

2. SECRETARIA.

Expediente: 16187/2021.

CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT DE ROBA DE TREBALL, CALÇAT I EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL PER A PERSONAL QUE PRESTA SERVEIS A L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, EXPEDIENT NÚM. 16187/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>FRANCISCO CARRERES LLORENTE, REGIDOR DE SERVEIS GENERALS DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ELEVA LA SEGÜENT</p> <p>PROPOSTA D'ACORD</p> <p>Vist que per Resolució de l'Alcaldia de data 1 de juny de 2022 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per al subministrament de roba de treball, calçat i equips de protecció individual per a personal que presta serveis a l'Ajuntament de la Vila Joiosa i s'ordenava la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i la formació de l'expedient amb la incorporació a aquest dels documents que foren necessaris.</p> <p>Vist que l'expedient s'ha completat amb la documentació preceptiva de la qual formen part:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Memòria justificativa</u> del contracte signada pel regidor d'Organització i Personal en data 30 de maig de 2022.• Resolució núm. 2767 d'Alcaldia, de data 2 de juny de 2022, d'inici <u>d'expedient</u> de contractació del subministre de referència.• Plec de clàusules administratives (PCAP) que ha de regir el procediment d'adjudicació i Plec de prescripcions tècniques signat en data 9 de juny de 2022 pel regidor delegat d'Organització i Personal.• Informe favorable de Secretaria,	<p>FRANCISCO CARRERES LLORENTE, CONCEJAL DE SERVICIOS GENERALES DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL ELEVA LA SIGUIENTE,</p> <p>PROPUESTA DE ACUERDO</p> <p>Visto que por Resolución de la Alcaldía de fecha 1 de junio de 2022 se aprobó el inicio del expediente de contratación para el suministro de ropa de trabajo, calzado y equipos de protección individual para personal que presta servicios en el ayuntamiento de Villajoyosa y se ordenaba la redacción del pliego de cláusulas administrativas particulares y la formación del expediente con la incorporación al mismo de los documentos que fueren necesarios.</p> <p>Visto que el expediente se ha completado con la documentación preceptiva de la que forman parte:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Memoria justificativa</u> del contrato firmada por el Concejal de Organización y Personal en fecha 30 de mayo de 2022.• Resolución Nª 2767 de Alcaldía de fecha 2 de junio de 2022 de <u>inicio de expediente</u> de contratación del suministro de referencia.• Pliego de cláusulas administrativas (PCAP) que ha de regir el procedimiento de adjudicación y Pliego de Prescripciones Técnicas firmado en fecha 9 de junio de 2022 por el Concejal Delegado de Organización y Personal.• Informe favorable de Secretaría,
---	--

signat en data 9 de juny de 2022, que diu literalment:

“ASSUMPTE: Contracte per al subministrament de roba de treball, calçat i equips de protecció individual per a personal que presta serveis a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

INFORME SECRETARIA

En compliment del que ordenat el Sr. alcalde en Resolució núm. 202202767, de 2 de juny de 2022, en relació amb el que preceptua la disposició addicional 3.8 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (LCSP), s'emet informe sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS

- *Memòria justificativa del contracte signada pel regidor de Serveis Generals, Sr. Francisco Carreres Llorente, en data 1 de juny de 2022.*
- *Resolució d'Alcaldia núm. 202202767, de 2 de juny de 2022, d'inici d'expedient.*
- *Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, signat pel regidor delegat de Serveis Generals en data 9 de juny de 2022.*

INFORME

1. Normativa aplicable
2. Expedient de contractació
3. Tipus de contracte
4. tramitació i procediment
5. Criteris d'adjudicació
6. Condicions especials d'execució
7. Publicitat
8. Utilització de mitjans electrònics
9. Crèdit
10. Òrgan competent
11. Conclusió

1. Normativa aplicable.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al no previst en aquest, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a

firmado en fecha 9 de junio de 2022, del siguiente tenor literal:

“ASUNTO: *Contrato para el suministro de ropa de trabajo, calzado y equipos de protección individual para personal que presta servicios en el ayuntamiento de Villajoyosa.*

INFORME SECRETARÍA

Cumplimentando lo ordenado por el Sr. Alcalde en resolución núm. 202202767 de 2 de junio de 2022 en relación con lo preceptuado en la Disposición Adicional 3.8 de la ley 9/2017, 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se emite informe en base a los siguientes:

ANTECEDENTES:

- *Memoria justificativa del contrato firmada por el Concejal de Servicios Generales, D. Francisco Carreres Llorente en fecha 1 de junio de 2022.*
- *Resolución de Alcaldía núm. 202202767 de 2 de junio de 2022 de inicio de expediente.*
- *Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas firmado por el Concejal Delegado de Servicios Generales en fecha 9 de junio de 2022.*

INFORME

1. **Normativa aplicable.**
2. **Expediente de contratación.**
3. **Tipo de contrato.**
4. **tramitación y procedimiento.**
5. **Criterios de adjudicación.**
6. **Condiciones especiales de ejecución.**
7. **Publicidad.**
8. **Utilización de medios electrónicos.**
9. **Crédito.**
10. **Órgano competente.**
11. **Conclusión.**

1. Normativa aplicable.

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se

l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les normes restants de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

2. Expedient de contractació.

Com determina l'article 116 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha iniciat l'expedient de contractació i s'han incorporat a aquest els documents preceptius, excepte l'informe de fiscalització prèvia de la intervenció que haurà d'incorporar-se a l'expedient abans de la seua aprovació.

També s'han justificat en l'expedient els extrems als quals es refereix el punt 4 de l'esmentat article en els termes que consten en la memòria justificativa del contracte.

3. Tipus de contracte.

Tipus de contracte: *El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP d'ara endavant).*

*El contracte definit **NO** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**) perquè el seu valor estimat no és superior a 215.000 €, com determinen els articles 19 i 21.b de la LCSP, xifra actualitzada per l'article únic 1.b de l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022 (BOE núm. 314, de 31/12/2021).*

*El contracte **NO** és susceptible de recurs*

transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

2. Expediente de contratación.

Conforme determina el artículo 116 de la LCSP, el expediente de contratación se ha iniciado por el órgano de contratación y se han incorporado al mismo los documentos preceptivos salvo el informe de fiscalización previa de la intervención que se habrá de incorporarse al expediente antes de su aprobación.

También se han justificado en el expediente los extremos a los que se refiere el punto 4 del citado artículo en los términos que constan en la memoria justificativa del contrato.

3. Tipo de contrato.

Tipo de contrato: *El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de suministro, de acuerdo con el artículo 16 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).*

*El contrato definido **NO** está sujeto a regulació harmonitzada (**SARA**) porque su valor estimado no es superior a 215.000 € conforme determinan los artículos 19 y 21 b) de la LCSP, (Cifra actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022 («B.O.E.» 31 diciembre de 2021).*

*El contrato **NO** es susceptible de Recurso*

especial **(RE)** en matèria de contractació, atés que el seu valor estimat NO és superior a 100.000 €, com determina l'article 44.1.a de la LCSP.

4. Tramitació i procediment

Està previst en el Pec de clàusules administratives particulars que la tramitació del procediment serà ordinària, sense reducció de terminis i que el contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment obert.

Com disposa l'article 131, l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant el procediment obert [...], motiu pel qual la utilització d'aquest procediment no necessita ulterior justificació.

Els tràmits d'aquest procediment es recullen en l'article 156 de la LCSP, les prescripcions del qual han sigut observades en el Plec de clàusules administratives particulars.

5. Criteris d'adjudicació

Com determina l'article 145 LCSP i així s'ha establert en el Plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i qualitatius com determina l'esmentat precepte legal, tots aquells relacionats amb la finalitat del contracte.

6. Condicions especials d'execució

S'ha complert amb l'obligació establida en l'article 202.1 de la LCSP, segons el qual serà obligatori l'establiment en el Plec de clàusules administratives particulars d'almenys una condició especial d'execució que perseguisca les finalitats determinades en el mateix article.

7. Publicitat

Com determina l'article 135 de LCSP, l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels procediments negociats sense publicitat, es publicarà en el 'Perfil del contractant'.

Especial **(RE)** en materia de contratación toda vez que su valor estimado no es superior a 100.000 € conforme se determina en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

4. Tramitación y procedimiento.

Está previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares que la tramitación del procedimiento será **ordinaria**, sin reducción de plazos y que el contrato se adjudicará utilizando el procedimiento abierto.

Conforme dispone el artículo 131 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará, ordinariamente, utilizando el **procedimiento abierto** [...], motivo por el cual la utilización de este procedimiento no necesita ulterior justificación.

Los trámites de este procedimiento se recogen en los artículos 156 de la LCSP cuyas prescripciones han sido observadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

5. Criterios de adjudicación.

Conforme determina el artículo 145 LCSP y así se ha establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio. La mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos conforme se determina en el citado precepto legal, todos ellos relacionados con objeto del contrato.

6. Condiciones especiales de ejecución

Se ha cumplido con la obligación establecida en el artículo 202.1 de la LCSP según el cual será obligatorio el establecimiento, en el pliego de cláusulas administrativas particulares, de al menos una condición especial de ejecución que persiga las finalidades determinadas en el propio artículo.

7. Publicidad.

Conforme determina el artículo 135 de LCSP, el anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los procedimientos negociados

En el Plec de clàusules administratives particulars s'estableix que, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el 'Perfil del contractant', al qual es tindrà accés segons les especificacions que en el mateix plec es recullen i on es publicarà el procediment de licitació.

8. Utilització de mitjans electrònics

Com determina la disposició addicional 15 de la LCSP i així s'ha recollit en el Plec de clàusules administratives particulars, la tramitació del procediment d'adjudicació comporta la pràctica de les comunicacions i notificacions per mitjans exclusivament electrònics i la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

En el Plec es recull la URL d'accés a la plataforma de licitació electrònica i un annex d'instruccions.

9. Existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques derivades del contracte.

10. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde, com preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, a la vista del Decret núm. 2727, d'01.07.2019, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

11. Conclusió

Examinat el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment i la documentació que hi ha en l'expedient, a l'efecte del preceptiu informe jurídic, i comprovat que es compleixen els requisits

sin publicidad, se publicará en el perfil de contratante.

En el pliego de cláusulas administrativas particulares se establece que, con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que en el propio pliego se recogen y donde se publicará el procedimiento de licitación.

8. Utilización de medios electrónicos.

Conforme determina la Disposición Adicional 15 de la LCSP y así se ha recogido en el pliego de cláusulas administrativas particulares la tramitación del procedimiento de adjudicación conlleva la práctica de las comunicaciones y notificaciones por medios exclusivamente electrónicos y la presentación de ofertas se llevará a cabo utilizando medios electrónicos.

En el pliego se recoge la URL de acceso a la plataforma de licitación electrónica y un anexo de instrucciones.

9. Existencia de consignación presupuestaria.

Consta el expediente documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del contrato.

10. Órgano competente.

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del Decreto nº 2727 de 01.07.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

11. Conclusión.

Examinado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el procedimiento y la documentación obrante en el expediente, a los efectos del preceptivo

previstos en la normativa aplicable, es fa constar que aquests s'ajusten a la legislació vigent i, per tant, s'informa favorablement l'aprovació de l'expedient a falta d'incorporar, abans de la seua aprovació, l'informe de fiscalització.”

Vist l'informe de fiscalització núm. 509/2022 de data 19 d'agost de 2022 en el qual es realitzaven les següents observacions complementària: “

“Primera.- Competència per a l'aprovació de l'expedient. Segons la clàusula 8 del PCAP en el seu primer paràgraf la duració del contracte és de 2 anys amb possibilitat de pròrroga fins a 2 més, per la qual cosa la competència per a l'aprovació del mateix seria de la JGL, per delegació de l'Alcaldia. No obstant això, la clàusula 8 del PCAP, en l'últim paràgraf, estableix a més que “No obstant això, en els contractes de subministraments de prestacions successives, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'haguera formalitzat el nou contracte que garantisca la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existisquen raons d'interés públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comence l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'haja publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte de la data de finalització del contracte originari.”. Pel que, d'atendre el que es disposa en aquest paràgraf, la duració del contracte, incloses les possibles pròrroques seria de 4 anys i 9 mesos, resultant en aquest cas competent per a l'aprovació de l'expedient la JGL, però per delegació del Ple, previ dictamen favorable de la comissió informativa corresponent. Segona. - En la clàusula 13.2 es preveuen els criteris quantificables de manera automàtica, entre ells, el “1. Oferta econòmica: Baixa oferida.....fins a 50 punts”. La fórmula prevista per a la seua valoració no es pot aplicar conforme a l'assenyalat en aquest punt. Pel que es recomana la seua substitució per una altra. Tercera. - En la mateixa clàusula 13.2 es

informe jurídico, y comprobado que se cumplen los requisitos previstos en la normativa aplicable, se hace constar que los mismos se ajustan a la legislación vigente y, por tanto, se informa favorablemente la aprobación del expediente a falta de incorporar, antes de su aprobación, el informe de fiscalización”.

Visto el informe de fiscalización nº 509/2022 de fecha 19 de agosto de 2022 en el que se realizaban las siguientes observaciones complementaria: “

“Primera.- Competencia para la aprobación del expediente. Según la cláusula 8 del PCAP en su primer párrafo la duración del contrato es de 2 años con posibilidad de prórroga hasta 2 más, por lo que la competencia para la aprobación del mismo sería de la JGL, por delegación de la Alcaldía. Sin embargo, la cláusula 8 del PCAP, en el último párrafo, establece además que “No obstante, en los contratos de suministros de prestaciones sucesivas, de conformidad con el artículo 29.4 LCSP, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación, producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses, respecto de la fecha de finalización del contrato originario.”. Por lo que, de atender a lo dispuesto en este párrafo, la duración del contrato, incluidas las posibles prórrogas sería de 4 años y 9 meses, resultando en este caso competente para la aprobación del expediente la JGL, pero por delegación del Pleno, previo dictamen favorable de la comisión informativa correspondiente. Segunda. - En la cláusula 13.2 se prevén los criterios cuantificables de forma automática, entre ellos, el “1. Oferta económica: Baja ofertada.....hasta 50 puntos”. La fórmula prevista para su valoració no se puede aplicar conforme a lo señalado en dicho punto. Por lo que se

preveu el "2. Termini de lliurament dels subministraments.....fins a 29 punts." La fórmula prevista per a la seua valoració ha sigut una regla de tres. No obstant això, aquesta fórmula no és vàlida per a obtenir la valoració que es pretén, és a dir, valorar amb més punts a qui més reduïska el termini d'entre. Si s'utilitza aquesta fórmula, obté major puntuació el licitador que menys ha reduït el termini. Si s'opta per una regla de tres per a valorar aquest criteri, aquesta ha de ser inversa per a poder obtenir la valoració desitjada en el plec."

Vist que s'han atés les observacions transcrites en la forma que disposa el propi informe.

I per tot això, **PROPOSE:**

PRIMER. Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte de subministrament de roba de treball, calçat i equips de protecció individual per a personal que presta serveis a l'ajuntament de la Vila Joiosa. D'aquest expedient forma part el següent Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE ROBA DE TREBALL, CALÇAT I EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL PER A PERSONAL QUE PRESTA SERVEIS A L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

**CLÀUSULA 1. Règim jurídic del contracte/
Òrgan de contractació**

Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al no previst en aquest serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i

recomienda su sustitución por otra. Tercera. - En la misma cláusula 13.2 se prevé el "2. Plazo de entrega de los suministros.....hasta 29 puntos." La fórmula prevista para su valoración ha sido una regla de tres. Sin embargo, dicha fórmula no es válida para obtener la valoración que se pretende, es decir, valorar con más puntos a quien más reduzca el plazo de entre. Si se utiliza dicha fórmula, obtiene mayor puntuación el licitador que menos ha reducido el plazo. Si se opta por una regla de tres para valorar dicho criterio, ésta tiene que ser inversa para poder obtener la valoración deseada en el pliego."

Visto que se han atendido las observaciones transcritas en la forma que dispone el propio informe.

Por todo lo cual, **PROPONGO:**

PRIMERO. - Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato de suministro de ropa de trabajo, calzado y equipos de protección individual para personal que presta servicios en el ayuntamiento de Villajoyosa. De dicho expediente forma parte el siguiente pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE ROPA DE TRABAJO, CALZADO Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL PARA PERSONAL QUE PRESTA SERVICIOS EN EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYA

CLÀUSULA 1. Régimen Jurídico del Contrato/ órgano de contratación

Régimen jurídico del contrato

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla

el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament s'hi aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'òrgan de contractació

De conformitat amb el que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde. No obstant això, per delegació d'aquesta competència en la Junta de Govern Local mitjançant Decret núm. 2727, d'01.07.2019, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

Com determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte a la qual correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

L'òrgan de contractació actuarà, en aquest procediment, assistit de la Mesa de contractació 326.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 2. Objecte i qualificació

A. Objecte del contracte: Subministrament de roba de treball, calçat i equips de protecció individual per al personal municipal.

En virtut de la disposició addicional 33 de la LCSP, el nombre total de lliuraments estarà determinat per les necessitats de l'Ajuntament. Per tant, el pressupost indicat en aquest PCAP i altra documentació integrant de l'expedient és un màxim estimat a fi que les licitadores puguen elaborar les seues ofertes econòmiques, però en cap cas vincula l'Ajuntament a abonar la seua totalitat, ja que només es pagarà el que realment es demane i se subministre.

B. Necessitat a satisfer: L'obligació de subministrament d'equips de protecció individual i vestuari laboral per part de l'Ajuntament de la Vila Joiosa al seu personal

parcialment la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El órgano de contratación

De conformidad con lo previsto en la disposición adicional segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector Público, el órgano competente para la contratación será el Alcalde. No obstante, por delegación de esta competencia en la Junta de Gobierno Local mediante decreto nº 2727 de 01.07.2019, será ésta el órgano competente para la contratación.

Conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

El órgano de contratación actuará, en este procedimiento, asistido de la Mesa de Contratación 326.1 de la LCSP.

CLÁUSULA 2. Objeto y calificación

A. Objeto del contrato: Suministro de ropa de trabajo, calzado y equipos de protección individual para el personal municipal.

En virtud de la Disposición Adicional 33 de la LCSP, el número total de entregas estará determinado por las necesidades del Ayuntamiento. Por tanto, el presupuesto indicado en este PCAP y demás documentación integrante del expediente es un máximo estimado a fin de que las licitadoras puedan elaborar sus ofertas económicas, pero en ningún caso vincula al Ayuntamiento a abonar su totalidad, ya que solo se pagará lo que realmente se pida y suministre.

B. Necesidad a satisfacer: La obligación de suministro de equipos de protección individual y vestuario laboral por parte del Ayuntamiento

té el seu origen legal en l'art. 17 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en el Conveni 155 de l'Organització Internacional del Treball (ratificat per Espanya en 1985), que recull en el seu art. 16.3 l'obligació dels ocupadors de subministrar roba i equips de protecció apropiats amb la finalitat de previndre els riscos d'accidents; i en la Directiva 89/656/CEE mitjançant la qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors en el treball d'equips de protecció individual (directiva que es va transposar a l'ordenament jurídic mitjançant el Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual).

A la necessitat sorgida de les disposicions vigents se suma la de mantindre una imatge corporativa que, entre altres, permeta identificar determinats serveis públics prestats.

C. Tipus de contracte: El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP d'ara endavant).

El contracte definit **NO** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat no és superior a 215.000 €, com determinen els articles 19 i 21.b de la LCSP, (xifra actualitzada per l'article únic 1.b de l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022 [BOE núm. 314, de 31 desembre de 2021]).

El contracte **NO** es susceptible de recurs especial (**RE**) en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat no es superior a 100.000 €, com determina l'article 44.1.a de la LCSP

D. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

No procedeix la divisió en lots perquè l'adjudicació a diferents empreses podria comportar una diferència en la qualitat, el colorit i el tallatge de les peces

de Villajoyosa a su personal tiene su origen legal en el art. 17 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en el Convenio 155 de la Organización Internacional del Trabajo (ratificado por España en 1985) que recoge en su art. 16.3 la obligación de los empleadores de suministrar ropa y equipos de protección apropiados con la finalidad de prevenir los riesgos de accidentes y en la Directiva 89/656/CEE mediante la cual se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores en el trabajo de equipos de protección individual (directiva que se traspuso al ordenamiento jurídico mediante el Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual).

A la necesidad surgida de las disposiciones vigentes, se suma la de mantener una imagen corporativa que, entre otros, permita identificar determinados servicios públicos prestados.

C. Tipo de contrato: El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de suministro, de acuerdo con el artículo 16 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido **NO** está sujeto a regulación armonizada (**SARA**) porque su valor estimado no es superior a 215.000 € conforme determinan los artículos 19 y 21 b) de la LCSP, (Cifra actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022 («B.O.E.» 31 diciembre de 2021).

El contrato **NO** es susceptible de Recurso Especial (**RE**) en materia de contratación toda vez que su valor estimado no es superior a 100.000 € conforme se determina en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

D. División en lotes del objeto del contrato:

No procede la división en lotes puesto que la adjudicación a distintas empresas podría conllevar una diferencia en la calidad, colorido y corte de las prendas suministradas, además

subministrades, a més que les quantitats anuals que es contracten són xicotetes; per la qual cosa, una divisió en lots podria reduir el volum de negoci i fer pensar a les empreses que es tracta d'un contracte poc rendible i provocar falta d'interés a concórrer a la licitació

E. Codis CPV d'identificació de les prestacions objecte del contracte:

18100000-0 - Roba de treball, roba de treball especial i accessoris
18830000-6 - Calçat de protecció
18143000 -3 Indumentària de protecció

CLÀUSULA 3. Tramitació i procediment

La tramitació del procediment serà ordinària sense reducció de terminis.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tota empresa interessada podrà presentar una proposició; quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les licitadores.

CLÀUSULA 4. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el "Perfil del contractant", al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgines web següents on es publicarà el procediment de licitació.

Plataforma de contractació del sector públic:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilcontractante>

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>.

Seràn objecte de **publicació en el 'Perfil de contractant'** la informació i els documents relatius a l'activitat contractual a què es refereix l'article 63.3 de la LCSP.

CLÀUSULA 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

de que las cantidades anuales que se contratan son pequeñas con lo que una división en lotes podría reducir el volumen de negocio y hacer pensar a las empresas que se trata de un contrato poco rentable provocando falta de interés en concurrir a la licitación

E. Códigos CPV de identificación de las prestaciones objeto del contrato:

18100000-0 - Ropa de trabajo, ropa de trabajo especial y accesorios
18830000-6 - Calzado de protección
18143000 -3 Indumentaria de protección

CLÁUSULA 3. Tramitación y Procedimiento

La tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos.

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

CLÁUSULA 4. Perfil de contratante

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la páginas web siguientes donde se publicará el procedimiento de licitación.

Plataforma de contratación del Sector Público:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Plataforma de licitación electrónica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

Serán objeto de **publicación en el Perfil de Contratante** la información y documentos relativos a la actividad contractual a que se refiere el artículo 63.3 de la LCSP.

CLÁUSULA 5. Presupuesto Base de Licitación y valor estimado del contrato

El Pressupost base de licitació és de 18.414 €, més 3.866,94 € en concepte d'IVA. El que ascendeix a un total de VEINTIDOS MIL DOSCENTS HUITANTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (22.280,94 €) ANUAL.

El valor estimat del contracte calculat com determina l'article 101 de la LCSP ascendeix a **73.656,00 €**

Justificació del mètode de càlcul aplicat per a obtenir el valor estimat: previsions de subministrament basades en dades existents en anys anteriors i tenint en compte els preus de mercat.

Els preus unitaris en els quals es fonamenta el càlcul del valor estimat del contracte es preveuen en el PPT

Atés que la quantia total no es pot definir amb exactitud a l'hora de formalitzar el contracte, conseqüència de l'ampliació o de la reducció de la plantilla del personal al llarg de la durada del contracte, la despesa efectiva estarà condicionat a les necessitats reals de l'Administració, la qual, per tant, no és obligada a consumir una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat, sense cap dret de l'adjudicatària a reclamar cap indemnització o variar-ne el preu establert.

CLÀUSULA 6. Existència de crèdit

Per al compliment de les obligacions econòmiques derivades del contracte s'ha retingut crèdit pressupostari adequat i suficient, com consta en document núm. 12022000012960, amb data d'anotació 24.05.2022.

CLÀUSULA 7. Revisió de preus

En aquest contracte no es revisaran els preus.

CLÀUSULA 8. Duració del Contracte

El contracte tindrà una duració inicial de 2 anys, comptats a partir del següent al de la seua formalització en document administratiu i podrà prorrogar-se fins a dos anys més; tot això sense perjudici que, esgotat el pressupost màxim del contracte, s'entenga éste extingit per compliment.

El Presupuesto base de licitación es de 18.414.-€ más 3.866,94.-€ en concepto de IVA. Lo que asciende a un total de VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (22.280,94.-€) ANUAL.

El Valor Estimado del contrato calculado conforme determina el artículo 101 de la LCSP asciende a **73.656,00.-€**

Justificación del método de cálculo aplicado para obtener el valor estimado: provisiones de suministro basadas en datos existentes en años anteriores y teniendo en cuenta los precios de mercado.

Los precios unitarios en los que se fundamenta el cálculo del valor estimado del contrato se prevén en el PPT

Dado que la cuantía total no se puede definir con exactitud al tiempo de celebrar el contrato, consecuencia de la ampliación o reducción de la plantilla del personal a lo largo de la duración del contrato, el gasto efectivo estará condicionado a las necesidades reales de la Administración, que, por tanto, no queda obligada a consumir una determinada cuantía de unidades, ni a gastar la totalidad del importe indicado, sin derecho alguno del adjudicatario a reclamar ninguna indemnización o variar el precio establecido.

CLÁUSULA 6. Existencia de crédito

Para el cumplimiento de las obligaciones económicas derivadas del contrato se ha retenido crédito presupuestario adecuado y suficiente conforme consta en documentos núm. 12022000012960 con fecha de anotación 24.05.2022.

CLÁUSULA 7. Revisión de precios

En este contrato no se revisarán los precios.

CLÁUSULA 8. Duración del Contrato

El contrato tendrá una duración inicial de 2 años contados a partir del siguiente al de su formalización en documento administrativo pudiendo prorrogarse hasta dos años más. Todo ello sin perjuicio de que, agotado el presupuesto máximo del contrato se entienda éste extinguido por cumplimiento.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatària sempre que es realitze preavis almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del contracte, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

CLÀUSULA 9. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

1.- Només podran presentar proposició les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Les contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals els siguen propis.

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'acord sobre l'Espai econòmic europeu que, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguen establides, es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte.

Quan la legislació de l'estat en què es troben establides aquestes empreses exigisca una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei que es tracte, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació

La prórroga se acordará por el órgano de contratación, y será obligatoria para el adjudicatario siempre que se realice preaviso al menos con dos meses de antelación a la finalización del contrato, sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes.

CLÁUSULA 9. Acreditación de la Aptitud para Contratar

1.- Solo podrán presentar proposición las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de

d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, de manera substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presente. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Podran contractar amb el sector públic les unions d'empreses que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, sense que siga necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hi haja efectuat l'adjudicació del contracte en favor seu.

Les persones empresàries que concórreguen agrupades en unions temporals hauran d'indicar els noms i les circumstàncies de les que la constituïsquen i la participació de cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de ser adjudicatàries del contracte.

Si diverses empreses concorren i hi constitueixen una unió temporal, o integraran la solvència amb mitjans externs, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència.

2. La capacitat d'obrar de les empreses s'acreditarà:

a) De les empreses que foren **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que hi corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte.

De les empreses que foren **persones físiques**, mitjançant fotocòpia del document nacional d'identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'Impost d'activitats econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) De les empreses **no espanyoles que siguen nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic europeu,**

empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, o van a integrar su solvencia con medios externos, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia.

2. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará:

a) De los empresarios que fueren **personas jurídicas** mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

De los empresarios que fueren **persona físicas** mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente.

b) De los empresarios **no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico**

aportaran la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què estan establides.

c) **Altres empreses estrangeres**, aportaran l'informe esmentat en apartat 1 d'aquesta clàusula.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de manera oficial al castellà o, si escau, a la llengua de la respectiva comunitat autònoma en el territori de la qual tinga la seua seu l'òrgan de contractació.

3. La prova, per part de les empreses, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar, podrà realitzar-se per testimoniatge judicial o certificat administratiu, segons els casos.

Quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

4. La solvència de l'empresa:

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà mitjançant el:

1. Volumen anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 110.484,00 €.

L'acreditació documental s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estiguera inscrita en aquest registre, i en cas contrari per les depositades en el registre oficial en què haja d'estar inscrit. Els empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També podrà acreditar-se a través de la xifra sobre volum de negoci consignada en la declaració de l'Impost de Societats.

Les empreses individuals també podran acreditar la dada de la manera següent:

- Amb la dada de l'IRPF sobre

Europeo aportarán inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos.

c) **De los demás empresarios extranjeros**, aportarán el informe referido en apartado 1 de esta cláusula.

Las empresas extranjeras presentarán la documentación traducida de forma oficial al castellano o, en su caso, a la lengua de la respectiva Comunidad Autónoma en cuyo territorio tenga su sede el órgano de contratación.

3. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

4. La solvencia del empresario:

La **solvencia econòmica y financiera** se acreditará mediante el

1.- Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior a 110.484,00.-€.

La acreditación documental se efectuará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. También podrá acreditarse a través de la cifra sobre volumen de negocio consignada en la declaración del impuesto de sociedades.

Los empresarios individuales también podrán acreditar el dato del siguiente modo:

- Con el dato del IRPF sobre ingresos

ingressos en l'activitat concreta

- Amb la dada de la casella 99 del model 390_operacions règim general

- Amb la dada del quart trimestre del model 303_operacions en règim simplificat

La solvència tècnica:

1. Relació dels principals subministraments efectuats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte durant els tres últims anys, en què s'indiquen el seu import, dates i destinatari públic o privat d'aquests, l'import acumulat del qual l'any de major execució siga igual o superior a 77.338,80 €.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan la destinària siga una entitat del sector públic i per un certificat expedit per la destinària privada; o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa.

2. Fitxa tècnica dels productes a subministrar, l'autenticitat dels quals puga certificar-se a petició de l'entitat contractant. Aquestes fitxes tècniques hauran d'entregar-se en el termini establert per a la presentació d'ofertes per part de les licitadores.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir durant l'execució del contracte.

En el cas que alguna licitadora no acredite aquests requisits, la seua oferta no serà tinguda en compte en el present procediment.

5. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb el que hi reflectisca, i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresa quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites; així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar-hi.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitacions i Empreses Classificades d'una comunitat autònoma acreditarà idèntiques

en la actividad concreta.

- Con el dato de la casilla 99 del modelo 390_operaciones régimen general_.

- Con el dato del cuarto trimestre del modelo 303_ operaciones en régimen simplificado.

La solvencia técnica:

1.- Relación de los principales suministros efectuados de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos, cuyo importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 77.338,80.-€

Se acreditará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público, y por un certificado expedido por el destinatario privado o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

2.- Ficha técnica de los productos a suministrar, cuya autenticidad pueda certificarse a petición de la entidad contratante. Estas fichas técnicas deberán entregarse en el plazo establecido para la presentación de ofertas por parte de los licitadores.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir durante la ejecución del contrato.

En el supuesto de que algún licitador no acredite estos requisitos, su oferta no será tenida en cuenta en el presente procedimiento.

5. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscrites, así como la concurrència o no concurrència de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitaciones y Empresas Clasificadas de una Comunidad Autónoma acreditará idénticas

circumstàncies per a la contractació amb aquesta, amb les entitats locals incloses en el seu àmbit territorial i amb els restants ens, els organismes o les entitats del sector públic dependents de l'una i les altres.

La prova del contingut dels registres oficials de licitadors i empreses classificades s'efectuarà mitjançant certificat de l'òrgan encarregat d'aquest, que podrà expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

6. Adscripció de mitjans

L'adjudicatària és obligada a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals necessaris.

CLÀUSULA 10. Acreditació de la solvència mitjançant classificació

No és exigible classificació de la contractista en aquest procediment. No obstant això, la classificació de l'empresa acreditarà la seua solvència per a la formalització de contractes del mateix tipus que aquells per als quals s'haja obtingut i per a la formalització del qual no s'exigisca estar en possessió d'aquesta.

CLÀUSULA 11. Presentació de proposicions i documentació administrativa

1. Condicions prèvies

Les proposicions de les interessades hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeixen la licitació, i la presentació d'aquestes suposa l'acceptació incondicionada de l'empresa del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb unes altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes per aquesta subscrietes.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les licitadores hauran de preparar i presentar les

circunstancias a efectos de la contratación con la misma, con las entidades locales incluidas en su ámbito territorial, y con los restantes entes, organismos o entidades del sector público dependientes de una y otras.

La prueba del contenido de los Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas se efectuará mediante certificación del órgano encargado del mismo, que podrá expedirse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

6. Adscripción de medios.

El adjudicatario está obligado a adscribir a la ejecución del contrato los medios materiales y personales necesarios.

CLÁUSULA 10. Acreditación de la Solvencia mediante Clasificación

No resulta exigible clasificación del contratista en este procedimiento. No obstante, la clasificación del empresario acreditará su solvencia para la celebración de contratos del mismo tipo que aquellos para los que se haya obtenido y para cuya celebración no se exija estar en posesión de la misma.

CLÁUSULA 11. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa

1. Condiciones previas

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unió temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

2. Lugar y plazo de presentación de ofertas

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y

seues ofertes obligatòriament de manera electrònica, d'acord amb les instruccions sobre contractació electrònica que es recullen en l'Annex I d'aquest Plec i a través de l'eina a la qual s'accedeix com s'indica:

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és imprescindible que les licitadores interessades es registren, en el cas que no ho estiguen, en la plataforma de licitació electrònica posada a disposició.

La proposició, juntament amb la documentació preceptiva, es presentarà dins del termini de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el 'Perfil del contractant'.

3. Informació als licitadors

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres /arxius electrònics. La denominació i contingut dels sobres és la següent:

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «1»:** Documentació administrativa. Contindrà declaració responsable d'acord amb el model que es recull en l'annex II d'aquest Plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal o pretenen integrar la solvència amb mitjans externs, cadascuna de les empreses haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència, i presentar totes i cadascuna d'aquestes la declaració responsable corresponent.

presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica conforme a las instrucciones sobre contratación electrónica que se recogen en el anexo I de este pliego y a través de la herramienta a la que se accede como se indica:

Plataforma de licitación electrónica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

Por este motivo, para participar en esta licitación, es imprescindible que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la plataforma de licitación electrónica puesta a disposición.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de 15 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante.

3. Información a los licitadores

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará al número de fax o a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

4. Contenido de las proposiciones

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en tres sobres /archivos electrónicos. La denominación y contenido de los sobres es la siguiente:

— **[Sobre/Archivo electrónico] «1»:** Documentación Administrativa. Contendrá declaración responsable conforme al modelo que se recoge en el anexo II de este pliego.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal o pretenden integrar la solvencia con medios externos, cada una de las empresas deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una la correspondiente declaración responsable.

Per a acreditar la solvència necessària per a formalitzar un contracte determinat, l'empresa podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, sempre que demostre que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aqueixa solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recórrega no estiga incursa en una prohibició de contractar.

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «2»:** Documentació i mostres relatives als criteris quantificables mitjançant judici de valor: mostres de peces i fitxes tècniques d'aquestes.

S'inclouran en aquest sobre les fitxes de les mostres que s'especifiquen en la clàusula 13 i hauran de presentar-se a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, d'acord amb l'annex III.

També formaran part d'aquest arxiu, les mostres que, d'acord amb la clàusula 13, hauran d'entregar-se en el Registre d'entrada de l'Ajuntament.

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «3»:** Documentació relativa als criteris quantificables automàticament o mitjançant aplicació de fórmules. Oferta econòmica. Contindrà documentació tècnica d'acord amb el model que es recull en l'annex IV d'aquest Plec.

CLÀUSULA 12. Garantia Provisional

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA 13. Criteris d'Adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris econòmics i qualitatius següents (art. 145 LCSP).

1. Criteris la valoració dels quals depén d'un judici de valor (fins a 21 punts)

S'hauran de presentar mostres dels productes que a continuació es relacionen per a poder valorar les característiques tècniques i

Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incursa en una prohibición de contratar.

[Sobre/Archivo electrónico] «2»: Documentación y muestras relativas a los criterios cuantificables mediante juicio de valor: muestras de prendas y fichas técnicas de las mismas.

Se incluirán en este sobre las fichas de las muestras que se especifican en la cláusula 13, debiendo presentarse a través de la plataforma de licitación electrónica del Ayuntamiento de Villajoyosa. Conforme al anexo III.

También formarán parte de este archivo, las muestras que, conforme a la cláusula 13, habrán de entregarse en el registro de entrada del Ayuntamiento.

— **[Sobre/Archivo electrónico] «3»:** Documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente o mediante aplicación de fórmulas. Oferta económica. Contendrá documentación técnica conforme al modelo que se recoge en el anexo IV de este pliego.

CLÁUSULA 12. Garantía Provisional

De acuerdo con el artículo 106.1 de la LCSP, no se exige garantía provisional.

CLÁUSULA 13. Criterios de Adjudicación

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio con arreglo a los siguientes criterios económicos y cualitativos (art. 145 LCSP).

1.- CRITERIOS CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR (HASTA 21 PUNTOS).

Se deberán presentar muestras de los productos que a continuación se relacionan para poder valorar las características técnicas

estètiques, grau de funcionalitat i comoditat dels productes a subministrar.	y estéticas, grado de funcionalidad y comodidad de los productos a suministrar.
Se acreditaran les característiques mitjançant fitxes tècniques o fullets en què s'indiquen els materials, o certificats de fabricació o de qualitat.	Se acreditarán las características mediante fichas técnicas o folletos donde se indiquen los materiales, o certificados de fabricación o de calidad.
Les talles i les peces de les mostres a aportar seran:	Las tallas y las prendas de las muestras a aportar serán:

VESTUARI FEMENÍ
Jersey pique talla XL
Calçat talla 38
VESTUARI MASCULÍ
Polar alta visibilitat talla XL
Calçat talla 43
Guants talla 9

* * * * *

VESTUARIO FEMENINO
Jersey pico talla XL
Calzado talla 38
VESTUARIO MASCULINO
Polar alta visibilidad talla XL
Calzado talla 43
Guantes talla 9

Es valoraran:	Se valorarán:
Las característiques tècniques que milloren la peça o el calçat (gruix de la sola, gruix de la plantilla, resistència a la rentada, etc.): fins a 7 punts.	Las características técnicas que mejoren la prenda o el calzado (grosor de la suela, grosor de la plantilla, resistencia al lavado, etc.).....hasta 7 puntos.
Característiques de la confecció i disseny: es tindran en compte característiques, com ara el tipus de tancament, disseny ergonòmic, etc.: fins a 7 punts.	Características de la confección y diseño: Se tendrán en cuenta características como el tipo de cierre, diseño ergonómico, etchasta 7 puntos.
Qualitat dels components: es tindran en compte el gramatge, la composició del teixit, etc.: fins a 7 punts	Calidad de los componentes: Se tendrán en cuenta el gramaje, composición del tejido, etc..... hasta 7 puntos
Les mostres hauran d'entregar-se en el Registre d'entrada de l'Ajuntament de la Vila Joiosa una vegada s'haja presentat l'oferta a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament i dins del termini de presentació de proposicions, sense cap cost per a l'Ajuntament.	Las muestras habrán de entregarse en el registro de entrada del Ayuntamiento de Villajoyosa una vez se haya presentado la oferta a través de la plataforma de licitación electrónica del Ayuntamiento y dentro del plazo de presentación de proposiciones, sin coste alguno para el Ayuntamiento.

L'embalum que continga les mostres haurà de portar, en lloc visible, una etiqueta que ho identifique, en la qual s'especificarà: "Sobre/Arxiu 2. Mostres". També figurarà el número d'expedient, la denominació del contracte i el nom de la licitadora.

Si algun subjecte licitador no aporta la documentació/mostra relativa a algun dels criteris a què es refereix aquest apartat, la proposició d'aquesta licitadora no serà valorada respecte del criteri que es tracte.

Les mostres seran retornades a les licitadores que no resulten adjudicatàries del contracte; aquestes licitadores podran retirar-les de l'Ajuntament de la Vila Joiosa una vegada reben la comunicació d'adjudicació del contracte en favor de l'empresa que hi haja presentat la millor oferta.

Transcorreguts tres mesos des de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte sense que les empreses licitadores que no hagen resultat adjudicatàries passen a retirar les seues mostres, l'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà procedir a la seua destrucció.

2. Criteris quantificables de manera automàtica (fins a 79 punts)

1. Oferta econòmica: Baixa oferida. Fins a 50 punts

Les licitadores hauran d'oferir un **percentatge únic de baixa** aplicable a tots i cadascun dels preus unitaris establits en el Plec de prescripcions tècniques.

Es puntuarà amb la màxima puntuació a la empresa que major percentatge de baixa oferte respecte de tots els preus unitaris tipus de la licitació, amb zero punts a l'oferta tipus, i la resta proporcionalment segons la fórmula:

$$\text{Punt. empresa X} = \frac{\text{Baixa empresa X}}{\text{Baixa màxima ofertada}} \times 50$$

L'import de la baixa de l'oferta a valorar, així com el de la major baixa ofertada entre els licitadors presentats i no considerades com a ofertes amb valors anormals s'expressaran amb percentatges i amb un màxim de dos decimals

El bulto que contenga las muestras deberá llevar, en lugar visible, una etiqueta que lo identifique, en la que se especificará: Sobre/Archivo 2. Muestras. También figurará el número de expediente, denominación del contrato y nombre del licitador.

Si algún sujeto licitador no aporta la documentación/muestra relativa a alguno de los criterios a que se refiere este apartado, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto del criterio de que se trate.

Las muestras serán devueltas a los licitadores que no resulten adjudicatarios del contrato, dichos licitadores podrán retirarlas del Ayuntamiento de Villajoyosa una vez reciban la comunicación de adjudicación del contrato a favor de la empresa que haya presentado la mejor oferta.

Transcurridos tres meses desde la notificación del acuerdo de adjudicación del contrato sin que las empresas licitadoras que no hayan resultado adjudicatarias pasen a retirar sus muestras, el Ayuntamiento de Villajoyosa podrá proceder a su destrucción.

2.- CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (HASTA 79 PUNTOS)

1. Oferta económica: Baja ofertada.....hasta 50 puntos.

Los licitadores deberán ofertar un **porcentaje único de baja** aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas.

Se puntuará con la máxima puntuación a la empresa que mayor porcentaje de baja oferte respecto de todos los precios unitarios tipo de licitación, con cero puntos a la oferta tipo, y el resto proporcionalmente según la fórmula:

$$\text{Punt. empresa X} = \frac{\text{Baja empresa X}}{\text{Baja máxima ofertada}} \times 50$$

El importe de baja de la oferta a valorar, así como el de la mayor baja ofertada entre los licitadores presentados y no incursos en temeridad se expresarán en porcentaje, con un máximo de dos decimales.

2. Plazo de entrega de los

<p>2. Termini de lliurament dels subministraments: fins a 29 punts</p> <p>Es valorarà la reducció dels terminis de lliurament efectiu dels subministraments a conseqüència de necessitats urgents per baix del període de 10 dies naturals que s'estableix en el PPT.</p> <p>No s'atorgarà cap puntuació a qui oferisca un període de subministrament de 10 dies naturals.</p> <p>Per a la valoració d'aquest criteri s'aplicarà una <u>regla de tres</u> inversa i s'atorgarà la màxima puntuació (29 punts) a la proposta que oferisca el menor termini de lliurament.</p> <p>$X = (\text{menor termini de lliurament [en dies]} * 29) / \text{termini de lliurament [en dies]}$</p> <p>CLÀUSULA 14. Admissibilitat de variants</p> <p>Quant a les variants, es tindrà en compte el que estableix, si escau, el Plec de prescripcions tècniques.</p> <p>CLÀUSULA 15. Ofertes anormalment baixes</p> <p>S'entendrà que la proposta és anormalment baixa quan diferisca en més de 10 unitats percentuals respecte de la mitjana de les presentades.</p> <p>Si concorre una sola licitadora es considerarà anormalment baixa quan complisca els dos requisits següents:</p> <p>a) Que l'oferta econòmica siga igual o inferior a un 20 % més baixa que el pressupost base de licitació i, b) Que la puntuació que li correspon a la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu siga superior al 90 % de la puntuació total establida per a aquests en el Plec.</p> <p><u>Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta que complisca els dos criteris següents:</u></p> <p>a) Que l'oferta econòmica siga inferior en més d'un 15 % a la de l'altra oferta i, b) Que la puntuació que li corresponga en la</p>	<p>suministros.....hasta 29 puntos.</p> <p>Se valorará la reducción de los plazos de entrega efectiva de los suministros como consecuencia de necesidades urgentes por debajo del período de 10 días naturales que se establece en el PPT.</p> <p>No se otorgará puntuación alguna a quien ofrezca un período de suministro de 10 días naturales.</p> <p>Para la valoración de este criterio se aplicará una <u>regla de tres</u> inversa, otorgándose la máxima puntuación (29 puntos) a la propuesta que oferte el menor plazo de entrega.</p> <p>$X = \text{menor plazo entrega (en días)} * 29 / \text{plazo entrega (en días)}$.</p> <p>CLÁUSULA 14. Admisibilidad de Variantes</p> <p>En cuanto a las variantes se estará a lo establecido, en su caso, en el pliego de prescripciones técnicas.</p> <p>CLÁUSULA 15. Ofertas anormalmente bajas</p> <p>Se entenderá que la propuesta es anormalmente baja cuando difiera en más de 10 unidades porcentuales respecto a la media de las presentadas.</p> <p><u>Si concurre un solo licitador, se considerará anormalmente baja cuando cumpla los dos siguientes requisitos:</u></p> <p>a) Que la oferta económica sea igual o inferior a un 20% más baja que el presupuesto base de licitación y, b) Que la puntuación que le corresponde al resto de los criterios de adjudicación diferentes del precio sea superior al 90% de la puntuación total establecida para estos en el pliego.</p> <p><u>Si concurren dos empresas licitadoras, se considerará anormalmente baja la oferta que cumpla los dos criterios siguientes:</u></p> <p>a) Que la oferta económica sea inferior en más de un 15% a la de la otra oferta y, b) Que la puntuación que le corresponda en el resto de los criterios de adjudicación diferentes del precio sea superior en más de un 25% a la puntuación más baja.</p>
---	--

resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu siga superior en més d'un 25 % a la puntuació més baixa.

En cas d'existir ofertes en aquesta situació es determinarà si aquestes incorren o no en anormalitat, segons el procediment legalment establert en l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quan resulte adjudicatària del contracte una empresa que haguera estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produïska un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

De conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP es podrà preveure la presentació de garantia complementària en els casos en què l'oferta de l'adjudicatària resultara inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

CLÀUSULA 16. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la valoració de les ofertes es produïska un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris següents per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguen en la seua plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els impose la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagueren empatat, quant a la proposició més avantajosa acrediten tindre relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els impose la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la licitadora que dispose més percentatge de personal fix amb discapacitat en la seua plantilla.

2n. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

En caso de existir ofertas en esta situación se determinará si éstas incurren o no en anomalía según el procedimiento legalmente establecido en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Cuando resulte adjudicataria del contrato una empresa que hubiese estado incursa en presunción de anomalía, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados.

De conformidad con el artículo 107.2 de la LCSP se podrá prever la presentación de garantía complementaria en los casos en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incursa en presunción de anomalía.

CLÁUSULA 16. Preferencias de Adjudicación en caso de Empates

Cuando tras efectuar la valoración de las ofertas se produzca un empate en la puntuación otorgada a dos o más ofertas, se utilizarán los siguientes criterios para resolver dicha igualdad:

1º.- Proposiciones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa.

En este supuesto, si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa, acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al que les imponga la normativa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

2º.- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

3º.- Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

4º.- El sorteo, en caso de que la aplicación de

3r. Més percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

4t. El sorteig, en el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a desempat.

CLÀUSULA 17. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà integrada de la manera següent:

President:

Sr. Francisco Carreres Llorente, regidor de Personal i Organització
Suplent: Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora de Contractació

Secretària

Sra. #*****#, tècnica de Contractació
Suplent: #*****#, tècnica de Secretaria

Vocals:

Sr. Juan Bautista Renart Moltó, secretari.
Suplent: Sr. Juan Esquerdo García, cap de Servei de Secretaria.

Sr. Juan Lloret Mauri, interventor
Suplent: #*****#, cap de Negociat de Despeses

CLÀUSULA 18. Comitè d'experts

No procedeix la constitució del Comitè d'experts.

CLÀUSULA 19. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà, una vegada finalitzat el termini per a presentació de proposicions, en el dia i a l'hora que s'haja determinat en l'anunci de licitació per a l'obertura dels [sobre/arxiu electrònic] 1 i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè la licitadora corregisca els defectes o les omissions corregibles observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels [sobre/arxiu electrònic] 2 i a la valoració del seu contingut.

los anteriores criteris no hubiera dado lugar a desempate.

CLÁUSULA 17. Mesa de Contratación

La Mesa de contratación estará integrada del modo siguiente:

Presidente:

D. Francisco Carreres Llorente, Concejal de Personal y Organización.
Suplente: D^a. Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala de Contratación.

Secretaria

Dña. #*****#, Técnica de Contratación.
Suplente: #*****#, Técnica de Secretaría.

Vocales:

D. Juan Bautista Renart Moltó, Secretario.
Suplente: D. Juan Esquerdo García, Jefe de Servicio de Secretaría.

D. Juan Lloret Mauri, Interventor.

Suplente: D. #*****#, Jefe de Negociado de Gastos.

CLÁUSULA 18. Comité de Expertos

No procede la constitución del comité de expertos.

CLÁUSULA 19. Apertura de Proposiciones

La Mesa de Contratación se constituirá, una vez finalizado el plazo para presentación de proposiciones, en el día y a la hora que se haya determinado en el anuncio de licitación para la apertura de los [sobre/archivo electrónico] 1 y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los [sobre/archivo electrónico] 2 y a la valoración de su contenido.

Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los [sobre/archivo electrónico] 3 a la valoración de su contenido y, finalmente a la valoración final de las ofertas en el conjunto

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels [sobre/arxiu electrònic] 3, a la valoració del seu contingut i, finalment, a la valoració definitiva de les ofertes en el conjunt de criteris.

La Mesa podrà sol·licitar tots els informes tècnics que considere necessaris, per a la valoració d'aquestes, d'acord amb els criteris i les ponderacions establides en aquest Plec.

La Mesa classificarà per ordre decreixent de valoració les propostes presentades i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte en favor d'aquella que hi haja obtingut major puntuació.

CLÀUSULA 20. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà la licitadora que haja presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa del compliment dels requisits previs que hi va declarar tindre y als quals fa referència l'article 140.1 de la LCSP i els documents referits en l'article 150 de la LCSP. En concret els següents:

1. Identificació

- Document Nacional d'Identitat de la licitadora, si es tracta d'una persona física o natural i acreditació de l'habilitació empresarial o professional per a aquest contracte, si resulta exigible.
- Codi d'Identificació Fiscal de la licitadora, si es tracta d'una persona jurídica, i Document Nacional d'Identitat de la signant de la proposició, en cas d'actuar com a representant de persona jurídica.
- Escritura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte. Les prestacions objecte del contracte actual han d'estar compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit de l'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

de criteris.

La Mesa podrà sol·licitar cuantos informes tècnics considere precisos, para la valoración de las mismas con arreglo a los criterios y a las ponderaciones establecidas en este Pliego.

La Mesa clasificará por orden decreciente de valoración las propuestas presentadas y elevará al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de aquella que haya obtenido mayor puntuación.

CLÁUSULA 20. Requerimiento de Documentación

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos que declaró tener y a los que hace referencia el artículo 140.1 de la LCSP y los documentos referidos en el artículo 150 de la LCSP. En concreto los siguientes:

1. Identificación:

- Documento Nacional de Identidad/NIE del licitador, si se trata de una persona física o natural y acreditación de la habilitación empresarial o profesional para este contrato si resulta exigible.
 - Código de Identificación Fiscal del licitador, si se trata de una persona jurídica y Documento Nacional de Identidad/NIE del firmante de la proposición, en caso de actuar como representante de persona jurídica.
 - Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica que se trate. Las prestaciones objeto del presente contrato deben estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de la actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.
- Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente**

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presente, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la TRLCSP, de manera substancialment anàloga. Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, la qual acreditatà mitjançant certificat aquest últim extrem.

Les empreses comunitàries no espanyoles hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte, d'acord amb la legislació de l'estat en què estan establides. Aquesta acreditació es realitzara mitjançant certificat d'inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació que li resulte d'aplicació.

Les unions temporals d'empreses hauran d'aportar per a cadascuna de les persones que la integren, tots els documents que hi siguin exigits per a justificar la capacitat de les persones jurídiques.

2. Poder suficient a aquest efecte en favor de les persones que hi compareguen o hi signen proposicions en nom d'una altra. Si la licitador afora persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

3. Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.

4. Certificat expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.

5. Certificat expedit per SUMA Gestió Tributaria acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.

6. Solvència com estableix la clàusula 9 d'aquest Plec.

espanyola, que se acompanyarà a la documentació que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 del TRLCSP, en forma sustancialmente análoga. Se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, acreditando mediante certificado este último extremo.

Las empresas comunitarias no españolas, deberán acreditar que se encuentran habilitadas para realizar la prestación de que se trate, con arreglo a la legislación del estado en que están establecidas. Esta acreditación se realizara mediante certificado de inscripción en el registro procedente de acuerdo a la legislación que le resulte de aplicación.

Las Uniones Temporales de Empresarios deberán aportar para cada una de las personas que la integran, cuantos documentos son exigidos para justificar la capacidad de las personas jurídicas.

2. Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

3. Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.

4. Certificado expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.

5. Certificado expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.

6. Solvencia, en la forma establecida en la cláusula 9 de este pliego

7. Para el caso de empresas de 50 o más trabajadores, Declaración Responsable en la que se haga constar que cumple el requisito

7. Per al cas d'empreses de 50 o més treballadors, **declaració responsable** en la qual es faça constar que compleix el requisit que almenys el 2 per cent del seu personal siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social o mesures alternatives que reglamentàriament es determinen.

8. Per al cas d'empreses de més de 50 treballadors, **Declaració Responsable** de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat, com disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, modificat per l'art. 1.1 del Reial decret llei 6/2019, d'1 de març.

9 Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre a la licitadora. Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seues operacions i que estiguen inscrites en el Registre Mercantil.

10. Acreditació de la circumstància de no estar incursa la licitadora en prohibició per a contractar amb l'administració com determina la clàusula 9.

Si s'observaren omissions o defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà a la requerida un termini de tres dies perquè hi esmene l'error.

De no formalitzar-se dins el termini i la forma escaient el requeriment, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seua oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, amb l'IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'haguera constituït

de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social o medidas alternativas que reglamentariamente se determinen.

8. Para el caso de empresas de más de 50 trabajadores, **Declaración Responsable** de cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, modificado por el art. 1.1 del Real Decreto-ley 6/2019, de 1 de marzo.

9. Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante. Las empresas extranjeras no comunitarias, además, deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

10. Acreditación de la circunstancia de no estar incursa el licitador en prohibición para contratar con la administración en la forma determinada en cláusula 9.

Si se observasen omisiones o defectos subsanables en la documentación presentada se concederá al requerido un plazo de tres días hábiles para que subsane el error.

De no cumplimentarse en tiempo y forma el requerimiento se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació a la licitadora següent, per l'ordre en què hagueren quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 21. Garantia definitiva

No s'exigeix garantia definitiva, conforme a la possibilitat recollida en l'article 107.1 de la LCSP, que permet, ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, eximir-lo d'aquesta obligació.

S'entén que són circumstàncies concurrents suficients per a aplicar la referida exempció, el fet de tractar-se de béns el lliurament i la recepció dels quals només s'abonarà per part de l'Administració una vegada rebut el subministrament.

Basant-se en açò, s'entén que existeix suficient finançament de les responsabilitats de la contractista.

CLÀUSULA 22. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan hi haja alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a les candidates o licitadores, i haurà de ser publicada en el 'Perfil del contractant' en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA 23. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seua formalització.

La formalització del contracte en document administratiu es realitzarà no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitze a notificació de l'adjudicació a les licitadores.

La contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, però correran a càrrec seu les despeses

ofertes.

CLÀUSULA 21. Garantía Definitiva

No se exige garantía definitiva, conforme a la posibilidad recogida en el artículo 107.1 de la LCSP que permite, atendidas las circunstancias concurrentes en el contrato, eximir de esta obligación.

Se entiende que son circunstancias concurrentes suficientes para aplicar la referida exención, el hecho de tratarse de bienes cuya entrega y recepción sólo se abonará por parte de la Administración una vez recibido el suministro.

En base a lo cual se entiende que existe suficiente afianzamiento de las responsabilidades del contratista.

CLÀUSULA 22. Adjudicación del Contrato

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

CLÀUSULA 23. Formalización del Contrato

El contrato se perfeccionará con su formalización.

La formalización del contrato en documento administrativo se realizará no más tarde de los 15 días hábiles siguientes a aquel en que se realice a notificación de la adjudicación a los licitadores.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el

corresponents.

Quan per causes imputables a l'adjudicatària no s'haguera formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, amb l'IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'haguera constituït.

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el 'Perfil de contractant'.

CLÀUSULA 24. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució del contracte, i amb caràcter de consideració de tipus mediambiental promoure el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. L'empresa adjudicatària és obligada a entregar les peces en embalatges fabricats amb materials reciclats i/o reciclables.

Amb caràcter general, la persona responsable del contracte supervisarà i verificarà de manera periòdica i efectiva el compliment de les obligacions i dels compromisos assumits per l'empresa adjudicatària respecte de les clàusules socials i mediambientals incloses en el contracte o que hagen sigut oferides per aquesta.

CLÀUSULA 25. Drets i obligacions de les parts

Lliurament del subministrament

Com determina l'art. 300 de la LCSP, la contractista és obligada a entregar els béns objecte de subministrament en el temps i lloc fixats en el contracte i de conformitat amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives.

S'estableix el temps màxim de lliurament de les peces sol·licitades en 15 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la data de sol·licitud.

Quant als lliuraments urgents, el termini màxim de lliurament serà de 10 dies naturals

contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

La formalización del contrato se publicará, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante.

CLÁUSULA 24. Condiciones Especiales de Ejecución del Contrato

Conforme al artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución del contrato, y con carácter de consideración de tipo medioambiental promover el reciclado de productos y el uso de envases reutilizables. La empresa adjudicataria vendrá obligada a entregar las prendas en embalajes fabricados con materiales reciclados y/o reciclables.

Con carácter general, el Responsable del contrato supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por la empresa adjudicataria respecto a las cláusulas sociales y medioambientales incluidas en el contrato o que hayan sido ofertadas por ésta.

CLÁUSULA 25. Derechos y Obligaciones de las Partes

Entrega del suministro

Conforme determina el art. 300 de la LCSP, el contratista está obligado a entregar los bienes objeto de suministro en el tiempo y lugar fijados en el contrato y de conformidad con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas.

Se establece el tiempo máximo de entrega de las prendas solicitadas en 15 días naturales a contar a partir del día siguiente de la fecha de solicitud.

En cuanto a las entregas urgentes, el plazo máximo de entrega será de 10 días naturales a contar a partir del día siguiente a la fecha de solicitud, sin perjuicio de la reducción del plazo ofertado por el licitador.

a comptar a partir de l'endemà a la data de sol·licitud, sense perjudici de la reducció del termini ofert per la licitadora.

S'estableix el lloc fixat per al lliurament del material a subministrar el Magatzem municipal situat en carrer Huit de Maig, s/n, planta soterrani (baixos de la Llar del Pensionista).

L'adjudicatària no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament.

La contractista serà responsable de la qualitat tècnica del producte a subministrar segons especificacions mínimes exigides a cada moment per l'administració competent, així com de les conseqüències que es deduïsquen per a l'Administració municipal o per a tercers pel seu incompliment o subministrament defectuós.

Abonaments a la contractista

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament entregats i formalment rebuts per l'Administració, d'acord amb les condicions establides en el contracte i en els plecs.

L'adjudicatari expedirà una factura per cada fulla de comanda emesa.

El pagament del preu del contracte es farà efectiu contra presentació de factura.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i dels requisits establits en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos en l'apartat segon de la disposició adicional trenta-dosena de la LCSP.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del Registre comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb el que estableix l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data

Se establece el lugar fijado para la entrega del material a suministrar el Almacén Municipal sito en Calle Huit de Maig s/n planta sótano (bajos del Hogar del Pensionista)

El adjudicatario no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los bienes antes de su entrega.

El contratista, será responsable de la calidad técnica del producto a suministrar según especificaciones mínimas exigidas en cada momento por la Administración competente, así como de las consecuencias que se deduzcan para la administración municipal o para terceros por su incumplimiento o suministro defectuoso.

Abonos al contratista

El adjudicatario tendrá derecho al abono del precio de los suministros efectivamente entregados y formalmente recibidos por la Administración con arreglo a las condiciones establecidas en el contrato y en los pliegos.

El adjudicatario expedirá una factura por cada hoja de pedido emitido.

El pago del precio del contrato se hará efectivo contra presentación de factura.

En la factura se incluirán, además de los datos y requisitos establecidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, los extremos previstos en el apartado segundo de la Disposición adicional trigésimo segunda de la LCSP.

La factura deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Contable de Facturas del Sector Público, en estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 198 de la LCSP, la Administración tendrá obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de los servicios prestados con lo dispuesto en el contrato, sin perjuicio de lo

d'aprovació dels documents que acrediten la conformitat dels serveis prestats amb el que disposa el contracte, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210; i si es demorara, haurà d'abonar a la contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi corresponga l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, la contractista haurà d'haver complit l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establits en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini i la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

El lliurament del material anirà acompanyat dels albarans de lliurament que, correctament segellats o signats, estiguen en poder de la responsable del contracte per al seu control i signatura posterior.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acrediten la conformitat amb el que disposa el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

Obligacions laborals, socials i de transparència

La contractista és obligada al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de Seguretat Social. Així mateix, està obligada al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la [Ley 3/2004, de 29 de diciembre](#), por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

La entrega del material ira acompañado de los albaranes de entrega que, correctamente sellados o firmados obraran en poder del responsable del contrato para su control y firma posterior.

Por otra parte, la Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

Obligaciones laborales, sociales y de transparencia

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el

L'empresa contractista és obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació; si bé, en tot cas, l'adjudicatària estarà obligada a complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatària del contracte està obligada a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatària en tot allò que haja sigut objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establits per al contracte.

b. Les obligacions establides en aquest Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació

c. Les obligacions establides en el present Plec de clàusules administratives particulars, en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

Despeses exigibles a la contractista

Són a compte de la contractista les despeses del lliurament i transport dels béns objecte de subministrament al lloc convingut.

Són a compte de la contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.

Tendrán la condición de obligaciones esenciales de ejecución del contrato, las siguientes:

a. El cumplimiento de la propuesta del adjudicatario en todo aquello que haya sido objeto de valoración de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos para el contrato.

b. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la subcontractación.

c. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la adscripción de medios personales y materiales a la ejecución del contrato.

Gastos exigibles al contratista

Son de cuenta del contratista los gastos de la entrega y transporte de los bienes objeto de suministro al lugar convenido.

Son de cuenta del Contratista los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

Del mismo modo, serán a cargo del contratista todos los seguros necesarios para el correcto funcionamiento de la actividad y de la seguridad de las personas inscritas, debiendo

De la mateixa manera, seran a càrrec de la contractista totes les assegurances necessàries per al funcionament correcte de l'activitat i de la seguretat de les personar inscrites, i haurà de subscriure, o tindre subscrita, una assegurança d'indemnització de riscos d'accidents i de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000 euros, que cobrisca els danys a tercers i béns durant la prestació del servei.

CLÀUSULA 26. Subrogació de personal

No n'hi ha obligació.

CLÀUSULA 27. Modificacions contractuales previstes

No previstes: Es tindrà en compte el que disposa l'article 205 i 206 de la LCSP.

Les variacions que la normativa d'aplicació puga introduir en les característiques i en el disseny dels mitjans tècnics dels funcionaris/àries de la plantilla de l'Ajuntament, i que supose la necessitat d'adaptar les peces a aquesta normativa, no suposarà en cap cas un augment del cost econòmic d'aquestes i no es considerarà modificació del contracte.

CLÀUSULA 28. Successió en la persona de la contractista

Quant a la successió de la contractista es tindrà en compte el que disposa l'article 98 de la LCSP.

És obligació de la contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica; se suspendrà el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

CLÀUSULA 29. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP.

CLÀUSULA 30. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

suscribir o tener suscrito un seguro de indemnización de riesgos de accidentes y de responsabilidad civil por un importe mínimo de 150.000 euros, que cubra los daños a terceros y bienes durante la prestación del servicio.

CLÁUSULA 26. Subrogación de personal

No hay obligación.

CLÁUSULA 27. Modificaciones Contractuales Previstas

No previstas: Se estará a lo dispuesto en el artículo 205 y 206 de la LCSP.

Las variaciones que la normativa de aplicación pueda introducir en las características y diseño de los medios técnicos de los funcionarios de la plantilla del ayuntamiento, y que suponga la necesidad de adaptar las prendas a dicha normativa, no supondrá en ningún caso aumento del coste económico de las mismas, no considerándose modificación del contrato.

CLÁUSULA 28. Sucesión en la Persona del Contratista

En cuanto a la sucesión del contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previstos para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

CLÁUSULA 29. Cesión del Contrato

El contrato podrá ser objeto de cesión con los límites y requisitos del artículo 214 de la LCSP.

CLÁUSULA 30. Subcontratación

Se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones accesorias objeto del contrato en los términos y con las condiciones que establece el artículo 215 de la LCSP.

CLÁUSULA 31. Penalidades por Incumplimiento

CLÀUSULA 31. Penalitzacions per Incompliment

Incompliment de prestacions

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, haguera incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seua resolució o per la imposició de les penalitzacions.

Es determina que la quantia de les penalitzacions a aplicar, si escau, atesa la gravetat de l'incompliment i en aplicació del principi de proporcionalitat, serà com a màxim del 10 % del preu del contracte.

Demora en l'execució

La contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les Penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Penalitzacions per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatària de qualsevol de les condicions especials d'execució establides en aquest Plec i qualsevol incompliment referit a aquells extrems del contracte que van ser criteris d'adjudicació.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució

Incumplimiento de prestaciones:

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades.

Se determina que la cuantía de las penalidades a aplicar en su caso, atendiendo a la gravedad del incumplimiento y en aplicación del principio de proporcionalidad, será como máximo del 10 % del precio del contrato.

Demora en la ejecución:

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados, en su caso, para su ejecución sucesiva.

La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Penalidades por incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación:

Se consideran muy grave los incumplimientos por parte del adjudicatario de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecida en este pliego y cualquier incumplimiento referido a aquellos extremos del contrato que fueron criterios de adjudicación.

Estos incumplimientos serán causa de resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y que la resolución del contrato no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente.

del contracte no resulta convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran, la imposició de les penalitzacions coercitives de fins a un 2 % del preu d'adjudicació, amb l'IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de la contractista de les obligacions establides en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de fins al 2 % de l'import del subcontractat; la seua reiteració serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatària de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals, o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 1,5 % del preu del contracte, en funció de la seua major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatària són independents de l'obligació de la contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasione a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

Imposició de penalitzacions

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà a la contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe de la responsable municipal del Servei i informe jurídic, per l'òrgan de contractació.

Les penalitzacions i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga pendants d'abonar a la contractista. Si ja no hi existiren quantitats pendants de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no arribara a l'import de la penalització, es podrà reclamar

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán la imposición de las penalidades coercitivas de 2 % del precio de adjudicación IVA excluido, por cada infracción en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones establecidas en este pliego en materia de subcontractación, conllevará una penalización del 2 % del importe de lo subcontratado, siendo su reiteración causa de resolución del contrato.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva de un máximo del 1,50 % del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.

Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione al Ayuntamiento o a terceros con derecho a repetir contra el Ayuntamiento.

Imposición de penalidades:

Para la imposición de estas penalizaciones e indemnizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente contradictorio sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 5 días naturales tras formularse la denuncia. Dichas alegaciones y el expediente de penalización será resuelto, previo informe del responsable municipal del servicio e informe jurídico, por el órgano de contratación.

Las penalidades e indemnizaciones impuestas serán inmediatamente ejecutivas y se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento tenga pendientes de abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas contra la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio por considerarse ingreso de derecho público.

CLÁUSULA 32. Resolución del Contrato

per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA 32. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les assenyalades en aquest Plec, les generals recollides en 211 i següents de la LCSP, i les específiques del contracte del subministrament referides en l'article 306 del mateix cos legal.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f de la LCSP les establides com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

En cas d'esgotar-se el crèdit autoritzat per al subministrament abans del termini establert per a la finalització del contracte (incloses pròrrogues), es procedirà a la resolució del contracte sense cap dret de l'adjudicatària a reclamar cap indemnització.

CLÀUSULA 33. Responsable del Contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LCSP.

El responsable del contracte, que serà #*****#, funcionari adscrit a SSTT, vetlarà per la vigilància i comprovació de la correcta execució de les estipulacions del contracte, de conformitat amb les previsions indicades en el Plec de prescripcions tècniques i en el present Plec. En particular i sense perjudici de l'anteriorment exposat, assumirà les funcions següents:

- Proposar a l'òrgan de contractació la resolució dels incidents sorgits en l'execució del contracte.
- Proposar la imposició de penalitzacions.
- Proposar, si escau, la pròrroga del contracte i extremar la diligència per a garantir el compliment del termini de duració del contracte, i proposat, si escau, la incoació d'un nou procediment amb una antelació mínima de sis mesos, excepte en els procediments subjectes a regulació harmonitzada, en el qual aquest termini haurà de ser, almenys, de huit mesos.
- Proposar l'exercici de les prerrogatives contingudes en l'article 190 i següents de la LCSP.

Son causas de resolución del contrato las señaladas en este pliego, las generales recogidas en 211 y siguientes de la LCSP y las específicas del contrato del suministro referidas en el artículo 306 del mismo cuerpo legal.

Asimismo serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 211 f) de la LCSP las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

En caso de agotarse el crédito autorizado para el suministro antes del plazo establecido para la finalización del contrato (incluidas prórrogas), se procederá a la resolución del contrato sin derecho alguno del adjudicatario a reclamar ninguna indemnización.

CLÀUSULA 33. Responsable del Contrato

El órgano de contratación designará un responsable del contrato con las funciones que se prevén en el artículo 62 de la LCSP.

El responsable del contrato, que será #*****# funcionario adscrito a SSTT, velará por la vigilancia y comprobación de la correcta ejecución de las estipulaciones del contrato, de conformidad con las previsions indicadas en el pliego de prescripciones técnicas y en el presente pliego. En particular y sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, asumirá las siguientes funciones:

- Proponer al órgano de contratación la resolución de los incidentes surgidos en la ejecución del contrato.
- Proponer la imposición de penalidades.
- Proponer, de ser el caso, la prórroga del contrato y extremar la diligencia para garantizar el cumplimiento del plazo de duración del contrato, proponiendo, en su caso, la incoación de un nuevo procedimiento con una antelación mínima de seis meses, salvo en los procedimientos sujetos a regulación armonizada, en el que dicho plazo habrá de ser, al menos, de ocho meses.
- Proponer el ejercicio de las prerrogativas contenidas en el artículo 190 y siguientes de la LCSP.
- Establecer las directrices oportunas en cada caso, pudiendo requerir al adjudicatario, en cualquier momento, la información que precisa acerca del estado de

➤ Establir les directrius oportunes en cada cas i poder requerir a l'adjudicatària, en qualsevol moment, la informació que necessita sobre l'estat de l'execució del contracte, dels deures d'adjudicatària, i del compliment dels terminis i actuacions. Les instruccions de la responsable del contracte seran immediatament executives quan puguen afectar directament la seguretat de les

persones o quan la demora en la seua aplicació pugua implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament del contracte; en els altres casos, en cas de mostrar la seua disconformitat l'adjudicatària, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguen procedir.

El responsable del contracte haurà d'ajustar-se en tot moment al que s'estableix en aquest i vetllarà perquè l'execució no es desvie dels pactes, així com pel compliment del seu termini de duració i, si escau, de les pròrrogues. S'abstindrà d'assumir funcions de direcció sobre el personal de l'empresa i evitarà dictar ordres o impartir instruccions concretes i directes sobre aquest.

L'anterior relació de funcions no constitueix una relació exhaustiva d'aquestes, les quals podran patir variació segons les necessitats del contracte.

CLÀUSULA 34. Unitat encarregada del seguiment i execució

El contracte s'entendrà complert per la contractista quan s'haja realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de l'entitat local, la totalitat de la prestació.

De conformitat amb el que disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà, la corresponent Regidoria de Personal, sense perjudici de les atribucions del responsable del contrlligue.

CLÀUSULA 35. Confidencialitat i tratamiento de dades

35.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària i el seu personal, en

la ejecución del contrato, de los deberes de adjudicatario, y del cumplimiento de los plazos y actuaciones. Las instrucciones del responsable del contrato serán inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar directamente a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo del contrato; en los demás casos, en caso de mostrar su disconformidad el adjudicatario, resolverá sobre la medida a adoptar el órgano de contratación, sin perjuicio de las posibles indemnizaciones que puedan proceder.

El responsable del contrato deberá ajustarse en todo momento a lo establecido en el mismo, velando porque la ejecución no se desvíe de lo pactado, así como por el cumplimiento de su plazo de duración y, en su caso, de las prórrogas. Se abstendrá de asumir funciones de dirección sobre el personal de la empresa, evitando dictar órdenes o impartir instrucciones concretas y directas sobre el mismo.

La anterior relación de funciones no constituye una relación exhaustiva de las mismas, pudiendo sufrir variación según las necesidades del contrato.

CLÀUSULA 34. Unidad encargada del Seguimiento y Ejecución

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Entidad Local, la totalidad de la prestación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será, la correspondiente concejalía de Personal, sin perjuicio de las atribuciones del responsable del contrato.

CLÀUSULA 35. Confidencialidad y tratamiento de datos

35.1. Confidencialidad

La empresa adjudicataria y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada

compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, han de tractar les dades personals a les quals tinguen accés de manera que garantisquen una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seua pèrdua, destrucció o mal accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades, de conformitat amb el que estableix la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tinga accés en relació amb l'execució del contracte a la qual se li haguera donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seua pròpia naturalesa haja de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aqueixa informació, llevat que els plecs o el contracte establisquen un termini major que, en tot cas, haurà de ser definit i limitat en el temps.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les empreses que aquestes hagen designat com a confidencial en el moment de presentar la seua oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualssevol altres informacions el contingut de les quals pugua ser utilitzat per a falsejar la competència, ja siga en aqueix procediment de licitació o en altres posteriors. A aquest efecte, la licitadora assenyalarà, si escau, quina part de la seua oferta té caràcter confidencial.

35.2. Tractament de dades

En compliment del que disposa la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, les licitadores queden informades que les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguen recollides a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació, seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del

incluida la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor que, en todo caso, deberá ser definido y limitado en el tiempo.

El órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta. El carácter de confidencial afecta, entre otros, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores. A estos efectos el licitador señalará, en su caso, qué parte de su oferta tiene carácter confidencial.

35.2. Tratamiento de datos

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

CLÁUSULA 36. Documentación contractual

contracte.

CLÀUSULA 36. Documentació contractual

Tindran caràcter contractual, a més del contracte, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, la proposta de la licitadora que en resulte adjudicatària

CLÀUSULA 37. Notificació electrònica

Les notificacions i comunicacions en aquest procediment es practican de manera electrònica, de conformitat amb la disposició adicional quinzena de la LCSP.

CLÀUSULA 38. Execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista com determina l'article 197 de la LCSP.

CLÀUSULA 39. Prerrogatives de l'administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interés públic, declarar la responsabilitat imputable a la contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per les contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establits en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals la contractista desenvolupe les seues activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seues condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu (art. 190 LCSP).

Tendrán caràcter contractual, además del contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas así como la propuesta del licitador que resulte adjudicatario.

CLÁUSULA 37. Notificación electrónica

Las notificaciones y comunicaciones en este procedimiento se practicarán de forma electrónica de conformidad con la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP.

CLÁUSULA 38. Ejecución del contrato

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista conforme viene determinado en el artículo 197 de la LCSP.

CLÁUSULA 39. Prerrogativas de la administración

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP para cada tipo de contrato. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que el contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato. En tal caso, el órgano de contratación deberá justificarlo de forma expresa y detallada en el expediente administrativo (art. 190 LCSP).

Para el ejercicio de estas prerrogativas se estará a lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

Per a l'exercici d'aquestes prerrogatives es tindrà en compte el que disposa en l'article 191 de la LCSP.

En cas d'observar-se alguna discrepància entre el contingut d'aquest Plec i el de prescripcions tècniques, resultarà d'aplicació el que disposa el present Plec de clàusules administratives particulars, excepte en aquelles qüestions i especificacions que tinguen un caràcter tècnic.

CLÀUSULA 40. Jurisdicció

Les qüestions que se susciten en aquest contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu o civil, segons es determina en el punt 1 i 2, respectivament, de l'article 27 de la LCSP, i es podran interposar, si escau, el corresponent recurs, en la forma i en els terminis establits, respectivament, en Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa i en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjuiciament civil.

Per tractar-se d'un contracte subjecte a recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles d'aquest recurs especial, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els actes i les decisions relacionats en l'apartat 2 de l'article 44 de la LCSP, segons els terminis, requisits i efectes assenyalats en els articles 44 a 60 de la LCSP 2017.

Els altres actes i qüestions que sorgisquen seran resolts per l'òrgan de contractació i podran ser impugnats els actes que posen fi a la via administrativa, mitjançant recurs de reposició previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANNEX I. INSTRUCCIONS SOBRE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA

1. Justificació i registre en la Plataforma

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb la normativa vigent, licitarà electrònicament i, en conseqüència, les ofertes hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en compliment

En caso de observarse alguna discrepancia entre el contenido de este Pliego y el de Prescripciones Técnicas, resultará de aplicación lo dispuesto en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, excepto en aquellas cuestiones y especificaciones que revistan un carácter técnico.

CLÁUSULA 40. Jurisdicción

Las cuestiones que se susciten en este contrato serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo o civil según se determina en el punto 1 y 2, respectivamente, del artículo 27 de la LCSP, pudiendo interponer en su caso, el correspondiente recurso, en la forma y en los plazos establecidos, respectivamente, en Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en la Ley 1/2000, de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil.

Al tratarse de un contrato sujeto a Recurso Especial en materia de contratación, serán susceptibles de este recurso, los actos y decisiones relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP. La tramitación del citado recurso se ajustará a lo dispuesto en el artículo 44 y concordantes de la LCSP.

Los demás actos y cuestiones que surjan serán resueltos por el órgano de contratación pudiendo ser impugnados, los actos que pongan fin a la vía administrativa, mediante recurso de reposición previsto la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

ANEXO I INSTRUCCIONES SOBRE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA.

1. Justificación y registro en la plataforma

El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa de conformidad con la normativa vigente licitará electrónicamente y, en consecuencia, las ofertas deberán realizarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, en cumplimiento del principio de transparencia en la contratación y de eficacia y eficiencia de la actuación administrativa, utilizará medios

del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, utilitzarà mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació pública, per la qual cosa les licitadores concorreran al procediment únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de contractació pública electrònica que l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça URL:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

La contractació pública electrònica es regeix per la següent normativa Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És per això que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sobre la base de la normativa esmentada en el present Plec, ha establert d'acord amb el règim jurídic vigent que les licitadores concorreran al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà en tot moment la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

Des del «Perfil del contractant» de la Seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, es troba disponible l'accés directe a la Plataforma de Contractació Pública emprada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa situada en l'adreça web

electrónicos, informáticos y telemáticos en la contratación pública, por lo cual los licitadores concurrirán al procedimiento únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección URL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose la libre concurrencia, no discriminación y ni restricción de acceso a este procedimiento.

La contratación pública electrónica se rige por la siguiente normativa Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Es por ello que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en base a la normativa indicada en el presente pliego, ha establecido acorde al régimen jurídico vigente que los licitadores concurren al procedimiento de contratación pública únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose en todo momento la libre concurrencia, no discriminación y restricción de acceso a dicho procedimiento.

Desde el <perfil de contratante/sede electrónica> de el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, se encuentra disponible el acceso directo a la Plataforma de Contratación Pública empleada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, ubicada en la dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

donde tienen a su plena disposición toda la

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

on tenen a la seua plena disposició tota la documentació relativa a la licitació en curs, així com un canal de comunicació directa amb l'òrgan de contractació pública de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, al qual podran plantejar-li preguntes, sol·licitar aclariments, presentar les ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualssevol altres drets que la normativa aplicable al procés de contractació en curs li conferisca com a licitadora.

[NOTA: S'ha de tindre en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic en què efectuen les notificacions haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació haja optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.]

La Plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa compleix íntegrament amb tots els requisits legals i tècnics disposats en el text refós de la Llei de contractes del sector públic i altra normativa de desenvolupament i garanteix, en tot moment, que:

- No són discriminatoris; es troben a la disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troben a la disposició de totes les parts interessades des del «Perfil del contractant» l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual és d'ús general i d'àmplia implantació.
- Els sistemes de comunicacions i per a l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre les licitadores i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per a això, puguen tindre accés a aquests, o que, en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb

documentación relativa a la licitación en curso, así como un canal de comunicación directa con el Órgano de Contratación pública del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, al que podrán plantearle preguntas, solicitar aclaraciones, presentar las ofertas y recibir las notificaciones, así como el ejercicio de cualesquiera otros derechos que la normativa aplicable al proceso de contratación en curso le confiera como licitante.

[NOTA: Téngase en cuenta que, de acuerdo con el artículo 140.1.4º.1.de la LCSP, la dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma.]

La plataforma de contratación pública contratada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, cumple íntegramente con todos los requisitos legales y técnicos dispuestos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, garantizándose en todo momento que:

- No son discriminatorios, encontrándose a disposición del público de forma compatible con las tecnologías de la información y comunicación de uso general.
- Toda la información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las ofertas y solicitudes de participación se encuentran a disposición de todas las partes interesadas desde el Perfil del Contratante el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, siendo de uso general y amplia implantación.
- Los sistemas de comunicaciones y para el intercambio y almacenamiento de información garantizan la igualdad entre los licitadores y la integridad de los datos transmitidos y que sólo los órganos competentes, en la fecha señalada para ello, puedan tener acceso a los mismos, o que, en caso de quebrantamiento de esta prohibición de acceso, la violación puede detectarse con claridad.
- La aplicación permite acreditar la fecha y hora de la emisión o recepción de las

claredat.

- L'aplicació permet acreditar la data i l'hora de l'emissió o de la recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i la remitent i la destinatària d'aquestes.

- Tots els actes i les manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguen efectes jurídics i s'emeten punt en la fase preparatòria com en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autenticats mitjançant una signatura electrònica reconeguda, d'acord amb la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Signatura Electrònica, que garanteix tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma"

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació i/o el Plec de clàusules administratives particulars, a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL accessible des de l'adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

L'accés a aquesta plataforma electrònica és gratuït i permet realitzar la consulta i descàrrega dels plec de l'expedient, notificacions electròniques, així com la presentació de proposicions sense cap cost.

Per a accedir a la plataforma VORTAL, les licitadores que no estan donats d'alta hauran de registrar-se en l'adreça electrònica

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>
de tal manera que:

- Haurà de seleccionar "Donar-se d'alta" i seguir els passos següents:

1. Registrar un usuari emplenant el formulari corresponent.
2. Confirmar el registre d'usuari.
3. Crear una entitat en la Plataforma o associar l'usuari generat a una empresa ja existent.

- Si ho desitja, i una vegada acabat el registre d'usuari i de l'entitat, dins de la seua àrea de

comunicaciones, la integridad de su contenido y el remitente y destinatario de las mismas.

- Todos los actos y manifestaciones de voluntad de los órganos administrativos o de las empresas licitadoras o contratistas que tengan efectos jurídicos y se emitan tanto en la fase preparatoria como en las fases de licitación, adjudicación y ejecución del contrato son autenticados mediante una firma electrónica reconocida de acuerdo con la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica, garantizándose técnicamente que la firma se ajusta a las disposiciones de esta norma".

Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación y/o el pliego de cláusulas administrativas particulares , a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL accesible desde la dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/In dex?SkinName=aytovillajoyosa>

El **acceso** a esta plataforma electrónica es **gratuito** y permite realizar la consulta y descarga de los pliegos del expediente, notificaciones electrónicas, así como la presentación de proposiciones sin coste alguno.

Para acceder a la plataforma VORTAL, los licitadores que no están dados de alta, deberán registrarse en la dirección electrónica

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/In dex?SkinName=aytovillajoyosa>

, de tal manera que:

- Deberá seleccionar "Darse de alta" y seguir los siguientes pasos:

1. Registrar un usuario cumplimentando el formulario correspondiente.
2. Confirmar el registro de usuario.
3. Crear una entidad en la plataforma o asociar el usuario generado a una empresa ya existente.

- Si lo desea, y una vez terminado el registro de usuario y de la entidad, dentro de su área de trabajo podrá solicitar un certificado de autenticación emitido por VORTAL (cuya única utilidad es la de autenticarse en la propia plataforma y que

treball podrà sol·licitar un certificat d'autenticació emés per VORTAL (l'única utilitat del qual és la d'autenticar-se en la mateixa plataforma i que és gratuït) per a accedir a la plataforma i a la informació detallada de l'expedient.

Podrà obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

Si concorrerà en una Unió Temporal d'empreses a la licitació, pot consultar en l'enllaç següent la informació sobre com registrar una UTE en la plataforma VORTAL: http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376.

Informació rellevant:

- Una UTE es compon de dues o més empreses. Existirà un compromís de constitució, que s'haurà d'adjuntar a la proposta.
- Juntament amb la documentació administrativa, s'ha d'adjuntar tota la documentació referent a les companyies que compondran l'UTE.
- Quant a la signatura de els documents a adjuntar, han d'estar signats electrònicament amb un certificat digital reconegut per la persona o persones nomenades com a representants de la UTE en el format en el qual s'haja realitzat els documents, per exemple, Excel, Word o PDF.

Pot obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

2. Forma i contingut de les proposicions

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i les interessades en aquest expedient es realitzarà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, amb la següent adreça electrònica <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

es gratuito) para acceder a la plataforma y a la información detallada del expediente.

Podrá obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

Si va a concurrir en una Unión Temporal de Empresas a la licitación, puede consultar en el siguiente enlace la información acerca de cómo registrar una UTE en la plataforma VORTAL: http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376.

Información relevante:

- Una UTE se compone de dos o más empresas. Existirá un compromiso de constitución, que se deberá adjuntar a la propuesta.
- Junto con la documentación administrativa, se debe adjuntar toda la documentación referente a las compañías que compondrán la UTE.
- En cuanto a la firma de los documentos a adjuntar, deben estar firmados electrónicamente con un certificado digital reconocido por la persona o personas nombradas como representantes de la UTE en el formato en el que se haya realizado los documentos, por ejemplo, Excel, Word o PDF.

Puede obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

2. Forma y contenido de las proposiciones

La presentación de proposiciones y documentos, así como las notificaciones y comunicaciones entre el Órgano de Contratación y los interesados para este expediente se realizará **exclusivamente** a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL, con la siguiente dirección electrónica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/In dex?SkinName=aytovillajoyosa>

Dicha proposición deberá ser redactada en lengua castellana, o traducidas oficialmente a

Aquesta proposició haurà de ser redactada en llengua castellana, o traduïdes oficialment a aquesta llengua, i constarà de tants sobres com s'indiquen en el Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques.

És **important** que les licitadores verifiquen amb antelació suficient, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant
<http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Quant al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer prement sobre l'enllaç

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index>

o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible al peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'atenció al client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917 896 557 els dies laborables de 9 a 19 h.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present Plec, seguisca els passos que es descriuen a continuació per a accedir a l'expedient:

1. S'ha de dirigir a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'enllaç següent

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

2. Ha d'accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Seleccione i copie el número d'aquest expedient (columna referència).

esta lengua, y constará de tantos sobres como se indiquen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas.

Es **importante** que los licitadores verifiquen con antelación suficiente, antes de la firma y envío de las proposiciones, los requisitos de software para la presentación de proposiciones a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operativo, navegador (actualmente el explorador Google Chrome es incompatible con JAVA), etc.

Se puede verificar y actualizar gratuitamente la versión de JAVA accediendo a la página del fabricante

<http://java.com/es/download/installed.jsp>.

En cuanto al sistema operativo y otras configuraciones de los equipos, la comprobación se puede hacer pulsando sobre el [enlace](https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index) <https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre la opción "Validación del sistema" disponible en el pie de página de acceso a la plataforma.

Si se tienen dudas sobre la versión de JAVA a utilizar y/o sobre la configuración de los equipos se puede contactar con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL a través del correo info@vortal.es o a través del 917 89 65 57 de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 h.

Una vez efectuado el registro gratuito en la plataforma de licitación electrónica VORTAL, tal y como se indica en el presente pliego, siga los pasos que se describen a continuación para acceder al expediente:

1. Diríjase a la página de acceso a la plataforma del el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en el siguiente enlace

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

2. Acceda al apartado "Buscar licitaciones" donde encontrará la información relativa a este y otros expedientes del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa. Seleccione y copie el número de este expediente (columna referencia).

3. Acceda a la plataforma mediante el usuario y la contraseña definidos en el proceso de registro, y pegue el número de expediente en

3. Ha d'accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i apegar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi en l'àrea de treball. Ha de prémer sobre la lupa per a realitzar la cerca.

Per a accedir a tota la informació de l'expedient, haurà de prémer en el botó "Detall".

Ha de prémer en "Estic interessat", per a accedir a la carpeta de l'oportunitat. Per a enviar una oferta, haurà de prémer en el botó "Crear oferta" en el bloc "LES MEUES OFERTES":

- En el pas 1 "Informació general", introduïska una referència o nom per a la seua oferta. Aquest nom és de la seua lliure elecció.

- En el pas 2 "Formulari de resposta" haurà de contestar a les preguntes en cadascun dels sobres de l'expedient (si n'hi ha i en el número que n'hi haja). Haurà d'emplenar els preus unitaris de la seua oferta tenint en compte les unitats esmentades en les columnes "Descripció" i "Uniu." Per tant, haurà d'emplenar, per a cadascuna de les posicions existents el preu unitari, expressat en euros, sense IVA. En aquest apartat, a més, es poden efectuar preguntes de respostes obertes, lògiques, etc.

- En el pas 3 "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present Plec en els seus sobres corresponents, com s'haja establert en aquest.

Una vegada realitzats tots els passos anteriors, haurà de prémer el botó "Finalitzar creació". Posteriorment, haurà de prémer el botó "Signar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la signatura dels documents.

Les licitadores hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació i que garantisca la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en els quals siga necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa la Llei

el buscador disponible para tal fin en el Área de trabajo. Pulse sobre la lupa para realizar la búsqueda.

Para acceder a toda la información del expediente, deberá pulsar en el botón "Detalle".

Pulse en "Estoy interesado", para acceder a la carpeta de la oportunidad. Para enviar una oferta, deberá pulsar en el botón "Crear oferta" en el bloque "MIS OFERTAS":

- En el paso 1 Información General, introduzca una referencia o nombre para su oferta. Este nombre es de su libre elección.

- En el paso 2 Formulario de respuesta deberá contestar a las preguntas en cada uno de los sobres del expediente (si los hay y en el número que los haya). Tendrá que cumplimentar los precios unitarios de su oferta teniendo en cuenta las unidades mencionadas en las columnas "Descripción" y "Unid." Por tanto, deberá cumplimentar, para cada una de las posiciones existentes el precio unitario, expresado en euros, sin IVA. En este apartado, además, se pueden efectuar preguntas de respuestas abiertas, lógicas, etc.

- En el paso 3 Documentos deberá adjuntar toda la documentación requerida en el presente pliego en sus sobres correspondientes, conforme se haya establecido en el pliego.

Una vez realizados todos los pasos anteriores, deberá pulsar el botón "Finalizar creación". Posteriormente deberá pulsar el botón "Firmar todos" y seleccionar un certificado reconocido para la firma de los documentos.

Los licitadores deberán firmar mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, en los que sea necesaria la firma del apoderado, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, y demás disposiciones de contratación pública electrónica, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de

59/2003, de 19 de desembre, i altres disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, si s'escau, que hauran de ser en tot cas originals.

La signatura electrònica reconeguda segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de signatura, (per exemple, DNI, o altres targetes criptogràfiques que reunisquen els requisits establits en la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT - CERES
- SIGNATURA PROFESSIONAL

És important que les licitadores verifiquen, tan prompte com els siga possible (preferiblement a l'inici del termini de presentació d'ofertes per si foren necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions), que el certificat està correctament instal·lat en l'ordinador, així com en un navegador compatible amb la signatura de documents, i que pot realitzar la signatura de documents tant en l'equip com en la plataforma.

Per a verificar que pot signar electrònicament amb el seu certificat de manera correcta en la plataforma, una vegada que haja mostrat interès en l'expedient i començat a crear la seua oferta, faça la comprovació següent:

1. Vaja al pas Documents de l'oferta
2. En l'opció altres annexos, prema sobre el botó Afegir documents
3. Seleccione i afija un document
4. Una vegada afegit, prema sobre l'opció signar
5. Si el document se signa correctament, la

la garantia provisional, si procede, que deberán ser en todo caso originales.

La firma electrónica reconocida según el artículo 3 de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica es la firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido (válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación) y generada mediante un dispositivo seguro de creación de firma, (por ejemplo, DNI, u otras tarjetas criptográficas que reúnan los requisitos establecidos en la norma de referencia).

Los certificados reconocidos aceptados por la plataforma VORTAL son:

- ACCV.
- DNI electrónico.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camerfirma.
- CATCert.
- FNMT - CERES.
- FIRMA PROFESIONAL.

Es importante que los licitadores verifiquen tan pronto como les sea posible (siendo preferible al inicio del plazo de presentación de ofertas por si fueran necesarias configuraciones adicionales para su certificado, antes de la firma y envío de las proposiciones), que el certificado está correctamente instalado en el ordenador, así como en un navegador compatible con la firma de documentos, y que puede realizar la firma de documentos tanto en el equipo como en la plataforma.

Para verificar que puede firmar electrónicamente con su certificado de manera correcta en la plataforma, una vez que haya mostrado interés en el expediente y comenzado a crear su oferta, realice la siguiente comprobación:

1. Vaya el paso Documentos de la oferta.
2. En la opción otros anexos, pulse sobre el botón Añadir documentos.
3. Seleccione y añada un documento.
4. Una vez añadido, pulse sobre la opción firmar.
5. Si el documento se firma correctamente, la información de la firma aparecerá en la columna correspondiente.
6. Si no consigue firmar, contacte con el servicio de atención al cliente de VORTAL.

informació de la signatura apareixerà en la columna corresponent

6. Si no l'aconsegueix signar, contacte amb el Servei d'atenció al client de VORTAL

7. Després de realitzar aquesta comprovació, elimine el document si no el necessita per a la seua oferta.

Una vegada signada la documentació o l'oferta, haurà de prémer el botó "Xifrar i enviar" de tal manera que tota la seua oferta, juntament amb la documentació associada a aquesta, quedarà xifrada sense que es puga accedir al seu contingut fins a la constitució de la Mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta en la plataforma i, per a acabar, haurà de prémer el botó "Presentar".

S'entendrà complit el termini si s'inicia la transmissió dins aquest i finalitza amb èxit.

Totes les ofertes extemporànies rebudes a l'expedient seran excloses, llevat que la companyia proveïdora del servei alerte l'òrgan de contractació que s'està produint alguna situació que afecte el funcionament del programari i que puga provocar que les proveïdors entreguen la seua oferta fora del termini establert.

És responsabilitat exclusiva de la licitadora si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seua oferta; pot contactar amb la companyia proveïdora del servei dins del termini de presentació d'ofertes per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris i no es tracta d'una dificultat tècnica o un problema del programari.

Totes les ofertes entregades fora de termini perquè no s'han realitzat amb l'antelació suficient les configuracions necessàries indicades en els paràgrafs anteriors, o l'usuari no prepare la seua oferta amb l'antelació suficient per a presentar-la dins del termini previst, seran excloses del procés.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per la licitadora o candidata del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Una vegada presentada l'oferta a través de la

7. Tras realizar esta comprobación, elimine el documento si no lo necesita para su oferta.

Una vez firmada la documentación u oferta, deberá pulsar el botón "Cifrar y enviar" de tal manera que toda su oferta, junto con la documentación asociada a la misma, quedará cifrada sin que se pueda acceder a su contenido hasta la constitución de la mesa de contratación. Seguidamente, aparecerá una ventana donde tendrá que aceptar las recomendaciones para el envío de la oferta en la plataforma y, para terminar, deberá pulsar el botón "Presentar".

Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la transmisión dentro del mismo y finaliza con éxito.

Todas las ofertas extemporáneas recibidas al expediente serán excluidas a no ser que la compañía proveedora del servicio alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los proveedores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.

Es responsabilidad exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta contactar con la compañía proveedora del servicio dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que efectivamente se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema del software.

Todas las ofertas entregadas fuera de plazo porque no se hayan realizado con antelación suficiente las configuraciones necesarias indicadas en los párrafos anteriores, o el usuario no prepare su oferta con la antelación suficiente para presentarla dentro del plazo previsto, serán excluidas del proceso.

La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicionada por el licitador o candidato del contenido de la totalidad de los pliegos, sin excepción.

Una vez presentada la oferta a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, se generará un recibo electrónico que garantizará la fecha, hora y contenido de su oferta.

plataforma electrònica de contractació VORTAL, es generarà un rebut electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de la seua oferta.

3. Recepció de documentació o obertura de proposicions

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constituïska la Mesa de contractació.

Obertura de sobres: es realitzarà a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sense acte públic. La plataforma garantirà el xifrat i la integritat de les ofertes en tot moment. Una vegada realitzades les obertures dels sobres el resultat d'aquestes es comunicarà degudament a través de la plataforma de licitació electrònica de VORTAL amb la finalitat de donar coneixement a les licitadores dels resultats obtinguts.

3.1. Esmena de documentació administrativa

Si s'observaren defectes o omissions corregibles en les ofertes rebudes, es comunicarà a les interessades mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, (dins l'àrea de treball de l'expedient, en l'apartat Missatges) perquè procedisquen, a través de la mateixa eina a tal fi.

4. Adjudicació i notificacions

4.1 Adjudicació

Realitzada l'adjudicació per l'òrgan de contractació, es realitzarà la notificació a través de la Plataforma electrònica de contractació pública VORTAL.

4.2. Notificacions

Les notificacions que es generen, en les diferents fases de tramitació administrativa de l'expedient de referència, a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament.

Totes les comunicacions entre la contractant i les licitadores d'aquest expedient es realitzaran a través de la plataforma

3. Recepción de documentación o apertura de proposiciones

Todas las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, serán custodiadas y encriptadas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se constituya la Mesa de Contratación.

Apertura de sobres: se realizará a través de la Plataforma electrónica de VORTAL, sin acto público. La plataforma garantizará el cifrado e integridad de las ofertas en todo momento. Una vez realizadas las aperturas de los sobres el resultado de las mismas se comunicará debidamente a través de la plataforma de licitación electrónica de VORTAL con el fin de dar conocimiento a los licitadores de los resultados obtenidos.

3.1. Subsanación de documentación administrativa:

Si observase defectos u omisiones subsanables en las ofertas recibidas, se comunicará a los interesados mediante la herramienta de notificaciones electrónicas de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, (dentro del área de trabajo del expediente, en el apartado Mensajes) para que procedan, a través de la misma herramienta a tal fin.

4. Adjudicación y notificaciones

4.1 Adjudicación

Realizada la adjudicación por el órgano de contratación, se realizará la notificación **a través de la sede electrónica del ayuntamiento.**

4.2. Notificaciones

Las notificaciones que se generen, en las diferentes fases de tramitación administrativa del expediente de referencia, serán realizadas **a través de la sede electrónica del ayuntamiento.**

Todas **las comunicaciones** entre el contratante y los licitadores de este expediente se realizarán a través de la plataforma electrónica VORTAL, recibiendo notificación en el correo electrónico suministrado por los licitadores en el proceso de registro en dicha plataforma.

electrònica VORTAL; es rebrà una notificació en el correu electrònic subministrat per les licitadores en el procés de registre en aquesta plataforma.

ANNEX II

**SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC 1
 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE
 CAPACITAT I SOLVÈNCIA**

Contindrà declaració responsable sobre capacitat i solvència, d'acord amb el model següent [*En els casos d'UTE i d'integració de solvència amb mitjans externs s'aportarà una declaració responsable per cada empresa*]:

Sr./Sra.

_____, amb núm. de DNI _____,
 en nom i representació de

_____,
 amb núm. de CIF _____, i
 adreça de correu electrònic "habilitada" a
 l'efecte de notificacions

_____,
 telèfon de contacte _____,

DECLARE QUE:

Vist l'anunci publicat en el "Perfil del contractant" en data _____ del procediment per a l'adjudicació del contracte

_____, i com que estic interessada a participar d'aquest procediment:

1r. Que la societat

_____ està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació, així com que la signant de la declaració té la representació deguda per a la presentació de la proposició i d'aquesta.

2n. Que compta amb la classificació corresponent, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableix el Plec.

3r. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa, ni per extensió, a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.

ANEXO II

**SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO 1
 DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE
 CAPACIDAD Y SOLVENCIA.**

Contendrá declaración responsable sobre capacidad y solvencia conforme al siguiente modelo (En los casos de UTE y de integración de solvencia con medios externos, se aportará una declaración responsable por cada empresa):

D

_____ con DNI _____ en nombre y representación de _____ con CIF _____ y dirección de correo electrónico "habilitada" a efecto de notificaciones....., teléfono de contacto _____

DECLARO QUE:

Visto el anuncio publicado en el Perfil de Contratante en fecha _____ del procedimiento para la adjudicación del contrato "....." y estando interesado en participar de dicho procedimiento:

1º Que la sociedad _____ es tá válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

2º Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego.

3º Que no está incursa en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de esta Ley.

4º Que designa la siguiente dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones:.....

<p>4t. Que designa la següent adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions _____ que està «habilitada», de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP.</p> <p>5é. [Per al supòsit d'UTE] Que concorre amb la _____ mercantil _____ amb el compromís de constituir-se formalment en UTE per al cas de resultar-ne adjudicatàries amb una participació en l'UTE del _____ %.</p> <p>6é. [Per al supòsit d'integració de solvència amb mitjans externs, art. 75 LCSP] Que acompanya la declaració responsable sobre capacitat i solvència, declaració de no estar incurs en prohibició per a contractar i compromís per escrit de l'empresa _____.</p> <p>7é. Quant a la concurrència de licitadores del mateix grup, d'acord amb l'article 42 del C. Comerç, manifesta: [Marque el que procedisca]</p> <p>Que l'empresa que represente:</p> <p><input type="radio"/> Pertany al grup d'empreses: _____</p> <p>(S'adjunta relació d'empreses que componen el grup)</p> <p><input type="radio"/> No pertany a cap grup empresarial.</p> <p>En el supòsit de pertinença a grup d'empreses, de les empreses que el formen:</p> <p><input type="radio"/> Cap presenta la proposició per a concórrer a l'adjudicació d'aquest procediment.</p> <p><input type="radio"/> Presenten proposició per a concórrer a l'adjudicació d'aquest procediment, les següents:</p>	<p>..... que està «habilitada» de conformitat con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP.</p> <p>5º (Para el supuesto de UTE) Que concurre con _____ la mercantil..... con el compromiso de constituirse formalmente en UTE para el caso de resultar adjudicatarios con una participación en la UTE del.....%.</p> <p>6º (Para el supuesto de integración de solvencia con medios externos, (Art. 75 LCSP) Que acompaña declaración responsable sobre capacidad y solvencia, declaración de no estar incurso en prohibición para contratar y compromiso por escrito de que va a disponer de los recursos necesarios de la empresa.....</p> <p>7º En cuanto a la concurrencia de licitadores del mismo grupo conforme al artículo 42 del C. Comercio manifiesta: (marque lo que proceda)</p> <p>Que la empresa que represento:</p> <p><input type="radio"/> Pertenece al grupo de empresas: _____ (Se adjunta relación de empresas que componen el Grupo)</p> <p><input type="radio"/> No pertenece a ningún grupo empresarial.</p> <p>En el supuesto de pertenencia a Grupo de Empresas, de las empresas que lo conforman:</p> <p><input type="radio"/> Ninguna presenta la proposición para concurrir a la adjudicación de este procedimiento.</p> <p><input type="radio"/> Presentan proposición para concurrir a la adjudicación de este procedimiento, las siguientes:</p>
--	---

	Nom o raó social / Nombre o Razón Social	NIF/CIF
1.		
2.		
3.		

4.		
----	--	--

<p>8a. [Per a empreses estrangeres] Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger i es compromet a presentar traduïda al castellà o valencià tota la documentació.</p> <p>MANIFESTE QUE: accepte totes les obligacions que deriven dels plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars del contracte.</p> <p>EM COMPROMET A: aportar tota la documentació justificativa del compliment de tot el que és objecte d'aquesta declaració en el moment en què siga requerit per a això, i en el termini que m'indique l'òrgan competent. DATA I SIGNATURA</p> <p>ANNEX III SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 2 DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEPENDENTS DE JUDICI DE VALOR.</p> <p>Se acreditaran les característiques mitjançant fitxes tècniques o fulls en què s'indiquen els materials o certificats de fabricació o de qualitat de les peces següents.</p>	<p>8ª (Para las empresas extranjeras) Que se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero y se compromete a presentar traducida al castellano o valenciano toda la documentación.</p> <p>MANIFIESTO QUE acepto todas las obligaciones que derivan de los pliegos de prescripciones técnicas particulares y de cláusulas administrativas particulares del contrato.</p> <p>ME COMPROMETO A aportar toda la documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente. FECHA Y FIRMA.</p> <p>ANEXO III SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO 2. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR.</p> <p>Se acreditarán las características mediante fichas técnicas o folletos donde se indiquen los materiales, o certificados de fabricación o de calidad de las siguientes prendas.</p>
---	--

VESTUARI FEMENÍ
Jersei pique talla XL
Calçat talla 38
VESTUARI MASCULÍ
Polar alta visibilitat talla XL
Calçat talla 43
Guants talla 9

* * * * *

VESTUARIO FEMENINO
Jersey pique talla XL
Calzado talla 38
VESTUARIO MASCULINO
Polar alta visibilidad talla XL
Calzado talla 43

Guantes talla 9

**ANNEX IV
 SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 3.
 DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS
 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES
 AUTOMÀTICAMENT O MITJANÇANT
 APLICACIÓ DE FÓRMULES**

Es presentarà d'acord amb el model que s'insereix a continuació:

Sr./Sra.

_____, amb núm. de DNI _____,
 en nom i representació de _____,
 amb núm. de CIF _____, i
 adreça de correu electrònic "habilitada" a
 l'efecte de notificacions _____,
 telèfon de contacte _____,

DECLARE QUE:

Vist l'anunci publicat en el "Perfil del contractant" en data _____ del procediment per a l'adjudicació del contracte "SUBMINISTRAMENT DE ROBA DE TREBALL, CALÇAT I EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL PER A PERSONAL QUE PRESTA SERVEIS A L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA" i com que estic interessada a participar d'aquest procediment, em comprometo a la seua execució amb estricta subjecció als requisits i a les condicions exigits en els plecs que regeixen la contractació en les condicions següents:

- **Preu.** Percentatge de baixa respecte dels preus unitaris establits en el PPT (serà el mateix percentatge per a tots els preus unitaris): _____ %.
- **Termini de lliurament del subministrament.** Es comprometo a complir un termini de lliurament màxim (per baix dels 10 dies previst en el Plec) dels subministraments de _____ dies naturals comptats a partir de la petició.

Tot això, d'acord amb el que s'estableix en els plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars, que serveixen de base a la convocatòria, el contingut dels quals declara conèixer i els accepta plenament.

**ANEXO IV
 SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO 3.
 DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS
 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
 VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE O
 MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**

Se presentará conforme al modelo que se inserta a continuación:

D.

.....
 con DNI en nombre y
 representación de (propio o de la empresa a
 que represente).....
 con CIF..... y
 dirección de correo electrónico "habilitada" a
 efecto de notificaciones.....
 y teléfono de contacto

DECLARO QUE:

Visto el anuncio publicado en el perfil del contratante en fecha..... del procedimiento para la adjudicación del contrato "SUMINISTRO DE ROPA DE TRABAJO, CALZADO Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL PARA PERSONAL QUE PRESTA SERVICIOS EN EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA" y estando interesado en participar de dicho procedimiento, se comprometo a su ejecución con estricta sujeción a los requisitos y condiciones exigidos en los pliegos que rigen la contratación en las siguientes condiciones:

- **Precio:** Porcentaje de baja respecto a los precios unitarios establecidos en el PPT (será el mismo porcentaje para todos los precios unitarios).....%.
- **Plazo de entrega del suministro:** Se comprometo a cumplir un plazo de entrega máximo (por debajo de los 10 días previsto en el pliego) de los suministros de _____ días naturales contados a partir de la petición.

todo ello de acuerdo con lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

<p>Lloc, data i signatura de la proponent.</p> <p>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE ROBA DE TREBALL, CALÇAT I EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL PER A PERSONAL QUE PRESTA SERVEIS A L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA</p> <p>1. Objecte del contracte</p> <p>El present plec té per objecte establir les condicions tècniques que regiran el contracte de subministrament de roba de treball, calçat i equips de protecció individual per al personal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per ser necessari per a l'adequat acompliment de les seues comeses. Els productes a proveir es detallen en l'ANNEX I que s'incorpora a aquest plec.</p> <p>Els subministraments a què fa referència aquest plec s'entregaran al personal municipal de manera periòdica i les demandes, les comandes i els lliuraments dels productes objecte d'aquest contracte se centralitzaran en el Departament de Magatzem de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.</p> <p>Els col·lectius als quals s'entregaren els subministraments són:</p> <ul style="list-style-type: none">• Personal de la Brigada Municipal de Serveis Tècnics (entre 30 i 36 efectius) que inclou: serveis elèctrics, d'obres, de lampisteria i altres de manteniment.• Personal de Medi Ambient (parcs i jardins i platges; entre 29 i 31 efectius)• Personal conserge/subaltern (entre 40 i 48 efectius)• Personal Cementeri (entre 6 i 7 efectius)• Personal de neteja d'instal·lacions (entre 22 i 26 efectius) <p>Les peces objecte de subministrament atendran el vestuari tant d'estiu com d'hivern. Les quantitats totals objecte de subministrament no es determinaran per endavant. No obstant això, s'adjunta quadre de peces entregades en exercicis anteriors.</p> <p>Les quantitats entregades per la contractista queden subordinades a les quantitats que</p>	<p>Lugar, fecha y firma del proponente.</p> <p>PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE ROPA DE TRABAJO, CALZADO Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL PARA PERSONAL QUE PRESTA SERVICIOS EN EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA</p> <p>1. Objeto del contrato</p> <p>El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas que regirán el contrato de suministro de ropa de trabajo, calzado y equipos de protección individual para el personal del Ayuntamiento de Villajoyosa por resultar preciso para el adecuado desempeño de sus cometidos. Los productos a proveer se detallan en el ANEXO I que se incorpora a este pliego.</p> <p>Los suministros a que hace referencia este pliego se entregarán al personal municipal de forma periódica centralizándose las demandas, pedidos y entregas de los productos objeto de este contrato en el Departamento de Almacén del Ayuntamiento de La Vila Joiosa.</p> <p>Los colectivos a los que se entregaran los suministros son:</p> <ul style="list-style-type: none">• Personal de la Brigada Municipal de Servicios técnicos (entre 30 y 36 efectivos) que incluye: servicios eléctricos, de obras, de fontanería y otros de mantenimiento.• Personal de Medio ambiente (parques y jardines y playas) (entre 29 y 31 efectivos)• Personal Conserje / Subalterno (entre 40 y 48 efectivos)• Personal Cementerio (entre 6 y 7 efectivos)• Personal de limpieza de instalaciones (entre 22 y 26 efectivos) <p>Las prendas objeto de suministro atenderán al vestuario tanto de verano como de invierno. Las cantidades totales objeto de suministro no se determinarán de antemano. No obstante, se adjunta cuadro de prendas entregadas en ejercicios anteriores.</p> <p>Las cantidades entregadas por el contratista quedan subordinadas a las cantidades que el Ayuntamiento de Villajoyosa solicite en cada</p>
---	---

L'Ajuntament de la Vila Joiosa sol·licite en cada comanda durant el termini d'execució del contracte. No obstant això, s'indica de manera orientativa el nombre de treballadors destinataris del subministrament que s'ha calculat en funció de l'RLT vigent a l'Ajuntament de la Vila Joiosa en els últims anys. L'augment o la disminució del nombre de peces que s'adquirisquen en funció de les necessitats dels serveis no dona dret a cap indemnització a l'adjudicatària.

Les possibles al·lusions que es puguen contindre en aquest document, relacionades amb les marques, patents o tipus, s'haurà d'entendre que són les citades o equivalents en prestacions de qualitat i ús.

No es rebutjaran ofertes que proposen solucions o productes diferents als especificats en aquest PPT, sempre que la licitadora pugua provar que compleixen de manera equivalent els requisits definits en les corresponents prescripcions tècniques en els termes previstos en els articles 126 i següents de la LCSP.

La licitació s'estructura en els següents apartats (estiu-hivern / femení-masculí / amb-sense alta visibilitat):

1. Subministrament de vestuari per a personal de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i Medi Ambient
2. Subministrament de vestuari per a personal de neteja d'instal·lacions
3. Subministrament de vestuari per a personal conserge/subaltern
4. Subministrament de vestuari per al personal del Cementeri
5. Subministrament de calçat
6. Subministrament d'altres equips de protecció individual

2. Característiques tècniques del subministrament i mostres

La classificació normativa que figura en aquest apartat no té caràcter restrictiu i ha d'observar-se en l'execució dels subministraments qualsevol altre tipus de reglament, norma o instrucció oficial (de caràcter estatal, autonòmic o municipal) que, encara que no s'esmente explícitament en aquest document, pugua afectar l'objecte del contracte, així com les possibles modificacions legals que puguen afectar les

pedido durante el plazo de ejecución del contrato. No obstante, se indica de forma orientativa el número de trabajadores destinatarios del suministro que se ha calculado en función de la RPT vigente en el Ayuntamiento de Villajoyosa en los últimos años. El aumento o disminución del número de prendas que se adquieran en función de las necesidades de los servicios no da derecho a ninguna indemnización al adjudicatario.

Las posibles alusiones que se puedan contener en este documento, relacionadas con las marcas, patentes o tipos, se deberá entender que son las citadas o equivalentes en prestaciones de calidad y uso.

No se rechazarán ofertas que propongan soluciones o productos diferentes a los especificados en este PPT, siempre que el licitador pueda probar que cumplen de forma equivalente los requisitos definidos en las correspondientes prescripciones técnicas en los términos previstos en los artículos 126 y siguientes de la LCSP.

La licitación se estructura en los siguientes apartados (verano – invierno / femenino – masculino / con – sin alta visibilidad):

1. Suministro de Vestuario para personal de la Brigada Municipal de Obras y Servicios y medio ambiente
2. Suministro de Vestuario para personal de limpieza de instalaciones
3. Suministro de Vestuario para personal Conserje / Subalterno
4. Suministro de Vestuario para personal Cementerio
5. Suministro de Calzado
6. Suministro de otros Equipos de Protección Individual.

2. Características técnicas del suministro y muestras

La clasificación normativa que figura en este apartado no tiene carácter restrictivo, debiendo observarse en la ejecución de los suministros cualquier otro tipo de reglamento, norma o instrucción oficial (de carácter estatal, autonómico o municipal) que, aunque no se mencione explícitamente en este documento, pueda afectar al objeto del contrato, así como las posibles modificaciones legales que puedan afectar a las normas de aplicación.

normes d'aplicació.

2.1. Roba de treball i calçat

Les descripcions i característiques de composició, confecció, disseny i qualitat mínims s'especifiquen en l'ANNEX I d'aquest Plec de prescripcions tècniques. S'admetran canvis en les ofertes respecte de la fabricació de les peces, sempre que la funció que ha de cobrir cada accessori i cada element descrit en aquest annex es cobrisca totalment amb les modificacions que pogueren proposar-se.

Una vegada adjudicat el contracte, aquestes quantitats se sol·licitaran en funció de les necessitats que es planten al llarg del contracte, com s'indica en aquest PPT.

Les licitadores hauran de presentar oferta a totes i cadascuna de les peces que recull l'ANNEX I.

Les peces hauran de fabricar-se en totes les talles de l'ANNEX III, recollides per a cada peça en l'ANNEX I. Si la proveïdora fabricara en un tallaje diferent, però amb el mateix nombre de talles, se n'admetrien aquestes si cada peça ve enfundada en bossa de plàstic o caixa de cartó i en aquesta consta remarcant el tallaje sol·licitat, encara que en les peces conste un altre marcatge. Aquesta circumstància s'haurà de reflectir en l'oferta presentada i no s'admetrà en un altre cas si no s'hi ha inclòs.

Les persones destinatàries del vestuari objecte del contracte el conformen personal masculí i femení. A aquest efecte, l'adjudicatària és obligada a subministrar peces i talles que s'adeqüen i s'adapten a les característiques pròpies de les empleades i empleats. En qualsevol cas, l'empresa subministradora haurà de cobrir els diferents tallajes del mercat (XS a 5XL) tant per a personal masculí com femení.

No obstant això, l'adjudicatària es compromet a confeccionar a mesura i pel mateix import totes les peces que per les característiques físiques de la persona destinatària no siguen susceptibles de tallaje industrial sempre que no supose un nombre superior al 5 % de la compra acumulada.

Així mateix, a més del compliment de la normativa UNE-EN ISO 13688:2013, "Roba

2.1. Ropa de trabajo y calzado

Las descripciones y características de composición, confección, diseño y calidad mínimos se especifican en el ANEXO I de este Pliego de Prescripciones Técnicas. Se admitirán cambios en las ofertas respecto a la fabricación de las prendas, siempre y cuando la función que debe cubrir cada accesorio y cada elemento descrito en este anexo se cubra totalmente con las modificaciones que pudieran proponerse.

Una vez adjudicado el contrato, dichas cantidades se solicitarán en función de las necesidades que se planten a lo largo del contrato, tal y como se indica en este PPT.

Los licitadores deberán presentar oferta a todas y cada una de las prendas que recoge el ANEXO I.

Las prendas deberán fabricarse en todas las tallas del ANEXO III, recogidas para cada prenda en el ANEXO I. Si el proveedor fabricara en un tallaje diferente, pero con el mismo número de tallas, se admitirían las mismas si cada prenda viene enfundada en bolsa de plástico o caja de cartón y en la misma consta remarcado el tallaje solicitado, aunque en las prendas conste otro marcaje. Esta circunstancia se deberá reflejar en la oferta presentada, no admitiéndose en otro caso si no se ha incluido.

Los destinatarios del vestuario objeto del contrato lo conforman personal masculino y femenino. A tal efecto, el adjudicatario estará obligado a suministrar prendas y tallas que se adecuen y se adapten a las características propias de las empleadas y empleados. En cualquier caso, la empresa suministradora deberá cubrir los distintos tallajes del mercado (XS a 5XL) tanto para personal masculino como femenino.

No obstante, el adjudicatario se compromete a confeccionar a medida y por el mismo importe todas las prendas que por las características físicas del destinatario no sean susceptibles de tallaje industrial siempre que no suponga un número superior al 5 % de la compra acumulada.

Asimismo, además del cumplimiento de la normativa UNE en ISO 13688:2013, Ropa de protección, requisitos generales, deberán

de protecció, requisits generals”, hauran de complir les especificacions tècniques següents:

2.1.1. Quant a les matèries primeres, les fibres hauran de complir els requisits establits en el Reglament (CE) núm. 1107/2009, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, relatiu a la comercialització de productes fitosanitaris i pel qual es deroguen les directives 79/117/CEE i 91/414/CEE del Consell.

2.1.2. Quant als processos de fabricació, no s'utilitzaran substàncies classificades com a cancerígenes, mutagèniques, tòxiques per a la reproducció o perilloses per al medi ambient, segons el Reglament (CE) núm. 1272/2008, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, sobre classificació, etiquetatge i envasament de substàncies i mesclades; i pel qual es modifiquen i deroguen les directives 67/548/CEE i 1999/45/CE, i es modifica el Reglament (CE) núm. 1907/2006

2.1.3. Quant a la confecció, es respectaran els drets bàsics dels treballadors, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball relativa als principis i drets fonamentals dels treballadors, i se seguirà una política empresarial de prevenció de la salut i dels riscos laborals, d'acord amb la normativa vigent i amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i la seua normativa de desenvolupament i/o d'aplicació.

2.1.4. Quant als criteris i idoneïtat per al seu ús, els canvis de dimensions durant la rentada i l'assecat no hauran de superar els màxims establits en la normativa vigent. Els teixits tindran solidesa davant les rentades, la transpiració, el frec humit i sec i la llum.

2.1.5. Quant a la uniformitat de les persones treballadores que facen totes o part de les seues tasques habituals en la via pública, aquesta serà bicolor i haurà de complir la norma EN-ISO-20471, Vestuari d'alta visibilitat.

La resta del personal que faça les seues tasques habituals a l'interior dels edificis municipals, la uniformitat haurà de complir amb els requisits que estableix la norma EN-ISO-13688, Exigències generals de roba de treball d'innocuitat, ergonomia, envelliment, designació de talles, marcatge i informació que ha de subministrar l'empresa fabricant.

2.1.6. Etiquetatge. En els béns compresos

cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

2.1.1. En cuanto a las materias primas, las fibras deberán cumplir los requisitos establecidos en el Reglamento (CE) nº 1107/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de octubre de 2009, relativo a la comercialización de productos fitosanitarios y por el que se derogan las Directivas 79/117/CEE y 91/414/CEE del Consejo.

2.1.2. En cuanto a los procesos de fabricación, no se utilizarán sustancias clasificadas como cancerígenas, mutagénicas, tóxicas para la reproducción o peligrosas para el medio ambiente según el Reglamento (CE) nº 1272/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2008, sobre clasificación, etiquetado y envasado de sustancias y mezclas, y por el que se modifican y derogan las Directivas 67/548/CEE y 1999/45/CE y se modifica el Reglamento (CE) nº 1907/2006

2.1.3. En cuanto a la confección, se respetarán los derechos básicos de los trabajadores, recogidos en la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los principios y derechos fundamentales de los trabajadores, y se seguirá una política empresarial de prevención de la salud y de los riesgos laborales, conforme a la normativa vigente y a la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y su normativa de desarrollo y/o de aplicación.

2.1.4. En cuanto a los criterios e idoneidad para su uso, los cambios de dimensiones durante el lavado y el secado no deberán superar los máximos establecidos en la normativa vigente. Los tejidos tendrán solidez ante los lavados, la transpiración, el frote húmedo y seco y la luz.

2.1.5. En cuanto a la uniformidad de las personas trabajadoras que realizan todas o parte de sus tareas habituales en la vía pública será bicolor y deberá cumplir la norma EN-ISO-20471 Vestuario de alta visibilidad.

El resto del personal que realice sus tareas habituales en el interior de los edificios municipales, la uniformidad deberá cumplir con los requisitos que establece la norma EN-ISO-13688 Exigencias generales de ropa de trabajo de inocuidad, ergonomía, envejecimiento, designación de tallas, marcado e información que debe suministrar el fabricante

2.1.6. Etiquetado. En los bienes comprendidos en la licitación, se realizarán

en la licitació, es realitzaran d'acord amb el que estableix el Reial decret 928/1987, de 5 de juny, relatiu a l'etiquetatge de composició dels productes tèxtils, i altra legislació aplicable

2.1.7. Resistència. Els teixits i materials tindran resistència suficient per a ser utilitzats en les tasques pròpies de cada activitat que exerceixen els treballadors municipals als qui van destinades les peces. També tindran resistència suficient a l'abrasió, la rentada, la llum i la humitat.

2.1.8. Composició i gramatge. Tots els percentatges i les quantitats que es descriuen en les característiques de les peces s'entenen com a valors de referència, són aproximades i no són exactes.

2.1.9. Disseny. Les peces compreses en aquest subministrament hauran de portar el logo de l'Ajuntament que es determine i en el lloc que indique l'Administració.

2.1.10. Distribució. Els embalatges hauran de procedir de materials reciclats o ser reciclables.

Les característiques tècniques citades anteriorment, hauran d'acreditar-se mitjançant: Presentació de certificacions d'etiqueta ecològica o amb altres distintius nacionals i internacionals de qualitat ambiental, com per exemple ISO, Skal, OEK-TEX, ÖKO-TEX, Segell Naturland o equivalent. La presentació d'aquestes certificacions serà prova suficient que els productes compleixen les característiques d'aquests plecs; no obstant això, també s'admetran altres mitjans de prova adequats, com ara documents o certificacions del fabricant i/ o informes d'un organisme reconegut o qualsevol altre mitjà de prova que certifique el compliment de les característiques tècniques i mediambientals.

Mai podran oferir-se qualitats inferiors a les exposades al llarg d'aquest PPT.

2.2. Equips de protecció individual

Respecte dels equips de protecció individual, resulta d'aplicació la següent normativa i/o posterior que l'actualitze per a la realització del subministrament objecte del contracte:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

conforme a lo establecido por el Real Decreto 928/1987, de 5 de junio, relativo al etiquetado de composición de los productos textiles, y demás legislación aplicable

2.1.7. Resistencia. Los tejidos y materiales tendrán resistencia suficiente para ser utilizados en las tareas propias de cada actividad que desempeñan los trabajadores municipales a quienes van destinadas las prendas. También tendrán resistencia suficiente a la abrasión, el lavado, la luz y la humedad.

2.1.8. Composición y gramaje. Todos los porcentajes y cantidades que se describen en las características de las prendas se entienden como valores de referencia, son aproximados y no exactos.

2.1.9. Diseño. Las prendas comprendidas en este suministro deberán llevar el logo del Ayuntamiento que se determine en el lugar que se indique por la administración.

2.1.10. Distribución. Los embalajes deberán proceder de materiales reciclados o ser reciclables.

Las características técnicas citadas anteriormente, deberán acreditarse mediante: Presentación de certificaciones de etiqueta ecológica o con otros distintivos nacionales e internacionales de calidad ambiental como por ejemplo ISO, Skal, OEK-TEX, ÖKO-TEX, Sello Naturland o equivalente. La presentación de estas certificaciones será prueba suficiente de que los productos cumplen las características de estos pliegos, sin embargo, también se admitirán otros medios de prueba adecuados, como documentos o certificaciones del fabricante y/ o informes de un organismo reconocido o cualquier otro medio de prueba que certifique el cumplimiento de las características técnicas y medioambientales.

Nunca podrán ofertarse calidades inferiores a las expuestas a lo largo de este PPT.

2.2. Equipos de protección individual

Respecto de los equipos de protección individual resulta de aplicación la siguiente normativa y/o posterior que la actualice para la realización del suministro objeto del contrato:

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales

- Reglamento 2016/425 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de

<ul style="list-style-type: none"> - Reglament 2016/425, del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2016, relatiu als equips de protecció individual i pel qual es deroga la Directiva 89/686/CEE, del Consell. - Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. - UNE-EN ISO 13688:2013, Roba de protecció, requisits generals. - UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017, Roba d'alta visibilitat. Mètodes d'assaig i requisits. - NTP 718: Roba de senyalització d'alta visibilitat. - UNE-EN 343:2019 Roba de protecció. Protecció contra la pluja. - UNE-EN 50286:2000. Roba aïllant de protecció per a treballs en instal·lacions de baixa tensió. - UNE-EN 397:2012+A1:2012. Cascos de protecció per a la indústria. - UNE-EN 50365:2003. Cascos elèctricament aïllants per a utilització en instal·lacions de baixa tensió. - UNE-EN 352-1:2003. Protectors auditius. Requisits generals. Part 1: Orelleres - UNE-EN 166: Protecció individual dels ulls. Especificacions. - UNE-EN 143:2001. Equips de protecció respiratòria. Filtres contra partícules. Requisits, assajos, marcatge. - UNE-EN 140:1999. Equips de protecció respiratòria. Mitges màscares i quarts de màscara. Requisits, assajos, marcatge; més UNE-EN 14387:2004+A1:2008. Equips de protecció respiratòria. Filtres contra gasos i filtres combinats. Requisits, assajos, marcatge - UNE-EN 388:2016. Guants de protecció contra riscos mecànics. - UNE-EN 60903:2005. Treballs en tensió. Guants de material aïllant. - UNE-EN 374-2:2016. Guants de protecció contra els productes químics i els microorganismes. Part 2: Determinació de la resistència a la penetració. - UNE-EN ISO 20345:2012 Calçat de seguretat. - UNE-EN ISO 20347:2013 Equip de protecció personal. Calçat de treball. - UNE-EN 361:2002. Equips de protecció individual contra caigudes d'altura. Arnès anticaigudes. 	<ul style="list-style-type: none"> 2016, relativo a los equipos de protección individual y por el que se deroga la Directiva 89/686/CEE del Consejo - Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial. - UNE-EN ISO 13688:2013, Ropa de protección, requisitos generales - UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017 Ropa de alta visibilidad. Métodos de ensayo y requisitos - NTP 718: Ropa de señalización de alta visibilidad - UNE-EN 343:2019 Ropa de protección. Protección contra la lluvia. - UNE-EN 50286:2000. Ropa aislante de protección para trabajos en instalaciones de baja tensión - UNE-EN 397:2012+A1:2012. Cascos de protección para la industria. - UNE-EN 50365:2003. Cascos eléctricamente aislantes para utilización en instalaciones de baja tensión. - UNE-EN 352-1:2003. Protectores auditivos. Requisitos generales. Parte 1: Orejeras - UNE-EN 166: Protección individual de los ojos. Especificaciones - UNE-EN 143:2001. Equipos de protección respiratoria. Filtros contra partículas. Requisitos, ensayos, marcado - UNE-EN 140:1999. Equipos de protección respiratoria. Medias máscaras y cuartos de máscara. Requisitos, ensayos, marcado más UNE-EN 14387:2004+A1:2008. Equipos de protección respiratoria. Filtros contra gases y filtros combinados. Requisitos, ensayos, marcado - UNE-EN 388:2016. Guantes de protección contra riesgos mecánicos. - UNE-EN 60903:2005. Trabajos en tensión. Guantes de material aislante. - UNE-EN 374-2:2016. Guantes de protección contra los productos químicos y los microorganismos. Parte 2: Determinación de la resistencia a la penetración - UNE-EN ISO 20345:2012 Calzado de seguridad. - UNE-EN ISO 20347:2013 Equipo de protección personal. Calzado de trabajo. - UNE-EN 361:2002. Equipos de protección individual contra caídas de altura. Arnés anticaídas. - UNE-EN 358:2018. Equipo de protección individual para sujeción en posición
--	---

- UNE-EN 358:2018. Equip de protecció individual per a subjecció en posició de treball i prevenció de caigudes d'altura. Cinturons i equips d'amarrament per a posicionament de treball o de retenció.

- UNE-EN 354:2011. Equips de protecció individual contra caigudes. Equips d'amarrament.

Aquesta relació normativa es fa a títol enunciatiu, sense perjudici que s'hagen de complir totes les normatives vigents en la matèria en cada moment.

Tots els equips de protecció individual satisfaran les exigències essencials de seguretat i garantiran la seguretat i la salut de les persones usuàries. El compliment d'aquestes exigències per als EPI que figuren en el present Plec s'acreditarà en funció de la categoria de l'equip:

- Categoria I: equips destinats a protegir contra riscos mínims. S'acreditarà mitjançant declaració de conformitat del fabricant de l'equip, que certifique així el compliment de les exigències essencials de salut i seguretat.

- Categoria II: equips destinats a protegir contra riscos de grau mitjà o elevat, però no de conseqüències mortals o irreversibles. Prèviament a certificar el compliment de les exigències, el fabricant haurà sotmés un prototip de l'equip al control d'una tercera part amb competència en la matèria (denominada "organisme notificador"), que mitjançant la realització de proves preestablides ha determinat el compliment d'aquestes exigències i emés l'examen CE de tipus.

Per als EPI de Categoria II descrits en el present Plec, s'acreditarà el compliment de les exigències mitjançant declaració de conformitat i examen CE tipus.

- Categoria III: equips destinats a protegir contra riscos de conseqüències mortals o irreversibles. El procés de certificació de les exigències essencials de salut i seguretat ha sigut anàleg al descrit per als equips de categoria II, però en aquest cas el fabricant s'ha sotmés, a més, a un dels procediments d'assegurament de la qualitat de la seua producció descrits en l'RD 1407/1992. El control d'aquest procediment d'assegurament serà igualment dut a terme

de trabajo y prevención de caídas de altura. Cinturones y equipos de amarre para posicionamiento de trabajo o de retención.

- UNE-EN 354:2011. Equipos de protección individual contra caídas. Equipos de amarre.

Esta relación normativa se hace a título enunciativo, sin perjuicio de que se deban cumplir todas las normativas vigentes en la materia en cada momento.

Todos los Equipos de Protección Individual satisfarán las exigencias esenciales de seguridad y garantizarán la seguridad y la salud de los usuarios. El cumplimiento de dichas exigencias para los EPI que figuran en el presente Pliego se acreditará en función de la Categoría del equipo:

- Categoría I, equipos destinados a proteger contra riesgos mínimos. Se acreditará mediante Declaración de Conformidad del fabricante del equipo, certificando así el cumplimiento de las exigencias esenciales de salud y seguridad.

- Categoría II, equipos destinados a proteger contra riesgos de grado medio o elevado, pero no de consecuencias mortales o irreversibles. Previamente a certificar el cumplimiento de las exigencias, el fabricante habrá sometido un prototipo del equipo al control de una tercera parte con competencia en la materia (denominada "Organismo Notificador"), que mediante la realización de pruebas preestablecidas ha determinado el cumplimiento de dichas exigencias y emitido el examen CE de tipo.

Para los EPI de Categoría II descritos en el presente Pliego, se acreditará el cumplimiento de las exigencias mediante Declaración de Conformidad y examen CE tipo.

- Categoría III, equipos destinados a proteger contra riesgos de consecuencias mortales o irreversibles. El proceso de certificación de las exigencias esenciales de salud y seguridad ha sido análogo al descrito para los equipos de categoría II, pero en este caso el fabricante se ha sometido además a uno de los procedimientos de aseguramiento de la calidad de su producción descritos en el RD 1407/1992. El control de este procedimiento de aseguramiento será igualmente llevado a cabo por un organismo notificado a la U.E. para ello. Dicho

per un organisme notificat a la UE per a això. Aquest assegurament de la qualitat s'acreditarà mitjançant el marcatge CE i quatre dígits, segons es descriu més endavant.

Tots els equips de protecció individual portaran estampats una marca que signifiqui que el seu producte és conforme amb les exigències essencials de salut i seguretat. Aquest marcat es compondrà dels elements següents:

- Les sigles CE per als equips de les categories I i II.
- Les sigles CE seguides d'un número de quatre dígits per als equips de la categoria III. El número de quatre dígits és un codi identificatiu, en l'àmbit de la Unió Europea, de l'organisme que du a terme el control del procediment d'assegurament de la qualitat de la producció seleccionat pel fabricant.

El marcatge CE estarà estampat en cada EPI de manera visible, llegible i indeleble, durant el període de durada previsible.

Quan, per les dimensions reduïdes d'un EPI o un component, no es puga estampar part de la marca necessària, haurà d'esmentar-la en l'embalatge i en el fullet del fabricant.

Amb tots els equips de protecció se subministrarà un fullet informatiu redactat de manera precisa i comprensible en el qual es referenciaran i explicaran els nivells de protecció oferits per l'equip, el manteniment, les substitucions necessàries, el nom i l'adreça del fabricant i les instruccions d'emmagatzematge, ús, neteja, manteniment, revisió i desinfecció, accessoris que poden utilitzar-se en els EPI i característiques de les peces de recanvi adequades, dates i terminis de caducitat, tipus d'embalatge adequat per a transportar-los, etc.

Si durant l'execució de la present contractació calguera realitzar alguna modificació en les peces subministrades, per modificació o aprovació de noves normes, l'empresa haurà d'ajustar-se a aquestes i realitzarà el subministrament sense cost cap afegit per a aquesta Administració.

2.3. Mostres de peces

aseguramiento de la calidad se acreditará mediante el marcado CE y cuatro dígitos, según se describe más adelante.

Todos los equipos de protección individual llevarán estampados una marca que signifique que su producto es conforme con las exigencias esenciales de salud y seguridad. Este marcado se compondrá de los siguientes elementos:

- Las siglas CE para los equipos de las categorías I y II.
- Las siglas CE seguidas de un número de cuatro dígitos para los equipos de la categoría III. El número de cuatro dígitos es un código identificativo, en el ámbito de la Unión Europea, del organismo que lleva a cabo el control del procedimiento de aseguramiento de la calidad de la producción seleccionado por el fabricante.

El marcado CE estará estampado en cada EPI de forma visible, legible e indeleble, durante el periodo de duración previsible.

Cuando, por las dimensiones reducidas de un EPI o un componente, no se pueda estampar parte de la marca necesaria, habrá de mencionarla en el embalaje y en el folleto del fabricante.

Con todos los equipos de protección se suministrará un folleto informativo redactado de forma precisa y comprensible en el que se referenciarán y explicarán los niveles de protección ofrecidos por el equipo, el mantenimiento, las sustituciones necesarias, nombre y dirección del fabricante e instrucciones de almacenamiento, uso, limpieza, mantenimiento, revisión y desinfección, accesorios que pueden utilizarse en los EPI y características de las piezas de repuesto adecuadas, fechas y plazos de caducidad, tipo de embalaje adecuado para transportarlos, etc.

Si durante la ejecución de la presente contratación hubiera que realizar alguna modificación en las prendas suministradas, por modificación o aprobación de nuevas normas, la empresa deberá ajustarse a las mismas y realizará el suministro sin coste añadido alguno para esta Administración.

2.3. Muestras de prendas

Para comprobar la calidad de la confección y los materiales y su conformidad con lo

Per a comprovar la qualitat de la confecció i dels materials, i la seua conformitat amb l'estipulat en aquest Plec, les licitadores hauran de presentar una mostra dels productes que s'indiquen a continuació, degudament identificats i acompanyats d'una fitxa tècnica descriptiva en la qual s'especifiquen les seues característiques tècniques i funcionals (almenys: imatge reconoscible de l'article, composició, materials utilitzats per a la seua elaboració, nombre màxim de rentades per a les quals es garanteixen les seues característiques, quan siga procedent, instruccions de conservació, rentada, planxat i neteja), així com les certificacions que disposen com a acreditació d'aquestes característiques.

Aquestes mostres hauran d'estar degudament embalades, etiquetades de tal manera que es puguen identificar fàcilment.

No es tindran en compte en la valoració tècnica les mostres presentades que no vagen acompanyades de les respectives fitxes tècniques

Les talles i les peces de les mostres seran:

Vestuari femení:

- Jersei pique: talla XL
- Per a calçat: talla 38

Vestuari masculí:

- Polar alta visibilitat: talla XL
- Per a calçat: talla 43
- Per a guants: talla 9

Les mostres hauran de contindre, si escau, un logo, atés que la finalitat de la mostra referent a això és, també, permetre la comprovació dels acabats relatius a la identitat corporativa per a cada tipus de peça.

Una vegada formalitzada la contractació, els Serveis Tècnics municipals facilitaran a l'empresa adjudicatària els elements que formen la personalització de les peces, escut o logo de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i el text del departament o servei.

En el termini de 5 dies laborables des de la recepció d'aquests elements, l'adjudicatària haurà de presentar almenys tres propostes de posicionament i grandària d'aquesta personalització adaptada a cadascuna de les

estipulado en este Pliego, los licitadores deberán presentar una muestra de los productos que se indican a continuación, debidamente identificados y acompañados de una ficha técnica descriptiva en la que se especifiquen sus características técnicas y funcionales (al menos: imagen reconocible del artículo, composición, materiales utilizados para su elaboración, número máximo de lavados para los que se garantizan sus características cuando proceda, instrucciones de conservación, lavado, planchado y limpieza), así como las certificaciones de que dispongan como acreditación de dichas características.

Dichas muestras deberán estar debidamente embaladas, etiquetadas de tal manera que se puedan identificar fácilmente.

No se tendrán en cuenta en la valoración técnica las muestras presentadas que no vayan acompañadas de las respectivas fichas técnicas

Las tallas y las prendas de las muestras serán:

Vestuario femenino:

- Jersey pico talla XL
- Para calzado: talla 38

Vestuario masculino:

- Polar alta visibilidad talla XL
- Para calzado: talla 43
- Para guantes: talla 9

Las muestras deberán contener, en su caso, un logo, toda vez que la finalidad de la muestra a este respecto es, también, permitir la comprobación de los acabados relativos a la identidad corporativa para cada tipo de prenda.

Una vez formalizada la contratación, los Servicios Técnicos Municipales facilitarán a la empresa adjudicataria los elementos que conforman la personalización de las prendas, escudo o logo del Ayuntamiento de Villajoyosa y texto del departamento o servicio.

En el plazo de 5 días laborables desde la recepción de dichos elementos, el adjudicatario deberá presentar al menos tres propuestas de posicionamiento y tamaño de dicha personalización adaptada a cada una de las prendas, para la aprobación y elección por los Servicios Técnicos Municipales.

peces, per a l'aprovació i elecció pels Serveis Tècnics municipals.

En el supòsit de no presentar mostres, l'empresa serà exclosa del procediment.

Les mostres hauran de ser remeses al Registre General de l'Ajuntament de la Vila Joiosa dins del termini que s'indique en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 13 del PCAP).

Tant els models com les qualitats oferides a través de les mostres seran obligatoris per a l'adjudicatària de tal manera que l'Ajuntament podrà exigir la confecció de qualsevol peça d'acord amb els models, les qualitats o els teixits presentats com a mostres.

Les peces presentades per la licitadora que resulte adjudicatària quedaran depositades a l'Ajuntament per a servir de referència en els successius subministraments, amb els quals hauran de coincidir. Una vegada finalitzat el contracte podran ser retirades per la contractista en el termini d'un mes. Si transcorregut aquest termini d'un mes des de la finalització del contracte no hagueren sigut retirades, s'entendrà que es renuncia a la seua recuperació i l'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà disposar d'aquestes en la forma que estime convenient, sense que pugua reclamar-se cap compensació per això.

Una vegada adjudicat el subministrament, les licitadores que no en resulten adjudicatàries podran retirar les mostres presentades en el termini de quinze dies des de la data de notificació de l'adjudicació. De no produir-se aqueixa retirada de mostres, s'entendrà que renuncien a la seua recuperació i l'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà disposar d'aquestes en la forma que estime convenient.

Totes les peces aniran brodades amb el logotip corporatiu en el lloc que indique l'Ajuntament. El brodat serà de primera qualitat i estarà garantit la seua rentada a la mateixa temperatura de les peces.

En el cas que algun producte quede descatalogat durant la duració del contracte, haurà de presentar-se un altre equivalent al mateix preu; s'assenyalarà la marca i el model, i s'aportarà la mostra i s'indicant el número de producte que es tracta en la relació

En el supuesto de no presentar muestras, la empresa será excluida del procedimiento.

Las muestras deberán ser remitidas al Registro General del Ayuntamiento de Villajoyosa dentro del plazo que se indique en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (Cláusula 13 del PCAP).

Tanto los modelos como las calidades ofertadas a través de las muestras serán obligatorios para el adjudicatario de tal forma que el Ayuntamiento podrá exigir la confección de cualquier prenda con arreglo a los modelos, calidades o tejidos presentados como muestras.

Las prendas presentadas por el licitador que resulte adjudicatario quedarán depositadas en el Ayuntamiento para servir de referencia en los sucesivos suministros, con los que deberán coincidir. Una vez finalizado el contrato, podrán ser retiradas por el contratista en el plazo de un mes. Si transcurrido este plazo de un mes desde la finalización del contrato no hubieran sido retiradas, se entenderá que se renuncia a su recuperación, pudiendo el Ayuntamiento de Villajoyosa disponer de ellas en la forma que estime conveniente, sin que pueda reclamarse compensación alguna por ello.

Una vez adjudicado el suministro, los licitadores que no resulten adjudicatarios podrán retirar las muestras presentadas en el plazo de quince días desde la fecha de notificación de la adjudicación. De no producirse esa retirada de muestras, se entenderá que renuncian a su recuperación, pudiendo el Ayuntamiento disponer de ellas en la forma que estime conveniente.

Todas las prendas irán bordadas con el logotipo corporativo en el lugar que se indique por el Ayuntamiento. El bordado será de primera calidad y estará garantizado su lavado a la misma temperatura de las prendas.

En el supuesto de que algún producto quede descatalogado durante la duración del contrato, deberá presentarse otro equivalente al mismo precio, señalándose la marca y modelo, aportando la muestra e indicando el número de producto de que se trata en la relación facilitada por el Ayuntamiento, debiendo ser aceptado expresamente la

facilitada per l'Ajuntament, la substitució del qual haurà de ser acceptada expressament per part dels serveis municipals.

Així mateix, si per necessitats del servei se sol·licita una peça o EPI no existent en el llistat dels ANNEXOS I i II, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de presentar tres pressupostos ajustats a preus de mercat, als quals aplicarà la baixa de l'adjudicació, sense perjudici que l'Ajuntament en presente uns altres de manera contradictòria, que hauran de ser assumits per l'adjudicatària. En tot cas, aquests pressupostos hauran de ser acceptats expressament pels serveis municipals.

3. Execució del servei. Lliurament i recepció

3.1. Obligacions de l'adjudicatària

L'adjudicatària és obligada a entregar el vestuari objecte del subministrament i integrarà de cadascun dels apartats, a reposició, és a dir: serà comunicat a l'empresa adjudicatària mitjançant correu electrònic per al seu lliurament en el magatzem municipal; la comanda mínima serà d'una peça i es considerarà un termini de 15 dies naturals màxim per al seu lliurament

Per a aquells lliuraments que no siguin corresponents a les considerades a reposició, sinó producte de necessitats urgents per incorporació de nous treballadors, el lliurament haurà de realitzar-se com a màxim als 10 dies naturals següents de la petició efectuada per l'Administració contractant. Per això, l'adjudicatària haurà de tindre apilament de material suficient per a reduir al mínim el temps de resposta del subministrament.

Als treballadors/es que acrediten una reacció al·lèrgica a algun teixit dels utilitzats en la confecció de peces, l'adjudicatària haurà de subministrar-los amb caràcter preferent peces confeccionades amb teixits que no hi produïsquen aquestes reaccions.

En el cas de treballadors/es que necessiten talles especials per a les peces, aquestes hauran de confeccionar-se a mida i es mantindran als mateixos preus que si aquesta

substitució por parte de los Servicios Municipales.

Asimismo, si por necesidades del servicio se solicita una prenda o EPI no existente en el listado de los ANNEXOS I y II, la empresa adjudicataria tendrá la obligación de presentar tres presupuestos ajustados a precios de mercado, a los que aplicará la baja de la adjudicación, sin perjuicio de que el Ayuntamiento presente otros de forma contradictoria, que deberán ser asumidos por el adjudicatario. En todo caso dichos presupuestos deberán ser aceptados expresamente por los Servicios Municipales.

3. Ejecución del servicio. Entrega y recepción

3.1. Obligaciones del adjudicatario

El adjudicatario estará obligado a entregar el vestuario objeto del suministro e integrante de cada uno de los apartados, a reposición, es decir será comunicado a la empresa adjudicataria mediante correo electrónico para su entrega en el almacén municipal, siendo el pedido mínimo de una prenda y considerándose un plazo de 15 días naturales máximo para su entrega

Para aquellas entregas que no sean correspondientes a las consideradas a reposición sino producto de necesidades urgentes por incorporación de nuevos trabajadores, la entrega deberá realizarse como máximo a los 10 días naturales siguientes de la petición efectuada por la Administración contratante. Por ello, la adjudicataria deberá tener acopio de material suficiente para reducir al mínimo el tiempo de respuesta del suministro.

A los trabajadores/as que acrediten una reacción alérgica a algún tejido de los utilizados en la confección de prendas, el adjudicatario deberá suministrarles con carácter preferente prendas confeccionadas con tejidos que no produzcan dichas reacciones.

En el caso de trabajadores que necesiten talles especiales para las prendas, éstas deberán confeccionarse a medida y se mantendrán los mismos precios que si esta prenda fuese confeccionada en serie.

peça fora confeccionada en sèrie.

3.2. Inici del contracte

En el termini de 7 dies naturals des de l'entrada en vigor del contracte, l'adjudicatària entregarà el sistema de tallaje per escrit (en centímetres) de cada equip de protecció individual i roba de treball per a poder sol·licitar la quantitat per talles.

S'estableix com a lloc habitual de lliurament el Departament de Magatzem, situat en les dependències de l'Ajuntament de la Vila Joiosa (carrer Huit de Maig, s/n, baixos de la Llar del Pensionista), encara que es podrà designar un altre centre diferent per al lliurament del material en determinades comandes.

El lliurament del vestuari suposarà la signatura dels corresponents albarans que seran adjuntats a les factures corresponents. Això no implica cap conformitat amb la mercaderia entregada, tan sols la constatació del fet material de la recepció. En els esmentats albarans s'haurà de fer constar la data de lliurament, la descripció i el nombre d'articles.

3.3. Recepció

Una vegada entregat el vestuari corresponent, es procedirà a la seua recepció formal mitjançant l'alçament del corresponent lliurament al treballador/a sol·licitant.

Si els béns o part dels béns subministrats no es troben en estat de ser rebuts (per tindre defectes o amb mesures que no s'ajusten al tallatge del personal municipal), es farà constar així en l'acta de recepció i es donaran les instruccions necessàries a la contractista perquè s'esmenen els defectes observats o es procedisca a un nou subministrament. En aquest sentit, l'adjudicatària s'obliga, a la vista de la prova de les peces per les persones usuàries finals, a realitzar les reparacions que siguen necessàries o a substituir-les per altres peces quan aquestes reparacions no siguen possibles fins a la total conformitat de l'Ajuntament.

A títol enunciatiu s'entenen com a defectes en els tèxtils el tacte aspre i rígid en excés, falta de confort, marques o formació exagerada d'arrugues, aborrallament, destenyit a la

3.2. Inicio del contrato.

En el plazo de 7 días naturales desde la entrada en vigor del contrato, el adjudicatario entregará el sistema de tallaje por escrito (en centímetros) de cada equipo de protección individual y ropa de trabajo para poder solicitar la cantidad por tallas.

Se establece como lugar habitual de entrega el departamento de Almacén situado en las dependencias del Ayuntamiento de Villajoyosa (Calle Huit de Maig s/n, bajos del llar del pensionista), aunque se podrá designar otro centro distinto para la entrega del material en determinados pedidos.

La entrega del vestuario supondrá la firma de los correspondientes albaranes que serán adjuntados a las facturas correspondientes. Ello no implica conformidad alguna con la mercancía entregada, tan solo la constatación del hecho material de la recepción. En los citados albaranes se deberá hacer constar la fecha de entrega, descripción y número de los artículos.

3.3. Recepción

Una vez entregado el vestuario correspondiente, se procederá a su recepción formal mediante el levantamiento de la correspondiente entrega al trabajador solicitante.

Si los bienes o parte de los bienes suministrados no se hallan en estado de ser recibidos (por tener defectos o con medidas que no se ajustan al tallaje del personal municipal), se hará constar así en el acta de recepción y se darán las instrucciones precisas al contratista para que se subsanen los defectos observados o se proceda a un nuevo suministro. En este sentido, el adjudicatario se obliga, a la vista de la prueba de las prendas por los usuarios finales, a realizar los arreglos que sean necesarios o a sustituirlas por otras prendas cuando tales arreglos no sean posibles hasta la total conformidad del Ayuntamiento.

A título enunciativo se entienden como defectos en los textiles el tacto áspero y rígid en exceso, falta de confort, marcas o formación exagerada de arrugas, pilling, desteñido al lavado, desprendimiento de la serigrafía y otros defectos similares.

rentada, despreniment de la serigrafia i altres defectes similars.

Les despeses que es puguen originar a conseqüència de les modificacions o componiments a realitzar, o substitució d'unes peces per unes altres, seran per compte de l'adjudicatària i hauran de ser realitzats en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'albarà de recepció.

Abans de la distribució dels articles al personal, l'Ajuntament es reserva el dret a comprovar, mitjançant les anàlisis que estime oportuns, que la qualitat i el disseny dels elements subministrats es correspon amb els oferits; seran a compte de l'adjudicatària els costos que pogueren produir-se en el cas que del resultat de les comprovacions es desprenga l'incompliment dels requisits mínims exigits o, si escau, dels oferits.

Així mateix, seran per compte de l'adjudicatària totes les despeses necessàries per a la realització, el transport, el lliurament del subministrament i el brodat de les peces.

L'adjudicatària no tindrà dret a cap indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en el vestuari abans del seu lliurament a l'Ajuntament. Atés que l'acte formal de la recepció del vestuari serà posterior al seu lliurament, l'Ajuntament serà responsable de la custòdia d'aquest durant el temps que hi haja entre l'una i l'altra.

L'empresa adjudicatària garantirà que les peces entregades es corresponguen amb els models i les qualitats oferits segons les mostres de control presentades, i no podrà canviar ni alterar aquests. Tot això, amb independència de les comprovacions que l'Administració pugua efectuar del subministrament realitzat, es poden utilitzar en tot moment els procediments que estime convenientes per a l'anàlisi de les característiques o les qualitats exigides en el present Plec. Seran per compte de al contractista totes les despeses derivades de l'incompliment dels requisits mínims exigits, independentment de les responsabilitats al fet que aquest fet donara lloc.

El cost dels ports de la comanda o, sis escau, de devolucions de mercaderia, serà a càrrec

Los gastos que se puedan originar como consecuencia de las modificaciones o composturas a realizar, o sustitución de unas prendas por otras, serán por cuenta del adjudicatario y deberán ser realizados en un plazo máximo de 15 días naturales a contar desde el siguiente al de la notificación del albarán de recepción.

Antes de la distribución de los artículos al personal, el Ayuntamiento se reserva el derecho a comprobar, mediante los análisis que estime oportunos, que la calidad y diseño de los elementos suministrados se corresponde con los ofertados, siendo de cuenta del adjudicatario los costes que pudieran producirse en el caso de que del resultado de las comprobaciones se desprenda el incumplimiento de los requisitos mínimos exigidos o, en su caso, de los ofertados.

Asimismo, serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos necesarios para la realización, transporte, entrega del suministro y bordado de las prendas.

El adjudicatario no tendrá derecho a indemnización alguna por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en el vestuario antes de su entrega al Ayuntamiento. Dado que el acto formal de la recepción del vestuario será posterior a su entrega, el Ayuntamiento será responsable de la custodia del mismo durante el tiempo que medie entre una y otra.

La empresa adjudicataria garantizará que las prendas entregadas se correspondan con los modelos y calidades ofertados según las muestras de control presentadas, no pudiendo cambiar ni alterar éstos. Todo ello, con independencia de las comprobaciones que la Administración pueda efectuar del suministro realizado, pudiendo utilizar en todo momento los procedimientos que estime convenientes para el análisis de las características o calidades exigidas en el presente Pliego. Serán por cuenta del contratista todos los gastos derivados del incumplimiento de los requisitos mínimos exigidos, independientemente de las responsabilidades a que este hecho diera lugar.

El coste de los portes del pedido o, en su caso, de devoluciones de mercancía, correrá a cargo del adjudicatario.

de l'adjudicatària.

4. Interlocutor de l'empresa adjudicatària

L'adjudicatària haurà de facilitar, previ a l'inici del contracte, el nom, el telèfon mòbil i l'adreça de correu electrònic de la persona designada per l'empresa que serà l'encarregada de resoldre les qüestions relacionades amb l'execució del contracte i en la pràctica diària dels subministraments. Les peticions, incidències, comunicacions entre el responsable del contracte de l'Ajuntament i l'adjudicatària seran a través del correu electrònic subministrat a aquest efecte per l'adjudicatària. En cas de substitució aquesta haurà de ser comunicada a l'Administració de manera immediata o, si escau, en un màxim de 2 dies naturals.

ANNEX I. ROBA I CALÇAT

Descripció i característiques de composició, confecció, disseny i qualitat mínimes dels subministraments a efectuar:

MANTENIMENT EN GENERAL

1. Gorra d'estiu autoajustable amb visera

Gorra transpirable de teixit cotó 100 %, amb tancament posterior de velcro. Confeccionada amb 5 panells. Frontal sense reforç, més confortable.

Disposa de 4 respiradors brodats laterals. Visera corbada. Serigrafiada o brodada en frontal a color contrast. Marcatge CE, Color blau marí.

2. Jaqueta amb caputxa i pantalons de pluja alta visibilitat

UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017 EN 20471 i UNE-EN 343:2019

Conjunt per a pluja, impermeable, de dues peces i alta visibilitat.

Jaqueta amb banda reflectora en frontal i esquena cosit amb fil 100 % polièster, certificada per a 25 cicles de rentada. Cremallera amb tapeta i cursor metàl·lic, i 7 punts de velcro en frontal. 2 butxaques en cintura amb tapeta anticaigudes i ajust de puny amb velcro. Caputxa a l'interior del coll. Serigrafiada o brodada en cor a color contraste.

Pantalons amb dues bandes reflectores en el contorn de les cames cosit amb fil 100 %

4. Interlocutor de la empresa adjudicatària:

El adjudicatario deberá facilitar, previo al inicio del contrato, el nombre, teléfono móvil y dirección de correo electrónico de la persona designada por la empresa que será la encargada de resolver las cuestiones relacionadas con la ejecución del contrato y en la práctica diaria de los suministros. Las peticiones, incidencias, comunicaciones entre el responsable del contrato del Ayuntamiento y la adjudicataria serán a través del correo electrónico suministrado al efecto por la adjudicataria. En caso de sustitución ésta deberá ser comunicada a la Administración de forma inmediata, o en su caso, en un máximo de 2 días naturales.

ANEXO I.- ROPA Y CALZADO

Descripción y características de composición, confección, diseño y calidad mínimas de los suministros a efectuar

MANTENIMIENTO EN GENERAL

1. Gorra de verano autoajustable con visera

Gorra transpirable de tejido algodón 100 %, con cierre trasero de velcro. Confeccionada con 5 paneles. Frontal sin refuerzo, más confortable.

Dispone de 4 respiraderos bordados laterales. Visera curvada. Serigrafiada o bordada en frontal a color contraste. Marcado CE, Color azul marino.

2. Chaqueta con capucha y Pantalón de lluvia alta visibilidad –

UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017 EN 20471 y UNE-EN 343:2019

Conjunto para lluvia, impermeable, de dos piezas y alta visibilidad.

Chaqueta con banda reflectante en frontal y espalda cosido con hilo 100% poliéster, certificada para 25 ciclos de lavado. Cremallera con tapeta y cursor metálico, y 7 puntos de velcro en frontal. 2 bolsillos en cintura con tapeta anticaídas y ajuste de puño con velcro. Capucha en el interior del cuello. Serigrafiada o bordada en corazón a color contraste.

Pantalón con dos bandas reflectantes en el contorno de las piernas cosido con hilo 100% poliéster. Cremallera en perneras y tirador metálico. Bajo ajustable. Cintura ajustable con

polièster. Cremallera en camals i tirador metàl·lic. Baix ajustable. Cintura ajustable amb cordó.

Teixit fluor amb recobriments de poliuretà, 100 % polièster (gramatge 130 gr/m²) Marcatge CE.

Color groc. Fons blau marí

3. Pantalons treball

Pantalons blaus marins. Bragueta amb cremallera. Cinturilla amb botó, amb ajust amb elàstic darrere i travetes. Costura posterior de seguretat, pinces i 6 butxaques: 2 davanteres, 2 posteriors i 2 laterals.

Teixit: Gerga. Composició de color base (gramatge 200 gr/m²) 65% Polièster – 35 % Cotó; i composició color contraste fluor (gramatge 210 gr/m²) 80 % Polièster – 20 % Cotó.

Marcatge CE.

Color blau marí

4. Polo màniga llarga i curta i samarretes alta visibilitat UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017

Polo bicolor d'alta visibilitat, màniga llarga i curta de tall recte. Dues bandes reflectores en el contorn de tòrax i braços.

Color base en part inferior de la peça. Davanter amb obertura superior, tancament central amb tres botons de color base i traus, coll i puny de canalé en color base. Butxaca en el pit. Obertures en els laterals del baix.

Bandes amb tall en els laterals per a mantindre l'elasticitat de la peça. Teixit: 100 % Polièster (gramatge 160 gr/m²)

Categoria II, Marcat.

Brodats en cor a color . Marcatge CE, Color blau marí / groc.

5. Polar alta visibilitat UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017

Jaqueta polar bicolor d'alta visibilitat, amb coll alt folrat i tancament central amb cremallera injectada al to.

Dues bandes reflectores en tòrax i braços.

Color base en part inferior de la peça i coll. Butxaques laterals amb cremalleres, punys elàstics i baix amb ajustadors laterals.

Teixit: 100 % polièster (gramatge 280 gr/m²) Categoria II.

Brodats en cor a color contraste. Marcatge CE, Color blau marí / groc.

6. Dessuadora alta visibilitat UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017

Dessuadora bicolor d'alta visibilitat amb coll alt

cordón.

Tejido flúor con recubrimiento de poliuretano, 100% poliéster (gramaje 130 gr/m²) Marcado CE.

Color amarillo. Fondo azul marino

3. Pantalón trabajo

Pantalón azul marino. Bragueta con cremallera. Cinturilla con botón, con ajuste con elástico trasero y trabillas. Costura trasera de seguridad, pinzas y 6 bolsillos; 2 delanteros, 2 traseros y 2 laterales.

Tejido: Sarga. Composición de color base (gramaje 200 gr/m²) 65%Poliéster– 35%Algodón; y composición color contraste flúor (gramaje 210 gr/m²) 80%Poliéster– 20%Algodón.

Marcado CE.

Color azul marino

3. Polo manga larga y camisetas alta visibilidad UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017

Polo bicolor de alta visibilidad, manga larga y corta de corte recto. Dos bandas reflectantes en el contorno de tórax y brazos.

Color base en parte inferior de la prenda. Delantero con abertura superior, cierre central con tres botones de color base y ojales, cuello y puño de canalé en color base. Bolsillo en el pecho. Aperturas en los laterales del bajo.

Bandas con corte en los laterales para mantener la elasticidad de la prenda. Tejido: 100% Poliéster (gramaje 160 gr/m²)

Categoría II, Marcado.

Bordado en corazón a color . Marcado CE, Color azul marino / amarillo.

5. Polar alta visibilidad UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017

Chaqueta polar bicolor de alta visibilidad, con cuello alto forrado y cierre central con cremallera inyectada al tono.

Dos bandes reflectantes en tórax y brazos.

Color base en parte inferior de la prenda y cuello. Bolsillos laterales con cremalleras, puños elásticos y bajo con ajustadores laterales.

Tejido: 100% poliéster (gramaje 280 gr/m²) Categoria II.

Bordado en corazón a color contraste. Marcado CE, Color azul marino / amarillo.

6. Sudadera alta visibilidad UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017

Sudadera bicolor de alta visibilidad con cuello alto y cierre central con cremallera inyectada al tono. Bolsillos laterales bajos delante, con

i tancament central amb cremallera injectada al to. Butxaques laterals baixos davant, amb tapeta anticaigudes. Ajust en punys Cos Velló micropolar 100 % polièster. Mànegues embuatades 100 % Polièster composició 100 % Niló Tafeta impermeable
Brodats en cor a color contrast. Marcatge CE, Color blau marí / groc

7. Bota d'aigua UNE-EN ISO 20345:2012

Calçat de seguretat S5.

Parell de botes altes de seguretat, amb diferents grossàries de material i reforços en les zones més exposades a colps (empenya, taló, frontal...).

Capdavantera de seguretat antiimpactes, resistent a un impacte de fins a 200 joules i a una compressió de fins a 15 kN.

Planta de seguretat antiperforació, amb resistència al lliscament. Aïllant al fred. Antiestàtica.

Cautxú Nitril, gran resistència a greixos, olis i hidrocarburs. Malla tèxtil amb tractament antibacteris i antifongs. Color negre

8. Bota de protecció UNE-EN ISO 20345:2012

Calçat de seguretat S3.

Bota de seguretat multifunció, transpirable, ergonòmica

Capdavantera antiimpactes no metàl·lica, extra ampla i resistent a 200 joules, i amb planta antiperforació tèxtil no metàl·lica.

Protecció del turmell sobredimensionada amb embuatats antirascades.

Sola de poliuretà de doble densitat, lleugera, antilliscant, amb sistema d'absorció d'energia en el taló, flexible i resistent a olis i hidrocarburs.

Plantilla antiestàtica i antibacteriana, resistent a l'abradió i el desgast. Folre transpirable i resistent.

Lliure de components metàl·lics en pell amb acabament de serratge natural hidrofugada i material tèxtil cordadura.

9. Sabata protecció UNE-EN ISO 20345:2012

Calçat de seguretat S3.

Sabata de seguretat multifunció, transpirable, ergonòmica.

Capdavantera antiimpactes no metàl·lica, extra ampla i resistent a 200 joules, i amb planta antiperforació tèxtil no metàl·lica.

Sola de poliuretà de doble densitat, lleugera,

tapeta anticaídas. Ajuste en puños Cuerpo Vellón micro-polar 100% poliéster. Mangas acolchadas 100% Poliéster Composición 100% Nylon Taffeta impermeable
Bordado en corazón a color contraste. Marcado CE, Color azul marino / amarillo

7. Bota de agua UNE-EN ISO 20345:2012

Calzado de seguridad S5.

Par de botas altas de seguridad, con diferentes espesores de material y refuerzos en las zonas más expuestas a golpes (empeine, talón, frontal...).

Puntera de seguridad anti-impactos, resistente a un impacto de hasta 200 Julios y a una compresión de hasta 15 kN.

Planta de seguridad anti-perforación, con resistencia al deslizamiento. Aislante al frío. Antiestática.

Caucho Nitrilo, gran resistencia a grasas, aceites e hidrocarburos. Malla textil con tratamiento antibacterias y antihongos. Color negro

8. Bota de protección UNE-EN ISO 20345:2012

Calzado de seguridad S3.

Bota de seguridad multifunción, transpirable, ergonómica

Puntera anti-impactos no metálica, extra ancha y resistente a 200 Julios, y con planta antiperforación textil no metálica.

Protección del tobillo sobredimensionada con acolchados antirrozaduras.

Suela de Poliuretano de doble densidad, ligera, antideslizante, con sistema de absorción de energía en el talón, flexible y resistente a aceites e hidrocarburos.

Plantilla antiestática y antibacteriana, resistente a la abrasión y el desgaste. Forro transpirable y resistente.

Libre de componentes metálicos en piel serraje natural hidrofugada y material textil Cordura.

9. Zapato protección UNE-EN ISO 20345:2012

Calzado de seguridad S3.

Zapato de seguridad multifunción, transpirable, ergonómico.

Puntera anti-impactos no metálica, extra ancha y resistente a 200 Julios, y con planta antiperforación textil no metálica.

Suela de Poliuretano de doble densidad, ligera, antideslizante, con sistema de absorción de energía en el talón, flexible.

antilliscant, amb sistema d'absorció d'energia en el taló, flexible.

Plantilla antiestàtica i antibacteriana, resistent a l'abradió i el desgast. Folre transpirable i resistent.

Lliure de components metàl·lics en pell amb acabament de serratge natural hidrofugada i material tèxtil cordadura.

10. Sabata protecció UNE-EN ISO 20345:2012-61340

Calçat de seguretat S3.

Sabata de seguretat multifunció, transpirable, ergonòmic.

Capdavantera antiimpactes no metàl·lica, extra ampla i resistent a 200 joules, i amb planta antiperforació tèxtil no metàl·lica.

Sola de poliuretà de doble densitat, lleugera, antilliscant, amb sistema d'absorció d'energia en el taló, flexible.

Plantilla antiestàtica i antibacteriana, resistent a l'abradió i el desgast. Folre transpirable i resistent.

Lliure de components metàl·lics en pell amb acabament de serratge natural hidrofugada i material tèxtil cordadura.

Especial per a treballs elèctrics

11. Sabata protecció UNE-EN ISO 20345:2012

Calçat de seguretat S3. De poc pes, personal sensible

Sabata de seguretat multifunció, transpirable, ergonòmic.

Capdavantera antiimpactes no metàl·lica, extra ampla i resistent a 200 joules, i amb planta antiperforació tèxtil no metàl·lica.

Sola de poliuretà de doble densitat, lleugera, antilliscant, amb sistema d'absorció d'energia en el taló, flexible.

Plantilla antiestàtica i antibacteriana, resistent a l'abradió i el desgast. Folre transpirable i resistent.

Lliure de components metàl·lics en pell amb acabament de serratge natural hidrofugada i material tèxtil cordadura.

MANTENIMENT DIARI, CONSERGES I SUBALTERNOS

12. Polar hivern UNE-EN ISO 13688:2013

Jaqueta amb coll alt i tancament central amb cremallera injectada al to. Butxaques laterals baixos davant, amb tapeta anticaigudes. Ajust en punys

Cos Velló micropolar 100 % polièster.

Plantilla antiestàtica y antibacteriana, resistente a la abrasión y el desgaste. Forro transpirable y resistente.

Libre de componentes metálicos en piel serraje natural hidrofugada y material textil Cordura.

10. Zapato protección UNE-EN ISO 20345:2012-61340

Calzado de seguridad S3.

Zapato de seguridad multifunción, transpirable, ergonómico.

Puntera anti-impactos no metálica, extra ancha y resistente a 200 Julios, y con planta antiperforación textil no metálica.

Suela de Poliuretano de doble densidad, ligera, antideslizante, con sistema de absorción de energía en el talón, flexible.

Plantilla antiestática y antibacteriana, resistente a la abrasión y el desgaste. Forro transpirable y resistente.

Libre de componentes metálicos en piel serraje natural hidrofugada y material textil Cordura.

Especial para trabajos eléctricos

11. Zapato protección UNE-EN ISO 20345:2012

Calzado de seguridad S3. De poco peso, personal sensible

Zapato de seguridad multifunción, transpirable, ergonómico.

Puntera anti-impactos no metálica, extra ancha y resistente a 200 Julios, y con planta antiperforación textil no metálica.

Suela de Poliuretano de doble densidad, ligera, antideslizante, con sistema de absorción de energía en el talón, flexible.

Plantilla antiestática y antibacteriana, resistente a la abrasión y el desgaste. Forro transpirable y resistente.

Libre de componentes metálicos en piel serraje natural hidrofugada y material textil Cordura.

MANTENIMIENTO DIARIO, CONSERJES Y SUBALTERNOS

12. Polar invierno UNE-EN ISO 13688:2013

Chaqueta con cuello alto y cierre central con cremallera injectada al tono. Bolsillos laterales bajos delante, con tapeta anticaídas. Ajuste en puños

Cuerpo Vellón micro-polar 100% poliéster.

Mangas acolchadas 100% Poliéster

Composición 100% Nylon Taffetta

Mànegues embuatades 100 % Polièster
Composició 100 % Niló. Tafeta impermeable
Brodad en cor a un color contraste. Marcatge CE, Color blau marí

13. Jersey coll pique UNE-EN ISO 13688:2013

Jaqueta de punt fi, amb tractament *antipilling*, i coll de pic.
Tancament central amb botons. Punys, coll i cinturilla de canalé. 2 butxaques de pegat inferiors.
Composició del seu teixit és: Punt, 100 % acrílic
Brodad/Serigrafiat en cor a un color contrast. Marcatge CE, Color blau marí

14. Dessuadora negra UNE-EN ISO 13688:2013

Dessuadora negra amb coll alt i tancament central amb cremallera. Butxaques laterals baixos davant, amb tapeta anticaigudes. Ajuste en punys Cos velló micropolar 100 % polièster. Màngues embuatades 100 % Polièster Composició 100 % Niló. Tafeta Serigrafiat segons petició concreta

15. Jupetí reflector alta visibilitat UNE-EN ISO 20471:2013 / A1:2017

Jupetí reflector alta visibilitat. Bandes reflectores en tòrax. Rivet en gris. Tancament amb cremallera.
Classe 2
Composició: 100 % polièster
Brodad en cor a un color contraste. Marcatge CE, color groc

MANTENIMIENTO LIEMPIEZA D'EDIFICIS PÚBLICS

16. Casaca pijama màniga curta UNE-EN ISO 13688:2013

Camisola pijama de mànega curta amb escot en pic, dues butxaques de pegat i obertures en els laterals.
Composició 65 % polièster, 35 % cotó. Gerga 190 gr. Brodad en cor a un color contrast. Marcatge CE, Color blau celest.

17. Pantalons pijama UNE-EN ISO 13688:2013

Pantalons amb goma elàstica a l'interior de la cintureta. Amb dues butxaques franceses.
Composició 65 % polièster i 35 % cotó. Gerga 190 gr. Color blau celeste.

impermeable
Brodado en corazón a un color contraste. Marcado CE, Color azul marino

13. Jersey cuello pico UNE-EN ISO 13688:2013

Chaqueta de punto fino, con tratamiento antipilling, y cuello de pico.
Cierre central con botones. Puños, cuello y cinturilla de canalé. 2 bolsillos de parche inferiores.
Composición de su tejido es: Punto, 100% acrílico
Brodado / Serigrafiado en corazón a un color contraste. Marcado CE, Color azul Marino

14 Sudadera negra UNE-EN ISO 13688:2013

Sudadera negra con cuello alto y cierre central con cremallera . Bolsillos laterales bajos delante, con tapeta anticaídas. Ajuste en puños Cuerpo Vellón micro-polar 100% poliéster. Mangas acolchadas 100% Poliéster Composición 100% Nylon Taffetta Serigrafiado según petición concreta

15. Chaleco reflectante alta visibilidad UNE-EN ISO 20471:2013 / A1:2017

Chaleco reflectante alta visibilidad. Bandas reflectantes en tórax. Ribete en gris. Cierre con cremallera.
Clase 2
Composición: 100% poliéster
Brodado en corazón a un color contraste. Marcado CE, Color amarillo

MANTENIMIENTO LIEMPIEZA DE EDIFICIOS PÚBLICOS

16. Casaca pijama manga corta UNE-EN ISO 13688:2013

Camisola pijama de manga corta con escote en pico, dos bolsillos de parche y aberturas en los laterales.
Composición 65% poliéster, 35% algodón. Sarga 190gr. Brodado en corazón a un color contraste. Marcado CE, Color azul celeste.

17. Pantalón pijama UNE-EN ISO 13688:2013

Pantalón con goma elástica en el interior de la cinturilla. Con dos bolsillos franceses.
Composición 65% poliéster y 35% algodón. Sarga 190gr. Color azul celeste.

18. Polar manga larga

18. Polar màniga llarga

Composició 100 % de cotó, 116 gr/m²
Brodad en cor a color contraste. Marcatge CE,
Color blau celest

19. Esclop UNE-EN ISO 20347:2013

Esclop amb corretja abatible de subjecció en el taló, muntat sobre forma recta de capdavantera arrodonada.

Plantilla anatòmica folrada en microfibra tècnica amb barra metatarsal. Sola antibacteriana de poliuretà, antilliscant, absorció d'energia en la zona del taló.

Cort: Microfibra tècnica perforada amb embuatat. Certificat CE. Color blanc

CONSERGE / SUBALTERN

20. Sabata UNE-EN ISO 20346:2013

Sabata amb tancament de velcro/cordons, llavable en fred i calent fins a 40°

Forma recta de capdavantera arrodonada. Contrafort de duresa suficient per a subjectar el calcani.

Plantilla embuatada de teixit sobre espuma de poliuretà amb tractament antibacteris i carbó activat.

Sola antibacteriana, antilliscant, absorció d'energia en el taló, antiestàtic, pis de poliuretà

Color negre

21. Pantalons

Masculins. Pantalons amb un plec davanter o dues pines. Dues butxaques tipus francès als costats. Una butxaca rellotgera. Una butxaca posterior amb dos vius amb trauc i un botó.

Travetes en cintura. Tancament central amb cremallera i botó Peça recta.

Femenins. Pantalons de cintura baixa. Amb plec o dues pines en davanter. Dues butxaques tipus francès en costats. Una butxaca rellotger. Una butxaca posterior amb dos vius amb trauc i un botó. Travetes en cintura. Tancament central amb cremallera i botó.

Peça recta.

Composició del seu teixit: 65 % Polièster – 32 % Cotó – 3 % Elàstà. Color gris

22. CAMISA

Masculina. Camisa de màniga llarga i curta. Coll camiser. Canesú i pinça en esquena. Punys botonats. Butxaca en pit esquerre.

Peça recta.

Femenina. Camisa de màniga llarga i curta.

Composició 100 % de algodó, 116 gr/m²
Bordado en corazón a color contraste.
Marcado CE, Color azul celeste

19. Zueco UNE-EN ISO 20347:2013

Zueco con correa abatible de sujeción en el talón, montado sobre horma recta de puntera redondeada.

Plantilla anatómica forrada en microfibra tècnica con barra metatarsal. Suela antibacteriana de poliuretano, antideslizante, absorción de energía en la zona del tacón.

Corte: Microfibra tècnica perforada con acolchado. Certificado CE. Color blanco

CONSERJE / SUBALTERN

20. Zapato UNE-EN ISO 20346:2013

Zapato con cierre de velcro / cordones, lavable en frío y caliente hasta 40°

Horma recta de puntera redondeada. Contrafuerte de dureza suficiente para sujetar el calcáneo.

Plantilla acolchada de tejido sobre espuma de poliuretano con tratamiento antibacterias y carbón activado.

Suela antibacteriana, antideslizante, absorción de energía en el tacón, antiestático, piso de Poliuretano

Color negro

21. Pantalón

Masculino Pantalón con un pliegue delantero o dos pinzas. Dos bolsillos tipo francés en costados. Un bolsillo relojero. Un bolsillo trasero con dos vivos con ojal y un botón.

Trabillas en cintura. Cierre central con cremallera y botón Prenda recta.

Femenino Pantalón de talle bajo. Con pliegue o dos pinzas en delantero. Dos bolsillos tipo francés en costados. Un bolsillo relojero. Un bolsillo trasero con dos vivos con ojal y un botón. Trabillas en cintura. Cierre central con cremallera y botón.

Prenda recta.

Composición de su tejido: 65% Polièster - 32% Algodón - 3% Elàstano Color gris

22. CAMISA

Masculina Camisa de manga larga y corta. Cuello camiser. Canesú y pinza en espalda. Puños abotonados. Bolsillo en pecho izquierdo.

Prenda recta.

Femenina Camisa de manga larga y corta. Cuello camiser. Pinzas en sisas,

Coll camiser. Pines en cises, davantera i esquena. Punys botonats. Butxaca en pit esquerre.

Peça semientallada.

Composició del seu teixit: 65 % Polièster – 35 % Cotó

Brodat en cor a un color contrast. Marcatge CE, Color blau celeste.

23. Sabata UNE-EN ISO 20345:2012

Femení / Masculí

Calçat laboral. Sabata antifatiga, professional tipus executiu, formal, urbà, oficina, uniforme... Ergonòmic. Amb cordons o tipus mocsí.

Plantilla interior termoconformada i antibacteriana. Embuatat antirascades. Folre transpirable i resistent.

Sola de poliuretà antilliscant, lleugera, flexible, absorció d'energia en el taló. Calçat antiestàtic.

Pell flor natural suau, hidròfuga, resistent i transpirable. Color negre

ANEX II. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Enumeració i estàndard i/o qualitats mínimes dels subministraments a efectuar:

24. Vestuari de protecció d'alta visibilitat. UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017. Peó/ona, oficial/a, conductors/es

25. Casc de protecció contra caiguda d'objectes (per a construcció, per a indústria). **UNE-EN 397:2012+A1:2012.** Peó/ona, oficial/a, conductors/es

26. Pantalla facial. UNE-EN 374-2:2016. (Cat. III). Peó/ona, oficial/a, conductors/es

27. Orelleres. UNE-EN 352-1:2003. (Cat. II). Brigada Peó/ona, oficial/a, conductors/es

28. Ulleres contra impactes de partícules a gran velocitat i alta energia, antibaf. UNE-EN 166.

Tots

29. Ulleres contra esquitxades de líquids UNE-EN 166

Tots

delantero y espalda. Puños abotonados. Bolsillo en pecho izquierdo.

Prenda semi entallada.

Composición de su tejido: 65% Poliéster - 35% Algodón

Bordado en corazón a un color contraste.

Marcado CE, Color azul celeste.

23. Zapato UNE-EN ISO 20345:2012

Femenino / Masculino

Calzado laboral. Zapato antifatiga, profesional tipo ejecutivo, formal, urbano, oficina, uniforme... Ergonómico. Con cordones o tipo mocsín.

Plantilla interior termoconformada y antibacteriana. Acolchado antirrozaduras. Forro transpirable y resistente.

Suela de poliuretano antideslizante, ligera, flexible, absorción de energía en el talón. Calzado antiestático.

Piel flor natural suave, hidrófuga, resistente y transpirable. Color negro

ANEXO II.- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Enumeración y estándares y/o calidades mínimas de los suministros a efectuar:

24. Vestuario de protección de alta visibilidad. UNE-EN ISO 20471:2013/A1:2017. Peón , oficial, Conductores

25. Casco de Protección frente a caída de objetos (para construcción, para industria). **UNE-EN 397:2012+A1:2012.** Peón , oficial, Conductores

26. Pantalla facial. UNE-EN 374-2:2016. (Cat. III). Peón , oficial, Conductores

27. Orejeras. UNE-EN 352-1:2003. (Cat. II). Brigada Peón , oficial, Conductores

28. Gafas contra impactos de partículas a gran velocidad, y alta energía, antivaho. UNE- EN 166.

Todos

29. Gafas contra salpicaduras líquidos UNE-EN 166

Todos

30. Chaleco reflectante alta visibilidad UNE-EN ISO 20471:2013 / A1:2017

<p>30. Jupetí reflector alta visibilitat UNE-EN ISO 20471:2013 / A1:2017 Personal de neteja, Conserge/Subaltern</p> <p>31. Guants contra riscos mecànics UNE-EN 388:2016 (abrasió, tall, esquinçat i perforació). Màxim nivell de prestació: 4 (excepte al tall que és nivell 5). Tots</p> <p>32. Guants elèctrics. UNE-EN 60903:2005. (Cat. III). Brigada elèctrica</p> <p>33. Guants de protecció contra riscos químics. UNE-EN 374-2:2016. (Cat. III, d'un sol ús, tipus nitril o equivalent) Tots</p> <p>34. Calçat de seguretat S3. UNE-EN ISO 20345:2012 Tots</p> <p>35. Calçat antilliscant Personal de Neteja, Conserge/Subaltern</p> <p>36. Arnès anticaiçades. UNE-EN 361:2002 (Cat. III) Tots</p> <p>37. Cinturons de subjecció i retenció (UNE-EN 358:2018) i components d'amarrament de subjecció (UNE-EN 354:2011). (Cat. III) Tots</p> <p>ANNEX III.- ALTRES</p> <p>Tallatge dels subministraments a efectuar per a adults en femení i en masculí: XS S M L XL 2XL 3XL 4XI 5XL o equivalent en talles numèriques</p> <p>Marcat Peces brodades en color contraste de 8 x 5 cm (aprox.)</p> <p>ANNEX IV. QUANTITATS ANUALS APROXIMADES</p> <p>(Mitjana últims exercicis) Preus calculats mitjançant mitjana aproximada dels preus de mercat</p> <p>Vestuari</p>	<p>Personal de Limpieza, Conserje / Subalterno</p> <p>31. Guantes contra riesgos mecánicos UNE-EN 388:2016 (Abrasión, Corte, Rasgado y Perforación). Máximo nivel de prestación: 4 (excepto al corte que es nivel 5). Todos</p> <p>32. Guantes eléctricos. UNE-EN 60903:2005. (Cat. III). Brigada eléctrica</p> <p>33. Guantes de protección contra riesgos químicos. UNE-EN 374-2:2016. (Cat. III). (de un solo uso, tipo Nitrilo o equivalente) Todos</p> <p>34. Calzado de seguridad S3. UNE-EN ISO 20345:2012 Todos</p> <p>35. Calzado antideslizante Personal de Limpieza, Conserje / Subalterno</p> <p>36. Arnés anticaídas. UNE-EN 361:2002 (Cat. III) Todos</p> <p>37. Cinturones de sujeción y retención (UNE-EN 358:2018) y componentes de amarre de sujeción (UNE-EN 354:2011). (Cat. III). Todos</p> <p>ANNEXO III.- OTROS</p> <p>Tallaje de los suministros a efectuar para adultos en femenino y en masculino: XS S M L XL 2XL 3XL 4XI 5XL O equivalente en tallas numéricas</p> <p>Marcado Piezas bordadas en color contraste de 8 x 5 cm (aprox.)</p> <p>ANNEXO IV.- CANTIDADES ANUALES APROXIMADAS</p> <p>(Media últimos ejercicios) Precios calculados mediante media aproximada de los precios de mercado</p> <p>Vestuario</p>
--	---

	Quantitat	Preu	Total	
DESCRIPCIÓ	1 any		Anual	

1	Polo alta visibilitat	74	14,00 €	1036 €
2	Samarreta alta visibilitat	58	10,00 €	580 €
3	Gorra	67	5,00 €	335,00 €
4	Pantalons multibutxaca manteniment	146	12,00 €	1752,00 €
5	Pantalons conserge	37	24,00 €	888,00 €
	Impermeable marí	8	16,00€	128,00€
6	Camisa blava celeste	56	19,00 €	1064,00 €
7	Polar alta visibilitat	49	20,00 €	980,00 €
8	Jupetí alta visibilitat	12	9,00 €	108,00 €
9	Jersei piqué	33	25,00 €	825,00 €
10	Guants seguretat	550	2,00 €	1100,00 €
11	Bota d'aigua.	19	16,00 €	304,00 €
12	Bota protecció	39	23,00 €	897,00 €
13	Sabata protecció	61	23,00 €	1403,00 €
14	Sabata proteccion conserges	42	23,00€	966,00 €
15	Sabata proteccion netejadores	27	18,00€	486,00€
16	Polar marí	31	25,00€	775,00€
17	Impermeable alta visibilitat	9	29,00€	261,00€
18	Ulleres	12	6,00€	72,00€
19	Sabata sense metall electricista	6	44,00€	264,00€
20	Sabata protecció personal sensible	19	90,00€	1710,00€
21	Pijama netejadora	29	15,00€	435,00€
22	Guants seguretat goma	45	4,00 €	180,00 €
22	Casc	15	11,00 €	165,00 €
23	Dessuadora serigrafiada	50	34,00 €	1700,00€
	TOTAL		18414 €	

* * * * *

	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Precio	Total
		1 año		Anual
1	Polo alta visibilidad	74	14,00 €	1036 €
2	Camiseta alta visibilidad	58	10,00 €	580 €
3	Gorra	67	5,00 €	335,00 €
4	Pantalón multibolsillo mantenimiento	146	12,00 €	1752,00 €
5	Pantalón conserje	37	24,00 €	888,00 €
	Impermeable marino	8	16,00€	128,00€
6	Camisa azul celeste	56	19,00 €	1064,00 €
7	Polar alta visibilidad	49	20,00 €	980,00 €
8	Chaleco alta visibilidad	12	9,00 €	108,00 €
9	Jersey pico	33	25,00 €	825,00 €

				€	
10	Guantes seguridad	550	2,00 €	1100,00 €	
11	Bota de agua	19	16,00 €	304,00 €	
12	Bota protección	39	23,00 €	897,00 €	
13	Zapato protección	61	23,00 €	1403,00 €	
14	Zapato protección conserjes	42	23,00 €	966,00 €	
15	Zapato protección limpiadoras	27	18,00 €	486,00 €	
16	Polar marino	31	25,00 €	775,00 €	
17	Impermeable alta visibilidad	9	29,00 €	261,00 €	
18	Gafas	12	6,00 €	72,00 €	
19	Zapato sin metal electricista	6	44,00 €	264,00 €	
20	Zapato protección personal sensible	19	90,00 €	1710,00 €	
21	Pijama limpiadora	29	15,00 €	435,00 €	
22	Guantes seguridad goma	45	4,00 €	180,00 €	
22	Casco	15	11,00 €	165,00 €	
23	Sudadera serigrafiada	50	34,00 €	1700,00 €	
		TOT AL	18414 €		

SEGON. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publiqui anunci de licitació en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

SEGUNDO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte de subministrament de roba de treball, calçat i equips de protecció individual per a personal que presta serveis a l'ajuntament de la Vila Joiosa. D'aquest expedient formen part el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, transcrits anteriorment.

PRIMERO. - Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato de suministro de ropa de trabajo, calzado y equipos de protección individual para personal que presta servicios en el ayuntamiento de Villajoyosa. De dicho expediente forman parte el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas, transcritos anteriormente.

SEGON. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publiqui anunci de licitació en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

SEGUNDO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 5243/2021.

CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS PÚBLICS, CENTRES DOCENTS I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, EXPEDIENT NÚM. 5243/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>JOSÉ CARLOS GIL PIÑAR, REGIDOR DELEGAT DE MEDI AMBIENT I PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ELEVA LA SEGÜENT,</p> <p>PROPOSTA D'ACORD</p> <p>Emplenant l'ordenat pel Regidor Delegat de Patrimoni mitjançant provisió de 13 d'abril de 2021 i el que es disposa en la Resolució d'Inici signada pel mateix en data 22 de juny de 2022 es redactava plec de clàusules administratives particulars i es procedia a la formació de l'expedient amb la incorporació al mateix dels documents que foren necessaris.</p> <p>Vist que l'expedient s'ha completat amb la documentació preceptiva de la qual formen part:</p> <ul style="list-style-type: none">• Memòria Justificativa del contracte signada en data juny 2022 per Sr. #*****#, Enginyer de Camins, Canals i Ports.• Proposta d'inici d'expedient per a la contractació del servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives del municipi de la Vila Joiosa signada pel Regidor Delegat de Patrimoni en data 22 de juny de 2022 <p>Pliego de Cláusules Administratives Particulars (PCAP) signat pel regidor Delegat de Patrimoni en data 24 de juny de 2022.</p> <ul style="list-style-type: none">• Plec de Prescripcions tècniques (PPT) signat en data Juny 2022 per Sr. #*****#, Enginyer de Camins, Canals i Ports.• Informe favorable del Departament de Contractació, signat en data 27 de juny de 2022, del següent tenor literal: <p>"INFORME SECRETARIA</p> <p>ASSUMPTE: Contrato de prestació del servei</p>	<p>JOSÉ CARLOS GIL PIÑAR, CONCEJAL DELEGADO DE MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL ELEVA LA SIGUIENTE,</p> <p>PROPUESTA DE ACUERDO</p> <p>Cumplimentando lo ordenado por el Concejal Delegado de Patrimonio mediante providencia de 13 de abril de 2021 y lo dispuesto en la Resolución de Inicio firmada por el mismo en fecha 22 de junio de 2022 se redactaba pliego de cláusulas administrativas particulares y se procedía a la formación del expediente con la incorporación al mismo de los documentos que fueren necesarios.</p> <p>Visto que el expediente se ha completado con la documentación preceptiva de la que forman parte:</p> <ul style="list-style-type: none">• Memoria Justificativa del contrato firmada en fecha junio 2022 por D. #*****#, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.• Propuesta de inicio de expediente para la contratación del servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas del municipio de Villajoyosa firmada por el Concejal Delegado de Patrimonio en fecha 22 de junio de 2022 <p>Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) firmado por el concejal Delegado de Patrimonio en fecha 24 de junio de 2022.</p> <ul style="list-style-type: none">• Pliego de Prescripciones técnicas (PPT) firmado en fecha Junio 2022 por D. #*****#, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.• Informe favorable del Departamento de Contratación, firmado en fecha 27 de junio de 2022, del siguiente tenor literal: <p>"INFORME SECRETARÍA</p> <p>ASUNTO: Contrato de prestación del servicio</p>
---	--

de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives del municipi de la Vila Joiosa.

Emplenant l'ordenat pel Regidor Delegat de Patrimoni mitjançant provisió de 13 d'abril de 2021 i el que es disposa en la Resolució d'Inici signada en data 22 de juny de 2022 i en compliment de l'article 122.7 en relació amb el preceptuat en la Disposició Addicional 3.8 de la Llei 9/2017 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet informe sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS

- Memòria Justificativa del contracte signada en data juny 2022 per Sr. #*****#, Enginyer de Camins, Canals i Ports.
- Proposta d'inici d'expedient per a la contractació del servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives del municipi de la Vila Joiosa signada pel Regidor Delegat de Patrimoni en data 22 de juny de 2022
- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) signat pel regidor Delegat de Patrimoni en data 24 de juny de 2022.
- Plec de Prescripcions tècniques (PPT) signat en data Juny 2022 per Sr. #*****#, Enginyer de Camins, Canals i Ports.

INFORME

1. Normativa aplicable.
2. Expedient de contractació.
3. Tipus de contracte.
4. Tramitació i procediment.
5. Criteris d'adjudicació.
6. Condicions especials d'execució.
7. Publicitat.
8. Utilització de mitjans electrònics.
9. Crèdit.
10. Òrgan competent.
11. Conclusió.

1. Normativa aplicable.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'estableix en aquest Plec, i

de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas del municipio de Villajoyosa.

Cumplimentando lo ordenado por el Concejal Delegado de Patrimonio mediante providencia de 13 de abril de 2021 y lo dispuesto en la Resolución de Inicio firmada en fecha 22 de junio de 2022 y en cumplimiento del artículo 122.7 en relación con lo preceptuado en la Disposición Adicional 3.8 de la ley 9/2017 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se emite informe en base a los siguientes:

ANTECEDENTES

- Memoria Justificativa del contrato firmada en fecha junio 2022 por D. #*****#, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
- Propuesta de inicio de expediente para la contratación del servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas del municipio de Villajoyosa firmada por el Concejal Delegado de Patrimonio en fecha 22 de junio de 2022
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) firmado por el concejal Delegado de Patrimonio en fecha 24 de junio de 2022.
- Pliego de Prescripciones técnicas (PPT) firmado en fecha Junio 2022 por D. #*****#, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

INFORME

1. Normativa aplicable.
2. Expediente de contratación.
3. Tipo de contrato.
4. Tramitación y procedimiento.
5. Criterios de adjudicación.
6. Condiciones especiales de ejecución.
7. Publicidad.
8. Utilización de medios electrónicos.
9. Crédito.
10. Órgano competente.
11. Conclusión.

1. Normativa aplicable.

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este

per al no previst en ell, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

2. Expedient de contractació.

Conforme determina l'article 116 de la LCSP, l'expedient de contractació s'ha iniciat per l'òrgan de contractació i s'han incorporat al mateix els documents preceptius excepte l'informe de fiscalització prèvia de la intervenció que haurà d'incorporar-se necessàriament a l'expedient abans de la seua aprovació.

També s'han justificat en l'expedient els extrems als quals es refereix el punt 4 del citat article en els termes que consten en la memòria justificativa del contracte.

3. Tipus de contracte.

El contracte, conforme a les prestacions definides en els plecs, té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

El contracte definit **SI** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**) perquè el seu valor estimat és superior a 215.000 € conforme determinen els articles 19 i 21 b) de la LCSP, xifra actualitzada per l'article únic 1.b) de l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022. («BOE» núm. 314 de 31/12/2021).

El contracte **SI** és susceptible de Recurs Especial (**RE**) en matèria de contractació atés que el seu valor estimat supera els llindars establits en els articles 44.1 a) de la LCSP.

Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

2. Expediente de contratación.

Conforme determina el artículo 116 de la LCSP, el expediente de contratación se ha iniciado por el órgano de contratación y se han incorporado al mismo los documentos preceptivos salvo el informe de fiscalización previa de la intervención que habrá de incorporarse necesariamente al expediente antes de su aprobación.

También se han justificado en el expediente los extremos a los que se refiere el punto 4 del citado artículo en los términos que constan en la memoria justificativa del contrato.

3. Tipo de contrato.

El contrato, conforme a las prestaciones definidas en los pliegos, tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la LCSP.

El contrato definido **SI** está sujeto a regulación armonizada (**SARA**) porque su valor estimado es superior a 215.000 € conforme determinan los artículos 19 y 21 b) de la LCSP, cifra actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022. («BOE» nº 314 de 31/12/2021).

El contrato **SI** es susceptible de Recurso Especial (**RE**) en materia de contratación dado que su valor estimado supera los umbrales establecidos en los artículos 44.1 a) de la

<p>Així es recull en la memòria justificativa del contracte i en el plec de clàusules administratives particulars.</p> <p>4. Tramitació i procediment.</p> <p>La tramitació prevista el PCAP és ordinària sense reducció de terminis.</p> <p>La forma d'adjudicació del contracte prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars serà el procediment <u>obert</u>, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.</p> <p>Es recullen en el PCAP les particularitats procedimentals d'aquest procediment determinades en els articles 156 i següents de la LCSP.</p> <p>5. Criteris d'adjudicació.</p> <p>El PCAP recull una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'una millor relació qualitat preu conformement a criteris econòmics i qualitatius tots ells relacionats amb l'objecte del contracte conforme determina, amb caràcter general, l'article 145 de la LCSP.</p> <p>6. Condicions especials d'execució</p> <p>S'ha complert amb l'obligació establida en l'article 202.1 de la LCSP segons el qual serà obligatori l'establiment, en el plec de clàusules administratives particulars, d'almenys una condició especial d'execució que persegueixca les finalitats determinades en el propi article.</p> <p>7. Publicitat.</p> <p>Conforme determina l'article 135 de la LCSP, l'anunci de licitació per a l'adjudicació dels contractes de les Administracions Públiques, a excepció dels procediments negociats sense publicitat, es publicaran en el Perfil de contractant.</p> <p>En el plec de clàusules administratives</p>	<p>LCSP.</p> <p>Así se recoge en la memoria justificativa del contrato y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.</p> <p>4. Tramitación y procedimiento.</p> <p>La tramitación prevista el PCAP es ordinaria sin reducción de plazos.</p> <p>La forma de adjudicación del contrato prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares será el procedimiento <u>abierto</u>, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.</p> <p>Se recogen en el PCAP las particularidades procedimentales de este procedimiento determinadas en los artículos 156 y siguientes de la LCSP.</p> <p>5. Criterios de adjudicación.</p> <p>El PCAP recoge una pluralidad de criterios de adjudicación en base a una mejor relación calidad precio con arreglo a criterios económicos y cualitativos todos ellos relacionados con el objeto del contrato conforme determina, con carácter general, el artículo 145 de la LCSP.</p> <p>6. Condiciones especiales de ejecución</p> <p>Se ha cumplido con la obligación establecida en el artículo 202.1 de la LCSP según el cual será obligatorio el establecimiento, en el pliego de cláusulas administrativas particulares, de al menos una condición especial de ejecución que persiga las finalidades determinadas en el propio artículo.</p> <p>7. Publicidad.</p> <p>Conforme determina el artículo 135 de la LCSP, el anuncio de licitación para la adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los procedimientos negociados sin publicidad, se publicarán en el Perfil de contratante.</p> <p>En el pliego de cláusulas</p>
--	---

particulars es preveu aquesta publicació i concedeix el termini de 30 dies naturals als interessats per a presentar proposició a través de la plataforma de licitació electrònica els enllaços de la qual recull.

8. Utilització de mitjans electrònics.

Conforme determina la Disposició Addicional 15 de la LCSP i així s'ha recollit en el plec de clàusules administratives particulars, la tramitació del procediment d'adjudicació comporta la pràctica de les comunicacions i notificacions per mitjans exclusivament electrònics i la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

En el plec es recull la URL d'accés a la plataforma de licitació electrònica i un annex d'instruccions.

9. Existència de consignació pressupostària.

Consta en l'expedient document núm. 12022000012945 amb data d'anotació 24.05.2022 acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques derivades del contracte.

10. Òrgan competent.

L'òrgan competent per a la contractació serà el Ple conforme al que es preveu en la disposició addicional segona de la LCSP. No obstant això, a la vista de l'acord de Ple de data 19 de setembre de 2019 sobre delegació de competències del Ple en matèria de contractació en la Junta de Govern Local, serà aquesta l'òrgan de contractació

11. Conclusió.

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el procediment i la documentació obrant en l'expedient, a l'efecte del preceptiu informe jurídic, i comprovat que es compleixen els requisits previstos en la normativa aplicable, es fa constar que els mateixos s'ajusten a la legislació vigent i, per tant, s'informa favorablement l'aprovació de l'expedient mancant incorporar, abans de la

administratives particulares se prevé dicha publicación y concede el plazo de 30 días naturales a los interesados para presentar proposición a través de la plataforma de licitación electrónica cuyos enlaces recoge.

8. Utilización de medios electrónicos.

Conforme determina la Disposición Adicional 15 de la LCSP y así se ha recogido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la tramitación del procedimiento de adjudicación conlleva la práctica de las comunicaciones y notificaciones por medios exclusivamente electrónicos y la presentación de ofertas se llevará a cabo utilizando medios electrónicos.

En el pliego se recoge la URL de acceso a la plataforma de licitación electrónica y un anexo de instrucciones.

9. Existencia de consignación presupuestaria.

Consta en el expediente documento núm. 12022000012945 con fecha de anotación 24.05.2022 acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del contrato.

10. Órgano competente.

El órgano competente para la contratación será el Pleno conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP. No obstante, a la vista del acuerdo de Pleno de fecha 19 de septiembre de 2019 sobre delegación de competencias del Pleno en materia de contratación en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano de contratación

11. Conclusión.

Examinado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el procedimiento y la documentación obrante en el expediente, a los efectos del preceptivo informe jurídico, y comprobado que se cumplen los requisitos previstos en la normativa aplicable, se hace constar que los mismos se ajustan a la legislación vigente y, por tanto, se informa favorablemente la

seua aprovació, l'informe de fiscalització.”

I per tot això, **PROPOSE:**

PRIMER.- Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte per al servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives del municipi de la Vila Joiosa.

D'aquest expedient forma part el següent plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS PÚBLICS, CENTRES DOCENTS I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.

CLÀUSULA 1. Règim Jurídic del Contracte/ òrgan de contractació

Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'estableix en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (d'ara en avant la LCSP) per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'òrgan de contractació

L'òrgan competent per a la contractació serà el Ple conforme al que es preveu en la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, a la vista de l'acord de Ple de data 19 de setembre de 2019 sobre delegació

aprobación del expediente a falta de incorporar, antes de su aprobación, el informe de fiscalización.”

Por todo lo cual, **PROPONGO:**

PRIMERO.- Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato para el servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas del municipio de Villajoyosa.

De dicho expediente forma parte el siguiente pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PÚBLICOS, CENTROS DOCENTES E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CLÁUSULA 1. Régimen Jurídico del Contrato/ órgano de contratación

Régimen jurídico del contrato

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante la LCSP) por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restants normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El órgano de contratación

El órgano competente para la contratación será el Pleno conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del acuerdo de Pleno de fecha 19 de septiembre de 2019 sobre

de competències del Ple en matèria de contractació en la Junta de Govern Local, serà aquesta l'òrgan de contractació.

El procediment s'haurà de sotmetre a dictamen de la comissió informativa corresponent abans de la seua aprovació.

Conforme determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte al qual correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

L'òrgan de contractació actuarà, en aquest procediment, assistit de la Mesa de Contractació 326.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 2. Objecte i qualificació

Objecte del contracte: L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives que es relacionen en l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, amb l'abast i condicions que en ell s'especifiquen.

Necessitat a satisfer: Mitjançant aquest contracte es pretén satisfer la necessitat de neteja d'immobles i edificis públics a fi de possibilitar el desenvolupament de les competències municipals i serveis d'obligatòria prestació (articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local), en condicions d'idoneïtat i salubritat. En tot cas, la prestació del servei de neteja garantirà a tots els usuaris, les condicions higienicosanitàries en les diferents dependències, concordes amb l'activitat que en elles es desenvolupen.

Tipus de contracte: El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP en endavant).

El contracte definit **SI** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**) perquè el seu valor estimat és superior a 215.000 € conforme determinen els articles 19 i 21 b) de

delegación de competencias del Pleno en materia de contratación en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano de contratación.

El procedimiento se habrá de someter a dictamen de la comisión informativa correspondiente antes de su aprobación.

Conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

El órgano de contratación actuará, en este procedimiento, asistido de la Mesa de Contratación 326.1 de la LCSP.

CLÁUSULA 2. Objeto y calificación

Objeto del contrato: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas que se relacionan en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas, con el alcance y condiciones que en él se especifican.

Necesidad a satisfacer: Mediante este contrato se pretende satisfacer la necesidad de limpieza de inmuebles y edificios públicos con el objeto de posibilitar el desarrollo de las competencias municipales y servicios de obligatoria prestación (artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local), en condiciones de idoneidad y salubridad. En todo caso, la prestación del servicio de limpieza garantizará a todos los usuarios, las condiciones higiénico-sanitarias en las diferentes dependencias, acordes con la actividad que en ellas se desarrollen.

Tipo de contrato: El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido **SI** está sujeto a regulación armonizada (**SARA**) porque su valor estimado es superior a 215.000 € conforme determinan los artículos 19 y 21 b) de la LCSP, cifra

la LCSP, xifra actualitzada per l'article únic 1.b) de l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022. («BOE» núm. 314 de 31/12/2021).

El contracte **SI** és susceptible de Recurs Especial (**RE**) en matèria de contractació atès que el seu valor estimat supera els llindars establits en els articles 44.1 a) de la LCSP.

Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pels motius exposats en la millora justificativa del contracte.

Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte:

El codi corresponent de la Nomenclatura CPV de la Comissió Europea és:

90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina
90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

CLÀUSULA 3. Tramitació i Procediment

La tramitació del procediment serà ordinària, sense reducció de terminis.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu.

CLÀUSULA 4. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgines web següents on es publicarà el procediment

actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022. («BOE» nº 314 de 31/12/2021).

El contrato **SI** es susceptible de Recurso Especial (**RE**) en materia de contratación dado que su valor estimado supera los umbrales establecidos en los artículos 44.1 a) de la LCSP.

División en lotes del objeto del contrato:

El objeto del contrato no se ha dividido en lotes por los motivos expuestos en la mejoría justificativa del contrato.

Código de identificación de las prestaciones objeto del contrato:

El código correspondiente de la Nomenclatura CPV de la Comisión Europea es:

90919000-2 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina
90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

CLÁUSULA 3. Tramitación y Procedimiento

La tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos.

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad precio.

CLÁUSULA 4. Perfil de contratante

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la páginas web siguientes donde se publicará el

<p>de licitació.</p> <p>Plataforma de contractació del Sector Públic:</p> <p>https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilcontratante</p> <p>Plataforma de licitació electrònica:</p> <p>https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa.</p> <p>Serán objeto de publicació en el Perfil del Contractant la informació relativa als contractes referida en l'article 63 de la LCSP.</p> <p>CLÀUSULA 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.</p> <p>S'estableix un pressupost base de licitació: 921.503,44 de base imposable i 193.515,72 en concepte d'IVA, la qual cosa fa un total d'1.115.019,16.-€/ <u>ANUAL</u>.</p> <p><u>Per al càlculo d'aquest preu s'ha considerat un preu hora de 14,78.-€ SENSE IVA</u></p> <p>El valor estimat del contracte és de 4.976.118,58.-€ conforme al següent desglossament: 4.607.515,20.- € (import sense IVA de duració del contracte incloses la possibles pròrrogues + 368.601,38.- € (20% del preu inicial del contracte, límit de les modificacions previstes).</p> <p>CLÀUSULA 6. Existència de crèdit.</p> <p>Per al compliment de les obligacions econòmiques derivades del contracte existeix consignació pressupostària adequada i suficient conforme consta en document RC núm. 120220000012945 de 24/05/2022.</p> <p>CLÀUSULA 7. Revisió de preus.</p> <p>En els contractes resultants d'aquesta adjudicació no es revisaran els preus.</p> <p>CLÀUSULA 8. Duració del Contracte</p> <p>La duració del contracte serà de DOS ANYS. Podrà prorogarse per un termini de fins a tres anys com a màxim. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produïska almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de</p>	<p>procedimiento de licitación.</p> <p>Plataforma de contratación del Sector Público:</p> <p>https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante</p> <p>Plataforma de licitación electrónica:</p> <p>https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa.</p> <p>Serán objeto de publicación en el Perfil del Contratante la información relativa a los contratos referida en el artículo 63 de la LCSP.</p> <p>CLÁUSULA 5. Presupuesto Base de Licitación y valor estimado del contrato.</p> <p>Se establece un presupuesto base de licitación: 921.503,44 de base imponible y 193.515,72 en concepto de IVA, lo que hace un total de <u>1.115.019,16.-€/ ANUAL</u>.</p> <p><u>Para el cálculo de este precio se ha considerado un precio hora de 14,78.-€ SIN IVA</u></p> <p>El valor estimado del contrato es de 4.976.118,58.-€ conforme al siguiente desglose: 4.607.515,20.- € (importe sin IVA de duración del contrato incluidas la posibles prórrogas + 368.601,38.- € (20% del precio inicial del contrato, límite de las modificaciones previstas).</p> <p>CLÁUSULA 6. Existencia de crédito.</p> <p>Para el cumplimiento de las obligaciones económicas derivadas del contrato existe consignación presupuestaria adecuada y suficiente conforme consta en documento RC núm. 120220000012945 de 24/05/2022.</p> <p>CLÁUSULA 7. Revisión de precios.</p> <p>En los contratos resultantes de esta adjudicación no se revisarán los precios.</p> <p>CLÁUSULA 8. Duración del Contrato</p> <p>La duración del contrato será de DOS AÑOS. Podrá prorogarse por un plazo de hasta tres años como máximo. La pròrroga se acordarà por el òrgan de contratació y serà obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos</p>
---	--

duració del contracte.

La duració del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la signatura del document de formalització del contracte en document administratiu.

CLÀUSULA 9. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

1.- Només podran presentar proposició les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu que, conformement a la legislació de l'Estat en què estiguen establides, es troben habilitades per a realitzar la prestació de què es tracte.

Quan la legislació de l'Estat en què es troben establides aquestes empreses exigisca una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en ell el servei de què es tracte, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presente. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada

meses de antelació a la finalització del plazo de duración del contrato.

La duración del contrato se contará a partir del día siguiente al de la firma del documento de formalización del contrato en documento administrativo.

CLÁUSULA 9. Acreditación de la Aptitud para Contratar

1.- Solo podrán presentar proposición las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional. Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el

es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç

Podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, sense que siga necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'haja efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constituïsquen i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, o integraran la seua solvència amb mitjans externs, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència.

2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que foren **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica de què es tracte.

Dels empresaris que foren **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** aportaran inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, aportaran l'informe referit en apartado 1 d'aquesta clàusula.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de manera oficial al castellà o, en el seu cas, a la llengua de la

exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, o van a integrar su solvencia con medios externos, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia.

2. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará:

a) De los empresarios que fueren **personas jurídicas** mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

De los empresarios que fueren **personas físicas** mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente.

b) De los empresarios **no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo** aportarán inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos.

c) **De los demás empresarios extranjeros**, aportarán el informe referido en apartado 1 de esta cláusula.

Las empresas extranjeras presentarán la documentación traducida de forma oficial al

respectiva Comunitat Autònoma en el territori de la qual tinga la seua seu l'òrgan de contractació.

3. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar, podrà realitzar-se testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

4. La solvència de l'empresari: Els criteris de solvència exigits, són els següents:

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior 1.382.255,16.-€.

L'acreditació documental s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estiguera inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les depositades en el registre oficial en què haja d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També podrà acreditar-se a través de la xifra sobre volum de negoci consignada en la declaració de l'impost de societats.

La **solvència tècnica o professional** s'acreditarà mitjançant la Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa dels quals constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys en la qual s'indique l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, l'import anual acumulat del qual l'any de major execució siga igual o superior a 645.052,41.-€ (70% anualitat mitjana sense iva)

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari siga una entitat del sector públic; quan el destinatari

castellano o, en su caso, a la lengua de la respectiva Comunidad Autónoma en cuyo territorio tenga su sede el órgano de contratación.

3. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrència de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

4. La solvencia del empresario: Los criterios de solvencia exigidos, son los siguientes:

La **solvencia económica y financiera** se acreditará mediante el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior 1.382.255,16.-€.

La acreditación documental se efectuará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. También podrá acreditarse a través de la cifra sobre volumen de negocio consignada en la declaración del impuesto de sociedades.

La **solvencia técnica o profesional** se acreditará mediante la Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza de los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años en la que se indique el importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 645.052,41.-€ (70% anualidad media sin iva)

La acreditación documental se efectuará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario

siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acrediten la realització de la prestació.

A l'efecte de determinar que els serveis acreditats són d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'entendrà a la coincidència dels tres primers dígits dels seus respectius cògids CPV.

Si bé per als contractes de serveis no procedeix exigir classificació de l'empresari, l'acreditat estant en possessió de la classificació en el Grup O, Subgrup 1 (Serveis de neteja), li permetrà acreditar la seua solvència per a aquest contracte.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar les que es refereixen als apartats anteriors, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir durant l'execució del contracte.

5. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en aquest.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitacions i Empreses Classificades d'una Comunitat Autònoma acreditarà idèntiques circumstàncies a l'efecte de la contractació amb aquesta, amb les entitats locals incloses en el seu àmbit territorial, i amb els restants ens, organismes o entitats del sector públic dependents de l'una i les altres.

La prova del contingut dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades s'efectuarà mitjançant certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que podrà expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

6. Adscripció de mitjans.

sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

A efectos de determinar que los servicios acreditados son de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, se entenderá a la coincidencia de los tres primeros dígitos de sus respectivos cògids CPV.

Si bien para los contratos de servicios no procede exigir clasificación del empresario, el acreditat estant en posesión de la clasificación en el Grupo U, Subgrupo 1 (Servicios de limpieza), le permitirá acreditar su solvencia para este contrato.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir durante la ejecución del contrato.

5. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditarà a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscrites, así como la concurrència o no concurrència de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitaciones y Empresas Clasificadas de una Comunidad Autónoma acreditarà idènticas circunstancias a efectos de la contratación con la misma, con las entidades locales incluidas en su ámbito territorial, y con los restantes entes, organismos o entidades del sector público dependientes de una y otras.

La prueba del contenido de los Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas se efectuarà mediante certificación del órgano encargado del mismo, que podrà expedirse por medios electrónicos, informàtics o telemàtics.

L'adjudicatari està obligat a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans materials i personals descrits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

CLÀUSULA 10. Acreditació de la Solvència mitjançant Classificació

No resulta exigible classificació del contractista en aquest procediment.

CLÀUSULA 11. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada licitador no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seues ofertes obligatòriament de manera electrònica conforme a les instruccions sobre contractació electrònica que es recullen en l'annex I d'aquest plec i a través de l'eina a la qual s'accedeix com s'indica:

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>.

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és imprescindible que els licitadors

6. Adscripción de medios.

El adjudicatario está obligado a adscribir a la ejecución del contrato, como mínimo, los medios materiales y personales descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Su incumplimiento podrá ser causa de resolución del contrato.

CLÁUSULA 10. Acreditación de la Solvencia mediante Clasificación

No resulta exigible clasificación del contratista en este procedimiento.

CLÁUSULA 11. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa

1. Condiciones previas

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada licitador no podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unió temporal.

La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

2. Lugar y plazo de presentación de ofertas

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica conforme a las instrucciones sobre contratación electrónica que se recogen en el anexo I de este pliego y a través de la herramienta a la que se accede como se indica:

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

Por este motivo, para participar en esta

interessats es registren, en el cas que no ho estiguen, en la plataforma de licitació electrònica posada a disposició.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 30 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

3. Informació als licitadors.

Quan calga sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitze el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presente amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres /arxius electrònics. La denominació dels sobres és la següent:

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «1»:**
Documentació Administrativa.

Contindrà declaració responsable conforme al model que es recull en l'annex II d'aquest plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal (UTE), o l'empresari recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna de les empreses haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna d'elles la corresponent declaració responsable en la qual s'indicarà també que no està incursa en prohibició de contractar.

Si el licitador pretén integrar la seua solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP) demostrarà que disposarà durant tota l'execució del contracte, dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit d'aquestes entitats.

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «2»:**

licitación, es imprescindible que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la plataforma de licitación electrónica puesta a disposición.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de 30 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

3. Información a los licitadores.

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha.

4. Contenido de las proposiciones

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en tres sobres /archivos electrónicos. La denominación de los sobres es la siguiente:

— **[Sobre/Archivo electrónico] «1»:**
Documentación Administrativa.

Contendrá declaración responsable conforme al modelo que se recoge en el anexo II de este pliego.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal (UTE), o el empresario recurre a la solvencia y medios de otras empresas, de conformidad con el artículo 75 de la LCSP, cada una de las empresas deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una de ellas la correspondiente declaración responsable en la que se indicará también que no está incursa en prohibición de contractar.

Si el licitador pretende integrar su solvencia con medios externos (art. 75 LCSP) demostrará que va a disponer durante toda la ejecución del contrato, de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades.

Documentació relativa als criteris la ponderació dels quals depenga d'un judici de valor. Projecte.

Contindrà proposta conforme al model que es recull en l'annex III d'aquest plec.

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «3»:** Documentació relativa als criteris de valoració automàtica o mitjançant aplicació de fórmules.

Contindrà proposta conforme al model que es recull en l'annex IV d'aquest plec.

CLÀUSULA 12. Garantia Provisional

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA 13. Criteris d'Adjudicació

L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depèn d'un judici de valor: puntuació màxima 40 punts

La valoració de la totalitat dels criteris quantificables mitjançant l'emissió d'un judici de valor es realitzarà tenint en compte la claredat, coherència, originalitat i caràcter innovador, recolze/suport tecnicocientífic i possibilitat de desenvolupament tecnològic o aplicacions informàtiques de les propostes.

A.1.- Projecte de prestació del servei. Puntuació de 0 a 30 punts.

Es valorarà fins amb 30 punts l'organització del servei on s'especifique:

- El servei proposat per a cada centre tenint en compte els horaris, les tasques i freqüències que en el Plec de Prescripcions Tècniques es detallen i justificant que els equips i les zones de treball es troben correctament distribuïts per a obtenir el major rendiment i eficàcia en la prestació del servei. Aquest apartat es valorarà fins a 20 punts.

- Formulació per a establir un servei d'emergències, on s'especifiquen, almenys, la forma i mitjans per a la comunicació de les emergències sense cost addicional, els mitjans humans i materials destinats a tal fi,

— **[Sobre/Archivo electrónico] «2»:** Documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Proyecto.

Contendrá propuesta conforme al modelo que se recoge en el anexo III de este pliego.

— **[Sobre/Archivo electrónico] «3»:** Documentación relativa a los criterios de valoración automática o mediante aplicación de fórmulas.

Contendrá propuesta conforme al modelo que se recoge en el anexo IV de este pliego.

CLÁUSULA 12. Garantía Provisional

De acuerdo con el artículo 106.1 de la LCSP, no se exige garantía provisional.

CLÁUSULA 13. Criterios de Adjudicación

La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

A. Criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor: puntuación máxima 40 puntos

La valoración de la totalidad de los criterios cuantificables mediante la emisión de un juicio de valor se realizará teniendo en cuenta la claridad, coherencia, originalidad y carácter innovador, respaldo/apoyo técnico-científico y posibilidad de desarrollo tecnológico o aplicaciones informáticas de las propuestas.

A.1.- Proyecto de prestación del servicio. Puntuación de 0 a 30 puntos.

Se valorará hasta con 30 puntos la organización del servicio donde se especifique:

- El servicio propuesto para cada centro teniendo en cuenta los horarios, las tareas y frecuencias que en el Pliego de Prescripciones Técnicas se detallan y justificando que los equipos y las zonas de trabajo se encuentran correctamente distribuidos para obtener el mayor rendimiento y eficacia en la prestación del servicio. Este apartado se valorará hasta 20 puntos.

- Formulació para establecer un

horaris i temps de resposta màxim. Aquest apartat es valorarà amb 10 punts.

Es donarà major puntuació als licitadors que presenten un millor coneixement de les dependències, una millor organització del servei centre a centre mitjançant la presentació de fitxes específiques per a cadascun d'ells en les quals es descriuen detalladament l'organització del servei que es prestarà i l'adequació del mateix a les necessitats concretes de cada centre (ús, horaris, zones específiques, personal...) També es valorarà a aquells licitadors que descriuen detalladament les metodologies de neteja i on es justifique que els equips de neteja estiguen ben dimensionats. Es puntuarà a més la presentació d'un calendari que vagen a seguir els equips on es concrete i justifique la millora en les freqüències que puguen ser proposades.

El Projecte del servei és de presentació obligatòria i no corregible, sent exclosa l'oferta que no incorpore aquest projecte. Tindrà una extensió màxima de 50 pàgines a doble cara (25 folis), grandària de paper Din A4, excloses caràtula i índex, en format Arial o Times New Roman amb grandària 12 i interlineat 1.

Queda a elecció del licitador l'extensió o el nombre de pàgines destinades a detallar cada criteri, així com la inserció de les taules, dibuixos, fotos, etc que estime pertinents per a l'explicació justificada de les seues propostes.

A.2.- Pla de reducció de residus. Puntuació de 0 a 10 punts.

Es valorarà la presentació d'un pla de reducció de residus. Aquest pla ha d'anar encaminat a disminuir la producció de residus, els seus costos de gestió i la protecció del medi ambient.

Mitjançant aquesta mesura es pretén millorar el comportament ambiental de l'empresa. També es pretén promoure la correcta gestió del conjunt dels residus, disminuir la seua generació i impulsar les practiques més adequades per al seu tractament.

Es valorarà les determinacions que es proposen en relació:

1. Reducció de residus en origen (en el procés de prestació del servei):
 - Modificació en el procés de prestació

servicio de emergencias, donde se especifiquen, al menos, la forma y medios para la comunicación de las emergencias sin coste adicional, los medios humanos y materiales destinados a tal fin, horarios y tiempo de respuesta máximo. Este apartado se valorará con 10 puntos.

Se dará mayor puntuación a los licitadores que presenten un mejor conocimiento de las dependencias, una mejor organización del servicio centro a centro mediante la presentación de fichas específicas para cada uno de ellos en las que se describan detalladamente la organización del servicio que se va a prestar y la adecuación del mismo a las necesidades concretas de cada centro (uso, horarios, zonas específicas, personal...) También se valorará a aquellos licitadores que describan detalladamente las metodologías de limpieza y donde se justifique que los equipos de limpieza estén bien dimensionados. Se puntuará además la presentación de un calendario que vayan a seguir los equipos donde se concrete y justifique la mejora en las frecuencias que puedan ser propuestas.

El Proyecto del servicio es de presentación obligatoria y no subsanable, siendo excluida la oferta que no incorpore dicho proyecto. Tendrá una extensión máxima de 50 páginas a doble cara (25 folios), tamaño de papel Din A4, excluidas carátula e índice, en formato Arial o Times New Roman con tamaño 12 e interlineado 1.

Queda a elección del licitador la extensión o el número de páginas destinadas a detallar cada criterio, así como la inserción de las tablas, dibujos, fotos, etc que estime pertinentes para la explicación justificada de sus propuestas.

A.2.- Plan de reducción de residuos. Puntuación de 0 a 10 puntos.

Se valorará la presentación de un plan de reducción de residuos. Este plan debe ir encaminado a disminuir la producción de residuos, sus costes de gestión y la protección del medio ambiente.

Mediante esta medida se pretende mejorar el comportamiento ambiental de la empresa. También se pretende promover la correcta gestión del conjunto de los residuos, disminuir su generación e impulsar las practicas más adecuadas para su tratamiento.

- Se valorará las determinaciones que se propongan en relación:
1. Reducción de residuos en origen (en

<p>del servei.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bones pràctiques. - Incorporació de millores tecnològiques. - Canvi de materials o utilatge usat en la prestació del servei. - Modificació, en el seu cas, dels productes utilitzats. <p>2. Reciclatge: Actuacions que permeten la reutilització dels residus o dels envasos o recipients en els quals es contenen aquells:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Canvis que es puguen introduir en el procés reutilització dels residus. - Reutilització de productes o envasos que intervenen en la prestació del servei. <p>El pla a què es fa referència se circumscriurà als apartats avantdits i quals uns altres que l'empresa licitadora entenga per convenients per a la consecució dels objectius als quals s'ha fet esment a l'inici d'aquest apartat.</p> <p>El pla de reducció de residus és de presentació obligatòria i no corregible, sent exclosa l'oferta que no incorpore aquest projecte. Tindrà una extensió màxima de 40 pàgines a doble cara (20 folis) grandària de paper Din A4, excloses caràtula i índex, tipus de lletra Arial o Times New Roman amb grandària 12, interlineat a 1.</p> <p>Queda a elecció del licitador l'extensió o el nombre de pàgines destinades a detallar cada criteri, així com la inserció de les taules, dibuixos, fotos, etc, que estime pertinents per a l'explicació justificada de les seues propostes.</p> <p>Quedaren excloses del procediment selectiu per considerar-se que la seua qualitat tècnica és insuficient, aquelles ofertes que NO superen una puntuació mínima de 20 punts en la valoració total assignada a aquest apartat "Criteris quantificables mitjançant l'emissió d'un judici de valor (40% de la puntuació total)".</p> <p>B. Criteris de valoració automàtica o mitjançant aplicació de fórmules: puntuació màxima 60 punts.</p> <p><u>B.1.-Oferta econòmica: Es puntuarà de 0 a 20 punts</u>, de conformitat amb el següent criteri.</p> <p>Es valoraran les ofertes presentades i admeses a licitació conformement a la següent fórmula exponencial de proporcionalitat no lineal:</p>	<p>el proceso de prestación del servicio):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modificación en el proceso de prestación del servicio. - Buenas prácticas. - Incorporación de mejoras tecnológicas. - Cambio de materiales o utillaje usado en la prestación del servicio. - Modificación, en su caso, de los productos utilizados. <p>2. Reciclaje: Actuaciones que permitan la reutilización de los residuos o de los envases o recipientes en los que se contienen aquellos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cambios que se puedan introducir en el proceso reutilización de los residuos. - Reutilización de productos o envases que interviene en la prestación del servicio. <p>El plan a que se hace referencia se circunscribirá a los apartados antedichos y cuales otros que la empresa licitadora entienda por convenientes para la consecución de los objetivos a los que se ha hecho mención al inicio de este apartado.</p> <p>El plan de reducción de residuos es de presentación obligatoria y no subsanable, siendo excluida la oferta que no incorpore dicho proyecto. Tendrá una extensión máxima de 40 páginas a doble cara (20 folios) tamaño de papel Din A4, excluidas carátula e índice, tipo de letra Arial o Times New Roman con tamaño 12, interlineado a 1.</p> <p>Queda a elección del licitador la extensión o el número de páginas destinadas a detallar cada criterio, así como la inserción de las tablas, dibujos, fotos, etc, que estime pertinentes para la explicación justificada de sus propuestas.</p> <p>Quedaran excluidas del procedimiento selectivo por considerarse que su calidad técnica es insuficiente, aquellas ofertas que NO superen una puntuación mínima de 20 puntos en la valoración total asignada a este apartado "Criterios cuantificables mediante la emisión de un juicio de valor (40% de la puntuación total)".</p> <p>B. Criterios de valoración automática o mediante aplicación de fórmulas: puntuación máxima 60 puntos.</p> <p><u>B.1.-Oferta económica: Se puntuará de 0 a 20 puntos</u>, de conformidad con el siguiente criterio.</p> <p>Se valorarán las ofertas presentadas y admitidas a licitación con arreglo a la siguiente fórmula exponencial de proporcionalidad no lineal:</p>
---	---

$$R_x = 20 \left(\frac{P_m}{P_x} \right)^{\frac{2}{n}}$$

Sent:

- Rx = Puntuació de l'oferta a valorar (en cap cas serà superior a 20 punts)
- Pm = Preu corresponent a l'oferta més baixa presentada (serà aquella de menor import)
- Px = Preu corresponent a l'oferta a valorar
- n = Nombre de licitadors admesos a judici

Presumpció d'anormalitat: Es consideraran desproporcionades, anormalment baixes o temeràries, les ofertes que oferisquen un preu d'adjudicació inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Si només existiren dues ofertes, la que siga inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta; i si concorreguera un únic licitador, quan la seua oferta siga menor del 25% del pressupost base de licitació (sense IVA).

B.2.- Millora Borsa d'hores. Es puntuarà de 0 a 20 punts, de conformitat amb el següent criteri.

A més de les hores previstes en el PPTP, l'adjudicatària podrà oferir 4.000 hores per cada any de duració del contracte sense cap cost per a l'Ajuntament per a neteges extraordinàries que es puguen originar. Aquestes hores són aquelles la realització de les quals es determinen com a necessàries pels SSTT i/o el Responsable del contracte, per raó de reforços puntuals del servei o a conseqüència d'esdeveniments extraordinaris no previstos.

La valoració econòmica del criteri ascendeix a 71.560,00 euros prenent com a referència el preu hora de peó de neteja que ascendeix a 17,89 euros/hora (IVA inclòs). Import calculat en l'Annex I del present document.

Serà valorada amb 20 punts l'oferta que incloga la millora en la seua integritat, amb 10 punts l'oferta que incloga la millora al 50 per 100, és a dir 2000 hores, i amb 0 punts la que no incloga aquesta millora.

Les hores de millora oferides s'entenen per cada any de prestació del servei. Les hores que no es consumisquen seran acumulades als exercicis següents. Al final del contracte es procedirà a liquidar la millora de manera que

Siendo:

- Rx = Puntuación de la oferta a valorar (en ningún caso será superior a 20 puntos)
- Pm = Precio correspondiente a la oferta más baja presentada (será aquella de menor importe)
- Px = Precio correspondiente a la oferta a valorar
- n = Número de licitadores admitidos a juicio

Presunción de anomalidad: Se considerarán desproporcionadas, anormalmente bajas o temerarias, las ofertas que ofrezcan un precio de adjudicación inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. Si sólo existiesen dos ofertas, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta; y si concudiese un único licitador, cuando su oferta sea menor del 25% del presupuesto base de licitación (sin IVA).

B.2.- Mejora Bolsa de horas. Se puntuará de 0 a 20 puntos, de conformidad con el siguiente criterio.

Además de las horas previstas en el PPTP, la adjudicataria podrá ofertar 4.000 horas por cada año de duración del contrato sin ningún coste para el Ayuntamiento para limpiezas extraordinarias que se puedan originar. Estas horas son aquellas cuya realización se determinen como necesarias por los SSTT y/o el Responsable del contrato, por razón de reforzos puntuales del servicio o como consecuencia de acontecimientos extraordinarios no previstos.

La valoración económica del criterio asciende a 71.560,00 euros tomando como referencia el precio hora de peón de limpieza que asciende a 17,89 euros/hora (IVA incluido). Importe calculado en el Anejo I del presente documento.

Será valorada con 20 puntos la oferta que incluya la mejora en su integridad, con 10 puntos la oferta que incluya la mejora al 50 por 100, es decir 2000 horas, y con 0 puntos la que no incluya esta mejora.

Las horas de mejora ofertadas se entienden por cada año de prestación del servicio. Las horas que no se consuman serán acumuladas a los ejercicios siguientes. Al final del contrato se procederá a liquidar la mejora de forma que

si el contractista no ha arribat a realitzar les hores compromeses haurà d'ingressar en les arques municipals el valor de les hores no executades.

B.3.- Criteri d'integració social Es puntuarà de 0 a 10 punts, de conformitat amb el següent criteri.

S'atorgaran 10 punts als licitadors que assumisquen la formació del personal adscrit a la prestació del servei a l'obtenció del certificat de professionalitat de neteja de superfícies i mobiliari en edificis i locals (SSCM108, RD 1378/2009, de 28 d'agost).

Aquest criteri es valorarà si s'ofereix amb 10 punts i amb 0 punts sinó no s'ofereix.

B.4.- Millora de neteja de façanes de cristall en Edificis Municipals. Es puntuarà de 0 a 10 punts, de conformitat amb el següent criteri.

Serà valorada amb 10 punts l'oferta que incloga la millora en la seua integritat i amb 0 punts la que no incloga aquesta millora.

La millora incorpora la neteja una vegada al mes en els mesos de novembre i juny dels següents edificis:

- Edifici del Departament d'Urbanisme.
- Edifici Serveis Econòmics (C/Hernán Cortés).
- Edifici Ajuntament (C/Major 14).
- Edifici del Llar de Pensionista.
- Biblioteca Municipal
- Edifici Mercat Municipal

La valoració econòmica del criteri ascendeix a 5.760,00 euros prenent com a referència el preu mitjà de mà d'obra de neteja de cristalls amb mitjans auxiliars i eines necessàries, establert en l'Institut Valencià de l'Edificació: 24 €/h (IVA inclòs) i un total de 120 h per a la realització dels treballs.

CLÀUSULA 14. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA 15. Ofertes anormalment baixes

Presumpció d'anormalitat: Es consideraran desproporcionades, anormalment baixes o temeràries, les ofertes que oferisquen un preu d'adjudicació inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Si només existiren dues ofertes, la que siga inferior en més de 20 unitats percentuals a

si el contractista no ha arribat a realitzar les hores comprometes deberá ingresar en las arcas municipales el valor de las horas no ejecutadas.

B.3.- Criterio de integración social Se puntuará de 0 a 10 puntos, de conformidad con el siguiente criterio.

Se otorgarán 10 puntos a los licitadores que asuman la formación del personal adscrito a la prestación del servicio a la obtención del certificado de profesionalidad de limpieza de superficies y mobiliario en edificios y locales (SSCM108, RD 1378/2009, de 28 de agosto).

Este criterio se valorará si se ofrece con 10 puntos y con 0 puntos sino no se ofrece.

B.4.- Mejora de limpieza de fachadas de cristal en Edificios Municipales. Se puntuará de 0 a 10 puntos, de conformidad con el siguiente criterio.

Será valorada con 10 puntos la oferta que incluya la mejora en su integridad y con 0 puntos la que no incluya esta mejora.

La mejora incorpora la limpieza una vez al mes en los meses de noviembre y junio de los siguientes edificios:

- Edificio del Departamento de Urbanismo.
- Edificio Servicios Económicos (C/Hernán Cortés).
- Edificio Ayuntamiento (C/Mayor 14).
- Edificio del Llar de Pensionista.
- Biblioteca Municipal
- Edificio Mercado Municipal

La valoración económica del criterio asciende a 5.760,00 euros tomando como referencia el precio medio de mano de obra de limpieza de cristales con medios auxiliares y herramientas necesarias, establecido en el Instituto Valenciano de la Edificación: 24 €/h (IVA incluido) y un total de 120 h para la realización de los trabajos.

CLÁUSULA 14. Admisibilidad de Variantes

No se admiten variantes.

CLÁUSULA 15. Ofertas anormalmente bajas

Presunción de anormalidad: Se considerarán desproporcionadas, anormalmente bajas o temerarias, las ofertas que ofrezcan un precio de adjudicación inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. Si sólo existiesen dos ofertas, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a

l'altra oferta; i si concorreguera un únic licitador, quan la seua oferta siga menor del 25% del pressupost base de licitació (sense IVA).

Quan en aplicació d'aquest paràmetre alguna de les ofertes estiga incursa en presumpció d'anormalitat s'estarà al que s'estableix en l'article 149.4 de la LCSP.

Quan resulte adjudicatària del contracte una empresa que haguera estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produïska un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

De conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP es podrà preveure la presentació de garantia complementària en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultara inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

CLÀUSULA 16. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la valoració de les ofertes es produïska un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

1r.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguen en la seua plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els impose la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals hagueren empatat quant a la proposició més avantajosa, acrediten tindre relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els impose la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que dispose del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seua plantilla.

2n.- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

3r.- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

4t.- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no haguera donat lloc a

la otra oferta; y si concurriese un único licitador, cuando su oferta sea menor del 25% del presupuesto base de licitación (sin IVA).

Quando en aplicación de este parámetro alguna de las ofertas esté incursa en presunción de anomalidad se estará a lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP.

Quando resulte adjudicataria del contrato una empresa que hubiese estado incursa en presunción de anomalidad, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados.

De conformidad con el artículo 107.2 de la LCSP se podrá prever la presentación de garantía complementaria en los casos en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incursa en presunción de anomalidad.

CLÁUSULA 16. Preferencias de Adjudicación en caso de Empates

Quando tras efectuar la valoración de las ofertas se produzca un empate en la puntuación otorgada a dos o más ofertas, se utilizarán los siguientes criterios para resolver dicha igualdad:

1º.- Proposiciones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa.

En este supuesto, si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa, acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al que les imponga la normativa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

2º.- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

3º.- Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

4º.- El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

desempat.

CLÀUSULA 17. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà integrada de la manera següent:

President: Sr. José Carlos Gil Piñar, Regidor/a de Patrimoni.

Suplent: Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, Regidora de Contractació.

Secretària Sra. #*****#, Tècnica de Contractació.

Suplent: Sra. #*****#, Tècnica de Secretaria.

Vocals:

Sr. Juan B. Renart Moltó, Secretari General.

Suplent: D.Juan Esquardo García, Cap de Servei de Secretària.

Sr. Juan Lloret Mauri, interventor accidental.

Suplent: Sr. #*****#, Cap de Negociat de Despeses.

CLÀUSULA 18. Comitè d'Experts/assessors

No procedeix la constitució del comitè d'experts.

CLÀUSULA 19. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el dia que es faça constar en l'anunci i procedirà a l'obertura del sobre/arxiu electrònic 1 i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador corregisca els defectes o omissions corregibles observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre/arxiu electrònic 2 procedint a la valoració de les propostes.

Després de la qual cosa es procedirà a l'obertura del sobre/arxiu electrònic 3 i a la valoració del seu contingut.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del

CLÁUSULA 17. Mesa de Contratación

La Mesa de contratación estará integrada del modo siguiente:

Presidente: D. José Carlos Gil Piñar, Concejal/a de Patrimonio.

Suplente: D^a. Isabel Vicenta Perona Alitte, Concejala de Contratación.

Secretaria D^a. #*****#, Técnica de Contratación.

Suplente: D^a. #*****#, Técnica de Secretaría.

Vocales:

D. Juan B. Renart Moltó, Secretario General.

Suplente: D.Juan Esquardo García, Jefe de Servicio de Secretaria.

D. Juan Lloret Mauri, interventor accidental.

Suplente: D. #*****#, Jefe de Negociado de Gastos.

CLÁUSULA 18. Comité de Expertos/asesores

No procede la constitución del comité de expertos.

CLÁUSULA 19. Apertura de Proposiciones

La Mesa de Contratación se constituirá el día que se haga constar en el anuncio y procederá a la apertura del sobre/archivo electrónico 1 y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Posteriormente, procederá a la apertura y examen del sobre/archivo electrónico 2 procediendo a la valoración de las propuestas.

Tras lo cual se procederá a la apertura del sobre/archivo electrónico 3 y la valoración de su contenido.

La Mesa de contratación podrá solicitar el asesoramiento de técnicos o expertos independientes con conocimientos acreditados en las materias relacionadas con

contracte. Aquesta assistència serà autoritzada per l'òrgan de contractació i haurà de ser reflectida expressament en l'expedient, amb referència a les identitats dels tècnics o experts assistents, la seua formació i la seua experiència professional.

Posteriorment es valoraran les proposicions en el conjunt de criteris, es classificaran per ordre decreixent de valoració i es proposarà a l'òrgan de contractació proposada d'adjudicació del contracte, a favor de l'oferta que haja obtingut major valoració.

CLÀUSULA 20. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs que va declarar tindre i als quals fa referència l'article 140.1 de la LCSP i els documents referits en l'article 150 de la LCSP. En concret els següents:

1. Identificació:

- Document Nacional d'Identitat/NIE del licitador, si es tracta d'una persona física o natural i acreditació de l'habilitació empresarial o professional per a aquest contracte si resulta exigible.
- Codi d'Identificació Fiscal del licitador, si es tracta d'una persona jurídica i Document Nacional d'Identitat/NIE del signant de la proposició, en cas d'actuar com a representant de persona jurídica.
- Escritura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte. Les prestacions objecte del contracte actual han d'estar compreses dins dels fins, objecte o àmbit de l'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola, que

el objeto del contrato. Dicha asistencia será autorizada por el órgano de contratación y deberá ser reflejada expresamente en el expediente, con referencia a las identidades de los técnicos o expertos asistentes, su formación y su experiencia profesional.

Posteriormente se valorarán las proposiciones en el conjunto de criterios, se clasificarán por orden decreciente de valoración y se propondrá al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato, a favor de la oferta que haya obtenido mayor valoración.

CLÁUSULA 20. Requerimiento de Documentación

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos que declaró tener y a los que hace referencia el artículo 140.1 de la LCSP y los documentos referidos en el artículo 150 de la LCSP. En concreto los siguientes:

1. Identificación:

- Documento Nacional de Identidad/NIE del licitador, si se trata de una persona física o natural y acreditación de la habilitación empresarial o profesional para este contrato si resulta exigible.
- Código de Identificación Fiscal del licitador, si se trata de una persona jurídica y Documento Nacional de Identidad/NIE del firmante de la proposición, en caso de actuar como representante de persona jurídica.
- Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica que se trate. Las prestaciones objeto del presente contrato deben estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de la actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente

s'acompanyarà a la documentació que es presente, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 del TRLCSP, en forma substancialment anàloga. Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç, acreditant mitjançant certificat aquest últim extrem.

Les empreses comunitàries no espanyoles, hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació de què es tracte, conformement a la legislació de l'estat en què estan establides. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant certificat d'inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació que li resulte d'aplicació.

Les Unions Temporals d'Empresaris hauran d'aportar per a cadascuna de les persones que la integren, quants documents són exigits per a justificar la capacitat de les persones jurídiques.

2. Poder bastant a aquest efecte a favor de les persones que compareguen o signen proposicions en nom d'un altre. Si el licitador fora persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

3. Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.

4. Certificat expedit per la **Seguretat Social** acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.

5. Certificat expedit per **SUMMA** Gestió Tributària acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.

6. Solvència en la forma establida en la clàusula 9 d'aquest plec.

7. Acreditació de no estar incurs en **prohibició per a contractar** en la forma establida en la clàusula 9.

española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 del TRLCSP, en forma sustancialmente análoga. Se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, acreditando mediante certificado este último extremo.

Las empresas comunitarias no españolas, deberán acreditar que se encuentran habilitadas para realizar la prestación de que se trate, con arreglo a la legislación del estado en que están establecidas. Esta acreditación se realizará mediante certificado de inscripción en el registro procedente de acuerdo a la legislación que le resulte de aplicación.

Las Uniones Temporales de Empresarios deberán aportar para cada una de las personas que la integran, cuantos documentos son exigidos para justificar la capacidad de las personas jurídicas.

2. Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

3. Certificado expedido por la **Agencia Tributaria** acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.

4. Certificado expedido por la **Seguridad Social** acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.

5. Certificado expedido por **SUMA** Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.

6. Solvencia en la forma establecida en la clàusula 9 de este pliego.

7. Acreditación de no estar incurso en **prohibición para contratar** en la forma establecida en la clàusula 9.

8. Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador. Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seues operacions i que estiguen inscrites en el Registre Mercantil.

9. Per al cas d'empreses de 50 o més treballadors, **Declaració Responsable** en la qual es faça constar que compleix el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguen treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social o mesures alternatives que reglamentàriament es determinen.

En cas contrari, **Declaració Responsable** en la qual es faça constar que no es tracta d'una empresa de 50 o més treballadors.

10. Per al cas de Per al cas d'empreses de més de 50 treballadors, **Declaració Responsable** de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que es disposa en l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

En cas contrari, **Declaració Responsable** en la qual es faça constar que no es tracta d'una empresa de més de 50 treballadors.

11. Documentació justificativa d'haver constituït la **garantia definitiva** que siga exigida conforme al que es preveu en la clàusula següent.

Si s'observaren omissions o defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà al requerit un termini de tres dies hàbils perquè esmene l'error.

De no emplenar-se dins del termini i en la forma escaient el requeriment s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en

8. Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante. Las empresas extranjeras no comunitarias, además, deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

9. Para el caso de empresas de 50 o más trabajadores, **Declaración Responsable** en la que se haga constar que cumple el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social o medidas alternativas que reglamentariamente se determinen.

En caso contrario, **Declaración Responsable** en la que se haga constar que no se trata de una empresa de 50 o más trabajadores.

10. Para el caso de Para el caso de empresas de más de 50 trabajadores, **Declaración Responsable** de cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

En caso contrario, **Declaración Responsable** en la que se haga constar que no se trata de una empresa de más de 50 trabajadores.

11. Documentación justificativa de haber constituido la **garantía definitiva** que sea exigida conforme a lo previsto en la cláusula siguiente.

Si se observasen omisiones o defectos subsanables en la documentación presentada se concederá al requerido un plazo de tres días hábiles para que subsane el error.

De no cumplimentarse en tiempo y forma el requerimiento se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de

concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'haguera constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 21. Garantia Definitiva

El licitador que haguera presentat la millor oferta haurà d'acreditar, en el termini assenyalat en la clàusula anterior, la constitució de la garantia d'un 5% del pressupost màxim de licitació anual pels anys de duració inicial del contracte sense incloure possibles pròrrogas.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes recollides en l'article 108 de la LCSP inclosa la retenció en el preu. Per al cas d'optar per constituir la garantia a través d'un aval, aquest haurà d'ajustar-se al model que s'adjunta com a annex V a aquest plec.

Per al supòsit de licitadors que hagen concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE per al cas de resultar adjudicatari la manera de constituir la garantia serà la següent:

- Si l'UTE està constituïda, a favor de la UTE.
 - Si l'UTE no està constituïda, la garantia es pot aportar
- Realitzada conjunta i solidàriament per les empreses concurrents.
 - Realitzada separatament per cadascuna de les empreses que l'han de constituir conforme al percentatge de participació de cadascuna d'elles.

En cas que es facen efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Quan, a conseqüència d'una modificació del contracte, experimente variació el preu d'aquest, haurà de reajustar-se la garantia, perquè garde la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze

penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

CLÁUSULA 21. Garantía Definitiva

El licitador que hubiera presentado la mejor oferta deberá acreditar, en el plazo señalado en la cláusula anterior, la constitución de la garantía de un 5% del presupuesto máximo de licitación anual por los años de duración inicial del contrato sin incluir posibles prórrogas.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las formas recogidas en el artículo 108 de la LCSP incluida la retención en el precio. Para el caso de optar por constituir la garantía a través de un aval, este deberá ajustarse al modelo que se adjunta como anexo V a este pliego.

Para el supuesto de licitadores que hayan concurrido con el compromiso de constituirse en UTE para el caso de resultar adjudicatarios la forma de constituir la garantía será la siguiente:

- Si la UTE está constituida, a favor de la UTE.
 - Si la UTE no está constituida, la garantía se puede aportar
- Realizada conjunta y solidariamente por las empresas concurrentes.
 - Realizada separatament per cada una de las empresas que la han de constituir conforme al porcentaje de participación de cada una de ellas.

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista, este deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que garde la debida proporción con el nuevo precio

dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresari l'acord de modificació. En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobe formalment constituïda la del cessionari.

Les garanties estan afectes a les responsabilitats recollides en l'article 110 de la LCSP.

S'estarà al que es disposa en l'article 111 quant al règim de la seua devolució i cancel·lació. En tot cas, la garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'haja produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactoriament el contracte.

CLÀUSULA 22. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA 23. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seua formalització.

La formalització del contracte en document administratiu no podrà efectuar-se abans que transcorreguen 15 dies hàbils des que es remeta la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació, requeriran a l'adjudicatari perquè formalitze el contracte en termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'haguera interposat recurs que porta aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte

modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

Las garantías están afectas a las responsabilidades recogidas en el artículo 110 de la LCSP.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 111 en cuanto al régimen de su devolución y cancelación. En todo caso, la garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

CLÁUSULA 22. Adjudicación del Contrato

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

CLÁUSULA 23. Formalización del Contrato

El contrato se perfeccionará con su formalización.

La formalización del contrato en documento administrativo no podrá efectuarse antes de que transcurran 15 días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

Los servicios dependientes del órgano de contratación, requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a 5 días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleva aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

El contratista podrá solicitar que el contrato se

s'eleve a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'haguera constituït.

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 24. Condicions Especials d'Execució del Contracte

Conforme exigeix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'estableixen com a condicions especials d'execució per al contracte resultant de la present licitació l'obligació, per part de l'empresa adjudicatària de la següents:

1. Dins de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació:

1.1. S'estableix la condició d'afavorir la formació en el lloc de treball i la de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.

Aquesta condició d'execució es durà a terme mitjançant la realització entre els treballadors de l'empresa adjudicatària implicats en el contracte, de cursos de formació i actualització específics i relacionats amb les funcions que han d'exercir.

En informe anual, es remetrà al Responsable del Contracte la relació de treballadors i els certificats dels cursos de formació realitzats durant aqueix període.

1.2. S'estableix la condició de promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social.

Obligada a la subrogació del personal de l'empresa sortint que, conforme a conveni tinga dret a això, deurà, per al supòsit d'haver

eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

La formalización del contrato se publicará, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante.

CLÁUSULA 24. Condiciones Especiales de Ejecución del Contrato

Conforme exige el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se establecen como condiciones especiales de ejecución para el contrato resultante de la presente licitación la obligación, por parte de la empresa adjudicataria de la siguientes:

3. Dentro de las consideraciones de tipo social o relativas al empleo:

1.1. Se establece la condición de favorecer la formación en el lugar de trabajo y la de garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo.

Esta condición de ejecución se llevará a cabo mediante la realización entre los trabajadores de la empresa adjudicataria implicados en el contrato, de cursos de formación y actualización específicos y relacionados con las funciones que tienen que desempeñar.

En informe anual, se remitirá al Responsable del Contrato la relación de trabajadores y los certificados de los cursos de formación realizados durante ese periodo.

1.2. Se establece la condición de promover el empleo de personas con especiales dificultades de inserción en el mercado laboral, en particular de las personas con discapacidad o en situación o riesgo de exclusión social.

Obligada a la subrogación del personal de la empresa saliente que, conforme a convenio tenga derecho a ello, deberá, para el supuesto

de realitzar noves contractacions dur-les a terme mitjançant la contractació de joves demandants d'ocupació, persones majors de 45 anys o desocupats/as de llarga duració, o de dones víctimes de violència de gènere, en un percentatge mínim del 5% del personal necessari per a dur a terme el contracte.

En informe anual sobre les contractacions realitzades es remetrà al Responsable del Contracte.

2. Dins de les consideracions de tipus mediambiental:

L'empresa haurà d'establir des de l'inici del contracte un acord amb una empresa autoritzada per a la gestió d'aqueixos residus, de manera que quede documentat l'origen i destinació d'aquests.

Dins dels primers 10 dies laborals del mes i amb caràcter mensual una vegada iniciat el contracte amb l'empresa adjudicatària, es remetrà a la Responsable de Contracte la documentació justificativa del transport dels residus generats a un centre de tractament o valorització de residus.

L'incompliment per part de l'empresa adjudicatària d'una condició especial d'execució del contracte es considerarà falta molt greu, demanant fins i tot donar lloc a la resolució del Contracte.

CLÀUSULA 25. Drets i Obligacions de les Parts

Les parts estan obligades al compliment de les obligacions contingudes en la documentació contractual.

Abonaments al contractista

El pagament del preu del contracte es farà efectiu contra presentació de factura dels treballs efectivament realitzats conforme al preu hora d'adjudicació.

Abans de fer-ho efectiu en la forma avantdita, el contractista acreditarà estar al corrent en el compliment de les seues obligacions amb la Seguretat Social per a això haurà de presentar, juntament amb la factura, la següent documentació:

- Resum de la situació laboral com a baixes per accident, malaltia, faltes, vacances etc del mes corresponent.

de tener que realizar nuevas contrataciones llevarlas a cabo mediante la contratación de jóvenes demandantes de empleo, personas mayores de 45 años o desempleados/as de larga duración, o de mujeres víctimas de violencia de género, en un porcentaje mínimo del 5% del personal necesario para llevar a cabo el contrato.

En informe anual sobre las contrataciones realizadas se remitirá al Responsable del Contrato.

4. Dentro de las consideraciones de tipo medioambiental:

La empresa deberá establecer desde el inicio del contrato un acuerdo con una empresa autorizada para la gestión de esos residuos, de modo que quede documentado el origen y destino de los mismos.

Dentro de los primeros 10 días laborales del mes y con carácter mensual una vez iniciado el contrato con la empresa adjudicataria, se remitirá a la Responsable de Contrato la documentación justificativa del transporte de los residuos generados a un centro de tratamiento o valorización de residuos.

El incumplimiento por parte de la empresa adjudicataria de una condición especial de ejecución del contrato se considerará falta muy grave, pidiendo incluso dar lugar a la resolución del Contrato.

CLÁUSULA 25. Derechos y Obligaciones de las Partes

Las partes están obligadas al cumplimiento de las obligaciones contenidas en la documentación contractual.

Abonos al contratista

El pago del precio del contrato se hará efectivo contra presentación de factura de los trabajos efectivament realitzats conforme al precio hora de adjudicació.

Antes de hacerlo efectivo en la forma antedicha, el contratista acreditará estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social para lo cual deberá presentar, junto con la factura, la siguiente documentación:

- Resumen de la situación laboral como bajas por accidente, enfermedad, faltas, vacaciones etc del mes correspondiente.

- Còpia dels rebuts de liquidació de cotitzacions RLC pagats i relació nominal de treballadors corresponents al mes anterior al de la factura que es pretén tramitar.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establits en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició adicional trenta-dosena de la LCSP.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acrediten la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici del que s'estableix en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorara, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoque a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complit l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establits en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acrediten la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

- Copia de los recibos de liquidación de cotizaciones RLC pagados y relación nominal de trabajadores correspondientes al mes anterior al de la factura que se pretende tramitar.

En la factura se incluirán, además de los datos y requisitos establecidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, los extremos previstos en el apartado segundo de la Disposición adicional trigésimo segunda de la LCSP.

La factura deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Comptable de Facturas del Sector Público, en estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 198 de la LCSP, la Administración tendrá obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de los servicios prestados con lo dispuesto en el contrato, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costos de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Por otra parte, la Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. La cobertura en qualsevol situació de les absències que es puguen produir del personal adscrit a l'execució del servei.
- b. Les obligacions establides en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establides en el present

Obligaciones laborales, sociales y de transparencia

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.

Tendrán la condición de obligaciones esenciales de ejecución del contrato, las siguientes:

- a. La cobertura en cualquier situación de las ausencias que se puedan producir del personal adscrito a la ejecución del servicio.
- b. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la subcontratación.

plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècnics en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seua retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagen formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decidisca gestionar-lo per si mateix i així li ho faça saber de manera expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguen necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguen necessaris.

Altres obligacions

c. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas en relación con la adscripción de medios personales y materiales a la ejecución del contrato.

d. El cumplimiento estricto de las medidas de seguridad y salud previstas en la normativa vigente y en el plan de seguridad y salud.

e. El pago de los salarios a los trabajadores y su retención de IRPF, así como el abono puntual de las cuotas correspondientes a la Seguridad Social.

Plazo de garantía

Se establece un plazo de garantía de 6 meses a contar desde la fecha de recepción o conformidad del trabajo, plazo durante el cual la Administración podrá comprobar que el trabajo realizado se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento y a lo estipulado en el presente Pliego y en el de Prescripciones Técnicas. Transcurrido el plazo de garantía sin que se hayan formulado reparos a los trabajos ejecutados, quedará extinguida la responsabilidad del contratista.

Gastos exigibles al contratista

Son de cuenta del Contratista los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio, ejecución y entrega del suministro, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

Otras obligaciones

El contracte s'executarà amb subjecció al que s'estableix en el seu clausulat, en el present Plec, en el de prescripcions tècniques i resta de documents contractuals, i d'acord amb les instruccions que per a la seua interpretació donara al contractista l'òrgan de contractació i responsable del contracte.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupe i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es deduïsquen per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Traslladar al responsable del contracte, Departament de Patrimoni, els informes i documentació a què es refereix el Plec de Prescripcions Tècniques en els terminis conferits a aquest efecte.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causen, per si o per personal o mitjans dependents d'aquest, a tercers a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte. El contractista serà responsable de les conseqüències que es deduïsquen per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Per a això, haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers, que cobrisca els danys físics, materials i secundaris, inclosa responsabilitat civil patronal, causats per acció o omissió a l'Ajuntament i terceres persones durant l'exercici de la seua activitat de prestació del servei de neteja, de com a mínim de 300.000 euros per sinistre, que haurà de mantindre en vigor durant tota la duració del contracte. L'empresa adjudicatària presentarà un certificat original emés per la companyia d'assegurances que certifique aquests termes.

CLÀUSULA 26. Subrogació de personal

Conforme a l'article 130 LCSP, les dades referents als treballadors a subrogar conforme al conveni col·lectiu que regeix proporcionats per l'empresa, s'ajuntan a aquest plec com a annex VI.

En tot cas, en relació al règim de subrogació

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en su clausulado, en el presente Pliego, en el de prescripciones técnicas y resto de documentos contractuales, y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere al contratista el órgano de contratación y responsable del contrato.

El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

Trasladar al responsable del contrato, Departamento de Patrimonio, los informes y documentación a que se refiere el Pliego de Prescripcions Tècniques en los plazos conferidos al efecto.

Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen, por sí o por personal o medios dependientes del mismo, a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. El contratista será responsable de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato. Para lo cual, deberá suscribir un seguro de responsabilidad civil y daños a terceros, que cubra los daños físicos, materiales y secundarios, incluida responsabilidad civil patronal, causados por acción u omisión al Ayuntamiento y terceras personas durante el ejercicio de su actividad de prestación del servicio de limpieza, de como mínimo de 300.000 euros por siniestro, que deberá mantener en vigor durante toda la duración del contrato. La empresa adjudicataria presentará un certificado original emitido por la compañía de seguros que certifique dichos términos.

CLÀUSULA 26. Subrogación de personal

Conforme al artículo 130 LCSP, los datos referentes a los trabajadores a subrogar conforme al convenio colectivo que rige proporcionados por la empresa, se ajuntan a este pliego como anexo VI.

En todo caso, en relación al régimen de

haurà d'estar-se al que es disposa en l'article 130 LCSP.

La contractista està obligada a proporcionar a l'Administració contractant, quan aquesta li la requerisca, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals puga afectar la subrogació una vegada conclòs el contracte actual. Tot això quan una norma legal, conveni col·lectiu o un acord col·lectiu d'eficàcia general, impose al nou contractista l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, com en el contracte actual.

És obligació de la contractista respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social reportades, encara en el cas que es resolga el contracte i aquells siguen subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació corresponga a aquest últim.

CLÀUSULA 27. Modificacions Contractuals Previstes

No previstes: S'estarà, per a tots dos lots, al que es disposa en l'article 205 i 206 de la LCSP.

Previstes: Conforme a l'article 204 de la LCSP es preveu la següent modificació.

El contracte podrà modificar-se quan així es requerisca amb motiu de la posada en funcionament de nous serveis situats en edificis públics de recent construcció i/o recepció o per eliminació de serveis municipals situats en edificis o modificació de les condicions en què es presten (reducció, ús condicionat ...), amb l'increment/disminució corresponent de les hores de servei, i existisca disponibilitat pressupostària per a hecer front. Aquesta modificació no podrà superar el 20% del preu inicial.

La modificació es realitzarà, prèvia constatació del supòsit de fet que la genera a través d'un informe tècnic del departament responsable (Patrimoni) o del responsable del contracte, constatació de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que la modificació genera,

subrogación deberá estarse a lo dispuesto en el artículo 130 LCSP.

La contratista está obligada a proporcionar a la Administración contratante, cuando ésta se la requiera, la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que pueda afectar la subrogación una vez concluido el presente contrato. Todo ello cuando una norma legal, convenio colectivo o un acuerdo colectivo de eficacia general, imponga al nuevo contratista la obligación de subrogarse como empleador en determinadas relaciones laborales, como en el presente contrato.

Es obligación de la contratista responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad Social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último.

CLÁUSULA 27. Modificaciones Contractuales Previstas

No previstas: Se estará, para ambos lotes, a lo dispuesto en el artículo 205 y 206 de la LCSP.

Previstas: Conforme al artículo 204 de la LCSP se prevé la siguiente modificación.

El contrato podrá modificarse cuando así se requiera con motivo de la puesta en funcionamiento de nuevos servicios ubicados en edificios públicos de reciente construcción y/o recepción o por eliminación de servicios municipales ubicados en edificios o modificación de las condiciones en que se presten (reducción, uso condicionado ...), con el incremento/disminución correspondiente de las horas de servicio, y exista disponibilidad presupuestaria para hecer frente. Esta modificación no podrá superar el 20 % del precio inicial.

La modificación se realizará, previa constatación del supuesto de hecho que la genera a través de un informe técnico del departamento responsable (Patrimonio) o del responsable del contrato, constatación de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hecer frente a las obligaciones económicas que la modificación genera,

informe de fiscalització i acord de l'òrgan de contractació.

En qualsevol cas, les modificacions no suposaran, en cap cas, modificació del preu/hora de servei que resulte de l'oferta de l'adjudicatari.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se i publicar-se conforme determina la LCSP.

CLÀUSULA 28. Successió en la Persona del Contractista

Quant a la successió del contractista s'estarà al que es disposa en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica, suspentent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

CLÀUSULA 29. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobe formalment constituïda la del cessionari.

CLÀUSULA 30 Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessoris objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

CLÀUSULA 31. Penalitats per Incumpliment

Sense perjudici del que s'estableix en el plec de precripcions tècniques es determina el següent:

Incompliment de l'obligació de proporcionar informació relativa als

genera, informe de fiscalización y acuerdo del órgano de contratación.

En cualquier caso, las modificaciones no supondrán, en ningún caso, modificación del precio/hora de servicio que resulte de la oferta del adjudicatario.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse y publicarse conforme determina la LCSP.

CLÁUSULA 28. Sucesión en la Persona del Contratista

En cuanto a la sucesión del contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

CLÁUSULA 29. Cesión del Contrato

El contrato podrá ser objeto de cesión con los límites y requisitos del artículo 214 de la LCSP.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

CLÁUSULA 30 Subcontratación

Se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones accesorias objeto del contrato en los términos y con las condiciones que establece el artículo 215 de la LCSP.

CLÁUSULA 31. Penalidades por Incumplimiento

Sin perjuicio de lo establecido en el pliego de precripcions tècniques se determina lo siguiente:

Incumplimiento de la obligación de proporcionar información relativa a los trabajadores a subrogar

treballadors a subrogar

Si, malgrat el requeriment que li haja fet l'Administració contractant, la contractista incomplira aquesta obligació se li imposarà una penalització econòmica per import del 3% del preu del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable supervisor de l'execució del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció del seu import en els abonaments a realitzar al contractista, o, quan no pogueren deduir-se d'aquests pagaments, es faran efectives sobre la garantia constituïda.

Incompliment de prestacions:

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seua resolució o per la imposició de les penalitats.

Es determina que la quantia de les penalitats a aplicar si escau, atesa la gravetat de l'incompliment i en aplicació del principi de proporcionalitat, serà com a màxim del 5% del preu del contracte.

Demora en l'execució:

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, haguera incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Penalitats per incompliment o compliment

Si, a pesar del requerimiento que le haya hecho la Administración contratante, la contratista incumpliere dicha obligación se le impondrá una penalización económica por importe del 3 % del precio del contrato.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable supervisor de la ejecución del contrato, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de su importe en los abonos a realizar al contratista, o, cuando no pudieran deducirse de dichos pagos, se harán efectivas sobre la garantía constituida.

Incumplimiento de prestaciones:

Quando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades.

Se determina que la cuantía de las penalidades a aplicar en su caso, atendiendo a la gravedad del incumplimiento y en aplicación del principio de proporcionalidad, será como máximo del 5 % del precio del contrato.

Demora en la ejecución:

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración.

Quando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Penalidades por incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación:

Se consideran muy grave los incumplimientos

defectuós de la prestació:

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establida en aquest plec i qualsevol incompliment referit a aquells extrems del contracte que van ser criteris d'adjudicació.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 2% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establides en aquest plec en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 2% de l'import del subcontractat, sent la seua reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'un màxim del 1,50% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasione a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

Imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització seran resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe

por parte del adjudicatario de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecida en este pliego y cualquier incumplimiento referido a aquellos extremos del contrato que fueron criterios de adjudicación.

Estos incumplimientos serán causa de resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y que la resolución del contrato no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente.

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán la imposición de las penalidades coercitivas de 2 % del precio de adjudicación IVA excluido, por cada infracción en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones establecidas en este pliego en materia de subcontractación, conllevará una penalización del 2 % del importe de lo subcontratado, siendo su reiteración causa de resolución del contrato.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva de un máximo del 1,50 % del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.

Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione al Ayuntamiento o a terceros con derecho a repetir contra el Ayuntamiento.

Imposición de penalidades:

Para la imposición de estas penalizaciones e indemnizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente contradictorio sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 5 días naturales tras formularse la denuncia. Dichas alegaciones y el expediente de penalización serán resuelto, previo informe del responsable municipal del servicio e informe jurídico, por el órgano de contratación.

jurídico, per l'òrgan de contractació.

Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga arracades d'abonar al contractista. Si ja no existiren quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguira l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA 32. Resolució del Contracte

Són causes de resolució del contracte les assenyalades en aquest plec, les generals recollides en 208 i següents de la LCSP, les específiques del contracte del servei referides en l'article 313 del mateix cos legal, així com les senyalades en les lletres c), d), i f) de l'article 294, per tractar-se d'un contracte de serveis que comporta una prestació directa a favor de la ciutadania.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la LCSP les establides com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolga per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedisquen de l'import de la garantia.

CLÀUSULA 33. Responsable del Contracte

L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LCSP.

CLÀUSULA 34. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

El contracte s'entendrà compliment pel contractista quan aquest haja realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Entitat Local, la totalitat de la prestació.

Conforme a l'article 311 de la LCSP 2017 l'Entitat Local determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, en el seu

Las penalidades e indemnizaciones impuestas serán inmediatamente ejecutivas y se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento tenga pendientes de abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas contra la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio por considerarse ingreso de derecho público.

CLÁUSULA 32. Resolución del Contrato

Son causas de resolución del contrato las señaladas en este pliego, las generales recogidas en 208 y siguientes de la LCSP, las específicas del contrato del servicio referidas en el artículo 313 del mismo cuerpo legal, así como las señaladas en las letras c), d), y f) del artículo 294, por tratarse de un contrato de servicios que conlleva una prestación directa a favor de la ciudadanía.

Asimismo serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 211 f) de la LCSP las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

CLÁUSULA 33. Responsable del Contrato

El órgano de contratación designará un responsable del contrato con las funciones que se prevén en el artículo 62 de la LCSP.

CLÁUSULA 34. Unidad encargada del Seguimiento y Ejecución

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando este haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Entidad Local, la totalidad de la prestación.

Conforme al artículo 311 de la LCSP 2017 la Entidad Local determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados

cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Departament de Patrimoni d'aquest Ajuntament, sense perjudici de les atribucions del responsable del contracte.

CLÀUSULA 35. Confidencialitat i Tractament de dades

Confidencialitat

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 de la de la LCSP

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tinga accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li haguera donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seua pròpia naturalesa haja de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aqueixa informació.

Per part seua, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagen designat com a confidencial. Aquesta confidencialitat únicament podrà estendre's a documents que tinguen una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles. A aquest efecte, els licitadors hauran d'incorporar en cadascun dels sobres la relació de documentació per als quals proposen aqueix caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

con ocasió de su recepción.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será el Departamento de Patrimonio de este Ayuntamiento, sin perjuicio de las atribuciones del responsable del contrato.

CLÁUSULA 35. Confidencialidad y Tratamiento de datos

Confidencialidad

En relación con la confidencialidad será de aplicación lo dispuesto en el artículo 133 de la de la LCSP

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de 5 años desde el conocimiento de esa información.

Por su parte, el órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. Esta confidencialidad únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres la relación de documentación para los que propongan ese carácter confidencial, fundamentando el motivo de tal carácter.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

Tratamiento de datos

El contratista adjudicatario de un contrato, que

Tractament de dades

El contractista adjudicatari d'un contracte, que accedisca a dades de caràcter personal, haurà de respectar en la seua integritat les obligacions recollides en el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests, (Reglament General de Protecció de Dades, RGDP), la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals, (LOPDyGDD), així com com amb tota aquella normativa europea o nacional amb rellevància en protecció de dades que per raó de l'objecte del contracte poguera ser aplicable, tot això en compliment del que es disposa en la Disposició Adicional Vintena Cinquena de la LCSP.

A fi de complir amb la normativa en matèria de protecció de dades, el contractista s'obliga a custodiar tota la documentació que li siga entregada per a l'execució del contracte, no podent utilitzar-se per a fins diferents i sent l'únic responsable de qualsevol utilització indeguda, pèrdua o deterioració, o circumstància anàloga que es produïska, devent en tal case indemnitzar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per danys i perjudicis, que seran valorats pels serveis tècnics.

Així mateix, custodiarà la documentació generada, en el seu cas i tractarà com reservada tota la informació que li siga facilitada per l'Ajuntament.

CLÀUSULA 36. Documentació contractual

Tindran caràcter contractual, a més del contracte, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, la proposta del licitador que resulte adjudicatari.

CLÀUSULA 37. Notificació electrònica

Les notificacions i comunicacions en aquest procediment es practican de manera electrònica de conformitat amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

CLÀUSULA 38. Execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà a risc i

acceda a datos de carácter personal, deberá respetar en su integridad las obligaciones recogidas en el Reglamento 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos, (Reglamento General de Protección de Datos, RGDP), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de derechos digitales, (LOPDyGDD), así como como con toda aquella normativa europea o nacional con relevancia en protección de datos que por razón del objeto del contrato pudiera ser de aplicación, todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Adicional Vigésima Quinta de la LCSP.

Con el objeto de cumplir con la normativa en materia de protección de datos, el contratista se obliga a custodiar toda la documentación que le sea entregada para la ejecución del contrato, no pudiendo utilizarse para fines distintos y siendo el único responsable de cualquier utilización indebida, pérdida o deterioro, o circunstancia análoga que se produzca, debiendo en tal caso indemnizar al Ayuntamiento de Villajoyosa por daños y perjuicios, que serán valorados por los servicios técnicos.

Asimismo, custodiará la documentación generada, en su caso y tratará como reservada toda la información que le sea facilitada por el Ayuntamiento.

CLÀUSULA 36. Documentació contractual

Tendrán carácter contractual, además del contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas, la propuesta del licitador que resulte adjudicatario.

CLÀUSULA 37. Notificació electrònica

Las notificaciones y comunicaciones en este procedimiento se practicarán de forma electrónica de conformidad con la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP.

CLÀUSULA 38. Ejecución del contrato

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista conforme viene determinado en el artículo 197 de la LCSP.

perill del contractista conforme ve determinat en l'article 197 de la LCSP.

CLÀUSULA 39. Prerogatives de l'administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la present Llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interés públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establits en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals el contractista desenvolupe les seues activitats, llevat que tals emplaçaments i les seues condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En tal cas, l'òrgan de contractació haurà de justificar-lo de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu (art. 190 LCSP).

Per a l'exercici d'aquestes prerogatives s'estarà al que es disposa en l'article 191 de la LCSP.

En cas d'observar-se alguna discrepància entre el contingut d'aquest Plec i el de Prescripcions Tècniques, resultarà d'aplicació el que es disposa en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, excepte en aquelles qüestions i especificacions que revisten un caràcter tècnic.

CLÀUSULA 40. Jurisdicció

Les qüestions que se susciten en aquest contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu o civil segons es determina en el punt 1 i 2, respectivament, de l'article 27 de la LCSP, podent interposar en el seu cas, el corresponent recurs, en la forma i en els terminis establits, respectivament, en Llei

CLÁUSULA 39. Prerogativas de la administración

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP para cada tipo de contrato. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que el contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato. En tal caso, el órgano de contratación deberá justificarlo de forma expresa y detallada en el expediente administrativo (art. 190 LCSP). Para el ejercicio de estas prerogativas se estará a lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

En caso de observarse alguna discrepancia entre el contenido de este Pliego y el de Prescripciones Técnicas, resultará de aplicación lo dispuesto en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, excepto en aquellas cuestiones y especificaciones que revistan un carácter técnico.

CLÁUSULA 40. Jurisdicción

Las cuestiones que se susciten en este contrato serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo o civil según se determina en el punto 1 y 2, respectivamente, del artículo 27 de la LCSP, pudiendo interponer en su caso, el correspondiente recurso, en la forma y en los plazos establecidos, respectivamente, en Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en la Ley 1/2000, de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil.

29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa i en la Llei 1/2000, de 7 de gener d'Enjudiciament Civil.

En tractar-se d'un contracte subjecte a Recurs Especial en matèria de contractació, seran susceptibles d'aquest Recurs Especial conforme a l'article 44 de la LCSP, els actes i decisions relacionats en l'apartat 2 de l'article 44 de la LCSP, conforme als terminis, requisits i efectes assenyalats en els articles 44 a 60 de la LCSP 2017.

Els actes i qüestions que sorgisquen seran resoltes per l'òrgan de contractació podent ser impugnats, els actes que posen fi a la via administrativa, mitjançant recurs de reposició previst la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

ANNEX I

INSTRUCCIONS SOBRE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA.

1. Justificació i registre en la Plataforma

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb la normativa vigent, licitarà electrònicament i, en conseqüència, les ofertes hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, utilitzarà mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació pública, per la qual cosa les licitadores concorreran al procediment únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de contractació pública electrònica que l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça URL:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

La contractació pública electrònica es regeix per la següent normativa Llei 9/2017, de 8 de

Al tractarse de un contrato sujeto a Recurso Especial en materia de contratación, serán susceptibles de este Recurso Especial conforme al artículo 44 de la LCSP, los actos y decisiones relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP, conforme a los plazos, requisitos y efectos señalados en los artículos 44 a 60 de la LCSP 2017.

Los actos y cuestiones que surjan serán resueltas por el órgano de contratación pudiendo ser impugnados, los actos que pongan fin a la vía administrativa, mediante recurso de reposición previsto la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

ANEXO I

INSTRUCCIONES SOBRE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA.

1. Justificación y registro en la plataforma

El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa de conformidad con la normativa vigente licitará electrónicamente y, en consecuencia, las ofertas deberán realizarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, en cumplimiento del principio de transparencia en la contratación y de eficacia y eficiencia de la actuación administrativa, utilizará medios electrónicos, informáticos y telemáticos en la contratación pública, por lo cual los licitadores concurrirán al procedimiento únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección URL: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose la libre concurrencia, no discriminación y ni restricción de acceso a este procedimiento.

La contratación pública electrónica se rige por la siguiente normativa Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento

novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És per això que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sobre la base de la normativa esmentada en el present Plec, ha establert d'acord amb el règim jurídic vigent que les licitadores concórreguen al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>, que garantirà en tot moment la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

Des del «Perfil del contractant» de la Seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, es troba disponible l'accés directe a la Plataforma de Contractació Pública emprada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa situada en l'adreça web <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

on tenen a la seua plena disposició tota la documentació relativa a la licitació en curs, així com un canal de comunicació directa amb l'òrgan de contractació pública de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, al qual podran plantejar-li preguntes, sol·licitar aclariments, presentar les ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualssevol altres drets que la normativa aplicable al procés de contractació en curs li conferisca com a licitadora.

[NOTA: S'ha de tindre en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic en què efectuen les notificacions haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació haja optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.]

Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Es por ello que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en base a la normativa indicada en el presente pliego, ha establecido acorde al régimen jurídico vigente que los licitadores concurren al procedimiento de contratación pública únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, garantizándose en todo momento la libre concurrencia, no discriminación y restricción de acceso a dicho procedimiento.

Desde el <perfil del contratante/sede electrónica> de el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, se encuentra disponible el acceso directo a la Plataforma de Contratación Pública empleada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, ubicada en la dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

donde tienen a su plena disposición toda la documentación relativa a la licitación en curso, así como un canal de comunicación directa con el Órgano de Contratación pública del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, al que podrán plantearle preguntas, solicitar aclaraciones, presentar las ofertas y recibir las notificaciones, así como el ejercicio de cualesquiera otros derechos que la normativa aplicable al proceso de contratación en curso le confiera como licitante.

[NOTA: Téngase en cuenta que, de acuerdo con el artículo 140.1.4º.1.de la LCSP, la dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma.]

La plataforma de contratación pública contratada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/

<p>La Plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa compleix íntegrament amb tots els requisits legals i tècnics disposats en el text refós de la Llei de contractes del sector públic i altra normativa de desenvolupament i garanteix, en tot moment, que:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No són discriminatoris; es troben a la disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general. • Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troben a la disposició de totes les parts interessades des del «Perfil del contractant» l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual és d'ús general i d'àmplia implantació. • Els sistemes de comunicacions i per a l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre les licitadores i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per a això, puguen tindre accés a aquests, o que, en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat. • L'aplicació permet acreditar la data i l'hora de l'emissió o de la recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i la remitent i la destinatària d'aquestes. • Tots els actes i les manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguen efectes jurídics i s'emeten punt en la fase preparatòria com en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autèntics mitjançant una signatura electrònica reconeguda, d'acord amb la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Signatura Electrònica, que garanteix tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma" <p>Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran,</p>	<p>La Vila Joiosa, cumple íntegramente con todos los requisitos legales y técnicos dispuestos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, garantizándose en todo momento que:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No son discriminatorios, encontrándose a disposición del público de forma compatible con las tecnologías de la información y comunicación de uso general. • Toda la información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las ofertas y solicitudes de participación se encuentran a disposición de todas las partes interesadas desde el Perfil del Contratante el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, siendo de uso general y amplia implantación. • Los sistemas de comunicaciones y para el intercambio y almacenamiento de información garantizan la igualdad entre los licitadores y la integridad de los datos transmitidos y que sólo los órganos competentes, en la fecha señalada para ello, puedan tener acceso a los mismos, o que, en caso de quebrantamiento de esta prohibición de acceso, la violación puede detectarse con claridad. • La aplicación permite acreditar la fecha y hora de la emisión o recepción de las comunicaciones, la integridad de su contenido y el remitente y destinatario de las mismas. • Todos los actos y manifestaciones de voluntad de los órganos administrativos o de las empresas licitadoras o contratistas que tengan efectos jurídicos y se emitan tanto en la fase preparatoria como en las fases de licitación, adjudicación y ejecución del contrato son autenticados mediante una firma electrónica reconocida de acuerdo con la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica, garantizándose técnicamente que la firma se ajusta a las disposiciones de esta norma" <p>Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación y/o el pliego de cláusulas administrativas particulares, a través de la plataforma</p>
--	--

dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació i/o el Plec de clàusules administratives particulars, a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL accessible des de l'adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

L'accés a aquesta plataforma electrònica és gratuït i permet realitzar la consulta i descàrrega dels plec de l'expedient, notificacions electròniques, així com la presentació de proposicions sense cap cost.

Per a accedir a la plataforma VORTAL, les licitadores que no estan donats d'alta hauran de registrar-se en l'adreça electrònica

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>
de tal manera que:

- Haurà de seleccionar "Donar-se d'alta" i seguir els passos següents:

1. Registrar un usuari emplenant el formulari corresponent.
2. Confirmar el registre d'usuari.
3. Crear una entitat en la Plataforma o associar l'usuari generat a una empresa ja existent.

- Si ho desitja, i una vegada acabat el registre d'usuari i de l'entitat, dins de la seua àrea de treball podrà sol·licitar un certificat d'autenticació emés per VORTAL (l'única utilitat del qual és la d'autenticar-se en la mateixa plataforma i que és gratuït) per a accedir a la plataforma i a la informació detallada de l'expedient.

Podrà obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

Si concorrerà en una Unió Temporal d'empreses a la licitació, pot consultar en l'enllaç següent la informació sobre com registrar una UTE en la plataforma VORTAL: http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376.

Informació rellevant:

electrònica de contractació pública VORTAL accessible desde la dirección Web
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/In dex?SkinName=aytovillajoyosa>

El **acceso** a esta plataforma electrónica es **gratuito** y permite realizar la consulta y descarga de los pliegos del expediente, notificaciones electrónicas, así como la presentación de proposiciones sin coste alguno.

Para acceder a la plataforma VORTAL, los licitadores que no están dados de alta, deberán registrarse en la dirección electrónica
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/In dex?SkinName=aytovillajoyosa>
, de tal manera que:

- Deberá seleccionar "Darse de alta" y seguir los siguientes pasos:

1. Registrar un usuario cumplimentando el formulario correspondiente.
2. Confirmar el registro de usuario.
3. Crear una entidad en la plataforma o asociar el usuario generado a una empresa ya existente.

- Si lo desea, y una vez terminado el registro de usuario y de la entidad, dentro de su área de trabajo podrá solicitar un certificado de autenticación emitido por VORTAL (cuya única utilidad es la de autenticarse en la propia plataforma y que es gratuito) para acceder a la plataforma y a la información detallada del expediente.

Podrá obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

Si va a concurrir en una Unión Temporal de Empresas a la licitación, puede consultar en el siguiente enlace la información acerca de cómo registrar una UTE en la plataforma VORTAL: http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376.

Información relevante:

• Una UTE se compone de dos o más empresas. Existirá un

- Una UTE es compon de dues o més empreses. Existirà un compromís de constitució, que s'haurà d'adjuntar a la proposta.
- Juntament amb la documentació administrativa, s'ha d'adjuntar tota la documentació referent a les companyies que compondran l'UTE.
- Quant a la signatura de els documents a adjuntar, han d'estar signats electrònicament amb un certificat digital reconegut per la persona o persones nomenades com a representants de la UTE en el format en el qual s'haja realitzat els documents, per exemple, Excel, Word o PDF.

Pot obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

2. Forma i contingut de les proposicions

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i les interessades en aquest expedient es realitzarà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, amb la següent adreça electrònica <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Aquesta proposició haurà de ser redactada en llengua castellana, o traduïdes oficialment a aquesta llengua, i constarà de tants sobres com s'indiquen en el Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques.

És important que les licitadores verifiquen amb antelació suficient, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

compromiso de constitución, que se deberá adjuntar a la propuesta.

- Junto con la documentación administrativa, se debe adjuntar toda la documentación referente a las compañías que compondrán la UTE.
- En cuanto a la firma de los documentos a adjuntar, deben estar firmados electrónicamente con un certificado digital reconocido por la persona o personas nombradas como representantes de la UTE en el formato en el que se haya realizado los documentos, por ejemplo, Excel, Word o PDF.

Puede obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

2. Forma y contenido de las proposiciones

La presentación de proposiciones y documentos, así como las notificaciones y comunicaciones entre el Órgano de Contratación y los interesados para este expediente se realizará **exclusivamente** a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL, con la siguiente dirección electrónica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

Dicha proposición deberá ser redactada en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constará de tantos sobres como se indiquen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas.

Es **importante** que los licitadores verifiquen con antelación suficiente, antes de la firma y envío de las proposiciones, los requisitos de software para la presentación de proposiciones a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operativo, navegador (actualmente el explorador Google Chrome es incompatible con JAVA), etc.

Se puede verificar y actualizar gratuitamente la versión de JAVA accediendo a la página del fabricante <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

En cuanto al sistema operativo y otras configuraciones de los equipos, la

Quant al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer prement sobre l'enllaç

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index>

o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible al peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'atenció al client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917 896 557 els dies laborables de 9 a 19 h.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present Plec, seguisca els passos que es descriuen a continuació per a accedir a l'expedient:

1. S'ha de dirigir a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'enllaç següent

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

2. Ha d'accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Seleccione i copie el número d'aquest expedient (columna referència).

3. Ha d'accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i apegar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi en l'àrea de treball. Ha de prémer sobre la lupa per a realitzar la cerca.

Per a accedir a tota la informació de l'expedient, haurà de prémer en el botó "Detall".

Ha de prémer en "Estic interessat", per a accedir a la carpeta de l'oportunitat. Per a enviar una oferta, haurà de prémer en el botó "Crear oferta" en el bloc "LES MEUES OFERTES":

- En el pas 1 "Informació general", introduïska una referència o nom per a la seua oferta. Aquest nom és de la seua lliure elecció.

comprobación se puede hacer pulsando sobre el enlace <https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre la opción "Validación del sistema" disponible en el pie de página de acceso a la plataforma.

Si se tienen dudas sobre la versión de JAVA a utilizar y/o sobre la configuración de los equipos se puede contactar con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL a través del correo info@vortal.es o a través del 917 89 65 57 de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 h.

Una vez efectuado el registro gratuito en la plataforma de licitación electrónica VORTAL, tal y como se indica en el presente pliego, siga los pasos que se describen a continuación para acceder al expediente:

1. Diríjase a la página de acceso a la plataforma del el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en el siguiente enlace

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

2. Acceda al apartado "Buscar licitaciones" donde encontrará la información relativa a este y otros expedientes del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa. Seleccione y copie el número de este expediente (columna referencia).

3. Acceda a la plataforma mediante el usuario y la contraseña definidos en el proceso de registro, y pegue el número de expediente en el buscador disponible para tal fin en el Área de trabajo. Pulse sobre la lupa para realizar la búsqueda.

Para acceder a toda la información del expediente, deberá pulsar en el botón "Detalle".

Pulse en "Estoy interesado", para acceder a la carpeta de la oportunidad. Para enviar una oferta, deberá pulsar en el botón "Crear oferta" en el bloque "MIS OFERTAS":

- En el paso 1 Información General, introduzca una referencia o nombre para su oferta. Este nombre es de su libre elección.

- En el paso 2 Formulario de respuesta deberá contestar a las preguntas en

- En el pas 2 "Formulari de resposta" haurà de contestar a les preguntes en cadascun dels sobres de l'expedient (si n'hi ha i en el número que n'hi haja). Haurà d'emplenar els preus unitaris de la seua oferta tenint en compte les unitats esmentades en les columnes "Descripció" i "Uniu." Per tant, haurà d'emplenar, per a cadascuna de les posicions existents el preu unitari, expressat en euros, sense IVA. En aquest apartat, a més, es poden efectuar preguntes de respostes obertes, lògiques, etc.

- En el pas 3 "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present Plec en els seus sobres corresponents, com s'haja establert en aquest.

Una vegada realitzats tots els passos anteriors, haurà de prémer el botó "Finalitzar creació". Posteriorment, haurà de prémer el botó "Signar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la signatura dels documents.

Les licitadores hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació i que garantisca la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en els quals siga necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i altres disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, si s'escau, que hauran de ser en tot cas originals.

La signatura electrònica reconeguda segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de signatura, (per exemple, DNI, o altres targetes criptogràfiques que reunisquen els requisits establerts en la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

cada uno de los sobres del expediente (si los hay y en el número que los haya). Tendrá que cumplimentar los precios unitarios de su oferta teniendo en cuenta las unidades mencionadas en las columnas "Descripción" y "Unid." Por tanto, deberá cumplimentar, para cada una de las posiciones existentes el precio unitario, expresado en euros, sin IVA. En este apartado, además, se pueden efectuar preguntas de respuestas abiertas, lógicas, etc.

- En el paso 3 Documentos deberá adjuntar toda la documentación requerida en el presente pliego en sus sobres correspondientes, conforme se haya establecido en el pliego.

Una vez realizados todos los pasos anteriores, deberá pulsar el botón "Finalizar creación". Posteriormente deberá pulsar el botón "Firmar todos" y seleccionar un certificado reconocido para la firma de los documentos.

Los licitadores deberán firmar mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, en los que sea necesaria la firma del apoderado, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, y demás disposiciones de contratación pública electrónica, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de la garantía provisional, si procede, que deberán ser en todo caso originales.

La firma electrónica reconocida según el artículo 3 de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica es la firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido (válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación) y generada mediante un dispositivo seguro de creación de firma, (por ejemplo, DNI, u otras tarjetas criptográficas que reúnan los requisitos establecidos en la norma de referencia).

Los certificados reconocidos aceptados por la plataforma VORTAL son:

- ACCV.
- DNI electrónico.
- IZEMPE.

- ACCV.
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT - CERES
- SIGNATURA PROFESSIONAL

És important que les licitadores verifiquen, tan prompte com els siga possible (preferiblement a l'inici del termini de presentació d'ofertes per si foren necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions), que el certificat està correctament instal·lat en l'ordinador, així com en un navegador compatible amb la signatura de documents, i que pot realitzar la signatura de documents tant en l'equip com en la plataforma.

Per a verificar que pot signar electrònicament amb el seu certificat de manera correcta en la plataforma, una vegada que haja mostrat interès en l'expedient i començat a crear la seua oferta, faça la comprovació següent:

1. Vaja al pas Documents de l'oferta
2. En l'opció altres annexos, prema sobre el botó Afegir documents
3. Seleccione i afija un document
4. Una vegada afegit, prema sobre l'opció signar
5. Si el document se signa correctament, la informació de la signatura apareixerà en la columna corresponent
6. Si no l'aconsegueix signar, contacte amb el Servei d'atenció al client de VORTAL
7. Després de realitzar aquesta comprovació, elimine el document si no el necessita per a la seua oferta.

Una vegada signada la documentació o l'oferta, haurà de prémer el botó "Xifrar i enviar" de tal manera que tota la seua oferta, juntament amb la documentació associada a aquesta, quedarà xifrada sense que es puga accedir al seu contingut fins a la constitució de la Mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta en la plataforma i, per a acabar, haurà de prémer el botó "Presentar".

S'entendrà complit el termini si s'inicia la transmissió dins aquest i finalitza amb

- ANCERT.
 - Camerfirma.
 - CATCert.
 - FNMT - CERES.
 - FIRMA
- PROFESIONAL.

Es importante que los licitadores verifiquen tan pronto como les sea posible (siendo preferible al inicio del plazo de presentación de ofertas por si fueran necesarias configuraciones adicionales para su certificado, antes de la firma y envío de las proposiciones), que el certificado está correctamente instalado en el ordenador, así como en un navegador compatible con la firma de documentos, y que puede realizar la firma de documentos tanto en el equipo como en la plataforma.

Para verificar que puede firmar electrónicamente con su certificado de manera correcta en la plataforma, una vez que haya mostrado interés en el expediente y comenzado a crear su oferta, realice la siguiente comprobación:

1. Vaya el paso Documentos de la oferta.
2. En la opción otros anexos, pulse sobre el botón Añadir documentos.
3. Seleccione y añada un documento.
4. Una vez añadido, pulse sobre la opción firmar.
5. Si el documento se firma correctamente, la información de la firma aparecerá en la columna correspondiente.
6. Si no consigue firmar, contacte con el servicio de atención al cliente de VORTAL.
7. Tras realizar esta comprobación, elimine el documento si no lo necesita para su oferta.

Una vez firmada la documentación u oferta, deberá pulsar el botón "Cifrar y enviar" de tal manera que toda su oferta, junto con la documentación asociada a la misma, quedará cifrada sin que se pueda acceder a su contenido hasta la constitución de la mesa de contratación. Seguidamente, aparecerá una ventana donde tendrá que aceptar las recomendaciones para el envío de la oferta en la plataforma y, para terminar, deberá pulsar el botón "Presentar".

Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la transmisión dentro del mismo y finaliza con éxito.

èxit.

Totes les ofertes extemporànies rebudes a l'expedient seran excloses, llevat que la companyia proveïdora del servei alerte l'òrgan de contractació que s'està produint alguna situació que afecte el funcionament del programari i que pugua provocar que les proveïdors entreguen la seua oferta fora del termini establert.

És responsabilitat exclusiva de la licitadora si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seua oferta; pot contactar amb la companyia proveïdora del servei dins del termini de presentació d'ofertes per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris i no es tracta d'una dificultat tècnica o un problema del programari.

Totes les ofertes entregades fora de termini perquè no s'han realitzat amb l'antelació suficient les configuracions necessàries indicades en els paràgrafs anteriors, o l'usuari no prepare la seua oferta amb l'antelació suficient per a presentar-la dins del termini previst, seran excloses del procés.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per la licitadora o candidata del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Una vegada presentada l'oferta a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, es generarà un rebut electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de la seua oferta.

3. Recepció de documentació o obertura de proposicions

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constituïska la Mesa de contractació.

Obertura de sobres: es realitzarà a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sense acte públic. La plataforma garantirà el xifrat i la integritat de les ofertes en tot moment. Una vegada realitzades les obertures dels sobres el resultat d'aquestes es comunicarà degudament a través de la

Todas las ofertas extemporáneas recibidas al expediente serán excluidas a no ser que la compañía proveedora del servicio alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los proveedores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.

Es responsabilidad exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta contactar con la compañía proveedora del servicio dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que efectivamente se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema del software.

Todas las ofertas entregadas fuera de plazo porque no se hayan realizado con antelación suficiente las configuraciones necesarias indicadas en los párrafos anteriores, o el usuario no prepare su oferta con la antelación suficiente para presentarla dentro del plazo previsto, serán excluidas del proceso.

La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicionada por el licitador o candidato del contenido de la totalidad de los pliegos, sin excepción.

Una vez presentada la oferta a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, se generará un recibo electrónico que garantizará la fecha, hora y contenido de su oferta.

3. Recepción de documentación o apertura de proposiciones

Todas las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, serán custodiadas y encriptadas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se constituya la Mesa de Contratación.

Apertura de sobres: se realizará a través de la Plataforma electrónica de VORTAL, sin acto público. La plataforma garantizará el cifrado e integridad de las ofertas en todo momento. Una vez realizadas las aperturas de los sobres el resultado de las mismas se comunicará debidamente a través de la plataforma de licitación electrónica de VORTAL con el fin de dar conocimiento a los

plataforma de licitació electrònica de VORTAL amb la finalitat de donar coneixement a les licitadores dels resultats obtinguts.

3.1. Esmena de documentació administrativa

Si s'observaren defectes o omissions corregibles en les ofertes rebudes, es comunicarà a les interessades mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, (dins l'àrea de treball de l'expedient, en l'apartat Missatges) perquè procedisquen, a través de la mateixa eina a tal fi.

4. Adjudicació i notificacions

4.1 Adjudicació

Realitzada l'adjudicació per l'òrgan de contractació, es realitzarà la notificació **a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.**

4.2. Notificacions

Les notificacions que es generen, en les diferents fases de tramitació administrativa de l'expedient de referència, **a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament.**

Totes les comunicacions entre la contractant i les licitadores d'aquest expedient es realitzaran a través de la plataforma electrònica VORTAL; es rebrà una notificació en el correu electrònic subministrat per les licitadores en el procés de registre en aquesta plataforma.

ANNEX II

SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CAPACITAT I SOLVÈNCIA.

Contindrà declaració responsable sobre capacitat i solvència conforme al següent model (En els casos d'UTE i d'integració de solvència amb mitjans externs, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa):

D

licitadores de los resultados obtenidos.

3.1. Subsanación de documentación administrativa:

Si observase defectos u omisiones subsanables en las ofertas recibidas, se comunicará a los interesados mediante la herramienta de notificaciones electrónicas de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, (dentro del área de trabajo del expediente, en el apartado Mensajes) para que procedan, a través de la misma herramienta a tal fin.

4. Adjudicación y notificaciones

4.1 Adjudicación

Realizada la adjudicación por el órgano de contratación, se realizará la notificación **a través de la sede electrónica del ayuntamiento.**

4.2. Notificaciones

Las notificaciones que se generen, en las diferentes fases de tramitación administrativa del expediente de referencia, serán realizadas **a través de la sede electrónica del ayuntamiento.**

Todas las comunicaciones entre el contratante y los licitadores de este expediente se realizarán a través de la plataforma electrónica VORTAL, recibiendo notificación en el correo electrónico suministrado por los licitadores en el proceso de registro en dicha plataforma.

ANEXO II

SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO 1 DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE CAPACIDAD Y SOLVENCIA.

Contendrá declaración responsable sobre capacidad y solvencia conforme al siguiente modelo (En los casos de UTE y de integración de solvencia con medios externos, se aportará una declaración responsable por cada empresa):

D

<p>..... amb DNI en nom i representació de amb CIF i adreça de correu electrònic "habilitada" a l'efecte de notificacions</p> <p>.....telèfon de contacte</p> <p>DECLARE QUE:</p> <p>Vist l'anunci publicat en el DOUE en data i en el Perfil de Contractant en data del procediment per a l'adjudicació del contracte "....." i estant interessat a participar d'aquest procediment:</p> <p>1r Que la societates tà vàlidament constituïda i que conforme al seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda <u>representació</u> per a la presentació de la proposició i d'aquella.</p> <p>2n Que compta amb la corresponent classificació, en el seu cas, o que compleix els requisits de <u>solvència</u> econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que establisca el plec.</p> <p>3r Que no està incursa en <u>prohibició de contractar</u> per si mateixa ni per extensió a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.</p> <p>4t Que designa la següent adreça de <u>correu electrònic</u> en què efectuar les notificacions que està habilitada de conformitat amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP.</p> <p>5é (Per al supòsit d'UTE) Que concorre amb la mercantil.....amb el compromís de constituir-se formalment en UTE per al cas de resultar adjudicatari amb una participació en l'UTE de el.....%.</p> <p>6é (Per al supòsit d'integració de solvència amb mitjans externs, (Art. 75 LCSP)</p>	<p>..... con DNI en nombre y representación de con CIF y dirección de correo electrónico "habilitada" a efectos de notificaciones</p> <p>.....teléfono de contacto</p> <p>DECLARO QUE:</p> <p>Visto el anuncio publicado en el DOUE en fecha y en el Perfil de Contratante en fecha del procedimiento para la adjudicación del contrato "....." y estando interesado en participar de dicho procedimiento:</p> <p>1º Que la sociedades tá válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida <u>representación</u> para la presentación de la proposición y de aquella.</p> <p>2º Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de <u>solvencia</u> económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego.</p> <p>3º Que no está incursa en <u>prohibición de contratar</u> por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de esta Ley.</p> <p>4º Que designa la siguiente dirección de <u>correo electrónico</u> en que efectuar las notificaciones que está habilitada de conformidad con la Disposición Adicional decimoquinta de la LCSP.</p> <p>5º (Para el supuesto de UTE) Que concurre con la mercantil.....con el compromiso de constituirse formalmente en UTE para el caso de resultar adjudicatarios con una participación en la UTE del.....%.</p> <p>6º (Para el supuesto de integración de solvencia con medios externos, (Art. 75 LCSP) Que acompaña declaración responsable sobre capacidad y solvencia, declaración de no estar incurso en prohibición para contratar y compromiso por escrito de que va a</p>
---	---

Que acompanya declaració responsable sobre capacitat i solvència, declaració de no estar incurs en prohibició per a contractar i compromís per escrit de què disposarà, durant tota l'execució del contracte, dels recursos necessaris de l'empresa

7é Quant a la concurrència de licitadors del mateix grup conforme a l'article 42 del C. Comerç manifesta: (marque el que procedisca)

- a) Que no existeixen empreses vinculades amb l'oferent.
- b) Que existeixen empreses vinculades amb l'oferent però cap concorre a aquest procediment.
- c) Que existeixen empreses vinculades amb l'empresa oferent, que són les incloses en la relació adjunta (adjuntar relació d'empreses vinculades amb l'oferent Nom o raó social..... NIF/CIF..... i d'elles concorren en aquest procediment les següents:

8a (Per a les empreses estrangeres) Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger i es compromet a presentar traduïda al castellà o valencià tota la documentació.

MANIFEST QUE accepte totes les obligacions que deriven dels plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars del contracte.

EM COMPROMET A aportar tota la documentació justificativa del compliment de quant és objecte de la present declaració en el moment en què siga requerit per a això, i en el termini que se m'indique per l'òrgan competent.
DATA I SIGNATURA.

ANNEX III
SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 2.

DOCUMENTACIÓ RELATIVA Ais CRITERIS LA PONDERACIÓ dels quals DEPÉN D'UN JUDICI DE VALOR. PROJECTE.

disponer, durante toda la ejecución del contrato, de los recursos necesarios de la empresa

7º En cuanto a la concurrencia de licitadores del mismo grupo conforme al artículo 42 del C. Comercio manifiesta: (marque lo que proceda)

- d) Que no existen empresas vinculadas con la oferente.
- e) Que existen empresas vinculadas con la oferente pero ninguna concurre a este procedimiento.
- f) Que existen empresas vinculadas con la empresa oferente, que son las incluidas en la relación adjunta (adjuntar relación de empresas vinculadas con la oferente Nombre o razón social..... NIF/CIF..... y de ellas concurren en este procedimiento las siguientes:

8ª (Para las empresas extranjeras) Que se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero y se compromete a presentar traducida al castellano o valenciano toda la documentación.

MANIFIESTO QUE acepto todas las obligaciones que derivan de los pliegos de prescripciones técnicas particulares y de cláusulas administrativas particulares del contrato.

ME COMPROMETO A aportar toda la documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente.
FECHA Y FIRMA.

ANEXO III
SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO 2.

DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. PROYECTO.

<p>D..... amb DNI en nom i representació de amb CIF.....i adreça de correu electrònic "habilitada" a efecte de notificacions..... i telèfon de contacte.....manifesta que, assabentat de l'anunci publicat en el DOUE de data.....i en el Perfil de Contractant en data conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per a adjudicar el contracte i del Plec de Clàusules Administratives Particulars i prescripcions tècniques que ha de regir el procediment i en la representació que ostenta es compromet a assumir el compliment d'aquest contracte conforme a la següent documentació que adjunta.</p> <p><u>1.1.- Projecte de prestació del servei.</u></p> <p><u>1.2.- Pla de reducció de residus.</u> Lloc, data. Signatura.</p> <p>ANNEX IV SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 3. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A ls CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA O MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES.</p> <p>D..... amb DNIen nom i representació de amb CIF.....i correu electrònic a efecte de notificacions..... i telèfon de contacte.....manifesta que, assabentat de l'anunci publicat en DOUE en data.....i en el Perfil de Contractant en data conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per a adjudicar el contracte i del Plec de Clàusules Administratives Particulars i prescripcions tècniques que ha de regir el procediment i en</p>	<p>D..... con DNI en nombre y representació de con CIF.....y dirección de correo electrónico "habilitada" a efecto de notificaciones..... y teléfono de contacto.....manifiesta que, enterado del anuncio publicado en el DOUE de fecha.....y en el Perfil de Contratante en fecha conforme con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar el contrato y del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y prescripciones técnicas que ha de regir el procedimiento y en la representación que ostenta se compromete a asumir el cumplimiento de dicho contrato conforme a la siguiente documentación que adjunta.</p> <p><u>1.1.- Proyecto de prestación del servicio.</u></p> <p><u>1.2.- Plan de reducción de residuos.</u> Lugar, fecha. Firma.</p> <p>ANEXO IV SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO 3. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA O MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS.</p> <p>D..... con DNIen nombre y representación de con CIF.....y correo electrónico a efecto de notificaciones..... y teléfono de contacto.....manifiesta que, enterado del anuncio publicado en DOUE en fecha.....y en el Perfil de Contratante en fecha conforme con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar el contrato y del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y prescripciones técnicas que ha de regir el procedimiento y en</p>
--	--

la representació que ostenta es compromet a assumir el compliment d'aquest contracte en les següents condicions:

1.- Oferta econòmica

Preu.....€/any IVA exclòs. L'IVA referent a aqueixa quantitat ascendeix a.....€.

Per al càlculo d'aquest preu s'ha considerat un preu hora de.....€

2.- Millora Borsa d'hores. (marcar l'opció triada)

- 4000 hores
 2000 hores

3.- Criteri d'integració social: Pla de Formació (marcar l'opció triada)

- SI
 NO

4.- Millora de neteja de façanes de cristall en Edificis Municipals (marcar l'opció triada)

- SI
 NO

Lloc, data. Signatura

ANNEX V

MODEL D'AVAL

L'Entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca), amb C.I.F. () i domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) en la calle/plaza/avinguda (), amb C.P. (), localitat de (), i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte segons es dedueix de la intervenció notarial ressenyada en el mateix cos d'aquest document, AVALA a (nom i cognoms o raó social de l'avalat), amb N.I.F / C.I.F. (), en virtut del que es disposa en (norma i article que imposa la constitució de la garantia i/o resolució o acord municipal que la sustenta i identifica) per a respondre de les obligacions següents: (detallar CLARAMENT l'objecte del contracte o obligació assumida per l'avalat), davant l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per import de (en lletra i en xifra).

L'Entitat Avaladora declara sota la seua responsabilitat que compleix els requisits

la representación que ostenta se compromete a asumir el cumplimiento de dicho contrato en las siguientes condiciones:

1.- Oferta económica

Precio.....€/año IVA excluido. El IVA referente a esa cantidad asciende a.....€.

Para el cálculo de este precio se ha considerado un precio hora de.....€

2.- Mejora Bolsa de horas. (marcar la opción elegida)

- 4000 horas
 2000 horas

3.- Criterio de integración social: Plan de Formación (marcar la opción elegida)

- SI
 NO

4.- Mejora de limpieza de fachadas de cristal en Edificios Municipales (marcar la opción elegida)

- SI
 NO

Lugar, fecha. Firma

ANEXO V

MODELO DE AVAL

La Entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), con C.I.F. () y domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida (), con C.P. (), localización de (), y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto según resulta de la intervención notarial reseñada en el mismo cuerpo de este documento, AVALA a (nombre y apellidos o razón social del avalado), con N.I.F / C.I.F. (), en virtud de lo dispuesto en (norma y artículo que impone la constitución de la garantía y/o resolución o acuerdo municipal que la sustenta e identifica) para responder de las obligaciones siguientes: (detallar CLARAMENTE el objeto del contrato u obligación asumida por el avalado), ante el Ayuntamiento de Villajoyosa, por importe de (en letra y en cifra).

La Entidad Avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento

previstos en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001 de 12 d'octubre).

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal amb renúncia expressa a qualsevol benefici, especialment al de prèvia excussió dels béns del deutor, i amb preferència de l'Administració en l'execució de la garantia en els termes establits en l'article 107 i 113 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En el supòsit d'impagament per part de l'Entitat fiadora, se seguirà per a la seua efectivitat la via administrativa de constrenyiment contra els seus béns.

El present aval serà pagable al primer requeriment de l'Ajuntament de la Vila Joiosa dins de les 72 hores següents al mateix sense que es puga excusar cap mena d'incompliment de l'avalat respecte a l'Entitat Avaladora i romandrà en vigor per temps indefinit fins que l'Ajuntament autoritze expressament la seua cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha sigut inscrit en el Registre Especial d'Avales amb el número (_____).

Lloc i data

Raó social de l'Entitat Avaladora

Signatura dels apoderats

Intervenció notarial:

(Text recomanat: "En dono fe de la identitat i de la capacitat dels representants per a obligar en els termes exposats a l'Entitat avaladora, de la legitimitat de les seues signatures i de tot el contingut en el present aval").

ANNEX VI

INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DELS CONTRACTES DELS TREBALLADORS ALS QUALS AFECTE LA SUBROGACIÓ A FI DE PERMETRE UNA EXACTA AVALUACIÓ DELS COSTOS LABORALS. AQUESTA INFORMACIÓ ES FACILITA EN COMPLIMENT DEL QUE ES PREVEU EN L'ARTICLE 130 LCSP

S'inclou la informació facilitada per l'empresa que vaig vindre efectuant la prestació objecte del contracte.

General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001 de 12 de octubre).

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal con renuncia expresa a cualquier beneficio, en especial al de previa excusión de los bienes del deudor, y con preferencia de la Administración en la ejecución de la garantía en los términos establecidos en el artículo 107 y 113 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En el supuesto de impago por parte de la Entidad fiadora, se seguirá para su efectividad la vía administrativa de apremio contra sus bienes.

El presente aval será pagadero al primer requerimiento del Ayuntamiento de Villajoyosa dentro de las 72 horas siguientes al mismo sin que se pueda excusar ningún tipo de incumplimiento del avalado respecto a la Entidad Avalista y permanecerá en vigor por tiempo indefinido hasta que el Ayuntamiento autorice expresamente su cancelación o devolución.

Este aval ha sido inscrito en el Registro Especial de Avales con el número (_____).

Lugar y fecha

Razón social de la Entidad Avalista

Firma de los apoderados

Intervención notarial:

(Texto recomendado: "Doy fe de la identidad y de la capacidad de los representantes para obligar en los términos expuestos a la Entidad avalista, de la legitimidad de sus firmas y de todo lo contenido en el presente aval").

ANEXO VI

INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES A LOS QUE AFECTE LA SUBROGACIÓN AL OBJETO DE PERMITIR UNA EXACTA EVALUACIÓN DE LOS COSTES LABORALES. ESTA INFORMACIÓN SE FACILITA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 130 LCSP

Se incluye la información facilitada por la empresa que vine efectuando la prestación objeto del contrato.

OPERARI	ANTIGUITAT	CODIGO CONTRACTE	CATEGORIA	JORNADA SETMANAL	BRUT ANUAL	COST SOCIAL	COST TOTAL	COMENTARIS
1	01/02/2005	200	NETEJADOR-A	23,50	10.142,75	3.397,823	13.540,58	
2	08/03/2010	100	SUPERVISOR-A	39,00	18.868,41	6.320,917	25.189,33	
3	02/09/2021	501	NETEJADOR-A	30,00	11.961,20	4.150,536	16.111,74	REFORÇ COVID
4	07/01/2016	300	NETEJADOR-A	20,00	7.773,33	2.604,067	10.377,40	
5	02/09/2021	501	NETEJADOR-A	30,00	11.961,20	4.150,536	16.111,736	REFORÇ COVID
6	01/08/2007	200	NETEJADOR-A	27,00	11.152,73	3.736,164	14.888,892	IT
7	13/07/2006	200	NETEJADOR-A	22,00	9.417,71	3.154,933	12.572,643	
8	01/06/2006	300	NETEJADOR-A	30,50	11.661,99	3.906,767	15.568,760	
9	21/09/2006	300	NETEJADOR-A	25,00	9.740,59	3.263,097	13.003,683	
10	25/02/2022	510	NETEJADOR-A	27,00	10.884,71	3.776,994	14.661,701	Cobertura IT treballador 6
11	03/12/2020	200	NETEJADOR-A	27,00	10.884,60	3.646,341	14.530,941	
12	28/02/2022	510	NETEJADOR-A	23,00	9.448,81	3.278,737	12.727,547	COBERTURA EXCEDÈNCIA
13	14/06/2021	200	NETEJADOR-A	35,00	13.756,50	4.608,428	18.364,931	
14	25/02/2008	300	NETEJADOR-A	26,50	10.088,29	3.379,578	13.467,871	
15	30/08/2021	510	NETEJADOR-A	28,00	11.243,00	3.901,321	15.144,321	cobertura it treballador 21
16	12/06/2006	300	NETEJADOR-A	26,50	10.285,08	3.445,503	13.730,587	
17	10/01/2022	550	NETEJADOR-A	28,00	11.243,68	3.901,558	15.145,240	
18	01/01/2006	300	NETEJADOR-A	30,50	11.716,97	3.925,185	15.642,154	
19	13/04/2004	300	NETEJADOR-A	26,50	10.533,49	3.528,718	14.062,203	
20	30/08/2021	300	NETEJADOR-A	27,00	10.076,92	3.375,767	13.452,684	
21	01/01/2006	300	NETEJADOR-A	28,00	10.853,64	3.635,971	14.489,615	IT
22	19/11/2019	510	NETEJADOR-A	35,50	13.936,60	4.836,000	18.772,600	cobertura excedència treballador 20
23	02/09/2019	209	NETEJADOR-A	30,00	11.961,20	4.007,002	15.968,202	
24	01/09/2021	300	NETEJADOR-A	27,00	10.076,92	3.375,767	13.452,684	
25	08/01/2018	230	NETEJADOR-A	23,00	9.448,20	3.165,147	12.613,347	
26	01/01/2006	300	NETEJADOR-A	30,50	11.717,63	3.925,404	15.643,030	
27	01/01/2006	300	NETEJADOR-A	30,50	11.717,63	3.925,404	15.643,030	
28	02/07/2004	200	NETEJADOR-A	23,85	10.339,34	3.463,680	13.803,025	
29	01/01/2006	300	NETEJADOR-A	27,00	10.509,13	3.520,558	14.029,687	
30	21/07/2010	200	NETEJADOR-A	21,25	8.820,61	2.954,903	11.775,508	Excedència
31	08/08/2011	200	NETEJADOR-A	26,50	10.705,22	3.586,249	14.291,469	IT
32	03/04/2012	200	NETEJADOR-A	23,50	9.628,30	3.225,480	12.853,777	Excedència
33	21/10/2005	200	NETEJADOR-A	20,50	8.929,77	2.991,472	11.921,239	IT
34	02/05/2021	510	NETEJADOR-A	20,50	8.562,37	2.971,144	11.533,518	Cobertura IT treballador 22

* * * * *

OPERARIO	ANTIGÜEDA	CODIGO CONTRATO	CATEGORIA	JORNADA SEMANAL	BRUTO ANUAL	COSTE SOCIAL	COSTE TOTAL	COMENTARIOS
1	01/02/2005	200	LIMPIADOR-A	23,50	10.142,75	3.397,823	13.540,58	
2	08/03/2010	100	SUPERVISOR-A	39,00	18.868,41	6.320,917	25.189,33	
3	02/09/2021	501	LIMPIADOR-A	30,00	11.961,20	4.150,536	16.111,74	REFUERZO COVID
4	07/01/2016	300	LIMPIADOR-A	20,00	7.773,33	2.604,067	10.377,40	

5	02/09/2021	501	LIMPIADOR-A	30,00	11.961,20	4.150,536	16.111,736	REFUERZO COVID
6	01/08/2007	200	LIMPIADOR-A	27,00	11.152,73	3.736,164	14.888,892	IT
7	13/07/2006	200	LIMPIADOR-A	22,00	9.417,71	3.154,933	12.572,643	
8	01/06/2006	300	LIMPIADOR-A	30,50	11.661,99	3.906,767	15.568,760	
9	21/09/2006	300	LIMPIADOR-A	25,00	9.740,59	3.263,097	13.003,683	
10	25/02/2022	510	LIMPIADOR-A	27,00	10.884,71	3.776,994	14.661,701	Cobertura IT trabajador 6
11	03/12/2020	200	LIMPIADOR-A	27,00	10.884,60	3.646,341	14.530,941	
12	28/02/2022	510	LIMPIADOR-A	23,00	9.448,81	3.278,737	12.727,547	COBERTURA EXCEDENCIA
13	14/06/2021	200	LIMPIADOR-A	35,00	13.756,50	4.608,428	18.364,931	
14	25/02/2008	300	LIMPIADOR-A	26,50	10.088,29	3.379,578	13.467,871	
15	30/08/2021	510	LIMPIADOR-A	28,00	11.243,00	3.901,321	15.144,321	cobertura it trabajador 21
16	12/06/2006	300	LIMPIADOR-A	26,50	10.285,08	3.445,503	13.730,587	
17	10/01/2022	550	LIMPIADOR-A	28,00	11.243,68	3.901,558	15.145,240	
18	01/01/2006	300	LIMPIADOR-A	30,50	11.716,97	3.925,185	15.642,154	
19	13/04/2004	300	LIMPIADOR-A	26,50	10.533,49	3.528,718	14.062,203	
20	30/08/2021	300	LIMPIADOR-A	27,00	10.076,92	3.375,767	13.452,684	
21	01/01/2006	300	LIMPIADOR-A	28,00	10.853,64	3.635,971	14.489,615	IT
22	19/11/2019	510	LIMPIADOR-A	35,50	13.936,60	4.836,000	18.772,600	cobertura excedencia trabajador 20
23	02/09/2019	209	LIMPIADOR-A	30,00	11.961,20	4.007,002	15.968,202	
24	01/09/2021	300	LIMPIADOR-A	27,00	10.076,92	3.375,767	13.452,684	
25	08/01/2018	230	LIMPIADOR-A	23,00	9.448,20	3.165,147	12.613,347	
26	01/01/2006	300	LIMPIADOR-A	30,50	11.717,63	3.925,404	15.643,030	
27	01/01/2006	300	LIMPIADOR-A	30,50	11.717,63	3.925,404	15.643,030	
28	02/07/2004	200	LIMPIADOR-A	23,85	10.339,34	3.463,680	13.803,025	
29	01/01/2006	300	LIMPIADOR-A	27,00	10.509,13	3.520,558	14.029,687	
30	21/07/2010	200	LIMPIADOR-A	21,25	8.820,61	2.954,903	11.775,508	Excedencia
31	08/08/2011	200	LIMPIADOR-A	26,50	10.705,22	3.586,249	14.291,469	IT
32	03/04/2012	200	LIMPIADOR-A	23,50	9.628,30	3.225,480	12.853,777	Excedencia
33	21/10/2005	200	LIMPIADOR-A	20,50	8.929,77	2.991,472	11.921,239	IT
34	02/05/2021	510	LIMPIADOR-A	20,50	8.562,37	2.971,144	11.533,518	Cobertura IT trabajador 22

ABSENTISME MITJÀ 12,60%
CONVENI COL·LECTIU PROVINCIAL DE NETEJA D'EDIFICIS LOCALS DE LA PROVÍNCIA D'ALACANT NO S'INFORMA EL GÈNERE DELS TREBALLADORS PERQUÈ EL CONVENI NO CONTEMPLA DIFERENTS CONDICIONS EN RAÓ DE GÈNERE SMI 14.000 €

Plec de Prescripcions Tècniques Particulars

ÍNDEX

- [1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....](#)
- [2.- CONDICIONS TÈCNiques DEL SERVEI ...](#)
- [2.1.- Prestació del servei](#)
- [2.1.1.- Prestacions mínimes](#)
- [2.2.- Tipus de treballs](#)

ABSENTISMO PROMEDIO 12,60%
CONVENIO COLECTIVO PROVINCIAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS LOCALES DE LA PROVINCIA DE ALICANTE NO SE INFORMA EL GÉNERO DE LOS TRABAJADORES PORQUE EL CONVENIO NO CONTEMPLA DIFERENTES CONDICIONES EN RAZÓN DE GÉNERO SMI 14.000 €

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

ÍNDICE

- [1.- OBJETO DEL CONTRATO.....](#)
- [2.- CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO.....](#)
- [2.1.- Prestación del servicio.....](#)
- [2.1.1.- Prestaciones mínimas](#)

2.3.- Organització del servei	2.2.- Tipos de trabajos
3.- HORARI DE TREBALL	2.3.- Organización del servicio
3.1.- Control de presència	3.- HORARIO DE TRABAJO
4.- MITJANS HUMANS	3.1.- Control de presencia
4.1.- Mitjans humans mínims	4.- MEDIOS HUMANOS
5.- MITJANS TÈCNICS, MATERIALS I AMBIENTALS	4.1.- Medios humanos mínimos
5.1.-Maquinària i utilitatge de neteja	5.- MEDIOS TÉCNICOS, MATERIALES Y AMBIENTALES
5.2.-Maquinària mínima	5.1.-Maquinaria y utillaje de limpieza
5.3.-Productes de neteja	5.2.-Maquinaria mínima
5.4.-Servei de neteja	5.3.-Productos de limpieza
5.5.-Productes higiènics	5.4.-Servicio de limpieza
6.- GESTIÓ DE RESIDUS	5.5.-Productos higiénicos
7.- CONSUM RESPONSABLE D'AIGUA I ENERGIA	6.- GESTIÓN DE RESIDUOS
8.- INTERRUPTIÓ DEL SERVEI	7.- CONSUMO RESPONSABLE DE AGUA Y ENERGIA
9.- INSPECCIÓ I CONTROL DEL SERVEI	8.- INTERRUPTIÓ DEL SERVICIO
9.1- Control de mitjans	9.- INSPECCIÓN Y CONTROL DEL SERVICIO
9.2- Control de qualitat	9.1- Control de medios
10.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	9.2- Control de calidad
10.1.- Obligacions quant a prevenció de riscos laborals	10.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO
10.2.- Obligacions quant a matèria laboral i professional	10.1.- Obligaciones en cuanto a prevención de riesgos laborales
10.3.- Obligacions quant a matèria de responsabilitat i seguretat	10.2.- Obligaciones en cuanto a materia laboral y profesional
11.- FACTURACIÓ	10.3.- Obligaciones en cuanto a materia de responsabilidad y seguridad
ANNEX I: Immobles i superfícies	11.- FACTURACIÓN
ANNEX II: Freqüència i rendiment del personal	ANEJO I: Inmuebles y superficies
ANNEX III: Detall dels treballs i sistemàtica de neteja	ANEJO II: Frecuencia y rendimiento del personal
ANNEX IV: Freqüència de les tasques	ANEJO III: Detalle de los trabajos y sistemática de limpieza
ANNEX V: Personal a subrogar	ANEJO IV: Frecuencia de las tareas
	ANEJO V: Personal a subrogar
1.- OBJECTE DEL CONTRACTE. És objecte del contracte actual fixar les condicions per a la prestació de serveis de neteja d'immobles públics de la població de La Vila Joiosa, conformement a les condicions generals que s'assenyalen en aquest Plec i sota la direcció i control dels Serveis Municipals d'aquest ajuntament. El servici de neteja serà per a tot l'immoble, inclòs tot tipus de mobiliari. Forma part de la prestació el subministrament i reposició dels productes i materials utilitzats en les tasques de neteja, així com en la dotació dels lavabos i/o vestuaris inclosos en els edificis objecte del servei (sabó, tovalloletes secamanos, paper higiènic, etc.); fins i tot el subministrament i instal·lació dels dosificadors d'aquests, segons model a aprovar pels STM (serveis tècnics municipals). Forma també part de la prestació l'autocontrol, inspecció i vigilància del servei i els mitjans	1.- OBJETO DEL CONTRATO. Es objeto del presente contrato fijar las condiciones para la prestación de servicios de limpieza de inmuebles públicos de la población de La Vila Joiosa, con arreglo a las condiciones generales que se señalan en este Pliego y bajo la dirección y control de los Servicios Municipales de este ayuntamiento. El servicio de limpieza será para todo el inmueble, incluido todo tipo de mobiliario. Forma parte de la prestación el suministro y reposición de los productos y materiales utilizados en las tareas de limpieza, así como en la dotación de los aseos y/o vestuarios incluidos en los edificios objeto del servicio (jabón, toallitas secamanos, papel higiénico, etc.); incluso el suministro e instalación de los dosificadores de los mismos, según modelo a aprovar por los STM (servicios técnicos municipales). Forma también parte de la prestación el

emprats, així com de les activitats i actuacions necessàries per a la correcta prestació del servei i manteniment de l'adequada imatge municipal.

La llista completa d'immobles, la seua tipologia, ubicació i àrees susceptibles de treball es troben definides en l'Annex I.

2.- CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI

2.1.- Prestació del servei

Les prescripcions que contenga aquest plec es consideren exigències mínimes pel que no s'exclouen qualssevol altres necessàries per a la correcta prestació del servei.

- L'empresa haurà de complir el contingut dels vigents Convenis Colectivos de treball del sector Neteja d'Edificios i Locals per a les províncies d'Alacant, Castelló i València.

- L'empresa vetlarà de manera minuciosa pel compliment de les mesures de seguretat i salut laboral vigents, tenint en compte les particularidades concretes dels centres en els quals es va a prestar el servei de neteja. Els treballs de neteja es realitzaran en la forma i amb els mitjans adequats perquè no suposen en si mateixos un risc per als treballadors o per a tercers.

- L'empresa serà responsable dels danys que pugua ocasionar en els locals, instal·lacions, mobiliari o qualsevol element propietat de l'Administració ja siga per negligència o dol del personal de neteja.

En principi, es consideren dies sense servei de neteja els següents:

- Tots els dissabtes i diumenges de l'any (excepte aquells centres que precisen de servei en dissabte i/o diumenge).

- Les 12 fiquestes que fixa el calendari laboral de la Comunitat Valenciana (excepte aquells centres que precisen de servei en aquests dies festius).

- Les 2 fiquestes locals (excepte aquells centres que precisen de servei en aquests dies festius).

- Els períodes de vacances (tancament) dels centres.

Per tant, es consideren dies amb servei de neteja la resta dels dies de l'any.

En qualsevol cas, seran les entitats contractants, les que definiran el calendari anual precís per a cada centre, indicant aquelles excepcions puntuals que puguen presentar els centres: necessitat de neteja en dissabtes, o dies festius, etc.

2.1.1.- Prestacions mínimes

autocontrol, inspección y vigilancia del servicio y los medios empleados, así como de las actividades y actuaciones necesarias para la correcta prestación del servicio y mantenimiento de la adecuada imagen municipal.

La lista completa de inmuebles, su tipología, ubicación y áreas susceptibles de trabajo se encuentran definidas en el **Anejo I**.

2.- CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

2.1.- Prestación del servicio

Las prescripciones que contiene este pliego se consideran exigencias mínimas por lo que no se excluyen cualesquiera otras necesarias para la correcta prestación del servicio.

- La empresa deberá cumplir el contenido de los vigentes Convenios Colectivos de trabajo del sector Limpieza de Edificios y Locales para las provincias de Alicante, Castellón y Valencia.

- La empresa velará de manera minuciosa por el cumplimiento de las medidas de seguridad y salud laboral vigentes, teniendo en cuenta las particularidades concretas de los centros en los que se va a prestar el servicio de limpieza. Los trabajos de limpieza se realizarán en la forma y con los medios adecuados para que no supongan en si mismos un riesgo para los trabajadores o para terceros.

- La empresa será responsable de los daños que pueda ocasionar en los locales, instalaciones, mobiliario o cualquier elemento propiedad de la Administración ya sea por negligencia o dolo del personal de limpieza.

En principio, se consideran días sin servicio de limpieza los siguientes:

- Todos los sábados y domingos del año (excepto aquellos centros que precisen de servicio en sábado y/o domingo).

- Las 12 fiestas que fija el calendario laboral de la Comunitat Valenciana (excepto aquellos centros que precisen de servicio en estos días festivos).

- Las 2 fiestas locales (excepto aquellos centros que precisen de servicio en estos días festivos).

- Los periodos de vacaciones (cierre) de los centros.

Por lo tanto, se consideran días con servicio de limpieza el resto de los días del año.

En cualquier caso, serán las entidades contratantes, las que definirán el calendario anual preciso para cada centro, indicando aquellas excepciones puntuales que puedan presentar los centros: necesidad de limpieza en sábados, o días festivos, etc.

El contracte comprendrà com a mínim les següents prestacions contractuals que seran determinades quant a freqüència i intensitat de l'exposat en la memòria tècnica que presentaran els licitadors.

- Neteja i escombratge de sòls, paviments i sòcols.
- Ventilació i ventilació.
- Neteja de la pols en tots els mobles, taules de despatxos, cadires, armaris, sales de reunions, etc.
- Fregat i desinfecció dels vestuaris, lavabos, serveis, vàters, dutxes i altres sanitaris existents, així com dels seus paviments.
- Neteja de passamans i tiradors.
- Neteja de portes de fusta o de cristall, per totes dues cares.
- Neteja i desinfecció d'aparells de telèfons.
- Netejes i aspiradors de pols en moquetes, amb màquines adequades en les dependències que les tinguen.
- Buidatge i neteja de papereres.
- Neteja de quadres i objectes d'adorns.
- Donar lluentor i mantindre en vestíbuls, sales d'espera i zona de pas de dependències.
- Procurar l'adequada ambientació referent a olors en les dependències ja siga mitjançant polvorització o altres mitjans com a elèctrics, etc.
- Fregat de corredors, corredors, escales, sales, despatxos, i altres dependències, emprant lleixiu, detergents i altres productes que asseguruen la desinfecció del local.
- Escombratge de porxos i patis d'edificis públics.
- Desinfecció de parets i lavabos i sanitaris.
- Escombratges de terrasses dels edificis.
- Fregat de sòcols i portes llavables.
- Utilització de productes nutrients i abrillantadors en mobiliari de fusta.
- Neteja de la resta del mobiliari amb productes adequats.
- Neteja de reixes, balcons i finestres de façanes.
- Neteja de llums i punts de llum.
- Neteja a fons de cristalls per totes dues cares, amb utilització de la maquinària necessària en llocs de difícil accés.
- Neteja de mobles, portes, persianes, armaris i finestres.
- Aspiració i rentada de cortines.
- Abrillantat de sòls.

2.1.1.- Prestaciones mínimas

El contrato comprenderá como **mínimo** las siguientes prestaciones contractuales que serán determinadas en cuanto a frecuencia e intensidad de lo expuesto en la memoria técnica que presentarán los licitadores.

- Limpieza y barrido de suelos, pavimentos y zócalos.
- Aireación y ventilación.
- Limpieza del polvo en todos los muebles, mesas de despachos, sillas, armarios, salas de reuniones, etc.
- Fregado y desinfección de los vestuarios, lavabos, servicios, inodoros, duchas y demás sanitarios existentes, así como de sus pavimentos.
- Limpieza de pasamanos y tiradores.
- Limpieza de puertas de madera o de cristal, por ambas caras.
- Limpieza y desinfección de aparatos de teléfonos.
- Limpiezas y aspiradores de polvo en moquetas, con máquinas adecuadas en las dependencias que las tengan.
- Vaciado y limpieza de papeleras.
- Limpieza de cuadros y objetos de adornos.
- Dar brillo y mantener en vestíbulo, salas de espera y zona de paso de dependencias.
- Procurar la adecuada ambientación en lo referente a olores en las dependencias ya sea mediante pulverización u otros medios como eléctricos, etc.
- Fregado de corredores, pasillos, escaleras, salas, despachos, y demás dependencias, empleando lejía, detergentes y otros productos que aseguren la desinfección del local.
- Barrido de porches y patios de edificios públicos.
- Desinfección de paredes y aseos y sanitarios.
- Barridos de terrazas de los edificios.
- Fregado de zócalos y puertas lavables.
- Utilización de productos nutrientes y abrillantadores en mobiliario de madera.
- Limpieza del resto del mobiliario con productos adecuados.
- Limpieza de rejas, balcones y ventanas de fachadas.
- Limpieza de lámparas y puntos de luz.
- Limpieza a fondo de cristales por ambas caras, con utilización de la maquinaria necesaria en lugares de difícil acceso.
- Limpieza de muebles, puertas, persianas, armarios y ventanas.

- Neteja de catifes i moquetes en general.

2.2.- Tipus de treballs

Neteja ordinària: Inclou la neteja bàsica dels centres i seguirà una rutina concreta i programada segons la sistemàtica establida per al compliment de les freqüències indicades en els presents documents.

Neteja especial: Inclou la neteja dels elements més complexos que requereixen d'un especialista, com a neteja amb maquinària que requereix un major esforç físic, neteja de cristalls en altura (interiors i exteriors de bestiar), neteja de zones altes i fons, neteja de façanes i cobertes, alguns tractaments del paviment, etc. que segons el parer de la STM convinga que siguen realitzades per l'adjudicatari del servei, utilitzant els mitjans materials i humans adscrits a aquest.

Neteja extraordinària: Inclou la neteja tant ordinària com especial necessària davant situacions d'urgència (actes extraordinaris i altres imprevistos) i d'emergència (derivades de fenòmens climatològics, pandèmies, etc.) o altres requerides per l'Ajuntament a l'adjudicatari, al marge dels mitjans adscrits al servei, a càrrec de la bossa d'hores per a serveis extraordinaris oferida.

Els treballs ordinaris comprenen l'execució de tasques de periodicitat:

- Diària, a realitzar tots els dies considerats hàbils en el calendari i les vegades previstes en la planificació, per a cada grup d'edificis.
- Mensual, a realitzar cada trenta (30) dies naturals
- Trimestral, a realitzar preferentment coincidint amb períodes vacacionals.
- Semestral, a realitzar preferentment coincidint amb períodes vacacionals.
- Anual, a realitzar preferentment coincidint amb les vacances d'estiu.

A més, en els centres educatius es realitzaran neteges intensives generals coincidents amb els períodes vacacionals d'aquests.

La neteja intensiva general d'estiu haurà d'ajustar-se i compatibilitzar-se amb l'ús del personal docent; d'aquesta manera, la seua realització estarà compresa en la quinzena immediatament anterior a la data oficial fixada per la Conselleria d'Educació per a l'inici del curs escolar.

Les operacions que com a mínim han de

- Aspiración y lavado de cortinas.
- Abrillantado de suelos.
- Limpieza de alfombras y moquetas en general.

2.2.- Tipos de trabajos

Limpieza ordinaria: Incluye la limpieza básica de los centros y seguirá una rutina concreta y programada según la sistemática establecida para el cumplimiento de las frecuencias indicadas en los presentes documentos.

Limpieza especial: Incluye la limpieza de los elementos más complejos que requieren de un especialista, como limpieza con maquinaria que requiere un mayor esfuerzo físico, limpieza de cristales en altura (interiores y exteriores), limpieza de zonas altas y fondos, limpieza de fachadas y cubiertas, algunos tratamientos del pavimento, etc. que a juicio de la STM convinga que sean realizadas por el adjudicatario del servicio, utilizando los medios materiales y humanos adscritos al mismo.

Limpieza extraordinaria: Incluye la limpieza tanto ordinaria como especial necesaria ante situaciones de urgencia (actos extraordinarios y otros imprevistos) y de emergencia (derivadas de fenómenos climatológicos, pandemias, etc.) u otras requeridas por el Ayuntamiento al adjudicatario, al margen de los medios adscritos al servicio, a cargo de la bolsa de horas para servicios extraordinarios ofertada.

Los trabajos ordinaris comprenden la ejecución de tareas de periodicitad:

- Diaria, a realizar todos los días considerados hábiles en el calendario y las veces previstas en la planificación, para cada grupo de edificios.
- Mensual, a realizar cada treinta (30) días naturales
- Trimestral, a realizar preferentemente coincidiendo con periodos vacacionales.
- Semestral, a realizar preferentemente coincidiendo con periodos vacacionales.
- Anual, a realizar preferentemente coincidiendo con las vacaciones de verano.

Además, en los centros educativos se realizarán limpiezas intensivas generales coincidentes con los periodos vacacionales de los mismos.

La limpieza intensiva general de verano deberá ajustarse y compatibilizarse con el uso del personal docente; de este modo, su realización estará comprendida en la quincena inmediatamente anterior a la fecha oficial fijada por la Conselleria de Educación para el

contemplar-se en les neteges intensives són:

- Rentada, planxat i reparacions de menor quantia de cortines i cortinetes.
- Neteja de catifes (tintoreria).
- Neteja interior i exterior de cristalls.
- Neteja exterior de persianes amb aparell elevador.
- Neteja general de patis (inclourà de tancament per a dins restes orgàniques i inorgàniques).
- Punts de llum interiors i exteriors.
- Neteja i desinfecció a fons dels serveis i instal·lacions sanitàries.
- Neteja de pupitres, taules d'estudi, pissarres i resta mobiliària escolar.
- Neteja de mobiliari, papereres i jocs escolars instal·lats en patis.

El detall dels treballs a realitzar i la sistemàtica de neteja figuren en l'Anej o III del present plec.

Per la seua part l'Anej o IV estableix la freqüència mínima recomanada per a cada tarea. No obstant això, les entitats podran establir freqüències distintes tenint en compte l'ús i l'arquitectura dels edificis.

2.3.- Organització del servei

El contractista podrà gestionar i planificar lliurement el Servei sempre que complisca tots els requisits expressats en el present Plec, en els compromisos de la seua oferta, i les indicacions dels Serveis Tècnics Municipals i/o el responsable del contracte.

Qualsevol canvi, accidental, temporal o permanent en l'organització dels serveis per part del contractista haurà de ser comunicat i justificat als STM i/o el responsable del contracte i rebre prèviament la seua conformitat.

La prestació inclourà no sols l'aportació de mà d'obra, amb el nivell d'especialització que es precise o requerisca, sinó també de l'utilatge, elements i subministraments necessaris, fins i tot el corresponent a senyalització i seguretat. L'adjudicatari facilitarà amb anterioritat a cada període, la planificació mensual, anual i les tasques que es tinga previst realitzar als STM i/o el responsable del contracte, i amb posterioritat les efectivament realitzades i les incidències sorgides. Qualsevol incidència ocorreguda haurà de ser comunicada immediatament als responsables municipals del Servei.

Per a facilitar la labor d'inspecció del servei, els STM i/o el responsable del contracte o si

inicio del curso escolar.

Las operaciones que como mínimo deben de contemplarse en las limpiezas intensivas son:

- Lavado, planchado y reparaciones de menor cuantía de cortinas y visillos.
- Limpieza de alfombras (tintorería).
- Limpieza interior y exterior de cristales.
- Limpieza exterior de persianas con aparato elevador.
- Limpieza general de patios (incluirá de cerramiento para dentro restos orgánicos e inorgánicos).
- Puntos de luz interiores y exteriores.
- Limpieza y desinfección a fondo de los servicios e instalaciones sanitarias.
- Limpieza de pupitres, mesas de estudio, pizarras y resto mobiliario escolar.
- Limpieza de mobiliario, papeleras y juegos escolares instalados en patios.

El detalle de los trabajos a realizar y la sistemática de limpieza figuren en el **Anejo III** del presente pliego.

Por su parte el **Anejo IV** establece la frecuencia mínima recomendada para cada tarea. No obstante, las entidades podrán establecer frecuencias distintas teniendo en cuenta el uso y la arquitectura de los edificios.

2.3.- Organización del servicio

El contratista podrá gestionar y planificar libremente el Servicio siempre y cuando cumpla todos los requisitos expresados en el presente Pliego, en los compromisos de su oferta, y las indicaciones de los Servicios Tècnics Municipales y/o el responsable del contrato.

Cualquier cambio, accidental, temporal o permanente en la organización de los servicios por parte del contratista deberá ser comunicado y justificado a los STM y/o el responsable del contrato y recibir previamente su conformidad.

La prestación incluirá no solo la aportación de mano de obra, con el nivel de especialización que se precise o requiera, sino también del utillaje, elementos y suministros necesarios, incluso el correspondiente a señalización y seguridad.

El adjudicatario facilitará con anterioridad a cada periodo, la planificación mensual, anual y las tareas que se tenga previsto realizar a los STM y/o el responsable del contrato, y con posterioridad las efectivament realitzades i les incidències sorgides. Cualquier incidencia ocurrida deberá ser comunicada inmediatamente a los responsables municipales del Servicio.

Para facilitar la labor de inspección del

escau el personal designat per a exercir labors d'inspecció, tindran accés als locals i dependències utilitzades per l'adjudicatari i li seran facilitats quantes dades precisen respecte al seu funcionament i mitjans emprats.

3.- HORARI DE TREBALL

Respecte de l'horari del treball haurà d'estar-se al següent:

L'horari de neteja en cada centre, haurà d'adaptar-se a les hores amb menor activitat i haurà de quedar especificat en la memòria tècnica que presentaran els licitadors.

Els dies no lectius del calendari escolar s'aprofitaran pel contractista per a la realització de neteges generals en centres educatius.

L'adjudicatari vindrà obligat a realitzar tots els serveis de neteja d'acord amb les necessitats i activitats de cada Dependència, tot això sense interrompre la labor que es desenvolupe.

Així mateix, se'ls indicarà a les empleades/us que a fi de procurar el major estalvi energètic possible, únicament s'hauran d'encendre les instal·lacions d'enllumenat interior en aquelles zones on s'estiga treballant i seran apagades una vegada conclusos els treballs en aqueixa zona. L'incompliment d'aquestes instruccions podrà ser motiu de deducció del cost de l'energia consumida.

No obstant això, podrà convindre's per totes dues parts (Ajuntament i contractista) l'horari més convenient amb caràcter general, que podrà ser alterat sense necessitat de procedir a un modificat del contracte, deixant constància en l'expedient dels canvis.

3.1.- Control de presència

L'adjudicatari implantarà un sistema automatitzat de control de presència dels seus treballadors en els edificis objecte del servei, accessible en temps real als STM i/o el responsable del contracte, amb capacitat per a agrupar i llistar dades d'horaris de prestació previstos i reals, per treballador, edifici o globals, i seleccionables per períodes temporals.

Aquest sistema podrà ser mitjançant terminals instal·lats a aquest efecte, crida codificada des del centre de treball, geolocalització, etc. o combinació d'aquests, sempre a càrrec de l'adjudicatari.

En aquells edificis o recintes de baixa freqüència d'intervenció o xicoteta superfície, podrà substituir-se aquest sistema automàtic

servicio, los STM y/o el responsable del contrato o en su caso el personal designado para desempeñar labores de inspección, tendrán acceso a los locales y dependencias utilizadas por el adjudicatario y le serán facilitados cuantos datos precisen con respecto a su funcionamiento y medios empleados.

3.- HORARIO DE TRABAJO

Respecto del horario del trabajo deberá estarse a lo siguiente:

El horario de limpieza en cada centro, deberá adaptarse a las horas con menor actividad y deberá quedar especificado en la memoria técnica que presentarán los licitadores.

Los días no lectivos del calendario escolar se aprovecharán por el contratista para la realización de limpiezas generales en centros educativos.

El adjudicatario vendrá obligado a realizar todos los servicios de limpieza de acuerdo con las necesidades y actividades de cada Dependencia, todo ello sin interrumpir la labor que se desarrolle.

Asimismo, se les indicará a las empleadas/os que con objeto de procurar el mayor ahorro energético posible, únicamente se deberán encender las instalaciones de alumbrado interior en aquellas zonas donde se esté trabajando y serán apagadas una vez concluidos los trabajos en esa zona. El incumplimiento de estas instrucciones podrá ser motivo de deducción del coste de la energía consumida.

No obstante, podrá convenirse por ambas partes (Ayuntamiento y contratista) el horario más conveniente a todos los efectos, que podrá ser alterado sin necesidad de proceder a un modificado del contrato, dejando constancia en el expediente de los cambios.

3.1.- Control de presencia

El adjudicatario implantarà un sistema automatizado de control de presencia de sus trabajadores en los edificios objeto del servicio, accesible en tiempo real a los STM y/o el responsable del contrato, con capacidad para agrupar y listar datos de horarios de prestación previstos y reales, por trabajador, edificio o globales, y seleccionables por periodos temporales.

Dicho sistema podrà ser mediante terminales instalados al efecto, llamada codificada desde el centro de trabajo, geolocalización, etc. o combinación de los mismos, siempre a cargo del adjudicatario.

En aquellos edificios o recintos de baja frecuencia de intervención o pequeña superficie, podrá sustituirse dicho sistema

de control de presència per un altre manual, amb l'autorització prèvia de la STM i/o el responsable del contracte i sempre que el còmput horari de control manual no aconseguisca el 5% del total.

4.- MITJANS HUMANS

El contractista gestionarà lliurement al seu risc i ventura el personal dependent del Servei per a mantindre en estat idoni els immobles del contracte amb les següents condicions generals:

- Tot el personal, tant directe com indirecte empleat pel contractista, haurà d'estar capacitat i ser suficient per a exercir correctament tots els requeriments del Servei establits en aquest Plec i en l'oferta de l'adjudicatari.

- L'empresa designarà un coordinador tècnic o responsable d'equip, localitzable en tot moment mitjançant telefonia mòbil o un altre sistema de comunicació per a la ràpida solució de les possibles incidències que sorgisquen durant la jornada laboral. A més de que assegure la correcta execució del servei, i amb competència completa d'autoritat i professionalitat per a corregir qualsevol incidència o deficiències advertides i/o fer complir les ordres que es cursen a través dels STM i/o el responsable del contracte.

- Aquest coordinador haurà de posseir formació suficient, especialment en tots els àmbits descrits en el Plec, i tindrà entre les seues obligacions les següents:

a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista, canalitzant la comunicació entre l'empresa i el personal integrant de l'equip de treball, d'un costat, i la persona responsable de l'entitat contractant d'un altre costat.

b) Dirigir, distribuir, supervisar i coordinar el treball, impartint les directrius, ordres i instruccions necessàries, així com controlar les absències i substitucions.

c) Supervisar el correcte acompliment per part del personal de les funcions que tenen encomanades (programes de neteja, freqüències i tasques, qualitat del servei, etc.), vetllant especialment perquè no s'extralimiten en aquestes, així com controlar l'assistència i puntualitat d'aquest personal al centre de treball.

- El contractista haurà de disposar de personal encarregat de les labors de control i vigilància, que assegure la correcta execució del servei, i amb competència completa d'autoritat i professionalitat per a corregir qualsevol incidència o deficiències advertides i/o fer complir les ordres que es cursen a

automático de control de presencia por otro manual, con la autorización previa de la STM y/o el responsable del contrato y siempre que el cómputo horario de control manual no alcance el 5 % del total.

4.- MEDIOS HUMANOS

El contratista gestionará libremente a su riesgo y ventura el personal dependiente del Servicio para mantener en estado idóneo los inmuebles del contrato con las siguientes condiciones generales:

- Todo el personal, tanto directo como indirecto empleado por el contratista, deberá estar capacitado y ser suficiente para desempeñar correctamente todos los requerimientos del Servicio establecidos en este Pliego y en la oferta del adjudicatario.

- La empresa designará un coordinador técnico o responsable de equipo, localizable en todo momento mediante telefonía móvil u otro sistema de comunicación para la rápida solución de las posibles incidencias que surjan durante la jornada laboral. Además de que asegure la correcta ejecución del servicio, y con competencia completa de autoridad y profesionalidad para corregir cualquier incidencia o deficiencias advertidas y/o hacer cumplir las órdenes que se cursen a través de los STM y/o el responsable del contrato.

- Este coordinador deberá poseer formación suficiente, especialmente en todos los ámbitos descritos en el Pliego, y tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

d) Actuar como interlocutor de la empresa contratista, canalizando la comunicación entre la empresa y el personal integrante del equipo de trabajo, de un lado, y la persona responsable de la entidad contratante de otro lado.

e) Dirigir, distribuir, supervisar y coordinar el trabajo, impartiendo las directrices, órdenes e instrucciones necesarias, así como controlar las ausencias y sustituciones.

f) Supervisar el correcto desempeño por parte del personal de las funciones que tienen encomendadas (programas de limpieza, frecuencias y tareas, calidad del servicio, etc.), velando especialmente porque no se extralimiten en las mismas, así como controlar la asistencia y puntualidad de dicho personal al centro de trabajo.

- El contratista deberá disponer de personal encargado de las labores de control y vigilancia, que asegure la correcta ejecución del servicio, y con competencia completa de autoridad y profesionalidad para corregir

través dels STM i/o el responsable del contracte. Aquest representant haurà de garantir la seua comunicació amb els STM les 24 hores del dia (telèfon mòbil, fix, correu electrònic, domicili, etc.), tots els dies, per a la resolució de qualsevol incidència urgent.

- L'adjudicatari presentarà amb anterioritat a l'inici de la prestació un organigrama funcional que incloga una relació detallada de tot el personal (que com a mínim contindrà les seues dades d'identificació, categoria laboral, funcions encomanades i en el seu cas àmbit/activitat al qual haja sigut assignat). Qualsevol canvi o incidència en el personal adscrit al servei haurà de ser comunicada als STM i/o el responsable del contracte prèviament o immediatament després si no haguera sigut possible amb anterioritat. La falta de comunicació podrà derivar en les penalitzacions corresponents.

- Els mitjans humans adscrits al servei s'entendran en condicions plenament operatives, no podent justificar demores, retards o interrupcions en la planificació del mateix i si no són estrictament necessaris per a la comesa o activitat exercida (per exemple: s'exclouen els temps per trasllats des de la central).

- En cas d'absentisme del personal, de cara a evitar el minvament del servei per aquest concepte el contractista ve obligat primer a comunicar immediatament aquesta incidència als STM i/o el responsable del contracte i segon, a efectuar al seu risc i ventura les substitucions pertinents en el menor termini possible, i/o si fora necessari, a la prolongació de l'horari necessari de la resta de mitjans disponibles, a fi de que el servei quede degudament prestat.

- Tot el personal haurà de ser instruït perquè el seu treball, sense afectar l'eficàcia, cause les menors molèsties als usuaris. En cas de falta d'higiene, decòrum o uniformitat en el vestit, així com en el cas de descortesia o falta de respecte al públic o al personal municipal, es farà responsable al contractista, sense perjudici de les responsabilitats personals que pogueren derivar-se per aqueixa actuació.

- El personal anirà en tot moment proveït d'uniforme adequat a les tasques a realitzar, estació i condicions climatològiques, i proveït dels equips complementaris de seguretat i salubritat necessaris. El citat uniforme inclourà indicatiu del Servei i Ajuntament, havent de ser aprovat prèviament pels STM i/o el responsable del contracte.

L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica,

qualquier incidencia o deficiencias advertidas y/o hacer cumplir las órdenes que se cursen a través de los STM y/o el responsable del contrato. Dicho representante deberá garantizar su comunicación con los STM las 24 horas del día (teléfono móvil, fijo, correo electrónico, domicilio, etc.), todos los días, para la resolución de cualquier incidencia urgente.

- El adjudicatario presentará con anterioridad al inicio de la prestación un organigrama funcional que incluya una relación detallada de todo el personal (que como mínimo contendrá sus datos de identificación, categoría laboral, funciones encomendadas y en su caso ámbito/actividad al que haya sido asignado). Cualquier cambio o incidencia en el personal adscrito al servicio deberá ser comunicada a los STM y/o el responsable del contrato previamente o inmediatamente después si no hubiese sido posible con anterioridad. La falta de comunicación podrá derivar en las penalizaciones correspondientes.

- Los medios humanos adscritos al servicio se entenderán en condiciones plenamente operativas, no pudiendo justificar demoras, retrasos o interrupciones en la planificación del mismo y si no son estrictamente necesarios para el cometido o actividad desempeñada (por ejemplo: se excluyen los tiempos por traslados desde la central).

- En caso de absentismo del personal, de cara a evitar la merma del servicio por este concepto el contratista viene obligado primero a comunicar inmediatamente dicha incidencia a los STM y/o el responsable del contrato y segundo, a efectuar a su riesgo y ventura las sustituciones pertinentes en el menor plazo posible, y/o si fuera necesario, a la prolongación del horario necesario del resto de medios disponibles, al objeto de que el servicio quede debidamente prestado.

- Todo el personal deberá ser instruido para que su trabajo, sin afectar a la eficacia, cause las menores molestias a los usuarios. En caso de falta de aseo, decoro o uniformidad en el vestido, así como en el caso de descortesía o falta de respecto al público o al personal municipal, se hará responsable al contratista, sin perjuicio de las responsabilidades personales que pudieran derivarse por esa actuación.

- El personal irá en todo momento provisto de uniforme adecuado a las tareas a realizar, estación y condiciones climatológicas, y provisto de los equipos complementarios de

laboral, ni de qualsevol altra índole amb el personal de l'adjudicatari, ni durant la vigència del contracte, ni al final d'aquest, sent per compte del contractista totes les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que marque la legislació laboral o conveni col·lectiu d'aplicació que en ocasió d'aquest contracte es produïsquen.

Les freqüències i rendiments del personal s'observen adjunts en l'Annex II.

4.1.- Mitjans humans mínims

Es relaciona a continuació el **personal inicial mínim a adscriure** íntegrament al servei equivalent a jornada completa, la jornada diària s'adaptarà a l'horari de funcionament habitual dels edificis municipals, i/o en el seu cas mitjançant jornades parcials:

- 1 Encarregada/o
- 2 Peons especialitzats, encarregat de les neteges de cristalls, espais oberts, neteges de freqüència no diària, especials, polits de superfícies, etc.
- 30 Netejadores/és, a jornada completa o parcials equivalent, encarregats de la resta de tasques de neteja de dilluns a dissabte no festius
- 4 Netejadores/és, a jornada completa o parcials equivalent de diumenges i festius

5.- MITJANS TÈCNICS, MATERIALS I AMBIENTALS

5.1.-Maquinària i utilitatge de neteja

El contractista gestionarà lliurement al seu risc i ventura la disponibilitat dels mitjans tècnics i materials (eines, vehicles, maquinària, etc.) pertinents per al correcte acompliment del Servei, amb eficiència i sostenibilitat, i d'acord amb aquest Plec i les següents condicions generals:

Seràn per compte del contractista la maquinària i utilitatges necessaris i adequats per a cada tipus de treball, de manera que s'aconsegueixca una neteja el més ràpida i perfecta possible, així com el seu muntatge, desmuntatge, transport, magatzematge, reparació i reposició.

- La maquinària haurà de complir les normes europees en matèria de seguretat general, compatibilitat electromagnètica, vibracions, soroll i emissió sonora en exteriors.

- Haurà d'evitar-se l'ús de materials i

seguridad y salubridad necesarios. El citado uniforme incluirá indicativo del Servicio y Ayuntamiento, debiendo ser aprobado previamente por los STM y/o el responsable del contrato.

El Ayuntamiento no tendrá ninguna relación jurídica, laboral, ni de cualquier otra índole con el personal del adjudicatario, ni durante la vigencia del contrato, ni al término del mismo, siendo por cuenta del contratista todas las obligaciones, indemnizaciones y responsabilidades que marque la legislación laboral o convenio colectivo de aplicación que con ocasión de este contrato se produzcan.

Las frecuencias y rendimientos del personal se observan adjuntos en el **Anejo II**.

4.1.- Medios humanos mínimos

Se relaciona a continuación el **personal inicial mínimo a adscribir** íntegramente al servicio equivalente a jornada completa, la jornada diaria se adaptará al horario de funcionamiento habitual de los edificios municipales, y/o en su caso mediante jornadas parciales:

- 1 Encargada/o
- 2 Peones especializados, encargado de las limpiezas de cristales, espacios abiertos, limpiezas de frecuencia no diaria, especiales, pulimentados de superficies, etc.
- 30 Limpiadoras/es, a jornada completa o parciales equivalente, encargados del resto de tareas de limpieza de lunes a sábado no festivos
- 4 Limpiadoras/es, a jornada completa o parciales equivalente de domingos y festivos

5.- MEDIOS TÉCNICOS, MATERIALES Y AMBIENTALES

5.1.-Maquinaria y utillaje de limpieza

El contratista gestionará libremente a su riesgo y ventura la disponibilidad de los medios técnicos y materiales (herramientas, vehículos, maquinaria, etc.) pertinentes para el correcto desempeño del Servicio, con eficiencia y sostenibilidad, y de acuerdo a este Pliego y las siguientes condiciones generales: Serán por cuenta del contratista la maquinaria y utillajes necesarios y adecuados para cada tipo de trabajo, de forma que se consiga una limpieza lo más rápida y perfecta posible, así como su montaje, desmontaje, transporte, almacenaje, reparación y reposición.

- La maquinaria deberá cumplir las normas europeas en materia de seguridad general, compatibilidad electromagnética, vibraciones, ruido y emisión sonora en exteriores.

- Deberá evitarse el uso de materiales y

útils d'un sol ús per a disminuir el volum de residus generats. Almenys un 50% de tots els accessoris tèxtils de neteja (baietes, tirassos i caps de pal de fregar) estaran fabricats amb microfibra. A més, l'utillatge haurà de renovar-se periòdicament de manera que el seu estat siga òptim per al seu ús.

- Tots els mitjans materials empleats pel contractista hauran de trobar-se perfectament operatius durant el contracte i ser suficients per a exercir correctament tots requisits, funcions i freqüències establits en aquest Plec i d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari. Totes les tasques del seu manteniment (preventives o curatives) inclòs danys per vandalisme recauran a risc i ventura entre les obligacions del contractista.

- L'adjudicatari presentarà en la seua memòria tècnica i en tot cas amb anterioritat a l'inici de la prestació, una relació detallada dels mitjans materials adscrits al servei, amb indicació de característiques bàsiques, identificació i dates d'adquisició o posada en servei. En el termini d'1 mes tota la maquinària i mitjans materials previstos haurà d'estar plenament operatius.

- Els STM es reserven la potestat, justificadament, de no acceptar algun dels mitjans materials per presentar un funcionament defectuós o molest per als usuaris o no concorde a normativa.

- Els mitjans materials adscrits al servei s'entendran en condicions plenament operatives, no podent justificar demores, retards o interrupcions en la planificació de treballs i si no són estrictament necessàries per a la comesa o activitat exercida.

- Qualsevol incidència que impedisca el normal funcionament de la maquinària i altres mitjans materials, serà solucionada amb caràcter immediat (i en tot cas en un termini inferior a les 24 hores) havent de suplir-se aquest mitjà/activitat per un altre de prestacions similars, o excepcionalment mitjançant canvi/prolongació dels horaris de prestació, en la resta de mitjans. Tot això lloc en coneixement i acceptat pels STM i/o el responsable del contracte o inspecció del servei, com més prompte millor.

- Tots els mitjans materials hauran de mantindre's en adequat estat de seguretat, neteja, decòrum i ús durant tot el període de la prestació.

5.2.-Maquinària mínima

Es relaciona a continuació l'equip inicial mínim

útiles desechables para disminuir el volumen de residuos generados. Al menos un 50 % de todos los accesorios textiles de limpieza (bayetas, mopas y cabezas de fregona) estarán fabricados con microfibra. Además, el utillaje deberá renovarse periódicamente de manera que su estado sea óptimo para su uso.

- Todos los medios materiales empleados por el contratista deberán encontrarse perfectamente operativos durante el contrato y ser suficientes para desempeñar correctamente todos requisitos, funciones y frecuencias establecidos en este Pliego y de acuerdo a la oferta del adjudicatario. Todas las tareas de su mantenimiento (preventivas o curativas) incluido daños por vandalismo recaerán a riesgo y ventura entre las obligaciones del contratista.

- El adjudicatario presentará en su memoria técnica y en todo caso con anterioridad al inicio de la prestación, una relación detallada de los medios materiales adscritos al servicio, con indicación de características básicas, identificación y fechas de adquisición o puesta en servicio. En el plazo de 1 mes toda la maquinaria y medios materiales previstos deberá estar plenamente operativos.

- Los STM se reservan la potestad, justificadamente, de no aceptar alguno de los medios materiales por presentar un funcionamiento defectuoso o molesto para los usuarios o no acorde a normativa.

- Los medios materiales adscritos al servicio se entenderán en condiciones plenamente operativas, no pudiendo justificar demoras, retrasos o interrupciones en la planificación de trabajos y si no son estrictamente necesarias para el cometido o actividad desempeñada.

- Cualquier incidencia que impida el normal funcionamiento de la maquinaria y demás medios materiales, será solventada con carácter inmediato (y en todo caso en un plazo inferior a las 24 horas) debiendo suplirse dicho medio/actividad por otro de prestaciones similares, o excepcionalmente mediante cambio/prolongación de los horarios de prestación, en el resto de medios. Todo ello puesto en conocimiento y aceptado por los STM y/o el responsable del contrato o inspección del servicio, con la mayor brevedad posible.

- Todos los medios materiales deberán mantenerse en adecuado estado de seguridad, limpieza, decoro y uso durante todo el período de la prestación.

a posseir per al correcte funcionament del servei en els edificis municipals:

- 1 Furgoneta lleugera
- 3 Sopladoras elèctriques
- 20 Carros de neteja
- 3 Aspiradors de pols
- 2 Aspiradors mixtos
- 2 Netejadors de vapor
- 2 Abrillantadors
- 1 Fregadora amb tracció elèctrica
- 1 Barredora amb tracció elèctrica
- 2 Hidrolimpiadora a pressió

5.3.-Productes de neteja

Els productes de neteja necessaris per a la prestació del servei seran a càrrec del contractista.

Els productes de neteja compliran els requisits establits en apartat b) Substàncies Perilloses, del criteri M1 (sobre utilització de productes de neteja amb baix impacte ambiental), de la Decisió (UE) 2018/680 de la Comissió, de 2 de maig de 2018, per la qual s'estableixen els criteris de l'etiqueta ecològica de la UE aplicables als serveis de neteja d'interiores¹.

Els fragàncies que puguen contindre els productes de neteja s'hauran fabricat i manipulat segons el codi de bones pràctiques de l'Associació Internacional de Fragàncies (disponible en la pàgina web d'IFRA: www.ifraorg.org), seguint les recomanacions i normes relatives a la prohibició, l'ús restringit i els criteris específics de, pureza aplicables a les substàncies.

Els productes tindran un poder de neteja satisfactori en la dosi i temperatura mínimes recomanades pel fabricant per a la duresa de l'aigua, de conformitat amb el «Marc per a sotmetre a proves el resultat dels productes de neteja per a superfícies dures» (Framework for testing the performance of hard surface cleaners:

http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/documents/performance_test_cleaners.pdf) o equivalent.

No s'utilitzaran vaporitzadors amb propel·lents. Les botelles vaporizadoras seran recarregables i reutilitzables, amb el mateix producte contingut.

Els productes es distribuiran amb instruccions clares i senzilles de dosatge i dilució. El personal que faça les tasques de neteja haurà de tindre accés a l'instrumental, adequat i correctament graduat, de dosatge i dilució dels productes de neteja utilitzats (per

5.2.-Maquinaria mínima

Se relaciona a continuación el equipo inicial mínimo a poseer para el correcto funcionamiento del servicio en los edificios municipales:

- 1 Furgoneta ligera
- 3 Sopladoras eléctricas
- 20 Carros de limpieza
- 3 Aspiradores de polvo
- 2 Aspiradores mixtos
- 2 Limpiadores de vapor
- 2 Abrillantadores
- 1 Fregadora con tracción eléctrica
- 1 Barredora con tracción eléctrica
- 2 Hidrolimpiadora a presión

5.3.-Productos de limpieza

Los productos de limpieza necesarios para la prestación del servicio serán a cargo del contratista.

Los productos de limpieza cumplirán los requisitos establecidos en apartado b) Sustancias Peligrosas, del criterio M1 (sobre utilización de productos de limpieza con bajo impacto ambiental), de la Decisión (UE) 2018/680 de la Comisión, de 2 de mayo de 2018, por la que se establecen los criterios de la etiqueta ecológica de la UE aplicables a los servicios de limpieza de interiores¹.

Los fragancias que puedan contener los productos de limpieza se habrán fabricado y manipulado según el código de buenas prácticas de la Asociación Internacional de Fragancias (disponible en la página web de IFRA: www.ifraorg.org), siguiendo las recomendaciones y normas relativas a la prohibición, el uso restringido y los criterios específicos de, pureza aplicables a las sustancias.

Los productos tendrán un poder de limpieza satisfactorio en la dosis y temperatura mínimas recomendadas por el fabricante para la dureza del agua, de conformidad con el «Marco para someter a pruebas el resultado de los productos de limpieza para superficies duras» (Framework for testing the performance of hard surface cleaners:

http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/documents/performance_test_cleaners.pdf) o equivalente.

No se utilizarán vaporizadores con propelentes. Las botellas vaporizadoras serán recargables y reutilizables, con el mismo producto contenido.

Los productos se distribuirán con instrucciones claras y sencillas de dosificación y dilución. El personal que realice las tareas de limpieza deberá tener acceso al instrumental, adecuado y correctamente

exemple, distribuïdors automàtics, gots/tapes mesuradors, bombes manuals o aerosols). També tindrà accés a les corresponents instruccions per al correcte dosatge i dilució. Els envasos de productes de neteja han d'estar correctament etiquetats, amb indicació de la denominació del producte contingut, dels riscos de perillositat associats i pictogrames corresponents, encara que s'hagen emplenat a partir de garrafes. En aquest cas, l'empresa haurà de facilitar etiquetes adhesives, amb les indicacions esmentades, per a tots els recipients.

El contractista comptarà amb un registre específic en què figuraran tots els productes de neteja, amb les seues corresponents dates de dades de seguretat actualitzades, les seues dates tècniques (amb instruccions d'aplicació, ús i dosatge) i la comprovació dels requisits establits en els paràgrafs anteriors. Així mateix, haurà de portar un control sobre la quantitat consumida mensualment. Aquesta informació estarà a la disposició del personal de neteja, així com de l'Administració.

En tot cas, l'Administració podrà rebutjar qualsevol producte que considere que no ofereix les adequades garanties per a la seguretat de les persones o béns.

5.4.-Servei de neteja

El licitador tindrà capacitat suficient per a prestar el servei de la manera més respectuosa possible amb el medi ambient.

Haurà de facilitar informació (inclosos manuals, procediments i/o instruccions de treball escrites) i formació (en productes de neteja, maquinària, estalvi d'energia, estalvi d'aigua, residus, salut i seguretat com a mínim) al personal de neteja que faça tasques de neteja i als responsables de supervisar aquestes tasques de neteja.

Haurà d'existir un registre específic d'aquesta formació a la disposició de l'Administració, que a més es remetrà anualment per part de l'empresa.

5.5.-Productes higiènics

A) Consumibles

- Es troba inclòs en la prestació del servei el material consumible dels lavabos, per la qual cosa l'empresa assumeix la reposició del sabó de mans, del paper higiènic i secamanos adequats als dispensadors existents en tots els lavabos de les

graduado, de dosificación y dilución de los productos de limpieza utilizados (por ejemplo, distribuidores automáticos, vasos/tapones medidores, bombas manuales o aerosoles). También tendrá acceso a las correspondientes instrucciones para la correcta dosificación y dilución.

Los envases de productos de limpieza deben estar correctamente etiquetados, con indicación de la denominación del producto contenido, de los riesgos de peligrosidad asociados y pictogramas correspondientes, aunque se hayan rellenado a partir de garrafas. En este caso, la empresa deberá facilitar etiquetas adhesivas, con las indicaciones mencionadas, para todos los recipientes.

El contratista contará con un registro específico en que figurarán todos los productos de limpieza, con sus correspondientes fechas de datos de seguridad actualizadas, sus fechas técnicas (con instrucciones de aplicación, uso y dosificación) y la comprobación de los requisitos establecidos en los párrafos anteriores. Así mismo, deberá llevar un control sobre la cantidad consumida mensualmente. Esta información estará a disposición del personal de limpieza, así como de la Administración.

En todo caso, la Administración podrá rechazar cualquier producto que considere que no ofrece las adecuadas garantías para la seguridad de las personas o bienes.

5.4.-Servicio de limpieza

El licitador tendrá capacidad suficiente para prestar el servicio del modo más respetuoso posible con el medio ambiente.

Deberá facilitar información (incluidos manuales, procedimientos y/o instrucciones de trabajo escritas) y formación (en productos de limpieza, maquinaria, ahorro de energía, ahorro de agua, residuos, salud y seguridad como mínimo) al personal de limpieza que realice tareas de limpieza y a los responsables de supervisar dichas tareas de limpieza.

Deberá existir un registro específico de esta formación a disposición de la Administración, que además se remitirá anualmente por parte de la empresa.

5.5.-Productos higiénicos

A) Consumibles

- Se encuentra incluido en la prestación del servicio el material consumible de los lavabos, por lo que la empresa asume la reposición del jabón de manos, del papel

dependències.

- Sabó llavamans: Ha de ser líquid, de pH neutre i de tipus al·lèrgic. A més complirà el criteri 3 (substàncies i mesclures prohibides o restringides) establert en la Decisió (UE) 2014/893 de la Comissió, de 9 de desembre de 2014, per la qual s'estableixen els criteris de l'etiqueta ecològica de la UE aplicables als productes cosmètics que precisen aclarir. El contractista comptarà amb un registre específic que servisca com a evidència documental del compliment d'aquest requisit. Aquesta informació estarà a la disposició del personal de neteja, així com de l'Administració.

- Paper higiènic i paper secamanos (ja siga en bobina o plegat):

- Almenys el 50% del paper higiènic i el 50% del paper secamanos (per pes o per volum subministrat per any, segons siga procedent), complirà, com a mínim, un dels següents requisits:

- Contindran, com a mínim, el 70% en fibres reciclades i/o verges sostenibles, emparades per certificats vàlids de gestió forestal sostenible i cadena de custòdia, en vigor, expedit per un pla de certificació independent a càrrec de tercers, com els sistemes de certificació PEFC o FSC, o equivalent. A més, en les factures o documents de compra-venda, haurà d'aparèixer la declaració formal PEFC, FSC o equivalent, en la qual es detalle el percentatge de material certificat.

- Comptaran amb una etiqueta ecològica de tipus I reconeguda oficialment, segons UNE-EN ISO 14024:2001.

- Serà com a mínim de doble capa.

- Les característiques d'aquests productes (percentatge de fibra reciclada i/o verge sostenible, etiqueta ecològica, etc.) s'han d'identificar en el propi embalatge del producte, de manera que siga senzilla la seua visualització.

- El personal de l'empresa revisarà diàriament els consums d'aquest material, de manera que se subministre just el que es necessite, responent de la falta o manca de subministrament del citat material.

B) Dispensadors

- El contractista assumirà el cost de la reposició de dispensadors de sabó i paper, secamanos elèctrics i els rotllos de tovalloles de tela, quan l'administració així ho determine per trencament o deterioració d'aquells.

6.- GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar els

higiènic y secamanos adecuados a los dispensadores existentes en todos los aseos de las dependencias.

- Jabón lavamanos: Tiene que ser líquido, de pH neutro y de tipo alérgico. Además cumplirá el criterio 3 (sustancias y mezclas prohibidas o restringidas) establecido en la Decisión (UE) 2014/893 de la Comisión, de 9 de diciembre de 2014, por la que se establecen los criterios de la etiqueta ecológica de la UE aplicables a los productos cosméticos que precisen aclarado. El contratista contará con un registro específico que sirva como evidencia documental del cumplimiento de este requisito. Esta información estará a disposición del personal de limpieza, así como de la Administración.

- Papel higiénico y papel secamanos (ya sea en bobina o plegado):

- Al menos el 50 % del papel higiénico y el 50 % del papel secamanos (por peso o por volumen suministrado por año, según proceda), cumplirá, como mínimo, uno de los siguientes requisitos:

- Contendrán, como mínimo, el 70 % en fibras recicladas y/o vírgenes sostenibles, amparadas por certificados válidos de gestión forestal sostenible y cadena de custodia, en vigor, expedido por un plan de certificación independiente a cargo de terceros, como los sistemas de certificación PEFC o FSC, o equivalente. Además, en las facturas o documentos de compra-venta, deberá aparecer la declaración formal PEFC, FSC o equivalente, en la que se detalle el porcentaje de material certificado.

- Contarán con una etiqueta ecológica de tipo I reconocida oficialmente, según UNE-EN ISO 14024:2001.

- Será como mínimo de doble capa.

- Las características de estos productos (porcentaje de fibra reciclada y/o virgen sostenible, etiqueta ecológica, etc.) se han de identificar en el propio embalaje del producto, de forma que sea sencilla su visualización.

- El personal de la empresa revisará diariamente los consumos de este material, de forma que se suministre justo el que se necesite, respondiendo de la falta o carencia de suministro del citado material.

B) Dispensadores

- El contratista asumirá el coste de la reposición de dispensadores de jabón y papel, secamanos eléctricos y los rollos de toallas de tela, cuando la administración así lo determine por rotura o deterioro de aquéllos.

6.- GESTIÓN DE RESIDUOS

contenedors necessaris, que faciliten la recollida selectiva dels residus, per a la seua posterior gestió, d'acord amb la legislació vigent segons la següent classificació:

- Paper i cartó: contenidors de color blau (similar als contenidors blaus de les vies públiques).
- Envasos lleugers (envasos de plàstic, llandes i briks): contenidors de color groc (similar als contenidors grocs de les vies públiques).
- Vidre: contenidors de color verd (similar als contenidors verds de les vies públiques), quan es requerisca en el centre, i a petició expressa de l'entitat contractant. En cas que la quantitat d'aquest tipus de residus no requerisca la col·locació d'un contenidor, seran recollits selectivament pel personal de neteja.

- Piles i bateries: contenidors específics a aquest efecte.

- Resta de material de rebuig: contenidors de color gris.

Els contenidors estaran degudament identificats. La seua grandària serà adequada a les necessitats reals d'ús. En l'elecció del material del contenidor i/o de les bosses es tindrà en compte la compatibilitat (física i química) amb el residu que s'emmagatzemarà.

La quantitat de contenidors i la seua localització concreta en cada edifici es fixarà de mutu acord entre l'empresa i el responsable del centre.

En tot cas l'empresa contractista ajustarà el nombre de contenidors i/o la freqüència de buidatge d'acord amb els ritmes de producció de cada fracció, per a evitar la saturació i desbordament dels contenidors en el centre.

Per al cas de residus especials generats puntualment, p.e. algun xicotet aparell elèctric o electrònic, l'empresa s'encarregarà del seu dipòsit en els punts verds municipals, o bé, del seu lliurament a algun gestor autoritzat.

Els residus perillosos generats pel propi servei de neteja (per exemple, envasos buits considerats residus perillosos) seran gestionats correctament, a través de gestors degudament autoritzats, sent responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

7.- CONSUM RESPONSABLE D'AIGUA I ENERGIA

La empresa adjudicatària deberà facilitar los contenedores necesarios, que faciliten la recogida selectiva de los residuos, para su posterior gestión, de acuerdo con la legislación vigente según la siguiente clasificación:

- Papel y cartón: contenedores de color azul (similar a los contenedores azules de las vías públicas).

- Envases ligeros (envases de plástico, latas y briks): contenedores de color amarillo (similar a los contenedores amarillos de las vías públicas).

- Vidrio: contenedores de color verde (similar a los contenedores verdes de las vías públicas), cuando se requiera en el centro, y a petición expresa de la entidad contratante. En caso de que la cantidad de este tipo de residuos no requiera la colocación de un contenedor, serán recogidos selectivamente por el personal de limpieza.

- Pilas y baterías: contenedores específicos al efecto.

- Resto de material de desecho: contenedores de color gris.

Los contenedores estarán debidamente identificados. Su tamaño será adecuado a las necesidades reales de uso. En la elección del material del contenedor y/o de las bolsas se tendrá en cuenta la compatibilidad (física y química) con el residuo que se va a almacenar.

La cantidad de contenedores y su localización concreta en cada edificio se fijará de mutu acuerdo entre la empresa y el responsable del centro.

En todo caso la empresa contratista ajustará el número de contenedores y/o la frecuencia de vaciado de acuerdo con los ritmos de producción de cada fracción, para evitar la saturación y desbordamiento de los contenedores en el centro.

Para el caso de residuos especiales generados puntualmente, p.e. algún pequeño aparato eléctrico o electrónico, la empresa se encargará de su depósito en los puntos verdes municipales, o bien, de su entrega a algún gestor autorizado.

Los residuos peligrosos generados por el propio servicio de limpieza (por ejemplo, envases vacíos considerados residuos peligrosos) serán gestionados correctamente, a través de gestores debidamente autorizados, siendo responsabilidad de la empresa adjudicatària.

7.- CONSUMO RESPONSABLE DE AGUA Y ENERGIA

L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar el servei i utilitzar aquells procediments de neteja més adequats per a garantir el compliment dels requisits d'eficiència energètica establits en el Pla d'Estalvi i Eficiència Energètica dels Edificis Públics de la Generalitat.

Es facilitarà a l'empresa els subministraments d'aigua i electricitat que es requereixen per a la neteja del centre, a excepció d'aquells treballs especials que requereixen mitjans suplementaris per part de l'empresa (com per exemple: camions cistella, equip de neteja de cristalls en altura amb perxa i aigua osmòtica, etc.), que hauran de disposar d'un subministrament propi i autònom.

L'empresa haurà de vetllar i garantir que tot el personal coneix i adopta les mesures adequades per a reduir el consum dels subministraments, com a mínim:

- Encendre només les llums necessàries per a la realització de la tasca concreta.
- Evitar deixar aixetes d'aigua oberts mentre s'efectua la neteja.
- Evitar deixar obertes qualsevol finestra i/o porta en finalitzar el treball en una dependència.
- Evitar regar en excés terrasses i accessos exteriors. Es pot substituir per un escombratge i fregat posterior per a reduir els consums d'aigua.
- Avisar immediatament al seu coordinador tècnic o responsable d'equip, i aquest al seu torn als responsables del centre, en cas de detectar fallades en cisternes de descàrrega o aixetes que perden aigua, o altres deficiències en l'edifici que comporten consums innecessaris.

8.- INTERRUPCIÓ DEL SERVEI

Una vegada iniciada la contracta, no s'admetrà la interrupció total o parcial en la prestació del servei, venint obligat el contractista, encara en cas de força major o circumstàncies fortuïtes, a la represa immediata de prestació del servei.

En matèria de personal, en cas de baixa laboral, haurà de reemplaçar-se immediatament la persona afectada per aquesta baixa. L'incompliment del Servei podrà ser causa de rescissió del contracte.

9.- INSPECCIÓ I CONTROL DEL SERVEI

L'Ajuntament de La Vila Joiosa, com a titular del servei, exercirà sobre l'adjudicatari i l'explotació del servei, les facultats d'inspecció

La empresa adjudicatària haurà d'organitzar el servei i utilitzar aquells procediments de neteja més adequats per a garantir el compliment dels requisits d'eficiència energètica establits en el Pla d'Estalvi i Eficiència Energètica de los Edificios Públicos de la Generalitat.

Se facilitarán a la empresa los suministros de agua y electricidad que se requieran para la limpieza del centro, a excepción de aquellos trabajos especiales que requieran medios suplementarios por parte de la empresa (como por ejemplo: camiones cesta, equipo de limpieza de cristales en altura con pértiga y agua osmótica, etc.), que deberán disponer de un suministro propio y autónomo.

La empresa tendrá que velar y garantizar que todo el personal conoce y adopta las medidas adecuadas para reducir el consumo de los suministros, como mínimo:

- Encender sólo las luces necesarias para la realización de la tarea concreta.
- Evitar dejar grifos de agua abiertos mientras se efectúa la limpieza.
- Evitar dejar abiertas cualquier ventana y/o puerta al finalizar el trabajo en una dependencia.
- Evitar regar en exceso terrazas y accesos exteriores. Se puede sustituir por un barrido y fregado posterior para reducir los consumos de agua.
- Avisar inmediatamente a su coordinador técnico o responsable de equipo, y este a su vez a los responsables del centro, en caso de detectar fallos en cisternas de descarga o grifos que pierden agua, u otras deficiencias en el edificio que comporten consumos innecesarios.

8.- INTERRUPCIÓN DEL SERVICIO

Una vez iniciada la contrata, no se admitirá la interrupción total o parcial en la prestación del servicio, viniendo obligado el contratista, aún en caso de fuerza mayor o circunstancias fortuïtas, a la reanudación inmediata de prestación del servicio.

En materia de personal, en caso de baja laboral, deberá reemplazarse inmediatamente la persona afectada por dicha baja. El incumplimiento del Servicio podrá ser causa de rescisión del contrato.

9.- INSPECCIÓN Y CONTROL DEL SERVICIO

El Ayuntamiento de La Vila Joiosa, como titular del servicio, ejercerá sobre el

i control que tinga per convenient.

El servei objecte del contracte actual es prestarà sota la directa vigilància i inspecció facultativa del La Responsable de Contracte de l'Ajuntament, qui l'exercirà a través dels serveis d'inspecció que nom, els qui podran dictar quantes disposicions estimen convenientes per a la millor prestació i execució del servei.

Aquestes ordres seran obligatòries per a l'empresa adjudicatària, sempre que no es troben en contradicció amb el que es preveu en aquest Plec i siguen cursades per escrit.

L'Ajuntament en qualsevol moment, procedirà a la seua inspecció del servei contractat; per a això el contractista estarà obligat a posar a la seua disposició tota la informació que en relació amb el servei objecte de la concessió li siga sol·licitada, especialment als mitjans humans i materials empleats, referits al compliment dels requeriments expressats en aquest Plec en qualsevol moment. Aquesta inspecció haurà de ser complementària a les quals efectue amb caràcter autònom el propi contractista, d'acord amb la seua oferta.

El contractista disposarà d'un telèfon en servei durant 24 hores, per al contacte permanent amb l'Ajuntament. Per a això la base haurà d'estar dotada d'un telèfon mòbil per als moments que no es trobe ningú en la base. Les quotes de consum del telèfon mòbil aniran a càrrec de l'adjudicatari.

9.1- Control de mitjans

Per al seguiment de mitjans, abans de l'inici de cada mensualitat s'entregarà una planificació teòrica dels mitjans humans adscrits al Servei degudament identificats segons treballador, càrrega horària, edifici i dia. Durant el mes es comunicaran als inspectors municipals/STM tots els canvis que es vagen produint sobre aqueixa planificació teòrica. Qualsevol incidència diària haurà de ser comunicada immediatament a l'inspector del servei i per un mitjà que permeta la constància de la notificació als STS.

Finalment a mes vençut, s'entregaran les dades reals de compliment d'aqueixa planificació amb els canvis que s'hagueren produït, obtenint-se un índex de compliment general resultat de les hores realment prestades respecte a les hores teòriques planificades.

adjudicatario y la explotación del servicio, las facultades de inspección y control que tenga por conveniente.

El servicio objeto del presente contrato se prestará bajo la directa vigilancia e inspección facultativa del La Responsable de Contrato del Ayuntamiento, quien la ejercerá a través de los servicios de inspección que nombre, quienes podrán dictar cuantas disposiciones estimen convenientes para la mejor prestación y ejecución del servicio.

Estas órdenes serán obligatorias para la empresa adjudicataria, siempre que no se hallen en contradicción con lo previsto en este Pliego y sean cursadas por escrito.

El Ayuntamiento en cualquier momento, procederá a su inspección del servicio contratado; para lo cual el contratista estará obligado a poner a su disposición toda la información que en relación con el servicio objeto de la concesión le sea solicitada, especialmente a los medios humanos y materiales empleados, referidos al cumplimiento de los requerimientos expresados en este Pliego en cualquier momento. Dicha inspección deberá ser complementaria a las que efectúe con carácter autónomo el propio contratista, de acuerdo a su oferta.

El contratista dispondrá de un teléfono en servicio durante 24 horas, para el contacto permanente con el Ayuntamiento. Para ello la base deberá estar dotada de un teléfono móvil para los momentos en que no se encuentre nadie en la base. Las cuotas de consumo del teléfono móvil irán a cargo del adjudicatario.

9.1- Control de medios

Para el seguimiento de medios, antes del inicio de cada mensualidad se entregará una planificación teórica de los medios humanos adscritos al Servicio debidamente identificados según trabajador, carga horaria, edificio y día. Durante el mes se comunicarán a los inspectores municipales/STM todos los cambios que se vayan produciendo sobre esa planificación teórica. Cualquier incidencia diaria deberá ser comunicada inmediatamente al inspector del servicio y por un medio que permita la constancia de la notificación a los STS.

Finalmente a mes vencido, se entregarán los datos reales de cumplimiento de esa planificación con los cambios que se hubieran producido, obteniéndose un índice de cumplimiento general resultado de las horas realmente prestadas respecto a las horas teóricas planificadas.

9.2- Control de qualitat

Per al seguiment de la qualitat, s'indicaran diverses unitats sobre les quals s'establirà aquest control, realitzant-se inspeccions mensuals. Les unitats mostrejades serviran de control de l'estat de neteja dels edificis objectes del servei i el seu resultat ens aportarà la informació necessària sobre la situació real del conjunt d'aquests.

10.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a: Mantindre's al corrent en les seues obligacions tant fiscals com per a la Seguretat Social que cobrirà a tot el personal que presta els serveis propis d'aquesta contracta. A aquest efecte, l'Excm. Ajuntament de La Vila Joiosa podrà en qualsevol moment exigir a l'empresa adjudicatària la presentació de la documentació justificativa d'estar al corrent en aquestes obligacions.

10.1.- Obligacions quant a prevenció de riscos laborals.

L'entitat haurà d'estar al corrent del compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i altra normativa de desenvolupament. Així mateix haurà d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva als treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- El lliurament d'equips de protecció individual als treballadors que, en el seu cas, siguen necessaris.

10.2.- Obligacions quant a matèria laboral i professional.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal format en atenció al públic, afavorir la formació contínua i capacitació professional del personal que preste el servei, garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

10.3.- Obligacions quant a matèria de responsabilitat i seguretat.

L'adjudicatari haurà de presentar certificat de l'entitat asseguradora corresponent en el qual conste que l'entitat prestadora dels serveis

9.2- Control de calidad

Para el seguimiento de la calidad, se indicarán diversas unidades sobre las que se establecerá dicho control, realizándose inspecciones mensuales. Las unidades muestreadas servirán de control del estado de limpieza de los edificios objetos del servicio y su resultado nos aportará la información necesaria sobre la situación real del conjunto de los mismos.

10.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.

La empresa adjudicataria estará obligada a: Mantenerse al corriente en sus obligaciones tanto fiscales como para la Seguridad Social que cubrirá a todo el personal que presta los servicios propios de esta contrata. A estos efectos, el Excmo. Ayuntamiento de La Vila Joiosa podrá en cualquier momento exigir a la empresa adjudicataria la presentación de la documentación justificativa de estar al corriente en estas obligaciones.

10.1.- Obligaciones en cuanto a prevención de riesgos laborales.

La entidad deberá estar al corriente del cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y demás normativa de desarrollo. Asimismo deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones siguientes:

- La evaluación de riesgos y planificación de la actividad preventiva correspondiente a la actividad contratada.
- La formación e información en materia preventiva a los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato.
- La entrega de equipos de protección individual a los trabajadores que, en su caso, sean necesarios.

10.2.- Obligaciones en cuanto a materia laboral y profesional.

La empresa adjudicataria deberá disponer de personal formado en atención al público, favorecer la formación continua y capacitación profesional del personal que preste el servicio, garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

10.3.- Obligaciones en cuanto a materia de responsabilidad y seguridad.

El adjudicatario deberá presentar certificado de la entidad aseguradora correspondiente en el que conste que la entidad prestadora de los

disposa de la corresponent assegurança de responsabilitat civil en vigor. De no estar contractat aquest segur en el termini de sol·licitud, es deurà almenys incloure una proposta d'assegurança (oferta) emesa per una companyia asseguradora amb els capitals i cobertures que posteriorment seran contractats, de resultar adjudicatària. La Llei de Contractes del Sector Públic assenyala que "En els casos en què resulte apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament". Per tant, l'assegurança de responsabilitat civil serà de 300.000 euros mínim.

11.- FACTURACIÓ.

El pagament del contracte s'efectuarà per l'Ajuntament mitjançant factura mensual emesa per l'adjudicatari comprensiva de tots els treballs realitzats i acceptats per l'Ajuntament, que vindran desglossats per tipus de servei, data i hora de la seua realització, motiu de l'assistència, així com qualsevol altra dada que precise la Responsable de Contracte.

ANNEX I: Immobles i superfícies

COL·LEGIS

NOU CEIP.DR ESQUERDO incloent tots els espais del Centre, exteriors (patis) i interiors.

- **Ref. Cadastral: #*****#**
- **Direcció del centre:** AV CIUTAT DE REQUENA 6
- **Superfície construïda:** 6.747 m².

CEIP MARE NOSTTRUM incloent tots els espais del Centre, exteriors (patis) i interiors.

- **Ref. Cadastral: #*****#**
- **Direcció del centre:** CL BEATA ANGELES DE SANT JOSE 9(A),
- **Superfície construïda:** 3.983 m².

PARVULARI MARE NOSTRUM incloent tots els espais del Centre, exteriors (patis) i interiors.

- **Ref. Cadastral: #*****#**
- **Direcció del centre:** CL DRA. DAMIANA ZARAGOZA 3

servicios dispone del correspondiente seguro de responsabilidad civil en vigor. De no estar contratado dicho seguro en el plazo de solicitud, se deberá al menos incluir una propuesta de seguro (oferta) emitida por una compañía aseguradora con los capitales y coberturas que posteriormente serán contratados, de resultar adjudicataria. La Ley de Contratos del Sector Público señala que "En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente". Por tanto, el seguro de responsabilidad civil será de 300.000 euros mínimo.

11.- FACTURACIÓN.

El pago del contrato se efectuará por el Ayuntamiento mediante factura mensual emitida por el adjudicatario comprensiva de todos los trabajos realizados y aceptados por el Ayuntamiento, que vendrán desglosados por tipo de servicio, fecha y hora de su realización, motivo de la asistencia, así como cualquier otro dato que precise la Responsable de Contrato.

ANEJO I: Inmuebles y superficies

COLEGIOS

NUEVO CEIP.DR ESQUERDO incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.

- **Ref. Catastral: #*****#**
- **Dirección del centro:** AV CIUTAT DE REQUENA 6
- **Superficie construida:** 6.747 m².

CEIP MARE NOSTTRUM incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.

- **Ref. Catastral: #*****#**
- **Dirección del centro:** CL BEATA ANGELES DE SAN JOSE 9(A),
- **Superficie construida:** 3.983 m².

PARVULARIO MARE NOSTRUM incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.

<p>- Superfície construïda: 2.573 m².</p> <p><u>CEES SECANET</u> incloent tots els espais del Centre, exteriors (patís) i interiors.</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD SECANET SERRANO 92</p> <p>- Superfície construïda: 4.805 m².</p> <p><u>CEIP POBLE NOU</u>, incloent tots els espais del Centre, exteriors (patís) i interiors.</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: AV JAUME EL CONQUERIDOR 2</p> <p>- Superfície construïda: 5.710 m².</p> <p><u>PARVULARI POBLE NOU</u>, incloent tots els espais del Centre, exteriors (patís) i interiors.</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: AV ALTEA DE 8 AV D'ALTEA</p> <p>- Superfície construïda: 1.708 m².</p> <p><u>CEIP HISPANITAT I PARVULARI</u>, incloent tots els espais del Centre, exteriors (patís) i interiors.</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD SECANET SERRANO 92</p> <p>- Superfície construïda: 8.948 m².</p> <p><u>CEIP. LA TORRETA</u>, incloent tots els espais del Centre, exteriors (patís) i interiors.</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD CHOVAES 41</p> <p>- Superfície construïda: 7.874 m².</p> <p><u>PARVULARI. LA TORRETA</u>, incloent tots els espais del Centre, exteriors (patís) i interiors.</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD CHOVAES 41</p> <p>- Superfície construïda: 1.699 m².</p> <p><u>CEIP. ERMITA</u>, incloent tots els espais del Centre, exteriors (patís) i interiors. (DEPENDÈNCIES DEL L'ANTIC COL·LEGI DE L'ERMITA)</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD ERMITA LA 1(A),</p>	<p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: CL DRA. DAMIANA ZARAGOZA 3</p> <p>- Superfície construïda: 2.573 m².</p> <p><u>CEES SECANET</u> incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD SECANET SERRANO 92</p> <p>- Superfície construïda: 4.805 m².</p> <p><u>CEIP POBLE NOU</u>, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: AV JAUME EL CONQUERIDOR 2</p> <p>- Superfície construïda: 5.710 m².</p> <p><u>PARVULARIO POBLE NOU</u>, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: AV ALTEA DE 8 AV D'ALTEA</p> <p>- Superfície construïda: 1.708 m².</p> <p><u>CEIP HISPANIDAD Y PARVULARIO</u>, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD SECANET SERRANO 92</p> <p>- Superfície construïda: 8.948 m².</p> <p><u>CEIP. LA TORRETA</u>, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD CHOVAES 41</p> <p>- Superfície construïda: 7.874 m².</p> <p><u>PARVULARIO. LA TORRETA</u>, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD CHOVAES 41</p> <p>- Superfície construïda: 1.699 m².</p>
--	---

<p>- Superfície construïda: 2.302 m².</p> <p><u>NOU CEIP. GASPAROT</u>, incloent tots els espais del Centre, exteriors (patis) i interiors.</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: CL BUSOT 5</p> <p>- Superfície construïda: 8.067 m².</p> <p><u>IES MALLADETA</u> (vestuaris, lavabos i col·laboració en neteja de graderies).</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: CL DIPUTADA ANGELA LLINARES 1</p> <p>- Superfície construïda: 13.638 m².</p> <p><u>IES MARCOS ZARAGOZA</u> (vestuaris i lavabos).</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: CARRER FERROCARRIL 22</p> <p>- Superfície construïda: 7.550 m².</p>	<p><u>CEIP. ERMITA</u>, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores. (DEPENDÈNCIES DEL L'ANTIC COL·LEGI DE L'ERMITA)</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Dirección del centro: PD ERMITA LA 1(A),</p> <p>- Superfície construïda: 2.302 m².</p> <p><u>NUEVO CEIP. GASPAROT</u>, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Dirección del centro: CL BUSOT 5</p> <p>- Superfície construïda: 8.067 m².</p> <p><u>IES MALLADETA</u> (vestuaris, aseos y colaboración en limpieza de gradas).</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Dirección del centro: CL DIPUTADA ANGELA LLINARES 1</p> <p>- Superfície construïda: 13.638 m².</p> <p><u>IES MARCOS ZARAGOZA</u> (vestuaris i aseos).</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Dirección del centro: CALLE FERROCARRIL 22</p> <p>- Superfície construïda: 7.550 m².</p>
<p>INSTAL·LACIONS ESPORTIVES</p> <p><u>PAVELLÓ MAISA LLORET</u> (Vestuaris i lavabos i cuaboración en neteja de graderies).</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PDA ALCOCONS 70</p> <p>- Superfície construïda: 11.928 m².</p> <p><u>CAMP DE RUGBI</u> (Vestuaris i dependències administratives i col·laboració en neteja de graderies).</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD ALCOCONS 71</p> <p>- Superfície construïda: 18.600 m².</p> <p><u>POLIESPORTIU LA TORRETA</u> (vestuaris, lavabos i col·laboració en neteja i graderia).</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PD CHOVAES 4</p> <p>- Superfície construïda: 7.514 m².</p> <p><u>CIUTAT ESPORTIVA JOSE CALSITA</u> (vestuaris i lavabos).</p> <p>- Ref. Cadastral: #*****#</p> <p>- Direcció del centre: PARTIDA PLANS 8</p> <p>- Superfície construïda: 8.630 m².</p>	<p>INSTALACIONES DEPORTIVAS</p> <p><u>PABELLÓN MAISA LLORET</u> (Vestuaris i aseos y colaboración en limpieza de gradas).</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Dirección del centro: PDA ALCOCONS 70</p> <p>- Superfície construïda: 11.928 m².</p> <p><u>CAMPO DE RUGBY</u> (Vestuaris y dependencias administrativas y colaboración en limpieza de gradas).</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Dirección del centro: PD ALCOCONS 71</p> <p>- Superfície construïda: 18.600 m².</p> <p><u>POLIDEPORTIVO LA TORRETA</u> (vestuaris, aseos y colaboración en limpieza y grada).</p> <p>- Ref. Catastral: #*****#</p> <p>- Dirección del centro: PD CHOVAES</p>

<p><u>CAMP DE FUTBOL NOU PLA</u> (Vestuaris i lavabos).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: CARRER DR, FLEMING N2. 19 - Superfície construïda: 7.909 m². <p><u>POLIESPORTIU MARTA VA BALDAR.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: PD BARBERES SUD 52 - Superfície construïda: 3.018 m². <p>EDIFICIS PÚBLICS</p> <p><u>MERCAT DE PROVEÏMENTS</u> (zones comunes del mercat).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: CARRER CANALEJAS 33 - Superfície construïda: 2.510 m². <p><u>PROTECCIÓ CIVIL.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: AV CIUTAT DE REQUENA 21 - Superfície construïda: 265 m². <p><u>PUNT DE TROBADA JOVE.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: CL CALVARI 10 - Superfície construïda: 329 m². <p><u>SEU POLICIA LOCAL CARRER COSTERETA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****#, #*****# - Direcció del centre: CL COSTERETA 26 - Superfície construïda: 100 m². <p><u>FINCA LA BARBERA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: CL BARRANQUET 16 - Superfície construïda: 1.220 m². <p><u>CASA DE LA JOVENTUT.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: CL FRAI 	<p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superfície construïda: 7.514 m². <p><u>CIUTAD DEPORTIVA JOSE CALSITA</u> (vestuaris y aseos).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: PARTIDA PLANS 8 - Superfície construïda: 8.630 m². <p><u>CAMPO DE FÚTBOL NOU PLA</u> (Vestuaris y aseos).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: CALLE DR, FLEMING N2. 19 - Superfície construïda: 7.909 m². <p><u>POLIDEPORTIVO MARTA BALDÓ.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: PD BARBERES SUR 52 - Superfície construïda: 3.018 m². <p>EDIFICIOS PÚBLICOS</p> <p><u>MERCADO DE ABASTOS</u> (zones comunes del mercado).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: CALLE CANALEJAS 33 - Superfície construïda: 2.510 m². <p><u>PROTECCIÓN CIVIL.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: AV CIUTAT DE REQUENA 21 - Superfície construïda: 265 m². <p><u>PUNT DE TROBADA JOVE.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: CL CALVARI 10 - Superfície construïda: 329 m². <p><u>SEDE POLICÍA LOCAL CALLE COSTERETA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****#, #*****# - Direcció del centre: CL COSTERETA 26 - Superfície construïda: 100 m². <p><u>FINCA LA BARBERA.</u></p>
---	---

<p>POSIDONIO MAJOR 30</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superfície construïda: 965 m². <p><u>CEMENTERI (Lavabos).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: POLÍGON 14 PARCEL·LA 60 LA PILETA <p><u>SEU POLICIA LOCAL.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: AV PIANISTA GOZALO SORIANO 2 - Superfície construïda: 2.352 m². <p><u>EXTENSIÓN ADMINISTRATIVA LA CALA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: AVDA MARINERS DE LA VILA JOIOSA N2.10 - Superfície construïda: 2.352 m². <p><u>TEATRE AUDITORI.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: CL DRA. DAMIANA ZARAGOZA 1 - Superfície construïda: 7.601 m². <p><u>MUSEU MUNICIPAL.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Cadastral: #*****# - Direcció del centre: CARRER COLÓN Nº 57 - Superfície construïda: 2.308 m². <p><u>ALTRES</u></p> <p><u>LAVABO PÚBLIC.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Direcció: PLATJA CENTRE - Superfície construïda: 21 m² <p><u>ESCALES MECÀNIQUES PARC CENSAL.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Direcció: PARC CENSAL 	<ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: CL BARRANQUET 16 - Superfície construïda: 1.220 m². <p><u>CASA DE LA JUVENTUD.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: CL FRAI POSIDONIO MAJOR 30 - Superfície construïda: 965 m². <p><u>CEMENTERIO (Aseos).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: POLÍGONO 14 PARCELA 60 LA PILETA <p><u>SEDE POLICÍA LOCAL.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: AV PIANISTA GOZALO SORIANO 2 - Superfície construïda: 2.352 m². <p><u>EXTENSIÓN ADMINISTRATIVA LA CALA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: AVDA MARINERS DE LA VILA JOIOSA N2.10 - Superfície construïda: 2.352 m². <p><u>TEATRO AUDITORIO.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: CL DRA. DAMIANA ZARAGOZA 1 - Superfície construïda: 7.601 m². <p><u>MUSEO MUNICIPAL.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ref. Catastral: #*****# - Direcció del centre: CALLE COLÓN Nº 57 - Superfície construïda: 2.308 m². <p><u>OTROS</u></p> <p><u>ASEO PÚBLICO.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Direcció: PLAYA CENTRO - Superfície construïda: 21 m² <p><u>ESCALERAS MECÁNICAS PARQUE</u></p>
--	--

<p>ANEJO II: Freqüència i rendiment del personal Per al càlcul de la freqüència en relació a les hores de neteja del contracte, s'opta per establir un rendiment tipus en funció de les diferents tipologies de superfícies a tractar. Aquests rendiments es basen en l'experiència del personal qualificat que durant anteriors contractes ha fet les tasques objecte del contracte actual. Els rendiments aplicats són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 160 m²/hora en el cas d'edificis docents - 180 m²/hora en el cas d'edificis administratius - 1200 m²/hora en el cas de patis d'edificis docents, aparcaments i exteriors. - 800 m²/hora en terrasses i patis 	<p><u>CENSAL.</u></p> <p>-</p> <p>Dirección: PARQUE CENSAL</p> <p>ANEJO II: Frecuencia y rendimiento del personal Para el cálculo de la frecuencia en relación a las horas de limpieza del contrato, se opta por establecer un rendimiento tipo en función de las distintas tipologías de superficies a tratar. Estos rendimientos se basan en la experiencia del personal cualificado que durante anteriores contratos ha venido realizando las tareas objeto del presente contrato. Los rendimientos aplicados son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 160 m²/hora en el caso de edificios docentes - 180 m²/hora en el caso de edificios administrativos - 1200 m²/hora en el caso de patios de edificios docentes, aparcamientos y exteriores. - 800 m²/hora en terrazas y patios
---	--

CENTRE	M ²	Núm. DE PERSONES	H/SETMANA/PERSONA	H/SETMANA	
CENTRES EDUCATIUS					
NOU CEIP.DR ESQUERDO	EDIFICACIÓ	3575	3	37	111
	PATIS EXTERIORS	3172		4	12
CEIP MARE NOSTRUM	EDIFICACIÓ	2520	3	26	78
	PATIS EXTERIORS	1463		2	6
PARVULARI MARE NOSTRUM	EDIFICACIÓ	369	2	6	12
	PATIS EXTERIORS	2204		4	8
CEE SECANET	EDIFICACIÓ	1764	2	28	56
	PATIS EXTERIORS	3041		6	12
CEIP POBLE NOU	EDIFICACIÓ	2746	3	29	87
	PATIS EXTERIORS	2964		4	12
PARVULARI POBLE NOU	EDIFICACIÓ	797	2	12	24
	PATIS EXTERIORS	911		2	4
CEIP HISPANITAT	EDIFICACIÓ	3246	3	34	102
	PATIS EXTERIORS	5702		8	24
CEIP TORRETA LA	EDIFICACIÓ	3742	4	29	116
	PATIS EXTERIORS	4132		4	16
PARVULARIO	EDIFICACIÓ	397	2	6	12

LA TORRETA	PATIS EXTERIORS	1302		3	6
CEIP L'ERMITA	EDIFICACIÓ	1438	2	22	46
	PATIS EXTERIORS	863		1	3
ANTIC CEIP ERMITA	EDIFICACIÓ	-	1	2	2
CEIP GASPAROT	EDIFICACIÓ	3802	4	29	116
	PATIS EXTERIORS	4265		4	16
IES MALLADETA	PAVELLÓ	-	1	10	10
IES MARCOS ZARAGOZA	PISTA LAVABO +	-	1	3	3
FUTURES AULES EDUCACIÓ INFANTIL 2 ANYS	EDIFICACIÓ	-	2	7	14

Hores totals en centres docents: 908 h/setmana.

CENTRE	M ²	Núm. DE PERSONES	H/SETMANA/PERSONA	H/SETMANA	
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES					
PAVELLÓ MAISA LLORET	VESTUARIS, LAVABOS AJUDA EN GRADERIES	-	1	22	22
CAMP DE RUGBI	VESTUARIS, LAVABOS AJUDA EN GRADERIES	-	1	18	18
PAVELLÓ LA TORRETA	VESTUARIS, LAVABOS AJUDA EN GRADERIES	-	1	10	10
CIUTAT ESPORTIVA JOSE CALSITA	VESTUARIOSY LAVABOS	-	1	22	22
NOU PLA	VESTUARIOSY LAVABOS	-	1	20	20
POLIESPORTIU MARTA VA BALDAR	VESTUARIOSY LAVABOS	-	1	13	13

Hores totals en instal·lacions esportives: 105 h/setmana.

CENTRE	M ²	Núm. DE PERSONES	H/SETMANA/PERSONA	H/SETMANA
EDIFICIS PÚBLICS				

MERCAT DE PROVEÏMENTS	ZONES COMUNES, COBERTES CASETES PÀRQUING	-	2	23	46
PROTECCIÓ CIVIL		265	1	3	3
PUNT DE TROBADA		329	1	5	5
SEDE POLICIA COSTERETA		100	1	2	2
LA BARBERA		1164	1	24	24
CASA LA JOVETUD		965	1	25	25
LAVABOS CEMENTERI		-	1	4	4
POLICIA LOCAL		2265	2	22	44
EXTENSIÓ ADMINISTRAL A CALA		472	1	5	5
AUDITORI		7601	2	20	40
VILA MUSEU		2308	1	22	22
ENCARREGAT		-	1	39	39
ESCALES MECÀNIQUES CENSAL		-	1	7,3	7,3

Hores totals en edificis públics: 266,3 h/setmana.

CENTRE	M ²	Núm. DE PERSONES	H/SETMANA/PERSONA	H/SETMANA
ALTRES				
LAVABO PÚBLIC	21	1	1	7

Hores totals en higiene pública: 7 h/setmana.

* * * * *

CENTRO	M ²	Nº DE PERSONAS	H/SEMANA/PERSONA	H/SEMANA	
CENTROS EDUCATIVOS					
NUEVO CEIP.DR ESQUERDO	EDIFICACIÓN	3575	3	37	111
	PATIOS EXTERIORES	3172		4	12
CEIP MARE NOSTRUM	EDIFICACIÓN	2520	3	26	78
	PATIOS EXTERIORES	1463		2	6
PARVULARIO MARE NOSTRUM	EDIFICACIÓN	369	2	6	12
	PATIOS EXTERIORES	2204		4	8

CEE SECANET	EDIFICACIÓN	1764	2	28	56
	PATIOS EXTERIORES	3041		6	12
CEIP POBLE NOU	EDIFICACIÓN	2746	3	29	87
	PATIOS EXTERIORES	2964		4	12
PARVULARIO POBLE NOU	EDIFICACIÓN	797	2	12	24
	PATIOS EXTERIORES	911		2	4
CEIP HISPANIDAD	EDIFICACIÓN	3246	3	34	102
	PATIOS EXTERIORES	5702		8	24
CEIP LA TORRETA	EDIFICACIÓN	3742	4	29	116
	PATIOS EXTERIORES	4132		4	16
PARVULARIO LA TORRETA	EDIFICACIÓN	397	2	6	12
	PATIOS EXTERIORES	1302		3	6
CEIP LA ERMITA	EDIFICACIÓN	1438	2	22	46
	PATIOS EXTERIORES	863		1	3
ANTIGUO CEIP ERMITA	EDIFICACIÓN	-	1	2	2
CEIP GASPAROT	EDIFICACIÓN	3802	4	29	116
	PATIOS EXTERIORES	4265		4	16
IES MALLADETA	PABELLÓN	-	1	10	10
IES MARCOS ZARAGOZA	PISTA + ASEO	-	1	3	3
FUTURAS AULAS EDUCACIÓN INFANTIL 2 AÑOS	EDIFICACIÓN	-	2	7	14

Horas totales en centros docentes: 908 h/semana.

CENTRO	M ²	Nº DE PERSONAS	H/SEMANA/PERSONA	H/SEMANA
INSTALACIONES DEPORTIVAS				
PABELLÓN MAISA LLORET	-	1	22	22
CAMP DE RUGBY	-	1	18	18
PABELLÓN LA TORRETA	-	1	10	10
CIUDAD DEPORTIVA JOSE	-	1	22	22

CALSITA					
NOU PLA	VESTUARIOSY ASEOS	-	1	20	20
POLIDEPOR TIVO MARTA BALDÓ	VESTUARIOSY ASEOS	-	1	13	13

Horas totales en instalaciones deportivas: 105 h/semana.

CENTRO	M ²	Nº DE PERSONAS	H/SEMANA/PERSONA	H/SEMANA
EDIFICIOS PÚBLICOS				
MERCADO DE ABASTOS	ZONAS COMUNES, CUBIERTAS CASSETAS PARKING Y -	2	23	46
PROTECCIÓN CIVIL	265	1	3	3
PUNT DE TROBADA	329	1	5	5
SEDE POLICIA COSTERETA	100	1	2	2
LA BARBERA	1164	1	24	24
CASA LA JOVETUD	965	1	25	25
ASEOS CEMENTERIO	-	1	4	4
POLICIA LOCAL	2265	2	22	44
EXTENSIÓN ADMINISTRAL A CALA	472	1	5	5
AUDITORI	7601	2	20	40
VILA MUSEU	2308	1	22	22
ENCARGADO	-	1	39	39
ESCALERAS MECÁNICAS CENSAL	-	1	7,3	7,3

Horas totales en edificios públicos: 266,3 h/semana.

CENTRO	M ²	Nº DE PERSONAS	H/SEMANA/PERSONA	H/SEMANA
OTROS				
ASEO PÚBLICO	21	1	1	7

Horas totales en aseo público: 7 h/semana.

Sobre la base dels resultats anteriors, es tenen les següents hores de realització del servei:

En base a los resultados anteriores, se tienen las siguientes horas de realización del servicio:

<ul style="list-style-type: none"> - <u>Hores totals en centres docents: 908 h/setmana.</u> - <u>Hores totals en instal·lacions esportives: 105 h/setmana.</u> - <u>Hores totals en edificis públics: 266,3 h/setmana.</u> - <u>Hores totals en higiene pública: 7 h/setmana.</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Horas totales en centros docentes: 908 h/semana.</u> - <u>Horas totales en instalaciones deportivas: 105 h/semana.</u> - <u>Horas totales en edificios públicos: 266,3 h/semana.</u> - <u>Horas totales en aseo público: 7 h/semana.</u>
<p>Ateses ls hores obtingudes per a la realització del servei, es puntualitza que la duració anual del servei de neteja en centres docents serà de 47 setmanes per any i de 52 setmanes per any la resta d'edificacions. Sobre la base d'aquestes premisses, s'obté la totalitat de les hores de prestació del servei sobre la base dels rendiments establits.</p>	<p>Atendiendo a las horas obtenidas para la realización del servicio, se puntualiza que la duración anual del servicio de limpieza en centros docentes será de 47 semanas por año y de 52 semanas por año el resto de edificaciones. En base a estas premisas, se obtiene la totalidad de las horas de prestación del servicio en base a los rendimientos establecidos.</p>
<p><i>Horas prestación servicio centros docentes</i> <i>Horas prestación servicio resto edificios</i> <i>Horas totales prestación servicio: 673,3</i></p>	<p><i>Horas prestación servicio centros docentes</i> <i>Horas prestación servicio resto edificios</i> <i>Horas totales prestación servicio: 673,3</i></p>
<p>ANEJO III: Detall dels treballs i sistemàtica de neteja Serà de compte de l'empresa adjudicatària la compra de tots els productes, estris i articles de neteja, precisos per a la prestació del servei. Tales productes hauran de complir els requisits sanitaris legalment establits i dins d'ells s'utilitzaran els productes més innocus tant per al mitjà ambiente com per als materials. A continuació, es detallen les tècniques a utilitzar en el servei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procediments manuals: S'aplicaran a tots aquells l'ementos que per la seua naturalesa o circumstàncies no admeten mecanització o aquesta no siga convenient. - Procediments mecànics: S'utilitzaran màquines aspiradores, màquines de vapor, llavadors, vehicles elevadors i/o plataformes que es requerisquen per a neteja de cristalls de les façanes, i lavadoras. - Màquines i productes: En qualsevol cas, es posarà especial cura en l'ús d'útils i màquines, així com de detergents i altres productes de neteja, que seran neutres en relació amb els elements a netejar, amb la finalitat d'evitar deterioracions. - Els productes de neteja emprats no podran contindre les substàncies següents: <ul style="list-style-type: none"> - Alquilfeno letoxilados (FITACIÓ) i els seus derivats - Nitroalmizcles i almescos policíclics - Alquilfeno letoxilados - EDTA (etilé-diamino-tetra-acetat) i les 	<p>ANEJO III: Detalle de los trabajos y sistemática de limpieza Será de cuenta de la empresa adjudicataria la compra de todos los productos, enseres y artículos de limpieza, precisos para la prestación del servicio. Tales productos deberán cumplir los requisitos sanitarios legalmente establecidos y dentro de ellos se utilizarán los productos más inocuos tanto para el medio ambiente como para los materiales. A continuación, se detallan las técnicas a utilizar en el servicio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procedimientos manuales: Se aplicarán a todos aquellos elementos que por su naturaleza o circunstancias no admitan mecanización o ésta no sea conveniente. - Procedimientos mecánicos: Se utilizarán máquinas aspiradoras, máquinas de vapor, lavadoras, vehículos elevadores y/o plataformas que se requieran para limpieza de cristales de las fachadas, y lavadoras. - Máquinas y productos: En cualquier caso, se pondrá especial cuidado en el empleo de útiles y máquinas, así como de detergents y demás productos de limpieza, que serán neutros en relación con los elementos a limpiar, con el fin de evitar deterioros. - Los productos de limpieza empleados no podrán contener las sustancias siguientes: <ul style="list-style-type: none"> - Alquilfeno letoxilados (APEO) y sus derivados - Nitroalmizcles y almizcles policíclicos

<p>seues sals</p> <ul style="list-style-type: none"> - NTA (nitrit-tri-acetat) - Compostos d'harmòniun quaternari - Glutaraldehído - Ingredients classificats como cancerígens, mutàgens o teratògens conformement a la Directiva 67/548/CEE - Els productes no estaran etiquetats com R42 (sensibilització per inhalació) ni R43 (sensibilització per contacte amb la pell) - Altres substàncies o elements d'ús dubtós o perillós. <p>Amb caràcter general s'estableixen les següents normes de neteja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tots els útils de neteja hauran de ser transportats en carret. Els mitjans materials d'equipament utilitzats han de netejar-se diàriament, mantenint la seua conservació al mig sec. 2. La neteja es realitzarà de dalt a baix i de dins a fora, sempre en direcció de la zona neta cap a la bruta. 3. Els productes de neteja s'utilitzaran en concentració adequada. El menor osota dels productes químics de neteja, gràcies a la utilització de dosi i tècniques adequades de neteja, és una manera especialment eficaç de reduir els impactes ambientals associats als serveis de neteja. S'haurà de començar utilitzant els productes més suaus i només en cas de no obtenir els resultats adequats utilitzar productes més forts. 4. La neteja dels sòls es realitzarà amb aigua i productes de neteja seleccionados en funció de la mena de superfície i la naturalesa de la brutícia. S'empraran sistemes mecànics parella la conservació i neteja de paviments, segons el tipus de sòl. S'haurà de canviar l'aigua de fregat en funció del grau de brutícia, quantes vegades siga necessari per a garantir una neteja òptima, sense perjudici de dur a terme un ús racional de l'aigua. Abans d'iniciar el fregat dels sòls de les zones de trànsit, se senyalitzaran les mateixes amb els indicadors de sòl mullat, a fi de previndre possibles accidents i es retiraran una vegada sec. 5. La neteja de la superfície dels mobles i elements es realitzarà amb baieta humitejada amb aigua que serà de diferent color segons la zona i superfície a netejar. Els sanitaris, les cuines i els oficés es netejaran amb productes i materials específics per a aquest fin. 6. La neteja de zones en contacte amb instal·lacions elèctriques es realitzarà amb productes no conductívols, evitant sempre el vessament d'aigua sobre ells i seguint les 	<ul style="list-style-type: none"> - Alquilfeno letoxilados - EDTA (etileno-diamino-tetra-acetato) y sus sales - NTA (nitrito-tri-acetato) - Compuestos de armonio cuaternario - Glutaraldehído - Ingredientes clasificados como cancerígenos, mutágenos o teratógenos con arreglo a la Directiva 67/548/CEE - Los productos no estarán etiquetados como R42 (sensibilización por inhalación) ni R43 (sensibilización por contacto con la piel) - Otras sustancias o elementos de uso dudoso o peligroso. <p>Con carácter general se establecen las siguientes normas de limpieza:</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Todos los útiles de limpieza deberán ser transportados en carrito. Los medios materiales de equipamiento utilizados deben limpiarse diariamente, manteniendo su conservación en medio seco. 10. La limpieza se realizará de arriba a abajo y de dentro a fuera, siempre en dirección de la zona limpia hacia la sucia. 11. Los productos de limpieza se utilizarán en concentración adecuada. El menor uso de los productos químicos de limpieza, gracias a la utilización de dosis y técnicas adecuadas de limpieza, es un modo especialmente eficaz de reducir los impactos ambientales asociados a los servicios de limpieza. Se deberá empezar utilizando los productos más suaves y sólo en caso de no obtener los resultados adecuados utilizar productos más fuertes. 12. La limpieza de los suelos se realizará con agua y productos de limpieza seleccionados en función del tipo de superficie y la naturaleza de la suciedad. Se emplearán sistemas mecánicos para la conservación y limpieza de pavimentos, según el tipo de suelo. Se deberá cambiar el agua de fregado en función del grado de suciedad, cuantas veces sea necesario para garantizar una limpieza óptima, sin perjuicio de llevar a cabo un uso racional del agua. Antes de iniciar el fregado de los suelos de las zonas de tránsito, se señalarán las mismas con los indicadores de suelo mojado, con objeto de prevenir posibles accidentes y se retirarán una vez seco. 13. La limpieza de la superficie de los muebles y elementos se realizará con bayeta humedecida con agua que será de diferente color según la zona y superficie a limpiar. Los sanitarios, las cocinas y los offices se limpiarán con productos y materiales específicos para este fin.
--	--

instruccions que dicte el centre en aquest sentit.

7. Sempre que es produïska una situació d'urgència que així ho requerisca, es procedirà a la neteja immediata de la corresponent zona.

8. En el cas que es realitze algun moviment de mobiliari, obres de reparació per condicionament o adecentamiento que no suposen la realització d'obra nova, l'empresa adjudicatària haurà d'efectuar la neteja de les zones afectades, sense que aquests treballs suposen un cost afegit al preu del contracte.

NETEJA PER ELEMENTS:

Sòls

a) Sòls durs i porosos com a marbre, terratzo, i altres: es netejaran mitjançant escombratge humit i segelladors amb base aigua de caràcter neutre.

Periòdicament, sobre la base de la freqüència establida, es procedirà a l'aplicació del tractament de base de cristallització (mitjançant la utilització d'una màquina rotativa, llana d'acer fina plaura el marbre, o gruixuda per al terratzo, i producte cristallitzador d'alta qualitat i antilliscant), que permetrà segellar els porus, i oferir resistència i lluentor en aquestes superfícies. No s'admetrà un altre tipus de tractament de base per a aquests paviments.

b) Sòls no porosos com a granit, gres, taulell, plaqueta i rajola vitrificada: es mopearan amb la finalitat d'evitar el desplaçament de pols en l'ambient i es fregaran amb detergent neutre.

c) Sòls de ciment i formigó: s'agranaran, aspiraran, baldearan o fregaran.

d) Sòls de fusta i suro: es netejaran amb tiràs sec impregnat amb productes especials fixa-pols i antilliscants. En cas de taques adherides es netejaran amb tiràs lleugerament humitejat i detergent neutre. Per a sòls de fusta envernissats, lacatges o plastificats s'aplicarà, amb la periodicitat necessària, emulsió acrílica especial.

e) Sòls llisos o homogenis de goma, sintasol, linòleum, plastificats, vinil o similars: es procedirà a un escombratge humit amb tiràs per a l'eliminació de la pols i brutícia macroscòpica, i es fregaran amb un producte adequat que evite les ratlles i marques de trepitjades de sabates i rodes de goma (anilina), sobre la base de les freqüències

14. La limpieza de zonas en contacto con instalaciones eléctricas se realizará con productos no conductivos, evitando siempre el derrame de agua sobre ellos y siguiendo las instrucciones que dicte el centro en este sentido.

15. Siempre que se produzca una situación de urgencia que así lo requiera, se procederá a la limpieza inmediata de la correspondiente zona.

16. En el caso de que se realice algún movimiento de mobiliario, obras de reparación por acondicionamiento o adecentamiento que no supongan la realización de obra nueva, la empresa adjudicatària deberá de efectuar la limpieza de las zonas afectadas, sin que estos trabajos supongan un coste añadido al precio del contrato.

LIMPIEZA POR ELEMENTOS:

Suelos

g) Suelos duros y porosos como mármol, terrazo, y otros: se limpiarán mediante barrido húmedo y selladores con base agua de carácter neutro.

Periòdicament, en base a la frecuencia establecida, se procederá a la aplicación del tratamiento de base de cristallització (mediante la utilización de una máquina rotativa, lana de acero fina para el mármol, o gruesa para el terrazo, y producto cristallitzador de alta calidad y antideslizante), que permitirá sellar los poros, y ofrecer resistencia y brillo en estas superficies. No se admitirá otro tipo de tratamiento de base para estos pavimentos.

h) Suelos no porosos como granito, gres, azulejo, plaqueta y ladrillo vitrificado: se mopearan con la finalidad de evitar el desplazamiento de polvo en el ambiente y se fregarán con detergente neutro.

i) Suelos de cemento y hormigón: se barrerán, aspirarán, baldearán o fregarán.

j) Suelos de madera y corcho: se limpiarán con mopa seca impregnado con productos especiales fija-polvo y antideslizantes. En caso de manchas adheridas se limpiarán con mopa ligeramente humedecida y detergente neutro. Para suelos de madera barnizados, lacados o plastificados se aplicará, con la periodicidad necesaria, emulsió acrílica especial.

k) Suelos lisos u homogéneos de goma, sintasol, linóleo, plastificados, vinilo o similares: se procederá a un barrido húmedo con mopa para la eliminación del polvo y suciedad macroscòpica, y se fregarán con un producto adecuado que evite las rayas y marcas de pisadas de zapatos y ruedas de

establides.

Es netejaran aquestes superfícies amb cera acte brillant, amb capa antipols i emulsions per a taques i s'utilitzaran productes adequats perquè els paviments no perden elasticitat, no es produïsquen butllofes, ni encongiments, ni pèrdues de color, i finalment, perquè els paviments conserven la seua propietat d'antilliscants.

f) Catifes i moquetes: s'aspiraran en profunditat i amb especial cura. Es netejaran de manera manual els racons i altres zones no accessibles per a la màquina, emprant detergent espumante amb un raspall. Amb la màquina fregadora es procedirà a la neteja de la resta de la moqueta aplicant el mateix producte, procedint-se després a l'aspirat de l'espuma i posteriorment al fregat i raspallat de nou amb la màquina d'injecció/extracció.

Parets i sostres

S'utilitzaran els utensilis que siguen necessaris, com a escales, pals telescòpics i mopas de sostre, raspalls en colze, aspiradors proveïts de mànec telescòpic que permeta l'accés a qualsevol punt, etc.

a) Parets i sostres amb superfície no llavable, pintada, de paper o de suro sense envernissar: es mantindran lliures de pols amb aspiradora proveïda de mànec telescòpic o amb mopsec amb tractament adequat.

b) Parets i sostres amb superfície llavable, pintada, de paper, de suro envernissat o plàstiques: es fregaran amb raspalls suaus i una solució de detergent neutre. En cas de superfícies extremadament brutes o greixoses, s'emprarà detergent alcalí.

c) Parets i sostres tèxtils, moquetes i entapissats: es netejaran mitjançant màquina inyectora - extractora, polvoritzant aigua amb un detergent específic per a aspirar-lo immediatament, absorbint l'aigua i la brutícia.

d) Parets i sostres amb superfície de fusta: es netejaran mitjançant fregat humit.

Portes, finestres, marcs i contraventanas

Les portes, especialment les portes principals d'accés als centres, ventanas, marcs i contraventanas, es mantindran lliures de pols utilitzando productes que els conserven en perfectes condicions incloent-se els tiradores, poms, etc.

Cristalls i espills

goma (anilina), en base a las frecuencias establecidas.

Se limpiarán estas superficies con cera auto brillante, con capa antipolvo y emulsiones para manchas y se utilizarán productos adecuados para que los pavimentos no pierdan elasticidad, no se produzcan ampollas, ni encogimientos, ni pérdidas de color, y finalmente, para que los pavimentos conserven su propiedad de antideslizantes.

l) Alfombras y moquetas: se aspirarán en profundidad y con especial cuidado. Se limpiarán de forma manual los rincones y otras zonas no accesibles para la máquina, empleando detergente espumante con un cepillo. Con la máquina fregadora se procederá a la limpieza del resto de la moqueta aplicando el mismo producto, procediéndose después al aspirado de la espuma y posteriormente al frotado y cepillado de nuevo con la máquina de inyección/extracción.

Paredes y techos

Se utilizarán los utensilios que sean necesarios, como escaleras, palos telescópicos y mopas de techo, cepillos en codo, aspiradores provistos de mango telescópico que permita el acceso a cualquier punto, etc.

e) Paredes y techos con superficie no lavable, pintada, de papel o de corcho sin barnizar: se mantendrán libres de polvo con aspiradora provista de mango telescópico o con mopsec con tratamiento adecuado.

f) Paredes y techos con superficie lavable, pintada, de papel, de corcho barnizado o plásticas: se fregarán con cepillos suaves y una solución de detergente neutro. En caso de superficies extremadamente sucias o grasientas, se empleará detergente alcalino.

g) Paredes y techos textiles, moquetas y tapizados: se limpiarán mediante máquina inyectora - extractora, pulverizando agua con un detergente específico para aspirarlo inmediatamente, absorbiendo el agua y la suciedad.

h) Paredes y techos con superficie de madera: se limpiarán mediante fregado húmedo.

Puertas, ventanas, marcos y contraventanas

Las puertas, en especial las puertas principales de acceso a los centros, ventanas, marcos y contraventanas, se mantendrán libres de polvo utilizando productos que los conserven en perfectas condiciones incluyéndose los tiradores, poms, etc.

S'utilitzaran productes de propietats repel·lents i anti-baf, amb elf in de prolongar la duració d'aquesta neteja i evitar el possible empañamiento d'aquests. Es netejaran també els marcs de subjecció dels cristalls en finestres o portes, i les guies d'aquests marcs com en el cas de marcs d'alumini.

Els utensilis a utilitzar seran els necessaris en cada cas i s'adaptaran a les necessitats existents, com ara mojador i aplicador detergent, netejadors amb llavis de goma, rascadors específics per a no ratllar o danyar el cristall, així com mànecs telescòpics extensible si fora necessari. La neteja s'harà, sempre que es pugui, tant per l'interior com per l'exterior d'aquests.

Les empreses licitadores hauran d'especificar els mitjans dels quals disposen i que usaran per a la neteja dels cristalls i persianes, per la seua cara interior i exterior (mitjançant perxes de neteja de cristalls en altura amb sistema d'osmosi, mànecs telescòpics, escales, bastides, grues i plataformes elevadoras, camions cistella, desmuntatge i posterior muntatge de cristalls, etc.)

Lavabos, vestuaris, dutxes i similars

Seràn objecte d'una neteja escrupolosa i metòdica, així com els paviments i tots els accessoris.

Per als elements sanitaris s'utilitzaran baietes no abrasives per a no ratllar les superfícies esmaltades i s'aplicaran si escau, desinfectants adequats i desodorizants que no es limiten a enmasclaurar les olors, sinó que vagen destinats a suprimir-los, eliminant els gèrmens que els produeixen. Hauran d'utilitzar-se baietes amb color diferenciat per a la neteja de vàters i per a la resta de superfícies: llavamans, aixetes, dispensadors, parets alicatadas, portes, plats de dutxa, etc. Aquestes baietes han de ser d'ús exclusiu per als lavabos, vestuaris i dutxes, i no s'utilitzaran en la neteja de la resta de dependències del centre.

Els enrajolats i els sòls es fregaran amb una solució desinfectant.

En els interiors i colzes dels vàters s'utilitzaran detergents àcids per a l'eliminació de residus minerals i en la neteja dels difusors/aspersors de les dutxes caldrà utilitzar productes anticàlcereos per a evitar la formació de calç en els orificis.

Haurà de realitzar-se també la reposició de paper higiènic, tovalloles secamanos, sabó de

Cristales y espejos

Se utilizarán productos de propiedades repelentes y anti-vaho, con el fin de prolongar la duración de esta limpieza y evitar el posible empañamiento de los mismos. Se limpiarán también los marcos de sujeción de los cristales en ventanas o puertas, y las guías de dichos marcos como en el caso de marcos de aluminio.

Los utensilios a utilizar serán los necesarios en cada caso y se adaptarán a las necesidades existentes, tales como mojador y aplicador detergente, limpiadores con labios de goma, rascadores específicos para no rallar o dañar el cristal, así como mangos telescópicos extensible si fuese necesario. La limpieza se hará, siempre que se pueda, tanto por el interior como por el exterior de los mismos.

Las empresas licitadoras tendrán que especificar los medios de los que disponen y que usarán para la limpieza de los cristales y persianas, por su cara interior y exterior (mediante pértigas de limpieza de cristales en altura con sistema de ósmosis, mangos telescópicos, escaleras, andamios, grúas y plataformas elevadoras, camiones cesta, desmontaje y posterior montaje de cristales, etc.)

Lavabos, vestuarios, duchas y similares

Serán objeto de una limpieza escrupolosa y metòdica, así como los pavimentos y todos los accesorios.

Para los elementos sanitarios se utilizarán bayetas no abrasivas para no rayar las superficies esmaltadas y se aplicarán si procede, desinfectantes adecuados y desodorizantes que no se limiten a enmascarar los olores, sino que vayan destinados a suprimirlos, eliminando los gérmenes que los producen. Deberán utilizarse bayetas con color diferenciado para la limpieza de inodoros y para al resto de superficies: lavamanos, grifos, dispensadores, paredes alicatadas, puertas, platos de ducha, etc. Estas bayetas deben ser de uso exclusivos para los lavabos, vestuarios y duchas, y no se utilizarán en la limpieza del resto de dependencias del centro.

Los alicatados y los suelos se fregarán con una solución desinfectante.

En los interiores y codos de los inodoros se utilizarán detergents àcids para la eliminación de residuos minerales y en la limpieza de los difusores/aspersores de las duchas habrá que utilizar productos anticàlcereos para evitar la formación de cal en los orificios.

mà o altres.

Magatzems, arxius, quarts d'instal·lacions i calderes

Es mantindran nets tant els paraments verticals com els horitzontals mediant escobratge humit, aspirat i fregat amb detergents neutres.

Ascensors i muntacàrregues

Es netejaran tots els seus elements amb productes i tècniques adequades segons els materials.

Garatges

Es mantindran nets, mitjançant escobratge, aspirat i fregat amb elements mecànics i detergents neutres.

Persianes, reixes de ventilació i climatització, radiadors

Es mantindran en tot moment exemptes de pols, netejant-les amb baietes humides i detergent neutre.

Llums, equips d'il·luminació, endolls i interruptors

Els equips d'il·luminació es netejaran amb especial compte amb draps secs, o baietes lleugerament humides sense danyar la superfície dels difusors, filtres o reflectors. En referència als llums ornamentals, es presentarà al projecte tècnic del licitador, el protocol de neteja d'aquesta mena de llum, el qual haurà de ser aprovat pels responsables de l'entitat contractant.

Els punts de llum en parets, sostres, llums dempeus i de taula es netejaran amb un drap en la seua part externa emprant útils de gasa tan fins com requereisca l'element objecte de la neteja i els endolls i interruptors es netejaran amb baieta humitejada amb detergent neutre, amb la deguda precaució.

Equipament informàtic, maquinària d'oficina i audiovisuals i telèfons

Els equips informàtics hauran d'estar apagats abans de procedir a la seua neteja. El personal de neteja mai desconnectarà, apagarà o desendollarà aquests equips. Es procedirà llevant la pols mitjançant baieta lleument humitejada en aigua, sense cap producte. Les ranures s'aspiraran mitjançant aspirador de motxilla. Les taques i brutícia profunda de la superfície es llevaran emprant un isard impregnat en producte neutre d'evaporació ràpida. En el cas de les pantalles planes no s'utilitzaran productes que continguin alcohol ni amoníac, tenint summa cura en la seua neteja i no ruixant líquid directament sobre elles.

Quant als terminals de telèfon, s'eliminarà la

Deberá realizarse también la reposición de papel higiénico, toallas secamanos, jabón de mano u otros.

Almacenes, archivos, cuartos de instalaciones y calderas

Se mantendrán limpios tanto los paramentos verticales como los horizontales mediante barrido húmedo, aspirado y fregado con detergentes neutros.

Ascensores y montacargas

Se limpiarán todos sus elementos con productos y técnicas adecuadas según los materiales.

Garajes

Se mantendrán limpios, mediante barrido, aspirado y fregado con elementos mecánicos y detergentes neutros.

Persianas, rejas de ventilación y climatización, radiadores

Se mantendrán en todo momento exentas de polvo, limpiándolas con bayetas húmedas y detergente neutro.

Lámparas, equipos de iluminación, enchufes e interruptores

Los equipos de iluminación se limpiarán con especial cuidado con trapos secos, o bayetas ligeramente húmedas sin dañar la superficie de los difusores, filtros o reflectores. En referencia a las lámparas ornamentales, se presentará al proyecto técnico del licitador, el protocolo de limpieza de dicho tipo de lámpara, el cual tendrá que ser aprobado por los responsables de la entidad contratante.

Los puntos de luz en paredes, techos, lámparas de pie y de mesa se limpiarán con un paño en su parte externa empleando útiles de gasa tan finos como requiera el elemento objeto de la limpieza y los enchufes e interruptores se limpiarán con bayeta humedecida con detergente neutro, con la debida precaución.

Equipamiento informático, maquinaria de oficina y audiovisuales y teléfonos

Los equipos informáticos deberán estar apagados antes de proceder a su limpieza. El personal de limpieza nunca desconectará, apagará o desenchufará estos equipos. Se procederá quitando el polvo mediante bayeta levemente humedecida en agua, sin producto alguno. Las ranuras se aspirarán mediante aspirador de mochila. Las manchas y suciedad profunda de la superficie se quitarán empleando una gamuza impregnada en producto neutro de evaporación rápida. En el caso de las pantallas planas no se utilizarán productos que contengan alcohol ni amoníaco, teniendo sumo cuidado en su limpieza y no rociando líquido directamente sobre ellas.

pols i es netejarà la suciedad adherida als racons i cantonades de la base o consola i del cable allargador de l'auricular, procedint al seu desinfecció amb una baieta, molt especialment de l'auricular, per ser aquesta la part més crítica que requereix una major higiene.

Mobles, estris, objectes de decoració i papereres

Les taules, cadires, llibreries, i un altre mobiliari de fusta o sintètics es netejaran de pols i brutícia, i podran utilitzar-se baietes lleugerament humitejades per a eliminar les taques més resistents. No obstant, per al cas de la fusta, s'ha d'evitar la utilització de les baietes humitejades amb aigua com mig normal de limpeza, i utilitzar baietes amb esprai capta-pols, evitant-se danyar la superfície. També, de manera periòdica con la freqüència establida, en el mobiliari de fusta s'aplicaran ceres naturals per a la seua conservació.

Els mobles entapissats s'aspiraran per a llevar la pols de la superfície i es practicarà desmanchado amb espuma seca quan siga necessari i els objectes de decoració, jardineres, jardineres, rètols i altres estris es netejaran amb productes adequats a cada element.

Les papereres es buidaran, reposant en cas necessari la bossa i si cal es limpiaran els fons mitjançant drap humit i detergent, prestant especial atenció als elements cromats si n'hi haguera.

Elements metàl·lics

Per als daurats s'utilitzaran limpiametales exempts d'amoníac i, en el seu cas, s'aplicarà un producte protector que evite l'oxidació.

Els acers inoxidable es netejaran amb productes detergents neutres, amb posterior assecat, i s'exclourà per a la seua neteja tot agent abrasiu que poguera ratllar-los o qualsevol producte de característiques molt àcides que poguera alterar les seues qualitats.

Per al tractament i neteja de la pols o brutícia poc adherida en l'alumini s'utilitzarà productes neutres, contenint tensoactivós, exempts d'abrasius. Per a brutícies greixoses més adheridones i més difícils d'eliminar, s'utilitzaran productes específics i adequats (no abrasius).

La resta de metalls es netejaran amb productes neta metalls adequats i, si cal, s'aplicarà un producte protector que evite una oxidació del metall, conservant així l'aspecte original. Aquests elements s'abrillantaran amb baietes que no deixen residus, ni fils.

En cuanto a los terminales de teléfono, se eliminará el polvo y se limpiará la suciedad adherida a los rincones y esquinas de la base o consola y del cable alargador del auricular, procediendo a su desinfección con una bayeta, muy especialmente del auricular, por ser esta la parte más crítica que requiere una mayor higiene.

Muebles, enseres, objetos de decoración y papeleras

Las mesas, sillas, librerías, y otro mobiliario de madera o sintéticos se limpiarán de polvo y suciedad, y podrán utilizarse bayetas ligeramente humedecidas para eliminar las manchas más resistentes. No obstante, para el caso de la madera, se debe evitar la utilización de las bayetas humedecidas con agua como medio normal de limpieza, y utilizar bayetas con espray capta-polvo, evitándose dañar la superficie. También, de forma periódica con la frecuencia establecida, en el mobiliario de madera se aplicarán ceras naturales para su conservación.

Los muebles tapizados se aspirarán para quitar el polvo de la superficie y se practicará desmanchado con espuma seca cuando sea necesario y los objetos de decoración, maceteros, jardineras, letreros y otros enseres se limpiarán con productos adecuados a cada elemento.

Las papeleras se vaciarán, reponiendo en caso necesario la bolsa y si es preciso se limpiaran los fondos mediante trapo húmedo y detergente, prestando especial atención a los elementos cromados si los hubiera.

Elementos metálicos

Para los dorados se utilizarán limpiametales exentos de amoniaco y, en su caso, se aplicará un producto protector que evite la oxidación.

Los aceros inoxidable se limpiarán con productos detergentes neutros, con posterior secado, y se excluirá para su limpieza todo agente abrasivo que pudiese rayarlos o cualquier producto de características muy ácidas que pudiese alterar sus cualidades.

Para el tratamiento y limpieza del polvo o suciedad poco adherida en el aluminio se utilizará productos neutros, conteniendo tensoactivos, exentos de abrasivos. Para suciedades grasientas más adheridas y más difíciles de eliminar, se utilizarán productos específicos y adecuados (no abrasivos).

El resto de metales se limpiarán con productos limpia metales adecuados y, si es preciso, se aplicará un producto protector que evite una oxidación del metal, conservando así el aspecto original. Estos elementos se

<p><u>Cortines interiors</u> La neteja de cortines s'adaptarà a cada tipus de cortina, làmines metàl·liques, matriales sintètics, tèxtils, etc. utilitzant-se els mitjans adequats a cada tipus. De manera ocasional, quan es produïsquen circumstàncies especials relatives al manteniment d'edificis, es procedirà a retirar prèviament les cortines, cortinetes i estors de la zona, amb la finalitat que no s'embruten, sense que això la seupose cost afegit al servei.</p> <p><u>Exteriors</u> Els espais exteriors com a terrats, terrasses, balcons, ànecs, aparcaments, vaig veureales, zones d'accés, etc., es mantindran nets mitjançant l'escombratge, per a recollir qualsevol tipus de residu sòlid (cigarrillos, llandes, papers, etc), regat/aigualeig amb aigua, si és necessari a pressió, per a extraure pols i un altre tipus de brutícia de xicotet volum i taques adherides. En cas de taques en general, i olioses en concret, s'haurà de contemplar la utilització de productes adequats per a la seua erradicació. Així mateix es realitzarà la neteja de façanes i cristalls exteriors, segons els mètodes més adequats a les característiques de la instal·lació, i mitjançant l'ús dels accessoris necessaris que permeten accedir a totes les superfícies. En els espais on existisquen embornals es prestarà especial cuidat perquè queden en perfectes condicions de neteja i permeten el correcte desguàs.</p> <p><u>Retirada i eliminació de cartells o grafitis</u> Es retiraran tots els cartells no permesos que es troben en parets, columnas i altres suports, tant interiors com exteriors, seguint les indicacions dels responsables de cada entitat contractants deixant la superfície neta de restes de cinta adhesiva, cua, adhesius, grapes o qualsevol material utilitzat per a la seua subjecció. Els grafitis es netejaran o eliminaran seguint les instruccions de l'entitat contractant.</p> <p>ANEJO IV: Freqüència de les tasques</p>	<p>abrillantarán con bayetas que no dejen residuos, ni hilos.</p> <p><u>Cortinas interiores</u> La limpieza de cortinas se adaptará a cada tipo de cortina, lamas metálicas, materiales sintéticos, textiles, etc. utilizándose los medios adecuados a cada tipo. De forma ocasional, cuando se produzcan circunstancias especiales relativas al mantenimiento de edificios, se procederá a retirar previamente las cortinas, visillos y estores de la zona, con el fin de que no se ensucien, sin que esto suponga coste añadido al servicio.</p> <p><u>Exteriores</u> Los espacios exteriores como azoteas, terrazas, balcones, patos, aparcamientos, viales, zonas de acceso, etc., se mantendrán limpios mediante el barrido, para recoger cualquier tipo de residuo sólido (cigarrillos, latas, papeles, etc), regado/baldeo con agua, si es necesario a presión, para extraer polvo y otro tipo de suciedad de pequeño volumen y manchas adheridas. En caso de manchas en general, y aceitosas en concreto, se tendrá que contemplar la utilización de productos adecuados para su erradicación. Asimismo se realizará la limpieza de fachadas y cristales exteriores, según los métodos más adecuados a las características de la instalación, y mediante el empleo de los accesorios necesarios que permitan acceder a todas las superficies. En los espacios donde existan imbornales se prestará especial cuidado para que queden en perfectas condiciones de limpieza y permitan el correcto desagüe.</p> <p><u>Retirada y eliminación de carteles o grafitis</u> Se retirarán todos los carteles no permitidos que se encuentren en paredes, columnas y otros soportes, tanto interiores como exteriores, siguiendo las indicaciones de los responsables de cada entidad contratantes dejando la superficie limpia de restos de cinta adhesiva, cola, adhesivos, grapas o cualquiera material utilizado para su sujeción. Los grafitis se limpiarán o eliminarán siguiendo las instrucciones de la entidad contratante.</p> <p>ANEJO IV: Frecuencia de las tareas</p>
--	--

FREQÜÈNCIA DE LES TASQUES
DIÀRIA
Mopeedo dels paviments de totes les dependències, incloses arxius i/o magatzems d'ús molt freqüent i, si s'observa, extracció i fregat de taques d'aquests paviments.

Retirada de residus i escombratge de patis, terrasses i zones exteriors de fàcil accessibilitat i ús freqüent com ara accessos a les portes principals.
Neteja de portes i botonera exteriors d'ascensors i muntacàrregues, així com interior de la cabina: botonera, parets, espills, etc., incloent fregat del paviment.
Desempolsat de mobiliari i objectes d'oficina, i, si s'observa, eliminació de taques, esquitxades i/o restes de residus de qualsevol superfície, incloent els passamans i baranes. Eliminació de petjades de contacte en cristalls, mampares, superfícies polides, poms de porta, etc., especialment, a les portes principals d'entrada del centre.
Buidatge de papereres, neteja d'aquestes si s'observa brutícia, i, reposició, en el seu cas, de la bossa de fem.
Neteja i desinfecció de lavabos, vestuaris, dutxes i similars que inclou tots els sanitaris, fregat dels paviments i eliminació d'esquitxades o taques en portes i parets. Neteja exterior de dispensadors, tovallolers, aparells secamanos, espills, aixetes, etc. Buidatge i neteja de papereres va rostir com a reposició de paper higiènic, paper secamanos i sabó.
Buidatge de contenidors de resta de material de rebuig (color gris), després de costat i depòsit en els contenidors específics de la via pública.
Aspirat de catifes, moquetes i paviments tèxtils si es tractara per a centres infantils o maternals.

FREQÜÈNCIA DE LES TASQUES
SETMANAL
Fregat dels paviments de totes les dependències. No obstant això, en corredors d'escàs ús o és caleras secundàries (es fregaran quinzenalment).
Aspirat de catifes, moquetes i paviments tèxtils. No obstant això, diàriament quan es detecte, es procedirà a l'extracció i fregat de taques apreciables d'aquests paviments.
Neteja de prestatgeries, aparells de climatització, aplicacions, interruptors de llum, extintors d'incendis, taulers d'anuncis i rètols de senyalització, elements decoratius, frisos, sòcols i marcs de portes i finestres.
Neteja de lluminàries i sostres de la cabina d'ascensors i muntacàrregues. Aspirat de guies de les portes.
Neteja a fons de lavabos (emprant productes desincrustants, etc.) a fi d'assegurar les condicions higièniques i de desinfecció adequades. Neteja de parets, portes i marcs, lluminàries, alts i sostres.
Eliminació de pols i teranyina s de sostres i parets

FREQÜÈNCIA DE LES TASQUES
QUINZENAL
Revisió o retirada de contenidors higienicosanitaris.
Neteja externa de taquilles en vestuaris.
Escombratge o mopeado de paviments d'arxius i magatzems d'ús no diari i, si s'observa, extracció i fregat de taques.
Buidatge de contenidors de paper i cartó, plàstics i envasos, vidre i piles i bateries, amb els destins establits en el plec de prescripcions tècniques.

FREQÜÈNCIA DE LES TASQUES
MENSUAL
Neteja completa i detallada dels patis dels centres docents, inclusivament retirada de restes de vegetació produït pels arbres existents.
Fregat complet de paviments d'arxius i magatzems d'ús no diari.
Retirada de residus i escombratge d'ànecs, terrasses i qualsevol zona exterior de difícil accessibilitat i ús menys freqüent. No obstant això, diàriament si es detecta, es retiraran deixalles de coloms, ocells morts, hierbajos i males herbes, etc.
Neteja d'alts, sostres, parets, lluminàries, reixetes d'extractors, persianes, tendals, etc., incloent, si hi haguera, la neteja completa dels cristalls de finestres i marcs.
Aspirat de tapisseries de cadires, butaques, sofàs. No obstant això, diàriament si es detecta, es procedirà a l'extracció de taques en aqueixos elements, o en els entelados de paraments verticals.
Neteja de fusteria i cristall és en portes, així com els elements daurats de portes i finestra s mitjançant l'ús d'abrillantadors o limpiametales.
Neteja a fons de baixos i posteriors de taules, radiadors, cables ordenador i altres conduccions accessibles, guies i perfils, etc.
Neteja a fons i tractament del mobiliari amb ceros o productes adequats.

FREQÜÈNCIA DE LES TASQUES
TRIMESTRAL
Neteja de parets, alts, perfils, conduccions, cornises, i racons, que presenten pols o brutícia.
Neteja general de cristalls de finestres practicables o de fàcil accés interiors i exteriors, incloent els marcs, persianes interiors, i també els repeus de finestres. També, s'inclouen aquells cristalls que es puguen netejar amb accessoris telescòpics, o amb equips específics i perxes per a la neteja de cristalls en altura amb aigua osmòtica.
Neteja de reixetes de ventilació en sostres. També, s'inclourà la neteja de lluminàries, plaques, làmines o zones del sostre que presenten pols o brutícia.
Neteja general de prestatges i arxivadors (sense buidar, ni moure les carpetes o altres elements guardats) S'inclou la neteja de les lluminàries, reixetes de climatització i altres elements de la dependència que presenten pols o brutícia.

FREQÜÈNCIA DE LES TASQUES
SEMESTRAL
Tractaments de base de paviments (com ara: decapatges a fons i abrillantats de paviments sintètics, o abrillantats amb rotativa de paviments calcaris, shamponado i neteja a fons de paviments tèxtils) on s'observe desgast i deterioració.
Neteja d'embornals o arquetes amb brutícia en zones de difícil accessibilitat.

FREQÜÈNCIA DE LES TASQUES
ANUAL
Taques molt apreciables en cortines tèxtils i estors que no es poden netejar in situ, es procedirà a la seua comunicació al responsable de centre/entitat contractant (per a la seua neteja programada abans de l'any). Incloent-se en el cas que calguera: la retirada, rentada i penjat posterior d'aquesta. També, s'inclou la neteja de banderes.
Neteja de cristalls de molt difícil accés, incloent aquells que requereixen bastida, grua o plataforma elevadora, o camió cistella. No obstant això, excepcionalment, en el cas de cristalls que, per la seua complexa accessibilitat, es requerira la subcontractació d'un servei d'especialistes en treballs verticals (escaladors), es procedirà a la seua comunicació al responsable de centre/entitat contractant (per a la seua neteja programada dins d'un període bianual).
Neteja integral de claraboies, claraboies i cobertes casetes en mercat municipal. No obstant això, excepcionalment, en el cas de claraboies, claraboies i cobertes que, per la seua complexa accessibilitat, es requerira la subcontractació d'un servei d'especialistes en treballs verticals (escaladors), es procedirà a la seua comunicació al responsable de centre/entitat contractant (per a la seua neteja programada dins d'un període bianual).
Neteja de pintades i grafitis, adhesius, retirada de cartells en les façanes (plantes baixes perimetrals) seran a demanda de l'Administració.

* * * * *

FRECUENCIA DE LAS TAREAS
DIARIA
Mopeado de los pavimentos de todas las dependencias, incluidas archivos y/o almacenes de uso muy frecuente y, si se observa, extracción y fregado de manchas de estos pavimentos.
Retirada de residuos y barrido de patios, terrazas y zonas exteriores de fácil accesibilidad y uso frecuente tales como accesos a las puertas principales.
Limpieza de puertas y botonera exteriores de ascensores y montacargas, así como interior de la cabina: botonera, paredes, espejos, etc., incluyendo fregado del pavimento.
Desempolvado de mobiliario y objetos de oficina, y, si se observa, eliminación de manchas, salpicaduras y/o restos de residuos de cualquier superficie, incluyendo los pasamanos y barandillas.
Eliminación de huellas de contacto en cristales, mamparas, superficies pulidas, pomos de puerta, etc., en especial, en las puertas principales de entrada del centro.
Vaciado de papeleras, limpieza de estas si se observa suciedad, y, reposición, en su caso, de la bolsa de basura.

<p>Limpeza y desinfección de aseos, vestuarios, duchas y similares que incluye todos los sanitarios, fregado de los pavimentos y eliminación de salpicaduras o manchas en puertas y paredes.</p> <p>Limpeza exterior de dispensadores, toalleros, aparatos secamanos, espejos, grifos, etc.</p> <p>Vaciado y limpieza de papeleras así como reposición de papel higiénico, papel secamanos y jabón.</p> <p>Vaciado de contenedores de resto de material de desecho (color gris), tras lado y depósito en los contenedores específicos de la vía pública.</p> <p>Aspirado de alfombras, moquetas y pavimentos textiles si se tratara para centros infantiles o maternas.</p>

FRECUENCIA DE LAS TAREAS
SEMANTAL
Fregado de los pavimentos de todas las dependencias. No obstante, en pasillos de escaso uso o es caleras secundarias (se fregarán quincenalmente).
Aspirado de alfombras, moquetas y pavimentos textiles. No obstante, diariamente cuando se detecte, se procederá a la extracción y fregado de manchas apreciables de estos pavimentos.
Limpeza de estanterías, aparatos de climatización, apliques, interruptores de luz, extintores de incendios, tablonos de anuncios y rótulos de señalización, elementos decorativos, frisos, zócalos y marcos de puertas y ventanas.
Limpeza de luminarias y techos de la cabina de ascensores y montacargas. Aspirado de guías de las puertas.
Limpeza a fondo de aseos (empleando productos desincrustantes, etc.) con objeto de asegurar las condiciones higiénicas y de desinfección adecuadas. Limpeza de paredes, puertas y marcos, luminarias, altos y techos.
Eliminación de polvo y telarañas de techos y paredes

FRECUENCIA DE LAS TAREAS
QUINCENAL
Revisión o retirada de contenedores higiénico-sanitarios.
Limpeza externa de taquillas en vestuarios.
Barrido o mopeado de pavimentos de archivos y almacenes de uso no diario y, si se observa, extracción y fregado de manchas.
Vaciado de contenedores de papel y cartón, plásticos y envases, vidrio y pilas y baterías, con los destinos establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

FRECUENCIA DE LAS TAREAS
MENSUAL
Limpeza completa y pormenorizada de los patios de los centros docentes, inclusive retirada de restos de vegetación producido por los arboles existentes.
Fregado completo de pavimentos de archivos y almacenes de uso no diario.
Retirada de residuos y barrido de patos, terrazas y cualquier zona exterior de difícil accesibilidad y uso menos frecuente. No obstante, diariamente si se detecta, se retirarán desechos de palomas, aves muertas, hierbajos y malas hierbas, etc.
Limpeza de altos, techos, paredes, luminarias, rejillas de extractores, persianas, toldos, etc., incluyendo, si hubiere, la limpieza completa de los cristales de ventanas y marcos.
Aspirado de tapicerías de sillas, sillones, sofás. No obstante, diariamente si se detecta, se procederá a la extracción de manchas en esos elementos, o en los entelados de paramentos verticales.
Limpeza de carpintería y cristal es en puertas, así como los elementos dorados de puertas y ventana s mediante el uso de abrillantadores o limpiametales.
Limpeza a fondo de bajos y traseras de mesas, radiadores, cables ordenador y otras conducciones accesibles, guías y perfiles, etc.
Limpeza a fondo y tratamiento del mobiliario con ceras o productos adecuados.

FRECUENCIA DE LAS TAREAS
TRIMESTRAL
Limpeza de paredes, altos, perfiles, conducciones, cornisas, y rincones, que presenten polvo o

suciedad.
Limpieza general de cristales de ventanas practicables o de fácil acceso interiores y exteriores, incluyendo los marcos, persianas interiores, y también las repisas de ventanas. También, se incluyen aquellos cristales que se puedan limpiar con accesorios telescópicos, o con equipos específicos y pértigas para la limpieza de cristales en altura con agua osmótica.
Limpieza de rejillas de ventilación en techos. También, se incluirá la limpieza de luminarias, placas, lamas o zonas del techo que presenten polvo o suciedad.
Limpieza general de estantes y archivadores (sin vaciar, ni mover las carpetas u otros elementos guardados) Se incluye la limpieza de las luminarias, rejillas de climatización y otros elementos de la dependencia que presenten polvo o suciedad.

FRECUENCIA DE LAS TAREAS
SEMESTRAL
Tratamientos de base de pavimentos (tales como: decapados a fondo y abrillantados de pavimentos sintéticos, o abrillantados con rotativa de pavimentos calcáreos, champoneado y limpieza a fondo de pavimentos textiles) donde se observe desgaste y deterioro.
Limpieza de imbornales o arquetas con suciedad en zonas de difícil accesibilidad.

FRECUENCIA DE LAS TAREAS
ANUAL
Manchas muy apreciables en cortinas textiles y estores que no se pueden limpiar in situ, se procederá a su comunicación al responsable de centro/entidad contratante (para su limpieza programada antes del año). Incluyéndose en el caso que fuera preciso: la retirada, lavado y colgado posterior de la misma. También, se incluye la limpieza de banderas.
Limpieza de cristales de muy difícil acceso, incluyendo aquéllos que requieren andamio, grúa o plataforma elevadora, o camión cesta. No obstante, excepcionalmente, en el caso de cristales que, por su compleja accesibilidad, se requiriese la subcontratación de un servicio de especialistas en trabajos verticales (escaladores), se procederá a su comunicación al responsable de centro/entidad contratante (para su limpieza programada dentro de un período bianual).
Limpieza integral de claraboyas, lucernarios y cubiertas casetas en mercado municipal. No obstante, excepcionalmente, en el caso de claraboyas, lucernarios y cubiertas que, por su compleja accesibilidad, se requiriese la subcontratación de un servicio de especialistas en trabajos verticales (escaladores), se procederá a su comunicación al responsable de centro/entidad contratante (para su limpieza programada dentro de un período bianual).
Limpieza de pintadas y grafitis, pegatinas, retirada de carteles en las fachadas (plantas bajas perimetrales) serán a demanda de la Administración.

SEGON.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publiqui anunci de licitació en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació.	SEGUNDO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.
--	--

La Junta de Govern Local acorda / La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte per al servei de neteja d'edificis públics, centres dotzents i instal·lacions esportives del municipi de la Vila Joiosa.
 D'aquest expedient forma part el plec de

PRIMERO.- Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato para el servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas del municipio de Villajoyosa.
 De dicho expediente forman parte el pliego de

clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, transcrits anteriorment.

SEGON.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es publiqui anunci de licitació en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació.

cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas, transcritos anteriormente.

SEGUNDO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se publique anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 9017/2022.

CONTRACTACIÓ. INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA INTERSECCIÓ I CARRIL BICI DE L'AVINGUDA PAIS VALENCIÀ AMB C/ PIZARRO I CIUTAT DE VALÈNCIA.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local eleva la següent,</p> <p>PROPOSTA D'ACORD</p> <p>Vistes les necessitats exposades en la memòria justificativa del contracte, signada en data 9 de setembre de 2022 pel regidor delegat d'Urbanisme, Sr. Pedro Alemany Pérez, que es transcriu a continuació:</p> <p>“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA INTERSECCIÓ I CARRIL BICI DE L'AV. PAÍS VALENCIÀ AMB C/ PIZARRO I CIUTAT DE VALÈNCIA</p> <p>De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, es redacta aquesta memòria a fi de justificar la necessitat del contracte per al compliment i realització dels fins de l'Ajuntament.</p> <p><u>1. Necessitat del contracte</u></p>	<p>PEDRO ALEMANY PÉREZ, CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL ELEVA LA SIGUIENTE,</p> <p>PROPUESTA DE ACUERDO</p> <p>Vistas las necesidades expuestas en la memoria justificativa del contrato firmada en fecha 9 de septiembre de 2022 por el Concejale Delegado de Urbanismo, D. Pedro Alemany Pérez, que se transcribe a continuación:</p> <p>“MEMORIA JUSTIFICATIVA RELATIVA AL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INTERSECCIÓN Y CARRIL BICI DE LA AVDA. PAIS VALENCIÀ CON C/ PIZARRO Y CIUDAD DE VALENCIA.</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se redacta la presente memoria a fin de justificar la necesidad del contrato para el cumplimiento y realización de los fines del Ayuntamiento.</p> <p><u>1. Necesidad del contrato:</u></p>
--	---

Amb la celebració del contracte es pretén la millora de l'entorn i la renovació urbana del vial estructural del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), mitjançant l'execució de les obres per a l'adequació de la intersecció i carril bici de l'av. País Valencià amb C/ Pizarro i Ciutat de València.

Amb aquest projecte es pretén dotar la zona d'una nova estètica i funcionalitat d'acord amb el lloc on se situa i a l'interés turístic que posseeix. Aquesta actuació intenta aconseguir una fluïdesa correcta de la circulació, tant de vehicles com de vianants en aquesta zona.

Així mateix, amb aquesta intervenció es busca obtenir resultats òptims per a l'aprofitament de l'espai públic, utilitzar materials de qualitat perquè contribuïska l'aspecte estètic de la zona per a dotar aquesta d'una nova imatge, a més d'un augment de l'afluència i una major seguretat viària.

2. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

El contracte definit **NO** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat, impost sobre el valor afegit exclòs, no arriba als llindars establits en l'article 20.1 de la LCSP.

El contracte **NO** és susceptible de recurs especial (**RE**) en matèria de contractació, perquè el seu valor estimat no supera els llindars establits en l'article 44.1.a de la LCSP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, com estableix el cap de Servei d'Urbanisme en informe de data 29 d'agost de 2022:

“Les obres objecte de contractació constitueixen una unitat d'obra completa susceptible de lliurament a l'ús públic una vegada finalitzades, definida en el document **PROYECTO D'ADEQUACIÓ DE LA INTERSECCIÓ I CARRIL BICI DE L'AV. PAÍS VALENCIÀ AMB CARRER PIZARRO I**

Con la celebración del contrato, se pretende la mejora del entorno y renovación urbana del vial estructural del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) mediante la ejecución de las obras para adecuación de la intersección y carril bici de la Avda. País Valencià con C/ Pizarro y Ciudad de Valencia

Con este proyecto se pretende dotar a la zona de una nueva estética y funcionalidad acorde a la zona donde se ubica y al interés turístico que posee. Esta actuación, se basa en intentar conseguir una correcta fluidez a la circulación tanto de vehículos como de peatones en dicha zona.

Asimismo, con esta intervención se busca obtener resultados óptimos para el aprovechamiento del espacio público, utilizando materiales de calidad y que contribuyan al aspecto estético de la zona dotando a esta de una nueva imagen, además de un aumento de la afluencia y una mayor seguridad vial.

2. Calificación del contrato:

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras, de acuerdo con el artículo 13 de la LCSP.

El contrato definido **NO** está sujeto a regulación armonizada (**SARA**) porque su valor estimado, impuesto sobre el valor añadido excluido, no alcanza los umbrales establecidos en el artículo 20.1 de la LCSP.

El contrato **NO** es susceptible de Recurso Especial (**RE**) en materia de contratación porque su valor estimado no supera los umbrales establecidos en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

3. División en lotes del objeto del contrato:

El objeto del contrato no se ha dividido en lotes, tal como establece el Jefe de Servicio de Urbanismo en informe de fecha 29 de agosto de 2022:

“Las obras objeto de contratación constituyen una unidad de obra completa susceptible de entrega al uso público una vez finalizadas, definida en el documento **PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LA INTERSECCIÓN Y CARRIL BICI DE LA AVDA. PAIS VALENCIÀ CON CALLE PIZARRO Y CIUDAD DE**

CIUTAT DE VALÈNCIA; per la qual cosa, no es considera viable la seua divisió en lots.”

4. Elecció del procediment:

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les licitadores.

Disposa l'article 131.2 de la LCSP que l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant el procediment obert /.../ pel que no és necessari justificar la utilització d'aquest procediment.

5. Classificació que s'exigisca a les participants

No resulta exigible cap **classificació de la contractista** en aquest procediment. No obstant això, la classificació de l'empresa acreditarà la seua solvència per a la formalització de contractes del mateix tipus que aquells per als quals s'haja obtingut i per a la formalització del qual no s'exigisca estar en possessió d'aquesta.

A aquest efecte, de conformitat amb el que preveu l'article 25 i 26 de l'RD 1098/2001, de 12 d'octubre, i el seu modificat mitjançant el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, serà suficient la següent:

GRUP G. Vials i pistes
SUBGRUP 4: Amb fermes de mescles bituminoses
Categoria 1. Quantia inferior o igual a 150.000 €

6. Criteris de solvència

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis** referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior **499.546,60 €**.

L'acreditació documental s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositades en el Registre Mercantil, si l'empresa estiguera inscrita en aquest registre; en cas contrari, per les depositades

VALENCIA, por lo que no se considera viable su división en lotes.”

4. Elección del procedimiento:

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Dispone el artículo 131.2 de la LCSP que la adjudicación de los contratos se realizará, ordinariamente, utilizando el procedimiento abierto /.../ por lo que no es necesario justificar la utilización de este procedimiento.

5. Clasificación que se exija a los participantes:

No resulta exigible **clasificación del contratista** en este procedimiento. No obstante, la clasificación del empresario acreditará su solvencia para la celebración de contratos del mismo tipo que aquellos para los que se haya obtenido y para cuya celebración no se exija estar en posesión de la misma.

A tal efecto, de conformidad con lo previsto en el artículo 25 y 26 del RD 1098/2001, de 12 de octubre y su modificado mediante el Real Decreto 773/2015 de 28 de agosto, será suficiente la siguiente:

GRUPO G.- Viales y pistas
SUBGRUPO 4: Con firmes de mezclas bituminosas.
Categoría 1.- Cuantía inferior o igual a 150.000 €.

6. Criterios de solvencia:

La **solvència econòmica y financiera** se acreditará mediante el **volumen anual de negocios** referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior **499.546,60.-€**

La acreditación documental se efectuará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las

en el registre oficial en què hi haja d'estar inscrita. Les empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També podrà acreditar-se a través de la xifra sobre volum de negoci consignada en la declaració de l'impost de societats.

Les empreses individuals també podran acreditar la dada de la manera següent:

- Amb la dada de l'IRPF sobre ingressos en l'activitat concreta
- Amb la dada de la casella 99 del model 390_operacions règim general
- Amb la dada del quart trimestre del model 303_operacions en règim simplificat

La **solvència tècnica o professional** de les empreses haurà d'apreciar-se mitjançant una relació de les obres executades d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i precisaran si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme, l'import anual acumulat de l'any de major execució del qual siga igual o superior a **233.121,75 €**.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan la destinatària siga una entitat del sector públic; quan la destinatària siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquesta o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa.

7. Criteris d'adjudicació

Criteris d'aplicació automàtica (100 punts)

Criteri núm. 1 Preu: fins a 20 punts

La valoració de l'oferta econòmica s'efectuarà de conformitat amb la formulació següent i es considerarà amb dos decimals la puntuació resultant, sense perjudici de la seua consideració, si així procedeix, com a ofertes anormalment baixes:

depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. También podrá acreditarse a través de la cifra sobre volumen de negocio consignada en la declaración del impuesto de sociedades.

Los empresarios individuales también podrán acreditar el dato del siguiente modo:

- Con el dato del IRPF sobre ingresos en la actividad concreta.
- Con el dato de la casilla 99 del modelo 390_operaciones régimen general_.
- Con el dato del cuarto trimestre del modelo 303_operaciones en régimen simplificado.

La **solvència tècnica o professional** de los empresarios deberá apreciarse mediante una relación de las obras ejecutadas de igual o similar naturaleza que la que constituye el objeto del contrato, en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a **233.121,75.-€**

Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

7. Criterios de Adjudicación:

Criterios de aplicación automática (100 puntos)

Criterio nº 1 Precio: hasta 20 puntos.

La valoración de la oferta económica se efectuará de conformidad con la siguiente formulación, considerándose con dos decimales la puntuación resultante; sin perjuicio de su consideración, si así procede, como ofertas anormalmente bajas:

<p>$Poe = Pmax \times Boe \times K$</p> <p>On:</p> <p><i>Poe</i>: Puntuació oferta econòmica a valorar.</p> <p><i>Pmax</i>: Puntuació màxima establida en el Plec per al criteri preu (20 punts)</p> <p><i>Boe</i>: Baixa, obtinguda després d'aplicar la fórmula següent, en la qual tots els valors es consideren amb l'IVA EXCLÒS.</p> <p>$Boe = (\text{Pressupost base de licitació} - \text{Preu ofert per l'oferta a valorar}) / \text{Pressupost base de licitació}$</p> <p>$K = 5$, quan el rang de totes les baixes oferides es trobe entre 0 i 0,20 tots dos inclosos (aquests valors unitaris són equivalents a 0 % i 20 % percentuals). En el cas que la baixa màxima oferida, admesa i que no siga considerada anormalment baixa (<i>Bmax</i>), quedara fora d'aquest rang, el valor de K no serà el valor predeterminat, sinó el que resulte de la fórmula següent:</p> <p>$K = 1 / Bmax$</p> <p><i>Bmax</i> és la baixa unitària màxima, calculada segons la fórmula de <i>Boe</i>, corresponent a l'oferta de preu més baix que no siga considerada anormalment baixa.</p> <p>Ofertes anormalment baixes. Una oferta es considerarà anormalment baixa de manera provisional si la baixa oferida, calculada segons la fórmula de <i>Boe</i>, supera en més de 0,20 (aquest és un valor unitari que equival al 20 % del valor percentual) a la mitjana aritmètica de les baixes de les ofertes admeses. En cas d'existir ofertes en aquesta situació es determinarà si aquestes incorren o no en anormalitat, segons el procediment legalment establert en l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de manera prèvia al càlcul del coeficient K de la fórmula <i>Poe</i>. Aquelles ofertes que hagen incorregut en anormalitat no es prendran en consideració per al càlcul del coeficient K de la fórmula d'obtenció de la <i>Poe</i>. Aquelles ofertes que finalment no es consideren anormalment baixes sí que es prendran en consideració per al càlcul del coeficient K de la fórmula d'obtenció de la <i>Poe</i>.</p>	<p>$Poe = Pmax \times Boe \times K$</p> <p>Donde:</p> <p><i>Poe</i>: Puntuación oferta económica a valorar.</p> <p><i>Pmax</i>: Puntuación máxima establecida en el pliego para el criterio precio (20 puntos)</p> <p><i>Boe</i>: Baja, obtenida tras aplicar la siguiente fórmula, en la que todos los valores se consideran IVA EXCLUIDO.</p> <p>$Boe = (\text{Presupuesto Base de licitación} - \text{Precio ofertado por la oferta a valorar}) / \text{Presupuesto Base de licitación}$</p> <p>$K = 5$, cuando el rango de todas las bajas ofertadas se encuentre entre 0 y 0,20 inclusive (siendo estos valores unitarios, equivalentes a 0 % y 20 % porcentuales). En el caso de que la baja máxima ofertada, admitida y que no sea considerada anormalmente baja (<i>Bmax</i>) quedara fuera de este rango, el valor de K no será el valor predeterminado, sino el que resulte de la siguiente fórmula:</p> <p>$K = 1 / Bmax$</p> <p><i>Bmax</i> es la baja unitaria máxima, calculada según la fórmula de <i>Boe</i>, correspondiente a la oferta de precio más bajo que no sea considerada anormalmente baja.</p> <p>Ofertas anormalmente bajas: Una oferta se considerará anormalmente baja de forma provisional si la baja ofertada, calculada según la fórmula de <i>Boe</i>, supera en más de 0,20 (siendo este un valor unitario, equivalente al 20 % del valor porcentual) a la media aritmética de las bajas de las ofertas admitidas. En caso de existir ofertas en esta situación se determinará si éstas incurren o no en anormalidad según el procedimiento legalmente establecido en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de forma previa al cálculo del coeficiente K de la fórmula <i>Poe</i>. Aquellas ofertas que hayan incurrido en anormalidad no se tomarán en consideración para el cálculo del coeficiente K de la fórmula de obtención de la <i>Poe</i>. Aquellas ofertas que finalmente no se consideren anormalmente bajas sí se tomarán en consideración para el cálculo del coeficiente K de la fórmula de obtención de la <i>Poe</i>.</p>
--	---

Criteri núm. 2 Millors: fins a 50 punts.

S'assignaran 50 punts a la licitador que incloga de manera explícita en la seua oferta l'execució a **càrrec exclusiu de la licitadora** les millors descrites a continuació, que inclouen totes les despeses directes i indirectes, impostos o taxes, despeses derivades de la gestió de residus, control de qualitat i seguretat i salut, neteja de la zona; així com xicotetes actuacions auxiliars que siguen necessàries. Les millors oferides quedaran enllestides per a la seua entrada en servei i totalment finalitzades, i amb les mateixes qualitats i acabats, que l'obra definida en el projecte en licitació.

Millora 1: Execució de pas de vianants de nova construcció en el núm. 1 de l'avinguda del País Valencià i repavimentació de la calçada, segons l'esquema Fig.1. Aquesta millora consisteix en les actuacions següents:

- Demolició de vorades existents de pedra natural (granit) en la part afectada, demolició de les voreres de pedra natural afectades.
- Execució de noves voreres segons l'esquema proposat (aprox. 75 m²), del mateix material i acabats que les existents, fins i tot l'execució dels rebaixos per als vianants utilitzant paviments podotàctils adequats, en compliment de la normativa d'aplicació, i places d'aparcament per a usuaris amb mobilitat reduïda.
- Fresat de 5 cm de grossària del paviment de formigó bituminós en l'àmbit indicat en l'esquema (aprox. 700 m²).
- Execució de paviment de formigó bituminós de 5 cm de grossària sobre reg d'adherència en la superfície fresada, fins i tot formació de reductors de velocitat en la zona de passos per als vianants, a determinar la seua tipologia per la direcció facultativa; podrà substituir-se el pas per als vianants elevat per dos ressals abans i després d'aquest.
- Instal·lació i, si escau, renovació de la senyalització horitzontal i vertical necessària en l'àmbit d'actuació (12 unitats de senyal i pal).
- Reposicions i rematades, part proporcional de seguretat i salut i gestió dels

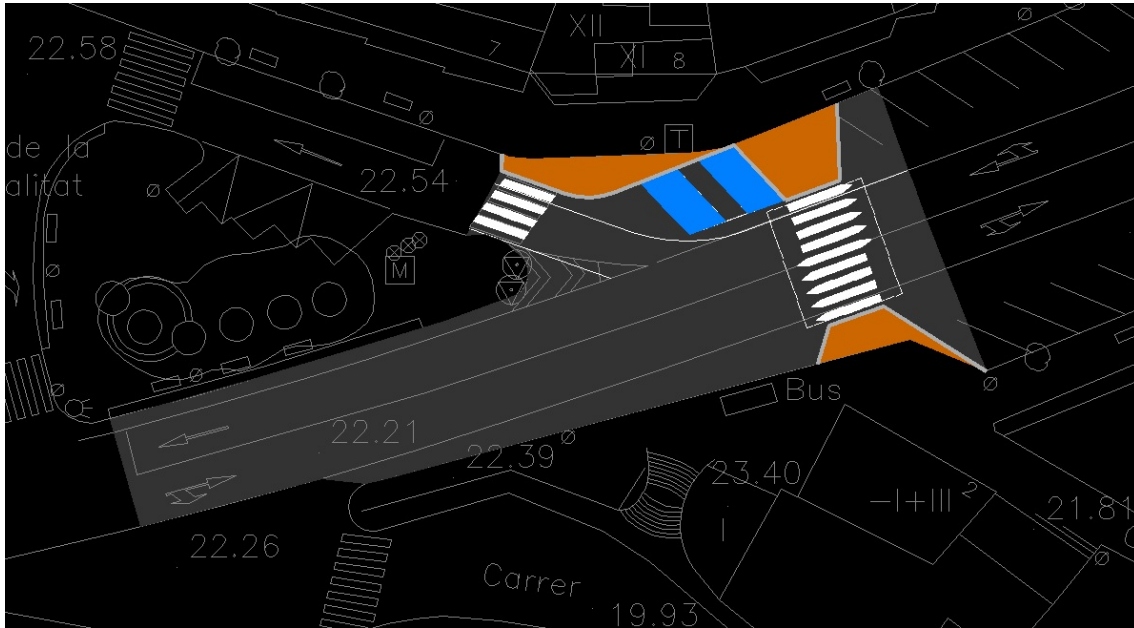
Criterio nº 2 Mejoras: hasta 50 puntos.

Se asignarán 50 puntos al licitador que incluya de forma explícita en su oferta la ejecución a **cargo exclusivo del licitador** de las mejoras descritas a continuación, incluyendo todos los gastos directos e indirectos, impuestos o tasas, gastos derivados de la gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud, limpieza de la zona así como pequeñas actuaciones auxiliares que sean necesarias; quedando las mejoras ofertada listas para su entrada en servicio y totalmente finalizadas y con las mismas calidades y acabados que la obra definida en el proyecto en licitación.

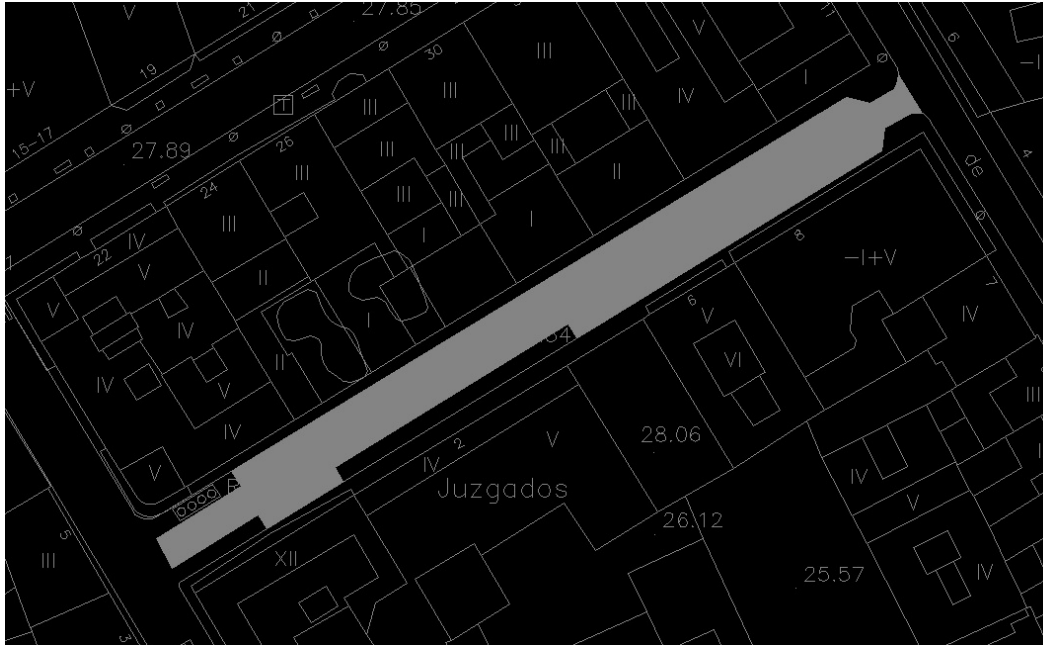
Mejora 1: Ejecución de paso de peatones de nueva construcción en el N°1 de la Avenida del País Valenciano y repavimentación de la calzada, según el esquema Fig.1. Esta mejora consiste en las siguientes actuaciones:

- Demolición de bordillos existentes de piedra natural (granito) en la parte afectada, demolición de las aceras de piedra natural afectadas.
- Ejecución de nuevas aceras según el esquema propuesto (aprox. 75 m²), del mismo material y acabados que las existentes, incluso la ejecución de los rebajes peatonales utilizando pavimentos podotáctiles adecuados en cumplimiento de la normativa de aplicación y plazas de aparcamiento para usuarios con movilidad reducida.
- Fresado de 5 cm de espesor del pavimento de hormigón bituminoso en el ámbito indicado en el esquema (aprox. 700 m²).
- Ejecución de pavimento de hormigón bituminoso de 5 cm de espesor sobre riego de adherencia en la superficie fresada, incluso formación de reductores de velocidad en la zona de pasos peatonales, a determinar su tipología por la dirección facultativa, pudiendo sustituirse el paso peatonal elevado por dos badenes antes y después del mismo.
- Instalación y en su caso renovación de la señalización horitzontal y vertical necesaria en el ámbito de actuación (12 unidades de señal y poste).
- Reposiciones y remates, parte proporcional de seguridad y salud y gestión

residus generats.	de los residuos generados.
-------------------	----------------------------



<p>Aquesta millora es valora en el seu conjunt en un total de TRENTA MIL EUROS (30.000 €), IVA inclòs.</p>	<p>Esta mejora se valora en su conjunto en un total de TREINTA MIL EUROS (30.000 €) IVA incluido.</p>
<p>Millora 2: Repavimentació de la calçada del carrer Joan Tonda Aragonés, segons l'esquema Fig. 2. Aquesta millora consisteix en les actuacions següents:</p>	<p>Mejora 2: Repavimentación de la calzada de la calle Joan Tonda Aragonés, según el esquema Fig.2. Esta mejora consiste en las siguientes actuaciones:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fresat de 5 cm de grossària del paviment de formigó bituminós en l'àmbit complet de la calçada del carrer Joan Tonda Aragonés indicat en l'esquema (aprox. 500 m2). • Execució de paviment de formigó bituminós de 5 cm de grossària sobre reg d'adherència en la superfície fresada. • Execució i, si escau, renovació de la senyalització horitzontal i vertical necessària en l'àmbit d'actuació (10 unitats de senyal i pal). • Reposicions i rematades, part proporcional de seguretat i salut i gestió dels residus generats. 	<ul style="list-style-type: none"> - Fresado de 5 cm de espesor del pavimento de hormigón bituminoso en el ámbito completo de la calzada de la calle Joan Tonda Aragonés indicado en el esquema (aprox. 500 m²). - Ejecución de pavimento de hormigón bituminoso de 5 cm de espesor sobre riego de adherencia en la superficie fresada. - Ejecución y en su caso renovación de la señalización horizontal y vertical necesaria en el ámbito de actuación (10 unidades de señal y poste). - Reposiciones y remates, parte proporcional de seguridad y salud y gestión de los residuos generados.



Aquesta millora es valora en el seu conjunt en un total de QUINZE MIL EUROS (15.000 €), IVA inclòs.

Durant la primera setmana d'execució de les obres l'adjudicatària presentarà la documentació definitiva de la proposta d'actuació corresponent a les millores (plànols i pressupost), seguint indicacions de la Direcció de les obres i del Servei d'Urbanisme i Infraestructures. Aquesta documentació haurà de ser validada per la Direcció de les obres i el Servei d'Urbanisme i Infraestructures de l'Ajuntament de manera prèvia a l'execució de les obres corresponents a aquestes millores. L'execució d'aquests treballs es realitzarà dins del termini d'execució general de l'obra. S'assignarà un màxim de 50 punts a cada oferta sobre la base dels criteris següents:

S'assignaran 0 punts a la licitador que no incloga en la seua oferta l'execució de cap d'aquestes millores.

- S'assignaran 35 punts a la licitador que incloga en la seua oferta únicament la millora núm. 1.
- S'assignaran 15 punts a la licitador que incloga en la seua oferta únicament la millora núm. 2.
- S'assignaran 50 punts a la licitador que incloga en la seua oferta les millores núm. 1 i núm. 2.

Esta mejora se valora en su conjunto en un total de QUINCE MIL EUROS (15.000 €) IVA incluido.

Durante la primera semana de ejecución de las obras el adjudicatario presentará documentación definitiva de la propuesta de actuación correspondiente a las mejoras (planos y presupuesto), siguiendo indicaciones de la dirección de las obras y del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras. Esta documentación tendrá que ser validada por la dirección de las obras y el Servicio de Urbanismo e Infraestructuras del Ayuntamiento de forma previa a la ejecución de las obras correspondientes a estas mejoras. La ejecución de estos trabajos se realizará dentro del plazo de ejecución general de la obra. Se asignará un máximo de 50 puntos a cada oferta en base a los siguientes criterios:

Se asignarán 0 puntos al licitador que no incluya en su oferta la ejecución de ninguna de estas mejoras.

- Se asignarán 35 puntos al licitador que incluya en su oferta únicamente la mejora N° 1.
- Se asignarán 15 puntos al licitador que incluya en su oferta únicamente la mejora N° 2.
- Se asignarán 50 puntos al licitador que incluya en su oferta las mejoras N° 1 y N° 2.

criteri Núm. 3: Termini d'execució (20 punts)

S'assignaran de **0 a 20 punts** en funció del termini d'execució proposat per la licitadora de la forma següent:

- Termini d'execució de 117 dies o més: 0 punts.
- Termini d'execució major o igual a 105 dies i menor de 117 dies: 4 punts
- Termini d'execució major o igual a 90 dies i menor de 105 dies: 8 punts
- Termini d'execució major o igual 75 dies i menor de 90 dies: 12 punts
- Termini d'execució major de 60 dies i menor de 75 dies: 16 punts
- Termini d'execució menor o igual a 60 dies: 20 punts

criteri Núm. 4: Sistema de gestió de qualitat i ambiental (10 punts)

S'assignaran de **0 a 10 punts** basant-se en la metodologia següent:

- Sistema de gestió de qualitat segons **ISO 9001 o equivalent**: s'atorgaran **5 punts** en cas que s'acredite la seua implantació mitjançant certificat vàlid i 0 punts en cas que no s'acredite.
- Sistema de gestió ambiental segons **ISO 14001 o equivalent**: s'atorgaran **5 punts** en cas que s'acredite la seua implantació mitjançant certificat vàlid i 0 punts en cas que no s'acredite.

8. Condicions especials d'execució:

S'estableix la condició especial d'execució del contracte següent, d'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i segons l'informe emés en data 29 d'agost de 2022 pel Cap de Servei d'Urbanisme, Sr. #*****#.

Quant a les condicions mediambientals, la licitadora adjudicatària de les obres haurà d'aportar dossier de proposta de mesures de la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables en la fase d'execució.

Finalitzades les obres, i de manera prèvia a la

Criterio Nº 3: Plazo de ejecución (20 puntos)

Se asignarán de **0 a 20 puntos** en función del plazo de ejecución propuesto por el licitador de la forma siguiente:

- Plazo de ejecución de 117 días o más: 0 puntos.
- Plazo de ejecución mayor o igual a 105 días y menor de 117 días: 4 puntos.
- Plazo de ejecución mayor o igual a 90 días y menor de 105 días: 8 puntos.
- Plazo de ejecución mayor o igual 75 días y menor de 90 días: 12 puntos.
- Plazo de ejecución mayor de 60 días y menor de 75 días: 16 puntos.
- Plazo de ejecución menor o igual a 60 días: 20 puntos.

Criterio Nº 4: Sistema de gestión de calidad y ambiental (10 puntos)

Se asignarán de **0 a 10 puntos** en base a la siguiente metodología:

- Sistema de gestión de calidad según **ISO 9001 o equivalente**: Se otorgarán **5 puntos** en caso de que se acredite su implantación mediante certificado válido y 0 puntos en caso de que no se acredite.
- Sistema de gestión ambiental según **ISO 14001 o equivalente**: Se otorgarán **5 puntos** en caso de que se acredite su implantación mediante certificado válido y 0 puntos en caso de que no se acredite.

8. Condiciones especiales de ejecución:

Se establece la siguiente condición especial de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y según informe emitido en fecha 29 de agosto de 2022 por el Jefe de Servicio de Urbanismo, D. #*****#.

En cuanto a condiciones medioambientales, el licitador adjudicatario de las obras deberá aportar dossier de propuesta de medidas de la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables en la fase de ejecución.

Finalizadas las obras, y de forma previa a la

<p>recepció d'aquestes, l'adjudicatària és obligada a presentar un informe, subscrit per la representant d'aquesta, en el qual s'especifiquen les mesures adoptades i els resultats quantitatius d'aquestes mesures.</p>	<p>recepción de las mismas, el adjudicatario quedará obligado a presentar un informe, suscrito por el representante de la misma, en el que se especifiquen las medidas adoptadas y los resultados cuantitativos de dichas medidas.</p>																												
<p><u>9. Duració, pressupost i valor estimat del contracte:</u></p>	<p><u>9. Duración, presupuesto y valor estimado del contrato:</u></p>																												
<p>El termini previst d'execució assenyalat en el projecte és de <u>17 (DÈSSET) SETMANES</u></p>	<p>El plazo previsto de ejecución señalado en el proyecto es de <u>17 (DIECISIETE) SEMANAS.</u></p>																												
<table border="0"> <tr> <td>Pressupost</td> <td>d'Execució</td> <td>Material</td> </tr> <tr> <td>279.858,04 €</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13% de despeses generals</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6% de benefici industrial</td> <td>53.173,03 €</td> <td></td> </tr> </table>	Pressupost	d'Execució	Material	279.858,04 €			13% de despeses generals			6% de benefici industrial	53.173,03 €		<table border="0"> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>de</td> <td>Ejecución</td> <td>Material</td> </tr> <tr> <td>279.858,04.- €</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13% de Gastos Generales</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6% de Beneficio Industrial</td> <td>53.173,03.- €</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Presupuesto	de	Ejecución	Material	279.858,04.- €				13% de Gastos Generales				6% de Beneficio Industrial	53.173,03.- €		
Pressupost	d'Execució	Material																											
279.858,04 €																													
13% de despeses generals																													
6% de benefici industrial	53.173,03 €																												
Presupuesto	de	Ejecución	Material																										
279.858,04.- €																													
13% de Gastos Generales																													
6% de Beneficio Industrial	53.173,03.- €																												
<p>Total execució per contracta 333.031,07 €</p>	<p>Total ejecución por contrata 333.031,07 €</p>																												
<p>21% d'IVA 69.936,52 €</p>	<p>21% de I.V.A. 69.936,52.- €</p>																												
<p>Pressupost base de licitació (21 % d'IVA inclòs) 402.967,59 €</p>	<p>Presupuesto Base de Licitación (21% de IVA incluido) 402.967,59 €</p>																												
<p>Valor estimat del contracte 333.031,07 €</p>	<p>Valor Estimado del contrato 333.031,07.-€</p>																												
<p>El Pressupost base de licitació es justifica i desglossa com s'especifica en el projecte.”</p>	<p>El Presupuesto Base de Licitación se justifica y desglosa en la forma que se especifica en el proyecto.”</p>																												
<p>Vist l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.</p>	<p>Visto el artículo 116.1 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.</p>																												
<p>Vist tot això PROPOSE:</p>	<p>Visto todo lo cual PROPONGO:</p>																												
<p>PRIMER. Acordar l'inici de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres d'adequació de la intersecció i carril bici de l'avinguda del País Valencià amb carrer Pizarro i Ciutat de València.</p>	<p>PRIMERO. – Acordar el inicio del expediente de contratación para la ejecución de las obras de adecuación de la intersección y carril bici de la Avenida del País Valencià con Calle Pizarro y Ciudad de Valencia.</p>																												
<p>SEGON. Ordenar al Departament de Contractació la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i la continuació de l'expedient, i incorporar a aquest els documents que siguen preceptius.</p>	<p>SEGUNDO.—Ordenar al departamento de Contratación la redacción del pliego de cláusulas administrativas particulares, y la continuación del expediente incorporando al mismo los documentos que sean preceptivos.</p>																												
<p>TERCER. Publicar aquest acord en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.</p>	<p>TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del órgano de contratación.</p>																												

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Acordar l'inici de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres d'adequació de la intersecció i carril bici de l'avinguda del País Valencià amb carrer Pizarro i Ciutat de València.

SEGON. Ordenar al Departament de Contractació la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i la continuació de l'expedient, i incorporar a aquest els documents que siguen preceptius.

TERCER. Publicar aquest acord en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

PRIMERO. – Acordar el inicio del expediente de contratación para la ejecución de las obras de adecuación de la intersección y carril bici de la Avenida del País Valencià con Calle Pizarro y Ciudad de Valencia.

SEGUNDO.–Ordenar al departamento de Contratación la redacción del pliego de cláusulas administrativas particulares, y la continuación del expediente incorporando al mismo los documentos que sean preceptivos.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. SECRETARIA.
Expediente: 11201/2022.

CONTRACTACIÓ. INICI D'EXPEDIENT PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE VIDEOACTA. EXPTE. NÚM.: 11201/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Sr. Vicente José Sebastià López, regidor de Societat de la Informació, a la Junta de Govern Local eleva la següent</p> <p>PROPOSTA D'ACORD</p> <p>Vistes les necessitats exposades en la memòria justificativa del contracte, signada en data 16 de setembre de 2022 pel regidor de Societat de la Informació, Sr. Vicente José Sebastià López, que es transcriu a continuació:</p> <p>“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE VIDEOACTA DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA</p> <p>De conformitat amb el que disposa el 116 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, es redacta aquesta memòria a fi de justificar la necessitat del contracte per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Ajuntament i altres extrems referits en el punt 4 de l'article 116.</p> <p>1. Necessitat del contracte</p>	<p>D. Vicente José Sebastià López, Concejal de Sociedad de la Información, a la Junta de Gobierno Local eleva la siguiente,</p> <p>PROPUESTA DE ACUERDO:</p> <p>Vistas las necesidades expuestas en la memoria justificativa del contrato firmada en fecha 16 de septiembre de 2022 por el Concejal de Sociedad de la Información, Sr. Vicente José Sebastià López, que se transcribe a continuación:</p> <p>“MEMORIA JUSTIFICATIVA RELATIVA AL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VIDEOACTA DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA.</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el 116 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se redacta la presente memoria a fin de justificar la necesidad del contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales del Ayuntamiento y demás extremos referidos en el punto 4 del artículo 116.</p> <p>1. Necesidad del contrato:</p>
--	---

L'Ajuntament de la Vila Joiosa en els anys 2016 i 2020 va contractar els serveis de VideoActa per a la gestió de les actes municipals per mitjans electrònics.

Aquests serveis van ser contractats a l'empresa Ambiser Innovaciones SL, en la modalitat SaaS (Software as a Service), model de distribució de programari en què el suport lògic i les dades que maneja s'allotgen en servidors de l'empresa Ambiser Innovaciones SL, als quals s'accedeix per internet des de l'Ajuntament i que ofereix una plataforma que disposa de totes les funcionalitats integrades en una única eina des de la qual es pot dur a terme una traçabilitat i seguiment de la gestió de les videoactes, així com la seua custòdia i reproducció.

Garantir un bon manteniment del funcionament del sistema i la seua evolució és bàsic per a qualsevol administració pública. L'experiència demostra que es degeneren els serveis oferits, fins al punt de desús, en aquesta mena de sistema, de no efectuar-se un manteniment rígid i periòdic.

Així, mitjançant aquest contracte es pretén el manteniment i l'assistència tècnica per al seu correcte funcionament, tenint en compte els canvis tecnològics constants que es produeixen hui en dia; el suport i l'atenció a usuaris de mòduls de la plataforma VideoActa, a fi que la solució informàtica garantisca el bon funcionament de la plataforma d'edició; postminutatge i repositori de les videoactes municipals, així com del portal de publicació.

En concret es pretén el manteniment i suport dels mòduls següents:

- VideoActa™ Recording
- VideoActa™ Post-minutaje (client pesant o aplicació web)
- VideoActa™ Repositori
- VideoActa™ Portal de Reproducció
- VideoActa™ MicReader
- VideoActa™ eAdmon API

2. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de

El Ayuntamiento de Villajoyosa en los años 2016 y 2020 contrató los servicios de VideoActa para la gestión de las actas municipales mediante medios electrónicos.

Dichos servicios fueron contratados a la empresa Ambiser Innovaciones, S.L., en la modalidad SaaS (Software as a Service), modelo de distribución de software donde el soporte lógico y los datos que maneja se alojan en servidores de la Empresa Ambiser Innovaciones, S.L., a los que se accede por internet desde el Ayuntamiento y la cual ofrece una plataforma que dispone de todas las funcionalidades integradas en una única herramienta desde la que se puede llevar a cabo una trazabilidad y seguimiento de la gestión de las videoactas, así como su custodia y reproducción.

Garantizar un buen mantenimiento del funcionamiento del sistema y su evolución es básico para cualquier Administración Pública. La experiencia demuestra que se degeneran los servicios ofrecidos, hasta el punto de desuso, en este tipo de sistema, de no efectuarse un mantenimiento rígid y periódico.

Así, mediante este contrato se pretende el mantenimiento; asistencia técnica para su correcto funcionamiento, habida cuenta de los constantes cambios tecnológicos que se producen hoy en día; el soporte y atención a usuarios de módulos de la plataforma VideoActa, al objeto de que la solución informática garantice el buen funcionamiento de la plataforma de edición; postminutaje y repositorio de las videoactas municipales, así como del portal de publicación.

En concreto se pretende el mantenimiento y soporte de los siguientes módulos:

- VideoActa™ Recording.
- VideoActa™ Post-minutaje (cliente pesado o aplicación web).
- VideoActa™ Repositorio.
- VideoActa™ Portal de Reproducción.
- VideoActa™ MicReader.
- VideoActa™ eAdmon API.

2. Calificación del contrato:

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017,

novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte definit NO està subjecte a regulació harmonitzada (SARA), perquè el seu valor estimat no és superior a 215.000 €, com determinen els articles 19 i 21.b de la LCSP, xifra actualitzada per l'article únic 1.b de l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022. (BOE núm. 314, de 31/12/2021).

El contracte NO és susceptible de recurs especial (RE) en matèria de contractació, atés que el seu valor estimat no supera els llindars establits en els articles 44.1.a de la LCSP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte

Quant a la divisió en lots, no es considera adequada, com estableix el cap de negociat d'Informàtica de data 1 de setembre de 2022:

“El servei de manteniment de l'aplicatiu VideoActa en tots els seus àmbits és únic per tractar-se d'un sistema integral de funcionalitats interrelacionades i, per tant, no és susceptible de dividir-lo per lots.”

4. Insuficiència de mitjans

Com estableix el cap de negociat d'Informàtica, el Departament d'Informàtica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa no disposa de mitjans personals ni materials per a proporcionar el servei de manteniment de l'aplicatiu VideoActa per mitjans propis i és necessari externalitzar aquest servei mitjançant la licitació d'un plec de condicions.

5. Elecció del procediment

El contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que s'estableix en l'informe del cap de negociat d'Informàtica de data 1 de setembre de 2022:

de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El contrato definido NO está sujeto a regulación armonizada (SARA) porque su valor estimado no es superior a 215.000 € conforme determinan los artículos 19 y 21 b) de la LCSP, cifra actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022. («BOE» nº 314 de 31/12/2021).

El contrato NO es susceptible de Recurso Especial (RE) en materia de contratación dado que su valor estimado no supera los umbrales establecidos en los artículos 44.1 a) de la LCSP.

3. División en lotes del objeto del contrato.

En cuanto a la división en lotes no se considera adecuada tal como establece el Jefe de Negociado de Informática de fecha 1 de septiembre de 2022:

“El servicio de mantenimiento del aplicativo Video Acta en todos sus ámbitos es único por tratarse de un sistema integral de funcionalidades interrelacionadas y por tanto no es susceptible de dividirlo por lotes.”

4. Insuficiencia de medios:

Tal como establece el Jefe de Negociado de Informática, el Departamento de Informática del Ayuntamiento de Villajoyosa no dispone de medios personales ni materiales para proporcionar el servicio de mantenimiento del aplicativo de Video Acta por medios propios, siendo necesario externalizar dicho servicio mediante la licitación de un pliego de condiciones.

5. Elección del procedimiento:

El contrato se adjudicará utilizando el procedimiento negociado sin publicidad, de conformidad con lo establecido en el informe del Jefe de Negociado de Informática de fecha 1 de septiembre de 2022:

<p>“ANTECEDENTS</p> <p>D'acord amb el document de certificació d'exclusivitat i de serveis de l'aplicatiu VideoActa, aportat per la comercial Ambiser Innovaciones SL.</p> <p>INFORME</p> <p>L'empresa AMBISER INNOVACIONES SL és l'única propietària de l'aplicatiu “VIDEOACTA™” implantat a l'Ajuntament de la Vila Joiosa i, per això, l'única organització amb capacitat tècnica per a prestar els serveis de manteniment i actualització del programari “VIDEOACTA™”.</p> <p>CONCLUSIÓ-RESUM</p> <p>Donada l'especificitat del servei a prestar, l'única empresa que pot realitzar el manteniment de l'aplicatiu VIDEOACTA és la comercial AMBISER INNOVACIONES SL.”</p> <p>6. Classificació que s'exigisca als participants</p> <p>No és exigible cap classificació de la contractista en aquest procediment, en aplicació del que disposa l'article 77 de la LCSP.</p> <p>No obstant això, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb el que es reflectisca en aquest i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresa quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites; així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en aquest.</p> <p>7. Criteris de solvència</p> <p>Els criteris de solvència exigits són els següents:</p> <p>1. La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 300.000 €.</p>	<p>“ANTECEDENTES</p> <p>Conforme al documento de Certificación de Exclusividad y de Servicios del Aplicativo Video Acta, aportado por la comercial Ambiser Innovaciones S.L.</p> <p>INFORME</p> <p>La empresa AMBISER INNOVACIONES S.L. es la única propietaria del aplicativo “VIDEOACTA™” implantado en el Ayuntamiento de Villajoyosa y, por ello, la única organización con capacidad técnica para prestar los servicios de mantenimiento y actualización del software “VIDEOACTA™”.</p> <p>CONCLUSIÓN-RESUMEN</p> <p>Dada la especificidad del servicio a prestar, la única empresa que puede realizar el mantenimiento del aplicativo VIDEOACTA es la comercial AMBISER INNOVACIONES S.L.”</p> <p>6. Clasificación que se exija a los participantes:</p> <p>No resulta exigible clasificación del contratista en este procedimiento, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 77 de la LCSP.</p> <p>No obstante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del Sector Público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.</p> <p>7. Criterios de solvencia:</p> <p>Los criterios de solvencia exigidos son los siguientes:</p> <p>1. La solvencia económica y financiera se acreditará mediante justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe de 300.000 €.</p>
--	---

2. La solvència tècnica o professional s'entén que la licitadora convidada disposa d'aquesta per ser l'artífex i propietària intel·lectual de l'aplicació informàtica a mantindre, com determina l'informe del cap de negociat d'Informàtica de data 1 de setembre de 2022.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir durant l'execució del contracte.

8. Criteris d'Adjudicació

Només s'utilitza en aquest procediment un criteri d'adjudicació i negociació el qual, com determina l'article 146 de la LCSP, està relacionat amb els costos i és el preu.

9. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

- Disposar d'un pla d'igualtat per a la consecució real i efectiva del principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, el qual contindrà mesures concretes per a fer efectiu aquest principi i proporcionarà els serveis que faciliten la conciliació de vida familiar i laboral del personal al seu servei.

- Sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades: disposar com a mínim, de la corresponent Certificació de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat. Categoria Bàsica. Aquesta obligació té caràcter d'obligació contractual essencial.

10. Duració, pressupost, valor estimat i preu del contracte

El termini d'execució del contracte serà de quatre anys sense possibilitat de pròrroga.

El pressupost de licitació és de 4.950 €/any, IVA exclòs. L'import de l'IVA referit a aqueixa quantitat ascendeix a 1.039,50 €.

2. La solvència tècnica o professional se entiende que el licitador invitado dispone de ella por ser el artífice y propietario intelectual de la aplicación informática a mantener conforme se determina en el informe del Jefe de Negociado de Informática de fecha 1 de septiembre de 2022.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contractar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir durante la ejecución del contrato.

8. Criterios de Adjudicación:

Solo se utiliza en este procedimiento un criterio de adjudicación y negociación, que como determina el artículo 146 de la LCSP, está relacionado con los costes y es el precio.

9. Condiciones especiales de ejecución:

De conformidad con el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se establece las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- Disponer de un plan de igualdad para la consecució real y efectiva del principio de igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, el cual contendrá medidas concretas para hacer efectivo dicho principio, proporcionando servicios que faciliten la conciliación de vida familiar y laboral del personal a su servicio.

- Sometimiento a la normativa nacional y de la Unió Europea en materia de protecció de datos: disponer como mínimo, de la correspondiente Certificació de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad. Categoría Básica. Esta obligación tiene carácter de obligación contractual esencial.

10. Duración, presupuesto, valor estimado y precio del contrato:

El plazo de ejecución del contrato será, de cuatro años sin posibilidad de pròrroga.

El Presupuesto de Licitación es de 4.950 €/año IVA excluido. El importe del IVA referido a esa cantidad asciende a 1.039,50 €.

<p>El valor estimat del contracte calculat com determina l'article 101 de la LCSP ascendeix a 19.800 €.”</p> <p>Vist l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.</p> <p>Vist tot això, PROPOSE:</p> <p>PRIMER. Acordar l'inici de l'expedient de contractació per a la prestació del Servei de VideoActa.</p> <p>SEGON. Ordenar al Departament de Noves Tecnologies i Modernització la redacció del Plec de prescripcions tècniques, al Departament de Contractació el Plec de clàusules administratives particulars i la continuació de l'expedient, i incorporar a aquest els documents que siguen preceptius.</p>	<p>El valor estimado del contrato calculado conforme determina el artículo 101 de la LCSP asciende a 19.800 €.”</p> <p>Visto el artículo 116.1 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.</p> <p>Visto todo lo cual PROPONGO:</p> <p>PRIMERO. Acordar el inicio del expediente de contratación para la prestación del servicio de VideoActa.</p> <p>SEGUNDO. Ordenar al departamento de Nuevas Tecnologías y Modernización la redacción del Pliego de Prescripciones Técnicas, al departamento de contratación el pliego de cláusulas administrativas particulares y la continuación del expediente incorporando al mismo los documentos que sean preceptivos.</p>
--	---

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Acordar l'inici de l'expedient de contractació per a la prestació del Servei de VideoActa.

SEGON. Ordenar al Departament de Noves Tecnologies i Modernització la redacció del Plec de prescripcions tècniques, al Departament de Contractació el Plec de clàusules administratives particulars i la continuació de l'expedient, i incorporar a aquest els documents que siguen preceptius.

PRIMERO. Acordar el inicio del expediente de contratación para la prestación del servicio de VideoActa.

SEGUNDO. Ordenar al departamento de Nuevas Tecnologías y Modernización la redacción del Pliego de Prescripciones Técnicas, al departamento de contratación el pliego de cláusulas administrativas particulares y la continuación del expediente incorporando al mismo los documentos que sean preceptivos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.
Expediente: 9/2022.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 9/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPUESTA DE ACUERDO
 Expediente obra mayor número: 09-22
 Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación interior de vivienda
 Situación de la obra: C/ Costera de la Mar 19 03
 Promotor: #*****#
 Técnico: #*****#

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:	Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:
--	---

<p>Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.</p>	<p>Vista la sol·licitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.</p>
<p>Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 13 de gener de 2022 que es transcriu:</p>	<p>Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 13 de enero de 2022 que se transcribe:</p>
<p>“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL OBRA MAJOR EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ COSTERA LA MAR, 19-3r DE LA VILA JOIOSA</p> <p>Núm. D'EXPEDIENT: 9/2022 Núm. ENCÀRREC: 63519 Ref.: 0012022</p>	<p>“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL OBRA MAYOR EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ COSTERA LA MAR, 19-3º DE LA VILA JOIOSA</p> <p>Nº DE EXPEDIENTE: 9/2022 Nº ENCARGO: 63519 Ref.: 0012022</p>
<p>Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici situat en c/ Costera La Mar, 19 de la Vila Joiosa de data d'inspecció 12/04/2021. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021026923-29/12/2021 es presenta projecte de rehabilitació interior d'habitatge situat en c/ Costera La Mar, 19-3r (ref. cadastral #*****#) visat en data 28/12/2021 i subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 11107, #*****#.</p>	<p>Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Consta presentado informe de evaluación del edificio sito en c/ Costera la Mar, 19 de la Vila Joiosa de fecha de inspección 12/04/2021. Mediante registro general de entrada nº 2021026923-29/12/2021 se presenta proyecto de rehabilitación interior de vivienda sita en c/ Costera la Mar, 19-3º (ref. catastral #*****#) visado en fecha 28/12/2021 y suscrito por el arquitecto colegiado nº 11107, #*****#.</p>
<p>MOTIVACIONES TÈCNIQUES</p> <p>PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Costera La Mar, 19 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000 - Data de Declaració: 28/11/2003 - Data Butlletí Declaració: 3/02/2004 <p>El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codi: 03.31.139-002 - Denominació: Conjunt Històric Artístic <ul style="list-style-type: none"> - Data de disposició: 28/11/2003 - Data publicació BOE: 3/02/2004 	<p>MOTIVACIONES TÉCNICAS</p> <p>PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Costera la Mar, 19 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:</p> <p>Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000 Fecha de Declaración: 28/11/2003 Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004</p> <p>El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:</p> <p>Código: 03.31.139-002 Denominación: Conjunto Histórico Artístico Fecha de disposición: 28/11/2003 Fecha publicación BOE: 3/02/2004</p> <p>El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,</p>

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 291 amb:

- Nivell de protecció Parcial.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en aquest nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles. Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguen els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi haguera, la façana i altres elements

declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 291 con:

- Nivel de protección Parcial.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).

- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presentan valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles. Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos

propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se.

...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

"1. Els edificis que foren objecte de

señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse. ...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

QUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

"1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en

rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SISENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança

ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SEXTA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de

referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació. Consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 12/04/2021), procedeix requerir la seua presentació, recalcant que aquesta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

INFORME TÈCNIC

S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2021026923 de rehabilitació interior d'habitatge de l'immoble situat en la c/ Costera La Mar, 19-3r de la Vila Joiosa (ref. cadastral #*****#).

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
 - L'informe etnològic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

- o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 291 del catàleg del PEPCCCH.
- o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

- o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

inmuebles sujetos a dicha presentación. Consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 12/04/2021), procede requerir su presentación, recalando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2021026923 de rehabilitación interior de vivienda del inmueble sito en la c/ Costera la Mar, 19-3º de la Vila Joiosa (ref. catastral #*****#).

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

- o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 291 del catálogo del PEPCCCH.

- o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

- o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

<p>o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.</p> <p>- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...</p> <p>- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:</p> <p>o El certificat final d'obres.</p> <p>o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.</p> <p>o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.</p> <p>- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).</p> <p>Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la</p>	<p>- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas reitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...</p> <p>- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:</p> <p>o El certificado final de obras.</p> <p>o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.</p> <p>o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.</p> <p>- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios). Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.</p> <p>Lo que informo a los efectos oportunos.”</p> <p>Visto el Informe emitido por el Técnico de</p>
---	--

<p>llicència.</p> <p>El que informe els efectes oportuns.”</p> <p>Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 8 de febrer de 2022 que es transcriu:</p> <p>“INFORME JURÍDIC EXPEDIENT TAO: 9/2022. ENCÀRREC: 63905.</p> <p>005 INF 2022 EX 9 2022 EN 63905 OM C COSTERA LA MAR 19</p> <p>Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:</p> <p>ANTECEDENTS DE FET. PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2021026923 de 29/12/2021, Sr. #*****#, en representació de D. #*****#, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR D'EN C/ COSTERA DE LA MAR 19, 3r, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra. SEGON.- En data de 11/01/2022, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable “al projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2021026923 de rehabilitació interior d'habitatge de l'immoble situat en la c/ Costera La Mar, 19-3 de la Vila Joiosa (ref. cadastral #*****#)...”.</p> <p>FONAMENTS DE DRET. PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:</p> <p>ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS 1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.</p> <p>La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa</p>	<p>Urbanista Municipal de 8 de febrero de 2022 que se transcribe:</p> <p>“INFORME JURÍDICO EXPEDIENTE TAO: 9/2022. ENCARGO: 63905.</p> <hr/> <p>005 INF 2022 EX 9 2022 EN 63905 OM C COSTERA LA MAR 19</p> <p>Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:</p> <p>ANTECEDENTES DE HECHO. PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2021026923 de 29/12/2021, D. #*****#, en representación de D. #*****#, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN INTERIOR DE EN C/ COSTERA DE LA MAR 19, 3º, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra. SEGUNDO.- En fecha de 11/01/2022, la arquitecta municipal emitió informe favorable “al proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2021026923 de rehabilitación interior de vivienda del inmueble sito en la c/ Costera la Mar, 19-3 de la Vila Joiosa (ref. catastral #*****#)...”.</p> <p>FUNDAMENTOS DE DERECHO. PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece: ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS 1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.</p> <p>La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 291 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la</p>
---	--

291 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix: “..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació interior d'habitatge objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 11/01/2022.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 11/01/2022.

PEL QUE EMET INFORME:
En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2021026923 de 29/12/2021, per Sr. #*****#, en representació de D. #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR D'EN C/

Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación interior de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 11/01/2022.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 11/01/2022.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2021026923 de 29/12/2021, por D. #*****#, en representación de D. #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN INTERIOR DE EN C/ COSTERA DE LA MAR 19, 3º, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

COSTERA DE LA MAR 19, 3r, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió. El que informo als efectes oportuns.

Vist l'Informe emès pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de 5 de setembre de 2022 que es transcriu:

“INFORME ETNOLÒGIC

#*****#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de la Vila Joiosa

INFORMA

Aquest informe substitueix a l'anterior informe etnològic de data de hui dilluns 5 de setembre de 2022, en haver indicat en aquell per error que corresponia a l'immoble de Sant Agustí, 16, i no al de Costanera de la Mar 19, 3r. No s'ha introduït cap modificació al cos de l'informe que segueix.

Que s'ha sol·licitat a aquest Servei Municipal informe etnològic sobre Projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres en C/ Costera de la Mar 19 3r de la Vila Joiosa, encàrrec 63910 de 13/1/2022, exp. Obra Major 009/2022, presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2021026923-29/12/2021.

S'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. En el Pla especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa (PEPCCH), l'immoble està catalogat en la fitxa núm. 291, amb nivell de protecció parcial i categoria de “ben catalogat”.

S'ha realitzat visita a l'immoble i s'ha realitzat el pertinent reportatge fotogràfic. S'ha constatat que les parets estan rehabilitades en data relativament recent i no es constata

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de forma simultània a la notificació al interessat, la llicència de intervenció, dentro de los diez días siguientes a su concesión. Lo que informo a los efectos oportunos.

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de 5 de septiembre de 2022 que se transcribe:

“INFORME ETNOLÓGICO

#*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de la Vila Joiosa

INFORMA

Este informe sustituye al anterior informe etnológico de fecha de hoy lunes 5 de septiembre de 2022, al haber indicado en aquel por error que correspondía al inmueble de San Agustín, 16, y no al de Costera de la Mar 19, 3º. No se ha introducido ninguna modificación al cuerpo del informe que sigue.


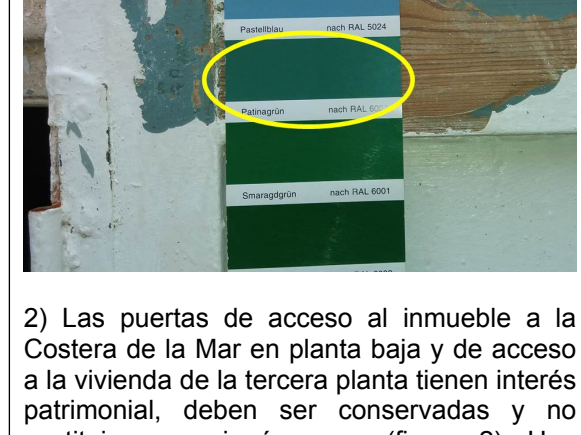
Que se ha solicitado a este Servicio Municipal informe etnológico sobre Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda entre medianeras en C/ Costera de la Mar 19 3º de la Vila Joiosa, encargo 63910 de 13/1/2022, exp. Obra Mayor 009/2022, presentado mediante registro general de entrada nº 2021026923-29/12/2021.

Se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. En el Plan especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (PEPCCH), el inmueble está catalogado en la ficha nº 291, con nivel de protección parcial y categoría de “bien catalogado”.

Se ha realizado visita al inmueble y se ha realizado el pertinente reportaje fotográfico. Se ha constatado que las paredes están rehabilitadas en fecha relativamente reciente y no se constata la existencia de grafiti antiguos.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Suscribimos lo expuesto en el informe técnico

<p>l'existència de grafiti antics.</p> <p>PROPOSTA D'ACTUACIÓ</p> <p>Subscrivim l'exposat en l'informe tècnic municipal per l'arquitecta #*****#, que no reiterarem ací.</p> <p>A més d'això, proposem:</p> <p>1) Fusteries.</p> <p>Respecte a les fusteries que donen a via pública, hem comprovat que són antigues i que han estat pintades de tres colors superposats, d'ells dos molt tradicionals en les fusteries exteriors del conjunt històric de la Vila Joiosa: davall, i el més antic, RAL 6000 (“verda pàtina”); sobre ell, però també en data antiga, RAL 5024 (“blau pastís”) i, per damunt, recent, color blanc, que no és característic de la Vila Joiosa antiga ni té interès patrimonial (figura 1).</p> <p>Sent el més antic, considerem que les fusteries exteriors han de ser de color RAL 6000 (“verda pàtina”).</p>	<p>municipal por la arquitecta #*****#, que no vamos a reiterar aquí.</p> <p>Además de ello, proponemos:</p> <p>1) Carpinterías.</p> <p>Respecto a las carpinterías que dan a vía pública, hemos comprobado que son antiguas y que han estado pintadas de tres colores superpuestos, de ellos dos muy tradicionales en las carpinterías exteriores del conjunto histórico de la Vila Joiosa: debajo, y el más antiguo, RAL 6000 (“verde pátina”); sobre él, pero también en fecha antigua, RAL 5024 (“azul pastel”) y, por encima, reciente, color blanco, que no es característico de la Vila Joiosa antigua ni tiene interés patrimonial (figura 1).</p> <p>Al ser el más antiguo, consideramos que las carpinterías exteriores deben ser de color RAL 6000 (“verde pátina”).</p>
	
<p>2) Les portes d'accés a l'immoble a la Costanera de la Mar en planta baixa i d'accés a l'habitatge de la tercera planta tenen interès patrimonial, han de ser conservades i no substituir-se en cap cas. (figura 2). Una part destacada dels seus valors patrimonials la tenen els tiradors i, especialment, els llamadors metàl·lics: ca estilitzat en la d'accés a la via pública (figura 3); mà de Fàtima en la de la tercera planta (figuras 4 i 5). Ambos són elements apotropaics (protectors) antics. Igualment els elements antics de l'escala comuna d'accés a les plantes tenen interès patrimonial i s'han de conservar (figura 6):</p>	<p>2) Las puertas de acceso al inmueble a la Costera de la Mar en planta baja y de acceso a la vivienda de la tercera planta tienen interés patrimonial, deben ser conservadas y no sustituirse en ningún caso. (figura 2). Una parte destacada de sus valores patrimoniales la tienen los tiradores y, especialmente, los llamadores metálicos: can estilizado en la de acceso a la vía pública (figura 3); mano de Fátima en la de la tercera planta (figuras 4 y 5). Ambos son elementos apotropaicos (protectores) antiguos. Igualmente los elementos antiguos de la escalera común de acceso a las plantas tienen interés patrimonial y se deben conservar (figura 6): barandilla de rejería con pasamanos de madera torneada, baldosas de la huella, azulejos de la contrahuella del s. XIX y mamperlanes (cantos de unión de la huella y la contrahuella) de</p>

barana de reixeria amb passamans de fusta tornejada, rajoles de la petjada, taulells de la contrapetja del s. XIX i mamperlans (cants d'unió de la petjada i la contrapetja) de fusta. El projecte no preveu actuar en tots aquests elements però donat el seu valor patrimonial volem esmentar-los ací per a constància de la propietat de cara a futures actuacions.

madera. El proyecto no prevé actuar en todos estos elementos pero dado su valor patrimonial queremos mencionarlos aquí para constancia de la propiedad de cara a futuras actuaciones.



Figura 2. Porta d'accés a Costanera de la Mar en planta baixa.



Figura 2. Puerta de acceso a Costera de la Mar en planta baja.

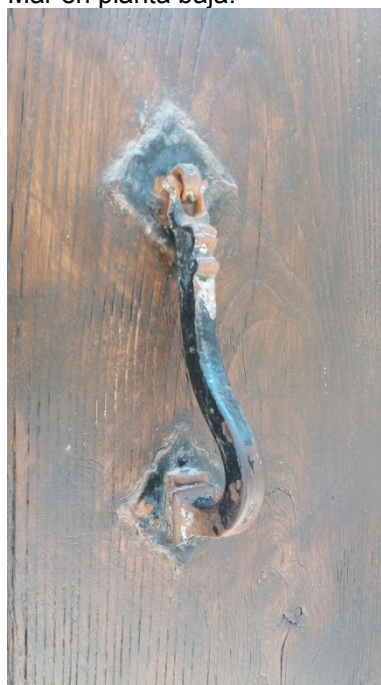
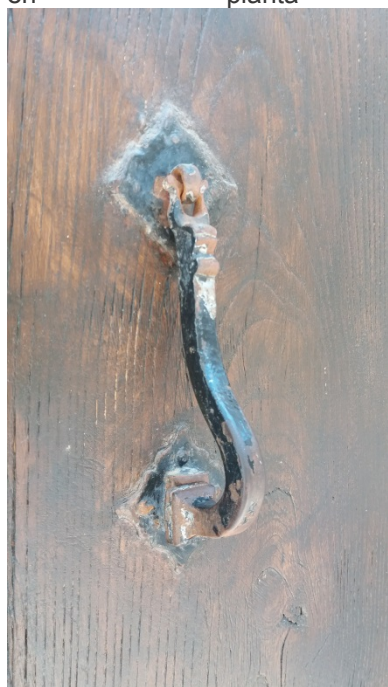


Figura 3. Aldaba antigua en forma de can estilizado.

Figura 3. Balda antiga en forma de ca estilitzat.



Figura 4. Puerta de acceso a vivienda en planta 3ª.

Figura 4. Porta d'accés a habitatge en planta 3a.



Figura 5. Aldaba antiga en forma de Mano de Fátima, en puerta de acceso a vivienda de la planta 3ª.

Figura 5. Balda antiga en forma de Mà de Fàtima, en porta d'accés a habitatge de la planta 3a.



Figura 6. Escala interior comuna d'accés a les plantes.



Figura 6. Escalera interior común de acceso a las plantas.

3) Troballes casuals de béns patrimonials

El projecte indica:

1.1.1.14.- Troballes
El Promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El Contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del Director d'Obra. El Promotor abonarà al Contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

Si bé no és probable que durant aquestes obres es produísca una troballa de tipus arqueològic o artístic, aquest punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:

Article 65. Troballes casuals
1. Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de

3) Hallazgos casuales de bienes patrimoniales

El proyecto indica:

1.1.1.14.- Hallazgos
El Promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El Contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del Director de Obra. El Promotor abonará al Contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

Si bien no es probable que durante estas obras se produzca un hallazgo de tipo arqueológico o artístico, este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, que en su Art. 65 establece que:

Artículo 65. Hallazgos casuales
1. Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de

vertebrats, quan siguen producte de troballes casuals i no conste la seua legítima pertinença.

2. A l'efecte d'aquesta Llei es consideren troballes casuals els descobriments dels béns a què es refereix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions de terra o obres de qualsevol índole, fetes en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.

3. El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït aquest, qui al seu torn donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'aquesta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requerisca remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguen entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari, conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hagueren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

4. No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per meitat entre tots dos, equivalent, a la meitat del valor que per taxació legal se li atribuïska. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.

5. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'aquest article privarà al descobridor i, en el seu cas, al propietari del terreny del dret a cap premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.

6. El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.

2. A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de aquellos bienes.

3. El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste, quien a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que los entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

4. No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.

5. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y las sanciones que procedan.

6. El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.

Si bien esta cuestión no creemos en principio que suponga un obstáculo para la concesión de licencia municipal, sí dejamos constancia

Si bé aquesta qüestió no creiem en principi que supose un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en aquest informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interés cultural, es procedirà conforme al que s'estableix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números 608041506 (en primera instància) o 966508355 (en cas de no contestar l'anterior), i per correu electrònic a l'adreça del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus: #*****#).

És quant cal informar

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 26923 i data 29/12/2021, per Sr. #*****#, en representació d'#*****#, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució rehabilitació interior d'habitatge situat en C/ Costanera de La Mar 19 03, redactat per l'Arquitecte #*****#.

Segon.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Tercer.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 5 de setembre de 2022 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 13 de gener de 2022.

Quart.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de

de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números 608041506 (en primera instancia) o 966508355 (en caso de no contestar el anterior), y por correo electrónico a la dirección del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos: #*****#).

Es cuanto cabe informar

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 26923 y fecha 29/12/2021, por D. #*****#, en representación de #*****#, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución rehabilitación interior de vivienda sita en C/ Costera de La Mar 19 03, redactado por el Arquitecto #*****#.

Segundo.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparellador.

Tercero.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 5 de septiembre de 2022 y del informe de la Arquitecta Municipal de 13 de enero de 2022.

Cuarto.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista,

<p>l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.</p> <p>Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.</p> <p>El que propose als efectes oportuns.</p>	<p>lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.</p> <p>Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.</p> <p>Lo que propongo a los efectos oportunos.</p>
---	---

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 26923 i data 29/12/2021, per Sr. #*****#, en representació d'*****#, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució rehabilitació interior d'habitatge situat en C/ Costanera de La Mar 19 03, redactat per l'Arquitecte #*****#.

Segon.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Tercer.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 5 de setembre de 2022 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 13 de gener de 2022.

Quart.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 26923 y fecha 29/12/2021, por D. #*****#, en representación de #*****#, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución rehabilitación interior de vivienda sita en C/ Costera de La Mar 19 03, redactado por el Arquitecto #*****#.

Segundo.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

Tercero.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 5 de septiembre de 2022 y del informe de la Arquitecta Municipal de 13 de enero de 2022.

Cuarto.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. URBANISMO.

Expediente: 8830/2022.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 8830/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPUESTA DE ACUERDO

Expediente obra mayor número: 8830-22

Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de 2 viviendas

Situación de la obra: C/ San Cristóbal 10 – C/ Santísima Trinidad 13

Promotor: VS Investing S L

Técnico: #*****#

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 6 de juliol de 2022 que es transcriu:

“ASSUMPT: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ SANT CRISTÒFOR, 10-SANTÍSSIMA TRINITAT, 13 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 8830/2022
Núm. ENCÀRREC: 74048
Ref.: 1792022

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 202201219-27/06/2022 es presenta escrit subscrit pel propietari dels immobles situats en c/ Sant Cristòfor, 10-Santíssima Trinidad, 13 pisos 2n i 3r de la Vila Joiosa, per l'arquitecte #*****#, l'arquitecte tècnic #*****# i la constructora. En aquest escrit comuniquen que la propietat realitzarà d'urgència les actuacions necessàries per a garantir la seguretat estructural dels danys detectats en diversos forjats de l'edifici (sostre de planta primera, segona i coberta, nivells presos amb la referència de la c/ *Sant Cristòfol). A més disposa que els danys detectats no garanteixen la seguretat estructural i, per tant, no pot fer-se ús de la part de l'edificació

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 6 de julio de 2022 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ SAN CRISTÓBAL, 10-SANTÍSSIMA TRINIDAD, 13 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 8830/2022
Nº ENCARGO: 74048
Ref.: 1792022

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 202201219-27/06/2022 se presenta escrito suscrito por el propietario de los inmuebles sitios en c/ San Cristóbal, 10-Santíssima Trinidad, 13 pisos 2º Y 3º de la Vila Joiosa, por el arquitecto #*****#, el arquitecto técnico #*****# y la constructora. En dicho escrito comunican que la propiedad va a realizar de urgencia las actuaciones necesarias para garantizar la seguridad estructural de los daños detectados en varios forjados del edificio (techo de planta primera, segunda y cubierta, niveles tomados con la referencia de la c/ Sant Cristòfol). Además dispone que los daños detectados no garantizan la seguridad estructural y, por tanto, no puede hacerse uso de la parte de la

afectada, no detectant-se perill per a l'ús en l'habitatge de la planta baixa.

El 1/07/2022 es va emetre informe tècnic municipal en el qual es disposa: "...procedeix entendre expressament concedida la llicència per a adoptar les mesures de seguretat.... però no així per a realització d'obres no estrictament necessàries per a reposar les condicions de seguretat, per a això haurà d'esperar-se al fet que s'atorgue la llicència corresponent pel tràmit normal.

...Procedeix adoptar-se resolució a l'efecte de que es precinte l'immoble per a impedir ús dels immobles afectats (els immobles afectats són tots, menys el de planta baixa, i això de conformitat amb l'escrit de registre general d'entrada núm. 202201219), fins que es restaure la seguretat d'aquest. En conseqüència procedeix comunicar aquesta resolució a la policia local perquè la faça efectiva..."

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022012719-27/06/2022 es presenta:

- informe d'avaluació de l'edifici, IEE, de data d'inspecció 26/05/2022 i subscrit per l'arquitecte #*****#.

- Projecte visat de reparacions indicades en l'informe d'avaluació de l'edifici i reforma interior dels habitatges de les plantes 2a i 3a, subscrit per l'esmentat arquitecte.
- Sol·licitud de bonificació del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS
PRIMERA.- La normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa preveu un cas especial de concessió de llicència per als supòsits d'urgència per perill immediat, en el qual es disposa:

"... En casos d'urgència per perill immediat podran adoptar-se les mesures que s'estimen convenientes per un tècnic competent. En aquest cas concret, el tècnic que es faça càrrec de l'obra presentarà un escrit en aquest ajuntament indicant els motius que donen lloc a aquella. En aquest escrit, subscrit pel tècnic director i el propietari, aquest últim es comprometrà a sol·licitar llicència pel procediment normal abans d'un mes. En el moment de tindre entrada en aquest ajuntament l'esmentat escrit, s'entendrà expressament concedida la llicència per a

edificació afectada, no detectándose peligro para el uso en la vivienda de la planta baja.

El 1/07/2022 se emitió informe técnico municipal en el que se dispone:

"...procede entender expresamente concedida la licencia para adoptar las medidas de seguridad.... pero no así para realización de obras no estrictamente necesarias para reponer las condiciones de seguridad, para lo cual deberá esperarse a que se otorgue la licencia correspondiente por el trámite normal.

...Procede adoptarse resolución a los efectos de que se precinte el inmueble para impedir uso de los inmuebles afectados (los inmuebles afectados son todos, menos el de planta baja, y ello de conformidad con el escrito de registro general de entrada nº 202201219), hasta que se restaure la seguridad del mismo. En consecuencia procede comunicar dicha resolución a la policía local para que la haga efectiva..."

Mediante registro general de entrada nº 2022012719-27/06/2022 se presenta:

- informe de evaluación del edificio, IEE, de fecha de inspección 26/05/2022 y suscrito por el arquitecto #*****#.
- Proyecto visado de reparaciones indicadas en el informe de evaluación del edificio y reforma interior de las viviendas de las plantas 2ª y 3ª, suscrito por el mentado arquitecto.
- Solicitud de bonificación del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS
PRIMERA.- La normativa del Plan General de Ordenación Urbana de la Vila Joiosa prevé un caso especial de concesión de licencia para los supuestos de urgencia por peligro inmediato, en el que se dispone:

"... En casos de urgencia por peligro inmediato podrán adoptarse las medidas que se estimen convenientes por un técnico competente.

En este caso concreto, el técnico que se haga cargo de la obra presentará un escrito en este ayuntamiento indicando los motivos que dan lugar a aquella. En este escrito, suscrito por el técnico director y el propietario, este último se comprometerá a solicitar licencia por el procedimiento normal antes de un mes.

En el momento de tener entrada en este ayuntamiento el mencionado escrito, se entenderá expresamente concedida la licencia para adoptar las medidas de seguridad estimadas por el técnico director, pero no así para realización de obras no estrictamente necesarias para reponer las condiciones de

adoptar les mesures de seguretat estimades pel tècnic director, però no així per a realització d'obres no estrictament necessàries per a reposar les condicions de seguretat, per a això haurà d'esperar-se al fet que s'atorgue la llicència corresponent pel tràmit normal. En el cas que s'estime insuficient el motiu adduït pel tècnic director, podrà l'alcaldia anul·lar la citada llicència provisional durant el termini d'una setmana a comptar des que va tindre entrada a l'ajuntament l'escrit esmentat..."

SEGONA.- L'edificació situada en la c/ Sant Cristòfor, 10-Santíssima Trinidad, 13 pisos 2n i 3r de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 179 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos

seguridad, para lo cual deberá esperarse a que se otorgue la licencia correspondiente por el trámite normal. En el caso de que se estime insuficiente el motivo aducido por el técnico director, podrá la alcaldía anular la citada licencia provisional durante el plazo de una semana a contar desde que tuvo entrada en el ayuntamiento el escrito mencionado..."

SEGUNDA.- La edificación sita en la c/ San Cristóbal, 10-Santíssima Trinidad, 13 pisos 2º Y 3º de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 179 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

TERCERA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra

compatibles.

TERCERA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueixca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements

sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fidel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase

a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre...”

QUARTA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció

qualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener...”

CUARTA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SÉPTIMA.- En la ficha nº 179 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SETENA.- En la fitxa núm. 179 del catàleg del PEPCCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

VUITENA. - L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a

OCTAVA. - La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2022012719

les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2022012719 de reparacions indicades en l'informe d'avaluació de l'edifici i reforma interior dels habitatges de les plantes 2a i 3a de l'immoble situat en la c/ Sant Cristòfor, 10-Santíssima Trinidad, 13 de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Corresponent **RESOLUCIÓ** s'haurà d'emplenar l'expedient amb

:

- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS:**

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

- o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 179 del catàleg del PEPCCCH.
- o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de

de reparacions indicades en el informe de evaluación del edificio y reforma interior de las viviendas de las plantas 2ª y 3ª del inmueble sito en la c/ San Cristóbal, 10-Santísima Trinidad, 13 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 179 del catálogo del PEPCCCH.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto: "...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores...

superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procediscuen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua

la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación,

remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

TERCER.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Sant Cristòfor, 10-Santíssima Trinidad, 13 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 26/05/2027 per a la seua presentació.

QUART.- L'obra continguda en el projecte de

según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

TERCERO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ San Cristóbal, 10-Santísima Trinidad, 13 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 26/05/2027 para su presentación.

CUARTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2022012719, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución

registre general d'entrada núm. 2022012719, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 30.572,55 € i la data de sol·licitud de bonificació és 27/06/2022. El que informo els efectes oportuns.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 22 de juliol de 2022 que es transcriu:

"INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 8830/2022.
ENCÀRREC: 74416.

052 INF 2022 EX 8830 2022 EN 74416 OM
CRISTOFOL 10 I TRINITAT 13

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2022012719 de 27/06/2022, Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte i en representació de la mercantil VF INVESTING IN HOUSES, SL presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES EN EDIFICI RESIDENCIAL C/SAN CRISTOFOL 10 I C/ STMA. TRINITAT 13, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 6/07/2022, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "al projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2022012719 de reparacions indicades en l'informe d'avaluació de l'edifici i reforma interior dels habitatges de les plantes 2a i 3a de l'immoble situat en la C/ Sant Cristòfor, 10-Santíssima Trinidad,13 de la Vila Joiosa ...".

FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis,

material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 30.572,55 € y la fecha de solicitud de bonificación es 27/06/2022. Lo que informo a los efectos oportunos.

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 22 de julio de 2022 que se transcribe:

"INFORME JURÍDIC
EXPEDIENTE TAO: 8830/2022.
ENCARGO: 74416.

052 INF 2022 EX 8830 2022 EN 74416 OM
CRISTOFOL 10 Y TRINITAT 13

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2022012719 de 27/06/2022, D. #*****#, en calidad de arquitecto y en representación de la mercantil VF INVESTING IN HOUSES, SL presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO RESIDENCIAL C/SAN CRISTOFOL 10 Y C/ STMA. TRINITAT 13, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 6/07/2022, la arquitecta municipal emitió informe favorable "al proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2022012719 de reparaciones indicadas en el informe de evaluación del edificio y reforma interior de las viviendas de las plantas 2ª y 3ª del inmueble sito en la C/ San Cristóbal, 10-Santísima Trinidad, 13 de la Vila Joiosa ...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente

inmobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 179 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix: “..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 06/07/2022.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 06/07/2022.

SETÉ.- Consta en l'expedient escrit signat per

autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 179 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 06/07/2022.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 06/07/2022.

SEPTIMO.- Consta en el expediente escrito firmado por un representante, no identificado, de la mercantil VS INVESTING IN HOUSES SL, y de D. #*****#, mediante el cual se otorga la representación a éste para que actúe ante las dependencias del

un representant, no identificat, de la mercantil VS INVESTING IN HOUSES SL, i de D. #*****#, mitjançant el qual s'atorga la representació a aquest perquè actue davant les dependències de l'Ajuntament de La Vila Joiosa en el procediment de llicència d'obra per a la rehabilitació d'habitatges en edifici residencial, situat en C/ Cristofol 10 i C/ Stma. Trinitat 13 de la Vila Joiosa. Aquest escrit d'atorgament de representació és insuficient, puix que no s'identifica la persona física que representa a la mercantil VS INVESTING IN HOUSES SL, tampoc s'acredita aquesta representació. Pel que procedeix esmenar aquesta deficiència en el termini de deu dies, computats a partir de la corresponent notificació, de manera prèvia a la concessió de la llicència.

PEL QUE EMET INFORME:
PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència d'obra, haurà d'identificar-se al representant de la mercantil VS INVESTING IN HOUSES SL, que subscriu la representació d'aquesta mercantil a Sr. #*****#, així com justificar la representació d'aquesta mercantil respecte a la persona que no s'ha identificat en aquest document subscrit en data 27/06/2022. A aquest efecte procedeix formalitzar el corresponent requeriment perquè en el termini de deu dies, computats a partir de la recepció de la corresponent notificació siga esmenada.
SEGON.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2022012719 de 27/06/2022, per Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte i en representació de la mercantil VF INVESTING IN HOUSES, SL per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES EN EDIFICI RESIDENCIAL C/SAN CRISTOFOL 10 I C/ STMA. TRINITAT 13, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió. El que informe els efectes oportuns." Vist que mitjançant registre d'entrada número 16562 i data 26 d'agost de 2022 es presenta la documentació requerida.

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei

Ayuntamiento de La Vila Joiosa en el procedimiento de licencia de obra para la rehabilitación de viviendas en edificio residencial, sito en C/ Cristofol 10 y C/ Stma. Trinitat 13 de Villajoyosa. Este escrito de otorgamiento de representación es insuficiente, por cuanto no se identifica la persona física que representa a la mercantil VS INVESTING IN HOUSES SL, tampoco se acredita ésta representación. Por lo que procede subsanar esta deficiencia en el plazo de diez días, computados a partir de la correspondiente notificación, de forma previa a la concesión de la licencia.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia de obra, deberá identificarse al representante de la mercantil VS INVESTING IN HOUSES SL, que suscribe la representación de esta mercantil a D. #*****#, así como justificar la representación de dicha mercantil respecto a la persona que no se ha identificado en dicho documento suscrito en fecha 27/06/2022. A tal efecto procede formalizar el correspondiente requerimiento para que en el plazo de diez días, computados a partir de la recepción de la correspondiente notificación sea subsanada.

SEGUNDO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2022012719 de 27/06/2022, por D. #*****#, en calidad de arquitecto y en representación de la mercantil VF INVESTING IN HOUSES, SL para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO RESIDENCIAL C/SAN CRISTOFOL 10 Y C/ STMA. TRINITAT 13, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto que mediante registro de entrada número 16562 y fecha 26 de agosto de 2022 se presenta la documentación requerida.

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de 7 de septiembre de 2022 que se transcribe:

Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de 7 de setembre de 2022 que es transcriu:

"#*****#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de la Vila Joiosa

INFORMA

Que s'ha sol·licitat a aquest Servei Municipal informe etnològic sobre Projecte bàsic projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de dos habitatges (plantes 2a i 3a) en edifici residencial en carrer San Cristófol 10 i carrer Stma. Trinitat 13, encàrrec 74418 de 6 de juliol de 2022, exp. Obra Major 8830/2022, presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2022012719-27/06/2022.

S'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. En el Pla especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa (PEPCCH), l'immoble està catalogat en la fitxa núm. 179, amb categoria de "ben catalogat" i nivell de protecció ambiental.

S'ha realitzat visita a l'immoble i s'ha realitzat el pertinent reportatge fotogràfic.

Hem constatat que les parets dels habitatges a intervindre no presenten restes de l'existència de grafiti antics.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Subscriuim l'exposat en l'informe tècnic municipal per l'arquitecta #*****#.

La fitxa núm. 179 del catàleg del PEPCCH estableix les següents Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat, que s'han de complir en tot cas:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors de plantes altes.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats

"#*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de la Vila Joiosa

INFORMA

Que se ha solicitado a este Servicio Municipal informe etnológico sobre Proyecto básico proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de dos viviendas (plantas 2ª y 3ª) en edificio residencial en calle San Cristófol 10 y calle Stma. Trinitat 13, encargo 74418 de 6 de julio de 2022, exp. Obra Mayor 8830/2022, presentado mediante registro general de entrada nº 2022012719-27/06/2022.

Se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. En el Plan especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (PEPCCH), el inmueble está catalogado en la ficha nº 179, con categoría de "bien catalogado" y nivel de protección ambiental.

Se ha realizado visita al inmueble y se ha realizado el pertinente reportaje fotogràfic.

Hemos constatado que las paredes de las viviendas a intervenir no presentan restos de la existencia de grafiti antiguos.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Suscribimos lo expuesto en el informe técnico municipal por la arquitecta #*****#.

La ficha nº 179 del catálogo del PEPCCH establece las siguientes Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado, que se deben cumplir en todo caso:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipologia y organización general del espacio interior.
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores de plantas altas.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.
- Conservación de ejes compositivos de

<p>plans).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcó. - Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes. - Conservació de la forma i dimensió de buits, excepte buit de finestra de planta baixa en façana que dona a C/. Sant Cristòfol. - Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons, serralleria tradicional en buits de finestres, ràfec de coberta i llindar de cantería. - Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuísca a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici. - Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: macizat d'obra en balcó de planta 1a que dona a C/. Trinitat, fusteries i serralleries de tipologia i/o materials no tradicionals, instal·lacions de telecomunicació en façana, estenedors i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ. 	<p>fachada en plantas altas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservación de la forma y dimensión de huecos, excepto hueco de ventana de planta baja en fachada recayente a C/. Sant Cristòfol. - Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, cerrajería tradicional en huecos de ventanas, alero de cubierta y umbral de cantería. - Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio. - Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: macizado de obra en balcón de planta 1ª recayente a C/. Trinitat, carpinterías y cerrajerías de tipología y/o materiales no tradicionales, instalaciones de telecomunicación en fachada, tendedores y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.
<p>A més d'això, considerem que:</p> <p>1) Fusteries.</p> <p>Respecte a les fusteries de balcó i finestres de planta que donen a via pública, hem comprovat que una de les portes de l'escala presenta tres capes superposades de pintura, dues relativament recents (la superior, de color marró fosc, RAL 8016 i la infrapuesta a aquesta, intermèdia, de color gris molt clar, RAL 7032) i la més antiga, original, de color RAL 6000 ("verda pàtina") (figura 1). Les fusteries exteriors degueren estar pintades d'aquest mateix color, característic dels tons més antics de les fusteries del conjunt històric de la Vila Joiosa.</p> <p>Per això, considerem que les esmentades fusteries exteriors han de ser de color RAL 6000 ("verda pàtina").</p>	<p>Además de ello, consideramos que:</p> <p>1) Carpinterías.</p> <p>Respecto a las carpinterías de balcón y ventanas de planta que dan a vía pública, hemos comprobado que una de las puertas de la escalera presenta tres capas superpuestas de pintura, dos relativamente recientes (la superior, de color marrón oscuro, RAL 8016 y la infrapuesta a esta, intermedia, de color gris muy claro, RAL 7032) y la más antigua, original, de color RAL 6000 ("verde pátina") (figura 1). Las carpinterías exteriores debieron estar pintadas de este mismo color, característico de los tonos más antiguos de las carpinterías del conjunto histórico de la Vila Joiosa.</p> <p>Por ello, consideramos que las mencionadas carpinterías exteriores deben ser de color RAL 6000 ("verde pátina").</p> <p>El proyecto no indica nada respecto a intervenir en puerta de acceso a la vía pública.</p>

El projecte no indica res respecte a intervindre en porta d'accés a la via pública.



Figura 1. RAL de fusteries (6000).



Figura 1. RAL de carpinterías (6000).

2. Intervenció en façana.

El projecte diu:

D. Sistema d'acabats.
Revestiments exteriors: Façana i mitgeres. Sobre revestiment existent esquerdejat, i disposició de pintura per a exteriors. Únicament es plantegen reparacions puntuals en les fissures de façana detectades.

Entenem que tals reparacions puntuals no han d'excedir una superfície total superior a 1 m² per façana, en cas contrari s'hauria de presentar un projecte d'intervenció de façana completa amb morter a la calç, tal com indiquen les normes del PEPCCH (Art. 31.2).

3) Barana d'escala interior

Aquest element té valor patrimonial i s'ha de conservar i restaurar (figura 2).

2. Intervención en fachada.

El proyecto dice:

D. Sistema de acabados.

Revestimientos exteriores: Fachada y medianeras. Sobre revestimiento existente enfoscado, y disposición de pintura para exteriores. Únicamente se plantean reparaciones puntuales en las fisuras de fachada detectadas.

Entendemos que tales reparaciones puntuales no deben exceder una superficie total superior a 1 m² por fachada, de lo contrario se debería presentar un proyecto de intervención de fachada completa con mortero a la cal, tal como indican las normas del PEPCCH (Art. 31.2).

3) Barandilla de escalera interior

Este elemento tiene valor patrimonial y se debe conservar y restaurar (figura 2).



Figura 2. Barana d'escala interior.

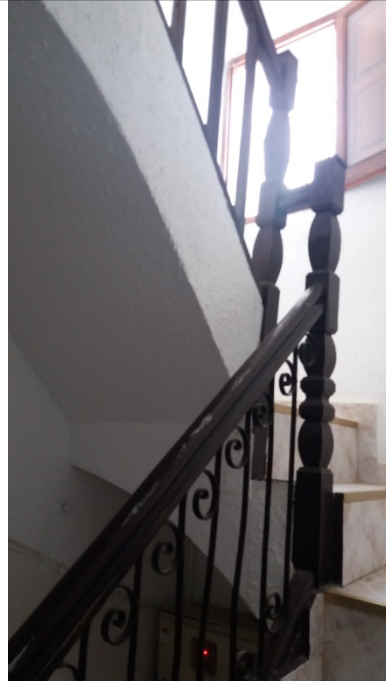


Figura 2. Barandilla de escalera interior.

4) Teulada

S'haurà d'usar teula corba ceràmica de tons terrosos clars, sense patinar, és a dir, no s'emprarà teula fumada artificialment, que no és conforme a la conservació dels valors tradicionals d'aquests elements, sinó que el seu color superficial serà uniforme.

5) Troballes casuals de béns patrimonials

El projecte indica:

1.1.1.14.- Troballes
 El Promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El Contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del Director d'Obra. El Promotor abonarà al Contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

Si bé no és probable que durant aquestes obres es produísca una troballa de tipus arqueològic o artístic, aquest punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del

4) Tejado

Se deberá usar teja curva cerámica de tonos terrosos claros, sin patinar, es decir, no se empleará teja ahumada artificialmente, que no es acorde a la conservación de los valores tradicionales de estos elementos, sino que su color superficial será uniforme.

5) Hallazgos casuales de bienes patrimoniales

El proyecto indica:

1.1.1.14.- Hallazgos
 El Promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El Contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del Director de Obra. El Promotor abonará al Contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

Si bien no es probable que durante estas obras se produzca un hallazgo de tipo arqueológico o artístico, este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano,

Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:

Article 65. Troballes casuais

1. Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de vertebrats, quan siguen producte de troballes casuais i no conste la seua legítima pertinença.

2. A l'efecte d'aquesta Llei es consideren troballes casuais els descobriments dels béns a què es refereix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions de terra o obres de qualsevol índole, fetes en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.

3. El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït aquest, qui al seu torn donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'aquesta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requerisca remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguen entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari, conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hageren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

4. No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per meitat entre tots dos, equivalent, a la meitat del valor que per taxació legal se li atribuisca. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.

5. L'incumpliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'aquest article privarà al descobridor i, en el seu cas, al propietari del terreny del dret a cap

que en su Art. 65 establece que:

Artículo 65. Hallazgos casuales

1. Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.

2. A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de aquellos bienes.

3. El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste, quien a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que los entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

4. No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.

5. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y

premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.
6. El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

Si bé aquesta qüestió no creiem en principi que supose un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en aquest informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interés cultural, es procedirà conforme al que s'estableix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números 608041506 (en primera instància) o 966508355 (en cas de no contestar l'anterior), i per correu electrònic a l'adreça del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus: #*****#).

És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12719 i data 27 de juny de 2022, per #*****#, en qualitat d'arquitecte i en representació de la mercantil VF Investing in Houses, SL per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de dos habitatges en edifici residencial situat en C/ Sant Cristòfor 10 - C/ Santíssima Trinidad 13 redactat per l'Arquitecte #*****#.

Segon.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Tercer.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 7 de setembre de 2022 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 6 de juliol de 2022.

Quart.- Una vegada atorgada la llicència, el

las sanciones que procedan.

6. El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.

Si bien esta cuestión no creemos en principio que suponga un obstáculo para la concesión de licencia municipal, sí dejamos constancia de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números 608041506 (en primera instancia) o 966508355 (en caso de no contestar el anterior), y por correo electrónico a la dirección del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos: #*****#).

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 12719 y fecha 27 de junio de 2022, por #*****#, en calidad de arquitecto y en representación de la mercantil VF Investing in Houses, SL para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de dos viviendas en edificio residencial sito en C/ San Cristóbal 10 - C/ Santísima Trinidad 13 redactado por el Arquitecto #*****#.

Segundo.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

Tercero.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 7 de septiembre de 2022 y del informe de la Arquitecta Municipal de 6 de julio de 2022.

Cuarto.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las

<p>termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.</p> <p>Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.</p> <p>Sisé.- Una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.</p> <p>Seté.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en C/ Sant Cristòfor 10- Santíssima Trinidad 13 hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 26/05/2027 per a la seua presentació.</p> <p>El que propose als efectes oportuns.</p>	<p>obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.</p> <p>Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.</p> <p>Sexto.- Una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.</p> <p>Séptimo.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en C/ San Cristóbal 10- Santísima Trinidad 13 deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 26/05/2027 para su presentación.</p> <p>Lo que propongo a los efectos oportunos</p>
---	--

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12719 i data 27 de juny de 2022, per #*****#, en qualitat d'arquitecte i en representació de la mercantil VF Investing in Houses, SL per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de dos habitatges en edifici residencial situat en C/ Sant Cristòfor 10 - C/ Santíssima Trinidad 13 redactat per l'Arquitecte #*****#.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 12719 y fecha 27 de junio de 2022, por #*****#, en calidad de arquitecto y en representación de la mercantil VF Investing in Houses, SL para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de dos viviendas en edificio residencial sito en C/ San Cristóbal 10 - C/ Santísima Trinidad 13 redactado por el Arquitecto #*****#.

Segon.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Tercer.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 7 de setembre de 2022 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 6 de juliol de 2022.

Quart.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Sisé.- Una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

Seté.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en C/ Sant Cristòfor 10- Santíssima Trinidad 13 hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 26/05/2027 per a la seua presentació.

Segundo.- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

Tercero.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 7 de septiembre de 2022 y del informe de la Arquitecta Municipal de 6 de julio de 2022.

Cuarto.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Sexto.- Una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

Séptimo.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en C/ San Cristóbal 10- Santísima Trinidad 13 deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucció i resolució de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 26/05/2027 para su presentación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. URBANISMO.

Expediente: 5436/2022.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 5436/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPUESTA DE ACUERDO

Expediente obra mayor número: 5436-22

Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de edificio destinado a cuatro viviendas

Situación de la obra: C/ Costereta 28

Promotor: Ifmodas S L

Técnico: #*****#

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 27 d'abril de 2022 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL OBRA MAJOR EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ COSTERETA, 28 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 5436/2022
Núm. ENCÀRREC: 69998
Ref.: 1092022

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta presentat informe d'inspecció tècnica de l'edifici situat en la c/ Costereta, 28 de la Vila Joiosa (ITE1017) subscrit el 20/03/2017 per l'arquitecta col·legiada núm. 12036, #*****# (data d'inspecció 9/01/2017). Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022007465-13/04/2022 es presenta projecte bàsic i d'execució visat de rehabilitació d'edifici entre mitgeres destinat a 4 habitatges en l'edifici situat en la c/ Costereta, 28; i sol·licitud de bonificació del ICIO.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Costereta, 28 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 27 de abril de 2022 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL OBRA MAYOR EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ COSTERETA, 28 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 5436/2022
Nº ENCARGO: 69998
Ref.: 1092022

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Consta presentado informe de inspección técnica del edificio sito en la c/ Costereta, 28 de la Vila Joiosa (ITE1017) suscrito el 20/03/2017 por la arquitecta colegiada nº 12036, #*****# (fecha de inspección 9/01/2017).

Mediante registro general de entrada nº 2022007465-13/04/2022 se presenta proyecto básico y de ejecución visado de rehabilitación de edificio entre medianeras destinado a 4 viviendas en el edificio sito en la c/ Costereta, 28; y solicitud de bonificación del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Costereta, 28 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

<p>de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000 - Data de Declaració: 28/11/2003 - Data Butlletí Declaració: 3/02/2004 <p>El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codi: 03.31.139-002 - Denominació: Conjunt Històric Artístic <ul style="list-style-type: none"> - Data de disposició: 28/11/2003 - Data publicació BOE: 3/02/2004 <p>El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 131 amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nivell de protecció ambiental. - Classificació de Ben Catalogat (B.C.). <ul style="list-style-type: none"> - Categoria Arquitectura Popular. - Ús actual: Residencial Múltiple - Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles. <p>SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:</p> <p>“...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.</p> <p>En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.</p> <p>S'estableixen els següents nivells de protecció:...</p> <p>3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si</p>	<p>El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:</p> <p>Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000 Fecha de Declaración: 28/11/2003 Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004</p> <p>El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:</p> <p>Código: 03.31.139-002 Denominación: Conjunto Histórico Artístico Fecha de disposición: 28/11/2003 Fecha publicación BOE: 3/02/2004</p> <p>El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 131 con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nivel de protección ambiental. - Clasificación de Bien Catalogado (B.C.). - Categoría Arquitectura Popular. - Uso actual: Residencial Múltiple - Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles. <p>SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:</p> <p>“...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.</p> <p>En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.</p> <p>Se establecen los siguientes niveles de protección:...</p> <p>3. Nivel de protección ambiental. En este nivel</p>
--	---

mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric: els usos característics són el

de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones

residencial múltiple o unitari. CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions...”

Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

SETENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

VUITENA.- En la fitxa núm. 131 del catàleg del PEPCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones...”

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

SÉPTIMA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gràfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes

NOVENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació. Sent que no consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 9/01/2017), procedeix requerir la seua presentació, recalcant que aquesta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

DÈCIMA. - L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part): 3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques-Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

inventariados...”

OCTAVA.- En la ficha nº 131 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

NOVENA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

Siendo que no consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 9/01/2017), procede requerir su presentación, recalando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

DÈCIMA. - La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interès o utilidad municipal por razones Històriques-Artístiques. La declaració correspondrà al Pleno, previa sol·licitud del Subjecte Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 95% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC PRIMER.- Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la c/ Costereta, 28 de la Vila Joiosa perquè presente davant aquest ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 775,36 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 775,36 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes per a la seua

urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 95% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÈCNIC PRIMERO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la c/ Costereta, 28 de la Vila Joiosa para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment de esta obligació, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 775,36 euros IVA no incluido (debiendo

presentació.

SEGON.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre general d'entrada núm. 2022007465-13/04/2022 de rehabilitació d'edifici entre mitgeres destinat a 4 habitatges en l'edifici situat en la c/ Costereta, 28 de la Vila Joiosa. PRÈVIA A LA Correspondent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe d'avaluació de l'edifici
 - L'informe jurídic municipal
 - L'informe etnològic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 131 del catàleg del PEPCCH.

o Els balcons, en tot cas compliran les següents condicions:

- ♣ Vol màxim: 0.40 metres.
- ♣ Longitud màxima: Ample del buit més 0.30 metres a cada costat del mateix i com a màxim total 1.85 metres.
- ♣ No es permeten balcons correguts. Un balcó no podrà contindre més d'un buit.

♣ L'alineació exterior dels balcons i baranes serà sempre paral·lela a la façana.

♣ L'estructura horitzontal del balcó serà metàl·lica, amb una grossària màxima de 15 mm.

♣ La barana es formarà amb elements metàl·lics massissos de directriu recta i secció constant. El passamà serà de secció rectangular, amb un ample màxim de 50 mm i una grossària màxima de 8 mm. Els perfils verticals seran de secció circular o quadrada amb àrea màxima de 100 mm². Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifici a construir, havent de justificar-se

considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 775,36 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro general de entrada nº 2022007465-13/04/2022 de rehabilitación de edificio entre medianeras destinado a 4 viviendas en el edificio sito en la c/ Costereta, 28 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

El informe de evaluación del edificio

El informe jurídico municipal

El informe etnológico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 131 del catálogo del PEPCCH.

o Los balcones, en todo caso cumplirán las siguientes condiciones:

- Vuelo máximo: 0.40 metros.
- Longitud máxima: Ancho del hueco más 0.30 metros a cada lado del mismo y como máximo total 1.85 metros.
- No se permiten balcones corridos. Un balcón no podrá contener más de un hueco.
- La alineación exterior de los balcones y barandillas será siempre paralela a la fachada.
- La estructura horizontal del balcón será metálica, con un espesor máximo de 15 mm.

La barandilla se formará con elementos metálicos macizos de directriz recta y sección constante. El pasamano será de sección rectangular, con un ancho máximo de 50 mm y un espesor máximo de 8 mm. Los perfiles verticales serán de sección circular o cuadrada con área máxima de 100 mm².

Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución

expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en aqueix cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana. Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els

existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte de los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrós. ..."

números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

No estan permesos els canalons vistos. Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procediscuen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza: El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”+

No están permitidos los canalones vistos.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció de obra, direcció de la ejecució de obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, sumministradores de productes, propietaris i usuaris).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales

serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2022007465, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.2. Bonificació del 95%.Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 79.199,80 € i la data de sol·licitud de bonificació és 13/04/2022. El que informe els efectes oportuns, sense perjudici del que es dispose en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten sobre aquest tema.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal d'11 de maig de 2022 que es transcriu:

"INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 5436/2022.
ENCÀRREC: 70465.

033 INFO 2022 EX 5436 2022 EN 70465 OM
COSTERETA 28

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2022007465 de 13/04/2022, Sra. #*****#, en representació de la mercantil IFMODAS SL amb CIF #*****# presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DESTINAT A 4 HABITATGES EN C/ *COSTERETA Núm. 28, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.
SEGON.- En data de 27/04/2022, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "al projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2022007465-13/04/2022 de rehabilitació d'edifici entre mitgeres destinat a 4 habitatges en l'edifici situat en c/ Costanera, 28 de la Vila Joiosa ...".

efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2022007465, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.2. Bonificación del 95%.Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 79.199,80 € y la fecha de solicitud de bonificación es 13/04/2022.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga en los informes municipales jurídic y etnológico que se emitan al respecto.

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 11 de mayo de 2022 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 5436/2022.
ENCARGO: 70465.

033 INFO 2022 EX 5436 2022 EN 70465 OM
COSTERETA 28

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.
PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2022007465 de 13/04/2022, Dña. #*****#, en representación de la mercantil IFMODAS SL con CIF #*****# presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DESTINADO A 4 VIVIENDAS EN C/ COSTERETA Nº 28, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.
SEGUNDO.- En fecha de 27/04/2022, la arquitecta municipal emitió informe favorable

FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 131 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix: “..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació objecte del present informe.
QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de

“al proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2022007465-13/04/2022 de rehabilitación de edificio entre medianeras destinado a 4 viviendas en el edificio sito en c/ Costera, 28 de la Vila Joiosa ...”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 131 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 27/04/2022.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 27/04/2022.

SETÉ.- Considerant el que s'estableix en l'article 5 de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'estableix: "...1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives, excepte manifestació expressa en contra de l'interessat.

2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions Públiques.

3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mer tràmit es presumirà aquella representació.

4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixi constància fidedigna de la seua existència.

A aquest efecte, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderament apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.

5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en aquest moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a aquest efecte.

6. La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 27/04/2022.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 27/04/2022.

SÉPTIMO.- Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

"...1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado.

2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.

3. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.

4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.

5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el

realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a aquest efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requerisquen..."

En el cas que ens ocupa, la instància de sol·licitud de llicència apareix com a propietari - promotor de l'actuació Sr. #*****#, en nom i representació de la mercantil IFMODAS S.L, no obstant això només està subscrit aquest document per Sra. #*****#, que formalitza la presentació de la sol·licitud de llicència, sense cap apoderament sobre aquest tema. En definitiva, no està acreditada la representació de Sr. #*****# respecte a la mercantil IFMODAS SL, i tampoc l'apoderament per a tramitar davant l'administració pública per part de l'Arquitecta que assumeix al seu torn la direcció d'obra, per la qual cosa haurà d'esmenar-se aquestes deficiències amb anterioritat a la concessió de la llicència d'obra.

PEL QUE EMET INFORME:
PRIMER.- Procedeix esmenar la falta d'acreditació de la representació de D. #*****# respecte a la mercantil IFMODAS SL, i la falta d'apoderament per a tramitar la llicència d'obra davant l'administració pública per part de l'Arquitecta Sra. #*****# que assumeix al seu torn la direcció d'obra, per la qual cosa haurà d'esmenar-se aquesta deficiència amb anterioritat a la concessió de la llicència d'obra.

SEGON.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2022007465 de 13/04/2022, per Sra. #*****#, en representació de la mercantil IFMODAS SL amb CIF #*****# per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DESTINAT A 4 HABITATGES EN C/ COSTERETA Núm. 28, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. #*****#. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.

Vist l'Informe d'Avaluació d'Edificis de

resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.

6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran..."

En el caso que nos ocupa, la instancia de solicitud de licencia aparece como propietario - promotor de la actuación D. #*****#, en nombre y representación de la mercantil IFMODAS S.L, sin embargo sólo está suscrito dicho documento por Dña. #*****#, que formaliza la presentación de la solicitud de licencia, sin apoderamiento alguno al respecto. En definitiva, no está acreditada la representación de D. #*****# respecto a la mercantil IFMODAS SL, y tampoco el apoderamiento para tramitar ante la administración pública por parte de la Arquitecta que asume a su vez la dirección de obra, por lo que deberá subsanarse estas deficiencias con anterioridad a la concesión de la licencia de obra.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Procede subsanar la falta de acreditación de la representación de D. #*****# respecto a la mercantil IFMODAS SL, y la falta de apoderamiento para tramitar la licencia de obra ante la administración pública por parte de la Arquitecta Dña. #*****# que asume a su vez la dirección de obra, por lo que deberá subsanarse esta deficiencia con anterioridad a la concesión de la licencia de obra.

SEGUNDO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2022007465 de 13/04/2022, por Dña. #*****#, en representación de la mercantil IFMODAS SL con CIF #*****# para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DESTINADO A 4 VIVIENDAS EN C/ COSTERETA Nº 28, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez

<p>l'immoble situat en C/ Costereta 28 presentat amb registre d'entrada número 10660 d'1 de juny de 2022.</p> <p>Vista la documentació que acredita la representació i l'apoderament presentada per registre d'entrada número 11009 i data 3 de juny de 2022.</p> <p>Vist que mitjançant registre d'entrada número 16332 de 23 d'agost de 2022 s'aporta l'accepte de direcció d'obres de l'aparellador.</p> <p>Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de 12 de setembre de 2022 que es transcriu:</p> <p>“#*****#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de la Vila Joiosa</p> <p>INFORMA</p> <p>Que s'ha sol·licitat a aquest Servei Municipal informe etnològic sobre Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'edifici entre mitgeres destinat a 4 habitatges en carrer Costereta núm. 28 de La Vila Joiosa, encàrrec 70467 de 28/4/2022, exp. Obra Major 5436/2022, presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2022007465-13/04/2022.</p> <p>S'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. En el Pla especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa (PEPCCH), l'immoble està catalogat en la fitxa núm. 131, amb categoria de “ben catalogat” i nivell de protecció ambiental.</p> <p>S'ha realitzat visita a l'immoble i s'ha realitzat el pertinent reportatge fotogràfic.</p> <p>Hem constatat que les parets dels habitatges a intervindre no presenten restes de l'existència de grafiti antics.</p> <p>PROPOSTA D'ACTUACIÓ</p> <p>Subscrivim l'exposat en l'informe tècnic municipal per l'arquitecta #*****#.</p>	<p>días siguientes a su concesión.</p> <p>Lo que informo a los efectos oportunos.</p> <p>Visto el Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en C/ Costereta 28 presentado con registro de entrada número 10660 de 1 de junio de 2022.</p> <p>Vista la documentación que acredita la representación y el apoderamiento presentada por registro de entrada número 11009 y fecha 3 de junio de 2022.</p> <p>Visto que mediante registro de entrada número 16332 de 23 de agosto de 2022 se aporta el acepto de dirección de obras del aparejador.</p> <p>Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de 12 de septiembre de 2022 que se transcribe:</p> <p>“#*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de la Vila Joiosa</p> <p>INFORMA</p> <p>Que se ha solicitado a este Servicio Municipal informe etnológico sobre Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de edificio entre medianeras destinado a 4 viviendas en carrer Costereta núm. 28 de La Vila Joiosa, encargo 70467 de 28/4/2022, exp. Obra Mayor 5436/2022, presentado mediante registro general de entrada nº 2022007465-13/04/2022.</p> <p>Se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. En el Plan especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (PEPCCH), el inmueble está catalogado en la ficha nº 131, con categoría de “bien catalogado” y nivel de protección ambiental.</p> <p>Se ha realizado visita al inmueble y se ha realizado el pertinente reportaje fotográfico.</p> <p>Hemos constatado que las paredes de las viviendas a intervenir no presentan restos de la existencia de grafiti antiguos.</p> <p>PROPUESTA DE ACTUACIÓN</p>
---	---

<p>S'han de complir les Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat que estableix la fitxa núm. 131 del catàleg del PEPCCCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior. - Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans). - Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcans. - Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes. - Conservació de la forma i dimensió de buits. - Conservació d'elements singulars d'interès artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons i ràfec de coberta. - Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici. - Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: serralleries de tipologia i/o materials no tradicionals en buits de planta baixa, persiana a l'exterior del pla de façana i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ. <p>A més d'això, considerem que:</p> <p>1)FUSTERIES.</p> <p>Sobre els colors de les fusteries, veure apartat 2 d'aquest informe.</p> <p>Actualment les portes d'entrada al carrer en planta baixa són de serralleria de ferro pintat de negre, imitant l'estil de les dels ampits dels balcons i la terrassa (veure figura 2). El projecte proposa la seua substitució, així com les dels balcons. Referent a això, proposem:</p> <p>1.1. Fusteria de façana del balcó de la segona</p>	<p>Suscribimos lo expuesto en el informe técnico municipal por la arquitecta #*****#.</p> <p>Se deben cumplir las Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado que establece la ficha nº 131 del catálogo del PEPCCCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior. - Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos). - Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones. - Conservación de ejes compostivos de fachada en plantas altas. - Conservación de la forma y dimensión de huecos. - Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones y alero de cubierta. - Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio. - Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: cerrajerías de tipología y/o materiales no tradicionales en huecos de planta baja, persiana al exterior del plano de fachada y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo. <p>Además de ello, consideramos que:</p> <p>1) CARPINTERÍAS.</p> <p>Sobre los colores de las carpinterías, ver apartado 2 de este informe.</p> <p>Actualmente las puertas de entrada a la calle en planta baja son de cerrajería de hierro pintado de negro, imitando el estilo de las de los antepechos de los balcones y la terraza (ver figura 2). El proyecto propone su</p>
---	---

planta.

De les fusteries de balcó de planta que donen a via pública, l'única porta antiga que es conserva és la de la segona planta. Aquesta té indubtable interès patrimonial pels seus ferratges antics i la seua tipologia, amb quarterons, cants motlurats, etc. Proposem la seua restauració i conservació in situ, si bé l'arquitecta redactora del projecte podrà presentar a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric una proposta per a fer compatible la conservació d'aquest element i els seus valors patrimonials amb la necessitat d'il·luminació interior d'aquesta planta, de la qual aquest constitueix l'única obertura que la pot subministrar. Sobre els colors de les fusteries, veure apartat 2 d'aquest informe. (Figures 1 i 2)



Figura 1. Porta balconera de la planta 2. Interior.

sustitución, así como las de los balcones. A este respecto, proponemos:

1.1. Carpintería de fachada del balcón de la segunda planta.

De las carpinterías de balcón de planta que dan a vía pública, la única puerta antigua que se conserva es la de la segunda planta. Esta tiene indudable interès patrimonial por sus herrajes antiguos y su tipología, con cuarterones, cantos moldurados, etc. Proponemos su restauración y conservación in situ, si bien la arquitecta redactora del proyecto podrá presentar a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico una propuesta para hacer compatible la conservación de este elemento y sus valores patrimoniales con la necesidad de iluminación interior de esta planta, de la cual este constituye el único vano que la puede suministrar. Sobre los colores de las carpinterías, ver apartado 2 de este informe. (Figuras 1 y 2)





Figura 2. detall de ferratges de porta balconera de planta 2.

1.2. Fusteries de façana dels balcons de les plantes 1 i 3.

Són recents i en cas de ser substituïdes hauran de seguir el mateix model compositiu i tipològic que la que es conserva en la segona planta (esmentada en l'apartat 1.1 d'aquest informe), amb quarterons i part inferior opaca (del material de la fusteria, no de vidre) de la mateixa altura que la d'aquella. Es presentarà una proposta de disseny a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric prèviament a la seua realització.

1.3. Portes d'accés de planta baixa a carrer Costereta.

En el projecte apareixen dissenyades i descrites succintament en el pla 36 ("Fusteria exterior"), veure PE_1 i PE_2 (substitueixen a les existents en ferro, veure figura 3). La tipologia que es proposa (marc amb vidre corregut d'una sola peça) difereix de les tipologies tradicionals, que normalment són d'una o dues fulles (segons l'amplària total de l'obertura) de fusta massissa, a vegades amb una lluern a en la part superior.

Entenem que és necessari donar llum a la planta baixa per a la seua habitabilitat, i l'obertura identificada com a PE_1 és l'únic que pot subministrar-la, per la qual cosa considerem que podria proposar-se un disseny similar per a aquesta porta que per a les de les dels balcons (veure apartats 1-a i 1-b d'aquest informe), dotant-la de porticons. En qualsevol cas, l'arquitecta autora del projecte presentarà igualment un nou disseny d'aquesta porta a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric per al seu vistiplau previ a la seua realització.

Figura 1. Puerta balconera de la planta 2. Interior.



Figura 2. detalle de herrajes de puerta balconera de planta 2.

1.2. Carpinterías de fachada de los balcones de las plantas 1 y 3.

Son recientes y en caso de ser sustituidas deberán seguir el mismo modelo compositivo y tipológico que la que se conserva en la segunda planta (mencionada en el apartado 1.1 de este informe), con cuarterones y parte inferior opaca (del material de la carpintería, no de vidrio) de la misma altura que la de aquella. Se presentará una propuesta de diseño a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico previamente a su realización.

1.3. Puertas de acceso de planta baja a calle Costereta.

En el proyecto aparecen diseñadas y descritas sucintamente en el plano 36 ("Carpintería exterior"), ver PE_1 y PE_2 (sustituyen a las existentes en hierro, ver figura 3). La tipología que se propone (marco con vidrio corrido de una sola pieza) difiere de las tipologías tradicionales, que normalmente son de una o dos hojas (según la anchura total del vano) de madera maciza, en ocasiones con un tragaluz en la parte superior.

Entendemos que es necesario dar luz a la planta baja para su habitabilidad, y el vano identificado como PE_1 es el único que puede suministrarla, por lo que consideramos que podría proponerse un diseño similar para esta puerta que para las de los balcones (ver apartados 1-a y 1-b de este informe), dotándola de contraventanas. En cualquier caso, la arquitecta autora del proyecto

Quant a la porta PE_2, d'accés a l'escala, entenem per l'esmentat pla que és opaca tota ella del material de la fusteria, la qual cosa ens sembla adequat (l'opció d'una lluerneta en la seua part superior seria igualment compatible amb la tipologia tradicional).

Totes dues portes d'accés a l'immoble en planta baixa, al carrer Costereta, considerem que s'han de realitzar en fusta pintada i no en alumini lacat, atés que en planta baixa aquest últim material ofereix un aspecte massa modern i visualment desentona clarament amb les tipologies tradicionals. En plantes altes, aquest impacte de l'alumini lacat és visualment menor.



Figura 3. Estat actual de façana a carrer Costereta, 28.

2. COLORS DE LES FUSTERIES DE FAÇANA

presentará igualmente un nuevo diseño de esta puerta a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico para su visto bueno previo a su realización.

En cuanto a la puerta PE_2, de acceso a la escalera, entendemos por el mencionado plano que es opaca toda ella del material de la carpintería, lo que nos parece adecuado (la opción de un tragaluz en su parte superior sería igualmente compatible con la tipología tradicional).

Ambas puertas de acceso al inmueble en planta baja, a la calle Costereta, consideramos que se deben realizar en madera pintada y no en aluminio lacado, dado que en planta baja este último material ofrece un aspecto demasiado moderno y visualmente desentona claramente con las tipologías tradicionales. En plantas altas, este impacto del aluminio lacado es visualmente menor.



Figura 3. Estado actual de fachada a calle Costereta, 28.

L'única porta de fusteries de façana antiga conservada, la del balcó del segon pis, presenta dues capes superposades de pintura, una d'elles (la superior, actualment visible) relativament recent, de color marró vermellós; i la més antiga, original, de color RAL 6021 ("verd pàlid") (figura 1), que per la seua exposició a la intempèrie va acabar envellint a un to lleugerament més fosc. Totes les fusteries exteriors, almenys les dels balcons, degueren estar pintades d'aquest mateix color, característic un dels dels tons més antics de les fusteries del conjunt històric de la Vila Joiosa.

Per això, considerem que les fusteries exteriors dels balcons de les plantes 1, 2 i 3 han de ser de color RAL 6021 ("verd pàlid").

Atés que no estem segurs de si era del mateix color que les fusteries de façana de planta, per a les portes d'entrada a l'immoble en planta baixa considerem que es pot optar entre aquest mateix RAL 6021 o un color marró fosc, si bé ens sembla preferible el primer. Els colors marró fosc documentats en el conjunt històric de la Vila Joiosa són els següents: 8014, sépia; 8016, caoba; 8017, xocolate; 8028, marró terra.

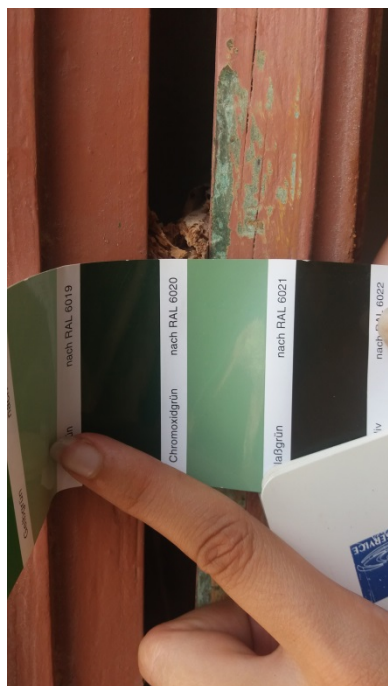


Figura 4. Color RAL 6021 de fusteria antiga.

2. COLORES DE LAS CARPINTERÍAS DE FACHADA

La única puerta de carpinterías de fachada antigua conservada, la del balcón del segundo piso, presenta dos capas superpuestas de pintura, una de ellas (la superior, actualmente visible) relativamente reciente, de color marrón rojizo; y la más antigua, original, de color RAL 6021 ("verde pálido") (figura 1), que por su exposición a la intemperie acabó envejeciendo a un tono ligeramente más oscuro. Todas las carpinterías exteriores, al menos las de los balcones, debieron estar pintadas de este mismo color, característico uno de los de los tonos más antiguos de las carpinterías del conjunto histórico de la Vila Joiosa.

Por ello, consideramos que las carpinterías exteriores de los balcones de las plantas 1, 2 y 3 deben ser de color RAL 6021 ("verde pálido").

Dado que no estamos seguros de si era del mismo color que las carpinterías de fachada de planta, para las puertas de entrada al inmueble en planta baja consideramos que se puede optar entre este mismo RAL 6021 o un color marrón oscuro, si bien nos parece preferible el primero. Los colores marrón oscuro documentados en el conjunto histórico de la Vila Joiosa son los siguientes: 8014, sepia; 8016, caoba; 8017, chocolate; 8028, marrón tierra.

3. LLINDAR DE CANTERÍA

El projecte diu:

Formació de llindar per a rematada de porta d'entrada o balconera de marbre Blanco Macael, fins a 110 cm de longitud, fins a 20 cm d'amplària i 2 cm de grossària, amb goteró, cara i cant recte poliments, amb clar pendent i encastat en els brancals, cobrint l'escaló d'accés a la porta d'entrada o balcó d'un edifici, rebut amb morter de ciment hidròfug M-10. Fins i tot p/p de preparació i regularització del suport amb morter de ciment hidròfug M-10, rejuntada entre peces i unions amb els murs amb morter de juntes especial per a revestiments de pedra natural.

Els llindars antics del conjunt històric de la Vila Joiosa són d'una peça de pedra arenisca o calcària, sense goteró. Es proposa aquesta tipologia i material, no rajola d'imitació ceràmica. Haurà de tindre aparença visualment massissa des de la via pública. Es podrà proposar un material artificial que siga imitació fidel d'aquells, amb les seues mateixes propietats físiques i visuals, per al seu vistiplau previ per aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric.

4. ACABAT DE FAÇANA.

4.1. Tractament de façana. Plantes 0 a 3.

El projecte diu en el seu apartat de mesuraments:

10.8.1.1 M² Revoque a bona vista, de morter tipus tradicional, de morter tècnic de calç hidràulica natural, tipus GP *CSII W0, segons UNE-EN 998-1, color a determinar pel Dpto. d'Arqueologia de la Vila Joiosa, en murs de pedra, obres de maçoneria i fàbriques de rajola o de bloc, fins i tot preparació del suport.

10.8.1.2 M² Revoque a bona vista, de morter tipus tradicional, de morter tècnic de calç hidràulica natural, tipus GP CSII W0, segons UNE-EN 998-1, color a blanc mat, en retancat, llinda i brancals en murs de pedra, fins i tot preparació del suport.

Respecte al color del morter a la calç per al

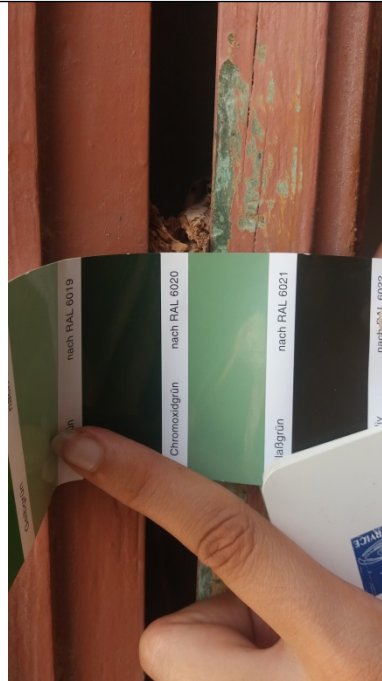


Figura 4. Color RAL 6021 de carpinteria antiga.

3. UMBRAL DE CANTERÍA

El proyecto dice:

Formación de umbral para remate de puerta de entrada o balconera de mármol Blanco Macael, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón de un edificio, recibido con mortero de cemento hidrófugo M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.

Los umbrales antiguos del conjunto histórico de la Vila Joiosa son de una pieza de piedra arenisca o caliza, sin goterón. Se propone esta tipología y material, no baldosa de imitación cerámica. Deberá tener apariencia visualmente maciza desde la vía pública. Se podrá proponer un material artificial que sea imitación fiel de aquellos, con sus mismas propiedades físicas y visuales, para su visto bueno previo por este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico.

revestiment d'aquesta façana, no hem pogut comprovar si queden restes d'un morter antic sobre la superfície d'argamassa de color marró rosat que s'aprecia. Solament hem constatat que sobre aqueixa superfície es va pintar el color actualment visible, bastant perdut, roig fosc, que no és un morter a la calç antic, sinó una pintura espessa que es desprén de manera elàstica (veure figures 3 i 5).



Figura 5. Es veu clarament que el color roig de la façana és una pintura elàstica espessa que es desprén amb facilitat, i no morter antic a la calç.

No hem pogut accedir amb seguretat (donada la falta dels sotabalcons) a la façana per a comprovar si queden restes d'un morter a la calç antic (que a primera vista sembla completament perdut) i si escau obtindre una mostra per a determinar el color a utilitzar en el nou morter.

Tampoc hem pogut comprovar si existeixen retancats blancs ("brancalades") en les obertures de porta i balcons, ni en cas afirmatiu la seua amplària. En el moment que ens siga possible accedir a l'altura necessària, realitzarem aquestes comprovacions i entregarem a la propietat un informe que determine el color i la composició d'aquests tractaments de façana, o en la seua absència plantege opcions dins de la gamma de colors tradicionals documentats en el conjunt històric de la Vila Joiosa.

4.2. Tractament de façana. Terrassa.

El projecte diu:

10.3.1.1 M² Revestiment decoratiu de façanes amb pintura plàstica llisa, per a la realització de la capa d'acabat en revestiments continus bicapa; neteja i escatit previ del suport de

4. ACABADO DE FACHADA.

4.1. Tratamiento de fachada. Plantas 0 a 3.

El proyecto dice en su apartado de mediciones:

10.8.1.1 M² Revoco a buena vista, de mortero tipo tradicional, de mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSII W0, según UNE-EN 998-1, color a determinar por el Dpto. de Arqueología de Villajoyosa, en muros de piedra, obras de mampostería y fábricas de ladrillo o de bloque, incluso preparación del soporte.

10.8.1.2 M² Revoco a buena vista, de mortero tipo tradicional, de mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSII W0, según UNE-EN 998-1, color a blanco mate, en recercado, dintel y jambas en muros de piedra, incluso preparación del soporte.

Respecto al color del mortero a la cal para el revestimiento de esta fachada, no hemos podido comprobar si quedan restos de un mortero antiguo sobre la superficie de argamasa de color pardo rosado que se aprecia. Solamente hemos constatado que sobre esa superficie se pintó el color actualmente visible, bastante perdido, rojo oscuro, que no es un mortero a la cal antiguo, sino una pintura espesa que se desprende de forma elástica (ver figuras 3 y 5).



Figura 5. Se ve claramente que el color rojo de la fachada es una pintura elástica espesa que se desprende con facilidad, y no mortero antiguo a la cal.

No hemos podido acceder con seguridad (dada la falta de los sotabalcones) a la fachada para comprobar si quedan restos de un mortero a la cal antiguo (que a primera vista parece completamente perdido) y en su

<p>mortor industrial, en bon estat de conservació, mà de fons i dues mans d'acabat (rendiment: 0,1 l/m² cada mà).</p> <p>L'acabat no pot ser de pintura plàstica, sinó que ha de ser del mateix morter a la calç que es determine per a la resta de la façana, sense retancats blancs.</p> <p>4.3. Acabat exterior de mitgeres en planta terrassa.</p> <p>L'Art. 31.2 de les Normes del PEPCCH diu:</p> <p>Les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós.</p> <p>Per tant, l'estret pany de les dues parets mitgeres sota la línia de la teulada en tots dos costats de la planta terrassa, ha d'anar acabada en morter a la calç de color terrós. La propietat proposarà un color a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric per al seu vistiplau previ a la seua realització.</p> <p>5. REIXERIES EN FAÇANA</p> <p>Es mantindran in situ, restaurant o reproduint fidelment en formes, dimensions, materials i acabats els que manca o parts deteriorades, els ampits de ferro forjat tant dels balcons dels pisos 1 a 3 com de la terrassa, sense modificar la seua posició o afegir elements (figura 3). En cas de ser necessària alguna modificació, es consultarà prèviament a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric per a determinar la seua pertinència i, si escau, la solució més respectuosa amb els valors patrimonials d'aquests elements.</p> <p>Entenem que el projecte proposa l'eliminació de la reixa metàl·lica moderna que actualment hi ha en les finestres del cos de la terrassa, la porta d'alumini vist i el canaló d'aquest, com és preceptiu segons les normes del PEPCCH (figura 6).</p>	<p>caso obtener una muestra para determinar el color a utilizar en el nuevo mortero.</p> <p>Tampoco hemos podido comprobar si existen recercados blancos ("brancalades") en los vanos de puerta y balcones, ni en caso afirmativo su anchura. En el momento que nos sea posible acceder a la altura necesaria, realizaremos estas comprobaciones y entregaremos a la propiedad un informe que determine el color y la composición de estos tratamientos de fachada, o en su ausencia planteo opciones dentro de la gama de colores tradicionales documentados en el conjunto histórico de la Vila Joiosa.</p> <p>4.2. Tratamiento de fachada. Terraza.</p> <p>El proyecto dice:</p> <p>10.3.1.1 M² Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).</p> <p>El acabado no puede ser de pintura plástica, sino que debe ser del mismo mortero a la cal que se determine para el resto de la fachada, sin recercados blancos.</p> <p>4.3. Acabado exterior de medianeras en planta terraza.</p> <p>El Art. 31.2 de las Normas del PEPCCH dice:</p> <p>Las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso.</p> <p>Por tanto, el estrecho paño de las dos paredes medianeras bajo la línea del tejado en ambos lados de la planta terraza, debe ir acabada en mortero a la cal de color terroso. La propiedad propondrá un color a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico para su visto bueno previo a su realización.</p> <p>5. REJERÍAS EN FACHADA</p> <p>Se mantendrán in situ, restaurando o reproduciendo fielmente en formas, dimensiones, materiales y acabados los</p>
---	--



Figura 6. Reixes, porta i canaló impropis en cos de terrassa.

6. OBJECTES MOBLES.

Hem detectat en l'immoble abundant material pictòric (dibuixos, olis, etc.) amb la signatura de l'autor Izaro. Consultat un expert en la matèria, alguns d'ells tenen un cert valor cultural i deuria almenys conservar-se una mostra dels mateixos abans de les obres, en cas que la propietat no tinga la intenció de conservar-los tots ells per a si.

Referent a això, requerim de la propietat que es pose en contacte amb l'adreça de Vilamuseu (tel. 608041506, correu-e #*****#) per a comunicar la seua intenció o no de conservar aquesta obra. En cas negatiu, Vilamuseu farà una selecció de la mateixa per al seu depòsit en els seus fons, del que s'estendrà acta de donació (figura 7).



Figura 7. Mostra de dibuix de Izaro, amb escena del Desembarc de la Vila Joiosa.

7) TROBALLE CASUALS DE BÉNS PATRIMONIALS

El projecte indica:

faltantes o partes deterioradas, los antepechos de hierro forjado tanto de los balcones de los pisos 1 a 3 como de la terraza, sin modificar su posición o añadir elementos (figura 3). En caso de ser necesaria alguna modificación, se consultará previamente a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico para determinar su pertinencia y, en su caso, la solución más respetuosa con los valores patrimoniales de estos elementos.

Entendemos que el proyecto propone la eliminación de la reja metálica moderna que actualmente hay en las ventanas del cuerpo de la terraza, la puerta de aluminio visto y el canalón del mismo, como es preceptivo según las normas del PEPCCCH (figura 6).



Figura 6. Rejas, puerta y canalón impropios en cuerpo de terraza.

6. OBJETOS MUEBLES.

Hemos detectado en el inmueble abundante material pictórico (dibujos, óleos, etc.) con la firma del autor Izaro. Consultado un experto en la materia, algunos de ellos tienen un cierto valor cultural y debería al menos conservarse una muestra de los mismos antes de las obras, en caso de que la propiedad no tenga la intención de conservarlos todos ellos para sí.

A este respecto, requerimos de la propiedad que se ponga en contacto con la dirección de Vilamuseu (tel. 608041506, correo-e #*****#) para comunicar su intención o no de conservar esta obra. En caso negativo, Vilamuseu hará una selección de la misma para su depósito en sus fondos, de lo que se levantará acta de donación (figura 7).

1.1.1.14.- Troballes
El Promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El Contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del Director d'Obra. El Promotor abonarà al Contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

Si bé no és probable que durant aquestes obres es produísca una troballa de tipus arqueològic o artístic, aquest punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:

Article 65. Troballes casuals
1. Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de vertebrats, quan siguem producte de troballes casuals i no conste la seua legítima pertinença.

2. A l'efecte d'aquesta Llei es consideren troballes casuals els descobriments dels béns a què es refereix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions de terra o obres de qualsevol índole, fetes en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.

3. El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït aquest, qui al seu torn donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'aquesta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requerisca remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguem entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari,



Figura 7. Muestra de dibujo de Izaro, con escena del Desembarc de la Vila Joiosa.

7) HALLAZGOS CASUALES DE BIENES PATRIMONIALES

El proyecto indica:

1.1.1.14.- Hallazgos

El Promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El Contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del Director de Obra. El Promotor abonará al Contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

Si bien no es probable que durante estas obras se produzca un hallazgo de tipo arqueológico o artístico, este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, que en su Art. 65 establece que:

Artículo 65. Hallazgos casuales

1. Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.

2. A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de aquellos bienes.

conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hagueren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

4. No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per meitat entre tots dos, equivalent, a la meitat del valor que per taxació legal se li atribuïska. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.

5. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'aquest article privarà al descobridor i, en el seu cas, al propietari del terreny del dret a cap premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.

6. El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

Si bé aquesta qüestió no creiem en principi que supose un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en aquest informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interés cultural, es procedirà conforme al que s'estableix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en *Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números 608041506 (en primera instància) o 966508355 (en cas de no contestar l'anterior), i per correu electrònic a l'adreça del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus: #*****#).

És quant cal informar."

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 7465 i data 13 d'abril de 2022, per #*****#, en representació de la mercantil lfmotas SL

3. El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste, quien a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que lo entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

4. No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.

5. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y las sanciones que procedan.

6. El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.

Si bien esta cuestión no creemos en principio que suponga un obstáculo para la concesión de licencia municipal, sí dejamos constancia de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila

per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'edifici entre mitgeres destinat a 4 habitatges en C/ Costereta 28 redactat per l'Arquitecta Sra. #*****#. Segon.- L'autorització s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 12 de setembre de 2022 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 27 d'abril de 2022.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números 608041506 (en primera instancia) o 966508355 (en caso de no contestar el anterior), y por correo electrónico a la dirección del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos: #*****#).

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 7465 y fecha 13 de abril de 2022, por #*****#, en representación de la mercantil lfmotas SL para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de edificio entre medianeras destinado a 4 viviendas en C/ Costereta 28 redactado por la Arquitecta Dña. #*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 12 de septiembre de 2022 y del informe de la Arquitecta Municipal de 27 de abril de 2022.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 7465 i data 13 d'abril de 2022, per #*****#, en representació de la mercantil lfmotas SL per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'edifici entre mitgeres destinat a 4 habitatges en C/ Costereta 28 redactat per l'Arquitecta Sra. #*****#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 12 de setembre de 2022 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 27 d'abril de 2022.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 7465 y fecha 13 de abril de 2022, por #*****#, en representación de la mercantil lfmotas SL para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de edificio entre medianeras destinado a 4 viviendas en C/ Costereta 28 redactado por la Arquitecta Dña. #*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 12 de septiembre de 2022 y del informe de la Arquitecta Municipal de 27 de abril de 2022.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. URBANISMO.

Expediente: 1785/2022.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 1785/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPUESTA DE ACUERDO

Expediente obra mayor número: 1785-22

Proyecto básico y de ejecución de reparaciones estructurales

Situación de la obra: C/ Archivos 4

Promotor: Nordby España S L

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157565610611104743 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C

www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

Técnico: #*****#

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 9 de juny de 2022 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL OBRA MAJOR EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ ARXIUS, 4 DE LA VILA JOIOSA Núm. D'EXPEDIENT: 4317/2022 Núm. ENCÀRREC: 72643 Ref.: 1562022

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant resolució núm. 202200753-14/02/2022 s'ordena a la propietat de l'edifici situat en c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa la presentació de l'informe d'avaluació de l'edifici.

Mitjançant resolució núm. 202200754-14/02/2022 s'entén expressament concedida la llicència per a adoptar les mesures de seguretat estimades per l'arquitecte director #*****#, consistents en: mesures preventives que eviten el risc imminent per danys en elements estructurals del forjat ensostre de planta baixa (sòl de terrassa) en l'immoble situat en C/ Arxius 4 però no així per a realització d'obres no estrictament necessàries per a reposar les condicions de seguretat. Per a efectuar les obres de reparació del forjat haurà d'esperar-se al fet que s'atorgue la llicència corresponent pel tràmit normal.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022011286-07/06/2022 es presenta, entre altres:

- Projecte bàsic i d'execució visat en data 7/06/2022 i subscrit per l'arquitecte #*****# de reparacions estructurals en l'edifici situat en la c/ Arxius, 4.
- Sol·licitud de bonificació del ICIO corresponent.
- Informe d'avaluació de l'edifici situat en c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa de data d'inspecció 25/03/2022.
- Accepte direcció d'obres visat del citat arquitecte.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 9 de junio de 2022 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL OBRA MAYOR EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ ARXIUS, 4 DE LA VILA JOIOSA Nº DE EXPEDIENTE: 4317/2022 Nº ENCARGO: 72643 Ref.: 1562022

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante resolución nº 202200753-14/02/2022 se ordena a la propiedad del edificio sito en c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa la presentación del informe de evaluación del edificio.

Mediante resolución nº 202200754-14/02/2022 se entiende expresamente concedida la licencia para adoptar las medidas de seguridad estimadas por el arquitecto director #*****#, consistentes en: medidas preventivas que eviten el riesgo inminente por daños en elementos estructurales del forjado techo de planta baja (suelo de terraza) en el inmueble sito en C/ Archivos 4 pero no así para realización de obras no estrictamente necesarias para reponer las condiciones de seguridad. Para efectuar las obras de reparación del forjado deberá esperarse a que se otorgue la licencia correspondiente por el trámite normal.

Mediante registro general de entrada nº 2022011286-07/06/2022 se presenta, entre otros:

- Proyecto básico y de ejecución visado en fecha 7/06/2022 y suscrito por el arquitecto #*****# de reparaciones estructurales en el edificio sito en la c/ Arxius, 4.
- Solicitud de bonificación del ICIO correspondiente.
- Informe de evaluación del edificio sito en c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa de fecha de inspección 25/03/2022.

MOTIVACIONS	TÈCNIQUES
<p>PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000 - Data de Declaració: 28/11/2003 - Data Butlletí Declaració: 3/02/2004 <p>El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Codi: 03.31.139-002 - Denominació: Conjunt Històric Artístic <ul style="list-style-type: none"> - Data de disposició: 28/11/2003 - Data publicació BOE: 3/02/2004 <p>El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Substituït "S"</p> <p>SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.</p> <p>TERCERA. - L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):</p> <p>3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interés o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Acepto dirección de obras visado del citado arquitecto. <p>MOTIVACIONES TÉCNICAS</p> <p>PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000 - Fecha de Declaración: 28/11/2003 - Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004 <p>El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Código: 03.31.139-002 - Denominación: Conjunto Histórico Artístico <ul style="list-style-type: none"> - Fecha de disposición: 28/11/2003 - Fecha publicación BOE: 3/02/2004 <p>El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, se clasifica como Sustituido "S"</p> <p>SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.</p> <p>TERCERA. - La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):</p> <p>3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a</p>

municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar no està catalogat, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2022011286 de reparacions estructurals en l'edifici situat en la c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Correspondent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
 - o El tractament de façana s'adequarà al que

una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas-Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar no está catalogado, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2022011286 de reparaciones estructurales en el edificio sito en la c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídic municipal
- El informe etnològic municipal

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnològic y jurídic que se emitan.
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié

es disposa en la norma a aquest efecte: “...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincideixen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o El certificat final d'obres.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació,

en que:

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto: “...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras.
o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE

subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 25/03/2027 per a la seua presentació.

TERCER.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2022011286, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 6.988,60 € i la data de sol·licitud de bonificació és 07/06/2022. El que informo els efectes oportuns, sense perjudici del que es dispose en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten sobre aquest tema.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista

(promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 25/03/2027 para su presentación.

TERCERO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2022011286, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 6.988,60 € y la fecha de solicitud de bonificación es 07/06/2022.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga en los informes municipales jurídic y etnològic que se emitan al respecto.”

Municipal de 23 de juny de 2022 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 1785/2022.
ENCÀRREC: 72820.

040 INFO 2022 EX 1785 2022 EN 72820 OM
ARXIUS 4

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2022011286 de 07/06/2022, Sr. #*****#, en representació de la mercantil NORDBY ESPAÑA, SL amb CIF #*****#, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REPARACIONS ESTRUCTURALS EN EDIFICI RESIDENCIAL, EN C/ ARXIUS Núm. 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 09/06/2022, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable “al projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2022011286 de reparacions estructurals en l'edifici situat en la c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa ...”.

FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

Les reparacions estructurals que ens ocupen, es materialitza en un edifici inserit dins de l'àmbit patrimonialment protegit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.
SEGON.- Considerant el que s'estableix en

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 23 de junio de 2022 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 1785/2022.
ENCARGO: 72820.

040 INFO 2022 EX 1785 2022 EN 72820 OM
ARXIUS 4

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2022011286 de 07/06/2022, D. #*****#, en representación de la mercantil NORDBY ESPAÑA, SL con CIF #*****#, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REPARACIONES ESTRUCTURALES EN EDIFICIO RESIDENCIAL, EN C/ ARXIUS Nº 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 09/06/2022, la arquitecta municipal emitió informe favorable “al proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2022011286 de reparaciones estructurales en el edificio sito en la c/ Arxius, 4 de la Vila Joiosa ...”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

Las reparaciones estructurales que nos ocupan, se materializa en un edificio inserto dentro del ámbito patrimonialmente protegido del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila

l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix: “..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre les quals es proposen les reparacions estructurals objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 09/06/2022.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 09/06/2022.

PEL QUE EMET INFORME:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2022011286 de 07/06/2022, per Sr. #*****#, en representació de la mercantil NORDBY ESPAÑA, SL amb CIF #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REPARACIONS ESTRUCTURALS EN EDIFICI RESIDENCIAL, EN C/ ARXIUS Núm. 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret

Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre las que se proponen las reparaciones estructurales objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 09/06/2022.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 09/06/2022.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2022011286 de 07/06/2022, por D. #*****#, en representación de la mercantil NORDBY ESPAÑA, SL con CIF #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÀSICO Y DE EJECUCIÓN REPARACIONES ESTRUCTURALES EN EDIFICIO RESIDENCIAL, EN C/ ARXIUS N° 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra. Esta licencia, se concederá salvo el

de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió. El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de 12 de setembre de 2022 que es transcriu:

“#*****#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus de la Vila Joiosa

INFORMA

Antecedents

Que s'ha sol·licitat a aquest Servei Municipal informe etnològic sobre projecte bàsic i d'execució de reparacions estructurals en edifici residencial de C/ Arxiu, 4 de La Vila Joiosa, encàrrec 72821, exp. 1785/2022, redactat per l'arquitecte #*****#, *reg. entrada 2022011286-07/06/2022. Mitjançant resolució núm. 202200754-14/02/2022 s'entén expressament concedida la llicència per a adoptar les mesures de seguretat estimades per l'arquitecte director #*****# consistents en: mesures preventives que eviten el risc imminent per danys en elements estructurals del forjat en sostre de planta baixa (sòl de terrassa) en l'immoble situat en C/ Arxiu 4 però no així per a realització d'obres no estrictament necessàries per a reposar les condicions de seguretat. Per a efectuar les obres de reparació del forjat haurà d'esperar-se al fet que s'atorgue la llicència corresponent pel tràmit normal.

S'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. En el Pla especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa (PEPCCH), l'immoble no està catalogat, es classifica com “substituit”.

S'ha realitzat visita a l'immoble i s'ha realitzat

derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión. Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de 12 de septiembre de 2022 que se transcribe:

“#*****#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos de la Vila Joiosa

INFORMA

Antecedentes

Que se ha solicitado a este Servicio Municipal informe etnológico sobre proyecto básico y de ejecución de reparaciones estructurales en edificio residencial de C/ Arxiu, 4 de La Vila Joiosa, encargo 72821, exp. 1785/2022, redactado por el arquitecto #*****#, reg. entrada 2022011286-07/06/2022. Mediante resolución nº 202200754-14/02/2022 se entiende expresamente concedida la licencia para adoptar las medidas de seguridad estimadas por el arquitecto director #*****# consistentes en: medidas preventivas que eviten el riesgo inminente por daños en elementos estructurales del forjado techo de planta baja (suelo de terraza) en el inmueble sito en C/ Archivos 4 pero no así para realización de obras no estrictamente necesarias para reponer las condiciones de seguridad. Para efectuar las obras de reparación del forjado deberá esperarse a que se otorgue la licencia correspondiente por el trámite normal.

Se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. En el Plan especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (PEPCCH), el inmueble no está catalogado, se clasifica como “sustituido”.

Se ha realizado visita al inmueble y se ha realizado el pertinente reportaje fotográfico.

<p>el pertinent reportatge fotogràfic.</p> <p>Proposta d'actuació</p> <p>Subscriuim l'exosat en l'informe tècnic municipal per l'arquitecta #*****#.</p> <p>Hem trobat les obres d'urgència ja realitzades. Pel que respecta a la resta de parts a intervindre en l'immoble, no hem trobat elements d'interés patrimonial que es vagen a veure afectats per les obres proposades. Per tant, emetem informe favorable des del punt de vista de l'afecció al patrimoni etnològic i històric.</p> <p>És quant cal informar.”</p> <p>I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:</p> <p>Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 11286 i data 7 de juny de 2022 per #*****#, en representació de la mercantil Nordby España SL, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució reparacions estructurals en edifici residencial situat en C/ Arxius 4 redactat per l'Arquitecte #*****#.</p> <p>Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 12 de setembre de 2022 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 9 de juny de 2022.</p> <p>Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.</p>	<p>Propuesta de actuación</p> <p>Suscribimos lo expuesto en el informe técnico municipal por la arquitecta #*****#.</p> <p>Hemos encontrado las obras de urgencia ya realizadas. Por lo que respecta al resto de partes a intervenir en el inmueble, no hemos encontrado elementos de interés patrimonial que se vayan a ver afectados por las obras propuestas. Por tanto, emitimos informe favorable desde el punto de vista de la afección al patrimonio etnológico e histórico.</p> <p>Es cuanto cabe informar.”</p> <p>Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:</p> <p>Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 11286 y fecha 7 de junio de 2022 por #*****#, en representación de la mercantil Nordby España SL, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución reparaciones estructurales en edificio residencial sito en C/ Arxius 4 redactado por el Arquitecto #*****#.</p> <p>Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 12 de septiembre de 2022 y del informe de la Arquitecta Municipal de 9 de junio de 2022.</p> <p>Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.</p> <p>Cuarto.- Procede recordar que los propietarios de la edificación sita en C/ Arxius 4 deberán promover, al menos cada 5 años, un informe</p>
---	--

Quart.- Procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en C/ Arxius 4 hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 25/03/2027 per a la seua presentació.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente.

La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 25/03/2027 para su presentación.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 11286 i data 7 de juny de 2022 per #*****#, en representació de la mercantil Nordby España SL, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució reparacions estructurals en edifici residencial situat en C/ Arxius 4 redactat per l'Arquitecte #*****#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 12 de setembre de 2022 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 9 de juny de 2022.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 11286 y fecha 7 de junio de 2022 por #*****#, en representación de la mercantil Nordby España SL, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución reparaciones estructurales en edificio residencial sito en C/ Arxius 4 redactado por el Arquitecto #*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 12 de septiembre de 2022 y del informe de la Arquitecta Municipal de 9 de junio de 2022.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con

anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en C/ Arxius 4 hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent.

L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 25/03/2027 per a la seua presentació.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Procede recordar que los propietarios de la edificación sita en C/ Arxius 4 deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente.

La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 25/03/2027 para su presentación.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. URBANISMO.

Expediente: 9678/2022.

URBANISME. AUTORITZACIÓ TRANSMISSIÓ I CANVI DE TITULARITAT DE LLICÈNCIA. EXPTE. NÚM. 9678/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vista la sol·licitud presentada per D. #*****# en representació de la mercantil Azalea Grup Immobiliari en data 14 de juliol de 2022 i registre d'entrada núm. 2022014233, sol·licitant canvi de titularitat de llicència urbanística.</p> <p>Vista l'acta emesa per l'Inspector d'Obres Municipal de data 12 de setembre de 2022, així com l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de data 13 de setembre de 2022, el qual disposa:</p> <p>“... ”</p> <p><i>Referència: 9678/2022</i> <i>Procediment: Llicències d'obra major</i></p> <p><u>ASSUMPTE: Informe Jurídic</u></p>	<p>Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Vista la solicitud presentada por D. #*****# en representación de la mercantil Azalea Grupo Inmobiliario en fecha 14 de julio de 2022 y registro de entrada nº 2022014233, solicitando cambio de titularidad de licencia urbanística.</p> <p>Vista el acta emitida por el Inspector de Obras Municipal de fecha 12 de septiembre de 2022, así como el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 13 de septiembre de 2022, el cual dispone:</p> <p>“... ”</p> <p><i>Referencia: 9678/2022</i> <i>Proceimiento: Licencias de obra mayor</i></p> <p><u>ASUNTO: Informe Jurídico</u></p>
--	--

Conforme a la sol·licitud núm. 75.745 de 4 d'agost de 2022 s'emet el present informe assenyalant els següents **antecedents**:

1r.- La Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2007 atorgue llicència d'edificació a la mercantil INMOVILA 1998 S.L. per a l'execució de 101 habitatges, locals comercials i garatges en la parcel·la 3 i 4 de la manzana 3 del sector PP 23 del P.G.O.U.

2n.- Conforme al Decret número 2725 de 30 de juliol de 2008 va ser aprovat el projecte d'execució i autoritzat l'inici de les obres.

3r.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'11 d'agost de 2010 va ser aprovada la modificació del projecte, sent concedida pel Decret número 4549 de 16 de novembre de 2010 llicència de primera ocupació de l'edificació.

4t.- Conforme a la instància de data 14 de juliol de 2022, registre núm. 2022014233, ha sigut sol·licitada la transmissió, i canvi de titularitat de la referida llicència d'obra, a favor de la mercantil AZALEA GRUP IMMOBILIARI S.L. aportant escriptura de compravenda núm. 1405 de 7 de juliol de 2021 de la notària de Sr. #*****#.

5é.- En data de hui ha sigut subscripta acta d'inspecció urbanística municipal assenyalant que en l'expedient de OM 98/2006 únicament van ser executades 69 habitatges i 18 locals comercials entre el bloc I i II sense que s'haja iniciat la construcció del bloc III. Acompanya l'acta amb fotos i quadres de superfícies construïdes.

Fonaments de Dret:

1r.- Conforme a l'art. 13.1 del Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, seran transmissibles les llicències d'obra. D'igual forma ve previst en l'art. 83 del P.G.O.U.

2n.- Estableix l'art. 238 del TRLOTUP que les llicències s'atorgaren o denegaren conforme a les previsions de la legislació i planejament, fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Conforme a la sol·licitud nº 75.745 de 4 de agosto de 2022 se emite el presente informe señalando los siguientes **antecedentes**:

1º.- La Junta de Gobierno Local de fecha 15 de enero de 2007 otorgo licencia de edificación a la mercantil INMOVILA 1998 S.L. para la ejecución de 101 viviendas, locales comerciales y garajes en la parcela 3 y 4 de la manzana 3 del sector PP 23 del P.G.O.U.

2º.- Conforme al Decreto número 2725 de 30 de julio de 2008 fue aprobado el proyecto de ejecución y autorizado el inicio de las obras.

3º.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11 de agosto de 2010 fue aprobada la modificación del proyecto, siendo concedida por el Decreto número 4549 de 16 de noviembre de 2010 licencia de primera ocupación de la edificación.

4º.- Conforme a la instancia de fecha 14 de julio de 2022, registro nº 2022014233, ha sido solicitada la transmisión, y cambio de titularidad de la referida licencia de obra, a favor de la mercantil AZALEA GRUPO INMOBILIARIO S.L. aportando escritura de compraventa nº 1405 de 7 de julio de 2021 de la notaria de D. #*****#.

5º.- A fecha de hoy ha sido suscrita acta de inspección urbanística municipal señalando que en el expediente de OM 98/2006 únicamente fueron ejecutadas 69 viviendas y 18 locales comerciales entre el bloque I y II sin que se haya iniciado la construcción del bloque III. Acompaña el acta con fotos y cuadros de superficies construidas.

Fundamentos de Derecho:

1º.- Conforme al art. 13.1 del Decreto de 17 de junio de 1955, que aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, serán transmisibles las licencias de obra. De igual forma viene previsto en el art. 83 del P.G.O.U.

2º.- Establece el art. 238 del TRLOTUP que las licencias se otorgaran o denegaran conforme a las previsions de la legislación y planeamiento, a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

3º.- Visto el expediente tramitado, y de

<p>3r.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP s'emet informe jurídic favorable a la transmissió de la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local conforme a la resolució 2727 d'1 de juliol de 2019..."</p> <p>I per tot això formula la següent PROPOSTA D'ACORD amb la Junta de Govern Local:</p> <p>PRIMER: Autoritzar la transmissió i canvi de titularitat de la llicència d'edificació de la mercantil INMOVILA 1998 S.L. en la manzana núm. 3 del sector PP 23, a favor de la mercantil AZALEA GRUP IMMOBILIARI S.L. representada per D. Víctor Santiago Gómez Díaz.</p> <p>SEGON: Notifiquese la present resolució als interessats.</p>	<p><i>acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP se emite informe jurídico favorable a la transmisión de la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión la Junta de Gobierno Local conforme a la resolución 2727 de 1 de julio de 2019..."</i></p> <p>Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:</p> <p>PRIMERO: Autorizar la transmisión y cambio de titularidad de la licencia de edificación de la mercantil INMOVILA 1998 S.L. en la manzana nº 3 del sector PP 23, a favor de la mercantil AZALEA GRUPO INMOBILIARIO S.L. representada por D. Víctor Santiago Gómez Díaz.</p> <p>SEGUNDO: Notifiquese la presente resolución a los interesados.</p>
--	--

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar la transmissió i canvi de titularitat de la llicència d'edificació de la mercantil INMOVILA 1998 S.L. en la manzana núm. 3 del sector PP 23, a favor de la mercantil AZALEA GRUP IMMOBILIARI S.L. representada per D. Víctor Santiago Gómez Díaz.

SEGON: Notifiquese la present resolució als interessats.

PRIMERO: Autorizar la transmisión y cambio de titularidad de la licencia de edificación de la mercantil INMOVILA 1998 S.L. en la manzana nº 3 del sector PP 23, a favor de la mercantil AZALEA GRUPO INMOBILIARIO S.L. representada por D. Víctor Santiago Gómez Díaz.

SEGUNDO: Notifiquese la presente resolución a los interesados.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. URBANISMO.

Expediente: 16755/2021.

URBANISME. APROVACIÓ MEMÒRIA VALORADA INSTAL·LACIÓ MARQUESINA. EXPEDIENT NÚM.: 16755/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:</p> <p>Vist l'expedient iniciat d'ofici i denominat "MEMÒRIA VALORADA PER A L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ DE MARQUESINA SOBRE APARCAMENT DE LA COMISSÀRIA DE LA POLICIA LOCAL" de la Vila Joiosa.</p>	<p>Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:</p> <p>Visto el expediente iniciado de oficio y denominado "MEMORIA VALORADA PARA LA OBRA DE INSTALACIÓN DE MARQUESINA SOBRE APARCAMIENTO DE LA COMISARIA DE LA POLICIA LOCAL" de</p>
---	--

<p>Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecta Tècnica Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 13 de setembre de 2022, el qual disposa:</p> <p>“... INFORME TÈCNIC</p> <p><i>Es presenta per registre d'entrada núm. 2021025216 de 7/12/2021 una memòria valorada per a la instal·lació d'una marquesina sobre l'aparcament de la Comissaria de la Policia Local de La Vila Joiosa. Aquesta memòria ha sigut redactada per l'arquitecta Sra. #*****#, a instàncies de la Regidoria de *Seguridad Ciudadana d'aquest Ajuntament.</i></p> <p><i>La memòria aportada defineix les obres de fonamentació necessàries per a la posterior instal·lació de la marquesina adquirida per la regidoria, que tal com indica el tècnic redactor, suposen la futura disposició d'una zona de coberta lleugera en la zona de la parcel·la reculada per a ús d'aparcament.</i></p> <p><i>D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant en sessió celebrada de dia 7 d'abril de 1.999, i en relació amb el que es disposa en l'article 28 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, l'edificació sobre la qual se sol·liciten les obres de referència està situada en sòl classificat com a urbà, qualificat com UE-1 del PP-3 dotacional destinat a Infraestructures, segons la classificació del PGOU.</i></p> <p><i>Després de l'anàlisi de la documentació aportada es va emetre un requeriment d'esmena de deficiències sol·licitant l'aportació de nova documentació a l'expedient, notificació #*****#.</i></p> <p><i>Posteriorment, mitjançant registre d'entrada núm. 2022016099 de 18/08/2022 es va aportar part de la documentació requerida per a continuar amb la tramitació.</i></p> <p><i>Segons es desprèn de l'anàlisi de la memòria valorada, les obres detallades s'ajusten als</i></p>	<p>Villajoyosa.</p> <p>Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Técnica Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 13 de septiembre de 2022, el cual dispone:</p> <p>“... INFORME TÉCNICO</p> <p><i>Se presenta por registro de entrada nº 2021025216 de 7/12/2021 una memoria valorada para la instalación de una marquesina sobre el aparcamiento de la Comisaría de la Policía Local de La Vila Joiosa. Dicha memoria ha sido redactada por la arquitecta D^a. #*****#, a instancias de la Concejalía de Seguridad Ciudadana de este Ayuntamiento.</i></p> <p><i>La memoria aportada define las obras de cimentación necesarias para la posterior instalación de la marquesina adquirida por la concejalía, que tal y como indica el técnico redactor, suponen la futura disposición de una zona de cubierta ligera en la zona de la parcela retranqueada para uso de aparcamiento.</i></p> <p><i>De acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante en sesión celebrada de día 7 de abril de 1.999, y en relación con lo dispuesto en el artículo 28 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, la edificació sobre la que se solicitan las obras de referencia se encuentra situada en suelo clasificado como urbano, calificado como UE-1 del PP-3 dotacional destinado a Infraestructuras, según la clasificación del PGOU.</i></p> <p><i>Tras el análisis de la documentación aportada se emitió un requerimiento de subsanación de deficiencias solicitando la aportación de nueva documentación al expediente, notificación #*****#.</i></p> <p><i>Posteriormente, mediante registro de entrada nº 2022016099 de 18/08/2022 se aportó parte de la documentación requerida para continuar con la tramitación.</i></p> <p><i>Según se desprende del análisis de la memoria valorada, las obras detalladas se</i></p>
--	--

paràmetres de les normes urbanístiques que regeixen el vigent PGOU i resta de normativa aplicable.

De conformitat amb les normes aplicables, procedeix informar tècnicament favorable el Projecte d'Obres per a la instal·lació de marquesina sobre aparcament de la Comissaria de la Policia Local de La Vila Joiosa. L'inici de les obres quedarà condicionat a l'aportació de l'accepte Direcció d'Obra del tècnic director d'aquestes.

És quant cal informar sobre aquest tema..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Aprovar la "Memòria valorada per a l'obra d'instal·lació de marquesina sobre aparcament de la comissària de la Policia Local" de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecta – Enginyera Tècnica en Disseny Industrial Sra. #*****# de data Desembre de 2021.

SEGON: L'inici de les obres quedarà condicionat a l'aportació de l'accepte Direcció d'Obra del tècnic director d'aquestes.

TERCER: Notifique's la present Resolució als departaments de Contractació i Policia Local.

ajustan a los parámetros de las normas urbanísticas que rigen el vigente PGOU y resto de normativa aplicable.

De conformidad con las normas aplicables, procede informar técnicamente favorable el Proyecto de Obras para la instalación de marquesina sobre aparcamiento de la Comisaría de la Policía Local de La Vila Joiosa. El inicio de las obras quedará condicionado a la aportación del acepto Dirección de Obra del técnico director de las mismas.

Es cuanto cabe informar al respecto..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Aprobar la "Memoria valorada para la obra de instalación de marquesina sobre aparcamiento de la comisaria de la Policía Local" de la Vila Joiosa, redactado por la Arquitecta – Ingeniera Técnica en Diseño Industrial Dña. #*****# de fecha Diciembre de 2021.

SEGUNDO: El inicio de las obras quedará condicionado a la aportación del acepto Dirección de Obra del técnico director de las mismas.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución a los departamentos de Contratación y Policía Local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Aprovar la "Memòria valorada per a l'obra d'instal·lació de marquesina sobre aparcament de la comissària de la Policia Local" de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecta – Enginyera Tècnica en Disseny Industrial Sra. #*****# de data Desembre de 2021.

SEGON: L'inici de les obres quedarà condicionat a l'aportació de l'accepte Direcció d'Obra del tècnic director d'aquestes.

TERCER: Notifique's la present Resolució als departaments de Contractació i Policia Local.

PRIMERO: Aprobar la "Memoria valorada para la obra de instalación de marquesina sobre aparcamiento de la comisaria de la Policía Local" de la Vila Joiosa, redactado por la Arquitecta – Ingeniera Técnica en Diseño Industrial Dña. #*****# de fecha Diciembre de 2021.

SEGUNDO: El inicio de las obras quedará condicionado a la aportación del acepto Dirección de Obra del técnico director de las mismas.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución a los departamentos de Contratación y Policía Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. URBANISMO.

Expediente: 1722/2022.

URBANISME. APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES. EXPEDIENT NÚM.: 1722/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Estant en tramitació expediente 1722/22, referit a l·licència municipal d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord, 110, d'aquest municipi.

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 28.6.2022:

Se sol·licita l·licència municipal d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord, 110, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). Sobre aquesta, s'emeta el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com a Urbanitzable Detallat (PP-5) el Sòl sobre el qual se sol·licita la l·licència objecte d'aquest informe. El Sector es troba, a data d'aquest informe, sense programa vigent. L'edificació data, segons cadastre, de 1.942. Vista l'actuació, en compliment de l'Art. 9 de les normes del CBEP del PGOU de la Vila Joiosa, servisca el present per a sol·licitar informe etnològic per part del servei d'arqueologia d'aquest Ajuntament.

El 27 de novembre de 2.020, RE 2020020940, es presenta una Declaració Responsable d'Obres per a realitzar obres en la construcció objecte del present. A la mateixa es respon mitjançant Decret – Resolució, número 202100960, deixant sense efecte la Declaració Responsable d'Obres presentada.

El 2 de desembre de 2.020, s'estén acta d'inspecció urbanística pel Sr. Inspector d'Obres municipal, indicant que s'estan duent a terme obres en l'habitatge. La mateixa genera un Decret – Resolució, 202003901, de paralització d'obres i ordre de sol·licitar legalització d'aquestes. El mateix exigeix, a més, la presentació de nota simpe de la propietat.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Estando en tramitación expediente 1722/22, referido a licencia municipal de obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte, 110, de este municipio.

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 28.6.2022:

*Se solicita licencia municipal de obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte, 110, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:*

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbanizable Pormenorizado (PP-5) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. El Sector se encuentra, a fecha de este informe, sin programa vigente. La edificación data, según catastro, de 1.942. Vista la actuación, en cumplimiento del Art. 9 de las normas del CBEP del PGOU de Villajoyosa, sirva el presente para solicitar informe etnológico por parte del servicio de arqueología de este Ayuntamiento.

El 27 de noviembre de 2.020, RE 2020020940, se presenta una Declaración Responsable de Obras para realizar obras en la construcción objeto del presente. A la misma se responde mediante Decreto – Resolución, número 202100960, dejando sin efecto la Declaración Responsable de Obras presentada.

El 2 de diciembre de 2.020, se levanta Acta de inspección urbanística por el Sr. Inspector de Obras municipal, indicando que se están llevando a cabo obras en la vivienda. La misma genera un Decreto – Resolución, 202003901, de paralización de obras y orden de solicitar legalización de las mismas. El mismo exige, además, la presentación de nota simpe de la propiedad.

De la mateixa forma, el 16 de novembre de 2.021, s'emet Decret Tràmit d'Audiència previ a Ordre d'Execució, número 202105067, pel qual s'ordena l'execució de les mesures de seguretat necessàries per a garantir l'estabilitat estructural dels forjats de coberta i el forjat 1, i la clausura d'aquells buits i elements que puguen causar danys a tercers.

Es presenta, en data 28 de gener de 2.022, RE 2022001704, sol·licitud de rehabilitació d'habitatge en resposta als Decrets emesos sobre l'edificació objecte del present.

Com ja s'ha indicat, el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència està classificat com a Urbanitzable Detallat (PP-5), si bé no consta Programació vigent per a aquest Sector. Tal com assenyala l'Art. 14 de les NNUU del PGOU, en aquests Sectors, fins que s'aprove el Programa per al desenvolupament de la corresponent Actuació Integrada quedaran subjectes al règim propi del denominat sòl urbanitzable no programat, regulat en la Disposició Addicional Segona de la Llei del sòl no urbanitzable. Aquesta Llei, derogada en l'actualitat, ha sigut substituïda pel vigent TRLOTUP, DL 1/2021, que assenyala, en el seu Art. 227.1, que, fins a l'aprovació del programa d'actuació, en les edificacions existents s'admetran les obres i usos regulats en aquest text refós per als edificis en situació de fora d'ordenació. Per això, tal com es recull en l'Art. 206 d'aquest text refós i l'Art. 5 de les NNUU del PGOU:

Els edificis i instal·lacions erigits amb anterioritat a l'aprovació definitiva del Pla General que resultaren disconformes amb el mateix tenen la consideració d'edificis fora d'ordenació, podent realitzar-se en els mateixos les xicotetes reparacions que exigisquen la higiene, adorn i conservació de l'immoble.

No obstant això, es permetran el canvi d'ús de l'edificació a un altre dels permesos en les ordenances particulars de la zona de què es tracte i les obres de consolidació, modernització i augment de volum, dins dels paràmetres urbanístics definits com a màxims en aquestes Normes, sempre que les circumstàncies que van motivar la situació de l'edifici com fora d'ordenació no es referisquen a alineació respecte a vials o espais lliures de destí públic.

De la misma forma, el 16 de noviembre de 2.021, se emite Decreto Trámite de Audiencia previo a Orden de Ejecución, número 202105067, por el que se ordena la ejecución de las medidas de seguridad necesarias para garantizar la estabilidad estructural de los forjados de cubierta y el forjado 1, y la clausura de aquellos huecos y elementos que puedan causar daños a terceros.

Se presenta, en fecha 28 de enero de 2.022, RE 2022001704, solicitud de rehabilitación de vivienda en respuesta a los Decretos emitidos sobre la edificación objeto del presente.

Como ya se ha indicado, el Suelo sobre el que se solicita la licencia está clasificado como Urbanizable Pormenorizado (PP-5), si bien no consta Programación vigente para dicho Sector. Tal y como señala el Art. 14 de las NNUU del PGOU, en estos Sectores, hasta que se apruebe el Programa para el desarrollo de la correspondiente Actuación Integrada quedarán sujetos al régimen propio del denominado suelo urbanizable no programado, regulado en la Disposición Adicional Segunda de la Ley del suelo no urbanizable. Dicha Ley, derogada en la actualidad, ha sido sustituida por el vigente TRLOTUP, DL 1/2021, que señala, en su Art. 227.1, que, hasta la aprobación del programa de actuación, en las edificaciones existentes se admitirán las obras y usos regulados en este texto refundido para los edificios en situación de fuera de ordenación. Por ello, tal y como se recoge en el Art. 206 de dicho texto refundido y el Art. 5 de las NNUU del PGOU:

Los edificios e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan General que resultaran disconformes con el mismo tienen la consideración de edificios fuera de ordenación, pudiendo realizarse en los mismos las pequeñas reparaciones que exijan la higiene, ornato y conservación del inmueble.

No obstante, se permitirán el cambio de uso de la edificación a otro de los permitidos en las ordenanzas particulares de la zona de que se trate y las obras de consolidación, modernización y aumento de volumen, dentro de los parámetros urbanísticos definidos como máximos en estas Normas, siempre y cuando las circunstancias que motivaron la situación del edificio como fuera de ordenación no se refieran a alineación respecto a viales o espacios libres de destino público.

D'aquesta manera, atés que el TRLOTUP assimila el Sòl Urbanitzable sense programa vigent al Sòl No Urbanitzable (Art. 226), s'estima que la limitació de les obres autoritzables en la construcció no és una altra que la higiene, adorn i conservació de l'immoble.

De manera prèvia a la revisió del Projecte que acompanya a la sol·licitud, cal indicar que la mateixa no dona compliment a l'exigut en els Decrets, 202003901 i 202105067, al no acompanyar-se de Nota simple del Registre de la propietat.

A la vista de la situació, s'emet requeriment de presentació de Nota simple de la propietat.

En data 11 de març de 2.022, RE 2022005249, es presenta Nota simple de la propietat, donant-se així compliment al Decret – Resolució, 202003901.

Respecte al Decret – Resolució, 202105067, i a la vista del Projecte que acompanya la sol·licitud, cal indicar que, tal com s'assenyala l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal, les actuacions necessàries per a dotar d'habitabilitat a la construcció i contingudes en el Projecte que ara s'observa, superen la higiene, adorn i conservació de l'immoble, incloent-se en el Projecte actuacions com el canvi de distribució o l'execució d'una escala interior.

Així, estant limitades les actuacions permeses en l'habitatge a les assenyaldades en l'Art. 5 per a edificacions situades en vial i espais lliures de destí públic, s'emet informe tècnic desfavorable sobre el Projecte presentat i la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord, 110, de la Vila Joiosa (catastral #*****#).

En data 12 de maig de 2.022, RE 2022009366, es presenta per part del tècnic redactor del Projecte, annex justificatiu de la condició d'higiene, adorn i conservació de les actuacions.

A la vista d'aquest Annex, s'estima que el pretés és justificar la necessitat de restaurar condicions d'habitabilitat a un immoble que, per inacció, probablement per la seua situació després de l'aprovació de l'actual Pla general, s'ha deixat de mantindre des de fa molts anys i en el qual, per omissió o desconeixement, es

De esta forma, dado que el TRLOTUP asimila el Suelo Urbanizable sin programa vigente al Suelo No Urbanizable (Art. 226), se estima que la limitación de las obras autorizables en la construcción no es otra que la higiene, ornato y conservación del inmueble.

De forma previa a la revisión del Proyecto que acompaña a la solicitud, cabe indicar que la misma no da cumplimiento a lo exigido en los Decretos, 202003901 y 202105067, al no acompañarse de Nota simple del Registro de la propiedad.

A la vista de la situación, se emite requerimiento de presentación de Nota simple de la propiedad.

En fecha 11 de marzo de 2.022, RE 2022005249, se presenta Nota simple de la propiedad, dándose así cumplimiento al Decreto – Resolución, 202003901.

Respecto al Decreto – Resolución, 202105067, y a la vista del Proyecto que acompaña la solicitud, cabe indicar que, tal y como se señala el informe de la Arquitecto Técnico municipal, las actuaciones necesarias para dotar de habitabilidad a la construcción y contenidas en el Proyecto que ahora se observa, superan la higiene, ornato y conservación del inmueble, incluyéndose en el Proyecto actuaciones como el cambio de distribución o la ejecución de una escalera interior.

*Así, estando limitadas las actuaciones permitidas en la vivienda a las señaladas en el Art. 5 para edificaciones situadas en vial y espacios libres de destino público, se emite informe técnico desfavorable acerca del Proyecto presentado y la solicitud de licencia municipal de obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte, 110, de Villajoyosa (catastral #*****#).*

En fecha 12 de mayo de 2.022, RE 2022009366, se presenta por parte del técnico redactor del Proyecto, anexo justificativo de la condición de higiene, ornato y conservación de las actuaciones.

A la vista de dicho Anexo, se estima que lo pretendido es justificar la necesidad de restaurar condiciones de habitabilidad a un inmueble que, por inacción, probablemente por su situación tras la aprobación del actual Plan general, se ha dejado de mantener desde hace

van iniciar obres de restauració, desviant-se del procediment establert en la llei.

Si bé no s'estima adequat aquest procediment, cal recordar que la llei no recull la possibilitat de deixar una edificació en estat semirruïnosa (a la vista de la valoració de les actuacions a realitzar, no es troba en situació de ruïna), sense possibilitat d'ús i obligació de mantindre, per la qual cosa, si bé són nombroses les actuacions a escometre en l'edificació, qui subscriu estima que les mateixes s'han d'enquadrar dins de les exigides per higiene, adorn i conservació de l'immoble.

Per tot això, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord, 110, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua finalització.

Serà condició de la llicència el que indique l'informe etnològic, emés pel servei d'arqueologia, sobre l'actuació.

Al final de les obres, es presentarà certificat final d'obres i certificat d'haver escomés la totalitat de les actuacions recollides en el IEE de l'edificació.
És quant cal informar.”

CONSIDERANT l'informe etnològic emés per l'Arqueòleg Municipal en data 7.9.2022:

S'ha rebut encàrrec 74045 per part del departament d'urbanisme per a realitzar informe etnològic de projecte de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord 110 de la Vila Joiosa, Exp. Obra 1722/2022.

Aquest immoble, situat en la Partida Barberes Nord 110 es data segons cadastre l'any 1942, per tant ha sigut necessària la visita a l'immoble i la redacció del present informe en compliment de l'Art.9 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del nostre municipi.

S'ha dut a terme la visita a l'immoble pel Servei Municipal d'Arqueologia realitzant un reportatge fotogràfic d'aquest, durant la qual s'ha pogut comprovar que no existeixen elements d'interés patrimonial que vagen a ser afectats per les obres projectades.

muchos años y en el que, por omisión o desconocimiento, se iniciaron obras de restauración, desviándose del procedimiento establecido en la ley.

Si bien no se estima adecuado dicho procedimiento, cabe recordar que la ley no recoge la posibilidad de dejar una edificación en estado semirruinoso (a la vista de la valoración de las actuaciones a realizar, no se encuentra en situación de ruina), sin posibilidad de uso y obligación de mantener, por lo que, si bien son numerosas las actuaciones a acometer en la edificación, quien suscribe estima que las mismas se deben encuadrar dentro de las exigidas por higiene, ornato y conservación del inmueble.

*Por todo ello, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte, 110, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su finalización.*

Será condición de la licencia lo que indique el informe etnológico, emitido por el servicio de arqueología, acerca de la actuación.

*Al término de las obras, se presentará certificado final de obras y certificado de haber acometido la totalidad de las actuaciones recogidas en el IEE de la edificación.
Es cuanto cabe informar.”*

CONSIDERANDO el informe etnológico emitido por el Arqueólogo Municipal en fecha 7.9.2022:

Se ha recibido encargo 74045 por parte del departamento de urbanismo para realizar informe etnológico de proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte 110 de la Vila Joiosa, Exp. Obra 1722/2022.

Este inmueble, situado en la Partida Barberes Norte 110 se fecha según catastro en el año 1942, por tanto ha sido necesaria la visita al inmueble y la redacción del presente informe en cumplimiento del Art.9 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de nuestro municipio.

Se ha llevado a cabo la visita al inmueble por el Servicio Municipal de Arqueología realizando un reportaje fotográfico del mismo, durante la cual se ha podido comprobar que no existen

Per tant, considerem que no existeix impediment des del punt de vista etnològic per a l'execució del projecte de rehabilitació.

elementos de interés patrimonial que vayan a ser afectados por las obras proyectadas.

Por tanto, consideramos que no existe impedimento desde el punto de vista etnológico para la ejecución del proyecto de rehabilitación.



Imagen 1. Vista de la fachada principal del inmueble.

CONSIDERANT l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 9.9.2022:

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 68944, de 29 de març de 2022 se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 1722/2022 per a informe jurídic.

L'expedient d'obra major, que ara s'informa, s'inicia a conseqüència de:

CONSIDERANDO el informe jurídic emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 9.9.2022:

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 68944, de 29 de marzo de 2022 se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 1722/2022 para informe jurídico.

El expediente de obra mayor, que ahora se informa, se inicia como consecuencia de:

• Decret núm. 202003901 de data 04/12/2020, del Sr. Regidor d'Urbanisme pel qual s'ordena la immediata suspensió de les obres que execute #*****#, en PDA. BARBERES NORD 110 i consistents en DESMONTATGE DE CARPINTERIAS, PICAT D'UN TROS DE FORJAT, FREGUES I DESENRUNAMENT GENERAL DE L'HABITATGE, SENSE AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA i es requereix la seua legalització. Expedient Restabliment de la legalitat urbanística 13332/2020.

• Expedient de Declaració Responsable d'Obra 13113/2020. Aquest expedient actualment es troba arxivat per no presentar la documentació requerida, resolució 202100960 de 03/03/2021.

• Decret núm. 202105067 de data 16/11/2021, del Regidor d'Urbanisme pel qual es concedeix a #*****#, en qualitat de propietària de l'immoble situat en Partida Barberes Nord 110, tràmit d'audiència previ a l'ordre d'execució de les mesures de seguretat necessàries per a garantir l'estabilitat estructural dels forjats de coberta i el forjat 1, i la clausura d'aquells buits i elements que puguen causar danys a tercers. Expedient Informes d'avaluació d'edificis (IEE) 11286/2021.

Així, amb registre d'entrada 2022001704 de 28/01/2022, per la representació de #*****# es presenta projecte que es descriu en l'Assumpte com: "En relació amb els expedients 13113/2020 i 11286/2021, es presenta projecte bàsic i d'execució per a rehabilitació d'habitatge en Ptda. Barberes Nord 110, per al restabliment de la legalitat urbanística i les obres necessàries per al compliment del deure de conservació de l'habitatge, conforme el que es disposa en el IEE realitzada"

Després de successius requeriments, l'Arquitecte Municipal informa en sentit favorable l'expedient el 27 de juny de 2022, si bé condicionat al que indique l'informe etnològic, emés pel servei d'arqueologia, sobre l'actuació.

Aquest últim informe s'emet el 7 de setembre de 2022, assenyalant que:

"S'ha rebut encàrrec 74045 per part del departament d'urbanisme per a realitzar informe etnològic de projecte de rehabilitació

• *Decreto nº 202003901 de fecha 04/12/2020, del Sr. Concejal de Urbanismo por el que se ordena la inmediata suspensión de las obras que ejecute #*****#, en PDA. BARBERES NORTE 110 y consistentes en DESMONTAJE DE CARPINTERIAS, PICADO DE UN TROZO DE FORJADO, ROZAS Y DESESCOMBRO GENERAL DE LA VIVIENDA, SIN AUTORIZACIÓN URBANÍSTICA y se requiere su legalización. Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 13332/2020.*

• *Expediente de Declaración Responsable de Obra 13113/2020. Dicho expediente actualmente se encuentra archivado por no presentar la documentación requerida, resolución 202100960 de 03/03/2021.*

• *Decreto nº 202105067 de fecha 16/11/2021, del Concejal de Urbanismo por el que se concede a #*****#, en calidad de propietaria del inmueble sito en Partida Barberes Norte 110, trámite de audiencia previo a la orden de ejecución de las medidas de seguridad necesarias para garantizar la estabilidad estructural de los forjados de cubierta y el forjado 1, y la clausura de aquellos huecos y elementos que puedan causar daños a terceros. Expediente Informes de evaluación de edificios (IEE) 11286/2021.*

*Así, con registro de entrada 2022001704 de 28/01/2022, por la representación de #*****# se presenta proyecto que se describe en el Asunto como: "En relación con los expedientes 13113/2020 y 11286/2021, se presenta proyecto básico y de ejecución para rehabilitación de vivienda en Ptda. Barberes Norte 110, para el restablecimiento de la legalidad urbanística y las obras necesarias para el cumplimiento del deber de conservación de la vivienda, conforme lo dispuesto en el IEE realizada"*

Tras sucesivos requerimientos, el Arquitecto Municipal informa en sentido favorable el expediente el 27 de junio de 2022, si bien condicionado a lo que indique el informe etnológico, emitido por el servicio de arqueología, acerca de la actuación.

Este último informe se emite el 7 de septiembre de 2022, señalando que:

"Se ha recibido encargo 74045 por parte del departamento de urbanismo para realizar informe etnológico de proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte 110 de la Vila Joiosa, Exp. Obra 1722/2022. Este inmueble, situado en la Partida Barberes Norte 110 se fecha según catastro en el año 1942, por tanto ha

d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord 110 de la Vila Joiosa, Exp. Obra 1722/2022. Aquest immoble, situat en la Partida Barberes Nord 110 es data segons cadastre l'any 1942, per tant ha sigut necessària la visita a l'immoble i la redacció del present informe en compliment de l'Art.9 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del nostre municipi. S'ha dut a terme la visita a l'immoble pel Servei Municipal d'Arqueologia realitzant un reportatge fotogràfic d'aquest, durant la qual s'ha pogut comprovar que no existeixen elements d'interés patrimonial que vagen a ser afectats per les obres projectades. Per tant, considerem que no existeix impediment des del punt de vista etnològic per a l'execució del projecte de rehabilitació”

L'informe de l'Arquitecte Municipal, com diem, és favorable sobre el Projecte de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord, 110, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua finalització.

FONAMENTS JURÍDICOS

Les obres es troben subjectes a llicència. Obra en l'expedient projecte tècnic a més d'informe tècnic i el present jurídic municipal.

Conforme a l'article 238.1 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (TRLOTUP) la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

L'article 239 del TRLOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'article 244 del TRLOTUP refereix la necessitat que les llicències s'atorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres. L'Arquitecte Municipal proposa els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua finalització. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

sido necesaria la visita al inmueble y la redacción del presente informe en cumplimiento del Art.9 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de nuestro municipio. Se ha llevado a cabo la visita al inmueble por el Servicio Municipal de Arqueología realizando un reportaje fotográfico del mismo, durante la cual se ha podido comprobar que no existen elementos de interés patrimonial que vayan a ser afectados por las obras proyectadas. Por tanto, consideramos que no existe impedimento desde el punto de vista etnológico para la ejecución del proyecto de rehabilitación”

*El informe del Arquitecto Municipal, como decimos, es favorable acerca del Proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte, 110, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su finalización.*

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Las obras se encuentran sujetas a licencia. Obra en el expediente proyecto técnico además de informe técnico y el presente jurídico municipal.

Conforme al artículo 238.1 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, (TRLOTUP) la licencia se otorgará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras. El Arquitecto Municipal propone los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su finalización. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

Se puede proceder, la concesión de la licencia así lo permite, al archivo del Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 13332/2020.

Es pot procedir, la concessió de la llicència així ho permet, a l'arxivament de l'Expedient Restabliment de la legalitat urbanística 13332/2020.

Quant a l'expedient Informes d'avaluació d'edificis (IEE) 11286/2021, al final de les obres, es presentarà certificat final d'obres i certificat d'haver escomés la totalitat de les actuacions recollides en el IEE de l'edificació, que per al cas de solucionar les deficiències, podrà donar lloc a la seua conclusió.

La competència per a l'atorgament de la Llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia número 2727/2019.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix:

Primer.- Aprovar el projecte així com concedir llicència municipal i autorització d'inici d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord, 110, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#)

Segon.- Procedir a l'arxivament de l'Expedient Restabliment de la legalitat urbanística 13332/2020.

Tercer.- S'estableixen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua finalització. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

Quart.- Al final de les obres, es presentarà certificat final d'obres i certificat d'haver escomés la totalitat de les actuacions recollides en el IEE de l'edificació.

Cinqué.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar.”

PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Aprovar el projecte així com concedir llicència municipal i autorització d'inici d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord, 110, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#)

SEGON.- Arxivar l'Expedient Restabliment de

En cuanto al expediente Informes de evaluación de edificios (IEE) 11286/2021, al término de las obras, se presentará certificado final de obras y certificado de haber acometido la totalidad de las actuaciones recogidas en el IEE de la edificación, que para el caso de solventar las deficiencias, podrá dar lugar a su conclusión.

La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de Alcaldía número 2727/2019.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

*Primero.- Aprobar el proyecto así como conceder licencia municipal y autorización de inicio de obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte, 110, de Villajoyosa (catastral #*****#)*

Segundo.- Proceder al archivo del Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 13332/2020.

Tercero.- Se establecen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su finalización. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

Cuarto.- Al término de las obras, se presentará certificado final de obras y certificado de haber acometido la totalidad de las actuaciones recogidas en el IEE de la edificación.

Quinto.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar.”

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Aprobar el proyecto así como conceder licencia municipal y autorización de inicio de obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte, 110, de Villajoyosa (catastral #*****#)

SEGUNDO.- Archivar el Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 13332/2020.

TERCERO.- Se establecen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su finalización. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

CUARTO.- Al término de las obras, se

la legalitat urbanística 13332/2020.

TERCER.- S'estableixen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua finalització. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

QUART.- Al final de les obres, es presentarà certificat final d'obres i certificat d'haver escomés la totalitat de les actuacions recollides en el IEE de l'edificació.

CINQUÉ.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

presentarà certificado final de obras y certificado de haber acometido la totalidad de las actuaciones recogidas en el IEE de la edificación.

QUINTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar el projecte així com concedir llicència municipal i autorització d'inici d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Barberes Nord, 110, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#) a #*****#.

SEGON.- Arxivar l'Expedient Restabliment de la legalitat urbanística 13332/2020.

TERCER.- S'estableixen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua finalització. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

QUART.- Al final de les obres, es presentarà certificat final d'obres i certificat d'haver escomés la totalitat de les actuacions recollides en el IEE de l'edificació.

CINQUÉ.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO.- Aprobar el proyecto así como conceder licencia municipal y autorización de inicio de obras para la rehabilitación de una vivienda unifamiliar en la Partida Barberes Norte, 110, de Villajoyosa (catastral #*****#) a #*****#.

SEGUNDO.- Archivar el Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 13332/2020.

TERCERO.- Se establecen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su finalización. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

CUARTO.- Al término de las obras, se presentará certificado final de obras y certificado de haber acometido la totalidad de las actuaciones recogidas en el IEE de la edificación.

QUINTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 9613/2022.

RECURSOS HUMANOS. EXPEDIENT DE CESSAMENT EN EL REBALL PER JUBILACIÓ ANTICIPADA NÚM. 9613/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DEL REGIDOR DE PERSONAL SR. CARRERES LLORENTE

PROPUESTA DEL CONCEJAL DE PERSONAL SR. CARRERES LLORENTE

Sr. Francisco Carreres Llorente, Regidor delegat de

D. Francisco Carreres Llorente, Concejal delegado de

Personal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, té l'honor d'elevat la següent,

PROPOSTA D'ACORD:

Vist l'informe de Personal, segons el qual: “ Vista la instància presentada pel funcionari d'aquest Ajuntament, Agent de la Policia Local, Sr. #*****#, (Reg. d'entrada de personal núm. 1958, de 14 de juliol de 2022), en la qual sol·licita la jubilació anticipada per raó de l'edat, amb efectes del 3 de novembre de 2022, i considerant el que es disposa en el Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació a favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local.

Considerant que conforme al que s'estableix en l'article 2 del Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, l'edat ordinària exigida per a l'accés a la pensió de jubilació conforme a l'article 205.1.a) i la disposició transitòria setena del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, respecte als qui es refereix l'article 1 es reduirà en un període equivalent al que resulte d'aplicar als anys complets efectivament treballats com a policia local el coeficient reductor del 0,20.

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Declarar el cessament de Sr. #*****# com a funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, Agent de la Policia Local, amb efectes del 3 de novembre de 2022 per jubilació anticipada, sent el seu últim dia de treball el 3 de novembre de 2022, conforme al sol·licitat per l'interessat mitjançant instància, Reg. Ent. Personal núm. 1958, de 14 de juliol de 2022, i amb liquidació d'havers que corresponga fins a aquesta data.”

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER.- Declarar el cessament de Sr. #*****# com a funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, Agent de la Policia Local, amb efectes del 3 de novembre de 2022 per jubilació anticipada, sent el seu últim dia de

Personal del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, tiene el honor de elevar la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO:

Visto el informe de Personal, según el cual: “ Vista la instancia presentada por el funcionario de este Ayuntamiento, Agente de la Policía Local, D. #*****#, (Reg. de entrada de personal nº 1958, de 14 de julio de 2022), en la que solicita la jubilación anticipada por razón de la edad, con efectos del 3 de noviembre de 2022, y considerando lo dispuesto en el Real Decreto 1449/2018, de 14 de diciembre, por el que se establece el coeficiente reductor de la edad de jubilación a favor de los policías locales al servicio de las entidades que integran la Administración local.

Considerando que conforme a lo establecido en el artículo 2 del Real Decreto 1449/2018, de 14 de diciembre, la edad ordinaria exigida para el acceso a la pensión de jubilación conforme al artículo 205.1.a) y la disposición transitoria séptima del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, con respecto a quienes se refiere el artículo 1 se reducirá en un periodo equivalente al que resulte de aplicar a los años completos efectivamente trabajados como policia local el coeficiente reductor del 0,20.

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- Declarar el cese de D. #*****# como funcionario de carrera de este Ayuntamiento, Agente de la Policía Local, con efectos del 3 de noviembre de 2022 por jubilación anticipada, siendo su último día de trabajo el 3 de noviembre de 2022, conforme a lo solicitado por el interesado mediante instancia, Reg. Ent. Personal nº 1958, de 14 de julio de 2022, y con liquidación de haberes que corresponda hasta dicha fecha.”

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

treball el 3 de novembre de 2022, conforme al sol·licitat per l'interessat mitjançant instància, Reg. Ent. Personal núm. 1958, de 14 de juliol de 2022, i amb liquidació d'havers que corresponga fins a aquesta data.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

PRIMERO.- Declarar el cese de D. #*****# como funcionario de carrera de este Ayuntamiento, Agente de la Policía Local, con efectos del 3 de noviembre de 2022 por jubilación anticipada, siendo su último día de trabajo el 3 de noviembre de 2022, conforme a lo solicitado por el interesado mediante instancia, Reg. Ent. Personal nº 1958, de 14 de julio de 2022, y con liquidación de haberes que corresponda hasta dicha fecha.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar el cessament de Sr. #*****# com a funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, Agent de la Policia Local, amb efectes del 3 de novembre de 2022 per jubilació anticipada, sent el seu últim dia de treball el 3 de novembre de 2022, conforme al sol·licitat per l'interessat mitjançant instància, Reg. Ent. Personal núm. 1958, de 14 de juliol de 2022, i amb liquidació d'havers que corresponga fins a aquesta data.

PRIMERO.- Declarar el cese de D. #*****# como funcionario de carrera de este Ayuntamiento, Agente de la Policía Local, con efectos del 3 de noviembre de 2022 por jubilación anticipada, siendo su último día de trabajo el 3 de noviembre de 2022, conforme a lo solicitado por el interesado mediante instancia, Reg. Ent. Personal nº 1958, de 14 de julio de 2022, y con liquidación de haberes que corresponda hasta dicha fecha.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. RECURSOS HUMANOS. **Expediente: 10865/2022.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT TRIENNIS #*****#.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Sr. FRANCISCO CARRERES LLORENTE, Regidor delegat de Personal, a la Junta de Govern Local té l'honor d'eleva la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Vist l'informe de personal segons el qual:

*“Vista la sol·licitud presentada per Sr. #*****#, Reg. Ent Personal núm. 2450, de 29 d'agost de 2022, Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Finestrat, que presta serveis en aquest Ajuntament en règim de Comissió de Serveis, des de l'1 d'agost de 2022, en la qual sol·licita l'abonament dels triennis reportats, des de la data de la seua*

D. FRANCISCO CARRERES LLORENTE , Concejal delegado de Personal, a la Junta de Gobierno Local tiene el honor de elevar la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Visto el informe de personal según el cual:

“Vista la solicitud presentada por D. Juan David García López, Reg. Ent Personal nº 2450, de 29 de agosto de 2022, Agente de la Policia Local del Ayuntamiento de Finestrat, que presta servicios en este Ayuntamiento en régimen de Comisión de Servicios, desde el 1 de agosto de 2022, en la que solicita el abono

incorporació a aquest Ajuntament i l'abonament del complement retributiu corresponent al seu grau personal consolidat en el nivell 20.

Vist que Sr. #*****# acompanya al costat de la seua sol·licitud certificat de serveis prestats de l'Ajuntament de Finestrat, on es fa constar té reconeguda una antiguitat de sis triennis en el grup de classificació C1, amb efectes del primer trienni del 30 de maig de 2007 i complint el seu seté trienni el 30 de maig de 2025, la qual cosa fa un total de 18 anys i 3 mesos fins al dia 29 d'agost de 2022 en què l'interessat va presentar la seua sol·licitud.

Vist que l'interessat acompanya notificació de Resolució d'Alcaldia núm. 1176/2022, de 22 de juliol de 2022, de l'Ajuntament de Finestrat, on se li reconeix el nivell competencial 20.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de serveis.

Considerant que conforme al que es disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destí en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #*****# en l'Administració Pública per un total de 18 anys i 3 mesos fins al dia 29 d'agost de 2022 en què l'interessat va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****#, de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 6é trienni del 30 de juny de 2022 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació l'1

de los trienios devengados, desde la fecha de su incorporación a este Ayuntamiento y el abono del complemento retributivo correspondiente a su grado personal consolidado en el nivel 20.

Visto que D. #*****# acompaña junto a su solicitud certificado de servicios prestados del Ayuntamiento de Finestrat, donde se hace constar tiene reconocida una antigüedad de seis trienios en el grupo de clasificación C1, con efectos del primer trienio del 30 de mayo de 2007 y cumpliendo su séptimo trienio el 30 de mayo de 2025, lo que hace un total de 18 años y 3 meses hasta el día 29 de agosto de 2022 en que el interesado presentó su solicitud.

Visto que el interesado acompaña notificación de Resolución de Alcaldía nº 1176/2022, de 22 de julio de 2022, del Ayuntamiento de Finestrat, donde se le reconoce el nivel competencial 20.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestats, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****# en la Administración Pública por un total de 18 años y 3 meses hasta el día 29 de agosto de 2022 en que el interesado presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****#, de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos

d'agost de 2022.

TERCER .- L'abonament a Sr. #*****# del complement retributiu corresponent al seu grau personal consolidat en el nivell 20, amb efectes econòmics de l'1 d'agost de 2022."

Considerant el que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.

Per mitjà del present **PROPOSE**:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #*****# en l'Administració Pública per un total de 18 anys i 3 mesos fins al dia 29 d'agost de 2022 en què l'interessat va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****#, de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 6é trienni del 30 de juny de 2022 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació l'1 d'agost de 2022.

TERCER.- L'abonament a Sr. #*****# del complement retributiu corresponent al seu grau personal consolidat en el nivell 20, amb efectes econòmics de l'1 d'agost de 2022.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

en el cumplimiento del 6º trienio del 30 de junio de 2022 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación el 1 de agosto de 2022.

TERCERO .- El abono a D. #*****# del complemento retributivo correspondiente a su grado personal consolidado en el nivel 20, con efectos económicos del 1 de agosto de 2022."

Considerando lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.

Por medio del presente **PROPONGO**:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****# en la Administración Pública por un total de 18 años y 3 meses hasta el día 29 de agosto de 2022 en que el interesado presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****#, de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del 6º trienio del 30 de junio de 2022 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación el 1 de agosto de 2022.

TERCERO.- El abono a D. #*****# del complemento retributivo correspondiente a su grado personal consolidado en el nivel 20, con efectos económicos del 1 de agosto de 2022.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #*****# en l'Administració Pública per un total de 18 anys i 3 mesos fins al dia 29 d'agost de 2022 en què l'interessat va presentar la seua sol·licitud.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****# en la Administración Pública por un total de 18 años y 3 meses hasta el día 29 de agosto de 2022 en que el interesado presentó su solicitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****#, de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 6é trienni del 30 de juny de 2022 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació l'1 d'agost de 2022.

TERCER.- L'abonament a Sr. #*****# del complement retributiu corresponent al seu grau personal consolidat en el nivell 20, amb efectes econòmics de l'1 d'agost de 2022.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****#, de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del 6º trienio del 30 de junio de 2022 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación el 1 de agosto de 2022.

TERCERO.- El abono a D. #*****# del complemento retributivo correspondiente a su grado personal consolidado en el nivel 20, con efectos económicos del 1 de agosto de 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. RECURSOS HUMANOS.
Expediente: 11790/2022.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT TRIENNIS #*****#.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Sr. FRANCISCO CARRERES LLORENTE, Regidor delegat de Personal, a la Junta de Govern Local té l'honor d'elevat la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Vist l'informe de personal segons el qual:

*“Vista la sol·licitud presentada per Sr. #*****#, Reg. Ent Personal núm. 2508, d'1 de setembre de 2022, Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Busot, que presta serveis en aquest Ajuntament en règim de Comissió de Serveis, des de l'11 de juliol de 2022, en la qual sol·licita l'abonament dels triennis reportats, des de la data de la seua incorporació a aquest Ajuntament .*

*Vist que Sr. #*****# acompanya al costat de la seua sol·licitud certificats de serveis prestats als Ajuntaments de Busot i El Campello, on s'acredita que té reconeguda una antiguitat de sis triennis en el grup de classificació C1, amb efectes del primer trienni del 31 de gener de 2006, corresponent el compliment del seté trienni el 31 de maig de*

D. FRANCISCO CARRERES LLORENTE, Concejal delegado de Personal, a la Junta de Gobierno Local tiene el honor de elevar la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Visto el informe de personal según el cual:

*“Vista la solicitud presentada por D. #*****#, Reg. Ent Personal nº 2508, de 1 de septiembre de 2022, Agente de la Policia Local del Ayuntamiento de Busot, que presta servicios en este Ayuntamiento en régimen de Comisión de Servicios, desde el 11 de julio de 2022, en la que solicita el abono de los trienios devengados, desde la fecha de su incorporación a este Ayuntamiento .*

*Visto que D. #*****# acompaña junto a su solicitud certificados de servicios prestados en los Ayuntamientos de Busot y El Campello, donde se acredita que tiene reconocida una antigüedad de seis trienios en el grupo de clasificación C1, con efectos del primer trienio del 31 de enero de 2006, correspondiendo el cumplimiento del séptimo*

2024, havent exercit un total de 19 anys, 7 mesos i 2 dies fins al dia 1 de setembre de 2022 en què l'interessat va presentar la seua sol·licitud.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de serveis.

Considerant que conforme al que es disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destí en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #*****# en l'Administració Pública per un total de 19 anys, 7 mesos i 2 dies fins al dia 1 de setembre de 2022, en què l'interessat va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****#, de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 6é trienni del 31 de gener de 2021 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació l'11 de juliol de 2022."

Considerant el que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #*****# en l'Administració Pública per un total de 19 anys, 7 mesos i 2 dies fins al dia 1 de setembre de

trienio el 31 de mayo de 2024, habiendo desempeñado un total de 19 años, 7 meses y 2 días hasta el día 1 de septiembre de 2022 en que el interesado presentó su solicitud.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestados, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****# en la Administración Pública por un total de 19 años, 7 meses y 2 días hasta el día 1 de septiembre de 2022, en que el interesado presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****#, de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del 6º trienio del 31 de enero de 2021 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación el 11 de julio de 2022."

Considerando lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.

Por medio del presente **PROPONGO:**

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****# en la Administración Pública por un total de 19 años, 7 meses y 2 días hasta el día 1 de septiembre de 2022, en que el interesado presentó su solicitud.

2022, en què l'interessat va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****#, de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 6é trienni del 31 de gener de 2021 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació l'11 de juliol de 2022.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****#, de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del 6º trienio del 31 de enero de 2021 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación el 11 de julio de 2022.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #*****# en l'Administració Pública per un total de 19 anys, 7 mesos i 2 dies fins al dia 1 de setembre de 2022, en què l'interessat va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****#, de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 6é trienni del 31 de gener de 2021 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació l'11 de juliol de 2022.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****# en la Administración Pública por un total de 19 años, 7 meses y 2 días hasta el día 1 de septiembre de 2022, en que el interesado presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****#, de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del 6º trienio del 31 de enero de 2021 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación el 11 de julio de 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 10822/2022.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT TRIENNIS #*****#.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Sr. FRANCISCO CARRERES LLORENTE, Regidor delegat de Personal, a la Junta de Govern Local té l'honor d'eleva la següent:

PROPOSTA D'ACORD

D. FRANCISCO CARRERES LLORENTE, Concejal delegado de Personal, a la Junta de Gobierno Local tiene el honor de elevar la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Vist l'informe de personal segons el qual:

*“Vista la instància presentada per la funcionària interina d'aquest Ajuntament, #*****#, Conserge de Serveis Generals que presta serveis en Vilamuseu, Reg. Ent. Personal núm. 2315, d'11 d'agost de 2022, en la qual sol·licita el reconeixement de serveis prestats en l'Administració Pública a l'efecte de l'abonament de trienni.*

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, i dels aportats per la interessada al costat de la seua sol·licitud, s'acredita que ha prestat serveis en l'Administració Pública durant els següents períodes:

- Personal Laboral Ajuntament d'Alcorcón, Aux. Adtvo. Operador: 01/09/1991 al 29/02/1992 (6 mesos. Grup C2).
- Funcionària Interina Ajuntament d'Alcorcón, Aux. Administratiu: Del 01/03/1992 al 07/05/2001 (9 anys, 2 mesos i 8 dies. Grup C2).
- Funcionària Interina Ajuntament d'Alcorcón, Aux. Administratiu: Del 18/05/2001 al 16/02/2003 (1 anys, 9 mesos i 1 dies. Grup C2).
- Personal Laboral Ajuntament d'Alcorcón, Conserge: 15/03/2003 al 28/02/2005 (1 any, 11 mesos i 17 dies. Grup C2).
- Personal Laboral Ajuntament d'Alcorcón, Conserge: Del 01/03/2005 al 01/01/2007 (1 any, 10 mesos i 2 dies. Grup C2).
- Personal Laboral Ajuntament d'Alcorcón, Conserge: Del 02/01/2007 al 31/01/2007 (1 mes. Grup C2).
- Personal Laboral Ajuntament d'Alcorcón, Conserge: Del 01/02/2007 al 20/04/2008 (1 any, 2 mesos i 19 dies. Grup C2).
- Funcionària Interina Ajuntament de la Vila Joiosa, Conserge: Del 01/08/2016 al 26/08/2016 (26 dies. Grup OAP).
- Funcionària Interina Ajuntament de la Vila Joiosa, Conserge: Del 01/10/2016 al 31/03/2017 (6 mesos. Grup OAP).
- Funcionària Interina Ajuntament de la Vila Joiosa, Conserge: Del 01/08/2017 al 31/08/2019 (2 anys i 1 mes. Grup OAP).
- Contractació Laboral Temporal Ajuntament de la Vila Joiosa, Conserge: Del 06/10/2021 al 05/04/2022 (6 mesos. Grup OAP).
- Funcionària Interina Ajuntament de la Vila Joiosa, Conserge: Del 15/05/2022 al

Visto el informe de personal según el cual:

*“Vista la instancia presentada por la funcionaria interina de este Ayuntamiento, #*****#, Conserje de Servicios Generales que presta servicios en Vilamuseu, Reg. Ent. Personal nº 2315, de 11 de agosto de 2022, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados en la Administración Pública a los efectos del abono de trienio.*

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, y de los aportados por la interesada junto a su solicitud, se acredita que ha prestado servicios en la Administración Pública durante los siguientes períodos:

- Personal Laboral Ayuntamiento de Alcorcón, Aux. Adtvo. Operador: 01/09/1991 al 29/02/1992 (6 meses. Grupo C2).
- Funcionaria Interina Ayuntamiento de Alcorcón, Aux. Administrativo: Del 01/03/1992 al 07/05/2001 (9 años, 2 meses y 8 días. Grupo C2).
- Funcionaria Interina Ayuntamiento de Alcorcón, Aux. Administrativo: Del 18/05/2001 al 16/02/2003 (1 años, 9 meses y 1 días. Grupo C2).
- Personal Laboral Ayuntamiento de Alcorcón, Conserje: 15/03/2003 al 28/02/2005 (1 año, 11 meses y 17 días. Grupo C2).
- Personal Laboral Ayuntamiento de Alcorcón, Conserje: Del 01/03/2005 al 01/01/2007 (1 año, 10 meses y 2 días. Grupo C2).
- Personal Laboral Ayuntamiento de Alcorcón, Conserje: Del 02/01/2007 al 31/01/2007 (1 mes. Grupo C2).
- Personal Laboral Ayuntamiento de Alcorcón, Conserje: Del 01/02/2007 al 20/04/2008 (1 año, 2 meses y 19 días. Grupo C2).
- Funcionaria Interina Ayuntamiento de Villajoyosa, Conserje: Del 01/08/2016 al 26/08/2016 (26 días. Grupo OAP).
- Funcionaria Interina Ayuntamiento de Villajoyosa, Conserje: Del 01/10/2016 al 31/03/2017 (6 meses. Grupo OAP).
- Funcionaria Interina Ayuntamiento de Villajoyosa, Conserje: Del 01/08/2017 al 31/08/2019 (2 años y 1 mes. Grupo OAP).
- Contratación Laboral Temporal Ayuntamiento de Villajoyosa, Conserje: Del 06/10/2021 al 05/04/2022 (6 meses. Grupo OAP).
- Funcionaria Interina Ayuntamiento de Villajoyosa, Conserje: Del 15/05/2022 al 11/08/2022, fecha solicitud. (2 meses y 28

11/08/2022, data sol·licitud. (2 mesos i 28 dies. Grup OAL).

El que fa un total de 19 anys, 11 mesos i 8 dies fins al dia 11 d'agost de 2022, data de la seua sol·licitud.

Considerant que segons el que s'estableix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció, i així mateix se'ls reconeixeran els trienis corresponents als serveis prestats abans de l'entrada en vigor de l'Estatut que tindran efectes retributius únicament a partir de l'entrada en vigor d'aquest.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2022, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos trienis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que la interessada ha sol·licitat el reconeixement de serveis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 11 d'agost de 2022 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es reporten amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es reportaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

días. Grupo OAL).

Lo que hace un total de 19 años, 11 meses y 8 días hasta el día 11 de agosto de 2022, fecha de su solicitud.

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción, y asimismo se les reconocerán los trienios correspondientes a los servicios prestados antes de la entrada en vigor del Estatuto que tendrán efectos retributivos únicamente a partir de la entrada en vigor del mismo.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 22/2021, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2022, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que la interesada ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 11 de agosto de 2022 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 19 anys, 11 mesos i 8 dies fins al dia 11 d'agost de 2022, en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement de 6 triennis corresponent al grup de classificació OAP, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 4 de setembre de 2020, i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2022.

Considerant el que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 19 anys, 11 mesos i 8 dies fins al dia 11 d'agost de 2022, en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement de 6 triennis corresponent al grup de classificació OAP, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 4 de setembre de 2020, i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2022

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 19 años, 11 meses y 8 días hasta el día 11 de agosto de 2022, en que la interesada presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 6 trienios correspondiente al grupo de clasificación OAP, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 4 de septiembre de 2020, y efectos económicos del 1 de septiembre de 2022.

Considerando lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.

Por medio del presente **PROPONGO:**

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 19 años, 11 meses y 8 días hasta el día 11 de agosto de 2022, en que la interesada presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 6 trienios correspondiente al grupo de clasificación OAP, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 4 de septiembre de 2020, y efectos económicos del 1 de septiembre de 2022

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la

Pública per un total de 19 anys, 11 mesos i 8 dies fins al dia 11 d'agost de 2022, en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement de 6 triennis corresponent al grup de classificació OAP, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 4 de setembre de 2020, i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2022.

Administración Pública por un total de 19 años, 11 meses y 8 días hasta el día 11 de agosto de 2022, en que la interesada presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 6 trienios correspondiente al grupo de clasificación OAP, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 4 de septiembre de 2020, y efectos económicos del 1 de septiembre de 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 9752/2022.

BENESTAR SOCIAL. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA DEL PROCEDIMENT DE PRESTACIONS D'EMERGÈNCIA INDIVIDUALITZADES, EXPEDIENT NÚM. 9752/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 3529 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
2. Resolución nº 3496 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
3. Resolución nº 3495 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
4. Resolución nº 3498 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
5. Resolución nº 3497 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
6. Resolución nº 3499 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
7. Resolución nº 3494 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
8. Resolución nº 3528 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
9. Resolución nº 3493 de 20/07//2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.

La Junta de Govern Local queda assabentada. / La Junta de Gobierno Local queda enterada.

18. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 9750/2022.

BENESTAR SOCIAL. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA DEL PROCEDIMENT D'AJUDES D'EMERGÈNCIA SOCIAL PER A FER FRONT A SITUACIONS EXTRAORDINÀRIES: ACOLLIMENT A REFUGIATS PROCEDENTS D'UCRAÏNA, EXPEDIENT NÚM. 9750/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència social per a fer front a situacions extraordinàries: acolliment a refugiats procedents d'Ucraïna, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania, se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 3526 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
2. Resolución nº 3517 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
3. Resolución nº 3511 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
4. Resolución nº 3512 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
5. Resolución nº 3513 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
6. Resolución nº 3527 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
7. Resolución nº 3514 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
8. Resolución nº 3525 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
9. Resolución nº 3505 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
10. Resolución nº 3508 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
11. Resolución nº 3501 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
12. Resolución nº 3502 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
13. Resolución nº 3509 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
14. Resolución nº 3518 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
15. Resolución nº 3510 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
16. Resolución nº 3516 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
17. Resolución nº 3506 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
18. Resolución nº 3515 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
19. Resolución nº 3504 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
20. Resolución nº 3507 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
21. Resolución nº 3503 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
22. Resolución nº 3500 de 20/07//2022, aprobación Prestaciones de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
23. Resolución nº 3640 de 01/08/2022, rectificación error material de la Resolución de Alcaldía nº 3516 de fecha 20/07/2022.
24. Resolución nº 3641 de 01/08/2022, rectificación error material de la Resolución de Alcaldía nº 3209 de fecha 01/07/2022.

La Junta de Govern Local queda assabentada. /La Junta de Gobierno Local queda enterada.

19. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 10179/2022.

BENESTAR SOCIAL. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA DEL PROCEDIMENT D' AJUDES ECONÒMIQUES EN ESPÈCIE PER A REFUGIATS PROCEDENTS D'UCRAÏNA, EXPEDIENT NÚM. 10179/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència social (ajudes econòmiques en espècie) a refugiats procedents d'Ucraïna, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia social (ayudas económicas en especie) a refugiados procedentes de Ucrania, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con la siguiente relación:

1. Resolución nº 3685 de fecha 04/08/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia social (ayudas económicas en especie) a refugiados procedentes de Ucrania.
2. Resolución nº 3758 de fecha 11/08/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia social (ayudas económicas en especie) a refugiados procedentes de Ucrania.

La Junta de Govern Local queda assabentada. /La Junta de Gobierno Local queda enterada.

20. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.
Expediente: 9230/2021.

COMERÇ. DECLARACIÓ ARXIVAMENT EXPEDIENT ADMINISTRATIU NÚM. 040/21.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, Regidor Delegada de Comerç Local, té a bé elevar a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

ATÉS l'escrit registre d'entrada número 2021/010083 de data 17/05/2021, mitjançant el qual la mercantil GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A., formula declaració responsable als efectes als efectes previstos en la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de Mesures Urgents de Liberalització del Comerç i Determinats Serveis, de cara a l'exercici de l'activitat de Promoció immobiliària" i "Lloguer de bicicletes" en Costanera la Mar 19-baix.

VIST l'informe emés sobre aquest tema per la Sra. Tècnic en data 7 d'abril de 2022, segons el qual:

"... ANTECEDENTES

MARTA RONDA MARCED, Concejal Delegada de Comercio Local, tiene a bien elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

ATENDIDO el escrito registro de entrada número 2021/010083 de fecha 17/05/2021, mediante el que la mercantil GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A., formula declaración responsable a los efectos a los efectos previstos en la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y Determinados Servicios, de cara al ejercicio de la actividad de Promoción inmobiliaria" y "Alquiler de bicicletas" en Costera la Mar 19-bajo,

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico en fecha 7 de abril de 2022, según el cual:

"... ANTECEDENTES

Primer.- Amb data 17/05/2021, núm. de registre d'entrada 2021/010083, per GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A., se sol·licita la tramitació de Declaració responsable, Llei 12/2012 (obertura d'establiments comercials) Costanera la Mar 19-baix, mitjançant la qual desitja emprendre l'activitat de "Promoció immobiliària" i "Lloguer de bicicletes" en la direcció abans assenyalada per a això es presenta declaració responsable segons el model municipal acompanyada de la documentació corresponent.

Segon.- Mitjançant escrits registres d'eixida números 2021008868 i 2021010603 de 26/07/21 i 16/09/21 respectivament, notificats el 26/07 i 26/09 de 2021, van ser efectuats requeriments d'esmena i/o documentació en relació amb la comunicació efectuada.

Tercer.- Amb registres d'entrada núm. 2021015294 de 28/07/2021, 2021016181 de 12/08/2, 2022004725 de 07/03/2022 i 2022005900 de 22/03/2022 s'aporta diversa documentació no sent aquesta suficient per a esmenar els esmentats requeriments, faltant per aportar:

- 036 referit a la direcció on es desenvolupa l'activitat.
- Quan es tracte de persones jurídiques, escriptura de constitució de la societat.
- Document justificatiu de la incorporació/modificació de l'objecte tributari al cens de la taxa per recollida de fem, facilitat per Suma. (El model adjuntat en l'anterior requeriment s'ha d'emplenar i registrar en SUMA).

En conseqüència, vist quant antecedeix, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD:

PRIMER.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 2.1 de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de Mesures Urgents de Liberalització del Comerç i Determinats Serveis, en la seua modificació donada per la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de Suport als Emprenedors i la seua Internalització, determinar la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat de

Primero.- Con fecha 17/05/2021, núm. de registro de entrada 2021/010083, por GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A., se solicita la tramitación de Declaración responsable, Ley 12/2012 (apertura de establecimientos comerciales) Costera la Mar 19-bajo, mediante la que desea emprender la actividad de "Promoción inmobiliaria" y "Alquiler de bicicletas" en la dirección antes señalada para lo cual se presenta declaración responsable según el modelo municipal acompañada de la documentación correspondiente.

Segundo.- Mediante escritos registros de salida números 2021008868 y 2021010603 de 26/07/21 y 16/09/21 respectivamente, notificados el 26/07 y 26/09 de 2021, fueron efectuados requerimientos de subsanación y/o documentación en relación con la comunicación efectuada.

Tercero.- Con registros de entrada nº 2021015294 de 28/07/2021, 2021016181 de 12/08/2, 2022004725 de 07/03/2022 y 2022005900 de 22/03/2022 se aporta diversa documentación no siendo esta suficiente para subsanar los mencionados requerimientos, faltando por aportar:

- 036 referido a la dirección donde se desarrolla la actividad.
- Cuando se trate de personas jurídicas, escritura de constitución de la sociedad.
- Documento justificativo de la incorporación/modificación del objeto tributario al censo de la tasa por recogida de basura, **facilitado por Suma**. (El modelo adjuntado en el anterior requerimiento se ha de cumplimentar y registrar en SUMA).

En consecuencia, visto cuanto antecede, a juicio de quien suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1 de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y Determinados Servicios, en su modificación dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de Apoyo a los Emprendedores y su Internalización, determinar la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad de "Promoción

"Promoció immobiliària" i "Lloguer de bicicletes" en C/ Costanera la Mar 19-baix, declaració responsable formulada per la mercantil GENERAL CAPITAL PARTNERS S. A. mitjançant escrit registre d'entrada número 2021010083 de 17/05/2021, atés que l'activitat per a la qual s'efectua la declaració no es troba dins de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma, al no figurar entre les contemplades en l'annex de la llei, no havent atés l'interessat els requeriments formulats a aquest efecte per aquesta administració.

SEGON.- Procedir, en conseqüència, a declarar l'arxivament de l'expedient administratiu incoat a aquest efecte núm. i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

TERCER.- Notifique's el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que procedeix informar."

I CONSIDERANT que, atorgat tràmit d'audiència a l'interessat amb trasllat d'aquest informe-proposta de resolució (escrit registre d'eixida número 2022004964 de data 07/04/2022, notificat en data 07/04/2022), per aquest no han sigut formulada al·legacions ni aportada nova documentació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 2.1 de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de Mesures Urgents de Liberalització del Comerç i Determinats Serveis, determinar la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat de "Promoció Immobiliària" i "Lloguer de Bicicletes" en Carrer Costera La Mar 19-baix, declaració responsable formulada per GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A mitjançant escrit registre d'entrada número 2021/010083 de 17/05/2021, al no haver sigut atés el requeriment d'esmena de documentació formulat per aquesta administració.

SEGON.- Procedir, en conseqüència, a declarar l'arxivament de l'expedient administratiu incoat a aquest efecte núm. 040/21 (exp. My Tao núm. 9230/2021) i la caducitat de les actuacions realitzades en

inmobiliària" y "Alquiler de bicicletas" en C/ Costera la Mar 19-bajo, declaración responsable formulada por la mercantil GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A. mediante escrito registro de entrada número 2021010083 de 17/05/2021, toda vez que la actividad para la que se efectúa la declaración no se encuentra dentro del ámbito de aplicación de dicha norma, al no figurar entre las contempladas en el anexo de la ley, no habiendo atendido el interesado los requerimientos formulados al efecto por esta administración.

SEGUNDO.- Proceder, en consecuencia, a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

Y CONSIDERANDO que, otorgado trámite de audiencia al interesado con traslado de dicho informe-proposta de resolución (escrito registro de salida número 2022004964 de fecha 07/04/2022, notificado en fecha 07/04/2022), por éste no han sido formulada alegaciones ni aportada nueva documentación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1 de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y Determinados Servicios, determinar la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad de "Promoción Inmobiliaria" y "Alquiler de Bicicletas" en Carrer Costera La Mar 19-bajo, declaración responsable formulada por GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A mediante escrito registro de entrada número 2021/010083 de 17/05/2021, al no haber sido atendido el requerimiento de subsanación de documentación formulado por esta administración.

SEGUNDO.- Proceder, en consecuencia, a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº 040/21 (expte. My Tao nº 9230/2021) y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

aquest.

TERCER.- Notifique's el present acord a l'interessat i als departaments de Policia Local, Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al interesado y a los departamentos de Policia Local, Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 2.1 de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de Mesures Urgents de Liberalització del Comerç i Determinats Serveis, determinar la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat de "Promoció Immobiliària" i "Lloguer de Bicicletes" en Carrer Costera La Mar 19-baix, declaració responsable formulada per GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A mitjançant escrit registre d'entrada número 2021/010083 de 17/05/2021, al no haver sigut atés el requeriment d'esmena de documentació formulat per aquesta administració.

SEGON.- Procedir, en conseqüència, a declarar l'arxivament de l'expedient administratiu incoat a aquest efecte núm. 040/21 (exp. My Tao núm. 9230/2021) i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

TERCER.- Notifique's el present acord a l'interessat i als departaments de Policia Local, Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

PRIMERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1 de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y Determinados Servicios, determinar la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad de "Promoción Inmobiliaria" y "Alquiler de Bicicletas" en Carrer Costera La Mar 19-bajo, declaración responsable formulada por GENERAL CAPITAL PARTNERS S.A mediante escrito registro de entrada número 2021/010083 de 17/05/2021, al no haber sido atendido el requerimiento de subsanación de documentación formulado por esta administración.

SEGUNDO.- Proceder, en consecuencia, a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº 040/21 (expte. My Tao nº 9230/2021) y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al interesado y a los departamentos de Policia Local, Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

21. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 10336/2022.

FESTES. APROVACIÓ BASES DEL CONCURS DE PAELLA VILERA 2022. EXPTE. NÚM. 10336/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Festes, proposa:

És objecte d'aquesta Regidoria la celebració del Concurs de Paella Vilera 2022 de les Festes de Sant Miquel, que tindrà lloc el pròxim **2 d'Octubre de 2022** i que s'integra en els esdeveniments desenvolupats dins de la marca de qualitat **LA VILA GASTRONÒMICA**,

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Fiestas, propone:

Es objeto de esta Concejalía la celebración del Concurso de Paella Vilera 2022 de las Fiestas de San Miguel, que tendrá lugar el próximo **2 de Octubre de 2022** y que se integra en los eventos desarrollados dentro de la marca de calidad **LA VILA GASTRONÒMICA**,

Vistes les Bases per a reglamentar diferents aspectes del Concurs que es transcriuen a continuació:

1.-La Comissió de Festes de l'Ermite, juntament amb l'Ajuntament de La Vila Joiosa, convoquen el **Concurs de Paella Vilera de Sant Miquel 2022**, que s'organitza en el marc dels esdeveniments de la ja consolidada marca de qualitat **LA VILA GASTRONÒMICA**, promoguda per la Regidoria de Festes de l'Excm. Ajuntament en defensa del llegat cultural gastronòmic de la nostra ciutat

2.-Podran participar tots els cuiners i cuineres que ho desitgen, agrupats per equips, els qui tindran oberta la inscripció fins a completar un màxim de vint-i-cinc inscripcions, quedant en qualsevol cas el nombre d'equips participants a criteri de l'Organització.

3.-La inscripció i la gestió econòmica del Concurs de Paella Vilera correrà exclusivament per compte de la La Comissió de Festes de l'Ermite. Cada equip abonarà en concepte de quota d'inscripció la quantitat de 40 €, que es destinarà a sufragar les despeses del concurs i, subsidiàriament, de les Festes.

4.- Els concursants hauran d'anar proveïts de morter i taulana, entregant-se per l'organització la resta d'elements necessaris per a participar en el concurs.

5.- El Concurs tindrà lloc el **diumenge 2 d'octubre de 2022**, en una zona de L'Ermite delimitada i condicionada a aquest efecte que oportunament es donarà a conèixer, començant a les 13,00 h. amb un "chupinazo", senyal que marcarà l'inici del concurs.

Una hora després, els concursants començaran a presentar les seues paelles al Jurat.

Per a assegurar que totes les paelles arriben al Jurat en el punt desitjat de cocció i temperatura, es presentaran en cinc torns, de quatre equips cadascun, amb un interval de cinc minuts entre torn i torn. En qualsevol cas, se seguiran les indicacions de l'organització.

6.- El Jurat estarà compost per:

- Un component de La Comissió de Festes de l'Ermite, que actuarà en qualitat de President.
- La Regidora Delegada de Festes, que actuarà com a President suplent
- Quatre vocals, que seran prèviament consensuats i designats per tots els agents que componen l'organització.

Vistas las Bases para reglamentar distintos aspectos del Concurso que se transcriben a continuación:

1.-La Comissió de Festes de l'Ermite, junto con el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, convocan el **Concurso de Paella Vilera de San Miguel 2022**, que se organiza en el marco de los eventos de la ya consolidada marca de calidad **LA VILA GASTRONÒMICA**, promovida por la Concejalía de Fiestas del Excmo. Ayuntamiento en defensa del legado cultural gastronómico de nuestra ciudad.

2.-Podrán participar todos los cocineros y cocineras que lo deseen, agrupados por equipos, quienes tendrán abierta la inscripción hasta completar un máximo de veinticinco inscripciones, quedando en cualquier caso el número de equipos participantes a criterio de la Organización.

3.-La inscripción y la gestión económica del Concurso de Paella Vilera correrá exclusivamente por cuenta de La Comissió de Festes de l'Ermite Cada equipo abonará en concepto de cuota de inscripción la cantidad de 40 €, que se destinará a sufragar los gastos del concurso y, subsidiariamente, de las Fiestas.

4.- Los concursantes deberán ir provistos de mortero y paleta, entregándose por la organización el resto de elementos necesarios para participar en el concurso.

5.- El Concurso tendrá lugar el **domingo 2 de octubre de 2022**, en una zona de La Ermite acotada y acondicionada al efecto que oportunamente se dará a conocer, comenzando a las 13,00 h. con un chupinazo, señal que marcará el inicio del concurso.

Una hora después, los concursantes comenzarán a presentar sus paelles al Jurado.

Para asegurar que todas las paelles llegan al Jurado en el punto deseado de cocción y temperatura, se presentarán en cinco turnos, de cuatro equipos cada uno, con un intervalo de cinco minutos entre turno y turno. En cualquier caso, se seguirán las indicaciones de la organización.

6.- El Jurado estará compuesto por:

- Un componente de La Comissió de Festes de l'Ermite, que actuará en calidad de Presidente.
- La Concejala Delegada de Fiestas, que actuará como Presidente suplente.
- Cuatro vocales, que serán previamente consensuados y designados por todos los

- La Secretaria del Concurs, encarregada d'estendre acta d'aquest, recaurà en un tècnic de l'Ajuntament o persona en qui delegue.

7.- Els cinc equips millor puntuats pel Jurat rebran sengles trofeus. Les decisions del Jurat formalment constituït seran inapel·lables.

8.- La participació en el Concurs suposa la plena acceptació expressa d'aquestes Bases i de tota mena de decisions que adopte el Jurat i l'organització per a resoldre qualsevol eventualitat no prevista en elles.

Vist que el Concurs de paella Vilera presenta gran interès per part dels vileros, i que contribueix a mantindre i fomentar el llegat gastronòmic local, representant la recepta vilera per antonomàsia, La Paella Vilera

En conseqüència, **es proposa a la Junta de Govern Local:**

Primer: Aprovar les Bases del Concurs de Paella Vilera 2022.

Segon: Notificar el present acord a la Regidoria de Festes, qui el transmetrà a l'equip de treball de les Festes de Sant Miquel.

agentes que componen la organizació.

- La Secretaría del Concurso, encargada de levantar acta del mismo, recaerá en un técnico del Ayuntamiento o persona en quien delegue.

7.- Los cinco equipos mejor puntuados por el Jurado recibirán sendos trofeos. Las decisiones del Jurado formalmente constituido serán inapelables.

8.- La participación en el Concurso supone la plena aceptación expresa de estas Bases y de todo tipo de decisiones que adopte el Jurado y la organización para resolver cualquier eventualidad no prevista en ellas.

Visto que el Concurso de paella Vilera presenta gran interès por parte de los vileros, y que contribuye a mantener y fomentar el legado gastronómico local, representando la receta vilera por antonomasia, La Paella Vilera

En consecuencia, **se propone a la Junta de Gobierno Local:**

Primero: Aprobar las Bases del Concurso de Paella Vilera 2022.

Segundo: Notificar el presente acuerdo a la Concejalía de Fiestas, quien lo transmitirá al equipo de trabajo de las Fiestas de San Miguel.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer: Aprovar les Bases del Concurs de Paella Vilera 2022.

Segon: Notificar el present acord a la Regidoria de Festes, qui el transmetrà a l'equip de treball de les Festes de Sant Miquel.

Primero: Aprobar las Bases del Concurso de Paella Vilera 2022.

Segundo: Notificar el presente acuerdo a la Concejalía de Fiestas, quien lo transmitirá al equipo de trabajo de las Fiestas de San Miguel.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. INTERVENCION.

Expediente: 11935/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, AZIGRENE CONSULTORES, SL. EXPEDIENT NÚM. 11935/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE ALUMBRADO PÚBLICO

Vist l'Informe nº 548/2022, de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:	Visto el Informe nº 548/2022, de fecha 15/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:
--	--

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			AZIGRENE CONSULTORES, SL - B97233092	
12022002738	06/06/2022	31/05/2022	Fac.2022-1281 Resp. sumin. y serv. iluminación exterior Mayo 2022	1.411,67
			RC 1202200017396 Alumbrado	1.411,67
12022003243	06/07/2022	30/06/2022	Fac. 2022-1541 Resp. sumin. y serv. iluminación exterior Junio 2022.	1.411,67
			RC 12022000017446 Alumbrado	1.411,67
12022003776	31/07/2022	03/08/2022	Fac. 2022-1873 Resp. sumin. y serv. iluminación exterior Julio 2022.	1.411,67
			RC 12022000020073 Alumbrado	1.411,67
			Total	4.235,01

<p>Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació sense contracte per expiració del mateix)".</p> <p>Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.</p> <p>Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.</p> <p>Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.</p> <p>Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."</p> <p>Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la</p>	<p>Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación sin contrato por expiración del mismo)".</p> <p>Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.</p> <p>Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.</p> <p>Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.</p> <p>Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."</p> <p>Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la</p>
---	--

jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

23. INTERVENCION.

Expediente: 11933/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, A. EMBARBA SA. EXPEDIENT NÚM. 11933/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE PATRIMONI / PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE PATRIMONI

Vist l'Informe nº 544/2022, de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 544/2022, de fecha 15/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

			A. EMBARBA SA - A29018637	
--	--	--	---------------------------	--

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12022002083	03/05/2022	30/04/2022	Fac. R22-62761 mantenimiento ascensores abril 2022, patrimonio	1.612,93
			RC 12022000011571 Patrimonio	1.612,93
12022002521	31/05/2022	31/05/2022	Fac. R22-79872 mant. ascensores mayo 2022, patrimonio	1.612,93
			RC 12022000014193 Patrimonio	1.612,93
12022003236	06/07/2022	30/06/2022	Fac. R22-94173 mantenimiento ascensores junio 2022, patrimonio	1.612,93
			RC 12022000017437 Patrimonio	1.612,93
12022003758	02/08/2022	31/07/2022	Fac. R22-113302 mant. ascensores julio 2022	1.612,93
			RC 12022000020005 patrimonio	1.612,93
12022004085	01/09/2022	31/08/2022	Fac. R22-136891 mantenimiento ascensores agosto 2022	1.612,93
			RC 12022000021591 Patrimonio	1.612,93
			Total	8.064,65

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fora de contracte per expiració del mateix)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés de el ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento

de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

24. INTERVENCION.

Expediente: 11928/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, CLECE SA. EXPEDIENT NÚM. 11928/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

TX

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE PATRIMONI **PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE PATRIMONIO**

Vist l'Informe nº 542/2022, de data 12/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 542/2022, de fecha 12/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			CLECE SA -A80364243	
12022002707	03/06/2022	31/05/2022	Fac. 02563000001322F limpieza edificios Mayo 2022	37.148,61
12022002708	03/06/2022	31/05/2022	Fac. 02563000001522F serv. limpieza anti COVID aseos centros educativos mayo 2022	8.187,59
			RC 12022000014260 Patrimonio	45.336,20
12022003113	01/07/2022	30/06/2022	Fac. 02563000001822F limpieza junio 2022 previsión anti COVID-19, patrimonio	8.187,59
12022003114	01/07/2022	30/06/2022	Fac. 02563000001622F limpieza junio 2022, patrimonio	37.148,61
			RC 12022000016524 Patrimonio	45.336,20
12022003771	02/08/2022	31/07/2022	Fac. S02563000001922F limpieza edificios Julio 2022, patrimonio	37.148,61
			RC 12022000019284	37.148,61
12022004093	01/09/2022	31/08/2022	Fac. 02563000002122F limpieza edificios agosto 2022, patrimonio	37.148,61
12022004094	01/09/2022	31/08/2022	Fac. 02563000002322F limpieza por ampliación de centros escolares desde el 29.08.22, patrimonio	3.025,00
			RC 12022000021592	40.173,61
			Total reparo	167.994,62

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*inexistència del preceptiu expedient de contractació, facturació fora de contracte per expiració d'aquest*)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (*inexistencia del preceptivo expediente de contratación, facturación fuera de contrato por expiración del mismo*)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍO DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrónica.

TPROPUESTA

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

econòmics als proveïdors.

económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

25. INTERVENCION.

Expediente: 11938/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU I TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SAU. EXPEDIENT NÚM. 11938/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE LA SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ **PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN**

Vist l'Informe nº 549/2022, de data 09/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 549/2022, de fecha 09/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	TELEFONICA DE ESPAÑA SAU Y TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SAU - U88093331 Descripción	Importe
12022002366	20/05/2022	20/05/2022	Fac. 90OSUT0B0007 serv.telefonía fija mayo 2022, soc.información	4.426,18
			RC 12022000014659 Soc. Información	4.426,18
12022002810	08/06/2022	03/06/2022	Fac. UFSG2206000001 serv. telefónicos móviles mayo 2022	1.508,87
12022003008	22/06/2022	21/06/2022	Fac. 90OSUT0B0008 serv. telefonía fija junio 2022, Sdad. Información	4.426,18
			RC 12022000017399 Soc. Información	5.935,05
12022003488	14/07/2022	07/07/2022	Fac. UFSG2207000001 servicios telef. móviles JUNIO 2022	1.508,87
12022003572	21/07/2022	21/07/2022	Fac. 90OSUT0B0009 serv. telefonía fija Julio 2022, Sdad. Información	4.426,18
			RC 120220000220012 soc. información	5.935,05
12022003996	23/08/2022	23/08/2022	Fac. 90OSUT0B0010 serv. telefonía fija agosto 2022, Sdad. Información	4.426,18
12022003997	23/08/2022	23/08/2022	Fac. 90OSUT0B0011 servicios telef. móviles JULIO 2022	1.508,87
			RC 12022000021292	5.935,05
			Total reparo	22.231,33

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu

Resultando del tenor literal del informe el

del reparo “OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*inexistència del preceptiu expedient de contractació, facturació fora de contracte per expiració d'aquest*)”.

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

En relació a aqueixa objecció es pot comunicar que s'ha incoat l'expedient de contractació del Nou contracte i s'està revisant el plec pels serveis a incloure.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍO DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, “1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.....”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

siguiente motivo del reparo “*OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación, facturación fuera de contrato por expiración del mismo)*”.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

En relación a ese reparo se puede comunicar que se ha incoado el expediente de contratación del Nuevo contrato y se está revisando el pliego por los servicios a incluir

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSÍO DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, “1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.....”

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervenció per los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de

la a dministración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrónica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la a dministración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

26. INTERVENCION.

Expediente: 11962/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, SERVICIOS TECNICOS PARA EL ESPECTACULO S.L. EXPEDIENT NÚM. 11962/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>PROPOSTA DE LA REGIDORIA ESTORA DEL PROGRAMA PRESSUPOSTARIS DE TEATR-AUDITORI</p> <p>Vist l'Informe nº 554/2022 de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:</p>	<p>PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE TEATRO-AUDITORIO</p> <p>Visto el Informe nº 554/2022 de fecha 15/09/2022 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:</p>
--	--

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	SERVICIOS TECNICOS PARA EL ESPECTACULO S.L. B53755229 Descripción	Importe
12022001302	22/03/2022	22/03/2022	Fac. KA-2022000020 serv. técnicos espec. "cor i terra" 18.3.22, Auditorio	411,40

12022001577	05/04/2022	05/04/2022	Fac. KA-2022000023 serv. téc. película "El caso 154" 1.4.2022, Auditorio	193,60
12022001579	05/04/2022	05/04/2022	Fac. KA-2022000024 serv. téc. montaje y desmontaje concha acústica act. 2.4.2022	435,60
12022001581	05/04/2022	05/04/2022	Fac. KA-2022000025 serv. téc. 2.4.22 "1238-crónica de un sueño" Auditorio	554,18
12022001887	26/04/2022	26/04/2022	Fac. KP-2022000028 serv. técnicos repr. FUENTEOVEJUNA 22.3.22, Auditorio	433,18
12022002077	03/05/2022	03/05/2022	Fac. KA-2022000030 serv. técnicos "biblioteca cuerdas y nudos" 27/30.4.2022, Auditorio	1.796,85
12022002233	11/05/2022	11/05/2022	Fac. KA-2022000031 serv. técnicos conc. Ciudad Orihuela 6.5.22, Auditorio	375,10
12022002289	17/05/2022	17/05/2022	Fac. KA-2022000032 serv. técnicos grup danses Centener 15.5.22, Auditorio	566,58
12022002401	24/05/2022	24/05/2022	Fac. KA-2022000033 servicios técnicos actuación "L'ABRACADA DELS CUCS" , auditorio	411,40
12022002402	24/05/2022	24/05/2022	Fac. KA-2022000034 servicios técnicos actuación "BABY CIRCUS" 22.05.22, auditorio	302,50
12022002522	31/05/2022	31/05/2022	Fac. KA-2022000037 serv. técnicos X concurso tuba 28-5-2022, Auditorio	193,60
12022002524	31/05/2022	31/05/2022	Fac. KA-2022000038 serv. técnicos concierto Banda Sinfónica Ateneu 29.5.22, Auditorio	375,10
12022002777	07/06/2022	07/06/2022	Fac. KA-2022000039 serv. técnicos 4.6.2022 "mariachis" Auditorio	650,98
			RC 12022000014810 Teatro auditorio	6.700,07

<p>Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del repare "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència de contracte, se supera la contractació menor)".</p> <p>Entenent que el servei ha sigut prestats atisfatoriament i als preus habituals de mercat.</p> <p>Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.</p> <p>Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.</p> <p>Considerant que de conformitata mb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel quals'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord</p>	<p>Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de contrato, se supera la contratación menor)".</p> <p>Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.</p> <p>Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.</p> <p>Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSIÓN DE La EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.</p> <p>Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano al hecho que afecte la</p>
--	--

<p><i>amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.”</i></p> <p>Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).</p> <p>Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:</p> <p>PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.</p> <p>SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.</p>	<p><i>objección no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.”</i></p> <p>Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).</p> <p>Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente ACUERDO:</p> <p>PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.</p> <p>SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.</p>
--	---

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

27. INTERVENCION.

Expediente: 11939/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS SA. (REC). EXPEDIENT NÚM. 11939/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TRÀFIC I SEURETAT CIUTADANA

PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DE TRÁFICO Y SEGURIDAD CIUDADANA

<p>Vist l'Informe nº 550/2022 de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per la factura que a continuació es descriu:</p>	<p>Visto el Informe nº 550/2022 de fecha 15/09/2022 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por la factura que a continuación se describe:</p>
--	--

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021006289	29/12/2021	29/12/2021	Fac. FA16-F16-0-14882 mant. tráfico diciembre 2021	1.452,00
			RC 12022000010409 Ordenación tráfico	1.452,00
			Total	1.452,00

<p>Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo <i>“OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència d'expedient de contractació, supera el contracte menor)”</i>.</p> <p>Entenent que el servei ha Sicut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.</p> <p>A data del present s'estan elaborant els plecs per a la nova licitació d'aquest servei.</p> <p>Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.</p> <p>Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.</p> <p>Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, <i>“1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al</i></p>	<p>Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo <i>“OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de expediente de contratación, supera el contrato menor)”</i>.</p> <p>Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.</p> <p>A fecha del presente se están elaborando los pliegos para la nueva licitación de este servicio.</p> <p>Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.</p> <p>Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.</p> <p>Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, <i>“1. Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con</i></p>
--	---

president de l'entitat local resolbre la discrepància, sent la seua resolució executiva.”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparable formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.”

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparable formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

28. INTERVENCION.

Expediente: 11939/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA. EXPEDIENT NÚM. 11939/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157565610611104743 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C

www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com

PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TRÀNSIT	PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DE TRÁFICO
Vist l'Informe nº 550/2022 de data 15/09/2022 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:	Visto el Informe nº 550/2022 de fecha 15/09/2022 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS SA - A28002335	
12022002057	02/05/2022	30/04/2022	Fac. FA16-F16-0-15418 mant. tráfico abril 2022	1.452,00
			RC 12022000011570 Ordenación tráfico	1.452,00
12022002496	31/05/2022	31/05/2022	Fac. FA16-F16-0-15540 mant. tráfico mayo 2022	1.452,00
			RC 12022000014200 Ordenación del tráfico	1.452,00
12022004076	31/08/2022	31/08/2022	Fac. FA16-F16-0-15951 mant. tráfico junio 2022	1.452,00
12022004078	31/08/2022	31/08/2022	Fac. FA16-F16-0-15952 mant. tráfico julio 2022	1.452,00
12022004077	31/08/2022	31/08/2022	Fac. FA16-F16-0-15953 mant. tráfico agosto 2022	1.452,00
			RC 12022000021294	4.356,00
			Total	7.260,00

<p>Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència d'expedient de contractació, supera el contracte menor)".</p> <p>Entenent que el servei ha Sicut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.</p> <p>A data del present s'estan elaborant els plec per a la nova licitació d'aquest servici.</p> <p>Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.</p>	<p>Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia de expediente de contratación, supera el contrato menor)".</p> <p>Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.</p> <p>A fecha del presente se están elaborando los pliegos para la nueva licitación de este servicio.</p> <p>Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.</p>
--	---

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

29. INTERVENCIÓ.
Expediente: 11960/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, WILLIS TOWERS WATSON AG SUSCRIPCIÓN S.L. EXPEDIENT NÚM. 11960/2022..

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE SEGURETAT I ORDRE PÚBLIC</p> <p>Vist l'Informe nº 552/2022, de data 12/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:</p>	<p>PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE SEGURIDAD Y ORDEN PÚBLICO</p> <p>Visto el Informe nº 552/2022, de fecha 12/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:</p>
---	---

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			WILLIS TOWERS WATSON AG SUSCRIPCION SL - B87988697	
12022004211	02/09/2022	02/09/2022	Fac. 2022002243 Regularización 2021 Póliza Vida 2020VS00046 1.7.2021/2022, seguridad	-33,09
12022004212	02/09/2022	02/09/2022	Fac. 2022002244 Póliza Vida 2020VS00046 1.7.2022/2023, seguridad	15.628,82
			RC 12022000021698 Seguridad	15.595,73

<p>Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (<i>prestació sense contracte</i>)".</p> <p>Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.</p> <p>Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.</p> <p>Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de</p>	<p>Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (<i>prestación sin contrato</i>)".</p> <p>Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.</p> <p>Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.</p> <p>Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente</p>
--	--

l'entitat local resolre la discrepància, sent la seua resolució executiva.....”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.....”

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

30. INTERVENCION.

Expediente: 11917/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EDUCANOVA CONSULTORES Y RECURSOS S.L. EXPEDIENT NÚM.: 11917/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE BENESTAR SOCIAL I IGUALTAT

Vist l'Informe nº 541/2022, de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de

PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD

Visto el Informe nº 541/2022, de fecha 15/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la

Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:	Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:
---	--

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			EDUCANOVA CONSULTORES Y RECURSOS SL - #*****#	
12022002561	01/06/2022	01/06/2022	Fac. 326-799 SAD dependencia mayo 2022	6.678,88
			RC 12022000014194 Bienestar Social	6.678,88
12022003237	06/07/2022	01/07/2022	Fac. 404-802 SAD a dependencia junio 2022, bienestar social	6.678,88
			RC 12022000017360 Bienestar social	6.678,88
			Total reparo	13.357,76

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (se supera l'import contractat)".

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (se supera el importe contratado)".

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

31. INTERVENCION.

Expediente: 11919/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, S.L. EXPEDIENT NÚM. 11919/2022..

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE PARCS I JARDINS	PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE PARQUES Y JARDINES
<p>Vist l'Informe nº 546/2022, de data 12/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:</p>	<p>Visto el Informe nº 546/2022, de fecha 12/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:</p>

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL - #*****# Descripción	Importe
12022001707	15/04/2022	13/04/2022	Fac. BJP-22-0363 mant. espacios ajardinados, atrasos nuevo canon enero y febrero 2022.	21.570,50
12022001669	09/04/2022	31/03/2022	Fac. BJP-22-0315 mant. espacios ajardinados MARZO 2022.	39.346,62
			RC 12022000016057 Parques y jardines JGL 14/07/2022, expte. 2495/2022	60.917,12
12022002216	10/05/2022	30/04/2022	Fac. BJP-22-0428 mant. jardines abril 2022.	39.346,62
12022002528	31/05/2022	31/05/2022	Fac. BJP-22-0508 mantenimiento espacios ajardinados mayo 2022.	38.840,24
12022003139	01/07/2022	30/06/2022	Fac. BJP-22-0632 mantenimiento jardines junio 2022.	38.889,24
			RC 12022000018962 parques y jardines	117.076,10
			Total reparo	177.993,22

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (<i>prestació fora de</i>	Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES
--	--

<p><i>contracte per expiració del mateix)</i>”.</p> <p>Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.</p> <p>Actualment es troba contractat el servici.. Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.</p> <p>Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.</p> <p>Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, “1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.....”</p> <p>Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).</p> <p>Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:</p> <p>PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.</p> <p>SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.</p>	<p><i>(prestación fuera de contrato por expiración del mismo)</i>”.</p> <p>Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.</p> <p>Actualmente ya se encuentra contratado el servicio.</p> <p>Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.</p> <p>Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.</p> <p>Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, “1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.....”</p> <p>Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).</p> <p>Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente ACUERDO:</p> <p>PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.</p> <p>SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.</p>
---	--

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

32. INTERVENCIÓ.
Expediente: 11930/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, FACTURACIÓ SA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA. EXPEDIENT NÚM. 11930/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

<p>PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA D'EDUCACIÓ</p> <p>Vist l'Informe nº 543/2022 de 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses genera desper les factures que a continuació es descriuen:</p>	<p>PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE EDUCACIÓN</p> <p>Visto el Informe nº 543/2022, de 15/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:</p>
--	--

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	SA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA - #*****# Descripción	Importe
12022002574	02/06/2022	31/05/2022	Fac. 022-2270 limpieza colegios mayo 2022	434,25
			RC 12022000014649 Enseñanzas	434,25
12022003197	04/07/2022	30/06/2022	Fac. 022-2599 limpieza colegios junio 2022, enseñanzas	434,25
			RC 12022000020006 Enseñanzas	434,25
			Total reparo	868,50

<p>Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera el límit temporal del contracte menor)" Com s'indicava en l'anterior objecció, aquest fet se solucionarà amb el Nou contracte de neteja d'edificis municipals. Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades. Formulada objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.</p>	<p>Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera el límite temporal del contrato menor)". Como se indicaba en el anterior reparo, este hecho se solventará con el Nuevo contrato de limpieza de edificios municipales. Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas. Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo</p>
--	---

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents **ACORDA** aprovar la proposta anteriorment transcrita.

33. INTERVENCION.

Expediente: 12373/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, INGENIERIA PARA EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE S.L. (REC). EXPEDIENT NÚM. 12373/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE NETEJA URBANA **PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE ASEO URBANO**

Vist l'Informe nº 561/2022, de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 561/2022, de fecha 15/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	INGENIERIA PARA EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE S.L. - #*****#	Importe
12022000065	04/01/2022	30/12/2021	Fac. 1-000080 Serv. resp. RSU y otros, Diciembre 2021.	2.520,83
			RC 12022000022766	2.520,83

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*prestación fora de contracte per expiració del mateix*)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (*prestación fuera de contrato por expiración del mismo*)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, correspondrá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en

en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

34. INTERVENCION.

Expediente: 12373/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, INGENIERIA PARA EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE S.L. EXPEDIENT NÚM. 12373/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE NETEJA URBANA **PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE ASEO URBANO**

Vist l'Informe nº 561/2022, de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 561/2022, de fecha 15/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12022001371	30/03/2022	31/01/2022	Fac. 1-000005 Serv. respons. rec. RSU, limp. y Ecoparque 1/18 enero 2022.	1.463,70
			RC 12022000012951 Aseo urbano	1.463,70

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fora de contracte per expiració del mateix)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, correspondrá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio

servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

(por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

35. INTERVENCION.
Expediente: 12431/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ,
#*****#. EXPEDIENT NÚM. 12431/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DE L'APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA DE PERSONAL **PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DE LA APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE PERSONAL**

Vist l'Informe nº 563/2022, de data 016/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 563/2022, de fecha 16/09/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12022002770	07/06/2022	31/05/2022	Fac. 220697 Serv. administrativos mayo 2022, personal	1.089,00
			RC 12022000014784 Personal	1.089,00
12022003316	07/07/2022	30/06/2022	Fac. 220858 serv. administrativos junio 2022, personal	1.089,00
			RC 12022000017393 Personal	1.089,00
12022003864	09/08/2022	31/07/2022	Fac. 221009 serv. administrativos julio 2022, personal	1.089,00
12022004400	15/09/2022	31/08/2022	Fac. 221156 servicios administrativos agosto 2022, personal	1.089,00
			RC 12022000022844 Personal	2.178,00
			Total reparo	4.356,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fora de contracte per expiració del mateix)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo

previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

36. CULTURA.

Expediente: 14844/2021.

CULTURA. CESSIÓ GRATUÏTA DEL TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA A L'AGRUPACIÓ

MUSICAL MEDITERRANEO EL 7 DE OCTUBRE DE 2022. EXPEDIENT NÚM.: 14844/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

PROPOSTA D'ACORD

Vist el registre d'entrada realitzat per l'Agrupació Musical Mediterraneo de la Vila Joiosa, amb CIF #*****#, representada per #*****#, de data 2 de setembre de 2022, on exposa que, tenint concedit l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 16 d'octubre de 2022 per a la celebració d'un concert dins de la Campanya d'intercanvis 2022 de la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana (FSMCV) i de l'Institut Valencià de Cultura junt amb la Banda de Música Lira Orxetana, "ens ha comunicat la Conselleria que els concerts d'intercanvi s'han de realitzar abans del 13 d'octubre de 2022 a fi de optar a la subvenció de l'Institut Valencià de Cultura". Per tant, sol·licita la cancel·lació del concert el dia 16 d'octubre i sol·licita data alternativa en l'Auditori del Centre Social: 8 d'octubre o 9 d'octubre.

Vist el registre d'entrada realitzat per l'Agrupació Musical Mediterraneo de la Vila Joiosa, amb CIF #*****#, representada per #*****#, data 12 de setembre de 2022, on exposa que la Presidència de la Generalitat Valenciana ha posat en marxa un cicle de concerts amb motiu del 9 d'octubre i l'Agrupació Musical Mediterraneo ha sigut convidada a realitzar este concert, per la qual cosa sol·liciten fer-lo el proper dia 7 d'octubre, a les 20:30 h, en el Teatre Auditori. I al mateix temps sol·licita l'ús de l'Auditori de la Finca la Barbera dels Aragonés el dia 9 d'octubre de 2022, a les 19:30 h, per a la celebració del concert dins de la Campanya d'intercanvis 2022 de la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana (FSMCV) i de l'Institut Valencià de Cultura junt amb la Banda de Música Lira Orxetana.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe desfavorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la

Isabel Perona Alitte, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Visto el registro de entrada realizado por la Agrupación Musical Mediterraneo de la Vila Joiosa, con CIF #*****#, representada por #*****#, de fecha 2 de septiembre de 2022, donde expone que, teniendo concedido el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 16 de octubre de 2022 para la celebración de un concierto dentro de la Campanya d'intercanvis 2022 de la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana (FSMCV) i del Institut Valencià de Cultura junto con la Banda de Música Lira Orxetana, les comunica la Conselleria que los conciertos de intercambio deben realizarse antes del 13 de octubre de 2022 para poder optar a la subvención del Institut Valencià de Cultura. Por tanto, solicita la cancelación del concierto del día 16 de octubre y solicita fecha alternativa en el Auditorio del Centro Social: 8 o 9 de octubre.

Visto el registro de entrada realizado por la Agrupación Musical Mediterraneo de la Vila Joiosa, con CIF #*****#, representada por #*****#, de fecha 12 de septiembre de 2022, donde expone que la Presidencia de la Generalitat Valenciana ha puesto en marcha un ciclo de conciertos con motivo del 9 d'octubre y la Agrupación Musical Mediterraneo ha sido invitada a realizar este concierto, por lo que solicitan hacerlo el próximo día 7 de octubre, a las 20:30 h. en el Teatre Auditori. Y al mismo tiempo solicita el uso del Auditorio de la Finca la Barbera dels Aragonés el día 9 de octubre de 2022, a las 19:30 h, para la celebración del concierto dentro de la Campanya d'intercanvis 2022 de la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana (FSMCV) y del Institut Valencià de Cultura junto con la Banda de Música Lira Orxetana.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe desfavorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en

part que considere transcendent diu: “D’una banda, s’ha deixar sense efecte l’acord de la Junta de Govern Local de data 25 d’agost de 2022 en el qual es cedia gratuïtament el Teatre Auditori la Vila Joiosa a l’Agrupació Musical Mediterraneo; d’altra banda, informar desfavorablement en relació a la cessió d’ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l’Agrupació Musical Mediterraneo el 7 d’octubre de 2022, per incompliment del termini de sol·licitud de 40 dies d’antelació a la data sol·licitada, tal com es contempla en el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa”.

Vist que el dia sol·licitat per l’Agrupació Musical Mediterraneo, 7 d’octubre de 2022, el Teatre Auditori la Vila Joiosa es troba disponible i es tracta d’un concert ofert directament per la Presidència de la Generalitat Valenciana.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l’ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l’Agrupació Musical Mediterraneo el 7 d’octubre de 2022, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d’un concert dins d’un cicle de concerts amb motiu del 9 d’octubre, promogut per la Presidència de la Generalitat Valenciana.

SEGON. Deixar sense efecte la cessió del Teatre Auditori de l’acord de la Junta de Govern Local de 25 d’agost en la qual es concedia l’ús de l’espai a l’Agrupació Musical Mediterraneo el dia 16 d’octubre de 2022.

TERCER. Autoritzar a l’Agrupació Musical Mediterraneo l’ús de l’Auditori de la Finca la Barbera dels Aragonés el dia 9 d’octubre de 2022, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d’un concert dins de la Campanya d’intercanvis 2022 de la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana (FSMVCV) i de l’Institut Valencià de Cultura junt amb la Banda de Música Lira Orxetana.

QUART. Comunicar a la persona interessada que la cessió queda condicionada a:

- L’acceptació i compliment del reglament regulador de l’espai, en el seu cas.
- El compromís per part de l’organització d’assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment dels actes.

CINQUÉ. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

SISÉ. Notificar l’acord que es derive a la persona

la parte que considero trascendente dice: “D’una banda, s’ha deixar sense efecte l’acord de la Junta de Govern Local de data 25 d’agost de 2022 en el qual es cedia gratuïtament el Teatre Auditori la Vila Joiosa a l’Agrupació Musical Mediterraneo; d’altra banda, informar desfavorablement en relació a la cessió d’ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l’Agrupació Musical Mediterraneo el 7 d’octubre de 2022, per incompliment del termini de sol·licitud de 40 dies d’antelació a la data sol·licitada, tal com es contempla en el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa”.

Visto que el día solicitado por la Agrupación Musical Mediterraneo, 7 de octubre de 2022, el Teatre Auditori la Vila Joiosa se encuentra disponible y se trata de un concierto ofrecido directamente por la Presidencia de la Generalitat Valenciana.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Agrupación Musical Mediterraneo el 7 de octubre de 2022, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un concierto dentro de un ciclo de conciertos con motivo del 9 d’octubre, promovido por la Presidencia de la Generalitat Valenciana.

SEGUNDO. Dejar sin efecto la cesión del Teatre Auditori del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 25 de agosto en la que se concedía el uso del espacio a la Agrupación Musical Mediterraneo el día 16 de octubre de 2022.

TERCERO. Autorizar a la Agrupación Musical Mediterraneo el uso del Auditorio de la Finca la Barbera dels Aragonés el día 9 de octubre de 2022, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un concierto dentro de la Campanya d’intercanvis 2022 de la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana (FSMVCV) y del Institut Valencià de Cultura junto con la Banda de Música Lira Orxetana.

CUARTO. Comunicar a la persona interesada que la cesión queda condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio, en su caso.
- El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento de los actos.

QUINTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

SEXTO. Notificar el acuerdo que se derive a la

interessada.

persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Agrupació Musical Mediterraneo el 7 d'octubre de 2022, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un concert dins d'un cicle de concerts amb motiu del 9 d'octubre, promogut per la Presidència de la Generalitat Valenciana.

SEGON. Deixar sense efecte la cessió del Teatre Auditori de l'acord de la Junta de Govern Local de 25 d'agost en la qual es concedia l'ús de l'espai a l'Agrupació Musical Mediterraneo el dia 16 d'octubre de 2022.

TERCER. Autoritzar a l'Agrupació Musical Mediterraneo l'ús de l'Auditori de la Finca la Barbera dels Aragonés el dia 9 d'octubre de 2022, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un concert dins de la Campanya d'intercanvis 2022 de la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana (FSMVCV) i de l'Institut Valencià de Cultura junt amb la Banda de Música Lira Orxetana.

QUART. Comunicar a la persona interessada que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai, en el seu cas.
- b) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment dels actes.

CINQUÉ. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

SISÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Agrupació Musical Mediterraneo el 7 de octubre de 2022, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un concierto dentro de un ciclo de conciertos con motivo del 9 d'octubre, promovido por la Presidencia de la Generalitat Valenciana.

SEGUNDO. Dejar sin efecto la cesión del Teatre Auditori del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 25 de agosto en la que se concedía el uso del espacio a la Agrupació Musical Mediterraneo el día 16 de octubre de 2022.

TERCERO. Autorizar a la Agrupació Musical Mediterraneo el uso del Auditorio de la Finca la Barbera dels Aragonés el día 9 de octubre de 2022, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un concierto dentro de la Campanya d'intercanvis 2022 de la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana (FSMVCV) y del Institut Valencià de Cultura junto con la Banda de Música Lira Orxetana.

CUARTO. Comunicar la persona interesada que la cessió queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio, en su caso.
- b) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento de los actos.

QUINTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

SEXTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precs i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

37. INTERVENCION.
Expediente: 12168/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, WC MURCIA 2020, SL Y BIORSI MOBIL WC S.L. (REC). EXPEDIENT NÚM. 12168/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.	Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.
--	---

<p>PROPOSTA DE LA REGIDORIA GESTORA DEL PROGRAMA PRESSUPOSTARI DE COMERÇ</p> <p>Vist l'Informe nº 555/2022 de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es escriuen:</p>	<p>PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA GESTORA DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE COMERCIO</p> <p>Visto el Informe nº 555/2022 de fecha 15/09/2022 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:</p>
---	--

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021006248	27/12/2021	24/12/2021	Fac. 02-0220210393 alquiler WC mercado Navidad	689,70
			TOTAL BIORSI MOBIL	689,70

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021005583	01/12/2021	30/11/2021	Fac. 00-0020216745 alquiler WC mercadillo noviembre 2021, comercio	196,75
12021004975	02/11/2021	31/10/2021	Fac. 00-0020215886 alquiler WC octubre 2021 mercadillo, comercio	196,75
12021003975	02/09/2021	31/08/2021	Fac. 00-0020215116 alquiler WC agosto 2021 mercadillo, comercio	196,75
12021006330	31/12/2021	31/12/2021	Fac. 00-0020217307 alquiler WC mercadillo diciembre 2021, comercio	196,75
			TOTAL WC MURCIA 2020	787,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació sense contracte per expiració del mateix)".	Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESSENCIALES (facturación sin contrato por expiración del mismo)".
--	--

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Pel departament competent s'està treballant en l'elaboració dels plec que regiran la contractació facturada.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servei (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del prevengut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Por el departamento competente se está trabajando en la elaboración de los pliegos que van a regir la contratación facturada.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrónica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

38. INTERVENCION.

Expediente: 12168/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, WC MURCIA 2020, SL. EXPEDIENT NÚM. 12168/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.	Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.
--	---

<p>PROPOSTA DE LES REGIDORIES GESTORES DELS PROGRAMES PRESSUPOSTARIS DE COMERÇ, PLATGES, TURISME, BENESTAR SOCIAL I MEDI AMBIENT</p> <p>Vist l'Informe nº 555/2022 de data 15/09/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es escriuen:</p>	<p>PROPUESTA DE LAS CONCEJALÍAS GESTORAS DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS DE COMERCIO, PLAYAS, TURISMO, BIENESTAR SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE.</p> <p>Visto el Informe nº 555/2022 de fecha 15/09/2022 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:</p>
---	---

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			WC MURCIA 2020, SL - #*****#	
12022002910	14/06/2022	06/06/2022	Fac. 02-0220222841 alquiler WC evento plaza Luz, fiestas	169,40
			RC 12022000017561 Fiestas	169,40
12022003127	01/07/2022	30/06/2022	Fac. 02-0220223481 alquiler WC junio 2022 playas	8.707,46

			RC 12022000017562 Playas	8.707,46
12022003126	01/07/2022	30/06/2022	Fac. 02-0220223478 alquiler WC junio 2022 mercadillo, comercio	196,75
			RC 12022000017563 Comercio	196,75
12022002978	20/06/2022	17/06/2022	Fac. 02-0220222888 alquiler WC evento colegio playa accesible, b.social	53,24
			RC 12022000017564 Bienestar Social	53,24
			Total reparo	9.126,85

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			WC MURCIA 2020, SL - #*****#	
12022002348	20/05/2022	18/05/2022	Fac. 02-0220222122 alquiler WC día mundial reciclaje, medio ambiente	84,70
			RC 12022000014205 M.Ambiente	84,70
12022000904	01/03/2022	28/02/2022	Fac. 02-0220220636 alquiler WC 26/28.2.22, fiestas	217,80
			RC 12022000009088 Fiestas	217,80
12022002244	12/05/2022	02/05/2022	Fac. 02-0220222049 alquiler WC Finca Senyoreta Hort, fiestas	181,50
12022002243	12/05/2022	02/05/2022	Fac. 02-0220222049 alquiler WC mercadillo medieval, fiestas	326,70
			RC 12022000012277 Fiestas	508,20
12022002287	17/05/2022	16/05/2022	Fac. 02-0220222105 alquiler WC feria abril Cala, fiestas	108,90
12022002272	16/05/2022	09/05/2022	Fac. 02-0220222078 alquiler WC lágrimas, fiestas	84,70
12022002288	17/05/2022	16/05/2022	Fac. 02-0220222106 alquiler WC San Pancraccio casco antiguo, fiestas	84,70
			RC 12022000014206 Fiestas	278,30
12022001521	05/04/2022	31/03/2022	Fac. 02-0220221222 alquiler WC marzo 2022 mercadillo, comercio	196,75
12022000541	03/02/2022	31/01/2022	Fac. 02-0220220032 alquiler WC mercadillo enero 2022	196,75
12022000903	01/03/2022	28/02/2022	Fac. 02-0220220635 alquiler WC mercadillo febrero 2022, comercio	196,75
			RC 12022000009089 Comercio	590,25
12022002089	04/05/2022	30/04/2022	Fac. 02-0220221952 alquiler WC mercadillo abril 2022	196,75
			RC 12022000012278 Comercio	196,75
12022002523	31/05/2022	31/05/2022	Fac. 02-0220222296 alquiler WC mercadillo mayo 2022, comercio	196,75
			RC 12022000014209 comercio	196,75
12022004032	26/08/2022	22/08/2022	Fac. 02-0220224485 alquiler cabinas WC Fistas San Bartolomé 18-22 agosto, fiestas	314,60
12022004033	29/08/2022	29/08/2022	Fac. 02-0220224499 alquiler 2 cabinas WC fiestas San Agustín 26-29 agosto, fiestas	266,20
12022004034	29/08/2022	29/08/2022	Fac. 02-0220224500 alquiler 1 cabina WC fiestas San Agustín 26-29 agosto, fiestas	84,70
			RC 12022000021918 Fiestas	665,50
12022003711	01/08/2022	31/07/2022	Fac. 02-0220224262 alquiler WC julio 2022	196,75

			mercadillo, comercio	
			RC 12022000021921 Comercio	196,75
12022003523	19/07/2022	04/07/2022	Fac. 02-0220223609 alquiler WC EL ARSENAL 1/4.7.2022, turismo	544,50
			RC 12022000021922 Turismo	544,50
			Total	3.479,50

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12022004335	08/09/2022	31/08/2022	Fac. 02-0220225096 alquiler WC playas agosto 2022	8.707,46
12022004336	08/09/2022	31/08/2022	Fac. 02-0220225104 limpieza WC playas agosto 2022	8.777,34
12022003712	01/08/2022	31/07/2022	Fac. 02-0220224261 alquiler WC playas Julio 2022, playas	8.707,46
			TOTAL	26.192,26
			RC 12022000022206 Playas	17.484,80
			RC 12022000022504 Playas	8.707,46

<p>Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació sense contracte per expiració del mateix)".</p> <p>Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.</p> <p>Pel departament competent s'està treballant en l'elaboració dels plecs que regiran la contractació facturada.</p> <p>Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.</p> <p>Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.</p> <p>Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva."</p>	<p>Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESSENCIALES (facturación sin contrato por expiración del mismo)".</p> <p>Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.</p> <p>Por el departamento competente se está trabajando en la elaboración de los pliegos que van a regir la contratación facturada.</p> <p>Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.</p> <p>Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.</p> <p>Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva."</p>
---	---

<p>Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).</p> <p>Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:</p> <p>PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.</p> <p>SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.</p>	<p>Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).</p> <p>Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente ACUERDO:</p> <p>PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.</p> <p>SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.</p>
---	--

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolució de la discrepància ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen. / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10:11 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.

