

Referencia:	23/2022/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local SECRETARIA (CMIVORRA)

ACTA de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de desembre de 2022.

ASSISTENTS

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
Marta Sellés Senabre	Tinent d'alcalde
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinent d'alcalde
Vicente José Sebastiá López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinent d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Bautista Renart Moltó	Secretari
Beatriz Galiana Llinares	Interventora en funcions

Inici: 09:10 horas
Lloc: Alcaldia

Fi: 09:46 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 23/2022/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 24.11.2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 24.11.2022, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 24.11.2022, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 13630/2022.

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157566267711231415 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoyosa.com

CONTRACTACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCADIA. EXPEDIENT NÚM. 13630/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de contractació es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:	Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de contratación se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:
--	--

- 1) Resolució nº 4589 de 14/10/2022, inici de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres de instal·lació de climatització en l'OAL Hospital Asilo Santa Marta.
- 2) Resolució nº 4849 resolució del contracte del servei d'atenció primerenca a la víctima de violència de gènere digital i a menors víctimes de ciberbullyng.
- 3) Resolució nº 4892 de 04/11/2022, resolució suspensió del termini per a resoldre el procediment de resolució del contracte del servei d'atenció primerenca a la víctima de violència de gènere digital i a menors víctimes de ciberbullyng.
- 4) Resolució nº 4701 de 21/10/2022, proposta d'adjudicació per a la prestació del servici d'assessorament i gestió laboral de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 5) Resolució nº 5077 de 14/11/2022, adjudicació per a la prestació del servici d'assessorament i gestió laboral de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 6) Resolució nº 4807 de 27/10/2022, inici expedient de contractació servici d'ajuda a domicili a persones en situació de dependència.
- 7) Resolució nº 4847 de 28/10/2022, proposta d'adjudicació per a l'atorgament d'autorització d'ús de domini public per a la instal·lació d'un mercat no sedentari nocturn a la Cala.
- 8) Resolució nº 5102 de 15/11/2022, adjudicació d'autorització d'ús de domini públic per a la instal·lació d'un mercat no sedentari nocturn a la Cala.
- 9) Resolució nº 5087 de 14/11/2022, aprovació expedient per a l'adjudicació del contracte de subministrament de l'aplicatiu de nòmines.
- 10) Resolució nº 5150 de 17/11/2022, modificat del contracte d'obres, actuacions varies i eficiència energètica i accesibilitat "CEIP Mare Nostrum".
- 11) Resolució nº 5188 de 21/11/2022, resolució de contracte del servei d'assistència tècnica integral per a adequació/ampliació del IES Marcos Zaragoza.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

3. SECRETARIA.

Expediente: 11201/2022.

CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL PROGRAMARI DE VIDEOACTA. EXPEDIENT NÚM. 11201/2022

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2022/244 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vicente José Sebastià López, regidor delegat de Noves Tecnologies, proposa:

Vicente José Sebastià López, concejal delegado de Nuevas Tecnologías, propone:

Vist que, per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària realitzada en data 22 de setembre de 2022, es va aprovar l'inici d'expedient de contractació per a la prestació del Servei de manteniment del programari de

Visto que, por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada en fecha 22 de septiembre de 2022 se aprobó el inicio de expediente de contratación para la prestación del servicio de mantenimiento del

Videoacta i s'ordenava la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i la formació de l'expedient amb la incorporació a aquest dels documents que foren necessaris.

Vist que l'expedient s'ha completat amb la documentació preceptiva de la qual forma part:

* 6 de setembre de 2022. Informe de l'Interventor acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions derivades del contracte.

* 16 de setembre de 2022. Memòria justificativa del contracte signada pel regidor delegat de Noves Tecnologies.

* Acord de la Junta de Govern Local de data 22 de setembre de 2022 d'inici d'expedient de contractació del servei de referència.

* Redacció de Plec de clàusules administratives (PCAP) que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte signat en data 22 de setembre de 2022 pel regidor delegat de Noves Tecnologies.

* Informe favorable del Departament de Contractació, signat en data 25/11/2021, que diu literalment:

“INFORME SECRETARIA

ASSUMPTE: Contracte per a la prestació del Servei de manteniment del programari de Videoacta

En compliment de l'ordenat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària realitzada el 22 de setembre de 2022, en relació amb el que preceptua la disposició addicional 3.8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (LCSP), s'emet informe basant-se en els següents:

ANTECEDENTS

* Memòria justificativa del regidor delegat de Noves Tecnologies de 16 de setembre de 2022.

* Acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària realitzada el 22 de setembre de 2022 d'inici d'expedient.

* Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques signat pel regidor delegat de Noves Tecnologies el 22 de

software de videoacta y se ordenaba la redacción del pliego de cláusulas administrativas particulares y la formación del expediente con la incorporación al mismo de los documentos que fueren necesarios.

Visto que el expediente se ha completado con la documentación preceptiva de la que forman parte:

• 6 de septiembre de 2022 Informe del Interventor acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones derivadas del contrato.

• 16 de septiembre de 2022 Memoria justificativa del contrato firmada por el Concejal Delegado de Nuevas Tecnologías.

• Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de septiembre de 2022 de inicio de expediente de contratación del servicio de referencia.

• Redacción de pliego de cláusulas administrativas (PCAP) que ha de regir el procedimiento de adjudicación del contrato firmado en fecha 22 de septiembre de 2022 por el Concejal Delegado de Nuevas Tecnologías.

• Informe favorable del Departamento de Contratación, firmado en fecha 25/11/2021, del siguiente tenor literal:

“INFORME SECRETARÍA

ASUNTO: Contrato para la prestación del servicio de mantenimiento del software de videoacta.

Cumplimentando lo ordenado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 22 de septiembre de 2022, en relación con lo preceptuado en la Disposición Adicional 3.8 de la ley 9/2017, 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se emite informe en base a los siguientes:

ANTECEDENTES:

Memoria justificativa del Concejal Delegado de Nuevas Tecnologías de 16 de septiembre de 2022.

Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 22 de septiembre de 2022 de inicio de expediente.

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas firmado por el Concejal Delegado de Nuevas

setembre de 2022.

INFORME

1. Normativa aplicable
2. Expedient de contractació
3. Tipus de contracte
4. Tramitació i procediment
5. Criteris d'adjudicació
6. Condicions especials d'execució
7. Publicitat
8. Utilització de mitjans electrònics
9. Crèdit
10. Òrgan competent
11. Conclusió

1. Normativa aplicable

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec i, per al no previst en aquest, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'hi aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

2. Expedient de contractació

Com determina l'article 116 de la LCSP, l'expedient de contractació l'ha iniciat per l'òrgan de contractació i han incorporat a aquest els documents preceptius, excepte l'informe de fiscalització prèvia de la intervenció, que s'haurà d'incorporar-se a l'expedient abans de la seua aprovació.

També s'han justificat en l'expedient els extrems als quals es refereix el punt 4 de l'esmentat article en els termes que consten en la memòria justificativa del contracte.

3. Tipus de contracte

Tecnologías el 22 de septiembre de 2022.

INFORME

1. Normativa aplicable.
2. Expediente de contratación.
3. Tipo de contrato.
4. tramitación y procedimiento.
5. Criterios de adjudicación.
6. Condiciones especiales de ejecución.
7. Publicidad.
8. Utilización de medios electrónicos.
9. Crédito.
10. Órgano competente.
11. Conclusión.

1. Normativa aplicable.

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

2. Expediente de contratación.

Conforme determina el artículo 116 de la LCSP, el expediente de contratación se ha iniciado por el órgano de contratación y se han incorporado al mismo los documentos preceptivos salvo el informe de fiscalización previa de la intervención que se habrá de incorporarse al expediente antes de su aprobación.

También se han justificado en el expediente los extremos a los que se refiere el punto 4 del citado artículo en los términos que constan en la memoria justificativa del contrato.

3. Tipo de contrato.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP d'ara endavant).

El contracte definit NO està subjecte a regulació harmonitzada (SARA), perquè el seu valor estimat NO és superior a 214.000 €, com determinen els articles 19 i 22.b de la LCSP, xifra actualitzada per l'article únic 1.b de l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022 (BOE núm. 314, de 31/12/2021).

El contracte NO és susceptible de recurs especial (RE) en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat NO és superior a 100.000 €, com determina l'article 44.1.a de la LCSP.

4. Tramitació i procediment

Està previst en el Plec de clàusules administratives particulars que la tramitació del procediment serà ordinària, sense reducció de terminis, i que el contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168.a 2n de la LCSP per conducta la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual, la utilització de la qual s'ha justificat en la memòria.

5. Criteris d'adjudicació

S'ha utilitzat un únic criteri d'adjudicació, el preu.

Com determina l'article 146 LCSP, quan només s'utilitze un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos i podrà ser el preu.

Es negociarà exclusivament sobre el preu.

6. Condicions especials d'execució

S'ha complert amb l'obligació establida en l'article 202.1 de la LCSP, segons el qual serà obligatori l'establiment, en el Plec de clàusules

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido NO está sujeto a regulación armonizada (SARA) porque su valor estimado NO es superior a 214.000 € conforme determinan los artículos 19 y 22 b) de la LCSP, cifra actualizada por el artículo único 1.b) de la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022. («BOE» nº 314 de 31/12/2021).

El contrato NO es susceptible de Recurso Especial (RE) en materia de contratación toda vez que su valor estimado NO es superior a 100.000 € conforme se determina en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

4. Tramitación y procedimiento.

Está previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares que la tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos y que el contrato se adjudicará utilizando el procedimiento negociado sin publicidad conforme al artículo 168 a) 2º de la LCSP por proceder la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual, cuya utilización se ha justificado en la memoria.

5. Criterios de adjudicación.

Se ha utilizado un único criterio de adjudicación, el precio.

Conforme determina el artículo 146 LCSP, cuando solo se utilice un criterio de adjudicación, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio.

Se negociará exclusivamente sobre el precio.

6. Condiciones especiales de ejecución

Se ha cumplido con la obligación establecida en el artículo 202.1 de la LCSP según el cual será obligatorio el establecimiento, en el

administratives particulars, almenys una condició especial d'execució que persegueisca les finalitats determinades en el mateix article.

7. Publicitat

No és necessari donar publicitat a aquest procediment, com determina l'article 170 de la LCSP, segons el qual "els òrgans de contractació únicament faran ús del procediment negociat sense publicitat prèvia d'un anunci de licitació quan es done alguna de les situacions que estableix l'article 168 i el tramitaran d'acord amb les normes que estableix l'article 169, en tot el que siga d'aplicació segons el nombre de participants que concórreguen en cada cas, a excepció del relatiu a la publicitat prèvia.

Per utilitzar-se el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168.a 2n de la LCSP (falta de competència per raons tècniques), es cursarà invitació únicament a l'empresa AMBISER INNOVACIONES SL, per ser l'única propietària de l'aplicatiu "VIDEOACTA™" implantat a l'Ajuntament de la Vila Joiosa; i, per això, l'única organització amb capacitat tècnica per a prestar els serveis de manteniment i actualització del programari "VIDEOACTA™", com consta en informe emés pel cap del Departament de Noves Tecnologies, de data 1 de setembre de 2022, que s'ha transcrit en la memòria justificativa del contracte.

8. Utilització de mitjans electrònics

Com determina la disposició addicional 15 de la LCSP i així s'ha recollit en el Plec de clàusules administratives particulars, la tramitació del procediment d'adjudicació comporta la pràctica de les comunicacions i notificacions per mitjans exclusivament electrònics i la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

En el Plec es recull la URL d'accés a la plataforma de licitació electrònica i un annex d'instruccions.

9. Existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient consignació

pliego de cláusulas administrativas particulares, de al menos una condición especial de ejecución que persiga las finalidades determinadas en el propio artículo.

7. Publicidad.

No resulta necesario dar publicidad a este procedimiento conforme determina el artículo 170 de la LCSP según el cual "Los órganos de contratación únicamente harán uso del procedimiento negociado sin publicidad previa de un anuncio de licitación cuando se dé alguna de las situaciones que establece el artículo 168 y lo tramitarán con arreglo a las normas que establece el artículo 169, en todo lo que resulten de aplicación según el número de participantes que concurren en cada caso, a excepción de lo relativo a la publicidad previa.

Al utilizarse el procedimiento negociado sin publicidad conforme al artículo 168 a) 2º de la LCSP (falta de competencia por razones técnicas), se cursará invitación únicamente a la empresa AMBISER INNOVACIONES, S.L., por ser la única propietaria del aplicativo "VIDEOACTA™" implantado en el Ayuntamiento de Villajoyosa y, por ello, la única organización con capacidad técnica para prestar los servicios de mantenimiento y actualización del software "VIDEOACTA™", tal y como consta en informe emitido por el Jefe del Departamento de Nuevas Tecnologías de fecha 1 de septiembre de 2022 que se ha transcrito en la memoria justificativa del contrato.

8. Utilización de medios electrónicos.

Conforme determina la Disposición Adicional 15 de la LCSP y así se ha recogido en el pliego de cláusulas administrativas particulares la tramitación del procedimiento de adjudicación conlleva la práctica de las comunicaciones y notificaciones por medios exclusivamente electrónicos y la presentación de ofertas se llevará a cabo utilizando medios electrónicos.

En el pliego se recoge la URL de acceso a la plataforma de licitación electrónica y un anexo de instrucciones.

9. Existencia de consignación presupuestaria.

Consta en el expediente consignación

pressupostària adequada i suficient, com consta en documents RC núm. 12022000021600, amb data d'anotació 6/09/2022.

10. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde, d'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, a la vista del Decret núm. 2727, d'1.07.2019, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

11. Conclusió

Examinat el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment i la documentació obrant en l'expedient, a l'efecte de l'informe jurídic preceptiu, i comprovat que es compleixen els requisits previstos en la normativa aplicable, es fa constar que aquests s'ajusten a la legislació vigent i, per tant, s'informa favorablement l'aprovació de l'expedient a falta d'incorporar, abans de la seua aprovació, l'informe de fiscalització.”

I per tot això, PROPOSE:

PRIMER. Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte de Servei de manteniment del programari de Videoacta. D'aquest expedient forma part els següents Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE VIDEOACTA.

CLÀUSULA 1. Règim Jurídic del contracte / Òrgan de contractació

Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al no previst en aquest, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a

presupuestaria adecuada y suficiente conforme consta en documentos RC núm. 12022000021600 con fecha de anotación 6/09/2022.

10. Órgano competente.

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP.

No obstante, a la vista del Decreto nº 2727 de 01.07.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

11. Conclusión.

Examinado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el procedimiento y la documentación obrante en el expediente, a los efectos del preceptivo informe jurídico, y comprobado que se cumplen los requisitos previstos en la normativa aplicable, se hace constar que los mismos se ajustan a la legislación vigente y, por tanto, se informa favorablemente la aprobación del expediente a falta de incorporar, antes de su aprobación, el informe de fiscalización.”

Por todo lo cual, PROPONGO:

PRIMERO. - Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento del software de videoacta. De dicho expediente forma parte el siguiente pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego prescripciones técnicas:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VIDEOACTA.

CLÁUSULA 1. Régimen Jurídico del Contrato/ órgano de contratación

Régimen jurídico

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se

l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les normes restants de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat, sense perjudici de la legislació sectorial que siga aplicable.

Així mateix, el contracte que regula aquest Plec se sotmet a la normativa de la Unió Europea (Reglament UE 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques) i la normativa nacional (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals).

Órgan de contractació

De conformitat amb el que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde. No obstant això, per delegació d'aquesta competència en la Junta de Govern Local, mitjançant decret núm. 2727, d'1.07.2019, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

Com determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte a la qual correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

El responsable actuarà sota la supervisió directa del regidor delegat de l'àrea, al qual se li comunicaran totes les ordres i instruccions que es dicten en relació amb l'objecte del contracte, perquè prèviament a la seua emissió en preste conformitat.

L'òrgan de contractació actuarà, en aquest procediment, assistit de la Mesa de Contractació.

transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado, sin perjuicio de la legislación sectorial que sea de aplicación.

Asimismo, el contrato que regula este pliego se somete a la normativa de la Unión Europea (Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas) y la normativa nacional (Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales).

Órgano de contratación

De conformidad con lo previsto en la disposición adicional segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector Público, el órgano competente para la contratación será el Alcalde. No obstante, por delegación de esta competencia en la Junta de Gobierno Local mediante decreto nº 2727 de 01.07.2019, será ésta el órgano competente para la contratación.

Conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

El responsable actuará bajo la supervisión directa del concejal delegado del área, al que se comunicará cuantas órdenes e instrucciones se dicten en relación al objeto del contrato, para que previamente a su emisión preste conformidad.

El órgano de contratación actuará, en este procedimiento, asistido de la Mesa de Contratación.

CLÀUSULA 2. Objecte i qualificació

Descripció de l'objecte del contracte: és objecte del contracte la prestació del Servei de Videoacta, el qual incloeu el manteniment de la solució informàtica, l'assistència tècnica per al seu correcte funcionament, així com el suport i atenció a usuaris de mòduls de la plataforma VideoActa, com determina el Plec de prescripcions tècniques.

El contracte actual requereix accés a dades personals de l'Ajuntament. Per això mateix, es regirà d'acord amb la normativa de protecció de dades, com estableix la clàusula 35.2.

Necessitat a satisfer: L'Ajuntament de la Vila Joiosa en els anys 2016 i 2020 va contractar els serveis de VideoActa per a la gestió de les actes municipals mitjançant mitjans electrònics.

Aquests serveis van ser contractats a l'empresa Ambiser Innovaciones SL, en la modalitat SaaS (*Software as a Service*), model de distribució de programari on el suport lògic i les dades que maneja s'allotgen en servidors de l'Empresa Ambiser Innovaciones SL, a les quals s'accedeix per internet des de l'Ajuntament i la qual ofereix una plataforma que disposa de totes les funcionalitats integrades en una única eina, des de la qual es pot dur a terme una traçabilitat i seguiment de la gestió de les videoactes, així com la seua custòdia i reproducció.

Garantir un bon manteniment del funcionament del sistema i la seua evolució és bàsic per a qualsevol administració pública. L'experiència demostra que es degeneren els serveis oferits, fins al punt de desús, en aquesta mena de sistema, de no efectuar-se un manteniment rígid i periòdic.

Així, mitjançant aquest contracte es pretén el manteniment; l'assistència tècnica per al seu correcte funcionament, tenint en compte els constants canvis tecnològics que es produeixen hui dia; el suport i l'atenció a usuaris de mòduls de la plataforma VideoActa, a fi de que la solució informàtica garantisca el bon funcionament de la plataforma d'edició; postminutaje i repositori de les videoactes

CLÁUSULA 2. Objeto y calificación

Descripción del objeto del contrato: es objeto del contrato la prestación del servicio de Videoacta, incluyendo el mantenimiento de la solución informática, la asistencia técnica para su correcto funcionamiento, así como el soporte y atención a usuarios de módulos de la plataforma VideoActa, en la forma que se determina en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El presente contrato, requiere acceso a datos personales del Ayuntamiento. Por ello mismo, se regirá conforme a la normativa de Protección de Datos tal y como se establece en su cláusula 35.2.

Necesidad a satisfacer: El Ayuntamiento de Villajoyosa en los años 2016 y 2020 contrató los servicios de VideoActa para la gestión de las actas municipales mediante medios electrónicos.

Dichos servicios fueron contratados a la empresa Ambiser Innovaciones, S.L., en la modalidad SaaS (*Software as a Service*), modelo de distribución de software donde el soporte lógico y los datos que maneja se alojan en servidores de la Empresa Ambiser Innovaciones, S.L., a los que se accede por internet desde el Ayuntamiento y la cual ofrece una plataforma que dispone de todas las funcionalidades integradas en una única herramienta desde la que se puede llevar a cabo una trazabilidad y seguimiento de la gestión de las videoactas, así como su custodia y reproducción.

Garantizar un buen mantenimiento del funcionamiento del sistema y su evolución es básico para cualquier Administración Pública. La experiencia demuestra que se degeneran los servicios ofrecidos, hasta el punto de desuso, en este tipo de sistema, de no efectuarse un mantenimiento rígid y periódico.

Así, mediante este contrato se pretende el mantenimiento; asistencia técnica para su correcto funcionamiento, habida cuenta de los constantes cambios tecnológicos que se producen hoy en día; el soporte y atención a usuarios de módulos de la plataforma VideoActa, al objeto de que la solución informática garantice el buen funcionamiento de la plataforma de edición; postminutaje y

municipals, així com del portal de publicació.

En concret es pretén el manteniment i suport dels següents mòduls:

- VideoActa™ Recording
- VideoActa™ Post-minutaje (client pesant o aplicació web)
- VideoActa™ Repositorio
- VideoActa™ Portal de Reproducción
- VideoActa™ MicReader
- VideoActa™ eAdmon API

Tipus de contracte: El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP d'ara endavant).

El contracte definit **no** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat no supera els llindars establits en els articles 19 i 22.b de la LCSP.

El contracte **no** és susceptible de recurs especial (**RE**) en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat no supera els llindars establits en l'article 44.1.a de la LCSP.

Divisió en lots de l'objecte del contracte:

No es considera adequada la divisió en lots per la naturalesa de la prestació, com s'ha justificat en la memòria.

Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte:

El codi corresponent de la Nomenclatura CPV de la Comissió Europea és

72267000-4 Serveis de manteniment i reparació de programari.

CLÀUSULA 3. Tramitació i procediment.

La tramitació del procediment serà ordinària, sense reducció de terminis.

repositorio de las videoactas municipales, así como del portal de publicación.

En concreto se pretende el mantenimiento y soporte de los siguientes módulos:

- VideoActa™ Recording.
- VideoActa™ Post-minutaje (cliente pesado o aplicación web).
- VideoActa™ Repositorio.
- VideoActa™ Portal de Reproducción.
- VideoActa™ MicReader.
- VideoActa™ eAdmon API.

Tipo de contrato: El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de servicios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en lo sucesivo).

El contrato definido NO está sujeto a regulación armonizada (SARA) porque su valor estimado, impuesto sobre el valor añadido excluido, no alcanza los umbrales establecidos en el artículo 22 b) de la LCSP.

El contrato no es susceptible de Recurso Especial (RE) en materia de contratación dado que su valor estimado no supera los umbrales establecidos en los artículos 44.1 a) de la LCSP.

División en lotes del objeto del contrato:

No se considera adecuada la división en lotes por la propia naturaleza de la prestación conforme se ha justificado en la memoria.

Código de identificación de las prestaciones objeto del contrato:

El código correspondiente de la Nomenclatura CPV de la Comisión Europea es

72267000-4 Servicios de mantenimiento y reparación de software.

CLÁUSULA 3. Tramitación y procedimiento.

La tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos.

El procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168.a 2n de la LCSP (falta de competència per raons tècniques), la utilització de les quals s'ha justificat en la memòria d'acord amb l'informe emés en data 1 de setembre de 2022 pel cap de Negociat d'Informàtica.

CLÀUSULA 4. Publicitat. Perfil de contractant

No és necessari donar publicitat a aquest procediment conforme determina l'article 170 de la LCSP segons el qual *“els òrgans de contractació únicament faran ús del procediment negociat sense publicitat prèvia d'un anunci de licitació quan es done alguna de les situacions que estableix l'article 168 i el tramitaran d'acord amb les normes que estableix l'article 169, en tot el que resulten d'aplicació segons el nombre de participants que concórreguen en cada cas, a excepció del relatiu a la publicitat prèvia.*

Per utilitzar-se el procediment negociat sense publicitat conforme a l'article 168.a 2n de la LCSP (falta de competència per raons tècniques), se cursarà invitació únicament a l'empresa AMBISER INNOVACIONES SL, per ser l'única propietària de l'aplicatiu “VIDEOACTA™” implantat a l'Ajuntament de la Vila Joiosa i, per això, l'única organització amb capacitat tècnica per a prestar els serveis de manteniment i actualització del programari “VIDEOACTA™”, com consta en informe emés pel cap del Departament de Noves Tecnologies de data 1 de setembre de 2022.

La presentació de proposicions i la seua obertura es realitzarà de manera electrònica a través de la Plataforma de licitació electrònica.

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>.

CLÀUSULA 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El Pressupost de licitació és de 4.950 €/any, amb l'IVA exclòs. L'import de l'IVA referit a

La forma de adjudicació del contracte serà el procedimiento negociado sin publicidad conforme al artículo 168 a) 2º de la LCSP (falta de competencia por razones técnicas), cuya utilización se ha justificado en la memoria conforme al informe emitido en fecha 1 de septiembre de 2022 por el Jefe de Negociado de Informática.

CLÁUSULA 4. Publicidad. Perfil de contratante

No resulta necesario dar publicidad a este procedimiento conforme determina el artículo 170 de la LCSP según el cual “Los órganos de contratación únicamente harán uso del procedimiento negociado sin publicidad previa de un anuncio de licitación cuando se dé alguna de las situaciones que establece el artículo 168 y lo tramitarán con arreglo a las normas que establece el artículo 169, en todo lo que resulten de aplicación según el número de participantes que concurren en cada caso, a excepción de lo relativo a la publicidad previa.

Al utilizarse el procedimiento negociado sin publicidad conforme al artículo 168 a) 2º de la LCSP (falta de competencia por razones técnicas), se cursará invitación únicamente a la empresa AMBISER INNOVACIONES, S.L., por ser la única propietaria del aplicativo “VIDEOACTA™” implantado en el Ayuntamiento de Villajoyosa y, por ello, la única organización con capacidad técnica para prestar los servicios de mantenimiento y actualización del software “VIDEOACTA™”, tal y como consta en informe emitido por el Jefe del Departamento de Nuevas Tecnologías de fecha 1 de septiembre de 2022.

La presentación de proposiciones y su apertura se realizará de forma electrónica a través de la Plataforma de licitación electrónica.

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

CLÁUSULA 5. Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato

El Presupuesto de Licitación es de 4.950 €/año IVA excluido. El importe del IVA referido a esa cantidad asciende a 1.039,50 €.

aqueixa quantitat ascendeix a 1.039,50 €.

El valor estimat del contracte calculat, com determina l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 19.800 €.

CLÀUSULA 6. Existència de crèdit.

Per al compliment de les obligacions econòmiques derivades del contracte s'ha retingut crèdit pressupostari adequat i suficient, com consta en document núm. 2022000021600, amb data d'anotació 6/09/2022.

CLÀUSULA 7. Revisió de preus.

En aquest contracte no es revisaran els preus.

CLÀUSULA 8. Duració del contracte.

El termini d'execució del contracte serà de quatre anys sense possibilitat de pròrroga.

La durada del contracte es computarà a partir de l'endemà al de la signatura del document de formalització del contracte.

CLÀUSULA 9. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

1.- Només podran presentar proposició les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Les contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals els siguen propis.

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'acord sobre l'Espai econòmic europeu que, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguen

El valor estimado del contrato calculado conforme determina el artículo 101 de la LCSP asciende a 19.800 €.

CLÁUSULA 6. Existencia de crédito.

Para el cumplimiento de las obligaciones económicas derivadas del contrato se ha retenido crédito presupuestario adecuado y suficiente conforme consta en documento núm. 2022000021600 con fecha de anotación 6/09/2022.

CLÁUSULA 7. Revisión de precios.

En este contrato no se revisarán los precios.

CLÁUSULA 8. Duración del contrato.

El plazo de ejecución del contrato será, de cuatro años sin posibilidad de prórroga.

La duración del contrato se computará a partir del día siguiente al de la firma del documento de formalización del contrato.

CLÁUSULA 9. Acreditación de la Aptitud para Contratar

1.- Solo podrán presentar proposición las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren

establides, es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte.

Quan la legislació de l'estat en què es troben establides aquestes empreses exigisca una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei que es tracte, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, de manera substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presente. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Podran contractar amb el sector públic les unions d'empreses que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, sense que siga necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hi haja efectuat l'adjudicació del contracte en favor seu.

Les persones empresàries que concórreguen agrupades en unions temporals hauran d'indicar els noms i les circumstàncies de les que la constituïsquen i la participació de cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de ser adjudicatàries del contracte.

Si diverses empreses concorren i hi constitueixen una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència.

2. La capacitat d'obrar de les empreses s'acreditarà:

habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia.

2. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará:

a) De les empreses que foren **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que hi corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte.

De les empreses que foren **persones físiques**, mitjançant fotocòpia del document nacional d'identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'Impost d'activitats econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) De les empreses **no espanyoles que siguen nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic europeu**, aportaran la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què estan establides.

c) **Altres empreses estrangeres**, aportaran l'informe esmentat en apartat 1 d'aquesta clàusula.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de manera oficial al castellà o, si escau, a la llengua de la respectiva comunitat autònoma en el territori de la qual tinga la seua seu l'òrgan de contractació.

3. La prova, per part de les empreses, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar**, podrà realitzar-se per testimoniatge judicial o certificat administratiu, segons els casos.

Quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

4. La solvència de l'empresari:

4.1 La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000€.

4.2. La solvència tècnica o professional s'entén que la licitadora convidada disposa d'aquesta per ser l'única propietària de

a) De los empresarios que fueren personas jurídicas mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

De los empresarios que fueren personas físicas mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente.

b) De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo aportarán inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos.

c) De los demás empresarios extranjeros, aportarán el informe referido en apartado 1 de esta cláusula.

Las empresas extranjeras presentarán la documentación traducida de forma oficial al castellano o, en su caso, a la lengua de la respectiva Comunidad Autónoma en cuyo territorio tenga su sede el órgano de contratación.

3. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

4. La solvencia del empresario:

4.1 La solvencia económica y financiera se acreditará mediante la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 300.000€.

4.2. La solvencia técnica o profesional se entiende que el licitador invitado dispone de ella por ser por ser el único propietario del

l'aplicatiu VideoActa, segons consta en informe emés pel cap del Departament de Noves Tecnologies de data 1 de setembre de 2022.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar que es refereixen en els apartats anteriors hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir-hi durant l'execució del contracte.

5. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb el que hi reflectisca, i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresa quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites; així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar-hi.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitacions i Empreses Classificades d'una comunitat autònoma acreditarà idèntiques circumstàncies per a la contractació amb aquesta, amb les entitats locals incloses en el seu àmbit territorial i amb els restants ens, els organismes o les entitats del sector públic dependents de l'una i les altres.

La prova del contingut dels registres oficials de licitadors i empreses classificades s'efectuarà mitjançant certificat de l'òrgan encarregat d'aquest, que podrà expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

6. Adscripció de mitjans

L'adjudicatària és obligada a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans materials i personals descrits en el Plec de prescripcions tècniques.

El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

CLÀUSULA 10. Acreditació de la solvència mitjançant classificació

No resulta exigible classificació de la contractista en aquest procediment.

aplicativo VideoActa, según consta en informe emitido por el Jefe del Departamento de Nuevas Tecnologías de fecha 1 de septiembre de 2022.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir durante la ejecución del contrato.

5. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrència o no concurrència de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

La inscripción en el Registro Oficial de Licitaciones y Empresas Clasificadas de una Comunidad Autónoma acreditará idénticas circunstancias a efectos de la contratación con la misma, con las entidades locales incluidas en su ámbito territorial, y con los restantes entes, organismos o entidades del sector público dependientes de una y otras.

La prueba del contenido de los Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas se efectuará mediante certificación del órgano encargado del mismo, que podrá expedirse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

6. Adscripción de medios.

El adjudicatario está obligado a adscribir a la ejecución del contrato, como mínimo, los medios materiales y personales descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Su incumplimiento podrá ser causa de resolución del contrato.

CLÁUSULA 10. Acreditación de la Solvencia mediante Clasificación

No resulta exigible clasificación del contratista en este procedimiento.

CLÀUSULA 11. Presentació de proposicions i Documentació administrativa

1. Condicions prèvies

Les proposicions de les interessades hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresa del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no.admissió de totes les propostes per aquesta subscrietes.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Les candidates convidades que estiguen interessades hauran de preparar i presentar les seues ofertes obligatòriament de manera electrònica, d'acord amb les instruccions sobre contractació electrònica que es recullen en l'annex I d'aquest Plec i a través de l'eina a la qual s'accedeix com s'indica:

Plataforma de licitació electrònica:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini de 10 dies naturals comptats a partir del següent al de la recepció de la invitació.

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és imprescindible que les licitadores es registren, en el cas que no ho estiguen, en la plataforma de licitació electrònica posada a disposició.

3. Informació a les licitadores

Es facilitarà a les licitadores tota la informació a través de la plataforma Vortal de licitació electrònica.

CLÁUSULA 11. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa.

1. Condiciones previas

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

2. Lugar y plazo de presentación de ofertas

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los candidatos invitados que estén interesados deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica conforme a las instrucciones sobre contratación electrónica que se recogen en el anexo I de este pliego y a través de la herramienta a la que se accede como se indica:

Plataforma de licitación electrónica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de 10 días naturales contados a partir del siguiente al de la recepción de la invitación.

Por este motivo, para participar en esta licitación, es imprescindible que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la plataforma de licitación electrónica puesta a disposición.

3. Información a los licitadores

Se facilitará a los licitadores toda la información a través de la plataforma Vortal de licitación electrónica.

4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres / arxius electrònics.

La denominació i contingut dels sobres és la següent:

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «1»:** Documentació Administrativa. Declaració responsable sobre capacitat i solvència (Annex II) i Declaració responsable sobre compliment/tractament de dades personals (Annex III)

— **[Sobre/Arxiu electrònic] «2»:** Documentació relativa projecte d'execució i oferta econòmica (Annex IV).

CLÀUSULA 12. Garantia Provisional

No se n'exigeix.

CLÀUSULA 13. Criteris de negociació i adjudicació.

S'estableix com a criteri d'adjudicació/negociació únicament el preu.

CLÀUSULA 14. Admissibilitat de Variants

No s'hi admeten variants.

CLÀUSULA 15. Ofertes anormalment baixes

S'entendrà que l'oferta és anormalment baixa si difereix en més de deu unitats percentuals del pressupost de licitació.

Quan, en aplicació d'aquest paràmetre, alguna de les ofertes estiga incursa en presumpció d'anormalitat es tindrà en compte el que estableix l'article 149.4 de la LCSP.

Quan resulte adjudicatària del contracte una empresa que haguera estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produïska un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

4. Contenido de las proposiciones

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en dos sobres /archivos electrónicos.

La denominación y contenido de los sobres es la siguiente:

— [Sobre/Archivo electrónico] «1»:
Documentación Administrativa. Declaración responsable sobre capacidad y solvencia (Anexo II) y Declaración responsable sobre cumplimiento/tratamiento de datos personales (Anexo III).

— [Sobre/Archivo electrónico] «2»:
Documentación relativa proyecto de ejecución y oferta económica (anexo IV).

CLÁUSULA 12. Garantía Provisional

No se exige.

CLÁUSULA 13. Criterios de negociación y adjudicación.

Se establece como criterio de adjudicación/negociación únicamente el precio.

CLÁUSULA 14. Admisibilidad de Variantes

No se admiten variantes.

CLÁUSULA 15. Ofertas anormalmente bajas

Se entenderá que la oferta es anormalmente baja si difiere en más de diez unidades porcentuales del presupuesto de licitación.

Cuando en aplicación de este parámetro alguna de las ofertas esté incursa en presunción de anormalidad se estará a lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP.

Cuando resulte adjudicataria del contrato una empresa que hubiese estado incursa en presunción de anormalidad, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados.

De conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP es podrà preveure la presentació de garantia complementària en els casos en què l'oferta de l'adjudicatària resultara inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

CLÀUSULA 16. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

No procedeix.

CLÀUSULA 17. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà integrada de la manera següent:

President: Sr. Vicente José Sebastià López, regidor delegat de Noves Tecnologies
Suplent: Sra. Isabel V. Perona Alitte, regidora delegada de Contractació

Secretària; #*****#, tècnica de Secretaria

Suplent: #*****#, tècnica de Secretaria

Vocals:

Sr. Sr. Juan Bautista Renart Moltó, secretari
Suplent: Sr. Juan Esquerdo García, cap de Servei de Secretaria

Sr. Juan Lloret Mauri, interventor
Suplent: #*****#, cap de negociat de Despeses

CLÀUSULA 18. Comité d'Experts

No hi procedeix la seua constitució.

CLÀUSULA 19. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà, una vegada finalitzat el termini per a presentació de proposicions, per a l'obertura dels [sobre/arxiu electrònic] «1» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè la licitadora corregisca els defectes o les omissions corregibles observats en la documentació presentada.

De conformidad con el artículo 107.2 de la LCSP se podrá prever la presentación de garantía complementaria en los casos en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incursa en presunción de anormalidad.

CLÁUSULA 16. Preferencias de Adjudicación en caso de Empates

No procede.

CLÁUSULA 17. Mesa de Contratación

La Mesa de contratación estará integrada del modo siguiente:

Presidente: Sr. Vicente José Sebastià López, Conceal Delegado de Nuevas Tecnologías..
Suplente: Sra. Isabel V. Perona Alitte, Concejal Delegada de Contratación.

Secretaria #*****#, Técnica de Secretaría.

Suplente: #*****#, Técnica de Secretaría.

Vocales:

Sr. D. Juan Bautista Renart Moltó, Secretario.
Suplente: Sr. D. Juan Esquerdo García, Jefe de Servicio de Secretaría.

Sr. Juan Lloret Mauri, Interventor.
Suplente: #*****#, Jefe Negociado de Gastos.

CLÁUSULA 18. Comité de Expertos

No procede su constitución.

CLÁUSULA 19. Apertura de Proposiciones

La Mesa de Contratación se constituirà, una vez finalizado el plazo para presentación de proposiciones, para la apertura de los [sobre/archivo electrónico] «1» y calificarà la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederà un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del [sobre/arxiu electrònic] «2».

La Mesa negociarà en els termes establits en aquest Plec.

La Mesa podrà sol·licitar tots els informes tècnics que considere necessaris, per a determinar si la proposta presentada per la licitadora s'ajusta a l'exigit en els plecs.

En cas afirmatiu, la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA 20.

En cas de discrepància entre el que s'estableix en el PPT i el que disposa aquest Plec de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que disposa aquest PCAP, excepte en aquelles qüestions i especificacions que tinguin caràcter tècnic.

CLÀUSULA 21. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà a la licitadora que haja presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa del compliment dels requisits previs que va declarar tindre i als quals fa referència l'article 140.1 de la LCSP i els documents referits en l'article 150 de la LCSP. En concret els següents:

1. Identificació

- Document Nacional d'Identitat de la licitadora, si es tracta d'una persona física o natural i acreditació de l'habilitació empresarial o professional per a aquest contracte, si resulta exigible.
- Codi d'Identificació Fiscal de la licitadora, si es tracta d'una persona jurídica, i Document Nacional d'Identitat de la signant de la proposició, en cas d'actuar com a representant de persona jurídica.
- Escritura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica que es

Posteriormente, procederá a la apertura y examen del [sobre/archivo electrónico] «2».

La Mesa negociará en los términos establecidos en este pliego.

La Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, para determinar si la propuesta presentada por el licitador se ajusta a lo exigido en los pliegos.

En caso afirmativo la Mesa elevará al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato.

CLÁUSULA 20.

En caso de discrepancia entre lo establecido en el PPT y lo dispuesto en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares prevalecerá lo dispuesto en este PCAP, excepto en aquellas cuestiones y especificaciones que revistan carácter técnico.

CLÁUSULA 21. Requerimiento de Documentación

El órgano de contratación requerirá al licitador para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos a que hace referencia el artículo 140.1 de la LCSP y los documentos referidos en el artículo 150 de la LCSP. En concreto los siguientes:

1. Identificación:

- Documento Nacional de Identidad del licitador, si se trata de una persona física o natural y acreditación de la habilitación empresarial o profesional para este contrato si resulta exigible.
- Código de Identificación Fiscal del licitador, si se trata de una persona jurídica y Documento Nacional de Identidad del firmante de la proposición, en caso de actuar como representante de persona jurídica.
- Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula la actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el

tracte. Les prestacions objecte del contracte actual han d'estar compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit de l'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presente, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, de manera substancialment anàloga. Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, la qual acredita mitjançant certificat aquest últim extrem.

Les empreses comunitàries no espanyoles hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte, d'acord amb la legislació de l'estat en què estan establides. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant certificat d'inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació que li resulte d'aplicació.

Les unions temporals d'empreses hauran d'aportar per a cadascuna de les persones que la integren, tots els documents que hi siguen exigits per a justificar la capacitat de les persones jurídiques.

2. Poder suficient a aquest efecte en favor de les persones que hi compareguen o hi signen proposicions en nom d'una altra. Si la licitador afora persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

3. Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.

4. Certificat expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tindre pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.

tipo de persona jurídica que se trate. Las prestaciones objeto del presente contrato deben estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de la actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, acreditando mediante certificado este último extremo.

Las empresas comunitarias no españolas, deberán acreditar que se encuentran habilitadas para realizar la prestación de que se trate, con arreglo a la legislación del estado en que están establecidas. Esta acreditación se realizará mediante certificado de inscripción en el registro procedente de acuerdo a la legislación que le resulte de aplicación.

Las Uniones Temporales de Empresarios deberán aportar para cada una de las personas que la integran, cuantos documentos son exigidos para justificar la capacidad de las personas jurídicas.

2. Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

3. Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.

4. Certificado expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.

5. Certificat expedit per SUMA Gestión Tributaria acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.

6. Per al cas d'empreses de 50 o més treballadors, **declaració responsable** en la qual es faça constar que compleix el requisit que almenys el 2 per cent del seu personal siguen treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social o mesures alternatives que reglamentàriament es determinen.

7. Per al cas d'empreses de més de 50 treballadors, **Declaració Responsable** de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat, com disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, modificat per l'art. 1.1 del Reial decret llei 6/2019, d'1 de març.

8. Solvència com estableix la clàusula 9.4 d'aquest Plec.

9. Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre a la licitadora. Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seues operacions i que estiguen inscrites en el Registre Mercantil.

10. Per tractar-se d'un contracte l'execució del qual requereix el tractament per la contractista de dades personals, per compte de la responsable del tractament, haurà de presentar **Declaració responsable** en la qual s'acredite on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests (d'acord amb el model **Annex V**).

12. Documentació justificativa d'haver constituït la **garantia definitiva** que siga exigida d'acord amb el que preveu la clàusula següent.

5. Certificado expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.

6. Para el caso de empresas de 50 o más trabajadores, Declaración Responsable en la que se haga constar que cumple el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social o medidas alternativas que reglamentariamente se determinen.

7. Para el caso de empresas de más de 50 trabajadores, Declaración Responsable de cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, modificado por el art. 1.1 del Real Decreto-ley 6/2019, de 1 de marzo.

8. Solvencia en la forma establecida en la clàusula 9 de este pliego.

9. Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante. Las empresas extranjeras no comunitarias, además, deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

10. Al tratarse de un contrato cuya ejecución requiere el tratamiento por el contratista de datos personales, por cuenta del responsable del tratamiento, deberá presentar Declaración Responsable en la que se acredite dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos. (Conforme modelo Anexo V).

12. Documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva que sea exigida conforme a lo previsto en la clàusula siguiente.

Si s'observaren omissions o defectes corregibles en la documentació presentada es concedirà a la requerida un termini de **tres dies hàbils** perquè esmene l'error.

De no formalitzar-se dins del termini i en la forma escaient el requeriment s'entendrà que la licitadora ha retirat la seua oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiva en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'haguera constituït.

CLÀUSULA 22. Garantia definitiva

La prpponent haurà d'acreditar, en el termini assenyalat en la clàusula anterior, la constitució de la garantia d'un 5% del preu d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes recollides en l'article 108 de la LCSP, inclosa la retenció en el preu.

En cas que es facen efectives sobre la garantia definitiva les penalitzacions o indemnitzacions exigibles a la contractista, aquesta haurà de reposar-la, o ampliar-la, en la quantia que hi corresponga en el termini de quinze dies des de l'execució i, en cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

Quan, a conseqüència d'una modificació del contracte, experimente una variació el preu d'aquest, haurà de reajustar-se'n la garantia, perquè garde la proporció deguda amb el nou preu modificat en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifique a l'empresa l'acord de modificació.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada per la cedent fins que es trobe formalment constituïda la de la cessionària.

Les garanties estan afectes a les responsabilitats recollides en l'article 110 de la LCSP.

Es tindrà en compte el que disposa l'article 111 quant al règim de la seua devolució i cancel·lació. En tot cas, la garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hi haja

Si se observasen omisiones o defectos subsanables en la documentación presentada se concederá al requerido un plazo de tres días hábiles para que subsane el error.

De no cumplimentarse en tiempo y forma el requerimiento se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido.

CLÁUSULA 22. Garantía Definitiva

El proponente deberá acreditar, en el plazo señalado en la cláusula anterior, la constitución de la garantía de un 5% del precio de adjudicación excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las formas recogidas en el artículo 108 de la LCSP incluida la retención en el precio.

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista, este deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que garde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

Las garantías están afectas a las responsabilidades recogidas en el artículo 110 de la LCSP.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 111 en cuanto al régimen de su devolución y cancelación. En todo caso, la garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya

produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactoriament el contracte.

CLÀUSULA 23. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà.

CLÀUSULA 24. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seua formalització.

La formalització del contracte en document administratiu es realitzarà en el termini de **15 dies hàbils**, comptats a partir del següent a aquell en què es realitze la notificació de l'adjudicació a les licitadores.

La contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, però correran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables a l'adjudicatària no s'haguera formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, amb l'IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'haguera constituït.

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el 'Perfil de contractant'.

CLÀUSULA 25. Condicions especials d'execució del contracte

Segons l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

CLÁUSULA 23. Adjudicación del Contrato

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación que deberá ser motivada, se notificará.

CLÁUSULA 24. Formalización del Contrato

El contrato se perfeccionará con su formalización.

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro del plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

La formalización del contrato se publicará, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante.

CLÁUSULA 25. Condiciones Especiales de Ejecución del Contrato

Según el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- Disponer d'un pla d'igualtat per a la consecució real i efectiva del principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, el qual contindrà mesures concretes per a fer efectiu aquest principi i proporcionarà serveis que faciliten la conciliació de vida familiar i laboral del personal al seu servei.

- Sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades: disposar com a mínim, de la corresponent Certificació de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat. Categoria Bàsica. Aquesta obligació té caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 26. Drets i obligacions de les parts

Les parts estan obligades al compliment de les obligacions contingudes en la documentació contractual.

Abonaments a la contractista

El pagament del preu del contracte es farà efectiu contra presentació de factura del treball efectivament realitzat.

En la factura s'hi inclouran, a més de les dades i dels requisits establits en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos en l'apartat segon de la disposició adicional trenta-dosena de la LCSP.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb el que estableix l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acrediten la conformitat dels serveis prestats amb el que disposa el contracte, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210; i si es demorara, haurà d'abonar a la contractista, a partir del compliment d'aquest termini de

- Disponer de un plan de igualdad para la consecución real y efectiva del principio de igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, el cual contendrá medidas concretas para hacer efectivo dicho principio, proporcionando servicios que faciliten la conciliación de vida familiar y laboral del personal a su servicio.

- Sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos: disponer como mínimo, de la correspondiente Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad. Categoría Básica. Esta obligación tiene carácter de obligación contractual esencial.

CLÀUSULA 26. Derechos y Obligaciones de las Partes

Las partes están obligadas al cumplimiento de las obligaciones contenidas en la documentación contractual.

Abonos al contratista

El pago del precio del contrato se hará efectivo mensualmente contra presentación de factura del trabajo efectivamente realizado.

En la factura se incluirán, además de los datos y requisitos establecidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, los extremos previstos en el apartado segundo de la Disposición adicional trigésimo segunda de la LCSP.

La factura deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Contable de Facturas del Sector Público, en estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 198 de la LCSP, la Administración tendrá obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de los servicios prestados con lo dispuesto en el contrato, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al

trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi corresponga l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, la contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establits en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini i la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acrediten la conformitat amb el que disposa el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

Obligacions laborals, socials i de transparència

La contractista està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de Seguretat Social. Així mateix, està obligada al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació; si bé, en tot cas, l'adjudicatària estarà obligada a complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que

contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Por otra parte, la Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

Obligaciones laborales, sociales y de transparencia

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre prevención de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo, de conformidad con lo establecido

estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatària del contracte està obligada a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dicten en l'àmbit municipal.

La contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. Les obligacions establides en aquest Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

b. Les obligacions establides en el present Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques, en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

c. Aquelles que s'hagen tingut en compte com a criteris d'adjudicació.

d. Les que per la seua naturalesa siguen inherents al bon desenvolupament de la prestació.

e. En els supòsits en què execució del contracte requereisca el tractament per la contractista de dades personals per compte de la persona responsable del tractament, seran obligacions essencials del contracte les establides en la clàusula 35 d'aquest Plec.

— Sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades.

— Presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la qual pose de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

— Comunicar qualsevol canvi que es produïska, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la qual es refereix l'apartat anterior.

— Indicar en l'oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis

en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

El contratista deberá respetar la normativa vigente en materia de protección de datos.

Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.

Tendrán la condición de obligaciones esenciales de ejecución del contrato, las siguientes:

a. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la subcontratación.

b. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas en relación con la adscripción de medios personales y materiales a la ejecución del contrato.

c. Aquellas que se hayan tenido en cuenta como criterios de adjudicación.

d. Las que por su naturaleza sean inherentes al buen desarrollo de la prestación.

e. En los supuestos en que ejecución del contrato requiera el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento serán obligaciones esenciales del contrato las establecidas en la cláusula 36 de este pliego.

— Someterse, en todo caso, a la normativa nacional y de la unión europea en materia de protección de datos.

— Presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

— Comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la declaración a la que se refiere el apartado anterior.

— Indicar en la oferta, si tienen previsto subcontractar los servidores o los servicios

associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vaja a encomanar la seua realització.

Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, i al que estipula aquest Plec i el de prescripcions tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagen formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat de la contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditara a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista l'esmena d'aquests.

Despeses exigibles a la contractista

Són per compte de la contractista les despeses de l'anunci, o anuncis, de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

La contractista estarà obligada, llevat que l'òrgan de contractació decidisca gestionar-ho per si mateix i així li ho faça saber de manera expressa, a gestionar els permisos, les llicències i les autoritzacions establides en les ordenances municipals, i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguen necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, i sol·licitarà de l'Administració els documents que hi siguen necessaris.

Altres obligacions

La contractista haurà de presentar document que acredite la subscripció d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per a la cobertura dels possibles danys causats pel

asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

Plazo de garantía

Se establece un plazo de garantía de 6 meses a contar desde la fecha de recepción o conformidad del trabajo, plazo durante el cual la Administración podrá comprobar que el trabajo realizado se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento y a lo estipulado en el presente Pliego y en el de Prescripciones Técnicas. Transcurrido el plazo de garantía sin que se hayan formulado reparos a los trabajos ejecutados, quedará extinguida la responsabilidad del contratista.

Si durante el plazo de garantía se acreditase a la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Gastos exigibles al contratista

Son de cuenta del Contratista los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio, ejecución y entrega del suministro, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

Otras obligaciones

El contratista está obligado a contratar un seguro de responsabilidad civil para la cobertura de los posibles daños causados por el servicio.

servei.

CLÀUSULA 27. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

CLÀUSULA 28. Subrogació de personal

No n'existeix obligació.

CLÀUSULA 29. Modificacions contractuals previstes

Previstes: No se'n preveuen.

No previstes: Es tindrà en compte el que disposa l'article 205 i 206 de la LCSP.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se.

CLÀUSULA 30. Successió en la persona de la contractista

Quant a la successió de la contractista, es tindrà en compte el que disposa l'article 98 de la LCSP.

És obligació de la contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecte la seua personalitat jurídica i se suspendrà el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifique el compliment de les condicions de la subrogació.

CLÀUSULA 31. Cessió del Contracte

No se'n reconeix la possibilitat.

CLÀUSULA 32. Penalitzacions per incompliment

Incompliment de prestacions

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, haguera incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seua resolució o per la imposició de les penalitzacions.

CLÁUSULA 27. Subcontratación

Se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones accesorias objeto del contrato en los términos y con las condiciones que establece el artículo 215 de la LCSP.

CLÁUSULA 28. Subrogación de personal

No existe obligación.

CLÁUSULA 29. Modificaciones Contractuales Previstas

Previstas: No se prevén.

No previstas: Se estará a lo dispuesto en el artículo 205 y 206 de la LCSP.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse.

CLÁUSULA 30. Sucesión en la Persona del Contratista

En cuanto a la sucesión del contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

CLÁUSULA 31. Cesión del Contrato.

No se reconoce la posibilidad.

CLÁUSULA 32. Penalidades por Incumplimiento

Incumplimiento de prestaciones:

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades.

Es determina que la quantia de les penalitzacions a aplicar, si escau, atesa la gravetat de l'incompliment i en aplicació del principi de proporcionalitat, serà com a màxim del 10 % del preu del contracte, amb l'IVA exclòs. El total de les penalitzacions no podrà superar el 50 % del preu del contracte (art. 192 LCSP).

Demora en l'execució

La contractista està obligada a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seua execució successiva.

La constitució en mora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, haguera incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art 193 LCSP).

Penalitzacions per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatària de qualsevol de les condicions especials d'execució establides en aquest Plec i qualsevol incompliment referit a aquells extrems del contracte que van ser criteris d'adjudicació.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, llevat que es considere que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interés del servei en qüestió, i en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran, la imposició de les penalitzacions coercitives de fins a l'1 % del preu d'adjudicació, amb l'IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en

Se determina que la cuantía de las penalidades a aplicar en su caso, atendiendo a la gravedad del incumplimiento y en aplicación del principio de proporcionalidad, será como máximo del 10 % del precio del contrato, IVA excluido. El total de las penalidades no podrá superar el 50% del precio del contrato (Art. 192 LCSP).

Demora en la ejecución:

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido (Art 193 LCSP).

Penalidades por incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación:

Se consideran muy grave los incumplimientos por parte del adjudicatario de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecidas en este pliego y cualquier incumplimiento referido a aquellos extremos del contrato que fueron criterios de adjudicación.

Estos incumplimientos serán causa de resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y que la resolución del contrato no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se substituirá por la penalización correspondiente.

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán, la imposición de las penalidades coercitivas de hasta el 1 % del precio de adjudicación IVA excluido, por cada infracción y/o día de incumplimiento de plazos en función de gravedad, reincidencia y mala fe en

la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de la contractista de les obligacions establides en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de fins a l'1 % de l'import del subcontractat; la seua reiteració serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatària de qualsevol altra de les seues obligacions contractuals, o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 0,5 % del preu del contracte, en funció de la seua major o menor gravetat i reincidència.

Danys i perjudicis

Les penalitzacions que s'imposen a l'adjudicatària són independents de l'obligació de la contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasione a l'Ajuntament o a tercers (art. 194,196 LCSP).

Procediment d'imposició

(art. 194.2 LCSP)

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà a la contractista un termini d'alegacions de 10 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes alegacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe de la responsable municipal del Servei i informe jurídic, per l'òrgan de contractació.

Les penalitzacions i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinga pendents d'abonar a la contractista. Si ja no hi existiren quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no arribara a l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA 33. Resolució del Contracte

Són causes de resolució del contracte les

en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones establecidas en materia de subcontratación, conllevará una penalización del 1 % del importe de lo subcontratado, siendo su reiteración causa de resolución del contrato.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva de hasta el 0,5 % del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.

Daños y perjuicios

Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione al Ayuntamiento o a terceros (Art. 194,196 LCSP).

Procedimiento de imposición:

(Art. 194.2 LCSP)

Para la imposición de estas penalizaciones e indemnizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente contradictorio sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 10 días naturales tras formularse la denuncia. Dichas alegaciones y el expediente de penalización serán resuelto, previo informe del responsable municipal del servicio e informe jurídico, por el órgano de contratación.

Las penalidades e indemnizaciones impuestas serán inmediatamente ejecutivas y se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento tenga pendientes de abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas contra la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio por considerarse ingreso de derecho público.

CLÁUSULA 33. Resolución del Contrato

Son causas de resolución del contrato las

assenyalades en aquest Plec, les generals recollides en 211 i següents de la LCSP i les específiques del contracte del servei referides en l'article 313.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f de la LCSP les establides com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produïsquen incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faça presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opte per la imposició de les penalitzacions.

Quan el contracte es resolga per culpa de la contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedisca l'import de la garantia.

CLÀUSULA 34. Responsable del contracte

La persona responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que preveu l'article 62 de la LCSP, serà #*****#.

CLÀUSULA 35. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Departament de Noves Tecnologies d'aquest Ajuntament.

CLÀUSULA 36. Confidencialitat i tractament de dades

36.1 Confidencialitat

En relació amb la confidencialitat, serà aplicable el que disposa l'article 133 de la de la LCSP.

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tinga accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li haguera donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seua pròpia naturalesa haja de ser tractada com a tal. El deure de

señaladas en este pliego, las generales recogidas en 211 y siguientes de la LCSP y las específicas del contrato de servicios referidas en el artículo 313.

Asimismo, serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 211 f) de la LCSP las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

Además, el contrato podrá ser resuelto por el órgano de contratación cuando se produzcan incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales fijados para la ejecución del contrato que haga presumiblemente razonable la imposibilidad de cumplir el plazo total, siempre que el órgano de contratación no opte por la imposición de las penalidades

Quando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

CLÀUSULA 34. Responsable del Contrato

El responsable de la ejecución del contrato, con las funciones que se prevén en el artículo 62 de la LCSP será D #*****#.

CLÀUSULA 35. Unidad encargada del Seguimiento y Ejecución

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será el departamento de Nuevas Tecnologías de este Ayuntamiento.

CLÀUSULA 36. Confidencialidad y tratamiento de datos

36.1 Confidencialidad

En relación con la confidencialidad será de aplicación lo dispuesto en el artículo 133 de la de la LCSP

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. El deber de

confidencialitat es mantindrà fins i tot extingida la relació laboral.

Per part seua, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les empreses que aquestes hagen designat com a confidencial. Aquesta confidencialitat únicament podrà estendre's a documents que tinguen una difusió restringida i, en cap cas, a documents que siguen públicament accessibles. A aquest efecte, les licitadores hauran d'incorporar en cadascun dels sobres la relació de documentació per a la qual proposen aqueix caràcter de confidencial i fonamentant el motiu d'aquest caràcter.

En compliment del que disposa la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, les licitadors queden informades que les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguen recollides a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació, seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

36.2. Tractament de dades de caràcter personal

En aquells contractes l'execució dels quals requerisca la cessió de dades per part de l'Ajuntament aquestes se cediran amb l'única finalitat de garantir l'execució correcta del contracte.

La contractista adjudicatària d'un contracte, que accedisca a dades de caràcter personal, haurà de respectar en la seua integritat les obligacions recollides en el Reglament 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests (Reglament General de Protecció de Dades, RGDP), la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals (LOPD i GDD), així com amb tota aquella normativa europea o nacional amb rellevància en protecció de dades que per raó de l'objecte del contracte poguera ser aplicable, tot això en compliment del que disposa la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP.

confidencialidad se mantendrá aun extinguida la relación laboral.

Por su parte, el órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. Esta confidencialidad únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres la relación de documentación para los que propongan ese carácter confidencial, fundamentando el motivo de tal carácter.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato

36.2 Tratamiento de Datos de carácter personal

En aquellos contratos cuya ejecución requiera el acceso a datos del Ayuntamiento este acceso a los mismos se realizará con la única finalidad de garantizar la correcta ejecución del contrato.

El contratista adjudicatario de un contrato, que acceda a datos de carácter personal, deberá respetar en su integridad las obligaciones recogidas en el Reglamento 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos, (Reglamento General de Protección de Datos, RGDP), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de derechos digitales, (LOPDyGDD), así como como con toda aquella normativa europea o nacional con relevancia en protección de datos que por razón del objeto del contrato pudiera ser de aplicación, todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Adicional Vigésima Quinta de la LCSP.

A fi de complir amb la normativa en matèria de protecció de dades, la contractista s'obliga a custodiar tota la documentació que li siga entregada per a l'execució del contracte, no podrà utilitzar-se per a fins diferents i serà l'única responsable de qualsevol utilització indeguda, pèrdua o deterioració, o circumstància anàloga que es produïska; en aquest cas, haurà d'indemnitzar l'Ajuntament de la Vila Joiosa per danys i perjudicis, que seran valorats pels serveis tècnics. No es rebrà el treball realitzat si no s'acompanya la documentació que l'Ajuntament haja facilitat a la contractista.

Així mateix, custodiarà la documentació generada, si escau, i tractarà com a reservada tota la informació que li siga facilitada per l'Ajuntament.

Per al cas que la contractació implique l'accés de la contractista a dades de caràcter personal el tractament de les quals siga responsable l'entitat contractant, aquella tindrà la consideració d'encarregada del tractament.

El tercer encarregat del tractament conservarà degudament bloquejades les dades fins que pogueren derivar-se responsabilitats de la seua relació amb l'entitat responsable del tractament.

En el cas que un tercer tracte dades personals per compte de la contractista, encarregada del tractament, hauran de complir-se els requisits següents:

- a) Que aquest tractament s'haja especificat en el contracte signat per l'entitat contractant i la contractista.
- b) Que el tractament de dades de caràcter personal s'ajuste a les instruccions de la responsable del tractament.
- c) Que la contractista encarregada del tractament i el tercer formalitzen el contracte en els termes previstos en l'article 28 RGPD.

En aquests casos, el tercer tindrà també la consideració d'encarregada del tractament.

A més, la contractista, la subcontractista i el personal adscrit a l'execució hauran de complir el següent:

Con el objeto de cumplir con la normativa en materia de protección de datos, el contratista se obliga a custodiar toda la documentación que le sea entregada para la ejecución del contrato, no pudiendo utilizarse para fines distintos y siendo el único responsable de cualquier utilización indebida, pérdida o deterioro, o circunstancia análoga que se produzca, debiendo en tal caso indemnizar al Ayuntamiento de Villajoyosa por daños y perjuicios, que serán valorados por los servicios técnicos. No se recibirá el trabajo realizado si no se acompaña de la documentación que el Ayuntamiento haya facilitado al contratista.

Asimismo, custodiará la documentación generada, en su caso y tratará como reservada toda la información que le sea facilitada por el Ayuntamiento.

Para el caso de que la contratación implique el acceso del contratista a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable la entidad contratante, aquel tendrá la consideración de encargado del tratamiento.

El tercero encargado del tratamiento conservará debidamente bloqueados los datos en tanto pudieran derivarse responsabilidades de su relación con la entidad responsable del tratamiento.

En el caso de que un tercero trate datos personales por cuenta del contratista, encargado del tratamiento, deberán de cumplirse los siguientes requisitos:

- a) Que dicho tratamiento se haya especificado en el contrato firmado por la entidad contratante y el contratista.
- b) Que el tratamiento de datos de carácter personal se ajuste a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- c) Que el contratista encargado del tratamiento y el tercero (subcontratista) formalicen el contrato en los términos previstos en el artículo 28 RGPD.

En estos casos, el tercero tendrá la consideración de subencargado del tratamiento.

Además, el contratista, subcontractista y el personal adscrito a la ejecución deberán cumplir lo siguiente:

a) Únicament tractarà les dades d'acord amb les instruccions de la persona responsable del tractament.

b) Utilitzarà les dades personals, exclusivament, per a la realització de l'objecte del contracte.

c) No facilitarà cap dada personal a tercers. A aquest efecte, la contractista es compromet a no revelar, transferir, cedir o comunicar aquestes dades o els fitxers creats amb aquestes, ja siga verbalment o per escrit, per mitjans electrònics, paper o mitjançant accés informàtic, ni tan sols per a la seua visualització, a cap tercer. Per a la prestació d'aquest servei, no es realitzaran transferències internacionals de dades.

d) Entregar a la responsable del contracte abans de l'inici dels treballs una relació de tot el personal que tinga accés a les dades de caràcter personal amb funcions i lloc on desenvoluparan el treball, en el cas que se li requerisca. Si durant l'execució del contracte fora necessari incorporar altres persones, s'entregarà una nova relació en un termini màxim d'una setmana des que succeïra aquest fet.

Tant la contractista com tot el personal que figure en aquestes relacions hauran de comprometre's formalment per escrit a mantindre el secret professional respecte de les dades tractades.

e) La responsable del contracte pot realitzar controls durant l'execució per a verificar el compliment de les mesures de seguretat i pot adoptar, si escau, les mesures correctores oportunes.

f) En el cas que fora necessari, l'encarregada del tractament haurà de designar un/a delegat/ada de protecció de dades. S'haurà d'informar a la responsable del tractament d'aquest fet i facilitar-li les dades de contacte d'aquest.

g) Aplicar les mesures de seguretat tècniques i organitzatives, d'acord amb l'article 32 del RGPD, per a les quals l'encarregat/ada del tractament es compromet a avaluar els riscos potencials derivats de les activitats de tractament de dades, tenint en compte els mitjans utilitzats per a prestar els serveis (tecnologia, recursos, etc.) i altres circumstàncies que poden implicar impactes

a) Únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones del responsable del tratamiento.

b) Utilizará los datos personales, única y exclusivamente, para la realización del objeto del contrato.

c) No facilitará ningún dato personal a terceros. A tal efecto, la contratista se compromete a no revelar, transferir, ceder o comunicar dichos datos o los ficheros creados con ellos, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su visualización, a ningún tercero. Para la prestación de este servicio, no se realizarán transferencias internacionales de datos.

d) Entregar al responsable del contrato antes del inicio de los trabajos una relación de todo el personal que tenga acceso a los datos de carácter personal con funciones y lugar donde van a desarrollar el trabajo, en el caso de que se le requiera. Si durante la ejecución del contrato fuera necesario incorporar a otras personas, se entregará una nueva relación en un plazo máximo de una semana desde que sucediera este hecho.

Tanto la contratista como todo el personal que figure en estas relaciones deberán comprometerse formalmente por escrito a mantener el secreto profesional con respecto a los datos tratados.

e) El responsable del contrato puede realizar controles durante la ejecución para verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad y puede adoptar, en su caso, las medidas correctoras oportunas.

f) En el caso de que fuese necesario, el encargado del tratamiento deberá designar un Delegado de Protección de Datos. Se le deberá informar al Responsable del tratamiento de este hecho facilitándole los datos de contacto del mismo.

g) Aplicar las medidas de seguridad técnicas y organizativas de acuerdo con el Artículo 32 del RGPD, para el cual el Encargado del tratamiento se compromete a evaluar los riesgos potenciales derivados de las actividades de tratamiento de datos, teniendo en cuenta los medios utilizados para prestar los servicios (tecnología, recursos, etc.) y otras circunstancias que pueden implicar

de seguretat.

h) L'encarregat/ada del tractament notificarà al/a la responsable del tractament, sense dilació indeguda i, en qualsevol cas, abans del termini màxim de 24 hores, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de la qual tinga coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència. Aquesta comunicació es realitzarà enviant un correu electrònic a la persona responsable.

i) L'encarregat/ada del tractament, comunicarà al/a la responsable del tractament que s'ha exercit un dret dels interessats establits en el capítol III del RGPD: Accés a dades personals, rectificació, supressió (dret a l'oblit), limitació del tractament, portabilitat de dades i oposició.

Per a aquesta comunicació l'encarregat/ada del tractament comptarà amb 48 hores per a comunicar al/a la responsable en l'adreça de correu electrònic següent: informatica@villajoyosa.es.

Quan finalitze la prestació contractual les dades de caràcter personal hauran de ser destruïts o retornats a l'entitat contractant responsable i l'encarregat/ada del tractament no conservarà cap còpia d'aquests.

En cas d'optar per la devolució, les dades seran retornades a través de sistemes que incloguen protocols que garantisquen la confidencialitat de les dades (FTPS/SSL o equivalent) i en un format d'ús generalitzat executable amb programari estàndard. Si es tracta de tractaments no automatitzats, l'encarregat/ada del tractament garantirà la confidencialitat de la cadena de custòdia i del lliurament.

En cas que el/la responsable del tractament optara per la destrucció, l'encarregat/ada del tractament haurà de garantir que aquesta es duga a terme de manera confidencial i que les dades, una vegada destruïdes, siguen irrecuperables, i es comprometrà a entregar certificats que acrediten la destrucció confidencial d'aquests i optarà, sempre que siga possible, per la destrucció seguint estàndard reconeguts, com per exemple la Norma Europea EN 15713:2009.

impactos de seguridad.

h) El encargado del tratamiento notificará al responsable del tratamiento, sin dilación indebida, y en cualquier caso, antes del plazo máximo de 24 horas las violaciones de la seguridad de los datos personales a su cargo de la que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia. Esta comunicación se realizará enviando un correo electrónico al responsable.

i) El Encargado del tratamiento, comunicará al Responsable del tratamiento que se ha ejercido un derecho de los interesados establecidos en el capítulo III del RGPD: Acceso a datos personales, Rectificación, Supresión (derecho al olvido), Limitación del tratamiento, Portabilidad de datos y Oposición.

Para dicha comunicación el Encargado del tratamiento contará con 48 horas para comunicar al Responsable en la siguiente dirección de correo electrónico: informatica@villajoyosa.es.

Cuando finalice la prestación contractual los datos de carácter personal deberán ser destruidos o devueltos a la entidad contratante responsable, no conservando el Encargado del tratamiento copia alguna de los mismos.

En caso de optar por la devolución, los datos serán devueltos a través de sistemas que incluyan protocolos que garanticen la confidencialidad de los datos (FTPS/SSL o equivalente) y en un formato de uso generalizado ejecutable con software estándar. Si se trata de tratamientos no automatizados, el Encargado del tratamiento garantizará la confidencialidad de la cadena de custodia y de la entrega.

En caso de que el Responsable del tratamiento optase por la destrucción, el Encargado del tratamiento deberá garantizar que ésta se lleve a cabo de forma confidencial, y que los datos una vez destruidos, sean irrecuperables, comprometiéndose a entregar certificados que acrediten la destrucción confidencial de los mismos, y optando siempre que sea posible por la destrucción siguiendo estándares reconocidos, como por ejemplo la Norma Europea EN 15713:2009.

CLÀUSULA 37. Documentació contractual

Tindran caràcter contractual, a més del contracte, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, la proposta de la licitadora que en resulte adjudicatària.

CLÀUSULA 38. Notificació electrònica

Les notificacions i comunicacions en aquest procediment es practican de manera electrònica de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP.

CLÀUSULA 39. Execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista, com determina l'article 197 de la LCSP.

CLÀUSULA 40. Prerrogatives de l'administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interés públic, declarar la responsabilitat imputable a la contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per les contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establits en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals la contractista desenvolupe les seues activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seues condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu (art. 190 LCSP).

CLÁUSULA 37. Documentación contractual

Tendrán carácter contractual, además del contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas, la propuesta del licitador que resulte adjudicatario.

CLÁUSULA 38. Notificación electrónica

Las notificaciones y comunicaciones en este procedimiento se practicarán de forma electrónica de conformidad con la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP.

CLÁUSULA 39. Ejecución del contrato

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista conforme viene determinado en el artículo 197 de la LCSP.

CLÁUSULA 40. Prerrogativas de la administración

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP para cada tipo de contrato. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que el contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato. En tal caso, el órgano de contratación deberá justificarlo de forma expresa y detallada en el expediente administrativo (art. 190 LCSP).

Per a l'exercici d'aquestes prerrogatives es tindrà en compte el que disposa l'article 191 de la LCSP.

CLÀUSULA 41. Jurisdicció

Les qüestions que se susciten en aquest contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu o civil, segons determina el punt 1 i 2, respectivament, de l'article 27 de la LCSP, i podran interposar, si escau, el recurs corresponent, en la forma i en els terminis establits, respectivament, en Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, i en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjuiciament civil.

Els altres actes i qüestions que hi sorgisquen seran resoltes per l'òrgan de contractació i podran ser impugnats els actes que posen fi a la via administrativa, mitjançant recurs de reposició previst la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANNEX I

INSTRUCCIONS SOBRE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA

1. Justificació i registre en la Plataforma

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb la normativa vigent, licitarà electrònicament i, en conseqüència, les ofertes hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, utilitzarà mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació pública, per la qual cosa les licitadores concorreran al procediment únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de contractació pública electrònica que l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça URL:

Para el ejercicio de estas prerrogativas se estará a lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

CLÁUSULA 41. Jurisdicción

Las cuestiones que se susciten en este contrato serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo o civil según se determina en el punto 1 y 2, respectivamente, del artículo 27 de la LCSP, pudiendo interponer en su caso, el correspondiente recurso, en la forma y en los plazos establecidos, respectivamente, en Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en la Ley 1/2000, de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil.

Los actos y cuestiones que surjan serán resueltas por el órgano de contratación pudiendo ser impugnados, los actos que pongan fin a la vía administrativa, mediante recurso de reposición o aquel que corresponda conforme lo previsto la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

ANEXO I

INSTRUCCIONES SOBRE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA.

1. Justificación y registro en la plataforma

El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa de conformidad con la normativa vigente licitará electrónicamente y, en consecuencia, las ofertas deberán realizarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, en cumplimiento del principio de transparencia en la contratación y de eficacia y eficiencia de la actuación administrativa, utilizará medios electrónicos, informáticos y telemáticos en la contratación pública, por lo cual los licitadores concurrirán al procedimiento únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección URL:

[https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa,](https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa)

que garantirà la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

La contractació pública electrònica es regeix per la següent normativa Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És per això que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sobre la base de la normativa esmentada en el present Plec, ha establert d'acord amb el règim jurídic vigent que les licitadores concórreguen al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça web

[https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa,](https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa)
que garantirà en tot moment la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.

Des del «Perfil del contractant» de la Seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, es troba disponible l'accés directe a la Plataforma de Contractació Pública emprada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa situada en l'adreça web

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

on tenen a la seua plena disposició tota la documentació relativa a la licitació en curs, així com un canal de comunicació directa amb l'òrgan de contractació pública de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, al qual podran plantejar-li preguntes, sol·licitar aclariments, presentar les ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualssevol altres drets que la normativa aplicable al procés de contractació en curs li conferisca com a licitadora.

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa,](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa)

garantizándose la libre concurrencia, no discriminación y ni restricción de acceso a este procedimiento.

La contratación pública electrónica se rige por la siguiente normativa Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Es por ello que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en base a la normativa indicada en el presente pliego, ha establecido acorde al régimen jurídico vigente que los licitadores concurren al procedimiento de contratación pública únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección Web

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa,](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa)
garantizándose en todo momento la libre concurrencia, no discriminación y restricción de acceso a dicho procedimiento.

Desde el <perfil del contratante/sede electrónica> de el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, se encuentra disponible el acceso directo a la Plataforma de Contratación Pública empleada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, ubicada en la dirección Web

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

donde tienen a su plena disposición toda la documentación relativa a la licitación en curso, así como un canal de comunicación directa con el Órgano de Contratación pública del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, al que podrán plantearle preguntas, solicitar aclaraciones, presentar las ofertas y recibir las notificaciones, así como el ejercicio de cualesquiera otros derechos que la normativa aplicable al proceso de contratación en curso le confiera como licitante.

[NOTA: S'ha de tindre en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic en què efectuen les notificacions haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació haja optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.]

La Plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa compleix íntegrament amb tots els requisits legals i tècnics disposats en el text refós de la Llei de contractes del sector públic i altra normativa de desenvolupament i garanteix, en tot moment, que:

- No són discriminatoris; es troben a la disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troben a la disposició de totes les parts interessades des del «Perfil del contractant» l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual és d'ús general i d'àmplia implantació.
- Els sistemes de comunicacions i per a l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre les licitadores i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per a això, puguen tindre accés a aquests, o que, en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i l'hora de l'emissió o de la recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i la remitent i la destinatària d'aquestes.
- Tots els actes i les manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguen efectes jurídics i s'emeten punt en la fase preparatòria com en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autèntics mitjançant una signatura electrònica reconeguda, d'acord amb la Llei

[NOTA: Téngase en cuenta que, de acuerdo con el artículo 140.1.4º de la LCSP, la dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma.]

La plataforma de contratación pública contratada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, cumple íntegramente con todos los requisitos legales y técnicos dispuestos en la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, garantizándose en todo momento que:

- No son discriminatorios, encontrándose a disposición del público de forma compatible con las tecnologías de la información y comunicación de uso general.
- Toda la información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las ofertas y solicitudes de participación se encuentran a disposición de todas las partes interesadas desde el Perfil del Contratante el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, siendo de uso general y amplia implantación.
- Los sistemas de comunicaciones y para el intercambio y almacenamiento de información garantizan la igualdad entre los licitadores y la integridad de los datos transmitidos y que sólo los órganos competentes, en la fecha señalada para ello, puedan tener acceso a los mismos, o que, en caso de quebrantamiento de esta prohibición de acceso, la violación puede detectarse con claridad.
- La aplicación permite acreditar la fecha y hora de la emisión o recepción de las comunicaciones, la integridad de su contenido y el remitente y destinatario de las mismas.
- Todos los actos y manifestaciones de voluntad de los órganos administrativos o de las empresas licitadoras o contratistas que tengan efectos jurídicos y se emitan tanto en la fase preparatoria como en las fases de licitación, adjudicación y ejecución del contrato son autenticados mediante una firma electrónica reconocida de acuerdo con la Ley

59/2003, de 19 de desembre, de Signatura Electrònica, que garanteix tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma”

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació i/o el Plec de clàusules administratives particulars, a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL accessible des de l'adreça web <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

L'accés a aquesta plataforma electrònica és gratuït i permet realitzar la consulta i descàrrega dels plecs de l'expedient, notificacions electròniques, així com la presentació de proposicions sense cap cost.

Per a accedir a la plataforma VORTAL, les licitadores que no estan donats d'alta hauran de registrar-se en l'adreça electrònica <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa> de tal manera que:

- Haurà de seleccionar “Donar-se d'alta” i seguir els passos següents:

1. Registrar un usuari emplenant el formulari corresponent.
2. Confirmar el registre d'usuari.
3. Crear una entitat en la Plataforma o associar l'usuari generat a una empresa ja existent.

- Si ho desitja, i una vegada acabat el registre d'usuari i de l'entitat, dins de la seua àrea de treball podrà sol·licitar un certificat d'autenticació emés per VORTAL (l'única utilitat del qual és la d'autenticar-se en la mateixa plataforma i que és gratuït) per a accedir a la plataforma i a la informació detallada de l'expedient.

Podrà obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.

Si concorrerà en una Unió Temporal d'empreses a la licitació, pot consultar en l'enllaç següent la informació sobre

59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica, garantizándose técnicamente que la firma se ajusta a las disposiciones de esta norma”

Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación y/o el pliego de cláusulas administrativas particulares, a través de la plataforma electrónica de contratación pública VORTAL accesible desde la dirección Web <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

El acceso a esta plataforma electrónica es gratuito y permite realizar la consulta y descarga de los pliegos del expediente, notificaciones electrónicas, así como la presentación de proposiciones sin coste alguno.

Para acceder a la plataforma VORTAL, los licitadores que no están dados de alta, deberán registrarse en la dirección electrónica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>, de tal manera que:

- Deberá seleccionar “Darse de alta” y seguir los siguientes pasos:

1. Registrar un usuario cumplimentando el formulario correspondiente.
2. Confirmar el registro de usuario.
3. Crear una entidad en la plataforma o asociar el usuario generado a una empresa ya existente.

- Si lo desea, y una vez terminado el registro de usuario y de la entidad, dentro de su área de trabajo podrá solicitar un certificado de autenticación emitido por VORTAL (cuya única utilidad es la de autenticarse en la propia plataforma y que es gratuito) para acceder a la plataforma y a la información detallada del expediente.

Podrá obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 896 557 los días laborables de 9h a 19h.

Si va a concurrir en una Unión Temporal de Empresas a la licitación, puede consultar en el siguiente enlace la información acerca de

com registrar una UTE en la plataforma VORTAL: http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376.

Informació rellevant:

- Una UTE es compon de dues o més empreses. Existirà un compromís de constitució, que s'haurà d'adjuntar a la proposta.
- Juntament amb la documentació administrativa, s'ha d'adjuntar tota la documentació referent a les companyies que compondran l'UTE.
- Quant a la signatura de els documents a adjuntar, han d'estar signats electrònicament amb un certificat digital reconegut per la persona o persones nomenades com a representants de la UTE en el format en el qual s'haja realitzat els documents, per exemple, Excel, Word o PDF.

Pot obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 896 557 els dies laborables de 9 a 19 h.

2. Forma i contingut de les proposicions

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i les interessades en aquest expedient es realitzarà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, amb la següent adreça electrònica <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

Aquesta proposició haurà de ser redactada en llengua castellana, o traduïdes oficialment a aquesta llengua, i constarà de tants sobres com s'indiquen en el Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques.

És important que les licitadores verifiquen amb antelació suficient, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

cómo registrar una UTE en la plataforma VORTAL: http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376.

Información relevante:

- Una UTE se compone de dos o más empresas. Existirá un compromiso de constitución, que se deberá adjuntar a la propuesta.
- Junto con la documentación administrativa, se debe adjuntar toda la documentación referente a las compañías que compondrán la UTE.
- En cuanto a la firma de los documentos a adjuntar, deben estar firmados electrónicamente con un certificado digital reconocido por la persona o personas nombradas como representantes de la UTE en el formato en el que se haya realizado los documentos, por ejemplo, Excel, Word o PDF.

Puede obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 896 557 los días laborables de 9:00h a 19:00h.

2. Forma y contenido de las proposiciones

La presentación de proposiciones y documentos, así como las notificaciones y comunicaciones entre el Órgano de Contratación y los interesados para este expediente se realizará exclusivamente a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, con la siguiente direcció electrònica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

Dicha proposición deberá ser redactada en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constará de tantos sobres como se indiquen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas.

Es importante que los licitadores verifiquen con antelación suficiente, antes de la firma y envío de las proposiciones, los requisitos de software para la presentación de proposiciones a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operativo, navegador (actualmente el explorador Google Chrome es incompatible con JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant

<http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Quant al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer prement sobre l'enllaç

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index>

o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible al peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'atenció al client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917 896 557 els dies laborables de 9 a 19 h.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present Plec, seguisca els passos que es descriuen a continuació per a accedir a l'expedient:

1. S'ha de dirigir a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'enllaç següent
<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

2. Ha d'accedir a l'apartat "Buscar licitaciones" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Seleccione i copie el número d'aquest expedient (columna referència).

3. Ha d'accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i apegar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi en l'àrea de treball. Ha de prémer sobre la lupa per a realitzar la cerca.

Per a accedir a tota la informació de l'expedient, haurà de prémer en el botó "Detall".

Ha de prémer en "Estoy interesado", per a accedir a la carpeta de l'oportunitat. Per a enviar una oferta, haurà de prémer en el botó "Crear oferta" en el bloc "LES MEUES OFERTES":

Se puede verificar y actualizar gratuitamente la versión de JAVA accediendo a la página del fabricante

<http://java.com/es/download/installed.jsp>.

En cuanto al sistema operativo y otras configuraciones de los equipos, la comprobación se puede hacer pulsando sobre el enlace

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre la opción "Validación del sistema" disponible en el pie de página de acceso a la plataforma.

Si se tienen dudas sobre la versión de JAVA a utilizar y/o sobre la configuración de los equipos se puede contactar con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL a través del correo info@vortal.es o a través del 917 896 557 de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 h.

Una vez efectuado el registro gratuito en la plataforma de licitación electrónica VORTAL, tal y como se indica en el presente pliego, siga los pasos que se describen a continuación para acceder al expediente:

1. Diríjase a la página de acceso a la plataforma del el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en el siguiente enlace
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

2. Acceda al apartado "Buscar licitaciones" donde encontrará la información relativa a este y otros expedientes del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa. Seleccione y copie el número de este expediente (columna referencia).

3. Acceda a la plataforma mediante el usuario y la contraseña definidos en el proceso de registro, y pegue el número de expediente en el buscador disponible para tal fin en el Área de trabajo. Pulse sobre la lupa para realizar la búsqueda.

Para acceder a toda la información del expediente, deberá pulsar en el botón "Detalle".

Pulse en "Estoy interesado", para acceder a la carpeta de la oportunidad. Para enviar una oferta, deberá pulsar en el botón "Crear oferta" en el bloque "MIS OFERTAS":

- En el pas 1 "Informació general", introduïska una referència o nom per a la seua oferta. Aquest nom és de la seua lliure elecció.

- En el pas 2 "Formulari de resposta" haurà de contestar a les preguntes en cadascun dels sobres de l'expedient (si n'hi ha i en el número que n'hi haja). Haurà d'emplenar els preus unitaris de la seua oferta tenint en compte les unitats esmentades en les columnes "Descripció" i "Uniu." Per tant, haurà d'emplenar, per a cadascuna de les posicions existents el preu unitari, expressat en euros, sense IVA. En aquest apartat, a més, es poden efectuar preguntes de respostes obertes, lògiques, etc.

- En el pas 3 "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present Plec en els seus sobres corresponents, com s'haja establert en aquest.

Una vegada realitzats tots els passos anteriors, haurà de prémer el botó "Finalitzar creació". Posteriorment, haurà de prémer el botó "Signar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la signatura dels documents.

Les licitadores hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació i que garantisca la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en els quals siga necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i altres disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, si s'escau, que hauran de ser en tot cas originals.

La signatura electrònica reconeguda segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de signatura, (per exemple, DNI, o altres targetes criptogràfiques que reunisquen els requisits establerts en la norma de referència).

- En el paso 1 Información General, introduzca una referencia o nombre para su oferta. Este nombre es de su libre elección.

- En el paso 2 Formulario de respuesta deberá contestar a las preguntas en cada uno de los sobres del expediente (si los hay y en el número que los haya). Tendrá que cumplimentar los precios unitarios de su oferta teniendo en cuenta las unidades mencionadas en las columnas "Descripción" y "Unid." Por tanto, deberá cumplimentar, para cada una de las posiciones existentes el precio unitario, expresado en euros, sin IVA. En este apartado, además, se pueden efectuar preguntas de respuestas abiertas, lógicas, etc.

- En el paso 3 Documentos deberá adjuntar toda la documentación requerida en el presente pliego en sus sobres correspondientes, conforme se haya establecido en el pliego.

Una vez realizados todos los pasos anteriores, deberá pulsar el botón "Finalizar creación". Posteriormente deberá pulsar el botón "Firmar todos" y seleccionar un certificado reconocido para la firma de los documentos.

Los licitadores deberán firmar mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, en los que sea necesaria la firma del apoderado, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, y demás disposiciones de contratación pública electrónica, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de la garantía provisional, si procede, que deberán ser en todo caso originales.

La firma electrónica reconocida según el artículo 3 de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica es la firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido (válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación) y generada mediante un dispositivo seguro de creación de firma, (por ejemplo, DNI, u otras tarjetas criptográficas que reúnan los requisitos establecidos en la norma de referencia).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT - CERES
- SIGNATURA PROFESSIONAL

És important que les licitadores verifiquen, tan prompte com els siga possible (preferiblement a l'inici del termini de presentació d'ofertes per si foren necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions), que el certificat està correctament instal·lat en l'ordinador, així com en un navegador compatible amb la signatura de documents, i que pot realitzar la signatura de documents tant en l'equip com en la plataforma.

Per a verificar que pot signar electrònicament amb el seu certificat de manera correcta en la plataforma, una vegada que haja mostrat interès en l'expedient i començat a crear la seua oferta, faça la comprovació següent:

1. Vaja al pas Documents de l'oferta
2. En l'opció altres annexos, preme sobre el botó Afegir documents
3. Seleccione i afija un document
4. Una vegada afegit, preme sobre l'opció signar
5. Si el document se signa correctament, la informació de la signatura apareixerà en la columna corresponent
6. Si no l'aconsegueix signar, contacte amb el Servei d'atenció al client de VORTAL
7. Després de realitzar aquesta comprovació, elimine el document si no el necessita per a la seua oferta.

Una vegada signada la documentació o l'oferta, haurà de prémer el botó "Xifrar i enviar" de tal manera que tota la seua oferta, juntament amb la documentació associada a aquesta, quedarà xifrada sense que es puga accedir al seu contingut fins a la constitució de la Mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta en la plataforma i, per a acabar, haurà de prémer el botó "Presentar".

S'entendrà complit el termini si s'inicia la

Los certificados reconocidos aceptados por la plataforma VORTAL son:

- ACCV.
- DNI electrónico.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camerfirma.
- CATCert.
- FNMT - CERES.
- FIRMA PROFESIONAL.

Es importante que los licitadores verifiquen tan pronto como les sea posible (siendo preferible al inicio del plazo de presentación de ofertas por si fueran necesarias configuraciones adicionales para su certificado, antes de la firma y envío de las proposiciones), que el certificado está correctamente instalado en el ordenador, así como en un navegador compatible con la firma de documentos, y que puede realizar la firma de documentos tanto en el equipo como en la plataforma.

Para verificar que puede firmar electrónicamente con su certificado de manera correcta en la plataforma, una vez que haya mostrado interés en el expediente y comenzado a crear su oferta, realice la siguiente comprobación:

1. Vaya el paso Documentos de la oferta.
2. En la opción otros anexos, pulse sobre el botón Añadir documentos.
3. Seleccione y añada un documento.
4. Una vez añadido, pulse sobre la opción firmar.
5. Si el documento se firma correctamente, la información de la firma aparecerá en la columna correspondiente.
6. Si no consigue firmar, contacte con el servicio de atención al cliente de VORTAL.
7. Tras realizar esta comprobación, elimine el documento si no lo necesita para su oferta.

Una vez firmada la documentación u oferta, deberá pulsar el botón "Cifrar y enviar" de tal manera que toda su oferta, junto con la documentación asociada a la misma, quedará cifrada sin que se pueda acceder a su contenido hasta la constitución de la mesa de contratación. Seguidamente, aparecerá una ventana donde tendrá que aceptar las recomendaciones para el envío de la oferta en la plataforma y, para terminar, deberá pulsar el botón "Presentar".

Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la

transmissió dins aquest i finalitza amb èxit.

Totes les ofertes extemporànies rebudes a l'expedient seran excloses, llevat que la companyia proveïdora del servei alerte l'òrgan de contractació que s'està produint alguna situació que afecte el funcionament del programari i que pugua provocar que les proveïdores entreguen la seua oferta fora del termini establert.

És responsabilitat exclusiva de la licitadora si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seua oferta; pot contactar amb la companyia proveïdora del servei dins del termini de presentació d'ofertes per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris i no es tracta d'una dificultat tècnica o un problema del programari.

Totes les ofertes entregades fora de termini perquè no s'han realitzat amb l'antelació suficient les configuracions necessàries indicades en els paràgrafs anteriors, o l'usuari no prepare la seua oferta amb l'antelació suficient per a presentar-la dins del termini previst, seran excloses del procés.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per la licitadora o candidata del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Una vegada presentada l'oferta a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, es generarà un rebut electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de la seua oferta.

3. Recepció de documentació o obertura de proposicions

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constituïska la Mesa de contractació.

Obertura de sobres: es realitzarà a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sense acte públic. La plataforma garantirà el xifrat i la integritat de les ofertes en tot moment. Una vegada realitzades les obertures dels sobres el resultat d'aquestes es comunicarà gitudament a través de la

transmisión dentro del mismo y finaliza con éxito.

Todas las ofertas extemporáneas recibidas al expediente serán excluidas a no ser que la compañía proveedora del servicio alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los proveedores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.

Es responsabilidad exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta contactar con la compañía proveedora del servicio dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que efectivamente se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema del software.

Todas las ofertas entregadas fuera de plazo porque no se hayan realizado con antelación suficiente las configuraciones necesarias indicadas en los párrafos anteriores, o el usuario no prepare su oferta con la antelación suficiente para presentarla dentro del plazo previsto, serán excluidas del proceso.

La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicionada por el licitador o candidato del contenido de la totalidad de los pliegos, sin excepción.

Una vez presentada la oferta a través de la plataforma electrònica de contratación VORTAL, se generarà un recibo electrònic que garantizarà la fecha, hora y contenido de su oferta.

3. Recepción de documentación o apertura de proposiciones

Todas las proposiciones recibidas electrònicamente a través de la plataforma electrònica de contratación VORTAL, serán custodiadas y encriptadas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se constituya la Mesa de Contratación.

Apertura de sobres: se realizará a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sin acto público. La plataforma garantizarà el cifrado e integridad de las ofertas en todo momento. Una vez realizadas las aperturas de los sobres el resultado de las mismas se comunicará debidamente a través de la

plataforma de licitació electrònica de VORTAL amb la finalitat de donar coneixement a les licitadores dels resultats obtinguts.

3.1. Esmena de documentació administrativa

Si s'observaren defectes o omissions corregibles en les ofertes rebudes, es comunicarà a les interessades mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, (dins l'àrea de treball de l'expedient, en l'apartat Missatges) perquè procedisquen, a través de la mateixa eina a tal fi.

4. Adjudicació i notificacions

4.1 Adjudicació

Realitzada l'adjudicació per l'òrgan de contractació, es realitzarà la notificació a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament.

4.2. Notificacions

Les notificacions que es generen, en les diferents fases de tramitació administrativa de l'expedient de referència, seran realitzades a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament.

Totes les comunicacions entre la contractant i les licitadores d'aquest expedient es realitzaran a través de la plataforma electrònica VORTAL; es rebrà una notificació en el correu electrònic subministrat per les licitadores en el procés de registre en aquesta plataforma.

ANNEX II

SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Contindrà la declaració responsable sobre capacitat i solvència, d'acord amb el model següent

Sr./ Sra. _____,
amb núm. de DNI _____, en
nom i representació de
_____,
amb núm. de CIF _____, i

plataforma de licitación electrónica de VORTAL con el fin de dar conocimiento a los licitadores de los resultados obtenidos.

3.1. Subsanación de documentación administrativa:

Si observase defectos u omisiones subsanables en las ofertas recibidas, se comunicará a los interesados mediante la herramienta de notificaciones electrónicas de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, (dentro del área de trabajo del expediente, en el apartado Mensajes) para que procedan, a través de la misma herramienta a tal fin.

4. Adjudicación y notificaciones

4.1 Adjudicación

Realizada la adjudicación por el órgano de contratación, se realizará la notificación a través de la sede electrónica del ayuntamiento.

4.2. Notificaciones

Las notificaciones que se generen, en las diferentes fases de tramitación administrativa del expediente de referencia, serán realizadas a través de la sede electrónica del ayuntamiento.

Todas las comunicaciones entre el contratante y los licitadores de este expediente se realizarán a través de la plataforma electrónica VORTAL, recibiendo notificación en el correo electrónico suministrado por los licitadores en el proceso de registro en dicha plataforma.

ANEXO II

SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO 1 DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE CAPACIDAD Y SOLVENCIA.

Contendrá declaración responsable sobre capacidad y solvencia conforme al siguiente modelo:

D.....
.....con DNIen
nombre y representación de
.....con
CIF.....y dirección de

adreça de correu electrònic "habilitada a efecte de notificacions",
telèfon de contacte

DECLARE QUE:

Vista la invitació rebuda de l'Il·l·m. Ajuntament de la Vila Joiosa en data _____ per a participar en el procediment negociat per a l'adjudicació del contracte _____ i com que estic interessat a participar en aquest procediment:

1r. Que la societat _____ està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació, així com que la signant de la declaració té la representació deguda per a la presentació de la proposició i d'aquesta.

2n. Que compta amb la classificació corresponent, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableix el Plec.

3r. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa, ni per extensió, a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.

4t. Que designa l'adreça de correu electrònic següent per a efectuar les notificacions _____ que està «habilitada», de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP.

5é [Per a les empreses estrangeres] Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger.

MANIFESTE QUE: accepte totes les obligacions que deriven dels plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars del contracte.

EM COMPROMET A: aportar tota la

correo electrónico "habilitada a efecto de notificaciones.....", teléfono de contacto.....

DECLARO QUE:

Vista la invitación recibida del Ilmo Ayto de Villajoyosa en fecha..... para participar en el procedimiento negociado para la adjudicación del contrato "....." y estando interesado en participar de dicho procedimiento:

1º Que la sociedades tá válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

2º Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego.

3º Que no está incursa en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de esta Ley.

4º Que designa la siguiente dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones:..... que está «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP.

5º (Para las empresas extranjeras) Que se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero.

MANIFIESTO QUE acepto todas las obligaciones que derivan de los pliegos de prescripciones técnicas particulares y de cláusulas administrativas particulares del contrato.

ME COMPROMETO A aportar toda la

documentació justificativa del compliment de tot el que és objecte d'aquesta declaració en el moment en què siga requerit per a això, i en el termini que m'indique l'òrgan competent.

DATA I SIGNATURA.

ANNEX III
(Incloure en sobre/arxive electrònic 1)
DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT/TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Sr./ _____ Sra. _____
 amb núm. de DNI _____, en nom i representació de _____,
 amb núm. de CIF _____, i adreça de correu electrònic "habilitada" a efecte de _____ notificacions
 _____, telèfon de contacte _____,

DECLARE QUE:

Vist l'anunci publicat en el 'Perfil del contractant' en data _____ del procediment per a l'adjudicació del contracte

_____ i com que estic interessat a participar d'aquest procediment, es fan constar les dades següents:

1r. La finalitat principal de la cessió de dades consisteix _____ en _____

2n. Que la societat _____ se sotmet, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i haurà d'aportar la clàusula de confidencialitat que estipula el Reglament.

3r. Que per a la prestació del servei es tindran accés a les següents dades:

documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente.

FECHA Y FIRMA.

ANEXO III
(Incluir en sobre/archivo electrónico 1)
DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE CUMPLIMIENTO/TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

D. _____
 con DNI _____ en nombre y representación de _____ con CIF _____ y dirección de correo electrónico "habilitada" a efecto de notificaciones
 _____, teléfono de contacto _____

DECLARO QUE:

Visto el anuncio publicado en el perfil del contratante en fecha _____ del procedimiento para la adjudicación del contrato

"....." y estando interesado en participar de dicho procedimiento, se hace constar los siguientes datos:

1º.- La finalidad principal para la que es necesario el acceso a datos personales consiste en _____

2º.- Que la sociedad _____, se somete, en todo caso, a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, debiendo aportar la clàusula de confidencialidad que estipula el Reglament.

3º Que para la prestación del servicio se van a tener acceso a los siguientes datos:

COL·LECTIUS			
	Usuaris		Usuaris pàgina web
	Clients		Proveïdors
	Treballadors		Uns altres (indicar)

TIPOLOGIA O CATEGORIES DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL			
	Caràcter identificatiu: Noms i cognoms; NDI/NIF/NIE/Passaport; signatura; signatura electrònica		Dades de transaccions
	Contacte: Adreça postal o electrònica; telèfon (fix o mòbil)		Dades d'ocupació: lloc i lloc de treball
	Dades econòmic-financer i d'assegurances		Uns altres (indicar)

* * * * *

COLECTIVOS			
	Usuarios		Usuarios página web
	Clientes		Proveedores
	Trabajadores		Otros (indicar)

TIPOLOGÍA O CATEGORÍAS DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL			
	Carácter identificativo: Nombres y apellidos; NDI/NIF/NIE/Pasaporte; firma; firma electrónica		Datos de transacciones
	Contacto: Dirección postal o electrónica; teléfono (fijo o móvil)		Datos de empleo: lugar y puesto de trabajo
	Datos económico- financiero y de seguros		Otros (indicar)

4t. Que per a la prestació del servei es duran a terme els tractaments següents:	4º Que para la prestación del servicio se van a llevar a cabo los siguientes tratamientos:
--	--

TIPUS DE TRACTAMENT A REALITZAR			
	Recollida		Difusió
	Registre		Interconnexió
	Estructuració		Acarament
	Modificació		Limitació
	Conservació / Emmagatzematge		Supressió
	Extracció		Destrucció
	Consulta		Proves amb dades reals
	Comunicació per transmissió		Interconnexió
	Migració de dades		Interoperabilitat
	Verificació		Integració
	Depuració de dades		Portabilitat
	Còpies de seguretat		Altres

* * * * *

TIPO DE TRATAMIENTO A REALIZAR			
	Recogida		Difusión
	Registro		Interconexión

Estructuración	Cotejo
Modificación	Limitación
Conservación/Almacenamiento	Supresión
Extracción	Dstrucción
Consulta	Pruebas con datos reales
Comunicación por transmisión	Interconexión
Migración de datos	Interoperabilidad
Verificación	Integración
Depuración de datos	Portabilidad
Copias de seguridad	Otros

5é. Que la societat es compromet a presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual pose de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests, i a comunicar qualsevol canvi que es produïska al llarg de la vida del contracte de la informació que facilite en l'esmentada declaració.

6é. Quant a la subcontractació de servidors

Que **SÍ QUE** té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

➤ Indicar el nom o perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les subcontractistes a les quals s'encomane la realització:

Que **NO** té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

EM COMPROMET A: aportar tota la documentació justificativa del compliment de tot el que és objecte d'aquesta declaració en el moment en què siga requerit per a això, i en el termini que m'indique l'òrgan competent.

DATA I SIGNATURA.

**ANNEX IV
 SOBRE /ARXIU ELECTRÒNIC 2
 PROJECTE. OFERTA ECONÒMICA**

D Sr./ Sra.

5º.- Que la sociedad se compromete a presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos y a comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información que facilite en la mencionada declaración.

6º.- En cuanto a la subcontratación de servidores

• Que **SÍ** tiene previsto subcontractar los servidores o los servicios asociados a los mismos.

Indicar nombre o perfil empresarial definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización:

Que **NO** tiene previsto subcontractar los servidores o los servicios asociados a los mismos

ME COMPROMETO A aportar toda la documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente.

FECHA Y FIRMA.

**ANEXO IV
 SOBRE /ARCHIVO ELECTRÓNICO 2.
 PROYECTO. OFERTA ECONÓMICA.**

D.....

_____,
amb núm. de DNI _____, en
nom i representació de
_____,
amb núm. de CIF _____, i
adreça de correu electrònic "habilitada" a
efecte de notificacions
_____,
telèfon de contacte _____, i
fax _____, manifesta que,
rebuda invitació de l'Il·lm. Ajuntament de la
Vila Joiosa en data _____
per a participar en el procediment negociat per
a l'adjudicació del contracte

_____, i com que estic interessat a participar
d'aquest procediment d'acord amb tots els
requisits i les condicions que s'exigeixen per a
adjudicar el contracte en el Plec de clàusules
administratives particulars i prescripcions
tècniques que ha de regir el procediment, i en
la representació que tinc, em comprometo a
assumir el compliment d'aquest contracte pel
preu de _____ €/any, amb l'IVA
exclòs. L'IVA ascendeix a _____
€/any i és d'acord amb el projecte de treball
que adjunta.

Lloc, data. Signatura.

ANNEX V

DECLARACIÓ SOBRE EL LLOC ON SE SITUARAN ELS SERVIDORS I DES D'ON ES PRESTARAN ELS SERVEIS ASSOCIATS A AQUESTS

(Aquesta declaració s'haurà de presentar en
els supòsits en què execució del contracte
requerisca el tractament per la contractista de
dades personals per compte de la
responsable del tractament. Es presentarà
juntament amb la documentació requerida a la
licitador proposada com a adjudicatària)

Sr./ _____ Sra.
_____,
amb núm. de DNI _____, en
nom i representació de
_____,
amb núm. de CIF _____, i
adreça de correu electrònic "habilitada" a
efecte de notificacions
_____,
telèfon de contacte _____,
baix la seua personal responsabilitat,

.....con DNIen
nombre y representación de
.....con
CIF.....y dirección de
correo electrónico "habilitada" a efecto de
notificaciones.....
....., teléfono de
contacto.....y
fax.....manifiesta que
recibida invitación del Ilmo Ayto de Villajoyosa
en fecha..... para participar
en el procedimiento negociado para la
adjudicación del contrato
"....."
....." y estando interesado en participar
de dicho procedimiento, conforme con todos
los requisitos y condiciones que se exigen
para adjudicar el contrato en el Pliego de
Cláusulas Administrativas Particulares y
prescripciones técnicas que ha de regir el
procedimiento y en la representación que
ostenta se comprometo a asumir el
cumplimiento de dicho contrato por el precio
de.....€/año IVA excluido, el IVA
asciende a.....€/año y conforme al
proyecto de trabajo que adjunta.

Lugar, fecha. Firma.

ANEXO V

DECLARACIÓN SOBRE EL LUGAR DONDE SE UBICARÁN LOS SERVIDORES Y DESDE DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS ASOCIADOS A LOS MISMOS

(Esta declaración se deberá presentar en los
supuestos en que ejecución del contrato
requiera el tratamiento por el contratista de
datos personales por cuenta del responsable
del tratamiento. Se presentará junto con la
documentación requerida al licitador
propuesto como adjudicatario)

D.....
.....con DNIen
nombre y representación de
.....con
CIF.....y dirección de
correo electrónico "habilitada" a efecto de
notificaciones
.....
....., teléfono de
contacto....., bajo su personal
responsabilidad,

DECLARA

davant l'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte (*assenyalar nom del contracte i núm. d'expedient*)

_____, l'execució del qual requerirà el tractament per la persona contractista de dades personals per compte de la persona responsable del tractament que el lloc on se situen els servidors és

_____ i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests és

_____.

Qualsevol canvi que es produïska al llarg de la vida del contracte de la informació facilitada en aquesta declaració serà comunicat de manera immediata a l'òrgan de contractació.

(Lloc, data i signatura)

ANNEX VI MODEL D'AVAL

L'Entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca), amb núm. de CIF (_____) i domicili (a l'efecte de notificacions i requeriments) al carrer/plaça/avinguda (_____), amb CP (_____), localitat de (_____), i en el seu nom (nom i cognoms de les persones apoderats), amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons es dedueix de la intervenció notarial ressenyada en el mateix cos d'aquest document, AVALA a (nom i cognoms o raó social de la persona avalada), amb núm. de NIF/CIF (_____), en virtut del que disposa (norma i article que imposa la constitució de la garantia i/o resolució o acord municipal que la sustenta i identifica) per a respondre de les obligacions següents: (detallar CLARAMENT l'objecte del contracte o obligació assumida per la persona avalada), davant l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per import de (en lletra i en xifra).

L'entitat avalista declara sota la seua responsabilitat que compleix els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

DECLARA

ante el órgano de contratación competente para la adjudicación del contrato (señalar nombre del contrato y n.º de expediente)

..... cuya ejecución requerirá el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento que el lugar donde se ubican los servidores es

..... y desde donde se prestarán los servicios asociados a los mismos es

.....

Cualquier cambio que se produzca a lo largo de la vida del contrato de la información facilitada en esta declaración será comunicado de forma inmediata al órgano de contratación.

(Lugar, Fecha y firma)

ANEXO VI MODELO DE AVAL

La Entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), con C.I.F. (____) y domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida (____), con C.P. (____), localidad de (____), y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto según resulta de la intervención notarial reseñada en el mismo cuerpo de este documento, AVALA a (nombre y apellidos o razón social del avalado), con N.I.F / C.I.F. (____), en virtud de lo dispuesto en (norma y artículo que impone la constitución de la garantía y/o resolución o acuerdo municipal que la sustenta e identifica) para

responder de las obligaciones siguientes: (detallar CLARAMENTE el objeto del contrato u obligación asumida por el avalado), ante el Ayuntamiento de Villajoyosa, por importe de (en letra y en cifra).

La Entidad Avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001 de 12 de octubre).

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligada principal amb renúncia expressa a qualsevol benefici, especialment al de prèvia excussió dels béns de la deutora, i amb preferència de l'Administració en l'execució de la garantia en els termes establits en l'article 107 i 113 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En el supòsit d'impagament per part de l'entitat fiadora, se seguirà per a la seua efectivitat la via administrativa de constrenyiment contra els seus béns.

Aquest aval serà pagable al primer requeriment de l'Ajuntament de la Vila Joiosa dins de les 72 hores següents al mateix sense que es puga excusar cap mena d'incompliment de la persona avalada respecte de l'entitat avalista i hi romandrà en vigor per temps indefinit fins que l'Ajuntament autoritze expressament la seua cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha sigut inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número (_____).

Lloc i data

Raó social de l'entitat avalista

Signatura de les apoderades

Intervenció notarial

Text recomanat: *"En done fe de la identitat i de la capacitat de les persones representants per a obligar-los en els termes exposats a l'entitat avalista, de la legitimitat de les seues signatures i de tot el contingut en aquest aval".*

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE VIDEOACTA. FONTS EXTERNES EN MODALITAT SAAS DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

1. Introducció

L'Ajuntament de la Vila Joiosa l'any 2016 va contractar els serveis de VideoActa per a la gestió de les actes municipals mitjançant mitjans electrònics.

Aquests serveis van ser contractats a l'empresa Ambiser Innovaciones SL en la modalitat SaaS (*Software as a Service*), model de distribució de programari on el suport lògic i les dades que maneja s'allotgen en servidors de l'Empresa Ambiser Innovaciones SL, a les quals s'accedeix via

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal con renuncia expresa a cualquier beneficio, en especial al de previa excusión de los bienes del deudor, y con preferencia de la Administración en la ejecución de la garantía en los términos establecidos en el artículo 107 y 113 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En el supuesto de impago por parte de la Entidad fiadora, se seguirá para su efectividad la vía administrativa de apremio contra sus bienes.

El presente aval será pagadero al primer requerimiento del Ayuntamiento de Villajoyosa dentro de las 72 horas siguientes al mismo sin que se pueda excusar ningún tipo de incumplimiento del avalado respecto a la Entidad Avalista y permanecerá en vigor por tiempo indefinido hasta que el Ayuntamiento autorice expresamente su cancelación o devolución.

Este aval ha sido inscrito en el Registro Especial de Avals con el número (_____).

Lugar y fecha

Razón social de la Entidad Avalista

Firma de los apoderados

Intervención notarial:

(Texto recomendado: "Doy fe de la identidad y de la capacidad de los representantes para obligar en los términos expuestos a la Entidad avalista, de la legitimidad de sus firmas y de todo lo contenido en el presente aval").

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÈCNiques PARA LA PRESTACIÓ DEL SERVICIO DE VIDEOACTA. FUENTES EXTERNAS EN MODALIDAD SAAS DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA.

1. Introducción

El Ayuntamiento de Villajoyosa en el año 2016 contrató los servicios de VideoActa para la gestión de las actas municipales mediante medios electrónicos.

Dichos servicios fueron contratados a la empresa Ambiser Innovaciones S.L. en la modalidad SaaS (*Software as a Service*), modelo de distribución de software donde el soporte lógico y los datos que maneja se alojan en servidores de la Empresa Ambiser Innovaciones S.L., a los que se accede vía

internet des de l'Ajuntament, i la qual ofereix una plataforma que disposa de totes les funcionalitats integrades en una única eina des de la qual es pot dur a terme una traçabilitat i seguiment de la gestió de les videoactes, així com la seua custòdia i reproducció.

Garantir un bon manteniment del funcionament del sistema i la seua evolució és bàsic per a qualsevol administració pública. L'experiència demostra que es degeneren els serveis oferits, fins al punt de desús, en aquesta mena de sistema, de no efectuar-se un manteniment rígid i periòdic.

2. Objecte del contracte

L'objectiu d'aquest Plec serà establir les condicions mínimes obligatòries que regiran la contractació dels serveis de:

Manteniment de la solució informàtica VideoActa, que tindrà com a eix central el garantir el bon funcionament de la plataforma d'edició, postminutaje i repositori de les videoactes municipals, així com del portal de publicació i que consta dels següents mòduls:

- * VideoActa™ Recording
- * VideoActa™ Post-minutaje (client pesant o aplicació web)
- * VideoActa™ Repositori
- * VideoActa™ Portal de Reproducció
- * VideoActa™ MicReader
- * VideoActa™ eAdmon API

Assistència tècnica per al funcionament correcte, tenint en compte els canvis tecnològics constants que es produeixen hui en dia, així com d'assistència als usuaris.

Els serveis exigits en aquest Plec són els de manteniment, assistència tècnica, suport i atenció a usuaris de mòduls de la plataforma VideoActa, anteriorment detallats i desenvolupats per l'empresa Ambiser Innovaciones SL.

3. Serveis, suport i manteniment

Ambiser compta amb un servei de suport, que es renova anualment per a la seua solució de VídeoActa. Aquest servei de suport s'encarrega de proporcionar el suport necessari al client perquè el sistema no deixi

internet desde el Ayuntamiento, y la cual ofrece una plataforma que dispone de todas las funcionalidades integradas en una única herramienta desde la que se puede llevar a cabo una trazabilidad y seguimiento de la gestión de las videoactas, así como su custodia y reproducción.

Garantizar un buen mantenimiento del funcionamiento del sistema y su evolución es básico para cualquier Administración Pública. La experiencia demuestra que se degeneran los servicios ofrecidos, hasta el punto de desuso, en este tipo de sistema, de no efectuarse un mantenimiento rígido y periódico.

2. Objeto del contrato

El objetivo del presente pliego será establecer las condiciones mínimas obligatorias que regirán la contratación de los servicios de:

Mantenimiento de la solución informática VideoActa que tendrá como eje central el garantizar el buen funcionamiento de la plataforma de edición, postminutaje y repositorio de las videoactas municipales, así como del portal de publicación y que consta de los siguientes módulos:

- VideoActa™ Recording.
- VideoActa™ Post-minutaje (cliente pesado o aplicación web).
- VideoActa™ Repositorio.
- VideoActa™ Portal de Reproducción.
- VideoActa™ MicReader.
- VideoActa™ eAdmon API.

Asistencia técnica para su correcto funcionamiento, habida cuenta de los constantes cambios tecnológicos que se producen hoy en día, así como de asistencia a los usuarios.

Los servicios exigidos en el presente pliego, son los de mantenimiento, asistencia técnica, soporte y atención a usuarios de módulos de la plataforma VideoActa, anteriormente detallados y desarrollados por la empresa Ambiser Innovaciones S.L.

3. Servicios, Soporte y Mantenimiento

Ambiser cuenta con un servicio de soporte, que se renueva anualmente para su solución de VídeoActa. Este servicio de soporte se encarga de proporcionar el apoyo necesario al cliente para que el sistema no deje de funcionar o minimizar el tiempo que este no

de funcionar o minimitzar el temps que aquest no presta servei.

S'ofereix un servei de suport anual que facilita el funcionament correcte del sistema (maquinari i programari) i resolga les incidències que puguen ocórrer en el període contractat. Els serveis inclosos en el suport són els següents:

- Recomanacions de millora (gestió de l'emmagatzematge, configuració del sistema, actualitzacions de programari, etc.)
- Suport remot al client: connexió remota al sistema des de les oficines d'Ambiser quan siga necessari
- Diagnòstic de problemes de manera remota
- Diagnòstic de problemes maquinari a distància.
- Resolució de dubtes de funcionament dels diferents usuaris del sistema: operadors, administradors, tècnics municipals...

No s'inclouen en aquest servei de suport els desplaçaments i jornades que siguen necessàries emprar per al canvi de qualsevol element de *hardware* danyat que calga substituir-hi ni l'adquisició d'aquest.

Per a la prestació del servei de manera remota és necessari que els equips del sistema estiguen accessibles des d'Internet.

4. Gestió d'incidències

Les incidències es comunicaran per correu electrònic a l'adreça de correu electrònic soporte@ambiser.es i s'indicarà el client, la descripció de la incidència i la persona de contacte.

Per a incidències urgents, aquestes es poden comunicar en el telèfon de suport 902 810 645.

Ambiser donarà resposta a la incidència dins de les 8 hores laborals següents i identificarà la incidència i el tècnic assignat per a resoldre-la.

El servei de suport es presta en horari laboral d'Ambiser de dilluns a divendres. Els calendaris laborals anuals es comuniquen als clients al començament de cada exercici.

L'horari d'atenció d'incidències d'Ambiser és de

presta servicio.

Se ofrece un servicio de soporte anual que facilite el correcto funcionamiento del sistema (hardware y software) y resuelva las incidencias que puedan ocurrir en el período contratado. Los servicios incluidos en el soporte son los siguientes:

- Recomendaciones de mejora (gestión del almacenamiento, configuración del sistema, actualizaciones de software, etc.)
- Soporte remoto al cliente: conexión remota al sistema desde las oficinas de Ambiser cuando sea necesario.
- Diagnóstico de problemas de forma remota
- Diagnóstico de problemas hardware a distancia.
- Resolución de dudas de funcionamiento de los diferentes usuarios del sistema: operadores, administradores, técnicos municipales,...

No se incluyen en este servicio de soporte los desplazamientos y jornadas que sean necesarias emplear para el cambio de cualquier elemento hardware dañado que haya que sustituir ni la adquisición del mismo.

Para la prestación del servicio de forma remota es necesario que los equipos del sistema estén accesibles desde Internet.

4. Gestión de incidencias.

Las incidencias se comunicarán por email a la dirección de correo electrónico soporte@ambiser.es y se indicará el cliente, la descripción de la incidencia, y la persona de contacto.

Para incidencias urgentes, estas se pueden comunicar en el teléfono de soporte 902-810-645.

Ambiser dará respuesta a la incidencia dentro de las 8 horas laborales siguientes, identificando la incidencia y el técnico asignado para resolver la misma.

El servicio de soporte se presta en horario laboral de Ambiser de Lunes a Viernes. Los calendaris laborales anuales se comunican a los clientes al comienzo de cada ejercicio.

El horario de atención de incidencias de Ambiser es de Lunes a Viernes de 8:30 h a

dilluns a divendres de 8.30 a 14.00 h i de 15.00 a 17.30 h.

No obstant això, Ambiser adequarà el seu horari a l'horari laboral del client, si fora necessari, per a resoldre les incidències amb la màxima diligència possible.

Les incidències crítiques que impedisquen el funcionament del sistema es tractaran de manera urgent i amb la màxima diligència per a eixir de l'estat de criticitat que es produïsquen. Es consideren incidències crítiques aquelles que impedeixen l'enregistrament d'una sessió plenària.

5. Servei de manteniment del sistema de VideoActa.

El servei de manteniment s'encarrega de la correcció d'errors en el sistema.

El sistema VídeoActaTM és un sistema que es compon de dos tipus d'elements.

Programari:

- components de codi obert desenvolupats i mantinguts per una comunitat de desenvolupadors
- components desenvolupats per Ambiser

Per manteniment del programari s'entén la resolució dels problemes de programari (defectes del sistema) que apareguen en el sistema i que impedeixen un correcte funcionament del sistema (manteniment correctiu).

Aquells defectes que siguen detectats en els components de codi obert seran comunicats a la comunitat de desenvolupadors que manté el component i inclosos en el cicle de vida de manteniment establert per aquesta. Una vegada resolt el defecte per la comunitat de desenvolupadors, Ambiser s'encarregarà d'incorporar la solució oferida per la comunitat en versions successives del sistema VídeoActa TM.

Aquells defectes detectats en els components desenvolupats per Ambiser, seran inclosos en el sistema de gestió d'incidències d'Ambiser i seguiran el cicle de vida establert per Ambiser, per a garantir la qualitat del desenvolupament de la solució. La implantació de la solució del defecte serà recomanada per Ambiser al

14:00 y de 15:00 h a 17:30h.

No obstante, Ambiser adecuará su horario al horario laboral del cliente, si fuera necesario, para resolver las incidencias con la máxima diligencia posible.

Las incidencias críticas que impidan el funcionamiento del sistema, se tratarán de forma urgente y con la máxima diligencia para salir del estado de criticidad que se produzcan. Se consideran incidencias críticas aquellas que impiden la grabación de una sesión plenaria.

5. Servicio de Mantenimiento del Sistema de VideoActa.

El servicio de mantenimiento se encarga de la corrección de errores en el sistema.

El sistema VídeoActaTM es un sistema que se compone de dos tipos de elementos

Software:

- Componentes de código abierto desarrollados y mantenidos por una comunidad de desarrolladores.
- Componentes desarrollados por Ambiser.

Por mantenimiento del software se entiende la resolución de los problemas software (defectos del sistema) que aparezcan en el sistema y que impiden un correcto funcionamiento del sistema (mantenimiento correctivo).

Aquellos defectos que sean detectados en los componentes de código abierto serán comunicados a la comunidad de desarrolladores que mantiene el componente e incluidos en el ciclo de vida de mantenimiento establecido por esta. Una vez resuelto el defecto por la comunidad de desarrolladores, Ambiser se encargará de incorporar la solución ofrecida por la comunidad en versiones sucesivas del sistema VídeoActaTM.

Aquellos defectos detectados en los componentes desarrollados por Ambiser, serán incluidos en el sistema de gestión de incidencias de Ambiser y seguirán el ciclo de vida establecido por Ambiser, garantizando la calidad del desarrollo de la solución. La implantación de la solución del defecto será recomendada por Ambiser al cliente, bien

client, bé recomanant la implantació del pegat corresponent, bé recomanant la implantació una nova versió del component afectat.

Aquest servei de manteniment no inclou manteniment adaptatiu o perfectiu, que inclouria la implementació de noves funcionalitats no incloses en el programari desenvolupat. Aquest servei de manteniment adaptatiu o perfectiu està disponible i subjecte a negociació segons les necessitats de cada client.

El contracte de manteniment dona dret a disposar de les noves versions del programari sense cap cost.

6. Servei d'allotjament web

És la prestació com a servei de la solució de VideoActa™, que inclou el següent:

- Programari instal·lat en un allotjament web europeu, que compleix amb totes les garanties de seguretat i còpia de seguretat.
- Accés a la documentació dels mòduls programari contractat.
- Els serveis professionals per a mantindre el programari funcionant 24x7.
- Els serveis professionals per a mantindre actualitzat el programari de la màquina, tant tecnològicament com jurídicament.
- Els mitjans tecnològics per a allotjar en el núvol la solució VideoActa™ i garantir l'emmagatzematge de tots els plens.

SEGON. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es curse invitació a la mercantil "AMBISER INNOVACIONES SL".

recomendando la implantación del parche correspondiente, bien recomendando la implantación una nueva versión del componente afectado.

Este servicio de mantenimiento no incluye mantenimiento adaptativo o perfectivo, que incluiría la implementación de nuevas funcionalidades no incluidas en el software desarrollado. Este servicio de mantenimiento adaptativo o perfectivo está disponible y sujeto a negociación según las necesidades de cada cliente.

El contrato de mantenimiento da derecho a disponer de las nuevas versiones del software sin coste alguno.

6. Servicio de Hosting

Es la prestación como servicio de la solución de VideoActa™, que incluye lo siguiente:

- Software instalado en un hosting europeo cumpliendo todas las garantías de seguridad y backup.
- Acceso a la documentación de los módulos software contratados.
- Los servicios profesionales para mantener el software funcionando 24x7.
- Los servicios profesionales para mantener actualizado el software de la máquina, tanto tecnológicamente como jurídicamente.
- Los medios tecnológicos para alojar en la nube la solución VideoActa™, garantizando el almacenamiento de todos los plenos.

SEGUNDO. - Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se curse invitación a la mercantil "AMBISER INNOVACIONES SL"

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la despesa i l'expedient per a l'adjudicació del contracte de Servei de manteniment del programari de Videoacta. D'aquest expedient formen part els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, transcrits anteriorment.

SEGON. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es curse invitació a la mercantil "AMBISER INNOVACIONES SL".

PRIMERO. - Aprobar el gasto y el expediente para la adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento del software de videoacta. De dicho expediente forman parte los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, transcritos anteriormente.

SEGUNDO. - Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto, se curse invitación a la mercantil

| “AMBISER INNOVACIONES SL”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 10703/2022.

CONTRACTACIÓ. INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A LES NOVES DEPENDÈNCIES DEL DEPARTAMENT DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, SITUAT EN C/ JAUME SOLER URRIOS, NÚM. 8. EXPEDIENT NÚM. 10703/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Carreres Llorente, regidor delegat d'Organització i Personal, proposa:

ASSUMPTE: Inici de l'expedient de contractació per a l'execució d'obres d'adequació de local per a les noves dependències del Departament de Personal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en C/ Jaume Soler Urrios, núm. 8.

Vistes les necessitats exposades en la memòria justificativa del contracte signada en data 21 de novembre de 2022 pel regidor delegat d'Organització i Personal, Sr. Francisco Carreres Llorente, que es transcriu a continuació:

“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADAPTACIÓ DE LOCAL PER A LES NOVES DEPENDÈNCIES DEL DEPARTAMENT DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, es redacta aquesta memòria a fi de justificar la necessitat del contracte per al compliment i realització dels fins de l'Ajuntament.

1. Necessitat del contracte

Amb la formalització d'aquest contracte es pretén dotar al Departament de Personal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa d'unes instal·lacions adequades per a l'acompliment de les seues funcions, es tracta d'una necessitat imperiosa tenint en compte l'espai limitat que disposen actualment.

Francisco Carreres Llorente, concejal delegado de Organización y Personal, propone:

ASUNTO: Inicio expediente de contratación para la ejecución de obras de adecuación de local para las nuevas dependencias del Departamento de Personal del Ayuntamiento de Villajoyosa, sito en C/ Jaume Soler Urrios nº 8.

Vistas las necesidades expuestas en la memoria justificativa del contrato firmada en fecha 21 de noviembre de 2022 por el Concejal Delegado de Organización y Personal D. Francisco Carreres Llorente, que se transcribe a continuación:

“MEMORIA JUSTIFICATIVA RELATIVA AL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCAL PARA LAS NUEVAS DEPENDENCIAS DEL DEPARTAMENTO DE PERSONAL DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se redacta la presente memoria a fin de justificar la necesidad del contrato para el cumplimiento y realización de los fines del Ayuntamiento.

1. Necesidad del contrato:

Con la celebración de este contrato se pretende dotar al Departamento de Personal del Ayuntamiento de Villajoyosa de unas instalaciones adecuadas para el desempeño de sus funciones, se trata de una necesidad imperiosa habida cuenta el espacio limitado de que disponen actualmente.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a adequació de local per a les noves dependències del Departament de Personal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en C/ Jaume Soler Urrios, núm. 8, tot això d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer Industrial #*****#, en data 22 de setembre 2022, i aprovat per aquest Ajuntament, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 4634. de data 18 d'octubre de 2022.

2. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte **administratiu** d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

El contracte definit **NO** està subjecte a regulació harmonitzada (**SARA**), perquè el seu valor estimat, impost sobre el valor afegit exclòs, no supera els límits establits en l'article 20.1 de la LCSP.

El contracte **NO** és susceptible de recurs especial (**RE**) en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat no supera els límits establits en l'article 44.1.a de la LCSP.

3. Justificació de la decisió de no dividir en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots pels motius que consten en Informe emés en data 7 d'octubre de 2022 per l'arquitecta tècnica municipal, Sra. #*****#, que es transcriu a continuació:

“Per l'envergadura de l'obra i les seues característiques és convenient que la tasca d'execució de l'obra recaiga en el mateix equip; per la qual cosa, des d'un punt de vista tècnic, no es considera convenient la divisió en lots de la prestació.”

4. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients, com consta en l'informe emés en data 4 de maig de 2021 pel cap d'Urbanisme i Infraestructures, que es transcriu a continuació:

“En relació amb el contracte per a adjudicació

El objeto del contrato es la ejecución de las obras para adecuación de local para las nuevas dependencias del Departamento de Personal del Ayuntamiento de Villajoyosa, sito en C/ Jaume Soler Urrios nº 8, todo ello conforme al proyecto redactado por el Ingeniero Industrial #*****# en fecha 22 de septiembre 2022 y aprobado por este Ayuntamiento mediante Resolución de Alcaldía nº 4634 de fecha 18 de octubre de 2022.

2. Calificación del contrato:

El contrato definido tiene la calificación de contrato **administrativo** de **obras**, de acuerdo con el artículo 13 de la LCSP.

El contrato definido **NO** está sujeto a regulación armonizada (**SARA**) porque su valor estimado, impuesto sobre el valor añadido excluido, no alcanza los umbrales establecidos en el artículo 20.1 de la LCSP.

El contrato **NO** es susceptible de Recurso Especial (**RE**) en materia de contratación toda vez que su valor estimado no supera los umbrales establecidos en el artículo 44.1 a) de la LCSP.

3. Justificación de la decisió de no dividir en lotes del objeto del contrato:

El objeto del contrato no se ha dividido en lotes por los motivos que constan en Informe emitido en fecha 7 de octubre de 2022 por la arquitecta técnica municipal, Dña. #*****# que se transcribe a continuación:

“Por la envergadura de la obra y sus características es conveniente que la labor de ejecución de la obra recaiga en el mismo equipo, por lo que desde un punto de vista técnico no se considera conveniente la división en lotes de la prestación.”

4. Insuficiencia de medios:

El Ayuntamiento no dispone de medios personales ni materiales suficientes, conforme consta en el informe emitido en fecha 4 de mayo de 2021 por el Jefe de Urbanismo e Infraestructuras, que se transcribe a continuación:

“En relación con el contrato para adjudicación

de les OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES NOVES DEPENDÈNCIES DEL DEPARTAMENT DE PERSONAL EN EL LOCAL SITUAT EN LA C/ JAIME SOLER URRIOS, núm. 8, i el que disposa l'art. 99 de la Llei de contractes del sector públic, procedeix informar que el Servei d'Urbanisme i Infraestructures manca de la mà d'obra i maquinària necessàries per a l'execució de les obres; en allò que qui subscriu en té coneixement, l'Ajuntament de la Vila Joiosa manca de personal especialitzat en aquests treballs i de la maquinària necessària per a l'execució de les obres."

5. Elecció del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment **obert**, en el qual tota empresa interessada podrà presentar una proposició; quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Disposa l'article 131.2 de la LCSP que l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant el procediment obert [...]; per la qual cosa, no és necessari justificar la utilització d'aquest procediment.

6. Classificació que s'exigisca a les participants:

No s'hi exigeix classificació.

7. Criteris de solvència

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior 162.354,64 €

L'acreditació documental s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estiguera inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les depositades en el registre oficial en què hi haja d'estar inscrita. Les empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També podrà acreditar-se

de las OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS NUEVAS DEPENDENCIAS DEL DEPARTAMENTO DE PERSONAL EN EL LOCAL SITO EN LA C/ JAIME SOLER URRIOS NÚM. 8 y lo dispuesto en el art. 99 de la Ley de Contratos del Sector Público, procede informar que el Servicio de Urbanismo e Infraestructuras carece de la mano de obra y maquinaria necesarias para la ejecución de las obras, y en lo que quien suscribe tiene conocimiento, el Ayuntamiento de Villajoyosa carece de personal especializado en estos trabajos y de la maquinaria necesaria para la ejecución de las obras."

5. Elección del procedimiento:

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento **abierto**, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Dispone el artículo 131.2 de la LCSP que la adjudicación de los contratos se realizará, ordinariamente, utilizando el procedimiento abierto /.../ por lo que no es necesario justificar la utilización de este procedimiento.

6. Clasificación que se exija a los participantes:

No se exige clasificación.

7. Criterios de solvencia:

La solvència econòmica y financiera se acreditará mediante el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior 162.354,64.-€

La acreditación documental se efectuará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

a través de la xifra sobre volum de negoci consignada en la declaració de l'impost de societats.

Les empreses individuals també podran acreditar la dada de la manera següent:

- Amb la dada de l'IRPF sobre ingressos en l'activitat concreta.
- Amb la dada de la casella 99 del model 390 _operacions règim general
- Amb la dada del quart trimestre del model 303_ operacions en règim simplificat

La solvència tècnica o professional

1.- Relació de les obres executades d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres; i es necessitarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme, l'import anual acumulat de l'any de major execució del qual siga igual o superior a 75.765,50.-€

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan la destinatària siga una entitat del sector públic; quan la destinatària siga un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa.

2. Declaració del personal tècnic que disposarà per a l'execució del contracte, acreditat com:

- Acreditació d'empresa instal·ladora de BT en categoria Bàsica i especialitats IBTE 1, IBTE 2 i IBTE 3, mitjançant aportació de certificat corresponent emés per Servei Territorial d'Indústria i Energia.

- Acreditació d'empresa instal·ladora de telecomunicació tipus B, mitjançant aportació de certificat corresponent emés per Ministeri d'Assumptes Econòmics i Transformació Digital.

- Acreditació d'empresa instal·ladora de sistemes de protecció contra incendis per a detecció i alarma d'incendis, senyalització i

También podrá acreditarse a través de la cifra sobre volumen de negocio consignada en la declaración del impuesto de sociedades.

Los empresarios individuales también podrán acreditar el dato del siguiente modo:

- Con el dato del IRPF sobre ingresos en la actividad concreta.
- Con el dato de la casilla 99 del modelo 390 _operaciones régimen general_.
- Con el dato del cuarto trimestre del modelo 303_ operaciones en régimen simplificado.

La solvència tècnica o professional

1.- Relación de las obras ejecutadas de igual o similar naturaleza que la que constituye el objeto del contrato, en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 75.765,50.-€

Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

2.- Declaración del personal técnico del que dispondrá para la ejecución del contrato, acreditado como:

-Acreditación de Empresa Instaladora de BT en categoría Básica y especialidades IBTE 1, IBTE 2 y IBTE 3 mediante aportación de certificado correspondiente emitido por Servicio Territorial de Industria y Energía.

- Acreditación de Empresa Instaladora de Telecomunicación Tipo B mediante aportación de certificado correspondiente emitido por Ministerio de Asuntos económicos y transformación Digital.

- Acreditación de Empresa Instaladora de Sistemas de Protección contra Incendios para Detección y Alarma de Incendios,

extintors, mitjançant aportació de certificat corresponent emés per Servei Territorial d'Indústria i Energia.

- Acreditació d'empresa instal·ladora de sistemes de climatització, mitjançant aportació de certificat corresponent emés per Servei Territorial d'Indústria i Energia.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar a les quals es refereixen els apartats anteriors hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir durant l'execució del contracte.

8. Criteris d'Adjudicació

Determina l'article 131.2 de la LCSP que l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

En aquest cas s'utilitzaran els següents:

1.Criteris d'aplicació automàtica (80 punts)

Criteri núm. 1 Preu: fins a 30 punts.

La valoració de l'oferta econòmica s'efectuarà de conformitat amb la formulació següent; es considerarà amb dos decimals la puntuació resultant, sense perjudici de la seua consideració, si així procedeix, com a ofertes anormalment baixes:

$$Po e= Pmax x Boe x K$$

On:

Poe: Puntuació de l'oferta econòmica a valorar.

Pmax: Puntuació màxima establida en el Plec per al criteri preu (30 punts)

Boe: Baixa obtinguda després d'aplicar la següent fórmula en la qual tots els valors es consideren amb l'IVA EXCLÒS:

Boe = (Pressupost base de licitació – Preu ofert per l'oferta a valorar) / Pressupost base de licitació

Señalización y Extintores mediante aportación de certificado correspondiente emitido por Servicio Territorial de Industria y Energía.

- Acreditación de Empresa Instaladora de Sistemas de Climatización mediante aportación de certificado correspondiente emitido por Servicio Territorial de Industria y Energía.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir durante la ejecución del contrato.

8. Criterios de Adjudicación:

Determina el artículo 131.2 de la LCSP que la adjudicación se realizará, ordinariamente, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio.

En este caso se van a utilizar los siguientes:

1.Criterios de aplicación automática (80 puntos)

Criterio nº 1 Precio: hasta 30 puntos.

La valoración de la oferta económica se efectuará de conformidad con la siguiente formulación, considerándose con dos decimales la puntuación resultante; sin perjuicio de su consideración, si así procede, como ofertas anormalmente bajas:

$$Poe= Pmax x Boe x K$$

Dónde:

Poe: Puntuación de la oferta económica a valorar.

Pmax: Puntuación máxima establecida en el pliego para el criterio precio (30 puntos)

Boe: Baja obtenida tras aplicar la siguiente fórmula en la que todos los valores se consideran IVA EXCLUIDO:

Boe = (Presupuesto Base de licitación – Precio ofertado por la oferta a valorar) / Presupuesto Base de licitación

$K = 5$, quan el rang de totes les baixes oferides es trobe entre 0 i 0,20 inclusivament (aquests són valors unitaris, equivalents a 0 % i 20 % percentuals). En el cas que la baixa màxima oferida, admesa i que no siga considerada anormalment baixa (B_{max}) quedara fora d'aquest rang, el valor de K no serà el valor predeterminat, sinó el que resulte de la fórmula següent:

$$K = 1 / B_{max}$$

B_{max} és la baixa unitària màxima, calculada segons la fórmula de Boe, corresponent a l'oferta de preu més baix que no siga considerada anormalment baixa.

Ofertes anormalment baixes

Una oferta es considerarà anormalment baixa de manera provisional si la baixa oferida, calculada segons la fórmula de Boe, supera en més de 0,15 (aquest és un valor unitari, equivalent al 15 % del valor percentual) a la mitjana aritmètica de les baixes de les ofertes admeses. En cas d'existir ofertes en aquesta situació es determinarà si aquestes incorren o no en anormalitat, segons el procediment legalment establert en l'art. 149 de la LCSP, de manera prèvia al càlcul del coeficient K de la fórmula Poe. Aquelles ofertes que hagen incorregut en anormalitat no es prendran en consideració per al càlcul del coeficient K de la fórmula d'obtenció de la Poe. Aquelles ofertes que finalment no es consideren anormalment baixes per estar adequadament justificades sí que es prendran en consideració per al càlcul del coeficient K de la fórmula d'obtenció de la Poe.

Criteri núm. 2 Disminució del termini d'execució (fins a un màxim de 10 punts)

S'assignaran de **0 a 10 punts** en funció del termini d'execució de l'obra proposat pel licitador de la forma següent:

- Termini d'execució de 83 dies o més: 0 punts.
- Termini d'execució major o igual a 75 dies i menor de 83 dies: 2 punts.
- Termini d'execució major o igual a 60 dies i menor de 75 dies: 5 punts.
- Termini d'execució menor o igual a 60 dies: 10 punts.

$K = 5$, cuando el rango de todas las bajas ofertadas se encuentre entre 0 y 0,20 inclusive (siendo estos valores unitarios, equivalentes a 0 % y 20 % porcentuales). En el caso de que la baja máxima ofertada, admitida y que no sea considerada anormalmente baja (B_{max}) quedara fuera de este rango, el valor de K no será el valor predeterminado, sino el que resulte de la siguiente fórmula:

$$K = 1 / B_{max}$$

B_{max} es la baja unitaria máxima, calculada según la fórmula de Boe, correspondiente a la oferta de precio más bajo que no sea considerada anormalmente baja.

Ofertas anormalmente bajas:

Una oferta se considerará anormalmente baja de forma provisional si la baja ofertada, calculada según la fórmula de Boe, supera en más de 0,15 (siendo este un valor unitario, equivalente al 15 % del valor porcentual) a la media aritmética de las bajas de las ofertas admitidas. En caso de existir ofertas en esta situación se determinará si éstas incurren o no en anormalidad según el procedimiento legalmente establecido en el art. 149 de la LCSP, de forma previa al cálculo del coeficiente K de la fórmula Poe. Aquellas ofertas que hayan incurrido en anormalidad no se tomarán en consideración para el cálculo del coeficiente K de la fórmula de obtención de la Poe. Aquellas ofertas que finalmente no se consideren anormalmente bajas por estar adecuadamente justificadas sí se tomarán en consideración para el cálculo del coeficiente K de la fórmula de obtención de la Poe.

Criterio nº 2 Disminución del plazo de ejecución (hasta un máximo de 10 puntos).

Se asignarán de **0 a 10 puntos** en función del plazo de ejecución de la obra propuesto por el licitador de la forma siguiente:

- Plazo de ejecución de 83 días o más: 0 puntos.
- Plazo de ejecución mayor o igual a 75 días y menor de 83 días: 2 puntos.
- Plazo de ejecución mayor o igual a 60 días y menor de 75 días: 5 puntos.
- Plazo de ejecución menor o igual a 60 días: 10 puntos.

Criteri núm. 3. Millores (fins a un màxim de 20 punts)

Es puntuarà amb 20 punts les millores:

Millora 1

1 U. (SAI) Sistema d'alimentació ininterrompuda de 10000 VA de potència, utilitzant tecnologia En Línia DB, per a muntatge en torre amb entrada trifàsica de 400 V i eixida monofàsica de fins a 230 V, totalment instal·lat, connexió i en correcte estat de funcionament, segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió 200

Total u.: 1,000 2.569,96 €

Millora 2

M² Paviment laminat, de làmines de 1200 x 190 mm, Classe 32: Comercial general, resistència a l'abradió AC4, format per tauler base d'HDF laminatge decoratiu en pi, assemblet amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en les juntes, col·locades sobre làmina d'espuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm de grossària amb film de polietilè de 0,2 mm. Inclou: Col·locació de la barrera de vapor. Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retallada de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retallada de les següents filades. Encolat de les taules. Neteja de restes d'adhesiu que puguen desbordar per les juntes. Col·locació i retallada de l'última filada. Tall de les peces per a connexions, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri de mesurament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat el mesurament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5 % més de peces. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m²: 225,500..... Preu: 36,20 €8.163,10 €

Millora 3

U. mòdul purificador de l'aire per a recuperador de calor aire-aire, amb destrucció de la càrrega viral i bacteriana, eliminació de contaminants i reducció d'olors desagradables, mitjançant ionitzador de

Criterio nº 3.Mejoras (hasta un máximo de 20 puntos).

Se puntuará con 20 puntos la mejoras:

Mejora 1

1UD. (SAI) Sistema de alimentación ininterumpida de 10000 VA de potencia, utilizando tecnología On-Line DB, para montaje en Torre con entrada trifásica de 400 V y salida monofásica de hasta 230 V, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 200

Total Ud. : 1,000 2.569,96 €

Mejora 2

M² Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 32: Comercial general, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo con clase de durabilidad D3 en las juntas, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. Incluye: Colocación de la barrera de vapor. Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Encolado de las tablas. Limpieza de restos de adhesivo que puedan rebosar por las juntas. Colocación y recorte de la última hilada. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Total m²: 225,500... Precio: 36,20 €8.163,10 €

Mejora 3

Ud Módulo purificador del aire para recuperador de calor aire-aire, con destrucción de la carga viral y bacteriana, eliminación de contaminantes y reducción de olores desagradables, mediante ionizador de plasma por fotocátalisis con lámpara de rayos

plasma per fotocàtlisi amb llum de llamps UV, rang de cabal d'aire de 1000 a 2500 m³/h, cabal d'aire nominal 1900 m³/h, cabal d'aire mínim 1000 m³/h, cabal d'aire màxim 2500 m³/h, pèrdua de càrrega sense filtre 10 Pa, pèrdua de càrrega amb filtre 90 Pa, consum elèctric sense filtre 20 W, consum elèctric amb filtre 110 W, alimentació monofàsica a 230 V, reducció mitjana de la càrrega viral major del 98 %, reducció de la càrrega bacteriana major del 97 % i reducció mitjana dels compostos orgànics volàtils del 50 %. Inclou: col·locació i fixació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri de mesurament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total u. : 1,00..... Preu: 4.905,38 €
.....4.905,38 €

El total de les millors estan valorades en 15.638,41 € (sense IVA), la qual cosa suposa un total de 18.922,48 € (amb IVA).

Si es compromet a realitzar la millora, obtindran els punts següents:

Millora/Mejora 1	4 punts/puntos
Millora/Mejora 2	9 punts/puntos
Millora/Mejora 3	7 punts/puntos

Total millors: s'atorguen 20 punts

NO es compromet a realitzar la millora: s'atorguen 0 punts

Criteri núm. 3. Increment sobre el termini de garantia (fins a un màxim de 20 punts)

Fins a un màxim de 20 punts correspondran a cada oferta i s'aplicarà a aquesta un barem de :

- Garantia oferida 2 anys: 1 punts
- Garantia oferida 3 anys: 5 punts
- Garantia oferida 4 anys: 15 punts
- Garantia oferida 5 anys: 20 punts

2. Criteris d'adjudicació valorats mitjançant un judici de valor (fins a 20 punts).

UV, rango de caudal de aire de 1000 a 2500 m³/h, caudal de aire nominal 1900 m³/h, caudal de aire mínimo 1000 m³/h, caudal de aire máximo 2500 m³/h, pérdida de carga sin filtro 10 Pa, pérdida de carga con filtro 90 Pa, consumo eléctrico sin filtro 20 W, consumo eléctrico con filtro 110 W, alimentación monofásica a 230 V, reducción media de la carga viral mayor del 98%, reducción de la carga bacteriana mayor del 97% y reducción media de los compuestos orgánicos volátiles del 50%. Incluye: Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud : 1,00..... Precio: 4.905,38 €
.....4.905,38 €

El total de las mejoras están valoradas en 15.638,41.-€ (Sin IVA), lo que supone un total de 18.922,48.-€ (con IVA).

Sí se compromete a realizar la mejora, obtendrán los siguientes puntos

Total Mejoras: se otorgan 20 puntos

NO se compromete a realizar la mejora: se otorgan 0 puntos

Criterio nº 3. Incremento sobre el plazo de garantía (hasta un máximo de 20 puntos).

Hasta un máximo de 20 puntos correspondrán a cada oferta, aplicando a la misma un baremo de :

- Garantía ofertada 2 años: 1 puntos
- Garantía ofertada 3 años: 5 puntos
- Garantía ofertada 4 años: 15 puntos
- Garantía ofertada 5 años: 20 puntos

2. Criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor (hasta 20 puntos).

Per a l'avaluació d'aquests criteris s'adjuntarà un document independent que explique clarament els conceptes descrits per cadascun d'aquests. En cas que faltara algun d'aquests documents l'oferta puntuarà amb 0 punts en el criteri o apartat corresponent. La falta de concreció o un contingut genèric penalitzarà en la puntuació assignada.

Es presentarà:

Estudi del procés d'execució de l'obra, que inclourà la descripció detallada d'equips i processos constructius. De 0 a 10 punts.

Anàlisi crítica del projecte de l'obra, amb especial incidència en la detecció d'incorreccions, problemes d'execució o de disseny, normatives aplicables i qualsevol altra circumstància que pugua afectar el desenvolupament correcte de les obres o a la posterior posada en servei de la instal·lació. De 0 a 10 punts.

S'assignaran els punts a l'oferta que aportació aquests documents, en funció del seu contingut, rigor i coherència.

9. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb l'informe emés per l'arquitecta tècnica municipal en data 25 d'octubre de 2022:

Quant a condicions mediambientals, la licitadora adjudicatària de les obres haurà d'aportar dossier de proposta de mesures de la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables en la fase d'execució.

Finalitzades les obres, i de manera prèvia a la recepció d'aquestes, l'adjudicatària quedarà obligada a presentar un informe, subscrit per la representant d'aquesta, en el qual s'especifiquen les mesures adoptades i els resultats quantitatius d'aquestes mesures.

10. Pressupost i valor estimat del contracte:

A la vista del pressupost recollit en el projecte

Para la evaluación de estos criterios se adjuntará un documento independiente que explique claramente los conceptos descritos por cada uno de ellos. En caso de falte alguno de estos documentos la oferta puntuará con 0 puntos en el criterio o apartado correspondiente. La falta de concreción o un contenido genérico penalizará en la puntuación asignada.

Se presentará:

Estudio del proceso de ejecución de la obra, incluyendo descripción detallada de equipos y procesos constructivos. De 0 a 10 puntos

Análisis crítico del proyecto de la obra, con especial incidencia en la detección de incorrecciones, problemas de ejecución o de diseño, normativas aplicables y cualquier otra circunstancia que pueda afectar al correcto desarrollo de las obras o a la posterior puesta en servicio de la instalación. De 0 a 10 puntos

Se asignarán los puntos a la oferta que aporte estos documentos, en función de su contenido, rigor y coherencia.

9. Condiciones especiales de ejecución:

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y con el informe emitido por la Arquitecta Técnica Municipal en fecha 25 de octubre de 2022:

En cuanto a condiciones medioambientales, el licitador adjudicatario de las obras deberá aportar dossier de propuesta de medidas de la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables en la fase de ejecución.

Finalizadas las obras, y de forma previa a la recepción de las mismas, el adjudicatario quedará obligado a presentar un informe, suscrito por el representante de la misma, en el que se especifiquen las medidas adoptadas y los resultados cuantitativos de dichas medidas.

10. Presupuesto y valor estimado del contrato:

A la vista del Presupuesto recogido en el

d'obres:

Pressupost d'execució material 90.954,98 €

13 % de despeses generals 6% de benefici industrial 17.281,45 €

Total execució per contracta 108.236,43 €

21 % d'IVA 22.729,65 €

Pressupost base de licitació (21 % d'IVA inclòs) 130.966,08 €

Valor estimat del contracte 108.236,43 €

El pressupost base de licitació es justifica i detalla en la forma que s'especifica en el projecte.”

Vist l'article 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Vist tot això **PROPOSE:**

PRIMER. Acordar l'inici de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres d'adequació de local per a les noves dependències del Departament de Personal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en C/ Jaume Soler Urrios, núm. 8.

SEGON. Ordenar al Departament de Contractació la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, la continuació de l'expedient i incorporar-hi els documents que siguin preceptius.

TERCER. Publicar aquest acord en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

proyecto de obras:

Presupuesto de Ejecución Material 90.954,98.- €

13% de Gastos Generales 6% de Beneficio Industrial 17.281,45 €

Total ejecución por contrata 108.236,43 €

21% de I.V.A. 22.729,65 €

Presupuesto Base de Licitación (21% de IVA incluido) 130.966,08 €

Valor Estimado del contrato 108.236,43.-€

El Presupuesto Base de Licitación se justifica y desglosa en la forma que se especifica en el proyecto.”

Visto el artículo 116.1 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Visto todo lo cual **PROPONGO:**

PRIMERO. – Acordar el inicio del expediente de contratación para la ejecución de las obras de adecuación de local para las nuevas dependencias del Departamento de Personal del Ayuntamiento de Villajoyosa, sito en C/ Jaume Soler Urrios nº 8.

SEGUNDO. –Ordenar al departamento de Contratación la redacción del pliego de cláusulas administrativas particulares, y la continuación del expediente incorporando al mismo los documentos que sean preceptivos.

TERCERO. - Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Acordar l'inici de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres d'adequació de local per a les noves dependències del Departament de Personal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, situat en C/ Jaume Soler Urrios, núm. 8.

SEGON. Ordenar al Departament de Contractació la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, la continuació de l'expedient i incorporar-hi els documents que siguin preceptius.

PRIMERO. – Acordar el inicio del expediente de contratación para la ejecución de las obras de adecuación de local para las nuevas dependencias del Departamento de Personal del Ayuntamiento de Villajoyosa, sito en C/ Jaume Soler Urrios nº 8.

SEGUNDO. –Ordenar al departamento de Contratación la redacción del pliego de cláusulas administrativas particulares, y la continuación del expediente incorporando al mismo los documentos que sean preceptivos.

TERCER. Publicar aquest acord en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

TERCERO. - Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. URBANISMO.

Expediente: 10045/2022.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM.10045/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Estant en tramitació expediente de llicència municipal d'obres per a l'extracció d'àrids en la Partida *Carabassot, Polígon 15, Parcel·la 3, de la Vila Joiosa.

CONSIDERANT el tràmit d'audiència conferit a l'interessat respecte a informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 15.9.2022:

*"En relació amb la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'extracció d'àrids apilats per al seu transport i utilització en abocador de residus inerts autoritzat en la Partida *Carabassot, Polígon 15, Parcel·la 3, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:*

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable de Protecció ambiental paisatgística el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe. La parcel·la es troba, a més, dins de la zona de servitud de l'autopista AP-7.

Com a antecedents destacables a l'expedient, cal indicar que

- Presentació de Declaració Responsable, inicialment d'aportació de terres per a abancar una parcel·la per a cultiu, en data 11 de juliol de 2018, RE 2018014198.
- Resolució denegatòria impeding l'inici de les obres en data 17 d'octubre de 2.018, Resolució 201803660.
- Després de la comprovació que les obres s'han iniciat i, a més, no semblen correspondre amb el comunicat, Decret de Paralització de les obres en data 20 de novembre de 2018,

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Estando en tramitación expediente de licencia municipal de obras para la extracción de áridos en la Partida Carabassot, Polígono 15, Parcela 3, de Villajoyosa.

CONSIDERANDO el trámite de audiencia conferido al interesado respecto a informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 15.9.2022:

"En relación con la solicitud de licencia municipal de obras para la extracción de áridos acopiados para su transporte y utilización en vertedero de residuos inertes autorizado en la Partida Carabassot, Polígono 15, Parcela 3, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable de Protección ambiental paisajística el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. La parcela se encuentra, además, dentro de la zona de servidumbre de la autopista AP-7.

Como antecedentes destacables al expediente, cabe indicar que

- Presentación de Declaración Responsable, inicialmente de aportación de tierras para abancar una parcela para cultivo, en fecha 11 de julio de 2018, RE 2018014198.
- Resolución denegatoria impidiendo el inicio de las obras en fecha 17 de octubre de 2.018, Resolución 201803660.
- Tras la comprobación de que las obras se han iniciado y, además, no parecen corresponder con lo comunicado, Decreto de Paralización de las obras en fecha 20 de

Resolució 201804164, que inclou l'obligació de sol·licitar llicència per a l'actuació.

- Després de la comprovació de la no paralització, en data 11 de novembre de 2.019, Decret de reiteració de la paralització de les obres, Resolució, 2019004425.

- Sol·licitud de llicència en data 3 de setembre de 2.020, RE 2020014436.

- Denegació de la sol·licitud en data 11 de novembre de 2.020 per Decret, Resolució 202003533.

- Decret, número 2.223, de proposta d'adopció de mesures per a la restauració de la legalitat urbanística de data 5 de maig de 2.021.

- Decret d'adopció de mesures per a la restauració de la legalitat urbanística de data 23 de juliol de 2.021, Resolució 202103287.

- Sol·licitud de llicència d'obres per a l'extracció dels àrids apilats.

La documentació presentada no inclou:

- Fitxa urbanística.
- Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Estudi de gestió de residus.
- Pressupost de l'actuació.

Respecte a l'actuació sol·licitada, cal indicar que no dona compliment a l'assenyalat en el Decret d'adopció de mesures per a la restauració de la legalitat consistent en la "retirada de la totes les terres i pedres aportades" a la parcel·la. D'altra banda, esmenta un acord amb una empresa gestora dels residus del qual no s'aporta còpia (només una autorització a una mercantil de la Conselleria d'agricultura per a un abocador de residus inerts de la construcció i demolició en el municipi d'Oliva). Finalment, a la vista del descrit en plans, pretén la legalització de murs de contenció de terres dels quals i es va informar la seua impossible legalització en superar els desnivells màxims permesos en l'Art. 93 de les *NNUU del PGOU.

Per tot això, procedeix emetre informe tècnic desfavorable i proposta de denegació sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'extracció d'àrids apilats per al seu transport i utilització en abocador de residus inerts autoritzat en la Partida *Carabassot, Polígon 15, Parcel·la 3, de la Vila Joiosa. És quant cal informar."

noviembre de 2018, Resolución 201804164, que incluye la obligación de solicitar licencia para la actuación.

- Tras la comprobación de la no paralización, en fecha 11 de noviembre de 2.019, Decreto de reiteración de la paralización de las obras, Resolución, 2019004425.

- Solicitud de licencia en fecha 3 de septiembre de 2.020, RE 2020014436.

- Denegación de la solicitud en fecha 11 de noviembre de 2.020 por Decreto, Resolución 202003533.

- Decreto, número 2.223, de propuesta de adopción de medidas para la restauración de la legalidad urbanística de fecha 5 de mayo de 2.021.

- Decreto de adopción de medidas para la restauración de la legalidad urbanística de fecha 23 de julio de 2.021, Resolución 202103287.

- Solicitud de licencia de obras para la extracción de los áridos acopiados.

La documentación presentada no incluye:

- Ficha urbanística.
- Justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Estudio de gestión de residuos.
- Presupuesto de la actuación.

Respecto a la actuación solicitada, cabe indicar que no da cumplimiento a lo señalado en el Decreto de adopción de medidas para la restauración de la legalidad consistente en la "retirada de la todas las tierras y piedras aportadas" a la parcela. Por otro lado, menciona un acuerdo con una empresa gestora de los residuos del que no se aporta copia (sólo una autorización a una mercantil de la Conselleria de agricultura para un vertedero de residuos inertes de la construcción y demolición en el municipio de Oliva). Finalmente, a la vista de lo descrito en planos, pretende la legalización de muros de contención de tierras de los que y se informó su imposible legalización al superar los desniveles máximos permitidos en el Art. 93 de las NNUU del PGOU.

Por todo ello, procede emitir informe técnico desfavorable y propuesta de denegación acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la extracción de áridos acopiados para su transporte y utilización en vertedero de residuos inerts autorizado en la Partida Carabassot, Polígono 15, Parcela 3, de Villajoyosa.

Trascorregut àmpliament el termini d'audiència, sense haver presentat al·legacions sobre aquest tema.

PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

ÚNIC.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres, sol·licitada per #*****# en representació de la mercantil TRANSPORTES Y CONTENEDORES ISABEL Y MIREIA S.L., mitjançant registre d'entrada 14573 de 19.7.2022, per a l'extracció d'àrids apilats per al seu transport i utilització en abocador de residus inerts autoritzat en la Partida Carabassot, Polígon 15, Parcel·la 3, de la Vila Joiosa.

Es cuanto cabe informar.”

Trascurrido sobradamente el plazo de audiencia, sin haber presentado alegaciones al respecto.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

ÚNICO.- Denegar la solicitud de licencia de obras, solicitada por #*****# en representación de la mercantil TRANSPORTES Y CONTENEDORES ISABEL Y MIREIA S.L., mediante registro de entrada 14573 de 19.7.2022, para la extracción de áridos acopiados para su transporte y utilización en vertedero de residuos inerts autorizado en la Partida Carabassot, Polígono 15, Parcela 3, de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres, sol·licitada per #*****# en representació de la mercantil TRANSPORTES Y CONTENEDORES ISABEL Y MIREIA S.L., mitjançant registre d'entrada 14573 de 19.7.2022, per a l'extracció d'àrids apilats per al seu transport i utilització en abocador de residus inerts autoritzat en la Partida Carabassot, Polígon 15, Parcel·la 3, de la Vila Joiosa.

ÚNICO.- Denegar la solicitud de licencia de obras, solicitada por #*****# en representación de la mercantil TRANSPORTES Y CONTENEDORES ISABEL Y MIREIA S.L., mediante registro de entrada 14573 de 19.7.2022, para la extracción de áridos acopiados para su transporte y utilización en vertedero de residuos inerts autorizado en la Partida Carabassot, Polígono 15, Parcela 3, de Villajoyosa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.

Expediente: 4134/2021.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 4635 DE DATA 18.10.2022. EXPEDIENT NÚM. 4134/2021

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Expediente obra mayor número: 4134-21
Proyecto de: Básico y de ejecución de obra nueva de edificio plurifamiliar entre medianeras
Situación de la obra: C/ San Agustín 6-8
Promotor: Seaward Suites SL
Técnico: #*****#

Vista la Resolució d'Alcaldia número 4635 de 18 d'octubre de 2022 en la part dispositiva del qual deia el següent:

Vista la Resolución de Alcaldía número 4635 de 18 de octubre de 2022 en cuya parte dispositiva decía lo siguiente:

“(…) Primer.- Reclamar la competència

“(…) Primero.- Avocar la competencia

conferida a la Junta de Govern Local mitjançant Decret número 2727 i data 1 de Juliol de 2019, i rectificar l'Acord de la Junta de Govern Local celebrada el 14 d'octubre de 2021 de concessió de llicència per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució d'obra nova d'edifici plurifamiliar entre mitgeres i on diu "del solar situat entre Carrer Sant Agustí Nº 6-8" ha de dir "del solar situat entre Carrer Sant Agustí Nº 8-10" Aquesta avocació té caràcter particular sense que tinga efectes a altres supòsits de fet.(...)"

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

conferida a la Junta de Gobierno Local mediante Decreto número 2727 y fecha 1 de Julio de 2019, y rectificar el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el 14 de octubre de 2021 de concesión de licencia para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de obra nueva de edificio plurifamiliar entre medianeras y donde dice "del solar sito entre Calle San Agustín Nº 6-8" debe decir "del solar sito entre Calle San Agustín Nº 8-10"

Esta avocación tiene carácter particular sin que tenga efectos a otros supuestos de hecho. (...)"

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local enterada.

7. URBANISMO.

Expediente: 984/2020.

URBANISME. EXPEDIENT D'EXPROPIACIONS URBANÍSTIQUES NÚM. 984/2020

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

En relació amb el projecte d'expropiació de DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, i l'ADDENDA AL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, elaborat per l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de La Vila Joiosa, amb abonament del preu just en espècie, mitjançant la constitució de reserves d'aprofitament respecte d'un dels expropiats i en metàl·lic respecte a la resta.

Finalitzat el tràmit d'informació pública i presentades al·legacions sobre aquest tema, s'han emés els següents informes tècnics i jurídics.

CONSIDERANT l'informe emés per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 17.3.2021:

Mitjançant encàrrec número 46.735, de 3 de febrer de 2021 de em dona trasllat de l'expedient Expropiacions Urbanístiques 984/2021 amb títol; PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, i

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

En relación con el proyecto de expropiación de DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, y la ADENDA AL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, elaborado por el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, con abono del justiprecio en especie, mediante la constitución de reservas de aprovechamiento respecto de uno de los expropiados y en metálico respecto al resto.

Finalizado el trámite de información pública y presentadas alegaciones al respecto, se han emitido los siguientes informes técnicos y jurídicos.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Arquitecta Técnica Municipal en fecha 17.3.2021:

Mediante encargo número 46.735, de 3 de febrero de 2021 de me da traslado del expediente Expropiaciones Urbanísticas 984/2021 con título; PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO

L'ADDENDA LA PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, a fi d'emetre informe tècnic sobre el Recurs de reposició presentat el 25 de gener de 2021 amb registre d'entrada 2021001239.

ANTECEDENTS

*Primer. Al·legació: Sr. #*****#, en representació de la família #*****#, mitjançant registre d'entrada 202009699 de 23/06/2020. En l'escrit presentat manifesten en el punt seté i decimosétimo Punts 5, 6 i 7, la seua disconformitat amb els criteris de valoració a l'efecte d'expropiació.*

"5) Indeguda aplicació dels arts. 21 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana de 30 d'octubre de 2015 i 2 del Reglament de valoracions de la Llei del Sòl de 14 d'octubre de 2011.

6) Vulneració per falta d'aplicació dels criteris valoratius de la Llei 6/98 del Sòl i Valoracions, atenent el que s'estableix en la disposició Transitòria Tercera del Text refós.

7) Vulneració per falta d'aplicació dels criteris valoratius de la Llei 6/98 del Sòl i Valoracions, atés el concepte de sòl urbanitzat de l'article 21.3.b del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana."

*Segon. Recurs de Reposició: Sr. #*****#, en representació de la família #*****#, mitjançant registre d'entrada 2021001239 de 25/01/2021, en el qual es reiteren els arguments emesos en l'escrit presentat en data 23 de juny de 2020.*

S'INFORMA

Vist els documents obrants en l'expedient i la disconformitat manifestada per l'administrat, és necessari determinar mitjançant Informe Jurídic previ en què situació bàsica es troba el sòl inclòs en l'addenda del projecte d'expropiació en aplicació de de el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, resolent així, si escau o no l'aplicació de la disposició Transitòria Tercera.

CONCLUSIÓN.

MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, y la ADENDA LA PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, al objeto de emitir informe técnico sobre el Recurso de reposición presentado el 25 de enero de 2021 con registro de entrada 2021001239.

ANTECEDENTES

*Primero. Alegación: D. #*****#, en representación de la familia #*****#, mediante registro de entrada 202009699 de 23/06/2020. En el escrito presentado manifiestan en el punto séptimo y decimosétimo Puntos 5, 6 y 7, su disconformidad con los criterios de valoración a efectos de expropiación.*

"5) Indebida aplicación de los arts. 21 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana de 30 de octubre de 2015 y 2 del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo de 14 de octubre de 2011.

6) Vulneración por falta de aplicación de los criterios valorativos de la Ley 6/98 del Suelo y Valoraciones, atendiendo a lo establecido en la disposición Transitoria Tercera del Texto refundido.

7) Vulneración por falta de aplicación de los criterios valorativos de la Ley 6/98 del Suelo y Valoraciones, atendiendo al concepto de suelo urbanizado del artículo 21.3.b del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana."

*Segundo. Recurso de Reposición: D. #*****#, en representación de la familia #*****#, mediante registro de entrada 2021001239 de 25/01/2021, en el que se reiteran los argumentos emitidos en el escrito presentado en fecha 23 de junio de 2020.*

SE INFORMA

Visto los documentos obrantes en el expediente y la disconformidad manifestada por el administrado, es necesario determinar mediante Informe Jurídico previo en que situación básica se encuentra el suelo incluido en la adenda del proyecto de expropiación en aplicación de del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, resolviendo así, si procede o no la aplicación de la disposición Transitoria Tercera.

CONCLUSIÓN.

S'informa que vist el Recurs de reposició presentat el 25 de gener de 2021 amb registre d'entrada 2021001239, és necessari emetre informe jurídic previ indicant la legislació urbanística aplicable i l'articulat corresponent que determine la situació bàsica en què es trobe el sòl inclòs en l'ADDENDA LA PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA.

És quant cal informar."

CONSIDERANT l'informe emés per l'Adjunt al Cap de Servei d'Urbanisme en data 29.3.2021:

En compliment de l'encàrrec número 49.184 de data 23 de març de 2021 s'emet el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació a la sol·licitud efectuada en informe tècnic municipal de data 17 de març de 2021 en l'expedient 984/2020 Projecte d'expropiació sòl dotacional viari "PRV" accés a l'institut Marcos Zaragoza. En concret sol·licita l'informe referit: "...és necessari determinar mitjançant informe jurídic previ en què situació bàsica es troba el sòl inclòs en l'addenda del projecte d'expropiació en aplicació del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, resolent així si escau o no l'aplicació de la disposició Transitòria Tercera"

En relació amb aquesta sol·licitud d'informe s'efectuen les següents consideracions jurídiques:

Primera.- Engloba el Projecte d'expropiació sòl inserit en el Programa de la Unitat d'Execució Núm. 2 de sòl urbà del P.G.O.O. El Programa va ser adjudicat a la mercantil LITORAL MEDITERRANEO 2 S. a. mitjançant acord de Ple de data 17 de juny de 2004. A fi de la seua entrada en vigor, i en compliment del llavors vigent art. 59.2 de la LRAU (els plans entren plenament en vigor, als quinze dies de la publicació de la resolució aprovatòria amb transcripció de les seues normes urbanístiques...) l'aprovació del Programa va ser publicada en el BOP número 95 de 29 d'abril de 2005.

Segona.- No obstant això, l'acord de

Se informa que visto el Recurso de reposición presentado el 25 de enero de 2021 con registro de entrada 2021001239, es necesario emitir informe jurídico previo indicando la legislación urbanística aplicable y el articulado correspondiente que determine la situación básica en que se encuentre el suelo incluido en la ADENDA LA PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA.

Es cuanto cabe informar."

CONSIDERANDO el informe emitido por el Adjunto al Jefe de Servicio de Urbanismo en fecha 29.3.2021:

En cumplimiento del encargo número 49.184 de fecha 23 de marzo de 2021 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excm. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación a la solicitud efectuada en informe técnico municipal de fecha 17 de marzo de 2021 en el expediente 984/2020 Proyecto de expropiación suelo dotacional viario "PRV" acceso al instituto Marcos Zaragoza. En concreto solicita el informe referido: "...es necesario determinar mediante informe jurídico previo en que situación básica se encuentra el suelo incluido en la adenda del proyecto de expropiación en aplicación del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, resolviendo así si procede o no la aplicación de la disposición Transitoria Tercera"

En relación con dicha solicitud de informe se efectúan las siguientes consideraciones jurídicas:

Primera.- Engloba el Proyecto de expropiación suelo inserto en el Programa de la Unidad de Ejecución Nº 2 de suelo urbano del P.G.O.U. El Programa fue adjudicado a la mercantil LITORAL MEDITERRANEO 2 S.A. mediante acuerdo de Pleno de fecha 17 de junio de 2004. Al objeto de su entrada en vigor, y en cumplimiento del entonces vigente art. 59.2 de la LRAU (los planes entran plenamente en vigor, a los quince días de la publicación de la resolución aprobatoria con transcripción de sus normas urbanísticas...) la aprobación del Programa fue publicada en el BOP número 95 de 29 de abril de 2005.

Segunda.- No obstante, el acuerdo de programación citado fue declarado nulo por

programació citat va ser declarat nul per Sentència dictada pel TSJ de data 1 de juny de 2007 en conseqüència va ser necessari acordar novament la programació la qual es va dur a terme pel Ple de 20 de novembre de 2008, i publicat per a la seua entrada en vigor en el número 36 del BOP de data 23 de febrer de 2009 conforme a l'art. 59.2 de la LRAU. El programa va ser inscrit en el registre autonòmic de programes mitjançant resolució de data 2 d'abril de 2009 i, en la mesura en què no ha sigut resolta l'adjudicació del sector, la mateixa juntament amb el Programa d'Actuació Integrada es troba vigent des de la seua adjudicació el 20 de novembre de 2008.

Tercera.- La Disposició transitòria tercera del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana estableix que s'aplicaren les regles de valoració contingudes en aquesta llei a tots els expedients iniciats des de l'entrada en vigor de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, produïda en data 1 de juliol de 2007. Exceptua, no obstant això, l'aplicació de les regles de valoració del Text Refós de la Llei del Sòl a aquells terrenys en els quals a l'entrada en vigor de la Llei 8/2007 concorregueren les tres circumstàncies següents:

1.- Que formaren part del sòl urbanitzable inclòs en àmbits delimitats per als quals el planejament haguera establert les condicions per al seu desenvolupament.

2.- Que existira una previsió expressa sobre terminis d'execució en el planejament, o en la legislació d'ordenació territorial i urbanística.

3.- Que en el moment a què haja d'entendre's referida la valoració, no hagueren vençut els terminis per a aquesta execució o, si hagueren vençut, anara per causa imputable a l'Administració o a tercers.

En el supòsit de concurrència de les tres circumstàncies la normativa de valoració aplicable serà la continguda en la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre el Règim de Sòl i Valoracions.

Quarta.- En la mesura en què, conforme s'ha assenyalat, la programació de la Unitat d'Execució Núm. 2 del P.G.O.O. es va produir mitjançant l'acord plenari de 20 de novembre de 2008 a la data d'entrada en vigor de la Llei

Sentencia dictada por el TSJ de fecha 1 de junio de 2007 en consecuencia fue necesario acordar nuevamente la programación la cual se llevó a cabo por el Pleno de 20 de noviembre de 2008, y publicado para su entrada en vigor en el número 36 del BOP de fecha 23 de febrero de 2009 conforme al art. 59.2 de la LRAU. El programa fue inscrito en el registro autonómico de programas mediante resolución de fecha 2 de abril de 2009 y, en la medida en que no ha sido resuelta la adjudicación del sector, la misma junto con el Programa de Actuación Integrada se encuentra vigente desde su adjudicación el 20 de noviembre de 2008.

Tercera.- La Disposición transitoria tercera del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana establece que se aplicaran las reglas de valoración contenidas en dicha ley a todos los expedientes iniciados desde la entrada en vigor de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo, producida en fecha 1 de julio de 2007. Exceptúa, no obstante, la aplicación de las reglas de valoración del Texto Refundido de la Ley del Suelo a aquellos terrenos en los que a la entrada en vigor de la Ley 8/2007 concurrían las tres circunstancias siguientes:

1.- Que formasen parte del suelo urbanizable incluido en ámbitos delimitados para los que el planeamiento hubiera establecido las condiciones para su desarrollo.

2.- Que existiese una previsión expresa sobre plazos de ejecución en el planeamiento, o en la legislación de ordenación territorial y urbanística.

3.- Que en el momento a que deba entenderse referida la valoración, no hubieran vencido los plazos para dicha ejecución o, si hubiesen vencido, fuese por causa imputable a la Administración o a terceros.

En el supuesto de concurrència de las tres circunstancias la normativa de valoración aplicable será la contenida en la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre el Régimen de Suelo y Valoraciones.

Cuarta.- En la medida en que, conforme se ha señalado, la programación de la Unidad de Ejecución Nº 2 del P.G.O.U. se produjo mediante el acuerdo plenario de 20 de noviembre de 2008 a la fecha de entrada en

8/2007, 1 de juliol de 2007, no existia respecte a aquests terrenys una previsió expressa sobre terminis d'execució en el planejament amb la qual cosa qui subscriu entén que a l'expedient en qüestió procedeix l'aplicació de la normativa de valoració prevista en el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.”

CONSIDERANT l'informe emés per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 31.3.2021:

Mitjançant encàrrec número 49.656, de 31 de març de 2021 de em dona trasllat de l'expedient Expropiacions Urbanístiques 984/2021 amb títol; PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VAIRIO “PRV” ACCESOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, i l'ADDENDA DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI “PRV” ACCESOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, a fi d'emetre informe tècnic sobre la valoració del sòl inclòs en el Recurs de reposició presentat el 25 de gener de 2021 amb registre d'entrada 2021001239.

ANTECEDENTS

Primer. Al·legació: Sr. #*****#, en representació de la família #*****#, mitjançant registre d'entrada 2020009699 de 23/06/2020. En l'escrit presentat manifesten la seua disconformitat amb els criteris de valoració a l'efecte d'expropiació en relació a l'aplicació de l'articulat del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana de 30 d'octubre de 2015 i del Reglament de valoracions de la Llei del Sòl de 14 d'octubre de 2011 en considerar que és aplicable els criteris valoratius de la Llei 6/98 del Sòl i Valoracions, atenent el que s'estableix en la disposició Transitòria Tercera del Text refós sent aplicable en aqueix cas la Llei 6/98 del Sòl i Valoracions, atés el concepte de sòl urbanitzat.

Segon. Recurs de Reposició: Sr. #*****#, en representació de la família #*****#, mitjançant registre d'entrada 2021001239 de 25/01/2021, en el qual es reiteren els arguments emesos en l'escrit presentat en data 23 de juny de 2020.

S'INFORMA

vigor de la Ley 8/2007, 1 de julio de 2007, no existía respecto a dichos terrenos una previsión expresa sobre plazos de ejecución en el planeamiento con lo cual quien suscribe entiende que al expediente en cuestión procede la aplicación de la normativa de valoración prevista en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.”

CONSIDERANDO el informe emitido por la Arquitecta Técnica Municipal en fecha 31.3.2021:

Mediante encargo número 49.656, de 31 de marzo de 2021 de me da traslado del expediente Expropiaciones Urbanísticas 984/2021 con título; PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VAIRIO “PRV” ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, y la ADENDA DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO “PRV” ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, al objeto de emitir informe técnico sobre la valoración del suelo incluido en el Recurso de reposición presentado el 25 de enero de 2021 con registro de entrada 2021001239.

ANTECEDENTES

Primero. Alegación: D. #*****#, en representación de la familia #*****#, mediante registro de entrada 2020009699 de 23/06/2020. En el escrito presentado manifiestan su disconformidad con los criterios de valoración a efectos de expropiación en relación a la aplicación del articulado del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana de 30 de octubre de 2015 y del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo de 14 de octubre de 2011 al considerar que es de aplicación los criterios valorativos de la Ley 6/98 del Suelo y Valoraciones, atendiendo a lo establecido en la disposición Transitoria Tercera del Texto refundido siendo de aplicación en ese caso la Ley 6/98 del Suelo y Valoraciones, atendiendo al concepto de suelo urbanizado.

Segundo. Recurso de Reposición: D. #*****#, en representación de la familia #*****#, mediante registro de entrada 2021001239 de 25/01/2021, en el que se reiteran los argumentos emitidos en el escrito presentado en fecha 23 de junio de 2020.

SE INFORMA

Aquestes qüestions ha sigut resoltes en l'informe Jurídic emés en data 29 de març de 2021 en el qual es determina que és aplicable de la normativa de valoració prevista en el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, descartant així l'aplicació dels criteris valoratius de la Llei 6/98 del Sòl i Valoracions, i per tant no atés el concepte de sòl urbanitzat.

La situació bàsica en què es troba el sòl inclòs en l'addenda del projecte d'expropiació segons l'Art 21 TRLSRU/15 és de RURAL, mantenint així el valor que va ser all'çi establert en entendre que es troba en aquesta situació; "b) El sòl per al qual els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegen o permeten la seua passe a la situació de sòl urbanitzat, fins que acabe la corresponent actuació d'urbanització" i que segons l'art 7: "4. Únicament als efectes del que es disposa en aquesta llei, les actuacions d'urbanització s'entenen iniciades en el moment en què, una vegada aprovats i eficaces tots els instruments d'ordenació i execució que requerisca la legislació sobre ordenació territorial i urbanística per a legitimar les obres d'urbanització, comence l'execució material d'aquestes. La iniciació es presumirà quan existisca acta administrativa o notarial que done fe del començament de les obres"

CONCLUSIÓ

Vist el Recurs de Reposició: Sr. #*****#, en representació de la família #*****#, mitjançant registre d'entrada 2021001239 de 25/01/2021 i l'Informe Jurídic emés en data 29 de març de 2021, procediria desestimar les qüestions plantejades en conte a la valoració del sòl del Recurs de Reposició presentat i continuar amb els criteris, mètodes i valoracions continguts en l'ADDENDA DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA.

És quant cal informar."

CONSIDERANT l'informe emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal en data 30.6.2021:

Estas cuestiones ha sido resueltas en el informe Jurídico emitido en fecha 29 de marzo de 2021 en el que se determina que es de aplicación de la normativa de valoración prevista en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, descartando así la aplicación de los criterios valorativos de la Ley 6/98 del Suelo y Valoraciones, y por lo tanto no atendiendo al concepto de suelo urbanizado.

La situación básica en que se encuentra el suelo incluido en la adenda del proyecto de expropiación según el Art 21 TRLSRU/15 es de RURAL, manteniendo así el valor que fue all'çi establecido al entender que se encuentra en esta situación; "b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización" y que según el art 7: "4. A los solos efectos de lo dispuesto en esta ley, las actuaciones de urbanización se entienden iniciadas en el momento en que, una vez aprobados y eficaces todos los instrumentos de ordenación y ejecución que requiera la legislación sobre ordenación territorial y urbanística para legitimar las obras de urbanización, empiece la ejecución material de éstas. La iniciación se presumirá cuando exista acta administrativa o notarial que dé fe del comienzo de las obras"

CONCLUSIÓN

Visto el Recurso de Reposición: D. #*****#, en representación de la familia #*****#, mediante registro de entrada 2021001239 de 25/01/2021 y el Informe Jurídico emitido en fecha 29 de marzo de 2021, procedería desestimar las cuestiones planteadas en cuenta a la valoración del suelo del Recurso de Reposición presentado y continuar con los criterios, métodos y valoraciones contenidos en la ADENDA DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA.

Es cuanto cabe informar."

CONSIDERANDO el informe emitido por el Tècnic de Gestió Urbanística Municipal en fecha 30.6.2021:

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 50686, de 22 d'abril de 2021, se'm dona trasllat de l'expedient Expropiacions urbanístiques 984/2020 per a informe jurídic.

El departament d'Urbanisme ha redactat d'ofici el PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, i l'ADDENDA AL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. Plans.

Mitjançant resolució número 660 de 24 de febrer 2020, del Regidor d'Urbanisme, Patrimoni i Serveis Tècnics, es va acordar sotmetre el PROJECTE i ADDENDA elaborat pel departament d'urbanisme a tràmit d'Informació Pública pel termini d'un mes per als qui pogueren resultar interessats formularen les observacions i reclamacions que estimen convenients, especialment pel que fa a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

La informació pública s'efectua mitjançant anuncis en el periòdic Les Províncies de data 18.03.2020 i en l'en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 8779 de data 02.04.2020 i en la Web municipal del dia 12 de març de 2020. A més, es notifica individualment als que apareixen com a titulars de béns o drets en l'expedient.

S'ha sol·licitat al Registre de la Propietat de la Vila Joiosa número 2 l'expedició de certificació per la qual s'acredite el domini i càrregues de les finques inscrites i que es troben afectades pel projecte d'expropiació i Addenda, fent-se constar mitjançant nota marginal i que s'ha optat per l'aplicació del procediment de taxació conjunta. Consta en l'expedient administratiu aquesta certificació de data 12 de març de 2020.

En el referit tràmit d'Informació Pública, s'han formulat, entre altres, les següents al·legacions:

2. SOLERA I SL, mitjançant registre d'entrada 9867 de 25/06/2020.

FONAMENTS JURÍDICS

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 50686, de 22 de abril de 2021, se me da traslado del expediente Expropiaciones urbanísticas 984/2020 para informe jurídico.

El departamento de Urbanismo ha redactado de oficio el PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, y la ADENDA AL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans.

Mediante resolución número 660 de 24 de febrero 2020, del Concejal de Urbanismo, Patrimonio y Servicios Técnicos, se acordó someter el PROYECTO y ADENDA elaborado por el departamento de urbanismo a trámite de Información Pública por el plazo de un mes para quienes pudieran resultar interesados formularan las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, especialmente en lo que se refiere a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

La información pública se efectúa mediante anuncios en el periódico Las Provincias de fecha 18.03.2020 y en el en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 8779 de fecha 02.04.2020 y en la Web municipal del día 12 de marzo de 2020. Además, se notifica individualmente a los que aparecen como titulares de bienes o derechos en el expediente.

Se ha solicitado al Registro de la Propiedad de Villajoyosa número 2 la expedición de certificación por la que se acredite el dominio y cargas de las fincas inscritas y que se encuentren afectadas por el proyecto de expropiación y Adenda, haciéndose constar mediante nota marginal y que se ha optado por la aplicación del procedimiento de tasación conjunta. Consta en el expediente administrativo dicha certificación de fecha 12 de marzo de 2020.

En el referido trámite de Información Pública, se han formulado, entre otras, las siguientes alegaciones:

2. SOLERA I SL, mediante registro de entrada 9867 de 25/06/2020.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Cronològicament ve a ser la segona de les al·legacions a la informació pública de l'expedient.

El projecte d'expropiació (la seua Addenda), només reconeix una parcel·la a expropiar que identifica com la "D1" que s'assigna a la família #*****#.

No obstant això, apareixen altres finques que no s'inclouen en el projecte per entendre que són de titularitat municipal.

Aquest seria el cas de la qual s'identifica com a "F" en el pla núm. 5 de l'Addenda, que es correspon amb la registral 1.236, cadastral #*****#.

Segons les dades de tots dos registres públics la titularitat li correspon a SOLERA. No obstant això, seria municipal CONFORME A L'ADDENDA sotmesa a informació pública, per tractar-se de terrenys cedits per la gestió del sòl del col·legi Poble Nou.

Les al·legacions de la mercantil Solera, que des d'ara hem d'identificar a l'efecte de denominació social com SOLERA I S.L amb CIF B03241338, se centren en les següents qüestions:

Que són titulars de la finca registral 1.236. Referència cadastral #*****#.

A aquest efecte acompanyen còpia d'escriptura de Compravenda de data 14 de gener de 1998, amb la següent descripció:

"Urbana, tros de terra de regadiu, situat en el terme municipal de la Vila Joiosa, partida de plans, plantat d'ametlers, comprensiu de sis àrees d'extensió superficial. Linda Nord, finca de #*****#, en la longitud de Vint-i-un metres i huitanta centímetres, comptats d'Oest a Est a partir de la línia de façana de la nova avinguda projectada que substitueix a l'antic camí, i aquesta fita està format per una séquia de reg; sud, amb parcel·la de #*****#, que va formar part d'aquesta finca en una línia recta de vint metres i quaranta centímetres, comptats igualment a partir de l'abans dita nova Avinguda, Est, en una línia recta de trenta metres lineals, amb la relacionada finca propietat de #*****#, i oest, nova Avinguda d'Accés a la Carretera Genera, que substitueix l'antic camí que la separa de #*****#, en una longitud d'uns trenta metres lineals, per on té dret de pas aquesta parcel·la"

No obstant això, la descripció de la finca registral és diferent en l'Addenda al projecte d'expropiació. En efecte, conforme a ANNEX: Dades registrals de la parcel·la "F".- Finca núm. #***# la descripció ve a ser la següent:

"Urbana: Un tros de terra regadiu situat en

Cronològicamente viene a ser la segunda de las alegaciones a la información pública del expediente.

El proyecto de expropiación (su Adenda), solo reconoce una parcela a expropiar que identifica como la "D1" que se asigna a la familia #*****#.

Sin embargo, aparecen otras fincas que no se incluyen en el proyecto por entender que son de titularidad municipal.

Este sería el caso de la que se identifica como "F" en el plano nº 5 de la Adenda, que se corresponde con la registral 1.236, catastral #*****#.

Según los datos de ambos registros públicos la titularidad le corresponde a SOLERA. No obstante, sería municipal CONFORME A LA ADENDA sometida a información pública, por tratarse de terrenos cedidos por la gestión del suelo del colegio Poble Nou.

Las alegaciones de la mercantil Solera, que desde ahora debemos identificar a los efectos de denominación social como SOLERA I S.L con CIF B03241338, se centran en las siguientes cuestiones:

Que son titulares de la finca registral 1.236. Referencia catastral #*****#.

A estos efectos acompañan copia de escritura de Compraventa de fecha 14 de enero de 1998, con la siguiente descripción:

"Urbana, trozo de tierra de regadío, situado en el término municipal de Villajoyosa, partida de plans, plantado de almendros, comprensivo de seis áreas de extensión superficial. Linda Norte, finca de #*****#, en la longitud de Veintiún metros y ochenta centímetros, contados de Oeste a Este a partir de la línea de fachada de la nueva avenida proyectada que sustituye al antiguo camino, y dicho lindero está formado por una acequia de riego; sur, con parcela de #*****#, que formó parte de esta finca en una línea recta de veinte metros y cuarenta centímetros, contados igualmente a partir de la antes dicha nueva Avenida, Este, en una línea recta de treinta metros lineales, con la relacionada finca propiedad de #*****#, y oeste, nueva Avenida de Acceso a la Carretera Genera, que sustituye el antiguo camino que la separa de #*****#, en una longitud de unos treinta metros lineales, por donde tiene derecho de paso esta parcela"

No obstante, la descripción de la finca registral es distinta en la Adenda al proyecto de expropiación. En efecto, conforme a ANEXO: Datos registrales de la parcela "F".- Finca núm. #***# la descripción viene a ser la siguiente:

"Urbana: Un trozo de tierra regadío situado en

terme municipal de la Vila Joiosa, partida de plans, plantat d'ametlers, compresiu de doscents huitanta metres d'extensió superficial.- Linda Nord, finca de #*****#, en la longitud de Vint-i-un metres i huitanta centímetres, comptats d'Oest a Est a partir de la línia de façana de la nova avinguda projectada que substitueix a l'antic camí, i aquesta fita està format per una séquia de reg; Sud, amb finca segregada destinada a vial públic; Est, en una línia recta de trenta metres lineals, amb la relacionada finca propietat de #*****#; i oest, nova Avinguda d'Accés a la Carretera Genera, que substitueix l'antic camí que la separa d'#*****#, en una longitud d'uns trenta metres lineals, per on té dret de pas aquesta parcel·la”

Es reconeix en el projecte la finca registral núm. 1.263, parcel·la “F” com de titularitat municipal ja que la Immobiliària Basca, conforme a l'escriptura de cessió, segregació i agrupació de data 18 d'abril de 1979 era propietària d'un terreny de 8.915 m² que confrontava al nord amb Sr. #*****#; sud camine vell d'Alacant; aquest terres de #*****#; i oest camine de l'Institut. La parcel·la es dividia en només dues parts: una per a cessió a l'Ajuntament, de 5.305 m², i la resta de 3.610 m² quedava de la propietat privada (on va ser després construïda una edificació d'habitatges a la cantonada dels carrers Jaume I i Alacant). La parcel·la que se cedeix a l'Ajuntament bufona per l'oest amb el camí de l'Institut, i per l'est amb la citada resta de 3.610 m².

Conclou l'Addenda, en funció de l'anterior, que els terrenys compresos entre la poma ocupada pel col·legi Poble Nou i el camí de l'Institut, i entre la séquia i el Camí vell d'Alacant, són de titularitat municipal. I no de la mercantil SOLERA, S. a., a pesar que figure com a tal en el Registre de la Propietat; i fins i tot encara que cedira part del terreny amb motiu de la construcció de l'edifici, va cedir majoritàriament viari que ja era públic (a l'oest del camí de l'Institut sí que hi havia una xicoteta part privada de la parcel·la sobre la qual va construir aqueixa mercantil).

Enfront d'aquesta argumentació, Solera exposa el següent:

Aporta, com s'ha dit, còpia d'escriptura de Compravenda de data 14 de gener de 1998 i assenyala que la finca va ser adquirida per la Mercantil en aquesta data a #*****#, #*****#, #*****# i #*****# els qui eren amos (en el moment de la venda), per quartes

término municipal de Villajoyosa, partida de plans, plantado de almendros, comprensivo de doscientos ochenta metros de extensión superficial.- Linda Norte, finca de #*****#, en la longitud de Veintiún metros y ochenta centímetros, contados de Oeste a Este a partir de la línea de fachada de la nueva avenida proyectada que sustituye al antiguo camino, y dicho lindero está formado por una acequia de riego; Sur, con finca segregada destinada a vial público; Este, en una línea recta de treinta metros lineales, con la relacionada finca propiedad de #*****#; y oeste, nueva Avenida de Acceso a la Carretera Genera, que sustituye el antiguo camino que la separa de #*****#, en una longitud de unos treinta metros lineales, por donde tiene derecho de paso esta parcela”

Se reconoce en el proyecto la finca registral núm. 1.263, parcela “F” como de titularidad municipal por cuanto que la Inmobiliaria Vasca, conforme a la escritura de cesión, segregación y agrupación de fecha 18 de abril de 1979 era propietaria de un terreno de 8.915 m² que lindaba al norte con D. #*****#; sur camino viejo de Alicante; este tierras de #*****#; y oeste camino del Instituto. La parcela se dividía en sólo dos partes: una para cesión al Ayuntamiento, de 5.305 m², y el resto de 3.610 m² quedaba de la propiedad privada (donde fue después construida una edificación de viviendas en la esquina de las calles Jaime I y Alicante). La parcela que se cede al Ayuntamiento linda por el oeste con el camino del Instituto, y por el este con el citado resto de 3.610 m².

Concluye la Adenda, en función de lo anterior, que los terrenos comprendidos entre la manzana ocupada por el colegio Poble Nou y el camino del Instituto, y entre la acequia y el Camino viejo de Alicante, son de titularidad municipal. Y no de la mercantil SOLERA, S.A., a pesar de que figure como tal en el Registro de la Propiedad; e incluso aunque cediese parte del terreno con motivo de la construcción del edificio, cedió mayoritariamente viario que ya era público (al oeste del camino del instituto sí había una pequeña parte privada de la parcela sobre la que construyó esa mercantil).

Frente a esta argumentación, Solera expone lo siguiente:

Aporta, como se ha dicho, copia de escritura de Compraventa de fecha 14 de enero de 1998 y señala que la finca fue adquirida por la Mercantil en dicha fecha a #*****#, #*****# y Doña #*****# quienes eran dueños (en el momento de la venta), por cuartas

parts indivises. Els tres primers, amb caràcter de guanys.

i ##### van adquirir la seua participació indivisa per compra, constant matrimonis, a #####, mitjançant escriptura atorgada el 25 de Setembre de 1970, davant el Notari de Benidorm #####, substitut del seu company de la Vila Joiosa, #####, número 2.561 del seu Protocol.

En canvi, ##### va adquirir la seua participació indivisa per herència del seu espòs #####, adjudicada en quadern particional, que es va aprovar i va protocol·litzar per escriptura atorgada el 18 de novembre de 1975, davant el Notari de la Vila Joiosa #####, amb el número 1358 de Protocol.

Segons assenyala la mercantil, la controvèrsia sorgeix de la transmissió realitzada entre ##### i la mercantil Immobiliària Basca S.A, que va adquirir 5305 metres quadrats però ##### es va reservar la propietat d'uns 600m2, que són els venuts ##### i altres.

La finca matriu de la qual era titular #####, ho era d'aproximadament 5940 m² aproximadament, dels que va vendre a la mercantil IMMOBILIÀRIA BASCA S.A, un total de 5305 m², perquè així consta en la documentació existent en l'Addenda. Per tant, la part que s'havia reservat ##### és la que finalment, després de la corresponent venda, ha adquirit la mercantil Solera I SL.

Continua argumentant, en relació amb la seua titularitat de la finca que, del propi Croquis que consta en l'expedient, es vaig poder observar que l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa reconeix que només són propietat d'IMMOBILIÀRIA BASCA S.A, els 5305 m² (que a més es comprova en l'escriptura de Segregació), i que ve representada com la parcel·la C (És a dir 3610+5305=8915).

Això fa entendre, necessàriament, que entre la propietat d'Immobiliària Basca S.A i el denominat Camí de l'Institut, estaven les terres de #####, que s'havia reservat i que va ser venuda a ##### i altres i posteriorment, a Solera I. Docs 2 i 3.

Per tant, la finca propietat de SOLERA quedaria confrontant pel nord amb la finca de Sr. #####, en una longitud de 21 metres i huitanta centímetres, comptats d'Oest a est a partir de la línia de façana de la nova avinguda projectada que substitueix a l'antic camí, i aquesta fita està format per una séquia de reg; pel Sud amb parcel·la de

partes indivisas. Los tres primeros, con carácter ganancial.

y ##### adquirieron su participación indivisa por compra, constante matrimonios, a #####, mediante escritura otorgada el 25 de Septiembre de 1970, ante el Notario de Benidorm #####, sustituto de su compañero de Villajoyosa, #####, número 2.561 de su Protocolo.

En cambio, ##### adquirió su participación indivisa por herencia de su esposo #####, adjudicada en cuaderno particional, que se aprobó y protocolizó por escritura otorgada el 18 de noviembre de 1975, ante el Notario de Villajoyosa #####, con el número 1358 de Protocolo.

Según señala la mercantil, la controversia surge de la transmisión realizada entre ##### y la mercantil Inmobiliaria Vasca S.A, que adquirió 5305 metros cuadrados pero ##### se reservó la propiedad de unos 600m2, que son los vendidos ##### y otros.

La finca matriz de la que era titular #####, lo era de aproximadamente 5940 m² aproximadamente, de los que vendió a la mercantil INMOBILIARIA VASCA S.A, un total de 5305 m², porque así consta en la documentación existente en la Adenda. Por lo tanto, la parte que se había reservado ##### es la que finalmente, tras la correspondiente venta, ha adquirido la mercantil Solera I SL.

Sigue argumentando, en relación con su titularidad de la finca que, del propio Croquis que consta en el expediente, se puede observar que el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa reconoce que sólo son propiedad de INMOBILIARIA VASCA S.A, los 5305 m² (que además se comprueba en la escritura de Segregación), y que viene representada como la parcela C (Es decir 3610+5305=8915).

Esto hace entender, necesariamente, que entre la propiedad de Inmobiliaria Vasca S.A y el denominado Camino del Instituto, estaban las tierras de #####, que se había reservado y que fue vendida a ##### y otros y posteriormente, a Solera I. Docs 2 y 3.

Por lo tanto, la finca propiedad de SOLERA quedaría lindando por el norte con la finca de D. #####, en una longitud de 21 metros y ochenta centímetros, contados de Oeste a este a partir de la línea de fachada de la nueva avenida proyectada que sustituye al antiguo camino, y dicho lindero está formado por una acequia de riego; por el Sur con parcela de

#*****# que va formar part d'aquesta finca, és a dir, la que s'identifica en l'expedient com la venuda a Immobiliària Basca SA.

Fins ací l'al·legat en defensa de la seua titularitat.

No resulta totalment cert. D'una banda, i segons la tantes vegades citada escriptura de cessió de 1979, la Immobiliària Basca era propietària d'un tros de terra de 8.915 m adquirida per compra a #*****#, segons es dedueix de l'escriptura autoritzada amb data de 3 de juny de 1.972 i que es corresponia amb la finca inscrita en el registre de la Propietat al Tom 265, llibre 84, foli 170, finca #****#. Per tant #*****# no va vendre a la Immobiliària Basca 5305 m² sinó la totalitat de la finca. La parcel·la es divideix en només dues parts: una per a cessió a l'Ajuntament, de 5.305 m², i la resta de 3.610 m² quedava de la propietat privada (on va ser després construïda una edificació d'habitatges a la cantonada dels carrers Jaume I i Alacant). La parcel·la que se cedeix a l'Ajuntament bufona per l'oest amb el camí de l'Institut, i per l'est amb la citada resta de 3.610 m².

Dades en favor de la titularitat de Solera.

La parcel·la no té 600 m² sinó 280 m² i pertany a la mercantil.

Per a l'anàlisi d'aquesta circumstància es pren en consideració:

a) La superfície inscrita el Registre de la Propietat i en el Cadastre.

b) L'expedient tramitat per l'Ajuntament com a sol·licitud de transferència d'aprofitament corresponent als terrenys situats en Av. en projecte, entre C/ Dr. Felming i CN.332 i el posterior expedient de Cessió Obligatòria de parcel·la destinada a Vials en Plans.

a) La superfície inscrita el Registre de la Propietat i en el Cadastre

La parcel·la té, conforme a les dades que obren en l'expedient d'expropiació, una superfície inscrita de 280 m² i es correspon amb la finca #****#, inscrita al Tom 854, Llibre 363, Foli 27, inscripció 6. La inscripció setena refereix la inscripció d'un excés de cabuda en virtut de document administratiu expedit a la Vila Joiosa el 03/03/2009, per l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Conforme al Cadastre es correspon amb la Ref Cadastral #*****# amb idèntica superfície de 280 m².

En el registre apareix com de titularitat de

#*****# que formó parte de esta finca, es decir, la que se identifica en el expediente como la vendida a Inmobiliaria Vasca SA.

Hasta aquí lo alegado en defensa de su titularidad.

No resulta totalmente cierto. Por un lado, y según la tantas veces citada escritura de cesión de 1979, la Inmobiliaria Vasca era propietaria de un trozo de tierra de 8.915 m adquirida por compra a #*****#, según resulta de la escritura autorizada con fecha de 3 de junio de 1.972 y que se correspondía con la finca inscrita en el registro de la Propiedad al Tomo 265, libro 84, folio 170, finca #****#. Por tanto #*****# no vendió a la Inmobiliaria Vasca 5305 m² sino la totalidad de la finca. La parcela se divide en sólo dos partes: una para cesión al Ayuntamiento, de 5.305 m², y el resto de 3.610 m² quedaba de la propiedad privada (donde fue después construida una edificación de viviendas en la esquina de las calles Jaime I y Alicante). La parcela que se cede al Ayuntamiento linda por el oeste con el camino del Instituto, y por el este con el citado resto de 3.610 m².

Datos en favor de la titularidad de Solera.

La parcela no tiene 600 m² sino 280 m² y pertenece a la mercantil.

Para el análisis de esta circunstancia se toma en consideración:

a) La superficie inscrita el Registro de la Propiedad y en el Catastro.

b) El expediente tramitado por el Ayuntamiento como solicitud de transferencia de aprovechamiento correspondiente a los terrenos sitos en Avda. en proyecto, entre C/ Dr. Felming y CN.332 y el posterior expediente de Cesión Obligatoria de parcela destinada a Viales en Plans.

a) La superficie inscrita el Registro de la Propiedad y en el Catastro

La parcela tiene, conforme a los datos que obran en el expediente de expropiación, una superficie inscrita de 280 m² y se corresponde con la finca #****#, inscrita al Tomo 854, Libro 363, Folio 27, inscripción 6. La inscripción séptima refiere la inscripción de un exceso de cabida en virtud de documento administrativo expedido en Villajoyosa el 03/03/2009, por el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Conforme al Catastro se corresponde con la Ref Cadastral #*****# con idèntica superfície de 280 m².

En el registro aparece como de titularidad de

SOLERA I, S.A i el Cadastre apareix com a titular SOLERA 1, S.L. Més endavant es veuran les raons de la diferent denominació social.

b) L'expedient tramitat per l'Ajuntament inicialment a sol·licitud de SOLERA, com de transferència d'aprofitament corresponent als terrenys situats en Av. en projecte, entre C/ Dr. Fleming i CN.332 i el posterior expedient iniciat d'ofici de Cessió Obligatòria de parcel·la destinada a Vials en Plans.

La millor manera d'entendre-ho és amb la transcripció parcial de l'acord de la Junta de Govern Local de 14 de gener de 2009 pel qual es resol Cessió obligatòria de parcel·la destinada a vials en Ptda. Plans, que en la seua part dispositiva és com segueix:

“PRIMER.- Atribuir a la finca registral número #****#, tom 103, llibre 36, foli 47, una superfície de SET-CENTS TRENTA METRES QUADRATS (730 m2s), mantenint la resta de la descripció registral, tal com es desprén de la certificació cadastral de data 11 de juliol de 2007.

SEGON.- Ocupar part dels terrenys propietat de la mercantil SOLERA I S.A. situats en la Ptda. Plans, finca registral #****#, i això en compliment de la seua obligació d'urbanització i edificació simultànies en ocasió de la llicència d'obres concedida mitjançant acord de 16 de juliol de 1997.

La descripció de la part de finca que se segrega i de la qual procedeix formalitzar l'ocupació a favor de l'Ajuntament, amb destinació a vial públic de conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa, i que haurà d'inscriure's en el Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa és la següent:

“Un tros de terra, situada en terme de la Vila Joiosa, destinat a vial públic, COMPRENSIU de quatre-cents cinquanta metres quadrats d'extensió superficial.- BUFONA: Nord, finca matriu de la qual aquesta se segrega; Sud, amb el carrer Dr. Fleming; Est, amb la relacionada finca propietat de #*****#; i Oest, nova Avinguda d'accés a la Carretera General, que substitueix l'antic camí que la separava d'#*****#.- “

Els titulars registrals que estan obligats a la cessió, és la mercantil SOLERA I, S. a.

L'aprofitament lucratiu previst en el Pla General de 1980, ha sigut objecte d'apropiació plena per SOLERA I SA, no procedint la tramitació de

SOLERA I, S.A y el Catastro aparece como titular SOLERA 1, S.L. Más adelante se verán las razones de la distinta denominación social.

b) El expediente tramitado por el Ayuntamiento inicialmente a solicitud de SOLERA, como de transferencia de aprovechamiento correspondiente a los terrenos sitios en Avda. en proyecto, entre C/ Dr. Fleming y CN.332 y el posterior expediente iniciado de oficio de Cesión Obligatoria de parcela destinada a Viales en Plans.

La mejor manera de entenderlo es con la transcripción parcial del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 14 de enero de 2009 por el que se resuelve Cesión obligatoria de parcela destinada a viales en Ptda. Plans, que en su parte dispositiva es como sigue:

“PRIMERO.- Atribuir a la finca registral número #****#, tomo 103, libro 36, folio 47, una superficie de SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (730 m2s), manteniendo el resto de la descripción registral, tal y como se desprende de la certificación catastral de fecha 11 de julio de 2007.

SEGUNDO.- Ocupar parte de los terrenos propiedad de la mercantil SOLERA I S.A. sitios en la Ptda. Plans, finca registral #****#, y ello en cumplimiento de su obligación de urbanización y edificación simultáneas con ocasión de la licencia de obras concedida mediante acuerdo de 16 de julio de 1997.

La descripción de la parte de finca que se segrega y de la que procede formalizar la ocupación a favor del Ayuntamiento, con destino a vial público de conformidad con el Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa, y que deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad, a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa es la siguiente:

“Un trozo de tierra, situada en término de Villajoyosa, destinado a vial público, COMPRENSIVO de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados de extensión superficial.- LINDA: Norte, finca matriz de la que esta se segrega; Sur, con la calle Dr. Fleming; Este, con la relacionada finca propiedad de #*****#; y Oeste, nueva Avenida de acceso a la Carretera General, que sustituye el antiguo camino que la separaba de #*****#.- “

Los titulares registrales que están obligados a la cesión, es la mercantil SOLERA I, S.A.

El aprovechamiento lucrativo previsto en el Plan General de 1980, ha sido objeto de apropiación plena por SOLERA I SA, no procediendo la

cap instrument d'equidistribució d'aprofitaments, ja que l'obligació de cessió, era condició de validesa de la llicència atorgada 16.07.1997, i construït l'edifici, tot l'aprofitament lucratiu permès pel planejament s'ha materialitzat en el mateix”

Fins ací l'acord, i com puc comprovar-se, en cap moment es discuteix la titularitat de la parcel·la per part de SOLERA, posant en qüestió que poguera ser municipal.

Presentat en el Registre de la Propietat de la Vila Joiosa el 17 de juny de 2009, el 28 de juliol del mateix any es practiquen els seients següents:

“1.- Respecte de la finca referida en el precedent document, és seient d'inscripció número 7 de la finca registral número #****# de La Vila Joiosa,...en virtut del qual ha quedat inscrit a favor de la mercantil Solera I, S.A, l'excés de cabuda al·legat a aquesta finca, a l'empara del paràgraf 2n del número 3 de l'article 298 del Reglament Hipotecari.

2.- Respecte de la finca referida en el present document, el seient d'inscripció número 1a de la finca registral número #****# ,de la Vila Joiosa...en virtut del qual ha quedat inscrit a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa el domini d'aquesta finca, prèvia segregació, quedant la mateixa afecta al domini i ús públic, amb destinació a vial públic.

Al marge de la inscripció 7a de la finca registral #****#, s'ha estés nota de la segregació plantejada.”

CONCLUSIÓ-RESUM

La conclusió és, necessàriament, que ha de reconèixer-se la parcel·la denominada en el projecte com a “F” en el pla núm. 5 de l'Addenda, que es correspon amb la registral #****#, cadastral #*****#, com de titularitat de la mercantil SOLERA I, S.A. (conforme al canvi de denominació social SOLERA 1 SL) amb la superfície que apareix en tots dos registres de 280 m².

A aquest efecte s'haurà de modificar el projecte, incloent aquesta parcel·la com a expropiar i procedir a la seua valoració en metàl·lic i determinació del seu aprofitament per si s'optara pel pagament en espècie mitjançant constitució de reserva d'aprofitament.

La representació gràfica de la parcel·la, denominada en el projecte com a “F” en el pla núm. 5 de l'Addenda del projecte, es manté per no haver-hi canvis en la mateixa a resguard de la diferent titularitat.

Quant a la valoració del sòl i càlcul de

tramitació de ningú instrument de equidistribució de aprofitaments, ya que la obligació de cesión, era condició de validez de la licencia otorgada 16.07.1997, y construido el edificio, todo el aprovechamiento lucrativo permitido por el planeamiento se ha materializado en el mismo”

Hasta aquí el acuerdo, y como puedo comprobarse, en ningún momento se discute la titularidad de la parcela por parte de SOLERA, poniendo en cuestión que pudiera ser municipal.

Presentado en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa el 17 de junio de 2009, el 28 de julio del mismo año se practican los asientos siguientes:

“1.- Respecto de la finca referida en el precedente documento, es asiento de inscripción número 7 de la finca registral número #****# de La Vila Joiosa,...en virtud del cual ha quedado inscrito a favor de la mercantil Solera I, S.A, al exceso de cabida alegado a dicha finca, al amparo del párrafo 2º del número 3 del artículo 298 del Reglamento Hipotecario.

2.- Respecto de la finca referida en el presente documento, el asiento de inscripción número 1ª de la finca registral número #****# ,de la Vila Joiosa...en virtud del cual ha quedado inscrito a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa el dominio de dicha finca, previa segregación, quedando la misma afecta al dominio y uso público, con destino a vial público.

Al margen de la inscripción 7ª de la finca registral #****#, se ha extendido nota de la segregación planteada.”

CONCLUSIÓN-RESUMEN

La conclusión es, necesariamente, que debe reconocerse la parcela denominada en el proyecto como “F” en el plano nº 5 de la Adenda, que se corresponde con la registral #****#, catastral #*****#, como de titularidad de la mercantil SOLERA I, S.A. (conforme al cambio de denominación social SOLERA 1 SL) con la superficie que aparece en ambos registros de 280 m².

A estos efectos se deberá modificar el proyecto, incluyendo dicha parcela como a expropiar y proceder a su valoración en metálico y determinación de su aprovechamiento por si se optara por el pago en especie mediante constitución de reserva de aprovechamiento.

La representación gráfica de la parcela, denominada en el proyecto como “F” en el plano nº 5 de la Adenda del proyecto, se mantiene por no haber cambios en la misma a salvo de la distinta titularidad.

En cuanto a la valoración del suelo y cálculo del aprovechamiento, se utilizan los criterios del

l'aprofitament, s'utilitzen els criteris del projecte d'expropiació i Addenda sotmesos a informació pública.

Així, quant a la valoració dels terrenys, tal com quedava justificat en el projecte d'expropiació al qual complementa l'Addenda, s'adopta com a valor unitari dels sòls objecte de valoració el cas més favorable a la propietat d'entre les explotacions agrícoles estudiades, és a dir:

VALOR UNITARI DEL SÒL

Vu = 8,74 €/m²s

I a aquest valor, aplicat a les superfícies expropiables, s'afegirà un increment del 5% com a premi d'afecció.

La indemnització per aquesta part de parcel·la, fins i tot premi d'afecció (5%) seria:

280 m²s × 8,74 €/m²s × 1,05 = 2.570 euros

Quant a la possibilitat de Reserves d'Aprofitament cal indicar que tal com disposa l'article 79 de la LOTUP, referit a les Reserves d'Aprofitament, amb motiu d'una cessió gratuïta de terrenys a l'administració, el cedent pot reservar-se l'aprofitament subjectiu dels terrenys per a la seua posterior transferència. Fins i tot també qui renunci a percebre el preu just expropiatori d'un terreny:

“En les actuacions urbanístiques que es duguen a terme mitjançant expropiació de terrenys reservats per a l'execució de dotacions públiques de xarxa primària o secundària, l'expropiat podrà fer reserva de l'aprofitament urbanístic que, en el seu cas, tinguen atribuïts, com a pagament del preu just, sent aquesta reserva d'aplicació preferent a l'àmbit al qual estiga adscrita o funcionalment vinculada la dotació pública en els termes previstos en la llei. De no exercitar l'expropiat aqueixa opció, serà l'administració expropiant qui tinga dret a materialitzar els aprofitaments que, en el seu cas, es deriven dels terrenys expropiats, subrogant-se en els drets i obligacions del propietari inicial”.

La parcel·la denominada en el projecte com a “F” en el pla núm. 5 de l'Addenda i la titularitat de la qual d'atribueix ara a la Mercantil Solera, amb una superfície de 280 m² està qualificada com a sistema viari de la xarxa estructural de dotacions públiques, clau “PRV” i es troba dins de la “Unitat d'Execució número 2 inserida en sòl urbà” del vigent Pla General.

Si bé la valoració a realitzar a efectes expropiatoris ha de calcular-se sense tindre en compte aprofitaments futurs, com a sòl en situació bàsica rural que es troben, sí que procedeix (igual que en el cas dels terrenys al

proyecto de expropiación y Adenda sometidos a información pública.

Así, en cuanto a la valoración de los terrenos, tal y como quedaba justificado en el proyecto de expropiación al que complementa la Adenda, se adopta como valor unitario de los suelos objeto de valoración el caso más favorable a la propiedad de entre las explotaciones agrícolas estudiadas, es decir:

VALOR UNITARIO DEL SUELO

Vu = 8,74 €/m²s

Y a este valor, aplicado a las superficies expropiables, se añadirá un incremento del 5% como premio de afección.

La indemnización por esta parte de parcela, incluso premio de afección (5%) sería:

280 m²s × 8,74 €/m²s × 1,05 = 2.570 euros

En cuanto a la posibilidad de Reservas de Aprovechamiento cabe indicar que tal y como dispone el artículo 79 de la LOTUP, referido a las Reservas de Aprovechamiento, con motivo de una cesión gratuita de terrenos a la administración, el cedente puede reservarse el aprovechamiento subjetivo de los terrenos para su posterior transferencia. Incluso también quien renuncie a percibir el justiprecio expropiatorio de un terreno:

“En las actuaciones urbanísticas que se lleven a cabo mediante expropiación de terrenos reservados para la ejecución de dotaciones públicas de red primaria o secundaria, el expropiado podrá hacer reserva del aprovechamiento urbanístico que, en su caso, tengan atribuidos, como pago del justiprecio, siendo dicha reserva de aplicación preferente al ámbito al que esté adscrita o funcionalmente vinculada la dotación pública en los términos previstos en la ley. De no ejercitar el expropiado esa opción, será la administración expropiante quien tenga derecho a materializar los aprovechamientos que, en su caso, se deriven de los terrenos expropiados, subrogándose en los derechos y obligaciones del propietario inicial”.

La parcela denominada en el proyecto como “F” en el plano nº 5 de la Adenda y cuya titularidad de atribuye ahora a la Mercantil Solera, con una superficie de 280 m² está calificada como sistema viario de la red estructural de dotaciones públicas, clave “PRV” y se encuentra dentro de la “Unidad de Ejecución número 2 inserta en suelo urbano” del vigente Plan General.

Si bien la valoración a realizar a efectos expropiatorios ha de calcularse sin tener en

nord de la via) quantificar els aprofitaments subjectius per si la propietat optara durant la tramitació de l'expedient per la constitució d'una reserva d'aprofitament. Segons el Pla General:

"Les Unitats d'Execució inserides en sòl urbà constitueixen cadascuna d'elles una àrea de repartiment, aconseguint el dret dels titulars de les parcel·les incloses en aquests sòls el NORANTA PER CENT de l'aprofitament tipus de la Unitat d'Execució referit a la superfície de la parcel·la".

Sent que la Unitat d'Execució núm. 2 inserida en sòl urbà posseeix 38.739 m² d'extensió superficial, i té assignat un aprofitament total de 27.245 m²c, l'aprofitament subjectiu a reconèixer als propietaris seria de:

Aprov.Subj. = $(0,90 \times 27.245 / 38.739) = 0,6330 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$

Per això, i cas que Solera així ho manifesten en el procés expropiatori, caldria constituir reserves d'aprofitament sobre la base del:

Aprofitament subjectiu: 0,6330 m²t/m²s

(Aquest aprofitament és el 90% de la Mena de la Unitat d'Execució)

En aquest cas l'aprofitament subjectiu a reconèixer a la parcel·la "F" seria:

RESERVA d'Aprofitament Subjectiu "F"

280 m²s x 0,6330 m²t/m²s = 177 m²t

Procedeix modificar l'Addenda del projecte d'expropiació incloent la parcel·la denominada en el projecte com a "F" en el pla núm. 5 de l'Addenda com a expropiar i la titularitat de la qual d'atribueix ara a la Mercantil Solera, amb una superfície de 280 m².

Procedeix, amb caràcter previ a l'aprovació del projecte, donar trasllat en tràmit d'audiència, de l'informat així com del FULL D'APREUAMENT que s'afig a l'Addenda del projecte d'expropiació amb el número 16 a la mercantil SOLERA 1 SL perquè pugui al·legar el que convinga i si ho estima oportú, sol·licitar reserva d'aprofitament dels sòls objecte d'expropiació.

Procedeix igualment, sol·licitar del Registre de la Propietat l'expedició de certificació per la qual s'acredite el domini i càrregues de la finca registral #****# i que es troba afectada pel projecte d'expropiació, fent-se constar mitjançant nota marginal i que s'ha optat per l'aplicació del procediment de tasació conjunta.

cuenta aprovechamientos futuros, como suelo en situación básica rural que se encuentran, si procede (al igual que en el caso de los terrenos al norte de la vía) cuantificar los aprovechamientos subjetivos por si la propiedad optase durante la tramitación del expediente por la constitución de una reserva de aprovechamiento. Según el Plan General:

"Las Unidades de Ejecución insertas en suelo urbano constituyen cada una de ellas un área de reparto, alcanzando el derecho de los titulares de las parcelas incluidas en estos suelos el NOVENTA POR CIENTO del aprovechamiento tipo de la Unidad de Ejecución referido a la superficie de la parcela".

Siendo que la Unidad de Ejecución núm. 2 inserta en suelo urbano posee 38.739 m² de extensión superficial, y tiene asignado un aprovechamiento total de 27.245 m²c, el aprovechamiento subjetivo a reconocer a los propietarios sería de:

Aprov.Subj. = $(0,90 \times 27.245 / 38.739) = 0,6330 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$

Por ello, y caso de que Solera así lo manifesten en el proceso expropiatorio, cabría constituir reservas de aprovechamiento en base al:

Aprovechamiento subjetivo: 0,6330 m²t/m²s

(Este aprovechamiento es el 90% del Tipo de la Unidad de Ejecución)

En este caso el aprovechamiento subjetivo a reconocer a la parcela "F" sería:

RESERVA de Aprovechamiento Subjetivo "F"

280 m²s x 0,6330 m²t/m²s = 177 m²t

Procede modificar la Adenda del proyecto de expropiación incluyendo la parcela denominada en el proyecto como "F" en el plano nº 5 de la Adenda como a expropiar y cuya titularidad de atribuye ahora a la Mercantil Solera, con una superficie de 280 m².

Procede, con carácter previo a la aprobación del proyecto, dar traslado en trámite de audiencia, de lo informado así como de la HOJA DE APRECIO que se añade a la Adenda del proyecto de expropiación con el número 16 a la mercantil SOLERA 1 SL para que pueda alegar lo que convinga y si lo estima oportuno, solicitar reserva de aprovechamiento de los suelos objeto de expropiación.

Procede igualmente, solicitar del Registro de la Propiedad la expedición de certificación por la que se acredite el dominio y cargas de la finca registral #****# y que se encuentra afectada por el proyecto de expropiación, haciéndose constar mediante nota marginal y que se ha optado por la aplicación del procedimiento de tasación conjunta.

S'inclou el FULL D'APREUAMENT que s'afig a l'Addenda del projecte d'expropiació amb el número 16.

16. FULL D'APREUAMENT

Sòl: "F"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral: #*****#

URBANA.- Un tros de terra regadiu, situat en terme de La Vila Joiosa, partida Plans, plantat d'ametlers, COMPRENSIU de dos-cents huitanta metres quadrats d'extensió superficial (280 m²).

TITULARITAT:

Del Ple Domini: SOLERA I S.A amb C.I.F. número A032413338

CONFORME A CERTIFICACIÓ EXPEDIDA PEL REGISTRE MERCANTIL D'ALACANT expedida el dia 11/03/2020, la mercantil, constituïda com a societat anònima i transformada en societat limitada mitjançant escriptura autoritzada davant el notari #*****#amb data 10/11/2005, número 2005/2387, a LA VILA JOIOSA-ALACANT.

Apareix amb la denominació SOLERA 1 SL Inici d'operacions 24/04/1986

Domicili SOCIAL COLON 20, LA VILA JOIOSA NIF: B03241338

Dades Registrals Inscrit en la fulla A-5054, al tom 1268, foli 162

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom 854 Llibre 363

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral

280 m² Sup. Cadastral

280m² Sup. Real

280 m²

Superfície a expropiar: 280 m²

FITES (de la finca #****# actual, segons

Se incluye la HOJA DE APRECIO que se añade a la Adenda del proyecto de expropiación con el número 16.

16. HOJA DE APRECIO

Suelo: "F"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: #****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

URBANA.- Un trozo de tierra regadío, situado en término de La Vila Joiosa, partida Plans, plantado de almendros, COMPRENSIVO de doscientos ochenta metros cuadrados de extensión superficial (280 m²).

TITULARIDAD:

Del Pleno Dominio: SOLERA I S.A con C.I.F. número A032413338

CONFORME A CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL REGISTRO MERCANTIL DE ALICANTE expedida el día 11/03/2020, la mercantil, constituida como sociedad anónima y trasformada en sociedad limitada mediante escriptura autorizada ante el notario #*****#con fecha 10/11/2005, número 2005/2387, en VILLAJOSYOSA-ALICANTE.

Aparece con la denominación SOLERA 1 SL Inicio de operaciones 24/04/1986

Domicilio SOCIAL COLON 20, VILLAJOSYOSA NIF: B03241338

Datos Registrales Inscrito en la hoja A-5054, al tomo 1268, folio 162

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tomo 854 Libro 363 Folio 27

Inscripción 7ª en fecha de 28 de julio de 2009

SUPERFICIES.

Sup. Registral

280 m² Sup. Catastral

280m² Sup. Real

280 m²

Registre).

- **NORD**, finca de #*****#;
- **SUD**, amb finca segregada destinada a vial públic;
- **EST**, finca propietat de #*****#; i
- **OEST**, nova Avinguda d'accés a la Carretera General.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues

VALORACION

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 280 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 280 m²s × 8,74 €/m²s = 2.447 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor **SÒL** més **CONSTRUCCIONS** = 2.447 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar lloc a altres tipus de compensacions.

I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreupament, de:

VALORACION TOTAL de la parcel·la "F":

(2.447 euros × 1,05) = 2.570 euros

DOS MIL CINC-CENTS SETANTA euros.

És quant cal informar"

CONSIDERANT l'informe emés pel Cap de Servei d'Urbanisme en data 20.5.2022:

En relació amb l'expedient d'expropiació dels terrenys necessaris per a l'execució dels vials d'accés a l'IES Marcos Zaragoza, amb motiu de les obres d'ampliació i millora previstes en el Pla Edificant, vist l'expedient tramitat procedeix informar quant a les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, i quant a aspectes d'índole tècnica:

1.- Sr. #*****#, en representació de la família #*****#, mitjançant registre d'entrada 2020009699 de 23/06/2020.

a) Al·legació **SEGONA**: Com ja s'aclareix en l'informe jurídic emés a aquest efecte l'addenda incorporada al projecte d'expropiació té per objecte l'execució de la glorieta situada sobre l'antiga carretera N-332 íntegrament, completant la gestió de sòl proposada en el projecte d'expropiació inicial. El motiu d'aquesta ampliació és millorar el

Superfície a expropiar: 280 m²

LINDEROS (de la finca #****# actual, según Registro).

- **NORTE**, finca de #*****#;
- **SUR**, con finca segregada destinada a vial públic;

- **ESTE**, finca propiedad de #*****#;

y

- **OESTE**, nueva Avenida de acceso a la Carretera General.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 280 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 280 m²s × 8,74 €/m²s = 2.447 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor **SUELO** más **CONSTRUCCIONES** = 2.447 euros

No existen más elementos o condiciones resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL de la parcela "F":

(2.447 euros × 1,05) = 2.570 euros

DOS MIL QUINIENTOS SETENTA euros.

Es cuanto cabe informar"

CONSIDERANDO el informe emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo en fecha 20.5.2022:

En relación con el expediente de expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de los viales de acceso al IES Marcos Zaragoza, con motivo de las obras de ampliación y mejora previstas en el Plan Edificant, visto el expediente tramitado procede informar en cuanto a las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, y en cuanto a aspectos de índole técnica:

1.- D. #*****#, en representación de la familia #*****#, mediante registro de entrada 2020009699 de 23/06/2020.

a) Alegación **SEGUNDA**: Como ya se aclara en el informe jurídico emitido al efecto la adenda incorporada al proyecto de expropiación tiene por objeto la ejecución de la glorieta situada sobre la antigua carretera N-332 en su totalidad, completando la gestión de suelo

comportament de la futura intersecció en el vial principal d'entrada al municipi des del sud, ja que l'execució d'una semiglorieta suposa un funcionament en encreuament amb gir a esquerra que no es considera apropiat a causa del nivell de trànsit del vial. Aquesta ampliació permet també connectar aquesta glorieta amb el vial estructural sud (Av. d'Altea) i executar un tram de col·lector de pluvials necessari per a la construcció del nou pas inferior sota la línia Alacant-Dénia d'FGV. L'addenda incorpora terrenys addicionals als inicialment previstos, encara que en el projecte d'expropiació inicial sí que s'inclouen terrenys de la unitat d'execució Núm. 2 del PGOU i no exclusivament del sector PP-9 com afirmen els compareixents, que de fet suposen un molt xicotet percentatge. El motiu d'ampliar la superfície de sòl a expropiar és el de millorar substancialment l'obra a executar amb posterioritat, i no un error en la tramitació.

b) Al·legació SISENA: Venen a manifestar els compareixents que la superfície a expropiar, que deriva directament de les determinacions de caràcter estructural del PGOU vigent, és erroni, sobre la base de que en el PGOU vigent l'any 1.980 la glorieta situada sobre l'antiga N-332 tenia un diàmetre de 80 m, quan el vigent PGOU (de l'any 1.999) defineix una glorieta de 70 m de diàmetre. S'assenyala aquesta discrepància, i s'afirma que no podrà determinar-se l'àmbit expropiable sobre la base d'aquesta.

No s'entén el motiu pel qual una modificació del planejament reduint el diàmetre d'una glorieta, produït amb motiu de l'aprovació del PGOU del municipi l'any 1.999, impossibilita la determinació de l'àmbit expropiable. El PGOU que estava vigent l'any 1.980 no ho està en l'actualitat. L'àmbit expropiable definit inclou els terrenys que hui dia el PGOU vigent classifica com a vials de la xarxa estructural, la qual cosa implica la seua declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels béns i drets corresponents.

c) Al·legació SEPTIMA: En relació amb les referències al que s'estableix en l'art. 21 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i els motius exposats per a considerar nul·la la valoració efectuada per l'arquitecte municipal en el seu moment,

propuesta en el proyecto de expropiación inicial. El motivo de esta ampliación es mejorar el comportamiento de la futura intersección en el vial principal de entrada al municipio desde el sur, ya que la ejecución de una semiglorieta supone un funcionamiento en cruce con giros a izquierda que no se considera apropiado debido al nivel de tráfico del vial. Esta ampliación permite también conectar esta glorieta con el vial estructural sur (Avda. de Altea) y ejecutar un tramo de colector de pluviales necesario para la construcción del nuevo paso inferior bajo la línea Alicante-Dénia de FGV. La adenda incorpora terrenos adicionales a los inicialmente previstos, aunque en el proyecto de expropiación inicial sí que se incluían terrenos de la unidad de ejecución N° 2 del PGOU y no exclusivamente del sector PP-9 como afirman los comparecientes, que de hecho suponen un muy pequeño porcentaje. El motivo de ampliar la superficie de suelo a expropiar es el de mejorar sustancialmente la obra a ejecutar con posterioridad, y no un error en la tramitación.

b) Alegación SEXTA: Vienen a manifestar los comparecientes que la superficie a expropiar, que deriva directamente de las determinaciones de carácter estructural del PGOU vigente, es erróneo, en base a que en el PGOU vigente en el año 1.980 la glorieta situada sobre la antigua N-332 tenía un diámetro de 80 m, cuando el vigente PGOU (del año 1.999) define una glorieta de 70 m de diámetro. Se señala esta discrepancia, y se afirma que no podrá determinarse el ámbito expropiable en base a ésta.

No se entiende el motivo por el que una modificación del planeamiento reduciendo el diámetro de una glorieta, producido con motivo de la aprobación del PGOU del municipio en el año 1.999, imposibilita la determinación del ámbito expropiable. El PGOU que estaba vigente en el año 1.980 no lo está en la actualidad. El ámbito expropiable definido incluye los terrenos que a día de hoy el PGOU vigente clasifica como viales de la red estructural, lo que implica su declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes.

c) Alegación SEPTIMA: En relación con las referencias a lo establecido en el art. 21 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto

procedeix aclarir als compareixents que els terrenys objectes d'expropiació:

i. No han sigut urbanitzats en execució del corresponent instrument d'ordenació.

ii. No tenen ni instal·lades ni operatives les infraestructures i els serveis necessaris per a satisfer la demanda dels usos i edificacions previstes per l'ordenació urbanística, ni poden comptar amb ells sense altres obres que les de connexió amb les instal·lacions preexistents. Molt al contrari, per a l'execució de les xarxes de serveis necessàries han d'executar-se obres d'urbanització en tota la seua extensió.

iii. No estan ocupats per edificació segons l'ordenació proposada per l'instrument de planificació corresponent (PGOU). De fet no estan edificades en absolut.

En conseqüència es tracta d'un sòl en situació bàsica rural segons es defineix en el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, com s'aprecia en les imatges següents:

refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y los motivos expuestos para considerar nula la valoración efectuada por el arquitecto municipal en su día, procede aclarar a los comparecientes que los terrenos objetos de expropiación:

i. No han sido urbanizados en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.

ii. No tienen ni instaladas ni operativas las infraestructuras y los servicios necesarios para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones previstas por la ordenación urbanística, ni pueden contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. Muy al contrario, para la ejecución de las redes de servicios necesarias deben ejecutarse obras de urbanización en toda su extensión.

iii. No están ocupados por edificación según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente (PGOU). De hecho no están edificadas en absoluto.

En consecuencia se trata de un suelo en situación básica rural según se define en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, como se aprecia en las imágenes siguientes:



Fig. 1: Estado actual. Límites de la UE2 del PGOU



Fig. 2: Sombreado en azul, viales definidos por el PGOU vigente

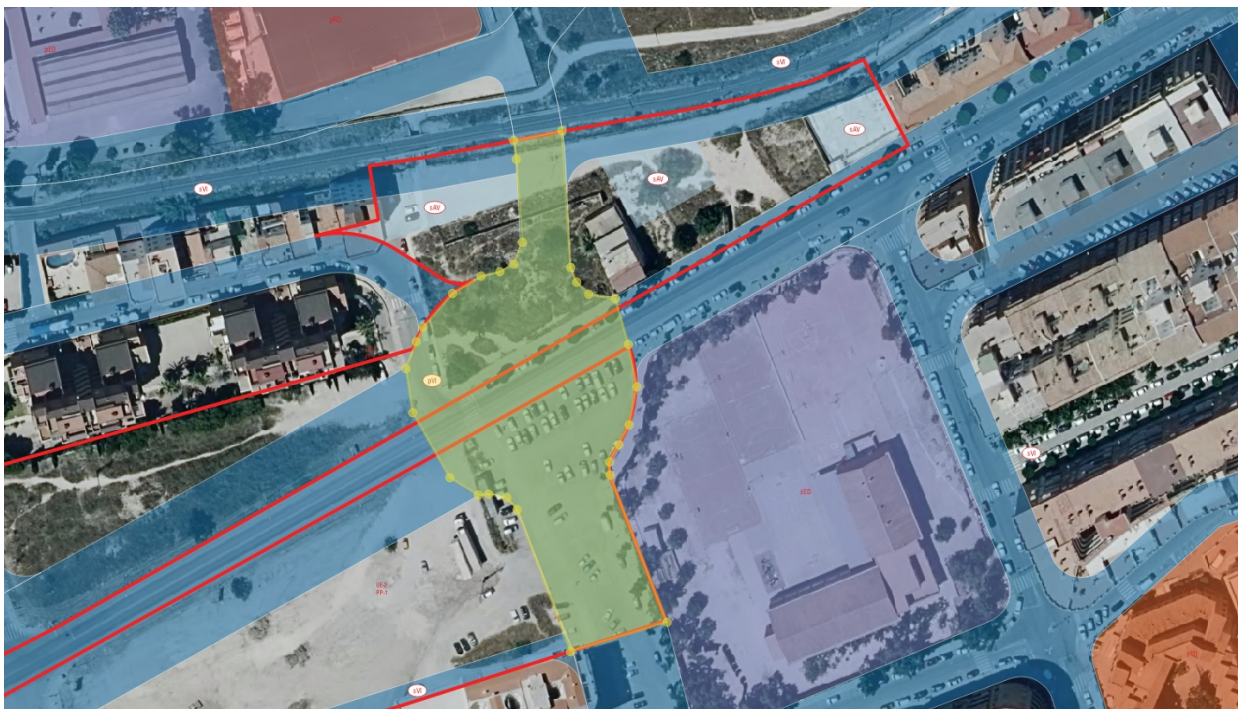


Fig. 3: Sombreado en amarillo, ámbito aproximado de los suelos necesarios para la ejecución de la glorieta y acceso al IES Marcos Zaragoza.

d) Al·legació OCTAVA: Quant al document denominat "Informe-valoració de terreny afectat per expropiació del sòl destinat a formar part de la rotonda d'accés a l'IES Marcos Zaragoza (la Vila Joiosa)" aportat pels compareixents, s'observen els següents errors, a entendre de qui subscriu:

d) Alegación OCTAVA: En cuanto al documento denominado "Informe-valoración de terreno afectado por expropiación del suelo destinado a formar parte de la rotonda de acceso al IES Marcos Zaragoza (Villajoyosa)" aportado por los comparecientes, se observan los siguientes

i. Quant a la situació bàsica del sòl, com ja s'ha posat de manifest, és la de sòl rural que estableix l'art. 21 de la Llei 7/2015, al no trobar-se en cap dels supòsits de l'art. 21.3, i sí en el supòsit de l'art. 21.2.b).

ii. No es troba en la situació de sòl urbanitzat ja que les parcel·les no tenen la condició de solar i les obres d'urbanització del seu àmbit de gestió (unitat d'execució Núm. 2 del PGOU) no han començat. Els propietaris d'aquests solars no han assumit fins hui càrrega de cap urbanització i sense les obres d'urbanització necessàries, els solars no són edificables.

El PGOU vigent estableix l'edificabilitat total de l'àmbit definit per a la Unitat d'execució Núm. 2, LLAURE-1/3, en 27.245 m²t. Sent la superfície de l'àrea de repartiment de 38.739 m² de sòl, l'aprofitament objectiu queda establert pel PGOU en 0,703296 m²t/m²s, i el subjectiu (segons art. 97, apartat de SÒL URBANITZABLE: les unitats d'execució inserides en sòl urbà constitueixen cadascuna d'elles una àrea de repartiment, aconseguint el dret dels titulars de les parcel·les incloses en aquests sòls el NORANTA PER CENT de l'aprofitament tipus de la Unitat d'Execució referit a la superfície de la parcel·la) en 0,633 m²t/m²s.

Quant a l'al·legació sobre la superfície de la parcel·la pendent de gestió, s'ha procedit de la següent manera:

- Localització i digitalització de plans topogràfics i parcel·laris anteriors a 1.980.

- Georreferenciació per metodologia GDAL utilitzant el programa QGIS versió 3.4.1, a coordenades ETRS89 fus 30N (EPSG 25830). Aquest sistema de coordenades és l'utilitzat pel cadastre. La base topogràfica utilitzada per a la georreferenciació ha sigut la proporcionada per l'Institut Cartogràfic Valencià.

- Mesurament de precisió en coordenades ETRS89 mitjançant sistema d'informació geogràfica.

Les fonts utilitzades han sigut les següents:

errores, a entendre de quien suscribe:

i. *En cuanto a la situación básica del suelo, como ya se ha puesto de manifiesto, es la de suelo rural que establece el art. 21 de la Ley 7/2015, al no encontrarse en ninguno de los supuestos del art. 21.3, y sí en el supuesto del art. 21.2.b).*

ii. *No se encuentra en la situación de suelo urbanizado ya que las parcelas no tienen la condición de solar y las obras de urbanización de su ámbito de gestión (unidad de ejecución N° 2 del PGOU) no han comenzado. Los propietarios de estos solares no han asumido hasta la fecha carga de urbanización alguna y sin las obras de urbanización necesarias, los solares no son edificables.*

El PGOU vigente establece la edificabilidad total del ámbito definido para la Unidad de ejecución N° 2, ARE-1/3, en 27.245 m²t. Siendo la superficie del área de reparto de 38.739 m² de suelo, el aprovechamiento objetivo queda establecido por el PGOU en 0,703296 m²t/m²s, y el subjetivo (según art. 97, apartado de SUELO URBANIZABLE: las unidades de ejecución insertas en suelo urbano constituyen cada una de ellas un área de reparto, alcanzando el derecho de los titulares de las parcelas incluidas en estos suelos el NOVENTA POR CIENTO del aprovechamiento tipo de la Unidad de Ejecución referido a la superficie de la parcela) en 0,633 m²t/m²s.

En cuanto a la alegación sobre la superficie de la parcela pendiente de gestión, se ha procedido del siguiente modo:

- *Localización y digitalización de planos topográficos y parcelarios anteriores a 1.980.*

- *Georreferenciación por metodología GDAL utilizando el programa QGIS versión 3.4.1, a coordenadas ETRS89 huso 30N (EPSG 25830). Este sistema de coordenadas es el utilizado por el catastro. La base topográfica utilizada para la georreferenciación ha sido la proporcionada por el Instituto Cartográfico Valenciano.*

- *Medición de precisión en coordenadas ETRS89 mediante sistema de información geográfica.*

Las fuentes utilizadas han sido las siguientes:



Figura 4: Plano de Información Nº 5. Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa, marzo 1.979. Nótese que las coordenadas indicadas no se corresponden con el actual SRC (probablemente UTM huso 50)



Figura 5: Plano topográfico a partir de vuelo fotogramétrico septiembre 1.976, realizado por TOPYCAR S.L. en proyección U.T.M. elipsoide internacional huso 30 datum postdam, con apoyo de campo.

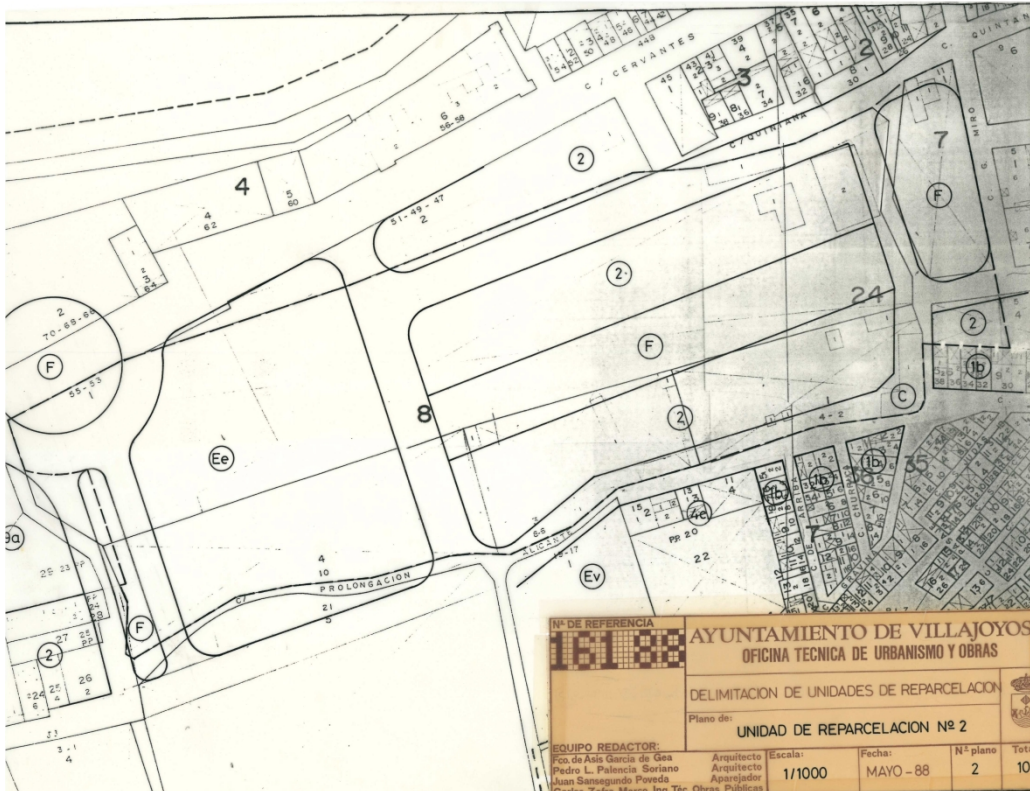


Figura 6: Plano de parcelas y resultantes, elaborado en el Ayuntamiento en el año 1.988. En este plano se puede ver tanto la parcela original como los viales públicos previstos por el Plan en su día. Se procede a identificar y delimitar la parcela de origen:



Figura 7: Parcela de origen georreferenciada. Una vez realizada la georreferenciación de los planos de la época se procede a la medición de la parte de la parcela que fue objeto de segregación (9.717 m²). Esta parte, delimitada en su parte este por la actual calle Jaime I, se corresponde con el siguiente esquema:



Figura 8: Parcela segregada. La superficie obtenida es de 9.717 m².

Finalmente, de los 9.717 m² segregados se cedieron 8.300 m² al Ayuntamiento, reservándose una superficie de 1.417 m² los propietarios originales, situada junto al camino del instituto. Se ha podido representar esta división en el esquema siguiente:



Figura 10: Parte occidental de la parcela de 9.717 m², con una superficie total de 2.817 m².

Tant la superfície obtinguda (2.817 m²) com la geometria són coherents amb la realitat actual, els plans estudiats i les dades de l'escriptura de 1.979. És a dir, dels 9.717 m² segregats 8.300 m² van ser cedits a l'Ajuntament, quedant una resta per a la propietat inicial de 1.417 m². D'aqueixos 1.417 m², 190 m² se situen en poma d'ús privat en l'ordenació actual i la resta (1.227 m²) està qualificat com a vial de la xarxa estructural pel PGOU.

Tanto la superficie obtenida (2.817 m²) como la geometría son coherentes con la realidad actual, los planos estudiados y los datos de la escritura de 1.979. Es decir, de los 9.717 m² segregados 8.300 m² fueron cedidos al Ayuntamiento, quedando un resto para la propiedad inicial de 1.417 m². De esos 1.417 m², 190 m² se sitúan en manzana de uso privado en la ordenación actual y el resto (1.227 m²) está calificado como vial de la red estructural por el PGOU.

El documento denominado "Informe-valoración de terreno afectado por expropiación del suelo

El document denominat "Informe-valoració de terreny afectat per expropiació del sòl destinat a formar part de la rotonda d'accés a l'IES Marcos Zaragoza (la Vila Joiosa)" aportat pels compareixents no motiva ni justifica sobre la base de quin criteri suposa que els compareixents són titulars, o procedeix atribuir-los, una superfície major als 1.417 m² de la inscripció registral.

Simplement ve a afirmar (apartat 1.7) que "al no haver-hi pla de mesurament real en coordenades georreferenciades de l'època la parcel·la de 8.300 m² estava més cap a l'est de la finca matriu, deixant una resta de 1.744 m² a l'oest i no de 1.417 m² com consta en el registre de la propietat". El fet que no existisca el pla que esmenta no implica que la parcel·la de 8.300 m² se situara més cap a l'est ni existeix cap relació de causalitat entre aquestes dues circumstàncies. Molt al contrari, si es realitza la georreferenciación, cosa perfectament possible amb les eines actuals, la conclusió és la contrària, és a dir, que la superfície que figura en el Registre de la Propietat s'adequa a la realitat observada.

En conseqüència no s'observen elements que permeten deduir que la superfície que va mantindre la propietat original dels terrenys siga superior als 1.417 metres que figuren en el Registre de la Propietat i en conseqüència es proposa desestimar les alegacions presentades.

Quant als aspectes relatius a la valoració dels terrenys del document denominat "Informe-valoració de terreny afectat per expropiació del sòl destinat a formar part de la rotonda d'accés a l'IES Marcos Zaragoza (la Vila Joiosa)" aportat pels compareixents, procedeix fer remissió a l'informe de valoració emés sobre aquest tema.

e) Alegació NOVENA: Des que es va produir la segregació i cessió a l'Ajuntament, en el que qui subscriu té coneixement i sobre la base de la informació fotogramètrica i fotogràfica que s'ha pogut recopilar, els terrenys han estat oberts a l'ús públic de forma continuada en el

destinado a formar parte de la rotonda de acceso al IES Marcos Zaragoza (Villajoyosa)" aportado por los comparecientes no motiva ni justifica en base a qué criterio supone que los comparecientes son titulares, o procede atribuirles, una superficie mayor a los 1.417 m² de la inscripción registral.

Simplemente viene a afirmar (apartado 1.7) que "al no haber plano de medición real en coordenadas georreferenciadas de la época la parcela de 8.300 m² estaba más hacia el este de la finca matriz, dejando un resto de 1.744 m² al oeste y no de 1.417 m² como consta en el registro de la propiedad". El hecho de que no exista el plano que menciona no implica que la parcela de 8.300 m² se situase más hacia el este ni existe ninguna relación de causalidad entre estas dos circunstancias. Muy al contrario, si se realiza la georreferenciación, cosa perfectamente posible con las herramientas actuales, la conclusión es la contraria, es decir, que la superficie que figura en el Registro de la Propiedad se adecúa a la realidad observada.

En consecuencia no se observan elementos que permitan deducir que la superficie que mantuvo la propiedad original de los terrenos sea superior a los 1.417 metros que figuran en el Registro de la Propiedad y en consecuencia se propone desestimar las alegaciones presentadas.

En cuanto a los aspectos relativos a la valoración de los terrenos del documento denominado "Informe-valoración de terreno afectado por expropiación del suelo destinado a formar parte de la rotonda de acceso al IES Marcos Zaragoza (Villajoyosa)" aportado por los comparecientes, procede hacer remisión al informe de valoración emitido al respecto.

e) Alegación NOVENA: Desde que se produjo la segregación y cesión al Ayuntamiento, en lo que quien suscribe tiene conocimiento y en base a la información fotogramétrica y fotográfica que se ha podido recopilar, los terrenos han estado abiertos al uso público de forma continuada en el tiempo, durante al menos los últimos 30 años, al contrario de lo manifestado por los comparecientes.

f) Alegación DECIMA: El proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución N^o 2 del PGOU no ha sido tramitado, por lo que los datos en relación con la parcela catastral #*****# que figuran en los documentos del programa no pueden ser considerados como definitivos. Será durante la tramitación del proyecto de reparcelación cuando se determine la

temps, durant almenys els últims 30 anys, al contrari del manifestat pels compareixents.

f) Al·legació DECIMA: El projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució Núm. 2 del PGOU no ha sigut tramitat, per la qual cosa les dades en relació amb la parcel·la cadastral #*****# que figuren en els documents del programa no poden ser considerats com a definitius. Serà durant la tramitació del projecte de reparcel·lació quan es determine la propietat dels sòls gestionats a l'efecte de l'expedient urbanístic en tramitació.

g) Al·legació ONZENA: En cas que els compareixents optaren pel pagament en espècie (adjudicant-se l'aprofitament urbanístic que correspon als sòls actualment de la seua propietat) no es produiria la circumstància que els seus drets en la unitat d'execució Núm. 2 no aconseguisquen per a l'adjudicació de parcel·la independent. En cas que així siga sol·licitat pels interessats, no s'observa inconvenient a ampliar l'àmbit d'expropiació a la totalitat de la parcel·la de 1.417 m² actualment de la seua propietat, i sobre la base dels arguments aportats pels compareixents.

En conseqüència, i quant a aspectes de caràcter tècnic, procedeix desestimar les al·legacions plantejades pels interessats.

En cas que així siga sol·licitat pels interessats procediria l'estimació parcial de l'al·legació UNDECIMA incloent la totalitat dels terrenys de la seua propietat (1.417 m²) en l'expedient d'expropiació.

2.- Sr. #*****#, en representació de la mercantil LITORAL MEDITERRANEO 2 S.L., amb registre d'entrada 2020010482 de 02/07/2020, i Sra. #*****#, en representació de la mateixa mercantil amb registre d'entrada 2020020198 de 19/11/2020.

- S'al·lega en l'al·legació 1a que el projecte d'expropiació no especifica el mètode de valoració emprat ni els valors de referència, i que existeix una absència de mesurament i plans de la parcel·la en la qual es determine i es puga comprovar quin és la part objecte d'afecció i com serà la resta de la finca. Es comprova que el mètode de valoració sí que està desenvolupat en el document en tramitació (apartats 10 a 20). En el pla número 5 s'indica de manera precisa quin és l'àmbit a expropiar, diferenciat per finques afectades.

-Procedeix remetre's al ja indicat en aquest informe referent a la situació del sòl objecte

propiedad de los suelos gestionados a los efectos del expediente urbanístico en tramitación.

g) *Alegación UNDECIMA: En caso de que los comparecientes optasen por el pago en especie (adjudicándose el aprovechamiento urbanístico que corresponde a los suelos actualmente de su propiedad) no se produciría la circunstancia de que sus derechos en la unidad de ejecución N° 2 no alcancen para la adjudicación de parcela independiente. En caso de que así sea solicitado por los interesados, no se observa inconveniente en ampliar el ámbito de expropiación a la totalidad de la parcela de 1.417 m² actualmente de su propiedad, y en base a los argumentos aportados por los comparecientes.*

En consecuencia, y en cuanto a aspectos de carácter técnico, procede desestimar las alegaciones planteadas por los interesados.

En caso de que así sea solicitado por los interesados procedería la estimación parcial de la alegación UNDECIMA incluyendo la totalidad de los terrenos de su propiedad (1.417 m²) en el expediente de expropiación.

2.- D. #*****#, en representació de la mercantil LITORAL MEDITERRANEO 2 S.L., con registro de entrada 2020010482 de 02/07/2020, y Dña. #*****#, en representació de la misma mercantil con registro de entrada 2020020198 de 19/11/2020.

- *Se alega en la alegación 1ª que el proyecto de expropiación no especifica el método de valoración empleado ni los valores de referencia, y que existe una ausencia de medición y planos de la parcela en la que se determine y se pueda comprobar cuál es la parte objeto de afección y cual será el resto de la finca. Se comprueba que el método de valoración sí está desarrollado en el documento en tramitación (apartados 10 a 20). En el plano número 5 se indica de forma precisa cuál es el ámbito a expropiar, diferenciado por fincas afectadas.*

Procede remitirse a lo ya indicado en este

d'expropiació, que no és un altre que el de sòl en estat bàsic rural.

- Quant a la resta d'aspectes assenyalats en relació amb la valoració realitzada, la demanda del compareixent que el sòl siga valorat com urbanitzat, no deixa de ser sorprenent quan aquesta mateixa mercantil ostenta, en data de hui, la condició d'agent urbanitzador de la unitat d'execució. Optant per l'opció de pagament en espècie podria reservar-se l'aprofitament que li correspon en lloc d'optar pel pagament en metàl·lic, i materialitzar aquest aprofitament una vegada culminat el programa d'actuació integrada de la UE-2 en solar edificable una vegada complides les seues obligacions com a agent urbanitzador de l'àmbit.

En conseqüència i considerant els informes tècnics i jurídics emesos en dates 31 de març i 13 d'abril de 2.021, procedeix desestimar les al·legacions plantejades.

El que informo a la Vila Joiosa als efectes oportuns."

CONSIDERANT el que es disposa en l'informe jurídic emés per l'Adjunt al Cap de Servei d'Urbanisme en data 23.5.2022:

En compliment de la sol·licitud número 71.615 de 20.05.2022 s'emeta el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació a l'anàlisi i resolució d'al·legacions presentades en l'expedient 984/2020 Projecte d'expropiació sòl dotacional viari "PRV" accés a l'institut Marcos Zaragoza.

1.- Legislació aplicable.

-L'article 112 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

-Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.

- Els articles 201 a 204 del Reglament de Gestió Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

-Els articles 24 a 31 i 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa

-El Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, aprovat pel Decret de 26 d'abril de 1957.

informe al respecto de la situación del suelo objeto de expropiación, que no es otro que el de suelo en estado básico rural.

En cuanto al resto de aspectos señalados en relación con la valoración realizada, la demanda del compareciente de que el suelo sea valorado como urbanizado, no deja de ser sorprendente cuando esta misma mercantil ostenta, a fecha de hoy, la condición de agente urbanizador de la unidad de ejecución. Optando por la opción de pago en especie podría reservarse el aprovechamiento que le corresponde en lugar de optar por el pago en metálico, y materializar este aprovechamiento una vez culminado el programa de actuación integrada de la UE-2 en solar edificable una vez cumplidas sus obligaciones como agente urbanizador del ámbito.

En consecuencia y considerando los informes técnicos y jurídicos emitidos en fechas 31 de marzo y 13 de abril de 2.021, procede desestimar las alegaciones planteadas.

Lo que informo en Villajoyosa a los efectos oportunos."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el informe jurídic emés per el Adjunt al Jefe de Servicio de Urbanismo en fecha 23.5.2022:

En cumplimiento de la solicitud número 71.615 de 20.05.2022 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación al análisis y resolución de alegaciones presentadas en el expediente 984/2020 Proyecto de expropiación suelo dotacional viario "PRV" acceso al instituto Marcos Zaragoza.

1.- Legislación aplicable.

- El artículo 112 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.

- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

- Los artículos 201 a 204 del Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

- Los artículos 24 a 31 y 85 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre

2.- En relació amb aquesta sol·licitud d'informe s'efectuen les següents consideracions jurídiques prèvies:

Primera.- Engloba el Projecte d'expropiació sòl inserit en el Programa de la Unitat d'Execució Núm. 2 de sòl urbà del P.G.O.O., d'ara en avant PAI UE2, adjudicat a la mercantil LITORAL MEDITERRANEO 2 S. a. mitjançant acord de Ple de data 17 de juny de 2004. A fi de la seua entrada en vigor, i en compliment del llavors vigent art. 59.2 de la LRAU (els plans entren plenament en vigor, als quinze dies de la publicació de la resolució aprovatòria amb transcripció de les seues normes urbanístiques...) l'aprovació del PAI UE2 va ser publicada en el BOP número 95 de 29 d'abril de 2005.

Segona.- No obstant això, l'acord de programació citat va ser declarat nul per Sentència dictada pel TSJ de data 1 de juny de 2007 en conseqüència va ser necessari acordar novament la programació la qual es va dur a terme pel Ple de 20 de novembre de 2008, i publicat per a la seua entrada en vigor en el número 36 del BOP de data 23 de febrer de 2009 conforme a l'art. 59.2 de la LRAU.

El PAI UE2 va ser inscrit en el registre autonòmic de programes mitjançant resolució de data 2 d'abril de 2009 i, en la mesura en què no ha sigut resolta l'adjudicació del sector, la mateixa juntament amb el PAI UE2 es troba en vigor des de la seua adjudicació el 20 de novembre de 2008.

Tercera.- La Disposició transitòria tercera del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana estableix que s'aplicaren les regles de valoració contingudes en aquesta llei a tots els expedients iniciats des de l'entrada en vigor de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, produïda en data 1 de juliol de 2007. Exceptua, no obstant això, l'aplicació de les regles de valoració del Text Refós de la Llei del Sòl a aquells terrenys en els quals a l'entrada en vigor de la Llei 8/2007 concorregueren les tres circumstàncies següents:

1.- Que formaren part del sòl urbanitzable inclòs en àmbits delimitats per als quals el

Expropiación Forzosa

- *El Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por el Decreto de 26 de abril de 1957.*

2.- *En relación con dicha solicitud de informe se efectúan las siguientes consideraciones jurídicas previas:*

Primera.- Engloba el Proyecto de expropiación suelo inserto en el Programa de la Unidad de Ejecución N° 2 de suelo urbano del P.G.O.U., en adelante PAI UE2, adjudicado a la mercantil LITORAL MEDITERRANEO 2 S.A. mediante acuerdo de Pleno de fecha 17 de junio de 2004. Al objeto de su entrada en vigor, y en cumplimiento del entonces vigente art. 59.2 de la LRAU (los planes entran plenamente en vigor, a los quince días de la publicación de la resolución aprobatoria con transcripción de sus normas urbanísticas...) la aprobación del PAI UE2 fue publicada en el BOP número 95 de 29 de abril de 2005.

Segunda.- No obstante, el acuerdo de programación citado fue declarado nulo por Sentencia dictada por el TSJ de fecha 1 de junio de 2007 en consecuencia fue necesario acordar nuevamente la programación la cual se llevó a cabo por el Pleno de 20 de noviembre de 2008, y publicado para su entrada en vigor en el número 36 del BOP de fecha 23 de febrero de 2009 conforme al art. 59.2 de la LRAU.

El PAI UE2 fue inscrito en el registro autonómico de programas mediante resolución de fecha 2 de abril de 2009 y, en la medida en que no ha sido resuelta la adjudicación del sector, la misma junto con el PAI UE2 se encuentra en vigor desde su adjudicación el 20 de noviembre de 2008.

Tercera.- La Disposición transitoria tercera del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana establece que se aplicaran las reglas de valoración contenidas en dicha ley a todos los expedientes iniciados desde la entrada en vigor de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo, producida en fecha 1 de julio de 2007. Exceptúa, no obstante, la aplicación de las reglas de valoración del Texto Refundido de la Ley del Suelo a aquellos terrenos en los que a la entrada en vigor de la Ley 8/2007 concurrían las tres circunstancias siguientes:

1.- *Que formasen parte del suelo urbanizable incluido en ámbitos delimitados para los que el*

planejament haguera establert les condicions per al seu desenvolupament.

2.- Que existira una previsió expressa sobre terminis d'execució en el planejament, o en la legislació d'ordenació territorial i urbanística.

3.- Que en el moment a què haja d'entendre's referida la valoració, no hagueren vençut els terminis per a aquesta execució o, si hagueren vençut, anara per causa imputable a l'Administració o a tercers.

En el supòsit de concurrència de les tres circumstàncies la normativa de valoració aplicable serà la continguda en la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre el Règim de Sòl i Valoracions.

Quarta.- En la mesura en què, conforme s'ha assenyalat, la programació de la Unitat d'Execució Núm. 2 del P.G.O.O. es va produir mitjançant l'acord plenari de 20 de novembre de 2008, publicat en el número 36 del BOP de data 23 de febrer de 2009 a la data d'entrada en vigor de la Llei 8/2007, 1 de juliol de 2007, no existia respecte a aquests terrenys una previsió expressa sobre terminis d'execució en el planejament amb la qual cosa qui subscriu entén que a l'expedient en qüestió procedeix l'aplicació de la normativa de valoració prevista en el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, d'ara en avant TRLS 2015.

3.- Les al·legacions presentades objecte del present informe són les següents:

1r. Escrit d'al·legacions presentades per Sr. #*****# en representació de Sr. #*****# i altres de data 23 de juny de 2020, registre d'entrada 2020009699.

L'al·legació quarta considera que concorre nul·litat de ple dret del projecte d'expropiació en la mesura en què existeixen instruments de gestió urbanística vigents sense que existisca cap argument jurídic que justifique el canvi a gestió directa. La meritada nul·litat de ple dret al·legada no troba base en cap dels supòsits contemplats en l'art. 47 de la Llei 39/2015 ni el propi escrit d'al·legacions fonamenta en què apartat quedaria inserida.

Cap instrument de gestió ha sigut aprovat en relació amb el PAI UE2 del P.G.O.O. ni tampoc

planeamiento hubiera establecido las condiciones para su desarrollo.

2.- Que existiese una previsión expresa sobre plazos de ejecución en el planeamiento, o en la legislación de ordenación territorial y urbanística.

3.- Que en el momento a que deba entenderse referida la valoración, no hubieran vencido los plazos para dicha ejecución o, si hubiesen vencido, fuese por causa imputable a la Administración o a terceros.

En el supuesto de concurrencia de las tres circunstancias la normativa de valoración aplicable será la contenida en la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre el Régimen de Suelo y Valoraciones.

Cuarta.- En la medida en que, conforme se ha señalado, la programación de la Unidad de Ejecución Nº 2 del P.G.O.U. se produjo mediante el acuerdo plenario de 20 de noviembre de 2008, publicado en el número 36 del BOP de fecha 23 de febrero de 2009 a la fecha de entrada en vigor de la Ley 8/2007, 1 de julio de 2007, no existía respecto a dichos terrenos una previsión expresa sobre plazos de ejecución en el planeamiento con lo cual quien suscribe entiende que al expediente en cuestión procede la aplicación de la normativa de valoración prevista en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en adelante TRLS 2015.

3.- Las alegaciones presentadas objeto del presente informe son las siguientes:

*1º. Escrito de alegaciones presentadas por D. #*****# en representación de D. #*****# y otros de fecha 23 de junio de 2020, registro de entrada 2020009699.*

La alegación cuarta considera que concurre nulidad de pleno derecho del proyecto de expropiación en la medida en que existen instrumentos de gestión urbanística vigentes sin que exista argumento jurídico alguno que justifique el cambio a gestión directa. La meritada nulidad de pleno derecho alegada no encuentra base en ninguna de los supuestos contemplados en el art. 47 de la Ley 39/2015 ni el propio escrito de alegaciones fundamenta en que apartado quedaría inserta.

Ningún instrumento de gestión ha sido aprobado en relación con el PAI UE2 del P.G.O.U. ni

s'ha adoptat cap canvi de la modalitat de gestió d'indirecta, mitjançant agent urbanitzador, a directa continuant a data actual vigent la programació per gestió indirecta acordada pel ple de 20 de novembre de 2008, sense que s'haja iniciat ni la caducitat del programa ni la resolució d'aquella condició.

L'al·legació cinquena assenjala els terminis que preveia l'art. 29.5 de la LRAU per a dur a terme l'execució del sector, en aquest cas 5 anys. I ho assenjala considerant que el que ha efectuat aquesta administració és substituir de manera automàtica, i sense cap tramitació, el règim de gestió indirecta, és a dir mitjançant agent urbanitzador, per la gestió directa per l'Ajuntament de la Vila Joiosa donat el temps transcorregut sense que s'haja desenvolupat la unitat d'execució. La situació existent dista molt de l'assenyalada en l'al·legació. Tal com s'ha assenyalat anteriorment, el PAI UE2 continua a data actual en vigor i el règim aplicable és el de gestió indirecta.

Qüestió diferent és que, davant la necessitat de portar cap l'execució de les obres relatives a dotar de la condició de solar a la parcel·la d'ADECUACION i AMPLIACION del centre públic INSTITUT MARCS ZARAGOZA conforme a l'acord del Ple d'11 de juliol de 2019, i resultant necessari la disponibilitat del sòl dotacional viari es procedisca a avançar la gestió d'aquest sòl, el qual s'haja parcialment integrat a la UE 2, mitjançant projecte d'expropiació oferint als propietaris l'opció d'abonament en metàl·lic del mateix o bé reconeixement l'edificabilitat que el mateix genera per a la seua futura gestió en aquella unitat. I tot això conforme a l'art. 108 del Decret legislatiu 1/2021 d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, urbanisme i paisatge el qual assenjala que l'aprovació dels plans i programes d'actuació implicara la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets corresponents als fins d'expropiació. Es proposa desestimar la present al·legació.

2n. Escrit d'al·legacions presentades per Sr. #*****# de data 1 de juliol de 2020, registre d'entrada 2020010310.

Compareix l'al·legant com a propietari d'immoble situat en C/ Cervantes núm. 64 afectada pel PAI UE2. No obstant això, de conformitat amb la relació de parcel·les incloses en el projecte d'expropiació tramitat no figura com a propietari afectat i, per tant, no

tampoco se ha adoptado ningún cambio de la modalidad de gestión de indirecta, mediante agente urbanizador, a directa continuando a fecha actual vigente la programación por gestión indirecta acordada por el pleno de 20 de noviembre de 2008, sin que se haya iniciado ni la caducidad del programa ni la resolución de aquella condición.

La alegación quinta señala los plazos que preveía el art. 29.5 de la LRAU para llevar a cabo la ejecución del sector, en este caso 5 años. Y lo señala considerando que lo que ha efectuado esta administración es substituir de forma automática, y sin tramitación alguna, el régimen de gestión indirecta, es decir mediante agente urbanizador, por la gestión directa por el Ayuntamiento de Villajoyosa dado el tiempo transcurrido sin que se haya desarrollado la unidad de ejecución. La situación existente dista mucho de la señalada en la alegación. Tal y como se ha señalado anteriormente, el PAI UE2 continua a fecha actual en vigor y el régimen aplicable es el de gestión indirecta.

Cuestión distinta es que, ante la necesidad de llevar cabo la ejecución de las obras relativas a dotar de la condición de solar a la parcela de ADECUACION y AMPLIACION del centro público INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA conforme al acuerdo del Pleno de 11 de julio de 2019, y resultando necesario la disponibilidad del suelo dotacional viario se proceda a adelantar la gestión de dicho suelo, el cual se haya parcialmente integrado en la UE 2, mediante proyecto de expropiación ofreciendo a los propietarios la opción de abono en metálico del mismo o bien reconocimiento la edificabilidad que el mismo genera para su futura gestión en aquella unidad. Y todo ello conforme al art. 108 del Decreto Legislativo 1/2021 de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, urbanismo y paisaje el cual señala que la aprobación de los planes y programas de actuación implicara la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes a los fines de expropiación. Se propone desestimar la presente alegación.

*2º. Escrito de alegaciones presentadas por D. #*****# de fecha 1 de julio de 2020, registro de entrada 2020010310.*

Comparece el alegante como propietario de inmueble sito en C/ Cervantes nº 64 afectada por el PAI UE2. Sin embargo, de conformidad con la relación de parcelas incluidas en el proyecto de expropiación tramitado no figura como propietario afectado y, por tanto, no reviste

revist la condició d'interessat, en els termes previstos en l'art. 4 de la Llei 39/2015, sense que càpia en el present expedient exercir l'acció pública contemplada en l'art. 62 del TRLS 2015. Es proposa inadmetre la present al·legació.”

CONSIDERANT l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 25.5.2022:

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 71819, de 24 de maig de 2022 se'm dona trasllat de l'expedient Expropiacions urbanístiques 984/2020 per a informe jurídic.

El departament d'Urbanisme ha redactat d'ofici el PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI “PRV” ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, i l'ADDENDA AL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI “PRV” ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. Plans.

Realitzats els tràmits legalment previstos, el present informe té per objecte la comprovació que els mateixos s'han efectuat correctament amb caràcter previ a la seua aprovació. Així: Mitjançant resolució número 660 de 24 de febrer 2020, del Regidor d'Urbanisme, Patrimoni i Serveis Tècnics, es va acordar sotmetre el PROJECTE elaborat pel departament d'urbanisme a tràmit d'Informació Pública pel termini d'un mes per als qui pogueren resultar interessats formularen les observacions i reclamacions que estimen convenientes, especialment pel que fa a la titularitat o valoració dels seus respectius drets. La informació pública s'efectua mitjançant anuncis en el periòdic Les Províncies de data 18.03.2020 i en l'en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 8779 de data 02.04.2020 i en la Web municipal des del dia 12 de març de 2020.

A més, es notifica individualment als que apareixen com a titulars de béns o drets en l'expedient.

la condición de interesado, en los términos previstos en el art. 4 de la Ley 39/2015, sin que quepa en el presente expediente ejercer la acción pública contemplada en el art. 62 del TRLS 2015. Se propone inadmitir la presente alegación.”

CONSIDERANDO el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 25.5.2022:

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 71819, de 24 de mayo de 2022 se me da traslado del expediente Expropiaciones urbanísticas 984/2020 para informe jurídico.

El departamento de Urbanismo ha redactado de oficio el PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO “PRV” ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, y la ADENDA AL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO “PRV” ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans.

Realizados los trámites legalmente previstos, el presente informe tiene por objeto la comprobación de que los mismos se han efectuado correctamente con carácter previo a su aprobación. Así:

Mediante resolución número 660 de 24 de febrero 2020, del Concejal de Urbanismo, Patrimonio y Servicios Técnicos, se acordó someter el PROYECTO elaborado por el departamento de urbanismo a trámite de Información Pública por el plazo de un mes para quienes pudieran resultar interesados formularan las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, especialmente en lo que se refiere a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

La información pública se efectúa mediante anuncios en el periódico Las Provincias de fecha 18.03.2020 y en el en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 8779 de fecha 02.04.2020 y en la Web municipal desde el día 12 de marzo de 2020.

Además, se notifica individualmente a los que aparecen como titulares de bienes o derechos en el expediente.

S'ha sol·licitat del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa número 2 l'expedició de certificació per la qual s'acredite el domini i càrregues de les finques inscrites i que es troben afectades pel projecte d'expropiació, fent-se constar mitjançant nota marginal i que s'ha optat per l'aplicació del procediment de taxació conjunta. Consta en l'expedient administratiu aquesta certificació de data 12 de març de 2020 i 21 de juliol de 2021.

Mitjançant Decret 2965, de 5 de juliol de 2021 es resol, entre altres qüestions, modificar l'Addenda del projecte d'expropiació incloent la parcel·la denominada en el projecte com a "F" en el pla núm. 5 i 6 de l'Addenda com a expropiar, i la titularitat de la qual s'atribueix ara, a la Mercantil Solera, amb una superfície de 280 m².

En el referit tràmit d'Informació Pública, s'han formulat les següents al·legacions:

1. Sr. #*****#, EN REPRESENTACIÓ DE LA FAMÍLIA #*****#, mitjançant registre d'entrada número 9699 de 23/06/2020.

2. SOLERA I SL, mitjançant registre d'entrada 9867 de 25/06/2020.

3. Sr. #*****#, mitjançant registre d'entrada 10310 de 1/07/2020.

4. LITORAL MEDITERRANI 2, S. a., mitjançant registre d'entrada 10482 de 2/07/2020.

5. LITORAL MEDITERRANI 2, S. a., mitjançant registre d'entrada 20198 de 19/11/2020.

6. Recurs de reposició interposat per Sr. #*****#, EN REPRESENTACIÓ DE LA FAMÍLIA #*****#, mitjançant registre d'entrada 1239 de 25/01/2021.

7. Sr. #*****#, EN REPRESENTACIÓ DE LA FAMÍLIA #*****# reitera amb registre d'entrada a l'Ajuntament 14982, de 22/07/2021 el recurs de reposició interposat el 25 de gener de 2021.

8. SOLERA I SL amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2021015325 de 29/07/2021, sol·licita reserva d'aprofitament.

9. Sr. #*****# amb registre d'entrada a l'Ajuntament 202201000 de 19 de gener de 2022 reitera el recurs de reposició interposat amb data de 25 de gener de 2021 i

Se ha solicitado del Registro de la Propiedad de Villajoyosa número 2 la expedición de certificación por la que se acredite el dominio y cargas de las fincas inscritas y que se encuentren afectadas por el proyecto de expropiación, haciéndose constar mediante nota marginal y que se ha optado por la aplicación del procedimiento de tasación conjunta. Consta en el expediente administrativo dicha certificación de fecha 12 de marzo de 2020 y 21 de julio de 2021.

Mediante Decreto 2965, de 5 de julio de 2021 se resuelve, entre otras cuestiones, modificar la Adenda del proyecto de expropiación incluyendo la parcela denominada en el proyecto como "F" en el plano nº 5 y 6 de la Adenda como a expropiar, y cuya titularidad se atribuye ahora, a la Mercantil Solera, con una superficie de 280 m².

En el referido trámite de Información Pública, se han formulado las siguientes alegaciones:

1. D. #*****#, EN REPRESENTACIÓN DE LA FAMILIA #*****#, mediante registro de entrada número 9699 de 23/06/2020.

2. SOLERA I SL, mediante registro de entrada 9867 de 25/06/2020.

3. D. #*****#, mediante registro de entrada 10310 de 1/07/2020.

4. LITORAL MEDITERRÁNEO 2, S.A., mediante registro de entrada 10482 de 2/07/2020.

5. LITORAL MEDITERRÁNEO 2, S.A., mediante registro de entrada 20198 de 19/11/2020.

6. Recurso de reposición interpuesto por D. #*****#, EN REPRESENTACIÓN DE LA FAMILIA #*****#, mediante registro de entrada 1239 de 25/01/2021.

7. D. #*****#, EN REPRESENTACIÓN DE LA FAMILIA #*****# reitera con registro de entrada en el Ayuntamiento 14982, de 22/07/2021 el recurso de reposición interpuesto el 25 de enero de 2021.

8. SOLERA I SL con registro de entrada en el Ayuntamiento 2021015325 de 29/07/2021, solicita reserva de aprovechamiento.

9. D. #*****# con registro de entrada en el Ayuntamiento 202201000 de 19 de enero de 2022 reitera el recurso de reposición interpuesto con fecha de 25 de enero de 2021 y

22 de juliol de 2021.

Només afegir que la mercantil NEGOCIS ALT STANDING, S.L, com a titular de la finca registral #****#, afectada en una xicoteta part per l'expedient d'expropiació, ha sigut notificada individualment mitjançant trasllat literal del corresponent full d'apreuament, perquè puguen formular al·legacions en el termini d'un mes a partir de la data de notificació que s'efectua amb data de 5 d'octubre de 2021, sense que es tinga constància de la seua presentació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- TRAMITACIÓ

A la vista dels antecedents pot dir-se que la tramitació s'ha efectuat de conformitat amb la normativa d'aplicació, això és, l'article 112 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, d'ara en avant TRLOTUP.

Assenyala el citat article que quan s'aplique el procediment de taxació conjunta, l'administració expropiant formarà l'expedient d'expropiació, que contindrà, almenys, els següents documents:

- a) Determinació de l'àmbit expropiable, segons la delimitació ja aprovada, amb els documents que la identifiquen quant a situació, superfície i fites, segons certificació registral, acompanyats d'un pla de situació en el terme municipal i d'un plànol parcel·lari.
- b) Fixació de preus raonada per grups d'immobles o categories de terrenys, segons les seues condicions d'urbanització i altres elements a considerar conforme a la legislació de valoracions.
- c) Fulles de preu just individualitzat de cada finca, d'acord amb la legislació vigent en matèria de valoracions.
- d) Fulles de preu just que corresponguen a altres indemnitzacions.

El projecte d'expropiació amb els documents assenyalats serà exposat al públic per terme d'un mes perquè les persones que puguen resultar interessades formulen les observacions i reclamacions que estimen convenientes, en particular en el que concerneix la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

Els errors no denunciats i justificats en aquest moment, una vegada aprovat l'expedient

22 de julio de 2021.

*Solo añadir que la mercantil NEGOCIOS ALTO STANDING, S.L, como titular de la finca registral #****#, afectada en una pequeña parte por el expediente de expropiación, ha sido notificada individualmente mediante traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio, para que puedan formular alegaciones en el plazo de un mes a partir de la fecha de notificación que se efectúa con fecha de 5 de octubre de 2021, sin que se tenga constancia de su presentación.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- TRAMITACIÓN

A la vista de los antecedentes puede decirse que la tramitación se ha efectuado de conformidad con la normativa de aplicación, esto es, el artículo 112 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, en adelante TRLOTUP.

Señala el citado artículo que cuando se aplique el procedimiento de tasación conjunta, la administración expropiante formará el expediente de expropiación, que contendrá, al menos, los siguientes documentos:

- a) Determinación del ámbito expropiable, según la delimitación ya aprobada, con los documentos que la identifiquen en cuanto a situación, superficie y linderos, según certificación registral, acompañados de un plano de situación en el término municipal y de un plano parcelario.*
- b) Fijación de precios razonada por grupos de inmuebles o categorías de terrenos, según sus condiciones de urbanización y demás elementos a considerar conforme a la legislación de valoraciones.*
- c) Hojas de justiprecio individualizado de cada finca, de acuerdo con la legislación vigente en materia de valoraciones.*
- d) Hojas de justiprecio que correspondan a otras indemnizaciones.*

El proyecto de expropiación con los documentos señalados será expuesto al público por término de un mes para que las personas que puedan resultar interesadas formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular en lo que concierne a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

Los errores no denunciados y justificados en este momento, una vez aprobado el expediente expropiatorio, no darán lugar a su nulidad ni a la

expropiatori, no donaran lloc a la seua nul·litat ni a la reposició d'actuacions, conservant, no obstant això, les persones interessades el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent.

La informació pública s'efectuarà mitjançant la inserció d'anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un periòdic dels de major circulació de la província.

Les tasacions es notificaran individualment als qui apareguen com a titulars de béns o drets en l'expedient, mitjançant trasllat literal del corresponent full d'apreujament i de la proposta de fixació dels criteris de valoració, perquè puguen formular alegacions o una valoració contradictòria en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació.

Queda pendent:

L'administració expropiant finalitzarà l'expedient de taxació conjunta mitjançant resolució motivada.

Aquesta resolució legitimarà l'ocupació dels béns o drets afectats, previ pagament o depòsit de l'import íntegre de la valoració establida i produirà els efectes previstos la llei d'Expropiació Forçosa.

Les persones interessades podran impugnar el preu just, a l'efecte de la seua determinació definitiva en via administrativa, davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa. En aquest cas, l'Administració donarà trasllat de l'expedient a aquest últim.

SEGON.- PAGAMENT DEL PREU JUST. EN METÀL·LIC O EN ESPÈCIE: RESERVA D'APROFITAMENT

El document de Projecte d'Expropiació així com l'Addenda determinen el preu just dels béns i drets a expropiar conforme als criteris de valoració de la legislació estatal sobre el sòl mitjançant el procediment de taxació conjunta.

És possible, així ho reconeix l'article 111.1 del TRLOTUP que si hi ha acord amb l'expropiat, el preu just es paga abonar en espècie. Tal previsió també ve recollida de manera expressa en l'article 43.1 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

Disposa l'article 84.5 del TRLOTUP, referit a les Reserves d'Aprofitament, que amb motiu

reposición de actuaciones, conservando, no obstante, las personas interesadas su derecho a ser indemnizados, cuando proceda.

La información pública se efectuará mediante la inserción de anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en un periódico de los de mayor circulación de la provincia.

Las tasaciones se notificarán individualmente a quienes aparezcan como titulares de bienes o derechos en el expediente, mediante traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración, para que puedan formular alegaciones o una valoración contradictoria en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de notificación.

Queda pendiente:

La administración expropiante finalizará el expediente de tasación conjunta mediante resolución motivada.

Esta resolución legitimará la ocupación de los bienes o derechos afectados, previo pago o depósito del importe íntegro de la valoración establecida y producirá los efectos previstos la ley de Expropiación Forzosa.

Las personas interesadas podrán impugnar el justiprecio, a efectos de su determinación definitiva en vía administrativa, ante el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa. En este caso, la Administración dará traslado del expediente a este último.

SEGUNDO.- PAGO DEL JUSTIPRECIO. EN METÁLICO O EN ESPECIE: RESERVA DE APROVECHAMIENTO

El documento de Proyecto de Expropiación así como la Adenda determinan el justiprecio de los bienes y derechos a expropiar conforme a los criterios de valoración de la legislación estatal sobre el suelo mediante el procedimiento de tasación conjunta.

Es posible, así lo reconoce el artículo 111.1 del TRLOTUP que si hay acuerdo con el expropiado, el justiprecio se pueda abonar en especie. Tal previsión también viene recogida de manera expresa en el artículo 43.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Dispone el artículo 84.5 del TRLOTUP, referido a las Reservas de Aprovechamiento, que con

d'una cessió gratuïta de terrenys a l'administració, la part expropiada pot reservar-se l'aprofitament subjectiu dels terrenys per a la seua posterior transferència:

“En les actuacions urbanístiques que es duguen a terme mitjançant expropiació de terrenys reservats per a l'execució de dotacions públiques de xarxa primària o secundària, la part expropiada podrà fer reserva de l'aprofitament urbanístic que, en el seu cas, tinguen atribuïts, com a pagament del preu just, sent aquesta reserva d'aplicació preferent a l'àmbit al qual estiga adscrita o funcionalment vinculada la dotació pública en els termes previstos en la llei. De no exercitar la part expropiada aqueixa opció, serà l'administració expropiant qui tinga dret a materialitzar els aprofitaments que, en el seu cas, es deriven dels terrenys expropiats, subrogant-se en els drets i obligacions del propietari o propietària inicial.”

En l'apartat d'Informació Urbanística del projecte d'expropiació s'han analitzat les condicions urbanístiques de cada porció de sòl a expropiar, incloent l'aprofitament subjectiu que resultaria procedent reconèixer quan es desenvoluparen els programes d'actuació corresponents.

No obstant això, i atés que només s'ha sol·licitat expressament per un dels expropiats el pagament en espècie, mitjançant la constitució de reserves d'aprofitament, procediria resoldre l'expedient amb el pagament en metàl·lic respecte a la resta.

TERCER.- ORGANISMO COMPETENTE

La qüestió sobre si un projecte d'expropiació per tasació conjunta constitueix o no un instrument de gestió urbanística, és rellevant per a determinar quin ha de ser l'òrgan competent per a la seua aprovació.

Efectivament, respecte d'aquesta segona qüestió, l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueix a l'Alcalde la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. I l'art. 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (d'ara en avant, REF), aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957 disposa que «quan expropie la Província o el Municipi, correspon, respectivament, a la Diputació Provincial o a l'Ajuntament en ple, adoptar els acords en matèria d'expropiació que conforme a la Llei o a aquest Reglament tinguen caràcter de recurribles via

motivo de una cesión gratuita de terrenos a la administración, la parte expropiada puede reservarse el aprovechamiento subjetivo de los terrenos para su posterior transferencia:

“En las actuaciones urbanísticas que se lleven a cabo mediante expropiación de terrenos reservados para la ejecución de dotaciones públicas de red primaria o secundaria, la parte expropiada podrá hacer reserva del aprovechamiento urbanístico que, en su caso, tengan atribuidos, como pago del justiprecio, siendo dicha reserva de aplicación preferente al ámbito al que esté adscrita o funcionalmente vinculada la dotación pública en los términos previstos en la ley. De no ejercitar la parte expropiada esa opción, será la administración expropiante quien tenga derecho a materializar los aprovechamientos que, en su caso, se deriven de los terrenos expropiados, subrogándose en los derechos y obligaciones del propietario o propietaria inicial.”

En el apartado de Información Urbanística del proyecto de expropiación se han analizado las condiciones urbanísticas de cada porción de suelo a expropiar, incluyendo el aprovechamiento subjetivo que resultaría procedente reconocer cuando se desarrollasen los programas de actuación correspondientes.

No obstante, y dado que solo se ha solicitado expresamente por uno de los expropiados el pago en especie, mediante la constitución de reservas de aprovechamiento, procedería resolver el expediente con el pago en metálico respecto al resto.

TERCERO.- ORGANISMO COMPETENTE

La cuestión sobre si un proyecto de expropiación por tasación conjunta constituye o no un instrumento de gestión urbanística, es relevante para determinar cuál debe ser el órgano competente para su aprobación.

Efectivamente, respecto de esta segunda cuestión, el art. 21.1.j de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, atribuye al Alcalde la competencia para la aprobación de los instrumentos de gestión urbanística. Y el art. 3.4 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (en adelante, REF), aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957 dispone que «cuando expropie la Provincia o el Municipio, corresponde, respectivamente, a la Diputación Provincial o al Ayuntamiento en pleno, adoptar los acuerdos en materia de expropiación que conforme a la Ley o a este Reglamento tengan carácter de recurribles vía

administrativa o contenciosa».

Per tant, si el projecte d'expropiació per taxació conjunta té el caràcter d'instrument de gestió urbanística, la competència per a la seua aprovació correspon a l'Alcalde, delegable en la Junta de Govern Local. I si no té tal caràcter, la competència correspon al Ple.

Entenem que sí que constitueix un instrument de gestió urbanística; puix que la taxació conjunta constitueix un dels procediments aplicables a les expropiacions urbanístiques, com també ho és el procediment d'expropiació individual conforme a l'art. 111 del TRLOTUP. Tal causa expropiandi deriva de l'aprovació dels plans i programes d'actuació, que impliquen la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i els drets corresponents, als fins d'expropiació o imposició de servituds (art. 108).

Els articles citats formen part del Capítol IV del Títol I del Llibre II de la Llei valenciana, sobre la gestió urbanística, constituint per tant l'expropiació una tècnica de gestió urbanística quan comporta l'execució de les determinacions del planejament.

En conclusió, el projecte d'expropiació per taxació conjunta constitueix un instrument de gestió urbanística per tindre per objecte, amb caràcter general, executar les determinacions del planejament. Pel que la competència per a la seua aprovació correspon a l'Alcalde.

Atés que la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística es troba delegada per l'Alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 2727, d'1 de juliol de 2019, és pel que correspon a aquesta Junta l'aprovació del Projecte d'Expropiació.

Servisca l'anterior per a assenyalar que diverses de les parcel·les incloses en l'expedient són objecte d'expropiació parcial, quedant a conseqüència d'això dividides. L'article 247 del TRLOTUP assenyala que tota parcel·lació, segregació o divisió de terrenys, quedarà subjecta a llicència municipal. No obstant això, aquesta llicència serà innecessària, com és el cas, quan la divisió o segregació siga conseqüència d'una expropiació, ja siga forçosa o voluntària, gratuïta o onerosa, a l'administració, perquè destine el terreny resultant de la divisió a l'ús o servei públic al qual es trobe afecte. En conseqüència, l'aprovació per la Junta de Govern Local del projecte d'expropiació servirà per a declarar la innecessariedad de llicència de segregació de les parcel·les afectes sent que

administrativa o contenciosa».

Por tanto, si el proyecto de expropiación por tasación conjunta tiene el carácter de instrumento de gestión urbanística, la competencia para su aprobación corresponde al Alcalde, delegable en la Junta de Gobierno Local. Y si no tiene tal carácter, la competencia corresponde al Pleno.

Entendemos que sí constituye un instrumento de gestión urbanística; por cuanto la tasación conjunta constituye uno de los procedimientos aplicables a las expropiaciones urbanísticas, como también lo es el procedimiento de expropiación individual conforme al art. 111 del TRLOTUP. Tal causa expropiandi deriva de la aprobación de los planes y programas de actuación, que implican la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y los derechos correspondientes, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres (art. 108).

Los artículos citados forman parte del Capítulo IV del Título I del Libro II de la Ley valenciana, sobre la gestión urbanística, constituyendo por tanto la expropiación una técnica de gestión urbanística en cuanto conlleva la ejecución de las determinaciones del planeamiento.

En conclusión, el proyecto de expropiación por tasación conjunta constituye un instrumento de gestión urbanística por tener por objeto, con carácter general, ejecutar las determinaciones del planeamiento. Por lo que la competencia para su aprobación corresponde al Alcalde.

Dado que la competencia para la aprobación de los instrumentos de gestión urbanística se encuentra delegada por el Alcalde en la Junta de Gobierno Local por Decreto 2727, de 1 de julio de 2019, es por lo que corresponde a dicha Junta la aprobación del Proyecto de Expropiación.

Sirva lo anterior para señalar que varias de las parcelas incluidas en el expediente son objeto de expropiación parcial, quedando como consecuencia de ello divididas. El artículo 247 del TRLOTUP señala que toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal. No obstante, dicha licencia será innecesaria, como es el caso, cuando la división o segregación sea consecuencia de una expropiación, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto. En consecuencia, la aprobación por la Junta de Gobierno Local del proyecto de expropiación servirá para declarar la innecesariedad de licencia de segregación de las parcelas afectas siendo que el otorgamiento de

l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació es troben també delegades per l'Alcalde en la Junta de Govern Local per Decret 2727, d'1 de juliol de 2019.

QUART.- FERMESA DE L'ACORD DE NECESSITAT D'OCUPACIÓ PER A L'ALÇAMENT DE LES ACTES

El procediment específic per a les expropiacions urbanístiques de taxació conjunta regulat en l'article 112 del TRLOPU, finalitza amb la resolució aprovatòria del mateix que posa fi a la via administrativa, sent susceptible de recurs potestatiu de reposició o, directament, de recurs contenciós administratiu, sense perjudici de la impugnació de la resolució davant el jurat provincial d'expropiació forçosa, a l'efecte de revisar el preu just.

Resulta clar, referent a això, l'article 112.8 del TRLOTUP, quan assenyalava que les persones interessades podran impugnar el preu just, a l'efecte de la seua determinació definitiva en via administrativa, davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa. En aquest cas, l'Administració donarà trasllat de l'expedient a aquest últim.

Es planteja el dubte de si és possible formalitzar les actes d'ocupació i pagament conforme la resolució aprovatòria de l'expedient, sense esperar per tant a la seua fermesa.

En favor de considerar executiu l'acte d'aprovació de l'expedient de taxació conjunta i, per tant, de poder subscriure l'acta d'ocupació i pagament sense esperar la fermesa de l'acte, està el contingut de l'article 177.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques: "La interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició establisca el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat". I, en contra, l'article 21.5 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa: "La interposició del recurs d'alçada produirà efectes suspensius en tant no es notifique la seua resolució, que haurà de ser expressa en tot cas".

En realitat el procediment de taxació conjunta per a l'expropiació forçosa de béns i drets, és independent del procediment individual regulat

licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación se encuentran también delegadas por el Alcalde en la Junta de Gobierno Local por Decreto 2727, de 1 de julio de 2019.

CUARTO.- FIRMEZA DEL ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN PARA EL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS

El procedimiento específico para las expropiaciones urbanísticas de tasación conjunta regulado en el artículo 112 del TRLOPU, finaliza con la resolución aprobatoria del mismo que pone fin a la vía administrativa, siendo susceptible de recurso potestativo de reposición o, directamente, de recurso contencioso administrativo, sin perjuicio de la impugnación ante el jurado provincial de expropiación forzosa, a efectos de revisar el justiprecio.

Resulta claro, a este respecto, el artículo 112.8 del TRLOTUP, cuando señala que las personas interesadas podrán impugnar el justiprecio, a efectos de su determinación definitiva en vía administrativa, ante el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa. En este caso, la Administración dará traslado del expediente a este último.

Se plantea la duda de si es posible formalizar las actas de ocupación y pago conforme la resolución aprobatoria del expediente, sin esperar por tanto a su firmeza.

En favor de considerar ejecutivo el acto de aprobación del expediente de tasación conjunta y, por tanto, de poder suscribir el acta de ocupación y pago sin esperar la firmeza del acto, está el contenido del artículo 177.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: "La interposición de cualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado". Y, en contra, el artículo 21.5 del Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa: "La interposición del recurso de alzada producirá efectos suspensivos en tanto no se notifique su resolución, que habrá de ser expresa en todo caso".

En realidad el procedimiento de tasación conjunta para la expropiación forzosa de bienes y derechos, es independiente del procedimiento individual regulado en la Ley de Expropiación Forzosa, siendo aplicables al primero los preceptos de la legislación urbanística

en la Llei d'Expropiació Forçosa, sent aplicables al primer els preceptes de la legislació urbanística autonòmica que regulen aquest procediment i els bàsics de la legislació de procediment administratiu comú.

No obstant això, hem d'atendre també el que es disposa en el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, l'article de la qual 24.2, referit a l'opció de l'Administració per la inscripció conjunta de la totalitat o part de les superfícies expropiades, estableix: "Quan l'Administració optara per la inscripció conjunta de la totalitat o part de les superfícies expropiades, en la qual es compreguen diverses finques registrals, el títol inscripció serà la certificació de la resolució administrativa en la qual haurà de constar: (...) d) Data de l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació. e) La realització de les publicacions que legalment siguen procedents. f) Indicació que han tingut lloc les notificacions personals dels titulars de domini i càrregues que constaren en la certificació".

I, conforme a l'article 25, a la certificació administrativa, i respecte de cadascuna de les finques d'origen, s'acompanyarà, la corresponent acta d'ocupació i pagament.

Per tant, no és suficient com a títol la certificació de l'acord aprovatori de l'expedient que haja posat fi a la via administrativa, sinó que el certificat ha de fer referència expressa a les publicacions preceptives i a les notificacions practicades.

Però, a més, l'article 1.1 del Reial decret estableix que "seran inscripció en el Registre de la Propietat, a més dels actes expressament regulats en aquest Reial decret, els següents: 1. Els actes fermes d'aprovació dels expedients d'execució del planejament, quan suposen la modificació de les finques registrals afectades pel Pla, l'atribució del domini o d'altres drets reals sobre les mateixes o l'establiment d'afeccions o garanties reals que asseguruen l'obligació d'executar o de conservar la urbanització".

El procediment de taxació conjunta constitueix un procediment expropiatori per a executar les

autonòmica que regulen dicho procedimiento y los básicos de la legislación de procedimiento administrativo común.

No obstante, hemos de atender también a lo dispuesto en el Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, cuyo artículo 24.2, referido a la opción de la Administración por la inscripción conjunta de la totalidad o parte de las superficies expropiadas, establece: "Cuando la Administración optare por la inscripción conjunta de la totalidad o parte de las superficies expropiadas, en la que se comprendan varias fincas registrales, el título inscripció será la certificación de la resolución administrativa en la que deberá constar: (...) d) Fecha de la aprobación definitiva del proyecto de expropiación. e) La realización de las publicaciones que legalmente sean procedentes. f) Indicación de que han tenido lugar las notificaciones personales de los titulares de dominio y cargas que constaren en la certificación".

Y, conforme al artículo 25, a la certificación administrativa, y respecto de cada una de las fincas de origen, se acompañará, la correspondiente acta de ocupación y pago. Por tanto, no es suficiente como título la certificación del acuerdo aprobatorio del expediente que haya puesto fin a la vía administrativa, sino que el certificado ha de hacer referencia expresa a las publicaciones preceptivas y a las notificaciones practicadas.

Pero, además, el artículo 1.1 del Real Decreto establece que "serán inscripció en el Registro de la Propiedad, además de los actos expresamente regulados en este Real Decreto, los siguientes: 1. Los actos firmes de aprobación de los expedientes de ejecución del planeamiento, en cuanto supongan la modificación de las fincas registrales afectadas por el Plan, la atribución del dominio o de otros derechos reals sobre las mismas o el establecimiento de afecciones o garantías reals que aseguren la obligación de ejecutar o de conservar la urbanización".

El procedimiento de tasación conjunta constituye un procedimiento expropiatorio para ejecutar las determinaciones del planeamiento, en base a las

determinacions del planejament, sobre la base de les determinacions dels plans i programes d'actuació, l'aprovació de la qual implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i els drets corresponents, als fins d'expropiació o imposició de servituds (article 108 del TRLOTUP)

Per tant, considerem que la inscripció de les actes d'ocupació i pagament com a documents complementaris de la certificació administrativa d'aprovació de l'expedient d'expropiació per taxació conjunta, exigeix acreditar la fermesa d'aquest acte resolutori.

CONTESTACIÓ A les AL·LEGACIONS A l'EXPEDIENT

En el referit tràmit d'Informació Pública, com s'ha dit, s'han formulat les següents al·legacions, que ara són objecte d'informe:

1.- Sr. #*****#, en representació de la família #*****#, mitjançant registre d'entrada 2020009699 de 23/06/2020.

Les al·legacions es refereixen a les següents qüestions:

La primera es refereix a la titularitat dels compareixents.

Conforme al projecte d'expropiació i documentació registral, els titulars de la finca registral #*****# són:

Sr. #*****# d'una tercera part indivisa.

Sra. #*****# en una tercera part indivisa.

Sr. #*****# quant a una tercera part indivisa.

Segons la fitxa de cadastre de la parcel·la amb referència cadastral #*****#, la titularitat li correspon a #*****#.

Es comunica que Sra. #*****#, Sr. #*****#, Sra. #*****# i Sr. #*****# són propietaris per herència, de la tercera part indivisa del seu difunt emmanille i pare, Sr. #*****#.

S'acompanya còpia d'escriptura de liquidació de societat conjugal i adjudicació d'herència pel qual, conforme a testament atorgat el 22 d'agost de 1990, Sr. #*****# va llegar en la seua esposa #*****# l'usdefruit vitalici de tots els béns de la seua herència i instituïsc hereus per parts iguals als seus citats fills.

determinaciones de los planes y programas de actuación, cuya aprobación implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y los derechos correspondientes, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres (artículo 108 del TRLOTUP)

Por tanto, consideramos que la inscripción de las actas de ocupación y pago como documentos complementarios de la certificación administrativa de aprobación del expediente de expropiación por tasación conjunta, exige acreditar la firmeza de dicho acto resolutorio.

CONTESTACIÓN A LAS ALEGACIONES AL EXPEDIENTE

En el referido trámite de Información Pública, como se ha dicho, se han formulado las siguientes alegaciones, que ahora son objeto de informe:

*1.- D. #*****#, en representación de la familia #*****#, mediante registro de entrada 2020009699 de 23/06/2020.*

Las alegaciones se refieren a las siguientes cuestiones:

La primera se refiere a la titularidad de los comparecientes.

*Conforme al proyecto de expropiación y documentación registral, los titulares de la finca registral #*****# son:*

*D. #*****# de una tercera parte indivisa.*

*Dña. #*****# en una tercera parte indivisa.*

*D. #*****# en cuanto a una tercera parte indivisa.*

*Según la ficha de catastro de la parcela con referencia catastral #*****#, la titularidad le corresponde a #*****#.*

*Se comunica que Dña. #*****#, D. #*****#, Dña. #*****# y Dña. #*****# son propietarios por herencia, de la tercera parte indivisa de su difunto esposo y padre, D. #*****#.*

*Se acompaña copia de escritura de liquidación de sociedad conyugal y adjudicación de herencia por el que, conforme a testamento otorgado el 22 de agosto de 1990, D. #*****# legó en su esposa #*****# el usufructo vitalicio de todos los bienes de su herencia e instituyo herederos por partes iguales a sus citados hijos.*

Assenyala l'article 43.3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, que les actuacions de l'expedient expropiatori se seguiran amb els qui figuren com a interessats en el projecte de delimitació...o acrediten, en legal forma, ser els vertaders titulars dels béns o drets en contra del que diga el projecte.

I segons l'article 32, 2a del Reglament Hipotecari, perquè els títols d'expropiació puguen inscriure's, si es tracta de finques o drets inscrits, l'expedient haurà d'entendre's amb el titular registral o qui justifique ser el seu causahavent, per si o degudament representat, en la forma previnguda per la legislació especial, sense perjudici de la intervenció d'altres interessats, si n'hi haguera

Conforme a Certificació de domini i càrregues de 12 de març de 2020, expedit pel Registre de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa, a sol·licitud de l'Ajuntament, la finca registral #*****# consta inscrita a favor de Sr. #*****# i de Sra. #*****# quant a una tercera part indivisa del ple domini cadascun d'ells, amb caràcter privatiu, adquirida per títol d'herència, en virtut d'escriptura atorgada a La Vila Joiosa, el catorze de novembre de mil nou-cents huitanta-huit i a favor de Sr. #*****# quant a una tercera part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu, adquirida per Permuta en virtut d'escriptura atorgada a La Vila Joiosa el trenta de desembre de mil nou-cents huitanta-huit.

La primera qüestió, que encara que no es planteja pels expropiats, s'ha de tindre en consideració és que quan s'expropia un bé, la transmissió es produeix íntegrament, de manera absoluta; sense que puguen prevaldre altres drets sobre aquesta.

L'art. 8 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa (LEF), determina que la cosa expropiada s'adquireix lliure de càrregues. En el mateix sentit, es pronuncia l'art. 45 de la Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (LS 2015). L'expropiació extingeix totes les càrregues i drets anteriors sobre el ben expropiat, que es converteixen en un dret sobre el preu just, llevat que, com els arrendataris, es tinga dret a indemnització independent. Les diferents Lleis urbanístiques autonòmiques reiteren el principi.

L'expropiació extingeix les càrregues que

Señala el artículo 43.3 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que las actuaciones del expediente expropiatorio se seguirán con quienes figuren como interesados en el proyecto de delimitación...o acrediten, en legal forma, ser los verdaderos titulares de los bienes o derechos en contra de lo que diga el proyecto.

Y según el artículo 32, 2ª del Reglamento Hipotecario, para que los títulos de expropiación puedan inscribirse, si se trata de fincas o derechos inscritos, el expediente deberá entenderse con el titular registral o quien justifique ser su causahabiente, por sí o debidamente representado, en la forma prevenida por la legislación especial, sin perjuicio de la intervención de otros interesados, si los hubiere

*Conforme a Certificación de dominio y cargas de 12 de marzo de 2020, expedido por el Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa, a solicitud del Ayuntamiento, la finca registral #*****# consta inscrita a favor de D. #*****# y de Dña. #*****# en cuanto a una tercera parte indivisa del pleno dominio cada uno de ellos, con carácter privativo, adquirida por título de herencia, en virtud de escritura otorgada en La Vila Joiosa, el catorce de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho y a favor de D. #*****# en cuanto a una tercera parte indivisa del pleno dominio con carácter privativo, adquirida por Permuta en virtud de escritura otorgada en La Vila Joiosa el treinta de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.*

La primera cuestión, que aunque no se plantea por los expropiados, se debe tener en consideración es que cuando se expropia un bien, la transmisión se produce en su totalidad, de modo absoluto; sin que puedan prevalecer otros derechos sobre la misma.

El art. 8 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa (LEF), determina que la cosa expropiada se adquiere libre de cargas. En el mismo sentido, se pronuncia el art. 45 de la Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo y rehabilitación urbana (LS 2015). La expropiación extingue todas las cargas y derechos anteriores sobre el bien expropiado, que se convierten en un derecho sobre el justo precio, salvo que, como los arrendatarios, se tenga derecho a indemnización independiente. Las distintas Leyes urbanísticas autonómicas reiteran el principio.

La expropiación extingue las cargas que se

s'hagueren constituït amb anterioritat a la iniciació de l'expedient expropiatori; la iniciació del qual es produeix en dictar-se l'acord de necessitat d'ocupació (art. 21.1 LEF). Però igualment quedaran extingides les constituïdes durant la tramitació de l'expedient. En definitiva, s'extingeixen totes les càrregues i la cosa s'adquireix lliure d'elles.

En l'usdefruit, a tenor de l'art. 519 del Codi Civil, si fora expropiada la cosa usufructuada, el propietari està obligat, bé a subrogar-li en una altra d'igual valor i anàlogues condicions, bé a abonar a l'usufructuari l'interés legal de l'import per tot el temps que haja de durar l'usdefruit. Si el propietari opta per l'últim, haurà d'aferrar el pagament dels rèdits.

En definitiva, l'art. 6.2 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa (REF), aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, atorga als titulars de drets o interessos sobre la cosa expropiada (usufructuaris, titulars de càrregues, etc.) un dret a participar en l'import del preu just derivat de l'expropiació principal; però no tenen dret a indemnització independent, amb excepció dels arrendataris,

La valoració de les concessions i drets reals es conté en l'art. 35.4 LS 2015, que remet a la LEF i, subsidiàriament a les normes de Dret Administratiu o Civil i, en defecte d'això, a les establides per als Impostos de Successions, Transmissions i Actes Jurídics documentats. En definitiva, en el que ací interessa, es remet als criteris contemplats en els arts. 41 i 42 LEF.

Per tant, la valoració dels drets reals sobre immobles s'efectua conformement a les disposicions sobre expropiació i subsidiàriament segons les normes del Dret Administratiu i Civil que regulen la institució.

Si la finca expropiada estiguera gravada amb diverses càrregues, l'Administració pot optar entre: a) fixar el preu just separatament cadascun dels drets que concorren amb la propietat i distribuir-ho entre els titulars de cadascun d'ells; o b) valorar l'immoble en el seu conjunt i consignar el seu import en el jutjat de 1a Instància, perquè aquest fixe i distribuïska la part de cadascun pel tràmit d'incidentes. En tots dos supòsits, la valoració es refereix a la totalitat de les càrregues que pesen sobre el domini i no a aquest. El procediment per a determinar la seua valoració serà el general. Una vegada fixat, es consigna com s'ha indicat.

En conclusió l'expropiació afecta no sols a la propietat sinó també al dret d'usdefruit. Tots

hubieran constituido con anterioridad a la iniciación del expediente expropiatorio; cuya iniciación se produce al dictarse el acuerdo de necesidad de ocupación (art. 21.1 LEF). Pero igualmente quedarán extinguidas las constituidas durante la tramitación del expediente. En definitiva, se extinguen todas las cargas y la cosa se adquiere libre de ellas.

En el usufructo, a tenor del art. 519 del Código Civil, si fuera expropiada la cosa usufructuada, el propietario está obligado, bien a subrogarle en otra de igual valor y análogas condiciones, bien a abonar al usufructuario el interés legal del importe por todo el tiempo que deba durar el usufructo. Si el propietario opta por lo último, deberá afianzar el pago de los réditos.

En definitiva, el art. 6.2 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (REF), aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, otorga a los titulares de derechos o intereses sobre la cosa expropiada (usufructuarios, titulares de cargas, etc.) un derecho a participar en el importe del justo precio derivado de la expropiación principal; pero no tienen derecho a indemnización independiente, con excepción de los arrendatarios,

La valoración de las concesiones y derechos reales se contiene en el art. 35.4 LS 2015, que remite a la LEF y, subsidiariamente a las normas de Derecho Administrativo o Civil y, en su defecto, a las establecidas para los Impuestos de Sucesiones, Transmisiones y Actos Jurídicos documentados. En definitiva, en lo que aquí interesa, se remite a los criterios contemplados en los arts. 41 y 42 LEF.

Por tanto, la valoración de los derechos reales sobre inmuebles se efectúa con arreglo a las disposiciones sobre expropiación y subsidiariamente según las normas del Derecho Administrativo y Civil que regulen la institución.

Si la finca expropiada estuviere gravada con varias cargas, la Administración puede optar entre: a) justipreciar separadamente cada uno de los derechos que concurren con la propiedad y distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos; o b) valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en el Juzgado de 1ª Instancia, para que este fije y distribuya la parte de cada uno por el trámite de incidentes. En ambos supuestos, la valoración se refiere a la totalidad de las cargas que pesan sobre el dominio y no a éste. El procedimiento para determinar su valoración será el general. Una vez fijado, se consigna como se ha indicado.

En conclusión la expropiación afecta no solo a la propiedad sino también al derecho de usufructo. Ambos deben ser valorados, pero el justiprecio total del bien expropiado se distribuye entre el

dos han de ser valorats, però el preu just total del ben expropiat es distribueix entre el titular dominical i l'usufructuari. El dret de l'usufructuari es converteix en una participació en el preu just total de la finca gravada amb l'usdefruit.

Dit la qual cosa, res impedeix, si hi ha comú acord, tal com es dedueix de l'escrit presentat el 23 de juny de 2020, determinar el valor de l'usdefruit de Sra. #*****# en una quarta part de la tercera part indivisa corresponent a Sr. #*****#.

En definitiva, procediria modificar el full d'apreujament número 15 del sòl "D1" de l'Addenda a l'expedient de projecte d'expropiació de sòl dotacional viari "PRV" accessos a l'institut Marcos Zaragoza, en Pdsa. Plans, quedant aquesta modificada en relació amb la titularitat de la següent manera:

TITULARITAT:

del Ple Domini:

Sr. #*****# (Tercera part indivisa)

Sra. #*****#(Tercera part indivisa)

SRA. #*****#, Sr. #*****#, SRA. #*****# I SRA. #*****# (Tercera part indivisa)

S'acaba assenyalant, i més endavant es continuarà reiterant, que el Projecte atribueix als compareixents la titularitat única i exclusiva de la finca Registral #*****#, amb una correspondència amb part de la parcel·la cadastral #*****#, identificada en el projecte com la parcel·la D1 i amb una superfície a expropiar de 1.227 m².

No obstant això s'al·lega que malgrat que són efectivament, titulars de la finca Registral, la seua superfície real és major que la registral perquè la parcel·la Cadastral #*****# té 2.450 m². Aquesta qüestió serà tractada i resolta més endavant.

L'al·legació segona es refereix als documents sotmesos a informació pública.

S'addueix que els documents sotmesos a informació pública són:

1. Projecte d'Expropiació d'Accessos a l'IES Marcos Zaragoza.
2. Addenda al Projecte d'Expropiació.

La finca dels compareixents es troba afectada per l'Addenda.

Segons s'indica, la inclusió dels seus terrenys es deu al descobriment d'un error de tramitació consistent a afectar només parcel·les del PP-9

titular dominical y el usufructuario. El derecho del usufructuario se convierte en una participación en el justiprecio total de la finca gravada con el usufructo.

*Dicho lo cual, nada impide, si hay común acuerdo, tal y como se deduce del escrito presentado el 23 de junio de 2020, determinar el valor del usufructo de Dña. #*****# en una cuarta parte de la tercera parte indivisa correspondiente a D. #*****#.*

En definitiva, procedería modificar la hoja de aprecio número 15 del suelo "D1" de la Adenda al expediente de proyecto de expropiación de suelo dotacional viario "PRV" accesos al instituto Marcos Zaragoza, en Pdsa. Plans, quedando esta modificada en relación con la titularidad del siguiente modo:

TITULARIDAD:

del Pleno Dominio:

D. #*****# (Tercera parte indivisa)

Dña. #*****#(Tercera parte indivisa)

DÑA. #*****#, D. #*****#, DÑA. #*****# Y DÑA. #*****# (Tercera parte indivisa)

*Se termina señalando, y más adelante se seguirá reiterando, que el Proyecto atribuye a los comparecientes la titularidad única y exclusiva de la finca Registral #*****#, con una correspondencia con parte de la parcela catastral #*****#, identificada en el proyecto como la parcela D1 y con una superficie a expropiar de 1.227 m².*

*Sin embargo se alega que pese a que son efectivamente, titulares de la finca Registral, su superficie real es mayor que la registral puesto que la parcela Catastral #*****# tiene 2.450 m². Esta cuestión será tratada y resuelta más adelante.*

La alegación segunda se refiere a los documentos sometidos a información pública.

Se aduce que los documentos sometidos a información pública son:

1. Proyecto de Expropiación de Accesos al IES Marcos Zaragoza.
2. Adenda al Proyecto de Expropiación.

La finca de los comparecientes se encuentra afectada por la Adenda.

Según se indica, la inclusión de sus terrenos se debe al descubrimiento de un error de tramitación consistente en afectar solo a

i pretendre amb posterioritat, amb vulneració de la legalitat vigent, ampliar l'àmbit expropiatori a parcel·les incloses en la UE 2, entre les quals està la de la família #*****#.

No es pot compartir l'al·legació. D'una banda perquè no és cert que el Projecte d'Expropiació afectara només parcel·les del PP-9, perquè la major part estan dins de la UE 2 i per un altre, perquè, conforme assenyala l'Addenda en l'apartat 01. PRELIMINARS. MOTIVACIÓ I ÀMBIT ESTÉS; "redactat a l'agost d'enguany el "Projecte d'Expropiació de sòl dotacional viari, "PRV", d'Accessos a l'Institut Marcos Zaragoza", s'ha plantejat per l'Alcaldia-Presidència estendre l'àmbit del sòl expropiar perquè comprenga la totalitat de la rotonda centrada en el carrer Cervantes (antiga CN-332), i no sols la meitat nord, així com la connexió des d'ella fins al carrer Dr. Fleming"

En definitiva, la motivació de l'Addenda no és esmenar un error, sinó millorar els accessos a l'IES Marcos Zaragoza executat la totalitat de la rotonda centrada en el carrer Cervantes (antiga CN-332), i no sols la meitat nord, així com la connexió des d'ella fins al carrer Dr. Fleming.

A la mateixa conclusió arriba el Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures en el seu informe de data 20 de maig de 2022.

L'al·legació tercera, referida a la cessió de part de la finca matriu com a avançament de sòls dotacionals per a la gestió del PGOU, ve a assenyalar que atés que en l'Escriptura de Cessió de 18 de desembre de 1979 no es pacta cap preu sinó que s'estableix com a avançament a la gestió de Sistemes Generals Educatius, es reserven el dret a reclamar la quantitat que corresponga derivada de l'aprofitament d'aquesta superfície.

Res a dir en relació amb aquesta al·legació per no correspondre la seua resolució al present expedient.

L'al·legació quarta tracta de la tramitació dels instruments de gestió urbanística als quals es refereix el Projecte i l'Addenda

Aquesta al·legació ha sigut objecte d'informe jurídic desestimatori emés per l'Adjunt a la Prefectura de Servei d'Urbanisme amb data de 23 de maig de 2022.

Al·legació cinquena referida a la vigència del programa

Queda igualment desestimada de conformitat amb l'informe jurídic emés per l'Adjunt a la Prefectura de Servei d'Urbanisme amb data de 23 de maig de 2022.

Al·legació sisena, error determinació superfície

*parcelas del PP-9 y pretender con posterioridad, con vulneración de la legalidad vigente, ampliar el ámbito expropiatorio a parcelas incluidas en la UE 2, entre las que está la de la familia #*****#.*

No se puede compartir la alegación. Por un lado porque no es cierto que el Proyecto de Expropiación afectase solo a parcelas del PP-9, pues la mayor parte están dentro de la UE 2 y por otro, porque, conforme señala la Adenda en el apartado 01. PRELIMINARES. MOTIVACIÓN Y ÁMBITO EXTENDIDO; "redactado en agosto de este año el "Proyecto de Expropiación de suelo dotacional viario, "PRV", de Accesos al Instituto Marcos Zaragoza", se ha planteado por la Alcaldía-Presidencia extender el ámbito del suelo expropiar para que comprenda la totalidad de la rotonda centrada en la calle Cervantes (antigua CN-332), y no sólo la mitad norte, así como la conexión desde ella hasta la calle Dr. Fleming"

En definitiva, la motivación de la Adenda no es subsanar un error, sino mejorar los accesos al IES Marcos Zaragoza ejecutado la totalidad de la rotonda centrada en la calle Cervantes (antigua CN-332), y no sólo la mitad norte, así como la conexión desde ella hasta la calle Dr. Fleming.

A la misma conclusión llega el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en su informe de fecha 20 de mayo de 2022.

La alegación tercera, referida a la cesión de parte de la finca matriz como adelanto de suelos dotacionales para la gestión del PGOU, viene en señalar que dado que en la Escritura de Cesión de 18 de diciembre de 1979 no se pacta precio alguno sino que se establece como adelanto a la gestión de Sistemas Generales Educativos, se reservan el derecho a reclamar la cantidad que corresponda derivada del aprovechamiento de dicha superficie.

Nada que decir en relación con esta alegación por no corresponder su resolución al presente expediente.

La alegación cuarta trata de la tramitación de los instrumentos de gestión urbanística a los que se refiere el Proyecto y la Adenda

Esta alegación ha sido objeto de informe jurídico desestimatorio emitido por el Adjunto a la Jefatura de Servicio de Urbanismo con fecha de 23 de mayo de 2022.

Alegación quinta referida a la vigencia del programa

Queda igualmente desestimada de conformidad con el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Servicio de Urbanismo con fecha de 23 de mayo de 2022.

Alegación sexta, error determinación superficie

rotonda PGOU 1980 (rotonda de 80 metres diàmetre) i conforme a ordenació actual 70 metres diàmetre ve resolta en l'informe emés pel Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 20 de maig de 2022 al qual cal remetre's.

Al·legació setena, referida a disconformitat amb els criteris de valoració a l'efecte de l'expropiació.

Aquesta al·legació ve resolta en l'informe tècnic de l'Arquitecta Tècnica Municipal de 17 de març de 2021, jurídic emés per l'Adjunt al Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 29 de març de 2021 i novament de l'Arquitecta Tècnica Municipal de 31 de març de 2021.

En aquest últim es conclou que procediria desestimar les qüestions plantejades quant a la valoració del sòl i continuar amb els criteris, mètodes i valoracions continguts en l'Addenda.

A la mateixa conclusió s'arriba pel Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures en informar l'al·legació amb data de 20 de maig de 2022.

Aquests informes, que es reproduïxen literalment en l'acord d'aprovació del projecte d'expropiació i Addenda, confirmen els criteris de valoració del projecte.

Al·legació huitena, que ve a assenyalar la disconformitat amb la superfície. Encara que al principi assenyala com a superfície a expropiar els 2.450 m² que apareixen en cadastre més endavant refereix que s'ha redactat un mesurament topogràfic atesos els criteris de la línia delimitada per l'Ajuntament. L'informe pericial aportat assenyala que la parcel·la dels germans Segrelles té una superfície de 1.744 m².

Es recolza en mesurament georreferenciada de tota la zona d'on va partir el repartiment dels 8.300 m² i comprova que a zona privada no es correspon amb els 1.417 m² que consten en el registre de la propietat i que van motivar la creació de la finca registral #*****#.

L'Addenda al projecte motiva l'existència dels 1.417 m² que apareixen en el registre de la propietat en el següent:

"...TERCER. De la parcel·la de 24.700 m² (Es refereix a la registral 2.717) es van segregar una part per a cessió a l'Ajuntament, de 8.300 m² (dels quals 6.325 m² eren per a la parcel·la del col·legi i 1.975 m² per a vials), i una altra de 1.417 m² que es reservava la propietat al costat del camí de l'institut, com també retenia la resta de la finca matriu (en total se segregaven 9.717 m²). Físicament, i segons es dedueix de l'escriptura, les tres parcel·les

rotonda PGOU 1980 (rotonda de 80 metres diàmetre) y conforme a ordenación actual 70 metros diámetro viene resuelta en el informe emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 20 de mayo de 2022 al que cabe remitirse.

Alegación séptima, referida a disconformidad con los criterios de valoración a efectos de la expropiación.

Esta alegación viene resuelta en el informe técnico de la Arquitecta Técnica Municipal de 17 de marzo de 2021, jurídico emitido por el Adjunto al Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 29 de marzo de 2021 y nuevamente de la Arquitecta Técnica Municipal de 31 de marzo de 2021.

En este último se concluye que procedería desestimar las cuestiones planteadas en cuanto a la valoración del suelo y continuar con los criterios, métodos y valoraciones contenidos en la Adenda.

A la misma conclusión se llega por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras al informar la alegación con fecha de 20 de mayo de 2022.

Estos informes, que se reproducen literalmente en el acuerdo de aprobación del proyecto de expropiación y Adenda, confirman los criterios de valoración del proyecto.

Alegación octava, que viene en señalar la disconformidad con la superficie. Aunque en un principio señala como superficie a expropiar los 2.450 m² que aparecen en catastro más adelante refiere que se ha redactado una medición topográfica atendiendo a los criterios de la línea delimitada por el Ayuntamiento. El informe pericial aportado señala que la parcela de los hermanos Segrelles tiene una superficie de 1.744 m².

Se apoya en medición georreferenciada de toda la zona de donde partió el reparto de los 8.300 m² y comprueba que a zona privada no se corresponde con los 1.417 m² que constan en el registro de la propiedad y que motivaron la creación de la finca registral #*****#.

La Adenda al proyecto motiva la existencia de los 1.417 m² que aparecen en el registro de la propiedad en lo siguiente:

"...TERCERO. De la parcela de 24.700 m² (Se refiere a la registral 2.717) se segregaron una parte para cesión al Ayuntamiento, de 8.300 m² (de los cuales 6.325 m² eran para la parcela del colegio y 1.975 m² para viales), y otra de 1.417 m² que se reservaba la propiedad junto al camino del instituto, como también retenía el resto de la finca matriz (en total se segregaban 9.717 m²). Físicamente, y según se deduce de la escritura, las tres parcelas resultantes (las dos

resultants (les dues segregades i la resta de la matriu) es trobaven alineades, segons l'ordre d'oest a est, primer de la de 1.417 m², després la de 8.300 m² per a l'Ajuntament i finalment la de la resta de finca matriu.

Queda això corroborat puix que en la descripció de les finques que es feia en l'escriptura de desembre de 1979, la parcel·la de 8.300 m² que se cedia a l'Ajuntament s'indicava:

“Solar situat en aquesta ciutat, partida de Plans, de 8.300 m² aproximadament, dels que 6.325 m² constitueixen pròpiament el solar, estant la resta, és a dir 1.975 m² destinats a vials. Bufona ... i oest la que es descriurà a continuació ... i que quedarà propietat de Sr. #*****#, previs vials de la present”.

Deduint-se d'això que entre la parcel·la de 1.417 m² i el terreny qualificat com a equipament escolar existia una banda de sòl viari que, al costat del tram del carrer Jaume I, sumaven els 1.975 m² de sòl viari integrant d'aqueixa parcel·la cedida de 8.300 m².

Es conclou doncs que de la part de viari situat a l'oest de la poma del col·legi, entre la séquia i la CN-332 i que podria estimar-se en uns 2.530 m² d'extensió (mesurament aproximat sobre pla), part se cedia a l'Ajuntament i només 1.417 m² quedaven de la mateixa propietat (segons la seua proposta). Aquesta última superfície és la que procedirà reconèixer al titular privat al moment de materialitzar els seus drets en la Unitat d'Execució número 2 del vigent Pla General, o per a efectuar reserves d'aprofitament.

I encara que no fora possible hui dia reconèixer la línia que separava aquelles dues parcel·les segregades, no resulta necessari comprovar cap superfície puix que l'extensió d'aqueixa part privada que es reservava va ser assenyalada per la propietat en fer la seua proposta.

La resta en aqueixa zona, uns 1.120 m² de superfície, són de propietat municipal: una part és sòl viari, de 925 m², inclòs en la Unitat d'Execució núm. 2 inserida en sòl urbà, i els altres 195 m² corresponen a sòl hui qualificat com a equipament educatiu, clau “SET”, (rotonda de ø70 m.) que abans era sòl viari en el Pla General de 1980 (quan la rotonda era de 80 m. de diàmetre).”

L'informe emés pel Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data 20 de maig de 2022 ve a concloure, confirmant els criteris de l'Addenda, que: “...no s'observen elements que permeten deduir que la superfície que va mantindre la propietat original dels terrenys

segregadas y el resto de la matriz) se encontraban alineadas, según el orden de oeste a este, primero de la de 1.417 m2, después la de 8.300 m2 para el Ayuntamiento y finalmente la del resto de finca matriz.

Queda ello corroborado por cuanto en la descripción de las fincas que se hacía en la escritura de diciembre de 1979, la parcela de 8.300 m2 que se cedía al Ayuntamiento se indicaba:

*“Solar sito en esta ciudad, partida de Plans, de 8.300 m2 aproximadamente, de los que 6.325 m2 constituyen propiamente el solar, estando el resto, es decir 1.975 m2 destinados a viales. Linda ... y oeste la que se describirá a continuación ... y que quedará propiedad de D. #*****#, previos viales de la presente”.*

Deduciéndose de ello que entre la parcela de 1.417 m2 y el terreno calificado como equipamiento escolar existía una banda de suelo viario que, junto al tramo de la calle Jaime I, sumaban los 1.975 m2 de suelo viario integrante de esa parcela cedida de 8.300 m2.

Se concluye pues que de la parte de viario situado al oeste de la manzana del colegio, entre la acequia y la CN-332 y que podría estimarse en unos 2.530 m2 de extensión (medición aproximada sobre plano), parte se cedía al Ayuntamiento y sólo 1.417 m2 quedaban de la misma propiedad (según su propuesta). Esta última superficie es la que procederá reconocer al titular privado al momento de materializar sus derechos en la Unidad de Ejecución número 2 del vigente Plan General, o para efectuar reservas de aprovechamiento.

Y aunque no fuera posible hoy día reconocer la línea que separaba aquellas dos parcelas segregadas, no resulta necesario comprobar ninguna superficie por cuanto la extensión de esa parte privada que se reservaba fue señalada por la propiedad al hacer su propuesta.

El resto en esa zona, unos 1.120 m2 de superficie, son de propiedad municipal: una parte es suelo viario, de 925 m2, incluido en la Unidad de Ejecución núm. 2 inserta en suelo urbano, y los otros 195 m2 corresponden a suelo hoy calificado como equipamiento educativo, clave “SED”, (rotonda de ø70 m.) que antes era suelo viario en el Plan General de 1980 (cuando la rotonda era de 80 m. de diámetro).”

El informe emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 20 de mayo de 2022 viene en concluir, confirmando los criterios de la Adenda, que: “...no se observan elementos que permitan deducir que la superficie que mantuvo la propiedad original de

siga superior als 1.417 metres que figuren en el Registre de la Propietat i en conseqüència es proposa desestimar les alegacions presentades...”

Al·legació novena addueix l'existència de prescripció adquisitiva de la totalitat de la parcel·la cadastral.

Sobre tal qüestió s'ha informat pel Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures amb data de 20 de maig de 2022, conclouent que els terrenys han estat oberts a l'ús públic de forma continuada en el temps, durant almenys els últims 30 anys.

Conforme assenyala el propi al·legant en referir-se a la Resolució de l'Audiència Provincial de Barcelona de data 19 de setembre de 2019: “el pagament de l'IBI i figurar al seu nom en el Cadastre poden considerar-se indicis valorables als efectes de determinar la possessió en concepte d'amo, però per si sols, no poden determinar, amb l'automatisme que es pretén pel recurrent que amb solo aquestes dades (titularitat cadastral i subsegüent pagament de l'IBI), aïlladament considerats, pot declarar-se que la possessió del recurrent ho va ser a títol d'amo”, i recorda que en la sentència de 15 de juliol de 2008 es va declarar que la “possessió a títol d'amo” no és un concepte purament subjectiu o intencional, per la qual cosa no basta la pura motivació volitiva representada per l'ànim de tindre la cosa per a si, sinó que cal, a més, l'element objectiu o causal consistent en l'existència de “actes inequívocs, amb clara manifestació externa en el trànsit”, és a dir “actuar i presentar-se en el món exterior com a efectiu amo i propietari de la cosa sobre la qual es projecten els actes possessoris” (S TSJC 16/2003 de 19 de maig)”

No pot, tal com s'al·lega, declarar l'adquisició de la totalitat de la parcel·la cadastral a l'empara de la prescripció adquisitiva prevista en el Codi Civil pel fet que la família #*****# haja vingut abonant el rebut de l'IBI i siga considerant per la Gerència Cadastral com a titular dominical de la totalitat de la parcel·la Cadastral perquè tal com s'evidencia, els terrenys han estat oberts a l'ús públic de forma continuada en el temps si més no els últims 30 anys, la qual cosa impedeix que se de l'element objectiu o causal consistent en l'existència de “actes inequívocs, amb clara manifestació externa en el trànsit”, és a dir “actuar i presentar-se en el món exterior com a efectiu amo i propietari de la cosa sobre la qual es projecten els actes possessoris”.

Al·legació desena, referida actes propis de l'Ajuntament quant a la delimitació de la

los terrenos sea superior a los 1.417 metros que figuran en el Registro de la Propiedad y en consecuencia se propone desestimar las alegaciones presentadas...”

Alegación novena aduce la existencia de prescripción adquisitiva de la totalidad de la parcela catastral.

Sobre tal cuestión se ha informado por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras con fecha de 20 de mayo de 2022, concluyendo que los terrenos han estado abiertos al uso público de forma continuada en el tiempo, durante al menos los últimos 30 años.

Conforme señala el propio alegante al referirse a la Resolución de la Audiencia Provincial de Barcelona de fecha 19 de septiembre de 2019: “el pago del IBI y figurar a su nombre en el Catastro pueden considerarse indicios valorables a los efectos de determinar la posesión en concepto de dueño, pero por si solos, no pueden determinar, con el automatismo que se pretende por el recurrente que con solo estos datos (titularidad catastral y subsiguiente pago del IBI), aisladamente considerados, puede declararse que la posesión del recurrente lo fue a título de dueño”, y recuerda que en la sentencia de 15 de julio de 2008 se declaró que la “posesión a título d'amo” no es un concepto puramente subjetivo o intencional, por lo que no basta la pura motivación volitiva representada por el ánimo de tener la cosa para sí, sino que es preciso, además, el elemento objetivo o causal consistente en la existencia de “actos inequívocos, con clara manifestación externa en el tráfico”, es decir “actuar y presentarse en el mundo exterior como efectivo dueño y propietario de la cosa sobre la que se proyectan los actos posesorios” (S TSJC 16/2003 de 19 de may.)”

*No puede, tal y como se alega, declarar la adquisición de la totalidad de la parcela catastral al amparo de la prescripción adquisitiva prevista en el Código Civil por el hecho de que la familia #*****# haya venido abonando el recibo del IBI y sea considerando por la Gerencia Catastral como titular dominical de la totalidad de la parcela Catastral puesto que tal y como se evidencia, los terrenos han estado abiertos al uso público de forma continuada en el tiempo cuando menos los últimos 30 años, lo que impide que se de el elemento objetivo o causal consistente en la existencia de “actos inequívocos, con clara manifestación externa en el tráfico”, es decir “actuar y presentarse en el mundo exterior como efectivo dueño y propietario de la cosa sobre la que se proyectan los actos posesorios”.*

Alegación décima, referida actos propios del

parcel·la i superfície ve resolta per l'informe emés pel Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 20 de maig de 2022 quan assenyala que serà durant la tramitació del projecte de reparcel·lació quan es determine la propietat dels sòls gestionats a l'efecte de l'expedient urbanístic en tramitació.

L'al·legació onzena refereix una possible vulneració de l'article 23 de la LEF en considerar que la finca reste després de l'expropiació té una superfície de 190 m² i resulta totalment antieconòmica.

La qüestió planejada ve resolta en l'informe emés pel Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 20 de maig de 2022 al qual només cal remetre's.

L'al·legació dotzena adverteix d'una vulneració de les normes sobre ocupació de la LEF.

Es referisca a l'existència de connivència de l'Ajuntament amb l'Agent Urbanitzador per a ocupar els terrenys dels compareixents sense complir amb els preceptes de la Llei d'Expropiació Forçosa. Qui subscriu no pot valorar el contingut de l'al·legació sobre la qual, d'altra banda, no s'aporta cap prova que l'acredite.

Al·legació tretzena que assenyala vulneració de l'article 33 de la CE.

Les causes, indemnitzacions i conformitat a les lleis apareixen justificades en el projecte d'expropiació i en els informes tècnics i jurídics emesos en l'expedient.

Al·legació catorzena referent a la nul·litat dels actes de prospecció arqueològica.

Torna a incidir en l'assenyalat en l'al·legació dotzena encara que, en realitat, no té rellevància en el present expedient.

Al·legació quinzena que assenyala una vulneració dels articles 9 i 14 de la C.E.

S'addueixen diverses violacions de drets constitucionals sense que quede justificat en què poden quedar lesionats en el procediment d'expropiació.

L'al·legació setzena tracta d'una impugnació indirecta del Pla General.

Es refereix a la ubicació de la rotonda els terrenys de la qual es pretenen expropiar i quant a la classificació i qualificació urbanística implícita a aquesta.

No queda justificat ni incideix en l'expedient d'expropiació.

Dissetena en referència a l'existència de causes de nul·litat del procediment.

S'assenyalen fins a 15 vulneracions de

Ayuntamiento en cuanto a la delimitación de la parcela y superficie viene resuelta por el informe emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 20 de mayo de 2022 cuando señala que será durante la tramitación del proyecto de reparcelación cuando se determine la propiedad de los suelos gestionados a los efectos del expediente urbanístico en tramitación.

La alegación undécima refiere una posible vulneración del artículo 23 de la LEF al considerar que la finca resto después de la expropiación tiene una superficie de 190 m² y resulta totalmente antieconómica.

La cuestión planeada viene resuelta en el informe emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 20 de mayo de 2022 al que solo cabe remitirse.

La alegación duodécima advierte de una vulneración de las normas sobre ocupación de la LEF.

Se refiera a la existencia de connivencia del Ayuntamiento con el Agente Urbanizador para ocupar los terrenos de los comparecientes sin cumplir con los preceptos de la Ley de Expropiación Forzosa. Quien suscribe no puede valorar el contenido de la alegación sobre la que, por otra parte, no se aporta ninguna prueba que la acredite.

Alegación decimotercera que señala vulneración del artículo 33 de la CE.

Las causas, indemnizaciones y conformidad a las leyes aparecen justificadas en el proyecto de expropiación y en los informes técnicos y jurídicos emitidos en el expediente.

Alegación decimocuarta referente a la nulidad de los actos de prospección arqueológica.

Vuelve a incidir en lo señalado en la alegación duodécima aunque, en realidad, no tiene relevancia en el presente expediente.

Alegación decimoquinta que señala una vulneración de los artículos 9 y 14 de la C.E.

Se aducen diversas violaciones de derechos constitucionales sin que quede justificado en que pueden quedar lesionados en el procedimiento de expropiación.

La alegación decimosexta trata de una impugnación indirecta del Plan General.

Se refiere a la ubicación de la rotonda cuyos terrenos se pretenden expropiar y en cuanto a la clasificación y calificación urbanística implícita a la misma.

No queda justificado ni incide en el expediente de expropiación.

Decimoséptima en referencia a la existencia de causas de nulidad del procedimiento.

Se señalan hasta 15 vulneraciones del ordenamiento jurídico sin que quede justificada

l'ordenament jurídic sense que quede justificada cap d'elles.

En qualsevol cas, les referides en els punts 5,6 i 7é queden contestades en l'informe tècnic de l'Arquitecta Tècnica Municipal de 17 de març de 2021, jurídic emés per l'Adjunt al Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 29 de març de 2021 i novament de l'Arquitecta Tècnica Municipal de 31 de març de 2021, en el qual es conclou que procediria desestimar les qüestions plantejades quant a la valoració del sòl i continuar amb els criteris, mètodes i valoracions continguts en l'Addenda.

Aquests informes es reproduïxen literalment en l'acord d'aprovació del projecte i confirmen els criteris de valoració del projecte d'expropiació.

D'igual manera, l'informe emés pel Cap de Servei d'urbanisme i infraestructures de 20 de maig de 2022 ve a confirmar els criteris de valoració del projecte i la correcta gestió mitjançant el procediment expropiatori en l'informe jurídic emés per l'Adjunt a la Prefectura de Servei d'Urbanisme amb data de 23 de maig de 2022.

L'al·legació diuïtana es refereix a la nul·litat del procediment.

Se cita, en part, l'article 47 de la LPCAP però no es justifica cap causa de nul·litat.

Al·legació dinovena que tracta de l'anul·labilitat, transcrivint l'article 48 de la Llei de procediment però sense cap justificació.

2 I 8. SOLERA I SL, mitjançant registre d'entrada 9867 de 25/06/2020 i amb registre d'entrada a l'Ajuntament 15325 de 29/07/2021.

Cronològicament, la presentada el 25 de juny de 2020, ve a ser la segona de les al·legacions a la informació pública de l'expedient.

El projecte d'expropiació (la seua Addenda), només reconeix una parcel·la a expropiar que identifica com la "D1" que s'assigna a la família #*****#.

No obstant això, apareixen altres finques que no s'inclouen en el projecte per entendre que són de titularitat municipal.

Aquest seria el cas de la qual s'identifica com a "F" en el pla núm. 5 de l'Addenda, que es correspon amb la registral 1.236, catastral #*****#.

ninguna de ellas.

En cualquier caso, las referidas en los puntos 5,6 y 7º quedan contestadas en el informe técnico de la Arquitecta Técnica Municipal de 17 de marzo de 2021, jurídico emitido por el Adjunto al Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 29 de marzo de 2021 y nuevamente de la Arquitecta Técnica Municipal de 31 de marzo de 2021, en el que se concluye que procedería desestimar las cuestiones planteadas en cuanto a la valoración del suelo y continuar con los criterios, métodos y valoraciones contenidos en la Adenda.

Estos informes se reproducen literalmente en el acuerdo de aprobación del proyecto y confirman los criterios de valoración del proyecto de expropiación.

De igual manera, el informe emitido por el Jefe de Servicio de urbanismo e infraestructuras de 20 de mayo de 2022 viene en confirmar los criterios de valoración del proyecto y la correcta gestión mediante el procedimiento expropiatorio en el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Servicio de Urbanismo con fecha de 23 de mayo de 2022.

La alegación decimoctava se refiere a la nulidad del procedimiento.

Se cita, en parte, el artículo 47 de la LPCAP pero no se justifica ninguna causa de nulidad.

Alegación decimonovena que trata de la anulabilidad, transcribiendo el artículo 48 de la Ley de procedimiento pero sin ninguna justificación.

2 Y 8. SOLERA I SL, mediante registro de entrada 9867 de 25/06/2020 y con registro de entrada en el Ayuntamiento 15325 de 29/07/2021.

Cronológicamente, la presentada el 25 de junio de 2020, viene a ser la segunda de las alegaciones a la información pública del expediente.

*El proyecto de expropiación (su Adenda), solo reconoce una parcela a expropiar que identifica como la "D1" que se asigna a la familia #*****#.*

Sin embargo, aparecen otras fincas que no se incluyen en el proyecto por entender que son de titularidad municipal.

*Este sería el caso de la que se identifica como "F" en el plano nº 5 de la Adenda, que se corresponde con la registral 1.236, catastral #*****#.*

Les al·legacions són informades jurídicament per qui subscriu el 30 de juny de 2021.

El Decret 2965, de 5 de juliol de 2021, en tràmit d'audiència, assenyala que procedeix: "...Procedeix modificar l'Addenda del projecte d'expropiació incloent la parcel·la denominada en el projecte com a "F" en el pla núm. 5 de l'Addenda com a expropiar i la titularitat de la qual d'atribueix ara a la Mercantil Solera, amb una superfície de 280 m².

Procedeix, amb caràcter previ a l'aprovació del projecte, donar trasllat en tràmit d'audiència, de l'informat així com del FULL D'APREUAMENT que s'afig a l'Addenda del projecte d'expropiació amb el número 16 a la mercantil SOLERA 1 SL perquè pugui al·legar el que convenga i si ho estima oportú, sol·licitar reserva d'aprofitament dels sòls objecte d'expropiació.

Procedeix igualment, sol·licitar del Registre de la Propietat l'expedició de certificació per la qual s'acredite el domini i càrregues de la finca registral #****# i que es troba afectada pel projecte d'expropiació, fent-se constar mitjançant nota marginal i que s'ha optat per l'aplicació del procediment de tasació conjunta.

S'inclou el FULL D'APREUAMENT que s'afig a l'Addenda del projecte d'expropiació amb el número 16..."

I, a la vista del tràmit, per #*****# en representació de SOLERA 1 SL, amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2021015325 de 29/07/2021 i ve a sol·licitar LA RESERVA D'APROFITAMENT SUBJECTIU DELS SÒLS OBJECTE D'EXPROPIACIÓ, de la parcel·la "F" a raó de 280 m²s x 0,6330 m²/m²s = 177 mt i que es TRANSFERISCA LA CITADA RESERVA D'APROFITAMENT a les parcel·les que aquesta mercantil és titular en el citat sector.

Conforme s'assenyala en el fonament de dret segon del present informe, en les actuacions urbanístiques que es duguen a terme mitjançant expropiació de terrenys reservats per a l'execució de dotacions públiques de xarxa primària o secundària, (com és el cas) la part expropiada podrà fer reserva de l'aprofitament urbanístic que, en el seu cas, tinguen atribuïts, com a pagament del preu just, sent aquesta reserva d'aplicació preferent

Las alegaciones son informadas jurídicamente por quien suscribe el 30 de junio de 2021.

El Decreto 2965, de 5 de julio de 2021, en trámite de audiencia, señala que procede: "...Procede modificar la Adenda del proyecto de expropiación incluyendo la parcela denominada en el proyecto como "F" en el plano nº 5 de la Adenda como a expropiar y cuya titularidad de atribuye ahora a la Mercantil Solera, con una superficie de 280 m².

Procede, con carácter previo a la aprobación del proyecto, dar traslado en trámite de audiencia, de lo informado así como de la HOJA DE APRECIO que se añade a la Adenda del proyecto de expropiación con el número 16 a la mercantil SOLERA 1 SL para que pueda alegar lo que convenga y si lo estima oportuno, solicitar reserva de aprovechamiento de los suelos objeto de expropiación.

*Procede igualmente, solicitar del Registro de la Propiedad la expedición de certificación por la que se acredite el dominio y cargas de la finca registral #****# y que se encuentra afectada por el proyecto de expropiación, haciéndose constar mediante nota marginal y que se ha optado por la aplicación del procedimiento de tasación conjunta.*

Se incluye la HOJA DE APRECIO que se añade a la Adenda del proyecto de expropiación con el número 16..."

*, a la vista del trámite, por #*****# en representación de SOLERA 1 SL, con registro de entrada en el Ayuntamiento 2021015325 de 29/07/2021 y viene en solicitar LA RESERVA DE APROVECHAMIENTO SUBJETIVO DE LOS SUELOS OBJETO DE EXPROPIACIÓN, de la parcela "F" a razón de 280 m²s x 0,6330 m²/m²s = 177 mt y que se TRANSFIERA LA CITADA RESERVA DE APROVECHAMIENTO a las parcelas que esta mercantil es titular en el citado sector.*

Conforme se señala en el fundamento de derecho segundo del presente informe, en las actuaciones urbanísticas que se lleven a cabo mediante expropiación de terrenos reservados para la ejecución de dotaciones públicas de red primaria o secundaria, (como es el caso) la parte expropiada podrá hacer reserva del aprovechamiento urbanístico que, en su caso, tengan atribuidos, como pago del justiprecio,

a l'àmbit al qual estiga adscrita o funcionalment vinculada la dotació pública en els termes previstos en la llei.

L'aprovació per l'òrgan competent del projecte d'expropiació i Addenda suposa l'aprovació de la reserva d'aprofitament de 177 metres quadrats de sostre a favor de la mercantil SOLERA 1 SL, sent aquesta reserva d'aplicació preferent en l'àmbit la Unitat d'Execució núm. 2 inserida en sòl urbà.

Ferm l'acord d'aprovació del projecte d'expropiació i Addenda, haurà de signar-se pel propietari del terreny afectat i aquest Ajuntament, davant el Secretari d'aquesta Corporació, acta d'ocupació i pagament, per a això serà prèviament citat.

Aquesta acta d'ocupació i pagament, juntament amb el Projecte d'Expropiació i Addenda degudament diligenciat, i la certificació de l'acord aprovatori, haurà de remetre's al Registre de la Propietat de la Vila Joiosa sol·licitant la inscripció del projecte d'expropiació i la reserva d'aprofitament urbanístic.

3. Sr. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2020010310 de 1/07/2020.

No té parcel·la afectada pel projecte d'expropiació però sí que és propietari d'immoble situat en C/ Cervantes 64 que es troba dins de l'àmbit del PAI de la UE núm. 2 de Sòl Urbà.

S'al·lega la improcedència de gestionar els sòls mitjançant expropiació forçosa i se sol·licita l'arxiu del projecte d'expropiació fins que es procedisca, bé a la resolució del vigent PAI o a la seua modificació conforme als criteris exposats en els articles 135 i 136 de la LOTUP.

D'acord amb l'informe jurídic emés per l'Adjunt a la Prefectura de Servei d'Urbanisme amb data de 23 de maig de 2022 procedeix inadmetre a tràmit aquesta al·legació.

4. LITORAL MEDITERRANI 2, S. a., mitjançant registre d'entrada 2020010482 de 2/07/2020.

L'al·legació és objecte d'informe per part del Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 20 de maig de 2022, sent aquesta desestimada.

5. LITORAL MEDITERRANI 2, S. a., mitjançant

siendo dicha reserva de aplicación preferente al ámbito al que esté adscrita o funcionalmente vinculada la dotación pública en los términos previstos en la ley.

La aprobación por el órgano competente del proyecto de expropiación y Adenda supone la aprobación de la reserva de aprovechamiento de 177 metros cuadrados de techo a favor de la mercantil SOLERA 1 SL, siendo dicha reserva de aplicación preferente en el ámbito la Unidad de Ejecución núm. 2 inserta en suelo urbano.

Firme el acuerdo de aprobación del proyecto de expropiación y Adenda, deberá firmarse por el propietario del terreno afectado y este Ayuntamiento, ante el Secretario de esta Corporación, acta de ocupación y pago, para lo cual será previamente citado.

Dicha acta de ocupación y pago, junto con el Proyecto de Expropiación y Adenda debidamente diligenciado, y la certificación del acuerdo aprobatorio, deberá remitirse al Registro de la Propiedad de Villajoyosa solicitando la inscripción del proyecto de expropiación y la reserva de aprovechamiento urbanístico.

*3. D. #*****#, mediante registro de entrada 2020010310 de 1/07/2020.*

No tiene parcela afectada por el proyecto de expropiación pero sí es propietario de inmueble sito en C/ Cervantes 64 que se encuentra dentro del ámbito del PAI de la UE nº 2 de Suelo Urbano.

Se alega la improcedencia de gestionar los suelos mediante expropiación forzosa y se solicita el archivo del proyecto de expropiación hasta que se proceda, bien a la resolución del vigente PAI o a su modificación conforme a los criterios expuestos en los artículos 135 y 136 de la LOTUP.

De acuerdo con el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Servicio de Urbanismo con fecha de 23 de mayo de 2022 procede inadmitir a trámite dicha alegación.

4. LITORAL MEDITERRÁNEO 2, S.A., mediante registro de entrada 2020010482 de 2/07/2020.

La alegación es objeto de informe por parte del Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 20 de mayo de 2022, siendo esta desestimada.

registre d'entrada 20198 de 19/11/2020.

S'al·lega novament per la mercantil i ara refereix que les obres que conformen el Projecte d'expropiació i la seua Addenda no són sinó un avançament de l'execució del Programa de la UE 2 de la qual són adjudicataris pel que manifesten que el desenvolupament de les mateixes no suposa variació d'aquest programa o elaboració d'un altre diferent.

L'al·legació és objecte d'informe per part del Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 20 de maig de 2022.

6, 7 i 9. Recurs de reposició interposat per Sr. #*****#, en representació de la família #*****#, mitjançant registre d'entrada 1239 de 25/01/2021 i que reitera amb registre d'entrada 14982 de 22/07/2021 i 202201000 de 19 de gener de 2022.

A diferència de l'anterior escrit d'al·legacions, es presenta recurs de reposició, que es reitera fins a dues ocasions, davant un silenci administratiu negatiu inexistent al no haver-hi acord d'aprovació de l'expedient.

Es reiteren els arguments de l'escrit d'al·legacions presentat el 22 juny de 2020, s'al·ludeix a una possible vulneració dels drets dels ciutadans en relació amb les Administracions Públiques i el procediment administratiu previst en l'article 53.1 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, referit a conèixer l'estat del procediment, se sol·licita el lliurament de determinada documentació relativa a la UE2 i se sol·licita l'aportació de determinats documents així com pràctica de pericial amb citació als Perits Sr. #*****# i Sr. #*****# perquè ratifiquen els seus informes i efectuen aclariments a aquests.

En relació amb la sol·licitud d'obertura de període probatori que es formula en l'ALTRESSÍ del recurs ha d'estimar-se innecessària. Els informes pericials aportats han sigut presos en consideració i degudament valorats en l'informe emés pel Cap de Servei de l'Àrea d'Urbanisme de 20 de maig de 2022 considerant que la documentació aportada no motiva ni justifica sobre la base de quin criteri suposa que els compareixents són titulars, o procedeix atribuir-los, una superfície major als 1417 m² de la inscripció registral.

I quant al document referit als criteris de valoració tampoc s'estima necessària la

5. LITORAL MEDITERRÁNEO 2, S.A., mediante registro de entrada 20198 de 19/11/2020.

Se alega nuevamente por la mercantil y ahora refiere que las obras que conforman el Proyecto de expropiación y su Adenda no son sino un adelanto de la ejecución del Programa de la UE 2 de la que son adjudicatarios por lo que manifiestan que el desarrollo de las mismas no supone variación de dicho programa o elaboración de otro distinto.

La alegación es objeto de informe por parte del Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 20 de mayo de 2022.

6, 7 y 9. Recurso de reposición interpuesto por D. #*****#, en representación de la familia #*****#, mediante registro de entrada 1239 de 25/01/2021 y que reitera con registro de entrada 14982 de 22/07/2021 y 202201000 de 19 de enero de 2022.

A diferencia del anterior escrito de alegaciones, se presenta recurso de reposición, que se reitera hasta en dos ocasiones, ante un silencio administrativo negativo inexistente al no haber acuerdo de aprobación del expediente.

*Se reiteran los argumentos del escrito de alegaciones presentado el 22 junio de 2020, se alude a una posible vulneración de los derechos de los ciudadanos en relación con las Administraciones Públicas y el procedimiento administrativo previsto en el artículo 53.1 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, referido a conocer el estado del procedimiento, se solicita la entrega de determinada documentación relativa a la UE2 y se solicita la aportación de determinados documentos así como práctica de pericial con citación a los Peritos D. #*****# y D. #*****# para que ratifiquen sus informes y efectúen aclaraciones a los mismos.*

En relación con la solicitud de apertura de periodo probatorio que se formula en el OTROSÍ del recurso debe estimarse innecesaria. Los informes periciales aportados han sido tomados en consideración y debidamente valorados en el informe emitido por el Jefe de Servicio del Área de Urbanismo de 20 de mayo de 2022 considerando que la documentación aportada no motiva ni justifica en base a qué criterio supone que los comparecientes son titulares, o procede atribuirles, una superficie mayor a los 1417 m² de la inscripción registral.

Y en cuanto al documento referido a los criterios

compareixença del tècnic que el subscriu amb obertura de període de prova en atenció als informes de valoració emesos pels tècnics municipals.

Sobre la base de tot l'anterior, procedeix informar:

PRIMER.- Favorablement l'aprovació del PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, i l'ADDENDA AL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, elaborat per l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de La Vila Joiosa, amb abonament del preu just en espècie, mitjançant la constitució de reserves d'aprofitament respecte d'un dels expropiats i en metàl·lic respecte a la resta.

SEGON.- Estimar o desestimar les al·legacions presentades d'acord amb els Informes Tècnics i Jurídics transcrits.

TERCER.- D'acord amb el citat projecte d'expropiació i Addenda, les fulles de preu just serien les següents:

EN EL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, EN PTDA. PLANS:

A.1) Full d'apreuament número 21 del sòl "A1+A2+B"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #*****#

Codi Registral únic: #*****#

Referències cadastrals: #*****#, #*****#

URBANA.- Parcel·la de terreny, hui solar, de superfície TRENTA-NOU àrees, SEIXANTA-DUES centiàrees (3.962 m²).

TITULARITAT:

Del Ple Domini: LITORAL MEDITERRANI 2, S. a.

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom: 862, Llibre: 369, Foli: 15, Inscripció: 4a 14 de juny de 2019

de valoración tampoco se estima necesaria la comparecencia del técnico que lo suscribe con apertura de periodo de prueba en atención a los informes de valoración emitidos por los técnicos municipales.

En base a todo lo anterior, procede informar:

PRIMERO.- Favorablemente la aprobación del PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, y la ADENDA AL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, elaborado por el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, con abono del justiprecio en especie, mediante la constitución de reservas de aprovechamiento respecto de uno de los expropiados y en metálico respecto al resto.

SEGUNDO.- Estimar o desestimar las alegaciones presentadas de acuerdo con los Informes Técnicos y Jurídicos transcritos.

TERCERO.- De acuerdo con el citado proyecto de expropiación y Adenda, las hojas de justiprecio serían las siguientes:

EN EL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, EN PTDA. PLANS:

A.1) Hoja de aprecio número 21 del suelo "A1+A2+B"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: #*****#

Código Registral único: #*****#

Referencias catastrales: #*****#, #*****#

URBANA.- Parcela de terreno, hoy solar, de superficie TREINTA Y NUEVE áreas, SESENTA Y DOS centiáreas (3.962 m²).

TITULARIDAD:

Del Pleno Dominio: LITORAL MEDITERRÁNEO 2, S.A.

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tom: 862, Libro: 369, Folio: 15, Inscripción: 4ª 14 de junio de 2019

SUPERFICIES.

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

3.962 m²

Sup. Cadastral:

371+3.961 m²

Sup. mesurament:

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (1.670 m²)

La resta de finca queda dividisca en dues parts separades pel viari expropiat, de les quals la part occidental, delimitada la via de ferrocarril al nord i sòl viari en la resta de bogues, posseirà 1.100 m² de superfície.

FITES (de la finca #*****# actual, segons Registre).

- **NORD**, en tota la seua extensió amb la via del ferrocarril d'Alacant a Dénia;

- **SUD**, d'oest a est, amb la carretera de Silla a Alacant o carrer Cervantes, paret mitgera posterior de la casa de Sr. #*****#, solar d'hereus de Sra. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#, paret posterior de la casa caserna de la Guaría Civil, camí i bassa, que en part és propietat de la finca;

- **EST**, terres de Sr. #*****#, l'avantdita bassa, terres de Sr. #*****#, mitgera ponent de la citada casa de Sr. #*****# i part del solar dels citats hereus de Sra. #*****#, Sra. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#;

- **OEST**, en una línia recta que va des del sífon de la carretera que s'uneix a la via fèrria, amb un carrer urbanitzat, que ha substituït al camí que existia i amb el carrer Ferrocarril.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues.

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A EXPROPIAR:

- **NORD**: Zona occidental de finca #*****#, propietat de Litoral Mediterrani 2, S. a., i via de ferrocarril.

- **SUD**: C/ Cervantes, antiga CN-332 de Silla a Alacant.

- **OEST**. Zona occidental de finca #*****#, propietat de Litoral Mediterrani 2, S. a., i C/ Ferrocarril.

- **EST**. Zona oriental de finca #*****#, propietat de Litoral Mediterrani 2, S. a.

DESCRIPCIÓ I FITES ZONA OCCIDENTAL DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcel·la de MIL CENT (1.100) metres quadrats d'extensió. Bufona:

- **NORD**: Via de ferrocarril.

- **OEST**: C/ Ferrocarril i accés a instal·lació esportiva.

Sup. Registral:

3.962 m²

Sup. Catastral:

371+3.961 m²

Sup. medició:

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL

(1.670 m²)

El resto de finca queda divida en dos partes separadas por el viario expropiado, de las que la parte occidental, delimitada la vía de ferrocarril al norte y suelo viario en el resto de lindes, poseerá 1.100 m² de superficie.

*LINDEROS (de la finca #*****# actual, según Registro).*

- NORTE, en toda su extensión con la vía del ferrocarril de Alicante a Denia;

*- SUR, de oeste a este, con la carretera de Silla a Alicante o calle Cervantes, pared medianera posterior de la casa de D. #*****#, solar de herederos de Dña. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#, pared posterior de la casa cuartel de la Guaría Civil, camino y balsa, que en parte es propiedad de la finca;*

*- ESTE, tierras de D. #*****#, la antedicha balsa, tierras de D. #*****#, medianera poniente de la citada casa de D. #*****# y parte del solar de los citados herederos de Dña. #*****#, Dña. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#;*

- OESTE, en una línea recta que va desde el sífon de la carretera que se une a la vía férrea, con una calle urbanizada, que ha sustituido al camino que existía y con la calle Ferrocarril.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A EXPROPIAR:

- **NORTE**: Zona occidental de finca #*****#, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A., y vía de ferrocarril.

- **SUR**: C/ Cervantes, antigua CN-332 de Silla a Alicante.

- **OESTE**. Zona occidental de finca #*****#, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A., y C/ Ferrocarril.

- **ESTE**. Zona oriental de finca #*****#, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS ZONA OCCIDENTAL DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcela de MIL CIEN (1.100) metros cuadrados de extensión. Linda:

- **NORTE**: Vía de ferrocarril.

- **OESTE**: C/ Ferrocarril y acceso a instalación

- SUD i EST: Sòl viari.

DESCRIPCIÓ FITES ZONA ORIENTAL DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

- **NORD:** En tota la seua extensió amb la via del ferrocarril d'Alacant a Dénia.

- **SUD,** d'oest a est, amb la carretera de Silla a Alacant o carrer Cervantes, paret mitgera posterior de la casa de Sr. #*****#, solar d'hereus de Sra. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#, paret posterior de la casa caserna de la Guàrdia Civil, camí i bassa, que en part és propietat de la finca;

- **EST:** Terres de Sr. #*****#, l'avantditada bassa, terres de Sr. #*****#, mitgera ponent de la citada casa de Sr. #*****# i part del solar dels citats hereus de Sra. #*****#, Sra. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#

- **OEST:** Sòl viari.

VALORACION

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 1.670 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 1.670 m² x 8,74 euros/m² = 14.600,00 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor SÒL més CONSTRUCCIONS = 14.600,00 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar lloc a altres tipus de compensacions.

I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreuament, de:

VALORACION TOTAL del sòl "A1+A2+B":

15.330,00 euros QUINZE MIL TRES-CENTS TRENTA euros.

A.2) Full d'apreuament número 22 del sòl "C"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral: #*****#

RÚSTICA.- Un camp situat en la Ptda. dels Plans, amb una superfície d'ONCE MIL SET-CENTS VENTIDOS (11.722) metres quadrats de terra de regadiu, amb dues hores i mitjanes d'aigua de reg dels Plans.

TITULARITAT:

del Ple Domini: NEGOCIS ALT STANDING, S.L.

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBANITZABLE.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o

deportiva.

- **SUR y ESTE:** Suelo viario.

DESCRIPCIÓN LINDEROS ZONA ORIENTAL DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

- **NORTE:** En toda su extensión con la vía del ferrocarril de Alicante a Denia.

- **SUR,** de oeste a este, con la carretera de Silla a Alicante o calle Cervantes, pared medianera posterior de la casa de D. #*****#, solar de herederos de Dña. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#, pared posterior de la casa cuartel de la Guardia Civil, camino y balsa, que en parte es propiedad de la finca;

- **ESTE:** Tierras de D. #*****#, la antedicha balsa, tierras de D. #*****#, medianera poniente de la citada casa de D. #*****# y parte del solar de los citados herederos de Dña. #*****#, Dña. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#

- **OESTE:** Suelo viario.

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 1.670 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 1.670 m² x 8,74 euros/m² = 14.600,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor SUELO más CONSTRUCCIONES = 14.600,00 euros

No existen más elementos o condiciones resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL del suelo "A1+A2+B":

15.330,00 euros QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA euros.

A.2) Hoja de aprecio número 22 del suelo "C"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaça:

Finca registral núm.: #****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

RÚSTICA.- Un campo sito en la Ptda. dels Plans, con una superficie de ONCE MIL SETECIENTOS VENTIDOS (11.722) metros cuadrados de tierra de regadío, con dos horas y medias de agua de riego dels Plans.

TITULARIDAD:

del Pleno Dominio: NEGOCIOS ALTO STANDING, S.L.

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANIZABLE.

Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".
INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2
de la Vila Joiosa.

Tom: 1.294

Llibre: 712F

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

11.722 m²

Sup. Cadastral:

9.736 m²

Sup. mesurament:

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (50
m²)

FITES (de la finca #****# actual, segons
Registre).

- NORD i EST: Senda o camí del Pla;

- SUD: Amb el ferrocarril d'Alacant a Dénia; i

- OEST: Camp d'esport de l'escola de
Formació Professional.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

- Hipoteca a favor de Caixes Rurals Unides,
Societat Cooperativa de Crèdit, quant a la
totalitat en ple domini, havent-se-li determinat
una responsabilitat hipotecària, en perjudici de
tercer, per 1.500.000 euros de principal,...
(segons escriptura).

- Embargament administratiu a favor de
l'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, quant a
la totalitat en ple domini, per 6.838,42 euros de
principal; 1.388,93 euros d'interessos i costes; i
1.367,68 euros de recàrrec de constrenyiment,
ordenat en resolució de 24 de juny de 2011.

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A
EXPROPIAR:

- NORD i EST: Finca #****#, propietat de
NEGOCIS ALT STANDING, S.L.

- SUD: Via de ferrocarril Alacant a Dénia.

- OEST. Camp d'esport de l'escola de
Formació Professional.

DESCRIPCIÓ I FITES ZONA OCCIDENTAL
DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORD i EST: Senda o camí del Pla;

- SUD: Amb el ferrocarril d'Alacant a Dénia; i

- OEST: Camp d'esport de l'escola de
Formació Professional i sòl viari.

VALORACION

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 50 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 50 m² x 8,74 euros/m² =
435,00 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor SÒL més CONSTRUCCIONS = 435,00
euros

No existeixen més elements o condicions
resultants de l'expropiació que pogueren donar
lloc a altres tipus de compensacions.

I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en
la legislació expropiatòria, s'obté una valoració

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o
Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2
de Villajoyosa.

Tomo: 1.294 Libro: 712 Folio: 134

Inscripción: 6ª 6 de agosto de 2004

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

11.722 m² Sup. Catastral:

9.736 m² Sup. medición:

Superfície a expropiar: AFECCIÓN PARCIAL (50
m²)

LINDEROS (de la finca #****# actual, según
Registro).

- NORTE y ESTE: Senda o camino del Pla;

- SUR: Con el ferrocarril de Alicante a Denia; y

- OESTE: Campo de deporte de la escuela de
Formación Profesional.

CARGAS de la parcela actual:

- Hipoteca a favor de Cajas Rurales Unidas,
Sociedad Cooperativa de Crédito, en cuanto a la
totalidad en pleno dominio, habiéndose
determinado una responsabilidad hipotecaria, en
perjuicio de tercero, por 1.500.000 euros de
principal,... (según escritura).

- Embargo administrativo a favor del
AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA, en cuanto
a la totalidad en pleno dominio, por 6.838,42
euros de principal; 1.388,93 euros de intereses y
costas; y 1.367,68 euros de recargo de apremio,
ordenado en resolución de 24 de junio de 2011.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A
EXPROPIAR:

- NORTE y ESTE: Finca #****#, propiedad de
NEGOCIOS ALTO STANDING, S.L.

- SUR: Vía de ferrocarril Alicante a Denia.

- OESTE. Campo de deporte de la escuela de
Formación Profesional.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS ZONA
OCCIDENTAL DEL RESTO DE FINCA NO
EXPROPIADA:

- NORTE y ESTE: Senda o camino del Pla;

- SUR: Con el ferrocarril de Alicante a Denia; y

- OESTE: Campo de deporte de la escuela de
Formación Profesional y suelo viario.

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 50 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 50 m² x 8,74 euros/m² =
435,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor SUELO más CONSTRUCCIONES =
435,00 euros

No existen más elementos o condiciones
resultantes de la expropiación que pudieran dar

total de la finca objecte del present full d'apreuament, de:

VALORACION TOTAL del sòl "C":

460,00 euros QUATRE-CENTS SEIXANTA euros.

EN L'ADDENDA A L'EXPEDIENT DE PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, EN PDA. PLANS:

B.1) Full d'apreuament número 15 del sòl "D1" DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #*****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral: #*****#

URBANA.- Solar situat a La Vila Joiosa, en la partida dels Plans, de superfície MIL QUATRE-CENTS DÈSSET metres quadrats (1.417 m²).

TITULARITAT:

del Ple Domini:

Sr. #*****# (Tercera part indivisa)

Sra. #*****#(Tercera part indivisa)

SRA. #*****#, Sr. #*****#, SRA. #*****# I SRA. #*****#

(Tercera part indivisa)

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PUBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom: 661 Llibre: 233F

Inscripció:3a 3 de setembre de 1990 SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

1.417 m²

Sup. Cadastral:

2.522 m²

Sup. real:

1.417 m²

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (1.227 m²)

La resta de finca posseirà 190 m² de superfície.

FITES (de la finca #*****# actual, segons Registre).

- NORD, carretera nacional 332;

- SUD, en pic, camí de l'institut;

- EST, col·legi de E.G.B. anomenat del Poble Nou; i

- OEST, #*****#, #*****#i #*****#, camí a l'institut al mig.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues.

lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL del suelo "C":

460,00 euros CUATROCIENTOS SESENTA euros.

EN LA ADENDA AL EXPEDIENTE DE PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, EN PDA. PLANS:

B.1) Hoja de aprecio número 15 del suelo "D1"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: #*****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

URBANA.- Solar sito en La Vila Joiosa, en la partida dels Plans, de superficie MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE metros cuadrados (1.417 m2).

TITULARIDAD:

del Pleno Dominio:

D. #*****# (Tercera parte indivisa)

Dña. #*****#(Tercera parte indivisa)

DÑA. #*****#, D. #*****#

#*****# Y DÑA. #*****#

(Tercera parte indivisa)

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PUBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tomo: 661 Libro: 233 Folio: 184

Inscripción:3ª 3 de septiembre de 1990

SUPERFICIES.

Sup. Registral:

1.417 m2

Sup. Catastral:

2.522 m2

Sup. real:

1.417 m2

Superficie a expropiar: AFECCIÓN PARCIAL (1.227 m2)

El resto de finca poseerá 190 m2 de superficie.

LINDEROS (de la finca #*****# actual, según Registro).

- NORTE, carretera nacional 332;

- SUR, en pico, camino del instituto;

- ESTE, colegio de E.G.B. llamado del Poble Nou; y

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A EXPROPIAR:

URBANA. Parcel·la de MIL DOS-CENTS VENTISIETE (1.227) metres quadrats d'extensió destinada a sòl viari. Bufona:

- NORD: antiga carretera nacional 332, C/ Cervantes;
- SUD: antic camí de l'institut i finca 1.263 de propietat municipal.
- OEST. Antic camí de l'institut i resta de finca de la qual se segrega.
- EST. Finca de destí viari, de propietat municipal, que la separa del col·legi anomenat Poble Nou.

DESCRIPCIÓ I FITES DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcel·la de CENT NORANTA (190) metres quadrats d'extensió. Bufona:

- NORD i EST: parcel·la segregada per expropiació, d'ús viari.
- SUD i OEST: antic camí de l'institut i #*****#, #*****# i #*****#camí a l'institut al mig.

VALORACION SÒL.

Superfície de sòl afectat: 1.227 m²
Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²
Valoració del sòl: 1.227 m² x 8,74 euros/m² = 10.725,00 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.
Valor SÒL més CONSTRUCCIONS = 10.725,00 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar lloc a altres tipus de compensacions.
I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreuament, de:

VALORACION TOTAL de la parcel·la "D1":
(10.725,00 euros x 1,05) = 11.260,00 euros ONCE MIL DOS-CENTS SEIXANTA euros.

B.2) Full d'apreuament número 16 del sòl "F"
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #****#
Codi Registral únic: #*****#
Referència cadastral: #*****#

URBANA.- Un tros de terra regadiu, situat en terme de La Vila Joiosa, partida Plans, plantat d'ametlers, COMPRENSIU de dos-cents huitanta metres quadrats d'extensió superficial (280 m²).

TITULARITAT:
Del Ple Domini: SOLERA I S.A amb C.I.F.

- OESTE, #*****#, #*****#y #*****##,
camino al instituto en medio.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A EXPROPIAR:

URBANA. Parcela de MIL DOSCIENTOS VENTISIETE (1.227) metros cuadrados de extensión destinada a suelo viario. Linda:

- NORTE: antigua carretera nacional 332, C/ Cervantes;
- SUR: antiguo camino del instituto y finca 1.263 de propiedad municipal.
- OESTE. Antiguo camino del instituto y resto de finca de la que se segrega.
- ESTE. Finca de destino viario, de propiedad municipal, que la separa del colegio llamado Poble Nou.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcela de CIENTO NOVENTA (190) metros cuadrados de extensión. Linda:

- NORTE y ESTE: parcela segregada por expropiación, de uso viario.
- SUR y OESTE: antiguo camino del instituto y #*****#, #*****# i #*****#camino al instituto en medio.

VALORACION SUELO.

Superficie de suelo afectado: 1.227 m²
Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²
Valoración del suelo: 1.227 m² x 8,74 euros/m² = 10.725,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.
Valor SUELO más CONSTRUCCIONES = 10.725,00 euros

No existen más elementos o condiciones resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL de la parcela "D1":
(10.725,00 euros x 1,05) = 11.260,00 euros ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA euros.

B.2) Hoja de aprecio número 16 del suelo "F"
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaça:

Finca registral núm.: #****#
Código Registral único: #*****#
Referencia catastral: #*****#

URBANA.- Un trozo de tierra regadío, situado en término de La Vila Joiosa, partida Plans, plantado de almendros, COMPRENSIVO de

número A032413338

CONFORME A CERTIFICACIÓ EXPEDIDA PEL REGISTRE MERCANTIL D'ALACANT expedida el dia 11/03/2020, la mercantil, constituïda com a societat anònima i transformada en societat limitada mitjançant escriptura autoritzada davant el notari #*****# amb data 10/11/2005, número 2005/2387, a LA VILA JOIOSA-ALACANT.

Apareix amb la denominació SOLERA 1 SL
Inici d'operacions 24/04/1986
Domicili SOCIAL CÒLON 20, LA VILA JOIOSA
NIF: B03241338
Dades Registrals Inscrit en la fulla A-5054, al tom 1268, foli 162
CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom 854 Llibre 363F

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral

280 m²

Sup. Cadastral

280m²

Sup. Real

280 m²

Superfície a expropiar: 280 m²

FITES (de la finca #****# actual, segons Registre).

- NORD, finca de #*****#;
- SUD, amb finca segregada destinada a vial públic;
- EST, finca propietat de #*****#; i
- OEST, nova Avinguda d'accés a la Carretera General.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues

VALORACION

Aprofitament subjectiu: 0,6330 m2t/m2s

(Aquest aprofitament és el 90% de la Mena de la Unitat d'Execució)

En aquest cas l'aprofitament subjectiu a reconèixer a la parcel·la "F" seria:

RESERVA d'Aprofitament Subjectiu "F"

280 m2s x 0,6330 m2t/m2s = 177 m2t

QUART.- Ferm l'acord d'aprovació del projecte d'expropiació i Addenda, hauran de signar-se pels propietaris dels terrenys afectats i aquest Ajuntament, davant el Secretari d'aquesta Corporació, les actes d'ocupació i pagament, per a això seran prèviament citats.

doscientos ochenta metros cuadrados de extensión superficial (280 m2).

TITULARIDAD:

Del Pleno Dominio: SOLERA I S.A con C.I.F. número A032413338

CONFORME A CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL REGISTRO MERCANTIL DE ALICANTE expedida el día 11/03/2020, la mercantil, constituïda como sociedad anónima y transformada en sociedad limitada mediante escritura autorizada ante el notario #*****# con fecha 10/11/2005, número 2005/2387, en VILLAJOYOSA-ALICANTE.

Aparece con la denominación SOLERA 1 SL

Inicio de operaciones 24/04/1986

Domicilio SOCIAL COLON 20, VILLAJOYOSA

NIF: B03241338

Datos Registrales Inscrito en la hoja A-5054, al tomo 1268, folio 162

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tomo 854 Libro 363 Folio 27

Inscripción 7ª en fecha de 28 de julio de

2009

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral

280 m² Sup. Catastral

280m² Sup. Real

280 m²

Superficie a expropiar: 280 m²

LINDEROS (de la finca #****# actual, según Registro).

- NORTE, finca de #*****#;

- SUR, con finca segregada destinada a vial público;

- ESTE, finca propiedad de #*****#;

y

- OESTE, nueva Avenida de acceso a la Carretera General.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas

VALORACION

Aprovechamiento subjetivo: 0,6330 m2t/m2s

(Este aprovechamiento es el 90% del Tipo de la Unidad de Ejecución)

En este caso el aprovechamiento subjetivo a reconocer a la parcela "F" sería:

RESERVA de Aprovechamiento Subjetivo "F"

280 m2s x 0,6330 m2t/m2s = 177 m2t

CUARTO.- Firme el acuerdo de aprobación del

CINQUÉ.- Aquestes actes d'ocupació i pagament, juntament amb el Projecte d'Expropiació i Addenda degudament diligenciats, i la certificació de l'acord aprovatori, hauran de remetre's al Registre de la Propietat de la Vila Joiosa sol·licitant la inscripció del projecte d'expropiació i de la reserva d'aprofitament urbanístic.

És quant cal informar.

Atenent l'observació manifestada en l'Informe de fiscalització emés en data 24.11.2022, emetent la ArquitectaTécnica Municipal informe de valoració en data 29.11.2022.

De conformitat a quant antecedeix s'efectua la següent proposta a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- APROVAR el PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, i L'ADDENDA AI PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, elaborat per l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de La Vila Joiosa, amb abonament del preu just en espècie, mitjançant la constitució de reserves d'aprofitament respecte d'un dels expropiats i en metàl·lic respecte a la resta.

SEGON.- Estimar o desestimar les al·legacions presentades d'acord amb els Informes Tècnics i Jurídics transcrits.

TERCER.- D'acord amb el citat projecte d'expropiació i Addenda, les fulles de preu just serien les següents:

EN EL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESSOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, EN PTDA. PLANS:

A.1) Full d'apreuament número 21 del sòl "A1+A2+B"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #*****#

Codi Registral únic: #*****#

Referències cadastrals:

#*****#, #*****#

URBANA.- Parcel·la de terreny, hui solar, de superfície TRENTA-NOU àrees, SEIXANTA-DUES centiàrees (3.962 m²).

TITULARITAT:

proyecto de expropiación y Adenda, deberán firmarse por los propietarios de los terrenos afectados y este Ayuntamiento, ante el Secretario de esta Corporación, las actas de ocupación y pago, para lo cual serán previamente citados.

QUINTO.- Dichas actas de ocupación y pago, junto con el Proyecto de Expropiación y Adenda debidamente diligenciados, y la certificación del acuerdo aprobatorio, deberán remitirse al Registro de la Propiedad de Villajoyosa solicitando la inscripción del proyecto de expropiación y de la reserva de aprovechamiento urbanístico.

Es cuanto cabe informar.

Atendiendo la observación manifestada en el Informe de fiscalización emitido en fecha 24.11.2022, emitiendo la ArquitectaTécnica Municipal informe de valoración en fecha 29.11.2022.

De conformidad a cuanto antecede se efectúa la siguiente propuesta a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- APROBAR el PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, y la ADENDA AL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, elaborado por el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, con abono del justiprecio en especie, mediante la constitución de reservas de aprovechamiento respecto de uno de los expropiados y en metálico respecto al resto.

SEGUNDO.- Estimar o desestimar las alegaciones presentadas de acuerdo con los Informes Tècnics y Jurídics transcritos.

TERCERO.- De acuerdo con el citado proyecto de expropiación y Adenda, las hojas de justiprecio serían las siguientes:

EN EL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, EN PTDA. PLANS:

A.1) Hoja de aprecio número 21 del suelo "A1+A2+B"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaça:

Finca registral núm.: #*****#

Código Registral único: #*****#

Referencias catastrales: #*****#,

Del Ple Domini: LITORAL MEDITERRANI 2, S. a.

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom: 862, Llibre: 369, Foli: 15, Inscripció: 4a 14 de juny de 2019

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

3.962 m²

Sup. Cadastral:

371+3.961 m²

Sup. mesurament:

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (1.670 m²)

La resta de finca queda dividisca en dues parts separades pel viari expropiat, de les quals la part occidental, delimitada la via de ferrocarril al nord i sòl viari en la resta de bogues, posseirà 1.100 m² de superfície.

FITES (de la finca #*****# actual, segons Registre).

- NORD, en tota la seua extensió amb la via del ferrocarril d'Alacant a Dénia;

- SUD, d'oest a est, amb la carretera de Silla a Alacant o carrer Cervantes, paret mitgera posterior de la casa de Sr. #*****#, solar d'hereus de Sra. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#, paret posterior de la casa caserna de la Guaría Civil, camí i bassa, que en part és propietat de la finca;

- EST, terres de Sr. #*****#, l'avanttdita bassa, terres de Sr. #*****#, mitgera ponent de la citada casa de Sr. #*****# i part del solar dels citats hereus de Sra. #*****#, Sr. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#;

- OEST, en una línia recta que va des del sífon de la carretera que s'uneix a la via fèrria, amb un carrer urbanitzat, que ha substituït al camí que existia i amb el carrer Ferrocarril.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues.

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A EXPROPIAR:

- NORD: Zona occidental de finca #*****#, propietat de Litoral Mediterrani 2, S. a., i via de ferrocarril.

- SUD: C/ Cervantes, antiga CN-332 de Silla a Alacant.

- OEST. Zona occidental de finca #*****#,

#*****#

URBANA.- Parcela de terreno, hoy solar, de superficie TREINTA Y NUEVE áreas, SESENTA Y DOS centiáreas (3.962 m²).

TITULARIDAD:

Del Pleno Dominio: LITORAL MEDITERRÁNEO 2, S.A.

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tomo: 862, Libro: 369, Folio: 15, Inscripción: 4^a 14 de junio de 2019

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

3.962 m²

Sup. Catastral:

371+3.961 m²

Sup. medición:

Superficie a expropiar: AFECCIÓN PARCIAL (1.670 m²)

El resto de finca queda divide en dos partes separadas por el viario expropiado, de las que la parte occidental, delimitada la vía de ferrocarril al norte y suelo viario en el resto de lindes, poseerá 1.100 m² de superficie.

LINDEROS (de la finca #*****# actual, según Registro).

- NORTE, en toda su extensión con la vía del ferrocarril de Alicante a Denia;

- SUR, de oeste a este, con la carretera de Silla a Alicante o calle Cervantes, pared medianera posterior de la casa de D. #*****#, solar de herederos de Dña. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#, pared posterior de la casa cuartel de la Guaría Civil, camino y balsa, que en parte es propiedad de la finca;

- ESTE, tierras de D. #*****#, la antedicha balsa, tierras de D. #*****#, medianera poniente de la citada casa de D. #*****# y parte del solar de los citados herederos de Dña. #*****#, D. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#;

- OESTE, en una línea recta que va desde el sífon de la carretera que se une a la vía férrea, con una calle urbanizada, que ha sustituido al camino que existía y con la calle Ferrocarril.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A EXPROPIAR:

propietat de Litoral Mediterrani 2, S. a., i C/ Ferrocarril.

- EST. Zona oriental de finca #*****#, propietat de Litoral Mediterrani 2, S. a.

DESCRIPCIÓ I FITES ZONA OCCIDENTAL DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcel·la de MIL CENT (1.100) metres quadrats d'extensió. Bufona:

- NORD: Via de ferrocarril.

- OEST: C/ Ferrocarril i accés a instal·lació esportiva.

- SUD i EST: Sòl viari.

DESCRIPCIÓ FITES ZONA ORIENTAL DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORD: En tota la seua extensió amb la via del ferrocarril d'Alacant a Dénia.

- SUD, d'oest a est, amb la carretera de Silla a Alacant o carrer Cervantes, paret mitgera posterior de la casa de Sr. #*****#, solar d'hereus de Sra. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#, paret posterior de la casa caserna de la Guàrdia Civil, camí i bassa, que en part és propietat de la finca;

- EST: Terres de Sr. #*****#, l'avant dita bassa, terres de Sr. #*****#, mitgera ponent de la citada casa de Sr. #*****# i part del solar dels citats hereus de Sra. #*****#, Sr. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#

- OEST: Sòl viari.

VALORACION

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 1.670 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 1.670 m² x 8,74 euros/m² = 14.600,00 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor SÒL més CONSTRUCCIONS = 14.600,00 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar lloc a altres tipus de compensacions.

I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreupament, de:

VALORACION TOTAL del sòl "A1+A2+B":

15.330,00 euros QUINZE MIL TRES-CENTS TRENTA euros.

A.2) Full d'apreupament número 22 del sòl "C"

- NORTE: Zona occidental de finca #*****#, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A., y vía de ferrocarril.

- SUR: C/ Cervantes, antigua CN-332 de Silla a Alicante.

- OESTE. Zona occidental de finca #*****#, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A., y C/ Ferrocarril.

- ESTE. Zona oriental de finca #*****#, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS ZONA OCCIDENTAL DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcela de MIL CIEN (1.100) metros cuadrados de extensión. Linda:

- NORTE: Vía de ferrocarril.

- OESTE: C/ Ferrocarril y acceso a instalación deportiva.

- SUR y ESTE: Suelo viario.

DESCRIPCIÓN LINDEROS ZONA ORIENTAL DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORTE: En toda su extensión con la vía del ferrocarril de Alicante a Denia.

- SUR, de oeste a este, con la carretera de Silla a Alicante o calle Cervantes, pared medianera posterior de la casa de D. #*****#, solar de herederos de Dña. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#, pared posterior de la casa cuartel de la Guardia Civil, camino y balsa, que en parte es propiedad de la finca;

- ESTE: Tierras de D. #*****#, la antedicha balsa, tierras de D. #*****#, medianera poniente de la citada casa de D. #*****# y parte del solar de los citados herederos de Dña. #*****#, D. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#

- OESTE: Suelo viario.

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 1.670 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 1.670 m² x 8,74 euros/m² = 14.600,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor SUELO más CONSTRUCCIONES = 14.600,00 euros

No existen más elementos o condiciones resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral: #*****#

RÚSTICA.- Un camp situat en la Ptda. dels Plans, amb una superfície d'ONCE MIL SETCENTS VENTIDOS (11.722) metres quadrats de terra de regadiu, amb dues hores i mitjanes d'aigua de reg dels Plans.

TITULARITAT:

del Ple Domini: NEGOCIS ALT STANDING, S.L.

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBANITZABLE.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom: 1.294

Llibre: 712F

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

11.722 m²

Sup. Cadastral:

9.736 m²

Sup. mesurament:

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (50 m²)

FITES (de la finca #****# actual, segons Registre).

- NORD i EST: Senda o camí del Pla;

- SUD: Amb el ferrocarril d'Alacant a Dénia; i

- OEST: Camp d'esport de l'escola de Formació Professional.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

- Hipoteca a favor de Caixes Rurals Unides, Societat Cooperativa de Crèdit, quant a la totalitat en ple domini, havent-se-li determinat una responsabilitat hipotecària, en perjudici de tercer, per 1.500.000 euros de principal,... (segons escriptura).

- Embargament administratiu a favor de l'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, quant a la totalitat en ple domini, per 6.838,42 euros de principal; 1.388,93 euros d'interessos i costes; i 1.367,68 euros de recàrrec de constrenyiment, ordenat en resolució de 24 de juny de 2011.

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A EXPROPIAR:

- NORD i EST: Finca #****#, propietat de NEGOCIS ALT STANDING, S.L.

- SUD: Via de ferrocarril Alacant a Dénia.

- OEST. Camp d'esport de l'escola de

VALORACION TOTAL del suelo "A1+A2+B":

15.330,00 euros QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA euros.

A.2) Hoja de aprecio número 22 del suelo "C"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaça:

Finca registral núm.: #****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

RÚSTICA.- Un campo sito en la Ptda. dels Plans, con una superficie de ONCE MIL SETECIENTOS VENTIDOS (11.722) metros cuadrados de tierra de regadío, con dos horas y medias de agua de riego dels Plans.

TITULARIDAD:

del Pleno Dominio: NEGOCIOS ALTO STANDING, S.L.

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANIZABLE.

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tom: 1.294 Libro: 712 Folio: 134

Inscripción: 6ª 6 de agosto de 2004

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

11.722 m² Sup. Catastral:

9.736 m² Sup. medición:

Superficie a expropiar: AFECCIÓN PARCIAL (50 m²)

LINDEROS (de la finca #****# actual, según Registro).

- NORTE y ESTE: Senda o camino del Pla;

- SUR: Con el ferrocarril de Alicante a Denia; y

- OESTE: Campo de deporte de la escuela de Formación Profesional.

CARGAS de la parcela actual:

- Hipoteca a favor de Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, en cuanto a la totalidad en pleno dominio, habiéndosele determinado una responsabilidad hipotecaria, en perjuicio de tercero, por 1.500.000 euros de principal,... (según escritura).

- Embargo administrativo a favor del AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA, en cuanto a la totalidad en pleno dominio, por 6.838,42 euros de principal; 1.388,93 euros de intereses y costas; y 1.367,68 euros de recargo de apremio, ordenado en resolución de 24 de junio de 2011.

Formació Professional.

DESCRIPCIÓ I FITES ZONA OCCIDENTAL DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORD i EST: Senda o camí del Pla;
- SUD: Amb el ferrocarril d'Alacant a Dénia; i
- OEST: Camp d'esport de l'escola de Formació Professional i sòl viari.

VALORACION

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 50 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 50 m² x 8,74 euros/m² = 435,00 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor SÒL més CONSTRUCCIONS = 435,00 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar lloc a altres tipus de compensacions.

I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreuament, de:

VALORACION TOTAL del sòl "C":

460,00 euros QUATRE-CENTS SEIXANTA euros.

EN L'ADDENDA A L'EXPEDIENT DE PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESOS A L'INSTITUT MARCS ZARAGOZA, EN PDA. PLANS:

B.1) Full d'apreuament número 15 del sòl "D1"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #*****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral: #*****#

URBANA.- Solar situat a La Vila Joiosa, en la partida dels Plans, de superfície MIL QUATRE-CENTS DÈSSET metres quadrats (1.417 m²).

TITULARITAT:

del Ple Domini:

Sr. #*****# (Tercera part indivisa)

Sra. #*****#(Tercera part indivisa)

SRA. #*****#, Sr.

#*****#, SRA.

#*****# I SRA.

#*****# SRA.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A EXPROPIAR:

- NORTE y ESTE: Finca #****#, propiedad de NEGOCIOS ALTO STANDING, S.L.

- SUR: Vía de ferrocarril Alicante a Denia.

- OESTE. Campo de deporte de la escuela de Formación Profesional.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS ZONA OCCIDENTAL DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORTE y ESTE: Senda o camino del Pla;

- SUR: Con el ferrocarril de Alicante a Denia; y

- OESTE: Campo de deporte de la escuela de Formación Profesional y suelo viario.

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 50 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 50 m² x 8,74 euros/m² = 435,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor SUELO más CONSTRUCCIONES = 435,00 euros

No existen más elementos o condiciones resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL del suelo "C":

460,00 euros CUATROCIENTOS SESENTA euros.

EN LA ADENDA AL EXPEDIENTE DE PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, EN PDA. PLANS:

B.1) Hoja de aprecio número 15 del suelo "D1"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: #*****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

URBANA.- Solar sito en La Vila Joiosa, en la partida dels Plans, de superfície MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE metres cuadrados (1.417 m²).

TITULARIDAD:

del Pleno Dominio:

D. #*****# (Tercera parte indivisa)

(Tercera part indivisa)

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PUBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom: 661

Llibre: 233F

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

1.417 m²

Sup. Cadastral:

2.522 m²

Sup. real:

1.417 m²

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (1.227 m²)

La resta de finca posseirà 190 m² de superfície.

FITES (de la finca #*****# actual, segons Registre).

- NORD, carretera nacional 332;

- SUD, en pic, camí de l'institut;

- EST, col·legi de E.G.B. anomenat del Poble Nou; i

- OEST, #*****#, #*****# i #*****# camí a l'institut al mig.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues.

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A EXPROPIAR:

URBANA. Parcel·la de MIL DOS-CENTS VENTISIETE (1.227) metres quadrats d'extensió destinada a sòl viari. Bufona:

- NORD: antiga carretera nacional 332, C/ Cervantes;

- SUD: antic camí de l'institut i finca 1.263 de propietat municipal.

- OEST. Antic camí de l'institut i resta de finca de la qual se segrega.

- EST. Finca de destí viari, de propietat municipal, que la separa del col·legi anomenat Poble Nou.

DESCRIPCIÓ I FITES DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcel·la de CENT NORANTA (190) metres quadrats d'extensió. Bufona:

- NORD i EST: parcel·la segregada per expropiació, d'ús viari.

- SUD i OEST: antic camí de l'institut i #*****#, #*****# i #*****# camí a l'institut al mig.

VALORACION

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 1.227 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 1.227 m² x 8,74 euros/m² =

Dña. #*****#(Tercera parte indivisa)

DÑA. #*****#, D.

#*****#, DÑA.

#*****# Y DÑA.

#*****#

(Tercera parte indivisa)

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PUBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tomo: 661 Libro: 233 Folio: 184

Inscripción:3ª 3 de septiembre de 1990

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

1.417 m2

Sup. Catastral:

2.522 m2

Sup. real:

1.417 m2

Superficie a expropiar: AFECCIÓN PARCIAL (1.227 m2)

El resto de finca poseerá 190 m2 de superficie.

LINDEROS (de la finca #*****# actual, según Registro).

- NORTE, carretera nacional 332;

- SUR, en pico, camino del instituto;

- ESTE, colegio de E.G.B. llamado del Poble Nou; y

- OESTE, #*****#, #*****# i #*****# camino al instituto en medio.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A EXPROPIAR:

URBANA. Parcela de MIL DOSCIENTOS VENTISIETE (1.227) metros cuadrados de extensión destinada a suelo viario. Linda:

- NORTE: antigua carretera nacional 332, C/ Cervantes;

- SUR: antiguo camino del instituto y finca 1.263 de propiedad municipal.

- OESTE. Antiguo camino del instituto y resto de finca de la que se segrega.

- ESTE. Finca de destino viario, de propiedad municipal, que la separa del colegio llamado Poble Nou.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcela de CIENTO NOVENTA (190) metros cuadrados de extensión. Linda:

10.725,00 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor SÒL més CONSTRUCCIONS =
10.725,00 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar lloc a altres tipus de compensacions.

I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreuament, de:

VALORACION TOTAL de la parcel·la "D1":

(10.725,00 euros × 1,05) = 11.260,00 euros
ONZE MIL DOS-CENTS SEIXANTA euros.

B.2) Full d'apreuament número 16 del sòl "F"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral:

#*****#

URBANA.- Un tros de terra regadiu, situat en terme de La Vila Joiosa, partida Plans, plantat d'ametlers, COMPRENSIU de dos-cents huitanta metres quadrats d'extensió superficial (280 m²).

TITULARITAT:

Del Ple Domini: SOLERA I S.A amb C.I.F. número A032413338

CONFORME A CERTIFICACIÓ EXPEDIDA PEL REGISTRE MERCANTIL D'ALACANT expedida el dia 11/03/2020, la mercantil, constituïda com a societat anònima i transformada en societat limitada mitjançant escriptura autoritzada davant el notari #*****# amb data 10/11/2005, número 2005/2387, a LA VILA JOIOSA-ALACANT.

Apareix amb la denominació SOLERA 1 SL

Inici d'operacions 24/04/1986

Domicili SOCIAL CÒLON 20, LA VILA JOIOSA

NIF: B03241338

Dades Registrals Inscrit en la fulla A-5054, al tom 1268, foli 162

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom 854

Llibre 363

- NORTE y ESTE: parcela segregada por expropiación, de uso viario.

- SUR y OESTE: antiguo camino del instituto y #*****#, #*****# i #*****#camino al instituto en medio.

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 1.227 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 1.227 m² x 8,74 euros/m²
= 10.725,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor SUELO más CONSTRUCCIONES =
10.725,00 euros

No existen más elementos o condiciones resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL de la parcela "D1":

(10.725,00 euros × 1,05) = 11.260,00 euros
ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA euros.

B.2) Hoja de aprecio número 16 del suelo "F"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: #****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

URBANA.- Un trozo de tierra regadío, situado en término de La Vila Joiosa, partida Plans, plantado de almendros, COMPRENSIVO de doscientos ochenta metros cuadrados de extensión superficial (280 m²).

TITULARIDAD:

Del Pleno Dominio: SOLERA I S.A con C.I.F. número A032413338

CONFORME A CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL REGISTRO MERCANTIL DE ALICANTE expedida el día 11/03/2020, la mercantil, constituida como sociedad anónima y transformada en sociedad limitada mediante escriptura autorizada ante el notario #*****# con fecha 10/11/2005, número 2005/2387, en VILLAJOSYOSA-ALICANTE.

Aparece con la denominación SOLERA 1 SL

Inicio de operaciones 24/04/1986

Domicilio SOCIAL COLON 20, VILLAJOSYOSA

NIF: B03241338

Datos Registrales Inscrito en la hoja A-5054, al

<p>Foli 27 </p> <p>SUPERFÍCIES. Sup. Registral 280 m² 280m² 280 m² Superfície a expropiar: 280 m² FITES (de la finca #****# actual, segons Registre). - NORD, finca de #*****#; - SUD, amb finca segregada destinada a vial públic; - EST, finca propietat de #*****#; i - OEST, nova Avinguda d'accés a la Carretera General.</p> <p>CÀRREGUES de la parcel·la actual: La finca està Lliure de Càrregues</p> <p>VALORACION Aprofitament subjectiu: 0,6330 m²/m²s (Aquest aprofitament és el 90% de la Mena de la Unitat d'Execució) En aquest cas l'aprofitament subjectiu a reconèixer a la parcel·la "F" seria:</p> <p>RESERVA d'Aprofitament Subjectiu "F" 280 m²s x 0,6330 m²/m²s = 177 m² QUART.- Ferm l'acord d'aprovació del projecte d'expropiació i Addenda, hauran de signar-se pels propietaris dels terrenys afectats i aquest Ajuntament, davant el Secretari d'aquesta Corporació, les actes d'ocupació i pagament, per a això seran prèviament citats.</p> <p>CINQUÉ.- Aquestes actes d'ocupació i pagament, juntament amb el Projecte d'Expropiació i Addenda degudament diligenciats, i la certificació de l'acord aprovatori, hauran de remetre's al Registre de la Propietat de la Vila Joiosa sol·licitant la inscripció del projecte d'expropiació i de la reserva d'aprofitament urbanístic.</p>	<p>tomo 1268, folio 162</p> <p>CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR. Suelo URBANO. DOTACIÓN PUBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV". INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa. Tomo 854 Libro 363 Folio 27 Inscripción 7ª en fecha de 28 de julio de 2009</p> <p>SUPERFICIES. Sup. Registral 280 m² Sup. Catastral 280m² Sup. Real 280 m² Superficie a expropiar: 280 m²</p> <p>LINDEROS (de la finca #****# actual, según Registro). - NORTE, finca de #*****#; - SUR, con finca segregada destinada a vial público; - ESTE, finca propiedad de #*****#; y - OESTE, nueva Avenida de acceso a la Carretera General.</p> <p>CARGAS de la parcela actual: La finca está Libre de Cargas</p> <p>VALORACION Aprovechamiento subjetivo: 0,6330 m²/m²s (Este aprovechamiento es el 90% del Tipo de la Unidad de Ejecución) En este caso el aprovechamiento subjetivo a reconocer a la parcela "F" sería:</p> <p>RESERVA de Aprovechamiento Subjetivo "F" 280 m²s x 0,6330 m²/m²s = 177 m² CUARTO.- Firme el acuerdo de aprobación del proyecto de expropiación y Adenda, deberán firmarse por los propietarios de los terrenos afectados y este Ayuntamiento, ante el Secretario de esta Corporación, las actas de ocupación y pago, para lo cual serán previamente citados. QUINTO.- Dichas actas de ocupación y pago, junto con el Proyecto de Expropiación y Adenda debidamente diligenciados, y la certificación del acuerdo aprobatorio, deberán remitirse al Registro de la Propiedad de Villajoyosa solicitando la inscripción del proyecto de expropiación y de la reserva de aprovechamiento urbanístico.</p>
---	--

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- APROVAR el PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI | **PRIMERO.-** APROBAR el PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL

“PRV” ACCESSOS A L'INSTITUT MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, i l'ADDENDA AL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI “PRV” ACCESSOS A L'INSTITUT MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, elaborat per l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb abonament del preu just en espècie, mitjançant la constitució de reserves d'aprofitament respecte d'un dels expropiats i en metàl·lic respecte a la resta.

SEGON.- Estimar o desestimar les alegacions presentades d'acord amb els Informes Tècnics i Jurídics transcrits.

TERCER.- D'acord amb el citat projecte d'expropiació i Addenda, les fulles de preu just serien les següents:

EN EL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI “PRV” ACCESSOS A L'INSTITUT MARCOS ZARAGOZA, EN PTDA. PLANS:

A.1) Full d'apreument número 21 del sòl “A1+A2+B”

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #*****#

Codi Registral únic: #*****#

Referències cadastrals:

#*****#, #*****#

URBANA.- Parcel·la de terreny, hui solar, de superfície TRENTA-NOU àrees, SEIXANTA-DUES centiàrees (3.962 m²).

TITULARITAT:

Del Ple Domini: LITORAL MEDITERRANI 2, S. a.

CLASIFICACION I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau “PRV”.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom: 862, Llibre: 369, Foli: 15, Inscripció: 4a 14 de juny de 2019

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral:

3.962 m²

Sup. Cadastral:

371+3.961 m²

Sup. mesurament:

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (1.670 m²)

La resta de finca queda dividida en dues parts separades pel viari expropiat, de les quals la part occidental, delimitada la via de ferrocarril al nord i sòl viari en la resta de bogues, posseirà 1.100 m² de superfície.

VIARIO “PRV” ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. PLANS, y la ADENDA AL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO “PRV” ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, en Ptda. Plans, elaborado por el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, con abono del justiprecio en especie, mediante la constitución de reservas de aprovechamiento respecto de uno de los expropiados y en metálico respecto al resto.

SEGUNDO.- Estimar o desestimar las alegaciones presentadas de acuerdo con los Informes Técnicos y Jurídicos transcritos.

TERCERO.- De acuerdo con el citado proyecto de expropiación y Adenda, las hojas de justiprecio serían las siguientes:

EN EL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO “PRV” ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, EN PTDA. PLANS:

A.1) Hoja de aprecio número 21 del suelo “A1+A2+B”

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: 25.326

Código Registral único: #*****#

Referencias catastrales: #*****#,

#*****#

URBANA.- Parcela de terreno, hoy solar, de superficie TREINTA Y NUEVE áreas, SESENTA Y DOS centiáreas (3.962 m²).

TITULARIDAD:

Del Pleno Dominio: LITORAL MEDITERRÁNEO 2, S.A.

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave “PRV”.

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tomo: 862, Libro: 369, Folio: 15, Inscripción: 4ª 14 de junio de 2019

SUPERFICIES.

Sup. Registral:

3.962 m² Sup. Catastral:

371+3.961 m² Sup. medición:

Superficie a expropiar: AFECCIÓN PARCIAL (1.670 m²)

El resto de finca queda dividida en dos partes separadas por el viario expropiado, de las que la parte occidental, delimitada la vía de ferrocarril al norte y suelo viario en el resto de lindes, poseerá 1.100 m² de superficie.

LINDEROS (de la finca 25.326 actual, según Registro).

FITES (de la finca #*****# actual, segons Registre).

- NORD, en tota la seua extensió amb la via del ferrocarril d'Alacant a Dénia;

- SUD, d'oest a est, amb la carretera de Silla a Alacant o carrer Cervantes, paret mitgera posterior de la casa del Sr. #*****#, solar d'hereus de la Sra. #*****#, del Sr. #*****# i de la Sra. #*****#, paret posterior de la casa caserna de la Guaria Civil, camí i bassa, que en part és propietat de la finca;

- EST, terres del Sr. #*****#, l'avantditada bassa, terres del Sr. #*****#, mitgera ponent de la citada casa del Sr. #*****# i part del solar dels citats hereus Sra. #*****#, Sr. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#; i

- OEST, en una línia recta que va des del sífon de la carretera que s'uneix a la via fèrria, amb un carrer urbanitzat, que ha substituït al camí que existia i amb el carrer Ferrocarril.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues.

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A EXPROPIAR:

- NORD: Zona occidental de finca #*****#, propietat de Litoral Mediterrani 2, S. A., i via de ferrocarril.

- SUD: C/ Cervantes, antiga CN-332 de Silla a Alacant.

- OEST. Zona occidental de finca #*****#, propietat de Litoral Mediterrani 2, S.A., i C/ Ferrocarril.

- EST. Zona oriental de finca #*****#, propietat de Litoral Mediterrani 2, S. A.

DESCRIPCIÓ I FITES ZONA OCCIDENTAL DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcel·la de MIL CENT (1.100) metres quadrats d'extensió. Fita:

- NORD: Via de ferrocarril.

- OEST: C/ Ferrocarril i accés a instal·lació esportiva.

- SUD i EST: Sòl viari.

DESCRIPCIÓ FITES ZONA ORIENTAL DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORTE, en toda su extensión con la vía del ferrocarril de Alicante a Denia;

- SUR, de oeste a este, con la carretera de Silla a Alicante o calle Cervantes, pared medianera posterior de la casa de D. #*****#, solar de herederos de Dña. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#, pared posterior de la casa cuartel de la Guaria Civil, camino y balsa, que en parte es propiedad de la finca;

- ESTE, tierras de D. #*****#, la antedicha balsa, tierras de D. #*****#, medianera poniente de la citada casa de D. #*****# y parte del solar de los citados herederos de Dña. #*****#, D. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#; y

- OESTE, en una línea recta que va desde el sífon de la carretera que se une a la vía férrea, con una calle urbanizada, que ha sustituido al camino que existía y con la calle Ferrocarril.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A EXPROPIAR:

- NORTE: Zona occidental de finca 25.326, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A., y vía de ferrocarril.

- SUR: C/ Cervantes, antigua CN-332 de Silla a Alicante.

- OESTE. Zona occidental de finca 25.326, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A., y C/ Ferrocarril.

- ESTE. Zona oriental de finca 25.326, propiedad de Litoral Mediterráneo 2, S.A.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS ZONA OCCIDENTAL DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcela de MIL CIEN (1.100) metros cuadrados de extensión. Linda:

- NORTE: Vía de ferrocarril.

- OESTE: C/ Ferrocarril y acceso a instalación deportiva.

- SUR y ESTE: Suelo viario.

DESCRIPCIÓN LINDEROS ZONA ORIENTAL

- NORD: En tota la seua extensió amb la via del ferrocarril d'Alacant a Dénia.

- SUD, d'oest a est, amb la carretera de Silla a Alacant o carrer Cervantes, paret mitgera posterior de la casa del Sr. #*****#, solar d'hereus de Sra. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#, paret posterior de la casa caserna de la Guàrdia Civil, camí i bassa, que en part és propietat de la finca;

- EST: Terres del Sr. #*****#, l'avantdita bassa, terres del Sr. #*****#, mitgera ponent de la citada casa del Sr. #*****# i part del solar dels citats hereus Sra. #*****#, Sr. #*****#, Sr. #*****# i Sra. #*****#

- OEST: Sòl viari.

VALORACIO

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 1.670 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 1.670 m² x 8,74 euros/m² = 14.600,00 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor SÒL més CONSTRUCCIONS = 14.600,00 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar lloc a altres tipus de compensacions.

I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreuament, de:

VALORACIO TOTAL del sòl "A1+A2+B":

15.330,00 euros QUINZE MIL TRES-CENTS TRENTA euros.

A.2) Full d'apreuament número 22 del sòl "C"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral: #*****#

RÚSTICA.- Un camp situat en la Ptda. dels Plans, amb una superfície d'ONZE MIL SET-CENTS VENTIDOS (11.722) metres quadrats de terra de regadiu, amb dues hores i mitjanes d'aigua de reg dels Plans.

TITULARITAT:

del Ple Domini: NEGOCIS ALT STANDING, S.L.
CLASSIFICACIO I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.
Sòl URBANITZABLE.

DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORTE: En toda su extensión con la vía del ferrocarril de Alicante a Denia.

- SUR, de oeste a este, con la carretera de Silla a Alicante o calle Cervantes, pared medianera posterior de la casa de D. #*****#, solar de herederos de Dña. #*****#, D. #*****# y Dña. #*****#, pared posterior de la casa cuartel de la Guardia Civil, camino y balsa, que en parte es propiedad de la finca;

- ESTE: Tierras de D. #*****#, la antedicha balsa, tierras de D. #*****#, medianera poniente de la citada casa de D. #*****# y parte del solar de los citados herederos de Dña. #*****#, D. #*****# , D. #*****# y Dña. #*****#

- OESTE: Suelo viario.

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 1.670 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 1.670 m² x 8,74 euros/m² = 14.600,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor SUELO más CONSTRUCCIONES = 14.600,00 euros

No existen más elementos o condiciones resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL del suelo "A1+A2+B":

15.330,00 euros QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA euros.

A.2) Hoja de aprecio número 22 del suelo "C"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: #****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

RÚSTICA.- Un campo sito en la Ptda. dels Plans, con una superficie de ONCE MIL SETECIENTOS VENTIDOS (11.722) metros cuadrados de tierra de regadío, con dos horas y medias de agua de riego dels Plans.

TITULARIDAD:

del Pleno Dominio: NEGOCIOS ALTO STANDING, S.L.
CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom: 1.294

Llibre: 712 Foli: 134

Inscripció: 6a 6 d'agost de 2004

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral: 11.722 m²

Sup. Cadastral: 9.736 m²

Sup. mesurament:

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (50 m²)

FITES (de la finca #****# actual, segons Registre).

- NORD i EST: Senda o camí del Pla;

- SUD: Amb el ferrocarril d'Alacant a Dénia; i

- OEST: Camp d'esport de l'escola de Formació Professional.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

- Hipoteca a favor de Caixes Rurals Unides, Societat Cooperativa de Crèdit, quant a la totalitat en ple domini, havent-se-li determinat una responsabilitat hipotecària, en perjudici de tercer, per 1.500.000 euros de principal,... (segons escriptura).

- Embargament administratiu a favor de l'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, quant a la totalitat en ple domini, per 6.838,42 euros de principal; 1.388,93 euros d'interessos i costes; i 1.367,68 euros de recàrrec de constrenyiment, ordenat en resolució de 24 de juny de 2011.

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A EXPROPIAR:

- NORD i EST: Finca #****#, propietat de NEGOCIS ALT STANDING, S.L.

- SUD: Via de ferrocarril Alacant a Dénia.

- OEST. Camp d'esport de l'escola de Formació Professional.

DESCRIPCIÓ I FITES ZONA OCCIDENTAL DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORD i EST: Senda o camí del Pla;

- SUD: Amb el ferrocarril d'Alacant a Dénia; i

- OEST: Camp d'esport de l'escola de Formació Professional i sòl viari.

VALORACIÓ

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 50 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 50 m² x 8,74 euros/m² = 435,00 euros

A EXPROPIAR.

Suelo URBANIZABLE.

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tomo: 1.294 Libro: 712

Folio: 134

Inscripción: 6ª 6 de agosto de 2004

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral: 11.722 m²

Sup. Catastral: 9.736 m²

Sup. medición:

Superficie a expropiar: AFECCIÓN PARCIAL (50 m²)

LINDEROS (de la finca #****# actual, según Registro).

- NORTE y ESTE: Senda o camino del Pla;

- SUR: Con el ferrocarril de Alicante a Denia; y

- OESTE: Campo de deporte de la escuela de Formación Profesional.

CARGAS de la parcela actual:

- Hipoteca a favor de Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, en cuanto a la totalidad en pleno dominio, habiéndose determinado una responsabilidad hipotecaria, en perjuicio de tercero, por 1.500.000 euros de principal,... (según escritura).

- Embargo administrativo a favor del AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA, en cuanto a la totalidad en pleno dominio, por 6.838,42 euros de principal; 1.388,93 euros de intereses y costas; y 1.367,68 euros de recargo de apremio, ordenado en resolución de 24 de junio de 2011.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A EXPROPIAR:

- NORTE y ESTE: Finca #****#, propiedad de NEGOCIOS ALTO STANDING, S.L.

- SUR: Vía de ferrocarril Alacant a Dénia.

- OESTE. Campo de deporte de la escuela de Formación Profesional.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS ZONA OCCIDENTAL DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

- NORTE y ESTE: Senda o camino del Pla;

- SUR: Con el ferrocarril de Alicante a Denia; y

- OESTE: Campo de deporte de la escuela de Formación Profesional y suelo viario.

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 50 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 50 m² x 8,74 euros/m² =

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor SÒL més CONSTRUCCIONS = 435,00 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar lloc a altres tipus de compensacions.

I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreuament, de:

VALORACIO TOTAL del sòl "C":

460,00 euros QUATRE-CENTS SEIXANTA euros.

EN L'ADDENDA A L'EXPEDIENT DE PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DE SÒL DOTACIONAL VIARI "PRV" ACCESOS A L'INSTITUT MARCOS ZARAGOZA, EN PDA. PLANS:

B.1) Full d'apreuament número 15 del sòl "D1"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #*****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral: #*****#

URBANA.- Solar situat a la Vila Joiosa, en la partida dels Plans, de superfície MIL QUATRE-CENTS DÈSSET metres quadrats (1.417 m²).

TITULARITAT:

del Ple Domini:

Sr. #*****# (Tercera part indivisa)

Sra. #*****#(Tercera part indivisa)

SRA. #*****#, Sr.

#*****#, SRA.

#*****# I SRA.

#*****#

(Tercera part indivisa)

CLASSIFICACIO I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PUBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom: 661 Llibre: 233 Foli: 184 Inscripció:3^a
3 de setembre de 1990

435,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor SUELO más CONSTRUCCIONES = 435,00 euros

No existen más elementos o condiciones resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL del suelo "C":

460,00 euros CUATROCIENTOS SESENTA euros.

EN LA ADENDA AL EXPEDIENTE DE PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE SUELO DOTACIONAL VIARIO "PRV" ACCESOS AL INSTITUTO MARCOS ZARAGOZA, EN PDA. PLANS:

B.1) Hoja de aprecio número 15 del suelo "D1"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: #*****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

URBANA.- Solar sito en La Vila Joiosa, en la partida dels Plans, de superfície MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE metres cuadrados (1.417 m²).

TITULARIDAD:

del Pleno Dominio:

D. #*****# (Tercera parte indivisa)

Dña. #*****#(Tercera parte indivisa)

DÑA. #*****#, D.

#*****#, DÑA.

#*****# Y DÑA.

#*****#

(Tercera parte indivisa)

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PUBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tom: 661 Libro: 233 Folio: 184

Inscripción:3^a

3 de septiembre de 1990

SUPERFICIES.

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral: 1.417 m²

Sup. Cadastral: 2.522 m²

Sup. real: 1.417 m²

Superfície a expropiar: AFECCIÓ PARCIAL (1.227 m²)

La resta de finca posseirà 190 m² de superfície.

FITES (de la finca #*****# actual, segons Registre).

- NORD, carretera nacional 332;
- SUD, en pic, camí de l'institut;
- EST, col·legi de E.G.B. anomenat del Poble Nou; i
- OEST, #*****#, #*****# i #*****#camí a l'institut al mig.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues.

DESCRIPCIÓ DE FITES DEL SÒL A EXPROPIAR:

URBANA. Parcel·la de MIL DOS-CENTS VENTISIETE (1.227) metres quadrats d'extensió destinada a sòl viari. Fita:

- NORD: antiga carretera nacional 332, C/ Cervantes;
- SUD: antic camí de l'institut i finca 1.263 de propietat municipal.
- OEST. Antic camí de l'institut i resta de finca de la qual se segrega.
- EST. Finca de destí viari, de propietat municipal, que la separa del col·legi anomenat Poble Nou.

DESCRIPCIÓ I FITES DE LA RESTA DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcel·la de CENT NORANTA (190) metres quadrats d'extensió. Bufona:

- NORD i EST: parcel·la segregada per expropiació, d'ús viari.
- SUD i OEST: antic camí de l'institut i #*****#, #*****# i #*****#camí a l'institut al mig.

VALORACIO

SÒL.

Superfície de sòl afectat: 1.227 m²

Valor unitari del sòl: 8,74 euros/m²

Valoració del sòl: 1.227 m² x 8,74 euros/m² = 10.725,00 euros

CONSTRUCCIONS. No existeixen.

Valor SÒL més CONSTRUCCIONS = 10.725,00 euros

No existeixen més elements o condicions resultants de l'expropiació que pogueren donar

Sup. Registral: 1.417 m²

Sup. Catastral: 2.522 m²

Sup. real: 1.417 m²

Superficie a expropiar: AFECCIÓN PARCIAL (1.227 m²)

El resto de finca poseerá 190 m² de superficie.

LINDEROS (de la finca #*****# actual, según Registro).

- NORTE, carretera nacional 332;
- SUR, en pico, camino del instituto;
- ESTE, colegio de E.G.B. llamado del Poble Nou; y
- OESTE, #*****#, #*****# i #*****#camino al instituto en medio.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DEL SUELO A EXPROPIAR:

URBANA. Parcela de MIL DOSCIENTOS VENTISIETE (1.227) metros cuadrados de extensión destinada a suelo viario. Linda:

- NORTE: antigua carretera nacional 332, C/ Cervantes;
- SUR: antiguo camino del instituto y finca 1.263 de propiedad municipal.
- OESTE. Antiguo camino del instituto y resto de finca de la que se segrega.
- ESTE. Finca de destino viario, de propiedad municipal, que la separa del colegio llamado Poble Nou.

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS DEL RESTO DE FINCA NO EXPROPIADA:

URBANA. Parcela de CIENTO NOVENTA (190) metros cuadrados de extensión. Linda:

- NORTE y ESTE: parcela segregada por expropiación, de uso viario.
- SUR y OESTE: antiguo camino del instituto y #*****#, #*****# i #*****#camino al instituto en medio.

VALORACION

SUELO.

Superficie de suelo afectado: 1.227 m²

Valor unitario del suelo: 8,74 euros/m²

Valoración del suelo: 1.227 m² x 8,74 euros/m² = 10.725,00 euros

CONSTRUCCIONES. No existen.

Valor SUELO más CONSTRUCCIONES = 10.725,00 euros

No existen más elementos o condiciones

lloc a altres tipus de compensacions.
I aplicant el premi d'afecció, del 5%, previst en la legislació expropiatòria, s'obté una valoració total de la finca objecte del present full d'apreuament, de:

VALORACION TOTAL de la parcel·la "D1":

(10.725,00 euros × 1,05) = 11.260,00 euros
ONZE MIL DOS-CENTS SEIXANTA euros.

B.2) Full d'apreuament número 16 del sòl "F"

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA actual en què s'emplaça:

Finca registral núm.: #****#

Codi Registral únic: #*****#

Referència cadastral:

#*****#

URBANA.- Un tros de terra regadiu, situat en terme de la Vila Joiosa, partida Plans, plantat d'ametlers, COMPRENSIU de dos-cents huitanta metres quadrats d'extensió superficial (280 m²).

TITULARITAT:

Del Ple Domini: SOLERA I S.A amb C.I.F. número A032413338

CONFORME A CERTIFICACIÓ EXPEDIDA PEL REGISTRE MERCANTIL D'ALACANT expedida el dia 11/03/2020, la mercantil, constituïda com a societat anònima i transformada en societat limitada mitjançant escriptura autoritzada davant el notari #*****# amb data 10/11/2005, número 2005/2387, a LA VILA JOIOSA-ALACANT.

Apareix amb la denominació SOLERA 1 SL

Inici d'operacions 24/04/1986

Domicili SOCIAL COLON 20, LA VILA JOIOSA

NIF: B03241338

Dades Registrals Inscrit en la fulla A-5054, al tom 1268, foli 162

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL A EXPROPIAR.

Sòl URBÀ.

DOTACIÓ PÚBLICA de la Xarxa Primària o Estructural, SISTEMA VIARI, clau "PRV".

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa.

Tom 854 Llibre 363 Foli 27

Inscripció 7^a en data de 28 de juliol de 2009

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral 280 m²

Sup. Cadastral 280m²

Sup. Real 280 m²

resultantes de la expropiación que pudieran dar lugar a otros tipos de compensaciones.

Y aplicando el premio de afección, del 5%, previsto en la legislación expropiatoria, se obtiene una valoración total de la finca objeto de la presente hoja de aprecio, de:

VALORACION TOTAL de la parcela "D1":

(10.725,00 euros × 1,05) = 11.260,00 euros
ONCE MIL DOSCIENTOS SESENTA euros.

B.2) Hoja de aprecio número 16 del suelo "F"

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA actual en que se emplaza:

Finca registral núm.: #****#

Código Registral único: #*****#

Referencia catastral: #*****#

URBANA.- Un trozo de tierra regadío, situado en término de La Vila Joiosa, partida Plans, plantado de almendros, COMPRENSIVO de doscientos ochenta metros cuadrados de extensión superficial (280 m²).

TITULARIDAD:

Del Pleno Dominio: SOLERA I S.A con C.I.F. número A032413338

CONFORME A CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL REGISTRO MERCANTIL DE ALICANTE expedida el día 11/03/2020, la mercantil, constituída como sociedad anónima y transformada en sociedad limitada mediante escritura autorizada ante el notario #*****# con fecha 10/11/2005, número 2005/2387, en VILLAJOSYOSA-ALICANTE.

Aparece con la denominación SOLERA 1 SL

Inicio de operaciones 24/04/1986

Domicilio SOCIAL COLON 20, VILLAJOSYOSA

NIF: B03241338

Datos Registrales Inscrito en la hoja A-5054, al tomo 1268, folio 162

CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO A EXPROPIAR.

Suelo URBANO.

DOTACIÓN PÚBLICA de la Red Primaria o Estructural, SISTEMA VIARIO, clave "PRV".

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad núm. 2 de Villajoyosa.

Tomo 854 Libro 363 Folio 27

Inscripció 7^a en fecha de 28 de julio de 2009

SUPERFÍCIES.

Sup. Registral

280 m² Sup. Catastral

280m² Sup. Real

Superfície a expropiar: 280 m²

FITES (de la finca #****# actual, segons Registre).

- NORD, finca de #*****#;
- SUD, amb finca segregada destinada a vial públic;
- EST, finca propietat de #*****#; i
- OEST, nova Avinguda d'accés a la Carretera General.

CÀRREGUES de la parcel·la actual:

La finca està Lliure de Càrregues

VALORACIO

Aprofitament subjectiu: 0,6330 m²/m²s

(Aquest aprofitament és el 90% de la Mena de la Unitat d'Execució)

En aquest cas l'aprofitament subjectiu a reconèixer a la parcel·la "F" seria:

RESERVA d'Aprofitament Subjectiu "F"

280 m²s x 0,6330 m²/m²s = 177 m²

VALORACIO TOTAL de la parcel·la "F":

(2447,20 euros × 1,05) = 2569,56 euros DOS MIL CINC-CENTS SEIXANTA-NOU euros amb CINQUANTA-SIS cèntims .

QUART.- Ferm l'acord d'aprovació del projecte d'expropiació i Addenda, hauran de signar-se pels propietaris dels terrenys afectats i aquest Ajuntament, davant el Secretari d'aquesta Corporació, les actes d'ocupació i pagament, per a això seran prèviament citats.

CINQUÉ.- Aquestes actes d'ocupació i pagament, juntament amb el Projecte d'Expropiació i Addenda degudament diligenciats, i la certificació de l'acord aprovatori, hauran de remetre's al Registre de la Propietat de la Vila Joiosa sol·licitant la inscripció del projecte d'expropiació i de la reserva d'aprofitament urbanístic.

280 m²

Superficie a expropiar: 280 m²

LINDEROS (de la finca #****# actual, según Registro).

- NORTE, finca de #*****#;
- SUR, con finca segregada destinada a vial público;
- ESTE, finca propiedad de #*****#; y
- OESTE, nueva Avenida de acceso a la Carretera General.

CARGAS de la parcela actual:

La finca está Libre de Cargas

VALORACION

Aprovechamiento subjetivo: 0,6330 m²/m²s

(Este aprovechamiento es el 90% del Tipo de la Unidad de Ejecución)

En este caso el aprovechamiento subjetivo a reconocer a la parcela "F" sería:

RESERVA de Aprovechamiento Subjetivo "F"

280 m²s x 0,6330 m²/m²s = 177 m²

VALORACION TOTAL de la parcela "F":

(2447,20 euros × 1,05) = 2569,56 euros DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE euros con CINCUENTA Y SEIS cèntims .

CUARTO.- Firme el acuerdo de aprobación del proyecto de expropiación y Adenda, deberán firmarse por los propietarios de los terrenos afectados y este Ayuntamiento, ante el Secretario de esta Corporación, las actas de ocupación y pago, para lo cual serán previamente citados.

QUINTO.- Dichas actas de ocupación y pago, junto con el Proyecto de Expropiación y Adenda debidamente diligenciados, y la certificación del acuerdo aprobatorio, deberán remitirse al Registro de la Propiedad de Villajoyosa solicitando la inscripción del proyecto de expropiación y de la reserva de aprovechamiento urbanístico.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 16116/2022.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT. EXPEDIENT NÚM. 16116/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Sr. FRANCISCO CARRERES LLORENTE , | D. FRANCISCO CARRERES LLORENTE ,

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14157566267711231415 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C

www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com

Regidor delegat de Personal, al Ple Municipal, té l'honor d'elevar la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

*“Vista la instància presentada pel Funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, Sr. #*****#, (Reg. Ent. Personal núm. 2868, de 17 d'octubre de 2022), en la qual sol·licita el reconeixement de la compatibilitat del lloc de treball de Tècnic d'Arxivística i Documentació que exerceix en la Corporació, amb el de Professor Associat en la Universitat d'Alacant per al curs acadèmic 2022/2023.*

*Vist el certificat expedit per la Universitat d'Alacant, de data 18 d'octubre de 2022, en el qual es fa constar que Sr. #*****#, és Professor Associat LOU a temps parcial, amb dedicació de 6 hores setmanals i un nombre igual d'hores de tutories i assistència a l'alumnat, percebent unes retribucions íntegres mensuals per import de 711,85 euros, segons el següent detall: Sou base: 451,93 euros; Complement de destí: 259,92 euros,*

Vist que la quantitat total a percebre per tots dos llocs no superen la remuneració prevista en els Pressupostos Generals de l'Estat, per al càrrec de Director General, ni supera la corresponent al principal de l'interessat incrementades en un 30% , conforme a el que es preveu en l'art. 7 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques,

Vist l'informe del Cap de Servei de Secretaria, de 10 de novembre de 2022, on es fa constar que el sol·licitant pot compatibilitzar l'activitat docent amb l'acompliment de les seues funcions mentre dure el seu període de docència, no afectant aquesta activitat al servei que presta, ni suposant reducció de la seua jornada de treball en còmput setmanal.

*Considerant el que es disposa en l'article 1.3 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal de les Administracions Públiques, segons el qual, l'acompliment d'un lloc de treball pel personal inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei serà incompatible amb qualsevol altre que pugui impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seua imparcialitat o independència,
Considerant que l'art. 4 de la Llei 53/1984*

Concejal delegado de Personal, al Pleno Municipal, tiene el honor de elevar la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO:

Visto el informe de Personal, según el cual:

*“Vista la instancia presentada por el Funcionario de carrera de este Ayuntamiento, D. #*****#, (Reg. Ent. Personal nº 2868, de 17 de octubre de 2022), en la que solicita el reconocimiento de la compatibilidad del puesto de trabajo de Técnico de Archivística y Documentación que desempeña en la Corporación, con el de Profesor Asociado en la Universidad de Alicante para el curso académico 2022/2023.*

*Visto el certificado expedido por La Universidad de Alicante, de fecha 18 de octubre de 2022, en el cual se hace constar que D. #*****#, es Profesor Asociado LOU a tiempo parcial, con dedicación de 6 horas semanales y un número igual de horas de tutorías y asistencia al alumnado, percibiendo unas retribuciones íntegras mensuales por importe de 711,85 euros, según el siguiente detalle: Sueldo base: 451,93 euros; Complemento de destino: 259,92 euros,*

Visto que la cantidad total a percibir por ambos puestos no superan la remuneración prevista en los Presupuestos Generales del Estado, para el cargo de Director General, ni supera la correspondiente al principal del interesado incrementadas en un 30% , conforme a lo previsto en el art. 7 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas,

Visto el informe del Jefe de Servicio de Secretaría, de 10 de noviembre de 2022, donde se hace constar que el solicitante puede compatibilizar la actividad docente con el desempeño de sus funciones mientras dure su período de docencia, no afectando dicha actividad al servicio que presta, ni suponiendo reducción de su jornada de trabajo en cómputo semanal.

Considerando lo dispuesto en el artículo 1.3 de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal de las Administraciones Públicas, según el cual, el desempeño de un puesto de trabajo por el personal incluido en el ámbito de aplicación de la Ley será incompatible con cualquier otro que pueda impedir o menoscabar el estricto cumplimiento de sus deberes o comprometer su imparcialidad o independencia,

Considerando que el art. 4 de la Ley 53/1984 señala

assenyala que es podrà autoritzar la compatibilitat, complides les restants exigències de la Llei, per a l'acompliment d'un lloc de treball en l'esfera docent com a Professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la de temps parcial i amb duració determinada,

Considerant així mateix que es compleixen els requisits establits en l'art. 7.1 i 16.3 de la citada Llei.

Per mitjà de la present vinc a elevar la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER: Autoritzar Sr. #*****# la compatibilitat per a l'acompliment de les activitats públiques com a Tècnic d'Arxivística i Documentació d'aquest Ajuntament i Professor Associat de la Universitat d'Alacant per al curs 2022/2023, amb dedicació parcial en horari compatible amb el qual exerceix en aquest Ajuntament, en quedar acreditat el compliment dels requisits legals”.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 9 de la Llei, el Ple Municipal és l'òrgan competent per a l'autorització o denegació de la compatibilitat.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER: Autoritzar Sr. #*****# la compatibilitat per a l'acompliment de les activitats públiques com a Tècnic d'Arxivística i Documentació d'aquest Ajuntament i Professor Associat de la Universitat d'Alacant per al curs 2022/2023, amb dedicació parcial en horari compatible amb el qual exerceix en aquest Ajuntament, en quedar acreditat el compliment dels requisits legals.

És quant s'ha d'informar aqueix òrgan municipal, que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

La Junta de Govern Local ACORDA per unanimitat retirar aquest assumpte de l'ordre del dia.

Expediente: 17042/2022.

RECURSOS HUMANS. JUBILACIÓ VOLUNTÀRIA. EXPEDIENT NÚM. 17042/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

FRANCISCO CARRERES LLORENTE, Regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

que se podrà autoritzar la compatibilidad, cumplidas las restantes exigencias de la Ley, para el desempeño de un puesto de trabajo en la esfera docente como Profesor universitario asociado en régimen de dedicación no superior a la de tiempo parcial y con duración determinada,

Considerando asimismo que se cumplen los requisitos establecidos en el art. 7.1 y 16.3 de la citada Ley.

Por medio de la presente vengo a elevar la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:**

PRIMERO: Autorizar a D. #*****# la compatibilidad para el desempeño de las actividades públicas como Técnico de Archivística y Documentación de este Ayuntamiento y Profesor Asociado de la Universidad de Alicante para el curso 2022/2023, con dedicación parcial en horario compatible con el que desempeña en este Ayuntamiento, al quedar acreditado el cumplimiento de los requisitos legales”.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 9 de la Ley, el Pleno Municipal es el órgano competente para la autorización o denegación de la compatibilidad.

Por medio del presente **PROPONGO:**

PRIMERO: Autorizar a D. #*****# la compatibilidad para el desempeño de las actividades públicas como Técnico de Archivística y Documentación de este Ayuntamiento y Profesor Asociado de la Universidad de Alicante para el curso 2022/2023, con dedicación parcial en horario compatible con el que desempeña en este Ayuntamiento, al quedar acreditado el cumplimiento de los requisitos legales.

Es cuanto se tiene que informar a ese órgano municipal, que no obstante resolverá como mejor proceda.

*“Vista la instància presentada per la funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, Sra. #*****#, Cap de Negociat d'Ingressos, Reg. Ent. Personal Núm. 3238, de 22 de novembre de 2022, en la qual manifesta que tenint compliments 63 anys des del 10 d'agost de 2022 i havent cotitzat els anys reglamentaris, sol·licita la jubilació anticipada amb efectes del dia 10 de febrer de 2023, sent aquest el seu últim dia de treball.*

Considerant que segons el que es disposa en l'art. 67 apartats 1 a) i 2 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, sobre jubilació voluntària, que procedirà a sol·licitud de l'interessat, sempre que el funcionari reuneix els requisits i condicions establides en el Règim de Seguretat Social que li siga aplicable.

Considerant el que es disposa en l'art. 161.1. i Disposició Transitòria vintena del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, quant al compliment dels requisits exigits per a l'accés a la jubilació, depenent de l'edat de l'interessat i de les cotitzacions acumulades

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, la declaració de jubilació del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

PRIMER: *Declarar el cessament en el treball i la jubilació voluntària de la funcionària de carrera, Sra. #*****#, amb efectes del dia 10 de febrer de 2023, sent aquest el seu últim dia de treball, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal núm. 3238, de 22 de novembre de 2022.”*

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 9 de la Llei, el Ple Municipal és l'òrgan competent per a l'autorització o denegació del a compatibilitat.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER: *Declarar el cessament en el treball i la jubilació voluntària de la funcionària de carrera, Sra. #*****#, amb efectes del dia 10 de febrer de 2023, sent aquest el seu últim dia de treball, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal núm. 3238, de 22 de novembre de 2022.*

*“Vista la instancia presentada por la funcionaria de carrera de este Ayuntamiento, Dña. #*****#, Jefa de Negociado de Ingresos, Reg. Ent. Personal N° 3238, de 22 de noviembre de 2022, en la que manifiesta que teniendo cumplidos 63 años desde el 10 de agosto de 2022 y habiendo cotizado los años reglamentarios, solicita la jubilación anticipada con efectos del día 10 de febrero de 2023, siendo éste su último día de trabajo.*

Considerando que según lo dispuesto en el art. 67 apartados 1 a) y 2 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, sobre jubilación voluntaria, que procederá a solicitud del interesado, siempre que el funcionario reúna los requisitos y condiciones establecidas en el Régimen de Seguridad Social que le sea aplicable.

Considerando lo dispuesto en el art. 161.1. y Disposición Transitoria vigésima del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio, en lo relativo al cumplimiento de los requisitos exigidos para el acceso a la jubilación, dependiendo de la edad del interesado y de las cotizaciones acumuladas

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución n° 201902727, de 1 de julio de 2019, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

PRIMERO: *Declarar el cese en el trabajo y la jubilación voluntària de la funcionaria de carrera, Dña. #*****#, con efectos del día 10 de febrero de 2023, siendo éste su último día de trabajo, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal n° 3238, de 22 de noviembre de 2022”.*

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 9 de la Ley, el Pleno Municipal es el órgano competente para la autorización o denegación de la compatibilidad.

Por medio del presente **PROPONGO:**

PRIMERO: *Declarar el cese en el trabajo y la jubilación voluntaria de la funcionaria de carrera, Dña. #*****#, con efectos del día 10 de febrero de 2023, siendo éste su último día de trabajo, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal n° 3238, de 22 de noviembre de 2022.*

És quant s'ha d'informar aqueix òrgan municipal, que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

Es cuanto se tiene que informar a ese órgano municipal, que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Declarar el cessament en el treball i la jubilació voluntària de la funcionària de carrera, Sra. #*****#, amb efectes del dia 10 de febrer de 2023, sent aquest el seu últim dia de treball, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal núm. 3238, de 22 de novembre de 2022.

PRIMERO: Declarar el cese en el trabajo y la jubilación voluntaria de la funcionaria de carrera, Dña. #*****#, con efectos del día 10 de febrero de 2023, siendo éste su último día de trabajo, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal nº 3238, de 22 de noviembre de 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 14618/2021.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 14618/2021 (ANTERIORMENT NÚM. 057/21)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç, proposa:

ATÈS l'escrit registre d'entrada 2021012682 de 18/06/2021, mitjançant el qual la mercantil Martin & Fabial S.L. formula sol·licitud de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de campament de turisme a Partida Damunt l'Horta polígon 4 parcel·la 8, als efectes del que preveu la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana (expt. d'activitat núm. 057/21).

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 25/11/2022, segons el qual:

“VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit incoat a fi d'obtenir llicència ambiental per a l'activitat i emplaçament indicats, s'emet el següent informe de conformitat amb els següents

ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Per l'interessat no va ser sol·licitat l'informe urbanístic municipal previst a l'article 22 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, si bé ha estat aportada la Declaració d'Interès Comunitari atorgada mitjançant acord per la Comissió Territorial d'Urbanisme celebrada en

MARTA RONDA MARCED, Concejal Delegada de Comercio, propone:

ATENDIDO el escrito registro de entrada 2021012682 de 18/06/2021, mediante el que la mercantil Martin & Fabial S.L. formula solicitud de licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de campamento de turismo en Partida Damunt l'Horta polígon 4 parcela 8, a los efectos de lo previsto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana (expte. de actividad nº 057/21).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 25/11/2022, según el cual:

“VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido incoado al objeto de obtener licencia ambiental para la actividad y emplazamiento indicados, se emite el siguiente informe de conformidad con los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero.- Por el interesado no fue solicitado el informe urbanístico municipal previsto en el artículo 22 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, si bien ha sido aportada la Declaración de Interés Comunitario otorgada mediante acuerdo por la Comisión Territorial de

*sessió del dia 6 d'abril de 2020 (EXPT. 16/20 MODIFICACIÓ DE LA DIC-13/0115 - ARA DIC-17/0024) a #*****#i el canvi de titularitat de la mateixa a favor de la mercantil Martín i Fabia, S.L. segons informe emès pel cap de Servei Territorial d'Urbanisme de data 18/03/2022.*

Segon.- Sol·licitat, conforme a l'article 54 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, informe de verificació formal de documentació al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa aquest va ser emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de manera favorable el 21/07/2022.

Tercer.- Amb data 01/08/2022, i de conformitat a allò establert a l'article 55 de la indicada Llei 6/2014, l'expedient de referència va ser sotmès a informació pública al tauler d'edictes municipal per un període de 20 dies, no constant a l'expedient que s'hi hagin formulat al·legacions.

Quart.- En data 12/09/2022 va ser sol·licitat a la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal informe tècnic sobre el projecte de l'activitat, remetent-li còpia del mateix i de la restant documentació tècnica presentada per l'interessat.

Cinquè.- En data 18/10/2022 va ser emès informe per Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal.

Als fets anteriors li són aplicables els següents

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- D'acord amb l'article 51 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, aquelles activitats públiques o privades incloses a l'Annex II de la indicada Llei estan sotmeses al règim de llicència ambiental.

A la mateixa zona o a les seves proximitats no hi ha altres activitats que puguin produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites a la memòria del Projecte si ofereixen suficients garanties.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que preveuen els articles 51 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenvolupi o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat

*Urbanismo celebrada en sesión del día 6 de abril de 2020 (EXPTE. 16/20 MODIFICACION DE LA DIC-13/0115 - AHORA DIC-17/0024) a #*****#y el cambio de titularidad de la misma en favor de la mercantil Martín y Fabia, S.L. según informe emitido por el Jefe de Servicio Territorial de Urbanismo de fecha 18/03/2022.*

Segundo.- Solicitado, conforme al artículo 54 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, informe de verificación formal de documentación al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa éste fue emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de manera favorable el 21/07/2022.

Tercero.- Con fecha 01/08/2022, y de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de la indicada Ley 6/2014, el expediente de referencia fue sometido a información pública en el tablón de edictos municipal por un período de 20 días, no constando en el expediente que se hayan formulado alegaciones al mismo.

Cuarto.- En fecha 12/09/2022 fue solicitado a la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal informe técnico sobre el proyecto de la actividad, remitiéndole copia del mismo y de la restante documentación técnica presentada por el interesado.

Quinto.- En fecha 18/10/2022 fue emitido informe por Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal.

A los anteriores hechos le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero.- De acuerdo con el artículo 51 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, aquellas actividades públicas o privadas incluidas en el Anexo II de la indicada Ley están sometidas al régimen de licencia ambiental.

En la misma zona o en sus proximidades no existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descrites en la memoria del Proyecto si ofrecen suficientes garantías.

Segundo.- La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en los artículos 51 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- La legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle

Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del R.D.1942/1993, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà.

- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència.

Quart.- Autoritzacions sectorials:

I.- Quant a la compatibilitat urbanística, tal com s'ha indicat als antecedents la Declaració d'Interès Comunitari per a aquesta activitat fou atorgada mitjançant acord per la Comissió Territorial d'Urbanisme celebrada en sessió del dia 6 d'abril de 2020 (EXPTE. 16/20 MODIFICACIÓ DE LA DIC-13/0115 - ARA DIC-17/0024) a #*****#i el canvi de titularitat de la mateixa a favor de la mercantil Martín i Fabia, S.L. segons informe del Cap de Servei Territorial d'Urbanisme de data 18/03/2022, amb les següents característiques i condicions:

a.- Ús: Campament de turisme.

b.- Aprofitament:

- Superfície de terreny de perímetre ininterromput vinculada a l'actuació: 40.772 m²
- Superfície construïda: 756,47m² de sostre per a edificacions i 35 m²t per a casetes infr.
- Superfície construïda: 1.142 m²t
- Coeficient d'edificabilitat (m²t/m²s): 0,0186
- Superfície ocupada per les edificacions: 756,47 m²s
- Percentatge d'ocupació per l'edificació o la construcció (% de parcel·la): 1,86 %
- Superfície ocupada per l'activitat (m²s): 22.414,44 m²s
- Percentatge d'ocupació de l'activitat (% de parcel·la): 54,98%

o que sea aplicable con carácter supletorio:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.

Cuarto.- Autorizaciones sectoriales:

I.- En cuanto a la compatibilidad urbanística, tal y como se ha indicado en los antecedentes la Declaración de Interés Comunitario para esta actividad fue otorgada mediante acuerdo por la Comisión Territorial de Urbanismo celebrada en sesión del día 6 de abril de 2020 (EXPTE. 16/20 MODIFICACION DE LA DIC-13/0115 - AHORA DIC-17/0024) a #*****#y el cambio de titularidad de la misma en favor de la mercantil Martín y Fabia, S.L. según informe del Jefe de Servicio Territorial de Urbanismo de fecha 18/03/2022, con las siguientes características y condiciones:

a.- Uso: Campamento de turismo.

b.- Aprovechamiento:

- Superfície de terreno de perímetro ininterrompido vinculada a la actuación: 40.772 m²
- Superfície construïda: 756,47m² de techo para edificaciones y 35 m²t para casetas infr.
- Superfície construïda: 1.142 m²t
- Coeficiente de edificabilidad (m²t/m²s): 0,0186
- Superfície ocupada por las edificaciones: 756,47 m²s
- Porcentaje de ocupación por la edificación o construcción (% de parcela): 1,86 %
- Superfície ocupada por la actividad (m²s): 22.414,44 m²s

- Nombre de plantes màxim: 1
- Alçada màxima: 4 m.
- Separació a límits: Major de 10 m.
- Separació a eix de camí o vial: Major de 12,76 m. S'estarà als condicionants imposats pels organismes sectorials competents a la material.

c.- *Termini de vigència: 30 anys, comptadors des del moment en què es pugui iniciar l'activitat, en haver obtingut la totalitat d'autoritzacions i llicències que resultin imprescindibles.*

d.- *Cànon d'ús i aprofitament: CENT VUITANTA-DOS MIL SIS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS D'EURO (182.697,10 €) a meritjar d'una sola vegada amb ocasió de l'atorgament de la llicència urbanística municipal, podent l'ajuntament acordar, a sol·licitud de l'interessat, el fraccionament o ajornament del pagament, sempre dins el termini de vigència concedit.*

II.- *L'exercici de l'activitat pròpia de les empreses d'allotjament en càmping requerirà la presentació davant del Servei Territorial de Turisme d'Alacant de la declaració responsable d'inici d'activitat prevista a l'article 21 i 24 de l'esmentat Decret 10/2021, així com, de la inscripció de l'establiment en el Registre corresponent conforme a l'article 25 del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana.*

III.- *A la Resolució de la Declaració d'Interès Comunitari (DIC-17/0024) consta que de la Direcció General d'Avaluació Ambiental de la Conselleria competent en Medi Ambient, en compliment del que indica l'article 203.3 de la LOTUP, respecte a l'emissió prèvia a la declaració d'interès comunitari d'un informe o estudi d'abast, als efectes previstos a la legislació en matèria d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, va ser emès informe d'impacte ambiental en data 27/02/2018, on s'indiquen una sèrie de condicions de caràcter ambiental que s'hauran de complir.*

IV.- *A la resolució de declaració d'interès comunitari consta l'informe sectorial favorable per part de l'Excm. Diputació Provincial d'Alacant respecte de l'afecció per la carretera CV-770 de la seva titularitat, així com, s'ha remès resolució d'autorització amb registre de sortida núm. 12901 de data 29/06/2022 per la Unitat de Carreteres a Alacant dependent de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana, perquè al p.k. 659+000 (M.D.), tram no urbà de la carretera AP-7, al terme municipal de la Vila Joiosa (Alacant).*

- *Porcentaje de ocupación de la actividad (% de parcela): 54,98%*

- *Número de plantas máximo: 1*

- *Altura máxima: 4 m.*

- *Separación a lindes: Mayor de 10 m.*

- *Separación a eje de camino o vial: Mayor de 12,76 m. Se estará a los condicionantes impuestos por los organismos sectoriales competentes en la material.*

c.- *Plazo de vigencia: 30 años, a contar desde el momento en que se pueda iniciar la actividad, al haber obtenido la totalidad de autorizaciones y licencias que resulten imprescindibles.*

d.- *Canon de uso y aprovechamiento: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS DE EURO (182.697,10 €) a devengar de una sola vez con ocasión del otorgamiento de la licencia urbanística municipal, pudiendo el ayuntamiento acordar, a solicitud del interesado, el fraccionamiento o aplazamiento del pago, siempre dentro del plazo de vigencia concedido.*

II.- *El ejercicio de la actividad propia de las empresas de alojamiento en camping requerirá de la presentación ante el Servicio Territorial de Turismo de Alicante de la declaración responsable de inicio de actividad prevista en el artículo 21 y 24 del citado Decreto 10/2021, así como, de la inscripción del establecimiento en el Registro correspondiente conforme al artículo 25 del Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana.*

III.- *En la Resolución de la Declaración de Interés Comunitario (DIC-17/0024) consta que de la Dirección General de Evaluación Ambiental de la Conselleria competente en Medio Ambiente, en cumplimiento de lo indicado en el artículo 203.3 de la LOTUP, respecto a la emisión previa a la declaración de interés comunitario de un informe o estudio de alcance, a los efectos previstos en la legislación en materia de evaluación de impacto ambiental de proyectos, fue emitido informe de Impacto Ambiental en fecha 27/02/2018, donde se indican una serie de condiciones de carácter ambiental que deberá cumplirse.*

IV.- *En la resolución de declaración de interés comunitario consta el informe sectorial favorable por parte de la Excm. Diputación Provincial de Alicante respecto de la afección por la carretera CV-770 de su titularidad, así como, se ha remitido resolución de autorización con registro de salida nº 12901 de fecha 29/06/2022 por la Unidad de Carreteras en Alicante dependiente de la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, para que en el p.k. 659+000 (M.D.), tramo no urbano de la carretera*

V.- La piscina d'ús col·lectiu prevista haurà de sotmetre's al que estableix el Decret 85/2018, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris aplicables a les piscines d'ús públic. que haurà de presentar-se declaració responsable d'obertura segons la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, de espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, previ a la seva posada en funcionament.

Cinquè.- Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'ha de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diurn (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Sisè.- Quant a l'accessibilitat es complirà el que disposa el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat a l'edificació i als espais públics, exigible a edificació de nova construcció d'ús diferent al residencial habitatge i espais urbanitzats.

Setè.- No es podran emmagatzemar productes

AP-7, en el término municipal de Villajoyosa (Alicante).

V.- La piscina de uso colectivo prevista habrá de someterse a lo establecido en el Decreto 85/2018, de 22 de junio, del Consell, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios aplicables a las piscinas de uso público, por lo que deberá presentarse declaración responsable de apertura conforme a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, previo a su puesta en funcionamiento.

Quinto.- Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Sexto.- En cuanto a la accesibilidad se cumplirá lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, exigible a edificación de nueva construcción de uso distinto al residencial vivienda y espacios urbanizados.

diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

Vuitè.- D'acord amb el que estableix l'article 4 de Dotacions mínimes de recàrrega de vehicles elèctrics en aparcaments adscrits a edificis d'ús diferents del residencial o estacionaments existents no adscrits a edificis del Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents a l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, amb caràcter general, s'instal·larà una estació de recàrrega per cada 40 places d'aparcament o fracció, fins a 1.000 places, i una estació de recàrrega més per cada 100 places addicionals o fracció, a tots els edificis d'ús diferent del residencial privat que tinguin una zona d'ús aparcament amb més de vint places, ja sigui a l'interior o en un espai exterior adscrit, així com als estacionaments existents no adscrits a edificis amb més de vint places.

Novè.- Considerant el que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Règim Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències, i allò dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, l'òrgan competent per atorgar la llicència ambiental és la Junta de Govern Local.

En conseqüència, vist tot allò que antecedeix, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Martin & Fabia S.L. llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat de campament de turisme (càmping de 2a categoria amb 127 parcel·les) a Partida Damunt l'Horta Polígon 4 Parcel·la 8 (expte. administratiu d'activitat núm. 057/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents:

a) Sorolls:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de

Séptimo.- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Octavo.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 de Dotaciones mínimas de recarga de vehículos eléctricos en aparcamientos adscritos a edificios de uso distintos al residencial o estacionamientos existentes no adscritos a edificios del Real Decreto-ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables, con carácter general, se instalará una estación de recarga por cada 40 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 1.000 plazas, y una estación de recarga más por cada 100 plazas adicionales o fracción, en todos los edificios de uso distinto al residencial privado que cuenten con una zona de uso aparcamiento con más de veinte plazas, ya sea en el interior o en un espacio exterior adscrito, así como en los estacionamientos existentes no adscritos a edificios con más de veinte plazas.

Noveno.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, el órgano competente para otorgar la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.

En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Martin & Fabia S.L. licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de campamento de turismo (camping de 2ª categoría con 127 parcelas) en Partida Damunt l'Horta Polígon 4 Parcel·la 8 (expte. administrativo de actividad nº 057/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la

la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diurn (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. engegada s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

b) Accessibilitat:

Quant a l'accessibilitat es complirà el que disposa el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat a l'edificació i als espais públics, exigible a edificació de nova construcció d'ús diferent del residencial habitatge i espais urbanitzats.

c) Altres:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

D'acord amb allò establert a l'article 4 de Dotacions mínimes de recàrrega de vehicles elèctrics en aparcaments adscrits a edificis d'ús diferents del residencial o estacionaments existents no adscrits a edificis del Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, per el que s'adopten mesures urgents a l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, amb caràcter general, s'instal·larà una estació de recàrrega per cada 40 places d'aparcament o fracció, fins a 1.000 places, i una

Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

b) Accesibilidad:

En cuanto a la accesibilidad se cumplirá lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, exigible a edificación de nueva construcción de uso distinto al residencial vivienda y espacios urbanizados.

c) Otros:

– No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

– De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 de Dotaciones mínimas de recarga de vehículos eléctricos en aparcamientos adscritos a edificios de uso distintos al residencial o estacionamientos existentes no adscritos a edificios del Real Decreto-ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento

estació de recàrrega més per cada 100 places addicionals o fracció, a tots els edificis d'ús diferent del residencial privat que tinguin una zona d'ús aparcament amb més de vint places, ja sigui a l'interior o en un espai exterior adscrit, així com als estacionaments existents no adscrits a edificis amb més de vint places.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establerts a l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixin la següent:

Certificat del tècnic director de l'execució del projecte (visat o si no n'hi ha, acompanyat de la declaració responsable del director per a l'exempció de visat), en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades. S'haurà d'aportar plànol en què quedin reflectides les estacions de recàrrega de vehicle que li corresponen d'acord amb el que estableix l'article 4 de l'esmentat Reial decret llei 29/2021.

Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i el Certificat de l'estat general de l'activitat.

Classificació atorgada per l'Agència Valenciana de Turisme per a Campament de turisme de Segona Categoria i justificant d'inscripció de l'establiment al Registre corresponent.

Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).

Certificat d'empresa instal·ladora de protecció contra incendis, autoritzada pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant.

Documentació acreditativa que disposa dels elements d'anàlisi i autocontrol que exigeix la normativa vigent per a piscines d'ús col·lectiu quant a disposició dels kits, fotòmetres o instrumental necessaris per a mesurar els paràmetres de control de rutina dels Annexos I i II del RD 742/2013 i justificant d'aportació del protocol d'autocontrol per revisar-lo al Centre de Salut Pública (de Benidorm) conforme a l'article

de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables, con carácter general, se instalará una estación de recarga por cada 40 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 1.000 plazas, y una estación de recarga más por cada 100 plazas adicionales o fracción, en todos los edificios de uso distinto al residencial privado que cuenten con una zona de uso aparcamiento con más de veinte plazas, ya sea en el interior o en un espacio exterior adscrito, así como en los estacionamientos existentes no adscritos a edificios con más de veinte plazas.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

– Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto (visado o en su defecto, acompañado de la declaración responsable del director para la exención de visado), en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. Se deberá aportar plano en el que queden reflejadas las estaciones de recarga de vehículo que le corresponden conforme a lo establecido en el artículo 4 del citado Real Decreto-ley 29/2021.

– Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoria Acústica y Certificado del estado general de la actividad.

– Clasificación otorgada por la Agencia Valenciana de Turismo para Campamento de turismo de Segunda Categoría y justificante de inscripción del establecimiento en el Registro correspondiente.

– Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

– Certificado de empresa instaladora de protección contra incendios, autorizada por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante.

– Documentación acreditativa que dispone de los elementos de análisis y autocontrol que exige la normativa vigente para piscinas de uso colectivo, en cuanto a disposición de los kits, fotómetros o instrumental necesarios para la

11.5. del citat RD.

- Inscripció al registre industrial del centre de transformació abonat.

- Inscripció al registre d'instal·lacions elèctriques d'autoconsum.

- Documentació justificativa del compliment dels condicionants imposats en informe d'impacte ambiental en data 27/02/2018 per Direcció General d'Avaluació Ambiental de la Conselleria competent en Medi Ambient.

- Justificant de presentació de la comunicació de finalització de les obres i de la declaració responsable d'ocupació corresponent a l'expedient obra major núm. 674/2021 per a la realització conjunta de les visites de comprovació d'ambdós expedients.

TERCER.- Sense perjudici del termini de caducitat de 30 anys previst a la resolució de declaració d'interés comunitari, la llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'exercici de l'activitat no s'iniciï en el termini de tres anys a partir de la data d'atorgament de la llicència, sempre que no s'hi fixi un termini superior.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

Això no obstant, per causes justificades el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis assenyalats anteriorment.

La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifiquen el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CINQUÈ.- Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SISE.- En tot allò no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de

medición de los parámetros de control de rutina de los Anexos I y II del RD 742/2013 y justificante de aportación del protocolo de autocontrol para su revisión al Centro de Salud Pública (de Benidorm) conforme al artículo 11.5. del citado RD.

- Inscripción en el registro industrial del centro de transformación abonado.

- Inscripción en el registro de instalaciones eléctricas de autoconsumo.

- Documentación justificativa del cumplimiento de los condicionantes impuestos en informe de Impacto Ambiental en fecha 27/02/2018 por Dirección General de Evaluación Ambiental de la Conselleria competente en Medio Ambiente.

- Justificante de presentación de la comunicación de finalización de las obras y de la declaración responsable de ocupación correspondiente al expediente de obra mayor nº 674/2021 para la realización conjunta de las visitas de comprobación de ambos expedientes.

TERCERO.- Sin perjuicio del plazo de caducidad de 30 años previsto en la resolución de declaración de interés comunitario, la licencia ambiental caducarà en los supuestos siguientes:

a) Cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años a partir de la fecha de otorgamiento de la licencia, siempre que en ésta no se fije un plazo superior.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

No obstante, por causas justificadas el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una pròrroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucció del correspondiente procedimiento administrativo, con audiència del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no empara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e

*l'activitat en matèria de protecció ambiental.
És tot el que cal informar."*

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Martin & Fabia S.L. llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat de campament de turisme (càmping de 2a categoria amb 127 parcel·les) a Partida Damunt l'Horta Polígon 4 Parcel·la 8 (expte. administratiu d'activitat núm. 057/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents:

a) Sorolls:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones dús residencial,

*impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.
Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto VENGO A PROPONER:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Martin & Fabia S.L. licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de campamento de turismo (camping de 2ª categoría con 127 parcelas) en Partida Damunt l'Horta Polígon 4 Parcela 8 (expte. administrativo de actividad nº 057/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

que són els següents:

Diurn (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. engegada s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

b) Accessibilitat:

Quant a l'accessibilitat es complirà el que disposa el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat a l'edificació i als espais públics, exigible a edificació de nova construcció d'ús diferent del residencial habitatge i espais urbanitzats.

c) Altres:

No es podran emmagatzemar productes ditints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

D'acord amb allò establert a l'article 4 de Dotacions mínimes de recàrrega de vehicles elèctrics en aparcaments adscrits a edificis d'ús diferents del residencial o estacionaments existents no adscrits a edificis del Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, per el que s'adopten mesures urgents a l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, amb caràcter general, s'instal·larà una estació de recàrrega per cada 40 places

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

b) Accesibilidad:

En cuanto a la accesibilidad se cumplirá lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, exigible a edificación de nueva construcción de uso distinto al residencial vivienda y espacios urbanizados.

c) Otros:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 de Dotaciones mínimas de recarga de vehículos eléctricos en aparcamientos adscritos a edificios de uso distintos al residencial o estacionamientos existentes no adscritos a edificios del Real Decreto-ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento

d'aparcament o fracció, fins a 1.000 places, i una estació de recàrrega més per cada 100 places addicionals o fracció, a tots els edificis d'ús diferent del residencial privat que tinguin una zona d'ús aparcament amb més de vint places, ja sigui a l'interior o en un espai exterior adscrit, així com als estacionaments existents no adscrits a edificis amb més de vint places.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establerts a l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixen la següent:

- Certificat del tècnic director de l'execució del projecte (visat o si no n'hi ha, acompanyat de la declaració responsable del director per a l'exempció de visat), en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades. S'haurà d'aportar plànol en què quedin reflectides les estacions de recàrrega de vehicle que li corresponen d'acord amb el que estableix l'article 4 de l'esmentat Reial decret llei 29/2021.
- Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i el Certificat de l'estat general de l'activitat.
- Classificació atorgada per l'Agència Valenciana de Turisme per a Campament de turisme de Segona Categoria i justificant d'inscripció de l'establiment al Registre corresponent.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).
- Certificat d'empresa instal·ladora de protecció contra incendis, autoritzada pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant.
- Documentació acreditativa que disposa dels elements d'anàlisi i autocontrol que exigeix la normativa vigent per a piscines d'ús col·lectiu quant a disposició dels kits, fotòmetres o instrumental necessaris per a mesurar els paràmetres de control de rutina dels Annexos I i II del RD 742/2013 i justificant d'aportació del

de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables, con carácter general, se instalará una estación de recarga por cada 40 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 1.000 plazas, y una estación de recarga más por cada 100 plazas adicionales o fracción, en todos los edificios de uso distinto al residencial privado que cuenten con una zona de uso aparcamiento con más de veinte plazas, ya sea en el interior o en un espacio exterior adscrito, así como en los estacionamientos existentes no adscritos a edificios con más de veinte plazas.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

- Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto (visado o en su defecto, acompañado de la declaración responsable del director para la exención de visado), en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantiza que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. Se deberá aportar plano en el que queden reflejadas las estaciones de recarga de vehículo que le corresponden conforme a lo establecido en el artículo 4 del citado Real Decreto-ley 29/2021.
- Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad.
- Clasificación otorgada por la Agencia Valenciana de Turismo para Campamento de turismo de Segunda Categoría y justificante de inscripción del establecimiento en el Registro correspondiente.
- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).
- Certificado de empresa instaladora de protección contra incendios, autorizada por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante.
- Documentación acreditativa que dispone de los elementos de análisis y autocontrol que exige la normativa vigente para piscinas de uso

protocol d'autocontrol per revisar-lo al Centre de Salut Pública (de Benidorm) conforme a l'article 11.5. del citat RD.

- Inscripció al registre industrial del centre de transformació abonat.

- Inscripció al registre d'instal·lacions elèctriques d'autoconsum.

- Documentació justificativa del compliment dels condicionants imposats en informe d'impacte ambiental en data 27/02/2018 per Direcció General d'Avaluació Ambiental de la Conselleria competent en Medi Ambient.

- Justificant de presentació de la comunicació de finalització de les obres i de la declaració responsable d'ocupació corresponent a l'expedient dobra major núm. 674/2021 per a la realització conjunta de les visites de comprovació d'ambdós expedients.

TERCER.- Sense perjudici del termini de caducitat de 30 anys previst a la resolució de declaració d'interés comunitari, la llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'exercici de l'activitat no s'iniciï en el termini de tres anys a partir de la data d'atorgament de la llicència, sempre que no s'hi fixi un termini superior.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

Això no obstant, per causes justificades el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis assenyalats anteriorment.

La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CINQUÈ.- Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres .

SISÈ.- En tot allò no especificat en la present

colectivo, en cuanto a disposición de los kits, fotómetros o instrumental necesarios para la medición de los parámetros de control de rutina de los Anexos I y II del RD 742/2013 y justificante de aportación del protocolo de autocontrol para su revisión al Centro de Salud Pública (de Benidorm) conforme al artículo 11.5. del citado RD.

- Inscripció en el registre industrial del centre de transformació abonado.

- Inscripció en el registre de instalaciones eléctricas de autoconsumo.

- Documentació justificativa del cumplimiento de los condicionantes impuestos en informe de Impacto Ambiental en fecha 27/02/2018 por Dirección General de Evaluación Ambiental de la Conselleria competente en Medio Ambiente.

- Justificante de presentación de la comunicación de finalización de las obras y de la declaración responsable de ocupación correspondiente al expediente de obra mayor nº 674/2021 para la realización conjunta de las visitas de comprobación de ambos expedientes.

TERCERO.- Sin perjuicio del plazo de caducidad de 30 años previsto en la resolución de declaración de interés comunitario, la licencia ambiental caducarà en los supuestos siguientes:

a) Cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años a partir de la fecha de otorgamiento de la licencia, siempre que en ésta no se fije un plazo superior.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

No obstante, por causas justificadas el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una pròrroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

resolució de concessió de la llicència ambiental cal atenir-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Martin & Fabia S.L. llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat de campament de turisme (càmping de 2a categoria amb 127 parcel·les) a Partida Damunt l'Horta Polígon 4 Parcel·la 8 (expte. administratiu d'activitat núm. 057/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Martin & Fabia S.L. licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de campamento de turismo (camping de 2ª categoría con 127 parcelas) en Partida Damunt l'Horta Polígono 4 Parcela 8 (expte. administrativo de actividad nº 057/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

a) Sorolls:

Ruidos:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurn (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)
Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 45 dB(A)

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)
Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de la Llei esmentada. Engedada s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar junta a la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junta a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad

obligatòries establertes a la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i al Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

b) Accessibilitat:

Quant a l'accessibilitat es complirà el que disposa el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat a l'edificació i als espais públics, exigible a edificació de nova construcció d'ús diferent del residencial habitatge i espais urbanitzats.

c) Altres:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

- D'acord amb allò establert a l'article 4 de Dotacions mínimes de recàrrega de vehicles elèctrics en aparcaments adscrits a edificis d'ús diferents del residencial o estacionaments existents no adscrits a edificis del Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, per el que s'adopten mesures urgents a l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, amb caràcter general, s'instal·larà una estació de recàrrega per cada 40 places d'aparcament o fracció, fins a 1.000 places, i una estació de recàrrega més per cada 100 places addicionals o fracció, a tots els edificis d'ús diferent del residencial privat que tinguin una zona d'ús aparcament amb més de vint places, ja sigui a l'interior o en un espai exterior adscrit, així com als estacionaments existents no adscrits a edificis amb més de vint places.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar

respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

En cuanto a la accesibilidad se cumplirá lo dispuesto en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos, exigible a edificación de nueva construcción de uso distinto al residencial vivienda y espacios urbanizados.

Otros:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 de Dotaciones mínimas de recarga de vehículos eléctricos en aparcamientos adscritos a edificios de uso distintos al residencial o estacionamientos existentes no adscritos a edificios del Real Decreto-ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables, con carácter general, se instalará una estación de recarga por cada 40 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 1.000 plazas, y una estación de recarga más por cada 100 plazas adicionales o fracción, en todos los edificios de uso distinto al residencial privado que cuenten con una zona de uso aparcamiento con más de veinte plazas, ya sea en el interior o en un espacio exterior adscrito, así como en los estacionamientos existentes no adscritos a edificios con más de veinte plazas.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá

comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establerts a l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixen la següent:

- Certificat del tècnic director de l'execució del projecte (visat o si no n'hi ha, acompanyat de la declaració responsable del director per a l'exempció de visat), en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades. S'haurà d'aportar plànol en què quedin reflectides les estacions de recàrrega de vehicle que li corresponen d'acord amb el que estableix l'article 4 de l'esmentat Reial decret llei 29/2021.
- Informe de resultats de l'entitat col·laboradora (ECMCA) després de l'Auditoria Acústica i el Certificat de l'estat general de l'activitat.
- Classificació atorgada per l'Agència Valenciana de Turisme per a Campament de turisme de Segona Categoria i justificant d'inscripció de l'establiment al Registre corresponent.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).
- Certificat d'empresa instal·ladora de protecció contra incendis, autoritzada pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant.
- Documentació acreditativa que disposa dels elements d'anàlisi i autocontrol que exigeix la normativa vigent per a piscines d'ús col·lectiu quant a disposició dels kits, fotòmetres o instrumental necessaris per a mesurar els paràmetres de control de rutina dels Annexos I i II del RD 742/2013 i justificant d'aportació del protocol d'autocontrol per revisar-lo al Centre de Salut Pública (de Benidorm) conforme a l'article 11.5. del citat RD.
- Inscripció al registre industrial del centre de transformació abonat.
- Inscripció al registre d'instal·lacions elèctriques d'autoconsum.
- Documentació justificativa del compliment dels condicionants imposats en informe d'impacte ambiental en data 27/02/2018 per Direcció General d'Avaluació Ambiental de la Conselleria competent en Medi Ambient.
- Justificant de presentació de la comunicació de finalització de les obres i de la declaració responsable d'ocupació corresponent a

presentar comunicació de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

- Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto (visado o en su defecto, acompañado de la declaración responsable del director para la exención de visado), en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. Se deberá aportar plano en el que queden reflejadas las estaciones de recarga de vehículo que le corresponden conforme a lo establecido en el artículo 4 del citado Real Decreto-ley 29/2021.
- Informe de resultados de la entidad colaboradora (ECMCA) tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad.
- Clasificación otorgada por la Agencia Valenciana de Turismo para Campamento de turismo de Segunda Categoría y justificante de inscripción del establecimiento en el Registro correspondiente.
- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).
- Certificado de empresa instaladora de protección contra incendios, autorizada por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante.
- Documentación acreditativa que dispone de los elementos de análisis y autocontrol que exige la normativa vigente para piscinas de uso colectivo, en cuanto a disposición de los kits, fotómetros o instrumental necesarios para la medición de los parámetros de control de rutina de los Anexos I y II del RD 742/2013 y justificante de aportación del protocolo de autocontrol para su revisión al Centro de Salud Pública (de Benidorm) conforme al artículo 11.5. del citado RD.
- Inscripción en el registro industrial del centro de transformación abonado.
- Inscripción en el registro de instalaciones eléctricas de autoconsumo.
- Documentación justificativa del cumplimiento de los condicionantes impuestos en informe de Impacto Ambiental en fecha 27/02/2018 por Dirección General de Evaluación Ambiental de la Conselleria competente en Medio Ambiente.

l'expedient dobra major núm. 674/2021 per a la realització conjunta de les visites de comprovació d'ambdós expedients.

TERCER.- Sense perjudici del termini de caducitat de 30 anys previst a la resolució de declaració d'interés comunitari, la llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'exercici de l'activitat no s'iniciï en el termini de tres anys a partir de la data d'atorgament de la llicència, sempre que no s'hi fixi un termini superior.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

Això no obstant, per causes justificades el titular de l'activitat o instal·lació podrà sol·licitar de l'òrgan competent una pròrroga dels terminis assenyalats anteriorment.

La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CINQUÈ.- Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SISÈ.- En tot allò no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

- Justificante de presentació de la comunicació de finalització de las obras y de la declaración responsable de ocupación correspondiente al expediente de obra mayor nº 674/2021 para la realización conjunta de las visitas de comprobación de ambos expedientes.

TERCERO.- Sin perjuicio del plazo de caducidad de 30 años previsto en la resolución de declaración de interés comunitario, la licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años a partir de la fecha de otorgamiento de la licencia, siempre que en ésta no se fije un plazo superior.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

No obstante, por causas justificadas el titular de la actividad o instalación podrá solicitar del órgano competente una prórroga de los plazos anteriormente señalados.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 14484/2022.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 14484/2022 (ANTERIORMENT N° : 063/16)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç, proposa:

ATÈS l'escrit registre d'entrada 2016011016 de 23/06/2016 mitjançant el qual la Sra. #*****# formula comunicació de canvi de titularitat de la llicència atorgada per a l'exercici de l'activitat de bar a l'Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 BJ, expt. núm. 041/69, als efectes als efectes previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (expte. d'activitat núm. 063/16).

VIST l'escrit registre d'entrada número 2022022347 de 31/10/2022, presentat pel Sr. #*****#, en representació de l'actual titular de l'establiment Sr. #*****#, mitjançant el qual en el tràmit d'audiència atorgat es formulen al·legacions al informe-proposta de resolució emès el 20/10/2022.

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 15/11/2022, segons el qual:

“Antecedents

I.- Mitjançant l'escrit de referència va ser efectuada comunicació de canvi de titularitat de la llicència de bar atorgada a l'establiment (expte. 041/69), adjuntant a la mateixa documentació determinada.

II.- Mitjançant resolució del Sr. Regidor d'Urbanisme número 201901114 de 14/03/2019 va ser denegada la sol·licitud de llicència d'obra de tramitació abreujada sol·licitada per la titular de l'establiment mitjançant escrit registre d'entrada número 2019001189 de 18/01/2019, obres consistents en reparació i manteniment parcial de canonada d'extracció i ancoratges a mur vertical.

III.- En data 29/01/2019 per la Sra. Arquitecta Tècnica municipal va ser emès informe fonamentant la resolució referida anteriorment segons el qual “la instal·lació d'evacuació de fums actual, procedent del local situat a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 i que es troba situada a la façana que recau al Carreró del Pal, no compleix el que estableix l'article 32.10 del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, i s'ha de modificar la sortida de fums proposada i efectuar-se conforme al que

MARTA RONDA MARCED, Concejal Delegada de Comerç, proposa:

ATENDIDO el escrito registro de entrada 2016011016 de 23/06/2016 mediante el que Dña. #*****# formula comunicación de cambio de titularidad de la licencia otorgada para el ejercicio de la actividad de bar en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 BJ, expte. n° 041/69, a los efectos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (expte. de actividad n° 063/16).

VISTO el escrito registro de entrada número 2022022347 de 31/10/2022, presentado por D. #*****#, en representación del actual titular del establecimiento D. #*****#, mediante en el que en el trámite de audiencia otorgado se formulan alegaciones al informe-propuesta de resolución emitido el 20/10/2022.

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 15/11/2022, según el cual:

“Antecedentes

I.- Mediante el escrito de referencia fue efectuada comunicación de cambio de titularidad de la licencia de bar otorgada al establecimiento (expte. 041/69), adjuntando a la misma determinada documentación.

II.- Mediante resolución del Sr. Concejal de Urbanismo número 201901114 de 14/03/2019 fue denegada la solicitud de licencia de obra de tramitación abreviada solicitada por la titular del establecimiento mediante escrito registro de entrada número 2019001189 de 18/01/2019, obras consistentes en reparación y mantenimiento parcial de tubería de extracción y anclajes a muro vertical.

III.- En fecha 29/01/2019 por la Sra. Arquitecta Tècnica municipal fue emitido informe fundamentando la resolución referida anteriormente según el cual “la instalación de evacuación de humos actual, procedente del local sito en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 y que se encuentra situada en la fachada recayente en el Callejón del Pal, no cumple con lo establecido en el artículo 32.10 del Plan Especial de Protección y Conservación de la

especifica la normativa esmentada”.

IV.- En data 29/10/2019 va ser emesa acta d'inspecció urbanística municipal número 284/19 per col·locació de nou tub d'extracció d'acer galvanitzat adossat a la façana recaient al Carreró del Pal sense autorització municipal, corresponent al local situat a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8.

V.- En data 15/01/2021 va ser adoptada mesura de restauració urbanística legalitat mitjançant resolució número 202100129.

VI.- En data 20/06/2022 per la Sra. Arquitecta Municipal va ser emès informe tècnic en relació amb aquest assumpte, segons el qual “l'eliminació del tub preexistent implica que s'hagin eliminat les premisses que donaven cobertura a la llicència d'activitat que existís en origen”.

VII.- Mitjançant escrit de data 16/05/2022 (r.e.202209539) per veïna immediata al lloc d'emplaçament de l'activitat va ser formulat escrit de queixa per descomptat deficient funcionament de l'activitat, manifestant patir fums i olors al seu habitatge procedents d'aquest local.

VIII.- En data 17/06/2022 va ser atorgat tràmit d'audiència a la propietària de l'establiment respecte d'aquestes queixes (reg. sortida núm. 2022007684, degudament notificat el 20/06/2022) sense que fins avui per aquesta hagin estat formulades alegacions o aportada documentació al respecte.

IX.- En data 20/10/2022 per qui subscriu va ser emès informe - proposta de resolució de desestimació de la sol·licitud del canvi de titularitat formulada, arxiu de l'expedient i caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.

X.- Mitjançant un escrit registre d'entrada número 2022022347 de 31/10/2022 per l'actual titular de l'establiment va ser formulat escrit d'alegacions, objecte del present informe.

Fonaments jurídics

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics.

- Decret 143/2015, d'11 de setembre, reglament de desplegament de la dita Llei.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, debiendo modificarse la salida de humos propuesta y efectuarse conforme a lo especificado en dicha normativa”.

IV.- En fecha 29/10/2019 fue emitida acta de inspección urbanística municipal número 284/19 por colocación de nuevo tubo de extracción de acero galvanizado adosado a la fachada recayente al Callejón del Pal sin autorización municipal, correspondiente al local sito en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8.

V.- En fecha 15/01/2021 fue adoptada medida de restauración urbanística legalidad mediante resolución número 202100129.

VI.- En fecha 20/06/2022 por la Sra. Arquitecta Municipal fue emitido informe técnico en relación con dicho asunto, según el cual “la eliminación del tubo preexistente implica que se hayan eliminado las premisas que daban cobertura a la licencia de actividad que existiera en origen”.

VII.- Mediante escrito de fecha 16/05/2022 (r.e.202209539) por vecina inmediata al lugar de emplazamiento de la actividad fue formulado escrito de queja por supuesto deficiente funcionamiento de la actividad, manifestando sufrir humos y olores en su vivienda procedentes de dicho local.

VIII.- En fecha 17/06/2022 fue otorgado trámite de audiencia a la propietaria del establecimiento al respecto de dichas quejas (reg. salida nº 2022007684, debidamente notificado el 20/06/2022) sin que hasta la fecha por ésta hayan sido formuladas alegaciones o aportada documentación al respecto.

IX.- En fecha 20/10/2022 por quien suscribe fue emitido informe – propuesta de resolución de desestimación de la solicitud del cambio de titularidad formulada, archivo del expediente y caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

X.- Mediante escrito registro de entrada número 2022022347 de 31/10/2022 por el actual titular del establecimiento fue formulado escrito de alegaciones, objeto del presente informe.

Fundamentos jurídicos

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

- Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos.

- Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, reglamento de desarrollo de dicha Ley.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de

- Reglament de serveis de les corporacions locals de 17 de juny de 1955.
- Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.
- Resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Informe

L'informe - proposta de resolució emès per qui subscriu en data 20/10/2022 proposava desestimar la sol·licitud de canvi de titularitat de la llicència d'activitat de l'establiment formulada, atès que, tal com indiquen els informes tècnics emesos, s'ha eliminat el tub d'evacuació de fums preexistent, de manera que per tant han deixat d'existir les premisses que donaven cobertura a la llicència que existia per a l'exercici de l'activitat de bar al referit local.

Per D. #*****#, en representació de l'actual titular de l'establiment Sr. #*****#, es formula escrit d'al·legacions en què afirma que el tub d'evacuació de fums preexistent no ha estat eliminat, per la qual cosa, segons conclou, les premisses sobre les quals es fonamentava la llicència d'activitat del local segueixen existint, sol·licitant es continuï amb la tramitació de l'expedient de canvi de titularitat.

Com ja es va fer constar per qui subscriu a l'informe emès en data 20/10/2022, consta a l'expedient informe emès en data 29/01/2019 per la Sra. Arquitecta Tècnica municipal que serveix de fonament a la resolució del Sr. Regidor d'Urbanisme número 201901114 de 14/03/2019, de denegació de la sol·licitud de llicència d'obra de tramitació abreujada sol·licitada pel titular de l'establiment. Segons aquest informe, "la instal·lació d'evacuació de fums actual, procedent del local situat a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 i que es troba situada a la façana que recau al Carreró del Pal, no compleix el que estableix l'article 32.10 del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, i s'ha de modificar la sortida de fums proposada i efectuar-se conforme al que especifica la normativa esmentada". Posteriorment, en data 29/10/2019 va ser emesa acta d'inspecció urbanística municipal per col·locació (sense autorització municipal) de nou tub d'extracció d'acer galvanitzat adossat a la façana recaient del local al Carreró del Pal, adoptant-se conseqüentment la mesura de restauració urbanística legalitat mitjançant

Régimen Jurídico del Sector Público.

- Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 17 de Junio de 1955.
- Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.
- Resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

Informe

El informe – propuesta de resolución emitido por quien suscribe en fecha 20/10/2022 proponía desestimar la solicitud de cambio de titularidad de la licencia de actividad del establecimiento formulada, toda vez que, tal y como indican los informes técnicos emitidos, se ha eliminado el tubo de evacuación de humos preexistente, de manera que por tanto han dejado de existir las premisas que daban cobertura a la licencia que existía para el ejercicio de la actividad de bar en el local referido.

Por D. #*****#, en representació del actual titular del establecimiento D. #*****#, se formula escrito de alegaciones en el que afirma que el tubo de evacuación de humos preexistente no ha sido eliminado, por lo que, según concluye, las premisas sobre las que se fundamentaba la licencia de actividad del local siguen existiendo, solicitando se continúe con la tramitación del expediente de cambio de titularidad.

Como ya se hizo constar por quien suscribe en el informe emitido en fecha 20/10/2022, consta en el expediente informe emitido en fecha 29/01/2019 por la Sra. Arquitecta Tècnica municipal que sirve de fundamento a la resolución del Sr. Concejel de Urbanismo número 201901114 de 14/03/2019, de denegación de la solicitud de licencia de obra de tramitación abreviada solicitada por el titular del establecimiento. Según dicho informe, "la instalación de evacuación de humos actual, procedente del local sito en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 y que se encuentra situada en la fachada recayente en el Callejón del Pal, no cumple con lo establecido en el artículo 32.10 del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, debiendo modificarse la salida de humos propuesta y efectuarse conforme a lo especificado en dicha normativa". Posteriormente, en fecha 29/10/2019 fue emitida acta de inspección urbanística municipal por colocación (sin autorización municipal) de nuevo tubo de extracción de acero galvanizado adosado a la fachada recayente del local al

resolució número 202100129 de 15/01/2021, sent emès amb posterioritat (20/06/2022) informe tècnic en relació amb l'assumpte en què la Sra. Arquitecta Municipal afirma que "l'eliminació del tub preexistent implica que s'hagin eliminat les premisses que donaven cobertura a la llicència d'activitat que existís en origen".

Però és que, a més, i per a més abundament, el Sr. #*****#, en representació el Sr. #*****#, també va formular escrit d'al·legacions a l'expedient de restabliment de legalitat urbanística número 15012/2019 (escrit r.e. núm. 2022011471 de 09/ 06/2022), manifestant literalment que:

- PUNT 1: S'ha realitzat un estudi que pot accedir a tots els habitatges de l'edificació de plantes superiors al local (3 unitats en 4 plantes) on s'ha trobat un patinet d'una antiga conducció des del local, amb unes dimensions aproximades de 15x15 cm, que és insuficient per a la sortida de fums de la cuina de l'activitat que s'exerceix. El tub necessari, d'acord amb l'existent exterior, necessita un diàmetre de 35 cm, que a més del folrat d'acord amb les prescripcions de seguretat, protecció i aïllament (incendis i sorolls) caldria fer-ne un tancament d'obra amb unes dimensions a priori de 50x50 cm, amb la pertinent pèrdua de superfície i modificacions a les distribucions interiors dels habitatges (propietats privades). Davant d'aquesta possibilitat, els diferents propietaris han mostrat la seva absoluta negativa.

- PUNT 4: Tant per part de la propietat del local com de l'habitatge de primera planta s'ha comunicat que el tub exterior va ser instal·lat disposant de llicència municipal, necessari per al desenvolupament de l'activitat, en aquest cas quan aquesta es desenvolupava per el titular de la llicència d'activitat amb número d'expedient 041/69, Sr. #*****#, amb referència a la denominació anterior del viari, c/ Quipo de Llano 15 bj, quan aquest disposava de la denominació de Restaurant Miramar. No s'ha trobat per part dels particulars documentació al respecte, ja que la tindria el titular de la llicència d'activitat i, s'entén, promotor i sol·licitant de la llicència per a la instal·lació del tub exterior.

Callejón del Pal, adoptándose consecuentemente la medida de restauración urbanística legalidad mediante resolución número 202100129 de 15/01/2021, siendo emitido con posterioridad (20/06/2022) informe técnico en relación con el asunto en el que la Sra. Arquitecta Municipal afirma que "la eliminación del tubo preexistente implica que se hayan eliminado las premisas que daban cobertura a la licencia de actividad que existiera en origen".

Pero es que, además, y para mayor abundamiento, D. #*****#, en representación D. #*****#, también formuló escrito de alegaciones en el expediente de restablecimiento de legalidad urbanística número 15012/2019 (escrito r.e. nº 2022011471 de 09/06/2022), manifestando literalmente que:

- PUNTO 1: Se ha realizado un estudio pudiendo acceder a todas las viviendas de la edificación de plantas superiores al local (3 unidades en 4 plantas) en el que se ha encontrado un patinillo de una antigua conducción desde el local, con unas dimensiones aproximadas de 15x15 cm, que es insuficiente para la salida de humos de la cocina de la actividad que se ejerce. El tubo necesario, conforme al existente exterior, precisa de un diámetro de 35 cm, que además del forrado conforme a las prescripciones de seguridad, protección y aislamiento (incendios y ruidos) habría que realizar un cierre de obra del mismo con unas dimensiones a priori de 50x50 cm, con la pertinente pérdida de superficie y modificaciones en las distribuciones interiores de las viviendas (propiedades privadas). Ante esta posibilidad, los diferentes propietarios han mostrado su absoluta negativa.

- PUNTO 4: Tanto por parte de la propiedad del local como de la vivienda de primera planta se ha comunicado que el tubo exterior fue instalado disponiendo de licencia municipal, necesario para el desarrollo de la actividad, en este caso cuando la misma se desarrollaba por el titular de la licencia de actividad con número de expediente 041/69, D. #*****#, con referencia a la denominación anterior del viario, C/ Quipo de Llano 15 bj, cuando este disponía de la denominación de Restaurante Miramar. No se ha encontrado por parte de los particulares documentación al respecto,

És a dir, és el mateix interessat el que reconeix que és impossible poder efectuar l'extracció de fums del local amb compliment de la norma, i per això la Sra. Arquitecta Municipal, en el seu informe de data 20/06/2022, conclou que s'ha d'eliminar el tub preexistent, cosa que implica que desapareguin les premisses que donaven cobertura a la llicència que permetia l'exercici de l'activitat, i no hi ha d'altra banda justificació per a l'incompliment de la norma de l'àmbit del Bé d'Interès Cultural protegit (cal que recordeu que l'establiment s'ubica en un carrer inclòs dins el Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat BIC i inclòs al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa).

Conclusió

A la vista del que exposa qui subscriu entén que per la Sra. Regidor de l'Àrea de Comerç s'hauria d'elevat proposta d'acord amb la Junta de Govern Local de desestimació de les alegacions formulades, revocant la llicència d'activitat atorgada a l'establiment situat a l'Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8, proposta que s'hauria de redactar en els següents terminos:

*PRIMER.- Desestimar les alegacions formulades mitjançant escrit registre d'entrada número 2022022347 de 31/10/2022 pel Sr. #*****#, en representació el Sr. #*****#.*

*SEGON.- Desestimar la sol·licitud de canvi de titularitat de llicència d'activitat formulada pel Sr./Dña. #*****# mitjançant escrit registre d'entrada número de 2016011016 de 23/06/2016, efectuada per a l'exercici de l'activitat de bar a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8, ja que, tal com indiquen els informes tècnics emesos, s'ha eliminat el tub d'evacuació de fums preexistent, per la qual cosa han deixat d'existir les premisses que donaven cobertura a la llicència que existia per al exercici de l'activitat de bar al local referit, procedint en conseqüència a declarar l'archiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 063/16 i la caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.*

TERCER.- En conseqüència, atès que s'ha produït un canvi en les circumstàncies que van motivar l'atorgament de la llicència i en nom de l'interès general, revocar la llicència per a l'exercici de l'activitat de bar atorgada a l'immoble situat a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 BJ (expte. activitat

ya que la tendria el propio titular de la licencia de actividad y, se entiende, promotor y solicitante de la licencia para la instalación del tubo exterior.

Es decir, es el propio interesado el que reconoce que es imposible poder efectuar la extracción de humos del local con cumplimiento de la norma, y de ahí que la Sra. Arquitecta Municipal, en su informe de fecha 20/06/2022, concluya que debe eliminarse el tubo preexistente, lo que implica que desaparezcan las premisas que daban cobertura a la licencia que permitía el ejercicio de la actividad, no existiendo por otra parte justificación para el incumplimiento de la norma del ámbito del Bien de Interés Cultural protegido (hay que recordar que el establecimiento se ubica en una calle incluida dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado BIC e incluido en el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa).

Conclusión

A la vista de lo expuesto quien suscribe entiende que por la Sra. Concejala del Área de Comercio debiera elevarse propuesta de acuerdo a la Junta de Gobierno Local de desestimación de las alegaciones formuladas, revocando la licencia de actividad otorgada al establecimiento sito en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8, propuesta que debería redactarse en los siguientes términos:

*PRIMERO.- Desestimar las alegaciones formuladas mediante escrito registro de entrada número 2022022347 de 31/10/2022 por D. #*****#, en representación D. #*****#.*

*SEGUNDO.- Desestimar la solicitud de cambio de titularidad de licencia de actividad formulada por D./Dña. #*****# mediante escrito registro de entrada número de 2016011016 de 23/06/2016, efectuada para el ejercicio de la actividad de bar en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8, toda vez que, tal y como indican los informes técnicos emitidos, se ha eliminado el tubo de evacuación de humos preexistente, por lo que han dejado de existir las premisas que daban cobertura a la licencia que existía para el ejercicio de la actividad de bar en el local referido, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 063/16 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.*

TERCERO.- En consecuencia, dado que se ha producido un cambio en las circunstancias que motivaron el otorgamiento de la licencia y en aras del interés general, revocar la licencia para el ejercicio de la actividad de bar otorgada al inmueble sito en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8

núm. 041/69).

QUART.- Notifiquen el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que cal informar.”

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplaçament de la Llei indicada.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades mitjançant escrit registre d'entrada número 2022022347 de 31/10/2022 pel Sr. #*****#, en representació el Sr. #*****#.

SEGON.- Desestimar la sol·licitud de canvi de titularitat de llicència d'activitat formulada pel Sr./Dña. #*****# mitjançant escrit registre d'entrada número de 2016011016 de 23/06/2016, efectuada per a l'exercici de l'activitat de bar a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8, ja que, tal com indiquen els informes tècnics emesos, s'ha eliminat el tub d'evacuació de fums preexistent, per la qual cosa han deixat d'existir les premisses que donaven cobertura a la llicència que existia per al exercici de l'activitat de bar al local referit, procedint en conseqüència a declarar

BJ (expte. actividad nº 041/69).

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto VENGO A PROPONER:

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones formuladas mediante escrito registro de entrada número 2022022347 de 31/10/2022 por D. #*****#, en representación D. #*****#.

SEGUNDO.- Desestimar la solicitud de cambio de titularidad de licencia de actividad formulada por D./Dña. #*****# mediante escrito registro de entrada número de 2016011016 de 23/06/2016, efectuada para el ejercicio de la actividad de bar en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8, toda vez que, tal y como indican los informes técnicos emitidos, se ha eliminado el tubo de evacuación de humos preexistente, por lo que han dejado de existir las premisas que daban cobertura a la licencia que existía para el ejercicio de la actividad de bar en el local

larxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 063/16 i la caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.

TERCER.- En conseqüència, atès que s'ha produït un canvi en les circumstàncies que van motivar l'atorgament de la llicència i en nom de l'interès general, revocar la llicència per a l'exercici de l'activitat de bar atorgada a l'immoble situat a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 BJ (expte. activitat núm. 041/69).

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

referido, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 063/16 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

TERCERO.- En consecuencia, dado que se ha producido un cambio en las circunstancias que motivaron el otorgamiento de la licencia y en aras del interés general, revocar la licencia para el ejercicio de la actividad de bar otorgada al inmueble sito en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 BJ (expte. actividad nº 041/69).

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Desestimar les alegacions formulades mitjançant escrit registre d'entrada número 2022022347 de 31/10/2022 pel Sr. #*****#, en representació el Sr. #*****#.

SEGON.- Desestimar la sol·licitud de canvi de titularitat de llicència d'activitat formulada pel Sr./Dña. #*****# mitjançant escrit registre d'entrada número de 2016011016 de 23/06/2016, efectuada per a l'exercici de l'activitat de bar a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8, ja que, tal com indiquen els informes tècnics emesos, s'ha eliminat el tub d'evacuació de fums preexistent, per la qual cosa han deixat d'existir les premisses que donaven cobertura a la llicència que existia per a l'exercici de l'activitat de bar al local referit, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 063/16 i la caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.

TERCER.- En conseqüència, atès que s'ha produït un canvi en les circumstàncies que van motivar l'atorgament de la llicència i en nom de l'interès general, revocar la llicència per a l'exercici de l'activitat de bar atorgada a l'immoble situat a Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 BJ (expte. activitat núm. 041/69).

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones formuladas mediante escrito registro de entrada número 2022022347 de 31/10/2022 por D. #*****#, en representación D. #*****#.

SEGUNDO.- Desestimar la solicitud de cambio de titularidad de licencia de actividad formulada por D./Dña. #*****# mediante escrito registro de entrada número de 2016011016 de 23/06/2016, efectuada para el ejercicio de la actividad de bar en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8, toda vez que, tal y como indican los informes técnicos emitidos, se ha eliminado el tubo de evacuación de humos preexistente, por lo que han dejado de existir las premisas que daban cobertura a la licencia que existía para el ejercicio de la actividad de bar en el local referido, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 063/16 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

TERCERO.- En consecuencia, dado que se ha producido un cambio en las circunstancias que motivaron el otorgamiento de la licencia y en aras del interés general, revocar la licencia para el ejercicio de la actividad de bar otorgada al inmueble sito en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 8 BJ (expte. actividad nº 041/69).

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 4886/2021.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 4886/2021 (ANTERIORMENT NÚM. 056/20)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç, proposa:

ATÈS l'escrit registre d'entrada 2022022347 de data 15/12/2020 mitjançant el qual la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública de la Generalitat Valenciana formula declaració responsable ambiental per a l'exercici de l'activitat de seu judicial a Carrer Juan Tonda Aragonés 2, als efectes del que preveu la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana (expt. d'activitat núm. 056/20).

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 24/11/2022, segons el qual:

“VIST l'escrit de referència, així com la documentació aportada a aquest efecte.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 19/04/2022 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació:

*Aportats els justificants d'inscripció en el registre industrial d'aparells elevadors requerits en l'informe tècnic municipal de data 06/04/2022 i vista la documentació tècnica presentada per la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, a fi d'efectuar la declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Seu Judicial situada al c/ Joan Tonda Aragonés, 2 d'aquest municipi (referència catastral #*****#), als efectes del que estableix l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després de fer la visita de comprovació (conjunta amb la de finalització de l'obra per a l'ocupació de l'edificació de l'expedient d'obra major núm. 10056 /2019) prevista a l'article 69 de la citada Llei 6/2014 en data 11/04/2022 a les 09:30h., qui subscriu*

MARTA RONDA MARCED, Concejala Delegada de Comerç, propone:

ATENDIDO el escrito registro de entrada 2022022347 de fecha 15/12/2020 mediante el que la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública de la Generalitat Valenciana formula declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad de sede judicial en Carrer Juan Tonda Aragonés 2, a los efectos de lo previsto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana (expte. de actividad nº 056/20).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 24/11/2022, según el cual:

“VISTO el escrito de referencia, así como la documentación aportada al efecto.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Tècnica Industrial municipal en fecha 19/04/2022 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación:

*“Aportados los justificantes de inscripción en el registro industrial de aparatos elevadores requeridos en el informe técnico municipal de fecha 06/04/2022 y vista la documentación técnica presentada por la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, al objeto de efectuar la declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Sede Judicial sita en C/ Joan Tonda Aragonés, 2 de este municipio (referencia catastral #*****#), a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación (conjunta con la de finalización de la obra para la ocupación de la edificación del expediente de obra mayor nº*

INFORMA que:

Sí procedeix l'obertura i l'inici de l'activitat sol·licitada.

A la visita es va observar que el vestíbul obert a l'exterior per a l'evacuació de la sortida d'emergència de planta baixa i del recinte on s'ubica el centre de transformació d'abonat estava ocupat per un vehicle aparcats, impeding l'evacuació de l'edifici en cas necessari, quedant advertit el titular que aquest espai no es podrà utilitzar amb aquesta finalitat i recomanant disposar d'algun element físic i fix que sense condicionar l'evacuació impedeixi que aquest espai s'utilitzi com a aparcament.

És quant cal informar sobre això.”

CONSIDERANT per tant que l'activitat s'inclou en el règim de declaració responsable ambiental ja que, atenent a la seva escassa incidència ambiental, no es troba inclosa ni al règim d'autorització ambiental integrada ni al de llicència ambiental, i que a més no es pot considerar activitat innòcua per no complir alguna de les condicions establertes a l'annex III de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana. CONSIDERANT així mateix el que disposen els articles 66 i següents de la meritada Llei 6/2014.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2.019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixen sobre això, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública per al desenvolupament de l'activitat de seu judicial al carrer Juan Tonda Aragonés 2

10056/2019) prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 en fecha 11/04/2022 a las 09:30h., quien suscribe INFORMA que:

Sí procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

En la visita se observó que el vestíbulo abierto al exterior para la evacuación de la salida de emergencia de planta baja y del recinto en el que se ubica el centro de transformación de abonado estaba ocupado por un vehículo aparcado, impidiendo la evacuación del edificio en caso necesario, quedando advertido el titular de que este espacio no podrá utilizarse con esta finalidad y recomendando disponer de algún elemento físico y fijo que sin condicionar la evacuación impida que este espacio se use como aparcamiento.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO por tanto que la actividad se incluye en el régimen de declaración responsable ambiental ya que, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, no se encuentra incluida ni en el régimen de autorización ambiental integrada ni en el de licencia ambiental, y que además no puede considerarse actividad inocua por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el anexo III de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO asimismo lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la meritada Ley 6/2014.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la Resolució de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2.019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública para el desarrollo de la actividad de sede judicial en Carrer Juan Tonda Aragonés 2 (expte.

(expte. administratiu núm. 056/20).

SEGON.- De conformitat amb el contingut de l'informe tècnic emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal, advertir a l'interessat que l'espai on s'ubica el centre de transformació (vestíbul obert a l'exterior per evacuació de la sortida d'emergència de la planta baixa i del recinte) no es pot utilitzar com a aparcament.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifiqui's el present acord al/ als interessat/s i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns. És tot el que cal informar."

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública per al desenvolupament de l'activitat de seu judicial al carrer Juan Tonda Aragonés 2 (expte. administratiu núm. 056/20).

administratiu nº 056/20).

SEGUNDO.- De conformidad con el contenido del informe técnico emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal, advertir al interesado que el espacio en que se ubica el centro de transformación (vestíbulo abierto al exterior para evacuación de la salida de emergencia de la planta baja y del recinto) no puede utilizarse como aparcamiento.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto VENGO A PROPONER:

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública para el desarrollo de la actividad de sede judicial en Carrer Juan Tonda Aragonés 2 (expte. administrativo nº 056/20).

SEGON.- De conformitat amb el contingut de l'informe tècnic emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal, advertir a l'interessat que l'espai on s'ubica el centre de transformació (vestíbul obert a l'exterior per evacuació de la sortida d'emergència de la planta baixa i del recinte) no es pot utilitzar com a aparcament.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifiqueu el present acord al/a les persones interessades i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

SEGUNDO.- De conformidad con el contenido del informe técnico emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal, advertir al interesado que el espacio en que se ubica el centro de transformación (vestíbulo abierto al exterior para evacuación de la salida de emergencia de la planta baja y del recinto) no puede utilizarse como aparcamiento.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública per al desenvolupament de l'activitat de seu judicial al carrer Juan Tonda Aragonés 2 (expte. administratiu núm. 056/20).

SEGON.- De conformitat amb el contingut de l'informe tècnic emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal, advertir a l'interessat que l'espai on s'ubica el centre de transformació (vestíbul obert a l'exterior per evacuació de la sortida d'emergència de la planta baixa i del recinte) no es pot utilitzar com a aparcament.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifiqueu el present acord al/a les persones interessades i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Consellería de Justicia, Interior y Administración Pública para el desarrollo de la actividad de sede judicial en Carrer Juan Tonda Aragonés 2 (expte. administrativo nº 056/20).

SEGUNDO.- De conformidad con el contenido del informe técnico emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal, advertir al interesado que el espacio en que se ubica el centro de transformación (vestíbulo abierto al exterior para evacuación de la salida de emergencia de la planta baja y del recinto) no puede utilizarse como aparcamiento.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 10744/2022.

COMERÇ. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA EN MATÈRIA D'AJUDES AMB DESTINACIÓ A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC QUE LA CRISI ENERGÈTICA ESTÀ SUPOSANT SOBRE PIMES, MICROPIMES, AUTÒNOMS I PROFESSIONALS DE LA VILA JOIOSA. EXPEDIENT NÚM. 10744/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions d'Alcaldia-Presidència dictades per avocació i recaigudes en el procediment per a la concessió d'ajudes amb destinació a minimitzar l'impacte econòmic provocat per la crisi energètica a Pimes, micropimes, Autònoms i Professionals (no dirigit a particulars) de la Vila Joiosa

S'adona de les mateixes a la Junta de Govern Local, conforme a la següent relació

Vistas las Resoluciones de Alcaldía-Presidencia dictadas por avocación y recaídas en el procedimiento para la concesión de ayudas con destino a minimizar el impacto económico provocado por la crisis energética a Pymes, Micropymes, Autónomos y Profesionales (no dirigido a particulares) de la Vila Joiosa

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:

- Resolución de la Alcaldía-Presidencia número 202204542, de 11/10/2022, por la cual se aprueban las Bases reguladoras de las ayudas económicas con destino a minimizar el impacto económico provocado por la crisis energética a Pymes, Micropymes, Autónomos y Profesionales de la Vila Joiosa.

-Resolución de la Alcaldía-Presidencia número 202205290, de 25/11/2022, por la cual se conceden y deniegan las ayudas con destino a minimizar el impacto económico que la crisis energética está suponiendo a Pymes, Micropymes, Autónomos y Profesionales de la Vila Joiosa.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

14. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 2513/2022.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 2513/2022 (ANTERIORMENT NÚM. 005/22)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç, proposa:

ATÈS l'escrit registre d'entrada 2022001039 de 20/01/2022, mitjançant el qual, als efectes

MARTA RONDA MARCED, Concejal Delegada de Comercio, propone:

ATENDIDO el escrito registro de entrada 2022001039 de 20/01/2022, mediante el que, a los efectos

previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, Sr. #*****# formula comunicació de canvi de titularitat de la llicència atorgada mitjançant resolució de l'Alcaldia número 1715 de 11/05/2012 (Llicència d'obertura per a l'exercici de l'activitat de cafeteria, establiment situat a l'Avda. Port 37 Edif. D. Juan i D. Paco locals 3-4, expt. administratiu número 005/22).

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 25/11/2022, segons el qual:

“VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació que s'hi adjunta.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 15/11/2022 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quina ha quedat acreditada la realitat del que expressa i informa el titular o prestador:

*Vistos el Certificat Tècnic per a canvi de titularitat, subscrit per l'Enginyer Industrial, Joaquín Solbes Llorca, en data 17/01/2022 i acompanyat de la declaració responsable per a l'exempció de visat col·legial, i l'informe d'assaig de soroll (auditoria acústica) amb referència AA-695/21 de data 23/12/2021 i el seu certificat de resultats favorable de la mateixa data per la 64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), presentats a la vista de la comunicació de canvi de titularitat presentada per Matthias Pierre Lopez de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Bar-Cafeteria situat a l'av. Port núm. 37 #*****#, de la qual és titular actualment #*****# (expedient d'activitat núm. 045/2011), i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment el 02/11/2022 a les 12:00h., qui subscriu INFORMA que:*

Sí que procedeix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat. La llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer. És quant cal informar sobre això.”

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q)

previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, D. #*****# formula comunicación de cambio de titularidad de la licencia otorgada mediante resolución de la Alcaldía número 1715 de 11/05/2012 (licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de cafetería, establecimiento sito en Avda. Port 37 Edif. D. Juan y D. Paco locales 3-4, expte. administrativo número 005/22).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 25/11/2022, según el cual:

“VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 15/11/2022 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

*“Vistos el Certificado Técnico para cambio de titularidad, suscrito por el Ingeniero Industrial, Joaquín Solbes Llorca, en fecha 17/01/2022 y acompañado de su declaración responsable para la exención de visado colegial, y el informe de ensayo de ruido (auditoria acústica) con referencia AA-695/21 de fecha 23/12/2021 y su certificado de resultados favorable de la misma fecha por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), presentados a la vista de la comunicación de cambio de titularidad presentada por Matthias Pierre Lopez de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Bar-Cafetería sito en Avda. Puerto nº 37 Locales 3 y 4 (referencia catastral 2662802YH4626S0003ZQ y #*****#), de la que es titular actualmente #*****# (expediente de actividad nº 045/2011), y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento el 02/11/2022 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que:*

Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo

de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplegament de la Llei indicada.

CONSIDERANT el que disposa l'Ordre 26/2021, de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública de la Generalitat Valenciana, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2022

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant resolució de l'Alcaldia número 1715 de 11/05/2012 (llicència d'obertura per a l'exercici de l'activitat de cafeteria, titular Sr. #*****#, establiment situat a l'Avgda. Port 37 Edif. Sr. Juan i Sr. Paco locals 3-4, expte. la mateixa D. #*****#, amb D.N.I #*****# (expte.administratiu número 005/22).

SEGON.- A l'efecte del disposat a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que aquests són els ja relacionats a l'esmentat acord de data, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg Annex

21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 26/2021, de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública de la Generalitat Valenciana, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2022.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante resolución de la Alcaldía número 1715 de 11/05/2012 (licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de cafetería, titular D. #*****#, establecimiento sito en Avgda. Port 37 Edif. D. Juan y D. Paco locales 3-4, expte.administrativo número 045/11), pasando a ser el nuevo titular de la misma D. #*****#, con D.N.I #*****# (expte.administrativo número 005/22).

SEGUNDO.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha , que en resumen son los siguientes:

Llei 14/2010):2.8.4.-CAFETERIES

Aforament màxim establiment: 77 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 26/2021, de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública de la Generalitat Valenciana): GRUP J. Obertura: 06:00 h., Tancament: 01:30 h.

Altres disposicions:

□ *Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada. Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.*

□ *Cartells informatius: Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i de tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.*

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la llicència d'obres corresponent.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució al

Actividad o espectáculo (según catálogo Anexo Ley 14/2010):2.8.4.-CAFETERIAS

Aforo máximo establecimiento: 77 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 26/2021, de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública de la Generalitat Valenciana): GRUPO J. Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

▪ *Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.*

▪ *Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.*

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaria (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notificar la presente resolución al

sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes oportuns."

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplegament de la Llei indicada.

CONSIDERANT el que disposa l'Ordre 26/2021, de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública de la Generalitat Valenciana, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2022

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant resolució de l'Alcaldia número 1715 de 11/05/2012 (llicència d'obertura per a l'exercici de l'activitat de cafeteria, titular Sr. #*****#, establiment situat a Avgda. Port 37 Edif. D. Juan i D. Paco locals 3-4, expte.administratiu número 045/11), passant a ser el nou titular de la mateixa D. #*****#, amb D.N.I

solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos oportunos."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 26/2021, de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública de la Generalitat Valenciana, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2022.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante resolución de la Alcaldía número 1715 de 11/05/2012 (licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de cafeteria, titular D. #*****#, establecimiento sito en Avgda. Port 37 Edif. D. Juan y D. Paco locales 3-4, expte.administrativo número 045/11), pasando a ser el nuevo titular de la misma D. #*****#, con

#*****# (expte.administratiu número 005/22).

SEGON.- A l'efecte del que disposa la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats a l'esmentat acord de data, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg Annex Llei 14/2010): 2.8.4.-CAFETERIES

Aforament màxim establiment: 77 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 26/2021, de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública de la Generalitat Valenciana): GRUP J. Obertura: 06:00 h., Tancament: 01:30 h.

Altres disposicions:

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada. Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius: Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i de tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no

D.N.I #*****# (expte.administrativo número 005/22).

SEGUNDO.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.4.-CAFETERIAS

Aforo máximo establecimiento: 77 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 26/2021, de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública de la Generalitat Valenciana): GRUPO J. Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

▪ Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

▪ Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad

empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la llicència d'obres corresponent.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant resolució de l'Alcaldia número 1715 de 11/05/2012 (llicència d'obertura per a l'exercici de l'activitat de cafeteria, titular Sr. #*****#, establiment situat a Avgda. Port 37 Edif. D. Juan i D. Paco locals 3-4, expte.administratiu número 045/11), passant a ser el nou titular de la mateixa D. #*****#, amb D.N.I #*****# (expte.administratiu número 005/22).

SEGON.- A l'efecte del que disposa la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats a l'esmentat acord de data, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg Annex Llei 14/2010): 2.8.4.-CAFETERIES

Aforament màxim establiment: 77 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

PRIMERO.- De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante resolución de la Alcaldía número 1715 de 11/05/2012 (licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de cafetería, titular D. #*****#, establecimiento sito en Avgda. Port 37 Edif. D. Juan y D. Paco locales 3-4, expte.administrativo número 045/11), pasando a ser el nuevo titular de la misma D. #*****#, con D.N.I #*****# (expte.administrativo número 005/22).

SEGUNDO.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.4.-CAFETERIAS

Aforo máximo establecimiento: 77 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 26/2021, de 16 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública de la Generalitat Valenciana): GRUP J. Obertura: 06:00 h., Tancament: 01:30 h.

Altres disposicions:

□ Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada. Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

□ Cartells informatius: Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i de tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la llicència d'obres corresponent.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

Horario (Orden 26/2021, de 16 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública de la Generalitat Valenciana): GRUPO J. Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

▪ Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

▪ Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. DEPORTES.

Expediente: 12744/2022.

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE L'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A ESPORTS D'EQUIP CATEGORIA ABSOLUTA O SÈNIOR, ANUALITAT 2022. EXPEDIENT NÚM. 12744/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'alcaldia núm. 202204716, de data 24 de octubre de 2022 en relació amb l'aprovació de la Convocatòria d'Ajudes per a l'esport d'equip categoria absoluta o sènior, anualitat 2022.
Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202204716, de fecha 24 de octubre de 2022 en relación a la aprobación de la Convocatoria de ayudas para deportes de equipo categoria absoluta o sénior, anualidad 2022.
Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

16. DEPORTES.

Expediente: 12908/2022.

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE L'APROVACIÓ I CONCESSIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA REALITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS ESPORTIUS DEL MUNICIPI. ANUALITAT 2022. EXPEDIENT NÚM. 12908/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions d'alcaldia núm. 202204727, de data 24 de octubre de 2022 i 202205162 de 18 de novembre de 2022 en relació amb l'aprovació de la Convocatòria i Concessió d'Ajudes per a la realització d'Esdeveniments Esportius al municipi, anualitat 2022.
Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vistas las Resoluciones de Alcaldía núm. 202204727, de fecha 24 de octubre de 2022 y 202205162 de 18 de noviembre de 2022 en relación a la aprobación de la Convocatoria y Concesión de de Ayudas para la realización de Eventos Deportivos en el municipio, anualidad 2022.
Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

17. DEPORTES.

Expediente: 12907/2022.

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE L'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES A ESPORTISTES INDIVIDUALS L2. EXPEDIENT NÚM. 12907/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'alcaldia núm.

Vista la Resolución de Alcaldía núm.

202204362, de data 26 de setembre de 2022, en relació amb l'aprovació de la Convocatòria d'Ajudes d'esportistes individuals, anualitat 2022.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

202204362, de fecha 26 de septiembre de 2022, en relación a la aprobación de la Convocatoria de Ayudas a deportistas individuales, anualidad 2022.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

18. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15576/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. Nº 5015 DE DATA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15576/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern la següent:

Dació de compte del Decret nº 5015 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **ASOCIACION DE SOLIDARIDAD PUEBLO SAHARAUI LA VILA.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, a la Junta de Gobierno Local:

Dación de cuenta del Decreto nº 5015 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **ASOCIACION DE SOLIDARIDAD PUEBLO SAHARAUI LA VILA.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

19. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15578/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. Nº 5016 DE DATA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15578/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern la següent:

La dació de compte del Decret nº 5016 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **ASOC HUMANITARIA DE ENFERMEDADES DEGENERATIVAS Y SINDROMES (AHEDYSIA).**

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, a la Junta de Gobierno Local:

La dación de cuenta del Decreto nº 5016 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **ASOC HUMANITARIA DE ENFERMEDADES DEGENERATIVAS Y SINDROMES (AHEDYSIA).**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

20. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15583/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE N° 5020 DE DATA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15583/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern la següent:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, a la Junta de Gobierno Local:

La dació de compte del Decret n° 5020 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **ASOC DE PARKINSON MEDITERRANEO.**

La dación de cuenta del Decreto n° 5020 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **ASOC DE PARKINSON MEDITERRANEO.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

21. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15619/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. N° 5019 DE DATA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15619/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern la següent:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, a la Junta de Gobierno Local:

La dació de compte del Decret n° 5019 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **AFEM ASOCIACION FAMILIARES ENFERMOS MENTALES MARINA BAIXA.**

La dación de cuenta del Decreto n° 5019 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **AFEM ASOCIACION FAMILIARES ENFERMOS MENTALES MARINA BAIXA.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

22. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 16174/2022.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS,

EXPEDIENT NÚM. 16174/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 22 de novembre de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 22 de noviembre de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	CARRE DOCTOR ALVARO ESQUERDO, 73 03 B	APROVAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	CARRE DOCTOR ALVARO ESQUERDO, 73 03 B	APROVAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

23. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 16170/2022.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS, EXPEDIENT NÚM. 16170/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 22 de novembre de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 22 de noviembre de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	CARRE CONCEPCIO ARAGONES, 3 BI 1 03 C RES. L'ALMASSERA	APROVAR RENOVACIÓ/APROBAR RENOVACIÓ

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	CARRE CONCEPCIO ARAGONES, 3 BI 1 03 C RES. L'ALMASSERA	APROVAR RENOVACIÓ/APROBAR RENOVACIÓ

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

24. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 16162/2022.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS, EXPEDIENT NÚM. 16162/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 22 de novembre de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 22 de noviembre de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#####	CARRE LLEVANT, 6 Esc A 09 B BULEVAR	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#####	CARRE LLEVANT, 6 Esc A 09 B BULEVAR	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

25. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 16018/2022.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS, EXPEDIENT NÚM. 16018/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 22 de novembre de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 22 de noviembre de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	CARRE XALOC, 2 Esc 2 9 B EDIFICIO BENIMAR 3	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	CARRE XALOC, 2 Esc 2 9 B EDIFICIO BENIMAR 3	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/APROBAR

		SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PTOS.
--	--	--

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

26. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 15577/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. Nº 5017 DE DATA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15577/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern la següent:

La dació de compte del Decret nº 5017 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **AGORA ASOC VILERA DE CANCER DE MAMA Y GINECOLOGICO.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, a la Junta de Gobierno Local:

La dación de cuenta del Decreto nº 5017 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **AGORA ASOC VILERA DE CANCER DE MAMA Y GINECOLOGICO.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

27. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 15388/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. Nº 5013 DE DATA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15388/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern la següent:

La dació de compte del Decret nº 5013 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **PQ. NTRA. SRA. CARITAS ASUNCION.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, a la Junta de Gobierno Local:

La dación de cuenta del Decreto nº 5013 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **PQ. NTRA. SRA. CARITAS ASUNCION.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

28. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 15308/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. Nº 5014 DE DATA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15308/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

La dació de compte del Decret nº 5014 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **CARITAS PARROQUIAL NTRA. SRA. CARMEN.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, presenta ante la Junta de Gobierno Local la siguiente:

La dación de cuenta del Decreto nº 5014 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **CARITAS PARROQUIAL NTRA. SRA. CARMEN.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

29. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 17040/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA SOBRE PRESTACIONS D'EMERGÈNCIA INDIVIDUALITZADES. EXPEDIENT 17040/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 5230 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
2. Resolución nº 5232 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
3. Resolución nº 5231 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
4. Resolución nº 5238 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
5. Resolución nº 5239 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
6. Resolución nº 5224 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
7. Resolución nº 5227 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
8. Resolución nº 5241 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
9. Resolución nº 5235 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
10. Resolución nº 5226 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
11. Resolución nº 5236 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
12. Resolución nº 5220 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
13. Resolución nº 5228 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
14. Resolución nº 5233 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
15. Resolución nº 5223 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
16. Resolución nº 5225 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
17. Resolución nº 5240 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
18. Resolución nº 5221 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
19. Resolución nº 5234 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
20. Resolución nº 5222 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
21. Resolución nº 5229 de 23/11/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.

22. Resolució n° 5297 de 28/11/2022, extinció Prestaciones Económicas de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
23. Resolució n° 5299 de 28/11/2022, extinció Prestaciones Económicas de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
24. Resolució n° 5322 de 28/11/2022, extinció Prestaciones Económicas de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.
25. Resolució n° 5298 de 28/11/2022, extinció Prestaciones Económicas de Emergencia Social para hacer frente a situaciones extraordinarias: acogida a refugiados procedentes de Ucrania.

La Junta de Govern Local queda assbentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

30. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15613/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. 5018 DE DATA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15613/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern la següent:

La dació de compte del Decret n° 5018 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **CRUZ ROJA ESPAÑOLA**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, a la Junta de Gobierno Local:

La dación de cuenta del Decreto n° 5018 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **CRUZ ROJA ESPAÑOLA**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

31. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15611/2022.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. N° 5012 DE FECHA 09.11.2022. EXPEDIENT NÚM. 15611/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant la Junta de Govern la següent:

La dació de compte del Decret n° 5012 de data 9 de novembre de 2022, per la resolució d'ajuda a l'associació: **ASOC.DE AMAS DE CASA, CONSUMIDORES Y USUARIOS DE VILLAJOSYOSA.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, a la Junta de Gobierno Local:

La dación de cuenta del Decreto n° 5012 de fecha 9 de noviembre de 2022, para la resolución de ayuda a la asociación: **ASOC.DE AMAS DE CASA, CONSUMIDORES Y USUARIOS DE VILLAJOSYOSA.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precs i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

32. INTERVENCIÓN.
Expediente: 17481/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ (1), EXPEDIENT NUM. 17481/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Marta Sellés #*****#, regidora delegada de Platges, proposa:

Marta Sellés #*****#, concejala delegada de Playas, propone:

Vist l'Informe nº 671/2022 de data 05/12/2022 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es escriuen:

Visto el Informe nº 671/2022 de fecha 05/12/2022 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Total
			BIORSI MOBIL WC S.L. B54808282	
12021003977	02/09/2021	31/08/2021	Fac. 00-0020215118 limpieza diaria WC, playas	7.927,92
12021004411	04/10/2021	30/09/2021	Fac. 00-0020215423 alquiler WC playas 2021	10.564,23
			RC 12022000027220 Playas	18.492,15

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació sense contracte per expiració del mateix)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESSENCIALES (facturación sin contrato por expiración del mismo)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Pel departament competent s'està treballant en l'elaboració dels plec que regiran la contractació facturada.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servei (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del prevengut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Por el departamento competente se está trabajando en la elaboración de los pliegos que van a regir la contratación facturada.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

33. INTERVENCION.

Expediente: 17483/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ (1), EXPEDIENT NUM. 17483/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

José Carlos Gil Piñar, regidor delegat de Patrimoni, proposa:

José Carlos Gil Piñar, concejal delegado de Patrimonio, propone:

Vist l'Informe nº 672/2022, de data 02/12/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

Visto el Informe nº 672/2022, de fecha 02/12/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

			A. EMBARBA SA - A29018637	
12022000043	03/01/2022	31/12/2021	Fac. R21-217934 mant. ascensores diciembre 2021, patrimonio	1.612,93
			RC 12022000026728 patrimonio	1.612,93

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fora de contracte per expiració del mateix)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios

de mercat.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202102098, de 13/05/2021 es va aprovar l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment i revisió d'ascensors, elevadors i escales i/o rampes mecàniques de titularitat municipal. El mateix va ser objecte de licitació i a data del present està pendent de valoració de les ofertes presentades.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així

habituales de mercado.

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202102098, de 13/05/2021 se aprobó el expediente de contratación para la prestación del servicio de mantenimiento y revisión de ascensores, elevadores y escaleras y/o rampas mecánicas de titularidad municipal. El mismo fue objeto de licitación y a fecha del presente está pendiente de valoración de las ofertas presentadas.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, correspondrá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervenció por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de

perjudicis econòmics als proveïdors..

lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

34. INTERVENCION.

Expediente: 17483/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ (2), EXPEDIENT NUM. 17483/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

José Carlos Gil Piñar, regidor delegat de Patrimoni, proposa:

José Carlos Gil Piñar, concejal delegado de Patrimonio, propone:

Vist l'Informe nº 672/2022, de data 02/12/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 672/2022, de fecha 02/12/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			A. EMBARBA SA - A29018637	
12022004715	03/10/2022	30/09/2022	Fac. R22-156839 mant. ascensores septiembre 2022	1.612,93
			RC 12022000026393 patrimonio	1.612,93
12022005154	02/11/2022	31/10/2022	Fac. R22-176496 mant. ascensores octubre 2022, patrimonio	1.612,93

			RC 12022000037204 Patrimonio	1.612,93
			Total	3.225,86

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació fora de contracte per expiració del mateix)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202102098, de 13/05/2021 es va aprovar l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment i revisió d'ascensors, elevadors i escales i/o rampes mecàniques de titularitat municipal. El mateix va ser objecte de licitació i a data del present està pendent de valoració de les ofertes presentades.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202102098, de 13/05/2021 se aprobó el expediente de contratación para la prestación del servicio de mantenimiento y revisión de ascensores, elevadores y escaleras y/o rampas mecánicas de titularidad municipal. El mismo fue objeto de licitación y a fecha del presente está pendiente de valoración de las ofertas presentadas.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

35. INTERVENCION.

Expediente: 17487/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ (1), EXPEDIENT NUM. 17487/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Cultura, propone:

Vist l'Informe nº 674/2022, de 05/12/2022, emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 674/2022, de 05/12/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

			UTC CLIMA SERVICIO Y CONTROLES IBERIA SOCIEDAD LIMITADA B28444834	
--	--	--	--	--

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12022000414	01/02/2022	26/01/2022	Fac. 1798/2022A 1TR/2022 mant. inst. Auditorio	1.713,55
			RC 12022000007267 Teatro auditorio	1.713,55
12022003611	28/07/2022	30/06/2022	Fac. 5558/2022 mant. 2TR/2022 inst. Auditorio	1.713,55
			RC 12022000020074	1.713,55
			Total	3.427,10

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera el límit temporal del contracte menor)"

Considerando que el servei ha Sicut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de coniformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera el límite temporal del contrato menor)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

36. INTERVENCION.

Expediente: 17487/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ (2), EXPEDIENT NUM. 17487.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Cultura, propone:

Vist l'Informe nº 674/2022, de 05/12/2022, emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 674/2021, de 05/12/2022, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12021005329	16/11/2021	16/11/2021	Fac. 15157/2021 reparación aire acondicionado Auditorio	1.990,01
12021005334	17/11/2021	16/11/2021	Fac. 15156/2021 sust. correas tren ventilación, Auditorio	187,89
12021005335	17/11/2021	16/11/2021	Fac. 15153/2021 sust. interruptor y bisagras, Auditorio	191,26
12021005582	01/12/2021	26/11/2021	Fac. 16308/2021B reparaciones aire acondicionado Auditorio	1.377,45
			CON REC.EXTRAJUDICIAL RC 12022/83155	3.746,61

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del repare "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera el límit temporal del contracte menor)"

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972,

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera el límite temporal del contrato menor)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores..

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

37. INTERVENCIÓN.

Expediente: 17481/2022.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ (2), EXPEDIENT NUM. 17481.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Marta Ronda Marced, regidora delegada de Comerç, Marta Sellés #*****#, regidora delegada de Platges, Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora delegada de Festes, María Asunción Lloret Ortigosa, regidora delegada de Benestar Social i Francisco Carreres Llorente, regidor delegat de Cementeri, proposen:

Marta Ronda Marced, concejala delegada de Comercio, Marta Sellés #*****#, concejala delegada de Playas, Isabel Vicenta Perona Alitte, concejala delegada de Fiestas, María Asunción Lloret Ortigosa, concejala delegada de Bienestar Social y Francisco Carreres Llorente, concejal delegado de Cementerio, proponen:

Vist l'Informe nº 671/2022 de data

Visto el Informe nº 671/2022 de fecha

05/12/2022 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es escriuen:

05/12/2022 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			WC MURCIA 2020, SL - B05320783	
12022004377	12/09/2022	12/09/2022	Fac. 02-0220225149 alquiler WC 9/12.9.2022, bienestar social	96,80
			RC 12022000026675 Bienestar Social	96,80
12022004496	21/09/2022	19/09/2022	Fac. 02-0220225198 alquiler WC 16/19.9.2022 casco antiguo, fiestas	133,10
			RC 12022000026676 Fiestas	133,10
12022004601	29/09/2022	31/03/2022	Fac. 02-0220221221 alquiler WC mercadillo marzo 2022, comercio	196,75
12022004379	13/09/2022	31/08/2022	Fac. 02-0220225103 alquiler WC agosto 2022 mercadillo, comercio	196,75
12022004744	03/10/2022	30/09/2022	Fac. 02-0220225661 alquiler WC mercadillo septiembre 2022, comercio	196,75
			RC 12022000026677 Comercio Local	590,25
12022004743	03/10/2022	30/09/2022	Fac. 02-0220225660 alquiler WC septiembre 2022, playas	8.707,46
			RC 12022000052250 Playas	8.707,46
12022005453	09/11/2022	02/11/2022	Fac. 02-0220226688 alquiler WC 27.10/2.11.22, cementerio	653,40
			RC 12022000057109 Cementerio	653,40
12022004995	19/10/2022	03/10/2022	Fac. 02-0220225925 alquiler WC fiestas San Miguel, Ermita, 23.9/3.10.22	617,10
12022004990	18/10/2022	03/10/2022	Fac. 02-0220225924 alquiler WC fiestas San Miguel 28.9/3.10.22	399,30
12022005035	20/10/2022	17/10/2022	Fac. 02-0220225965 alquiler WC Cala 13/17.10.2022, fiestas	133,10
			RC 12022000057198 Fiestas	1.149,50
12022005139	31/10/2022	31/10/2022	Fac. 02-0220226574 alquiler octubre 2022 WC mercadillo, comercio	196,75
			RC 12022000057299 Comercio	196,75
			Total reparo	11.527,26

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació sense contracte per expiració del mateix)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.

Pel departament competent s'està

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESSENCIALES (facturación sin contrato por expiración del mismo)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Por el departamento competente se está

treballant en l'elaboració dels plec que regiran la contractació facturada.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servei (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

trabajando en la elaboración de los pliegos que van a regir la contratación facturada.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

38. CULTURA.

Expediente: 13138/2022.

CULTURA. APROVACIÓ DEL PREU PÚBLIC DE LA PROGRAMACIÓ CULTURAL DE FEBRER I DE MARÇ DE 2023, EXPEDIENT NÚM. 13138/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té entre els seus objectius la promoció de la Cultura i els equipaments culturals.

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir a la ciutadania una programació cultural periòdica, la regidoria de Cultura ha elaborat la programació cultural que es desenvoluparà en equipaments culturals de la localitat durant els mesos de febrer i març de 2023 i requerirà preu públic.

Vista la vigent "*Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal*".

Vist l'informe de Na M^a del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero transcendent a efectes d'aquesta proposta transcriu:

"La Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d' activitats culturals i l'ofertament de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Amb aquesta premissa de promoció de la Cultura i els equipaments culturals s'ha dissenyat la programació dels mesos febrer i març de 2023:

DIA	ACTUACIÓ	CAIXET
Titelles accessibles <i>Cinc històries diferents</i>	4 febrer	2.783 €
Projecció cinema ficció <i>Assemblea</i>	9 febrer	423,50 €
Concert música fado <i>Mara Pedro</i>	11 febrer	6.776 €
Projecció cinema documental	16 febrer	363 €

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene entre sus objetivos la promoción de la Cultura y los equipamientos culturales.

Con el fin de promover la cultura y ofrecer a la ciudadanía una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura ha elaborado la programación cultural que se desarrollará en equipamientos culturales de la localidad durante los meses de febrero y marzo de 2023 y requerirá precio público.

Vista la vigente "*Ordenanza Reguladora del precio público del Auditorio Municipal*".

Visto el informe de M^a del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero transcidente a efectos de esta propuesta transcribo:

"La Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d' activitats culturals i l'ofertament de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Amb aquesta premissa de promoció de la Cultura i els equipaments culturals s'ha dissenyat la programació dels mesos febrer i març de 2023:

DIA	ACTUACIÓ	CAIXET
Titelles accessibles <i>Cinc històries diferents</i>	4 febrer	2.783 €
Projecció cinema ficció <i>Assemblea</i>	9 febrer	423,50 €
Concert música fado <i>Mara Pedro</i>	11 febrer	6.776 €
Projecció cinema documental	16 febrer	363 €

<i>Experiment Stuka</i>		
Teatre <i>La Mujer de Negro</i>	26 febrer	5.203 €
Flamenc i poesia <i>Benedetterias</i>	4 març	3.478,75 €
Projecció cinema ficció <i>El Cover</i>	16 març	423,50 €
Teatre <i>Els Villalonga</i>	18 març	4.840 €
Teatre infantil <i>La bombonería fantástica</i>	26 març	1.900,20 €
Projecció cinema documental <i>Picades contra el vidre</i>	30 març	363 €

Conforme a l'Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal, aprovada pel plenari de data 15 de novembre de 2007 i publicada al BOP número 15 de 21 de gener de 2008, que estableix al seu article número 2 "Constituye el objeto del precio público, la prestación de los servicios culturales tales como representaciones teatrales, musicales, coreográficas, audiovisuales, cinematográficas, exposiciones y manifestaciones similares realizadas en el Auditorio Municipal...", i en relació amb l'article 5 "El precio de entrada se establece en función del "caché" del espectáculo y el número de localidades, de acuerdo con la siguiente tabla:

Precio de la entrada	Honorarios Artistas
2,00	0,00€ hasta 1.500,00 €
4,00	1.501,00€ hasta 3.000,00 €
6,00	3.001,00€ hasta 4.500,00 €
8,00	4.501,00€ hasta 6.000,00 €
10,00	6.001,00€ hasta 7.500,00 €
12,00	7.501,00€ hasta 9.000,00 €
14,00	9.001,00 € hasta 10.500,00

€... /Para actuaciones con un presupuesto superior a 30.000,00 euros, será la Junta de Gobierno Municipal el órgano competente para establecer el precio público correspondiente en función de aquél./El precio de la entrada, previo informe técnico, propuesta de la Concejalía de Cultura y aprobación de la Junta de Gobierno, podrá ser inferior al establecido según el "caché", siempre a fin de favorecer la difusión cultural o por otras cuestiones de carácter benéfico, social o de interés público, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.2 del TRLHL./Para menores de 5 años la entrada será gratuita./Para pensionistas, jubilados y jóvenes estudiantes de hasta 27 años, las tarifas aplicables serán, previa presentación en el momento de la adquisición de la entrada de la situación acreditativa de su situación personal, las siguientes:

Precio de la entrada Honorarios Artistas

<i>Experiment Stuka</i>		
Teatre <i>La Mujer de Negro</i>	26 febrer	5.203 €
Flamenc i poesia <i>Benedetterias</i>	4 març	3.478,75 €
Projecció cinema ficció <i>El Cover</i>	16 març	423,50 €
Teatre <i>Els Villalonga</i>	18 març	4.840 €
Teatre infantil <i>La bombonería fantástica</i>	26 març	1.900,20 €
Projecció cinema documental <i>Picades contra el vidre</i>	30 març	363 €

Conforme a l'Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal, aprovada pel plenari de data 15 de novembre de 2007 i publicada al BOP número 15 de 21 de gener de 2008, que estableix al seu article número 2 "Constituye el objeto del precio público, la prestación de los servicios culturales tales como representaciones teatrales, musicales, coreográficas, audiovisuales, cinematográficas, exposiciones y manifestaciones similares realizadas en el Auditorio Municipal...", i en relació amb l'article 5 "El precio de entrada se establece en función del "caché" del espectáculo y el número de localidades, de acuerdo con la siguiente tabla:

Precio de la entrada	Honorarios Artistas
2,00	0,00€ hasta 1.500,00 €
4,00	1.501,00€ hasta 3.000,00 €
6,00	3.001,00€ hasta 4.500,00 €
8,00	4.501,00€ hasta 6.000,00 €
10,00	6.001,00€ hasta 7.500,00 €
12,00	7.501,00€ hasta 9.000,00 €
14,00	9.001,00 € hasta 10.500,00

€... /Para actuaciones con un presupuesto superior a 30.000,00 euros, será la Junta de Gobierno Municipal el órgano competente para establecer el precio público correspondiente en función de aquél./El precio de la entrada, previo informe técnico, propuesta de la Concejalía de Cultura y aprobación de la Junta de Gobierno, podrá ser inferior al establecido según el "caché", siempre a fin de favorecer la difusión cultural o por otras cuestiones de carácter benéfico, social o de interés público, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.2 del TRLHL./Para menores de 5 años la entrada será gratuita./Para pensionistas, jubilados y jóvenes estudiantes de hasta 27 años, las tarifas aplicables serán, previa presentación en el momento de la adquisición de la entrada de la situación acreditativa de su situación personal, las siguientes:

Precio de la entrada Honorarios Artistas

0,75 0,00 € hasta 1.500,00 €
 1,25 1.501,00 € hasta 3.000,00 €
 2,00 3.001,00 € hasta 4.500,00 €
 2,75 4.501,00 € hasta 6.000,00 €
 3,25 6.001,00 € hasta 7.500,00 €...

Conforme al que s'exposa, i tenint en consideració l'Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal i el caixet de les activitats esmentades, la fixació del preu públic per entrada als actes culturals de febrer i març de 2023 serien els següents:

ACTE	CAIXET	PREU ENTRADA	PREU REDUÏT
FEBRER			
Titelles Cinc històries diferents	2.783 €	4 €	1,25 €
Projecció Assemblea	423,50 €	2 €	0,75 €
Concert Mara Pedro	6.776 €	10 €	3,25 €
Projecció Documental Experiment Stuka	363 €	2 €	0,75 €
Teatre La Mujer de Negro	5.203 €	8 €	2,75 €
MARÇ			
Flamenc Benedetterias	3.478,75 €	6 €	2 €
Projecció El Cover	423,50 €	2 €	0,75 €
Teatre Els Villalonga	4.840 €	8 €	2,75 €
Teatre La bombonería fantástica	1.900,20 €	4 €	1,25 €
Projecció documental Picades contra el vidre	363 €	2 €	0,75 €

Vist que Pàmpol Teatre és una companyia alacantina, que a 2023 estrenarà la seua obra infantil "La bombonería fantástica", la Regidoria de Cultura podrà sol.licitar aquesta actuació a l'Excma. Diputació d'Alacant, mitjançant la convocatòria anual "Campanya de difusió música y teatro", tenint en compte que aquesta campanya estableix la condició de que l'entrada als espectacles ha de ser lliure i completament gratuïta.

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Establir el preu públic dels següents

0,75 0,00 € hasta 1.500,00 €
 1,25 1.501,00 € hasta 3.000,00 €
 2,00 3.001,00 € hasta 4.500,00 €
 2,75 4.501,00 € hasta 6.000,00 €
 3,25 6.001,00 € hasta 7.500,00 €...

Conforme al que s'exposa, i tenint en consideració l'Ordenança Reguladora del preu públic de l'Auditori Municipal i el caixet de les activitats esmentades, la fixació del preu públic per entrada als actes culturals de febrer i març de 2023 serien els següents:

ACTE	CAIXET	PREU ENTRADA	PREU REDUÏT
FEBRER			
Titelles Cinc històries diferents	2.783 €	4 €	1,25 €
Projecció Assemblea	423,50 €	2 €	0,75 €
Concert Mara Pedro	6.776 €	10 €	3,25 €
Projecció Documental Experiment Stuka	363 €	2 €	0,75 €
Teatre La Mujer de Negro	5.203 €	8 €	2,75 €
MARÇ			
Flamenc Benedetterias	3.478,75 €	6 €	2 €
Projecció El Cover	423,50 €	2 €	0,75 €
Teatre Els Villalonga	4.840 €	8 €	2,75 €
Teatre La bombonería fantástica	1.900,20 €	4 €	1,25 €
Projecció documental Picades contra el vidre	363 €	2 €	0,75 €

Vist que Pàmpol Teatre és una companyia alacantina, que a 2023 estrenarà la seua obra infantil "La bombonería fantástica", la Regidoria de Cultura podrà sol.licitar aquesta actuació a l'Excma. Diputació d'Alacant, mitjançant la convocatòria anual "Campanya de difusió música y teatro", tenint en compte que aquesta campanya estableix la condició de que l'entrada als espectacles ha de ser lliure i completament gratuïta.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Establecer el precio público de los

actes :

Actuació	PREU ENTRADA	PREU REDUÏT
Titelles accessibles <i>Cinc històries diferents</i>	4 €	1,25 €
Projecció cinema ficció <i>Assemblea</i>	2 €	0,75 €
Concert música fado <i>Mara Pedro</i>	10 €	3,25 €
Projecció cinema documental <i>Experiment Stuka</i>	2 €	0,75 €
Teatre <i>La Mujer de Negro</i>	8 €	2,75 €
Flamenc i poesia <i>Benedetterias</i>	6 €	2 €
Projecció cinema ficció <i>El Cover</i>	2 €	0,75 €
Teatre <i>Els Villalonga</i>	8 €	2,75 €
Teatre infantil <i>La bombonería fantástica</i>	4 €	1,25 €
Projecció cinema documental <i>Picades contra el vidre</i>	2 €	0,75 €

SEGON. Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

TERCER. Establir la gratuïtat de l'espectacle LA BOMBONERÍA FANTÀSTICA, ja que aquesta actuació se sol·licitarà a l'Excma. Diputació d'Alacant mitjançant la Convocatòria anual "Campanya de difusió música i teatre", i aquesta campanya estableix la condició que l'entrada als espectacles ha de ser lliure i completament gratuïta

QUART. Establir la gratuïtat de les projeccions de cinema documental *PICADES CONTRA EL VIDRE* i *EXPERIMENT STUKA*, donat l'interés d'aquesta Regidoria de difondre aquest gènere minoritari de cinema.

CINQUÈ. Establir la gratuïtat de l'espectacle de titelles accessibles *CINC HISTÒRIES DIFERENTS* per circumstàncies d'interés social.

SISÉ. Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

siguientes actos:

Actuación	PRECIO ENTRADA	PRECIO REDUCIDO
Titelles accessibles <i>Cinc històries diferents</i>	4 €	1,25 €
Projecció cinema ficció <i>Assemblea</i>	2 €	0,75 €
Concert música fado <i>Mara Pedro</i>	10 €	3,25 €
Projecció cinema documental <i>Experiment Stuka</i>	2 €	0,75 €
Teatre <i>La Mujer de Negro</i>	8 €	2,75 €
Flamenc i poesia <i>Benedetterias</i>	6 €	2 €
Projecció cinema ficció <i>El Cover</i>	2 €	0,75 €
Teatre <i>Els Villalonga</i>	8 €	2,75 €
Teatre infantil <i>La bombonería fantástica</i>	4 €	1,25 €
Projecció cinema documental <i>Picades contra el vidre</i>	2 €	0,75 €

SEGUNDO. Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de la entrada y su depósito en la Tesorería Municipal.

TERCERO. Establecer la gratuidad del espectáculo LA BOMBONERÍA FANTÀSTICA, ya que esta actuación se solicitará a la Excma. Diputación de Alicante mediante la Convocatoria anual "Campana de difusión música y teatro", y esta campana establece la condición de que la entrada a los espectáculos ha de ser libre y completamente gratuita

CUARTO. Establecer la gratuidad de las proyecciones de cine documental *PICADES CONTRA EL VIDRE* y *EXPERIMENT STUKA*, dado el interés de esta Concejalía de difundir este género minoritario de cine.

QUINTO. Establecer la gratuidad del espectáculo de títeres accesibles *CINC HISTÒRIES DIFERENTS* por circunstancias de interés social.

SEXTO. Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los servicios económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Establir el preu públic dels següents actes :

<i>Actuació</i>	<i>PREU ENTRADA</i>	<i>PREU REDUÏT</i>
Titelles accessibles <i>Cinc històries diferents</i>	4 €	1,25 €
Projecció cinema ficció <i>Assemblea</i>	2 €	0,75 €
Concert música fado <i>Mara Pedro</i>	10 €	3,25 €
Projecció cinema documental <i>Experiment Stuka</i>	2 €	0,75 €
Teatre <i>La Mujer de Negro</i>	8 €	2,75 €
Flamenc i poesia <i>Benedetterias</i>	6 €	2 €
Projecció cinema ficció <i>El Cover</i>	2 €	0,75 €
Teatre <i>Els Villalonga</i>	8 €	2,75 €
Teatre infantil <i>La bombonería fantástica</i>	4 €	1,25 €
Projecció cinema documental <i>Picades contra el vidre</i>	2 €	0,75 €

SEGON. Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

TERCER. Establir la gratuïtat de l'espectacle LA BOMBONERÍA FANTÀSTICA, ja que aquesta actuació se sol·licitarà a l'Excma. Diputació d'Alacant mitjançant la Convocatòria anual "Campanya de difusió música i teatre", i aquesta campanya estableix la condició que l'entrada als espectacles ha de ser lliure i completament gratuïta

QUART. Establir la gratuïtat de les projeccions de cinema documental PICADES CONTRA EL VIDRE i EXPERIMENT STUKA, donat l'interés d'aquesta Regidoria de difondre aquest gènere minoritari de cinema.

CINQUÈ. Establir la gratuïtat de l'espectacle de titelles accessibles CINC HISTÒRIES DIFERENTS per circumstàncies d'interés social.

SISÉ. Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

PRIMERO. Establecer el precio público de los siguientes actos:

<i>Actuación</i>	<i>PRECIO ENTRADA</i>	<i>PRECIO REDUCIDO</i>
Titelles accessibles <i>Cinc històries diferents</i>	4 €	1,25 €
Projecció cinema ficció <i>Assemblea</i>	2 €	0,75 €
Concert música fado <i>Mara Pedro</i>	10 €	3,25 €
Projecció cinema documental <i>Experiment Stuka</i>	2 €	0,75 €
Teatre <i>La Mujer de Negro</i>	8 €	2,75 €
Flamenc i poesia <i>Benedetterias</i>	6 €	2 €
Projecció cinema ficció <i>El Cover</i>	2 €	0,75 €
Teatre <i>Els Villalonga</i>	8 €	2,75 €
Teatre infantil <i>La bombonería fantástica</i>	4 €	1,25 €
Projecció cinema documental <i>Picades contra el vidre</i>	2 €	0,75 €

SEGUNDO. Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de la entrada y su depósito en la Tesorería Municipal.

TERCERO. Establecer la gratuidad del espectáculo LA BOMBONERÍA FANTÀSTICA, ya que esta actuación se solicitará a la Excma. Diputación de Alicante mediante la Convocatoria anual "Campana de difusión música y teatro", y esta campanya establece la condición de que la entrada a los espectáculos ha de ser libre y completamente gratuita

CUARTO. Establecer la gratuidad de las proyecciones de cine documental PICADES CONTRA EL VIDRE y EXPERIMENT STUKA, dado el interés de esta Concejalía de difundir este género minoritario de cine.

QUINTO. Establecer la gratuidad del espectáculo de títeres accesibles CINC HISTÒRIES DIFERENTS por circunstancias de interés social.

SEXTO. Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los servicios económicos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

39. CULTURA.

Expediente: 16444/2022.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXPEDIENT NÚM. 16444/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 22 de novembre de 2022 per #*****#, con DNI #*****#i domicili en la Vila Joiosa, en la qual exposa que *"el pasado 8 de los corrientes, en representación de la Asociación Cultural, solicité cesión del Teatro Auditorio para Concierto Musical para el día 14 de diciembre próximo. Que he sido informado por parte del Departamento de Cultura que para dicho día el espacio ya está reservado"*. I sol·licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa per al dilluns 12 de desembre pera al mateixa finalitat.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe desfavorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu: "Visto el Reglamento de funcionamiento del Teatro Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009, establece en su punto 5 que "las empresas, entidades privadas o particulares interesadas en la utilización del Teatro Auditori (...) deberán solicitarlo por escrito con un mínimo de cuarenta días de antelación./ Esta antelación mínima es necesaria para poder garantizar la adecuada planificación del personal que atiende los actos y disponer del tiempo indispensable para poder llevar a cabo el proceso administrativo que comporta el expediente. / Informar desfavorablemente en relación a la cesión de uso del Teatro Auditori la Vila Joiosa el día 12 de diciembre del presente, por incumplimiento del plazo de solicitud de 40 días de antelación a la fecha de celebración del acto, tal como se contempla en el reglamento de funcionamiento del Teatro Auditori la Vila Joiosa."

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 22 de noviembre de 2022 por #*****#, con DNI #*****#y domicilio en Villajoyosa, en la que expone que *"el pasado 8 de los corrientes, en representación de la Asociación Cultural, solicité cesión del Teatro Auditorio para Concierto Musical para el día 14 de diciembre próximo. Que he sido informado por parte del Departamento de Cultura que para dicho día el espacio ya está reservado"*. Y solicita la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa para el lunes 12 de diciembre para el mismo fin.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatro Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe desfavorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: "Visto el Reglamento de funcionamiento del Teatro Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009, establece en su punto 5 que "las empresas, entidades privadas o particulares interesadas en la utilización del Teatro Auditori (...) deberán solicitarlo por escrito con un mínimo de cuarenta días de antelación./ Esta antelación mínima es necesaria para poder garantizar la adecuada planificación del personal que atiende los actos y disponer del tiempo indispensable para poder llevar a cabo el proceso administrativo que comporta el expediente. / Informar desfavorablemente en relación a la cesión de uso del Teatro Auditori la Vila Joiosa el día 12 de diciembre del presente, por incumplimiento del plazo de solicitud de 40 días de antelación a la fecha de celebración del acto, tal como se contempla en el reglamento de funcionamiento del Teatro Auditori la Vila Joiosa."

Vist que el Teatre Auditori la Vila Joiosa es troba disponible el 12 de desembre de 2022

Exposat quant antecedeix, PROPOSE:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****#, amb DNI #*****#, el dia 12 de diciembre de 2022, en horari de 15 h a 22 h (hora de tancament de l'espai) per a la realització de l'acte.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent. Recordem que les peticions d'este espai han de realitzar-se amb un mínim de 40 dies d'antelació a la celebració de l'acte. Així mateix, la capacitat del Teatre Auditori es limita a 775 localitats.
- El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de l'acte, en el seu cas.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic del Teatre Auditori ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****#, amb DNI #*****#, el dia 12 de diciembre de 2022, en horari de 15 h a 22 h (hora de tancament de l'espai) per a la realització de l'acte.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent. Recordem que les peticions d'este espai han de realitzar-se amb un mínim de 40 dies d'antelació a

Visto que el Teatre Auditori la Vila Joiosa está disponible el 12 de desembre de 2022.

Expuesto cuanto antecede, PROPONGO:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a #*****#, con DNI #*****#, el día 12 de diciembre de 2022, en horario de 15 h a 22 h (hora de cierre del espacio) para la realización del acto.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente. Recordamos que las peticiones de este espacio han de realizarse con un mínimo de 40 días de antelación a la celebración del acto. Asimismo, el aforo del Teatre Auditori la Vila Joiosa se limita a 775 localidades.
- El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento del acto, en su caso.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico del Teatre Auditori ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

la celebració de l'acte. Així mateix, la capacitat del Teatre Auditori es limita a 775 localitats.

- b) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de l'acte, en el seu cas.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic del Teatre Auditori ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:46 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.

de 40 días de antelación a la celebración del acto. Asimismo, el aforo del Teatre Auditori la Vila Joiosa se limita a 775 localidades.

- d) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento del acto, en su caso.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico del Teatre Auditori ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.