

|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Referencia:                | <b>8/2022/SESJGL</b>                                        |
| Procedimiento:             | <b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b> |
| Interesado:                |                                                             |
| Representante:             |                                                             |
| <b>SECRETARIA (AMAYOR)</b> |                                                             |

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE MAIG DE 2022.

#### ASSISTENTS

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Marta Sellés Senabre           | Tinenta d'alcalde |
| Pedro Alemany Pérez            | Tinent d'alcalde  |
| José Carlos Gil Piñar          | Tinent d'alcalde  |
| Isabel Vicenta Perona Alitte   | Tinenta d'alcalde |
| Vicente José Sebastián López   | Tinent d'alcalde  |
| María Asunción Lloret Ortigosa | Tinenta d'alcalde |
| José Ramón Uclés Jiménez       | Tinent d'alcalde  |

També assisteixen:

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Juan Bautista Renart Moltó | Secretari                |
| Beatriz Galiana Llinares   | Interventora en funcions |

#### ABSENTS

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Andrés Verdú Reos | Alcalde-President |
| Juan Lloret Mauri | Interventor       |

|                |             |     |             |
|----------------|-------------|-----|-------------|
| Inici:         | 09:10 horas | Fi: | 09:39 horas |
| Lloc: Alcaldia |             |     |             |

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de la 1ª Tinenta d'Alcalde- de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, la 1ª Tinenta d'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

#### ORDRE DEL DIA

##### 1. SECRETARIA.

**Expediente: 8/2022/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28.04.2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 28.04.2022, queda esta aprovada. Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 28.04.2022, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 2. URBANISMO.

**Expediente: 11033/2021.**

URBANISME. PROPOSTA CONCESSIÓ LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES EN C/ SAN AGUSTÍN 16, EXPEDIENT NÚM. 11033/2021

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.</p> <p>Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal d'11 de novembre de 2021 que es transcriu:</p> <p>“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL INFORME D'AVUACIÓ DE L'EDIFICI EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ SANT AGUSTÍ, 16 DE LA VILA JOIOSA Núm. D'EXPEDIENT: 11033/2021 Núm. ENCÀRREC: 57540 Ref.: 2422021</p> <p>Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2010006405-29/04/2021 es presenta informe d'inspecció tècnica de l'edifici situat en la c/ Sant Agustí, 16 ITE6510, sent el resultat favorable supeditat a l'execució de reparació de deficiències. El 9/06/2010 mitjançant Decret núm. 2543 s'ordena l'execució de les obres recomanades en l'informe ITE6510, sense existir constància del compliment d'aquesta. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021018185-14/09/2021 es presenta: - Informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ Sant Agustí núm. 16, subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 6648, #*****#, de data d'inspecció 13/04/2021.</p> <p>- Projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar.</p> | <p>Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.</p> <p>Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 11 de noviembre de 2021 que se transcribe:</p> <p>“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ SAN AGUSTÍN, 16 DE LA VILA JOIOSA Nº DE EXPEDIENTE: 11033/2021 Nº ENCARGO: 57540 Ref.: 2422021</p> <p>Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Mediante registro general de entrada nº 2010006405-29/04/2021 se presenta informe de inspección técnica del edificio sito en la c/ San Agustín, 16 ITE6510, siendo el resultado favorable supeditado a la ejecución de reparación de deficiencias. El 9/06/2010 mediante Decreto nº 2543 se ordena la ejecución de las obras recomendadas en el informe ITE6510, sin existir constancia del cumplimiento de la misma. Mediante registro general de entrada nº 2021018185-14/09/2021 se presenta: - Informe de evaluación del edificio sito en la c/ San Agustín nº 16, suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, #*****#, de fecha de inspección 13/04/2021.</p> <p>- Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### MOTIVACIONS

PRIMERA.- En l'informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ Sant Agustí, 16 de la Vila Joiosa de registre d'entrada núm. 2021018185 disposa la necessitat d'efectuar les següents intervencions:

- Reparació dels revestiments interiors de les façanes nord-oest i nord-est, i de les mitgeres sud-est i sud-oest.
- Substitució de l'estructura de cairats de fusta de la coberta, així com del material de cobertura.
- Reparació de les instal·lacions de subministrament i evacuació d'aigua i elèctrica.

Afegir sobre aquest tema que, de conformitat amb l'article 10.3 de l'Ordenança reguladora de la conservació i de la inspecció tècnica d'edificis, a la vista que del corresponent informe IEE es desprén la necessitat d'intervindre en l'edifici, i en compliment del de la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge; procedeix l'execució de les intervencions que es deriven de l'informe, ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte.

SEGONA.- L'edificació situada en la c/ Sant Agustí, 16 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

#### TÈCNIQUES

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- En el informe de evaluación del edificio sito en la c/ San Agustín, 16 de la Vila Joiosa de registro de entrada nº 2021018185 dispone la necesidad de efectuar las siguientes intervenciones:

- Reparación de los revestimientos interiores de las fachadas noroeste y noreste, y de las medianeras sureste y suroeste.
- Sustitución de la estructura de viguetas de madera de la cubierta, así como del material de cobertura.

- Reparación de las instalaciones de suministro y evacuación de agua y eléctrica.

Añadir al respecto que, de conformidad con el artículo 10.3 de la Ordenanza reguladora de la conservación y de la inspección técnica de edificios, a la vista de que del correspondiente informe IEE se desprende la necesidad de intervenir en el edificio, y en cumplimiento del de la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje; procede la ejecución de las intervenciones que se derivan del informe, ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto.

SEGUNDA.- La edificación sita en la c/ San Agustín, 16 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Sustituïd "S"

#### INFORME

#### TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte de registre d'entrada núm. 2021018185 de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar situat en la c/ Sant Agustí, 16 de la Vila Joiosa, per ser conforme a la norma. Afegir sobre aquest tema que, amb l'execució de les obres del projecte, quedaran solucionades les qüestions plantejades en el IEE.

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar el projecte d'execució i l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

- o Els balcons, en tot cas compliran les següents condicions:

- ♣ Vol màxim: 0.40 metres.

- ♣ Longitud màxima: Ample del buit més 0.30 metres a cada costat del mateix i com a màxim total 1.85 metres.

- ♣ No es permeten balcons correguts. Un balcó no podrà contindre més d'un buit.

- ♣ L'alineació exterior dels balcons i baranes

- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, se clasifica como Sustituïd "S"

#### INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de registro de entrada nº 2021018185 de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en la c/ San Agustín, 16 de la Vila Joiosa, por ser conforme a la norma. Añadir al respecto que, con la ejecución de las obras del proyecto, quedarán solventadas las cuestiones planteadas en el IEE.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el proyecto de ejecución y el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

- o Los balcones, en todo caso cumplirán las siguientes condiciones:

- Vuelo máximo: 0.40 metros.

- Longitud máxima: Ancho del hueco más 0.30 metros a cada lado del mismo y como máximo total 1.85 metros.

- No se permiten balcones corridos. Un balcón no podrá contener más de un hueco.

- La alineación exterior de los balcones

serà sempre paral·lela a la façana.  
♣ L'estructura horitzontal del balcó serà metàl·lica, amb una grossària màxima de 15 mm.

♣ La barana es formarà amb elements metàl·lics massissos de directriu recta i secció constant. El passamà serà de secció rectangular, amb un ample màxim de 50 mm i una grossària màxima de 8 mm. Els perfils verticals seran de secció circular o quadrada amb àrea màxima de 100 mm<sup>2</sup>.

o Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifici a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment

y barandillas será siempre paralela a la fachada.

▪ La estructura horizontal del balcón será metálica, con un espesor máximo de 15 mm.

▪ La barandilla se formará con elementos metálicos macizos de directriz recta y sección constante. El pasamano será de sección rectangular, con un ancho máximo de 50 mm y un espesor máximo de 8 mm. Los perfiles verticales serán de sección circular o cuadrada con área máxima de 100 mm<sup>2</sup>.

Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas...

de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.  
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes les mesures \*restitutives i preventives que procediscuen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de

como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terrroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terrroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

No están permitidos los canalones vistos.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra,

control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgat l'inici d'obres, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Sant Agustí, 16 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes des del venciment del IEEV.CV (data de venciment: 13/04/2026) per a la seua presentació.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 19 de novembre de 2021 que es transcriu:

“INFORME

JURÍDIC

entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgado el inicio de obras, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ San Agustín, 16 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes desde el vencimiento del IEEV.CV (fecha de vencimiento: 13/04/2026) para su presentación.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 19 de noviembre de 2021 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO

EXPEDIENT: 11033/2021.  
ENCÀRREC: 60874.  
066 INFO 2021 EX 11033 2021 EN 60874 OM  
SAN AGUSTIN 16

ANTECEDENTS DE FET.  
PRIMER.- #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*# i mitjançant registre d'entrada 2021018185 de 14/09//2021, va sol·licitar llicència per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES EN C/ SANT AGUSTÍ \*Nº 16, LA VILA JOIOSA (ALACANT), subscrit per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

SEGON.- En data de 11/11/2021, s'ha emés informe favorable per part de l'Arquitecta Municipal, supeditat al compliment de determinades condicions.

FONAMENTS DE DRET.  
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....

5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la

EXPEDIENTE: 11033/2021.  
ENCARGO: 60874.

066 INFO 2021 EX 11033 2021 EN 60874 OM  
SAN AGUSTIN 16

ANTECEDENTES DE HECHO.  
PRIMERO.- #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*# y mediante registro de entrada 2021018185 de 14/09//2021, solicitó licencia para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS EN C/ SAN AGUSTÍN Nº 16, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

SEGUNDO.- En fecha de 11/11/2021, se ha emitido informe favorable por parte de la Arquitecta Municipal, supeditado al cumplimiento de determinadas condiciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....

5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de



delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre el qual es proposa la reforma i ampliació d'habitatge objecte del present informe.

QUART.- L'edifici sobre el qual es proposa la reforma i ampliació situat en C/ Sant Agustí núm. 16 referència cadastral #\*\*\*\*\*#, està significat amb la lletra majúscula "S" en el pla d'Ordenació pormenoritzada dels edificis i elements catalogats per pomes núm. P-2.5.28, això implica que es tracta d'un edifici no catalogat, és a dir no inclòs en el catàleg.

CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 11/11/2021.

SISÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SETÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 11/11/2021.

PEL QUE EMET INFORME: En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*# mitjançant registre d'entrada 2021018185 de 14/09//2021, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES EN C/ SANT AGUSTÍ \*Nº 16, LA VILA JOIOSA (ALACANT), subscrit per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret

Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre el que se propone la reforma y ampliación de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- El edificio sobre el que se propone la reforma y ampliación sito en C/ San Agustín nº 16 referencia catastral #\*\*\*\*\*#, está significado con la letra mayúscula "S" en el plano de Ordenación pormenorizada de los edificios y elementos catalogados por manzanas nº P-2.5.28, ello implica que se trata de un edificio no catalogado, es decir no incluido en el catálogo.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 11/11/2021.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SÉPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 11/11/2021.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*# mediante registro de entrada 2021018185 de 14/09//2021, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS EN C/ SAN AGUSTÍN Nº 16, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho

de propietat i sense perjudici del de tercer. Procedeix comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.”

Vist l'Informe del Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus Municipal de 19 de febrer de 2022 que es transcriu:

“#\*\*\*\*\*#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de la Vila Joiosa

#### INFORMA

Que s'ha sol·licitat a aquest Servei Municipal informe etnològic sobre Projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres en C/ S. Agustín 16 de la Vila Joiosa, encàrrec 60872 de 15/11/2021, exp. Obra Major 11033/2021, presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2021018185-14/09/2021.

S'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. En tal Pla, l'immoble no està catalogat, es classifica com Substituit (“S”).

S'ha realitzat visita a l'immoble i s'ha comprovat que no posseeix elements d'interés etnològic mobles, no conserva els morters originals en façanes i no hi ha elements d'interés patrimonial immobles, a excepció d'uns grafiti de vaixells antics de gravat succint que es conserven en part de la paret de l'entresolat al qual s'accedeix per una trapa en el sostre.

#### PROPOSTA

#### D'ACTUACIÓ

Subscrivim l'exposat en l'informe tècnic municipal per l'arquitecta #\*\*\*\*\*#, que no reiterarem ací.

A més d'això, proposem:

1) Grafiti antics.

Es permetrà l'accés a l'entresolat amb antelació a l'inici de les obres per a realitzar unes fotografies de qualitat dels grafiti. No obstant això, atés que una part de la teulada

de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.”

Visto el Informe del Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos Municipal de 19 de febrero de 2022 que se transcribe:

“#\*\*\*\*\*#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de la Vila Joiosa

#### INFORMA

Que se ha solicitado a este Servicio Municipal informe etnológico sobre Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda entre medianeras en C/ S. Agustín 16 de la Vila Joiosa, encargo 60872 de 15/11/2021, exp. Obra Mayor 11033/2021, presentado mediante registro general de entrada nº 2021018185-14/09/2021.

Se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. En tal Plan, el inmueble no está catalogado, se clasifica como Sustituido (“S”).

Se ha realizado visita al inmueble y se ha comprobado que no posee elementos de interés etnológico muebles, no conserva los morteros originales en fachadas y no hay elementos de interés patrimonial inmuebles, a excepción de unos grafiti de barcos antiguos de grabado somero que se conservan en parte de la pared del altillo al que se accede por una trampilla en el techo.

#### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Suscribimos lo expuesto en el informe técnico municipal por la arquitecta #\*\*\*\*\*#, que no vamos a reiterar aquí.

Además de ello, proponemos:

1) Grafiti antiguos.

Se permitirá el acceso al altillo con antelación al inicio de las obras para realizar unas fotografías de calidad de los grafiti. No obstante, dado que una parte del tejado se

es troba en males condicions pel mal estat de les bigues que el sustenten, una vegada demolit aquest es facilitarà de nou l'accés a personal d'aquest Servei Municipal per a una documentació més segura d'aqueixa part.

Aquests grafiti no revisten major interès pel seu fragmentari i deteriorat estat de conservació, una vegada documentats com s'ha exposat. Per tant, no es proposa la seua conservació, llevat que la propietat tinga interès en això.



Imatge 1. Lloc on es localitzen alguns grafiti antics. A la dreta d'aquesta imatge, fora d'aquesta, se situen altres grafiti sota una zona molt deteriorada de les bigues de la teulada.

2)

Fusteries.

En planta baixa es proposa que les fusteries siguen de fusta pintada com indica l'Art. 31.4 del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa (PEPCCH), atès que el seu acabat és molt més conforme a l'estètica tradicional del conjunt històric. En la primera planta poden ser de fusta o alumini lacat en mat en el mateix color.

encuentra en malas condiciones por el mal estado de las vigas que lo sustentan, una vez demolido este se facilitará de nuevo el acceso a personal de este Servicio Municipal para una documentación más segura de esa parte.

Estos grafiti no revisten mayor interès por su fragmentario y deteriorado estado de conservación, una vez documentados como se ha expuesto. Por lo tanto, no se propone su conservación, salvo que la propiedad tenga interès en ello.



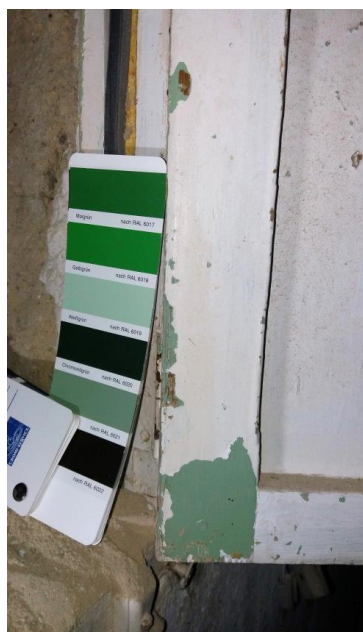
Imagen 1. Lugar donde se localizan algunos grafiti antiguos. A la derecha de esta imagen, fuera de la misma, se ubican otros grafiti bajo una zona muy deteriorada de las vigas del tejado.

2) Carpinterías.

En planta baja se propone que las carpinterías sean de madera pintada como indica el Art. 31.4 del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (PEPCCH), dado que su acabado es mucho más conforme a la estética tradicional del conjunto histórico. En la primera planta pueden ser de madera o aluminio lacado en mate en el mismo color.

Quant al color de la pintura de les fusteries, s'ha d'utilitzar en totes elles el mateix to original que s'ha documentat en una de les finestres, equivalent aproximadament a RAL 6021, com es pot veure en la imatge 2. Es tracta d'un color ben documentat en diferents immobles del conjunt històric.

Se sol·licita a l'arquitecte redactor del projecte un dibuix de detall de les fusteries a instal·lar, amb indicació dels seus materials i formes, per a la seua aprovació prèvia per aquest Servei Municipal. Igualment s'aportaran imatges dels elements sortints a utilitzar en les fusteries, com ara tiradors, poms, baldes, etc.



Imatge 2. RAL de pintura antiga de les fusteries, de color verd pastís, sota una capa més moderna de color blanc.

3)

Façanes

L'acabat serà en morter a la calç, tal com indica l'Art. 31.2 de les Normes del PEPCH. El color original el desconeixem, en haver-se eliminat. Existeix una gamma de mostres de colors originals depositats en Vilamuseu, que la propietat pot veure per a l'elecció del color a utilitzar. En funció d'això, es realitzaran o no retancats blancs, ja que si es tria un color blanc per a tota la façana aquests òbviament no s'han de realitzar. Proposem, per a combinar millor amb el verd de les fusteries, tal color blanc o un to ocre groc o bé un gris marró per a la façana, no tons blaus o rojos

En cuanto al color de la pintura de las carpinterías, se debe utilizar en todas ellas el mismo tono original que se ha documentado en una de las ventanas, equivalente aproximadamente a RAL 6021, como se puede ver en la imagen 2. Se trata de un color bien documentado en diferentes inmuebles del conjunto histórico.

Se solicita al arquitecto redactor del proyecto un dibujo de detalle de las carpinterías a instalar, con indicación de sus materiales y formas, para su aprobación previa por este Servicio Municipal. Igualmente se aportarán imágenes de los elementos salientes a utilizar en las carpinterías, tales como tiradores, pomos, aldabas, etc.

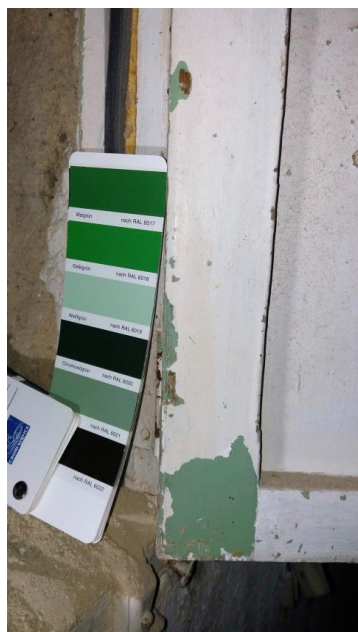


Imagen 2. RAL de pintura antigua de las carpinterías, de color verde pastel, bajo una capa más moderna de color blanco.

3) Fachadas

El acabado será en mortero a la cal, tal como indica el Art. 31.2 de las Normas del PEPCH. El color original lo desconocemos, al haberse eliminado. Existe una gama de muestras de colores originales depositados en Vilamuseu, que la propiedad puede ver para la elección del color a utilizar. En función de ello, se realizarán o no recercados blancos, ya que si se escoge un color blanco para toda la fachada estos obviamente no se deben de realizar. Proponemos, para combinar mejor con el verde de las carpinterías, tal color blanco o un tono ocre amarillo o bien uno gris



almagra.

En cas afirmatiu els retancats seran de color blanc similar a RAL 9003 (equival per exemple al "blanc" de la carta de colors «Revat CALÇ tradicional» de Propamsa o el "1101E Bianchissimo" dels morters Fassacouche de Fassa Bortolo; per a altres marques consultar prèviament a aquest Servei Municipal). Els retancats inclouran les cares internes de les obertures, és a dir, l'intradós dels brancals i la llinda. Es farà en qualsevol cas una mostra en façana per a donar el vistiplau previ als colors que es trien. Es proposa un ample per a la vista frontal dels retancats de 16 cm.

No s'utilitzaran cantoneres plàstiques o d'altres materials que queden embotides en obra, amb la finalitat que no queden a la vista davant qualsevol futura deterioració.

Es presentarà a aquest Servei Municipal un dibuix delimitat de l'aspecte que es proposa donar als morters de la façana, incloent en el seu cas els retancats, amb la finalitat d'apreciar millor la conveniència o no d'utilitzar retancats en només un o les dues obertures a realitzar en la planta baixa, ja que es troben relativament pròxims entre si.



Imatge 3. Estat actual de la façana a C/ Sant Agustí.

És quant cal informar."

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*# mitjançant registre d'entrada número 18185 i data 14 de setembre de 2021, per a l'execució

pardo para la fachada, no tonos azules o rojos almagra.

En caso afirmativo los recercados serán de color blanco similar a RAL 9003 (equivale por ejemplo al "blanco" de la carta de colores «Revat CAL tradicional» de Propamsa o el "1101E Bianchissimo" de los morteros Fassacouche de Fassa Bortolo; para otras marcas consultar previamente a este Servicio Municipal). Los recercados incluirán las caras internas de los vanos, es decir, el intradós de las jambas y el dintel. Se hará en cualquier caso una muestra en fachada para dar el visto bueno previo a los colores que se escojan. Se propone un ancho para la vista frontal de los recercados de 16 cm.

No se utilizarán cantoneras plásticas o de otros materiales que queden embutidas en obra, con el fin de que no queden a la vista ante cualquier futuro deterioro.

Se presentará a este Servicio Municipal un dibujo acotado del aspecto que se propone dar a los morteros de la fachada, incluyendo en su caso los recercados, con el fin de apreciar mejor la conveniencia o no de utilizar recercados en solo uno o los dos vanos a realizar en la planta baja, ya que se encuentran relativamente próximos entre sí.



Imagen 3. Estado actual de la fachada a C/ Sant Agustí.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*# mediante registro de entrada número 18185 y fecha 14 de septiembre de 2021, para la

de les obres descrites en el Projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres en C/ Sant Agustí N° 16 subscrit per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Així mateix estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 19 de febrer de 2022 i de l'Arquitecta Municipal d'11 de novembre de 2021 que es concreten en:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o Els balcons, en tot cas compliran les següents condicions:

♣ Vol màxim: 0.40 metres.

♣ Longitud màxima: Ample del buit més 0.30 metres a cada costat del mateix i com a màxim total 1.85 metres.

♣ No es permeten balcons correguts. Un balcó no podrà contindre més d'un buit.

♣ L'alineació exterior dels balcons i baranes serà sempre paral·lela a la façana.

♣ L'estructura horitzontal del balcó serà metàl·lica, amb una grossària màxima de 15 mm.

♣ La barana es formarà amb elements metàl·lics massissos de directriu recta i secció constant. El passamà serà de secció rectangular, amb un ample màxim de 50 mm i una grossària màxima de 8 mm. Els perfils verticals seran de secció circular o quadrada amb àrea màxima de 100 mm<sup>2</sup>.

o Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifici a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

ejecución de las obras descritas en el Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda entre medianeras en C/ San Agustín N° 16 suscrito por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Asimismo estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 19 de febrero de 2022 y de la Arquitecta Municipal de 11 de noviembre de 2021 que se concretan en:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Los balcones, en todo caso cumplirán las siguientes condiciones:

▪ Vuelo máximo: 0.40 metros.

▪ Longitud máxima: Ancho del hueco más 0.30 metros a cada lado del mismo y como máximo total 1.85 metros.

▪ No se permiten balcones corridos. Un balcón no podrá contener más de un hueco.

▪ La alineación exterior de los balcones y barandillas será siempre paralela a la fachada.

▪ La estructura horizontal del balcón será metálica, con un espesor máximo de 15 mm.

▪ La barandilla se formará con elementos metálicos macizos de directriz recta y sección constante. El pasamano será de sección rectangular, con un ancho máximo de 50 mm y un espesor máximo de 8 mm. Los perfiles verticales serán de sección circular o cuadrada con área máxima de 100 mm<sup>2</sup>.

Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincideixen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

o No estan permesos els canalons vistos.  
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.  
- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.  
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.  
o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Segon.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar el projecte d'execució i l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Tercer.- Una vegada atorgat l'inici d'obres, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent

No están permitidos los canalones vistos.  
Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Segundo.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el proyecto de ejecución y el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Tercero.- Una vez otorgado el inicio de obras, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán excedir, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria



en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Cinqué.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en C/ Sant Agustí 16 hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes des del venciment del IEEV.CV (data de venciment: 13/04/2026) per a la seua presentació.

El que propose als efectes oportuns.

competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Quinto.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en C/ San Agustín 16 deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes desde el vencimiento del IEEV.CV (fecha de vencimiento: 13/04/2026) para su presentación.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

#### La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*# mitjançant registre d'entrada número 18185 i data 14 de setembre de 2021, per a l'execució de les obres descrites en el Projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres en C/ Sant Agustí Nº 16 subscrit per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Així mateix estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 19 de febrer de 2022 i de l'Arquitecta Municipal d'11 de novembre de 2021 que es concreten en:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a

Primero.- Conceder la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*# mediante registro de entrada número 18185 y fecha 14 de septiembre de 2021, para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda entre medianeras en C/ San Agustín Nº 16 suscrito por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Asimismo estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 19 de febrero de 2022 y de la Arquitecta Municipal de 11 de noviembre de 2021 que se concretan en:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se

la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que: o Els balcons, en tot cas compliran les següents condicions:

- ♣ Vol màxim: 0.40 metres.
- ♣ Longitud màxima: Ample del buit més 0.30 metres a cada costat del mateix i com a màxim total 1.85 metres.
- ♣ No es permeten balcons correguts. Un balcó no podrà contindre més d'un buit.

- ♣ L'alineació exterior dels balcons i baranes serà sempre paral·lela a la façana.
- ♣ L'estructura horitzontal del balcó serà metàl·lica, amb una grossària màxima de 15 mm.
- ♣ La barana es formarà amb elements metàl·lics massissos de directriu recta i secció constant. El passamà serà de secció rectangular, amb un ample màxim de 50 mm i una grossària màxima de 8 mm. Els perfils verticals seran de secció circular o quadrada amb àrea màxima de 100 mm<sup>2</sup>.

Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifici a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

El tractament de façana s'adequarà al que es

deberà ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

- Los balcones, en todo caso cumplirán las siguientes condiciones:

- Vuelo máximo: 0.40 metros.
- Longitud máxima: Ancho del hueco más 0.30 metros a cada lado del mismo y como máximo total 1.85 metros.
- No se permiten balcones corridos. Un balcón no podrá contener más de un hueco.
- La alineación exterior de los balcones y barandillas será siempre paralela a la fachada.
- La estructura horizontal del balcón será metálica, con un espesor máximo de 15 mm.
- La barandilla se formará con elementos metálicos macizos de directriz recta y sección constante. El pasamano será de sección rectangular, con un ancho máximo de 50 mm y un espesor máximo de 8 mm. Los perfiles verticales serán de sección circular o cuadrada con área máxima de 100 mm<sup>2</sup>.

Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo

disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

No estan permesos els canalons vistos. Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza: El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

No están permitidos los canalones vistos.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Segon.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar el projecte d'execució i l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Tercer.- Una vegada atorgat l'inici d'obres, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Cinqué.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en C/ Sant Agustí 16 hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes des del venciment del IEEV.CV (data de venciment: 13/04/2026) per a la seua presentació.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Segundo.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el proyecto de ejecución y el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Tercero.- Una vez otorgado el inicio de obras, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Quinto.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en C/ San Agustín 16 deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes desde el vencimiento del IEEV.CV (fecha de vencimiento:

13/04/2026) para su presentación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 3. URBANISMO.

**Expediente: 9267/2021.**

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1867, EXPEDIENT NÚM. 9267/2021

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202201867, de fecha 4 de Abril de 2022, con relación a La concesión de la licencia solicitada por parte de #\*\*\*\*\*#, formalizada mediante registros de entrada 2021015138 y 2021015164 ambos de 23/07/2021, y en representación de la mercantil SEA LINE FLAMENCA SL, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO BLOQUE DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS PARCELA Nº 9, SECTOR PP-27, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE).

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202201867, de data 4 d'Abril de 2022, en relació amb La concessió de la llicència sol·licitada per part de #\*\*\*\*\*#, formalitzada mitjançant registres d'entrada 2021015138 i 2021015164 tots dos de 23/07/2021, i en representació de la mercantil SEA LINE FLAMENCA SL, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC BLOC D'APARTAMENTS TURÍSTICS PARCEL·LA Núm. 9, SECTOR PP-27, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT).

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

### 4. URBANISMO.

**Expediente: 1233/2022.**

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1912, EXPEDIENT NÚM. 1233/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202201912, de fecha 6 de Abril de 2022, con relación a la concesión de la licencia solicitada por por la mercantil PLK CHICKEN IBERIA SLU para la construcción de edificio prefabricado para uso de restaurante en la parcela de resultado nº 25 del PP 32 del P.G.O.U. en fecha 24 de enero de 2022 con registro de entrada nº 2022001323.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202201912, de data 6 d'Abril de 2022, en relació amb la concessió de la llicència sol·licitada per per la mercantil PLK CHICKEN IBÈRIA SLU per a la construcció d'edifici prefabricat per a ús de restaurant en la parcel·la de resultat núm. 25 del PP 32 del P.G.O.U. en data 24 de gener de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022001323.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

**5. URBANISMO.**  
**Expediente: 369/2017.**

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2057, EXPEDIENT NÚM. 369/2017

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202202057, de fecha 19 de Abril de 2022, con relación a la aprobación de los Anexos II y III al Plan de Seguridad y Salud, correspondientes a las obras de un Centro público de Educación Infantil y Primaria (Álvaro Esquerdo) en la manzana 4, de la UE-4 de los PP-6 y PP-14 de Villajoyosa.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202202057, de data 19 d'Abril de 2022, en relació amb l'aprovació dels Annexos II i III al Pla de Seguretat i Salut, corresponents a les obres d'un Centre públic d'Educació Infantil i Primària (Álvaro Esquerdo) en la manzana 4, de la UE-4 dels PP-6 i PP-14 de la Vila Joiosa.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

**6. URBANISMO.**  
**Expediente: 9027/2019.**

URBANISME. PROPOSTA CONCESSIÓ LLICÈNCIA ANNEX DEMOLICIÓ ESCALA I PLATAFORMA ADOSSADA A LA MURALLA EN IMMOBLE SITUAT EN C/ POZO 1, EXPEDIENT NÚM. 9027/2019

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament presentada amb registre d'entrada número 21843 i data 9 de desembre de 2020 esmenada mitjançant l'autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura presentada amb registre d'entrada número 7335 i data 12 d'abril de 2022.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 26 d'abril de 2022 que es transcriu:

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ POU, 1 DE LA VILA JOIOSA

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento presentada con registro de entrada número 21843 y fecha 9 de diciembre de 2020 subsanada mediante la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura presentada con registro de entrada número 7335 y fecha 12 de abril de 2022.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 26 de abril de 2022 que se transcribe:

ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ POU, 1 DE LA VILA JOIOSA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | D'EXPEDIENT: | 9027/2019 | Nº DE EXPEDIENTE: 9027/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Núm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENCÀRREC:    | 69796     | Nº ENCARGO: 69796                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ref.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | 1082022   | Ref.: 1082022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici de data d'inspecció 23/03/2017 i resultat favorable i no està supeditat a l'execució de cap mena d'intervenció.                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           | Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Consta presentado informe de evaluación del edificio de fecha de inspección 23/03/2017 y resultado favorable y no está supeditado a la ejecución de ningún tipo de intervención.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| En la Junta de Govern Local de data 13/02/2020 es va atorgar llicència al projecte visat de condicionament d'edifici per a hotel amb servei de restaurant, en l'edifici situat en la c/ Pou, 1 de la Vila Joiosa, subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 50303, #*****#.                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           | En la Junta de Gobierno Local de fecha 13/02/2020 se otorgó licencia al proyecto visado de acondicionamiento de edificio para hotel con servicio de restaurante, en el edificio sito en la c/ Pou, 1 de la Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto colegiado nº 50303, #*****#.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Consta presentat, mitjançant registre general d'entrada núm. 2020020942, annex al projecte de condicionament d'edifici per a hotel amb servei de restaurant, en l'edifici situat en la c/ Pou, 1; corresponent amb el condicionament de la façana d'aquest edifici, de data novembre de 2020 i subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 50303, #*****#. Aquest annex va obtindre llicència mitjançant l'Acord de la Junta de Govern local de data 9/09/2021.                                                                       |              |           | Consta presentado, mediante registro general de entrada nº 2020020942, anexo al proyecto de acondicionamiento de edificio para hotel con servicio de restaurante, en el edificio sito en la c/ Pou, 1; correspondiente con el acondicionamiento de la fachada de dicho edificio, de fecha noviembre de 2020 y suscrito por el arquitecto colegiado nº 50303, #*****#. Dicho anexo obtuvo licencia mediante el Acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 9/09/2021.                                                                            |
| Consta presentat, mitjançant registre general d'entrada núm. 2020021843, annex al projecte per a condicionament d'edifici per a hotel amb servei de restaurant, en l'edifici situat en la c/ Pou, 1; corresponent amb la demolició d'escala i plataforma adossada a la muralla d'aquest edifici, de data 4/12/2020 i subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 50303, #*****#. Aquest annex estava pendent de llicència, amb motiu d'estar pendent de la preceptiva autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura. |              |           | Consta presentado, mediante registro general de entrada nº 2020021843, anexo al proyecto para acondicionamiento de edificio para hotel con servicio de restaurante, en el edificio sito en la c/ Pou, 1; correspondiente con la demolición de escalera y plataforma adosada a la muralla de dicho edificio, de fecha 4/12/2020 y suscrito por el arquitecto colegiado nº 50303, #*****#. Dicho anexo estaba pendiente de licencia, con motivo de estar pendiente de la preceptiva autorización de la Conselleria competente en materia de cultura. |
| Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022007335-12/04/2022 es presenta la corresponent autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |           | Mediante registro general de entrada nº 2022007335-12/04/2022 se presenta la correspondiente autorización de la Conselleria competente en materia de cultura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MOTIVACIONS TÈCNIQUES</b><br>PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Pou, 1 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat                                                                                                                                                                                       |              |           | <b>MOTIVACIONES TÉCNICAS</b><br>PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Pou, 1 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,                                                                                                                                                                                                      |



Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 10 amb:

- Nivell de protecció Parcial.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.

**INFORME TÈCNIC**  
S'informa tècnicament favorable la sol·licitud d'obra de registre general d'entrada núm. 2020021843, annex al projecte per a condicionament d'edifici per a hotel amb servei de restaurant, en l'edifici situat en la c/ \*Pou, 1; corresponent amb la demolició d'escala i plataforma adossada a la muralla d'aquest edifici de la Vila Joiosa.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en l'informe municipal etnològic i en la resolució d'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura corresponents.

- La intervenció que es pretén s'haurà

declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 10 con:

- Nivel de protección Parcial.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.

#### INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable la solicitud de obra de registro general de entrada nº 2020021843, anexo al proyecto para acondicionamiento de edificio para hotel con servicio de restaurante, en el edificio sito en la c/ Pou, 1; correspondiente con la demolición de escalera y plataforma adosada a la muralla de dicho edificio de la Vila Joiosa.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe municipal etnológico y en la resolución de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura correspondientes.

- La intervención que se pretende

d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència. El que informe els efectes oportuns.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 21843 i data 9 de desembre de 2020 per #\*\*\*\*\*#, en qualitat de redactor, per a l'Annex de demolició d'escala i plataforma adossada a la muralla de l'edifici situat en C/ \*Pou 1 del projecte que va obtindre llicència mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 13/02/2020 el promotor del qual és la mercantil BASSET JOYOSA S.L.O.

L'autorització estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 26 d'abril de 2022 que es concreten en les següents actuacions:

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del

se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia. Lo que informo a los efectos oportunos.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 21843 y fecha 9 de diciembre de 2020 por #\*\*\*\*\*#, en calidad de redactor, para el Anexo de demolición de escalera y plataforma adosada a la muralla del edificio sito en C/ Pou 1 del proyecto que obtuvo licencia mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 13/02/2020 cuyo promotor es la mercantil BASSET JOYOSA S.L.U.

La autorización estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 26 de abril de 2022 que se concretan en las siguientes actuaciones:

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| venciment dels terminis establits en la llicència.                                                                                                    | vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.                                                                                                            |
| Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta. | Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma. |
| El que propose als efectes oportuns.                                                                                                                  | Lo que propongo a los efectos oportunos.                                                                                                                          |

**La Junta de Govern Local acorda / La Junta de Gobierno Local acuerda:**

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 21843 i data 9 de desembre de 2020 per #\*\*\*\*\*#, en qualitat de redactor, per a l'Annex de demolició d'escala i plataforma adossada a la muralla de l'edifici situat en C/ Pou 1 del projecte que va obtenir llicència mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 13/02/2020 el promotor del qual és la mercantil BASSET JOYOSA S.L.U.

L'autorització estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 26 d'abril de 2022 que es concreten en les següents actuacions:

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 21843 y fecha 9 de diciembre de 2020 por #\*\*\*\*\*#, en calidad de redactor, para el Anexo de demolición de escalera y plataforma adosada a la muralla del edificio sito en C/ Pou 1 del proyecto que obtuvo licencia mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 13/02/2020 cuyo promotor es la mercantil BASSET JOYOSA S.L.U.

La autorización estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 26 de abril de 2022 que se concretan en las siguientes actuaciones:

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 7. URBANISMO.

**Expediente: 15297/2021.**

**URBANISME. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A PROJECTE BÀSIC MODIFICAT D'AMPLIACIÓ**

D'HABITATGE, RECONSTRUCCIÓ DE PISCINA I URBANITZACIÓ INTERNA DE PARCEL·LA.  
EXPEDIENT NÚM. 15297/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pedro Alemany Pérez, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vista la petició realitzada per #*****#, en representació de #*****# en data 18 de novembre de 2021 i registre d'entrada núm. 2021023641, expedient núm. 15297/2021, sol·licitant llicència municipal d'obres per a Projecte Bàsic d'Ampliació d'habitatge, reconstrucció de piscina i urbanització interna de parcel·la en partida Plans núm. 16c i 19 d'aquest terme municipal.</p> <p>Vist l'informe conjunt emés per l'arqueòleg municipal i el Cap de Secció d'arqueologia de data 16 de febrer de 2022, el qual disposa:</p> <p>“ ...</p> <p><b>INFORME SOBRE ACTUACIONS ARQUEOLÒGIQUES A REALITZAR EN URBANITZACIÓ PLANS N°16C I 19 DE LA VILA JOIOSA.</b> <i>INFORMA Que la superfície afectada pel Projecte d'ampliació d'habitatge, reconstrucció de piscina, i urbanització interna de la parcel·la en Urbanització Plans, n°16C i 19 de La Vila Joiosa, es troba dins de l'Àrea de Vigilància Arqueològica amb grau de protecció II, denominada Urbanització Plans n°88 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Municipi. Aquesta àrea es va incloure en el Catàleg de Béns i Espais Protegits per la probable existència d'una necròpoli ibèrica (s. VIII a. C.) ja que es van trobar materials d'aquesta època amb restes de probable aixovar que donen suport a aquesta hipòtesi. Les obres que es vagen a escometre que suposen remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa podrien afectar estructures o estrats arqueològics, per tant serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant seguiment arqueològic, i en el cas de localització de restes, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada. La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998. Per a la realització d'aquesta actuació arqueològica</i></p> | <p>Pedro Alemany Pérez, Concejal delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Vista la petición realizada por #*****#, en representación de #*****# en fecha 18 de noviembre de 2021 y registro de entrada nº 2021023641, expediente nº 15297/2021, solicitando licencia municipal de obras para Proyecto Básico de Ampliación de vivienda, reconstrucción de piscina y urbanización interna de parcela en partida Plans nº 16c y 19 de este término municipal.</p> <p>Visto el informe conjunto emitido por el arqueólogo municipal y el Jefe de Sección de arqueología de fecha 16 de febrero de 2022, el cual dispone:</p> <p>“ ...</p> <p><b>INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS A REALIZAR EN URBANIZACIÓN PLANS N°16C Y 19 DE LA VILA JOIOSA.</b> <i>INFORMA Que la superficie afectada por el Proyecto de ampliación de vivienda, reconstrucción de piscina, y urbanización interna de la parcela en Urbanización Plans, n°16C y 19 de La Vila Joiosa, se encuentra dentro del Área de Vigilancia Arqueológica con grado de protección II, denominada Urbanització Plans n°88 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Municipio. Dicha área se incluyó en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos por la probable existencia de una necrópolis ibérica (s. VIII a.C.) ya que se hallaron materiales de esta época con restos de probable ajuar que apoyan esta hipótesis. Las obras que se vayan a acometer que supongan remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, por lo tanto será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante seguimiento arqueológico, y en el caso de localización de restos, se procedería a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada. La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998. Para la realización de dicha actuación</i></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*serà necessària la realització d'un projecte arqueològic realitzat per un tècnic arqueòleg director dels treballs i la seua remissió a la Conselleria de Cultura perquè procedisca l'autorització dels treballs a realitzar que seran supervisats per aquest Servei Municipal.*

*Atentament..."*

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 29 de març de 2022, el qual disposa:

"...

#### **INFORME TÈCNIC**

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'un habitatge, piscina (amb demolició de l'existent) i urbanització interior de parcel·la a la Urbanització Plans, números 16C i 19, de la Vila Joiosa (catastrals #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#). Sobre aquesta, s'emet el següent informe.*

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica el Sòl on se situa l'actuació com Urbano (PR-2). La parcel·la es troba, a més, dins de la fitxa número 88 del CBEP del PGOU que defineix com Ben Catalogat aquesta zona de la Partida Plans. En compliment d'aquest, se sol·licita informe al servei d'arqueologia d'aquest Ajuntament sobre l'actuació.*

*S'emet informe tècnic desfavorable sobre l'actuació en data 9 de febrer de 2.022.*

*S'emet informe del servei d'arqueologia en data 16 de febrer de 2.022. El mateix, assenyala que serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant seguiment arqueològic, i en el cas de localització de restes, es procediria a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada. Aquesta actuació es considerarà condició a la llicència.*

*En resposta al requeriment emés sobre la base de l'informe tècnic desfavorable, es presenta, en data 17 de març de 2.022, RE 2022005660, Projecte tècnic modificat i annex de legalització d'obres executades sense llicència.*

*arqueològica será necesaria la realización de un proyecto arqueológico realizado por un técnico arqueólogo director de los trabajos y su remisión a la Conselleria de Cultura para que proceda la autorización de los trabajos a realizar que serán supervisados por este Servicio Municipal.*

*Atentamente..."*

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 29 de marzo de 2022, el cual dispone:

"...

#### **INFORME TÉCNICO**

*Se solicita licencia municipal de obras para la ampliación de una vivienda, piscina (con demolición de la existente) y urbanización interior de parcela en la Urbanización Plans, números 16C y 19, de Villajoyosa (catastrales #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe.*

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica el Suelo donde se sitúa la actuación como Urbano (PR-2). La parcela se encuentra, además, dentro de la ficha número 88 del CBEP del PGOU que define como Bien Catalogado esta zona de la Partida Plans. En cumplimiento del mismo, se solicita informe al servicio de arqueología de este Ayuntamiento acerca de la actuación.*

*Se emite informe técnico desfavorable acerca de la actuación en fecha 9 de febrero de 2.022.*

*Se emite informe del servicio de arqueología en fecha 16 de febrero de 2.022. El mismo, señala que será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante seguimiento arqueológico, y en el caso de localización de restos, se procedería a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada. Esta actuación se considerará condición a la licencia.*

*En respuesta al requerimiento emitido sobre la base del informe técnico desfavorable, se presenta, en fecha 17 de marzo de 2.022, RE 2022005660, Proyecto técnico modificado y anejo de legalización de obras ejecutadas sin licencia.*

*Respecte a la documentació presentada, no s'adjunta justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic, en aquest cas, pels 36 m<sup>2</sup> ampliat d'habitatge.*

*Vist el nou Projecte presentat, procedeix assenyalar que esmena tots els aspectes tècnics assenyalats en l'informe previ. A més, inclou un Annex de legalització que recull la definició d'un porxo sobre la planta soterrani en la parcel·la 16C, executat recentment, però sense llicència. No obstant això, no es presenta liquidació del ICIO corresponent a aquesta actuació.*

*Per tot això, vista la documentació presentada i vist que ja no hi ha impediments tècnics a l'actuació, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'un habitatge, piscina (amb demolició de l'existent) i urbanització interior de parcel·la a la Urbanització Plans, números 16C i 19, de la Vila Joiosa (cadastrals #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#), així com per a la legalització d'un porxo en la parcel·la 16C. S'estimen els terminis de 4 mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució. Aquests terminis donaran principi una vegada aprovat el Projecte d'Execució i obtinguda l'autorització d'inici d'obres.*

*Serà condició a la llicència:*

- Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic, en aquest cas, pels 36 m<sup>2</sup> ampliat d'habitatge.
- Justificant del pagament del ICIO corresponent a la legalització de les obres corresponents a porxo executat sense llicència (PEM = 5.754,30 €).
- L'actuació assenyalada en l'informe arqueològic.

*És quant cal informar..."*

*Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística de data 11 d'abril de 2022, el qual disposa:*

*"...*

**INFORME JURÍDIC**

*Respecto a la documentación presentada, no se adjunta justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico, en este caso, por los 36 m<sup>2</sup> ampliados de vivienda.*

*Visto el nuevo Proyecto presentado, procede señalar que subsana todos los aspectos técnicos señalados en el informe previo. Además, incluye un Anejo de legalización que recoge la definición de un porche sobre la planta sótano en la parcela 16C, ejecutado recientemente, pero sin licencia. No obstante, no se presenta liquidación del ICIO correspondiente a esta actuación.*

*Por todo ello, vista la documentación presentada y visto que ya no hay impedimentos técnicos a la actuación, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la ampliación de una vivienda, piscina (con demolición de la existente) y urbanización interior de parcela en la Urbanización Plans, números 16C y 19, de Villajoyosa (catastrales #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#), así como para la legalización de un porche en la parcela 16C. Se estiman los plazos de 4 meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución. Estos plazos darán comienzo una vez aprobado el Proyecto de Ejecución y obtenida la autorización de inicio de obras.*

*Serán condición a la licencia:*

- Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico, en este caso, por los 36 m<sup>2</sup> ampliados de vivienda.
- Justificante del pago del ICIO correspondiente a la legalización de las obras correspondientes a porche ejecutado sin licencia (PEM = 5.754,30 €).
- La actuación señalada en el informe arqueológico.

*Es cuanto cabe informar..."*

*Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística de fecha 11 de abril de 2022, el cual dispone:*

*"...*

**INFORME JURÍDICO**

EXPEDIENT: núm. 15297/2021.  
ENCÀRREC: Núm. 69247.  
026 INFO 2022 EX 15297 2021 EN 69247  
OM PLANS 16 I 19

*Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:*

#### ANTECEDENTS DE FET.

**PRIMER.-** Per part de #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2021023641 de 18/11/2021, es va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, RECONSTRUCCIÓ DE PISCINA I URBANITZACIÓ INTERNA DE PARCEL·LA, en les parcel·les situades en la Ub. Plans núm. 16C i 19, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

**SEGON.-** Mitjançant informe de l'Arquitecte Municipal de 9/02/2022, es posen un conjunt de deficiències, que motiven que es procedira a la pràctica del corresponent requeriment subsanatori municipal. De les deficiències que s'assenyalen interessa destacar:

“...En primer lloc, reflecteix l'existència, en la parcel·la 16C, d'un porxo sobre la planta soterrani, executat recentment (no apareix en la fotografia aèria de l'any 2.019) i sobre el qual no consta llicència d'obres, per la qual cosa s'haurà de legalitzar. En la mateixa parcel·la, es pretén l'ampliació del soterrani, amb la conseqüent ampliació del forjat de Planta Baixa, sobre els quals no es justifica el compliment de l'Art. 22 de les NNUU del PGOU, respecte a la nova configuració de Planta baixa, i 18, respecte a la configuració del nou soterrani. A aquest efecte, procedeix recordar que la denominada parcel·la 16C és una porció de la divisió horitzontal que representa l'edifici complet, per la qual cosa la justificació del compliment de la normativa s'haurà de fer sobre la totalitat del mateix i no sobre una porció.

Respecte a l'ampliació sol·licitada per a l'habitatge existent en la parcel·la 19, procedeix indicar que no es tracta d'una ampliació, sinó d'una edificació independent, unida a la primera mitjançant un símil de pèrgola, probablement, per a la seua consideració com a única edificació. Aquesta situació implica, no sols l'incompliment de la distància exigida com a reculada entre edificis

EXPEDIENTE: nº 15297/2021.  
ENCARGO: Nº 69247.

026 INFO 2022 EX 15297 2021 EN 69247 OM  
PLANS 16 Y 19

*Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:*

#### ANTECEDENTES DE HECHO.

**PRIMERO.-** Por parte de #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2021023641 de 18/11/2021, se formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, RECONSTRUCCIÓN DE PISCINA Y URBANIZACIÓN INTERNA DE PARCELA, en las parcelas sitas en la Ub. Plans nº 16C y 19, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE) redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO.-** Mediante informe del Arquitecto Municipal de 9/02/2022, se ponen un conjunto de deficiencias, que motivan que se procediese a la práctica del correspondiente requerimiento subsanatorio municipal. De las deficiencias que se señalan interesa destacar:

“...En primer lugar, refleja la existencia, en la parcela 16C, de un porche sobre la planta sótano, ejecutado recientemente (no aparece en la fotografía aérea del año 2.019) y acerca del que no consta licencia de obras, por lo que se deberá legalizar. En la misma parcela, se pretende la ampliación del sótano, con la consecuente ampliación del forjado de Planta Baja, acerca de los que no se justifica el cumplimiento del Art. 22 de las NNUU del PGOU, respecto a la nueva configuración de Planta baja, y 18, respecto a la configuración del nuevo sótano. A estos efectos, procede recordar que la denominada parcela 16C es una porción de la división horizontal que representa el edificio completo, por lo que la justificación del cumplimiento de la normativa se tendrá que hacer sobre la totalidad del mismo y no sobre una porción.

Respecto a la ampliación solicitada para la vivienda existente en la parcela 19, procede indicar que no se trata de una ampliación, sino de una edificación independiente, unida a la primera mediante un símil de pèrgola, probablemente, para su consideración como única edificación. Esta situación implica, no sólo el incumplimiento de la distancia exigida como retranqueo entre edificios para la zona (4



per a la zona (4 metres), sinó la seua necessitat de justificació de compliment de normativa com a habitatge independent...”

Després del corresponent requeriment, #\*\*\*\*\*#, aporta mitjançant registre d'entrada núm. 2022005660 de 17/03/2022, la següent documentació tècnica:

Projecte BÀSIC MODIFICAT d'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, RECONSTRUCCIÓ DE PISCINA, I URBANITZACIÓ INTERNA DE PARCEL·LA.

o Document tècnic per a la legalització “PORXO SOBRE PLANTA SOTERRANI EN HABITATGE UNIFAMILIAR”.

**TERCER.-** Respecte a aquesta última documentació s'emet informe tècnic favorable de l'Arquitecte Municipal de 29/03/2022, que en el que interessa ressenyar diu:

“...Per tot això, vista la documentació presentada i vist que ja no hi ha impediments tècnics a l'actuació, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'un habitatge, piscina (amb demolició de l'existent) i urbanització interior de parcel·la a la Urbanització \*Plans, números 16C i 19, de la Vila Joiosa ( cadastrals \* #\*\*\*\*\*# i \* #\*\*\*\*\*#), així com per a la legalització d'un porxo en la parcel·la 16C...”

Es constata error, on diu #\*\*\*\*\*#, ha de dir #\*\*\*\*\*#.

#### FONAMENTS DE DRET.

**PRIMER.-** De conformitat amb el que s'estableix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació construcció i implantacions de nova planta, quedant, la resta de supòsits d'execució d'obres de modificació o reforma, sotmesos al règim de declaració responsable previst en l'article 233 del Text Refós de la Llei d'Ordenació Territorial, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del

metros), sino su necesidad de justificación de cumplimiento de normativa como vivienda independiente...”

Tras el correspondiente requerimiento, #\*\*\*\*\*#, aporta mediante registro de entrada nº 2022005660 de 17/03/2022, la siguiente documentación técnica:

o Proyecto BÁSICO MODIFICADO de AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, RECONSTRUCCIÓN DE PISCINA, Y URBANIZACIÓN INTERNA DE PARCELA.

o Documento técnico para la legalización “PORCHE SOBRE PLANTA SÓTANO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR”.

**TERCERO.-** Respecto a esta última documentación se emite informe técnico favorable del Arquitecto Municipal de 29/03/2022, que en lo que interesa reseñar dice:

“...Por todo ello, vista la documentación presentada y visto que ya no hay impedimentos técnicos a la actuación, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la ampliación de una vivienda, piscina (con demolición de la existente) y urbanización interior de parcela en la Urbanización Plans, números 16C y 19, de Villajoyosa ( catastrales #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#), así como para la legalización de un porche en la parcela 16C...”

Se constata error, donde dice #\*\*\*\*\*#, debe decir #\*\*\*\*\*#.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.

**PRIMERO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación construcción e implantaciones de nueva planta, quedando, el resto de supuestos de ejecución de obras de modificación o reforma, sometidos al régimen de declaración responsable previsto en el artículo 233 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación Territorial, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de

Consell, respecte dels quals no resultarà exigible llicència d'edificació.

En el cas que ens ocupa es pretén materialitzar entre altres l'ampliació de l'edificació preexistent.

**SEGON.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

**TERCER.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 29/03/2022.

**QUART.-** Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

**CINQUÉ.-** Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 29/03/2022.

**SISÉ.-** Tractant-se en el cas que ens ocupa, les parcel·les amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, tenen atribuïda pel vigent Pla General Municipal de la Vila Joiosa de la tipologia d'edificació oberta, amb una edificabilitat màxima establits pel Pla. Per això en tractar-

18 de junio, del Consell, respecto de los cuales no resultará exigible licencia de edificación.

En el caso que nos ocupa se pretende materializar entre otros la ampliación de la edificación preexistente.

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la pròrroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 29/03/2022.

**CUARTO.-** Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

**QUINTO.-** Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 29/03/2022.

**SEXTO.-** Tratándose en el caso que nos ocupa, las parcelas con referencia catastral #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, tienen atribuida por el vigente Plan General Municipal de Villajoyosa de la tipología de edificación abierta, con una edificabilidad máxima establecido por el Plan. Por ello al tratarse de

se de dues parcel·les amb edificacions preexistents a l'hora d'interessar l'autorització d'obres que ara es pretén, és pel que, hauria de constar en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a més la seua indivisibilitat.

És per això i tenint en compte que la parcel·la cadastral #\*\*\*\*\*#, està configurada en divisió horitzontal i amb una construcció preexistent és pel que no seria conforme amb el planejament, la realització d'obres que suposaren cap mena de segregació de parcel·la ni d'edificació preexistent. Per això les actuacions que es pretenen en cap cas podran alterar la configuració parcel·laria ni de la divisió horitzontal preexistent.

De la mateixa manera respecte la construcció preexistent en la parcel·la cadastral #\*\*\*\*\*#, així com l'ampliació que es pretén materialitzar quedaran vinculades a la superfície real de la parcel·la, no havent de suposar per tant cap mena de segregació de parcel·la, ni de l'edificació preexistent.

#### PEL QUE VINC A INFORMAR:

**PRIMER.-** En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*#, formalitzada mitjançant registre d'entrada 2021023641 de 18/11/2021, si bé el document que s'autoritza és el **Projecte BÀSIC MODIFICAT d'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, RECONSTRUCCIÓ DE PISCINA, I URBANITZACIÓ INTERNA DE PARCEL·LA**, presentat amb registre d'entrada núm. 2022005660 de 17/03/2022.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE**:

I. Respecte a la parcel·la cadastral #\*\*\*\*\*#, les actuacions que es pretenen en cap cas podran alterar la configuració parcel·laria ni de la divisió horitzontal preexistent quedant vinculada tota l'edificació a la parcel·la real existent.

II. Respecte a la parcel·la #\*\*\*\*\*#, l'ampliació que es

dos parcelas con edificaciones preexistentes a la hora de interesar la autorización de obras que ahora se pretende, es por lo que, debería constar en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad.

Es por ello y habida cuenta que la parcela catastral #\*\*\*\*\*#, está configurada en división horizontal y con una construcción preexistente es por lo que no sería conforme con el planeamiento, la realización de obras que supusieran ningún tipo de segregación de parcela ni de edificación preexistente. Por ello las actuaciones que se pretenden en ningún caso podrán alterar la configuración parcelaria ni de la división horizontal preexistente.

Del mismo modo respecto la construcción preexistente en la parcela catastral #\*\*\*\*\*#, así como la ampliación que se pretende materializar quedarán vinculadas a la superficie real de la parcela, no debiendo suponer por tanto ningún tipo de segregación de parcela, ni de la edificación preexistente.

#### POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

**PRIMERO.-** En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*#, formalizada mediante registro de entrada 2021023641 de 18/11/2021, si bien el documento que se autoriza es el **Proyecto BÀSICO MODIFICADO de AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, RECONSTRUCCIÓN DE PISCINA, Y URBANIZACIÓN INTERNA DE PARCELA**, presentado con registro de entrada nº 2022005660 de 17/03/2022.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE**:

I. Respecto a la parcela catastral #\*\*\*\*\*#, las actuaciones que se pretenden en ningún caso podrán alterar la configuración parcelaria ni de la división horizontal preexistente quedando vinculada toda la edificación a la parcela real existente.

II. Respecto a la parcela #\*\*\*\*\*#, la ampliación que se pretende materializar

pretén materialitzar quedaran vinculades a la superfície real de la parcel·la, no havent de suposar l'actuació projectada, cap mena de segregació de parcel·la ni de l'edificació preexistent, quedant vinculada tota l'edificació a la parcel·la existent.

III. Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de les parcel·les a la construcció, fent constar la seua indivisibilitat.

IV. Al compliment dels paràmetres urbanístics de l'Edificació Oberta Grau 5.

**SEGON.-** Procedeix aprovar el Document tècnic per a la legalització "PORXO SOBRE PLANTA SOTERRANI EN HABITATGE UNIFAMILIAR" presentat per #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada núm. 2022005660 de 17/03/2022..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*#, formalitzada mitjançant registre d'entrada 2021023641 de 18/11/2021, si bé el document que s'autoritza és el Projecte **BÀSIC MODIFICAT D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, RECONSTRUCCIÓ DE PISCINA, I URBANITZACIÓ INTERNA DE PARCEL·LA**, presentat amb registre d'entrada núm. 2022005660 de 17/03/2022.

**SEGON:** Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**TERCER:** S'estimen els terminis de 4 mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució. Aquests terminis donaran principi una vegada aprovat el Projecte d'Execució i obtinguda l'autorització d'inici d'obres.

**QUART:** Seran condició a la llicència:

- Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic, en aquest cas, pels 36 m<sup>2</sup> ampliat d'habitatge.

- Justificant del pagament del ICIO

quedarán vinculadas a la superficie real de la parcela, no debiendo suponer la actuación proyectada, ningún tipo de segregación de parcela ni de la edificación preexistente, quedando vinculada toda la edificación a la parcela existente.

I. Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de las parcelas a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad.

/. Al cumplimiento de los parámetros urbanísticos de la Edificación Abierta Grado 5.

**SEGUNDO.-** Procede aprovar el Documento técnico para la legalización "PORCHE SOBRE PLANTA SÓTANO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR" presentado por #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada nº 2022005660 de 17/03/2022..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*#, formalizada mediante registro de entrada 2021023641 de 18/11/2021, si bien el documento que se autoriza es el Proyecto **BÁSICO MODIFICADO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, RECONSTRUCCIÓN DE PISCINA, Y URBANIZACIÓN INTERNA DE PARCELA**, presentado con registro de entrada nº 2022005660 de 17/03/2022.

**SEGUNDO:** Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO:** Se estiman los plazos de 4 meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución. Estos plazos darán comienzo una vez aprobado el Proyecto de Ejecución y obtenida la autorización de inicio de obras.

**CUARTO:** Serán condición a la licencia:

- Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico, en este caso, por los 36 m<sup>2</sup> ampliados de vivienda.

- Justificante del pago del ICIO correspondiente

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>corresponent a la legalització de les obres corresponents a porxo executat sense llicència (PEM = 5.754,30 €)</p> <p>- L'actuació assenyalada en l'informe arqueològic.</p> | <p>a la legalización de las obras correspondientes a porche ejecutado sin licencia (PEM = 5.754,30 €)</p> <p>- La actuación señalada en el informe arqueológico.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PRIMER.-</b> La concessió de la llicència sol·licitada per #*****#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #*****#, formalitzada mitjançant registre d'entrada 2021023641 de 18/11/2021, si bé el document que s'autoritza és el Projecte <b>BÁSIC MODIFICAT D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, RECONSTRUCCIÓ DE PISCINA, I URBANITZACIÓ INTERNA DE PARCEL·LA</b>, presentat amb registre d'entrada núm. 2022005660 de 17/03/2022.</p> <p><b>SEGON:</b> Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.</p> <p><b>TERCER:</b> S'estimen els terminis de 4 mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució. Aquests terminis donaran principi una vegada aprovat el Projecte d'Execució i obtinguda l'autorització d'inici d'obres.</p> <p><b>QUART:</b> Serà condició a la llicència:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon ecològic, en aquest cas, pels 36 m² ampliat d'habitatge.</li> <li>- Justificant del pagament del ICIO corresponent a la legalització de les obres corresponents a porxo executat sense llicència (PEM = 5.754,30 €)</li> <li>- L'actuació assenyalada en l'informe arqueològic.</li> </ul> | <p><b>PRIMERO.-</b> La concesión de la licencia solicitada por #*****#, en calidad de arquitecto y en representación de #*****#, formalizada mediante registro de entrada 2021023641 de 18/11/2021, si bien el documento que se autoriza es el Proyecto <b>BÁSICO MODIFICADO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, RECONSTRUCCIÓN DE PISCINA, Y URBANIZACIÓN INTERNA DE PARCELA</b>, presentado con registro de entrada nº 2022005660 de 17/03/2022.</p> <p><b>SEGUNDO:</b> Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.</p> <p><b>TERCERO:</b> Se estiman los plazos de 4 meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución. Estos plazos darán comienzo una vez aprobado el Proyecto de Ejecución y obtenida la autorización de inicio de obras.</p> <p><b>CUARTO:</b> Serán condición a la licencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Justificante del pago de la compensación económica del canon ecológico, en este caso, por los 36 m² ampliados de vivienda.</li> <li>- Justificante del pago del ICIO correspondiente a la legalización de las obras correspondientes a porche ejecutado sin licencia (PEM = 5.754,30 €)</li> <li>- La actuación señalada en el informe arqueológico.</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 8. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 5453/2022.**

RECURSOS HUMANOS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 5453/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que es relacionen, es dona compte d'aquestes a la Junta de govern Local:

-Núm. 202104722, de data 22/10/2021. Excedència de #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202104819, de data 28/10/2021. Excedència #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202104820, de data 28/10/2021. Excedència de #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202104867, de data 03/11/2021. Excedència de #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202105206, de data 22/11/2021. Bases provisió urgent i temporal, en règim de millora d'ocupació del lloc d'Agent d'Inspecció.

-Núm. 202105465, de data 03/12/2021. Cessament per jubilació de #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202105929, de data 03/01/2022. Modificació requisits aspirants convocatòria Tècnic Gestió mediambiental i sancions.

-Núm. 202200135, de data 14/01/2022. Jubilació #\*\*\*\*\*#i baixa #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202200154, de data 17/01/2022. Jubilació #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202200353, de data 25/01/2022. Excedència de #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202200585, de data 03/02/2022. Rectificació errors materials OEP 2021.

-Núm. 202200589, de data 03/02/2022. Jubilació de #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202201331, de data 09/03/2022. Cessament de #\*\*\*\*\*#per passar a situació de Serveis en altres administracions Públiques.

-Núm. 202201397, de data 11/03/2022. Requeriment anul·lació OEP 2021.

-Núm. 202201534, de data 18/03/2022. Excedència de #\*\*\*\*\*#.

-Núm. 202201788, de data 30/03/2022. Oferta d'Ocupació Pública 2022.

-Núm. 202202013, de data 13/04/2022. Reincorporació al servei actiu de #\*\*\*\*\*#.

*Vistas las resoluciones de Alcaldía que se relacionan, se da cuenta de las mismas a la Junta de gobierno Local:*

*-Nº 202104722, de fecha 22/10/2021. Excedencia de #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202104819, de fecha 28/10/2021. Excedencia de #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202104820, de fecha 28/10/2021. Excedencia de #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202104867, de fecha 03/11/2021. Excedencia de #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202105206, de fecha 22/11/2021. Bases provisión urgente y temporal, en régimen de mejora de empleo del puesto de Agente de Inspección.*

*-Nº 202105465, de fecha 03/12/2021. Cese por jubilación de #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202105929, de fecha 03/01/2022. Modificación requisitos aspirantes convocatoria Técnico Gestión medioambiental y sanciones.*

*-Nº 202200135, de fecha 14/01/2022. Jubilación #\*\*\*\*\*#y baja #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202200154, de fecha 17/01/2022. Jubilación #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202200353, de fecha 25/01/2022. Excedencia de #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202200585, de fecha 03/02/2022. Rectificación errores materiales OEP 2021.*

*-Nº 202200589, de fecha 03/02/2022. Jubilación de #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202201331, de fecha 09/03/2022. Cese de #\*\*\*\*\*# por pase a situación de Servicios en otras administraciones Públicas.*

*-Nº 202201397, de fecha 11/03/2022. Requerimiento anulación OEP 2021.*

*-Nº 202201534, de fecha 18/03/2022. Excedencia de #\*\*\*\*\*#.*

*-Nº 202201788, de fecha 30/03/2022. Oferta Empleo Público 2022.*

*-Nº 202202013, de fecha 13/04/2022. Reincorporación al servicio activo de #\*\*\*\*\*#.*

La Junta de Govern Local es dona per assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

## 9. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 5172/2022.

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS, EXPEDIENT NÚM. 5172/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Benestar Social i Igualtat, presenta davant de la Junta de Govern la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 26 d'abril de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Bienestar Social e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 26 de abril de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

#### ANNEX / ANEXO

| NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE | DOMICILI/ DOMICILIO                     | RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN                                                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| #*****#                           | AVGDA. MARINA BAIXA<br>Nº 2 ESC. 1 2º A | APROVAR MOBILITAT<br>REDUÏDA 7<br>PUNTS/APROBAR<br>MOVILIDAD REDUCIDA<br>7 PTOS. |

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

#### ANNEX / ANEXO

| NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE | DOMICILI/ DOMICILIO                     | RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN                                                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| #*****#                           | AVGDA. MARINA BAIXA<br>Nº 2 ESC. 1 2º A | APROVAR MOBILITAT<br>REDUÏDA 7<br>PUNTS/APROBAR<br>MOVILIDAD REDUCIDA<br>7 PTOS. |

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**10. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.****Expediente: 4794/2022.**

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS, EXPEDIENT NÚM. 4794/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Benestar Social i Igualtat, presenta davant de la Junta de Govern la següent

**PROPOSTA D'ACORD**

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 26 d'abril 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Bienestar Social e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 26 de abril de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

| NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE | DOMICILI/ DOMICILIO         | RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN                                                                    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| #*****#                           | CTRA. DEL PORT Nº 2, PTA 42 | APROVAR<br>RENOVACIÓ<br>MOBILITAT<br>REDUÏDA/APROBAR<br>RENOVACIÓN<br>MOVILIDAD REDUCIDA |

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

| NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE | DOMICILI/ DOMICILIO         | RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| #*****#                           | CTRA. DEL PORT Nº 2, PTA 42 | APROVAR<br>RENOVACIÓ<br>MOBILITAT<br>REDUÏDA/APROBAR<br>RENOVACIÓN |



MOVILIDAD REDUCIDA

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**11. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.****Expediente: 5688/2022.**

BENESTAR SOCIAL. DACIÓ DE COMPTE DECRETS ALCALDIA PEIS ABRIL

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

DACIÓN CUENTA RESOLUCIONES DE ALCALDIA SOBRE PRESTACIONES DE EMERGENCIA INDIVIDUALIZADA.

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolución nº 2185 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 2) Resolución nº 2186 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 3) Resolución nº 2176 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 4) Resolución nº 2177 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 5) Resolución nº 2178 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 6) Resolución nº 2179 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 7) Resolución nº 2180 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 8) Resolución nº 2181 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 9) Resolución nº 2182 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 10) Resolución nº 2183 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 11) Resolución nº 2184 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 12) Resolución nº 2187 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 13) Resolución nº 2188 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 14) Resolución nº 2189 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 15) Resolución nº 2190 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 16) Resolución nº 2191 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 17) Resolución nº 2192 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 18) Resolución nº 2193 de 27/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 19) Resolución nº 2211 de 28/04/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 20) Resolución nº 2175 de 27/04/2022, extinción Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 21) Resolución nº 2170 de 27/04/2022, rectificación error material resolución nº 1626 de fecha 23/03/2022 Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 22) Resolución nº 2171 de 27/04/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 23) Resolución nº 2172 de 27/04/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 24) Resolución nº 2173 de 27/04/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 25) Resolución nº 2174 de 27/04/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas
- 26) Resolución nº 2204 de 28/04/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas

La Junta de Govern Local es dona per assabentada. / La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

**12. CULTURA.****Expediente: 13978/2021.**

CULTURA. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA A FERRO TEATRO, S.L. EXPEDIENT NÚM. 13978/2021.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2022/116 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

### PROPOSTA D'ACORD

Vist el registre d'entrada de data 27 d'octubre de 2021, realitzat per Ferro Teatro S.L., amb CIF B-86927309, representada per #\*\*\*\*\*#, en el qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social per la celebració de l'activitat "El Cascanueces", fent ús de l'espai el dia 26 de gener de 2022, cessió d'espai concedida per la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2021.

Vist el registre d'entrada de data 9 de febrer de 2020, realitzat per Ferro Teatro, S.L., amb CIF B-86927309, representada per #\*\*\*\*\*#, en el qual sol·licita la devolució de la fiança de 100,00 € dipositada amb motiu de l'ús de l'Auditori del Centre Social el 26 de gener de 2022.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero transcendent diu:

"La vigente ordenanza municipal, *"Ordenanza Reguladora del Precio Público por la cesión de espacios municipales"* aprobada en Pleno el día 19 de febrero de 2009 y publicada en el BOP el 28 de mayo de 2009, dispone en su artículo 6. *"A fin de garantizar la correcta utilización de las salas se establece la obligación de constituir previamente en la tesorería Municipal las siguientes fianzas en metálico: Cesión Teatre- Auditori de La Vila Joiosa 600 €. Cesión Auditorio Centro Social 100 €. La citada fianza será objeto de devolución, previo informe por el Departamento de Cultura sobre la inexistencia de daños a las instalaciones cedidas. En caso contrario será objeto de su incautación previa incoación del correspondiente procedimiento"*.

Una vez realizadas las actuaciones y supervisada la instalación cedida por este Ayuntamiento a

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

Visto el registro de entrada de fecha 27 de octubre de 2021, realizado por Ferro Teatro S.L., con CIF B-86927309, representada por #\*\*\*\*\*#, en el que solicita el uso del Auditorio del Centro Social para la celebración de la actividad "El Cascanueces", haciendo uso del espacio el día 26 de enero de 2022, cesión de espacio concedida por la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de noviembre de 2021.

Visto el registro de entrada de fecha 9 de febrero de 2022, realizado por Ferro Teatro, S.L., con CIF B-86927309, representada por #\*\*\*\*\*#, en el que solicita la devolución de la fianza de 100,00 € depositada con motivo del uso del Auditorio del Centro Social el 26 de enero de 2022.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice:

"La vigente ordenanza municipal, *"Ordenanza Reguladora del Precio Público por la cesión de espacios municipales"* aprobada en Pleno el día 19 de febrero de 2009 y publicada en el BOP el 28 de mayo de 2009, dispone en su artículo 6. *"A fin de garantizar la correcta utilización de las salas se establece la obligación de constituir previamente en la tesorería Municipal las siguientes fianzas en metálico: Cesión Teatre- Auditori de La Vila Joiosa 600 €. Cesión Auditorio Centro Social 100 €. La citada fianza será objeto de devolución, previo informe por el Departamento de Cultura sobre la inexistencia de daños a las instalaciones cedidas. En caso contrario será objeto de su incautación previa incoación del correspondiente procedimiento"*.

Una vez realizadas las actuaciones y supervisada la instalación cedida por este Ayuntamiento a FERRO

FERRO TEATRO S.L., se comprueba que el equipamiento cultural mencionado se encuentra en perfecto estado material.

Verificada dicha fianza, consta el depósito de 100,00 € en el Departamento de Tesorería por parte de FERRO TEATRO, S.L., según informe de Tesorería de fecha 01/03/2022.”

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** La devolució de la fiança de 100,00 € dipositada per Ferro Teatro, S.L., amb CIF B-86927309, amb motiu de la cessió d'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 26 de gener de 2022.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

TEATRO S.L., se comprueba que el equipamiento cultural mencionado se encuentra en perfecto estado material.

Verificada dicha fianza, consta el depósito de 100,00 € en el Departamento de Tesorería por parte de FERRO TEATRO S.L., según informe de Tesorería de fecha 01/03/2022.”

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** La devolución de la fianza de 100,00 € depositada por Ferro Teatro S.L., con CIF B-86927309, con motivo de la cesión de uso del Auditorio del Centro Social el día 26 de enero de 2022.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** La devolució de la fiança de 100,00 € dipositada per Ferro Teatro, S.L., amb CIF B-86927309, amb motiu de la cessió d'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 26 de gener de 2022.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** La devolución de la fianza de 100,00 € depositada por Ferro Teatro S.L., con CIF B-86927309, con motivo de la cesión de uso del Auditorio del Centro Social el día 26 de enero de 2022.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 13. CULTURA.

**Expediente: 3277/2022.**

CULTURA. APROVACIÓ DE LES BASES DE LA XXXVI EDICIÓ DEL PREMI DE NARRATIVA EN VALENCIÀ FELIPE RAMIS 2022. EXPEDIENT NÚM. 3277/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

Esta regidoria té prevista la celebració de la XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis.

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

Esta Concejalía tiene prevista la celebración de la XXXVI Edición del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis.

A tal efecte, s'ha realitzat la Retenció de Crèdit núm. 12022000006903.

Vist l'informe tècnic de #\*\*\*\*\*#, Cap de la Secció de Cultura d'aquest Ajuntament.

Les bases generals de l'esmentat certamen són les que s'indiquen a continuació:

1. Podran optar a aquest premi tots els autors i autores majors de 18 anys, amb obres escrites en valencià amb un màxim de 8 fulls amb format DIN-A4 per una sola cara, font de lletra "Times New Roman" o similar, cos 12, interlineat mínim d'1,5 i marges de 2 cm.

2. Cada participant podrà presentar un màxim de 3 obres. Les obres han de ser originals i inèdites. No seran considerades traduccions o adaptacions d'altres obres. Queden excloses aquelles obres que hagen resultat premiades en qualsevol altre certamen.

3. El termini de presentació d'obres s'inicia el 16 de maig i finalitza el 18 de juliol de 2022. Els treballs s'hauran de presentar mitjançant correu electrònic a l'adreça

**certamenes.cultura@villajoyosa.com**. Hauran d'enviar-se tants arxius adjunts com obres es presenten, més un altre arxiu en què ha de constar el títol de l'obra/es adjunta/es i les dades personals i de contacte de l'autor/a.

4. La persona guanyadora garanteix que els drets de publicació de l'obra presentada no estan compromesos de cap manera. Així mateix, es compromet a cedir en exclusiva, a l'Ajuntament i/o editorial que s'acorde, els drets de reproducció i distribució de l'obra, i a no comunicar públicament el contingut d'aquesta mentre no es produïska la distribució de l'edició, pel mitjà que l'Ajuntament considere oportú en un període de dos anys.

5. La dotació del premi és de 2.000 € i està contemplada en l'aplicació pressupostària 3340/48100 del Pressupost de l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb número de RC 12022000006903. A criteri del jurat, es podrà concedir un únic guardó per aquesta quantitat, o bé dividir-la en un primer premi de 1.700 € i un accèssit de 300 €, o bé declarar desert l'un o l'altre, o tots dos, si s'estima que no es donen les condicions de qualitat suficients.

6. El jurat estarà presidit per l'alcalde president de

A tal efecto, se ha realizado la Retención de Crédito núm. 12022000006903.

Visto el informe técnico de #\*\*\*\*\*#, Jefa de la Sección de Cultura de este Ayuntamiento.

Las bases generales del citado certamen son las que se relacionan a continuación:

1. Podrán optar a aquest premi tots els autors i autores majors de 18 anys, amb obres escrites en valencià amb un màxim de 8 fulls amb format DIN-A4 per una sola cara, font de lletra "Times New Roman" o similar, cos 12, interlineat mínim d'1,5 i marges de 2 cm.

2. Cada participant podrà presentar un màxim de 3 obres. Les obres han de ser originals i inèdites. No seran considerades traduccions o adaptacions d'altres obres. Queden excloses aquelles obres que hagen resultat premiades en qualsevol altre certamen.

3. El termini de presentació d'obres s'inicia el 16 de maig i finalitza el 18 de juliol de 2022. Els treballs s'hauran de presentar mitjançant correu electrònic a l'adreça

**certamenes.cultura@villajoyosa.com**. Hauran d'enviar-se tants arxius adjunts com obres es presenten, més un altre arxiu en què ha de constar el títol de l'obra/es adjunta/es i les dades personals i de contacte de l'autor/a.

4. La persona guanyadora garanteix que els drets de publicació de l'obra presentada no estan compromesos de cap manera. Així mateix, es compromet a cedir en exclusiva, a l'Ajuntament i/o editorial que s'acorde, els drets de reproducció i distribució de l'obra, i a no comunicar públicament el contingut d'aquesta mentre no es produïska la distribució de l'edició, pel mitjà que l'Ajuntament considere oportú en un període de dos anys.

5. La dotació del premi és de 2.000 € i està contemplada en l'aplicació pressupostària 3340/48100 del Pressupost de l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb número de RC 12022000006903. A criteri del jurat, es podrà concedir un únic guardó per aquesta quantitat, o bé dividir-la en un primer premi de 1.700 € i un accèssit de 300 €, o bé declarar desert l'un o l'altre, o tots dos, si s'estima que no es donen les condicions de qualitat suficients.

6. El jurat estarà presidit per l'alcalde president de

l'Ajuntament o la regidora de Cultura, actuarà com secretari/a un/a funcionari/a de l'Ajuntament i com a vocals 3 persones relacionades amb el món de les lletres. La seua composició es donarà a conèixer oportunament.

7. El veredict s'emetrà el dia 7 d'octubre de 2022, i es donarà a conèixer directament als guanyadors/es, fent-se públic a la web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a les xarxes socials com també als mitjans de comunicació.

8. L'Ajuntament de la Vila Joiosa no mantindrà comunicació amb els participants i eliminarà aquelles obres que no resulten premiades.

9. La presentació d'una obra en aquest concurs suposa l'acceptació de les seues bases i la conformitat absoluta amb la decisió del jurat.

10. Aquesta convocatòria serà publicada al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la web municipal ([www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com)) i a les xarxes socials de la regidoria de Cultura.

És per això que **PROPOSE**:

**PRIMER.** L'aprovació de les bases de la convocatòria corresponents a la XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**La Vila Joiosa, maig de 2022**

*l'Ajuntament o la regidora de Cultura, actuarà com secretari/a un/a funcionari/a de l'Ajuntament i com a vocals 3 persones relacionades amb el món de les lletres. La seua composició es donarà a conèixer oportunament.*

*7. El veredict s'emetrà el dia 7 d'octubre de 2022, i es donarà a conèixer directament als guanyadors/es, fent-se públic a la web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a les xarxes socials com també als mitjans de comunicació.*

*8. L'Ajuntament de la Vila Joiosa no mantindrà comunicació amb els participants i eliminarà aquelles obres que no resulten premiades.*

*9. La presentació d'una obra en aquest concurs suposa l'acceptació de les seues bases i la conformitat absoluta amb la decisió del jurat.*

*10. Aquesta convocatòria serà publicada al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la web municipal ([www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com)) i a les xarxes socials de la regidoria de Cultura.*

Es por ello que **PROPONGO**:

**PRIMERO.** La aprobación de las bases de la convocatòria correspondientes a la XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

**La Vila Joiosa, mayo de 2022**

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** L'aprovació de les bases de la convocatòria corresponents a la XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**PRIMERO.** La aprobación de las bases de la convocatòria correspondientes a la XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 14. CULTURA.

**Expediente: 4866/2022.**

CULTURA. AUTORITZACIÓ DE L'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL PER LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ. EXPEDIENT NÚM. 4866/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

### PROPOSTA D'ACORD

Vista la petició de data 1 d'abril de 2022 presentada per la regidoria d'Educació d'aquest Ajuntament, en la qual sol·licita l'ús del Auditori del Centre Social els dies: 29 d'abril, 6 de maig o 13 de maig, en horari de vesprada, amb motiu de l'acte de l'entrega dels títols d'anglès als alumnes del Centre d'Estudis Vilaestudi.

Vist que el dia sol·licitat es troba lliure en el calendari d'ocupació de l'espai.

Vist el reglament de funcionament del Auditori Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura que en la part que considere transcendent diu: "Informar favorablement en relació al l'ús de l'Auditori del Centre Social pel Centre d'Estudis Vilaestudi el dia 13 de maig de 2022, en horari de 15h a 22h (hora de tancament del Centre Social), per al lliurament dels títols d'anglès als seus alumnes.

Aquesta autorització estarà condicionada a:

**PRIMER:** L'aportació per part de la regidoria d'Educació del personal necessari per a la realització de l'acte, ja que els conserges destinats a Cultura estan assignats en horari de vesprada a un altre acte en Teatre Auditori la Vila Joiosa, establert prèviament a la seua data de sol·licitud".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori Centre Social a la regidoria d'Educació el dia 13 de maig en horari de 15h a 22h amb motiu de l'acte de l'entrega dels títols d'anglès als alumnes del Centre d'Estudis Vilaestudi.

Aquesta cessió estarà condicionada a:

a) L'aportació per part de la regidoria d'Educació del personal necessari per la realització de l'acte, ja que els conserges destinats a Cultura estan assignats en horari de vesprada a un altre acte en Teatre Auditori la Vila Joiosa establert prèviament a la seua data de sol·licitud

b) L'acceptació i compliment del reglament

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la petición de fecha 1 de abril de 2022 presentada por la Concejalía de Educación de este Ayuntamiento, en la cual solicita el uso del Auditorio Centro Social los días: 29 de abril, 6 de mayo o 13 de mayo de 2022, en horario de tarde, con motivo del acto de la entrega de los títulos de inglés a los alumnos del Centro de Estudios Vilaestudi.

Visto que el día solicitado se encuentra libre en el calendario de ocupación del espacio.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura que en la parte que considero trascendente dice: "Informar favorablemente en relación al uso del Auditorio del Centro Social por el Centro de Estudios Vilaestudi el día 13 de mayo de 2022, en horario de 15h a 22h (hora de cierre del Centro Social), para la entrega de los títulos de inglés a sus alumnos.

Esta autorización estará condicionada a:

**PRIMERO:** La aportación por parte de la Concejalía de Educación del personal necesario para la realización del acto, ya que los conserjes destinados a Cultura están asignados en horario de tarde a otro acto en Teatre Auditori la Vila Joiosa, establecido previamente a su fecha de solicitud".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio Centro Social al Centro a la Concejalía de Educación el día 13 de mayo en horario de 15h a 22h con motivo del acto de entrega de los títulos de inglés a los alumnos del Centro de Estudios Vilaestudi.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aportación por parte de la Concejalía de Educación del personal necesario para la realización del acto, ya que los conserjes destinados a Cultura están asignados en horario de tarde a otro acto en Teatre Auditori la Vila Joiosa, establecido previamente a su fecha de solicitud.

b) La aceptación y cumplimiento del

regulador de funcionament de l'espai.

c) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria d'Educació la dotació material i tècnica de l'espai, informant al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

reglamento regulador de funcionamiento del espacio.

c) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y de lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía de Educación la dotación material y técnica del espacio, informando al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori Centre Social a la regidoria d'Educació el dia 13 de maig en horari de 15h a 22h amb motiu de l'acte de l'entrega dels títols d'anglès als alumnes del Centre d'Estudis Vilaestudi.

Aquesta cessió estarà condicionada a:

a) L'aportació per part de la regidoria d'Educació del personal necessari per la realització de l'acte, ja que els conserges destinats a Cultura estan assignats en horari de vesprada a un altre acte en Teatre Auditori la Vila Joiosa establert prèviament a la seua data de sol·licitud

b) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.

c) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria d'Educació la dotació material i tècnica de l'espai, informant al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio Centro Social al Centro a la Concejalía de Educación el día 13 de mayo en horario de 15h a 22h con motivo del acto de entrega de los títulos de inglés a los alumnos del Centro de Estudios Vilaestudi.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aportación por parte de la Concejalía de Educación del personal necesario para la realización del acto, ya que los conserjes destinados a Cultura están asignados en horario de tarde a otro acto en Teatre Auditori la Vila Joiosa, establecido previamente a su fecha de solicitud.

b) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.

c) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y de lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía de Educación la dotación material y técnica del espacio, informando al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **15. CULTURA.**

**Expediente: 2544/2022.**

CULTURA. AUTORITZACIÓ ÚS TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA A REGIDORIA D'ESPORTS.  
EXPEDIENT NÚM. 2544/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

Vista la petició de data 14 de febrer de 2022 presentada per la regidoria d'Esports d'aquest Ajuntament, en la qual sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els dies: 21 de maig de 2022 en horari de vesprada, amb motiu de la Cloenda d'Escoles de Ball; i els dies 17 i 18 de maig en horari de 17 h a 20 h per a la realització de l'assaig general.

Posteriorment, el 27 d'abril, mitjançant encàrrec número 70577, se sol·licita nova data d'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa per al 5 de juny de 2022, amb la finalitat de celebrar la Gala Fi de Curs de les Escoles de Ball 2022, amb hora d'inici a les 18 h, així com la sol·licitud dels dies 1 i 2 de juny en horari de 17h a 20 h per a la realització de l'assaig general, renunciant a les dates anteriors per motius organitzatius.

Vist que els dies sol·licitats es troben lliures en el calendari d'ocupació de l'espai.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura, que en la part que considere transcendent diu: "Informar favorablement en relació a l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa per la regidoria d'Esports el dia 5 de juny de 2022 en horari de 15h a 22h per a la realització de la Gala Fi de Curs de les Escoles de Ball, així com els dies 1 i 2 de juny en horari de 17h a 20h per a efectuar assajos, tot condicionat a:

**PRIMER:** Que la regidoria d'Esports reforce l'atenció de l'acte del dia 5 de juny, com a mínim amb dos conserges, en horari de vesprada".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Vista la petición de fecha 14 de febrero de 2022 presentada por la Concejalía de Deportes de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días: 21 de mayo de 2022, en horario de tarde, con motivo de la realización de la Gala Fin de Curso de las Escuelas de Baile, y los días 17 y 18 de mayo en horario de 17 h a 20 h para la realización del ensayo general.

Posteriormente, el 27 de abril, mediante encargo número 70577, se solicita nueva fecha de uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa para el 5 de junio de 2022, con el fin de celebrar la Gala Fin de Curso de las Escuelas de Baile 2022, con hora de inicio a las 18 h, así como la solicitud de los días 1 y 2 de junio en horario de 17h a 20 h para la realización del ensayo general, renunciando a las fechas anteriores por motivos organizativos.

Visto que los días solicitados se encuentran libres en el calendario de ocupación del espacio.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura, que en la parte que considero transcendente dice: "Informar favorablemente en relación al uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa por la Concejalía de Deportes el día 5 de junio de 2022 en horario de 15h a 22h para la realización de la Gala Fin de Curso de las Escuelas de Baile, así como los días 1 y 2 de junio en horario de 17h a 20h para efectuar ensayos, todo condicionado a:

**PRIMERO:** Que la Concejalía de Deportes refuerce la atención del acto del día 5 de junio, como mínimo con dos conserjes, en horario de tarde".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**



**PRIMER.** Autoritzar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la regidoria d'Esports els dies: 5 de juny per a la realització de la Gala Fi de Curs de les Escoles de Ball en horari de vesprada i els dies 1 i 2 de juny en horari de 17 h a 20 h, per a la realització de l'assaig general. Aquesta cessió estarà condicionada a:

a) Que la regidoria d'Esports reforce l'atenció de l'acte del dia 5 de juny, com a mínim en dos conserges, en horari de vesprada.

b) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.

c) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte/ assaig.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria d'Esports la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Concejalía de Deportes los días: 5 de junio para la realización de la Gala Fin de Curso de las Escuelas de Bailes en horario de tarde y los días 1 y 2 de junio en horario de 17 h a 20 h, para la realización del ensayo general. Esta cesión estará condicionada a:

a) Que la Concejalía de Deportes refuerce la atención del acto del día 5 de junio, como mínimo en dos conserjes, en horario de tarde.

b) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.

c) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto/ensayo.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía de Deportes la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la regidoria d'Esports els dies: 5 de juny per a la realització de la Gala Fi de Curs de les Escoles de Ball en horari de vesprada i els dies 1 i 2 de juny en horari de 17 h a 20 h, per a la realització de l'assaig general. Aquesta cessió estarà condicionada a:

a) Que la regidoria d'Esports reforce l'atenció de l'acte del dia 5 de juny, com a mínim en dos conserges, en horari de vesprada.

b) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.

c) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte/ assaig.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria d'Esports la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Concejalía de Deportes los días: 5 de junio para la realización de la Gala Fin de Curso de las Escuelas de Bailes en horario de tarde y los días 1 y 2 de junio en horario de 17 h a 20 h, para la realización del ensayo general. Esta cesión estará condicionada a:

a) Que la Concejalía de Deportes refuerce la atención del acto del día 5 de junio, como mínimo en dos conserjes, en horario de tarde.

b) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.

c) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto/ensayo.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía de Deportes la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que

de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 16. CULTURA.

**Expediente: 5518/2022.**

CULTURA. SOL·LICITUD D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL. PRESENTACIÓ DEL LLIBRE DE #\*\*\*\*\*# G.E. XORIGUER. EXPEDIENT NÚM. 5518/2022..

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

### PROPOSTA D'ACORD

Vista la petició de data 29 de març de 2022 i registre d'entrada número 2022006280, #\*\*\*\*\*# amb DNI #\*\*\*\*\*# i domicili a la Vila Joiosa, en nom i representació del GE Xoriguer, sol·licita l'ús del Auditori Centre Social el dia 3 de juny de 2022, en horari de vesprada, hora d'inici a les 19 h, amb motiu de la presentació del seu llibre de títol "Arbres i formacions arbòries de La Vila Joiosa", llibre divulgatiu on es mostra una nova manera d'acostar-nos la botànica, concretament a la botànica autòctona, mitjançant un recorregut pels diferents arbres i formacions arbòries característiques del nostre paisatge.

Vist que el dia sol·licitat es troba lliure en el calendari d'ocupació de l'espai i es disposa de personal per atendre l'activitat.

Vist el reglament de funcionament del Auditori Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori Centre Social a #\*\*\*\*\*# amb DNI #\*\*\*\*\*#, el dia 3 de juny de 2022, per a la presentació del seu llibre, en horari de 15 h a 22 h. Aquesta cessió estarà condicionada a:

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la petición de fecha 29 de marzo de 2022 y registro de entrada número 2022006280, #\*\*\*\*\*# con DNI #\*\*\*\*\*# y domicilio en Villajoyosa, en nombre y representación del GE Xoriguer, solicita el uso del Auditorio Centro Social el día 3 de junio de 2022, en horario de tarde, hora de inicio a las 19 h, con motivo de la presentación de su libro, cuyo título es "Arbres i formacions arbòries de La Vila Joiosa", libro divulgativo donde se muestra una nueva forma de acercarnos la botánica, concretamente a la botánica autóctona, mediante un recorrido por los distintos árboles y formaciones arbóreas características de nuestro paisaje.

Visto que el día solicitado se encuentra libre en el calendario de ocupación del espacio y se dispone de personal para atender la actividad.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio Centro Social a #\*\*\*\*\*# con DNI #\*\*\*\*\*#, el día 3 de junio de 2022, para la presentación de su libro, en horario de 15 h a 22 h. Esta cesión estará condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió de l'espai corresponent.

b) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de l'interessat la dotació material i tècnica de l'espai, informant-lo, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio y a la firma del contrato de cesión del espacio correspondiente.

b) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y de lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición del interesado la dotación material y técnica del espacio, informándolo, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori Centre Social a #\*\*\*\*\*# amb DNI #\*\*\*\*\*#, el dia 3 de juny de 2022, per a la presentació del seu llibre, en horari de 15 h a 22 h. Aquesta cessió estarà condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió de l'espai corresponent.

b) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de l'interessat la dotació material i tècnica de l'espai, informant-lo, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio Centro Social a #\*\*\*\*\*# con DNI #\*\*\*\*\*#, el día 3 de junio de 2022, para la presentación de su libro, en horario de 15 h a 22 h. Esta cesión estará condicionada a:

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio y a la firma del contrato de cesión del espacio correspondiente.

b) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y de lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición del interesado la dotación material y técnica del espacio, informándolo, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:39 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.