

Referencia:	12/2022/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (CMIVORRA)	

ACTA de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 14 de juliol de 2022.

ASSISTENTS

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinenta d'alcalde
Vicente José Sebastià López	Tinent d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Moltó	Secretari

ABSENTS

Marta Sellés Senabre	Tinenta d'alcalde
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinenta d'alcalde

Inici: 09:00 horas
Lloc: Alcaldia

Fi: 09:30 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 12/2022/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 23.06.2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 23.06.2022, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 23.06.2022, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 5450/2022.

CEMENTERI. CONCESSIÓ INDEFINIDA DEL DRET D'ÚS DEL NÍNXL NÚM. 17 FILA 5 DEL GRUP SANT ANTONI DEL CEMENTERI MUNICIPAL, EXPEDIENT NÚM. 5450/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Carreres Llorente, Regidor delegat de l'Àrea de Cementeri, proposa:

Vista la sol·licitud de concessió indefinida del dret d'ús funerari del nínxol núm. 17 fila 5 del Grup Sant Antoni del Cementeri Municipal, instada per #*****# (RE núm. 7585 de 19.04.2022).

Vista la solicitud de concesión indefinida del derecho de uso funerario del nicho núm. 17 fila 5 del Grupo San Antonio del Cementerio Municipal, instada por #*****# (RE núm. 7585 de 19.04.2022).

Vist que en l'esmentat nínxol es troben les restes cadavèriques de la difunta mare de la sol·licitant, #*****#.

Visto que en dicho nicho se encuentran los restos cadavéricos de la difunta madre de la solicitante, #*****#.

Vist que la titular de la concessió temporal d'aquest nínxol resulta ser #*****#.

Visto que la titular de la concesión temporal de dicho nicho resulta ser #*****#.

Comprovat que els pagaments de les quotes per la concessió temporal del nínxol es troben al corrent de pagament.

Comprobado que los pagos de la cuotas por la concesión temporal del nicho se encuentran al corriente de pago.

Comprovat que consta a l'expedient el pagament de la corresponent taxa establerta en l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa de Cementeri Municipal vigent, per la concessió indefinida.

Comprobado que consta en el expediente el pago de la correspondiente tasa establecida en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal vigente, por la concesión indefinida.

Vist que es compleixen els requisits establerts en la normativa vigent.

Visto que se cumplen los requisitos establecidos en la normativa vigente.

PROPOSE:

PROPONGO:

PRIMER: La concessió del dret funerari

PRIMERO: La concesión del derecho

del nínxol núm. 17 fila 5 de el Grup Sant Antoni del Cementeri Municipal, amb caràcter indefinit, a favor de #*****#.

SEGON: que es notifique la present resolució a la sol·licitant i al Cementeri Municipal.

funerario del nicho núm. 17 fila 5 del Grupo San Antonio del Cementerio Municipal, con carácter indefinido, a favor de #*****#.

SEGUNDO: que se notifique la presente resolución a la solicitante y al Cementerio Municipal.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió del dret funerari del nínxol núm. 17 fila 5 de el Grup Sant Antoni del Cementeri Municipal, amb caràcter indefinit, a favor de #*****#.

SEGON: que es notifique la present resolució a la sol·licitant i al Cementeri Municipal.

PRIMERO: La concesión del derecho funerario del nicho núm. 17 fila 5 del Grupo San Antonio del Cementerio Municipal, con carácter indefinido, a favor de #*****#.

SEGUNDO: que se notifique la presente resolución a la solicitante y al Cementerio Municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 12834/2021.

CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA EN EL JACIMENT DE BARBERES SUD (SOLAR CASA DE LA MÚSICA), EXPEDIENT NÚM. 12834/2021.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2022/122 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora de Cultura, proposa:

Vist que per Acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària realitzada en data 19 d'abril de 2022 es va aprovar l'inici d'expedient de contractació per a l'execució de les obres d'intervenció arqueològica en el jaciment de Barberes Sud i s'ordenava la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i la formació de l'expedient amb la incorporació a aquest dels documents que foren necessaris.

Vist que l'expedient s'ha completat amb la documentació preceptiva de la qual formen

Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala de Cultura, proposa:

Visto que por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada en fecha 19 de abril de 2022 se aprobó el inicio de expediente de contratación para la ejecución de las obras de intervención arqueológica en el yacimiento de Barberes Sud y se ordenaba la redacción del pliego de cláusulas administrativas particulares y la formación del expediente con la incorporación al mismo de los documentos que fueren necesarios.

Visto que el expediente se ha completado con la documentación preceptiva de la que forman

part:

* Projecte tècnic d'intervenció arqueològica en el jaciment de Barberes Sud subscrit pels arqueòlegs municipals #*****# i #*****#, en data setembre 2020.

* 22 d'octubre de 2021 Informe favorable del projecte realitzat pel cap de Secció d'Arqueologia.

* Acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2021 d'aprovació del projecte.

* Replanteig del projecte realitzat per l'arqueòleg municipal, #*****#, en data 24 de gener de 2022.

* 28/02/2022, núm. doc. #*****#, informe de l'interventor acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions derivades del contracte.

* 29 de març de 2022 Memòria justificativa del contracte signada per la regidora delegada de Cultura.

* Acord de la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2022 d'inici d'expedient de contractació de les obres de referència.

* Redacció de Plec de clàusules administratives (PCAP) que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte, signat en data 22 d'abril de 2022 per la regidora delegada de Cultura.

* Informe favorable del Departament de Secretaria, signat en data 26 d'abril de 2022, que diu literalment:

"INFORME SECRETARIA

ASSUMPTE: Contracte per a l'execució de les obres d'intervenció arqueològica en la vila romana "Barberes Sud".

En compliment del que ordena la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 19 d'abril de 2022, en relació amb el que preceptuat la disposició addicional 3.8 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (LCSP), s'emeta informe basant-se en els

parte:

* Proyecto técnico de intervención arqueológica en el yacimiento de Barberes Sud suscrito por los arqueólogos municipales #*****# y #*****# en fecha Septiembre 2020.

* 22 de octubre de 2021 Informe favorable del proyecto realizado por el Jefe de Sección de Arqueología.

* Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de noviembre de 2021 de de aprobación del proyecto.

* Replanteo del proyecto realizado por el arqueólogo municipal, #*****#, en fecha 24 de enero de 2022.

* 28/02/2022, N° doc. #*****#, Informe del Interventor acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones derivadas del contrato.

* 29 de marzo de 2022 Memoria justificativa del contrato firmada por la Concejala Delegada de Cultura.

* Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de abril de 2022 de inicio de expediente de contratación de las obras de referencia.

* Redacción de pliego de cláusulas administrativas (PCAP) que ha de regir el procedimiento de adjudicación del contrato firmado en fecha 22 de abril de 2022 por la Concejala Delegada de Cultura.

* Informe favorable del Departamento de Secretaría, firmado en fecha 26 de abril de 2022, del siguiente tenor literal:

"INFORME SECRETARÍA

ASUNTO: Contrato para la ejecución de las obras de intervención arqueológica en la villa romana "Barberes Sud".

Cumplimentando lo ordenado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 19 de abril de 2022 en relación con lo preceptuado en la Disposición Adicional 3.8 de la ley 9/2017, 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público

següents:

ANTECEDENTS

- * Projecte tècnic d'intervenció arqueològica en el jaciment de Barberes Sud subscrit pels arqueòlegs municipals #*****# i #*****#, en data setembre 2020.
- * Informe favorable del projecte realitzat pel cap de Secció d'Arqueologia en data 22 d'octubre de 2021.
- * Acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2021 d'aprovació del projecte.
- * Replanteig del projecte realitzat per l'arqueòleg municipal, #*****#, en data 24 de gener de 2022.
- * 28/02/2022, núm. doc. #*****#, informe de l'interventor acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions derivades del contracte.
- * Memòria justificativa del contracte signada per la regidora delegada de Cultura en data 29 de març de 2022.
- * Acord de la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2022 d'inici d'expedient de contractació de les obres de referència.
- * Redacció de Plec de clàusules administratives (PCAP) que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte, signat en data 22 d'abril de 2022 per la regidora delegada de Cultura.

INFORME

1. Normativa aplicable
2. Expedient de contractació
3. Tipus de contracte
4. tramitació i procediment
5. Criteris d'adjudicació
6. Condicions especials d'execució
7. Publicitat
8. Utilització de mitjans electrònics
9. Crèdit
10. Òrgan competent
11. Actuacions preparatòries del contracte d'obres
12. Conclusió

(LCSP), se emite informe en base a los siguientes:

ANTECEDENTES:

- * Proyecto de intervención arqueológica en el yacimiento de "Barberes Sud" redactado por los arqueólogos municipales D. #*****# y D^a. #*****# en fecha septiembre 2020.
- * Informe favorable del proyecto realizado por el Jefe de Sección de Arqueología en fecha 22 de octubre de 2021.
- * Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de noviembre de 2021 de aprobación del proyecto.
- * Replanteo del proyecto realizado por el arqueólogo municipal en fecha 24 de enero de 2022.
- * Informe del Interventor de fecha 28 de febrero de 2022 acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones derivadas del contrato.
- * Memoria justificativa del contrato firmada por la Concejala de Cultura, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte en fecha 29 de marzo de 2022.
- * Acuerdo de la JGL de fecha 19 de abril de 2022 de inicio de expediente de contratación de las obras de referencia.
- * Pliego de cláusulas administrativas (PCAP) que ha de regir el procedimiento de adjudicación del contrato firmado en fecha 22 de abril de 2022 por la concejala de Cultura.

INFORME

1. Normativa aplicable.
2. Expediente de contratación.
3. Tipo de contrato.
4. tramitación y procedimiento.
5. Criterios de adjudicación.
6. Condiciones especiales de ejecución.
7. Publicidad.
8. Utilización de medios electrónicos.
9. Crédito.
10. Órgano competente.
11. Actuaciones preparatorias del contrato de obras.
12. Conclusión.

1. Normativa aplicable

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al no previst en aquest serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les normes restants de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

2. Expedient de contractació

Com determina l'article 116 de la LCSP, l'expedient de contractació l'ha iniciat l'òrgan de contractació i s'han incorporat a aquest els documents preceptius, excepte l'informe de fiscalització prèvia de la intervenció que haurà d'incorporar-se a l'expedient abans de la seua aprovació.

També s'han justificat en l'expedient els extrems als quals es refereix el punt 4 de l'esmentat article, en els termes que consten en la memòria justificativa del contracte.

3. Tipus de contracte

El contracte, d'acord amb les prestacions definides en el projecte, té la qualificació de contracte administratiu d'obres, segons l'article 13 de la LCSP.

*El contracte definit **NO** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat, impost sobre el valor afegit exclòs, no arriba als llindars establits en l'article 20.1 de la LCSP.*

*El contracte **NO** és susceptible de recurs*

1. Normativa aplicable.

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

2. Expediente de contratación.

Conforme determina el artículo 116 de la LCSP, el expediente de contratación se ha iniciado por el órgano de contratación y se han incorporado al mismo los documentos preceptivos salvo el informe de fiscalización previa de la intervención que habrá de incorporarse al expediente antes de su aprobación.

También se han justificado en el expediente los extremos a los que se refiere el punto 4 del citado artículo en los términos que constan en la memoria justificativa del contrato.

3. Tipo de contrato

El contrato, conforme a las prestaciones definidas en el proyecto, tiene la calificación de contrato administrativo de obras, de acuerdo con el artículo 13 de la LCSP.

El contrato definido está **NO** está sujeto a regulación armonizada (SARA) porque su valor estimado, impuesto sobre el valor añadido excluido, no alcanza los umbrales establecidos en el artículo 20.1 de la LCSP.

especial (RE) en matèria de contractació perquè el seu valor estimat no supera els llindars establits en l'article 44.1.a de la LCSP.

Així es recull en la memòria justificativa del contracte i en el Plec de clàusules administratives particulars.

4. Tramitació i procediment

Està previst en el Pec de clàusules administratives particulars que la tramitació del procediment serà ordinària, sense reducció de terminis i que el contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment obert.

Com disposa l'article 131, l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant el procediment obert [...], motiu pel qual la utilització d'aquest procediment no necessita ulterior justificació.

Els tràmits d'aquest procediment es recullen en els articles 156 a 159 de la LCSP, les prescripcions de la qual han sigut observades en el Plec de clàusules administratives particulars.

5. Criteris d'adjudicació

Com determina l'article 145 LCSP i així s'ha establert en el Plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb els criteris econòmics i qualitius, com determina l'esmentat precepte legal tots aquests relacionats a fi del contracte.

6. Condicions especials d'execució

S'ha complert amb l'obligació establida en l'article 202.1 de la LCSP, segons el qual serà obligatori l'establiment en el Plec de clàusules administratives particulars d'almenys una condició especial d'execució que persegueixca les finalitats determinades en el mateix article.

7. Publicitat

Com determina l'article 135 de LCSP, l'anunci

El contrato NO es susceptible de Recurso Especial (RE) en materia de contratación toda vez que su valor estimado no supera los umbrales establecidos en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

Así se recoge en la memoria justificativa del contrato y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

4. Tramitación y procedimiento

Está previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares que la tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos y que el contrato se adjudicará utilizando el procedimiento abierto.

Conforme dispone el artículo 131, la adjudicación de los contratos se realizará, ordinariamente, utilizando el procedimiento abierto [...], motivo por el cual la utilización de este procedimiento no necesita ulterior justificación.

Los trámites de este procedimiento se recogen en los artículos 156 a 159 de la LCSP cuyas prescripciones han sido observadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5. Criterios de adjudicación.

Conforme determina el artículo 145 LCSP y así se ha establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio. La mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos conforme se determina en el citado precepto legal todos ellos relacionados con objeto del contrato.

6. Condiciones especiales de ejecución

Se ha cumplido con la obligación establecida en el artículo 202.1 de la LCSP según el cual será obligatorio el establecimiento, en el pliego de cláusulas administrativas particulares, de al menos una condición especial de ejecución que persiga las finalidades determinadas en el propio artículo.

7. Publicidad.

de licitació per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels procediments negociats sense publicitat, es publicarà en el 'Perfil del contractant'.

El Plec de clàusules administratives particulars estableix que, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el 'Perfil del contractant', al qual es tindrà accés segons les especificacions que en el mateix Plec es recullen i on es publicarà el procediment de licitació.

8. Utilització de mitjans electrònics

Com determina la disposició addicional 15a de la LCSP i així s'ha recollit en el Plec de clàusules administratives particulars, la tramitació del procediment d'adjudicació comporta la pràctica de les comunicacions i notificacions per mitjans exclusivament electrònics i la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

En el Plec es recull la URL d'accés a la plataforma de licitació electrònica i un annex d'instruccions.

9. Existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques derivades del contracte.

10. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde, com preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, a la vista del Decret núm. 2727, d'01.07.2019, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

11. Actuacions preparatòries del contracte d'obres

Conforme determina el artículo 135 de LCSP, el anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los procedimientos negociados sin publicidad, se publicará en el perfil de contratante.

El pliego de cláusulas administrativas particulares se establece que, con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que en el propio pliego se recogen y donde se publicará el procedimiento de licitación.

8. Utilización de medios electrónicos.

Conforme determina la Disposición Adicional 15 de la LCSP y así se ha recogido en el pliego de cláusulas administrativas particulares la tramitación del procedimiento de adjudicación conlleva la práctica de las comunicaciones y notificaciones por medios exclusivamente electrónicos y la presentación de ofertas se llevará a cabo utilizando medios electrónicos.

En el pliego se recoge la URL de acceso a la plataforma de licitación electrónica y un anexo de instrucciones.

9. Existencia de consignación presupuestaria.

Consta el expediente documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del contrato.

10. Órgano competente.

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del Decreto nº 2727 de 01.07.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

D'acord amb l'article 231 de la LCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte corresponent, que definirà amb precisió l'objecte del contracte i l'aprovació del qual correspon a l'òrgan de contractació.

Consta en l'expedient l'elaboració, la supervisió, l'aprovació i el replanteig del projecte.

12. Conclusió

Examinat el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment i la documentació que hi ha en l'expedient, a l'efecte de l'informe jurídic preceptiu, i comprovat que es compleixen els requisits previstos en la normativa aplicable, es fa constar que aquests s'ajusten a la legislació vigent i, per tant, s'informa favorablement l'aprovació de l'expedient a falta d'incorporar, abans de la seua aprovació, l'informe de fiscalització."

I per tot això, PROPOSE:

PRIMER. Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres intervenció arqueològica en el jaciment de Barberes Sud. D'aquest expedient forma part el següent Plec de clàusules administratives particulars:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA DE LA VILA ROMANA DE "BARBERES SUD"

CLÀUSULA 1. Règim Jurídic del Contracte / Òrgan de contractació

Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'estableix en aquest Plec i per al no previst en aquest, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del

11. Actuaciones preparatorias del contrato de obras.

Conforme al artículo 231 de la LCSP la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato y cuya aprobación corresponde al órgano de contratación.

Consta en el expediente la elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del proyecto.

12. Conclusión.

Examinado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el procedimiento y la documentación obrante en el expediente, a los efectos del preceptivo informe jurídico, y comprobado que se cumplen los requisitos previstos en la normativa aplicable, se hace constar que los mismos se ajustan a la legislación vigente y, por tanto, se informa favorablemente la aprobación del expediente a falta de incorporar, antes de su aprobación, el informe de fiscalización."

Por todo lo cual, PROPONGO:

PRIMERO.- Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato para la ejecución de las obras intervención arqueológica en el yacimiento de Barberes Sud. De dicho expediente forma parte el siguiente pliego de cláusulas administrativas particulares:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA DE LA VILLA ROMANA DE "BARBERES SUD".

CLÁUSULA 1. Régimen Jurídico del Contrato/ órgano de contratación

Régimen jurídico

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se

Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Òrgan de contractació

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde, d'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, a la vista del Decret núm. 2727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

Com determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte a la qual correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Com determina el punt segon de l'esmentat precepte, en els contractes d'obres les facultats de les persones responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

L'òrgan de contractació actuarà, en aquest procediment, assistit de la Mesa de Contractació 326.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 2. Objecte i qualificació

Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la intervenció arqueològica del jaciment arqueològic de la Vila Romana de Barberes Sud, solar situat en C/ Pedro Ruiz Galiana, núm. 2, i en el qual es té prevista la construcció de la Casa de la Música municipal, tot això d'acord amb el

transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Órgano de contratación

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del Decreto nº 2727 de 1 de julio de 2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

Conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

Conforme determina el punto segundo del citado precepto, en los contratos de obras, las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por el Director Facultativo conforme a lo dispuesto en los artículos 237 a 246 de la LCSP.

El órgano de contratación actuará, en este procedimiento, asistido de la Mesa de Contratación 326.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 2. Objeto y calificación

Descripción del objeto del contrato

El objeto del contrato es la intervención arqueológica del yacimiento arqueológico de la Villa Romana de Barberes Sud, solar situado en C/ Pedro Ruiz Galiana nº 2 y en el

projecte subscrit per l'arqueòleg municipal Sr. #*****# i l'arqueòloga Sra. #*****# en data 22/09/2020, i aprovat per aquest Ajuntament mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 11/11/2021.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte

Amb la formalització del contracte, com s'ha posat de manifest en el projecte, es pretén la documentació del jaciment arqueològic i, en cas de localitzar estructures susceptibles de conservació i museïtzació, establir una proposta d'integració d'aquestes en el projecte de l'edifici municipal.

Tipus de contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

*El contracte definit **NO** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat, impost sobre el valor afegit exclòs, no arriba als límits establits en l'article 20.1 de la LCSP.*

*El contracte **NO** és susceptible de recurs especial (**RE**) en matèria de contractació perquè el seu valor estimat no supera els límits establits en l'article 44.1.a de la LCSP.*

Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pels motius que consten en Informe emés en data 22/10/2021 per l'arqueòleg municipal, que es transcriu a continuació:

“De conformitat amb l'article 99.1 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte d'intervenció arqueològica no es divideix en lots per existir-hi el motiu vàlid següent:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta d'aquest des del punt de vista tècnic.

que se tiene prevista la construcción de la Casa de la Música municipal, todo ello conforme al proyecto suscrito por el arqueólogo municipal D. #*****# y la arqueóloga D^a. #*****# en fecha 22/09/2020, y aprobado por este Ayuntamiento mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/11/2021.

La necesidad que se ha de satisfacer con el contrato

Con la celebración del contrato, tal como se ha puesto de manifiesto en el proyecto, se pretende la documentación del yacimiento arqueológico y en caso de localizar estructuras susceptibles de conservación y musealización, establecer una propuesta de integración de las mismas en el proyecto del edificio municipal.

Tipo de contrato

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras, de acuerdo con el artículo 13 de la LCSP.

El contrato definido NO está sujeto a regulación armonizada (SARA) porque su valor estimado, impuesto sobre el valor añadido excluido, no alcanza los umbrales establecidos en el artículo 20.1 de la LCSP.

El contrato NO es susceptible de Recurso Especial (RE) en materia de contratación porque su valor estimado no supera los umbrales establecidos en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

División en lotes del objeto del contrato:

El objeto del contrato no se ha dividido en lotes por los motivos que constan en Informe emitido en fecha 22/10/2021 por el Arqueólogo Municipal, que se transcribe a continuación:

“De conformidad con el artículo 99.1 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, el objeto del contrato de intervención arqueológica no se divide en lotes por existir el siguiente motivo válido para ello:

El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta

Atés que es tracta d'una excavació arqueològica en extensió en la qual s'aplicarà la metodologia Harris, que consisteix bàsicament en l'exhumació sistemàtica dels dipòsits estratigràfics que es troben, parcialment o totalment enterrats en un jaciment, hem de tindre en compte que el procés d'excavació està basat fonamentalment en la capacitat de reconèixer la interrelació entre els diferents elements que formen el dipòsit arqueològic d'un jaciment o una àrea d'excavació concreta. El mètode està basat en la individualització, descripció i definició de les diferents unitats estratigràfiques (d'ara endavant UE) que formen el registre arqueològic, amb independència del seu contingut arqueològic.

La identificació correcta de cadascuna de les UE permetrà separar, de manera adequada, els materials arqueològics que duga associats, la qual cosa possibilitarà la seua datació; la definició de la seua naturalesa permetrà conèixer la seua funció; la indicació de la seua relació amb la resta d'unitats possibilitarà conèixer la seqüència constructiva o deposicional.

La suma de la informació aportada per aquestes anàlisis, derivades de la presa de dades a partir de fitxes en les quals es defineixen les diferents UE, permetrà realitzar la interpretació correcta de l'excavació arqueològica que formaria un conjunt d'unitats estratigràfiques interrelacionades entre si, la divisió en lots de les quals suposaria una minva de la qualitat de la interpretació de les restes localitzades.

Per això el contracte no és susceptible de divisió en lots."

Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

El codi corresponent de la Nomenclatura CPV de la Comissió Europea és:

45112450-4 Obres d'excavació de jaciments arqueològics

CLÀUSULA 3. Tramitació i procediment.

La tramitació del procediment serà ordinària sense reducció de terminis.

ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

Dado que se trata de una excavación arqueológica en extensión en el que se aplicará la metodología Harris que consiste básicamente en la exhumación sistemática de los depósitos estratigráficos que se encuentran, parcial o totalmente enterrados en un yacimiento, debemos tener en cuenta que el proceso de excavación está basado fundamentalmente en la capacidad de reconocer la interrelación entre los diferentes elementos que forman el depósito arqueológico de un yacimiento o un área de excavación concreta. El método está basado en la individualización, descripción y definición de las diferentes unidades estratigráficas (en adelante UE) que forman el registro arqueológico, con independencia de su contenido arqueológico.

La identificación correcta de cada una de las UEs, permitirá separar de manera adecuada los materiales arqueológicos que lleva asociados, lo cual posibilitará su datación; la definición de su naturaleza permitirá conocer su función; la indicación de su relación con el resto de unidades posibilitará conocer la secuencia constructiva o deposicional.

La suma de la información aportada por estos análisis, derivados de la toma de datos a partir de fichas en las que se definen las diferentes UEs, permitirá realizar la correcta interpretación de la excavación arqueológica que formaría un conjunto de unidades estratigráficas interrelacionadas entre sí, cuya división en lotes supondría una mengua de la calidad de la interpretación de los restos localizados.

Por ello el contrato no es susceptible de división en lotes."

Código de identificación de las prestaciones objeto del contrato:

El código correspondiente de la Nomenclatura CPV de la Comisión Europea es:

45112450-4 Obras de excavación de yacimientos arqueológicos

CLÁUSULA 3. Tramitación y procedimiento.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tota empresa interessada podrà presentar una proposició; quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les licitadores.

CLÀUSULA 4. Publicitat. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el "Perfil del contractant", al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgines web següents on es publicarà el procediment de licitació.

Plataforma de contractació del sector públic:

https://contrataciondelestado.es/wps/portal/pe_rfilcontratante

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>.

Serán objeto de publicación en el 'Perfil de contractant' el número de identidad de les licitadores participants en el procediment, així com totes les actes de la Mesa de Contractació relatives al procediment d'adjudicació, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes, si escau, els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat a què es refereix l'article 147.4 i, en tot cas, la resolució d'adjudicació del contracte i la seua formalització.

CLÀUSULA 5. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
109.218,18 €

21% d'IVA 22.935,82 €

Pressupost base de licitació (21 %, amb l'IVA inclòs) 132.154,00 €

La tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos.

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

CLÁUSULA 4. Publicidad. Perfil de contratante

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la páginas web siguientes donde se publicará el procedimiento de licitación.

Plataforma de contratación del Sector Público:

https://contrataciondelestado.es/wps/portal/pe_rfilContratante

Plataforma de licitación electrónica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

Serán objeto de publicación en el Perfil del Contratante el número e identidad de los licitadores participantes en el procedimiento, así como todas las actas de la mesa de contratación relativas al procedimiento de adjudicación, el informe de valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante un juicio de valor de cada una de las ofertas, en su caso, los informes sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad a que se refiere el artículo 147.4 y, en todo caso, la resolución de adjudicación del contrato y su formalización.

CLÁUSULA 5. Presupuesto de ejecución material, presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato

Presupuesto Base de Licitación (IVA excluido)
109.218,18 €

21% de I.V.A. 22.935,82 €

El valor estimat del contracte ascendeix a 109.218,18 €

El Pressupost base de licitació es justifica i desglossa com s'especifica en el projecte.

CLÀUSULA 6. Existència de crèdit

Per al compliment de les obligacions econòmiques derivades del contracte s'ha retingut crèdit pressupostari adequat i suficient, com consta en document núm. 1202200004988, amb data d' anotació 28/02/2022.

CLÀUSULA 7. Revisió de preus

En aquest contracte es revisaran els preus, si escau, com s'establisca en el projecte.

CLÀUSULA 8. Termini d'execució i emplaçament

El termini previst d'execució assenyalat en el projecte és de 7 mesos.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Dins del termini de 10 dies des de la data de formalització del contracte, els Serveis d'Arqueologia d'aquest Ajuntament, en presència de la contractista, efectuaran la comprovació del replanteig.

El lloc d'execució està identificat en el projecte.

CLÀUSULA 9. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

1. Només podran presentar proposició les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Les contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, siga exigible per a

Presupuesto Base de Licitación (21% de IVA incluido) 132.154,00 €

El Valor Estimado del contrato asciende a 109.218,18.-€

El Presupuesto Base de Licitación se justifica y desglosa en la forma que se especifica en el proyecto.

CLÁUSULA 6. Existencia de crédito.

Para el cumplimiento de las obligaciones económicas derivadas del contrato se ha retenido crédito presupuestario adecuado y suficiente conforme consta en documento núm. 1202200004988 con fecha de anotación 28/02/2022.

CLÁUSULA 7. Revisión de precios.

En este contrato se revisarán los precios, en su caso, conforme se establezca en el proyecto.

CLÁUSULA 8. Plazo de Ejecución y Emplazamiento

El plazo previsto de ejecución señalado en el proyecto es de 7 meses.

El inicio del plazo de ejecución del contrato comenzará con el acta de comprobación del replanteo.

Dentro del plazo de 10 días desde la fecha de formalización del contrato, los servicios de arqueología de este Ayuntamiento, en presencia del contratista, efectuarán la comprobación del replanteo.

El lugar de ejecución está identificado en el proyecto.

CLÁUSULA 9. Acreditación de la Aptitud para Contratar

1.- Solo podrán presentar proposición las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

Los contratistas deberán contar, asimismo,

la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals els siguin propis.

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'acord sobre l'Espai econòmic europeu que, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguen establides, es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte.

Quan la legislació de l'estat en què es troben establides aquestes empreses exigisca una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei que es tracte, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, de manera substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presente. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Podran contractar amb el sector públic les unions d'empreses que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, sense que siga necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hi haja efectuat l'adjudicació del contracte en favor seu.

con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en

Les empreses que desitgen concórrer integrades en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constituïsquen i la participació de cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Si diverses empreses concorren i hi constitueixen una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència.

2. La capacitat d'obrar de les empreses s'acreditarà:

a) De les empreses que foren **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que hi corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte.

De les empreses que foren **persones físiques**, mitjançant fotocòpia del document nacional d'identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'Impost d'activitats econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) De les empreses **no espanyoles que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic europeu**, aportaran la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què estan establides.

c) **Altres empreses estrangeres**, aportaran l'informe esmentat en apartat 1 d'aquesta clàusula.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de manera oficial al castellà o, si escau, a la llengua de la respectiva comunitat autònoma en el territori de la qual tinga la seua seu l'òrgan de contractació.

3. La prova, per part de les empreses, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar, podrà realitzar-se per testimoniatge judicial o

escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, o van a integrar su solvencia con medios externos, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia.

2. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará:

a) De los empresarios que fueren personas jurídicas mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

De los empresarios que fueren personas físicas mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente.

b) De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo aportarán su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos.

c) De los demás empresarios extranjeros, aportarán el informe referido en apartado 1 de esta cláusula.

Las empresas extranjeras presentarán la documentación traducida de forma oficial al castellano o, en su caso, a la lengua de la respectiva Comunidad Autónoma en cuyo territorio tenga su sede el órgano de contratación.

3. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrència de alguna de las

certificat administratiu, segons els casos.

Quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

4. La solvència de l'empresa:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior 163.827,27-€.

L'acreditació documental s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estiguera inscrit en aquest Registre; en cas contrari, pels depositats en el registre oficial en què hi haja d'estar inscrit. Les empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També podrà acreditar-se a través de la xifra consignada sobre el volum de negoci en la declaració de l'Impost de societats.

La solvència tècnica o professional de les empreses haurà d'apreciar-se mitjançant una relació de les obres executades d'igual o similar naturalesa a la que constitueix l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres; i especificarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme, l'import anual acumulat del qual l'any de major execució siga igual o superior a 76.452,73.-€

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan la destinatària siga una entitat del sector públic; quan la destinatària siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa.

prohibiciones para contratar, podrá realizarse testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

4. La solvencia del empresario:

La solvencia económica y financiera se acreditará mediante el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior 163.827,27-€.

La acreditación documental se efectuará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. También podrá acreditarse a través de la cifra sobre volumen de negocio consignada en la declaración del impuesto de sociedades.

La solvencia técnica o profesional de los empresarios deberá apreciarse mediante una relación de las obras ejecutadas de igual o similar naturaleza a la que constituye el objeto del contrato, en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 76.452,73.-€

Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedito por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del

S'haurà de comptar per a l'execució dels treballs amb una persona titulada superior en Arqueologia amb una experiència mínima de 5 direccions d'intervencions arqueològiques en els últims 10 anys. Aquest professional s'encarregarà de les tasques de direcció i coordinació de treballs de camp, inventari i estudi de materials i redacció de memòria.

S'aportarà curriculum vitae i còpia de les resolucions dels òrgans autonòmics competents per a l'autorització de tals intervencions.

L'empresa haurà d'aportar un tècnic/a en Restauració per a tasques d'extracció, consolidació i dipòsit de materials dels possibles arrebossats que puguen extraure's, així com metalls i peces fràgils que puguen aparèixer durant la intervenció; titulat/ada en conservació i restauració de béns culturals o diplomat/ada en restauració amb experiència demostrada en aquesta mena de treballs.

S'aportarà curriculum vitae del personal tècnic; l'experiència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució.

No resulta exigible classificació de la contractista en aquest procediment. No obstant això, la classificació de l'empresa acreditarà la seua solvència per a la formalització de contractes del mateix tipus que aquells per als quals s'haja obtingut i per a la formalització del qual no s'exigisca estar en possessió d'aquesta.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar les que es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir durant l'execució del contracte.

5. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb el que hi reflectisca, i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresa quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites; així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de

empresario.

Se deberá contar para la ejecución de los trabajos con un Titulado Superior en Arqueología con una experiencia mínima de 5 direcciones de intervenciones arqueológicas en los últimos 10 años. Este profesional se encargará de las tareas de dirección y coordinación de trabajos de campo, inventario y estudio de materiales y redacción de memoria.

Se aportará curriculum vitae y copia de las resoluciones de los órganos autonómicos competentes para la autorización de tales intervenciones.

La empresa deberá aportar un Técnico en Restauración para tareas de extracción, consolidación y depósito de materiales de los posibles enlucidos que puedan extraerse así como metales y piezas frágiles que puedan aparecer durante la intervención, titulado en conservación y restauración de bienes culturales o diplomado en restauración con experiencia demostrada en este tipo de trabajos.

Se aportará curriculum vitae del técnico, la experiencia se acreditará mediante certificados de buena ejecución.

No resulta exigible clasificación del contratista en este procedimiento. No obstante, la clasificación del empresario acreditará su solvencia para la celebración de contratos del mismo tipo que aquellos para los que se haya obtenido y para cuya celebración no se exija estar en posesión de la misma.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir durante la ejecución del contrato.

5. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la

constar-hi.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitacions i Empreses Classificades d'una comunitat autònoma acreditarà idèntiques circumstàncies per a la contractació amb aquesta, amb les entitats locals incloses en el seu àmbit territorial i amb els restants ens, els organismes o les entitats del sector públic dependents de l'una i les altres.

La prova del contingut dels registres oficials de licitadors i empreses classificades s'efectuarà mitjançant certificat de l'òrgan encarregat d'aquest, que podrà expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

CLÀUSULA 10. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

1. Condicions prèvies

Les proposicions de les interessades hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeixen la licitació, i la presentació d'aquestes suposa l'acceptació incondicionada de l'empresa del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb unes altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes per aquesta subscrietes.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les licitadores hauran de preparar i presentar les seues ofertes obligatòriament de manera electrònica, d'acord amb les instruccions sobre contractació electrònica que es recullen en l'Annex I d'aquest plec i a través de l'eina que es posa a disposició, a través de la plataforma de contractació electrònica Vortal, a la qual s'accedeix com s'indica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>.

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és imprescindible que les licitadores

concurrència o no concurrència de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitaciones y Empresas Clasificadas de una Comunidad Autónoma acreditará idénticas circunstancias a efectos de la contratación con la misma, con las entidades locales incluidas en su ámbito territorial, y con los restantes entes, organismos o entidades del sector público dependientes de una y otras.

La prueba del contenido de los Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas se efectuará mediante certificación del órgano encargado del mismo, que podrá expedirse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

CLÁUSULA 10. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa

1. Condiciones previas

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

2. Lugar y plazo de presentación de ofertas

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica conforme a las instrucciones sobre contratación electrónica que se recogen en el anexo I y a través de la herramienta que se pone a disposición a través de la plataforma de contratación electrónica Vortal a la que se accede como se indica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

interessades es registren, en el cas que no ho estiguen, en la plataforma de licitació electrònica posada a disposició.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de 26 dies naturals, comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el 'Perfil de contractant' de l'Òrgan de Contractació.

3. Informació als licitadors

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres/arxius electrònics. La denominació dels sobres és la següent:

— [Sobre/Arxiu electrònic] «1»: Documentació Administrativa. Contindrà declaració responsable, d'acord amb el model que es recull en l'Annex II d'aquest plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, o pretenen integrar la solvència amb mitjans eterns, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència, i totes i cadascuna d'aquestes hauran de presentar la declaració responsable corresponent.

Per a acreditar la solvència necessària per a formalitzar un contracte determinat, l'empresa podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, sempre que demostre que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aqueixa solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recórrega no estiga incursa en una prohibició de contractar.

— [Sobre/Arxiu electrònic] «2»: Documentació relativa als criteris quantificables mitjançant

Por este motivo, para participar en esta licitación, es imprescindible que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la plataforma de licitación electrónica puesta a disposición.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de 26 días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

3. Información a los licitadores

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará al número de fax o a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

4. Contenido de las proposiciones

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en tres sobres /archivos electrónicos. La denominación de los sobres es la siguiente:

[Sobre/Archivo electrónico] «1»: Documentación Administrativa. Contendrá declaración responsable conforme al modelo que se recoge en el anexo II de este pliego.

Si varias empresas concorren constituyendo una unión temporal, o pretenden integrar la solvencia con medios externos, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una la correspondiente declaración responsable.

Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incursa en una prohibición de contratar.

un judici de valor, d'acord amb el model que es recull en l'Annex III d'aquest plec.

— [Sobre/Arxiu electrònic] «3»: Documentació relativa als criteris valorables automàticament o mitjançant aplicació de fórmules. Continirà la proposta d'acord amb el model que es recull en l'Annex IV d'aquest plec.

CLÀUSULA 11. Garantia provisional

No se n'exigeix.

CLÀUSULA 12. Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà a la licitadora que, en una valoració conjunta, presente la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que a continuació s'especifiquen basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

A. Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (15 punts)

Criteri A1: Anàlisi i coneixement dels treballs objecte del projecte a executar, fins a 5 punts

Es valorarà el domini de la metodologia arqueològica aplicada a aquesta mena d'intervencions específiques, amb especial atenció a l'aplicació de tècniques de documentació gràfica digitals, no tradicionals, i el coneixement d'aplicació de metodologia arqueològica en ensulsiades de pintures murals (procés de documentació, aplicació de tractaments de consolidació in situ, extracció, classificació i embalatge).

Aquests criteris s'han triat per considerar-se els més apropiats per a valorar el coneixement tècnic aplicat a l'execució d'aquesta mena d'intervencions. Per a demostrar la solvència tècnica en tots aquests criteris s'aportarà tota la documentació que s'estime necessari i serà preceptiva la presentació, com a mínim, d'un document escrit en el qual es detalle la metodologia d'excavació, identificació, topografia, documentació, consolidació, extracció, conservació preventiva i trasllat al museu dels materials exhumats. El contingut a presentar en aquest sobre s'entregarà en suport digital

— [Sobre/Archivo electrónico] «2»: Documentación relativa a los criterios cuantificables mediante un juicio de valor conforme al modelo que se recoge en el anexo III de este pliego.

— [Sobre/Archivo electrónico] «3»: Documentación relativa a los criterios valorables automáticamente o mediante aplicación de fórmulas. Continirà propuesta conforme al modelo que se recoge en el anexo IV de este pliego.

CLÁUSULA 11. Garantía Provisional

No se exige.

CLÁUSULA 12. Criterios de Adjudicación

El contrato se adjudicará al licitador que, en una valoración conjunta, presente la proposición más ventajosa, atendiendo los criterios de valoración que a continuación se especifican basados en el principio de mejor relación calidad-precio.

A.- Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor (15 puntos)

Criterio A1: Análisis y conocimiento de los trabajos objeto del proyecto a ejecutar, hasta 5 puntos

Se valorará el dominio de la metodología arqueológica aplicada a este tipo de intervenciones específicas, con especial atención a la aplicación de técnicas de documentación gráfica digitales, no tradicionales, y el conocimiento de aplicación de metodología arqueológica en derrumbes de pinturas murales (proceso de documentación, aplicación de tratamientos de consolidación in situ, extracción, clasificación y embalaje).

Estos criterios se han elegido por considerarse los más apropiados para valorar el conocimiento técnico aplicado a la ejecución de este tipo de intervenciones. Para demostrar la solvencia técnica en todos estos criterios, se aportará toda la documentación que se estime necesaria, siendo preceptiva la presentación, como mínimo, de un documento escrito en el que se detalle la metodología de excavación, identificación, topografía, documentación, consolidación, extracción, conservación preventiva y traslado

(1 còpia), es documentarà amb un màxim 8 pàgines DIN A4, tipografia Times New Roman 11, interlineat senzill, més els plànols que s'estime, si fora necessari, en format DIN A3.

En cap cas s'inclouran, en aquest arxiu electrònic, dades que permeten inferir la proposició econòmica de la licitadora, ni dades o documents que hagen d'incloure's en l'arxiu electrònic de l'oferta econòmica. Si això es produïra, la licitadora hi quedarà exclosa.

La valoració d'aquest apartat es distribuirà segons els criteris de qualificació de les propostes presentades, amb els percentatges de puntuació següents:

• **INSUFICIENT:** La informació subministrada no fa referència a tots els aspectes o ho fa de manera deficient: puntuació = 0 punts.

• **SUFICIENT:** La informació subministrada contempla tots els aspectes, però no els concreta o no els desenvolupa amb criteris d'alta qualitat científica i tecnològica: puntuació fins a 2,5 punts.

• **BONA:** La informació subministrada fa referència a tots els apartats i està concretada i desenvolupada amb criteris d'alta qualitat científica i tecnològica: puntuació fins a 5 punts.

La puntuació màxima s'assignarà en aquelles propostes que demostren la major qualitat.

Criteri A2: Programació i organització dels treballs (10 punts)

En aquest apartat s'inclourà cronograma detallat dels diferents passos i la seua duració estimada, que inclou un Pla de Treball en el qual es reflectisquen de manera aproximada els termes d'execució dels diferents blocs del projecte.

Aquest Pla de Treball inclourà un cronograma que incloga una estimació de les fases d'execució i la seua duració, amb indicació de l'inici i de la finalització de cadascuna de les fases, així com un gràfic sinòptic resum d'aquesta informació. S'inclourà una breu exposició de les necessitats, tant tècniques com humanes o materials, per a cada fase.

al museo de los materiales exhumados. El contenido a presentar en este sobre se entregará en soporte digital (1 copia), se documentará con un máximo 8 páginas DIN A4, tipografía Times New Roman 11, interlineado sencillo, más los planos que se estime, si fuera necesario, en formato DIN A3.

En ningún caso se incluirán, en este archivo electrónico, datos que permitan inferir la proposición económica del licitador, ni datos o documentos que deban incluirse en el archivo electrónico de la oferta económica. Si eso se produjera, el licitador quedará excluido.

La valoración de este apartado se distribuirá según los criterios de calificación de las propuestas presentadas, con los siguientes porcentajes de puntuación:

• **INSUFICIENTE:** La información suministrada no hace referencia a todos los aspectos o lo hace de forma deficiente: puntuación = 0 puntos.

• **SUFICIENTE:** La información suministrada contempla todos los aspectos, pero no los concreta o no los desarrolla con criterios de alta calidad científica y tecnológica: puntuación hasta 2,5 puntos.

• **BUENA:** La información suministrada hace referencia a todos los apartados y está concretada y desarrollada con criterios de alta calidad científica y tecnológica: puntuación hasta 5 puntos.

La puntuación máxima se asignará en aquellas propuestas que demuestren la mayor calidad.

Criterio A2: Programación y organización de los trabajos (10 puntos):

En este apartado se incluirá cronograma detallado de los diferentes pasos y su duración estimada, incluyendo un Plan de Trabajo en el que se reflejen de manera aproximada los términos de ejecución de los diferentes bloques del proyecto.

Este Plan de Trabajo incluirá un cronograma que incluya una estimación de las fases de ejecución y su duración, con indicación del inicio y finalización de cada una de las fases, así como un Gráfico sinóptico resumen de esta información. Se incluirá una breve

La valoració dels punts es distribuirà segons els següents criteris:

• **INSUFICIENT:** La informació subministrada no fa referència a tots els aspectes requerits o ho fa de manera deficient, o les fases plantejades estan molt descompensades en durada, o es plantegen mitjans materials insuficients: puntuació = 0 punts.

• **SUFICIENT:** Els mitjans materials que es plantegen són suficients, però la informació subministrada fa referència a tots els aspectes requerits, però ho fa de manera succinta, o les fases plantejades estan descompensades en durada, puntuació fins a 5 punts.

• **BONA:** La informació subministrada fa referència a tots els aspectes requerits i ho fa de manera detallada, les fases plantejades estan compensades en durada i es plantegen mitjans materials excel·lents, puntuació fins a 10 punts.

La puntuació màxima s'assignarà en aquelles propostes que demostrin la major qualitat.

B. Criteris d'aplicació automàtica (85 punts)

Criteri B1: Preu (50 punts)

La valoració de l'oferta econòmica s'efectuarà de conformitat amb la formulació següent i la puntuació resultant es considerarà amb dos decimals, sense perjudici de la seua consideració, si així procedeix, com a ofertes amb valors anormals:

$$\text{Poe} = \text{Pmax} \times \text{Boe} \times \text{K}$$

On:

- **Poe:** Puntuació ofereix econòmica a valorar.
- **Pmax:** Puntuació màxima establida en el Plec per al criteri preu.
- **Boe:** Baixa, obtinguda després d'aplicar la fórmula següent, en la qual el pressupost base de licitació i l'oferta a valorar es consideren amb l'IVA exclòs.

exposición de las necesidades, tanto técnicas como humanas o materiales, para cada fase.

La valoración de los puntos se distribuirá según los siguientes criterios:

• **INSUFICIENTE:** La información suministrada no hace referencia a todos los aspectos requeridos o lo hace de forma deficiente, o las fases planteadas están muy descompensadas en duración o se plantean medios materiales insuficientes: puntuación = 0 puntos.

• **SUFICIENTE:** Los medios materiales que se plantean son suficientes, pero la información suministrada hace referencia a todos los aspectos requeridos pero lo hace de forma somera, o las fases planteadas están descompensadas en duración, puntuación hasta 5 puntos.

• **BUENA:** La información suministrada hace referencia a todos los aspectos requeridos y lo hace de forma detallada, las fases planteadas están compensadas en duración y se plantean medios materiales sobresalientes, puntuación hasta 10 puntos.

La puntuación máxima se asignará en aquellas propuestas que demuestren la mayor calidad.

B.- Criterios de aplicación automática (85 puntos)

Criterio B1: Precio (50 puntos).

La valoración de la oferta económica se efectuará de conformidad con la siguiente formulación, considerándose con dos decimales la puntuación resultante; sin perjuicio de su consideración, si así procede, como ofertas con valores anormales:

$$\text{Poe} = \text{Pmax} \times \text{Boe} \times \text{K}$$

Donde:

- * **Poe:** Puntuación oferta económica a valorar.
- * **Pmax:** Puntuación máxima establecida en el pliego para el criterio precio.
- * **Boe:** Baja, obtenida tras aplicar la siguiente fórmula, en la que Presupuesto Base de licitación y Oferta a valorar se consideran IVA

Boe = (Pressupost base de licitació – Preu ofert per l'oferta a valorar) / Pressupost base de licitació

- *K = 4, quan el rang de totes les baixes oferides es trobe entre 0 i 0,25 inclusivament (aquests valors són unitaris i equivalen a 0 % i 25 % punts percentuals). En el cas que la baixa màxima oferida, admesa i que no siga considerada anormalment baixa (Bmax) quedara fora d'aquest rang, el valor de K no serà el valor predeterminat, sinó el que resulte de la fórmula següent:*

$$K = 1 / Bmax$$

Bmax és la baixa unitària màxima, calculada segons la fórmula de Boe, que correspon a l'oferta de preu més baix que no siga considerada anormalment baixa.

Criteri B2: Equip humà adscrit al projecte, fins a 15 punts

A més del / de la tècnic/a en arqueologia per a tasques de direcció i coordinació dels treballs de camp i del / de la restaurador/a exigits en els tequísits de solvència tècnica, es valorarà en aquest apartat l'equip humà següent:

- 1 dibuixant/a amb experiència en fotogrametria digital..... 5 punts.

- 1 tècnic/ arqueòleg/òloga de suport amb experiència en participació en un mínim de 5 excavacions arqueològiques..... 5 punts

- Almenys 3 dels / de les peons/es amb experiència en treballs d'arqueologia..... 5 punts.

Com s'observa en el llistat, l'aportació de cadascun dels apartats acreditat amb certificats de bona execució, es valorarà en 5 punts.

Criteri B3: Autoria de publicacions arqueològiques d'època romana (fins a 20 punts)

Experiència en l'àrea de coneixement

excluido.

Boe = (Presupuesto Base de licitación – Precio ofertado por la oferta a valorar) / Presupuesto Base de licitación

* *K = 4, cuando el rango de todas las bajas ofertadas se encuentre entre 0 y 0,25 inclusive (siendo estos valores unitarios,*

equivalentes a 0 % y 25 % porcentuales). En el caso de que la baja máxima ofertada, admitida y que no sea considerada anormalmente baja (Bmax) quedara fuera de este rango, el valor de K no será el valor predeterminado, sino el que resulte de la siguiente fórmula:

$$K = 1 / Bmax$$

Bmax es la baja unitaria máxima, calculada según la fórmula de Boe, correspondiente a la oferta de precio más bajo que no sea considerada anormalmente baja.

Criterio B2: Equipo humano adscrito al proyecto, hasta 15 puntos.

Además del técnico en arqueología para tareas de dirección y coordinación de los trabajos de campo y del restaurador exigidos en los Requisitos de solvencia técnica, se valorará en este apartado el siguiente equipo humano:

- 1 dibujante con experiencia en fotogrametría digital..... 5 puntos.

- 1 técnico arqueólogo de apoyo con experiencia en participación en un mínimo de 5 excavaciones arqueológicas..... 5 puntos

- Al menos 3 de los peones con experiencia en trabajos de arqueología..... 5 puntos.

Como se observa en el listado, la acreditación con la documentación correspondiente, de cada uno de los apartados se valorará con 5 puntos.

Criterio B3: Autoría de publicaciones arqueológicas de época romana (hasta 20 puntos).

Experiencia en el área de conocimiento

directament relacionada amb l'objecte principal del projecte, l'època romana: es valorarà en aquest apartat la competència dels / de les membres del seu equip humà en el coneixement de l'arqueologia romana. Aquesta baremació es realitzarà de manera objectiva, tenint en compte publicacions científiques o divulgatives relacionades directament amb aquest objecte, i que continguen dades i conclusions originals, de la següent manera:

Coordinador/a o editor/a de llibre4 punts per llibre

Coordinador/a o editor/a de llibre divulgatiu.....2 punts per llibre

Autor/a de capítol de llibre científic o d'article de revista científica.....1 punt per capítol o article

Autor/a de capítol de llibre divulgatiu d'article de revista divulgativa.....0,5 punts per capítol o article

S'acreditarà mitjançant la presentació de l'índex més portada de la publicació, o amb la primera pàgina de la publicació si en aquesta es recull la publicació en la qual apareix.

CLÀUSULA 13. Admissibilitat de variants i millores

Quant a les variants i millores, es tindrà en compte el que estableix, si escau, el projecte d'execució de les obres que s'integra en l'expedient de contractació.

CLÀUSULA 14. Ofertes anormalment baixes

Una oferta es considerarà anormalment baixa de manera provisional si la baixa oferida, calculada segons la fórmula de Boe, supera en més de 0,15 (aquest és un valor unitari, equivalent al 15 % del valor percentual) a la mitjana aritmètica de les baixes de les ofertes admeses.

Si concorre una sola licitadora es considerarà anormalment baixa quan complisca els dos requisits següents:

a) Que l'oferta econòmica siga igual o inferior a un 20 % més baixa que el pressupost base de licitació i,

b) Que la puntuació que li correspon a la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu

directamente relacionada con el objeto principal del proyecto, la época romana: se valorará en este apartado la competencia de los miembros de su equipo humano en el conocimiento de la arqueología romana. Esta baremación se realizará de manera objetiva, teniendo en cuenta publicaciones científicas o divulgativas relacionadas directamente con este objeto, y que contengan datos y conclusiones originales, de la siguiente manera:

Coordinador o editor de libro científico.....4 puntos por libro

Coordinador o editor de libro divulgatiu.....2 puntos por libro

Autor de capítol de llibre científic o de artículo de revista científica.....1 punto por capítulo o artículo

Autor de capítol de llibre divulgatiu de artículo de revista divulgativa.....0,5 puntos por capítulo o artículo

Se acreditará mediante la presentación del índice más portada de la publicación, o con la primera página de la publicación si en ella se recoge la publicación en la que aparece.

CLÀUSULA 13. Admisibilidad de Variantes y mejoras

En cuanto a las variantes y mejoras se estará a lo establecido, en su caso, en el proyecto de ejecución de las obras que se integra en el expediente de contratación.

CLÀUSULA 14. Ofertas anormalmente bajas

Una oferta se considerará anormalmente baja de forma provisional si la baja ofertada, calculada según la fórmula de Boe, supera en más de 0,15 (siendo este un valor unitario, equivalente al 15 % del valor porcentual) la media aritmética de las bajas de las ofertas admitidas.

Si concurre un solo licitador, se considerará anormalmente baja cuando cumpla los dos siguientes requisitos:

a) Que la oferta económica sea igual o inferior a un 20% más baja que el presupuesto base de licitación y,

b) Que la puntuación que le corresponde al resto de los criterios de adjudicación

siga superior al 90 % de la puntuació total establida per a aquests en el Plec.

Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que complisca els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica siga inferior en més d'un 15 % a la de l'altra oferta i,
- b) Que la puntuació que li corresponga en la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu siga superior en més d'un 25 % a la puntuació més baixa.

En cas d'existir ofertes en aquesta situació es determinarà si aquestes incorren o no en anormalitat segons el procediment legalment establert en l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de manera prèvia al càlcul del coeficient *K* de la fórmula *Poe*. Aquelles ofertes que hagen incorregut en anormalitat no es prendran en consideració per al càlcul del coeficient *K* de la fórmula d'obtenció de la *Poe*. Aquelles ofertes que finalment no es consideren anormalment baixes sí que es prendran en consideració per al càlcul del coeficient *K* de la fórmula d'obtenció de la *Poe*.

Quan en aplicació dels paràmetres establits en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'aquestes estiga incursa en presumpció d'anormalitat, es tindrà en compte el que estableix l'article 149.4 de la LCSP.

Quan resulte adjudicatària del contracte una empresa que haguera estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produïska un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

De conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP es podrà preveure la presentació de garantia complementària en els casos en què l'oferta de l'adjudicatària resultara inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

diferentes del precio sea superior al 90% de la puntuación total establecida para estos en el pliego.

Si concurren dos empresas licitadoras, se considerará anormalmente baja la oferta que cumpla los dos criterios siguientes:

- a) Que la oferta económica sea inferior en más de un 15% a la de la otra oferta y,
- b) Que la puntuación que le corresponda en el resto de los criterios de adjudicación diferentes del precio sea superior en más de un 25% a la puntuación más baja.

En caso de existir ofertas en esta situación se determinará si éstas incurren o no en anormalidad según el procedimiento legalmente establecido en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de forma previa al cálculo del coeficiente *K* de la fórmula *Poe*. Aquellas ofertas que hayan incurrido en anormalidad no se tomarán en consideración para el cálculo del coeficiente *K* de la fórmula de obtención de la *Poe*. Aquellas ofertas que finalmente no se consideren anormalmente bajas sí se tomarán en consideración para el cálculo del coeficiente *K* de la fórmula de obtención de la *Poe*.

Cuando en aplicación de los parámetros establecidos en los criterios de valoración de las ofertas, alguna de ellas esté incursa en presunción de anormalidad se estará a lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP.

Cuando resulte adjudicataria del contrato una empresa que hubiese estado incursa en presunción de anormalidad, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados.

De conformidad con el artículo 107.2 de la LCSP se podrá prever la presentación de garantía complementaria en los casos en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incursa en presunción de

CLÀUSULA 15. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la valoració de les ofertes es produísca un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris següents per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguen en la seua plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els impose la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagueren empatat, quant a la proposició més avantatjosa acrediten tindre relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els impose la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la licitadora que dispose més percentatge de personal fix amb discapacitat en la seua plantilla.

2n. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

3r. Més percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

4t. El sorteig, en el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

CLÀUSULA 16. Mesa de Contractació

Presidenta: Sr. Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora de Cultura

Suplent: Sr. Francisco Carreres Llorente, regidor Personal i Organització

Vocals:

Sr. Juan Bautista Renart Moltó, secretari general

Suplent: Sr. Juan Esquerdo García, cap de Servei de Secretaria

Sr. Juan Lloret Mauri, Interventor

Suplent: Sr. Francesc Ruiz Reos, cap de negociat de Despeses

Secretària: Sra. M. Raimunda Llinares

anormalidad.

CLÁUSULA 15. Preferencias de Adjudicación en caso de Empates

Quando tras efectuar la valoración de las ofertas se produzca un empate en la puntuación otorgada a dos o más ofertas, se utilizarán los siguientes criterios para resolver dicha igualdad:

1º.- Proposiciones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa.

En este supuesto, si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al que les imponga la normativa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

2º.- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

3º.- Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

4º.- El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

CLÁUSULA 16. Mesa de Contratación

Presidente: Sr. Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala de Cultura

Suplente: Sr. Francisco Carreres Llorente, Concejal Personal y Organización.

Vocales:

Sr. Juan Bautista Renart Moltó, Secretario General.

Suplente: Sr. Juan Esquerdo García, Jefe de Servicio de Secretaría.

Sr. Juan Lloret Mauri, Interventor.

Suplente: Sr. Francesc Ruiz Reos, Jefe de Negociado de Gastos.

Secretaria: Sra. M. Raimunda Llinares

Llinares, tècnica de Contractació
Suplent: Sra. Àngela Soler Esquerdo, tècnica de Secretaria

CLÀUSULA 17. Comité d'experts

No hi procedeix la seua constitució.

CLÀUSULA 18. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà, una vegada finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, el dia i l'hora que es faça constar en l'anunci i procedirà a l'obertura dels *Sobre / Arxiu electrònic «1»* i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè la licitadora corregisca els defectes o les omissions corregibles observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i l'examen dels *Sobre / Arxiu electrònic «2»*, després de la valoració del qual s'obrirà el [sobre/arxiu electrònic] «3» i es valoraran les ofertes en el conjunt de criteris.

La Mesa podrà sol·licitar tots els informes tècnics que considere necessaris per a la valoració d'aquestes, d'acord amb els criteris i les ponderacions establides en aquest Plec.

La Mesa classificarà per ordre decreixent de valoració les propostes presentades i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte en favor d'aquella que hi haja obtingut més puntuació.

CLÀUSULA 19. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà a la licitadora que haja presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa del compliment dels requisits previs als quals fa referència l'article 140.1 de la LCSP i els documents referits en l'article 150 de la LCSP. En concret els següents:

1. Identificació

Llinares, Técnica de Contratación.
Suplente: Sra. Ángela Soler Esquerdo, Técnica de Secretaría.

CLÁUSULA 17. Comité de Expertos

No procede su constitución.

CLÁUSULA 18. Apertura de Proposiciones

La Mesa de Contratación se constituirá, una vez finalizado el plazo para presentación de proposiciones, en el día y a la hora que se haya determinado en el anuncio de licitación para la apertura de los [sobre/archivo electrónico] 1 y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los [sobre/archivo electrónico] «2», después de cuya valoración se abrirá el [sobre/archivo electrónico] «3» y se valorarán las ofertas en el conjunto de criterios.

La Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, para la valoración de las mismas con arreglo a los criterios y a las ponderaciones establecidas en este Pliego.

La Mesa clasificará por orden decreciente de valoración las propuestas presentadas y elevará al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de aquella que haya obtenido mayor puntuación.

CLÁUSULA 19. Requerimiento de Documentación

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos a que hace referencia el artículo 140.1 de la LCSP y los documentos referidos en el artículo 150 de la LCSP. En concreto los siguientes:

1. Identificación:

- Document Nacional d'Identitat de la licitadora, si es tracta d'una persona física o natural i acreditació de l'habilitació empresarial o professional per a aquest contracte, si resulta exigible.
- Codi d'Identificació Fiscal de la licitadora, si es tracta d'una persona jurídica, i Document Nacional d'Identitat de la signant de la proposició, en cas d'actuar com a representant de persona jurídica.
- Escritura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte. Les prestacions objecte del contracte actual han d'estar compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit de l'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presente, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, de manera substancialment anàloga. Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, la qual acreditarà mitjançant certificat aquest últim extrem.

Les empreses comunitàries no espanyoles hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte, d'acord amb la legislació de l'estat en què

* Documento Nacional de Identidad del licitador, si se trata de una persona física o natural y acreditación de la habilitación empresarial o profesional para este contrato si resulta exigible.

* Código de Identificación Fiscal del licitador, si se trata de una persona jurídica y Documento Nacional de Identidad del firmante de la proposición, en caso de actuar como representante de persona jurídica.

* Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica que se trate. Las prestaciones objeto del presente contrato deben estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de la actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, acreditando mediante certificado este último extremo.

Las empresas comunitarias no españolas, deberán acreditar que se encuentran habilitadas para realizar la prestación de que se trate, con arreglo a la legislación del estado en que están establecidas. Esta acreditación se realizará mediante certificado de inscripción en el registro procedente de acuerdo a la legislación que le resulte de aplicación.

Las Uniones Temporales de Empresarios deberán aportar para cada una de las personas que la integran, cuantos documentos son exigidos para justificar la capacidad de las personas jurídicas.

estan establides. Aquesta acreditació es realitzara mitjançant certificat d'inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació que li resulte d'aplicació.

Les unions temporals d'empreses hauran d'aportar per a cadascuna de les persones que la integren, tots els documents que hi siguen exigits per a justificar la capacitat de les persones jurídiques.

2. Poder suficient a aquest efecte en favor de les persones que hi compareguen o hi signen proposicions en nom d'una altra. Si la licitador afora persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

3. Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.

4. Certificat expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.

5. Certificat expedit per SUMA Gestión Tributaria acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.

6. Solvència com estableix la clàusula 9 d'aquest Plec.

7. Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre a la licitadora. Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seues operacions i que estiguen inscrites en el Registre Mercantil.

8. Per al cas d'empreses de 50 o més treballadors, declaració responsable en la qual es faça constar que compleix el requisit que almenys el 2 per cent del seu personal siguen treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel

2. Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o

firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

3. Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.

4. Certificado expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.

5. Certificado expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.

6. Solvencia en la forma establecida en las cláusulas 9 de este pliego.

7. Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante. Las empresas extranjeras no comunitarias, además, deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

8. Para el caso de empresas de 50 o más trabajadores, Declaración Responsable en la que se haga constar que cumple el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social o medidas alternativas que reglamentariamente se determinen.

En caso contrario, Declaración Responsable en la que se haga constar que no se trata de una empresa de 50 o más trabajadores.

qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social o mesures alternatives que reglamentàriament es determinen.

En cas contrari, Declaració responsable en la qual es faça constar que no es tracta d'una empresa de 50 o més treballadors.

9. Per al cas d'empreses de més de 50 treballadors, **declaració responsable** de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat, com disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, modificat per l'art. 1.1 del Reial decret llei 6/2019, d'1 de març.

En cas contrari, declaració responsable en la qual es faça constar que no es tracta d'una empresa de més de 50 treballadors.

10. Acreditació de **no** estar incurs en **prohibició de contractar** com estableix la clàusula 9.

11. Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva que siga exigida d'acord amb el que preveu la clàusula següent.

Quan l'empresa estiga inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o figure en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligada a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els esmentats llocs.

Si s'observaren omissions o defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà a la requerida un termini de tres dies perquè hi esmene l'error.

De no formalitzar-se dins el termini i la forma escaient el requeriment, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seua oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, amb l'IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà

9. Para el caso de empresas de más de 50 trabajadores, Declaración Responsable de cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, modificado por el art. 1.1 del Real Decreto-ley 6/2019, de 1 de marzo.

En caso contrario, Declaración Responsable en la que se haga constar que no se trata de una empresa de más de 50 trabajadores.

10. Acreditación de no estar incurso en prohibición de contratar en la forma establecida en la cláusula 9.

11. Documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva que sea exigida conforme a lo previsto en la cláusula siguiente.

Cuando el empresario esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y estos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos, no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

Si se observasen omisiones o defectos subsanables en la documentación presentada se concederá al requerido un plazo de tres días hábiles para que subsane el error.

De no cumplimentarse en tiempo y forma el requerimiento se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'haguera constituït

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació a la licitadora següent, per l'ordre en què hagueren quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 20. Garantia definitiva

La licitadora que haguera presentat la millor oferta haurà d'acreditar, en el termini assenyalat en la clàusula anterior, la constitució de la garantia d'un 5 % del preu d'adjudicació (exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit).

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes recollides en l'article 108 de la LCSP inclosa la retenció en el preu. Si s'optara per la presentació d'un aval, aquest haurà d'ajustar-se al model que s'adjunta com a Annex IV a aquest Plec.

En cas que es facen efectives sobre la garantia definitiva les penalitzacions o indemnitzacions exigibles a la contractista, aquesta haurà de reposar-la, o ampliar-la, en la quantia que hi corresponga en el termini de quinze dies des de l'execució i, en cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

Quan, a conseqüència d'una modificació del contracte, experimente una variació el preu d'aquest, haurà de reajustar-se'n la garantia, perquè guarde la proporció deguda amb el nou preu modificat en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresa l'acord de modificació.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada per la cedent fins que es trobe formalment constituïda la de la cessionària.

Les garanties estan afectes a les responsabilitats recollides en l'article 110 de la LCSP.

Es tindrà en compte el que disposa l'article 111 quant al règim de la seua devolució i cancel·lació. En tot cas, la garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hi haja produït el venciment del termini de garantia i

CLÀUSULA 20. Garantía Definitiva

El licitador que hubiera presentado la mejor oferta deberá acreditar, en el plazo señalado en la cláusula anterior, la constitución de la garantía de un 5% del precio de adjudicación excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las formas recogidas en el artículo 108 de la LCSP incluida la retención en el precio. Si se optase por la presentación de un aval, este habrá de ajustarse al modelo que se adjunta como anexo IV a este pliego.

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista, este deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

Las garantías están afectas a las responsabilidades recogidas en el artículo 110 de la LCSP.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 111 en cuanto al régimen de su devolución y cancelación. En todo caso, la garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

CLÀUSULA 21. Adjudicación del Contrato

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

compliment satisfactòriament el contracte.

CLÀUSULA 21. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan hi haja alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a les candidates o licitadores, i haurà de ser publicada en el 'Perfil del contractant' en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA 22. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seua formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins del termini de 15 dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què es realitze la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats

La contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escritura pública, però correran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables a l'adjudicatària no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, amb l'IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'haguera constituït.

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el 'Perfil de contractant'.

CLÀUSULA 23. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix la condició especial d'execució del

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

CLÀUSULA 22. Formalización del Contrato

El contrato se perfeccionará con su formalización.

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro del plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

La formalización del contrato se publicará, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante.

CLÀUSULA 23. Condiciones Especiales de Ejecución del Contrato

Se establece la siguiente condición especial de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, según Informe emitido en fecha 22/10/2021 por el Arqueólogo Municipal:

“El licitador adjudicatario de las obras deberá aportar dossier de propuesta de medidas para la adecuada gestión de los residuos

contracte següent, d'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, segons informe emés en data 22/10/2021 per l'arqueòleg municipal:

“La licitadora adjudicatària de les obres haurà d'aportar dossier de proposta de mesures per a l'adequada gestió dels residus produïts en l'excavació, reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables en la fase d'execució.

Finalitzades les obres, i de manera prèvia a la recepció d'aquestes, l'adjudicatària és obligada a presentar un informe, subscrit per la persona representant d'aquesta, en el qual s'especifiquen les mesures adoptades sobre aquest tema i els resultats quantitatius d'aquestes mesures.”

CLÀUSULA 24. Drets i obligacions de les parts

1. Execució de les obres i responsabilitat de la contractista

Les obres s'executaran amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donara a la contractista la Direcció facultativa de les obres.

Quan les instruccions foren de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el termini de temps més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es complisca el termini de garantia la contractista és responsable de tots els defectes que puguen advertir-se.

2. Abonaments a la contractista

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguen, els certificats que compreguen l'obra executada d'acord amb el projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produïsquen en el mesurament final.

producidos en la excavación, reciclado de productos y el uso de envases reutilizables en la fase de ejecución.

Finalizadas las obras, y de forma previa a la recepción de las mismas, el adjudicatario quedará obligado a presentar un informe, suscrito por el representante de la misma, en el que se especifiquen las medidas adoptadas al respecto y los resultados cuantitativos de dichas medidas.”

CLÁUSULA 24. Derechos y Obligaciones de las Partes

1. Ejecución de las obras y responsabilidad del contratista.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de éste diere al contratista la Dirección facultativa de las obras.

Cuando las instrucciones fueren de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía el contratista es responsable de todos los defectos que en la construcción puedan advertirse.

2. Abonos al contratista

A efectos del pago la Administración expedirá mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme al proyecto durante dicho periodo de tiempo, que tendrán el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final. Estas certificaciones mensuales en ningún caso supondrán la aprobación y recepción de las obras (Art. 240 LCSP). Se estará a lo dispuesto en los artículos 147 y 148 del RGLCAP en cuanto a las mediciones y relaciones valoradas.

En la factura se incluirán, además de los datos y requisitos establecidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por

Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres (art. 240 LCSP). Es tindrà en compte el que disposen els articles 147 i 148 del RGLCAP quant als mesuraments i les relacions valorades.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i els requisits establits en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos en l'apartat segon de la disposició adicional trenta-dosena de la LCSP.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del Registre comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb el que estableix l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acrediten la conformitat dels serveis prestats amb el que disposa el contracte, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210; i si es demorara, haurà d'abonar a la contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi corresponga l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, la contractista haurà d'haver complit l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establits en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini i la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acrediten la conformitat amb el que disposa el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, los extremos previstos en el apartado segundo de la Disposición adicional trigésimo segunda de la LCSP.

La factura deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Contable de Facturas del Sector Público, en estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 198 de la LCSP, la Administración tendrá obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de los servicios prestados con lo dispuesto en el contrato, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Por otra parte, la Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

3. Plan de Seguridad y Salud

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción el contratista deberá presentar el Plan de Seguridad y Salud con el contenido

3. Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que s'estableix en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, la contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'Estudi de seguretat o salut o en l'Estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

4. Obligacions laborals, socials i de transparència

La contractista està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de Seguretat Social. Així mateix, està obligada al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació; si bé, en tot cas, l'adjudicatària estarà obligada a complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatària del contracte està obligada a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

indicado en el citado Real Decreto y basado en el estudio de seguridad o salud o en el estudio básico de seguridad y salud que acompaña al proyecto.

Este plan deberá ser aprobado antes del inicio de la obra.

4. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

5. Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.

Tendrán la condición de obligaciones esenciales de ejecución del contrato, las siguientes:

a. El cumplimiento de la propuesta del adjudicatario en todo aquello que haya sido objeto de valoración de acuerdo con los

5. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatària en tot allò que haja sigut objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establits per al contracte.

b. Les obligacions establides en aquest Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació

c. Les obligacions establides en el present Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques, en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el Pla de seguretat i salut

e. El pagament dels salaris al personal i la seua retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social

6. Programa de treball

El contractista és obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seua presentació i podrà imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

En el programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades arrellegades en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

7. Avis d'acabament de l'execució del contracte

La contractista, amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista

criterios de adjudicación establecidos para el contrato.

b. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la subcontratación.

c. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la adscripción de medios personales y materiales a la ejecución del contrato.

d. El cumplimiento estricto de las medidas de seguridad y salud previstas en la normativa vigente y en el plan de seguridad y salud.

e. El pago de los salarios a los trabajadores y su retención de IRPF, así como el abono puntual de las cuotas correspondientes a la Seguridad Social.

6. Programa de trabajo

El contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato. El órgano de contratación resolverá sobre el programa de trabajo dentro de los quince días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones.

En el programa de trabajo a presentar por el contratista se deberán incluir los datos recogidos en el artículo 144.3 del Reglamento 1098/2001, de 12 de octubre.

7. Aviso de terminación de la ejecución del contrato.

El contratista, con una antelación de cuarenta y cinco días hábiles, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción.

El director de la obra en caso de conformidad con dicha comunicación, la elevará con su informe al órgano de contratación con un mes de antelación, al menos, respecto de la fecha prevista para la terminación.

per a l'acabament o l'execució del contracte, perquè es puga realitzar la seua recepció.

La Direcció de l'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a l'acabament.

A la vista de l'informe l'òrgan de contractació adoptarà la resolució pertinent i designarà una persona representant per a la recepció i per a comunicar aquest acte a la Intervenció de l'administració corresponent, quan aquesta comunicació siga preceptiva, per a la seua assistència potestativa a aquest en les seues funcions de comprovació de la inversió.

La comunicació a la Intervenció a la qual es refereix el paràgraf anterior haurà de realitzar-se amb una antelació mínima de vint dies a la data fixada per a realitzar la recepció (art. 163 RGLCAP).

8. Acta de recepció

A la recepció de les obres en l'acabament concorrerà una persona facultativa designada per l'Administració, representant d'aquesta, una persona facultativa encarregada de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i la contractista, assistida, si ho desitja, de la seua persona facultativa. Del resultat de la recepció s'alçarà una acta que subscriuran totes les persones assistents (art. 164 RGLCAP).

9. Mesurament general i certificació final d'obra

Rebudes les obres, es farà el mesurament general, amb assistència de la contractista; la Direcció de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, formularà el mesurament de les executades realment d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general la Direcció de l'obra redactarà la relació valorada corresponent. D'aquest acte s'estendrà acta. De no assistir-hi la contractista, es tindrà en compte el que disposa l'article 166 del RGLCAP.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar el certificat final de les obres

A la vista del informe el òrgan de contractació adoptarà la resolució pertinent procedint a designar un representant per a la recepció y a comunicar dicho acto a la Intervención de la Administración correspondiente, cuando dicha comunicación sea preceptiva, para su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

La comunicación a la Intervención a la que se refiere el párrafo anterior deberá realizarse con una antelación mínima de veinte días a la fecha fijada para realizar la recepción (Art. 163 RGLCAP).

8. Acta de recepción.

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá un facultativo designado por la Administración representante de esta, el facultativo encargado de la dirección de las obras, el órgano interventor municipal y el contratista, asistido, si lo desea, de su facultativo. Del resultado de la recepción se levantará un Acta que suscribirán todos los asistentes (Art. 164 RGLCAP).

9. Medición general y certificación final de obra.

Recibidas las obras se procederá a su medición general con asistencia del contratista, formulándose por el director de la obra, en el plazo de un mes desde la recepción, la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con el proyecto. Sobre la base del resultado de la medición general el director de la obra redactará la correspondiente relación valorada. De dicho acto se levantará acta. De no asistir el contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 166 del RGLCAP.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contractación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato en la forma establecida en el artículo 243 de la LCSP.

10. Plazo de garantía.

El plazo de garantía será de dos años contados a partir del siguiente al de la firma del acta de recepción.

executades, que serà abonat a la contractista a compte de la liquidació del contracte, com estableix l'article 243 de la LCSP.

10. Termini de garantia

El termini de garantia serà d'un any comptat a partir del següent al de la signatura de l'acta de recepció.

Si durant el termini de garantia s'acreditara l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instàncies de la contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fora favorable, la contractista quedarà exonerada de tota responsabilitat, exceptuant el que disposa l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fora favorable i els defectes observats es degueren a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, la Direcció facultativa procedirà a dictar les instruccions oportunes a la contractista per a la reparació deguda del construït i li concedirà un termini per a això, durant el qual continuarà encarregada de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

11. Liquidació del contracte

Transcorregut el termini de garantia, si l'informe de la Direcció de l'obra sobre l'estat d'aquestes fora favorable o, en cas contrari, una vegada reparat el construït, es procedirà a la liquidació del contracte (Art 169 RGLCAP).

12. Despeses exigibles a la contractista

Són a compte de la contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuera favorable, el contratista quedará exonerado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 244 de la LCSP por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

11. Liquidación del contrato.

Transcurrido el plazo de garantía, si el informe del director de la obra sobre el estado de las mismas fuera favorable o, en caso contrario, una vez reparado lo construido, se procederá a la liquidación del contrato (Art 169 RGLCAP).

12. Gastos exigibles al contratista

Son de cuenta del Contratista los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

13. Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma

en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

13. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

La contractista és obligat, llevat que l'òrgan de contractació decidisca gestionar-ho per si mateix, i així li ho faça saber de manera expressa, a gestionar els permisos, les llicències i les autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici d'execució, i sol·licitarà de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

La contractista és obligada a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions necessàries per a indicar l'accés a l'obra, les de circulació en la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA 25. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

CLÀUSULA 26. Modificacions contractuals

Previstes: No se'n preveuen.

No previstes: Es tindrà en compte el que disposa l'article 205 i 206 de la LCSP.

Seràn obligatòries per a la contractista aquestes modificacions en els termes establits en l'article 242.1 de la LCSP.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se.

CLÀUSULA 27. Successió en la persona de la contractista

Quant a la successió de la contractista es tindrà en compte el que disposa l'article 98 de la LCSP.

És obligació de la contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica; se

expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio de ejecución solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

El contratista queda obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro derivado de la ejecución de las obras.

CLÁUSULA 25. Subcontratación

Se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones accesorias objeto del contrato en los términos y con las condiciones que establece el artículo 215 de la LCSP.

CLÁUSULA 26. Modificaciones Contractuales

Previstas: No se prevén.

No previstas: Se estará a lo dispuesto en el artículo 205 y 206 de la LCSP.

Serán obligatorias para el contratista estas modificaciones en los términos establecidos en el artículo 242.1 de la LCSP.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse.

CLÁUSULA 27. Sucesión en la Persona del Contratista

En cuanto a la sucesión del contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previstos para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

CLÁUSULA 28. Cesión del Contrato.

El contrato podrá ser objeto de cesión con los límites y requisitos del artículo 214 de la

suspendrà el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

CLÀUSULA 28. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP.

CLÀUSULA 29. Penalitzacions per incompliment

Incompliment de prestacions

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, haguera incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seua resolució o per la imposició de les penalitzacions.

Es determina que la quantia de les penalitzacions a aplicar, si escau, atesa la gravetat de l'incompliment i en aplicació del principi de proporcionalitat, serà com a màxim del 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. El total de les penalitzacions no podrà superar el 50 % del preu del contracte (art. 192 LCSP).

Demora en l'execució

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les Penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (Art 193 LCSP).

Penalitzacions per incompliment o

LCSP.

CLÀUSULA 29. Penalidades por Incumplimiento

Incumplimiento de prestaciones:

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades.

Se determina que la cuantía de las penalidades a aplicar en su caso, atendiendo a la gravedad del incumplimiento y en aplicación del principio de proporcionalidad, será como máximo del 10 % del precio del contrato, IVA excluido. El total de las penalidades no podrá superar el 50% del precio del contrato (Art. 192 LCSP).

Demora en la ejecución:

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido (Art 193 LCSP).

Penalidades por incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación:

Se consideran muy grave los incumplimientos por parte del adjudicatario de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecida en este pliego y cualquier incumplimiento referido a aquellos extremos del contrato que fueron criterios de adjudicación.

compliment defectuós de la prestació:

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatària de qualsevol de les condicions especials d'execució establides en aquest Plec i qualsevol incompliment referit a aquells extrems del contracte que van ser criteris d'adjudicació.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran, la imposició de les penalitzacions coercitives de fins a l'1 % del preu d'adjudicació, amb l'IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de la contractista de les obligacions establides en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de fins a l'1 % de l'import del subcontractat; la seua reiteració serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatària de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals, o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 0,5 % del preu del contracte, en funció de la seua major o menor gravetat i reincidència.

Danys i perjudicis

Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatària són independents de l'obligació de la contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasione a l'Ajuntament o a tercers (art. 194, 196 LCSP).

Procediment d'imposició

(Art. 194.2 LCSP)

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà a

Estos incumplimientos serán causa de resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y que la resolución del contrato no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente.

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán, la imposición de las penalidades coercitivas de hasta el 1 % del precio de adjudicación IVA excluido, por cada infracción y/o día de incumplimiento de plazos en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones establecidas en materia de subcontractación, conllevará una penalización del 1 % del importe de lo subcontratado, siendo su reiteración causa de resolución del contrato.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva de hasta el 0,5 % del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.

Daños y perjuicios

Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione al Ayuntamiento o a terceros (Art. 194,196 LCSP).

Procedimiento de imposición:

(Art. 194.2 LCSP)

Para la imposición de estas penalizaciones e indemnizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente contradictorio sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 10 días naturales tras formularse la denuncia. Dichas alegaciones y el expediente de penalización será resuelto, previo informe del responsable municipal del servicio e informe jurídico, por el órgano de contratación.

Las penalidades e indemnizaciones impuestas serán inmediatamente ejecutivas y

la contractista un termini d'al·legacions de 10 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe de la responsable municipal del Servei i informe jurídic, per l'òrgan de contractació.

Les penalitzacions i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga pendents d'abonar a la contractista. Si ja no hi existiren quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no arribara a l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA 30. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les assenyalades en aquest Plec, les generals recollides en 211 i següents de la LCSP i les específiques del contracte de l'obres referides en l'article 245 i amb els efectes de l'article 246 del mateix cos legal.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f de la LCSP les establides com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïsquen incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opte per la imposició de les penalitzacions.

Quan el contracte es resolga per culpa de la contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedisca l'import de la garantia.

CLÀUSULA 31. Direcció facultativa de l'obra

La Direcció facultativa de l'obra és la persona designada per l'administració, amb titulació adequada i suficient, responsable de la direcció i del control de l'execució de l'obra,

se farán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento tenga pendientes de abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas contra la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio por considerarse ingreso de derecho público.

CLÀUSULA 30. Resolución del Contrato

Son causas de resolución del contrato las señaladas en este pliego, las generales recogidas en 211 y siguientes de la LCSP y las específicas del contrato del obras referidas en el artículo 245 y con los efectos del artículo 246 del mismo cuerpo legal.

Asimismo serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 211 f) de la LCSP las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

Además el contrato podrá ser resuelto por el órgano de contratación cuando se produzcan incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales fijados para la ejecución del contrato que haga presumiblemente razonable la imposibilidad de cumplir el plazo total, siempre que el órgano de contratación no opte por la imposición de las penalidades

Quando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

CLÀUSULA 31. Director Facultativo de la Obra

El Director facultativo de la obra es la persona designada por la administración con titulación adecuada y suficiente responsable de la dirección y control de la ejecución de la obra, asumiendo la representación de la Administración ante el contratista.

El director facultativo asumirá, además de las funciones derivadas del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción y demás normativa concordante sobre la materia, las funciones del

que assumirà la representació de l'Administració davant la contractista.

La Direcció facultativa assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions de la responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP i, en concret, les següents:

— Fer el seguiment material de l'execució del contracte, per a fer constar que la contractista compleix amb les seues obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatària en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb les subcontractistes si n'hi haguera; així com el compliment de les obligacions establides en el contracte que suposen l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que siguen necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgisca en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seua resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

— Donar a la contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguen afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seua aplicació pugua implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seua disconformitat l'adjudicatària, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguen procedir.

— Proposar la imposició de penalitzacions per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que haja suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA 32. Unitat encarregada del

responsable del contrato previstas en el artículo 62 de la LCSP y en concreto las siguientes:

— Realizar el seguimiento material de la ejecución del contrato, para hacer constar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.

— Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia social, fiscal y medioambiental, y en relación con los subcontratistas si los hubiera, así como el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato supongan la aportación de documentación o la realización de trámites de tipo administrativo.

— Promover las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente que surja en la ejecución del objeto del contrato, sin perjuicio de su resolución por el órgano de contratación por el procedimiento contradictorio que establece el artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

— Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, que serán inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo de la ejecución del contrato; en los demás casos, y en caso de mostrar su disconformidad el adjudicatario, resolverá sobre la medida a adoptar el órgano de contratación, sin perjuicio de las posibles indemnizaciones que puedan proceder.

— Proponer la imposición de penalidades por incumplimientos contractuales.

— Informar en los expedientes de reclamación de daños y perjuicios que haya suscitado la ejecución del contrato.

CLÀUSULA 32. Unidad encargada del Seguimiento y Ejecución

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será el Departamento de Arqueología de este Ayuntamiento.

CLÀUSULA 33. Confidencialidad y tratamiento de datos

Seguiment i Execució

De conformitat amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i de l'execució ordinària del contracte serà el Departament d'Arqueologia d'aquest Ajuntament.

CLÀUSULA 33. Confidencialitat i tractament de dades

33.1 Confidencialitat

En relació amb la confidencialitat, s'aplicarà el que disposa l'article 133 de la de la LCSP

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tinga accés en relació amb l'execució del contracte a la qual se li haguera donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seua pròpia naturalesa haja de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aqueixa informació.

Per part seua, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les empreses que aquestes hagen designat com a confidencial. Aquesta confidencialitat únicament podrà estendre's a documents que tinguen una difusió restringida i, en cap cas, a documents que siguin públicament accessibles. A aquest efecte, les licitadores hauran d'incorporar en cadascun dels sobres la relació de documentació per a la qual proposen aqueix caràcter de confidencial i fonamentant el motiu d'aquest caràcter.

33.2 Tractament de dades

En compliment del que disposa la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, les licitadors queden informades que les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollides a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació, seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 34. Documentació contractual

33.1 Confidencialidad

En relación con la confidencialidad será de aplicación lo dispuesto en el artículo 133 de la de la LCSP

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de 5 años desde el conocimiento de esa información.

Por su parte, el órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. Esta confidencialidad únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres la relación de documentación para los que propongan ese carácter confidencial, fundamentando el motivo de tal carácter.

33.2 Tratamiento de Datos

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

CLÀUSULA 34. Documentació contractual

Tendrán carácter contractual, además del contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, Prescripciones Técnicas, la propuesta del licitador que resulte adjudicatario, Proyecto y el Plan de trabajo.

CLÀUSULA 35. Notificación electrónica

Tindran caràcter contractual, a més del contracte, el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i la proposta de la licitador que resulte adjudicatària, el Projecte i el Pla de treball.

CLÀUSULA 35. Notificació electrònica

Les notificacions i comunicacions en aquest procediment es practican de manera electrònica, de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP.

CLÀUSULA 36. Execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista com determina l'article 197 de la LCSP.

Com disposa l'article 238 de LCSP, les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte, i d'acord amb les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donara a la contractista la Direcció facultativa de les obres.

Quan les instruccions foren de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es complisca el termini de garantia la contractista és responsable de tots els defectes que en la construcció puguen advertir-se.

CLÀUSULA 37. Prerrogatives de l'administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a la contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Las notificaciones y comunicaciones en este procedimiento se practicarán de forma electrónica de conformidad con la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP.

CLÁUSULA 36. Ejecución del contrato

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista conforme viene determinado en el artículo 197 de la LCSP.

Conforme dispone el artículo 238 de LCSP las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de este diere al contratista la Dirección facultativa de las obras.

Cuando las instrucciones fueren de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía el contratista es responsable de todos los defectos que en la construcción puedan advertirse.

CLÁUSULA 37. Prerrogativas de la administración

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP para cada tipo de contrato. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per les contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establits en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals la contractista desenvolupe les seues activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seues condicions tècniques siguen determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu (art. 190 LCSP).

Per a l'exercici d'aquestes prerrogatives es tindrà en compte el que disposa en l'article 191 de la LCSP.

En cas d'observar-se alguna discrepància entre el contingut d'aquest Plec i el de prescripcions tècniques, resultarà d'aplicació el que disposa aquest Plec de clàusules administratives particulars, excepte en aquelles qüestions i especificacions que revisten un caràcter tècnic.

CLÀUSULA 38. Jurisdicció

Les qüestions que se susciten en aquest contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu o civil, segons es determina en el punt 1 i 2, respectivament, de l'article 27 de la LCSP, i es podran interposar, si escau, el corresponent recurs, en la forma i en els terminis establits, respectivament, en Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa i en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjuiciament civil.

Els actes i les qüestions que sorgisquen seran resolts per l'òrgan de contractació i podran ser impugnats els actes que posen fi a la via administrativa, mitjançant recurs de reposició previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANNEX I. INSTRUCCIONS SOBRE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA

el contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato. En tal caso, el órgano de contratación deberá justificarlo de forma expresa y detallada en el expediente administrativo (art. 190 LCSP).

Para el ejercicio de estas prerrogativas se estará a lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

En caso de observarse alguna discrepancia entre el contenido de este Pliego y el de Prescripciones Técnicas, resultará de aplicación lo dispuesto en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, excepto en aquellas cuestiones y especificaciones que revistan un carácter técnico.

CLÀUSULA 38. Jurisdicció

Las cuestiones que se susciten en este contrato serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo o civil según se determina en el punto 1 y 2, respectivamente, del artículo 27 de la LCSP, pudiendo interponer en su caso, el correspondiente recurso, en la forma y en los plazos establecidos, respectivamente, en Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en la Ley 1/2000, de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil.

Los actos y cuestiones que surjan serán resueltos por el órgano de contratación pudiendo ser impugnados, los actos que pongan fin a la vía administrativa, mediante recurso de reposición previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

ANEXO I. INSTRUCCIONES SOBRE CONTRACTACIÓN ELECTRÓNICA.

1. Justificación y registro en la plataforma

El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa de conformidad con la normativa vigente licitará electrónicamente y, en consecuencia, las ofertas deberán realizarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, en cumplimiento del principio de transparencia en la contratación y de eficacia

1. Justificació i registre en la Plataforma

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb la normativa vigent, licitarà electrònicament i, en conseqüència, les ofertes hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, utilitzarà mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació pública, per la qual cosa les licitadores concorreran al procediment únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de contractació pública electrònica que l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça URL:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

La contractació pública electrònica es regeix per la següent normativa Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És per això que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sobre la base de la normativa esmentada en el present Plec, ha establert d'acord amb el règim jurídic vigent que les licitadores concórreguen al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà en tot moment la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

y eficiencia de la actuación administrativa, utilizará medios electrónicos, informáticos y telemáticos en la contratación pública, por lo cual los licitadores concurrirán al procedimiento únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección URL: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose la libre concurrencia, no discriminación y ni restricción de acceso a este procedimiento.

La contratación pública electrónica se rige por la siguiente normativa Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Es por ello que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en base a la normativa indicada en el presente pliego, ha establecido acorde al régimen jurídico vigente que los licitadores concurren al procedimiento de contratación pública únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección Web <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose en todo momento la libre concurrencia, no discriminación y restricción de acceso a dicho procedimiento.

Desde el <perfil del contratante/sede electrónica> de el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, se encuentra disponible el acceso directo a la Plataforma de Contratación Pública empleada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, ubicada en la dirección Web <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

Des del «Perfil del contractant» de la Seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, es troba disponible l'accés directe a la Plataforma de Contractació Pública emprada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa situada en l'adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

on tenen a la seua plena disposició tota la documentació relativa a la licitació en curs, així com un canal de comunicació directa amb l'òrgan de contractació pública de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, al qual podran plantejar-li preguntes, sol·licitar aclariments, presentar les ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualssevol altres drets que la normativa aplicable al procés de contractació en curs li conferisca com a licitadora.

[NOTA: S'ha de tindre en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic en què efectuen les notificacions haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació haja optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.]

La Plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa compleix íntegrament amb tots els requisits legals i tècnics disposats en el text refós de la Llei de contractes del sector públic i altra normativa de desenvolupament i garanteix, en tot moment, que:

- No són discriminatoris; es troben a la disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troben a la disposició de totes les parts interessades des del «Perfil del contractant» l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual és d'ús general i d'àmplia implantació.
- Els sistemes de comunicacions i per a

donde tienen a su plena disposición toda la documentación relativa a la licitación en curso, así como un canal de comunicación directa con el Órgano de Contratación pública del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, al que podrán plantearle preguntas, solicitar aclaraciones, presentar las ofertas y recibir las notificaciones, así como el ejercicio de cualesquiera otros derechos que la normativa aplicable al proceso de contratación en curso le confiera como licitante.

[NOTA: Téngase en cuenta que, de acuerdo con el artículo 140.1.4º.1.de la LCSP, la dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma.]

La plataforma de contratación pública contratada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, cumple íntegramente con todos los requisitos legales y técnicos dispuestos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, garantizándose en todo momento que:

- No son discriminatorios, encontrándose a disposición del público de forma compatible con las tecnologías de la información y comunicación de uso general.
- Toda la información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las ofertas y solicitudes de participación se encuentran a disposición de todas las partes interesadas desde el Perfil del Contratante el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, siendo de uso general y amplia implantación.
- Los sistemas de comunicaciones y para el intercambio y almacenamiento de información garantizan la igualdad entre los licitadores y la integridad de los datos transmitidos y que sólo los órganos competentes, en la fecha señalada para ello, puedan tener acceso a los mismos, o que, en caso de quebrantamiento de esta prohibición de acceso, la violación puede detectarse con claridad.

l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre les licitadores i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per a això, puguen tindre accés a aquests, o que, en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.

- L'aplicació permet acreditar la data i l'hora de l'emissió o de la recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i la remitent i la destinatària d'aquestes.

- Tots els actes i les manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguen efectes jurídics i s'emeten punt en la fase preparatòria com en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autenticats mitjançant una signatura electrònica reconeguda, d'acord amb la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Signatura Electrònica, que garanteix tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma”

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació i/o el Plec de clàusules administratives particulars, a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL accessible des de l'adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

L'accés a aquesta plataforma electrònica és gratuït i permet realitzar la consulta i descàrrega dels plecs de l'expedient, notificacions electròniques, així com la presentació de proposicions sense cap cost.

Per a accedir a la plataforma VORTAL, les licitadores que no estan donats d'alta hauran de registrar-se en l'adreça electrònica

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

de tal manera que:

- Haurà de seleccionar “Donar-se d'alta” i seguir els passos següents:

1. Registrar un usuari emplenant el formulari corresponent.

- La aplicación permite acreditar la fecha y hora de la emisión o recepción de las comunicaciones, la integridad de su contenido y el remitente y destinatario de las mismas.

- Todos los actos y manifestaciones de voluntad de los órganos administrativos o de las empresas licitadoras o contratistas que tengan efectos jurídicos y se emitan tanto en la fase preparatoria como en las fases de licitación, adjudicación y ejecución del contrato son autenticados mediante una firma electrónica reconocida de acuerdo con la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica, garantizándose técnicamente que la firma se ajusta a las disposiciones de esta norma”

Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación y/o el pliego de cláusulas administrativas particulares , a través de la plataforma electrònica de contratació pública VORTAL accessible desde la direcció Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

El acceso a esta plataforma electrònica es gratuito y permite realizar la consulta y descarga de los pliegos del expediente, notificaciones electròniques, así como la presentació de proposiciones sin coste alguno.

Para acceder a la plataforma VORTAL, los licitadores que no están dados de alta, deberán registrarse en la dirección electrónica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa> , de tal manera que:

- Deberá seleccionar “Darse de alta” y seguir los siguientes pasos:

1. Registrar un usuario cumplimentando el formulario correspondiente.
2. Confirmar el registro de usuario.
3. Crear una entidad en la plataforma o asociar el usuario generado a una empresa ya existente.

- Si lo desea, y una vez terminado el registro de usuario y de la entidad, dentro de su área de trabajo podrá solicitar un certificado de autenticación emitido por VORTAL (cuya

2. Confirmar el registre d'usuari.
3. Crear una entitat en la Plataforma o associar l'usuari generat a una empresa ja existent.

- Si ho desitja, i una vegada acabat el registre d'usuari i de l'entitat, dins de la seua àrea de treball podrà sol·licitar un certificat d'autenticació emés per VORTAL (l'única utilitat del qual és la d'autenticar-se en la mateixa plataforma i que és gratuït) per a accedir a la plataforma i a la informació detallada de l'expedient.

Podrà obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

Si concorrerà en una Unió Temporal d'empreses a la licitació, pot consultar en l'enllaç següent la informació sobre com registrar una UTE en la plataforma VORTAL: http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376.

Informació rellevant:

- Una UTE es compon de dues o més empreses. Existirà un compromís de constitució, que s'haurà d'adjuntar a la proposta.
- Juntament amb la documentació administrativa, s'ha d'adjuntar tota la documentació referent a les companyies que compondran l'UTE.
- Quant a la signatura de els documents a adjuntar, han d'estar signats electrònicament amb un certificat digital reconegut per la persona o persones nomenades com a representants de la UTE en el format en el qual s'haja realitzat els documents, per exemple, Excel, Word o PDF.

Pot obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

2. Forma i contingut de les proposicions

única utilidad es la de autenticarse en la propia plataforma y que es gratuito) para acceder a la plataforma y a la información detallada del expediente.

Podrá obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 971 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

Si va a concurrir en una Unión Temporal de Empresas a la licitación, puede consultar en el siguiente enlace la información acerca de cómo registrar una UTE en la plataforma VORTAL: http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376.

Información relevante:

- Una UTE se compone de dos o más empresas. Existirá un compromiso de constitución, que se deberá adjuntar a la propuesta.
- Junto con la documentación administrativa, se debe adjuntar toda la documentación referente a las compañías que compondrán la UTE.
- En cuanto a la firma de los documentos a adjuntar, deben estar firmados electrónicamente con un certificado digital reconocido por la persona o personas nombradas como representantes de la UTE en el formato en el que se haya realizado los documentos, por ejemplo, Excel, Word o PDF.

Puede obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 971 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

2. Forma y contenido de las proposiciones

La presentación de proposiciones y documentos, así como las notificaciones y comunicaciones entre el Órgano de Contratación y los interesados para este expediente se realizará exclusivamente a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL, con la siguiente dirección electrónica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i les interessades en aquest expedient es realitzarà

exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, amb la següent adreça electrònica <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Aquesta proposició haurà de ser redactada en llengua castellana, o traduïdes oficialment a aquesta llengua, i constarà de tants sobres com s'indiquen en el Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques.

És important que les licitadores verifiquen amb antelació suficient, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Quant al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer prement sobre l'enllaç

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible al peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'atenció al client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917 896 557 els dies laborables de 9 a 19 h.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present Plec, seguisca els passos que es descriuen a continuació per a accedir a l'expedient:

1. S'ha de dirigir a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

Dicha proposición deberá ser redactada en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constará de tantos sobres como se indiquen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas.

Es importante que los licitadores verifiquen con antelación suficiente, antes de la firma y envío de las proposiciones, los requisitos de software para la presentación de proposiciones a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operativo, navegador (actualmente el explorador Google Chrome es incompatible con JAVA), etc.

Se puede verificar y actualizar gratuitamente la versión de JAVA accediendo a la página del fabricante <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

En cuanto al sistema operativo y otras configuraciones de los equipos, la comprobación se puede hacer pulsando sobre el enlace <https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre la opción "Validación del sistema" disponible en el pie de página de acceso a la plataforma.

Si se tienen dudas sobre la versión de JAVA a utilizar y/o sobre la configuración de los equipos se puede contactar con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL a través del correo info@vortal.es o a través del 971 89 65 57 de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 h.

Una vez efectuado el registro gratuito en la plataforma de licitación electrónica VORTAL, tal y como se indica en el presente pliego, siga los pasos que se describen a continuación para acceder al expediente:

1. Diríjase a la página de acceso a la plataforma del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en el siguiente enlace <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

2. Acceda al apartado "Buscar licitaciones" donde encontrará la información relativa a este y otros expedientes del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa. Seleccione y copie el número de este expediente (columna referencia).

en l'enllaç següent

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

2. Ha d'accedir a l'apartat "Buscar licitaciones" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Seleccione i copie el número d'aquest expedient (columna referència).

3. Ha d'accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i apegar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi en l'àrea de treball. Ha de prémer sobre la lupa per a realitzar la cerca.

Per a accedir a tota la informació de l'expedient, haurà de prémer en el botó "Detalle".

Ha de prémer en "Estic interessat", per a accedir a la carpeta de l'oportunitat. Per a enviar una oferta, haurà de prémer en el botó "Crear oferta" en el bloc "LES MEUES OFERTES":

- En el pas 1 "Informació general", introduïska una referència o nom per a la seua oferta. Aquest nom és de la seua lliure elecció.

- En el pas 2 "Formulari de resposta" haurà de contestar a les preguntes en cadascun dels sobres de l'expedient (si n'hi ha i en el número que n'hi haja). Haurà d'emplenar els preus unitaris de la seua oferta tenint en compte les unitats esmentades en les columnes "Descripció" i "Uniu." Per tant, haurà d'emplenar, per a cadascuna de les posicions existents el preu unitari, expressat en euros, sense IVA. En aquest apartat, a més, es poden efectuar preguntes de respostes obertes, lògiques, etc.

- En el pas 3 "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present Plec en els seus sobres corresponents, com s'haja establert en aquest.

Una vegada realitzats tots els passos anteriors, haurà de prémer el botó "Finalitzar creació". Posteriorment, haurà de prémer el botó "Signar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la signatura dels documents.

3. Acceda a la plataforma mediante el usuario y la contraseña definidos en el proceso de registro, y pegue el número de expediente en el buscador disponible para tal fin en el Área de trabajo. Pulse sobre la lupa para realizar la búsqueda.

Para acceder a toda la información del expediente, deberá pulsar en el botón "Detalle".

Pulse en "Estoy interesado", para acceder a la carpeta de la oportunidad. Para enviar una oferta, deberá pulsar en el botón "Crear oferta" en el bloque "MIS OFERTAS":

- En el paso 1 Información General, introduzca una referencia o nombre para su oferta. Este nombre es de su libre elección.

- En el paso 2 Formulario de respuesta deberá contestar a las preguntas en cada uno de los sobres del expediente (si los hay y en el número que los haya). Tendrá que cumplimentar los precios unitarios de su oferta teniendo en cuenta las unidades mencionadas en las columnas "Descripción" y "Unid." Por tanto, deberá cumplimentar, para cada una de las posiciones existentes el precio unitario, expresado en euros, sin IVA. En este apartado, además, se pueden efectuar preguntas de respuestas abiertas, lógicas, etc.

- En el paso 3 Documentos deberá adjuntar toda la documentación requerida en el presente pliego en sus sobres correspondientes, conforme se haya establecido en el pliego.

Una vez realizados todos los pasos anteriores, deberá pulsar el botón "Finalizar creación". Posteriormente deberá pulsar el botón "Firmar todos" y seleccionar un certificado reconocido para la firma de los documentos.

Los licitadores deberán firmar mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantiza la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, en los que sea necesaria la firma del apoderado, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, y demás

Les licitadores hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació i que garantisca la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en els quals siga necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i altres disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, si s'escau, que hauran de ser en tot cas originals.

La signatura electrònica reconeguda segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de signatura, (per exemple, DNI, o altres targetes criptogràfiques que reunisquen els requisits establits en la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT - CERES
- SIGNATURA PROFESSIONAL

És important que les licitadores verifiquen, tan prompte com els siga possible (preferiblement a l'inici del termini de presentació d'ofertes per si foren necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions), que el certificat està correctament instal·lat en l'ordinador, així com en un navegador compatible amb la signatura de documents, i que pot realitzar la signatura de documents tant en l'equip com en la plataforma.

Per a verificar que pot signar electrònicament amb el seu certificat de manera correcta en la plataforma, una vegada que haja mostrat interès en l'expedient i començat a crear la seua oferta, faça la comprovació següent:

disposiciones de contratación pública electrónica, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de la garantía provisional, si procede, que deberán ser en todo caso originales.

La firma electrónica reconocida según el artículo 3 de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica es la firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido (válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación) y generada mediante un dispositivo seguro de creación de firma, (por ejemplo, DNI, u otras tarjetas criptográficas que reúnan los requisitos establecidos en la norma de referencia).

Los certificados reconocidos aceptados por la plataforma VORTAL son:

- ACCV.
- DNI electrónico.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camerfirma.
- CATCert.
- FNMT - CERES.
- FIRMA PROFESIONAL.

Es importante que los licitadores verifiquen tan pronto como les sea posible (siendo preferible al inicio del plazo de presentación de ofertas por si fueran necesarias configuraciones adicionales para su certificado, antes de la firma y envío de las proposiciones), que el certificado está correctamente instalado en el ordenador, así como en un navegador compatible con la firma de documentos, y que puede realizar la firma de documentos tanto en el equipo como en la plataforma.

Para verificar que puede firmar electrónicamente con su certificado de manera correcta en la plataforma, una vez que haya mostrado interés en el expediente y comenzado a crear su oferta, realice la siguiente comprobación:

1. Vaya el paso Documentos de la oferta.
2. En la opción otros anexos, pulse sobre el botón Añadir documentos.
3. Seleccione y añada un documento.
4. Una vez añadido, pulse sobre la opción firmar.
5. Si el documento se firma correctamente, la información de la firma aparecerá en la columna correspondiente.

1. Vaja al pas Documents de l'oferta
2. En l'opció altres annexos, prema sobre el botó Afegir documents
3. Seleccione i afija un document
4. Una vegada afegit, prema sobre l'opció signar
5. Si el document se signa correctament, la informació de la signatura apareixerà en la columna corresponent
6. Si no l'aconsegueix signar, contacte amb el Servei d'atenció al client de VORTAL
7. Després de realitzar aquesta comprovació, elimine el document si no el necessita per a la seua oferta.

Una vegada signada la documentació o l'oferta, haurà de prémer el botó "Xifrar i enviar" de tal manera que tota la seua oferta, juntament amb la documentació associada a aquesta, quedarà xifrada sense que es puga accedir al seu contingut fins a la constitució de la Mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta en la plataforma i, per a acabar, haurà de prémer el botó "Presentar".

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins aquest i finalitza amb èxit.

Totes les ofertes extemporànies rebudes a l'expedient seran excloses, llevat que la companyia proveïdora del servei alerte l'òrgan de contractació que s'està produint alguna situació que afecte el funcionament del programari i que puga provocar que les proveïdors entreguen la seua oferta fora del termini establert.

És responsabilitat exclusiva de la licitadora si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seua oferta; pot contactar amb la companyia proveïdora del servei dins del termini de presentació d'ofertes per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris i no es tracta d'una dificultat tècnica o un problema del programari.

Totes les ofertes entregades fora de termini perquè no s'han realitzat amb l'antelació suficient les configuracions necessàries indicades en els paràgrafs anteriors, o l'usuari no prepare la seua oferta amb l'antelació suficient per a presentar-la dins del termini previst, seran excloses del procés.

6. Si no consigue firmar, contacte con el servicio de atención al cliente de VORTAL.
7. Tras realizar esta comprobación, elimine el documento si no lo necesita para su oferta.

Una vez firmada la documentación u oferta, deberá pulsar el botón "Cifrar y enviar" de tal manera que toda su oferta, junto con la documentación asociada a la misma, quedará cifrada sin que se pueda acceder a su contenido hasta la constitución de la mesa de contratación. Seguidamente, aparecerá una ventana donde tendrá que aceptar las recomendaciones para el envío de la oferta en la plataforma y, para terminar, deberá pulsar el botón "Presentar".

Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la transmisión dentro del mismo y finaliza con éxito.

Todas las ofertas extemporáneas recibidas al expediente serán excluidas a no ser que la compañía proveedora del servicio alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los proveedores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.

Es responsabilidad exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta contactar con la compañía proveedora del servicio dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que efectivamente se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema del software.

Todas las ofertas entregadas fuera de plazo porque no se hayan realizado con antelación suficiente las configuraciones necesarias indicadas en los párrafos anteriores, o el usuario no prepare su oferta con la antelación suficiente para presentarla dentro del plazo previsto, serán excluidas del proceso.

La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicionada por el licitador o candidato del contenido de la totalidad de los pliegos, sin excepción.

Una vez presentada la oferta a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, se generará un recibo electrónico que garantizará la fecha, hora y contenido de

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per la licitadora o candidata del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Una vegada presentada l'oferta a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, es generarà un rebut electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de la seua oferta.

3. Recepció de documentació o obertura de proposicions

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constituïska la Mesa de contractació.

Obertura de sobres: es realitzarà a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sense acte públic. La plataforma garantirà el xifrat i la integritat de les ofertes en tot moment. Una vegada realitzades les obertures dels sobres el resultat d'aquestes es comunicarà degudament a través de la plataforma de licitació electrònica de VORTAL amb la finalitat de donar coneixement a les licitadores dels resultats obtinguts.

3.1. Esmena de documentació administrativa

Si s'observaren defectes o omissions corregibles en les ofertes rebudes, es comunicarà a les interessades mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, (dins l'àrea de treball de l'expedient, en l'apartat Missatges) perquè procedisquen, a través de la mateixa eina a tal fi.

4. Adjudicació i notificacions

4.1 Adjudicació

Realitzada l'adjudicació per l'òrgan de contractació, es realitzarà la notificació a través de la Plataforma electrònica de contractació pública VORTAL.

4.2. Notificacions

Les notificacions que es generen, en les

su oferta.

3. Recepción de documentación o apertura de proposiciones

Todas las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, serán custodiadas y encriptadas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se constituya la Mesa de Contratación.

Apertura de sobres: se realizará a través de la Plataforma electrónica de VORTAL, sin acto público. La plataforma garantizará el cifrado e integridad de las ofertas en todo momento. Una vez realizadas las aperturas de los sobres el resultado de las mismas se comunicará debidamente a través de la plataforma de licitación electrónica de VORTAL con el fin de dar conocimiento a los licitadores de los resultados obtenidos.

3.1. Subsanación de documentación administrativa:

Si observase defectos u omisiones subsanables en las ofertas recibidas, se comunicará a los interesados mediante la herramienta de notificaciones electrónicas de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, (dentro del área de trabajo del expediente, en el apartado Mensajes) para que procedan, a través de la misma herramienta a tal fin.

4. Adjudicación y notificaciones

4.1 Adjudicación

Realizada la adjudicación por el órgano de contratación, se realizará la notificación a través de la Plataforma electrónica de contratación pública VORTAL.

4.2. Notificaciones

Las notificaciones que se generen, en las diferentes fases de tramitación administrativa del expediente de referencia, sean realizadas el contratante mediante la herramienta de mensajes de la Plataforma electrónica de contratación pública VORTAL, a fin de agilizar el procedimiento, siempre que se apliquen las garantías procesales establecidas en el artículo 91 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

diferents fases de tramitació administrativa de l'expedient de referència, siguen realitzades la contractant mitjançant l'eina de missatges la Plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, a fi d'agilitar el procediment, sempre que s'apliquen les garanties processals establides en l'article 91 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Totes les comunicacions entre la contractant i les licitadores d'aquest expedient es realitzaran a través de la plataforma electrònica VORTAL; es rebrà una notificació en el correu electrònic subministrat per les licitadores en el procés de registre en aquesta plataforma.

ANNEX II

SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Contindrà declaració responsable sobre capacitat i solvència, d'acord amb el model següent [*En els casos d'UTE s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant*]:

Sr./Sra.

_____, amb núm. de DNI _____, en nom i representació de _____, amb núm. de CIF _____, i correu electrònic a efecte de notificacions (serà la mateixa adreça usada per al registre en la plataforma VORTAL) _____, telèfon de contacte _____,

DECLARE QUE:

Vist l'anunci publicat en el "Perfil del contractant" en data _____ del procediment per a l'adjudicació del contracte

_____, i com que estic interessada a participar d'aquest procediment:

1r. Que la societat _____ està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, pot

Todas las comunicaciones entre el contratante y los licitadores de este expediente se realizarán a través de la plataforma electrónica VORTAL, recibiendo notificación en el correo electrónico suministrado por los licitadores en el proceso de registro en dicha plataforma.

ANEXO II

SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO 1 DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE CAPACIDAD Y SOLVENCIA.

Contendrá declaración responsable sobre capacidad y solvencia conforme al siguiente modelo (En los casos de UTE y de integración de solvencia con medios externos, se aportará una declaración responsable por cada empresa):

D con DNI en nombre y representación de con CIF y correo electrónico a efecto de notificaciones (será la misma dirección usada para el registro en la plataforma VORTAL) , teléfono de contacto

DECLARO QUE:

Visto el anuncio publicado en el Perfil de Contratante en fecha del procedimiento para la adjudicación del contrato

"....." y estando interesado en participar de dicho procedimiento:

1º Que la sociedad e stá válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

2º Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego.

presentar-se a la licitació, així com que la signant de la declaració té la representació deguda per a la presentació de la proposició d'aquesta.

2n. Que compta amb la classificació corresponent, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableix el Plec.

3r. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa, ni per extensió, a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.

4t. Que designa la següent adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions *serà la mateixa adreça usada per al registre en la plataforma VORTAL*. _____

_____ [

5é. [Per al supòsit d'UTE] Que concorre amb la _____ mercantil

amb el compromís de constituir-se formalment en UTE per al cas de resultar-ne adjudicatàries amb una participació en l'UTE del _____ %.

6é. [Per al supòsit d'integració de solvència amb mitjans externs, art. 75 LCSP] Que acompanya la declaració responsable sobre capacitat i solvència, declaració de no estar incurs en prohibició per a contractar i compromís per escrit de l'empresa _____.

7é. Quant a la concurrència de licitadores del mateix grup, d'acord amb l'article 42 del C. Comerç, manifesta: [Marque el que procedisca]

Que l'empresa que represente:

- Pertany al grup d'empreses: _____

(S'adjunta relació d'empreses que componen el grup)

- No pertany a cap grup empresarial.

En el supòsit de pertinença a grup

3º Que no está incursa en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de esta Ley.

4º Que designa la siguiente dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones (será la misma dirección usada para el registro en la plataforma VORTAL)

.....
.....

5º (Para el supuesto de UTE) Que concurre con _____ la mercantil.....

.....con el compromiso de constituirse formalmente en UTE para el caso de resultar adjudicatarios con una participación en la UTE del.....%.

6º (Para el supuesto de integración de solvencia con medios externos, (Art. 75 LCSP) Que acompaña declaración responsable sobre capacidad y solvencia, declaración de no estar incurso en prohibición para contratar y compromiso por escrito de que va a disponer de los recursos necesarios de _____ la empresa.....

7º En cuanto a la concurrencia de licitadores del mismo grupo conforme al artículo 42 del C. Comercio manifiesta: (marque lo que proceda)

Que la empresa que represento:

- Pertenece al grupo de empresas: _____

(Se adjunta relación de empresas que componen el Grupo)

- No pertenece a ningún grupo empresarial.

En el supuesto de pertenencia a Grupo de Empresas, de las empresas que lo conforman:

- Ninguna presenta la proposición para concurrir a la adjudicación de este procedimiento.

Presentan proposición para concurrir a la adjudicación de este procedimiento, las siguientes:

d'empreses, de les empreses que el formen:

- Cap presenta la proposició per a concórrer a l'adjudicació d'aquest procediment.

Presenten proposició per a concórrer a l'adjudicació d'aquest procediment, les següents:

	Nom o raó social / <i>Nombre o Razón Social</i>	NIF/CIF
1.-		
2.-		
3.-		
4.-		

8a. [Per a empreses estrangeres] Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger i es compromet a presentar traduïda al castellà o valencià tota la documentació.

MANIFESTE QUE: accepte totes les obligacions que deriven dels plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars del contracte.

EM COMPROMET A: aportar tota la documentació justificativa del compliment de tot el que és objecte d'aquesta declaració en el moment en què siga requerit per a això, i en el termini que m'indique l'òrgan competent.

DATA I SIGNATURA.

**ANNEX III
 SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 2
 CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS
 QUALS DEPÉN D'UN JUDICI DE VALOR**

Sr./ _____ Sra.
 amb núm. de DNI _____, en
 nom i representació de _____
 amb núm. de CIF _____, i
 adreça de correu electrònic a efecte de
 notificacions _____

8ª (Para las empresas extranjeras) Que se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero y se compromete a presentar traducida al castellano o valenciano toda la documentación.

MANIFIESTO QUE acepto todas las obligaciones que derivan de los pliegos de prescripciones técnicas particulares y de cláusulas administrativas particulares del contrato.

ME COMPROMETO A aportar toda la documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente.

FECHA Y FIRMA.

**ANEXO III
 SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO 2.
 CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN
 DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.**

D.....
con DNIen
 nombre y representación de
con
 CIF.....y correo
 electrónico a efecto de
 notificaciones.....
, teléfono de

_____,
telèfon de contacte _____,
manifesta que, assabentat de l'anunci publicat
en el 'Perfil del contractant' en data
_____, d'acord amb tots els
requisits i les condicions que s'exigeixen per a
adjudicar el contracte
_____, i
del Plec de clàusules administratives
particulars i prescripcions tècniques que ha
de regir el procediment i en la representació
que té, es compromet a assumir el
compliment d'aquest contracte d'acord amb la
documentació tècnica que adjunta.

Criteri A1: Anàlisi i coneixement dels treballs
objecte del projecte a executar.

Criteri A2: Programació i organització dels
treballs.

Lloc, data. Signatura.

**ANNEX IV
SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 2.
DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES
AUTOMÀTICAMENT O MITJANÇANT
APLICACIÓ DE FÒRMULES**

Sr./ _____ Sra. _____
amb núm. de DNI _____, en
nom i representació de
_____,
amb núm. de CIF _____, i
adreça de correu electrònic a efecte de
notificacions (serà la mateixa adreça usada
per al registre en la plataforma VORTAL)
telèfon de contacte _____,

DECLARE QUE:

Assabentat de l'anunci publicat en el 'Perfil
del contractant' en data
_____, d'acord amb tots els
requisits i les condicions que s'exigeixen per a
adjudicar el contracte
_____, i en
la representació que té, es compromet a
assumir el compliment d'aquest contracte
d'acord amb l'oferta següent:

Criteri B1: Preu _____ €,
IVA exclòs. L'IVA corresponent a aqueixa
quantitat ascendeix a _____
€.

contacto.....manifiesta que,
enterado del anuncio publicado en el Perfil de
Contratante del Órgano de Contratación en
fecha _____, conforme con todos los
requisitos y condiciones que se exigen para
adjudicar el contrato
.....
..... y del Pliego de
Cláusulas Administrativas Particulares y
prescripciones técnicas que ha de regir el
procedimiento y en la representación que
ostenta se compromete a asumir el
cumplimiento de dicho contrato conforme a la
documentación técnica que adjunta.

Criterio A1: Análisis y conocimiento de los
trabajos objeto del proyecto a ejecutar.

Criterio A2: Programación y organización de
los trabajos.

Lugar, fecha. Firma.

**ANEXO IV
SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO 2.
DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE O
MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**

D.....
.....con DNIen
nombre y representación de
.....con
CIF.....y correo
electrónico a efecto de notificaciones (será la
misma dirección usada para el registro en la
plataforma VORTAL)
.....
....., teléfono de
contacto.....

DECLARO QUE:

Enterado del anuncio publicado en el perfil del
contratante en fecha _____, conforme
con todos los requisitos y condiciones que se
exigen para adjudicar el contrato
.....
..... y en la representación
que ostenta se compromete a asumir el
cumplimiento de dicho contrato conforme a la
siguiente oferta:

Criterio B1: Precio.....€ IVA
excluido. El IVA correspondiente a esa
cantidad asciende a.....€.

criteri B2: Equip humà adscrit al projecte

- 1 dibuixant/a amb experiència, acreditada amb currículum, en fotogrametria digital.

* Aporta
* No aporta

- 1 tècnic/a arqueòleg/òloga de suport amb experiència, acreditada amb currículum, en participació en un mínim de 5 excavacions arqueològica.

* Aporta
* No aporta

- Almenys 3 dels peons/ones amb experiència, acreditada amb currículum, en treballs d'arqueologia.

* Aporta
* No aporta

criteri B3: Acreditació de l'autoria de publicacions arqueològiques d'època romana.

Nombre de llibres com a coordinador o editor de llibre científic _____

Nombre de llibres com a coordinador o editor de llibre divulgatiu _____

Nombre de capítols de llibre científic o d'articles de revista científica

Número de capítol de llibre divulgatiu o d'article de revista divulgativa

S'acreditarà mitjançant la presentació de l'índex més portada de la publicació, o amb la primera pàgina de la publicació, si en aquesta es recull la publicació en la qual apareix.

Lloc, data. Signatura.

ANNEX IV MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca), amb CIF (_____) i domicili (a l'efecte de

criterio B2: Equipo humano adscrito al proyecto.

- 1 dibujante con experiencia, acreditada con currículum, en fotogrametría digital.

* Aporta
* No aporta

- 1 técnico arqueólogo de apoyo con experiencia, acreditada con currículum, en participación en un mínimo de 5 excavaciones arqueológica.

* Aporta
* No aporta

- Al menos 3 de los peones con experiencia, acreditada con currículum, en trabajos de arqueología.

* Aporta
* No aporta

criterio B3: Acreditación de la autoría de publicaciones arqueológicas de época romana.

Número de libros como coordinador o editor de libro científico.....

Número de libros como coordinador o editor de libro divulgativo.....

Número de capítulos de libro científico o de artículos de revista científica...

Número de capítulo de libro divulgativo o de artículo de revista divulgativa.....

Se acreditará mediante la presentación del índice más portada de la publicación, o con la primera página de la publicación si en ella se recoge la publicación en la que aparece.

Lugar, fecha. Firma.

ANEXO IV MODELO DE AVAL

La Entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), con C.I.F. (_____) y domicilio (a efectos de

notificacions i requeriments) al carrer/plaça/avinguda (____), amb CP (____), localitat de (____), i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte segons es dedueix de la intervenció notarial ressenyada en el mateix cos d'aquest document, AVALA a (nom i cognoms o raó social de l'avalada), amb NIF/CIF (____), en virtut del que disposa (norma i article que imposa la constitució de la garantia i/o resolució o acord municipal que la sustenta i identifica) per a respondre de les obligacions següents: (detallar CLARAMENT l'objecte del contracte o obligació assumida per l'avalada), davant l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per import de (en lletra i en xifra).

L'Entitat avalista declara, baix la seua responsabilitat, que compleix amb els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal amb renúncia expressa a qualsevol benefici, especialment al de prèvia excussió dels béns de la deutora, i amb preferència de l'Administració en l'execució de la garantia en els termes establits en l'article 107 i 113 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En el supòsit d'impagament per part de l'entitat fiadora, se seguirà per a la seua efectivitat la via administrativa de constrenyiment contra els seus béns.

Aquest aval serà pagable al primer requeriment de l'Ajuntament de la Vila Joiosa dins de les 72 hores següents a aquest sense que es puga excusar cap mena d'incompliment de l'avalat respecte a l'entitat avalista i romandrà en vigor per temps indefinit fins que l'Ajuntament autoritze expressament la seua cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha sigut inscrit en el Registre Especial d'Avales amb el número (____).

Lloc i data
Raó social de l'entitat avalista
Signatura dels apoderats

notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida (____), con C.P. (____), localidad de (____), y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto según resulta de la intervención notarial reseñada en el mismo cuerpo de este documento, AVALA a (nombre y apellidos o razón social del avalado), con N.I.F / C.I.F. (____), en virtud de lo dispuesto en (norma y artículo que impone la constitución de la garantía y/o resolución o acuerdo municipal que la sustenta e identifica) para responder de las obligaciones siguientes: (detallar CLARAMENTE el objeto del contrato u obligación asumida por el avalado), ante el Ayuntamiento de Villajoyosa, por importe de (en letra y en cifra).

La Entidad Avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001 de 12 de octubre).

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal con renuncia expresa a cualquier beneficio, en especial al de previa excusión de los bienes del deudor, y con preferencia de la Administración en la ejecución de la garantía en los términos establecidos en el artículo 107 y 113 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En el supuesto de impago por parte de la Entidad fiadora, se seguirá para su efectividad la vía administrativa de apremio contra sus bienes.

El presente aval será pagadero al primer requerimiento del Ayuntamiento de Villajoyosa dentro de las 72 horas siguientes al mismo sin que se pueda excusar ningún tipo de incumplimiento del avalado respecto a la Entidad Avalista y permanecerá en vigor por tiempo indefinido hasta que el Ayuntamiento autorice expresamente su cancelación o devolució.

Este aval ha sido inscrito en el Registro Especial de Avales con el número (____).

Lugar y fecha
Razón social de la Entidad Avalista
Firma de los apoderados

Intervenció notarial:

(Text recomanat: "En done fe de la identitat i de la capacitat de les representants per a obligar en els termes exposats a l'entitat avalista, de la legitimitat de les seues signatures i de tot el contingut en aquest aval").

SEGON. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publique anunci de licitació en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

Intervención notarial:

(Texto recomendado: "Doy fe de la identidad y de la capacidad de los representantes para obligar en los términos expuestos a la Entidad avalista, de la legitimidad de sus firmas y de todo lo contenido en el presente aval")."

SEGUNDO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres intervenció arqueològica en el jaciment de Barberes Sud. D'aquest expedient forma part el Plec de clàusules administratives particulars transcrit anteriorment.

SEGON. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publique anunci de licitació en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

PRIMERO.- Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato para la ejecución de las obras intervención arqueológica en el yacimiento de Barberes Sud. De dicho expediente forma parte el pliego de cláusulas administrativas particulares transcrita anteriormente.

SEGUNDO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 2495/2022.

CONTRACTACIÓ. SOL·LICITUD DE LA MERCANTIL ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL SOBRE ELS PREUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPAIS ENJARDINATS, EXPEDIENT NÚM. 2495/2022.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2022/126 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Carreres Llorente, regidor de Parcs i Jardins, proposa:

Vist que, en data 04 d'abril de 2022,

Francisco Carreres Llorente, Concejal de Parques y Jardines, propone:

Visto que, en fecha 04 de abril de 2022,

mitjançant instància general amb número de registre 2022006753, el Sr. Ángel Navarro López en representació de la mercantil ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL sol·licita el reconeixement de les despeses efectivament assumides per a la prestació del Servei de manteniment i conservació d'espais enjardinats del municipi de la Vila Joiosa.

Vist l'informe del Departament de Secretaria de data 28 d'abril de 2022, que diu literalment el següent:

“INFORME SECRETÀRIA

ASSUMPTE: Sol·licitud de la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL sobre els preus del Servei de manteniment d'espais enjardinats.

ANTECEDENTS:

Després de la tramitació de l'expedient corresponent se signa, en data 24.11.2016, contracte amb la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL per a la prestació del Servei de manteniment d'espais enjardinats per un període de 4 anys sense possibilitat de pròrroga (clàusula 9 PCAP).

El contracte, d'acord amb l'article 221 de la Llei 3/2011, 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del contractes del sector públic, que va regir aquest contracte, es va extingir per compliment el 24.11.2020.

Extingit el contracte, el Servei es continua prestant per l'esmentada mercantil.

En data 08.02.2022 es rep encàrrec núm. 65639 del Departament de Medi Ambient en el qual es dona trasllat d'un escrit de data 17.12.2021 i en què la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL sol·licita la revisió de preus d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que va regir el contracte. Petició que va ser desestimada mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 10.03.2022, basant-se en l'informe que motiva l'acord.

En data 04.04.2022, mitjançant escrit amb Registre d'entrada 2022006753, la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL sol·licita el reconeixement de les despeses efectivament assumides per a la prestació del

mediante instancia general con número de registro 2022006753, el Sr. Ángel Navarro López en representación de la mercantil ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL solicita el reconocimiento de los gastos efectivamente asumidos para la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de espacios ajardinados del municipio de Villajoyosa.

Visto el informe del Departamento de Secretaria de fecha 28 de abril de 2022, del tenor literal siguiente:

“INFORME SECRETARIA

ASUNTO: Solicitud de la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL sobre los precios del servicio de mantenimiento de espacios ajardinados.

ANTECEDENTES:

Tras la tramitación del correspondiente expediente se firma, en fecha 24.11.2016, contrato con la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL para la prestación del servicio de mantenimiento de espacios ajardinados por un periodo de 4 años sin posibilidad de prórroga (cláusula 9 PCAP).

El contrato, conforme al artículo 221 de la Ley 3/2011, 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Contratos del Sector Público, que rigió este contrato, se extinguió por cumplimiento el 24.11.2020.

Extinguido el contrato el servicio se sigue prestando por la citada mercantil.

En fecha 08.02.2022 se recibe encargo núm. 65639 del departamento de Medio Ambiente en el que se da traslado de un escrito de fecha 17.12.2021 en el que la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL solicita la revisión de precios conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigió el contrato. Petición que fue desestimada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10.03.2022 en base al informe que motiva el acuerdo.

En fecha 04.04.2022 mediante escrito con Registro de Entrada 2022006753 la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL solicita el reconocimiento de los gastos efectivamente asumidos para la prestación del

Servei.

INFORME:

Normativa aplicable

- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP)

- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007

- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

- Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola

Qüestió jurídica que es planteja: assumptió de sobre costos per la contractista. Enriquiment injust de l'administració

La contractista manifesta en el seu escrit que, no obstant haver-se extingit per compliment en data 24.11.2020 el contracte que tenia subscrit amb aquest Ajuntament per al manteniment d'espais enjardinats, el servei s'ha continuat prestant per la via de fet de manera excepcional i per un període transitori fins la nova adjudicació.

Que la nova adjudicació s'ha retardat per causa no imputable a Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL.

Que durant aqueix període de temps els costos de la prestació del Servei han augmentat i si bé és cert, com es va resoldre en la primera sol·licitud, que no es poden revisar els preus d'acord amb el contracte extingit, no ho és menys que això tampoc pot suposar una l'assumpció de sobre costos per a Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL.

Sobre aquest tema l'informe 31/2017 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa que la mateixa sol·licitant

servicio.

INFORME:

Normativa aplicable

-Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP)-

-RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.

- RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas.

- Ley 2/2015 de desindexación de la economía española.

Cuestión jurídica que se plantea: asunción de sobre costos por el contratista. Enriquecimiento injusto de la administración.

El contratista manifiesta en su escrito que, no obstante haberse extinguido por cumplimiento en fecha 24.11.2020 el contrato que tenía suscrito con este Ayuntamiento para el mantenimiento de espacios ajardinados, el servicio se ha seguido prestando por la vía de hecho de modo excepcional y para un periodo transitorio hasta la nueva adjudicación.

Que la nueva adjudicación se ha retrasado por causa no imputable a Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL.

Que durante ese periodo de tiempo los costes de la prestación del servicio han aumentado y si bien es cierto, como se resolvió en la primera solicitud, que no se pueden revisar los precios conforme al contrato extinguido, no lo es menos que ello tampoco puede suponer una la asunción de sobre costos para Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL.

Al respecto el informe 31/2017 de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa que el propio solicitante menciona concluye,

esmenta conclou, respecte d'una qüestió anàloga, que durant el temps en què la contractista continua prestant el Servei una vegada conclòs el termini fixat en el contracte inicial, l'Administració contractant ha de compensar la contractista íntegrament per la totalitat de les despeses que aquest haja hagut d'incórrer per a assegurar la continuïtat de la prestació.

D'altra banda, és consolidada la doctrina de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem respecte de la qual ha de reconèixer-se que l'enriquiment injust, com a principi general i com acció específica, forma part, per obra de la jurisprudència, de l'ordenament jurídic i, en concret, de l'ordenament jurídic administratiu.

Basant-se en l'exposat, es conclou en aquest punt que la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL té dret al cobrament per la totalitat de les despeses que haja hagut d'incórrer per a assegurar la continuïtat de la prestació.

Anàlisi quantitativa dels costos al·legats

La mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL sol·licita que es declare el dret al cobrament de la quantitat de 21.570,51 €, IVA inclòs, per la diferència entre el facturat durant els mesos de gener i febrer de 2022 i la quantitat resultant del preu nou, procedisca al seu pagament prèvia facturació i, així mateix, aprobe per a la mensualitat de març i mesos següents de l'any 2022 el preu de 39.349,63 €/mes.

Sobre aquest tema la tècnica de Medi Ambient, en data 25.04.2022, emet l'informe següent:

“INFORME TÈCNIC

*Vist l'expedient de referència, la tècnica que subscriu i en relació amb aquest, emet el següent **INFORME**:*

*Vist l'escrit presentat pel Sr. Ángel Navarro López, amb DNI ***6080*, en nom i representació d'Actúa, Servicios y Medio Ambiente, amb CIF B-73727349, amb data 4 d'abril de 2022, núm. de registre 2022006753, referent a la sol·licitud del pagament de*

respecto a una cuestión análoga, que durante el tiempo en que el contratista continúa prestando el servicio una vez concluido el plazo fijado en el contrato inicial, la Administración contratante debe compensar al contratista íntegramente por la totalidad de los gastos que éste haya tenido que incurrir para asegurar la continuidad de la prestación.

Por otro lado, es consolidada la doctrina de la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Supremo respecto a que ha de reconocerse que el enriquecimiento injusto, como principio general y como específica acción, forma parte, por obra de la jurisprudencia, del ordenamiento jurídico y, en concreto, del ordenamiento jurídico administrativo.

En base a lo expuesto se concluye en este punto que la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL tiene derecho al cobro por la totalidad de los gastos que haya tenido que incurrir para asegurar la continuidad de la prestación.

Análisis cuantitativo de los costes alegados.

La mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL, solicita que se declare el derecho al cobro de la cantidad de 21.570,51 € IVA incluido por la diferencia entre lo facturado durante los meses de enero y febrero de 2022 y la cantidad resultante del precio nuevo y proceda a su pago previa facturación, y asimismo apruebe para la mensualidad de marzo y siguientes meses del año 2022 el precio de 39.349,63 €/mes.

Al respecto la Técnica de Medio Ambiente, en fecha 25.04.2022, emite el siguiente informe:

“INFORME TÈCNIC

*Visto el expediente de referencia, el/la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

*Visto el escrito presentado por el Sr. Ángel Navarro López, con DNI ***6080*, en nombre y representación de ACTUA Servicios y Medio Ambiente, con CIF B-73727349, con fecha 4 de Abril de 2022, nº registro 2022006753, referente a la solicitud del pago*

costos per la prestació actual del Servei de "conservació i manteniment de les zones enjardinades del municipi la Vila Joiosa" durant l'any 2022.

Tenint en compte la informació continguda en l'estudi del servei i determinació del preu realitzat per una operadora externa, que presenten juntament amb la sol·licitud, en la qual s'ha calculat el cost anual del servei i sobre la base del qual se sol·licita un nou preu mensual.

Com que una part de les despeses són fixes (despeses de personal, lloguer de vehicles a temps complet...), però d'altres són variables dependent de les tasques mensuals realitzades (despeses del lloguer i costos d'explotació i manteniment dels vehicles, maquinària i altres vehicles especials a temps parcial...); així com també, en altres costos indirectes, és variable la quantitat de poda generada cada mes (ja que la poda es concentra de l'octubre al març) i, per tant, la despesa imputable a la partida de gestió de poda també varia.

Vist que actualment no existeix contracte per a la prestació d'aquest Servei, sinó que s'estan aportant factures mensuals fins la nova adjudicació del contracte, no s'hauria de parlar d'un "preu nou" amb import idèntic en totes les mensualitats calculat com a mitjana d'un càlcul de costos anual, sinó una factura mensual amb la relació de treballs realitzats i despeses ocasionades amb la seua justificació corresponent (nòmines, factures de lloguer de nau, despeses aigua i llum d'instal·lacions...) corresponents a les despeses imputables al Servei de "conservació i manteniment de les zones enjardinades del municipi la Vila Joiosa".

Ja que el prorrateig perd virtualitat, ja que resulta indeterminat el temps de durada d'aquesta situació de fet, ja imminent la nova adjudicació, la qual cosa podria donar lloc a nous desajustaments en aquest cas en favor de la contractista.

Per tant procedeix:

1. Reconèixer que, vist que els mesos de gener, febrer i març de 2022 coincideixen amb l'època de poda, sí que correspon abonar la despesa facturada basant-se en el nou càlcul mensual per a aquests mesos.

de costes por la prestación actual del servicio de "Conservación y mantenimiento de las zonas ajardinadas del municipio la Vila Joiosa" durante el año 2022.

Teniendo en cuenta la información contenida en el estudio del servicio y determinación del precio realizado por un operador externo, que presentan junto a la solicitud, en la que se ha calculado el coste anual del servicio y en base al cual se solicita un nuevo precio mensual.

Puesto que una parte de los gastos son fijos (gastos de personal, alquiler de vehículos a tiempo completo...), pero otros son variables dependiendo de las tareas mensuales realizadas (gastos del alquiler y costes de explotación y mantenimiento de los vehículos, maquinaria y otros vehículos especiales a tiempo parcial ...) así como también, en otros costes indirectos, es variable la cantidad de poda generada cada mes (ya que la poda se concentra de octubre a marzo) y por tanto el gasto imputable a la partida de gestión de poda también varía.

Visto que actualmente no existe contrato para la prestación de dicho servicio, sino que se están aportando facturas mensuales hasta la nueva adjudicación del contrato, no se debería hablar de un "nuevo precio" con importe idèntic en todas las mensualidades calculado como media de un cálculo de costes anual, sino una factura mensual con la relación de trabajos realizados y gastos ocasionados con su correspondiente justificación (nóminas, facturas de alquiler de nave, gastos agua y luz de instalaciones...) correspondientes a los gastos imputables al servicio de "Conservación y mantenimiento de las zonas ajardinadas del municipio la Vila Joiosa".

Ya que el prorrateo pierde virtualidad por cuanto resulta indeterminado el tiempo de duración de esta situación de hecho, ya inminente la nueva adjudicación, lo que podría dar lugar a nuevos desajustes en este caso a favor del contratista.

Por lo tanto procede:

1. Reconocer que, visto que los meses de Enero, Febrero y Marzo de 2022 coinciden con la época de poda, sí corresponde abonar el gasto facturado en base al nuevo cálculo mensual para esos meses.

2. *Determinar que en les successives mensualitats, fins a l'adjudicació del contracte, la factura haurà d'ajustar-se a les despeses reals i haurà d'aportar la relació de treballs realitzats i despeses ocasionades amb la justificació corresponent, com s'ha explicat anteriorment.*

És el que cal informar als efectes oportuns."

Qüestió de procediment: fiscalització prèvia

Com determina l'article 214 de la Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que donen lloc al reconeixement i a la liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d'aquells es deriven, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels cabals públics administrats, amb la finalitat que la gestió s'ajuste a les disposicions aplicables en cada cas.

D'acord amb l'esmentat precepte, l'exercici de l'expressada funció comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets o obligacions de contingut econòmic o moviment de fons de valors.

L'acte administratiu que es deriva de la resolució de la sol·licitud de la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL és susceptible de produir drets o obligacions de contingut econòmic; per la qual cosa, entén qui subscriu, que és necessari l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

Òrgan competent

L'òrgan competent és l'alcalde com disposa l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, que aprova la Llei de bases de règim local, no obstant això a la vista del Decret nº 2727 de 01.07.2019 sobre delegacions de competències a la Junta de Govern Local, serà aquest l'òrgan competent.

2. *Determinar que en las sucesivas mensualidades, hasta la adjudicación del contrato, deberá ajustarse la factura a los gastos reales, aportando la relación de trabajos realizados y gastos ocasionados con su correspondiente justificación, tal y como se ha explicado anteriormente.*

Es lo que cabe informar a los efectos oportunos."

Cuestión de procedimiento: fiscalización previa

Conforme determina el artículo 214 de la Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las haciendas Locales, la función interventora tendrá por objeto fiscalizar todos los actos de las entidades locales y de sus organismos autónomos que den lugar al reconocimiento y liquidación de derechos y obligaciones o gastos de contenido económico, los ingresos y pagos que de aquéllos se deriven, y la recaudación, inversión y aplicación, en general, de los caudales públicos administrados, con el fin de que la gestión se ajuste a las disposiciones aplicables en cada caso.

Conforme al citado precepto, el ejercicio de la expresada función comprenderá la intervención crítica o previa de todo acto, documento o expediente susceptible de producir derechos u obligaciones de contenido económico o movimiento de fondos de valores.

El acto administrativo que se deriva de la resolución de la solicitud de la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL es susceptible de producir derechos u obligaciones de contenido económico por lo que, entiende quien suscribe, que es necesario el informe de fiscalización previa de la intervención municipal.

Órgano competente

El órgano competente es el Alcalde conforme a lo dispuesto en el artículo 21.1 f) de la Ley 7/1985 que aprueba la Ley de Bases de Régimen Local, no obstante a la vista del Decreto nº 2727 de 01.07.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será este el órgano

Conclusió

A la vista de tot això, procedeix estimar parcialment la sol·licitud de la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL, com conclou l'informe de la tècnica de Medi Ambient de data 25.04.2022, i:

PRIMER. Reconèixer que sí que correspon abonar la despesa facturada basant-se en el càlcul mensual realitzat per la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL per als mesos de gener, febrer i març de 2022.

SEGON. Desestimar la sol·licitud quant a l'establiment d'un preu fix mensual per la presentació del servei de 39.346,63 €/mes per als mesos successiu i determinar que en les mensualitats successives, fins a l'adjudicació del nou contracte, la factura haurà d'ajustar-se a les despeses reals, i s'haurà d'aportar la relació de treballs realitzats i despeses ocasionades amb la justificació corresponent."

Vist tot això, **PROPOSE:**

PRIMER. Reconèixer que sí que correspon abonar la despesa facturada basant-se en el càlcul mensual realitzat per la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL per als mesos de gener, febrer i març de 2022.

SEGON. Desestimar la sol·licitud quant a l'establiment d'un preu fix mensual per la presentació del servei de 39.346,63 €/mes per als mesos successiu i determinar que en les mensualitats successives, fins a l'adjudicació del nou contracte, la factura haurà d'ajustar-se a les despeses reals, i s'haurà d'aportar la relació de treballs realitzats i despeses ocasionades amb la justificació corresponent."

TERCER. Notificar aquest acord a la mercantil ACTUA, SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL, al Departament de Parcs i Jardins i a

competente.

Conclusión

A la vista de todo lo cual procede estimar parcialmente la solicitud de la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL y, conforme concluye el informe de la Técnica de Medio Ambiente de fecha 25.04.2022:

PRIMERO.- Reconocer que sí corresponde abonar el gasto facturado en base al cálculo mensual realizado por la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL para los meses de enero, febrero y marzo de 2022.

SEGUNDO.- Desestimar la solicitud en cuanto al establecimiento de un precio fijo mensual por la presentación del servicio de 39.346,63 €/mes para los meses sucesivo y determinar que en las sucesivas mensualidades, hasta la adjudicación del nuevo contrato, deberá ajustarse la factura a los gastos reales, aportando la relación de trabajos realizados y gastos ocasionados con su correspondiente justificación."

Visto todo lo cual, **PROPONGO:**

Primero.- Reconocer que sí corresponde abonar el gasto facturado en base al cálculo mensual realizado por la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL para los meses de enero, febrero y marzo de 2022.

Segundo.- Desestimar la solicitud en cuanto al establecimiento de un precio fijo mensual por la presentación del servicio de 39.346,63 €/mes para los meses sucesivo y determinar que en las sucesivas mensualidades, hasta la adjudicación del nuevo contrato, deberá ajustarse la factura a los gastos reales, aportando la relación de trabajos realizados y gastos ocasionados con su correspondiente justificación.

Tercero.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil ACTUA, SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL, al Departamento de Parques y

Intervenció.

Jardines y a Intervención.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Reconèixer que sí que correspon abonar la despesa facturada basant-se en el càlcul mensual realitzat per la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL per als mesos de gener, febrer i març de 2022.

SEGON. Desestimar la sol·licitud quant a l'establiment d'un preu fix mensual per la presentació del servei de 39.346,63 €/mes per als mesos successiu i determinar que en les mensualitats successives, fins a l'adjudicació del nou contracte, la factura haurà d'ajustar-se a les despeses reals, i s'haurà d'aportar la relació de treballs realitzats i despeses ocasionades amb la justificació corresponent."

TERCER. Notificar aquest acord a la mercantil ACTUA, SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL, al Departament de Parcs i Jardins i a Intervenció.

Primero.- Reconocer que sí corresponde abonar el gasto facturado en base al cálculo mensual realizado por la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente SL para los meses de enero, febrero y marzo de 2022.

Segundo.- Desestimar la solicitud en cuanto al establecimiento de un precio fijo mensual por la presentación del servicio de 39.346,63 €/ mes para los meses sucesivo y determinar que en las sucesivas mensualidades, hasta la adjudicación del nuevo contrato, deberá ajustarse la factura a los gastos reales, aportando la relación de trabajos realizados y gastos ocasionados con su correspondiente justificación."

Tercero.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil ACTUA, SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL, al Departamento de Parques y Jardines y a Intervención.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. DEPORTES.

Expediente: 7762/2022.

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2943, EXPEDIENT NÚM. 7762/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 202202943, de data 13/06/2021, en relació amb la inclusió de l'Ajuntament de La Vila Joiosa al Pla + Esport 2022 de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant, per a l'execució d'Obres de millora de les pistes exterior del Poliesportiu Marta Baldó de La Vila Joiosa.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202202943, de fecha 13/06/2021, en relación con la inclusión del Ayuntamiento de La Vila Joiosa al Plan + Deporte 2022 de la Excma. Diputación Provincial de Alicante, para la ejecución de Obras de mejora de las pistas exteriores del Polideportivo Marta Baldó de La Vila Joiosa.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

6. URBANISMO.

Expediente: 1846/2021.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 1846/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 1846-21
Proyecto de Rehabilitación de planta baja de vivienda
Situación de la obra: C/ Costereta 7
Promotor: Herve Fillaut
Técnico: Ignacio González Dávila

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 29 de desembre de 2016 que es transcriu:
"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 29 de diciembre de 2016 que se transcribe:
"ASUNTO: INFORME TÉCNICO

MUNICIPAL
EXPEDIENT D'OBRA MAJOR OM10316
SITUACIÓ DE L'EDIFICI: C/
COSTERETA, 7-PLANTA BAJA DE LA
VILA JOIOSA

El 5/12/2016 mitjançant registre d'entrada núm. 2016019794 es presenta projecte sense visar de rehabilitació d'habitatge en planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa.

Com a ANTECEDENTS més rellevants en relació amb l'assumpte de referència, procedeix indicar que:
- Consta presentat mitjançant registre d'entrada núm. 2012001912-13/02/2012 informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE1012) situat en la C/ *Costereta, 7 de data d'inspecció 27/01/2012 i subscrit per l'arquitecta col·legiada núm. 10644, Yolanda Llorca Gomis. D'aquest informe ITE1012 es deriva un resultat desfavorable i es marquen com a necessària les següents intervencions:

- o Reparació d'estructura de fàbrica de pedra.
- o Demolició/substitució d'estructura de cairats de fusta.
- o Reparació d'estructura de volada de balcons.
- o Consolidació de façana posterior.

- o Reparació de decòrum i adorn públic de:
Reixes i baranes de forja.
Alers.
Baixants i instal·lacions en façana.

- o Demolició/substitució de coberta inclinada.
- o Demolició/substitució de revestiment de sostre continu.
- o Demolició/substitució d'instal·lacions general i privada d'electricitat.

A més en aquest informe ITE1012 es disposa que:
"... Plantas baixa i primera, d'una única propietat, no comunicades entre si de manera privada, sinó a través d'escala

MUNICIPAL
EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR
OM10316
SITUACIÓN DEL EDIFICIO: C/
COSTERETA, 7-PLANTA BAJA DE LA
VILA JOIOSA

El 5/12/2016 mediante registro de entrada nº 2016019794 se presenta proyecto sin visar de rehabilitación de vivienda en planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa.

Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia, procede indicar que:

- Consta presentado mediante registro de entrada nº 2012001912-13/02/2012 informe de inspección técnica del edificio (ITE1012) sito en la C/ Costereta, 7 de fecha de inspección 27/01/2012 y suscrito por la arquitecta colegiada nº 10644, Yolanda Llorca Gomis. De dicho informe ITE1012 se deriva un resultado desfavorable y se marcan como necesaria las siguientes intervenciones:

- o Reparación de estructura de fàbrica de piedra.
- o Demolición/sustitución de estructura de viguetas de madera.
- o Reparación de estructura de voladizo de balcones.
- o Consolidación de fachada posterior.
- o Reparación de decoro y ornato público de:
 - Rejas y barandillas de forja.
 - Aleros.
 - Bajantes e instalaciones en fachada.
- o Demolición/sustitución de cubierta inclinada.
- o Demolición/sustitución de revestimiento de techo continuo.
- o Demolición/sustitución de instalaciones general y privada de electricidad.

Además en dicho informe ITE1012 se dispone que:
"... Plantas baja y primera, de una única propiedad, no comunicadas entre sí de forma privada, sino a través de escalera

comunitària, presenten diferents graus d'intervenció. La planta baixa es troba totalment rehabilitada destinada a habitatge, però en planta baixa, destinada a traster i terrassa, no s'han fet treballs de rehabilitació, encara que sí de manteniment. S'ha substituït el forjat 1r. La planta baixa presenta murs de maçoneria sense esquerdejat, sòl sense pavimentar, sent l'original de terra, instal·lacions vistes,... l'aspecte és molt rudo encara que no es detecten patologies o problemes estructurals que advertisquen reparacions, l'estat és correcte, encara que no habitable.

Plantes segona, tercera, habitacle sota coberta, i coberta, disposa de Projecte redactat per la tècnic que subscriu i llicència d'obra major 27/2008 concedida i prorrogada... La Rehabilitació projectada és integral, i és intenció de la propietat poder realitzar-la en l'exercici de l'any 2012...

Amb les obres anteriorment exposades i pendents de realització, quedarien esmenades les deficiències..."

- Consta que s'ha sol·licitat certificat final d'obres del projecte d'obra major OM2708 de registre d'eixida de 14/01/2014.

- El 4/10/2016 mitjançant registre d'entrada núm. 2016016404 es presenta instància per mitjà de la qual s'exposa que en l'immoble situat en la planta baixa de la C/ *Costereta, 7 s'estan realitzant obres d'excavació i sol·liciten la inspecció municipal del denunciat.

- El 13/10/2016 es va emetre acta d'inspecció urbanística núm. 144/16 suscrita per l'inspector d'obres municipal el dia 28/10/2016 de l'immoble situat en la planta baixa de la C/ *Costereta, 7. En aquesta acta es disposa la impossibilitat d'accés a l'immoble.

- El 19/10/2016 mitjançant Decret núm. 3416 es resol convocar a la propietat de l'immoble situat en la planta baixa de la C/ *Costereta, 7 perquè el 28/10/2016 es personen el citat immoble per a facilitar l'accés a la inspecció municipal que determine els detalls de les obres realitzades sense llicència.

comunitaria, presentan diferentes grados de intervención. La planta baja se encuentra totalmente rehabilitada destinada a vivienda, pero en planta baja, destinada a trastero y terraza, no se han realizado trabajos de rehabilitación, aunque sí de mantenimiento. Se ha sustituido el forjado 1º. La planta baja presenta muros de mampostería sin enfoscado, suelo sin pavimentar, siendo el original de tierra, instalaciones vistas,... el aspecto es muy rudo aunque no se detectan patologías o problemas estructurales que adviertan reparaciones, el estado es correcto, aunque no habitable.

Plantas segunda, tercera, habitáculo bajo cubierta, y cubierta, dispone de Proyecto redactado por la técnico que suscribe y licencia de obra mayor 27/2008 concedida y prorrogada... La Rehabilitación proyectada es integral, y es intención de la propiedad poder realizarla en el ejercicio del año 2012...

Con las obras anteriormente expuestas y pendientes de realización, quedarían subsanadas las deficiencias..."

- Consta que se ha solicitado certificado final de obras del proyecto de obra mayor OM2708 de registro de salida de 14/01/2014.

- El 4/10/2016 mediante registro de entrada nº 2016016404 se presenta instancia por medio de la cual se expone que en el inmueble sito en la planta baja de la C/ Costereta, 7 se están realizando obras de excavación y solicitan la inspección municipal de lo denunciado.

- El 13/10/2016 se emitió acta de inspección urbanística nº 144/16 suscrita por el inspector de obras municipal el día 28/10/2016 del inmueble sito en la planta baja de la C/ Costereta, 7. En dicha acta se dispone la imposibilidad de acceso al inmueble.

- El 19/10/2016 mediante Decreto nº 3416 se resuelve convocar a la propiedad del inmueble sito en la planta baja de la C/ Costereta, 7 para que el 28/10/2016 se personen el citado inmueble para facilitar el acceso a la inspección municipal que determine los pormenores de las obras realizadas sin licencia.

- El 27/10/2016 mitjançant registre d'entrada núm. 2016017814 es presenten escrit de la propietat i informe tècnic de 26/10/2016 subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 2783 Ignacio González *Dávila, de l'immoble situat en la planta baixa de la C/ Costereta, 7.

En el referit informe tècnic es disposa: "... La planta baixa es troba sense habitar... S'hauria d'escometre amb urgència, obres de restauració de tots els murs de càrrega de maçoneria, procedint a reajuntar tota la pedra amb un morter ric en ciment. Així mateix substituir els carregadors en mal estat per cairats de formigó, donat la seua condició d murs de càrrega. Igualment paralitzar les filtracions d'aigua de les baixants de fibrociment de l'edifici, procedint a la seua substitució per conductes de PVC. Procedeix realitzar sondatge d'inspecció en la fonamentació a fi de determinar l'abast de les filtracions..."

En el referit escrit de la propietat es disposa que s'està redactant un projecte per a l'habilitació interior de la planta baixa en habitatge

- Es va emetre de l'acta d'inspecció urbanística núm. 152/16 subscrita per l'inspector d'obres municipal el dia 28/10/2016 de l'immoble situat en la C/ *Costereta, 7-planta baixa de La Vila Joiosa. En aquesta acta es disposa:

"... Es realitza visita en Planta Baixa observant-se:

- o Existeix apuntalament d'una zona de forjat de planta 1a
- o Apuntalament de carregador.
- o Baixants de fibrociment trencades amb pèrdua d'aigües brutes.
- o Obres de consolidació dels mampuestos del mur en les seues juntes amb morter de ciment..."

- El 3/11/2016 es va emetre informe tècnic municipal per part de qui subscriu el present, en el qual es disposa, en el que interessa ressaltar:

"...PRIMER: Procedeix tramitar l'expedient de caducitat de llicència d'obra major núm. OM2708 de rehabilitació de dos habitatges en les plantes segona i

- El 27/10/2016 mediante registro de entrada nº 2016017814 se presentan escrito de la propiedad e informe técnico de 26/10/2016 suscrito por el arquitecto colegiado nº 2783 Ignacio González Dávila, del inmueble sito en la planta baja de la C/ Costereta, 7.

En el referido informe técnico se dispone: "... La planta baja se encuentra sin habitar... Se debería acometer con urgencia, obras de remozamiento de todos los muros de carga de mampostería, procediendo a reajuntar toda la piedra con un mortero rico en cemento. Así mismo sustituir los cargaderos en mal estado por viguetas de hormigón, dado su condición d muros de carga. Igualmente paralizar las filtraciones de agua de las bajantes de fibrocemento del edificio, procediendo a su sustitución por conductos de PVC. Procede realizar cata de inspección en la cimentación al objeto de determinar el alcance de las filtraciones..."

En el referido escrito de la propiedad se dispone que se está redactando un proyecto para la habilitación interior de la planta baja en vivienda

- Se emitió del acta de inspección urbanística nº 152/16 suscrita por el inspector de obras municipal el día 28/10/2016 del inmueble sito en la C/ Costereta, 7-planta baja de La Vila Joiosa. En dicha acta se dispone:

"... Se realiza visita en Planta Baja observándose:

- o Existe apuntalamiento de una zona de forjado de planta 1ª
- o Apuntalamiento de cargadero.
- o Bajantes de fibrocemento rotas con pérdida de aguas sucias.
- o Obras de consolidación de los mampuestos del muro en sus juntas con mortero de cemento..."

- El 3/11/2016 se emitió informe técnico municipal por parte de quien suscribe el presente, en el que se dispone, en lo que interesa resaltar:

"...PRIMERO: Procede tramitar el expediente de caducidad de licencia de obra mayor nº OM2708 de rehabilitación de dos viviendas en las plantas segunda y

tercera de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa, amb la finalitat de poder-se emetre ordre d'execució corresponent per a fer complir el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa, a fi de que s'executen les actuacions que es determinen en el nou informe avaluació de l'edifici que s'haurà d'emetre com a més tard el 28/01/2017.

SEGON: Procedeix informar que les actuacions efectuades sense llicència en la planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa descrites en l'acta d'inspecció núm. 152/16 s'han de considerar com a infracció urbanística, per la qual cosa procedeix la legalització d'aquestes.

TERCER: Considerant que de conformitat amb l'informe de l'arquitecte col·legiat núm. 2783 Ignacio González *Dávila, de registre d'entrada núm. 2016017814, es precisa l'execució d'obres per a dotar a l'immoble de la planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de condicions de seguretat, salubritat, adorn públic i decòrum; Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a ordenar a la propietat de l'edifici situat en C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa perquè, en compliment del deure de conservació s'executen les intervencions que es precisen per a dotar a l'immoble situat en la planta baixa de l'edifici de condicions de seguretat, salubritat, adorn públic i decòrum (concretant-se les mateixes, almenys, en les següents actuacions: Reparació de l'estructura; Estudi detallat de la fonamentació i reparació, en el seu cas; Paralitzar les filtracions d'aigua que es deriven de les baixants i substitució d'aquestes; Així com totes aquelles que es consideren necessàries per la direcció facultativa); Devent per a això:

- Efectuar l'adopció immediata de les mesures preventives (estrictament necessàries per a reposar les condicions de seguretat de l'immoble) que es precisen amb direcció d'obres per part de tècnic competent en la matèria.

tercera del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa, con el fin de poderse emitir orden de ejecución correspondiente para hacer cumplir el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa, al objeto de que se ejecuten las actuaciones que se determinen en el nuevo informe evaluación del edificio que se deberá emitir como muy tarde el 28/01/2017.

SEGUNDO: Procede informar que las actuaciones efectuadas sin licencia en la planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa descritas en el acta de inspección nº 152/16 se deben considerar como infracción urbanística, por lo que procede la legalización de las mismas.

TERCERO: Considerando que de conformidad con el informe del arquitecto colegiado nº 2783 Ignacio González Dávila, de registro de entrada nº 2016017814, se precisa la ejecución de obras para dotar al inmueble de la planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro; Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para ordenar a la propiedad del edificio sito en C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa para que, en cumplimiento del deber de conservación se ejecuten las intervenciones que se precisan para dotar al inmueble sito en la planta baja del edificio de condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro (concretándose las mismas, al menos, en las siguientes actuaciones: Reparación de la estructura; Estudio detallado de la cimentación y reparación, en su caso; Paralizar las filtraciones de agua que se derivan de las bajantes y sustitución de las mismas; Así como todas aquellas que se consideren necesarias por la dirección facultativa); Debiendo para ello:

Efectuar la adopción inmediata de las medidas preventivas (estrictamente necesarias para reponer las condiciones de seguridad del inmueble) que se precisen con dirección de obras por parte de técnico competente en la materia. Para poder considerar cumplida la orden

Per a poder considerar complida l'ordre que s'emeta d'adopció de mesures preventives, una vegada executades s'haurà de presentar certificat del tècnic director que l'acredite.

- Presentar projecte tècnic visat que incloga totes les actuacions, tant les ja executades sense llicència com les que es requerisquen executar per a dotar a l'immoble de condicions de seguretat, salubritat, adorn públic i decòrum, i obtindre l'autorització municipal corresponent.

Afegir sobre aquest tema que després de l'execució de totes les actuacions projectades i una vegada presentat el certificat final d'obres visat corresponent, es podran considerar complides, tant l'ordre d'execució que s'emeta, com la legalització de les obres executades sense llicència..."

- El 9/11/2016 mitjançant registre d'entrada es presenta certificat final d'obres visat el 14/02/2014 corresponent amb el projecte d'obra major núm. OM2708.

- El 25/11/2016 es va dictar resolució núm. 3850 de tràmit d'audiència previ a l'ordre d'execució de les intervencions que es precisen per a dotar a l'immoble situat en la planta baixa de l'edifici de C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa de condicions de seguretat, salubritat, adorn públic i decòrum.

MOTIVACIONS

TÈCNIQUES

1a.- L'Edifici situat en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa està afectat per: L'Acord de Ple de l'Ajuntament publicat el 7/05/14 en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana (DOCV) núm. 7268, d'informació pública del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (PEPCCH); I per l'Acord de 22/07/2016, del Consell, publicat el 28/07/2016 en el DOCV, pel qual se suspén parcialment la vigència del Pla General de La Vila Joiosa en l'àmbit del PEPCCH i s'estableix el règim urbanístic transitòriament aplicable en el mateix en tant culmine el procediment d'aprovació del citat pla especial, sobre la

que se emita de adopció de mesures preventives, una vez ejecutadas se deberá presentar certificado del técnico director que lo acredite.

Presentar proyecto técnico visado que incluya todas las actuaciones, tanto las ya ejecutadas sin licencia como las que se precisen ejecutar para dotar al inmueble de condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, y obtener la autorización municipal correspondiente.

Añadir al respecto que tras la ejecución de todas las actuaciones proyectadas y una vez presentado el certificado final de obras visado correspondiente, se podrán considerar cumplidas, tanto la orden de ejecución que se emita, como la legalización de las obras ejecutadas sin licencia..."

- El 9/11/2016 mediante registro de entrada se presenta certificado final de obras visado el 14/02/2014 correspondiente con el proyecto de obra mayor nº OM2708.

- El 25/11/2016 se dictó resolución nº 3850 de trámite de audiencia previo a la orden de ejecución de las intervenciones que se precisan para dotar al inmueble sito en la planta baja del edificio de C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa de condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

1ª.- El Edificio sito en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa está afectado por: El Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento publicado el 7/05/14 en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana (DOCV) nº 7268, de información pública del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (PEPCCH); Y por el Acuerdo de 22/07/2016, del Consell, publicado el 28/07/2016 en el DOCV, por el que se suspende parcialmente la vigencia del Plan General de La Vila Joiosa en el ámbito del PEPCCH y se establece el régimen urbanístico transitoriamente aplicable en el mismo en tanto culmine el procedimiento de aprobación del citado

base del qual s'estableix la suspensió de llicències i declaracions responsables per a l'àmbit propi del Pla Especial amb el següent règim jurídic:

- S'admetran llicències per a obres compatibles amb el planejament vigent i amb el planejament proposat.
- Quant a les llicències d'activitat i parcel·lació de terrenys hauran de ser conformes amb el planejament vigent i amb el planejament proposat.

A aqueix respecte cal matisar que s'estableix el següent:

PLANEJAMENT VIGENT:

- Pla General d'Ordenació Urbana vigent de La Vila Joiosa: Sòl que es classifica com Urbano i es qualifica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 17 de les seues normes urbanístiques, com a Turístic Intensiu (clave TU-1). Indicar a més que de conformitat amb els tipus d'ordenació que integra l'article 19 de les seues normes urbanístiques la tipologia edificatòria es correspon amb la Històrica.

- El catàleg de béns i espais protegits del municipi, determina l'element com catalogat (Bé de Rellevància Local, Espai de protecció arqueològica o paleontològica) número 21, amb grau de protecció "C", i d'identificació Nucli urbà Emmurallat, on se situa l'immoble en el qual es pretén actuar. En la fitxa del citat element catalogat ens remet, per a aquest cas, com a condicions d'intervenció a les condicions estètiques de l'Annex VI del catàleg.

- S'inclou en l'àmbit del Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa.

PLANEJAMENT PROPOSAT:

- S'inclou en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (*PEPCCH) i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits. A

plan especial, en base al qual se estableix la suspensió de llicències i declaracions responsables para el ámbito propio del Plan Especial con el siguiente régimen jurídico:

➤ Se admitirán licencias para obras compatibles con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto.

➤ En cuanto a las licencias de actividad y parcelación de terrenos deberán ser conformes con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto.

A ese respecto cabe matizar que se establece el siguiente:

PLANEAMIENTO VIGENTE:

- Plan General de Ordenación Urbana vigente de La Vila Joiosa: Suelo que se clasifica como Urbano y se califica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de sus normas urbanísticas, como Turístico Intensivo (clave TI-1). Indicar además que de conformidad con los tipos de ordenación que integra el artículo 19 de sus normas urbanísticas la tipología edificatoria se corresponde con la Histórica.

- El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el elemento como catalogado (Bien de Relevancia Local, Espacio de protección arqueológica o paleontológica) número 21, con grado de protección "C", y de identificación Casco Urbano Amurallado, donde se ubica el inmueble en el que se pretende actuar. En la ficha del citado elemento catalogado nos remite, para este caso, como condiciones de intervención a las condiciones estéticas del Anexo VI del catálogo.

- Se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

PLANEAMIENTO PROPUUESTO:

- Se incluye en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. A ese respecto

aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 28 amb:

- o Nivell de protecció Ambiental
- o Classificació de B.C.
- o Categoria Arquitectura Popular.
- o Ús actual: Residencial Múltiple.
- o Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

2a.- Sent que les obres projectades i presentades mitjançant registre d'entrada núm. 2016019794-5/12/2016 es corresponen amb el reforç de murs, substitució de carregadors en mal estat, substitució de conduccions de sanejament i condicionament d'habitatge de l'immoble situat en la planta baixa de l'edifici de C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa, de referència cadastral núm. 1456614YH4615N0001AH; Procedeix indicar que:

- A fi de verificar si es tracta de la rehabilitació d'un immoble o poguera donar peu a una divisió de finques registrals (i en aquest cas les condicions de disseny i qualitat a tindre en compte, entre altres, variarien); Procedeix completar l'expedient d'obra major amb les notes simples registrals actualitzades de totes les finques que integren l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa. A més, sense perjudici de la informació que s'aporte amb les notes simples registrals que ha de requerir-se (tenint en compte que aquesta informació pot canviar el que es disposa en el present informe), cal afegir que:

- Les obres projectades tenen com a objecte dotar a l'immoble referit de condicions de seguretat, salubritat, adorn públic i decòrum.

- Afegir sobre aquest tema que les obres projectades compleixen amb l'objecte de la legalització de les obres executades sense llicència i per tant, quan s'executen totes les actuacions projectades, s'haurà de presentar el certificat final d'obres visat corresponent i després de la seua comprovació municipal, es podran considerar legalitzades les obres executades sense llicència.

procedeix indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 28 con:

- o Nivel de protección Ambiental
- o Clasificación de B.C.
- o Categoría Arquitectura Popular.
- o Uso actual: Residencial Múltiple.
- o Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

2ª.- Siendo que las obras proyectadas y presentadas mediante registro de entrada nº 2016019794-5/12/2016 se corresponden con el refuerzo de muros, sustitución de cargaderos en mal estado, sustitución de conducciones de saneamiento y acondicionamiento de vivienda del inmueble sito en la planta baja del edificio de C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa, de referencia catastral nº 1456614YH4615N0001AH; Proceder a indicar que:

- Al objeto de verificar si se trata de la rehabilitación de un inmueble o pudiera dar pie a una división de fincas registrales (en cuyo caso las condiciones de diseño y calidad a tener en cuenta, entre otras, variarían); Proceder a completar el expediente de obra mayor con las notas simples registrales actualizadas de todas las fincas que integran el edificio sito en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa. Además, sin perjuicio de la información que se aporte con las notas simples registrales que ha de requerirse (habida cuenta que dicha información puede cambiar lo dispuesto en el presente informe), hay que añadir que:

- Las obras proyectadas tienen como objeto dotar al inmueble referido de condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro.

- Añadir al respecto que las obras proyectadas cumplen con el objeto de la legalización de las obras ejecutadas sin licencia y por tanto, cuando se ejecuten todas las actuaciones proyectadas, se deberá presentar el certificado final de obras visado correspondiente y tras su comprobación municipal, se podrán considerar legalizadas las obras ejecutadas sin licencia.

3ª.- Considerando que la inspección

3a.- Considerant que la inspecció tècnica de l'edifici es va efectuar el 27/01/2012 i tenint en compte que el projecte s'ha presentat el 5/12/2016 (dins del termini de 5 anys màxim de vigència establert en l'article 22 de l'Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció tècnica d'Edificis), procedeix posar l'accent que els propietaris de l'edificació hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE) a càrrec de facultatiu competent en la matèria per a supervisar el seu estat de conservació, que inclourà a més l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici i la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici; Remetent còpia del referit IEE a l'Ajuntament per a la seua tramitació de conformitat amb el Capítol III de l'Ordenança reguladora de la conservació i de la inspecció tècnica d'edificis.

4a.- En relació amb l'adopció de les mesures preventives en l'immoble, indicar que falta que s'aporte el certificat tècnic acreditatiu de tal circumstància, o en el seu cas, de la no necessitat d'adopció d'aquestes.

INFORME

TÈCNIC

PRIMER: S'informa tècnicament favorable el projecte de rehabilitació d'habitatge situat en la planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada núm. 2016019794-5/12/2016. Afegir que PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ es deurà:

1. Aportar notes simples registrals actualitzades de totes les finques que integren l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa.
2. Aportar un exemplar del projecte visat pel col·legi de professional corresponent.
3. Emetre els informes municipals

técnica del edificio se efectuó el 27/01/2012 y teniendo en cuenta que el proyecto se ha presentado el 5/12/2016 (dentro del plazo de 5 años máximo de vigencia establecido en el artículo 22 de la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección técnica de Edificios), procede hacer hincapié en que los propietarios de la edificación deberán promover, al menos cada 5 años, un Informe de Evaluación del Edificio (IEE) a cargo de facultativo competente en la materia para supervisar su estado de conservación, que incluirá además la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio y la certificación de la eficiencia energética del edificio; Remitiendo copia del referido IEE al Ayuntamiento para su tramitación de conformidad con el Capítulo III de la Ordenanza reguladora de la conservación y de la inspección técnica de edificios.

4ª.- En relación con la adopción de las medidas preventivas en el inmueble, indicar que falta que se aporte el certificado técnico acreditativo de tal circunstancia, o en su caso, de la innecesariedad de adopción de las mismas.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO: Se informa técnicamente favorable el proyecto de rehabilitación de vivienda sita en la planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2016019794-5/12/2016. Añadir que PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá:

1. Aportar notas simples registrales actualizadas de todas las fincas que integran el edificio sito en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa.
 2. Aportar un ejemplar del proyecto visado por el colegio de profesional correspondiente.
 3. Emitir los informes municipales etnológico y jurídico.
- Así mismo informar que el contenido del presente informe no puede considerarse

etnològic i jurídic. Així mateix informar que el contingut del present informe no pot considerar-se com a definitiu per estar pendent l'aportació de les notes simples registrals citades en el punt 1. (Tenint en compte que aquesta documentació pot canviar el que es disposa en el present informe).

Així mateix procedeix indicar que, en la resolució que s'adoptara, si escau, d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- L'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de Cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal.
- S'haurà d'atendre el que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit.
- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...
- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.
- Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Afegir sobre aquest tema que una vegada

como definitivo por estar pendiente la aportación de las notas simples registrales citadas en el punto 1. (Habida cuenta que dicha documentación puede cambiar lo dispuesto en el presente informe).

Así mismo procede indicar que, en la resolución que se adoptara, en su caso, de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de Cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal.

Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.

La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció de obra, direcció de la ejecució de obra, entitats y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Añadir al respecto que una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la

atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON: Sent que les obres projectades tenen com a objecte dotar a l'immoble referit de condicions de seguretat, salubritat, adorn públic i decòrum i que les obres projectades compleixen amb l'objecte de la legalització de les obres executades sense llicència; Una vegada presentat el certificat final d'obres visat corresponent amb el projecte que s'aprove i després de la seua comprovació municipal, es podran considerar legalitzades les obres executades sense llicència i concloure l'expedient d'ordre d'execució OE5216.

3a.- Procedeix posar l'accent que els propietaris de l'edificació hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE) a càrrec de facultatiu competent en la matèria per a supervisar el seu estat de conservació, que inclourà a més l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici i la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici; Remetent còpia del referit IEE a l'Ajuntament per a la seua tramitació de conformitat amb el Capítol III de l'Ordenança reguladora de la conservació i de la inspecció tècnica d'edificis.

4a.- S'haurà d'aportar el certificat tècnic acreditatiu de l'adopció de les mesures

licència determinarà el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO: Siendo que las obras proyectadas tienen como objeto dotar al inmueble referido de condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro y que las obras proyectadas cumplen con el objeto de la legalización de las obras ejecutadas sin licencia; Una vez presentado el certificado final de obras visado correspondiente con el proyecto que se apruebe y tras su comprobación municipal, se podrán considerar legalizadas las obras ejecutadas sin licencia y concluir el expediente de orden de ejecución OE5216.

3ª.- Procede hacer hincapié en que los propietarios de la edificación deberán promover, al menos cada 5 años, un Informe de Evaluación del Edificio (IEE) a cargo de facultativo competente en la materia para supervisar su estado de conservación, que incluirá además la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio y la certificación de la eficiencia energética del edificio; Remitiendo copia del referido IEE al Ayuntamiento para su tramitación de conformidad con el Capítulo III de la Ordenanza reguladora de la conservación y de la inspección técnica de edificios.

4ª.- Se deberá aportar el certificado técnico acreditativo de la adopción de las

preventives en l'immoble situat en la planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa, o en el seu cas, de la no necessitat d'adopció d'aquestes.

Vist l'Informe de l'Arquitecta Municipal d'1 de març de 2021 que es transcriu:

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ COSTERETA, 7 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 1846/2021
Núm. ENCÀRREC: 47319-15/02/2021
Ref.: 0282021

Com a ANTECEDENTS més rellevants en relació amb l'assumpte de referència, procedeix indicar que:

- El 4/10/2016 mitjançant registre d'entrada núm. 2016016404 es presenta instància per mitjà de la qual s'exposa que en l'immoble situat en la planta baixa de la C/ Costereta, 7 s'estan realitzant obres d'excavació i sol·liciten la inspecció municipal del denunciat.
- El 13/10/2016 es va emetre acta d'inspecció urbanística núm. 144/16 suscrita per l'inspector d'obres municipal el dia 28/10/2016 de l'immoble situat en la planta baixa de la C/ Costereta, 7. En aquesta acta es disposa la impossibilitat d'accés al a l'immoble.
- El 19/10/2016 mitjançant Decret núm. 3416 es resol convocar a la propietat de l'immoble situat en la planta baixa de la C/ Costereta, 7 perquè el 28/10/2016 es personen el citat immoble per a facilitar l'accés a la inspecció municipal que determine els detalls de les obres realitzades sense llicència.

- El 27/10/2016 mitjançant registre d'entrada núm. 2016017814 es presenten escrit de la propietat i informe tècnic de 26/10/2016 suscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 2783 Ignacio González Dávila, de l'immoble situat en la planta baixa de la C/ Costereta, 7. En el referit informe tècnic es disposa: "... La planta baixa es troba sense habitar... S'hauria d'escometre amb

medidas preventivas en el inmueble sito en la planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa, o en su caso, de la innecesariadad de adopción de las mismas.

Visto el Informe de la Arquitecta Municipal de 1 de marzo de 2021 que se transcribe:

ASUNTO: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ COSTERETA, 7 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 1846/2021
Nº ENCARGO: 47319-15/02/2021
Ref.: 0282021

Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia, procede indicar que:

- El 4/10/2016 mediante registro de entrada nº 2016016404 se presenta instancia por medio de la cual se expone que en el inmueble sito en la planta baja de la C/ Costereta, 7 se están realizando obras de excavación y solicitan la inspección municipal de lo denunciado.
- El 13/10/2016 se emitió acta de inspección urbanística nº 144/16 suscrita por el inspector de obras municipal el día 28/10/2016 del inmueble sito en la planta baja de la C/ Costereta, 7. En dicha acta se dispone la imposibilidad de acceso al inmueble.
- El 19/10/2016 mediante Decreto nº 3416 se resuelve convocar a la propiedad del inmueble sito en la planta baja de la C/ Costereta, 7 para que el 28/10/2016 se personen el citado inmueble para facilitar el acceso a la inspección municipal que determine los pormenores de las obras realizadas sin licencia.
- El 27/10/2016 mediante registro de entrada nº 2016017814 se presentan escrito de la propiedad e informe técnico de 26/10/2016 suscrito por el arquitecto colegiado nº 2783 Ignacio González Dávila, del inmueble sito en la planta baja de la C/ Costereta, 7. En el referido informe técnico se dispone: "... La planta baja se encuentra sin habitar... Se debería acometer con urgencia, obras de remozamiento de

urgència, obres de restauració de tots els murs de càrrega de maçoneria, procedint a reajuntar tota la pedra amb un morter ric en ciment. Així mateix substituir els carregadors en mal estat per cairats de formigó, donat la seua condició d murs de càrrega. Igualment paraitzar les filtracions d'aigua de les baixants de fibrociment de l'edifici, procedint a la seua substitució per conductes de PVC. Procedeix realitzar sondatge d'inspecció en la fonamentació a fi de determinar l'abast de les filtracions..."

En el referit escrit de la propietat es disposa que s'està redactant un projecte per a l'habilitació interior de la planta baixa en habitatge

- Consta acta d'inspecció urbanística núm. 152/16 suscrita per l'inspector d'obres municipal el dia 28/10/2016 de l'immoble situat en la C/ Costereta, 7-planta baixa de La Vila Joiosa. En aquesta acta es disposa:

"... Es realitza visita en Planta Baixa observant-se:

- Existeix apuntalament d'una zona de forjat de planta 1a
- Apuntalament de carregador.
- Baixants de fibrociment trencades amb pèrdua d'aigües brutes.
- Obres de consolidació dels mampuestos del mur en les seues juntes amb morter de ciment..."

- El 5/12/2016 mitjançant registre d'entrada núm. 2016019794 es presenta projecte sense visar de rehabilitació d'habitatge en planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa.

- El 29/12/2016 s'emete informe favorable el projecte de rehabilitació d'habitatge situat en la planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada núm. 2016019794-5/12/2016, en el qual es disposa que PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'aportar un exemplar del projecte visat pel col·legi de professional corresponent i emetre els informes municipals etnològic i jurídic, i que Una vegada presentat el certificat final d'obres

todos los muros de carga de mampostería, procediendo a reajuntar toda la piedra con un mortero rico en cemento. Así mismo sustituir los cargaderos en mal estado por viguetas de hormigón, dado su condición d muros de carga. Igualmente paraitzar las filtraciones de agua de las bajantes de fibrocemento del edificio, procediendo a su sustitución por conductos de PVC. Procede realizar cata de inspección en la cimentación al objeto de determinar el alcance de las filtraciones..."

En el referido escrito de la propiedad se dispone que se está redactando un proyecto para la habilitación interior de la planta baja en vivienda

- Consta acta de inspecció urbanística nº 152/16 suscrita por el inspector de obras municipal el día 28/10/2016 del inmueble sito en la C/ Costereta, 7-planta baja de La Vila Joiosa. En dicha acta se dispone:

"... Se realiza visita en Planta Baja observándose:

- Existe apuntalamiento de una zona de forjado de planta 1ª
- Apuntalamiento de cargadero.
- Bajantes de fibrocemento rotas con pérdida de aguas sucias.
- Obras de consolidación de los mampuestos del muro en sus juntas con mortero de cemento..."

- El 5/12/2016 mediante registro de entrada nº 2016019794 se presenta proyecto sin visar de rehabilitación de vivienda en planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de La Vila Joiosa.

El 29/12/2016 se emite informe favorable el proyecto de rehabilitación de vivienda sita en la planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2016019794-5/12/2016, en el que se dispone que PRÈVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá aportar un ejemplar del proyecto visado por el colegio de profesional correspondiente y emitir los informes municipales etnològic i jurídic, y que Una vez presentado el certificado final de obras visado correspondiente con el proyecto que se

visat corresponent amb el projecte que s'aprove i després de la seua comprovació municipal, es podran considerar legalitzades les obres executades sense llicència i concloure l'expedient d'ordre d'execució OE5216.

- Consta certificat tècnic, subscrit el 22/02/2018 per l'arquitecte col·legiat núm. 2783, Ignacio González Dávila, sobre finalització de les actuacions urgents.

- Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021002747-12/02/2021 es presenta el requerit projecte visat el 12/02/2021 mancant la memòria.

INFORME TÈCNIC
Procedeix donar per esmenat el requeriment de presentació de projecte visat i conseqüentment continuar amb la tramitació de l'obra major per a la seua aprovació, incloent com a condicionant en la resolució la necessitat d'aportació de la memòria del projecte visada. El que informe els efectes oportuns

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 18 de març de 2021 que es transcriu:

"INFORME	JURÍDIC
EXPEDIENT	TAO: 1846/2021.
ENCÀRREC:	48470.

023 INFO 2021 EX 1846 2021 EN 48470

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2016019794 de 5/12/2016, Sr. Ignacio Rodrigo González Dávila, en representació de D/Sra. HERVE FILLAUT amb NIE X-3140627-T, presenta PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE SITUAT EN LA PLANTA BAIXA EN EDIFICI RESIDENCIAL EN C/ COSTERETA Núm. 7, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. Ignacio Rodrigo González

apruebe y tras su comprobación municipal, se podrán considerar legalizadas las obras ejecutadas sin licencia y concluir el expediente de orden de ejecución OE5216.

- Consta certificado técnico, suscrito el 22/02/2018 por el arquitecto colegiado nº 2783, Ignacio González Dávila, sobre finalización de las actuaciones urgentes.

- Mediante registro general de entrada nº 2021002747-12/02/2021 se presenta el requerido proyecto visado el 12/02/2021 a falta de la memoria.

INFORME TÉCNICO

Procede dar por subsanado el requerimiento de presentación de proyecto visado y consecuentemente continuar con la tramitación de la obra mayor para su aprobación, incluyendo como condicionante en la resolución la necesidad de aportación de la memoria del proyecto visada. Lo que informo a los efectos oportunos

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 18 de marzo de 2021 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 1846/2021.
ENCARGO: 48470.

023 INFO 2021 EX 1846 2021 EN 48470

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2016019794 de 5/12/2016, D. Ignacio Rodrigo González Dávila, en representación de D/Dña. HERVE FILLAUT con NIE X-3140627-T, presenta PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA SITA EN LA PLANTA BAJA EN EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/ COSTERETA Nº 7, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. Ignacio Rodrigo González Dávila, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 29/12/2016, la

Dávila, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra. SEGON.- En data de 29/12/2016, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable per a "...el projecte de rehabilitació d'habitatge situat en la planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada núm. 2016019794-5/12/2016...".

En aquest informe se supeditava la concessió de la llicència a l'aportació d'un exemplar del projecte visat pel col·legi professional corresponent.

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada 2021002747 de 12/02/2021, Sr. Ignacio Rodrigo González Davila, presenta documentació tècnica visada.

QUART.- En data de 1/03/2021, s'ha emés informe de l'Arquitecta Municipal on en la seua part conclusiva, es deia: "...Procedeix donar per esmenat el requeriment de presentació de projecte visat i consegüentment continuar amb la tramitació de l'obra major per a la seua aprovació, incloent com a condicionant en la resolució la necessitat d'aportació de la memòria del projecte visada..."

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 190 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 190. INTERVENCIÓ EN EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

L'edifici que ens ocupa es troba catalogat en la fitxa 28 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la

arquitecta municipal emitió informe favorable para "...el proyecto de rehabilitación de vivienda sita en la planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2016019794-5/12/2016...".

En este informe se supeditaba la concesión de la licencia a la aportación de un ejemplar del proyecto visado por el colegio profesional correspondiente.

TERCERO.- Mediante registro de entrada 2021002747 de 12/02/2021, D. Ignacio Rodrigo González Davila, presenta documentación técnica visada.

CUARTO.- En fecha de 1/03/2021, se ha emitido informe de la Arquitecta Municipal donde en su parte conclusiva, se decía:

"...Procede dar por subsanado el requerimiento de presentación de proyecto visado y consecuentemente continuar con la tramitación de la obra mayor para su aprobación, incluyendo como condicionante en la resolución la necesidad de aportación de la memoria del proyecto visada..."

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 190 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 190. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

El edificio que nos ocupa se encuentra catalogado en la ficha 28 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Vila Joiosa.
SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació interior d'habitatge objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

“ 1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.”
En aquest cas procedeix resoldre conforme els terminis fixats en l'informe tècnic emés el 29/12/2016 per l'Arquitecta Municipal.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 29/12/2016 i 1/03/2021.

SETÉ.- Considerant que el plec de

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación interior de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

“ 1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.”

En este caso procede resolver conforme los plazos fijados en el informe técnico emitido el 29/12/2016 por la Arquitecta Municipal.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 29/12/2016 y 1/03/2021.

SEPTIMO.- Considerando que el pliego de condiciones visado no se corresponde

condicions visat no es correspon amb el Projecte de Costereta 7 sinó amb el de C/ Arsenal 33, és pel que haurà de condicionar-se la llicència a l'esmena d'aquesta deficiència.

PEL QUE EMET INFORME:
En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2016019794 de 5/12/2016, per Sr. Ignacio Rodrigo González Dávila, en representació de D/Sra. HERVE FILLAUT amb NIE X-3140627-T, per a l'execució del PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE SITUAT EN LA PLANTA BAIXA EN EDIFICI RESIDENCIAL EN C/ COSTERETA Núm. 7, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. Ignacio Rodrigo González Dávila.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La concessió de la llicència haurà de **CONDICIONAR-SE** a l'esmena, del plec de condicions, aportat mitjançant registre d'entrada 2021002747 de 12/02/2021, tenint en compte que l'aportada no es correspon amb l'immoble de la C/ Costereta núm. 7, havent d'aportar degudament visada les condicions tècniques que es van presentar mitjançant registre d'entrada 2016019794 de 5/12/2016.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.
El que informe els efectes oportuns.

Vist l'Informe emès per l'Arquitecta Municipal de 16 de juny de 2022 que es transcriu:

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
IEE I OBRA MAJOR EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ COSTERETA, 7 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 7312/2022
Núm. ENCÀRREC: 72915
Ref.: 1612022

con el Proyecto de Costereta 7 sino con el de C/ Arsenal 33, es por lo que deberá condicionarse la licencia a la subsanación de esta deficiencia.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2016019794 de 5/12/2016, por D. Ignacio Rodrigo González Dávila, en representación de D/Dña. HERVE FILLAUT con NIE X-3140627-T, para la ejecución del PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA SITA EN LA PLANTA BAJA EN EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/ COSTERETA Nº 7, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. Ignacio Rodrigo González Dávila.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La concesión de la licencia deberá **CONDICIONARSE** a la subsanación, del pliego de condiciones, aportado mediante registro de entrada 2021002747 de 12/02/2021, habida cuenta que la aportada no se corresponde con el inmueble de la C/ Costereta nº 7, debiendo aportar debidamente visada las condiciones técnicas que se presentaron mediante registro de entrada 2016019794 de 5/12/2016.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 16 de junio de 2022 que se transcribe:

ASUNTO: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
IEE Y OBRA MAJOR EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ COSTERETA, 7 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 7312/2022
Nº ENCARGO: 72915
Ref.: 1612022

Com a ANTECEDENTS més rellevants en relació amb l'assumpte de referència, procedeix indicar que: Consta expedient núm. 4118/2020 d'ordre d'execució per obres de deure de conservació en l'edifici situat en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa. Consta expedient d'obra major núm. 1846/2021, amb projecte sense visar de rehabilitació d'habitatge en planta baixa de l'edifici situat en la C/ Costereta, 7; de registre general d'entrada núm. 2016019794-5/12/2016, informat tècnicament favorable el 29/12/2016 (en ell es disposa que PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'aportar un exemplar del projecte visat pel col·legi de professional corresponent i emetre els informes municipals etnològic i jurídic, i que Una vegada presentat el certificat final d'obres visat corresponent amb el projecte que s'aprove i després de la seua comprovació municipal, es podran considerar legalitzades les obres executades sense llicència i concloure l'expedient d'ordre d'execució OE5216). Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021002747-12/02/2021 es presenta el requerit projecte visat el 12/02/2021.

El 27/05/2022 es va emetre informe tècnic municipal per a requeriment de presentació d'informe d'avaluació de l'edifici actualitzat. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022011639-11/06/2022 es presenta informe d'avaluació de l'edifici subscrit per l'arquitecte Pablo Ruiz Soler.

MOTIVACIONES TÈCNIQUES
L'informe d'avaluació de l'edifici, IEEV.CV, presentat mitjançant registre d'entrada núm. 2022011639, de data d'inspecció 1/06/2022, és favorable i no està supeditat a l'execució de cap mena d'intervenció. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte.

Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia, procede indicar que:

Consta expediente nº 4118/2020 de orden de ejecución por obras de deber de conservación en el edificio sito en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa.

Consta expediente de obra mayor nº 1846/2021, con proyecto sin visar de rehabilitación de vivienda en planta baja del edificio sito en la C/ Costereta, 7; de registro general de entrada nº 2016019794-5/12/2016, informado técnicamente favorable el 29/12/2016 (en él se dispone que PRÈVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá aportar un ejemplar del proyecto visado por el colegio de profesional correspondiente y emitir los informes municipales etnológico y jurídico, y que Una vez presentado el certificado final de obras visado correspondiente con el proyecto que se apruebe y tras su comprobación municipal, se podrán considerar legalizadas las obras ejecutadas sin licencia y concluir el expediente de orden de ejecución OE5216). Mediante registro general de entrada nº 2021002747-12/02/2021 se presenta el requerido proyecto visado el 12/02/2021.

El 27/05/2022 se emitió informe técnico municipal para requerimiento de presentación de informe de evaluación del edificio actualizado.

Mediante registro general de entrada nº 2022011639-11/06/2022 se presenta informe de evaluación del edificio suscrito por el arquitecto pablo Ruiz Soler.

MOTIVACIONES TÈCNIQUES

El informe de evaluación del edificio, IEEV.CV, presentado mediante registro de entrada nº 2022011639, de fecha de inspección 1/06/2022, es favorable y no está supeditado a la ejecución de ningún tipo de intervención. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto.

INFORME TÈCNICO

INFORME

PRIMER.- Procedeix considerar complida l'aportació de l'informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa, el resultat de la qual es considera favorable per no implicar la necessitat de realització de cap actuació de reparació.

SEGON.- De conformitat amb el que es disposa en els articles 23 i 25 de l'Ordenança reguladora de la conservació i de la inspecció tècnica d'edificis procedeix la inclusió de les dades actualitzades de l'immoble situat en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa en el Registre Informàtic Centralitzat dels Edificis Subjectes a Inspecció Tècnica.

TERCER.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 1/06/2027 per a la seua presentació.

QUART.- A més, procedeix continuar amb la tramitació de l'obra major de l'expedient núm. 1846/2021, concedint la llicència, tenint en compte del temps transcorregut, així com per disposar d'informe tècnic i jurídic favorable per a la seua concessió.

CINQUÉ.- Finalment, cal informar que s'hauran de concloure els expedients d'ordre d'execució que estan en tramitació respecte a l'immoble situat en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa, ja que s'ha efectuat l'informe d'avaluació de l'edifici requerit, amb data d'inspecció 1/06/2022 i

TÈCNIC

PRIMERO.- Procedeix considerar complida la aportación del informe de evaluación del edificio sito en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa, cuyo resultado se considera favorable por no implicar la necesidad de realización de ninguna actuación de reparación.

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 23 y 25 de la Ordenanza reguladora de la conservación y de la inspección técnica de edificios procede la inclusión de los datos actualizados del inmueble sito en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa en el Registro Informático Centralizado de los Edificios Sujetos a Inspección Técnica.

TERCERO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 1/06/2027 para su presentación.

CUARTO.- Además, procede continuar con la tramitación de la obra mayor del expediente nº 1846/2021, concediendo la licencia, habida cuenta del tiempo transcurrido, así como por disponer de informe técnico y jurídico favorable para su concesión.

QUINTO.- Por último, cabe informar que se deberán concluir los expedientes de orden de ejecución que están en tramitación con respecto al inmueble sito en la c/ Costereta, 7 de la Vila Joiosa, puesto que se ha efectuado el informe de evaluación del edificio requerido, con fecha de inspección 1/06/2022 y resultado

resultat favorable per no precisar l'execució de cap intervenció.

El que informe els efectes oportuns." I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 19794 i data 5 de desembre de 2016, per Sr. Ignacio Rodrigo González Dávila, en representació de HERVE FILLAUT per a l'execució del PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE SITUAT EN LA PLANTA BAIXA EN EDIFICI RESIDENCIAL EN C/ COSTERETA Núm. 7 redactat per l'Arquitecte Sr. Ignacio Rodrigo González Dávila.
Segon.- Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.
Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

favorable por no precisar la ejecución de ninguna intervención.

Lo que informo a los efectos oportunos." Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 19794 y fecha 5 de diciembre de 2016, por D. Ignacio Rodrigo González Dávila, en representación de HERVE FILLAUT para la ejecución del PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA SITA EN LA PLANTA BAJA EN EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/ COSTERETA Nº 7 redactado por el Arquitecto D. Ignacio Rodrigo González Dávila.

Segundo.- Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 19794 i data 5 de desembre de 2016, per Sr. Ignacio Rodrigo González Dávila, en representació de HERVE FILLAUT per a l'execució del PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE SITUAT EN LA PLANTA BAIXA EN EDIFICI RESIDENCIAL EN C/ COSTERETA Núm. 7 redactat per l'Arquitecte Sr. Ignacio Rodrigo González Dávila.

Segon.- Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 19794 y fecha 5 de diciembre de 2016, por D. Ignacio Rodrigo González Dávila, en representación de HERVE FILLAUT para la ejecución del PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA SITA EN LA PLANTA BAJA EN EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/ COSTERETA Nº 7 redactado por el Arquitecto D. Ignacio Rodrigo González Dávila.

Segundo.- Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. URBANISMO.

Expediente: 13667/2021.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 13667/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor | **Pedro Alemany Pérez, concejal**
delegat d'Urbanisme, proposa: | **delegado de Urbanismo, propone:**

Expediente obra mayor número: 13667/2021

Proyecto básico para vivienda unifamiliar y demolición muro cerramiento

Situación de la obra: C/ Hortet 5

Promotor: Jan Olav Noteng

Técnico: Alejandro Llorca Llorca

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 23 de novembre de 2021 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ HORTET, 5 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 13667/2021
Núm. ENCÀRREC: 59978
Ref.: 2662021

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta en l'expedient corresponent, pla d'alineacions i rasants oficials emés per

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 23 de noviembre de 2021 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ HORTET, 5 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 13667/2021
Nº ENCARGO: 59978
Ref.: 2662021

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Consta en el expediente correspondiente, plano de alineaciones y rasantes oficiales emitido por el ayuntamiento en diciembre de 2020 del inmueble ubicado en la c/ Hortet nº 5 de la Vila Joiosa.

l'ajuntament al desembre de 2020 de l'immoble situat en la c/ Hortet núm. 5 de la Vila Joiosa. Mitjançant registre general d'entreu núm. 2021021655-28/10/2021 es presenta projecte bàsic de construcció d'edifici d'habitatge unifamiliar d'obra nova en l'immoble situat en la c/ Hortet núm. 5.

MOTIVACIONES TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003

- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Substituït "S"

Mediante registro general de entrad nº 2021021655-28/10/2021 se presenta proyecto básico de construcción de edificio de vivienda unifamiliar de obra nueva en el inmueble ubicado en la c/ Hortet nº 5.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003

- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, se clasifica como Sustituído "S"

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

TERCERA.- De conformitat amb l'article 31.1 de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Els nous edificis, tant que donen a via pública com a espais privats visibles des de la via pública s'ajustarà als alçats normatius, si bé amb un grau la flexibilitat diferent segons els diferents paràmetres definidors. Són paràmetres invariables: l'altura reguladora, les altures de planta, el tipus de coberta, la proporció entre buit i ple del conjunt de la façana i de cada planta, la grandària dels buits, el nombre màxim d'eixos de buits i la distància entre la llinda dels buits de l'última planta i l'altura reguladora, que tindrà caràcter de màxima. Es podran variar: la posició dels eixos de buits, complint les distàncies mínimes que s'estableixen en el següent paràgraf i la proporció dels buits dels alçats normatius, per a fer-los més estrets i alts.

La composició de les façanes no definides pels alçats normatius s'ajustarà als següents paràmetres:...

En les noves edificacions s'utilitzaran llenguatges abstractes, evitant les referències figuratives, intentant resoldre la necessària contextualització mitjançant analogies tipològiques. No obstant això l'Ajuntament podrà exigir la reintegració d'elements de valor històric, etnològic o iconogràfic provinents de l'edificació que se substitueix.

La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm...”

A aqueix respecte cal dir que: No obstant això a això, les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH permeten, prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura, actuacions alternatives en la composició de façanes de conformitat amb l'Article 36

catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

TERCERA.- De conformidad con el artículo 31.1 de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Los nuevos edificios, tanto recayentes a vía pública como a espacios privados visibles desde la vía pública se ajustará a los alzados normativos, si bien con un grado la flexibilidad diferente según los distintos parámetros definidores. Son parámetros invariables: la altura reguladora, las alturas de planta, el tipo de cubierta, la proporción entre hueco y lleno del conjunto de la fachada y de cada planta, el tamaño de los huecos, el número máximo de ejes de huecos y la distancia entre el dintel de los huecos de la última planta y la altura reguladora, que tendrá carácter de máxima. Se podrán variar: la posición de los ejes de huecos, cumpliendo las distancias mínimas que se establecen en el siguiente párrafo y la proporción de los huecos de los alzados normativos, para hacerlos más estrechos y altos.

La composición de las fachadas no definidas por los alzados normativos se ajustará a los siguientes parámetros:...

En las nuevas edificaciones se utilizarán lenguajes abstractos, evitando las referencias figurativas, intentando resolver la necesaria contextualización mediante analogías tipológicas. No obstante el Ayuntamiento podrá exigir la reintegración de elementos de valor histórico, etnológico o iconográfico provenientes de la edificación que se sustituye.

El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm...”

A ese respecto cabe decir que:

No obstante a ello, las Normas de Urbanísticas del PEPCCH permiten, previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura, actuaciones alternativas en la composición de fachadas de conformidad con el Artículo 36 de las citadas normas:

“...En cualquier parcela no edificada o edificio no catalogado se podrá proponer una fachada alternativa a la prevista en

de les citades normes:
“...En qualsevol parcel·la no edificada o edifici no catalogat es podrà proposar una façana alternativa a la prevista en els alçats normatius del pla. Aquesta solució alternativa únicament podrà alterar els següents paràmetres:

- Nombre d'eixos compositius previstos.
- Posició d'aquests.

Per a això, el promotor sol·licitarà expressament aquesta opció amb la presentació d'un projecte bàsic en el qual figure tant la façana prevista en el pla com l'alternativa proposada. L'Ajuntament, de forma motivada, podrà admetre o no a tràmit aquesta sol·licitud. Si l'admetera, serà condició indispensable per a la concessió de la llicència, la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura...”

A aqueix respecte cal dir que la façana normativa de l'edifici projectat inclosa en el projecte presentat va més enllà d'aplicar el grau la flexibilitat inclòs en l'article 31.1, ja que altera els paràmetres invariables, sent per això que ha de tindre consideració de façana alternativa en concordança amb l'Article 36 de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH. Referent a això cal indicar que aquesta façana es considera correcta puix que:

- Compleix les disposicions del citat article 36, ja que altera el núm. d'eixos compositius, afegint un, i altera la posició d'aquests. A més, el buit en planta baixa que es desplaça, el fa dins del límit establert en l'article 31.1 de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH complint el grau de flexibilitat permès en els alçats normatius.

- D'altra banda cal destacar que en l'esmentada façana del projecte presentat s'addiciona un buit, i a aqueix respecte cal indicar que no se supera la proporció entre buit i ple del 30% màxim que resulta de l'anàlisi dels alçats en tot l'àmbit del PEPCCCH.

A més de tot això cal dir que les altres dues façanes que configuren l'edifici i que no estan definides pels alçats normatius, es consideren ajustades als paràmetres

los alzados normativos del plan. Dicha solución alternativa únicamente podrá alterar los siguientes parámetros:

- Número de ejes compositivos previstos.
- Posición de los mismos.

Para ello, el promotor solicitará expresamente esta opción con la presentación de un proyecto básico en el que figure tanto la fachada prevista en el plan como la alternativa propuesta. El Ayuntamiento, de forma motivada, podrá admitir o no a trámite dicha solicitud. Si la admitiera, será condición indispensable para la concesión de la licencia, la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura...”

A ese respecto cabe decir que la fachada normativa del edificio proyectado incluida en el proyecto presentado va más allá de aplicar el grado la flexibilidad incluido en el artículo 31.1, puesto que altera los parámetros invariables, siendo por ello que debe tener consideración de fachada alternativa en concordancia con el Artículo 36 de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH. Al respecto de ello cabe indicar que dicha fachada se considera correcta por cuanto:

- Cumple las disposiciones del citado artículo 36, puesto que altera el nº de ejes compositivos, añadiendo uno, y altera la posición de los mismos. Además, el hueco en planta baja que se desplaza, lo hace dentro del límite establecido en el artículo 31.1 de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH cumpliendo el grado de flexibilidad permitido en los alzados normativos.

- Por otro lado hay que destacar que en la mentada fachada del proyecto presentado se adiciona un hueco, y a ese respecto cabe indicar que no se supera la proporción entre hueco y lleno del 30% máximo que resulta del análisis de los alzados en todo el ámbito del PEPCCCH.

Además de todo ello cabe decir que las otras dos fachadas que configuran el edificio y que no están definidas por los alzados normativos, se consideran ajustadas a los parámetros establecidos en las normas urbanísticas del PEPCCCH.

Al margen de las consideraciones expuestas al respecto en este informe, se

establits en les normes urbanístiques del PEPCCH.

Al marge de les consideracions exposades sobre aquest tema en aquest informe, es considera convenient l'emissió d'informe del Servei Municipal d'Arqueologia i Museu, per entendre que es tracta d'aspectes compositius de caràcter històric, l'anàlisi del qual per part d'aqueix departament ha de ser tingut en compte. Tot això sense perjudici de la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...En edificis de nova planta o els que siguin objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions..." Procedirà aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

CINQUENA.- Sent que es tracta d'edifici de nova construcció que precisa de remoció de sòl, d'haurà de tramitar el corresponent Procediment arqueològic previ.

SISENA.- El projecte d'obra nova emmalalteix de la necessària demolició de l'edifici preexistent, per a tramitar-la de conformitat amb l'Article 48. Procediment previ per a sol·licitud de llicència de demolició d'edificis no catalogats. Elements etnològics de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

SETENA.- L'element projectat a l'empara de l'Article 27. Construccions permeses per damunt de l'altura reguladora de coberta plana transitable, complirà: "...Cobertes planes transitables, que amb la finalitat de no pertorbar la imatge aèria del conjunt, mantindran tots els faldons de coberta, permetent-se zones de coberta plana transitable que es regularan com a mínim 3.50 m. de l'alineació de façanes; 0.50 m. de les mitgeres laterals i 1.00 m. del carener. En tot cas, la dimensió màxima d'aquestes zones de coberta

considera conveniente la emisión de informe del Servicio Municipal de Arqueología y Museo, por entender que se trata de aspectos compositivos de carácter histórico, cuyo análisis por parte de ese departamento debe ser tenido en cuenta. Todo ello sin perjuicio de la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: "...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones..."

Procederá aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

QUINTA.- Siendo que se trata de edificio de nueva construcción que precisa de remoción de suelo, de deberá tramitar el correspondiente Procedimiento arqueológico previo.

SEXTA.- El proyecto de obra nueva adolece de la necesaria demolición del edificio preexistente, para tramitarla de conformidad con el Artículo 48. Procedimiento previo para solicitud de licencia de demolición de edificios no catalogados. Elementos etnológicos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

SÉPTIMA.- El elemento proyectado al amparo del Artículo 27. Construcciones permitidas por encima de la altura reguladora de cubierta plana transitable, cumplirá: "...Cubiertas planas transitables, que con el fin de no perturbar la imagen aérea del conjunto, mantendrán todos los faldones de cubierta, permitiéndose zonas de cubierta plana transitable que se retranquearán como mínimo 3.50 m. de la alineación de fachadas; 0.50 m. de las medianeras laterales y 1.00 m. de la cumbrera. En todo caso, la dimensión máxima de estas zonas de cubierta plana transitable, en sentido perpendicular a la fachada, no podrá ser superior a 3,50 m..."

plana transitable, en sentit perpendicular a la façana, no podrà ser superior a 3,50 m...”

VUITENA.- Així mateix indicar que els elements tècnics projectats d'instal·lacions comunes de l'edifici, compliran a l'empara de referit article: “...Altres elements tècnics d'instal·lacions comunes de l'edifici, només en el cas de cobertes inclinades, integrats sota els faldons de coberta. A aquest efecte, per a les instal·lacions d'aire condicionat, serà obligatòria la localització de les unitats exteriors, bé sota els faldons de coberta inclinada que delimiten les terrasses planes transitables que es regulen en el present article, bé en *patinillos d'1.00 m. d'amplària situats en el carener de la coberta, sempre reculats un mínim de 3,50 m respecte a qualsevol façana a espai públic o privat visible des de la via pública, segons el gràfic 6. Seran aplicables en tot cas les excepcions previstes en l'article 31.9 d'aquestes normes...”

NOVENA.- En relació amb la parcel·la que serveix de suport a l'obra nova, indicar que la mateixa està alineada amb l'espai públic vial, de tal forma que l'alineació de la construcció actual és coincident amb la del planeament vigent i per tant la nova construcció coincidirà amb aquest traçat, tal com recull el projecte en les seues alineacions i rasants oficials.

INFORME TÈCNIC
S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic de registre d'entrada núm. 2021021655-28/10/2021 de “obra nova de construcció d'edifici d'habitatge unifamiliar” en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe del Departament Municipal d'Arqueologia i Museu que incloga els aspectes corresponents a:
 - o L'anàlisi de la façana alternativa

OCTAVA.- Así mismo indicar que los elementos técnicos proyectados de instalaciones comunes del edificio, cumplirán al amparo de referido artículo: “...Otros elementos técnicos de instalaciones comunes del edificio, sólo en el caso de cubiertas inclinadas, integrados bajo los faldones de cubierta. A tal efecto, para las instalaciones de aire acondicionado, será obligatoria la localización de las unidades exteriores, bien bajo los faldones de cubierta inclinada que delimitan las terrazas planas transitables que se regulan en el presente artículo, bien en patinillos de 1.00 m. de anchura situados en la cumbrera de la cubierta, siempre retranqueados un mínimo de 3,50 m respecto a cualquier fachada a espacio público o privado visible desde la vía pública, según el gráfico 6. Serán aplicables en todo caso las excepciones previstas en el artículo 31.9 de estas normas...”

NOVENA.- En relación con la parcela que sirve de soporte a la obra nueva, indicar que la misma está alineada con el espacio público vial, de tal forma que la alineación de la construcción actual es coincidente con la del planeamiento vigente y por tanto la nueva construcción coincidirá con dicho trazado, tal y como recoge el proyecto en sus alineaciones y rasantes oficiales.

INFORME TÈCNIC

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico de registro de entrada nº 2021021655-28/10/2021 de “obra nueva de construcción de edificio de vivienda unifamiliar” en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe del Departamento Municipal de Arqueología y Museo que incluya los aspectos correspondientes a:
 - o El análisis de la fachada alternativa proyectada, teniendo en cuenta todo lo expuesto en este informe en las motivaciones técnicas.
 - o El procedimiento previo para

projectada, tenint en compte tot l'exposat en aquest informe en les motivacions tècniques.

o El procediment previ per a sol·licitud de llicència de demolició d'edificis no catalogats, respecte als elements etnològics.

o Procediment arqueològic amb motiu de la remoció de sòl en l'obra nova.

- Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura, amb raó de la façana alternativa proposada pel projecte (aquesta sol·licitud s'haurà d'acompanyar, a més del projecte, amb el present informe i l'informe del Departament Municipal d'Arqueologia i Museu que s'emeta)

- L'informe jurídic municipal PREVI A L'INICI D'OBRES s'haurà d'aportar el:

- Projecte d'execució visat, d'acord amb el projecte bàsic que obtinga llicència. Aquest projecte d'execució visat haurà d'aprovar-se prèviament a l'inici d'obres.

- Annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- El projecte de demolició de l'edifici preexistent, el qual haurà d'aprovar-se prèviament a l'inici d'obres.

- L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

- Haver tramitat adequadament el procediment arqueològic. En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals jurídic i del Departament Municipal d'Arqueologia i Museu que s'emeten.

- L'alineació de la construcció actual és coincident amb la del planejament vigent i per tant la nova construcció coincidirà amb aquest traçat, tal com recull el projecte en les seues alineacions i rasants oficials.

- La intervenció que es pretén s'haurà

solicitud de llicència de demolició de edificios no catalogados, con respecto a los elementos etnológicos.

o Procedimiento arqueológico con motivo de la remoción de suelo en la obra nueva.

- Autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura, con razón de la fachada alternativa propuesta por el proyecto (dicha solicitud se deberá acompañar, además del proyecto, con el presente informe y el informe del Departamento Municipal de Arqueología y Museo que se emita)

- El informe jurídic municipal PREVI AL INICIO DE OBRAS se deberá aportar el:

- Proyecto de ejecución visado, acorde con el proyecto básico que obtenga licencia. Dicho proyecto de ejecución visado deberá aprobarse previamente al inicio de obras.

- Anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- El proyecto de demolición del edificio preexistente, el cual deberá aprobarse previamente al inicio de obras.

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

- Haber tramitado adecuadamente el procedimiento arqueológico.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales jurídic y del Departamento Municipal de Arqueología y Museo que se emitan.

- La alineación de la construcción actual es coincidente con la del planeamiento vigente y por tanto la nueva construcción coincidirá con dicho trazado, tal y como recoge el proyecto en sus alineaciones y rasantes oficiales.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de

d'ajustar a les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH, posant l'accent principalment en:

o S'utilitzaran llenguatges abstractes, evitant les referències figuratives, intentant resoldre la necessària contextualització mitjançant analogies tipològiques. No obstant això l'Ajuntament podrà exigir la reintegració d'elements de valor històric, etnològic o iconogràfic provinents de l'edificació que se substitueix.

o La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm.

o Els balcons, en tot cas compliran les següents condicions:

- ♣ Vol màxim: 0.40 metres.
- ♣ Longitud màxima: Ample del buit més 0.30 metres a cada costat del mateix i com a màxim total 1.85 metres.
- ♣ No es permeten balcons correguts. Un balcó no podrà contindre més d'un buit.

♣ L'alineació exterior dels balcons i baranes serà sempre paral·lela a la façana.

♣ L'estructura horitzontal del balcó serà metàl·lica, amb una grossària màxima de 15 mm.

♣ La barana es formarà amb elements metàl·lics massissos de directriu recta i secció constant. El passamà serà de secció rectangular, amb un ample màxim de 50 mm i una grossària màxima de 8 mm. Els perfils verticals seran de secció circular o quadrada amb àrea màxima de 100 mm².

o La teula serà corba ceràmica de tons terrosos clars.

o Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifici a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model.

Urbanístiques del PEPCCH, haciendo especial hincapié en:

o Se utilizarán lenguajes abstractos, evitando las referencias figurativas, intentando resolver la necesaria contextualización mediante analogías tipológicas. No obstante el Ayuntamiento podrá exigir la reintegración de elementos de valor histórico, etnológico o iconográfico provenientes de la edificación que se sustituye.

o El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm.

o Los balcones, en todo caso cumplirán las siguientes condiciones:

- Vuelo máximo: 0.40 metros.
- Longitud máxima: Ancho del hueco más 0.30 metros a cada lado del mismo y como máximo total 1.85 metros.
- No se permiten balcones corridos. Un balcón no podrá contener más de un hueco.

▪ La alineación exterior de los balcones y barandillas será siempre paralela a la fachada.

▪ La estructura horizontal del balcón será metálica, con un espesor máximo de 15 mm.

▪ La barandilla se formará con elementos metálicos macizos de directriz recta y sección constante. El pasamano será de sección rectangular, con un ancho máximo de 50 mm y un espesor máximo de 8 mm. Los perfiles verticales serán de sección circular o cuadrada con área máxima de 100 mm².

o La teja será curva cerámica de tonos terrosos claros.

o Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta

En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les fusteries s'efectuaran segons cànons tradicionals, seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les

y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las carpinterías se efectuarán según cánones tradicionales, serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte de los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero

façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució

serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 10 meses desde su inicio, admitiéndose

de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 10 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que informe els efectes oportuns, sense perjudici del que es dispose en els informes municipals jurídic i del Departament Municipal d'Arqueologia i Museu que s'emeten sobre aquest tema.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 21 de desembre de 2021 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 13667/2021.
ENCÀRREC: 61531.

071 INFO 2021 EX 13667 2021 EN 61531
OM HORT 5
Per mitjà de la present, es procedeix a emplenar l'encàrrec de referència.
ANTECEDENTS DE FET
PRIMER.- Sr. Alejandro Llorca Llorca, en representació de Sr. Jan Olav Noteng, mitjançant registre d'entrada 2021021655 de 28/10/2021, va presentar “PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR EN C/ HORTET Núm. 5, LA VILA JOIOSA (ALACANT)”, redactat per l'Arquitecte Sr. Alejandro Llorca Llorca.
SEGON.- En data de 23/11/2021, es va emetre informe tècnic favorable per part de l'Arquitecta municipal, amb determinats condicionants que hauran d'operar com a condicionants de la corresponent llicència d'obra.
FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei

interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga en los informes municipales jurídico y del Departamento Municipal de Arqueología y Museo que se emitan al respecto.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 21 de diciembre de 2021 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 13667/2021.
ENCARGO: 61531.

071 INFO 2021 EX 13667 2

Por medio de la presente, se procede a cumplimentar el encargo de referencia.

ANTECEDENTES DE HECHO
PRIMERO.- D. Alejandro Llorca Llorca, en representación de D. Jan Olav Noteng, mediante registro de entrada 2021021655 de 28/10/2021, presentó “PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ HORTET N° 5, VILLAJOSYA (ALICANTE)”, redactado por el Arquitecto D. Alejandro Llorca Llorca.

SEGUNDO.- En fecha de 23/11/2021, se emitió informe técnico favorable por parte de la Arquitecta municipal, con determinados condicionantes que deberán operar como condicionantes de la correspondiente licencia de obra.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.
PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio,

d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....

5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba la parcel·la sobre la qual es pretén la construcció d'obra nova.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 36 del vigent PEPCCH,;

"...En qualsevol parcel·la no edificada o edifici no catalogat es podran proposar una façana alternativa a la prevista en els alçats normatius del pla. Aquesta solució alternativa únicament podrà alterar els següents paràmetres:

-Nombre d'eixos compositius previstos.
-Posició d'aquests.

Per a això, el promotor sol·licitarà expressament aquesta opció amb la presentació d'un projecte bàsic en el qual figure tant la façana prevista en el pla com l'alternativa proposada. L'Ajuntament, de forma motivada, podrà admetre o no a

Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....

5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la parcela sobre la que se pretende la construcción de obra nueva.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 36 del vigente PEPCCH,;

"...En cualquier parcela no edificada o edificio no catalogado se podrán proponer una fachada alternativa a la prevista en los alzados normativos del plan. Dicha solución alternativa únicamente podrá alterar los siguientes parámetros:

-Número de ejes compositivos previstos.
-Posición de los mismos.

Para ello, el promotor solicitará expresamente esta opción con la presentación de un proyecto básico en el que figure tanto la fachada prevista en el plan como la alternativa propuesta. El Ayuntamiento, de forma motivada, podrá admitir o no a trámite dicha solicitud. Si la

tràmit aquesta sol·licitud. Si l'admeta, serà condició indispensable per a la concessió de la llicència, la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura". Com ens trobem amb aquest supòsit de fet, és pel que per a poder concedir llicència d'obra deurà prèviament disposar de la corresponent autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura, devent, en el seu cas, establir-se com a condicions de la llicència aquelles que es plasmen en aquesta autorització.

CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 23/11/2021.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data de 23/11/2021.

SETÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

PEL QUE VINC A INFORMAR, PRIMER.- Abans de la llicència haurà d'expedir-se la corresponent autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura, i haurà d'establir-se, en el seu cas, en la llicència d'obra els condicionants que en aquesta autorització

admitiera, será condición indispensable para la concesión de la licencia, la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura".

Como nos encontramos con este supuesto de hecho, es por lo que para poder conceder licencia de obra deberá previamente disponer de la correspondiente autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura, debiendo, en su caso, establecerse como condiciones de la licencia aquellas que se plasmasen en dicha autorización.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 23/11/2021.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha de 23/11/2021.

SÉPTIMO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR, PRIMERO.- Antes de la licencia deberá expedirse la correspondiente autorización previa de la Conselleria competente en materia de Cultura, y deberá establecerse, en su caso, en la licencia de obra los condicionantes que en dicha autorización se estableciesen.

s'establiren.

SEGON.- Una vegada emplenat l'anterior extrem, procedeix la concessió de llicència d'obra sol·licitada per Sr. Alejandro Llorca Llorca, en representació de Sr. Jan Olav Noteng, mitjançant registre d'entrada 2021021655 de 28/10/2021, per a l'execució del "PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR EN C/ HORTET Núm. 5, LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Arquitecte Sr. Alejandro Llorca Llorca. Entenent-se atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- La llicència d'obra haurà de CONDICIONAR-SE:

I. A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.

II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de pla d'ubicació de la grua, per al cas d'instal·lar-se grua.

III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada de la grua en obra, també per al cas d'instal·lació de grua.

IV. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i el seu degut estat de conservació i funcionament, també per al cas d'instal·lació de grua.

V. Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució

QUART.- Procedeix donar trasllat del corresponent acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents."

Vist l'Informe emés per l'Arqueòleg Municipal de 13 de gener de 2022 que es transcriu:

"INFORME

ETNOLÒGIC

SEGUNDO.- Una vez cumplimentado el anterior extremo, procede la concesión de licencia de obra solicitada por D. Alejandro Llorca Llorca, en representación de D. Jan Olav Noteng, mediante registro de entrada 2021021655 de 28/10/2021, para la ejecución del "PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ HORTET N° 5, VILLAJOSYA (ALICANTE)", redactado por el Arquitecto D. Alejandro Llorca Llorca.

Entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- La licencia de obra deberá CONDICIONARSE:

I. A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

II. A la aportación, para su unión al expediente, de plano de ubicación de la grúa, para el caso de instalarse grúa.

III. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y estancia de la grúa en obra, también para el caso de instalación de grúa.

IV. A la aportación, para su unión al expediente, de certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento, también para el caso de instalación de grúa.

V. Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución

CUARTO.- Procede dar traslado del correspondiente acuerdo al interesado, con indicación de los recursos pertinentes."

Visto el Informe emitido por el Arqueólogo Municipal de 13 de enero de 2022 que se transcribe:

"INFORME ETNOLÓGICO

Visto el expediente de referencia, el/la

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTES

Amb núm. encàrrec 61530, de data 24/11/2021, se sol·licita informe d'aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus sobre el Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar en C/ Hortet 5. L'informe tècnic signat per l'arquitecta municipal, Rosa Pérez, expressa la conveniència que el present informe preste particular atenció als aspectes corresponents a:

- a) L'anàlisi de la façana alternativa projectada, tenint en compte tot l'exposat en aquest informe en les motivacions tècniques.
- b) El procediment previ per a sol·licitud de llicència de demolició d'edificis no catalogats, respecte als elements etnològics.
- c) Procediment arqueològic amb motiu de la remoció de sòl en l'obra nova.

INFORME

En el Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (PEPCCH), l'immoble no apareix com catalogat, i es classifica com Substituït "S". Li són aplicable les disposicions de la Secció 4a (Parcel·les no edificades i edificis no catalogats) de les Normes d'Urbanístiques de l'esmentat PEPCCH.

- 1) La façana alternativa projectada ens sembla correcta i coherent amb l'entorn patrimonial del conjunt històric de la Vila Joiosa.
- 2) Actualment de l'edificació antiga només queden restes de murs de la planta baixa. S'han realitzat diverses visites a l'immoble per a comprovar les alineacions originals i la presència o absència d'elements immobles o mobles d'interés etnològic

Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Con nº encargo 61530, de fecha 24/11/2021, se solicita informe de este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos sobre el Proyecto básico de vivienda unifamiliar en C/ Hortet 5. El informe técnico firmado por la arquitecta municipal, Rosa Pérez, expresa la conveniencia de que el presente informe preste particular atención a los aspectos correspondientes a:

- a) El análisis de la fachada alternativa proyectada, teniendo en cuenta todo lo expuesto en este informe en las motivaciones técnicas.
- b) El procedimiento previo para solicitud de licencia de demolición de edificios no catalogados, con respecto a los elementos etnológicos.
- c) Procedimiento arqueológico con motivo de la remoción de suelo en la obra nueva.

INFORME

En el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (PEPCCH), el inmueble no aparece como catalogado, y se clasifica como Sustituído "S". Le son de aplicación las disposiciones de la Sección 4ª (Parcelas no edificadas y edificios no catalogados) de las Normas de Urbanísticas del mencionado PEPCCH.

- 1) La fachada alternativa proyectada nos parece correcta y coherente con el entorno patrimonial del conjunto histórico de la Vila Joiosa.
- 2) Actualmente de la edificación antigua solo quedan restos de muros de la planta baja. Se han realizado varias visitas al inmueble para comprobar las alineaciones originales y la presencia o ausencia de elementos inmuebles o muebles de interés etnológico que se pudieren ver

que es pogueren veure afectats per les obres. No s'han detectat elements d'interés. Les alineacions del projecte ens semblen correctes. Per tant, es pot donar per compliment l'Art. 48 de les Normes del PEPCCH. (imatge 1)



Imatge 1: aspecte exterior.

3) Donada la seua ubicació a l'entorn d'una ciutat fenícia, ibera i romana, així com medieval i post medieval, el solar està inclòs a cavall entre els Espais de Protecció Arqueològica AA3 Ravals (Bé de Rellevància Local) i AA6 Nucli urbà (Ben Catalogat), establits en el PEPCCH. Per tal motiu, s'han de realitzar sondejos arqueològics previs a les obres, prèvia tramitació d'autorització davant la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport de la Generalitat Valenciana.

CONCLUSIÓ-RESUM

S'emet informe favorable al projecte presentat, i de la mateixa manera manifestem que estem d'acord amb l'expressat en l'informe tècnic de l'arquitecta municipal Rosa Pérez.

És quant cal informar.”

afectados por las obras. No se han detectado elementos de interés. Las alineaciones del proyecto nos parecen correctas. Por tanto, se puede dar por cumplido el Art. 48 de las Normas del PEPCCH. (imagen 1)



Imagen 1: aspecto exterior.

3) Dada su ubicación en el entorno de una ciudad fenicia, ibera y romana, así como medieval y pos medieval, el solar está incluido a caballo entre los Espacios de Protección Arqueológica AA3 Ravals (Bien de Relevancia Local) y AA6 Casco Urbano (Bien Catalogado), establecidos en el PEPCCH. Por tal motivo, se deben realizar sondeos arqueológicos previos a las obras, previa tramitación de autorización ante la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte de la Generalitat Valenciana.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

Se emite informe favorable al proyecto presentado, y del mismo modo manifestamos que estamos de acuerdo con lo expresado en el informe técnico de la arquitecta municipal Rosa Pérez.

Es cuanto cabe informar.”

Visto que mediante registro de entrada

Vist que mitjançant registre d'entrada número 11565 i data 10 de juny de 2022 se sol·licita llicència de demolició de mur de tancament en parcel·la situada en C/ Hortet 5 per a facilitar la realització del procediment arqueològic i els sondejos geotècnics.

Vist l'Informe emés sobre aquest tema per l'Arquitecta Municipal de 17 de juny de 2022 que es transcriu:

OBRA MENOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/
HORTET, 5 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 13667/2021
Núm. ENCÀRREC: 72951
Ref.: 1632022

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta en l'expedient corresponent, pla d'alineacions i rasants oficials emés per l'ajuntament al desembre de 2020.

Mitjançant registre general d'entreu núm. 2021021655-28/10/2021 es presenta projecte bàsic de construcció d'edifici d'habitatge unifamiliar d'obra nova en l'immoble situat en la c/ Hortet núm. 5 de la Vila Joiosa. El 23/11/2021 es va emetre informe tècnic al projecte a dalt referit, en el qual es disposa:

S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic de registre d'entrada núm. 2021021655-28/10/2021 de "Obra nova de construcció d'edifici d'habitatge unifamiliar" en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe del Departament Municipal d'Arqueologia i Museu que incloga els aspectes corresponents a:
o L'anàlisi de la façana alternativa projectada, tenint en compte tot l'exposat en aquest informe en les motivacions tècniques.

o El procediment previ per a sol·licitud de llicència de demolició d'edificis no

número 11565 y fecha 10 de junio de 2022 se solicita licencia de demolición de muro de cerramiento en parcela sita en C/ Hortet 5 para facilitar la realización del procedimiento arqueológico y los sondeos geotécnicos.

Visto el Informe emitido al respecto por la Arquitecta Municipal de 17 de junio de 2022 que se transcribe:

OBRA MENOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/
HORTET, 5 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 13667/2021
Nº ENCARGO: 72951
Ref.: 1632022

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Consta en el expediente correspondiente, plano de alineaciones y rasantes oficiales emitido por el ayuntamiento en diciembre de 2020.

Mediante registro general de entrada nº 2021021655-28/10/2021 se presenta proyecto básico de construcción de edificio de vivienda unifamiliar de obra nueva en el inmueble ubicado en la c/ Hortet nº 5 de la Vila Joiosa.

El 23/11/2021 se emitió informe técnico al proyecto arriba referido, en el que se dispone:

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico de registro de entrada nº 2021021655-28/10/2021 de "Obra nueva de construcción de edificio de vivienda unifamiliar" en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe del Departamento Municipal de Arqueología y Museo que incluya los aspectos correspondientes a:

o El análisis de la fachada alternativa proyectada, teniendo en cuenta todo lo expuesto en este informe en las motivaciones técnicas.

o El procedimiento previo para solicitud de licencia de demolición de edificios no catalogados, con respecto a

catalogats, respecte als elements etnològics.

o Procediment arqueològic amb motiu de la remoció de sòl en l'obra nova.

- Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura, amb raó de la façana alternativa proposada pel projecte (aquesta sol·licitud s'haurà d'acompanyar, a més del projecte, amb el present informe i l'informe del Departament Municipal d'Arqueologia i Museu que s'emeta)

- L'informe jurídic municipal PREVI A L'INICI D'OBRES s'haurà d'aportar el:

- Projecte d'execució visat, d'acord amb el projecte bàsic que obtinga llicència. Aquest projecte d'execució visat haurà d'aprovar-se prèviament a l'inici d'obres.

- Annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- El projecte de demolició de l'edifici preexistent, el qual haurà d'aprovar-se prèviament a l'inici d'obres.

- L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

- Haver tramitat adequadament el procediment arqueològic.

A aqueix respecte procedeix indicar que consten en l'expedient els informes municipals, etnològic i jurídic, estant pendent l'autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura.

Mitjançant registre general de 2022011565-10/06/2022 es presenta sol·licitud d'obres de demolició del mur que a prop la propietat de l'immoble.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

los elementos etnológicos.

o Procedimiento arqueológico con motivo de la remoción de suelo en la obra nueva.

- Autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura, con razón de la fachada alternativa propuesta por el proyecto (dicha solicitud se deberá acompañar, además del proyecto, con el presente informe y el informe del Departamento Municipal de Arqueología y Museo que se emita)

- El informe jurídico municipal PREVI AL INICIO DE OBRAS se deberá aportar el:

- Proyecto de ejecución visado, acorde con el proyecto básico que obtenga licencia. Dicho proyecto de ejecución visado deberá aprobarse previamente al inicio de obras.

- Anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- El proyecto de demolición del edificio preexistente, el cual deberá aprobarse previamente al inicio de obras.

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

- Haber tramitado adecuadamente el procedimiento arqueológico.

A ese respecto procede indicar que constan en el expediente los informes municipales, etnológico y jurídico, estando pendiente la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura.

Mediante registro general de 2022011565-10/06/2022 se presenta solicitud de obras de demolición del muro que cerca la propiedad del inmueble.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003

- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Substituit "S"

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

INFORME TÈCNIC
S'informa tècnicament favorable la sol·licitud de demolició del mur que a prop l'immoble situat en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa, de registre general d'entrada núm. 2022011565 d'En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS:**

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals jurídic i del Departament Municipal d'Arqueologia i

declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003

- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, se clasifica como Sustituido "S"

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable la solicitud de demolición del muro que cerca el inmueble sito en la c/ Hortet, 5 de la Vila Joiosa, de registro general de entrada nº 2022011565 de

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales jurídic y del Departamento Municipal de Arqueología y Museo.

Museu.

- L'alineació de la construcció actual és coincident amb la del planejament vigent i per tant la nova construcció coincidirà amb aquest traçat, tal com recullen les alineacions i rasants oficials.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o El certificat final d'obres.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 2 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels

- La alineación de la construcción actual es coincidente con la del planeamiento vigente y por tanto la nueva construcción coincidirá con dicho trazado, tal y como recogen las alineaciones y rasantes oficiales.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras.
o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 2 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

terminis establits en la llicència.
El que informe els efectes oportuns.”

Vista l'autorització condicionada atorgada per la Conselleria competent en matèria de Cultura presentada amb registre d'entrada número 12124 i data 17 de juny de 2022 en la part dispositiva del qual s'establia el següent:

(...) AUTORITZAR, als efectes patrimonials, les actuacions necessàries per al projecte de façana alternativa proposada per a l'immoble situat en carrer Hortet número 5, de data octubre de 2021, redactat per l'arquitecte Alejandro Llorca Llorca amb les següents condicions a l'efecte de donar major compliment al criteri d'aplicació directa de l'art. 39.2.j de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià:

- No s'autoritza afegir buit de finestra en l'alçat normatiu, la porta d'accés s'haurà de mantindre en l'eix.
- No s'autoritzen les claraboies proposades per considerar que no queda justificada la seua execució.

(...)”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència d'obra sol·licitada per Alejandro Llorca Llorca, en representació de Jan Olav Noteng, mitjançant registre d'entrada número 21655 i data 28 d'octubre de 2021, per a l'execució del “Projecte bàsic habitatge unifamiliar en C/ Hortet 5 redactat per l'Arquitecte Alejandro Llorca Llorca.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 23 de novembre de 2021 i de l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Vista la autorización condicionada otorgada por la Conselleria competente en materia de Cultura presentada con registro de entrada número 12124 y fecha 17 de junio de 2022 en cuya parte dispositiva se establecía lo siguiente:

(...) AUTORIZAR, a los efectos patrimoniales, las actuaciones necesarias para el proyecto de fachada alternativa propuesta para el inmueble situado en calle Hortet número 5, de fecha octubre de 2021, redactado por el arquitecto Alejandro Llorca Llorca con las siguientes condiciones a los efectos de dar mayor cumplimiento al criterio de aplicación directa del art. 39.2.j de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano:

- No se autoriza añadir hueco de ventana en el alzado normativo, la puerta de acceso se deberá mantener en el eje.
- No se autorizan los lucernarios propuestos por considerar que no queda justificada su ejecución.

(...)”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia de obra solicitada por Alejandro Llorca Llorca, en representación de Jan Olav Noteng, mediante registro de entrada número 21655 y fecha 28 de octubre de 2021, para la ejecución del “Proyecto básico vivienda unifamiliar en C/ Hortet 5 redactado por el Arquitecto Alejandro Llorca Llorca.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 23 de noviembre de 2021 y del Informe del Arqueólogo Municipal de 13 de enero de 2022.

Asimismo estará sometida al

13 de gener de 2022. Així mateix estarà sotmesa al compliment de les condicions imposades per la Conselleria de Cultura que es concreten en:

- No s'autoritza afegir buit de finestra en l'alçat normatiu, la porta d'accés s'haurà de mantindre en l'eix.
- No s'autoritzen les claraboies proposades per considerar que no queda justificada la seua execució.

Tercer.- Amb caràcter previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar el:
- Projecte d'execució visat, d'acord amb el projecte bàsic que obtinga llicència. Aquest projecte d'execució visat haurà d'aprovar-se prèviament a l'inici d'obres.

- Annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- El projecte de demolició de l'edifici preexistent, el qual haurà d'aprovar-se prèviament a l'inici d'obres.
- L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.
- Haver tramitat adequadament el procediment arqueològic.

Quart.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 10 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies

cumplimiento de las condiciones impuestas por la Consellería de Cultura que se concretan en:

- No se autoriza añadir hueco de ventana en el alzado normativo, la puerta de acceso se deberá mantener en el eje.
- No se autorizan los lucernarios propuestos por considerar que no queda justificada su ejecución.

Tercero.- Con carácter previo al inicio de obras se deberá aportar el:

- Proyecto de ejecución visado, acorde con el proyecto básico que obtenga licencia. Dicho proyecto de ejecución visado deberá aprobarse previamente al inicio de obras.

- Anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- El proyecto de demolición del edificio preexistente, el cual deberá aprobarse previamente al inicio de obras.

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

- Haber tramitado adecuadamente el procedimiento arqueológico.

Cuarto.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 10 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

següents a la concessió d'aquesta.

Sisé.- Concedir la llicència d'obra de demolició del mur que a prop l'immoble situat en C/ Hortet 5 sol·licitada mitjançant registre general d'entrada número 11565 i data 10 de juny de 21022.

Seté.- L'autorització estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 17 de juny de 2022.

Huité.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres de demolició no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 2 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Sexto.- Conceder la licencia de obra de demolición del muro que cerca el inmueble sito en C/ Hortet 5 solicitada mediante registro general de entrada número 11565 y fecha 10 de junio de 21022.

Séptimo.- La autorización estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 17 de junio de 2022.

Octavo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras de demolición no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 2 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència d'obra sol·licitada per Alejandro Llorca Llorca, en representació de Jan Olav Noteng, mitjançant registre d'entrada número 21655 i data 28 d'octubre de 2021, per a l'execució del "Projecte bàsic habitatge unifamiliar en C/ Hortet 5 redactat per l'Arquitecte Alejandro Llorca Llorca.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 23 de novembre de 2021 i de l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 13 de gener de 2022.

Primero.- Conceder la licencia de obra solicitada por Alejandro Llorca Llorca, en representación de Jan Olav Noteng, mediante registro de entrada número 21655 y fecha 28 de octubre de 2021, para la ejecución del "Proyecto básico vivienda unifamiliar en C/ Hortet 5 redactado por el Arquitecto Alejandro Llorca Llorca.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 23 de noviembre de 2021 y del Informe del Arqueólogo Municipal de 13 de enero de 2022.

Així mateix estarà sotmesa al compliment de les condicions imposades per la Conselleria de Cultura que es concreten en:

- No s'autoritza afegir buit de finestra en l'alçat normatiu, la porta d'accés s'haurà de mantindre en l'eix.
- No s'autoritzen les claraboies proposades per considerar que no queda justificada la seua execució.

Tercer.- Amb caràcter previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar el:

- Projecte d'execució visat, d'acord amb el projecte bàsic que obtinga llicència. Aquest projecte d'execució visat haurà d'aprovar-se prèviament a l'inici d'obres.

- Annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- El projecte de demolició de l'edifici preexistent, el qual haurà d'aprovar-se prèviament a l'inici d'obres.

- L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

- Haver tramitat adequadament el procediment arqueològic.

Quart.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 10 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Sisé.- Concedir la llicència d'obra de demolició del mur que a prop l'immoble

Asimismo estará sometida al cumplimiento de las condiciones impuestas por la Consellería de Cultura que se concretan en:

- No se autoriza añadir hueco de ventana en el alzado normativo, la puerta de acceso se deberá mantener en el eje.

- No se autorizan los lucernarios propuestos por considerar que no queda justificada su ejecución.

Tercero.- Con carácter previo al inicio de obras se deberá aportar el:

- Proyecto de ejecución visado, acorde con el proyecto básico que obtenga licencia. Dicho proyecto de ejecución visado deberá aprobarse previamente al inicio de obras.

- Anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para possibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- El proyecto de demolición del edificio preexistente, el cual deberá aprobarse previamente al inicio de obras.

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparellador.

- Haber tramitado adecuadamente el procedimiento arqueológico.

Cuarto.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 10 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Sexto.- Conceder la licencia de obra de demolición del muro que cerca el inmueble

situat en C/ Hortet 5 sol·licitada mitjançant registre general d'entrada número 11565 i data 10 de juny de 21022.

Seté.- L'autorització estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitectura Municipal de 17 de juny de 2022.

Huité.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres de demolició no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 2 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

sito en C/ Hortet 5 solicitada mediante registro general de entrada número 11565 y fecha 10 de junio de 21022.

Séptimo.- La autorización estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitectura Municipal de 17 de junio de 2022.

Octavo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras de demolición no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 2 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. URBANISMO.

Expediente: 6770/2022.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 6770/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sra. Beatriz Palacios Sánchez en representació de Sra. Cruz Robledillo Lara, en data 17 de maig de 2022 i registre d'entrada núm. 2022009598 en la qual se sol·licita llicència municipal d'obres per al canvi d'ús d'un local a habitatge al carrer Jesús Urrios, 3, sota porta B, segons cadastre, de la Vila Joiosa cadastral 1261705YH4616S0017MI.

Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por Dña. Beatriz Palacios Sánchez en representación de Dña. Cruz Robledillo Lara, en fecha 17 de mayo de 2022 y registro de entrada nº 2022009598 en la que se solicita licencia municipal de obras para el cambio de uso de un local a vivienda en la calle Jesús Urrios, 3, bajo puerta B, según catastro, de Villajoyosa catastral 1261705YH4616S0017MI.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 30 de maig de 2022, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

Es presenta sol·licitud de llicència municipal d'obres per al canvi d'ús d'un local a habitatge al carrer Jesús Urrios, 3, baix (porta B, segons cadastre), de la Vila Joiosa (cadastral 1261705YH4616S0017MI). Sobre aquesta, s'emet el següent informe:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano, zona ARH-2, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. Es troba, a més, dins de la zona definida per la Fitxa núm. 96 del CBEP del PGOU, no afectant les obres al subsol.

L'Art. 56.9 de les NNUU del PGOU assenyalava que l'ús global característic per a les zones qualificades com ARH en el mateix és el Nivell b, admetent-se en tot cas els Nivells a i c, per la qual cosa l'ús residencial és compatible amb la planta baixa en aquestes zones.

Revisat el Projecte i resta de documentació presentats, s'observa que l'actuació que en ella es descriu és viable tècnica i urbanísticament, per la qual cosa, no trobant-se impediments tècnics a l'actuació, procedeix emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte presentat, així com proposada de concessió de llicència municipal d'obres, i autorització d'inici, per al canvi d'ús d'un local a habitatge al carrer Jesús Urrios, 3, baix (porta B, segons cadastre), de la Vila Joiosa (cadastral 1261705YH4616S0017MI). Es proposen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

A l'inici de les obres, s'haurà de presentar justificant d'abonament del ICIO.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 30 de mayo de 2022, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

Se presenta solicitud de licencia municipal de obras para el cambio de uso de un local a vivienda en la calle Jesús Urrios, 3, bajo (puerta B, según catastro), de Villajoyosa (catastral 1261705YH4616S0017MI). Acerca de la misma, se emite el siguiente informe:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano, zona ARH-2, el Suelo sobre el que se solicita licencia. Se encuentra, además, dentro de la zona definida por la Ficha nº 96 del CBEP del PGOU, no afectando las obras al subsuelo.

El Art. 56.9 de las NNUU del PGOU señala que el uso global característico para las zonas calificadas como ARH en el mismo es el Nivel b, admitiéndose en todo caso los Niveles a y c, por lo que el uso residencial es compatible con la planta baja en estas zonas.

Revisado el Proyecto y resto de documentación presentados, se observa que la actuación que en ella se describe es viable técnica y urbanísticamente, por lo que, no encontrándose impedimentos técnicos a la actuación, procede emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto presentado, así como propuesta de concesión de licencia municipal de obras, y autorización de inicio, para el cambio de uso de un local a vivienda en la calle Jesús Urrios, 3, bajo (puerta B, según catastro), de Villajoyosa (catastral 1261705YH4616S0017MI). Se proponen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Al inicio de las obras, se deberá presentar justificante de abono del ICIO.

A la finalización de las mismas, se deberá

A la finalització d'aquestes, s'haurà de presentar Declaració Responsable de primera ocupació.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic del Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 28 de juny de 2022, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: núm. 6770/2022.

ENCÀRREC: Núm. 72242.

039 *INFO 2022 EX 6770 2022 EN 72242
OM Jesus Urrios n 3

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Per part de la Sra. Beatriz Palacios Sánchez, en representació de SRA. CRUZ ROBLEDILLO LARA, mitjançant registre d'entrada 2022009598 de 17/052022, es va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE EN CARRER JESÚS URRIOS Núm. 3-Baix, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Javier Dobón Pérez.

SEGON.- L'Arquitecte Municipal en data de 26/05/2022, va emetre informe favorable al referit projecte de canvi d'ús.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- De conformitat amb el que s'estableix en l'article 232.2.c) del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

"2.Les actuacions següents estan

presentar Declaración Responsable de primera ocupación.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico del Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 28 de junio de 2022, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: nº 6770/2022.

ENCARGO: Nº 72242.

039 INFO 2022 EX 6770 2022 EN 72242
OM Jesus Urrios n 3

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Por parte de la Dña. Beatriz Palacios Sánchez, en representación de DÑA. CRUZ ROBLEDILLO LARA, mediante registro de entrada 2022009598 de 17/052022, se formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE UN LOCAL A VIVIENDA EN CALLE JESÚS URRIOS Nº 3-Bajo, 03570 VILLAJOSYA (ALICANTE) redactado por el arquitecto D. Francisco Javier Dobón Pérez.

SEGUNDO.- El Arquitecto Municipal en fecha de 26/05/2022, emitió informe favorable al referido proyecto de cambio de uso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 232.2.c) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

"2.Las actuaciones siguientes están

subjectes a declaració responsable, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat anterior i sempre que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició adicional quarta d'aquest text refós:

...c) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre aquests."

Tenint en compte que a la sol·licitud d'autorització no s'acompanya d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició adicional quarta del TRLOTUP, és pel que procedeix tramitar la sol·licitud de canvi d'ús que ens ocupa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers"

TERCER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

sujetas a declaración responsable, de acuerdo con lo que se establece en el apartado anterior y siempre que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta de este texto refundido:

...c) La modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del vuelo sobre estos."

Habida cuenta que a la solicitud de autorización no se acompaña de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta del TRLOTUP, es por lo que procede tramitar la solicitud de cambio de uso que nos ocupa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros"

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder pròrrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la pròrroga.

En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 26/05/2022.

QUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

CINQUÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 26/05/2022.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

*En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per part de la Sra. Beatriz Palacios Sánchez, en representació de **SRA. CRUZ ROBLEDILLO LARA**, mitjançant registre d'entrada **2022009598** de **17/052022**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE EN CARRER JESÚS URRIOS Núm. 3-Baix, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)** redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Javier Dobón Pérez.*

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: La concessió de la llicència sol·licitada per part de la Sra. Beatriz Palacios Sánchez, en representació de **SRA. CRUZ ROBLEDILLO LARA**, mitjançant registre d'entrada **2022009598** de **17/052022**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE EN CARRER JESÚS URRIOS Núm. 3-Baix, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)** redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Javier Dobón Pérez.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 26/05/2022.

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 26/05/2022.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

*En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por parte de la Dña. Beatriz Palacios Sánchez, en representación de **DÑA. CRUZ ROBLEDILLO LARA**, mediante registro de entrada **2022009598** de **17/052022**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE UN LOCAL A VIVIENDA EN CALLE JESÚS URRIOS Nº 3-Bajo, 03570 VILLAJOSYOSA (ALICANTE)** redactado por el arquitecto D. Francisco Javier Dobón Pérez.*

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero..."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: La concesión de la licencia solicitada por parte de la Dña. Beatriz Palacios Sánchez, en representación de **DÑA. CRUZ ROBLEDILLO LARA**, mediante registro de entrada **2022009598** de **17/052022**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE UN LOCAL A VIVIENDA EN CALLE JESÚS URRIOS Nº 3-Bajo, 03570 VILLAJOSYOSA (ALICANTE)** redactado por el arquitecto D. Francisco Javier Dobón Pérez.

Esta licencia, se concederá salvo el

dret de propietat i sense perjudici del de tercer. | derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió de la llicència sol·licitada per part de la Sra. Beatriz Palacios Sánchez, en representació de **SRA. CRUZ ROBLEDILLO LARA**, mitjançant registre d'entrada **2022009598 de 17/052022**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE EN CARRER JESÚS URRIOS Núm. 3-Baix, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)** redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Javier Dobón Pérez.

SEGON: Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO: La concesión de la licencia solicitada por parte de la Dña. Beatriz Palacios Sánchez, en representación de **DÑA. CRUZ ROBLEDILLO LARA**, mediante registro de entrada **2022009598 de 17/052022**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE UN LOCAL A VIVIENDA EN CALLE JESÚS URRIOS Nº 3-Bajo, 03570 VILLAJOSYA (ALICANTE)** redactado por el arquitecto D. Francisco Javier Dobón Pérez.

SEGUNDO: Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD. **Expediente: 7900/2022.**

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 7900/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Benestar Social i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 28 de juny de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Bienestar Social e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 28 de junio de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
GARCIA ARACIL, MARIELA	AVGDA ENSENYANTS DE LA VILA, 6 01 4 EDIF. BULEVAR I	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
GARCIA ARACIL, MARIELA	AVGDA ENSENYANTS DE LA VILA, 6 01 4 EDIF. BULEVAR I	APROVAR MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD. Expediente: 7902/2022.

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 7902/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Benestar Social i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 28 de juny de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Bienestar Social e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 28 de junio de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de

per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
MORILLO GUZMAN, JUAN	CARRE MIGJORN, 5 Esc 3 PBJ A	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
MORILLO GUZMAN, JUAN	CARRE MIGJORN, 5 Esc 3 PBJ A	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 8123/2022.

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 8123/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Benestar Social i Igualtat, propopsa:

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Bienestar Social e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de

Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 28 de juny de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 28 de junio de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
BALDÓ SOLER, MARIA JOSE	CARRER COLON, 65 09 B	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
BALDÓ SOLER, MARIA JOSE	CARRER COLON, 65 09 B	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD. Expediente: 7198/2022.

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 7198/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Benestar Social i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 28 de juny de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Bienestar Social e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 28 de junio de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
HERNANDO HERNANDO, HIPOLITO	CARRER TERRAL, 6 13 H ATRIUM CENTRO MAR	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
HERNANDO HERNANDO, HIPOLITO	CARRER TERRAL, 6 13 H ATRIUM CENTRO MAR	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 8122/2022.

BENESTAR SOCIAL. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 8122/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Benestar Social i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 28 de juny de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Bienestar Social e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 28 de junio de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
TORREJON MONTIEL, ROSA MARIA	CRER. MESTRE ANDRES SERVER, 6 BAIX ESQUERRA	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
TORREJON MONTIEL, ROSA MARIA	CRER. MESTRE ANDRES SERVER, 6 BAIX ESQUERRA	APROVAR RENOVACIÓ MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR RENOVACIÓN MOVILIDAD

		REDUCIDA 7 PTOS.
--	--	------------------

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precis i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

14. CULTURA.

Expediente: 3277/2022.

CULTURA. NOMENAMENT DEL JURAT DE LA XXXVI EDICIÓ DEL PREMI DE NARRATIVA EN VALENCIÀ FELIPE RAMIS 2022, EXPEDIENT NÚM. 3277/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Isabel Perona Alite, regidora de Cultura, proposa:

Que aquesta regidoria de Cultura té prevista per al mes d'octubre del present la resolució de la **XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis"**.

Que havent-se tramitat l'oportuna Retenció de Crèdit núm. 12022000011436.

A tal efecte, cal el nomenament per aquest òrgan del Jurat que ha de resoldre en referència a les obres presentades, sent la proposta aquesta que s'indica a continuació:

Presidenta: Isabel Perona Alite, regidora de

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Isabel Perona Alite, Concejala de Cultura, propone:

Que esta Concejalía de Cultura tiene previsto para el mes de octubre del presente, la resolución del **XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis"**.

Que habiéndose tramitado la oportuna Retención de Crédito núm. 12022000011436.

A tal efecto, es necesario el nombramiento por este órgano del Jurado que ha de resolver en referencia a las obras presentadas, siendo la propuesta esta que se indica a continuación:

Presidenta:

Cultura per delegació del Sr. Alcalde-President.

Vocals:

Kika Marchán Beneyto, professora de Filologia Catalana.

Francisca Nogueroles Galiana, professora de Filologia Catalana.

Vicent Vidal Lloret, professor a la Universitat d'Alacant.

Secretària:

M^a del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat tot el que antecedeix, PROPOSE:

PRIMER. El nomenament dels membres del Jurat de la XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis" abans relacionats.

SEGON. Que els membres no corporatius d'aquest Jurat perceben, en concepte de dietes, la quantitat de 300,00 € cadascú d'ells.

TERCER. Donar compte de tot açò als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.

Isabel Perona Alite, Concejala de Cultura por delegación del Sr. Alcalde-Presidente.

Vocales:

Kika Marchán Beneyto, profesora de Filología Catalana.

Francisca Nogueroles Galiana, profesora de Filología Catalana.

Vicent Vidal Lloret, profesor en la Universidad de Alicante.

Secretaria:

M^a del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto todo lo que antecede, PROPONGO:

PRIMERO. El nombramiento de los miembros del Jurado de la XXXVI Edición del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis" arriba relacionados.

SEGUNDO. Que los miembros no corporativos de este Jurado perciban, en concepto de dietas, la cantidad de 300,00 € cada uno de ellos.

TERCERO. Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. El nomenament dels membres del Jurat de la XXXVI Edició del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis" abans relacionats.

SEGON. Que els membres no corporatius d'aquest Jurat perceben, en concepte de dietes, la quantitat de 300,00 € cadascú d'ells.

TERCER. Donar compte de tot açò als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.

PRIMERO. El nombramiento de los miembros del Jurado de la XXXVI Edición del Premi de Narrativa en Valencià "Felipe Ramis" arriba relacionados.

SEGUNDO. Que los miembros no corporativos de este Jurado perciban, en concepto de dietas, la cantidad de 300,00 € cada uno de ellos.

TERCERO. Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta

anteriorment transcrita.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:30 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.