

Referencia:	<b>16/2022/SESJGL</b>
Procedimiento:	<b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b>
Interesado:	
Representante:	
<b>SECRETARIA (VGUILLEN)</b>	

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
CELEBRADA EL DIA 8 DE SETEMBRE DE 2022.**

**ASSISTENTS**

Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinenta d'alcalde
Vicente José Sebastia López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinenta d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Moltó	Secretari

**ABSENTS**

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
Marta Sellés Senabre	Tinenta d'alcalde

Inici: 09:05 horas      Fi: 09:50 horas  
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reuneixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència del 2n Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, el 2n Tinent d'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

**1. SECRETARIA.**

**Expediente: 16/2022/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE LESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 25.08.2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 25.08.2022, queda esta aprovada. Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 25.08.2022, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat / Aprobada por unanimidad

**2. RECURSOS HUMANOS.**

**Expediente: 10797/2022.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI, EXPEDIENT NÚM. 10797/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Sr. FRANCISCO CARRERES LLORENTE,**  
Regidor delegat de Personal, a la Junta de Govern Local té l'honor d'eleva la següent:

**PROPOSTA D'ACORD**

Vist l'informe de personal segons el qual: “*Vista la instància presentada per la funcionària interina d'aquest Ajuntament, #\*\*\*\*\*#, Treballadora Social d'aquest Ajuntament, Reg. Ent. General núm. 2022013891, de 11/07/2022, en la qual sol·licita el reconeixement de serveis prestats en l'Administració Pública a l'efecte de l'abonament de triennis.*”

*Vist que dels dades que consten en el registre de Personal i dels aportats per la interessada, es desprén que #\*\*\*\*\*# ha prestat serveis en l'Administració Pública durant els següents períodes:*

- *Contractada Laboral, Treballadora Social, a l'Ajuntament de Sant Joan D'Alacant: 27/07/2018 al 26/07/2019 (*

**D. FRANCISCO CARRERES LLORENTE,**  
Concejal delegado de Personal, a la Junta de Gobierno Local tiene el honor de elevar la siguiente:

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el informe de personal según el cual: “*Vista la instancia presentada por la funcionaria interina de este Ayuntamiento, #\*\*\*\*\*#, Trabajadora Social de este Ayuntamiento, Reg. Ent. General nº 2022013891, de 11/07/2022, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados en la Administración Pública a los efectos del abono de trienios.*”

*Visto que de los datos obrantes en el registro de Personal y de los aportados por la interesada, se desprende que #\*\*\*\*\*# ha prestado servicios en la Administración Pública durante los siguientes períodos:*

- *Contratada Laboral, Trabajadora Social, en el Ayuntamiento de Sant*

- 12 mesos. Grup cotització 02) .
- Contractada Laboral, Treballadora Social, Ajuntament de Nules: 01/09/2019 al 31/12/2019 (4 mesos. Grup A2).
  - Funcionària interina, Treballadora Social, Ajuntament de Petrer: Del 01/07/2020 al 12/07/2020. (12 dies. Grup A2).
  - Contractada Laboral, Treballadora Social, Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 13/07/2020 al 31/12/2020 (5 mesos. Grup A2).
  - Contractada Laboral, Treballadora Social, Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 13/04/2021 al 31/12/2021 (8 mesos i 19 dies. Grup A2).
  - Contractada Laboral, Treballadora Social, Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 01/01/2022 al 22/03/2022 (2 mesos i 22 dies. Grup A2).
  - Funcionària Interina, Treballadora Social, Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 23/03/2022 al 11/07/2022, data de la seua sol·licitud (3 mesos i 19 dies. Grup A2).

*El que fa un total de 3 anys, 1 mes i 1 dia, fins a la data de la seua sol·licitud.*

*Considerant que conforme al que es disposa en el 23 b) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, són retribucions bàsiques els triennis, consistents en una quantitat igual per a cada Subgrup o Grup, per cada tres anys de serveis.*

*Considerant que segons el que s'estableix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció, i així mateix se'ls reconeixeran els triennis corresponents als serveis prestats abans de l'entrada en vigor de l'Estatut que tindran efectes retributius únicament a partir de l'entrada en vigor d'aquest.*

Joan D'Alacant: 27/07/2018 al 26/07/2019 (12 mesos. Grupo cotización 02) .

- Contratada Laboral, Trabajadora Social, Ayuntamiento de Nules: 01/09/2019 al 31/12/2019 (4 meses. Grupo A2).
- Funcionaria interina, Trabajadora Social, Ayuntamiento de Petrer: Del 01/07/2020 al 12/07/2020. (12 días. Grupo A2).
- Contratada Laboral, Trabajadora Social, Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 13/07/2020 al 31/12/2020 (5 meses. Grupo A2).
- Contratada Laboral, Trabajadora Social, Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 13/04/2021 al 31/12/2021 (8 meses y 19 días. Grupo A2).
- Contratada Laboral, Trabajadora Social, Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 01/01/2022 al 22/03/2022 (2 meses y 22 días. Grupo A2).
- Funcionaria Interina, Trabajadora Social, Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 23/03/2022 al 11/07/2022, fecha de su solicitud (3 meses y 19 días. Grupo A2).

*Lo que hace un total de 3 años, 1 mes y 1 día, hasta la fecha de su solicitud.*

*Considerando que conforme a lo dispuesto en el 23 b) del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, son retribuciones básicas los trienios, consistentes en una cantidad igual para cada Subgrupo o Grupo, por cada tres años de servicios.*

*Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción, y asimismo se les reconocerán los trienios correspondientes a los servicios prestados antes de la entrada en vigor del Estatuto que tendrán efectos retributivos únicamente a partir de la entrada en vigor del mismo.*

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2022, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que l'interessat ha sol·licitat el reconeixement de serveis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 11 de juliol de juliol de 2022 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es reporten amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es reportaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per #\*\*\*\*\*#, en l'Administració Pública per un total de 3 anys, 1 mes i 1 dia fins al dia 11 de juliol de 2022 en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponents al Grup de classificació A2, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 10 de juny de 2022, i efectes econòmics de l'1 d'agost de 2022. "

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 22/2021, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2022, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que el interesado ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 11 de julio de julio de 2022 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por #\*\*\*\*\*#, en la Administración Pública por un total de 3 años, 1 mes y 1 día hasta el día 11 de julio de 2022 en que la interesada presentó su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondientes al Grupo de clasificación A2, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 10 de junio de 2022, y efectos económicos del 1 de agosto de

Considerant el que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per #\*\*\*\*\*#, en l'Administració Pública per un total de 3 anys, 1 mes i 1 dia fins al dia 11 de juliol de 2022 en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponents al Grup de classificació A2, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 10 de juny de 2022, i efectes econòmics de l'1 d'agost de 2022.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

2022. “

Considerando lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.

Por medio del presente **PROPONGO:**

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por #\*\*\*\*\*#, en la Administración Pública por un total de 3 años, 1 mes y 1 día hasta el día 11 de julio de 2022 en que la interesada presentó su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondientes al Grupo de clasificación A2, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 10 de junio de 2022, y efectos económicos del 1 de agosto de 2022.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per #\*\*\*\*\*#, en l'Administració Pública per un total de 3 anys, 1 mes i 1 dia fins al dia 11 de juliol de 2022 en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponents al Grup de classificació A2, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 10 de juny de 2022, i efectes econòmics de l'1 d'agost de 2022.

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por #\*\*\*\*\*#, en la Administración Pública por un total de 3 años, 1 mes y 1 día hasta el día 11 de julio de 2022 en que la interesada presentó su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondientes al Grupo de clasificación A2, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 10 de junio de 2022, y efectos económicos del 1 de agosto de 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 3. SECRETARIA.

**Expediente: 3053/2021.**

CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES PER A L'EXECUCIÓ DE L'EDIFICACIÓ DE LA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA, EXPEDIENT NÚM. 3053/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**ISABEL VICENTA PERONA ALITTE, REGIDORA DELEGADA DE CULTURA DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ELEVA LA SEGÜENT,**

#### **PROPOSTA D'ACORD**

Vist que per Resolució de l'Alcaldia núm. 202202776, de 2 de juny de 2022, es va aprovar l'inici d'expedient de contractació per a la prestació del Servei de redacció de projectes per a l'execució de l'edificació de la Casa de la Música de la Vila Joiosa i s'ordenava la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i la formació de l'expedient amb la incorporació a aquest dels documents que foren necessaris.

Vist que l'expedient s'ha completat amb la documentació preceptiva de la qual formen part:

- Memòria valorada i justificació del programa de necessitats. Obres de la nova Casa de la Música de la Vila Joiosa, redactada per #\*\*\*\*\*#, "Amed proyectos obras y servicios SL" en data 28 de juny de 2021.
- Projecte d'intervenció arqueològica en el jaciment de "Barberes Sud", redactat pels arqueòlegs municipals #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, en data setembre 2020 i aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2021.
- Memòria justificativa del contracte signada per la regidora de Cultura, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, en data 2 de juny de 2022.

**ISABEL VICENTA PERONA ALITTE, CONCEJALA DELEGADA DE CULTURA DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL ELEVA LA SIGUIENTE,**

#### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto que por Resolución de la Alcaldía nº 202202776 de 2 de junio de 2022 se aprobó el inicio de expediente de contratación para la prestación del servicio de redacción de proyectos para la ejecución de la edificación de la Casa de la Música de la Vila Joiosa y se ordenaba la redacción del pliego de cláusulas administrativas particulares y la formación del expediente con la incorporación al mismo de los documentos que fueren necesarios.

Visto que el expediente se ha completado con la documentación preceptiva de la que forman parte:

- Memoria valorada y justificación del programa de necesidades. Obras de la nueva Casa de la Música de la Vila Joiosa redactada por #\*\*\*\*\*#, "Amed proyectos obras y servicios SL" en fecha 28 de junio de 2021.
- Proyecto de intervención arqueológica en el yacimiento de "Barberes Sud" redactado por los arqueólogos municipales #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*# en fecha septiembre 2020 y aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de noviembre de 2021.
- Memoria justificativa del contrato firmada por la Concejala de Cultura, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte en fecha 2 de junio de 2022.

▪ Resolució d'Alcaldia núm. 202202776, de 2 de juny de 2022, d'inici d'expedient.

▪ Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, signat per la regidora delegada de Cultura en data 7 de juny de 2022.

▪ Informe favorable de la Secretaria, signat en data 9 de juny de 2022, que diu literalment:

#### **“INFORME SECRETARIA**

**ASSUMPTE:** Contracte per a la prestació del Servei de redacció de projectes per a l'execució de l'edificació de la Casa de la Música de la Vila Joiosa.

En compliment del que ha ordenat el Sr. alcalde, en resolució núm. 202202776, de 2 de juny de 2022, en relació amb el que preceptua la disposició addicional 3.8 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (LCSP), s'emet informe basant-se en els següents:

#### **ANTECEDENTS**

▪ Memòria valorada i justificació del programa de necessitats. Obres de la nova Casa de la Música de la Vila Joiosa, redactada per #\*\*\*\*\*#, “Amed proyectos obras y servicios SL” en data 28 de juny de 2021.

▪ Projecte d'intervenció arqueològica en el jaciment de “Barberes Sud”, redactat pels arqueòlegs municipals #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, en data setembre 2020 i aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2021.

▪ Memòria justificativa del contracte signada per la regidora de Cultura, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, en data 2 de juny de 2022.

▪ Resolució d'Alcaldia núm. 202202776, de 2 de juny de 2022, d'inici d'expedient.

▪ Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, signat per la regidora delegada de Cultura en data 7 de juny de 2022.

▪ Resolución de Alcaldía núm. 202202776 de 2 de junio de 2022 de inicio de expediente.

▪ Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas firmado por la Concejala Delegada de Cultura en fecha 7 de junio de 2022.

▪ Informe favorable de la Secretaría, firmado en fecha 9 de junio de 2022 del siguiente tenor literal:

#### **“INFORME SECRETARÍA**

**ASUNTO:** Contrato para la prestación del servicio de redacción de proyectos para la ejecución de la edificación de la Casa de la Música de la Vila Joiosa.

Cumplimentando lo ordenado por el Sr. Alcalde en resolución núm. 202202776 de 2 de junio de 2022 en relación con lo preceptuado en la Disposición Adicional 3.8 de la ley 9/2017, 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se emite informe en base a los siguientes:

#### **ANTECEDENTES:**

▪ Memoria valorada y justificación del programa de necesidades. Obras de la nueva Casa de la Música de la Vila Joiosa redactada por #\*\*\*\*\*#, “Amed proyectos obras y servicios SL” en fecha 28 de junio de 2021.

▪ Proyecto de intervención arqueológica en el yacimiento de “Barberes Sud” redactado por los arqueólogos municipales #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*# en fecha septiembre 2020 y aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de noviembre de 2021.

▪ Memoria justificativa del contrato firmada por la Concejala de Cultura, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte en fecha 2 de junio de 2022.

▪ Resolución de Alcaldía núm. 202202776 de 2 de junio de 2022 de inicio de expediente.

▪ Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas firmado por la Concejala Delegada de Cultura en fecha 7 de junio de 2022.

## INFORME

1. Normativa aplicable
2. Expedient de contractació
3. Tipus de contracte
4. tramitació i procediment
5. Criteris d'adjudicació
6. Condicions especials d'execució
7. Publicitat
8. Utilització de mitjans electrònics
9. Crèdit
10. Òrgan competent
11. Conclusió

### 1. Normativa aplicable

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al no previst en aquest serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les normes restants de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

### 2. Expedient de contractació

Com determina l'article 116 de la LCSP, l'expedient de contractació l'ha iniciat l'òrgan de contractació i s'han incorporat a aquest els documents preceptius, excepte l'informe de fiscalització prèvia de la intervenció que haurà d'incorporar-se a l'expedient abans de la seua aprovació.

També s'han justificat en l'expedient els extrems als quals es refereix el punt 4 de l'esmentat article, en els termes que consten en la memòria justificativa del contracte.

## INFORME

1. **Normativa aplicable.**
2. **Expediente de contratación.**
3. **Tipo de contrato.**
4. **tramitación y procedimiento.**
5. **Criterios de adjudicación.**
6. **Condiciones especiales de ejecución.**
7. **Publicidad.**
8. **Utilización de medios electrónicos.**
9. **Crédito.**
10. **Órgano competente.**
11. **Conclusión.**

### 1. Normativa aplicable.

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

### 2. Expediente de contratación.

Conforme determina el artículo 116 de la LCSP, el expediente de contratación se ha iniciado por el órgano de contratación y se han incorporado al mismo los documentos preceptivos salvo el informe de fiscalización previa de la intervención que se habrá de incorporarse al expediente antes de su aprobación.

También se han justificado en el expediente los extremos a los que se refiere el punto 4 del citado artículo en los términos que constan en la memoria justificativa del contrato.



### 3. Tipus de contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, d'ara endavant).

El contracte definit està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat és superior a 215.000 €, com determinen els articles 19 i 22.b de la LCSP (xifra actualitzada per l'article únic 1.b de l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes, a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022 [BOE núm. 314, de 31 desembre de 2021]).

El contracte és susceptible de recurs especial (**RE**) en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat és superior a 100.000 €, com determina l'article 44.1.a de la LCSP

### 4. Tramitació i procediment

Està previst en el Pec de clàusules administratives particulars que la tramitació del procediment serà ordinària, sense reducció de terminis i que el contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment obert.

Com disposa l'article 131, l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant el procediment obert [...], motiu pel qual la utilització d'aquest procediment no necessita ulterior justificació.

Els tràmits d'aquest procediment es recullen en l'article 156 de la LCSP, les prescripcions del qual han sigut observades en el Plec de clàusules administratives particulars.

### 5. Criteris d'adjudicació

El PCAP preveu que l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris com determina, amb caràcter general, l'article 145 de la LCSP. Com preveu

### 3. Tipo de contrato.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido está sujeto a regulación armonizada (**SARA**) porque su valor estimado es superior a 215.000 € conforme determinan los artículos 19 y 22 b) de la LCSP (Cifra actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022 («B.O.E.» nº 314 de 31 diciembre de 2021).

El contrato es susceptible de Recurso Especial (**RE**) en materia de contratación toda vez que su valor estimado es superior a 100.000 € conforme se determina en el artículo 44.1 a) de la LCSP

### 4. Tramitación y procedimiento.

Está previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares que la tramitación del procedimiento será **ordinaria**, sin reducción de plazos y que el contrato se adjudicará utilizando el procedimiento abierto.

Conforme dispone el artículo 131 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará, ordinariamente, utilizando el **procedimiento abierto** [...], motivo por el cual la utilización de este procedimiento no necesita ulterior justificación.

Los trámites de este procedimiento se recogen en los artículos 156 de la LCSP cuyas prescripciones han sido observadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

### 5. Criterios de adjudicación.

El PCAP prevé que la adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios conforme determina, con carácter general, el artículo 145 de la LCSP. Conforme

el citat precepte s'han combinat criteris qualitius i econòmics per complir, així, amb el que s'estableix en el punt 3.g del citat precepte segons el qual "en els contractes de serveis que tinguen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura [...] el preu no podrà ser l'únic factor determinant de l'adjudicació". S'ha respectat igualment la dicció del punt 4 del citat precepte que determina que, en aquest tipus de contractes, els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, almenys, el 51 % de la puntuació assignable en la valoració d'ofertes.

## 6. Condicions especials d'execució

S'ha complit amb l'obligació establida en l'article 202.1 de la LCSP, segons el qual serà obligatori l'establiment en el Plec de clàusules administratives particulars d'almenys una condició especial d'execució que persegueisca les finalitats determinades en el mateix article.

## 7. Publicitat

Com determina l'article 135 de LCSP, l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels procediments negociats sense publicitat, es publicarà en el 'Perfil del contractant'.

D'acord amb aquest precepte legal, quan els contractes estiguen subjectes a regulació harmonitzada, la licitació haurà de publicar-se, a més, en el *Diari Oficial de la Unió Europea*. Aquesta publicació està prevista en el PCAP.

En el PCAP es disposen aquestes publicacions i s'atorga a les licitadores el termini de 30 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea per a la presentació de proposicions.

## 8. Utilització de mitjans electrònics

Com determina la disposició addicional 15a de la LCSP i així s'ha recollit en el Plec de clàusules administratives particulars, la tramitació del procediment d'adjudicació comporta la pràctica de les comunicacions i

prevé el citado precepto se han combinado criterios cualitativos y económicos cumpliendo así con lo establecido en el unto 3 g) del citado precepto según el cual "en los contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura /.../ el precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación /.../". Se ha respetado igualmente la dicción del punto 4 del citado precepto que determina que, en este tipo de contratos, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51% de la puntuación asignable en la valoración de ofertas.

## 6. Condiciones especiales de ejecución

Se ha cumplido con la obligación establecida en el artículo 202.1 de la LCSP según el cual será obligatorio el establecimiento, en el pliego de cláusulas administrativas particulares, de al menos una condición especial de ejecución que persiga las finalidades determinadas en el propio artículo.

## 7. Publicidad.

Conforme determina el artículo 135 de LCSP, el anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los procedimientos negociados sin publicidad, se publicará en el perfil de contratante.

Conforme a dicho precepto legal, cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada, la licitación deberá publicarse, además, en el Diario Oficial de la Unión Europea. Dicha publicación está prevista en el PCAP.

En el PCAP disponen dichas publicaciones y se otorga a los licitadores el plazo de 30 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea para la presentación de proposiciones.

## 8. Utilización de medios electrónicos.

Conforme determina la Disposición Adicional 15 de la LCSP y así se ha recogido en el pliego de cláusulas administrativas particulares la tramitación del procedimiento de adjudicación conlleva la práctica de las

notificacions per mitjans exclusivament electrònics i la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

En el Plec es recull la URL d'accés a la plataforma de licitació electrònica i un annex d'instruccions.

### **9. Existència de consignació pressupostària**

Per al compliment de les obligacions econòmiques derivades del contracte s'ha retingut crèdit pressupostari adequat i suficient, com consta en documents núm.

- 12022000004989, amb data d'anotació 28/02/2022
- 12022000013398, amb data d'anotació 31/05/2022

### **10. Òrgan competent**

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde, com preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, a la vista del Decret núm. 2727, d'01.07.2019, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

### **11. Conclusió**

Examinat el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment i la documentació que hi ha en l'expedient, a l'efecte del preceptiu informe jurídic, i comprovat que es compleixen els requisits previstos en la normativa aplicable, es fa constar que aquests s'ajusten a la legislació vigent i, per tant, s'informa favorablement l'aprovació de l'expedient a falta d'incorporar, abans de la seua aprovació, l'informe de fiscalització. “

Vist l'informe de fiscalització núm. 502/2022 de data 18 d'agost de 2022, de conformitat condicionada a les següents observacions complementàries:

*“PRIMERA.- Entre els criteris d'aplicació automàtica (59 punts), s'ha previst el Criteri núm. 2: Preu (30 punts). Per a la seua obtenció s'ha fixat una fórmula, en la qual a*

comunicaciones y notificaciones por medios exclusivamente electrónicos y la presentación de ofertas se llevará a cabo utilizando medios electrónicos.

En el pliego se recoge la URL de acceso a la plataforma de licitación electrónica y un anexo de instrucciones.

### **9. Existencia de consignación presupuestaria.**

Para el cumplimiento de las obligaciones económicas derivadas del contrato se ha retenido crédito presupuestario adecuado y suficiente conforme consta en documentos núm.

- 12022000004989 con fecha de anotación 28/02/2022
- 12022000013398 con fecha de anotación 31/05/2022

### **10. Órgano competente.**

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del Decreto nº 2727 de 01.07.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

### **11. Conclusión.**

Examinado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el procedimiento y la documentación obrante en el expediente, a los efectos del preceptivo informe jurídic, y comprobado que se cumplen los requisitos previstos en la normativa aplicable, se hace constar que los mismos se ajustan a la legislación vigente y, por tanto, se informa favorablemente la aprobación del expediente a falta de incorporar, antes de su aprobación, el informe de fiscalización. “

Visto el informe de fiscalización nº 502/2022 de fecha 18 de agosto de 2022, de conformidad condicionada a las siguientes observaciones complementarias:

*“PRIMERA.- Entre los criterios de aplicación automática (59 puntos), se ha previsto el Criterio nº 2: Precio (30 puntos). Para su obtención se ha fijado una fórmula, en la que*

“K” se li ha atorgat un valor de 5. No obstant això, aquest valor està pensat per a aplicar-ho en els contractes d'obres i no de serveis amb és el cas que ens ocupa. Per als de serveis hauria d'assenyalar-se el valor 10.

SEGONA.- En el \*PPT, a més d'indicar que S'estableix un \*termini \*màxim de 7 \*mesos \*per a la \*presentació total de:

- \*Projecte d'\*activitat.
- \*Projecte \*bàsic i d'\*execució d'obres.
- \*Estudi d'\*integració \*paisatgística, en el \*cas que \*així \*ho determine l'informe del \*departament \*amb els \*competències de \*paisatge.
- \*Elaboració i \*desenvolupament del \*pla de \*participació pública, si \*escau.
- \*Projecte d'\*execució dels \*actuacions de \*connexió exterior (\*electricitat, \*telecomunicacions, etc.)
- \*Projecte dels \*instal·lacions.
- \*Estudi \*acústic.
- \*Estudi de \*seguretat i \*salut.
- \*Programació del control de \*qualitat.
- \*Estudi de \*gestió de \*residus de \*construcció i \*demolició. S'assenyala que: “S'estableix un \*termini \*màxim d'1 mes \*per a la \*presentació \*multimèdia del \*projecte, dones de la \*seua \*supervisió, en \*format \*PPT o similar, \*per a la \*publicació i/o \*difusió del \*projecte.” \*Aquest \*últim \*termini no \*està \*previst en el \*\*PCAP. \*Perquè en \*aquest \*només s'indica que: “El \*termini \*màxim d'\*execució del \*contracte \*serà de 7 \*mesos \*per a la \*redacció del \*projecte”

Vist que s'han atés les observacions transcrites en la forma que disposa el propi informe:

Per tot això, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del Servei de redacció de projectes per a l'execució de l'edificació de la Casa de la Música de la Vila Joiosa. D'aquest expedient forma part el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques següents:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES**

a “K” se le ha otorgado un valor de 5. Sin embargo, dicho valor está pensado para aplicarlo en los contratos de obras y no de servicios con es el caso que nos ocupa. Para los de servicios debería señalarse el valor 10.

SEGUNDA.- En el PPT, además de indicar que “Se establece un plazo máximo de 7 meses para la presentación total de: - Proyecto de actividad. - Proyecto básico y de ejecución de obras. - Estudio de integración paisajística, en el caso de que así lo determine el informe del departamento con las competencias de paisaje. - Elaboración y desarrollo del plan de participación pública, en su caso. - Proyecto de ejecución de las actuaciones de conexión exterior (electricidad, telecomunicaciones, etc.) - Proyecto de las instalaciones. - Estudio acústico. - Estudio de seguridad y salud. - Programación del control de calidad. - Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición”. Se señala que: “Se establece un plazo máximo de 1 mes para la presentación multimedia del proyecto, desde su supervisión, en formato PPT o similar, para la publicación y/o difusión del proyecto”. Este último plazo no está previsto en el PCAP. Pues en éste sólo se indica que: “El plazo máximo de ejecución del contrato será de 7 meses para la redacción del proyecto”.

Visto que se han atendido las observaciones transcritas en la forma que dispone el propio informe.

Por todo lo cual, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** - Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de redacción de proyectos para la ejecución de la edificació de la Casa de la Música de la Vila Joiosa. De dicho expediente forma parte el siguiente pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS**

**PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES PER A L'EDIFICACIÓ DE LA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA**

**CLÀUSULA 1. Règim Jurídic del Contracte / Òrgan de contractació**

*Règim jurídic*

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'estableix en aquest Plec i per al no previst en aquest, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual queda sotmés expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i la relacionada amb l'Esquema Nacional de Seguretat.

**Òrgan de contractació**

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde, d'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, a la vista del Decret núm. 1994, de 17 de juny de 2015 sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

Com determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte, a la qual correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la

**ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS PARA LA EDIFICACIÓN DE LA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA.**

**CLÁUSULA 1. Régimen Jurídico del Contrato/ órgano de contratación**

**Régimen jurídico**

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado. El presente contrato queda sometido expresamente a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos y la relacionada con el Esquema Nacional de Seguridad.

**Órgano de contratación**

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del Decreto nº 1994 de 17 de junio de 2015 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

Conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta

correcta realització de la prestació pactada.

La responsable actuarà sota la supervisió directa del regidor/a delegat/ada de l'àrea, a la qual es comunicaran totes les ordres i instruccions que es dicten en relació amb l'objecte del contracte, perquè prèviament a la seua emissió preste conformitat.

L'òrgan de contractació actuarà, en aquest procediment, assistit de la Mesa de Contractació 326.1 de la LCSP.

## **CLÀUSULA 2. Objecte i qualificació**

**Objecte del contracte:** és objecte del contracte la prestació del Servei per a la redacció de projectes necessaris per a l'execució de les obres de construcció de l'edifici de la Casa de la Música de la Vila Joiosa, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques.

Aquesta assistència tècnica inclou els següents apartats:

1. Alçament topogràfic de la parcel·la.
2. Estudi geotècnic realitzat per empresa homologada i signat per tècnic/a competent i estudis necessaris per a la redacció de tots els projectes.
3. Projecte d'activitat per a la llicència ambiental, amb separata annexa per a l'Auditori que s'inclourà en l'edifici, justificativa del compliment de les disposicions de la Llei 14/2010, de 3 de desembre.
4. Projecte bàsic i d'execució d'obres.
5. Estudi d'integració paisatgística, en el cas que així ho determine l'informe del departament amb les competències de paisatge.
6. Elaboració i desenvolupament del pla de participació pública, si escau.
7. Projecte d'execució de les actuacions de connexió exterior (electricitat, telecomunicacions, etc.) i gestions amb les empreses distribuïdores/subministradores, fins i tot legalització d'aquestes.
8. Projecte de les instal·lacions.
9. Estudi acústic eficient i complet que acredite el compliment de les disposicions de la Llei de contaminació acústica, amb previsió pressupostària en el Projecte bàsic i d'execució (i el seu conseqüent reflex en el projecte d'activitat) per a la corresponent auditoria acústica.
10. Actualització de projectes.

realización de la prestación pactada.

El responsable actuará bajo la supervisión directa del concejal delegado del área, al que se comunicará cuantas órdenes e instrucciones se dicten en relación al objeto del contrato, para que previamente a su emisión preste conformidad.

El órgano de contratación actuará, en este procedimiento, asistido de la Mesa de Contratación 326.1 de la LCSP.

## **CLÁUSULA 2. Objeto y calificación**

**Objeto del contrato:** es objeto del contrato la prestación del servicio para la redacción de proyectos necesarios para la ejecución de las obras de construcción del edificio de la casa de la Música de la Vila Joiosa, conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Dicha asistencia técnica incluye los siguientes apartados:

1. Levantamiento topográfico de la parcela.
2. Estudio geotécnico realizado por empresa homologada y firmado por técnico competente y estudios necesarios para la redacción de todos los proyectos.
3. Proyecto de actividad para la licencia ambiental, con separata anexa para el auditorio que se incluirá en el edificio, justificativa del cumplimiento de las disposiciones de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre.
4. Proyecto básico y de ejecución de obras.
5. Estudio de integración paisajística, en el caso de que así lo determine el informe del departamento con las competencias de paisaje.
6. Elaboración y desarrollo del plan de participación pública, en su caso.
7. Proyecto de ejecución de las actuaciones de conexión exterior (electricidad, telecomunicaciones, etc.) y gestiones con las empresas distribuidoras/suministradoras, incluso legalización de las mismas.
8. Proyecto de las instalaciones.
9. Estudio acústico eficiente y completo que acredite el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Contaminación Acústica, con previsión presupuestaria en el proyecto básico y de ejecución (y su conseqüente reflejo en el proyecto de actividad) para la correspondiente auditoría acústica.
10. Actualización de proyectos.

11. Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.
12. Programació del control de qualitat.
13. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.
14. Pla d'emergència i autoprotecció.
15. Elaboració de presentació multimèdia del projecte supervisat, en format PPT o similar, per a la publicació i/o difusió del projecte.

**Necessitat a satisfer:** Amb la formalització del contracte es pretén dotar al municipi d'una infraestructura adequada per a atendre les demandes de les múltiples i diferents associacions musicals i culturals de la localitat, i del veïnat per a realitzar-hi activitats de formació, investigació i promoció de la música i la cultura en general.

**Tipus de contracte:** El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP d'ara endavant).

El contracte definit està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat és superior a 215.000 €, com determinen els articles 19 i 22.b de la LCSP (xifra actualitzada per l'article únic 1.b de l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022 [BOE núm. 314, de 31 desembre de 2021]).

El contracte és susceptible de recurs especial (**RE**) en matèria de contractació, atés que el seu valor estimat és superior a 100.000 €, com determina l'article 44.1.a de la LCSP

**Divisió en lots de l'objecte del contracte:**

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pels motius exposats en la millora justificativa del contracte.

**Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte:**

11. Redacción del estudio de seguridad y salud.
12. Programación del control de calidad.
13. Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.
14. Plan de emergencia y autoprotección.
15. Elaboración de presentación multimedia del proyecto supervisado en formato PPT o similar, para la publicación y/o difusión del proyecto.

**Necesidad a satisfacer:** Con la celebración del contrato se pretende dotar al municipio de una infraestructura adecuada para atender las demandas de las múltiples y diferentes asociaciones musicales y culturales de la localidad y de los vecinos para realizar en ella actividades de formación, investigación y promoción de la música y la cultura en general.

**Tipo de contrato:** El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido está sujeto a regulación armonizada (**SARA**) porque su valor estimado es superior a 215.000 € conforme determinan los artículos 19 y 22 b) de la LCSP (Cifra actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022 («B.O.E.» nº 314 de 31 diciembre de 2021).

El contrato es susceptible de Recurso Especial (**RE**) en materia de contratación toda vez que su valor estimado es superior a 100.000 € conforme se determina en el artículo 44.1 a) de la LCSP

**División en lotes del objeto del contrato:**

El objeto del contrato no se ha dividido en lotes por los motivos expuestos en la mejoría justificativa del contrato.

**Código de identificación de las prestaciones objeto del contrato:**

El codi corresponent de la Nomenclatura CPV de la Comissió Europea és 71356200-0, Serveis d'Assistència Tècnica.

### **CLÀUSULA 3. Tramitació i procediment.**

La tramitació del procediment serà ordinària sense reducció de terminis.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tota empresa interessada podrà presentar una proposició; quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les licitadores.

### **CLÀUSULA 4. Perfil de contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el "Perfil del contractant", al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgines web següents on es publicarà el procediment de licitació.

Plataforma de contractació del sector públic:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilcontratante>

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>.

Serán objeto de **publicació en el 'Perfil de contractant'** el número de identitat de les licitadores participants en el procediment, així com totes les actes de la Mesa de Contractació relatives al procediment d'adjudicació, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes, si escau, els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat a què es refereix l'article 147.4 i, en tot cas, la resolució d'adjudicació del contracte i la seua formalització.

### **CLÀUSULA 5. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

El código correspondiente de la Nomenclatura CPV de la Comisión Europea es 71356200-0 Servicios de Asistencia Técnica.

### **CLÁUSULA 3. Tramitación y Procedimiento**

La tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos.

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

### **CLÁUSULA 4. Perfil de contratante**

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en las páginas web siguientes donde se publicará el procedimiento de licitación.

Plataforma de contratación del Sector Público:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Plataforma de licitación electrónica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

Serán objeto de **publicación en el Perfil del Contratante** el número e identidad de los licitadores participantes en el procedimiento, así como todas las actas de la mesa de contratación relativas al procedimiento de adjudicación, el informe de valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante un juicio de valor de cada una de las ofertas, en su caso, los informes sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad a que se refiere el artículo 147.4 y, en todo caso, la resolución de adjudicación del contrato y su formalización.

### **CLÁUSULA 5. Presupuesto Base de Licitación y valor estimado del contrato**



El pressupost base de licitació és de 253.324,36 €, amb l'IVA exclòs. L'import de l'IVA referit a aqueixa quantitat ascendeix a 53.198,11 € (21 %). Resulta un pressupost total de **306.522,47€**.

El valor estimat del contracte ascendeix a 253.324,36 €

L'adequació del pressupost base de licitació als preus de mercat queda justificada en la memòria valorada signada el 28 de juny de 2021 per l'arquitecte tècnic Víctor Manuel Acevedo Sánchez.

#### **CLÀUSULA 6. Existència de crèdit**

Per al compliment de les obligacions econòmiques derivades del contracte s'ha retingut crèdit pressupostari adequat i suficient, com consta en documents núm.:

- 12022000004989 amb data d'anotació 28/02/2022
- 12022000013398 amb data d'anotació 31/05/2022

#### **CLÀUSULA 7. Revisió de preus**

En aquest contracte no es revisaran els preus.

#### **CLÀUSULA 8. Durada del contracte**

El termini màxim d'execució del contracte serà de 7 mesos per a la redacció del Projecte.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la signatura del document de formalització del contracte en document administratiu.

S'estableix un termini màxim d'un mes per a la presentació multimèdia del projecte, des de la supervisió, en format PPT o similar per a la publicació i/o difusió del projecte

#### **CLÀUSULA 9. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar**

1. Només podran presentar proposició les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

El Presupuesto Base de Licitación es de 253.324,36.- € IVA excluido. El importe del IVA referido a esa cantidad asciende a 53.198,11.- (21%) €. Resultando un presupuesto total de **306.522,47.-€**

El valor estimado del contrato asciende a 253.324,36.-€

La adecuación del presupuesto base de licitación a los precios de mercado queda justificado la memoria valorada firmada el 28 de junio de 2021 por el arquitecto técnico Víctor Manuel Acevedo Sánchez.

#### **CLÁUSULA 6. Existencia de crédito**

Para el cumplimiento de las obligaciones económicas derivadas del contrato se ha retenido crédito presupuestario adecuado y suficiente conforme consta en documentos núm.

- 12022000004989 con fecha de anotación 28/02/2022
- 12022000013398 con fecha de anotación 31/05/2022

#### **CLÁUSULA 7. Revisión de precios.**

En este contrato no se revisarán los precios.

#### **CLÁUSULA 8. Duración del Contrato**

El plazo máximo de ejecución del contrato será de 7 meses para la redacción del proyecto.

La duración del contrato se contará a partir del día siguiente al de la firma del documento de formalización del contrato en documento administrativo.

Se establece un plazo máximo de un mes para la presentación multimedia del proyecto, desde su supervisión, en formato PPT o similar, para la publicación y/o difusión del proyecto.

#### **CLÁUSULA 9. Acreditación de la Aptitud para Contratar**

1.- Solo podrán presentar proposición las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

Les contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals els siguen propis.

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'acord sobre l'Espai econòmic europeu que, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguen establides, es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte.

Quan la legislació de l'estat en què es troben establides aquestes empreses exigisca una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei que es tracte, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, de manera substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presente. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Podran contractar amb el sector públic les unions d'empreses que es constituïsquen

Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan

temporalment a aquest efecte, sense que siga necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hi haja efectuat l'adjudicació del contracte en favor seu.

Les empreses que desitgen concórrer integrades en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixen i la participació de cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Si diverses empreses concorren i hi constitueixen una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència.

**2. La capacitat d'obrar de les empreses s'acreditarà:**

a) De les empreses que foren **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que hi corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte.

De les empreses que foren **persones físiques**, mitjançant fotocòpia del document nacional d'identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'Impost d'activitats econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) De les empreses **no espanyoles que siguen nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic europeu**, aportaran la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què estan establides.

c) **Altres empreses estrangeres**, aportaran l'informe esmentat en apartat 1 d'aquesta clàusula.

**3. La prova, per part de les empreses, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar, podrà realitzar-se per testimoniatge judicial o certificat administratiu, segons els casos.**

temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escriptura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, o van a integrar su solvencia con medios externos, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia.

**2. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará:**

a) De los empresarios que fueren **personas jurídicas** mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

De los empresarios que fueren **personas físicas** mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente.

b) De los empresarios **no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unió Europea o de Estados signataris del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo** aportarán su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos.

c) **De los demás empresarios extranjeros**, aportarán el informe referido en apartado 1 de esta cláusula.

**3. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrència de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.**

Cuando dicho documento no pueda ser

Quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

#### 4. La solvència de l'empresa:

1. La solvència **econòmica i financera** s'acreditarà mitjançant justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 300.000 €.

2. La **solvència tècnica o professional** de les empreses s'acreditarà mitjançant els títols acadèmics i professionals del personal adscrit a l'execució del contracte. Es considerarà suficient la disposició, per a la realització dels treballs, d'un equip format almenys per:

- 1 arquitecte/a (que serà el coordinador de l'equip davant l'ajuntament)
- 1 arquitecte/a tècnic/a o aparellador/a
- 1 enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic/a industrial

Per a l'acreditació de la titulació de l'equip tècnic, s'aportarà curriculum vitae de cada tècnic/a, on es detalle especialment la seua experiència i còpia compulsada de la titulació corresponent, o bé certificat del Col·legi Oficial.

Per a acreditar la solvència, l'empresa podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinga amb aquestes, sempre que demostre que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aqueixos mitjans. No obstant això, en relació amb la solvència tècnica sol·licitada, únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes prestaran els serveis per als quals són necessàries aquestes titulacions.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar que es refereixen els apartats anteriors hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir durant l'execució del contracte.

5. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb el que hi reflectisca, i excepte prova en contra, les

expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

#### 4. La solvencia del empresario:

1. La solvencia **económica y financiera** se acreditará mediante justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe de 300.000 €.

2. La **solvencia técnica o profesional** de los empresarios se acreditará mediante los títulos académicos y profesionales del personal adscrito a la ejecución del contrato. Se considerará suficiente la disposición, para la realización de los trabajos, de un equipo formado al menos por:

- 1 arquitecto (que será el coordinador del equipo ante el ayuntamiento),
- 1 arquitecto técnico o aparejador
- 1 ingeniero industrial o ingeniero técnico industrial.

Para la acreditación de la titulación del equipo técnico, se aportará Curriculum Vitae de cada técnico, donde se detalle especialmente su experiencia y copia compulsada de la titulación correspondiente, o bien certificado del Colegio Oficial.

Para acreditar la solvencia, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios. No obstante, en relación a la solvencia técnica solicitada, únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si éstas van a prestar los servicios para los cuales son necesarias dichas titulaciones.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir durante la ejecución del contrato.

5. La inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público** acreditará a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las

condicions d'aptitud de l'empresa quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites; així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar-hi.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitacions i Empreses Classificades d'una comunitat autònoma acreditarà idèntiques circumstàncies per a la contractació amb aquesta, amb les entitats locals incloses en el seu àmbit territorial i amb els restants ens, els organismes o les entitats del sector públic dependents de l'una i les altres.

La prova del contingut dels registres oficials de licitadors i empreses classificades s'efectuarà mitjançant certificat de l'òrgan encarregat d'aquest, que podrà expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

#### **CLÀUSULA 10. Acreditació de la solvència mitjançant classificació**

No resulta exigible classificació de la contractista en aquest procediment.

#### **CLÀUSULA 11. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

##### **1. Condicions prèvies**

Les proposicions de les interessades hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeixen la licitació, i la presentació d'aquestes suposa l'acceptació incondicionada de l'empresa del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb unes altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes per aquesta subscrietes.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de manera oficial al castellà o, si escau, a la llengua de la comunitat autònoma en el territori de la qual

condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitaciones y Empresas Clasificadas de una Comunidad Autónoma acreditará idénticas circunstancias a efectos de la contratación con la misma, con las entidades locales incluidas en su ámbito territorial, y con los restantes entes, organismos o entidades del sector público dependientes de una y otras.

La prueba del contenido de los Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas se efectuará mediante certificación del órgano encargado del mismo, que podrá expedirse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos

#### **CLÁUSULA 10. Acreditación de la Solvencia mediante Clasificación**

No resulta exigible clasificación del contratista en este procedimiento.

#### **CLÁUSULA 11. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa**

##### **1 Condiciones previas**

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unió temporal. La infracció de estas normas darà lugar a la no admisió de todas las propuestas por él suscritas.

Las empresas extranjeras presentarán la documentación traducida de forma oficial al castellano o, en su caso, a la lengua de la Comunidad Autónoma en cuyo territorio tenga

tinga la seua seu l'òrgan de contractació.

## **2. Lloc i termini de presentació d'ofertes**

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les licitadores hauran de preparar i presentar les seues ofertes obligatòriament de manera electrònica, d'acord amb les instruccions sobre contractació electrònica que es recullen en l'Annex I d'aquest Plec:

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de 30 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és imprescindible que les licitadores interessades es registren, en el cas que no ho estiguen, en la plataforma de licitació electrònica posada a disposició.

## **3. Informació als licitadors**

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

## **4. Contingut de les proposicions**

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres/arxius electrònics. La denominació dels sobres és la següent:

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «1»:** Documentació Administrativa. Contindrà declaració responsable sobre capacitat i solvència (Annex II)

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal (UTE), o l'empresa recorre

su sede el órgano de contratación.

## **2 Lugar y plazo de presentación de ofertas**

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica conforme a las instrucciones sobre contratación electrónica que se recogen en el anexo I de este pliego.

Plataforma de licitación electrónica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de 30 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

Por este motivo, para participar en esta licitación, es imprescindible que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la plataforma de licitación electrónica puesta a disposición.

## **3. Información a los licitadores**

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará al número de fax o a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

## **4 Contenido de las proposiciones**

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en tres sobres /archivos electrónicos. La denominación de los sobres es la siguiente:

— **[Sobre/Archivo electrónico] «1»:** Documentación Administrativa. Contendrá declaración responsable sobre capacidad y solvencia (Anexo II).

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal (UTE), o el empresario recurre a la solvencia y medios de otras

a la solvència i mitjans d'altres empreses, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna de les empreses haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència, i presentar totes i cadascuna d'aquestes la declaració responsable corresponent.

Si la licitadora pretén integrar la seua solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP) demostrarà que disposarà dels recursos necessaris durant tota l'execució del contracte mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit d'aquestes entitats.

No obstant això, respecte dels criteris relatius als títols d'estudis i professionals que s'indiquen en l'article 90.1.e, o a l'experiència professional pertinent, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executaran les obres o prestaran serveis per als quals són necessàries aquestes capacitats.

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «2»:** Documentació relativa als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor.

Contindrà una proposta d'acord amb el model que es recull en l'Annex III d'aquest Plec.

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «3»:** Documentació relativa als criteris de valoració automàtica o mitjançant aplicació de fórmules.

Contindrà una proposta d'acord amb el model que es recull en l'Annex IV d'aquest Plec.

## CLÀUSULA 12. Garantia provisional

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional

## CLÀUSULA 13. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà una pluralitat de criteris d'adjudicació (art.145 LCSP).

### 1. CRITERIS LA VALORACIÓ DELS QUALS DEPÈN DE JUDICI DE VALOR (FINS A 41 PUNTS)

empresas de conformidad con el artículo 75 de la LCSP, cada una de las empresas deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una de ellas la correspondiente declaración responsable.

Si el licitador pretende integrar su solvencia con medios externos (art. 75 LCSP) demostrará que va a disponer de los recursos necesarios durante toda la ejecución del contrato mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades.

No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos de estudios y profesionales que se indican en el artículo 90.1.e), o a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si estas van a ejecutar las obras o prestar servicios para los cuales son necesarias dichas capacidades.

— **[Sobre/Archivo electrónico] «2»:** Documentación relativa a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

Contendrá propuesta conforme al modelo que se recoge en el Anexo III de este pliego.

— **[Sobre/Archivo electrónico] «3»:** Documentación relativa a los criterios de valoración automática o mediante aplicación de fórmulas.

Contendrá oferta económica conforme al modelo que se recoge en el anexo IV de este pliego.

## CLÀUSULA 12. Garantía Provisional

De acuerdo con el artículo 106.1 de la LCSP, no se exige garantía provisional.

## CLÀUSULA 13. Criterios de Adjudicación

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a una pluralidad de criterios de adjudicación (art.145 LCSP).

### 1.- CRITERIOS CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE JUICIO DE VALOR (HASTA 41 PUNTOS)

- ✓ El compliment del programa.
- ✓ L'ajust del pressupost a les solucions constructives i materials porposats.
  
- ✓ El compliment de la normativa urbanística.
- ✓ L'organització general del conjunt i els accessos al centre, i la seua relació amb la trama urbana.
- ✓ Disposició dels diferents components de programa, la relació entre ells, orientació, recorreguts, etc.
- ✓ Qualitat dels espais projectats, atés el tractament de la llum, textures, etc.
  
- ✓ La idoneïtat en l'elecció de l'estructura, els materials, els sistemes constructius, els acabats, etc.
- ✓ La racionalitat de la proposta respecte al Pla d'obra previst, en el qual s'abordarà l'obligada simultaneïtat en l'execució de les obres d'edificació i urbanització per a convertir la parcel·la en solar.
  
- ✓ La coherència de la proposta respecte de les condicions posteriors de manteniment dels edificis, la urbanització interior i les instal·lacions.
- ✓ La viabilitat de la proposta en general.

La puntuació se subdivideix en els apartats següents:

- Memòria: 5 punts
- Pressupost: 5 punts
- Plànols: 6 punts
- Infografies: 5 punts
- Estudi d'execució: 5 punts
- Equips i mitjans: 15 punts, que se subdivideixen en:
  - o Personal, experiència i reconeixements: 8 punts
  - o Equips, instruments de treball, programari: 4 punts
  - o Disposició d'oficines i proximitat de l'obra: 2 punts
  - o Altres tecnologies: 1 punts

## **2. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA O MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES: FINS A 59 PUNTS**

- **2.1. Termini de presentació dels projectes: fins a 19 punts.** A tindre en compte que es considera desproporcionat o anormal un termini inferior a 5 mesos.

- ✓ El cumplimiento del programa.
- ✓ El ajuste del presupuesto a las soluciones constructivas y materiales propuestas.
- ✓ El cumplimiento de la normativa urbanística.
- ✓ La organización general del conjunto y los accesos al centro Y su relación con la trama urbana.
- ✓ Disposición de los distintos componentes de programa, la relación entre ellos, orientación, recorridos, etc.
- ✓ Calidad de los espacios proyectados, atendiendo al tratamiento de la luz, texturas, etc.
- ✓ La idoneidad en la elección de la estructura, los materiales, los sistemas constructivos, los acabados, etc.
- ✓ La racionalidad de la propuesta con respecto al Plan de obra previsto en el que se abordará la obligada simultaneidad en la ejecución de las obras de edificación y urbanización para convertir la parcela en solar.
- ✓ La coherencia de la propuesta con respecto a las condiciones posteriores de mantenimiento de los edificios, la urbanización interior e instalaciones.
- ✓ La viabilidad de la propuesta en general.

La puntuación se subdivide en los siguientes apartados:

- Memoria: 5 puntos.
- Presupuesto: 5 puntos.
- Planos: 6 puntos.
- Infografías: 5 puntos.
- Estudio de ejecución: 5 puntos.
- Equipos y medios: 15 puntos, que se subdividen en:
  - o Personal, experiencia y reconocimientos: 8 puntos.
  - o Equipos, instrumentos de trabajo, software: 4 puntos.
  - o Disposición de oficinas y cercanía de la obra: 2 puntos.
  - o Otras tecnologías: 1 puntos.

## **2.- CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA O MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS: HASTA 59 PUNTOS**

- **2.1.-Plazo de presentación de los proyectos: hasta 19 puntos.** A tener en cuenta que se considera desproporcionado o anormal un plazo inferior a 5 meses.
  - o Compromiso de entrega en 5 meses:



- Compromís de lliurament en 5 mesos: 19 punts
- Compromís de lliurament en 6 mesos: 10 punts
- Compromís de lliurament en 7 mesos: 0 punts

- **2.2. Preu del servei: fins a 30 punts.**

*La valoració de l'oferta econòmica s'efectuarà de conformitat amb la formulació següent i la puntuació resultant es considerarà amb dos decimals, sense perjudici de la seua consideració, si així procedeix, com a ofertes amb valors anormals:*

$$Poe = Pmax \times Boe \times K$$

On:

- Poe: Puntuació ofereix econòmica que s'està valorant.
- Pmax: *Puntuació màxima establida en el Plec per al criteri preu.*
- Boe: *Baixa, obtinguda després d'aplicar la fórmula següent, en la qual el pressupost base de licitació i l'oferta a valorar es consideren amb l'IVA exclòs.*

$Boe = (Pressupost \text{ base de licitació} - Preu \text{ ofert per l'oferta a valorar}) / Pressupost \text{ base de licitació}$

- K = 5, quan el rang de totes les baixes oferides es trobe entre 0 i 0,20 inclusivament (aquests valors són unitaris, equivalents a 0 % i 20 % percentuals). *En el cas que la baixa màxima oferida, admesa i que no siga considerada anormalment baixa (Bmax) quedara fora d'aquest rang, el valor de K no serà el valor predeterminat, sinó el que resulte de la fórmula següent:*

$$K = 1 / Bmax$$

*Bmax és la baixa unitària màxima, calculada segons la fórmula de Boe, que correspon a l'oferta de preu més baix que no siga considerada anormalment baixa.*

- **2.3. Sistema de gestió de qualitat i ambiental: fins a 10 punts**

S'assignaran de 0 a 10 punts basant-se en la metodologia següent:

19 punts.

- Compromiso de entrega en 6 meses: 10 puntos.
- Compromiso de entrega en 7 meses: 0 puntos.

- **2.2.- Precio del servicio: hasta 30 puntos.**

La valoración de la oferta económica se efectuará de conformidad con la siguiente formulación, considerándose con dos decimales la puntuación resultante; sin perjuicio de su consideración, si así procede, como ofertas con valores anormales:

$$Poe = Pmax \times Boe \times K$$

Donde:

- Poe: Puntuación de la oferta económica que se está valorando.
- Pmax: Puntuación máxima establecida en el pliego para el criterio precio
- Boe: Baja, obtenida tras aplicar la siguiente fórmula, en la que Presupuesto Base de licitación y Oferta a valorar se consideran IVA excluido.

$Boe = (Presupuesto \text{ Base de licitación} - Precio \text{ ofertado por la oferta a valorar}) / Presupuesto \text{ Base de licitación}$

- K = 5, cuando el rango de todas las bajas ofertadas se encuentre entre 0 y 0,20 inclusive (siendo estos valores unitarios, equivalentes a 0 % y 20 % porcentuales). En el caso de que la baja máxima ofertada, admitida y que no sea considerada anormalmente baja (Bmax) quedara fuera de este rango, el valor de K no será el valor predeterminado, sino el que resulte de la siguiente fórmula:

$$K = 1 / Bmax$$

Bmax es la baja unitaria máxima, calculada según la fórmula de Boe, correspondiente a la oferta de precio más bajo que no sea considerada anormalmente baja.

- **2.3.- Sistema de gestión de calidad y ambiental: hasta 10 puntos.**

Se asignarán de 0 a 10 puntos en base a la siguiente metodología:

Sistema de gestió de qualitat segons ISO 9001, o equivalent: s'atorgaran 5 punts en cas que s'acredite la seua implantació mitjançant certificat vàlid i 0 punts en cas que no s'acredite.

Sistema de gestió ambiental segons ISO 14001, o equivalent: s'atorgaran 5 punts en cas que s'acredite la seua implantació mitjançant certificat vàlid i 0 punts en cas que no s'acredite.

#### **CLÀUSULA 14. Admissibilitat de variants**

No s'admeten variants.

#### **CLÀUSULA 15. Ofertes anormalment baixes**

Una oferta es considerarà anormalment baixa de manera provisional si la baixa oferida, calculada segons la fórmula de Boe, supera en més de 0,20 (aquest és un valor unitari, equivalent al 20 % del valor percentual) a la mitjana aritmètica de les baixes de les ofertes admeses.

Si concorre una sola licitadora es considerarà anormalment baixa quan complisca els dos requisits següents:

- Que l'oferta econòmica siga igual o inferior a un 20 % més baixa que el pressupost base de licitació i,
- Que la puntuació que li correspon a la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu siga superior al 90 % de la puntuació total establida per a aquests en el Plec.

Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que complisca els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica siga inferior en més d'un 15 % a la de l'altra oferta i,
- Que la puntuació que li corresponga en la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu siga superior en més d'un 25 % a la puntuació més baixa.

En cas d'existir ofertes en aquesta situació es determinarà si aquestes incorren o no en anormalitat, segons el procediment legalment establert en l'art. 149 de la Llei 9/2017, LCSP, de manera prèvia al càlcul del coeficient *K* de la fórmula *Poe*. Aquelles ofertes que hagen incorregut en anormalitat no es prendran en

Sistema de gestión de calidad según ISO 9001 o equivalente: Se otorgarán 5 puntos en caso de que se acredite su implantación mediante certificado válido y 0 puntos en caso de que no se acredite.

Sistema de gestión ambiental según ISO 14001 o equivalente: Se otorgarán 5 puntos en caso de que se acredite su implantación mediante certificado válido y 0 puntos en caso de que no se acredite.

#### **CLÁUSULA 14. Admisibilidad de Variantes**

No se admiten variantes.

#### **CLÁUSULA 15. Ofertas anormalmente bajas**

Una oferta se considerará anormalmente baja de forma provisional si la baja ofertada, calculada según la fórmula de Boe, supera en más de 0,20 (siendo este un valor unitario, equivalente al 20 % del valor porcentual) a la media aritmética de las bajas de las ofertas admitidas.

Si concurre un solo licitador, se considerará anormalmente baja cuando cumpla los dos siguientes requisitos:

- Que la oferta económica sea igual o inferior a un 20% más baja que el presupuesto base de licitación y,
- Que la puntuación que le corresponde al resto de los criterios de adjudicación diferentes del precio sea superior al 90% de la puntuación total establecida para estos en el pliego.

Si concurren dos empresas licitadoras, se considerará anormalmente baja la oferta que cumpla los dos criterios siguientes:

- Que la oferta económica sea inferior en más de un 15% a la de la otra oferta y,
- Que la puntuación que le corresponda en el resto de los criterios de adjudicación diferentes del precio sea superior en más de un 25% a la puntuación más baja.

En caso de existir ofertas en esta situación se determinará si éstas incurren o no en anormalidad según el procedimiento legalmente establecido en el art. 149 de la Ley 9/2017 LCSP, de forma previa al cálculo del coeficiente *K* de la fórmula *Poe*. Aquellas ofertas que hayan incurrido en anormalidad no

consideració per al càlcul del coeficient *K* de la fórmula d'obtenció de la *Poe*. Aquelles ofertes que finalment no es consideren anormalment baixes sí que es prendran en consideració per al càlcul del coeficient *K* de la fórmula d'obtenció de la *Poe*.

Quan resulte adjudicatària del contracte una empresa que haguera estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produïska un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

De conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP es podrà preveure la presentació de garantia complementària en els casos en què l'oferta de l'adjudicatària resultara inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

#### **CLÀUSULA 16. Preferències d'adjudicació en cas d'empats**

Quan després d'efectuar la valoració de les ofertes es produïska un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris següents per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguen en la seua plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els impose la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagueren empatat, quant a la proposició més avantajosa acrediten tindre relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els impose la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la licitadora que dispose més percentatge de personal fix amb discapacitat en la seua plantilla.

2n. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

3r. Més percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

4t. El sorteig, en el cas que l'aplicació dels

se tomarán en consideración para el cálculo del coeficiente *K* de la fórmula de obtención de la *Poe*. Aquellas ofertas que finalmente no se consideren anormalmente bajas sí se tomarán en consideración para el cálculo del coeficiente *K* de la fórmula de obtención de la *Poe*.

Cuando resulte adjudicataria del contrato una empresa que hubiese estado incursa en presunción de anormalidad, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados.

De conformidad con el artículo 107.2 de la LCSP se podrá prever la presentación de garantía complementaria en los casos en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incursa en presunción de anormalidad.

#### **CLÁUSULA 16. en caso de Empates Preferencias de Adjudicación**

Cuando tras efectuar la valoración de las ofertas se produzca un empate en la puntuación otorgada a dos o más ofertas, se utilizarán los siguientes criterios para resolver dicha igualdad:

1º.- Proposiciones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa.

En este supuesto, si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al que les imponga la normativa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

2º.- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

3º.- Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

4º.- El sorteo, en caso de que la aplicación de

anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

#### **CLÀUSULA 17. Mesa de Contractació**

Presidenta: Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora de Cultura  
Suplent: Sr. Francisco Carreres Llorente, regidor de Personal i Organització

Vocals:  
Bautista Renart Moltó, secretari general  
Suplent: Sr. Juan Esquerdo García, cap de Servei de Secretària

Sr. Juan Lloret Mauri, interventor  
Suplent: #\*\*\*\*\*#, cap de Negociat de Despeses.

Secretària: #\*\*\*\*\*#, tècnica de Contractació  
Suplent: #\*\*\*\*\*#, tècnica de Secretaria

#### **CLÀUSULA 18. Comité d'experts**

No resulta exigible la seua constitució.

#### **CLÀUSULA 19. Obertura de proposicions**

La Mesa de Contractació es constituirà el dia que es faça constar en l'anunci i procedirà a l'obertura dels [sobre/arxiu electrònic] «1» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè la licitadora corregisca els defectes o les omissions corregibles observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels [sobre/arxiu electrònic] «2», el contingut del qual serà valorat.

Seguidament, la Mesa procedirà a l'obertura i examen dels [sobre/arxiu electrònic] «3», el contingut del qual serà valorat.

Després de la qual cosa, seran valorades les ofertes en el conjunt de criteris i es classificaran per ordre decreixent de valoració. La Mesa proposarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte en favor de l'oferta amb més puntuació.

#### **CLÀUSULA 20.**

los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

#### **CLÁUSULA 17. Mesa de Contratación**

Presidente: Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala de Cultura.  
Suplente: Sr. Francisco Carreres Llorente, Concejal de Personal y Organización.

Vocales:  
Bautista Renart Moltó, Secretario General.  
Suplente: Sr. Juan Esquerdo García, Jefe de Servicio de Secretaria.

Sr. Juan Lloret Mauri, Interventor.  
Suplente: #\*\*\*\*\*#, Jefe de Negociado de Gastos.

Secretaria: #\*\*\*\*\*#, Técnica de Contratación.  
Suplente: #\*\*\*\*\*#, Técnica de Secretaría.

#### **CLÁUSULA 18. Comité de Expertos**

No resulta exigible su constitución.

#### **CLÁUSULA 19. Apertura de Proposiciones**

La Mesa de Contratación se constituirá el día que se haga constar en el anuncio y procederá a la apertura de los [sobre/archivo electrónico] «1» y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los [sobre/archivo electrónico] «2» cuyo contenido será valorado.

Seguidamente, la Mesa procederá a la apertura y examen de los [sobre/archivo electrónico] «3» cuyo contenido será valorado.

Tras lo cual, serán valoradas las ofertas en el conjunto de criterios y se clasificarán por orden decreciente de valoración. La Mesa propondrá al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de la oferta más puntuación.

#### **CLÁUSULA 20.**

Sense contingut

### **CLÀUSULA 21. Requeriment de documentació**

L'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent de valoració les ofertes presentades i requerirà a la licitadora que haja presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa del compliment dels requisits previs als quals fa referència l'article 140.1 de la LCSP i els documents referits en l'article 150 de la LCSP. En concret els següents:

#### **1. Identificació**

- Document Nacional d'Identitat de la licitadora, si es tracta d'una persona física o natural i acreditació de l'habilitació empresarial o professional per a aquest contracte, si resulta exigible.
- Codi d'Identificació Fiscal de la licitadora, si es tracta d'una persona jurídica, i Document Nacional d'Identitat de la signant de la proposició, en cas d'actuar com a representant de persona jurídica.
- Escritura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte. Les prestacions objecte del contracte actual han d'estar compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit de l'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

**Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea** hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presente, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la TRLCSP, de manera substancialment anàloga. Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris

Sin contenido

### **CLÁUSULA 21. Requerimiento de Documentación**

El órgano de contratación, clasificará por orden decreciente de valoración las ofertas presentadas y requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos a que hace referencia el artículo 140.1 de la LCSP y los documentos referidos en el artículo 150 de la LCSP. En concreto los siguientes:

#### **1. Identificación:**

- Documento Nacional de Identidad del licitador, si se trata de una persona física o natural y acreditación de la habilitación empresarial o profesional para este contrato si resulta exigible.
- Código de Identificación Fiscal del licitador, si se trata de una persona jurídica y Documento Nacional de Identidad del firmante de la proposición, en caso de actuar como representante de persona jurídica.
- Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica que se trate. Las prestaciones objeto del presente contrato deben estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de la actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

**Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea** deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 del TRLCSP, en forma sustancialmente análoga. Se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados

de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, la qual acreditarà mitjançant certificat aquest últim extrem.

**Les empreses comunitàries** no espanyoles hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte, d'acord amb la legislació de l'estat en què estan establides. Aquesta acreditació es realitzara mitjançant certificat d'inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació que li resulte d'aplicació.

**Les unions temporals d'empreses** hauran d'aportar per a cadascuna de les persones que la integren, tots els documents que hi siguin exigits per a justificar la capacitat de les persones jurídiques.

**2. Poder suficient** a aquest efecte en favor de les persones que hi compareguen o hi signen proposicions en nom d'una altra. Si la licitador afora persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

**3. Certificat** expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.

**4. Certificat** expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.

**5. Certificat** expedit per SUMA Gestión Tributaria acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.

**6. Solvència** com estableix la clàusula 9.4 d'aquest Plec.

**7. Les empreses estrangeres** aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre a la licitadora. Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o

signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, acreditando mediante certificado este último extremo.

**Las empresas comunitarias** no españolas, deberán acreditar que se encuentran habilitadas para realizar la prestación de que se trate, con arreglo a la legislación del estado en que están establecidas. Esta acreditación se realizará mediante certificado de inscripción en el registro procedente de acuerdo a la legislación que le resulte de aplicación.

**Las Uniones Temporales de Empresarios** deberán aportar para cada una de las personas que la integran, cuantos documentos son exigidos para justificar la capacidad de las personas jurídicas.

**2. Poder bastante** al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

**3. Certificado** expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.

**4. Certificado** expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.

**5. Certificado** expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.

**6. Solvencia** en la forma establecida en las cláusulas 9.4 de este pliego.

**7. Las empresas extranjeras** aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante. Las empresas extranjeras no comunitarias, además, deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus

representants per a les seues operacions i que estiguen inscrites en el Registre Mercantil.

**8. Prova de no estar incurs en prohibició per a contractar amb l'administració pública,** com estableix la clàusula 9 d'aquest Plec.

**9.** Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva que siga exigida d'acord amb el que preveu la clàusula següent.

Si s'observaren omissions o defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà a la requerida un termini de tres dies perquè hi esmene l'error.

De no formalitzar-se dins el termini i la forma escaient el requeriment, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seua oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, amb l'IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'haguera constituït

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació a la licitadora següent, per l'ordre en què hagueren quedat classificades les ofertes.

## **CLÀUSULA 22. Garantia definitiva**

La licitadora que haguera presentat la millor oferta haurà d'acreditar, en el termini assenyalat en la clàusula anterior, la constitució de la garantia d'un 5 % del preu d'adjudicació (exclòs l'impost sobre el Valor Afegit).

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes recollides en l'article 108 de la LCSP inclosa la retenció en el preu. Si s'optara per la presentació d'un aval, aquest haurà d'ajustar-se al model que s'adjunta com a Annex V a aquest Plec.

Per al supòsit de licitadores que hagen concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE per al cas de resultar-ne adjudicatàries, la manera de constituir la garantia serà la següent:

- Si la UTE està constituïda, en favor de la UTE.

operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

**8. Prueba de no estar incurso en prohibición para contratar con la administración pública en la forma establecida en la cláusula 9 de este pliego.**

**9.** Documentación justificativa de haber constituido la **garantía definitiva** que sea exigida conforme a lo previsto en la cláusula siguiente.

Si se observasen omisiones o defectos subsanables en la documentación presentada se concederá al requerido un plazo de tres días hábiles para que subsane el error.

De no cumplimentarse en tiempo y forma el requerimiento se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas

## **CLÁUSULA 22. Garantía Definitiva**

El licitador que hubiera presentado la mejor oferta deberá acreditar, en el plazo señalado en la cláusula anterior, la constitución de la garantía de un 5% del precio de adjudicación (excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido).

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las formas recogidas en el artículo 108 de la LCSP incluida la retención en el precio. Si se optase por la presentación de un aval, este habrá de ajustarse al modelo que se adjunta como anexo V a este pliego

Para el supuesto de licitadores que hayan concurrido con el compromiso de constituirse en UTE para el caso de resultar adjudicatarios la forma de constituir la garantía será la siguiente:

- Si la UTE está constituida, a favor de la UTE.

- Si la UTE no está constituida, la

- Si la UTE no està constituïda, la garantia es pot aportar

- Realitzada conjuntament i solidària per les empreses concurrents.
- Realitzada separatament per cadascuna de les empreses que l'han de constituir d'acord amb el percentatge de participació de cadascuna d'aquestes.

En cas que es facen efectives sobre la garantia definitiva les penalitzacions o indemnitzacions exigibles a la contractista, aquesta haurà de reposar-la, o ampliar-la, en la quantia que hi corresponga en el termini de quinze dies des de l'execució i, en cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

Quan, a conseqüència d'una modificació del contracte, experimente una variació el preu d'aquest, haurà de reajustar-se'n la garantia, perquè guardi la proporció deguda amb el nou preu modificat en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresa l'acord de modificació.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada per la cedent fins que es trobe formalment constituïda la de la cessionària.

Les garanties estan afectes a les responsabilitats recollides en l'article 110 de la LCSP.

Es tindrà en compte el que disposa l'article 111 quant al règim de la seua devolució i cancel·lació. En tot cas, la garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hi haja produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactoriament el contracte.

### **CLÀUSULA 23. Adjudicació del contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan hi haja alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

garantía se puede aportar

- Realizada conjunta y solidariamente por las empresas concurrentes.
- Realizada separatadamente por cada una de las empresas que la han de constituir conforme al porcentaje de participación de cada una de ellas.

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista, este deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

Las garantías están afectas a las responsabilidades recogidas en el artículo 110 de la LCSP.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 111 en cuanto al régimen de su devolución y cancelación. En todo caso, la garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

### **CLÁUSULA 23. Adjudicación del Contrato**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exija alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada se



L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a les candidates o licitadores, i haurà de ser publicada en el 'Perfil del contractant' en el termini de 15 dies.

#### **CLÀUSULA 24. Formalització del contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seua formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins del termini de 15 dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què es realitze la notificació de l'adjudicació a les licitadores i candidates

De conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatària perquè formalitze el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de quinze dies hàbils sense que s'haguera interposat recurs que porte aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

La contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, però correran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables a l'adjudicatària no s'haguera formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, amb l'IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'haguera constituït.

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el 'Perfil de contractant' i en el *Diari Oficial de la Unió Europea*.

#### **CLÀUSULA 25. Condicions especials d'execució del contracte**

Quant a les condicions especials d'execució del contracte, com consta en informe de data 23.09.2021 de l'arquitecta municipal:

“- Consideracions relacionades amb les mesures de promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables en la

notificarà a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

#### **CLÁUSULA 24. Formalización del Contrato**

El contrato se perfeccionará con su formalización.

La formalización del contrato en documento administrativo no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos

De conformidad con el artículo 153.3 de la LCSP los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo de quince días hábiles sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

La formalización del contrato se publicará, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante y en el *Diario Oficial de la Unión Europea*.

#### **CLÁUSULA 25. Condiciones Especiales de Ejecución del Contrato**

En cuanto a las condiciones especiales de ejecución del contrato, conforme consta en informe de fecha 23.09.2021 de la Arquitecta Municipal:

“- Consideraciones relacionadas con las medidas de promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables en la fase de ejecución:

fase d'execució:

Aportació en l'avantprojecte de dossier de proposta de mesures de la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables en la fase d'execució. Finalitzades les obres, i de manera prèvia a la recepció d'aquestes, l'adjudicatària és obligada a presentar un informe, en el qual s'especifiquen les mesures adoptades i els resultats quantitatius d'aquestes mesures.

- Consideracions econòmiques relacionades amb la innovació de tipus mediambiental:

Acreditació documental en l'avantprojecte de dossier de proposta de mesures de maximització d'eficiència energètica dels edificis. Finalitzades les obres, i de manera prèvia a la recepció d'aquestes, l'adjudicatària és obligada a presentar un informe, en el qual s'especifiquen les mesures adoptades i els resultats quantitatius d'aquestes mesures.”

#### **CLÀUSULA 26. Subrogació del personal**

No procedeix.

#### **CLÀUSULA 27. Drets i obligacions de les parts**

##### **1. Abonaments a la contractista**

El pagament del preu del contracte es farà efectiu contra presentació de factura.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i els requisits establits en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos en l'apartat segon de la disposició addicional trenta-dosena de la LCSP.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del Registre comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb el que estableix l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar

Aportación en el anteproyecto de dossier de propuesta de medidas de la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables en la fase de ejecución. Finalizadas las obras, y de forma previa a la recepción de las mismas, el adjudicatario quedará obligado a presentar un informe, en el que se especifiquen las medidas adoptadas y los resultados cuantitativos de dichas medidas.

- Consideraciones económicas relacionadas con la innovación de tipo medioambiental:

Acreditación documental en el anteproyecto de dossier de propuesta de medidas de maximización de eficiencia energética de los edificios. Finalizadas las obras, y de forma previa a la recepción de las mismas, el adjudicatario quedará obligado a presentar un informe, en el que se especifiquen las medidas adoptadas y los resultados cuantitativos de dichas medidas.”

#### **CLÁUSULA 26. Subrogación del personal**

No procede.

#### **CLÁUSULA 27. Derechos y Obligaciones de las Partes**

##### **1. Abonos al contratista**

El pago del precio del contrato se hará efectivo contra presentación de factura.

En la factura se incluirán, además de los datos y requisitos establecidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, los extremos previstos en el apartado segundo de la Disposición adicional trigésimo segunda de la LCSP.

La factura deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Contable de Facturas del Sector Público, en estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 198 de la LCSP, la Administración tendrá obligación de abonar el precio dentro de los

el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acrediten la conformitat dels serveis prestats amb el que disposa el contracte, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210; i si es demorara, haurà d'abonar a la contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi corresponga l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, la contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establits en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini i la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acrediten la conformitat amb el que disposa el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

## **2. Obligacions laborals, socials i de transparència**

La contractista està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de Seguretat Social. Així mateix, està obligada al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni

treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de los servicios prestados con lo dispuesto en el contrato, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costos de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Por otra parte, la Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

## **2. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia**

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en

col·lectiu d'aplicació; si bé, en tot cas, l'adjudicatària estarà obligada a complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatària del contracte està obligada a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

### **3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte**

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatària en tot allò que haja sigut objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establits per al contracte.

b. Les obligacions establides en aquest Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació

c. Les obligacions establides en el present Plec de clàusules administratives particulars, en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el Pla de seguretat i salut

e. El pagament dels salaris al personal i la seua retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social

### **4. Termini de garantia**

El termini de garantia serà coincident amb el que s'establisca per a l'execució de l'obra, el projecte i l'assistència de la qual constitueix l'objecte d'aquest contracte.

todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

### **3. Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.**

Tendrán la condición de obligaciones esenciales de ejecución del contrato, las siguientes:

a. El cumplimiento de la propuesta del adjudicatario en todo aquello que haya sido objeto de valoración de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos para el contrato.

b. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la subcontratación.

c. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la adscripción de medios personales y materiales a la ejecución del contrato.

d. El cumplimiento estricto de las medidas de seguridad y salud previstas en la normativa vigente y en el plan de seguridad y salud.

e. El pago de los salarios a los trabajadores y su retención de IRPF, así como el abono puntual de las cuotas correspondientes a la Seguridad Social.

### **4. Plazo de garantía**

El plazo de garantía será coincidente con el que se establezca para la ejecución de la obra cuyo proyecto y asistencia constituye el objeto de este contrato.

Transcurrido el plazo de garantía sin que se

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagen formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat de la contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditara l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista l'esmena d'aquests.

### **5 Despeses exigibles a la contractista**

Són a compte de la contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

### **6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

La contractista és obligat, llevat que l'òrgan de contractació decidisca gestionar-ho per si mateix, i així li ho faça saber de manera expressa, a gestionar els permisos, les llicències i les autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici d'execució, i sol·licitarà de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

#### **Altres obligacions**

La contractista està obligat a disposar o contractar una assegurança de responsabilitat civil per a la cobertura dels possibles danys causats pel Servei.

#### **CLÀUSULA 28. Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA 29. Modificacions contractuals previstes**

**No previstes:** Es tindrà en compte el que disposa l'article 205 i 206 de la LCSP.

**Previstes:** No se'n preveuen.

hayan formulado reparos a los trabajos ejecutados, quedará extinguida la responsabilidad del contratista.

Si durante el plazo de garantía se acreditase a la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

### **5 Gastos exigibles al contratista**

Son de cuenta del Contratista los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

### **6. Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones**

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio, ejecución y entrega del suministro, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

#### **Otras obligaciones**

El contratista está obligado a disponer de, o contratar, un seguro de responsabilidad civil para la cobertura de los posibles daños causados por el servicio.

#### **CLÁUSULA 28. Subcontratación**

Se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones accesorias objeto del contrato en los términos y con las condiciones que establece el artículo 215 de la LCSP.

#### **CLÁUSULA 29. Modificaciones Contractuales Previstas**

**No previstas:** Se estará a lo dispuesto en el artículo 205 y 206 de la LCSP.

**Previstas:** No se prevén.

Las modificaciones del contrato deberán

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se.

### **CLÀUSULA 30. Successió en la persona de la contractista**

Quant a la successió de la contractista es tindrà en compte el que disposa l'article 98 de la LCSP.

És obligació de la contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica; se suspendrà el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

### **CLÀUSULA 31. Cessió del contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 32. Subcontractació**

Sense contingut.

### **CLÀUSULA 33. Penalitzacions per incompliment**

#### Incompliment de prestacions

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, haguera incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seua resolució o per la imposició de les penalitzacions.

Es determina que la quantia de les penalitzacions a aplicar, si escau, atesa la gravetat de l'incompliment i en aplicació del principi de proporcionalitat, serà com a màxim del 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. El total de les penalitzacions no podrà superar el 50 % del preu del contracte (art. 192 LCSP).

#### Demora en l'execució

La contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

formalizarse.

### **CLÀUSULA 30. Sucesión en la Persona del Contratista**

En cuanto a la sucesión del contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

### **CLÀUSULA 31. Cesión del Contrato**

El contrato podrá ser objeto de cesión con los límites y requisitos del artículo 214 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 32 Subcontratación**

Sin contenido.

### **CLÀUSULA 33. Penalidades por Incumplimiento**

#### Incumplimiento de prestaciones:

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades.

Se determina que la cuantía de las penalidades a aplicar en su caso, atendiendo a la gravedad del incumplimiento y en aplicación del principio de proporcionalidad, será como máximo del 10 % del precio del contrato, IVA excluido. El total de las penalidades no podrá superar el 50% del precio del contrato (Art. 192 LCSP).

#### Demora en la ejecución:

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les Penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art 193 LCSP).

#### **Penalitzacions per incompliment o compliment defectuós de la prestació**

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatària de qualsevol de les condicions especials d'execució establides en aquest Plec i qualsevol incompliment referit a aquells extrems del contracte que van ser criteris d'adjudicació.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran, la imposició de les penalitzacions coercitives de fins a un 5% del preu d'adjudicació, amb l'IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de la contractista de les obligacions establides en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de fins al 5 % de l'import del subcontractat; la seua reiteració serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatària de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals, o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 5 % del preu del contracte, en funció de la seua major o menor gravetat i reincidència.

#### **Danys i perjudicis**

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia por parte de la Administración.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido (Art 193 LCSP).

#### **Penalidades por incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación:**

Se consideran muy grave los incumplimientos por parte del adjudicatario de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecida en este pliego y cualquier incumplimiento referido a aquellos extremos del contrato que fueron criterios de adjudicación.

Estos incumplimientos serán causa de resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y que la resolución del contrato no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente.

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán, la imposición de las penalidades coercitivas de hasta un 5 % del precio de adjudicación IVA excluido, por cada infracción y/o día de incumplimiento de plazos en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones establecidas en materia de subcontractación, conllevará una penalización de hasta 5 % del importe de lo subcontratado, siendo su reiteración causa de resolución del contrato.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva de hasta el 5% del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.

#### **Daños y perjuicios**

Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatària són independents de l'obligació de la contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasione a l'Ajuntament o a tercers (art. 194, 196 LCSP).

### **Procediment d'imposició**

(art. 194.2 LCSP)

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà a la contractista un termini d'al·legacions de 10 dies hàbils després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe de la responsable municipal del Servei i informe jurídic, per l'òrgan de contractació.

Les penalitzacions i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga pendents d'abonar a la contractista. Si ja no hi existiren quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no arribara a l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

### **CLÀUSULA 34. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les assenyalades en aquest Plec, les generals recollides en 211 i següents de la LCSP i les específiques del contracte de l'obres referides en l'article 245 i amb els efectes de l'article 246 del mateix cos legal.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f de la LCSP les establides com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïsquen incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opte per la imposició de les penalitzacions.

Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione al Ayuntamiento o a terceros ( Art. 194,196 LCSP).

### **Procedimiento de imposición :**

(Art. 194.2 LCSP)

Para la imposición de estas penalizaciones e indemnizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente contradictorio sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 10 días hábiles tras formularse la denuncia. Dichas alegaciones y el expediente de penalización serán resuelto, previo informe del responsable municipal del servicio e informe jurídico, por el órgano de contratación.

Las penalidades e indemnizaciones impuestas serán inmediatamente ejecutivas y se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento tenga pendientes de abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas contra la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio por considerarse ingreso de derecho público.

### **CLÁUSULA 34. Resolución del Contrato**

Son causas de resolución del contrato las señaladas en este pliego, las generales recogidas en 211 y siguientes de la LCSP y las específicas del contrato del servicio referidas en el artículo 313 del mismo cuerpo legal.

Asimismo, serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 211 f) de la LCSP las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

Además el contrato podrá ser resuelto por el órgano de contratación cuando se produzcan incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales fijados para la ejecución del contrato que haga presumiblemente razonable la imposibilidad de cumplir el plazo total, siempre que el órgano de contratación no opte por la imposición de las penalidades

Cuando el contrato se resuelva por culpa del



Quan el contracte es resolga per culpa de la contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedisca l'import de la garantia.

#### **CLÀUSULA 35. Responsable del contracte**

La responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LCSP, serà l'arquitecta municipal #\*\*\*\*\*#.

#### **CLÀUSULA 36. Unitat encarregada del seguiment i de l'execució**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i de l'execució ordinària del contracte serà el Departament d'Urbanisme sense perjudici de les atribucions de la responsable del contracte.

El contracte s'entendrà acomplert per la contractista quan aquest s'hi haja realitzat, d'acord amb els termes i a satisfacció de l'entitat local, la totalitat de la prestació.

D'acord amb l'article 311 de la LCSP 2017, l'entitat local determinarà si la prestació realitzada per la contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, i requerirà, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció.

#### **CLÀUSULA 37. Confidencialitat i tractament de dades**

##### **Confidencialitat**

En relació amb la confidencialitat, s'aplicarà el que disposa l'article 133 de la de la LCSP

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tinga accés en relació amb l'execució del contracte a la qual se li haguera donat el referit caràcter en els plec o en el contracte, o que per la seua pròpia naturalesa haja de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquella informació, llevat que els plec o el contracte establisquen un termini major que, en tot cas, haurà de ser

contractista, se incautarà la garantia definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

#### **CLÁUSULA 35. Responsable del Contrato**

El responsable de la ejecución del contrato, con las funciones que se prevén en el artículo 62 de la LCSP será la Arquitecta Municipal #\*\*\*\*\*#.

#### **CLÁUSULA 36. Unidad encargada del Seguimiento y Ejecución**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será el Departamento de Urbanismo sin perjuicio de las atribuciones del responsable del contrato.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando este haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Entidad Local, la totalidad de la prestación.

Conforme al artículo 311 de la LCSP 2017 la Entidad Local determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción.

#### **CLÁUSULA 37. Confidencialidad y tratamiento de datos**

##### **Confidencialidad**

En relación con la confidencialidad será de aplicación lo dispuesto en el artículo 133 de la de la LCSP

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor que, en todo caso, deberá ser definido y limitado en el tiempo.

definit i limitat en el temps.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les empreses que aquestes hagen designat com a confidencial en el moment de presentar la seua oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualssevol altres informacions el contingut de les quals puga ser utilitzat per a falsejar la competència, ja siga en aqueix procediment de licitació o en altres posteriors. A aquest efecte, la licitadora assenyalarà, si escau, quina part de la seua oferta té caràcter confidencial.

### **Tractament de dades**

En compliment del que disposa la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, les licitadores queden informades que les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguen recollides a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació, seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

La persona, o empresa adjudicatària, i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, han de tractar les dades personals a les quals tinguen accés de manera que garantisquen una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seua pèrdua, destrucció o mal accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades, de conformitat amb el que estableix la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

### **CLÀUSULA 38. Documentació contractual**

Tindran caràcter contractual, a més del contracte, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, la proposta de la licitadora que en resulte adjudicatària

El órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta. El carácter de confidencial afecta, entre otros, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores. A estos efectos el licitador señalará, en su caso, qué parte de su oferta tiene carácter confidencial.

### **Tratamiento de Datos**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

La persona o empresa adjudicataria y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

### **CLÁUSULA 38. Documentación contractual**

Tendrán carácter contractual, además del contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas, la propuesta del licitador que resulte adjudicatario.

### **CLÁUSULA 39. Notificación electrónica**

#### **CLÀUSULA 39. Notificació electrònica**

Les notificacions i comunicacions en aquest procediment es practican de manera electrònica, de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP.

#### **CLÀUSULA 40. Execució del contracte**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista com determina l'article 197 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA 41. Prerogatives de l'administració**

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interés públic, declarar la responsabilitat imputable a la contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per les contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establits en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals la contractista desenvolupe les seues activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seues condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu (art. 190 LCSP).

Per a l'exercici d'aquestes prerogatives es tindrà en compte el que disposa en l'article 191 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA 42. Jurisdicció**

Les qüestions que se susciten en aquest contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu o civil, segons es determina en el punt 1 i 2, respectivament, de l'article 27 de la LCSP, i es

Las notificaciones y comunicaciones en este procedimiento se practicarán de forma electrónica de conformidad con la Disposición adicional decimoquinta del de la LCSP.

#### **CLÁUSULA 40. Ejecución del contrato**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista conforme viene determinado en el artículo 197 de la LCSP.

#### **CLÁUSULA 41. Prerogativas de la administración**

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP para cada tipo de contrato. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que el contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato. En tal caso, el órgano de contratación deberá justificarlo de forma expresa y detallada en el expediente administrativo (art. 190 LCSP).

Para el ejercicio de estas prerogativas se estará a lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

#### **CLÁUSULA 42. Jurisdicción**

Las cuestiones que se susciten en este contrato serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo o civil según se determina en el punto 1 y 2, respectivamente, del artículo 27 de la LCSP,

podran interposar, si escau, el corresponent recurs, en la forma i en els terminis establits, respectivament, en Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa i en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil.

Per tractar-se d'un contracte subjecte a recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles d'aquest recurs especial, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els actes i les decisions relacionats en l'apartat 2 de l'article 44 de la LCSP, segons els terminis, requisits i efectes assenyalats en els articles 44 a 60 de la LCSP 2017.

Els altres actes i qüestions que sorgisquen seran resolts per l'òrgan de contractació i podran ser impugnats els actes que posen fi a la via administrativa, mitjançant recurs de reposició previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## **ANNEX I. INSTRUCCIONS SOBRE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA**

### **1. Justificació i registre en la Plataforma**

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb la normativa vigent, licitarà electrònicament i, en conseqüència, les ofertes hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, utilitzarà mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació pública, per la qual cosa les licitadores concorreran al procediment únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de contractació pública electrònica que l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça URL:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

puddiendo interponer en su caso, el correspondiente recurso, en la forma y en los plazos establecidos, respectivamente, en Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en la Ley 1/2000, de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil.

Al tratarse de un contrato sujeto a Recurso Especial en materia de contratación, serán susceptibles de este Recurso Especial, conforme al artículo 44 de la LCSP, los actos y decisiones relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP, conforme a los plazos, requisitos y efectos señalados en los artículos 44 a 60 de la LCSP 2017.

Los demás actos y cuestiones que surjan serán resueltos por el órgano de contratación pudiendo ser impugnados, los actos que pongan fin a la vía administrativa, mediante recurso de reposición previsto la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

## **ANEXO I. INSTRUCCIONES SOBRE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA.**

### **1. Justificación y registro en la plataforma**

El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa de conformidad con la normativa vigente licitará electrónicamente y, en consecuencia, las ofertas deberán realizarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, en cumplimiento del principio de transparencia en la contratación y de eficacia y eficiencia de la actuación administrativa, utilizará medios electrónicos, informáticos y telemáticos en la contratación pública, por lo cual los licitadores concurrirán al procedimiento únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección URL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose la libre concurrència, no discriminación y ni restricció de acceso a este procedimiento.

La contractació pública electrònica es regeix per la següent normativa Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És per això que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sobre la base de la normativa esmentada en el present Plec, ha establert d'acord amb el règim jurídic vigent que les licitadores concórreguen al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà en tot moment la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

Des del «Perfil del contractant» de la Seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, es troba disponible l'accés directe a la Plataforma de Contractació Pública emprada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa situada en l'adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

on tenen a la seua plena disposició tota la documentació relativa a la licitació en curs, així com un canal de comunicació directa amb l'òrgan de contractació pública de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, al qual podran plantejar-li preguntes, sol·licitar aclariments, presentar les ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualssevol altres drets que la normativa aplicable al procés de contractació en curs li conferisca com a licitadora.

[NOTA: S'ha de tindre en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic en què efectuen les notificacions haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació

La contratación pública electrónica se rige por la siguiente normativa Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Es por ello que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en base a la normativa indicada en el presente pliego, ha establecido acorde al régimen jurídico vigente que los licitadores concurren al procedimiento de contratación pública únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose en todo momento la libre concurrència, no discriminación y restricción de acceso a dicho procedimiento.

Desde el <perfil del contratante/sede electrónica> de el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, se encuentra disponible el acceso directo a la Plataforma de Contratación Pública empleada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, ubicada en la dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

**donde tienen a su plena disposición toda la documentación relativa a la licitación en curso, así como un canal de comunicación directa con el Órgano de Contratación pública del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, al que podrán plantearle preguntas, solicitar aclaraciones, presentar las ofertas y recibir las notificaciones, así como el ejercicio de cualesquiera otros derechos que la normativa aplicable al proceso de contratación en curso le confiera como licitante.**

[NOTA: Téngase en cuenta que, de acuerdo con el artículo 140.1.4º.1.de la LCSP, la dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta, en los casos en que el órgano de contratación

haja optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.]

La Plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa compleix íntegrament amb tots els requisits legals i tècnics disposats en el text refós de la Llei de contractes del sector públic i altra normativa de desenvolupament i garanteix, en tot moment, que:

- No són discriminatoris; es troben a la disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troben a la disposició de totes les parts interessades des del «Perfil del contractant» l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual és d'ús general i d'àmplia implantació.
- Els sistemes de comunicacions i per a l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre les licitadores i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per a això, puguen tindre accés a aquests, o que, en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i l'hora de l'emissió o de la recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i la remitent i la destinatària d'aquestes.
- Tots els actes i les manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguen efectes jurídics i s'emeten punt en la fase preparatòria com en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autèntics mitjançant una signatura electrònica reconeguda, d'acord amb la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Signatura Electrònica, que garanteix tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma”

Les proposicions, juntament amb la

haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma.]

La plataforma de contratación pública contratada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, cumple íntegramente con todos los requisitos legales y técnicos dispuestos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, garantizándose en todo momento que:

- No son discriminatorios, encontrándose a disposición del público de forma compatible con las tecnologías de la información y comunicación de uso general.
- Toda la información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las ofertas y solicitudes de participación se encuentran a disposición de todas las partes interesadas desde el Perfil del Contratante el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa , siendo de uso general y amplia implantación.
- Los sistemas de comunicaciones y para el intercambio y almacenamiento de información garantizan la igualdad entre los licitadores y la integridad de los datos transmitidos y que sólo los órganos competentes, en la fecha señalada para ello, puedan tener acceso a los mismos, o que, en caso de quebrantamiento de esta prohibición de acceso, la violación puede detectarse con claridad.
- La aplicación permite acreditar la fecha y hora de la emisión o recepción de las comunicaciones, la integridad de su contenido y el remitente y destinatario de las mismas.
- Todos los actos y manifestaciones de voluntad de los órganos administrativos o de las empresas licitadoras o contratistas que tengan efectos jurídicos y se emitan tanto en la fase preparatoria como en las fases de licitación, adjudicación y ejecución del contrato son autenticados mediante una firma electrónica reconocida de acuerdo con la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica, garantizándose técnicamente que la firma se ajusta a las disposiciones de esta norma”

Las proposiciones junto con la documentación

documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació i/o el Plec de clàusules administratives particulars, a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL accessible des de l'adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

L'accés a aquesta plataforma electrònica és gratuït i permet realitzar la consulta i descàrrega dels plecs de l'expedient, notificacions electròniques, així com la presentació de proposicions sense cap cost.

Per a accedir a la plataforma VORTAL, les licitadores que no estan donats d'alta hauran de registrar-se en l'adreça electrònica <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa> de tal manera que:

- Haurà de seleccionar "Donar-se d'alta" i seguir els passos següents:

1. Registrar un usuari emplenant el formulari corresponent.
2. Confirmar el registre d'usuari.
3. Crear una entitat en la Plataforma o associar l'usuari generat a una empresa ja existent.

- Si ho desitja, i una vegada acabat el registre d'usuari i de l'entitat, dins de la seua àrea de treball podrà sol·licitar un certificat d'autenticació emés per VORTAL (l'única utilitat del qual és la d'autenticar-se en la mateixa plataforma i que és gratuït) per a accedir a la plataforma i a la informació detallada de l'expedient.

Podrà obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

Si concorrerà en una Unió Temporal d'empreses a la licitació, pot consultar en l'enllaç següent la informació sobre com registrar una UTE en la plataforma VORTAL: [http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes\\_page\\_4376](http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376).

Informació rellevant:

preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación y/o el pliego de cláusulas administrativas particulares, a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL accesible desde la dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/In dex?SkinName=aytovillajoyosa>

El **acceso** a esta plataforma electrónica es **gratuito** y permite realizar la consulta y descarga de los pliegos del expediente, notificaciones electrónicas, así como la presentación de proposiciones sin coste alguno.

Para acceder a la plataforma VORTAL, los licitadores que no están dados de alta, deberán registrarse en la dirección electrónica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/In dex?SkinName=aytovillajoyosa>, de tal manera que:

- Deberá seleccionar "Darse de alta" y seguir los siguientes pasos:

1. Registrar un usuario cumplimentando el formulario correspondiente.
2. Confirmar el registro de usuario.
3. Crear una entidad en la plataforma o asociar el usuario generado a una empresa ya existente.

- Si lo desea, y una vez terminado el registro de usuario y de la entidad, dentro de su área de trabajo podrá solicitar un certificado de autenticación emitido por VORTAL (cuya única utilidad es la de autenticarse en la propia plataforma y que es gratuito) para acceder a la plataforma y a la información detallada del expediente.

Podrá obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

Si va a concurrir en una Unión Temporal de Empresas a la licitación, puede consultar en el siguiente enlace la información acerca de cómo registrar una UTE en la plataforma VORTAL: [http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes\\_page\\_4376](http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376).

Información relevante:

- Una UTE es compon de dues o més empreses. Existirà un compromís de constitució, que s'haurà d'adjuntar a la proposta.
- Juntament amb la documentació administrativa, s'ha d'adjuntar tota la documentació referent a les companyies que compondran l'UTE.
- Quant a la signatura de els documents a adjuntar, han d'estar signats electrònicament amb un certificat digital reconegut per la persona o persones nomenades com a representants de la UTE en el format en el qual s'haja realitzat els documents, per exemple, Excel, Word o PDF.

Pot obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

## **2. Forma i contingut de les proposicions**

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i les interessades en aquest expedient es realitzarà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, amb la següent adreça electrònica <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Aquesta proposició haurà de ser redactada en llengua castellana, o traduïdes oficialment a aquesta llengua, i constarà de tants sobres com s'indiquen en el Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques.

És **important** que les licitadores verifiquen amb antelació suficient, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

- Una UTE se compone de dos o más empresas. Existirá un compromiso de constitución, que se deberá adjuntar a la propuesta.
- Junto con la documentación administrativa, se debe adjuntar toda la documentación referente a las compañías que compondrán la UTE.
- En cuanto a la firma de los documentos a adjuntar, deben estar firmados electrónicamente con un certificado digital reconocido por la persona o personas nombradas como representantes de la UTE en el formato en el que se haya realizado los documentos, por ejemplo, Excel, Word o PDF.

Puede obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

## **2. Forma y contenido de las proposiciones**

La presentación de proposiciones y documentos, así como las notificaciones y comunicaciones entre el Órgano de Contratación y los interesados para este expediente se realizará **exclusivamente** a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL, con la siguiente dirección electrónica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

Dicha proposición deberá ser redactada en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constará de tantos sobres como se indiquen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas.

Es **importante** que los licitadores verifiquen con antelación suficiente, antes de la firma y envío de las proposiciones, los requisitos de software para la presentación de proposiciones a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operativo, navegador (actualmente el explorador Google Chrome es incompatible con JAVA), etc.

Se puede verificar y actualizar gratuitamente la versión de JAVA accediendo a la página del fabricante <http://java.com/es/download/installed.jsp>.



Quant al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer prement sobre l'enllaç

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index>

o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible al peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'atenció al client de VORTAL a través del correu [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es) o a través del 917 896 557 els dies laborables de 9 a 19 h.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present Plec, seguisca els passos que es descriuen a continuació per a accedir a l'expedient:

1. S'ha de dirigir a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'enllaç següent

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

2. Ha d'accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Seleccione i copie el número d'aquest expedient (columna referència).

3. Ha d'accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i apegar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi en l'àrea de treball. Ha de prémer sobre la lupa per a realitzar la cerca.

Per a accedir a tota la informació de l'expedient, haurà de prémer en el botó "Detall".

Ha de prémer en "Estic interessat", per a accedir a la carpeta de l'oportunitat. Per a enviar una oferta, haurà de prémer en el botó "Crear oferta" en el bloc "LES MEUES OFERTES":

- En el pas 1 "Informació general", introduïska una referència o nom per a la seua oferta. Aquest nom és de la seua lliure elecció.

En cuanto al sistema operativo y otras configuraciones de los equipos, la comprobación se puede hacer pulsando sobre el enlace

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre la opción "Validación del sistema" disponible en el pie de página de acceso a la plataforma.

Si se tienen dudas sobre la versión de JAVA a utilizar y/o sobre la configuración de los equipos se puede contactar con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL a través del correo [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es) o a través del 917 89 65 57 de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 h.

Una vez efectuado el registro gratuito en la plataforma de licitación electrónica VORTAL, tal y como se indica en el presente pliego, siga los pasos que se describen a continuación para acceder al expediente:

1. Diríjase a la página de acceso a la plataforma del el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en el siguiente enlace

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

2. Acceda al apartado "Buscar licitaciones" donde encontrará la información relativa a este y otros expedientes del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa. Seleccione y copie el número de este expediente (columna referencia).

3. Acceda a la plataforma mediante el usuario y la contraseña definidos en el proceso de registro, y pegue el número de expediente en el buscador disponible para tal fin en el Área de trabajo. Pulse sobre la lupa para realizar la búsqueda.

Para acceder a toda la información del expediente, deberá pulsar en el botón "Detalle".

Pulse en "Estoy interesado", para acceder a la carpeta de la oportunidad. Para enviar una oferta, deberá pulsar en el botón "Crear oferta" en el bloque "MIS OFERTAS":

- En el paso 1 Información General, introduzca una referencia o nombre para su oferta. Este nombre es de su libre elección.

- En el pas 2 "Formulari de resposta" haurà de contestar a les preguntes en cadascun dels sobres de l'expedient (si n'hi ha i en el número que n'hi haja). Haurà d'emplenar els preus unitaris de la seua oferta tenint en compte les unitats esmentades en les columnes "Descripció" i "Uniu." Per tant, haurà d'emplenar, per a cadascuna de les posicions existents el preu unitari, expressat en euros, sense IVA. En aquest apartat, a més, es poden efectuar preguntes de respostes obertes, lògiques, etc.

- En el pas 3 "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present Plec en els seus sobres corresponents, com s'haja establert en aquest.

Una vegada realitzats tots els passos anteriors, haurà de prémer el botó "Finalitzar creació". Posteriorment, haurà de prémer el botó "Signar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la signatura dels documents.

Les licitadores hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació i que garantisca la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en els quals siga necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i altres disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, si s'escau, que hauran de ser en tot cas originals.

La signatura electrònica reconeguda segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de signatura, (per exemple, DNI, o altres targetes criptogràfiques que reunisquen els requisits establerts en la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- En el paso 2 Formulario de respuesta deberá contestar a las preguntas en cada uno de los sobres del expediente (si los hay y en el número que los haya). Tendrá que cumplimentar los precios unitarios de su oferta teniendo en cuenta las unidades mencionadas en las columnas "Descripción" y "Unid." Por tanto, deberá cumplimentar, para cada una de las posiciones existentes el precio unitario, expresado en euros, sin IVA. En este apartado, además, se pueden efectuar preguntas de respuestas abiertas, lógicas, etc.

- En el paso 3 Documentos deberá adjuntar toda la documentación requerida en el presente pliego en sus sobres correspondientes, conforme se haya establecido en el pliego.

Una vez realizados todos los pasos anteriores, deberá pulsar el botón "Finalizar creación". Posteriormente deberá pulsar el botón "Firmar todos" y seleccionar un certificado reconocido para la firma de los documentos.

Los licitadores deberán firmar mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, en los que sea necesaria la firma del apoderado, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, y demás disposiciones de contratación pública electrónica, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de la garantía provisional, si procede, que deberán ser en todo caso originales.

La firma electrónica reconocida según el artículo 3 de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica es la firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido (válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación) y generada mediante un dispositivo seguro de creación de firma, (por ejemplo, DNI, u otras tarjetas criptográficas que reúnan los requisitos establecidos en la norma de referencia).

Los certificados reconocidos aceptados por la plataforma VORTAL son:

- ACCV.
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT - CERES
- SIGNATURA PROFESSIONAL

És important que les licitadores verifiquen, tan prompte com els siga possible (preferiblement a l'inici del termini de presentació d'ofertes per si foren necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions), que el certificat està correctament instal·lat en l'ordinador, així com en un navegador compatible amb la signatura de documents, i que pot realitzar la signatura de documents tant en l'equip com en la plataforma.

Per a verificar que pot signar electrònicament amb el seu certificat de manera correcta en la plataforma, una vegada que haja mostrat interès en l'expedient i començat a crear la seua oferta, faça la comprovació següent:

1. Vaja al pas Documents de l'oferta
2. En l'opció altres annexos, prema sobre el botó Afegir documents
3. Seleccione i afija un document
4. Una vegada afegit, prema sobre l'opció signar
5. Si el document se signa correctament, la informació de la signatura apareixerà en la columna corresponent
6. Si no l'aconsegueix signar, contacte amb el Servei d'atenció al client de VORTAL
7. Després de realitzar aquesta comprovació, elimine el document si no el necessita per a la seua oferta.

Una vegada signada la documentació o l'oferta, haurà de prémer el botó "Xifrar i enviar" de tal manera que tota la seua oferta, juntament amb la documentació associada a aquesta, quedarà xifrada sense que es puga accedir al seu contingut fins a la constitució de la Mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta en la plataforma i, per a acabar, haurà de prémer el botó "Presentar".

S'entendrà complit el termini si s'inicia la transmissió dins aquest i finalitza amb

- ACCV.
- DNI electrónico.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camerfirma.
- CATCert.
- FNMT - CERES.
- FIRMA PROFESIONAL.

Es importante que los licitadores verifiquen tan pronto como les sea posible (siendo preferible al inicio del plazo de presentación de ofertas por si fueran necesarias configuraciones adicionales para su certificado, antes de la firma y envío de las proposiciones), que el certificado está correctamente instalado en el ordenador, así como en un navegador compatible con la firma de documentos, y que puede realizar la firma de documentos tanto en el equipo como en la plataforma.

Para verificar que puede firmar electrónicamente con su certificado de manera correcta en la plataforma, una vez que haya mostrado interés en el expediente y comenzado a crear su oferta, realice la siguiente comprobación:

1. Vaya el paso Documentos de la oferta.
2. En la opción otros anexos, pulse sobre el botón Añadir documentos.
3. Seleccione y añada un documento.
4. Una vez añadido, pulse sobre la opción firmar.
5. Si el documento se firma correctamente, la información de la firma aparecerá en la columna correspondiente.
6. Si no consigue firmar, contacte con el servicio de atención al cliente de VORTAL.
7. Tras realizar esta comprobación, elimine el documento si no lo necesita para su oferta.

Una vez firmada la documentación u oferta, deberá pulsar el botón "Cifrar y enviar" de tal manera que toda su oferta, junto con la documentación asociada a la misma, quedará cifrada sin que se pueda acceder a su contenido hasta la constitución de la mesa de contratación. Seguidamente, aparecerá una ventana donde tendrá que aceptar las recomendaciones para el envío de la oferta en la plataforma y, para terminar, deberá pulsar el botón "Presentar".

Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la transmisión dentro del mismo y finaliza con

èxit.

Totes les ofertes extemporànies rebudes a l'expedient seran excloses, llevat que la companyia proveïdora del servei alerte l'òrgan de contractació que s'està produint alguna situació que afecte el funcionament del programari i que pugua provocar que les proveïdors entreguen la seua oferta fora del termini establert.

És responsabilitat exclusiva de la licitadora si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seua oferta; pot contactar amb la companyia proveïdora del servei dins del termini de presentació d'ofertes per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris i no es tracta d'una dificultat tècnica o un problema del programari.

Totes les ofertes entregades fora de termini perquè no s'han realitzat amb l'antelació suficient les configuracions necessàries indicades en els paràgrafs anteriors, o l'usuari no prepare la seua oferta amb l'antelació suficient per a presentar-la dins del termini previst, seran excloses del procés.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per la licitadora o candidata del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Una vegada presentada l'oferta a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, es generarà un rebut electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de la seua oferta.

### **3. Recepció de documentació o obertura de proposicions**

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constituïska la Mesa de contractació.

**Obertura de sobres:** es realitzarà a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sense acte públic. La plataforma garantirà el xifrat i la integritat de les ofertes en tot moment. Una vegada realitzades les obertures dels sobres el resultat d'aquestes es comunicarà degudament a través de la

éxito.

Todas las ofertas extemporáneas recibidas al expediente serán excluidas a no ser que la compañía proveedora del servicio alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los proveedores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.

Es responsabilidad exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta contactar con la compañía proveedora del servicio dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que efectivamente se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema del software.

Todas las ofertas entregadas fuera de plazo porque no se hayan realizado con antelación suficiente las configuraciones necesarias indicadas en los párrafos anteriores, o el usuario no prepare su oferta con la antelación suficiente para presentarla dentro del plazo previsto, serán excluidas del proceso.

La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicionada por el licitador o candidato del contenido de la totalidad de los pliegos, sin excepción.

Una vez presentada la oferta a través de la plataforma electrònica de contratación VORTAL, se generarà un recibo electrònic que garantizarà la fecha, hora y contenido de su oferta.

### **3. Recepción de documentación o apertura de proposiciones**

Todas las proposiciones recibidas electrònicamente a través de la plataforma electrònica de contratación VORTAL, serán custodiadas y encriptadas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se constituya la Mesa de Contratación.

**Apertura de sobres:** se realizará a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sin acto público. La plataforma garantizarà el cifrado e integridad de las ofertas en todo momento. Una vez realizadas las aperturas de los sobres el resultado de las mismas se comunicará debidamente a través de la

plataforma de licitació electrònica de VORTAL amb la finalitat de donar coneixement a les licitadores dels resultats obtinguts.

### **3.1. Esmena de documentació administrativa**

Si s'observaren defectes o omissions corregibles en les ofertes rebudes, es comunicarà a les interessades mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, (dins l'àrea de treball de l'expedient, en l'apartat Missatges) perquè procedisquen, a través de la mateixa eina a tal fi.

## **4. Adjudicació i notificacions**

### **4.1 Adjudicació**

Realitzada l'adjudicació per l'òrgan de contractació, es realitzarà la notificació a través de la Plataforma electrònica de contractació pública VORTAL.

### **4.2. Notificacions**

Les notificacions que es generen, en les diferents fases de tramitació administrativa de l'expedient de referència, a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament.

Totes les comunicacions entre la contractant i les licitadores d'aquest expedient es realitzaran a través de la plataforma electrònica VORTAL; es rebrà una notificació en el correu electrònic subministrat per les licitadores en el procés de registre en aquesta plataforma.

## **ANNEX II**

### **SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CAPACITAT I SOLVÈNCIA**

Contindrà declaració responsable sobre capacitat i solvència, d'acord amb el model següent [*En els casos d'UTE i d'integració de solvència amb mitjans externs s'aportarà una declaració responsable per cada empresa*]:

Sr./Sra.

plataforma de licitación electrónica de VORTAL con el fin de dar conocimiento a los licitadores de los resultados obtenidos.

### **3.1. Subsanación de documentación administrativa:**

Si observase defectos u omisiones subsanables en las ofertas recibidas, se comunicará a los interesados mediante la herramienta de notificaciones electrónicas de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, (dentro del área de trabajo del expediente, en el apartado Mensajes) para que procedan, a través de la misma herramienta a tal fin.

## **4. Adjudicación y notificaciones**

### **4.1 Adjudicación**

Realizada la adjudicación por el órgano de contratación, se realizará la notificación **a través de la sede electrónica del ayuntamiento.**

### **4.2. Notificaciones**

Las notificaciones que se generen, en las diferentes fases de tramitación administrativa del expediente de referencia, serán realizadas **a través de la sede electrónica del ayuntamiento.**

Todas **las comunicaciones** entre el contratante y los licitadores de este expediente se realizarán a través de la plataforma electrónica VORTAL, recibiendo notificación en el correo electrónico suministrado por los licitadores en el proceso de registro en dicha plataforma.

## **ANEXO II**

### **SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO 1 DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE CAPACIDAD Y SOLVENCIA.**

Contendrá declaración responsable sobre capacidad y solvencia conforme al siguiente modelo (En los casos de UTE y de integración de solvencia con medios externos, se aportará una declaración responsable por cada empresa):

D

.....

\_\_\_\_\_  
\_, amb núm. de DNI \_\_\_\_\_,  
en nom i representació de \_\_\_\_\_,  
amb núm. de CIF \_\_\_\_\_, i  
adreça de correu electrònic "habilitada" a  
l'efecte de notificacions  
\_\_\_\_\_,  
telèfon de contacte \_\_\_\_\_,

**DECLARE QUE:**

Vist l'anunci publicat en el "Perfil del contractant" en data \_\_\_\_\_ del procediment per a l'adjudicació del contracte

\_\_\_\_\_, i com que estic interessada a participar d'aquest procediment:

1r. Que la societat \_\_\_\_\_ està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació, així com que la signant de la declaració té la representació deguda per a la presentació de la proposició i d'aquesta.

2n. Que compta amb la classificació corresponent, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableix el Plec.

3r. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa, ni per extensió, a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.

4t. Que designa la següent adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions \_\_\_\_\_ que està «habilitada», de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP.

5é. [Per al supòsit d'UTE] Que concorre amb la \_\_\_\_\_ mercantil \_\_\_\_\_ amb el compromís de constituir-se formalment en UTE per al cas de resultar-ne adjudicatàries amb una participació en l'UTE del \_\_\_\_\_ %.

6é. [Per al supòsit d'integració de solvència amb mitjans externs, art. 75 LCSP] Que acompanya la declaració responsable sobre capacitat i solvència, declaració de no estar

\_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_ en nombre y representación de \_\_\_\_\_ con CIF \_\_\_\_\_ y dirección de correo electrónico "habilitada" a efecto de notificaciones.....  
\_\_\_\_\_, teléfono de contacto .....

**DECLARO QUE:**

Visto el anuncio publicado en el Perfil de Contratante en fecha \_\_\_\_\_ del procedimiento para la adjudicación del contrato

"....." y estando interesado en participar de dicho procedimiento:

1º Que la sociedad \_\_\_\_\_ está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

2º Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego.

3º Que no está incursa en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de esta Ley.

4º Que designa la siguiente dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones:.....  
..... que está «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP.

5º (Para el supuesto de UTE) Que concorre con \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ con el compromiso de constituirse formalmente en UTE para el caso de resultar adjudicatarios con una participación en la UTE del.....%.

6º (Para el supuesto de integración de solvencia con medios externos, (Art. 75 LCSP) Que acompaña declaración responsable sobre capacidad y solvencia, declaración de

incurs en prohibició pera a contractar i compromís per escrit de l'empresa

no estar incurso en prohibición para contratar y compromiso por escrito de que va a disponer de los recursos necesarios de la empresa.....

7é. Quant a la concurrència de licitadores del mateix grup, d'acord amb l'article 42 del C. Comerç, manifesta: [Marque el que procedisca]

7º En cuanto a la concurrencia de licitadores del mismo grupo conforme al artículo 42 del C. Comercio manifiesta: (marque lo que proceda)

Que l'empresa que represente:  
 Pertany al grup d'empreses:

Que la empresa que represento:  
 **Pertenece** al grupo de empresas:

(S'adjunta relació d'empreses que componen el grup)

(Se adjunta relación de empresas que componen el Grupo)

No pertany a cap grup empresarial.

**No pertenece** a ningún grupo empresarial.

En el supòsit de pertinença a grup d'empreses, de les empreses que el formen:

En el supuesto de pertenencia a Grupo de Empresas, de las empresas que lo conforman:

Cap presenta la proposició per a concórrer a l'adjudicació d'aquest procediment.

**Ninguna** presenta la proposición para concurrir a la adjudicación de este procedimiento.

Presenten proposició per a concórrer a l'adjudicació d'aquest procediment, les següents:

**Presentan** proposición para concurrir a la adjudicación de este procedimiento, las siguientes:

	Nom o raó social / Nombre o Razón Social	NIF/CIF
1.		
2.		
3.		
4.		

8a. [Per a empreses estrangeres] Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger i es compromet a presentar traduïda al castellà o valencià tota la documentació.

8ª (Para las empresas extranjeras) Que se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero y se compromete a presentar traducida al castellano o valenciano toda la documentación.

**MANIFESTE QUE:** accepte totes les obligacions que deriven dels plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars del contracte.

**MANIFIESTO QUE** acepto todas las obligaciones que derivan de los pliegos de prescripciones técnicas particulares y de cláusulas administrativas particulares del contrato.

**EM COMPROMET A:** aportar tota la documentació justificativa del compliment de tot el que és objecte d'aquesta declaració en

**ME COMPROMETO A** aportar toda la documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente

el moment en què siga requerit per a això, i en el termini que m'indique l'òrgan competent.

DATA I SIGNATURA

**ANNEX III  
SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 2  
CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS  
QUALS DEPÉN D'UN JUDICI DE VALOR**

Sr./ Sra.  
\_\_\_\_\_  
amb núm. de DNI \_\_\_\_\_, en  
nom i representació de  
\_\_\_\_\_  
amb núm. de CIF \_\_\_\_\_, i  
adreça de correu electrònic a efecte de  
notificacions

\_\_\_\_\_  
telèfon de contacte \_\_\_\_\_, i  
fax \_\_\_\_\_, manifesta que,  
assabentat de l'anunci publicat en el DOUE en  
data \_\_\_\_\_, i en el 'Perfil del  
contractant' en data \_\_\_\_\_,  
d'acord amb tots els requisits i les condicions  
que s'exigeixen per a adjudicar el contracte  
\_\_\_\_\_, i  
del Plec de clàusules administratives  
particulars i prescripcions tècniques que ha de  
regir el procediment i en la representació que  
té, es compromet a assumir el compliment  
d'aquest contracte d'acord amb la  
documentació tècnica que adjunta.

- Memòria
- Pressupost
- Plànols
- Infografies
- Estudi d'execució
- Equips i mitjans, que se subdivideix  
en:
  - o Personal, experiència i reconeixements.
  - o Equips, instruments de treball, programari.
  - o Disposició d'oficines i proximitat de l'obra.
  - o Altres tecnologies.

Lloc, data. Signatura.

**ANNEX IV  
SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 3  
CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ  
AUTOMÀTICA O MITJANÇANT APLICACIÓ  
DE FÓRMULES**

declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente.

FECHA Y FIRMA.

**ANEXO III  
SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO B.  
CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN  
DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.**

D.....  
.....con DNI .....en  
nombre y representación de  
.....con  
CIF.....y correo  
electrónico a efecto de  
notificaciones.....  
.....,

teléfono de contacto.....y  
fax.....manifiesta que,  
enterado del anuncio publicado en el DOUE  
en fecha .....y en el perfil del  
contratante en fecha ....., conforme  
con todos los requisitos y condiciones que se  
exigen para adjudicar el contrato  
.....  
..... y del Pliego de  
Cláusulas Administrativas Particulares y  
prescripciones técnicas que ha de regir el  
procedimiento y en la representación que  
ostenta se compromete a asumir el  
cumplimiento de dicho contrato conforme al  
**proyecto** que adjunta.

- Memoria:
- Presupuesto:
- Planos:
- Infografías:
- Estudio de ejecución:
- Equipos y medios: que se subdivide  
en:
  - o Personal, experiencia y reconocimientos.
  - o Equipos, instrumentos de trabajo, software.
  - o Disposición de oficinas y cercanía de la obra.
  - o Otras tecnologías.

**ANEXO IV  
SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO C  
CRITERIOS DE QUANTIFICACIÓ  
AUTOMÀTICA O MEDIANTE APLICACIÓ  
DE FÓRMULAS.**



Sr./ Sra. \_\_\_\_\_,  
amb núm. de DNI \_\_\_\_\_, en  
nom i representació de  
\_\_\_\_\_,  
amb núm. de CIF \_\_\_\_\_, i  
adreça de correu electrònic a efecte de  
notificacions  
\_\_\_\_\_,  
telèfon de contacte \_\_\_\_\_, i  
fax \_\_\_\_\_, manifesta que,  
assabentat de l'anunci publicat en el DOUE en  
data \_\_\_\_\_, i en el 'Perfil del  
contractant' en data \_\_\_\_\_,  
d'acord amb tots els requisits i les condicions  
que s'exigeixen per a adjudicar el contracte  
\_\_\_\_\_ i  
del Plec de clàusules administratives  
particulars i prescripcions tècniques que ha de  
regir el procediment i en la representació que  
té, es compromet a assumir el compliment  
d'aquest amb les condicions  
següents:

1. Termini de presentació dels projectes:  
lliurament en \_\_\_\_\_ mesos.

2. Preu: \_\_\_\_\_ €, amb l'IVA  
exclòs. Import de l'IVA (21 %) \_\_\_\_\_ €.

3. Sistema de gestió de qualitat i  
ambiental:

a) ISO 9001 o equivalent

- S'acredita  
 No s'acredita

b) ISO 14001 o equivalent.

- S'acredita  
 No s'acredita

Lloc, data. Signatura.

#### ANNEX IV MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o  
societat de garantia recíproca), amb CIF  
(\_\_\_\_\_) i domicili (a l'efecte de  
notificacions i requeriments) al  
carrer/plaça/avinguda (\_\_\_\_\_), amb  
CP (\_\_\_\_\_), localitat de  
(\_\_\_\_\_), i en el seu nom (nom i  
cognoms dels apoderats), amb poders  
suficients per a obligar-lo en aquest acte  
segons es dedueix de la  
intervenció notarial ressenyada en el mateix  
cos d'aquest document, AVALA a (nom i

D.....  
.....con DNI .....en  
nombre y representación de  
.....con  
CIF.....y correo  
electrónico a efecto de  
notificaciones.....  
....., teléfono de  
contacto.....y  
fax.....manifiesta que,  
enterado del anuncio publicado en el DOUE  
en fecha .....y en el perfil del  
contratante en fecha ....., conforme  
con todos los requisitos y condiciones que se  
exigen para adjudicar el contrato  
.....  
..... y del Pliego de  
Cláusulas Administrativas Particulares y  
prescripciones técnicas que ha de  
regir el procedimiento y en la representación  
que ostenta se compromete a asumir el  
cumplimiento de dicho con las siguientes  
condiciones:

1. Plazo de presentación de los  
proyectos: entrega en.....meses.

2. Precio: .....€ IVA excluido.  
Importe del IVA (21%).....€.

3. Sistema de gestión de calidad y  
ambiental:

a) ISO 9001 o equivalente

- Se acredita  
 No se acredita

b) ISO 14001 o equivalente.

- Se acredita  
 No se acredita

Lugar, fecha. Firma.

#### ANEXO V MODELO DE AVAL

La Entidad (razón social de la entidad de  
crédito o sociedad de garantía recíproca), con  
C.I.F. ( \_ ) y domicilio (a efectos de  
notificaciones y requerimientos)  
en la calle/plaza/avenida ( \_ ), con C.P. ( \_ ),  
localidad de ( \_ ), y en su nombre (nombre y  
apellidos de los apoderados), con poderes  
suficientes para obligarle en este acto según  
resulta de la intervención notarial reseñada en  
el mismo cuerpo de este documento, AVALA a  
(nombre y apellidos o razón social del  
avalado/s), con N.I.F / C.I.F. ( \_ ), en virtud de lo

cognoms o raó social de l'avalada), amb NIF/CIF (\_\_\_\_\_), en virtut del que disposa (norma i article que imposa la constitució de la garantia i/o resolució o acord municipal que la sustenta i identifica) per a respondre de les obligacions següents: (detallar CLARAMENT l'objecte del contracte o obligació assumida per l'avalada), davant l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per import de (en lletra i en xifra).

L'Entitat avalista declara, baix la seua responsabilitat, que compleix amb els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal amb renúncia expressa a qualsevol benefici, especialment al de prèvia excussió dels béns de la deutora, i amb preferència de l'Administració en l'execució de la garantia en els termes establits en l'article 107 i 113 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En el supòsit d'impagament per part de l'entitat fiadora, se seguirà per a la seua efectivitat la via administrativa de constrenyiment contra els seus béns.

Aquest aval serà pagable al primer requeriment de l'Ajuntament de la Vila Joiosa dins de les 72 hores següents a aquest sense que es puga excusar cap mena d'incompliment de l'avalat respecte a l'entitat avalista i romandrà en vigor per temps indefinit fins que l'Ajuntament autoritze expressament la seua cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha sigut inscrit en el Registre Especial d'Avales amb el número (\_\_\_\_\_).

Lloc i data

Raó social de l'entitat avalista

Signatura dels apoderats

Intervenció notarial:

(Text recomanat: "En done fe de la identitat i de la capacitat de les representants per a obligar en els termes exposats a l'entitat avalista, de la legitimitat de les seues signatures i de tot el contingut en aquest aval").

dispuesto en (norma y artículo que impone la constitución de la garantía y/o resolución o acuerdo municipal que la sustenta e identifica) para responder de las obligaciones siguientes: (detallar CLARAMENTE el objeto del contrato u obligación asumida por el avalado), ante el Ayuntamiento de Villajoyosa, por importe de (en letra y en cifra).

La Entidad Avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001 de 12 de octubre).

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal con renuncia expresa a cualquier beneficio, en especial al de previa excusión de los bienes del deudor, y con preferencia de la Administración en la ejecución de la garantía en los términos establecidos en el artículo 107 y 113 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En el supuesto de impago por parte de la Entidad fiadora, se seguirá para su efectividad la vía administrativa de apremio contra sus bienes.

El presente aval será pagadero al primer requerimiento del Ayuntamiento de Villajoyosa dentro de las 72 horas siguientes al mismo sin que se pueda excusar ningún tipo de incumplimiento del avalado respecto a la Entidad Avalista y permanecerá en vigor por tiempo indefinido hasta que el Ayuntamiento autorice expresamente su cancelación o devolució.

Este aval ha sido inscrito en el Registro Especial de Avales con el número (\_\_\_\_\_).

Lugar y fecha

Razón social de la Entidad Avalista

Firma de los apoderados

Intervención notarial:

(Texto recomendado: "Doy fe de la identidad y de la capacidad de los representantes para obligar en los términos expuestos a la Entidad avalista, de la legitimidad de sus firmas y de todo lo contenido en el presente aval").

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES PER A EDIFICACIÓ DE LA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA**

PRIMERA: OBJECTE DEL PLEC

SEGONA: EQUIP FACULTATIU

TERCERA: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

QUARTA: TERMINI D'EXECUCIÓ

CINQUENA: CONDICIONS QUE REGIRAN LA REDACCIÓ DE L'ÚS DE PROJECTES D'OBRES, ACTIVITAT I INSTAL·LACIONS I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1.1. Presa de dades i comprovacions

1.2. Normes aplicables

2. COMPROVACIÓ DE LA VIABILITAT TÈCNICA DE L'ENCÀRREC

3. OBLIGACIONS DE L'EQUIP FACULTATIU

3.1. Amb caràcter general

3.2. En relació amb la redacció de projectes

4. TRAMITACIÓ I INFORMES A REALITZAR PER L'EQUIP FACULTATIU

5. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE I DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

SISENA: DOCUMENTACIÓ QUE CONFORMARÀ L'AVANTPROJECTE D'OBRES I INSTAL·LACIONS EN LA SEUA FASE D'IMPLANTACIÓ / CONCURS

1. MEMÒRIA

2. PRESSUPOST

3. PLÀNOLS

4. INFOGRAFIES

5. ESTUDI D'EXECUCIÓ

6. EQUIPS I MITJANS

SETENA: DOCUMENTACIÓ QUE CONFORMARÀ ELS PROJECTES I ESTUDIS EN LA SEUA FASE DE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

HUITENA: DOCUMENTACIÓ MÍNIMA EXIGIBLE EN LA PRESENTACIÓ DE PROJECTES I DOCUMENTS TÈCNICS COMPLEMENTARIS

DOCUMENTACIÓ APORTADA PER L'AJUNTAMENT

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS PARA EDIFICACIÓN DE LA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA**

PRIMERA: OBJETO DEL PLIEGO

SEGUNDA: EQUIPO FACULTATIVO

TERCERA: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN

QUINTA: CONDICIONES QUE REGIRÁN LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE OBRAS, ACTIVIDAD E INSTALACIONES Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

1.- PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.

1.1.- Toma de datos y comprobaciones.

1.2.- Normas aplicables.

2.- COMPROBACIÓN DE LA VIABILIDAD TÈCNICA DEL ENCARGO.

3.- OBLIGACIONES DEL EQUIPO FACULTATIVO.

3.1.- Con carácter general.

3.2.- En relación con la redacción de proyectos.

4.- TRAMITACIÓN E INFORMES A REALIZAR POR EL EQUIPO FACULTATIVO.

5.- SUPERVISIÓN DEL PROYECTO Y DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

SEXTA: DOCUMENTACIÓN QUE CONFORMARÁ EL ANTEPROYECTO DE OBRAS E INSTALACIONES EN SU FASE DE IMPLANTACIÓN / CONCURSO

1.- MEMORIA.

2.- PRESUPUESTO

3.- PLANOS.

4.- INFOGRAFÍAS.

5.- ESTUDIO DE EJECUCIÓN

6.- EQUIPOS Y MEDIOS

SÉPTIMA: DOCUMENTACIÓN QUE CONFORMARÁ LOS PROYECTOS Y ESTUDIOS EN SU FASE DE BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

OCTAVA: DOCUMENTACIÓN MÍNIMA EXIGIBLE EN LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DOCUMENTOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS

DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL AYUNTAMIENTO

## ANNEXOS

### PRIMERA: OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present Plec és descriure les característiques tècniques a les quals han de subjectar-se les aspirants i adjudicatàries per a la realització dels treballs de **redacció de projectes** necessaris per a l'execució de les obres de construcció de l'edifici de la Casa de la Música de la Vila Joiosa. Aquesta assistència tècnica inclou els apartats següents:

1. Alçament topogràfic de la parcel·la.
2. Estudi geotècnic realitzat per empresa homologada i signat per tècnic/a competent i estudis necessaris per a la redacció de tots els projectes.
3. Projecte d'activitat per a la llicència ambiental, amb separata annexa per a l'Auditori que s'inclourà en l'edifici, justificativa del compliment de les disposicions de la Llei 14/2010, de 3 de desembre.
4. Projecte bàsic i d'execució d'obres.
5. Estudi d'integració paisatgística, en el cas que així ho determine l'informe del departament amb les competències de paisatge.
6. Elaboració i desenvolupament del Pla de participació pública, si escau.
7. Projecte d'execució de les actuacions de connexió exterior (electricitat, telecomunicacions, etc.) i gestions amb les empreses distribuïdores/subministradores, fins i tot legalització d'aquestes.
8. Projecte de les instal·lacions.
9. Estudi acústicoeficient i complet que acredite el compliment de les disposicions de la Llei de contaminació acústica, amb previsió pressupostària en el projecte bàsic i d'execució (i el seu consegüent reflex en el projecte d'activitat) per a la corresponent auditoria acústica.
10. Actualització de projectes.
11. Redacció de l'estudi de seguretat i salut.
12. Programació del control de qualitat.
13. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.
14. Pla d'emergència i autoprotecció.
15. Elaboració de presentació multimèdia del projecte supervisat en format PPT, o similar, per a la publicació i/o difusió del

## ANEXOS

### PRIMERA: OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente Pliego es describir las características técnicas a las que han de sujetarse los aspirantes y adjudicatarios, para la realización de los trabajos de **redacción de proyectos** necesarios para la ejecución de las obras de construcción del edificio de la Casa de la Música de la Vila Joiosa. Dicha asistencia técnica incluye los siguientes apartados:

1. Levantamiento topográfico de la parcela.
2. Estudio geotécnico realizado por empresa homologada y firmado por técnico competente y estudios necesarios para la redacción de todos los proyectos.
3. Proyecto de actividad para la licencia ambiental, con separata anexa para el auditorio que se incluirá en el edificio, justificativa del cumplimiento de las disposiciones de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre.
4. Proyecto básico y de ejecución de obras.
5. Estudio de integración paisajística, en el caso de que así lo determine el informe del departamento con las competencias de paisaje.
6. Elaboración y desarrollo del plan de participación pública, en su caso.
7. Proyecto de ejecución de las actuaciones de conexión exterior (electricidad, telecomunicaciones, etc.) y gestiones con las empresas distribuidoras/suministradoras, incluso legalización de las mismas.
8. Proyecto de las instalaciones.
9. Estudio acústico eficiente y completo que acredite el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Contaminación Acústica, con previsión presupuestaria en el proyecto básico y de ejecución (y su consecuente reflejo en el proyecto de actividad) para la correspondiente auditoría acústica.
10. Actualización de proyectos.
11. Redacción del estudio de seguridad y salud.
12. Programación del control de calidad.
13. Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.
14. Plan de emergencia y autoprotección.
15. Elaboración de presentación multimedia del proyecto supervisado en formato PPT o similar, para la publicación y/o

projecte.

L'abast de les prestacions assenyales inclourà igualment l'elaboració de tota la documentació que prevegen les normes de caràcter legal o reglamentari, incloent d'igual manera les derivades de la Llei de contractes del sector públic (LCSP) i del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

Els **critèris compositius i estètics del disseny** seran de lliure decisió de la projectista sense menyscabament dels requisits o necessitats restants a satisfer i dins dels límits pressupostaris que s'hagen establert; es tindrà cura d'igual manera de la integració de les obres en l'entorn urbà i medi natural existent, així com la seua adequada connexió i vertebració amb la resta d'elements del territori. L'edificació a projectar s'efectuarà, en compliment de tota la normativa vigent d'aplicació, i el disseny i la implantació no se'n veuran condicionats pels plànols inclosos en la *"MEMÒRIA VALORADA I JUSTIFICACIÓ DEL PROGRAMA DE NECESSITATS. OBRES DE LA NOVA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA"*, que s'adjunta com a ANNEX I, ja que només formen part del document com a justificació de viabilitat del programa.

El **programa funcional** i de necessitats a desenvolupar ve definit en l'esmentat ANNEX I.

Haurà de resoldre's l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda des de l'exterior sense barreres arquitectòniques i amb la disposició de les instal·lacions i ajudes tècniques necessàries per a obtenir el nivell d'accessibilitat corresponent, d'acord amb la legislació vigent d'obligat compliment i d'aplicació.

Es tindrà en compte el compliment de les normatives obligatòries relatives a l'edificació i espais urbanitzats, i a les instal·lacions i els seus corresponents reglaments.

Respecte de les **condicions ambientals**, es tindrà en compte en el disseny de les instal·lacions a projectar un consum energètic eficient i limitat, així com la possible utilització d'energies renovables (solar, eòlica,

difusión del proyecto.

El alcance de las prestaciones señaladas incluirá igualmente la elaboración de cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario, incluyendo de igual modo las derivadas de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) y del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP).

Los **critèris compositius i estètics del disseny** serán de libre decisión del proyectista sin menoscabo de los restantes requisitos o necesidades a satisfacer y dentro de los límites presupuestarios que se hayan establecido, cuidando de igual modo la integración de las obras en el entorno urbano y medio natural existente, así como su adecuada conexión y vertebración con el resto de elementos del territorio. La edificación a proyectar se efectuará en cumplimiento de toda la normativa vigente de aplicación, y su diseño e implantación no se verán condicionados por los planos incluidos en la *"MEMORIA VALORADA Y JUSTIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE NECESIDADES. OBRAS DE LA NUEVA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA"* que se adjunta como ANEXO I, puesto que solo forman parte del documento como justificación de viabilidad del programa.

El **programa funcional** y de necesidades a desarrollar viene definido en el referido ANEXO I.

Deberá resolverse la **accesibilidad** de personas con movilidad reducida desde el exterior sin barreras arquitectónicas y con la disposición de las instalaciones y ayudas técnicas necesarias para obtener el nivel de accesibilidad correspondiente, conforme con la legislación vigente de obligado cumplimiento y de aplicación.

Se observará el cumplimiento de las normativas obligatorias relativas a la Edificación y Espacios Urbanizados, y a las Instalaciones y sus correspondientes Reglamentos.

Con respecto a las **condiciones ambientales**, se tendrá en cuenta en el diseño de las instalaciones a proyectar un consumo energético eficiente y limitado, así como la posible utilización de energías

biomassa, hidràulica, geotèrmica, etc.) per a aquest consum energètic.

Haurà de considerar-se un ús racional de l'aigua per a reduir el seu consum mitjançant els mitjans i solucions tècniques necessàries.

S'impedirà l'emissió de matèries contaminants a l'aire o a les aigües.

Es contemplarà la separació de residus, així com el reciclatge d'aquests.

Els elements constructius i les instal·lacions de les obres a projectar seran duradors i el seu cost de conservació i manteniment serà mínim.

El contingut mínim dels projectes es detalla més endavant en el present Plec.

### **SEGONA: EQUIP FACULTATIU**

Podran concórrer a la present licitació aquelles persones físiques (arquitectes superiors/es) o jurídiques que es comprometen a la disposició, per a la realització dels treballs, d'un equip tècnic suficient, format almenys, per: un arquitecte/a, un arquitecte/a tècnic/a o aparellador/a i un enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic/a industrial. L'arquitecte/a que serà el **coordinador/a** de l'equip davant L'AJUNTAMENT. Organització de la contractista:

**1.** Característiques tècniques de l'equip **redactor**: la licitadora haurà de detallar en la documentació a presentar en la fase de licitació que disposa, per a la fase de redacció de projectes, com a mínim, de:

- 1) Arquitecte/a, redactor/a del projecte d'arquitectura (que al seu torn exercirà de director/a-coordinador/a de l'equip facultatiu).
- 2) Enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic/a industrial o arquitecte/a, redactor/a del projecte d'activitat per a la llicència ambiental.
- 3) Tècnic/a responsable del disseny i càlcul de l'estructura.
- 4) Tècnic/a responsable del disseny i càlcul de les instal·lacions.

No implica la necessitat de 4 tècnics/ques diferents, perquè es donarà el cas que el mateix tècnic/a exercisca en diversos camps.

**2.** La **relació de l'equip tècnic** haurà de

renovables (solar, eòlica, biomassa, hidràulica, geotèrmica, etc.) para dicho consumo energético.

Deberá considerarse un uso racional del agua reduciendo su consumo mediante los medios y soluciones técnicas necesarias.

Se impedirá la emisión de materias contaminantes al aire o a las aguas.

Se contemplará la separación de residuos, así como el reciclaje de los mismos.

Los elementos constructivos y las instalaciones de las obras a proyectar serán duraderos y su coste de conservación y mantenimiento será mínimo.

El contenido mínimo de los proyectos se detalla en más adelante en el presente Pliego.

### **SEGUNDA: EQUIPO FACULTATIVO**

Podrán concurrir a la presente licitación aquellas personas físicas (arquitectos superiores) o jurídicas que se comprometan a la disposición, para la realización de los trabajos, de un equipo técnico suficiente, formado al menos, por: un arquitecto, un arquitecto técnico o aparejador y un ingeniero industrial o ingeniero técnico industrial. El **arquitecto** que será el **coordinador** del equipo ante EL AYUNTAMIENTO. Organización del contratista:

**1.-** Características técnicas del **equipo redactor**: el licitador deberá detallar en la documentación a presentar en la fase de licitació que dispone, para la fase de redacció de proyectos, como mínimo, de:

- 1) Arquitecto, redactor del proyecto de arquitectura (que a su vez ejercerá de director/coordinador del equipo facultativo).
- 2) Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico Industrial o Arquitecto, redactor del proyecto de actividad para la licencia ambiental.
- 3) Técnico responsable del diseño y cálculo de la estructura.
- 4) Técnico responsable del diseño y cálculo de las instalaciones.

No implica la necesidad de 4 técnicos distintos, pues se dará el caso de que el mismo técnico ostente varios campos.

**2.-** La **relación del equipo técnico** deberá

detallar-se i s'haurà d'incorporat el currículum de cada tècnic/a, on es detalle especialment la seua experiència, que s'acreditarà segons la seua participació en projectes, estudis... en l'àmbit públic i privat.

S'aportarà declaració del representant de l'empresa sobre el material de tota mena, oficines tècniques de redacció dels projectes, equipament informàtic, programari, etc., i altres recursos que dispose la concursant per a la realització del contracte.

### **TERCERA. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**

En la *MEMÒRIA VALORADA I JUSTIFICACIÓ DEL PROGRAMA DE NECESSITATS. OBRES DE LA NOVA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA*, que s'adjunta al present document com a ANNEX I, s'emplaça la ubicació de l'edifici de la Casa de la Música de la Vila Joiosa en la parcel·la d'ús cultural-docent SED, situada en la illa 3 del sector PP-6 "Barberes Sud 1", en el c/ Pedro Ruiz Galiana, 2, de la Vila Joiosa, i referència cadastral núm. #\*\*\*\*\*#.

El Sector PP-6 "BARBERES SUD 1" classifica el sòl com a urbanitzable detallat i el qualifica com a ús rehabilitació i reforma del medi urbà. Els seus usos globals són el residencial/terciari i la tipologia edificatòria és edificació tancada i usos dotacionals en edificació oberta.

L'esmentada parcel·la dotacional cultural-docent és confrontant amb sòl urbà, qualificat com a rehabilitació i reforma del mitjà urbà (ARH): pel nord amb ARH-5 i ARH-7 i per l'est amb ARH-6.

Sobre aquest tema, cal afegir que, per a poder edificar el dotacional cultural-docent de la referida illa 3 del sector PP-6 "Barberes Sud 1" per a albergar la "Casa de la Música" del municipi, es necessita preceptivament la gestió dels sòls necessaris per a convertir l'esmentada parcel·la en solar amb la urbanització dels vials necessaris previstos pel pla.

La parcel·la destinada a albergar la Casa de la Música està inclosa en l'inventari de la corporació amb el codi 11-2012000064, de la finca inscrita al tom 1013, llibre 480, foli 212,

detallarse, incorporando el currículum propio de cada técnico, donde se detalle especialmente su experiencia, que se acreditará según su participación en proyectos, estudios... en el ámbito público y privado.

Se aportará declaración del representante de la empresa sobre el material de todo tipo, oficinas técnicas de redacción de los proyectos, equipamiento informático, software, etc y demás recursos que disponga el concursante para la realización del contrato.

### **TERCERA.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

En la *MEMORIA VALORADA Y JUSTIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE NECESIDADES. OBRAS DE LA NUEVA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA*, que se adjunta al presente documento como ANEXO I, se emplaza la ubicación del edificio de la Casa de la Música de la Vila Joiosa en la parcela de uso Cultural-Docente SED, sita en la Manzana 3 del Sector PP6 "Barberes Sud 1" con dirección en la c/ Pedro Ruiz Galiana, 2 de la Vila Joiosa, y referencia catastral nº #\*\*\*\*\*#.

El Sector PP6 "BARBERES SUD 1" clasifica el suelo como Urbanizable Pormenorizado y lo califica como Uso Rehabilitación y Reforma del Medio Urbano. Sus usos globales son el residencial / terciario y la tipología edificatoria es Edificación Cerrada y usos dotacionales en Edificación Abierta.

La mentada parcela Dotacional Cultural-Docente es colindante con suelo urbano calificado como Rehabilitación y Reforma del Medio Urbano (ARH): por el Norte con ARH-5 y ARH-7 y por el Este con ARH-6.

A ese respecto cabe añadir que, para poder edificar el Dotacional Cultural-Docente de la referida Manzana 3 del Sector PP6 "Barberes Sud 1" para albergar la "Casa de la Música" del municipio, se precisa preceptivamente la gestión de los suelos necesarios para convertir la mentada parcela en solar con la urbanización de los viales necesarios previstos por el plan.

La parcela destinada a albergar la Casa de la Música está incluida en el Inventario de la Corporación con el código 11-2012000064 de la finca inscrita al tomo 1013, libro 480, folio

finca registral 28864, inscripció 1a. Aquesta parcel·la, posseeix una superfície de 2.123,41 m<sup>2</sup>.

L'àmbit referit és una àrea delimitada pel Servei municipal d'Arqueologia com a àrea que conté restes arqueològiques o paleontològiques, la qual cosa implica que s'hauran de tindre en compte les actuacions derivades d'aquesta circumstància amb caràcter general d'aquest contracte. És per això que s'adjunta com a ANNEX II el "PROJECTE D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA EN EL JACIMENT DE "BARBERES SUD"

#### **QUARTA. TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució serà el període comprés entre la formalització del contracte i la presentació del projecte objecte del contracte de serveis del present plec.

S'estableix un termini màxim de 7 mesos per a la presentació total de:

- Projecte d'activitat.
- Projecte bàsic i d'execució d'obres.
- Estudi d'integració paisatgística, en el cas que així ho determine l'informe del departament amb les competències de paisatge.
- Elaboració i desenvolupament del pla de participació pública, si escau.
- Projecte d'execució de les actuacions de connexió exterior (electricitat, telecomunicacions, etc.)
- Projecte de les instal·lacions.
- Estudi acústic.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programació del control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.

S'estableix un termini màxim d'1 mes per a la presentació multimèdia del projecte, des de la seua supervisió, en format PPT o similar, per a la publicació i/o difusió del projecte.

Es presentarà el Pla d'emergència i autoprotecció, juntament amb la documentació final d'obra i de posada en funcionament de l'activitat.

#### **CINQUENA. CONDICIONS QUE REGIRAN**

212, finca registral 28864, Inscripció 1<sup>a</sup>. Esta parcela, posee una superficie de 2.123,41 m<sup>2</sup>.

El ámbito referido es un área delimitada por el Servicio Municipal de Arqueología como área que contiene restos arqueológicos o paleontológicos, lo que implica que se tendrán que tener en cuenta las actuaciones derivadas de tal circunstancia a todos los efectos de este contrato. Siendo por ello que se adjunta como ANEXO II el "PROYECTO DE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA EN EL YACIMIENTO DE "BARBERES SUD"

#### **CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución será el periodo comprendido entre la formalización del contrato y la presentación del proyecto objeto del contrato de servicios del presente pliego.

Se establece un plazo máximo de 7 meses para la presentación total de:

- Proyecto de actividad.
- Proyecto básico y de ejecución de obras.
- Estudio de integración paisajística, en el caso de que así lo determine el informe del departamento con las competencias de paisaje.
- Elaboración y desarrollo del plan de participación pública, en su caso.
- Proyecto de ejecución de las actuaciones de conexión exterior (electricidad, telecomunicaciones, etc.)
- Proyecto de las instalaciones.
- Estudio acústico.
- Estudio de seguridad y salud.
- Programación del control de calidad.
- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.

Se establece un plazo máximo de 1 mes para la presentación multimedia del proyecto, desde su supervisión, en formato PPT o similar, para la publicación y/o difusión del proyecto.

Se presentará el plan de emergencia y autoprotección junto con la documentación final de obra y de puesta en funcionamiento de la actividad.

#### **QUINTA: CONDICIONES QUE REGIRÁN LA**



## **LA REDACCIÓ DE L US PROJECTES D'OBRES, ACTIVITAT I INSTAL·LACIONS, I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

### **1. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

Sense perjudici de les altres obligacions i responsabilitats inherents a l'encàrrec que es realitza, l'equip es compromet, en la seua execució, al compliment de les prescripcions següents:

#### **1.1. Presa de dades i comprovacions**

Sense perjudici de la documentació entregada a les aspirants, es realitzarà la comprovació de totes les dades físiques i urbanístiques, econòmiques i, si escau, legals, que afecten el terreny o l'edifici sobre el qual s'actua i que influïsquen en els projectes i en l'execució de les obres objecte de l'encàrrec. Efectuarà la presa de dades, alçaments, informes i plànols que siguen necessaris, com ara:

- a) Plànols topogràfics, de situació i urbanístics.
- b) Situació i punts d'enllaç d'instal·lacions urbanes i infraestructures existents, amb indicació de la seua capacitat i possibilitats de connexió, d'acord amb les dades facilitades per les companyies subministradores, prèvia sol·licitud dels informes preceptius.
- c) Servituds aèries, superficials i/o subterrànies.
- d) Dimensions, cotes i delimitacions del terreny.
- e) Qualificació, condicions urbanístiques i ordenances d'aplicació que l'afecten, així com d'altres normes supramunicipals i sectorials (costes, aeronàutiques, ferrocarrils, carreteres, patrimoni, aigües, etc.).
- f) Accessos i urbanització existent.

#### **1.2. Normes aplicables**

En la realització de la prestació serà preceptiu el compliment de tota la normativa vigent i, per tant, el treball a realitzar s'ajustara a totes les normes vigents que li siguen aplicable i especialment a les següents:

##### **1.2.1. Amb caràcter general.**

- Contingut dels projectes segons la legislació aplicable a la contractació del sector públic.
- Programa de necessitats aprovat per la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport.
- Normes i ordenances municipals, supramunicipals i sectorials d'aplicació.
- Plec de condicions d'índole tècnica de

## **REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE OBRAS, ACTIVIDAD E INSTALACIONES, Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

### **1.- PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.**

Sin perjuicio de las demás obligaciones y responsabilidades inherentes al encargo que se realiza, el equipo se compromete, en su ejecución, al cumplimiento de las siguientes prescripciones:

#### **1.1.- Toma de datos y comprobaciones.**

Sin perjuicio de la documentación entregada a los aspirantes, realizará la comprobación de todos los datos físicos y urbanísticos, económicos y en su caso, legales, que afecten al terreno o edificio sobre el que se actúa y que influyan en los proyectos y en la ejecución de las obras objeto del encargo. Efectuará la toma de datos, levantamientos, informes y planos que sean necesarios, tales como:

- a) Planos topográficos, de situación y urbanísticos.
- b) Situación y puntos de enlace de instalaciones urbanas e infraestructuras existentes, con indicación de su capacidad y posibilidades de conexión, de acuerdo con los datos facilitados por las compañías suministradoras, previa solicitud de los informes preceptivos.
- c) Servidumbres aéreas, superficiales y/o subterráneas.
- d) Dimensiones, cotas y deslindes del terreno.
- e) Calificación, condiciones urbanísticas y ordenanzas de aplicación que le afectan, así como de otras normas supramunicipales y sectoriales (costas, aeronáuticas, ferrocarriles, carreteras, patrimonio, aguas, etc.).
- f) Accesos y urbanización existente.

#### **1.2.- Normas aplicables.**

En la realización de la prestación será preceptivo el cumplimiento de toda la normativa vigente, y por tanto el trabajo a realizar se ajustara a todas las normas vigentes que le sean de aplicación y en especial a las siguientes:

##### **1.2.1. Con carácter general.**

- Contenido de los proyectos según la legislación aplicable a la contratación del sector público.
- Programa de necesidades aprobado por la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte.
- Normas y ordenanzas municipales, supramunicipales y sectoriales de aplicación.
- Pliego de condiciones de índole

la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl i, si escau, el que dicte la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, subsidiàriament.

- Documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació, d'ara endavant CTE.

- Normes bàsiques de l'edificació (NBE) d'obligat compliment.

- Reglamentació tecnicosanitària per a menjadors col·lectius, RD 3484/2000.

- Requisits mínims dels centres que imparteixen ensenyaments del segon cicle de l'educació infantil, l'educació primària i l'educació secundària, RD 132/2010.

- Amb caràcter orientatiu, les Normes Tecnològiques de l'Edificació (NTE).

- Normes sobre el Control de Qualitat de l'Edificació, tant generals com les dictades per la Conselleria Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, i especialment, el Llibre de gestió de qualitat elaborat per aquest organisme.

- Normes administratives i tècniques, tant generals com particulars, sobre instal·lacions i escomeses, ja siguen dels organismes administratius responsables com de les companyies subministradores, com ara:

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (RBT).

Normes de la companyia subministradora d'energia elèctrica.

Normes de la companyia prestatària del servei telefònic i de dades.

Normes de la companyia subministradora de gas canalitzat.

Normes de la companyia concessionària de la gestió integral de l'aigua.

Ordre de la Conselleria d'Indústria sobre instal·ladors autoritzats i empreses instal·ladores.

Reial decret 865/2.003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Reglament sobre utilització de productes petrolífers per a calefacció i altres usos no industrials i les seues instruccions tècniques complementàries.

Normes sobre instal·lacions de GLP amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg, d'acord amb el que disposa el Reial decret 919/2006.

Reglament d'Instal·lacions d'Aparells a Pressió.

Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els

tècnica de la Direcció General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, y en su caso, el que dicte la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, subsidiàriament.

- Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación, en adelante CTE.

- Normas básicas de la edificación (NBE) de obligado cumplimiento.

- Reglamentación técnico-sanitaria para comedores colectivos, R.D. 3484/2000.

- Requisitos mínimos de los centros que imparten enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria, R.D. 132/2010.

- Con carácter orientativo, las Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE).

- Normas sobre el Control de Calidad de la Edificación tanto generales como las dictadas por la Conselleria Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, y en especial, el libro de gestión de calidad elaborado por este organismo.

- Normas administrativas y técnicas, tanto generales como particulares, sobre instalaciones y acometidas, ya sean de los organismos administrativos responsables como de las compañías suministradoras, tales como:

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (RBT).

Normas de la Compañía suministradora de energía eléctrica.

Normas de la Compañía prestataria del servicio telefónico y de datos.

Normas de la Compañía suministradora de gas canalizado.

Normas de la Compañía concesionaria de la gestión integral del agua.

Orden de la Conselleria de Industria sobre Instaladores Autorizados y Empresas Instaladoras.

Real Decreto 865/2.003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico – sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Reglamento sobre utilización de Productos Petrolíferos para calefacción y otros usos no Industriales y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.

Normas sobre instalaciones de G.L.P. con depósitos móviles de capacidad superior a 15 Kg., conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 919/2006.

Reglamento de Instalaciones de Aparatos a Presión.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los

Edificis (RITE) i les seues instruccions tècniques complementàries.

Reglament sobre les Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Centrals Elèctriques, Subestacions i Centres de Transformació i les seues instruccions tècniques complementàries.

- Normes sobre aparells elevadors.
- Normes sobre accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques.
- Disposicions sobre seguretat i salut laboral a tindre en compte en els projectes i obres d'edificació i obres públiques, sense perjudici del recollit en l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Llibre verd d'ordenances mediambientals, municipal.

1.2.2. En relació amb el Projecte Bàsic i d'Execució de les obres i instal·lacions.

- Annex 1 de la part 1 del CTE.
- Ordenança municipal de presentació de documents.
- INSTRUCCIONS DE DISSENY I CONSTRUCCIÓ per a edificis d'ÚS DOCENT corresponent al Pla Edificant

1.2.3. En relació amb l'Estudi de Seguretat i Salut.

- Projecte d'execució de les obres i instal·lacions.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial decret 1215/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i Salut en obres de construcció.
- Llei 54/2.003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 171/2004, de 30 de gener, de desenvolupament de l'article 24 de la Llei 31/1995.
- Reial decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 1215/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Altres normes dictades sobre estudis i

Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.

Reglamento sobre las Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.

- Normas sobre Aparatos elevadores.
- Normas sobre Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas.
- Disposiciones sobre Seguridad y Salud laboral a tener en cuenta en los proyectos y obras de edificación y obras públicas, sin perjuicio de lo recogido en el Estudio de Seguridad y Salud.
- Libro verde de ordenanzas medioambientales, municipal.

1.2.2. En relación con el Proyecto Básico y de Ejecución de las obras e instalaciones.

- Anejo 1 de la parte 1 del CTE.
- Ordenanza municipal de presentación de documentos.
- INSTRUCCIONES DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN para edificios de USO DOCENTE correspondiente al Plan Edificant

1.2.3. En relación con el estudio de seguridad y salud.

- Proyecto de Ejecución de las obras e instalaciones.
- Ley 31/1.995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 486/1.997, de 14 de abril, sobre Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 1.215/1.997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 1.627/1.997, de 24 de Octubre, sobre Seguridad y Salud en obras de construcción.
- Ley 54/2.003, de 12 de diciembre, de Reforma del Marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 171/2.004, de 30 de enero, de desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1.995.
- Real Decreto 2.177/2.004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1.215/1997 por el que se establecían las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Demás normas dictadas sobre

plans de seguretat i salut en el treball.

- L'equip facultatiu en signar el contracte declara conèixer el contingut de totes les normes i documents abans citats, així com aquelles en vigor i no assenyalades, i farà esment exprés de totes elles en la documentació del projecte.

## 2. COMPROVACIÓ DE LA VIABILITAT TÈCNICA DE L'ENCÀRREC

L'equip tècnic, en el termini de **quinze dies**, des de l'inici del procediment en fase d'implantació/concurs, comprovarà les dades i circumstàncies reals sobre el terreny i els obstacles que pogueren existir-hi, tant físics com legals o urbanístics, que pogueren fer inviable la posterior redacció dels projectes o l'execució de les obres; i, en aquest cas, els posarà immediatament en coneixement de l'AJUNTAMENT.

Si transcorregut el termini assenyalat no s'ha fet sobre aquest tema cap observació, s'entendrà que, comprovades totes les circumstàncies, no s'ha trobat cap impediment per a la redacció dels projectes i execució de les obres.

Abans d'entregar els projectes i l'Estudi de Seguretat i Salut, l'equip haurà d'assegurar-se que no han aparegut nous obstacles que dificulten o facen inviable l'execució d'aquest.

## 3. OBLIGACIONS DE L'EQUIP FACULTATIU

### 3.1. Amb caràcter general

L'adjudicatària és obligada a:

- Complir amb l'objecte del contracte
- Complir amb l'execució simultània de les obres d'edificació (adequació/ampliació) i d'urbanització per a convertir la parcel·la en solar
- Complir amb la coordinació derivada de l'afecció arqueològica de la parcel·la
- Complir amb els terminis establits
- Disposar de l'equip facultatiu contractat
- Culminar l'abast dels treballs contractats
- Complir amb la normativa
- Complir amb les obligacions de la prestació
- Complir amb l'edició i presentació de la documentació establida
- Complir amb l'organització establida

estudios y Planes de Seguridad y Salud en el trabajo.

- El equipo facultativo al firmar el contrato declara conocer el contenido de todas las normas y documentos antes citados, así como aquellas en vigor y no señaladas, y hará mención expresa de todas ellas en la documentación del proyecto.

## 2.- COMPROBACIÓN DE LA VIABILIDAD TÈCNICA DEL ENCARGO.

El equipo técnico, en el plazo de **quince días**, desde el inicio del procedimiento en fase de implantación / concurso, comprobará los datos y circunstancias reales sobre el terreno y los obstáculos que pudieran existir, tanto físicos como legales o urbanísticos, que pudieran hacer inviable la posterior redacción de los proyectos o la ejecución de las obras, y en este caso los pondrá inmediatamente en conocimiento del AYUNTAMIENTO.

Si transcurrido el plazo señalado no se ha hecho al respecto ninguna observación, se entenderá que, comprobadas todas las circunstancias, no se ha encontrado ningún impedimento para la redacción de los proyectos y ejecución de las obras.

Antes de entregar los proyectos y el estudio de seguridad y salud, el equipo deberá asegurarse que no han aparecido nuevos obstáculos que dificulten o hagan inviable la ejecución del mismo.

## 3.- OBLIGACIONES DEL EQUIPO FACULTATIVO.

### 3.1.- Con carácter general.

El adjudicatario queda obligado a:

- Cumplir con el objeto del contrato.
- Cumplir con la ejecución simultánea de las obras de edificación (adequación/ampliación) y de urbanización para convertir la parcela en solar.
- Cumplir con la coordinació derivada de la afección arqueológica de la parcela.
- Cumplir con los plazos establecidos.
- Disponer del equipo facultativo contratado.
- Culminar el alcance de los trabajos contratados.
- Cumplir con la normativa.
- Cumplir con las obligaciones de la prestación.
- Cumplir con la edición y presentación de la documentación establecida.
- Cumplir con la organización

Tot això sense perjudici del que es diga en el Plec en el de clàusules administratives particulars i, entre altres, en els articles 311 i 314 de la Llei de contractes del sector públic, LCSP.

Al respecte, cal matisar que l'adjudicatària és obligada a aportar, per a la realització del contracte, l'equip i els mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la bona execució d'aquell en els terminis convinguts. Es tracta de la redacció de tots els documents, realització de tots els treballs i gestió de tots els tràmits necessaris, i de recaptat tota la informació que siga necessària dels organismes, entitats... pertinents per a la prestació correcta del servei contractat; s'ha de ressaltar especialment l'adequada coordinació amb els organismes afectats i, a aquest efecte, mantindrà l'adjudicatària totes les reunions que siguin necessàries i estendrà acta d'aquestes per a la seua presentació a l'Ajuntament.

Sense perjudici de les altres obligacions i responsabilitats inherents a l'encàrrec que es realitza, el contingut dels treballs a contractar és:

3.1.1. Alçament topogràfic i estudi geotècnic, realitzat per empresa homologada i signat per tècnic/a competent, dels terrenys sobre els quals les obres s'executaran, així com els informes i estudis previs necessaris per a la millor determinació de l'objecte del contracte: es realitzaran totes les comprovacions, físiques, urbanístiques, econòmiques, legals que afecten el terreny i/o edificis sobre els quals s'actua i que influïsquen en els projectes i execució d'obres. Aquest estudi s'efectuarà coordinat amb les actuacions arqueològiques que es necessiten.

3.1.2. Projecte d'activitat i documentació annexa necessària, en compliment de la Llei 6/2014, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats de la Comunitat Valenciana.

L'adjudicatària és obligada a realitzar el Projecte d'activitat dins del contracte actual. En el Projecte d'activitat es desenvoluparà la determinació completa de justificació de normatives, càlculs instal·lacions, detalls i especificacions de tots els materials elements, sistemes constructius i equips que haja de

establecida.

Todo ello sin perjuicio de lo que se diga en el Pliego en el de cláusulas administrativas particulares y , entre otros, en los Artículos 311 y 314 de la Ley de Contratos del Sector Público, LCSP.

A ese respecto cabe matizar que el adjudicatario queda obligado a aportar, para la realización del contrato, el equipo y medios auxiliares que sean precisos para la buena ejecución de aquel en los plazos convenidos. Se trata de la redacción de todos los documentos, realización de todos los trabajos y gestión de todos los trámites necesarios, recabando cuanta información sea precisa de los Organismos, Entidades,... pertinentes para la correcta prestación del servicio contratado, debiendo resaltar especialmente la adecuada coordinación con los organismos afectados, y a tal efecto mantendrá el adjudicatario tantas reuniones como sean necesarias y levantará acta de las mismas para su presentación al Ayuntamiento.

Sin perjuicio de las demás obligaciones y responsabilidades inherentes al encargo que se realiza, el contenido de los trabajos a contratar es:

3.1.1.- Levantamiento topográfico y estudio geotécnico, realizado por empresa homologada y firmado por técnico competente, de los terrenos sobre los que las obras se van a ejecutar, así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato: se realizarán todas las comprobaciones, físicas, urbanísticas, económicas, legales que afecten al terreno y/o edificios sobre los que se actúa y que influyan en los proyectos y ejecución de obras. Dicho estudio se efectuará coordinado con las actuaciones arqueológicas que se precisen.

3.1.2.- Proyecto de Actividad y documentación anexa necesaria en cumplimiento de la Ley 6/2014, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

El adjudicatario está obligado a realizar el Proyecto de Actividad dentro del presente contrato. En el proyecto de actividad se desarrollará la determinación completa de justificación de normativas, cálculos instalaciones, detalles y especificaciones de todos los materiales elementos, sistemas

recollir segons la normativa per a l'obtenció de la llicència ambiental.

3.1.3. Projecte bàsic i d'execució per a efectuar les obres d'adequació global dels dos edificis existents, construcció de nou edifici com a ampliació i execució d'obres especials. Aquest projecte integrarà tota la documentació necessària segons normativa vigent i amb un nivell de desenvolupament, grau d'exhaustivitat i detall òptims per a la total definició de les obres, instal·lacions i actuacions corresponents, que permeten: obtenir les autoritzacions prèvies dels organismes competents, l'aprovació dels documents i procedir a la convocatòria de licitació de les obres per a garantir la seua bona execució i eficient funcionament en aplicació de tota la normativa vigent. Per a això, a més, cadascun del personal tècnic de l'equip comprovarà, en l'àmbit de les seues competències professionals, que el projecte és correcte i complet, així com els seus càlculs, mètodes... i que no existeixen errors, contradiccions, incorreccions, omissions... en aquest.

El projecte serà únic i complet. Quan aquest o alguna de les seues fases es desenvolupe o complete mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques o instal·lacions de l'edifici, l'autor/a del projecte coordinarà tots aquests, sense que es produïska una duplicitat en la documentació.

Aquest projecte necessàriament haurà de preveure que les obres d'urbanització per a dotar la condició de solar a la parcel·la total són de necessària execució simultània a les obres de construcció de la Casa de la Música.

En els termes previstos en la LCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte corresponent, que definirà amb precisió l'objecte del contracte. I, a aqueix respecte, el Projecte bàsic i d'execució haurà de comprendre, almenys:

La definició topogràfica necessària per a la definició constructiva de les obres.

El reconeixement del planejament existent.

La definició d'ocupacions provisionals i definitives de sòl, que diferencia entre sòl públic i privat.

L'obtenció d'informació sobre canalitzacions i serveis existents, mitjançant comprovacions *in*

constructivos y equipos que deba recoger según la normativa para la obtención de Licencia Ambiental.

3.1.3.- Proyecto básico y de ejecución para efectuar las obras de adecuación global de los dos edificios existentes, construcción de nuevo edificio como ampliación y ejecución de obras especiales. Dicho proyecto integrará toda la documentación necesaria según normativa vigente y con un nivel de desarrollo, grado de exhaustividad y detalle óptimos para la total definición de las obras, instalaciones y actuaciones correspondientes, que permitan: obtener las autorizaciones previas de los organismos competentes, la aprobación de los documentos y proceder a la convocatoria de licitación de las obras garantizando su buena ejecución y eficiente funcionamiento en aplicación de toda la normativa vigente. Para ello, además, cada uno de los técnicos del equipo comprobará, en el ámbito de sus competencias profesionales, que el proyecto es correcto y completo, así como sus cálculos, métodos... y que no existen errores, contradicciones, incorrecciones, omisiones... en el mismo.

El proyecto será único y completo. Cuando el mismo o alguna de sus fases se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio, el autor del proyecto coordinará todos ellos, sin que se produzca una duplicidad en la documentación.

Dicho proyecto necesariamente deberá prever que las obras de urbanización para dotar la condición de solar a la parcela total son de necesaria ejecución simultánea a las obras de construcción de la Casa de la Música.

En los términos previstos en la LCSP, la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. Y a ese respecto el Proyecto básico y de ejecución deberá comprender, al menos:

La definición topográfica necesaria para la definición constructiva de las obras.

El reconocimiento del planeamiento existente.

La definición de ocupaciones provisionales y definitivas de suelo, diferenciando entre suelo público y privado.

La obtención de información sobre canalizaciones y servicios existentes,

*situ*, tant municipals com extramunicipals.  
L'elaboració de l'estudi de trànsit.  
Una memòria en la qual es describa l'objecte de les obres, que recollirà els antecedents i

la situació prèvia a aquestes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, en què es detallen els factors de tot ordre a tindre en compte.

Descripció detallada de les obres, la qual regula la seua execució, la forma en què aquestes es duran a terme, les qualitats dels materials, la forma de posada en obra i altres extrems amb indicació expressa de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguen a la contractista.

Les referències de tota mena en què es fonamenta el projecte (estudis geotècnics dels terrenys, problemes urbanístics, etc.) i altres documents estratègics.

Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quede perfectament definida, així com els que delimiten l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per la seua execució.

El Plec de prescripcions tècniques particulars, en el qual es farà la descripció de les obres i es regularà la seua execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguen a la contractista, i la manera en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

Un pressupost, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels detallats, si escau, de l'estat de mesuraments i dels detalls necessaris per a la seua valoració. El pressupost s'ordenarà per obres elementals, en els termes que reglamentàriament s'hi establisquen.

Un estudi i una programació d'execució exhaustius i detallats, amb previsió del temps i cost, de les diferents fases d'execució de totes les actuacions coordinades amb la simultaneïtat de l'execució de les obres d'urbanització per a convertir la parcel·la total en solar, així com la seua coordinació amb les afeccions que sorgisquen.

Les referències de tota mena en què es fonamentarà el replanteig de l'obra.  
L'Estudi de seguretat i salut en els termes previstos en les normes de seguretat i salut en

mediante comprobaciones in situ, tanto municipales como extramunicipales.

La elaboración del estudio de tráfico.

Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta.

Descripción pormenorizada de las obras, regulando su ejecución, la forma en que estas se llevarán a cabo, las calidades de los materiales, la forma de puesta en obra y demás extremos con indicación expresa de las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista.

Las referencias de todo tipo en que se fundamente el proyecto (estudios geotécnicos de los terrenos, problemas urbanísticos, etc.) y demás documentos estratégicos.

Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.

El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración. El presupuesto se ordenará por obras elementales, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

Un estudio y programación de ejecución exhaustivo y detallado, con previsión del tiempo y coste, de las diferentes fases de ejecución de todas las actuaciones coordinadas con la simultanea ejecución de las obras de urbanización para convertir la parcela total en solar, así como su coordinación con las afecciones que surjan.

Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.

El estudio de seguridad y salud en los términos previstos en las normas de seguridad

les obres.

Tota la documentació vinga prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Justificació del compliment de totes les instruccions tècniques que siguen d'obligat compliment.

Abans de l'aprovació del projecte, l'òrgan de contractació hauran de sol·licitar, a més dels informes municipals pertinents, un informe d'un organisme de control autoritzat que verifique el compliment de les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulten d'aplicació respecte a les condicions de seguretat.

Com a part integrant del projecte d'execució s'acompanyaran com a annexos a aquest els projectes específics d'instal·lacions necessaris, signats per tècnic/a competent, vàlids per a l'execució i la legalització de les instal·lacions davant els organismes públics i companyies subministradores. A més, s'haurà d'aportar la documentació necessària sol·licitada pels organismes i entitats encarregades de la seua supervisió i aprovació, i incorporar als projectes les observacions, la documentació o les especificacions exigides per això, i adjuntar totes les modificacions que siguen necessàries fins a obtindre els certificats, les aprovacions o les autoritzacions corresponents.

3.1.4. Estudi d'integració paisatgística, en el cas que així ho determine l'informe del departament amb les competències de paisatge que s'emeta del projecte corresponent.

3.1.5. Elaboració i desenvolupament del Pla de participació pública, su escau.

3.1.6. Projecte d'execució de les actuacions de connexió exterior (electricitat, telecomunicacions, etc.) i gestions amb les empreses distribuïdores/subministradores, fins i tot legalització d'aquestes, que haurà de preveure que les obres d'urbanització per a dotar la condició de solar a la parcel·la total són de necessària execució simultània a les obres d'adequació/ampliació. Inclourà justificació del compliment de totes les instruccions tècniques que siguen d'obligat compliment.

3.1.7. Projecte de les instal·lacions, haurà de preveure que les obres d'urbanització per a

y salud en las obras.

Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

Justificación del cumplimiento de todas las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.

Antes de la aprobación del proyecto, el órgano de contratación deberán solicitar, además de los informes municipales pertinentes, un informe de un Organismo de Control Autorizado que verifique el cumplimiento de las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación respecto a las condiciones de seguridad.

Como parte integrante del proyecto de ejecución se acompañarán como anexos al mismo los proyectos específicos de instalaciones necesarios, firmados por técnico competente, válidos para la ejecución y legalización de las instalaciones ante los organismos públicos y compañías suministradoras. Además se deberá aportar la documentación necesaria solicitada por los organismos y entidades encargadas de su supervisión y aprobación, e incorporar a los proyectos las observaciones, documentación o especificaciones exigidas por ello, adjuntando cuantas modificaciones sean necesarias hasta obtener las certificaciones, aprobaciones o autorizaciones correspondientes.

3.1.4.- Estudio de integración paisajística, en el caso de que así lo determine el informe del departamento con las competencias de paisaje que se emita del proyecto correspondiente.

3.1.5.- Elaboración y desarrollo del plan de participación pública, en su caso.

3.1.6.- Proyecto de ejecución de las actuaciones de conexión exterior (electricidad, telecomunicaciones, etc.) y gestiones con las empresas distribuidoras/subministradoras, incluso legalización de las mismas, que deberá prever que las obras de urbanización para dotar la condición de solar a la parcela total son de necesaria ejecución simultánea a las obras de adecuación/ampliación. Incluirá justificació del cumplimiento de todas las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.

3.1.7.- Proyecto de las instalaciones, deberá prever que las obras de urbanización para



dotar la condició de solar a la parcel·la total són de necessària execució simultània a les obres d'adequació/ampliació. Inclourà justificació del compliment de totes les instruccions tècniques que siguen d'obligat compliment.

3.1.8. Estudi acústic eficient i complet que acredite el compliment de les disposicions de la Llei de contaminació acústica, amb previsió pressupostària en el projecte bàsic i d'execució (i el seu conseqüent reflex en el projecte d'activitat) per a la corresponent auditoria acústica.

3.1.9. Actualització de projectes que es necessite per a per a la prestació correcta del servei contractat, així com el projecte final d'obra que reculla l'obra executada i incorpore totes les modificacions realitzades en aquesta al llarg del procés d'execució, prèviament autoritzades per l'administració competent, que incloga ressenya de les activitats de supervisió i control realitzades.

3.1.10. Redacció de l'Estudi de seguretat i salut, en coordinació i coherència amb el projecte d'execució i presentar-lo simultàniament a aquest i, a més, degudament coordinat amb les obres d'urbanització per a dotar la condició de solar a la parcel·la total que són de necessària execució simultània a les obres d'adequació/ampliació.

3.1.11. Programació del control de qualitat.

3.1.12. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.

3.1.13. Pla d'emergència i autoprotecció.

3.1.14. Elaboració de presentació multimèdia del projecte supervisat, en format PPT o similar, per a la publicació i/o difusió del projecte.

### **3.2. En relació amb la redacció de projectes**

Els projectes hauran de quedar totalment definits en tots els seus aspectes, contindre tots els documents necessaris per a poder procedir a la convocatòria de licitació de les obres per a garantir la seua bona execució i eficient posada en funcionament, en aplicació

dotar la condició de solar a la parcela total son de necesaria ejecución simultánea a las obras de adecuación/ampliación. Incluirá justificación del cumplimiento de todas las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.

3.1.8.- Estudio acústico eficiente y completo que acredite el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Contaminación Acústica, con previsión presupuestaria en el proyecto básico y de ejecución (y su consecuente reflejo en el proyecto de actividad) para la correspondiente auditoría acústica.

3.1.9.- Actualización de proyectos que se precise para para la correcta prestación del servicio contratado, así como proyecto final de obra que recoja la obra ejecutada e incorpore todas las modificaciones realizadas en ella a lo largo del proceso de ejecución, previamente autorizadas por la administración competente, que incluya reseña de las actividades de supervisión y control realizadas.

3.1.10.- Redacción del estudio de seguridad y salud en coordinación y coherencia con el proyecto de ejecución presentándolo simultáneamente a él, y además debidamente coordinado con las obras de urbanización para dotar la condición de solar a la parcela total que son de necesaria ejecución simultánea a las obras de adecuación/ampliación.

3.1.11.- Programación del control de calidad.

3.1.12.- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.

3.1.13.- Plan de emergencia y autoprotección.

3.1.14.- Elaboración de presentación multimedia del proyecto supervisado en formato PPT o similar, para la publicación y/o difusión del proyecto.

### **3.2.- En relación con la redacción de proyectos.**

Los proyectos deberán quedar totalmente definidos en todos sus aspectos, contener todos los documentos necesarios para poder proceder a la convocatoria de licitación de las obras garantizando su buena ejecución y eficiente puesta en funcionamiento en

de tota la normativa tècnica, urbanística, ambiental... vigent. Cadascun dels tècnics de l'equip comprovarà, en l'àmbit de les seues competències professionals, que el projecte és correcte i complet, així com els seus càlculs, mètodes... i que no existeixen errors, contradiccions, incorreccions, omissions... en aquest. A més, els projectes integraran tots els aspectes que siguen necessaris, encara no estiguen esmentats expressament en el present document per a realitzar una correcta prestació del servei.

S'adequaran al compliment de totes les instruccions tècniques que siguen d'obligat compliment.

#### **4. TRAMITACIÓ I INFORMES A REALITZAR PER L'EQUIP FACULTATIU.**

Sense perjudici d'emetre en els terminis que se li assenyalen els informes, les actes o els certificats sobre el treball contractat, amb caràcter general, s'hauran d'emetre els estudis, els informes, les actes, els certificats... sobre el treball contractat en els terminis legals i/o assenyalats. A més, s'ha de fer especial esment a la realització, en els terminis legals i/o assenyalats, i/o aportar almenys els següents:

- Informe de no-viabilitat del projecte i obra previst, que haurà de ser emés en el termini de 15 dies des de l'inici del procediment en fase d'implantació/concurs. En el cas que, segons el parer de l'equip el projecte, no fora tècnicament, urbanísticament, econòmicament, o en qualsevol altre aspecte, viable, exposarà les circumstàncies que originen aquesta situació i les solucions que al seu judici es podrien adoptar per a fer-lo viable.
- Sol·licitud d'informe a l'empresa subministradora d'electricitat, quan aquest no haja sigut facilitat per l'Ajuntament.
- Sol·licitud d'informe a l'empresa subministradora d'aigua, quan aquest no haja sigut facilitat per l'Ajuntament.
- Sol·licitud d'informe a l'empresa subministradora de telefonia/telecomunicació, quan aquest no haja sigut facilitat per l'Ajuntament.
- Sol·licitud d'informe a l'empresa subministradora de gas, quan aquest no haja sigut facilitat per l'Ajuntament.
- Sol·licitud d'informes a altres empreses subministradores.
- Quan durant el procés administratiu

aplicación de toda la normativa técnica, urbanística, ambiental... vigente. Cada uno de los técnicos del equipo comprobará, en el ámbito de sus competencias profesionales, que el proyecto es correcto y completo, así como sus cálculos, métodos... y que no existen errores, contradicciones, incorrecciones, omisiones... en el mismo. Además los proyectos integrarán cuantos aspectos sean precisos aún no mencionadas expresamente en el presente documento para realizar una correcta prestación del servicio.

Se adecuarán al cumplimiento de todas las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.

#### **4.- TRAMITACIÓN E INFORMES A REALIZAR POR EL EQUIPO FACULTATIVO.**

Sin perjuicio de emitir en los plazos que se le señalen los informes, actas o certificados sobre el trabajo contratado, con carácter general, se deberán emitir los estudios, informes, actas, certificados... sobre el trabajo contratado en los plazos legales y/o señalados. Además se debe hacer especial mención a la realización, en los plazos legales y/o señalados, y/o aportar al menos los siguientes:

- Informe de no viabilidad del proyecto y obra previsto, que deberá ser emitido en el plazo de 15 días desde el inicio del procedimiento en fase de implantación / concurso. En el supuesto de que, a juicio del equipo el proyecto, no fuese técnica, urbanística, económicamente, o en cualquier otro aspecto, viable, expondrá las circunstancias que originan esta situación y las soluciones que a su juicio se podrían adoptar para hacerlo viable.
- Solicitud de informe a la empresa suministradora de electricidad, cuando éste no haya sido facilitado por el ayuntamiento.
- Solicitud de informe a la empresa suministradora de agua, cuando éste no haya sido facilitado por el ayuntamiento.
- Solicitud de informe a la empresa suministradora de telefonía/telecomunicación, cuando éste no haya sido facilitado por el ayuntamiento.
- Solicitud de informe a la empresa suministradora de gas, cuando éste no haya sido facilitado por el ayuntamiento.
- Solicitud de informes a otras empresas suministradoras.
- Cuando durante el proceso

fora necessari, o l'Ajuntament així li ho requerisca, l'adjudicatària haurà de visar els projectes o certificats diversos que realitze durant els treballs descrits en el present Plec, en els col·legis professionals corresponents, pel seu compte i a càrrec seu.

- Elaboració del document corresponent a l'obtenció del tràmit ambiental corresponent.
- S'adequaran al compliment de totes les instruccions tècniques que siguin d'obligat compliment.
- Es coordinaran amb les actuacions arqueològiques que es necessiten.
- Es coordinaran amb les actuacions d'urbanització simultània.

## 5. SUPERVISIÓ DELS PROJECTES I ESTUDIS DE SEGURETAT I SALUT

Una vegada presentats dins del termini i en la forma escaient els projectes i l'Estudi de seguretat i salut, si a conseqüència de l'informe Servei d'Urbanisme i Infraestructures de l'Ajuntament fora necessari modificar-lo, corregir-lo o completar-lo, l'equip facultatiu ho realitzarà en el termini que s'assenyale en l'informe d'observacions corresponent.

L'aprovació dels projectes i de l'Estudi de seguretat i salut no exonera l'equip facultatiu redactor de la seua responsabilitat ni de les penalitzacions previstes per defectes, errors, o per falta d'adequació a la realitat física dels terrenys o edificis sobre els quals es preveu actuar, o per defectes d'aplicació de les normes tècniques vigents.

### **SISENA: DOCUMENTACIÓ QUE CONFORMARÀ L'AVANTPROJECTE D'OBRES I INSTAL·LACIONS EN LA SEUA FASE D'IMPLANTACIÓ/CONCURS**

El document tècnic a presentar en la fase de licitació es realitzarà com determina el present Plec i atenent al que disposa el Plec de clàusules administratives particulars i a la LCSP. Aquesta documentació es correspon amb un avantprojecte i és la que es valorarà en relació amb el criteri de valoració que serà objecte de judici de valor.

En l'esmentat avantprojecte, o estudi previ, s'exposaran els aspectes fonamentals i les característiques generals de l'obra:

administrativo fuera necesario o el ayuntamiento así se lo requiera, el adjudicatario deberá visar los proyectos o certificados diversos que realice durante los trabajos descritos en el presente Pliego, en los Colegios Profesionales correspondientes, por su cuenta y cargo.

- Elaboración del documento correspondiente a la obtención del trámite ambiental correspondiente.
- Se adecuarán al cumplimiento de todas las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.
- Se coordinarán con las actuaciones arqueológicas que se precisen.
- Se coordinarán con las actuaciones de urbanización simultánea.

## 5.- SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS Y ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD.

Una vez presentados en tiempo y forma los proyectos y el estudio de seguridad y salud, si como consecuencia del informe Servicio de Urbanismo e Infraestructuras del Ayuntamiento se hiciera necesario modificarlo, corregirlo o completarlo, el equipo facultativo lo realizará en el plazo que se le señale en el correspondiente Informe de observaciones.

La aprobación de los proyectos y del estudio de seguridad y salud no exonera al equipo facultativo redactor de su responsabilidad ni de las penalizaciones previstas por defectos, errores, o por falta de adecuación a la realidad física de los terrenos o edificios sobre los que se prevé actuar, o por defectos de aplicación de las normas técnicas vigentes.

### **SEXTA: DOCUMENTACIÓ QUE CONFORMARÀ EL ANTEPROYECTO DE OBRAS E INSTALACIONES EN SU FASE DE IMPLANTACIÓ / CONCURSO**

El documento tècnic a presentar en la fase de licitació se realitzarà tal y como se determina en el presente Pliego y atendiendo a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y a la LCSP. Dicha documentación se corresponde con un Anteproyecto y es la que se valorarà en relación con el criterio de valoración que será objeto de juicio de valor.

En el citado Anteproyecto o estudio previo se expondrán los aspectos fundamentales y las

funcionals, formals, constructives i econòmiques, a fi de proporcionar una imatge global del projecte i establir un avanç del pressupost, i verificar les instal·lacions, els elements i les característiques de la parcel·la o de l'àmbit d'actuació que puguen impedir el desenvolupament de les obres a projectar o dur a terme el replanteig previ de manera positiva. A més, es realitzarà una formulació bàsica de la total actuació i una definició dels objectius que analitze tots els condicionants. Per a això es consideraran les diferents solucions i alternatives tècniques i es valoraran tècnicament i econòmicament amb la finalitat de definir l'alternativa òptima. A més, inclourà l'especificació dels equips i mitjans que disposa l'adjudicatària per aconseguir l'objectiu fixat.

La presentació del document tècnic es realitzarà en suport informàtic, en un únic arxiu en format PDF, signat digitalment. A més, es presentaran DUES còpies en paper en format **A-3**. No obstant això, els plànols podran presentar-se en un format superior, però doblegats a la mida A-3.

En l'exterior de la Caixa, o caixes, i en les portades de les encuadernacions dels documents interiors haurà de figurar com a mínim: Ajuntament de la Vila Joiosa, títol del projecte, nom/s i titulació de l'autor/s del projecte, i mes i any de redacció d'aquest.

Haurà de contindre, almenys, la documentació següent:

L'Avantprojecte haurà de comprendre almenys:

1. MEMÒRIA: descriptiva de la solució adoptada, en la qual s'exposaran les necessitats a satisfer, els factors socials, tècnics, econòmics, mediambientals i administratius considerats per a atendre l'objectiu fixat. La memòria s'acompanyarà de les dades i càlculs bàsics corresponents. La memòria incidirà fonamentalment en:

- Comprovació de la viabilitat tècnica de l'encàrrec sobre el terreny i els obstacles que pogueren existir-hi, tant físics com a legals o urbanístics, i la proposta de solucionar-los, si escau. Si no s'ha trobat cap impediment, s'hi farà constar.

- La implantació de la construcció del

característiques generals de la obra: funcionales, formales, constructivas y económicas, al objeto de proporcionar una imagen global del proyecto y establecer un avance del presupuesto, verificando las instalaciones, elementos y características de la parcela o del ámbito de actuación que puedan impedir el desarrollo de las obras a proyectar o llevar a cabo el replanteo previo de manera positiva. Además se realizará una formulación básica de la total actuación y una definición de los objetivos que analice todos los condicionantes. Para ello se considerarán las distintas soluciones y alternativas técnicas y se valorarán técnica y económicamente con el fin de definir la alternativa óptima. Además incluirá la especificación de los equipos y medios que dispone el adjudicatario para alcanzar el objetivo fijado.

La presentación del documento técnico se realizará en soporte informático, en un único archivo en formato PDF, firmado digitalmente. Además se presentarán DOS copias en papel en formato **A-3**. No obstante, los planos podrán presentarse en un formato superior, pero plegados al tamaño A-3.

En el exterior de la/s caja/s y en las portadas de las encuadernaciones de los documentos interiores deberá figurar como mínimo, Ayuntamiento de Villajoyosa, título del proyecto, nombre/s y titulación del autor/es del proyecto, y mes y año de redacción del mismo.

Deberá contener, al menos, la siguiente documentación:

El **Anteproyecto** deberá comprender al menos:

1.- MEMORIA: descriptiva de la solución adoptada, en la que se expondrán las necesidades a satisfacer, los factores sociales, técnicos, económicos, medioambientales y administrativos considerados para atender el objetivo fijado. La memoria se acompañará de los datos y cálculos básicos correspondientes. La memoria incidirá fundamentalmente en:

- Comprobación de la viabilidad técnica del encargo sobre el terreno y los obstáculos que pudieran existir, tanto físicos, como legales o urbanísticos y la propuesta de solventarlos, en su caso. Si no se ha encontrado ningún impedimento se hará constar.

nou edifici, la seua configuració funcional global i suficient aproximació a la descripció constructiva adoptada d'aquest.

- El tractament previst per als espais exteriors.

- La incidència en les mesures i conseqüències que suposa la materialització simultània de l'execució de les obres d'urbanització que dote la condició de solar a la parcel·la total.

Adicionalment, hauran d'incloure's els quadres de superfícies que desenvolupen les del programa (ANNEX I: Memòria)

2. PRESSUPOST: de les obres en l'àmbit de l'avantprojecte, que comprega les despeses d'execució de les obres, partint dels mesuraments aproximats corresponents i de les valoracions.

3. PLÀNOLS de situació, generals i de conjunt necessaris per a la definició de les obres; contenint almenys:

- Situació: 1/3.000
- Situació respecte del planejament urbanístic

- Emplaçament: 1/1000

- Planta general d'ordenació global de la parcel·la total amb les rasants interiors i rasants de la urbanització exterior: 1/500

- Plantes de proposta de distribució esquemàtica que permeta analitzar funcionament, circulacions, relacions entre àrees funcionals proposades...: 1/200

- Alçats i seccions esquemàtics: 1/200

4. INFOGRAFIES: tantes com es consideren necessàries per a descriure amb suficiència la proposta.

5. ESTUDI D'EXECUCIÓ: Pla d'obra previst, tenint en compte l'obligada la simultaneïtat en l'execució de les obres d'edificació i urbanització du aparellada la de convertir la parcel·la en solar i la coordinació amb les actuacions arqueològiques.

6. EQUIPS I MITJANS:

- Mitjans humans que formen part de l'equip tècnic, amb especificació de titulació, experiència, mèrits, reconeixement, projectes efectuats, etc.

- Mitjans materials de tota mena, oficines tècniques de redacció dels projectes, equipament informàtic, programari, etc.

La distribució i situació de les construccions i edificacions recollida en el document tècnic elaborat podran ser objecte de revisió, amb vistes a optimitzar les característiques funcionals, la qualitat tècnica

- La implantación de la construcción del nuevo edificio, su configuración funcional global, y suficiente aproximación a la descripción constructiva adoptada del mismo.

- El tratamiento previsto para los espacios exteriores.

- La incidencia en las medidas y consecuencias que supone la materialización simultánea de la ejecución de las obras de urbanización que dote la condición de solar a la parcela total.

Adicionalmente deberán incluirse los cuadros de superficies que desarrollen las del programa (ANEXO I: Memoria)

2.- PRESUPUESTO: de las obras a nivel de anteproyecto, que comprenda los gastos de ejecución de las obras, partiendo de las correspondientes mediciones aproximadas y valoraciones.

3.- PLANOS de situación, generales y de conjunto necesarios para la definición de las obras; conteniendo al menos:

- Situación, 1/3.000

- Situación con respecto al planeamiento urbanístico

- Emplazamiento, 1/1000

- Planta general de ordenación global de la parcela total con las rasantes interiores y rasantes de la urbanización exterior, 1/500

- Plantas de propuesta de distribución esquemática que permita analizar funcionamiento, circulaciones, relaciones entre áreas funcionales propuestas,..., 1/200

- Alzados y secciones esquemáticos, 1/200

4.- INFOGRAFÍAS: tantas como se consideren necesarias para describir con suficiencia la propuesta.

5.- ESTUDIO DE EJECUCIÓN: Plan de obra previsto, teniendo en cuenta la obligada simultaneidad en la ejecución de las obras de edificación y urbanización para convertir la parcela en solar, y la coordinación con las actuaciones arqueológicas.

6.- EQUIPOS Y MEDIOS:

- Medios humanos que forman parte del equipo técnico, con especificación de titulación, experiencia, méritos, reconocimiento, proyectos efectuados, etc.

- Medios materiales de todo tipo, oficinas técnicas de redacción de los proyectos, equipamiento informático, software, etc.

La distribución y situación de las construcciones y edificaciones recogida en el Documento Técnico elaborado, podrán ser objeto de revisión, de cara a optimizar las

o les condicions de manteniment. En aquest sentit, les característiques i qualitats a definir en el projecte hauran de permetre aconseguir un grau de qualitat i funcionalitat adequat, per a això el disseny a realitzar tindrà en compte criteris d'índole tècnic, funcional, ambiental, paisatgístic, constructiu, de seguretat, de manteniment, de gestió i econòmic.

**SETENA: DOCUMENTACIÓ QUE CONFORMARÀ ELS PROJECTES I ESTUDIS EN LA SEUA FASE BÀSICA I D'EXECUCIÓ**

La documentació de projectes a presentar, com a adjudicatària del contracte de serveis de redacció de projectes necessaris per a l'execució de les obres de construcció de la Casa de la Música de la Vila Joiosa, s'elaborarà en compliment estricte del present Plec, del Plec de clàusules administratives particulars, de la LCSP i de la totalitat de la normativa vigent aplicable; i serà l'assenyalada en l'annex 1 de la part 1 del CTE, així com la corresponent a l'aplicació de la totalitat de la normativa específica per a l'ús corresponent.

La presentació es correspondrà amb:

- Dos exemplars en paper encuadernats.
- Dues còpies digitals.

De tota documentació que es descriu i integra en el present Plec de prescripcions tècniques particulars en la forma i termini determinat:

1. Alçament topogràfic de la parcel·la.
2. Estudi geotècnic realitzat per empresa homologada i signat per tècnic/a competent i estudis necessaris per a la redacció de tots els projectes.
3. Projecte d'activitat per a la llicència ambiental, amb separata annexa per a l'Auditori que s'inclourà en l'edifici, justificativa del compliment de les disposicions de la Llei 14/2010, de 3 de desembre.
4. Projecte bàsic i d'execució d'obres.
5. Estudi d'integració paisatgística, en el cas que així ho determine l'informe del departament amb les competències de paisatge.
6. Elaboració i desenvolupament del pla

característiques funcionales, la calidad técnica o las condiciones de mantenimiento. En este sentido, las características y calidades a definir en el proyecto deberán permitir alcanzar un grado de calidad y funcionalidad adecuado, para lo cual el diseño a realizar tendrá en cuenta criterios de índole técnico, funcional, ambiental, paisajístico, constructivo, de seguridad, de mantenimiento, de gestión y económico.

**SÉPTIMA: DOCUMENTACIÓN QUE CONFORMARÁ LOS PROYECTOS Y ESTUDIOS EN SU FASE DE BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**

La documentación de proyectos a presentar como adjudicatario del contrato de servicios de redacción de proyectos necesarios para la ejecución de las obras de construcción de la Casa de la Música de la Vila Joiosa, se elaborará en cumplimiento estricto del presente Pliego, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de la LCSP y de la totalidad de la normativa vigente aplicable; y será la señalada en el Anejo 1 de la Parte 1 del CTE, así como la correspondiente a la aplicación de la totalidad de la normativa específica para el uso correspondiente.

La presentación se corresponderá con:

- Dos ejemplares en papel encuadernados.
- Dos copias digitales.

De toda documentación que se describe e integra en el presente pliego de prescripciones técnicas particulares en la forma y plazo determinado:

1. Levantamiento topográfico de la parcela.
2. Estudio geotécnico realizado por empresa homologada y firmado por técnico competente y estudios necesarios para la redacción de todos los proyectos.
3. Proyecto de actividad para la licencia ambiental, con separata anexa para el auditorio que se incluirá en el edificio, justificativa del cumplimiento de las disposiciones de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre.
4. Proyecto básico y de ejecución de obras.
5. Estudio de integración paisajística, en el caso de que así lo determine el informe del departamento con las competencias de paisaje.

de participació pública, si escau.

7. Projecte d'execució de les actuacions de connexió exterior (electricitat, telecomunicacions, etc.) i gestions amb les empreses distribuïdores/subministradores, fins i tot legalització d'aquestes.

8. Projecte de les instal·lacions.

9. Estudi acústicoeficient i complet que acredite el compliment de les disposicions de la Llei de contaminació acústica, amb previsió pressupostària en el projecte bàsic i d'execució (i el seu conseqüent reflex en el projecte d'activitat) per a la corresponent auditoria acústica.

10. Actualització de projectes.

11. Redacció de l'Estudi de seguretat i salut.

12. Programació del control de qualitat.

13. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.

14. Pla d'emergència i autoprotecció.

15. Elaboració de presentació multimèdia del projecte supervisat, en format PPT o similar, per a la publicació i/o difusió del projecte.

Tot això sense perjudici del que es disposa en el Plec clàusules administratives particulars, la LCSP i la totalitat de la normativa vigent aplicable: Tot tipus de documentació tècnica necessària per a la tramitació i legalització dels projectes que siga necessari aportar, s'entén que està inclosa en l'encàrrec.

#### **HUITENA: DOCUMENTACIÓ MÍNIMA EXIGIBLE EN LA PRESENTACIÓ DE PROJECTES I DOCUMENTS TÈCNICS COMPLEMENTARIS**

Serà l'assenyalada en l'annex 1 de la part 1 del CTE, la corresponent a l'aplicació de la totalitat de la normativa vigent aplicable, així com l'especifica per a l'ús corresponent.

Tot tipus de documentació tècnica necessària per a la tramitació i legalització dels projectes que siga necessari aportar, s'entén que està inclosa en l'encàrrec.

#### **DOCUMENTACIÓ APORTADA PER L'AJUNTAMENT**

- Alineacions i rasants oficials
- Serveis i canalitzacions existents

6. Elaboración y desarrollo del plan de participación pública, en su caso.

7. Proyecto de ejecución de las actuaciones de conexión exterior (electricidad, telecomunicaciones, etc.) y gestiones con las empresas distribuidoras/suministradoras, incluso legalización de las mismas.

8. Proyecto de las instalaciones.

9. Estudio acústico eficiente y completo que acredite el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Contaminación Acústica, con previsión presupuestaria en el proyecto básico y de ejecución (y su consecuente reflejo en el proyecto de actividad) para la correspondiente auditoría acústica.

10. Actualización de proyectos.

11. Redacción del estudio de seguridad y salud.

12. Programación del control de calidad.

13. Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.

14. Plan de emergencia y autoprotección.

15. Elaboración de presentación multimedia del proyecto supervisado en formato PPT o similar, para la publicación y/o difusión del proyecto.

Todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el Pliego Cláusulas Administrativas Particulares, la LCSP y la totalidad de la normativa vigente aplicable: Todo tipo de documentación técnica necesaria para la tramitación y legalización de los proyectos que sea necesario aportar, se entiende que está incluida en el encargo.

#### **OCTAVA: DOCUMENTACIÓ MÍNIMA EXIGIBLE EN LA PRESENTACIÓ DE PROJECTOS Y DOCUMENTOS TÈCNICS COMPLEMENTARIOS**

Será la señalada en el Anejo 1 de la Parte 1 del CTE, así como la correspondiente a la aplicación de la totalidad de la normativa vigente aplicable, así como la específica para el uso correspondiente.

Todo tipo de documentación técnica necesaria para la tramitación y legalización de los proyectos que sea necesario aportar, se entiende que está incluida en el encargo.

#### **DOCUMENTACIÓ APORTADA POR EL AYUNTAMIENTO**

- Alineaciones y rasantes oficiales
- Servicios y canalizaciones existentes

#### ANNEXOS

- I. "MEMÒRIA VALORADA I JUSTIFICACIÓ DEL PROGRAMA DE NECESSITATS. OBRES DE LA NOVA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA"
- I. ÀMBIT D'AFECCIÓ ARQUEOLÒGICA I PALEONTOLÒGICA. "PROJECTE D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA EN EL JACIMENT DE "BARBERES SUD"

**SEGON.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publiqui anunci de licitació en el DOUE i en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

#### ANEXOS

- I. "MEMORIA VALORADA Y JUSTIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE NECESIDADES. OBRAS DE LA NUEVA CASA DE LA MÚSICA DE LA VILA JOIOSA"
- I. ÁMBITO DE AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA Y PALEONTOLÓGICA. "PROYECTO DE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA EN EL YACIMIENTO DE "BARBERES SUD"

**SEGUNDO.** - Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el DOUE y en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del Servei de redacció de projectes per a l'execució de l'edificació de la Casa de la Música de la Vila Joiosa. D'aquest expedient formen part el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, transcrits anteriorment.

**SEGON.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publiqui anunci de licitació en el DOUE i en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

**PRIMERO.** - Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de redacción de proyectos para la ejecución de la edificación de la Casa de la Música de la Vila Joiosa. De dicho expediente forman parte el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, transcritos anteriormente.

**SEGUNDO.** - Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el DOUE y en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 4. CULTURA.

**Expediente: 10695/2022.**

CULTURA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI A LA REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL I IGUALTAT, EXPEDIENT NÚM. 10695/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

**PROPOSTA D'ACORD**

**PROPUESTA DE ACUERDO**



Vista la petició de data 1/08/2022 presentada per la regidoria de Benestar Social i Igualtat d'aquest Ajuntament, en la qual sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa dos dies del mes de setembre del present per a la realització del musical Adalaine, detallat a continuació:

- Dijous 29 de setembre de 16 h a 21 h, pel muntatge de l'acte.
- Divendres 30 de setembre, de 16 h a 22:30 h per la realització del musical Adalaine.

Vist que els dies sol·licitats es troben lliures en el calendari d'activitats de 2022.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable del cap de negociat de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la regidoria de Benestar Social i Igualtat els dies sol·licitats.

- Dijous 29 de setembre de 16 h a 21 h pel muntatge de l'acte.
- Divendres 30 de setembre de 16 h a 22 h per la realització del musical Adalaine.

Esta cessió estarà condicionada a l'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de cada espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Vistas la petición de fecha 1/08/2022 presentada por la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del del Teatre Auditori la Vila Joiosa dos días del mes de septiembre del presente para la realización del musical Adalaine, detallado a continuación:

- Jueves 29 de septiembre de 16 h a 21 H para el montaje del acto.
- Viernes 30 de septiembre, de 16 h a 22:30 la realización del musical Adalaine.

Visto que los días solicitados se encuentran libres en el calendario de actividades de 2022.

Vistos el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable del Jefe de Negociado de Cultura de este Ayuntamiento.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad los días solicitados.

- Jueves 29 de septiembre de 16 h a 21 h montaje del acto.
- Viernes 30 de septiembre, de 16 h a 22 h realización del musical Adalaine.

Esta cesión estará condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la regidoria de Benestar Social i Igualtat els dies sol·licitats.

- Dijous 29 de setembre de 16 h a 21 h pel muntatge de l'acte.
- Divendres 30 de setembre de 16 h a 22 h per la realització del musical Adalaine.

Esta cessió estarà condicionada a l'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de cada espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad los días solicitados.

- Jueves 29 de septiembre de 16 h a 21 el montaje del acto.
- Viernes 30 de septiembre, de 16 h para la realización del musical Adalaine.

Esta cesión estará condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. CULTURA.

**Expediente: 10708/2022.**

CULTURA. AUTORITZACIÓ D'ÚS TEATRE AUDITORI A LA REGIDORIA DE SEGURETAT I ORDRE PÚBLIC, EXPEDIENT NÚM. 10708/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

### PROPOSTA D'ACORD

Vista la petició de data 8/7/2022 presentada

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

Vistas la petición de fecha 8/7/2022 presentada

per la regidoria de Seguretat Ciutadana i Ordre Públic d'aquest Ajuntament, en la que sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els següents dies del mes de setembre:

- Dimecres 28 i dijous 29 de setembre per la celebració del curs nacional "Operativa de Unitades de Seguridad Ciudadana y Unidades K-9" de 9 h a 14 h
- Divendres 30 de setembre, amb motiu de la celebració de Patró de la Policia Local de 9 h a 14 h

Vist que els dies sol·licitats es troben lliures en el calendari d'activitats de 2022 i es disposa de personal per atendre l'activitat.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable del cap de negociat de Cultura d'aquest Ajuntament.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la regidoria de Seguretat Ciutadana i Ordre Públic els dies sol·licitats.

- Dimecres 28 i dijous 29 de setembre per la celebració del curs nacional "Operativa de Unitades de Seguridad Ciudadana y Unidades K-9" de 9 h a 14 h
- Divendres 30 de setembre, amb motiu de la celebració de Patró de la Policia Local de 9 h a 14 h

Esta cessió estarà condicionada a l'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de cada espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de

por la Concejalía de Seguridad Ciudadana y Orden Público de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del el uso del del Teatre Auditori la Vila Joiosa los siguientes días del mes de septiembre:

- Miércoles 28 y jueves 29 de septiembre para la celebración del curso nacional "Operativa Policial de Unidades de Seguridad Ciudadana y Unidades K-9" de 9 h a 14 h
- Viernes 30 de septiembre, con motivo de la celebración del Patrón de la Policía Local de 9 h a 14 h

Visto que los días solicitados se encuentran libres en el calendario de actividades de 2022 y se dispone de personal para realizar la actividad.

Vistos el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable del Jefe de Negociado de Cultura de este Ayuntamiento.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Concejalía de Seguridad Ciudadana y Orden Público los días solicitados.

- Miércoles 28 y jueves 29 de septiembre para la celebración del curso nacional "Operativa Policial de Unidades de Seguridad Ciudadana y Unidades K-9" de 9h a 14 h
- Viernes 30 de septiembre, para la celebración del Patrón de la Policía Local de 9 h a 14 h

Esta cesión estará condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y

l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la regidoria de Seguretat Ciutadana i Ordre Públic els dies sol·licitats.

- Dimecres 28 i dijous 29 de setembre per la celebració del curs nacional "Operativa de Unidades de Seguridad Ciudadana y Unidades K-9" de 9 h a 14 h
- Divendres 30 de setembre, amb motiu de la celebració de Patró de la Policia Local de 9 h a 14 h

Esta cessió estarà condicionada a l'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de cada espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Concejalía de Seguridad Ciudadana y Orden Público los días solicitados.

- Miércoles 28 y jueves 29 de septiembre para la celebración del curso nacional "Operativa Policial de Unidades de Seguridad Ciudadana y Unidades K-9" de 9h a 14 h
- Viernes 30 de septiembre, para la celebración del Patrón de la Policía Local de 9 h a 14 h

Esta cesión estará condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 6. CULTURA.

**Expediente: 2994/2022.**

CULTURA. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DEPOSITADA, PER FER ÚS DEL TEATRE AUDITORI DE LA VILA JOIOSA, EXPEDIENT NÚM. 2994/2022.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2022/212 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

### PROPOSTA D'ACORD

Vist el registre d'entrada de data 8 de novembre de 2021, realitzat per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en el qual sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a la celebració del XV Festival de Fi de Curs de l'Estudi de dansa Evi Ruiz, fent ús de l'espai el dia 8 de juliol de 2022, cessió concedida per la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero transcendent diu:

"La vigente ordenanza municipal, "Ordenanza Reguladora del Precio Público por la cesión de espacios municipales" aprobada en Pleno el día 19 de febrero de 2009 y publicada en el BOP el 28 de mayo de 2009, dispone en su artículo 6. "A fin de garantizar la correcta utilización de las salas se establece la obligación de constituir previamente en la tesorería Municipal las siguientes fianzas en metálico: Cesión Teatre- Auditori de La Vila Joiosa 600 €. Cesión Auditorio Centro Social 100 €. La citada fianza será objeto de devolución, previo informe por el Departamento de Cultura sobre la inexistencia de daños a las instalaciones cedidas. En caso contrario será objeto de su incautación previa incoación del correspondiente procedimiento".

Una vez realizada la actuación y supervisada la

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

Visto el registro de entrada de fecha 8 de noviembre de 2021, realizado por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en el que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa para la celebración del XV Festival de Fin de Curso del Estudio de dansa Evi Ruiz, haciendo uso del espacio el día 8 de julio de 2022, cesión concedida por la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de marzo de 2022.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice:

"La vigente ordenanza municipal, "Ordenanza Reguladora del Precio Público por la cesión de espacios municipales" aprobada en Pleno el día 19 de febrero de 2009 y publicada en el BOP el 28 de mayo de 2009, dispone en su artículo 6. "A fin de garantizar la correcta utilización de las salas se establece la obligación de constituir previamente en la tesorería Municipal las siguientes fianzas en metálico: Cesión Teatre- Auditori de La Vila Joiosa 600 €. Cesión Auditorio Centro Social 100 €. La citada fianza será objeto de devolución, previo informe por el Departamento de Cultura sobre la inexistencia de daños a las instalaciones cedidas. En caso contrario será objeto de su incautación previa incoación del correspondiente procedimiento".

Una vez realizada la actuación y supervisada la instalación

instalación cedida por este Ayuntamiento a #\*\*\*\*\*#, se comprueba que el equipamiento cultural mencionado se encuentra en perfecto estado material.

Verificada dicha fianza, consta el depósito de 600,00 € en el Departamento de Tesorería por parte de #\*\*\*\*\*#, según Informe de Tesorería de fecha, 17 d'agost, de 2022.”

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** La devolució de la fiança de 600,00 € dipositada per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, amb motiu de l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 8 de juliol de 2022.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

cedida por este Ayuntamiento a #\*\*\*\*\*#, se comprueba que el equipamiento cultural mencionado se encuentra en perfecto estado material.

Verificada dicha fianza, consta el depósito de 600,00 € en el Departamento de Tesorería por parte de #\*\*\*\*\*#, según Informe de Tesorería de fecha, 17 de agosto, de 2022”

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** La devolución de la fianza de 600,00 € depositada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, con motivo del uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 8 de julio de 2022.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** La devolució de la fiança de 600,00 € dipositada per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, amb motiu de l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 8 de juliol de 2022.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** La devolución de la fianza de 600,00 € depositada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, con motivo del uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 8 de julio de 2022.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 7. CULTURA.

**Expediente: 10809/2022.**

CULTURA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A LA REGIDORIA DE JOVENTUT, EXPEDIENT NÚM. 10809/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

### PROPOSTA D'ACORD

Vista la petició en dates 22/08/2022 presentada per la regidoria de Joventut d'aquest Ajuntament en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 5, 6 i 7 d'octubre d'11h a 13:30 h, i el dia 7 també de 18 h a 22 h, per la realització d'unes representacions teatrals per els IES de la localitat.

Vist que els dies sol·licitats es troben lliures en el calendari d'activitats de 2022.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable del cap de negociat de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies sol·licitats 5, 6 i 7 d'octubre d'11 h a 13:30 h, i el dia 7 també de 18 h a 22 h.

Esta cessió estarà condicionada a l'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

Vistas la petición de fecha 22/08/2022 presentada por la Concejalía de Juventud de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 5, 6 y 7 de octubre de 11 h a 13:30 h, y el día 7 también de 18 h a 22 h, para la realización de unas representaciones teatrales para los IES de la localidad.

Visto que los días solicitados se encuentran libres en el calendario de actividades de 2022.

Vistos el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable del Jefe de Negociado de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social los días solicitados 5, 6 y 7 de octubre de 11 h a 13:30 h, y el día 7 también de 18 h a 22 h.

Esta cesión está condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies sol·licitats 5, 6 i 7 d'octubre d'11 h a 13:30 h, i el dia 7 també de 18 h a 22 h.

Esta cessió estarà condicionada a l'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social los días solicitados 5, 6 y 7 de octubre de 11 h a 13:30 h, y el día 7 también de 18 h a 22 h.

Esta cesión está condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 8. CULTURA.

**Expediente: 11414/2022.**

CULTURA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A LA REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL I IGUALTAT, EXPEDIENT NÚM. 11414/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

### PROPOSTA D'ACORD

Vista la petició en data 2/08/2022, presentada per la regidoria de Benestar Social i Igualtat d'aquest Ajuntament en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 27 de setembre amb motiu d'una reunió amb la Conselleria d'Igualtat en horari de 8h a 14 h.

Vista la petició en data 02/09/2022, presentada

**Isabel Perona Alitte**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la petición de fecha 2/08/2022 presentada por la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 27 de septiembre con motivo de una reunión con la Consellería de Igualdad en horario de 8 h a 14 h.

Vistas la petición de fecha 2/09/2022



per la regidoria de Benestar Social i Igualtat d'aquest Ajuntament en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 4 d'octubre amb motiu d'una reunió amb la Conselleria d'Igualtat en horari de 8h a 14 h.

Vist que el dia sol·licitat es troba lliure en el calendari d'activitats de 2022 i es disposa de personal per atendre l'activitat.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable del cap de negociat de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia sol·licitat, 4 d'octubre de 2022 en horari de 8 a 14 h.

Esta cessió estarà condicionada a l'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i al compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

presentada por la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 4 de octubre con motivo de una reunión con la Consellería de Igualdad en horario de 8 h a 14 h.

Visto que el día solicitado se encuentra libre en el calendario de actividades de 2022 y se dispone de personal para realizar la actividad.

Vistos el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable del Jefe de Negociado de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social el día solicitado, 4 de octubre de 2022 en horario de 8 h a 14 h.

Esta cesión está condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia sol·licitat, 4 d'octubre de 2022 en horari de 8 a 14 h.

Esta cessió estarà condicionada a l'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i al compliment de les mesures de prevenció

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social el día solicitado, 4 de octubre de 2022 en horario de 8 h a 14 h.

Esta cesión está condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y al cumplimiento de las medidas de

sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 9. URBANISMO.

**Expediente: 12905/2021.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 12905/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.</p> <p>Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 16 de novembre de 2022 que es transcriu:</p> <p>“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL OBRA MAJOR EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ SAN TELMO, 6-BAIX DE LA VILA JOIOSA</p> <p>Núm. D'EXPEDIENT: 12905/2021 Núm. ENCÀRREC: 59514 Ref.: 2592021</p> <p>Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021013993-8/07/2021 es presenta informe d'avaluació de l'edifici IEE subscrit per l'arquitecta col·legiada núm. 10644,</p>	<p>Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.</p> <p>Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 16 de noviembre de 2022 que se transcribe:</p> <p>“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL OBRA MAYOR EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ SAN TELMO, 6-BAJO DE LA VILA JOIOSA</p> <p>Nº DE EXPEDIENTE: 12905/2021 Nº ENCARGO: 59514 Ref.: 2592021</p> <p>Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Mediante registro general de entrada nº 2021013993-8/07/2021 se presenta informe de evaluación del edificio IEE suscrito por la arquitecta colegiada nº</p>
--	--

#####, de data d'inspecció 8/06/2021, el resultat de la qual es considera favorable per no implicar la necessitat de realització de cap actuació de reparació. A més en aquest informe s'especifica que l'edifici es compon de 3 habitatges i que l'habitatge situat en la planta baixa, en l'actualitat no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat i salubritat, motiu pel qual cal matisar que previ a l'ocupació de l'habitatge situat en c/ Sant Telm, 6-baix s'haurà de tramitar el corresponent projecte de condicionament per a l'execució de les obres corresponents.

Mitjançant registre general d'entrada núm. ##### es presenta projecte bàsic i d'execució visat en data 9/08/2021 i subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 4631, #####, de "Condicionament de local per a barcafeteria en l'immoble situat en c/ Sant Telm, 6-baix de la Vila Joiosa"

**MOTIVACIONS TÈCNIQUES**  
 PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Sant Telm, 6 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:
- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003

10644, #####, de fecha de inspección 8/06/2021, cuyo resultado se considera favorable por no implicar la necesidad de realización de ninguna actuación de reparación. Además en dicho informe se especifica que el edificio se compone de 3 viviendas y que la vivienda sita en la planta baja, en la actualidad no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad y salubridad, motivo por el cual cabe matizar que previo a la ocupación de la vivienda sita en la c/ San Telmo, 6-bajo se deberá tramitar el correspondiente proyecto de acondicionamiento para la ejecución de las obras correspondientes.

Mediante registro general de entrada nº ##### se presenta proyecto básico y de ejecución visado en fecha 9/08/2021 y suscrito por el arquitecto colegiado nº 4631, #####, de "Acondicionamiento de local para barcafeteria en el inmueble sito en el c/ San Telmo, 6-bajo de la Vila Joiosa"

**MOTIVACIONES TÉCNICAS**  
 PRIMERA.- La edificación sita en la c/ San Telmo, 6 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:
- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004  
El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 236 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.  
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

- Categoria Arquitectura Popular.  
- Ús actual: Residencial Múltiple.  
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional.

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004  
El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 236 con:

- Nivel de protección Ambiental.  
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).

- Categoría Arquitectura Popular.  
- Uso actual: Residencial Múltiple.  
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios

També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les

integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCC.

Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.  
QUARTA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (\*CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 42. Usos en el sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39.

Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble. No obstant l'anterior, els edificis i elements catalogats és el propi catàleg, mitjançant la fitxa de cadascun d'ells, el que estableix l'ús concret a què pot destinar-se cada element.”

SISENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SETENA.- De conformitat amb l'Article 54. Llicències i comunicacions ambientals i llicències d'obertura de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH i la resta de normativa aplicable procedeix tramitar

CUARTA.- De conformitat con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 42. Usos en el suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39.

Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

No obstante lo anterior, los edificios y elementos catalogados es el propio catálogo, mediante la ficha de cada uno de ellos, el que establece el uso concreto a que puede destinarse cada elemento.”

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SÉPTIMA.- De conformidad con el Artículo 54. Licencias y comunicaciones ambientales y licencias de apertura de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y el resto de normativa aplicable procede tramitar el instrumento necesario para la

l'instrument necessari per a l'obertura de l'activitat corresponent.

VUITENA.- En la fitxa núm. 236 del catàleg del PEPCCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

NOVENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

Consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 8/06/2021).

DÈCIMA.- En el document de projecte bàsic i d'execució visat aportat mitjançant registre general d'entrada núm. 2021012905 es disposa: "...en el número 6 del carrer Sant Telm existeixen 3 referències cadastrals, una per habitatge i planta i la del local que ens ocupa..."

Sent que l'edifici que ens ocupa, situat en c/ Sant Telm núm. 6, de referència cadastral núm. #\*\*\*\*\*# es correspon amb una divisió horitzontal amb

apertura de la actividad correspondiente.

OCTAVA.- En la ficha nº 236 del catálogo del PEPCCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

NOVENA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

Consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 8/06/2021).

DÉCIMA.- En el documento de proyecto básico y de ejecución visado aportado mediante registro general de entrada nº 2021012905 se dispone:

"...en el número 6 de la calle San Telmo existen 3 referencias catastrales, una por vivienda y planta y la del local que nos ocupa..."

Siendo que el edificio que nos ocupa, sito en la c/ San Telmo nº 6, de referencia cadastral nº #\*\*\*\*\*# se corresponde con una división horizontal con tres referencias catastrales de uso

tres referències cadastrals d'ús residencial, una per cada planta (baixa, 1a i 2a), les actuacions projectades es corresponen amb canvi d'ús de residencial a terciari per a bar-cafeteria en la planta baixa del citat edifici. A aqueix respecte cal indicar que el planejament permet aquest canvi d'ús, tal com es disposa en el Catàleg del PEPCCCH i en les Normes Urbanístiques.

**INFORME TÈCNIC PRIMER.-** S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. #\*\*\*\*\*# de condicionament i canvi d'ús de residencial a terciari per a bar-cafeteria en l'immoble situat en c/ Sant Telm, 6-baix de la Vila Joiosa, per ser conforme a la norma.

**PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ** s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
  - L'informe etnològic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador. En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS:**
- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.
  - La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
    - o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 236 del catàleg del PEPCCCH.
    - o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa

residencial, una por cada planta (baja, 1ª y 2ª), las actuaciones proyectadas se corresponden con cambio de uso de residencial a terciario para bar-cafetería en la planta baja del citado edificio. A ese respecto cabe indicar que el planeamiento permite dicho cambio de uso, tal y como se dispone en el Catálogo del PEPCCCH y en las Normas Urbanísticas.

#### **INFORME TÉCNICO**

**PRIMERO.-** Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº #\*\*\*\*\*# de acondicionamiento y cambio de uso de residencial a terciario para bar-cafetería en el inmueble sito en la c/ San Telmo, 6-bajo de la Vila Joiosa, por ser conforme a la norma.

**PREVIA A LA** correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
  - El informe etnológico municipal
- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:
  - o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 236 del catálogo del PEPCCCH.
  - o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación



d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra \*Posidonio de l'element núm. 50 del

en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una

<p>catàleg...”</p> <p>o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.</p> <p>- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...</p> <p>- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:</p> <p>o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.</p> <p>o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.</p> <p>o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.</p> <p>- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).</p> <p>Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no</p>	<p>ranura integrada en la carpinteria.</p> <p>- En relació con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...</p> <p>- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:</p> <p>o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.</p> <p>o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.</p> <p>o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.</p> <p>- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios). Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado,</p>
--	--

podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en c/ Sant Telm, 6 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 815,50 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 815,50 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes des del venciment del IEEV.CV (data de venciment: 8/06/2026) per a la seua presentació.

El que informe els efectes oportuns, sense perjudici del que es dispose en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten sobre aquest tema.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 19 de novembre de 2021 que es transcriu:

“INFORME	JURÍDIC
EXPEDIENT:	61097.
ENCÀRREC:	12905.
067 INFO 2021 EX 12905 2021 EN 61097	
OM SANT TELM	6

pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ San Telmo, 6 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 815,50 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 815,50 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes desde el vencimiento del IEEV.CV (fecha de vencimiento: 8/06/2026) para su presentación.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga en los informes municipales jurídico y etnológico que se emitan al respecto.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 19 de noviembre de 2021 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO  
EXPEDIENTE: 61097.  
ENCARGO: 12905.

067 INFO 2021 EX 12905 2021 EN 61097  
OM SAN TELMO 6

ANTECEDENTES DE HECHO.

ANTECEDENTS DE FET.  
PRIMER.- Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de Sr. #\*\*\*\*\*#, i mitjançant registre d'entrada 2021020713 de 19/10/2021, va sol·licitar llicència per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONDICIONAMENT DE LOCAL PER A BAR CAFETERIA AL CARRER SANT TELM Núm. 6, LA VILA JOIOSA (ALACANT), subscrit per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

SEGON.- En data de 16/11/2021, s'ha emés informe favorable per part de l'Arquitecta Municipal.  
FONAMENTS DE DRET.  
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS  
1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....

5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la

PRIMERO.- D. #\*\*\*\*\*#, en qualitat de arquitecto y en representación de D. #\*\*\*\*\*#, y mediante registro de entrada 2021020713 de 19/10/2021, solicitó licencia para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR CAFETERIA EN LA CALLE SAN TELMO Nº 6, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

SEGUNDO.- En fecha de 16/11/2021, se ha emitido informe favorable por parte de la Arquitecta Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS  
1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....

5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de

Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre el qual es proposa el condicionament de local per a bar-cafeteria, objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 16/11/2021.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 16/11/2021.

SETÉ.- Considerant el que s'estableix en l'article 5 de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'estableix:

“1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives, excepte manifestació expressa en contra de l'interessat.

2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions

Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre el que se propone el acondicionamiento de local para bar-cafeteria, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 16/11/2021.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 16/11/2021.

SÉPTIMO.- Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

“1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado.

2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.

3. Para formular solicitudes, presentar

<p>Públiques.</p> <p>3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mer tràmit es presumirà aquella representació.</p> <p>4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixi constància fidedigna de la seua existència. A aquest efecte, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderament apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.</p> <p>5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en aquest moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a aquest efecte.</p> <p>6. La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a aquest efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requerisquen.</p> <p>7. Les Administracions Públiques podran habilitar amb caràcter general o específic a persones físiques o jurídiques autoritzades per a la realització de determinades transaccions electròniques en representació dels interessats. Aquesta habilitació haurà d'especificar les condicions i obligacions a les quals es comprometen els que així adquirisquen la condició de representants, i determinarà</p>	<p><u>declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación.</u> Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.</p> <p>4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia. A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.</p> <p>5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.</p> <p>6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran.</p> <p>7. Las Administraciones Públicas podrán habilitar con carácter general o específico a personas físicas o jurídicas autorizadas para la realización de determinadas transacciones electrónicas en representación de los interesados. Dicha habilitación deberá especificar las condiciones y obligaciones a las que se comprometen los que así adquieran la condición de representantes, y determinará la presunción de validez de la representación salvo que la normativa de</p>
---	---

la presumpció de validesa de la representació llevat que la normativa d'aplicació preveja una altra cosa. Les Administracions Públiques podran requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquesta representació. No obstant això, sempre podrà comparèixer l'interessat per si mateix en el procediment.”

En el cas que ens ocupa procedeix acreditar, tenint en compte que no consta en l'expedient, la representació de Sr. #\*\*\*\*\*#, respecte Sr. #\*\*\*\*\*#, amb anterioritat a la concessió de la llicència. PEL QUE EMET INFORME: PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència haurà d'acreditar-se la representació de Sr. #\*\*\*\*\*#, respecte D. #\*\*\*\*\*#, devent a aquest efecte practicar-se el corresponent requeriment que haurà d'emplenar-se en el termini de deu dies. Per al cas que no s'acredite aquesta representació Sr. #\*\*\*\*\*#, podrà esmenar aquesta deficiència amb la ratificació de les actuacions verificades per #\*\*\*\*\*# en l'expedient de referència amb la finalitat d'obtindre llicència. SEGON.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de Sr. #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2021020713 de 19/10/2021, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONDICIONAMENT DE LOCAL PER A BAR CAFETERIA AI CARRER SAN TELMO Núm. 6, LA VILA JOIOSA (ALACANT), subscrit per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Hauran de concedir-se la llicència condicionada al compliment de totes i cadascuna de les mesures que es proposen pel Servei d'Arqueologia i Etnologia.

Procedeix comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de manera simultània a

aplicación prevea otra cosa. Las Administraciones Públicas podrán requerir, en cualquier momento, la acreditación de dicha representación. No obstante, siempre podrá comparecer el interesado por sí mismo en el procedimiento.”

En el caso que nos ocupa procede acreditar, habida cuenta que no consta en el expediente, la representación de D. #\*\*\*\*\*#, respecto D. #\*\*\*\*\*#, con anterioridad a la concesión de la licencia.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia deberá acreditarse la representación de D. #\*\*\*\*\*#, respecto D. #\*\*\*\*\*#, debiendo a tal efecto practicarse el correspondiente requerimiento que deberá cumplimentarse en el plazo de diez días. Para el caso de que no se acredite dicha representación D. #\*\*\*\*\*#, podrá subsanar dicha deficiencia con la ratificación de las actuaciones verificadas por #\*\*\*\*\*# en el expediente de referencia con el fin de obtener licencia.

SEGUNDO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por D. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de D. #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2021020713 de 19/10/2021, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR CAFETERIA EN LA CALLE SAN TELMO Nº 6, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Deberán concederse la licencia condicionada al cumplimiento de todas y cada una de las medidas que se propongan por el Servicio de Arqueología y Etnología.

Procede comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la

la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència. El que informe els efectes oportuns.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 14009 de 12 de juliol de 2022 s'acredita la representació de Sr. #\*\*\*\*\*#, respecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Vist que mitjançant registre d'entrada número 15157 i data 1 d'agost de 2022 s'insta la continuació del procediment.

Atés que en data 17 de novembre de 2021 es va realitzar l'encàrrec al Departament d'Arqueologia Municipal de l'Informe etnològic exigint en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 16 de novembre de 2021 i atés que aquest no s'ha emés, en aplicació de l'Article 80 i de l'Article 22 1 d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques es prossegueix el procediment de concessió de la llicència sol·licitada.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència d'obra sol·licitada per Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2021020713 de 19/10/2021, per a l'execució de les obres descrites en el Projecte bàsic i d'execució de condicionament de local per a bar cafeteria al Carrer Sant Telm Núm. 6, La Vila Joiosa (Alacant), subscrit per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions assenyalades en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 16 de novembre de 2021.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a

concessió de la licència.

Lo que informo a los efectos oportunos.” Visto que mediante registro de entrada número 14009 de 12 de julio de 2022 se acredita la representación de D. #\*\*\*\*\*#, respecto D. #\*\*\*\*\*#.

Visto que mediante registro de entrada número 15157 y fecha 1 de agosto de 2022 se insta la continuación del procedimiento.

Atendido que en fecha 17 de noviembre de 2021 se realizó el encargo al Departamento de Arqueología Municipal del Informe etnológico exigido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 16 de noviembre de 2021 y dado que este no se ha emitido, en aplicación del Artículo 80 y del Artículo 22 1 d) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se prosigue el procedimiento de concesión de la licencia solicitada.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia de obra solicitada por D. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2021020713 de 19/10/2021, para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento de local para bar cafetería en la calle San Telmo Nº 6, La Vila Joiosa (Alicante), suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones señaladas en el informe de la Arquitecta Municipal de 16 de noviembre de 2021.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose



3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència d'obra sol·licitada per Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecte i en representació de #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2021020713 de 19/10/2021, per a l'execució de les obres descrites en el Projecte bàsic i d'execució de condicionament de local per a bar cafeteria al Carrer Sant Telm Núm. 6, La Vila Joiosa (Alacant), subscrit per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions assenyalades en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 16 de novembre de 2021.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració

Primero.- Conceder la licencia de obra solicitada por D. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecto y en representación de #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2021020713 de 19/10/2021, para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento de local para bar cafetería en la calle San Telmo Nº 6, La Vila Joiosa (Alicante), suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones señaladas en el informe de la Arquitecta Municipal de 16 de noviembre de 2021.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración

municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 10. URBANISMO.

**Expediente: 7535/2022.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 7535/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vista la petició realitzada per Sr. #*****# en representació de la Mercantil JARS ARQUITECTES SLP en data 2 de juny de 2022 i registre d'entrada núm. 2022010775 sol·licitant llicència d'obres per a l'execució de BASICO I D'EXECUCIÓ DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES en C/ Colón núm. 45 – 1r de la Vila Joiosa.</p> <p>Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructura de data 6 de juliol de 2022, el qual disposa:</p> <p>“... <b>INFORME TÈCNIC</b></p> <p><i>Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge al carrer Colón, 45, 1a planta, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emete el següent informe tècnic:</i></p> <p><i>El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com Urbano (ARH-3) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència</i></p>	<p>Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Vista la petición realizada por D. #*****# en representación de la Mercantil JARS ARQUITECTOS SLP en fecha 2 de junio de 2022 y registro de entrada nº 2022010775 solicitando licencia de obras para la ejecución de BASICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS en C/ Colón nº 45 – 1º de Villajoyosa.</p> <p>Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructura de fecha 6 de julio de 2022, el cual dispone:</p> <p>“... <b>INFORME TÉCNICO</b></p> <p><i>Se solicita licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda en la calle Colón, 45, 1ª planta, de Villajoyosa. Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:</i></p> <p><i>El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (ARH-3) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este</i></p>
--	--

objecte d'aquest informe. L'edificació es troba, a més, dins de l'àrea delimitada per la Fitxa 97 del CBEP del PGOU de la Vila Joiosa i forma part del conjunt d'edificis definit per la Fitxa 22 d'aquest. Vist que l'actuació inclou treballs de fonamentació, servisca el present per a remetre l'expedient al Servei d'arqueologia perquè emeta informe sobre l'actuació. Consta elaboració de IEE de l'edifici al febrer 2.022 i Certificat d'execució de les actuacions derivades d'aquest, al desembre del mateix any.

*Respecte a la documentació, cal indicar que no consta en l'expedient:*

- Qüestionari estadístic de construcció del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.
- Plans del projecte en format "dxf/dwg"

*Si bé la construcció es troba en situació de fora d'ordenació, segons l'Art. 5 de les NNUU del PGOU vigent, les circumstàncies que motiven la situació de l'edifici com fora d'ordenació no es refereixen a alineació respecte a vials o espais lliures de destí públic, per la qual cosa sobre aquesta, es permeten, entre altres, les obres de reparació, consolidació i modernització, com és el cas de la reforma per a la qual se sol·licita llicència d'obres.*

*Així, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge al carrer Colón, 45, 1a, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.*

*La llicència d'obres quedarà condicionada al que indique l'informe del Servei d'arqueologia sobre l'actuació.*

*La edificación se encuentra, además, dentro del área delimitada por la Ficha 97 del CBEP del PGOU de Villajoyosa y forma parte del conjunto de edificios definido por la Ficha 22 del mismo. Visto que la actuación incluye trabajos de cimentación, sirva el presente para remitir el expediente al Servicio de arqueología para que emita informe acerca de la actuación. Consta elaboración de IEE del edificio en febrero 2.022 y Certificado de ejecución de las actuaciones derivadas del mismo, en diciembre del mismo año.*

*Respecto a la documentación, cabe indicar que no consta en el expediente:*

- Cuestionario estadístico de construcción del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Planos del proyecto formato "dxf/dwg"

*Si bien la construcción se encuentra en situación de fuera de ordenación, según el Art. 5 de las NNUU del PGOU vigente, las circunstancias que motivan la situación del edificio como fuera de ordenación no se refieren a alineación respecto a viales o espacios libres de destino público, por lo que sobre la misma, se permiten, entre otras, las obras de reparación, consolidación y modernización, como es el caso de la reforma para la que se solicita licencia de obras.*

*Así, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma de una vivienda en la calle Colón, 45, 1ª, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.*

*La licencia de obras quedará condicionada a lo que indique el informe del Servicio de arqueología acerca de la actuación.*

*Al costat del Projecte d'Execució, s'haurà de presentar:*

- *Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres a l'inici d'aquestes.*
- *Qüestionari estadístic de construcció del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.*
- *Plans del projecte en format "dxf/dwg"*
- *Accepte del Director d'Execució de les obres.*

*És quant cal informar..."*

Vist l'informe tècnic emés pel Servei de Museu i Arqueologia Municipal de data 19 de juliol de 2022, el qual disposa:

"...

**INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS A REALIZAR EN CARRER COLÓN Nº45 DE LA VILA JOIOSA.**

**INFORMA**

*Que la superfície afectada pel Projecte bàsic de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Colón \*nº45 de La Vila Joiosa, es troba dins de l'Espai de Protecció Arqueològica denominat C/Ramón y Cajal i C/ Constitució núm. 97 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del municipi.*

*Dita espai es va incloure en el Catàleg de Béns i Espais Protegits per la presència de restes d'habitat d'època romana tardorrepublicana amb una fase posterior d'època romana altoimperial*

*Per tant, les obres que es vagen a escometre que suposen remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa com les fonamentacions projectades, podrien afectar estructures o estrats arqueològics, amb el que serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant seguiment*

*Junto al Proyecto de Ejecución, se deberá presentar:*

- *Justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras al inicio de las mismas.*
- *Cuestionario estadístico de construcción del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.*
- *Planos del proyecto en formato "dxf/dwg"*
- *Acepto del Director de Ejecución de las obras.*

*Es cuanto cabe informar.*

Visto el informe técnico emitido por el Servicio de Museo y Arqueología Municipal de fecha 19 de julio de 2022, el cual dispone:

"...

**INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS A REALIZAR EN CALLE COLÓN Nº45 DE LA VILA JOIOSA.**

**INFORMA**

*Que la superfície afectada por el Proyecto básico de reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras en la calle Colón nº45 de La Vila Joiosa, se encuentra dentro del Espacio de Protección Arqueológica denominado C/Ramón y Cajal y C/ Constitución nº 97 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio.*

*Dicha espacio se incluyó en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos por la presencia de restos de hábitat de época romana tardorrepublicana con una fase posterior de época romana altoimperial*

*Por tanto, las obras que se vayan a acometer que supongan remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa como las cimentaciones proyectadas, podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, con lo que será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante seguimiento*

arqueològic, i en el cas de localització de restes, es procediria a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada.

La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998. Per a la realització d'aquesta actuació arqueològica serà necessària la realització d'un projecte arqueològic realitzat per un tècnic arqueòleg director dels treballs i la seua remissió a la Conselleria de Cultura perquè procedisca l'autorització dels treballs a realitzar que seran supervisats per aquest Servei Municipal.

Atentament..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 16 d'agost de 2022, el qual disposa:

"...

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

#### **ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Per part de Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil JARS ARQUITECTES SLP, mitjançant registre d'entrada 2022010775 de 2/06/2022, es va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN CARRER COLÓN Nº 45 (PLANTA PRIMERA) DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) actuant com a promotor D. #\*\*\*\*\*#, N.I.E. #\*\*\*\*\*#.

**SEGON.-** Sobre aquesta documentació tècnica s'emet informe favorable de l'Arquitecte Municipal de 06/07/2022, i informe del departament d'arqueologia de 19/07/2022.

arqueológico, y en el caso de localización de restos, se procedería a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada.

La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998. Para la realización de dicha actuación arqueológica será necesaria la realización de un proyecto arqueológico realizado por un técnico arqueólogo director de los trabajos y su remisión a la Conselleria de Cultura para que proceda la autorización de los trabajos a realizar que serán supervisados por este Servicio Municipal.

Atentamente..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 16 de agosto de 2022, el cual dispone:

"...

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,

#### **ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** Por parte de D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil JARS ARQUITECTOS SLP, mediante registro de entrada 2022010775 de 2/06/2022, se formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN CALLE COLÓN Nº 45 (PLANTA PRIMERA) DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE) actuando como promotor D. #\*\*\*\*\*#, N.I.E. #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO.-** Sobre esta documentación técnica se emite informe favorable del Arquitecto Municipal de 06/07/2022, e informe del departamento de arqueología de 19/07/2022.

**FONAMENTS DE DRET.**

**PRIMER.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

**ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS**

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en les fitxes 22 i 97 del Catàleg de Béns i Espais Protegits. Pel que fa a la fitxa 22 del Catàleg s'estableix que "Les façanes dels números assenyalats es mantindran o reproduiran", si bé l'actuació prevista no incideix sobre la façana al Carrer Colón, objecte de protecció, aquesta exigència deurà apareixerà com a condició de la llicència.

**SEGON.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."

**FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

**PRIMERO.-** Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

**ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS**

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en las fichas 22 y 97 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. En lo que respecta a la ficha 22 del Catálogo se establece que "Las fachadas de los números señalados se mantendrán o reproducirán", si bien la actuación prevista no incide sobre la fachada a la Calle Colón, objeto de protección, esta exigencia deberá aparecerá como condición de la licencia.

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislació y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación

**TERCER.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 de text refós, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 6/07/2022.

**QUART.-** Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

**CINQUÉ.-** Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 6/07/2022.

Pel que,

**VINC A INFORMAR:**

En sentit favorable la concessió de la llicència sol·licitada per part de Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil **JARS ARQUITECTES SLP**, mitjançant registre d'entrada 2022010775 de 2/06/2022, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN CARRER COLÓN Nº 45 (PLANTA PRIMERA) DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) actuant com a promotor D.

ilegal."

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de texto refundido, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecto Municipal de 6/07/2022.

**CUARTO.-** Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

**QUINTO.-** Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 6/07/2022.

Por lo que,

**VENGO A INFORMAR:**

En sentido favorable la concesión de la licencia solicitada por parte de D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil **JARS ARQUITECTOS SLP**, mediante registro de entrada 2022010775 de 2/06/2022, para la ejecución del PROYECTO BÀSIC DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN CALLE COLÓN Nº 45 (PLANTA PRIMERA) DE

\*\*\*\*\*#, N.I.E. \*\*\*\*\*#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE**:

I. A l'aportació, del Projecte d'Execució visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.

II. Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució.

III. Qualsevol actuació sobre façana que dona al carrer Colón, haurà de complir amb les exigències establides en la fitxa 22 del Catàleg de Béns i Espais Protegits, és a dir, complir amb l'exigència que la façana que dona a la C/ Colón es mantindran. o reproduiran.

IV. Hauran de complir-se amb les exigència que es deriven de l'informe d'Arqueologia de data 19/07/2022.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa..."

**PRIMER:** La concessió de la llicència sol·licitada per part de Sr. \*\*\*\*\*# en representació de la mercantil **JARS ARQUITECTES SLP**, mitjançant **registre d'entrada 2022010775 de 2/06/2022**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN CARRER COLÓN Nº 45 (PLANTA PRIMERA) DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)** actuant com a promotor **D. \*\*\*\*\*#, N.I.E. \*\*\*\*\*#.**

**SEGON:** La llicència queda condicionada a:

- L'aportació, del Projecte d'Execució visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic

**LA VILA JOIOSA (ALICANTE)** actuando como promotor **D. \*\*\*\*\*#, N.I.E. \*\*\*\*\*#.**

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE**:

I. A la aportación, del Proyecto de Ejecución visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

II. Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución.

III. Cualquier actuación sobre fachada recayente a la calle Colón, deberá cumplir con las exigencias establecidas en la ficha 22 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, es decir, cumplir con la exigencia de que la fachada recayente a la C/ Colón se mantendrán. o reproducirán.

IV. Deberán cumplirse con las exigencia que se derivan del informe de Arqueología de fecha 19/07/2022.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa..."

**PRIMERO:** La concesión de la licencia solicitada por parte de D. \*\*\*\*\*# en representación de la mercantil **JARS ARQUITECTOS SLP**, mediante **registro de entrada 2022010775 de 2/06/2022**, para la ejecución del **PROYECTO BÀSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN CALLE COLÓN Nº 45 (PLANTA PRIMERA) DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)** actuando como promotor **D. \*\*\*\*\*#, N.I.E. \*\*\*\*\*#.**

**SEGUNDO:** La licencia queda condicionada a:

- La aportación, del Proyecto de



<p>que obtinga llicència.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució.</li><li>- Qualsevol actuació sobre façana que dona al carrer Colón, haurà de complir amb les exigències establides en la fitxa 22 del Catàleg de Béns i Espais Protegits, és a dir, complir amb l'exigència que la façana que dona a la C/ Colón es mantindran. o reproduiran.</li><li>- Hauran de complir-se amb les exigència que es deriven de l'informe d'Arqueologia de data 19/07/2022.</li></ul> <p><b>TERCER:</b> Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.</p> <p><b>QUART:</b> S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.</p>	<p>Ejecución visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución.</li><li>- Cualquier actuación sobre fachada recayente a la calle Colón, deberá cumplir con las exigencias establecidas en la ficha 22 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, es decir, cumplir con la exigencia de que la fachada recayente a la C/ Colón se mantendrán. o reproducirán.</li><li>- Deberán cumplirse con las exigencia que se derivan del informe de Arqueología de fecha 19/07/2022.</li></ul> <p><b>TERCERO:</b> Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.</p> <p><b>CUARTO:</b> Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.</p>
--	---

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** La concessió de la llicència sol·licitada per part de Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil **JARS ARQUITECTES SLP**, mitjançant registre d'entrada 2022010775 de 2/06/2022, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN CARRER COLÓN Nº 45 (PLANTA PRIMERA) DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) actuant com a promotor D. #\*\*\*\*\*#, N.I.E. #\*\*\*\*\*#.

**SEGON:** La llicència queda condicionada a:

- L'aportació, del Projecte d'Execució visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.

**PRIMERO:** La concesión de la licencia solicitada por parte de D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil **JARS ARQUITECTOS SLP**, mediante registro de entrada 2022010775 de 2/06/2022, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EN CALLE COLÓN Nº 45 (PLANTA PRIMERA) DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE) actuando como promotor D. #\*\*\*\*\*#, N.I.E. #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO:** La licencia queda condicionada a:

- La aportación, del Proyecto de Ejecución visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució.
- Qualsevol actuació sobre façana que dona al carrer Colón, haurà de complir amb les exigències establides en la fitxa 22 del Catàleg de Béns i Espais Protegits, és a dir, complir amb l'exigència que la façana que dona a la C/ Colón es mantindran. o reproduiran.
- Hauran de complir-se amb les exigència que es deriven de l'informe d'Arqueologia de data 19/07/2022.

**TERCER:** Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**QUART:** S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis mesos, per a la seua execució.

- Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución.
- Cualquier actuación sobre fachada recayente a la calle Colón, deberá cumplir con las exigencias establecidas en la ficha 22 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, es decir, cumplir con la exigencia de que la fachada recayente a la C/ Colón se mantendrán. o reproducirán.
- Deberán cumplirse con las exigencia que se derivan del informe de Arqueología de fecha 19/07/2022.

**TERCERO:** Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**CUARTO:** Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis meses, para su ejecución.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 11. URBANISMO.

**Expediente: 3057/2018.**

URBANISME. APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC MODIFICAT I PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA PER A UNA PROMOCIÓ DE 21 HABITATGES, EXPEDIENT NÚM. 3057/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vist la petició realitzada per la mercantil JARS ARQUITECTES, SLP, representada per Sr. #*****#el 4 de juliol de 2022 i registre d'entrada núm. 2022013306 presentant Projecte Bàsic modificat per a una promoció de 21 habitatges, locals i apartaments en la parcel·la R-5, de la Unitat d'Execució</p>	<p>Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Visto la petición realizada por la mercantil JARS ARQUITECTOS, SLP, representada por D. #*****#el 4 de julio de 2022 y registro de entrada nº 2022013306 presentando Proyecto Básico modificado para una promoción de 21 viviendas, locales y apartamentos en la parcela R-5, de la Unidad de</p>
--	---

núm. 4 del PP-6 de la Vila Joiosa,

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 25 d'agost de 2022, el qual disposa:

“ ...

### **INFORME TÈCNIC**

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a una promoció de 21 habitatges, locals i apartaments en la parcel·la R-5, de la UE-4 del PP-6, de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:*

*Es concedeix llicència municipal d'obres per a l'actuació sol·licitada el 12 de desembre de 2.018.*

*En data 17 de setembre de 2.019, per Decret d'Alcaldia, s'aprova el Projecte d'execució i es condiona l'inici de les obres a la presentació de l'Annex específic sobre el DB HE-4, visat, preferentment refós amb el Projecte d'Execució, anteriorment presentat. Aquest document es presenta el 24 de setembre de 2.019, RE 2019019046.*

*En data 5 de maig de 2022, RE 2022008816, es presenta Projecte Bàsic modificat, a fi d'obtindre modificació de llicència d'obres. El Projecte no es presenta al costat d'arxiu de plans en format “dwg/dxf” ni qüestionari estadístic modificat.*

*Vist el mateix, s'emet informe tècnic desfavorable en data 23 de juny de 2.022.*

*En data 4 de juliol de 2022, RE 2022013306, es presenta Projecte Bàsic modificat, en resposta al requeriment emés sobre la base d'aquest informe.*

*Vist aquest nou document, s'observa que*

Ejecución nº 4 del PP-6 de Villajoyosa,

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 25 de agosto de 2022, el cual dispone:

“ ...

### **INFORME TÉCNICO**

*Se solicita licencia municipal de obras para una promoción de 21 viviendas, locales y apartamentos en la parcela R-5, de la UE-4 del PP-6, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:*

*Se concede licencia municipal de obras para la actuación solicitada el 12 de diciembre de 2.018.*

*En fecha 17 de septiembre de 2.019, por Decreto de Alcaldía, se aprueba el Proyecto de ejecución y se condiciona el inicio de las obras a la presentación del Anejo específico acerca del DB HE-4, visado, preferentemente refundido con el Proyecto de Ejecución, anteriormente presentado. Dicho documento se presenta el 24 de septiembre de 2.019, RE 2019019046.*

*En fecha 5 de mayo de 2022, RE 2022008816, se presenta Proyecto Básico modificado, al objeto de obtener modificación de licencia de obras. El Proyecto no se presenta junto a archivo de planos en formato “dwg/dxf” ni cuestionario estadístico modificado.*

*Visto el mismo, se emite informe técnico desfavorable en fecha 23 de junio de 2.022.*

*En fecha 4 de julio de 2022, RE 2022013306, se presenta Proyecto Básico modificado, en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe.*

*Visto este nuevo documento, se observa que resuelve todas las incidencias*

resol totes les incidències assenyalades en l'informe anterior. Així, vista la compatibilitat urbanística de l'exosat en el mateix i no trobant-se impediments tècnics en aquest, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic modificat presentat amb registre d'entrada 2022013306 i proposta de modificació de llicència per a una promoció de 21 habitatges, locals i apartaments en la parcel·la R-5, de la UE-4 del PP-6, de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#), no estimant-se necessària la modificació de terminis d'execució.

És quant cal informar...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER:** La concessió de la llicència sol·licitada per la mercantil JARS ARQUITECTES, SLP, representada per Sr. Joan Baptiste Aragonés, i aquest al seu torn representant a la mercantil PROM 95, S.L., de data 4 de juliol de 2022 i registre d'entrada núm. 2022013306, per al Projecte bàsic modificat i proposta de modificació de llicència per a una promoció de 21 habitatges, locals i apartaments en la parcel·la R-5, de la UE-4 del PP-6, de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#), no estimant-se necessària la modificació de terminis d'execució.

**SEGON:** Notifique's la present resolució als interessats.

señaladas en el informe anterior. Así, vista la compatibilidad urbanística de lo expuesto en el mismo y no encontrándose impedimentos técnicos en el mismo, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico modificado presentado con registro de entrada 2022013306 y propuesta de modificación de licencia para una promoción de 21 viviendas, locales y apartamentos en la parcela R-5, de la UE-4 del PP-6, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), no estimándose necesaria la modificación de plazos de ejecución.

Es cuanto cabe informar...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO:** La concesión de la licencia solicitada por la mercantil JARS ARQUITECTOS, SLP, representada por D. Joan Baptiste Aragonés, y este a su vez representando a la mercantil PROM 95, S.L., de fecha 4 de julio de 2022 y registro de entrada nº 2022013306, para el Proyecto básico modificado y propuesta de modificación de licencia para una promoción de 21 viviendas, locales y apartamentos en la parcela R-5, de la UE-4 del PP-6, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), no estimándose necesaria la modificación de plazos de ejecución.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** La concessió de la llicència sol·licitada per la mercantil JARS ARQUITECTES, SLP, representada per Sr. Joan Baptiste Aragonés, i aquest al seu torn representant a la mercantil PROM 95, S.L., de data 4 de juliol de 2022 i registre d'entrada núm. 2022013306, per al Projecte bàsic modificat i proposta de modificació de

**PRIMERO:** La concesión de la licencia solicitada por la mercantil JARS ARQUITECTOS, SLP, representada por D. Joan Baptiste Aragonés, y este a su vez representando a la mercantil PROM 95, S.L., de fecha 4 de julio de 2022 y registro de entrada nº 2022013306, para el Proyecto básico modificado y propuesta de

llicència per a una promoció de 21 habitatges, locals i apartaments en la parcel·la R-5, de la UE-4 del PP-6, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#), no estimant-se necessària la modificació de terminis d'execució.

**SEGON:** Notifique's la present resolució als interessats.

modificación de licencia para una promoción de 21 viviendas, locales y apartamentos en la parcela R-5, de la UE-4 del PP-6, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), no estimándose necesaria la modificación de plazos de ejecución.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 12. URBANISMO.

**Expediente: 1928/2021.**

URBANISME. APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA PER A NAU DE 15 LOCALS, EXPEDIENT NÚM. 1928/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vist la petició realitzada per la mercantil BEL VILERA, SL representada per Sr. #*****# el 12 de juliol de 2022 i registre d'entrada núm. 2022013932 presentant Projecte Bàsic modificat per a una nau amb 15 locals situats en la parcel·la FF-4 del Sector PP-33 de la Vila Joiosa,</p> <p>Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 24 d'agost de 2022, el qual disposa:</p> <p>“... <b>INFORME TÈCNIC</b></p> <p><i>Se sol·licita, inicialment, llicència municipal d'obres per a la construcció de 4 naus industrials (una nau amb quatre locals) en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:</i></p> <p><i>L'actuació obté llicència municipal d'obres</i></p>	<p>Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Visto la petición realizada por la mercantil BEL VILERA, SL representada por D. #*****# el 12 de julio de 2022 y registro de entrada nº 2022013932 presentando Proyecto Básico modificado para una nave con 15 locales sitios en la parcela FF-4 del Sector PP-33 de Villajoyosa,</p> <p>Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 24 de agosto de 2022, el cual dispone:</p> <p>“... <b>INFORME TÉCNICO</b></p> <p><i>Se solicita, inicialmente, licencia municipal de obras para la construcción de 4 naves industriales (una nave con cuatro locales) en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de la misma, se emite el siguiente informe técnico:</i></p> <p><i>La actuación obtiene licencia municipal</i></p>
---	---

*en data 8 de juliol de 2.021 i Decret d'autorització d'inici d'obres l'1 de desembre de 2.021.*

*Es presenta, en data 29 de desembre de 2.021, RE 2021026920, Projecte Bàsic Modificat 2. El mateix se substancia en el canvi d'una nau industrial de quatre locals a una de setze. D'altra banda, en la descripció dels agents intervinents, inclou la modificació del promotor, passant aquest de la mercantil Amarraments i Gestió SL a Bel Vilera SL.*

*Aquesta modificació s'aprova, obtenint modificació de llicència en data 24 de març de 2.022.*

*En data 8 d'abril de 2.022, RE 2022007161, es presenta nou Projecte Bàsic Modificat, en la seua tercera versió, així com Projecte d'Execució en desenvolupament d'aquest últim.*

*De la lectura de la memòria del Projecte Bàsic, es dedueix que les modificacions es limiten a la retirada dels lavabos de les naus i la modificació de la fusteria de la façana. No obstant això, de la revisió dels plans d'aquest, es dedueix el canvi de 16 locals a 15.*

*Així, a la vista d'aquesta situació, i en evitació de possibles retards davant la futura ocupació de l'edificació, emet requeriment, a promotor i tècnic, perquè aclarisquen si el correcte és la part escrita del Projecte, 16 locals, o la gràfica, amb 15.*

*En data 12 de juliol de 2.022, RE 2022013932, es presenta Projecte Bàsic Modificat per a una Nau amb 15 locals en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#) i en data 1 d'agost de 2.022, RE 2022015203, es presenta Projecte d'Execució en desenvolupament d'aquell.*

*A la vista del mateix i, tal com s'havia indicat en l'anterior informe, no es troben impediments tècnics al descrit en el Projecte presentat i, en conseqüència, s'estima procedent emetre informe tècnic*

*de obras en fecha 8 de julio de 2.021 y Decreto de autorización de inicio de obras el 1 de diciembre de 2.021.*

*Se presenta, en fecha 29 de diciembre de 2.021, RE 2021026920, Proyecto Básico Modificado 2. El mismo se sustancia en el cambio de una nave industrial de cuatro locales a una de dieciséis. Por otra parte, en la descripción de los agentes intervinientes, incluye la modificación del promotor, pasando éste de la mercantil Amarres y Gestión SL a Bel Vilera SL.*

*Esta modificación se aprueba, obteniendo modificación de licencia en fecha 24 de marzo de 2.022.*

*En fecha 8 de abril de 2.022, RE 2022007161, se presenta nuevo Proyecto Básico Modificado, en su tercera versión, así como Proyecto de Ejecución en desarrollo de este último.*

*De la lectura de la memoria del Proyecto Básico, se deduce que las modificaciones se limitan a la retirada de los aseos de las naves y la modificación de la carpintería de la fachada. No obstante, de la revisión de los planos del mismo, se deduce el cambio de 16 locales a 15.*

*Así, a la vista de esta situación, y en evitación de posibles retrasos ante la futura ocupación de la edificación, emite requerimiento, a promotor y técnico, para que aclaren si lo correcto es la parte escrita del Proyecto, 16 locales, o la gráfica, con 15.*

*En fecha 12 de julio de 2.022, RE 2022013932, se presenta Proyecto Básico Modificado para una Nave con 15 locales en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#) y en fecha 1 de agosto de 2.022, RE 2022015203, se presenta Proyecto de Ejecución en desarrollo de aquel.*

*A la vista del mismo y, tal como se había indicado en el anterior informe, no se encuentran impedimentos técnicos a lo descrito en el Proyecto presentado y, en consecuencia, se estima procedente*

*favorable i proposta de modificació de llicència per a una nau industrial de quinze (15) locals en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#).*

*És quant cal informar.*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER:** La concessió de la modificació de llicència per a una nau industrial de quinze (15) locals en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#) sol·licitada per la mercantil BEL VILERA SL, representada per Sr. #\*\*\*\*\*#, de data 12 de juliol de 2022 i registre d'entrada núm. 2022013932.

**SEGON:** Notifique's la present resolució als interessats:

-Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil Bel Vilera S.L.  
D. #\*\*\*\*\*# en representació de Arquibacor S.L.P.U.

*emitir informe técnico favorable y propuesta de modificación de licencia para una nave industrial de quince (15) locales en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#).*

*Es cuanto cabe informar.*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO:** La concesión de la modificación de licencia para una nave industrial de quince (15) locales en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#) solicitada por la mercantil BEL VILERA SL, representada por D. #\*\*\*\*\*#, de fecha 12 de julio de 2022 y registro de entrada nº 2022013932.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente resolución a los interesados:

D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil Bel Vilera S.L.  
D. #\*\*\*\*\*# en representación de Arquibacor S.L.P.U.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** La concessió de la modificació de llicència per a una nau industrial de quinze (15) locals en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#) sol·licitada per la mercantil BEL VILERA SL, representada per Sr. #\*\*\*\*\*#, de data 12 de juliol de 2022 i registre d'entrada núm. 2022013932.

**SEGON:** Notifique's la present resolució als interessats:

Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil Bel Vilera S.L.  
D. #\*\*\*\*\*# en representació de Arquibacor S.L.P.U.

**PRIMERO:** La concesión de la modificación de licencia para una nave industrial de quince (15) locales en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#) solicitada por la mercantil BEL VILERA SL, representada por D. #\*\*\*\*\*#, de fecha 12 de julio de 2022 y registro de entrada nº 2022013932.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente resolución a los interesados:

D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil Bel Vilera S.L.  
D. #\*\*\*\*\*# en representación de Arquibacor S.L.P.U.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 13. URBANISMO.

**Expediente: 274/2017.**

URBANISME. DECLARACIÓ SOBRE EFECTES DE CONSTITUCIÓ DE RESERVA D'APROFITAMENT RESPECTE DE LA PARCEL·LA CEDIDA PER A L'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL MARINA BAIXA, EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 274/2017.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vist l'expedient Tao núm. 274/2017 iniciat d'ofici i denominat "Expropiació Terrenys Hospital"</p> <p>Vista la petició realitzada per la Sra. Directora General del Sector Públic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de data 2 d'agost de 2022 i registre d'entrada núm. 2022015246, en relació amb el certificat emés pel Secretari General d'aquest Ajuntament de la Vila Joiosa de data 21 de juliol de 2022, acreditatiu del dret a l'aprofitament urbanístic a inscriure en el seu cas mitjançant anotació marginal sobre la finca registral 44869.</p> <p>Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 22 d'agost de 2022, el qual disposa:</p> <p>"...</p> <p><b>EXPEDIENT TAO: 274/2017.</b> <b>ENCÀRREC: 75982.</b> <b>055 INF 2022 EX 274 2017 EN 75982</b> <b>EXP HOSPITAL</b></p> <p><i>Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,</i></p> <p><b>ANTECEDENTS DE FET.</b> <b>PRIMER.-</b> <i>Que el Ple de l'Ajuntament en</i></p>	<p>Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Visto el expediente Tao nº 274/2017 iniciado de oficio y denominado "Expropiación Terrenos Hospital"</p> <p>Vista la petición realizada por la Sra. Directora General del Sector Público y Patrimonio de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico de fecha 2 de agosto de 2022 y registro de entrada nº 2022015246, en relación con el certificado emitido por el Secretario General de este Ayuntamiento de la Vila Joiosa de fecha 21 de julio de 2022, acreditativo del derecho al aprovechamiento urbanístico a inscribir en su caso mediante anotación marginal sobre la finca registral 44869.</p> <p>Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 22 de agosto de 2022, el cual dispone:</p> <p>"...</p> <p><b>EXPEDIENTE TAO: 274/2017.</b> <b>ENCARGO: 75982.</b> <b>055 INF 2022 EX 274 2017 EN 75982</b> <b>EXP HOSPITAL</b></p> <p><i>Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,</i></p> <p><b>ANTECEDENTES DE HECHO.</b> <b>PRIMERO.-</b> <i>Que el Pleno del</i></p>
---	--



sessió ordinària celebrada el dia 19/10/2017, va adoptar entre altres el següent acord, es transcriu la seua part dispositiva:

“ **PRIMER.** La inclusió en l'inventari de béns de la Corporació amb el codi 12201700001T1 de la finca registral 44.869, amb la qualificació de domini públic destinada a servei públic, la fitxa del qual s'adjunta a la present proposta.

**SEGON.** La cessió a la Generalitat Valenciana de conformitat amb el que es preveu en els art. 37 i 44 de la Llei 14/2003 de Patrimoni de la GV, de la citada finca registral a fi d'ampliar el Hospital Comarcal de la Marina Baixa.

Si el bé o dret no fora destinat a la finalitat prevista o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmissora, integrant-se en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions.”

**SEGON.-** Aquesta cessió va ser acceptada mitjançant Resolució del Conseller d'Hisenda i Model Econòmic de 2/05/2018.

**TERCER.-** Mitjançant resolució del Regidor Delegat en Urbanisme, Patrimoni i Serveis Tècnics, núm. 202202598 de 25/05/2022, es va conferir tràmit d'audiència a la Generalitat Valenciana, sobre la proposta d'atribuir a l'Ajuntament de La Vila Joiosa, els següents aprofitaments urbanístics:

“**FINCA 1.** Finca Registral 14.843...  
804 m<sup>2</sup>s x 0,90 x 0,3853 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s = 278,80 m<sup>2</sup>t DOS-CENTS SETANTA-HUIT metres quadrats de sostre **AMB HUITANTA** decímetres quadrats de sostre.

**FINCA 2.** Finca Registral 14.845...  
14.278 m<sup>2</sup>s x 0,90 x 0,3853 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s = 4.951,18 m<sup>2</sup>t QUATRE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN metres quadrats de sostre **AMB DÍHUIT** decímetres quadrats

Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 19/10/2017, adoptó entre otros el siguiente acuerdo, se transcribe su parte dispositiva:

“ **PRIMERO.** La inclusión en el inventario de bienes de la Corporación con el código 12201700001T1 de la finca registral 44.869, con la calificación de dominio público destinada a servicio público, cuya ficha se adjunta a la presente propuesta.

**SEGUNDO.** La cesión a la Generalitat Valenciana de conformidad con lo previsto en los art. 37 y 44 de la Ley 14/2003 de Patrimonio de la GV, de la citada finca registral al objeto de ampliar el Hospital Comarcal de la Marina Baixa.

Si el bien o derecho no fuera destinado a la finalidad prevista o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmisora, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones.”

**SEGUNDO.-** Dicha cesión fue aceptada mediante Resolución del Conseller de Hacienda y Modelo Económico de 2/05/2018.

**TERCERO.-** Mediante resolución del Concejal Delegado en Urbanismo, Patrimonio y Servicios Técnicos, nº 202202598 de 25/05/2022, se confirió trámite de audiencia a la Generalitat Valenciana, sobre la propuesta de atribuir al Ayuntamiento de La Vila Joiosa, los siguientes aprovechamientos urbanísticos:

“**FINCA 1.** Finca Registral 14.843...  
804 m<sup>2</sup>s x 0,90 x 0,3853 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s = 278,80 m<sup>2</sup>t DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO metros cuadrados de techo **CON OCHENTA** decímetros cuadrados de techo.

**FINCA 2.** Finca Registral 14.845...  
14.278 m<sup>2</sup>s x 0,90 x 0,3853 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s = 4.951,18 m<sup>2</sup>t CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN metros cuadrados de techo **CON**

<p>de sostre.</p> <p>FINCA 3. Finca Registral 14.847... 6.409 m2s x 0,90 x 0,3853 m2t/m2s = 2.222,45 m2t DUES MIL DOS-CENTS VEINTIDOS metres quadrats de sostre AMB QUARANTA-CINC decímetres quadrats de sostre.”</p> <p>Tot això amb la finalitat d'inscriure tot aquest aprofitament urbanístic en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb anotació marginal sobre la finca registral 44869.</p> <p><b>FONAMENTS DE DRET.</b></p> <p><b>PRIMER.-</b> Considerant que a conseqüència del tràmit d'audiència conferit a la Generalitat Valenciana, a fi d'inscriure l'aprofitament urbanístic referit en l'antecedent de fet tercer, a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb anotació marginal sobre la finca registral 44869 cedida a la Generalitat Valenciana, la Directora General del Sector Públic i Patrimoni, mitjançant escrit subscrit el 1/08/2022, interessa:</p> <p>“...Per tant es considera necessari que aqueix Ajuntament, mitjançant el corresponent acord manifeste que l'anotació marginal de reserva d'aprofitament al seu favor sobre l'FR 44869, no té ni tindrà cap conseqüència sobre els drets adquirits per aquesta Administració en el moment de l'acceptació mitjançant resolució de 2 de maig de 2018 i que la seua materialització es farà efectiva en lloc diferent a la finca registral cedida i acceptada en el seu moment....”.</p> <p><b>SEGON.-</b> Considerant el que s'estableix en l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local:</p> <p>“1. L'Alcalde és el President de la Corporació i ostenta les següents atribucions: ... j) Les aprovacions dels instruments de planejament de</p>	<p>DIECIOCHO decímetros cuadrados de techo.</p> <p>FINCA 3. Finca Registral 14.847... 6.409 m2s x 0,90 x 0,3853 m2t/m2s = 2.222,45 m2t DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS metros cuadrados de techo CON CUARENTA Y CINCO decímetros cuadrados de techo.”</p> <p>Todo ello con el fin de inscribir todo este aprovechamiento urbanístico en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa, con anotación marginal sobre la finca registral 44869.</p> <p><b>FUNDAMENTOS DE DERECHO.</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> Considerando que como consecuencia del trámite de audiencia conferido a la Generalitat Valenciana, con el objeto de inscribir el aprovechamiento urbanístico referido en el antecedente de hecho tercero, a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa con anotación marginal sobre la finca registral 44869 cedida a la Generalitat Valenciana, la Directora General del Sector Público y Patrimonio, mediante escrito suscrito el 1/08/2022, interesa:</p> <p>“...Por tanto se considera necesario que ese Ayuntamiento, mediante el correspondiente acuerdo manifieste que la anotación marginal de reserva de aprovechamiento a su favor sobre la FR 44869, no tiene ni tendrá consecuencia alguna sobre los derechos adquiridos por esta Administración en el momento de la aceptación mediante resolución de 2 de mayo de 2018 y que su materialización se hará efectiva en lugar distinto a la finca registral cedida y aceptada en su día....”.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Considerando lo establecido en el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local:</p> <p>“1. El Alcalde es el Presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones: ... j) Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de</p>
---	--

*desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la d'instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització."*

*Referent a això, la resolució núm. 201902727 de 1/07/2019 d'Alcaldia va resoldre en matèria d'Urbanisme i Obra, entre altres, la delegació en la Junta de Govern Local: "1.- L'aprovació dels instruments de gestió urbanística."*

*Considerant que la manifestació interessada per la Directora General del Sector Públic i Patrimoni, incideix directament en la reserva d'aprofitament que l'Ajuntament de la Vila Joiosa interessa inscriure al seu favor amb anotació marginal sobre la finca registral 44869, és pel que es considera competent per a la verificació d'aquesta manifestació a la Junta de Govern Local.*

*Pel que,*

**VINC A INFORMAR:**

*Procedeix adoptar acord en el qual es manifeste que l'anotació marginal de reserva d'aprofitament a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que serà anotada sobre la Finca Registral 44869 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, no té ni tindrà cap conseqüència sobre els drets adquirits per la Generalitat VALENCIANA, en el moment de l'acceptació mitjançant resolució de 2 de maig de 2018 i que la seua materialització es farà efectiva en lloc diferent a la finca registral cedida i acceptada en el seu moment.*

*El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa..."*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER:** Manifestar que l'anotació marginal de reserva d'aprofitament a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que serà

*desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización."*

*A este respecto, la resolución nº 201902727 de 1/07/2019 de Alcaldía resolvió en materia de Urbanismo y Obra, entre otras, la delegación en la Junta de Gobierno Local: "1.- La aprobación de los instrumentos de gestión urbanística."*

*Considerando que la manifestación interesada por la Directora General del Sector Público y Patrimonio, incide directamente en la reserva de aprovechamiento que el Ayuntamiento de Villajoyosa interesa inscribir a su favor con anotación marginal sobre la finca registral 44869, es por lo que se considera competente para la verificación de dicha manifestación a la Junta de Gobierno Local.*

*Por lo que,*

**VENGO A INFORMAR:**

*Procede adoptar acuerdo en el que se manifieste que la anotación marginal de reserva de aprovechamiento a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa que será anotada sobre la Finca Registral 44869 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, no tiene ni tendrá consecuencia alguna sobre los derechos adquiridos por la GENERALITAT VALENCIANA, en el momento de la aceptación mediante resolución de 2 de mayo de 2018 y que su materialización se hará efectiva en lugar distinto a la finca registral cedida y aceptada en su día.*

*Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa..."*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO:** Manifestar que la anotación marginal de reserva de aprovechamiento a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa que será anotada sobre la Finca Registral

anotada sobre la Finca Registral 44869 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, no té ni tindrà cap conseqüència sobre els drets adquirits per la Generalitat VALENCIANA, en el moment de l'acceptació mitjançant resolució de 2 de maig de 2018 i que la seua materialització es farà efectiva en lloc diferent a la finca registral cedida i acceptada en el seu moment.

**SEGON:** Notificar la present Resolució a la Directora General del Sector Públic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

44869 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, no tiene ni tendrá consecuencia alguna sobre los derechos adquiridos por la GENERALITAT VALENCIANA, en el momento de la aceptación mediante resolución de 2 de mayo de 2018 y que su materialización se hará efectiva en lugar distinto a la finca registral cedida y aceptada en su día.

**SEGUNDO:** Notificar la presente Resolución a la Directora General del Sector Público y Patrimonio de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Manifestar que l'anotació marginal de reserva d'aprofitament a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que serà anotada sobre la Finca Registral 44869 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, no té ni tindrà cap conseqüència sobre els drets adquirits per la Generalitat VALENCIANA, en el moment de l'acceptació mitjançant resolució de 2 de maig de 2018 i que la seua materialització es farà efectiva en lloc diferent a la finca registral cedida i acceptada en el seu moment.

**SEGON:** Notificar la present Resolució a la Directora General del Sector Públic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

**PRIMERO:** Manifestar que la anotación marginal de reserva de aprovechamiento a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa que será anotada sobre la Finca Registral 44869 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, no tiene ni tendrá consecuencia alguna sobre los derechos adquiridos por la GENERALITAT VALENCIANA, en el momento de la aceptación mediante resolución de 2 de mayo de 2018 y que su materialización se hará efectiva en lugar distinto a la finca registral cedida y aceptada en su día.

**SEGUNDO:** Notificar la presente Resolución a la Directora General del Sector Público y Patrimonio de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del 2n Tinent d'Alcalde, sent les 09:50 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.

