matí i vesprada. X Concurs de Tuba Ciutat de Villajoyosa.

Dilluns 12, dimarts 13 i dimecres 14 de desembre. 18:30 h. Audicions Escola de Música.

SEGON. Autoritzar l'ús de l'Auditori de la Finca la Barbera els dies següents:

Dissabte 9 de juliol. 21 h. Concert d'Estiu.

Dissabte 22 de juliol. 21 h. Concert de Música Festerà.

I l'ús del Jardí Dña. Concha el divendres 27 de maig.

TERCER. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió/ús dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h en el cas del Teatre Auditori i Centre Social), i que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- b) El compromís per part de l'organització d'assumir i acomplir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment de cada acte.

QUART. Comunicar a la persona interessada que no és possible autoritzar l'ús del Teatre Auditori el dia 18 de juny de 2022 perquè està programada la celebració d'un espectacle organitzat per la regidoria de Cultura.

CINQUÉ. Comunicar a la persona interessada que no és possible concedir-li l'ús del Jardí Dña. Concha el dissabte 28 de maig de 2022 perquè és un espai que acull celebracions d'enllaços, i aquesta regidoria té constància de què, a data de la present proposta, ja existeix al menys un concertat.

SISÉ. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

SETÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Lunes 4, martes 5 y miércoles 6 de abril. 18:30 h.
Audiciones Escuela de Música.

Viernes 27 i sábado 28 de mayo. En horario de mañana y tarde. X Concurso de Tuba Ciutat de Villajoyosa.

Lunes 12, martes 13 y miércoles 14 de diciembre. 18:30 h. Audiciones Escuela de Música.

SEGUNDO. Autorizar el uso del Auditorio de la Finca la Barbera los siguientes días:

Sábado 9 de julio. 21 h. Concierto de Verano.

Sábado 22 de julio. 21 h. Concierto de Música Festerà.

Y el uso del Jardín Dña. Concha el viernes 27 de mayo.

TERCERO. Comunicar a la persona interesada que los horarios de cesión/uso dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h en el caso del Teatre Auditori y Centro Social), y que las cesiones quedan condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- b) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento de cada acto.

CUARTO. Comunicar a la persona interesada que no es posible autorizar el uso del Teatre Auditori para el día 18 de junio de 2022 porque está programada la celebración de un espectáculo organizado por la Concejalía de Cultura.

QUINTO. Comunicar a la persona interesada que no es posible concederle el uso del Jardín Dña. Concha el sábado 28 de mayo de 2022 porque es un espacio que acoge celebraciones de bodas, y esta Concejalía tiene constancia de que, a fecha de la presente propuesta, ya existe al menos una concertada.

SEXTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

SÉPTIMO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. CULTURA.

Expediente: 15521/2021.

CULTURA. CESSIÓ GRATUÏTA D'ESPAIS AL GRUP DE DANSES CENTENER – PROGRAMACIÓ 2022. EXP. 15521/2021

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el Registre Electrònic de data 31 d'octubre de 2021, en el qual el Grup de danses Centener de la Vila Joiosa, amb CIF #*****#, representat per #*****#, presenta la proposta de dates i espais per realitzar les actuacions corresponents a la seua programació de l'any 2022.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vistos els reglaments de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús dels espais a continuació relacionats en les dates que s'indiquen al Grup de danses Centener:

- Auditori del Centre Social el dissabte 5 de febrer de 2022, per a la celebració de la V Mostra Infantil de danses tradicionals.
- Teatre Auditori la Vila Joiosa: el dissabte 9 d'abril de 2022, per a la celebració del XVIII Aniversari del grup; el dissabte 3 de desembre de 2022, per a la celebració de la XXIII Mostra de danses populars i tradicionals.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal (tenint com a límit les 22 h, hora de tancament de l'espai), que este Ajuntament no es farà càrrec de les despeses derivades de la SGAE (en el seu cas), i que la cessió queda condicionada a:

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el Registro Electrónico de fecha 31 de octubre de 2021, en el que el Grup de danses Centener de la Vila Joiosa, con CIF #*****#, representado #*****#, presenta la propuesta de fechas y espacios para realizar las actuaciones correspondientes a su programación del año 2022.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vistos los reglamentos de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso de los espacios a continuación relacionados en las fechas que se indican al Grup de danses Centener:

- Auditorio del Centro Social el sábado 5 de febrero de 2022, para la celebración de la V *Mostra Infantil de danses tradicionals*.
- Teatre Auditori la Vila Joiosa: el sábado 9 de abril de 2022, para la celebración del XVIII *Aniversari del grup*; el sábado 3 de diciembre de 2022, para la celebración de la XXIII *Mostra de danses populars i tradicionals*.

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal (teniendo como límite las 22 h, hora de cierre de los espacios), que este Ayuntamiento no se hará cargo de los gastos derivados de la SGAE (en su caso), y que la cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de cada espacio.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de cada espai.
- b) El compliment per part de l'organització de totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment de cada acte.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

- b) El cumplimiento por parte de la organización de todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento de cada acto.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús dels espais a continuació relacionats en les dates que s'indiquen al Grup de danses Centener:

- Auditori del Centre Social el dissabte 5 de febrer de 2022, per a la celebració de la V Mostra Infantil de danses tradicionals.
- Teatre Auditori la Vila Joiosa: el dissabte 9 d'abril de 2022, per a la celebració del XVIII Aniversari del grup; el dissabte 3 de desembre de 2022, per a la celebració de la XXIII Mostra de danses populars i tradicionals.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal (tenint com a límit les 22 h, hora de tancament de l'espai), que este Ajuntament no es farà càrrec de les despeses derivades de la SGAE (en el seu cas), i que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de cada espai.
- b) El compliment per part de l'organització de totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment de cada acte.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso de los espacios a continuación relacionados en las fechas que se indican al Grup de danses Centener:

- Auditorio del Centro Social el sábado 5 de febrero de 2022, para la celebración de la V *Mostra Infantil de danses tradicionals*.
- Teatre Auditori la Vila Joiosa: el sábado 9 de abril de 2022, para la celebración del XVIII *Aniversari del grup*; el sábado 3 de diciembre de 2022, para la celebración de la XXIII *Mostra de danses populars i tradicionals*.

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal (teniendo como límite las 22 h, hora de cierre de los espacios), que este Ayuntamiento no se hará cargo de los gastos derivados de la SGAE (en su caso), y que la cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de cada espacio.
- b) El cumplimiento por parte de la organización de todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento de cada acto.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157566230747731156 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Expediente: 16074/2021.

BENESTAR SOCIAL. DACIÓ DE COMPTE D.A. N° 206 DE 19/01/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

1.-La dació de compte del Decret n° 206 de data 19 de gener de 2022, per la subsanació d'error material del Decret n° 5751 de 20 de desembre de 2021.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local.

1.- La dación de cuenta del Decreto n° 206 de fecha 19 de enero de 2022, para la subsanación de error material del Decreto n° 5751 de 20 de diciembre de 2021.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada/La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

21. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 703/2022.

BENESTAR SOCIAL. TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

María Asunción Lloret Ortigosa, regidora delegada de Benestar Social i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 19 de gener de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

María Asunción Lloret Ortigosa, concejala delegada de Bienestar Social e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 19 de enero de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ METGE JORGE TORREGROSA, 7 ESC 4 1ºF	RENOVACION MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà | No obstante la Junta de Gobierno acordará lo

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157566230747731156 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

el més procedent.

más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: Esmenar error detectat en l'adreça del domicili i procedir a l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: Subsanan error detectado en la dirección del domicilio y proceder a la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el siguiente anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	PLAZA LA LUZ, 1	RENOVACION MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD. Expediente: 106/2022.

BENESTAR SOCIAL. TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

María Asunción Lloret Ortigosa, regidora delegada de Benestar Social e Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 19 de gener de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

María Asunción Lloret Ortigosa, concejala delegada de Bienestar Social e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 19 de enero de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
-----------------------------------	---------------------	-----------------------



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

#*****#	PDA TORRETA, 40	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.
---------	-----------------	--

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	PDA TORRETA, 40	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen/No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:20 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

Vist i plau

