

Referencia:	<b>25/2022/SESJGL</b>
Procedimiento:	<b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b>
<b>SECRETARIA (CMIVORRA)</b>	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE GENER DE 2023.

#### ASSISTENTS

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
Marta Sellés Senabre	Tinent d'alcalde
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinenta d'alcalde
Vicente José Sebastià López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinenta d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Moltó	Secretari

Inici: 09:00 horas

Fi: 09:30 horas

Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

#### ORDRE DEL DIA

##### **1. SECRETARIA.**

**Expediente: 25/2022/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 22.12.2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 22.12.2022, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 22.12.2022, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

##### **2. SECRETARIA.**

**Expediente: 13630/2022.**

CONTRACTACIÓ. DACIÓ COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCÀDIA. EXPEDIENT NÚM. 13630/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de contractació, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vistas las resoluciones de que recaen en los procedimientos de contratación, se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolució nº 5207 de 22/11/2022, resolució pròrroga del contracte de prestació del servici de manteniment i revisió de les instalacions de protecció contra incendis de dependències municipals.
- 2) Resolució nº 5386 de 01/12/2022 resolució inici expedient de contractació per a la execució de les obres de rehabilitació del pont del riu Amadori.
- 3) Resolució nº 5436 de 07/12/2022, resolució requeriment documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de subministrament del aplicatiu de nómines GINPIX.
- 4) Resolució nº 5435 de 07/10/2022, recurs d'alçada a l'Acta de la Mesa de Contractació del procediment 3053/2021 del contracte de servei de redacció de projecte per a l'execució de la Casa de la Música.
- 5) Resolució nº 5436 de 07/12/2022, resolució requeriment documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de subministrament d'actualització y manteniment del programa de nómines.
- 6) Resolució nº 5586 de 20/12/2022, resolució adjudicació del contracte de subministrament d'actualització y manteniment del programa de nómines.
- 7) Resolució nº 5609 de 21/12/2022, resolució inici de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres de rehabilitació del Parc Censal.
- 8) Resolució nº 5718 de 27/12/2022, resolució canvi garantia definitiva del contracte del servei d'assistència preventiva, sanitària i social a la Vila Joiosa.
- 9) Resolució nº 5753 de 29/12/2022, resolució proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del servei de manteniment del software de video acta.
- 10) Resolució nº 5758 de 29/12/2022, resolució modificació del contracte de "prestació del servici de redacció del projecte de les obres d'ampliació del cementeri de la Vila Joiosa".

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

### 3. SECRETARIA.

**Expediente: 18738/2022.**

PROCEDIMENTS JUDICIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS JUDICIALS, EXPEDIENT NÚM. 18738/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions Judicials que recauen en els procediments judicials en el quals és part l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord amb la relació següent:

Vistas las Resoluciones Judiciales recaídas en los procedimientos judiciales en los que es parte el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:

	<b>JUZGADO/TRIB UNAL</b>	<b>PROCEDIMIENTO</b>	<b>Nº RESOLUCION</b>	<b>FECHA RESOLUCION</b>
1.	Juzgado de Primera Instancia nº 2 Villajoyosa	Diligencias Urgentes Juicio rápido 7/2022	Sentencia nº 41/2022	23/5/2022

2.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 439/2019 (PO 315/2018)	Sentencia firme nº 233	7/4/2022
3.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 200/2021 (PO 333/2020)	Sentencia nº 770/2022	18/10/2022
4.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 409/2020 (PO 67/2019)	Sentencia firme nº 348	24/5/2022
5.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 509/2020 (PA 466/2019)	Sentencia firme nº 377/2022	3/6/2022
6.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 6/2020 (Derechos Fundamentales 534/2019)	Sentencias firmes nº 312/2019 y 427/2021	10/10/2019 y 3/6/2021
7.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 78/2021 (Abreviado 735/2019)	Sentencias firmes nº 211//2022 y 431/2020	11/3/2022 y 23/11/2020
8.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 25/2020	Sentencia nº 302/2022	15/9/2022
9.	Juzgado Contencioso Administrativo	Apelación 290/2021 (Abreviado 137/2020)	Sentencias firmes 406/2022 y 107/2021	27/5/2022 y 31/3/2021
10.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 644/2020	Decreto firme nº 179/2022	16/11/2022
11.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 805/2020	Sentencia firme nº 246/2022	19/5/2022
12.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 175/2021	Sentencia firme nº 249/2022	17/5/2022
13.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 176/2021	Sentencia nº 303/2022	15/9/2022
14.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 303/2021	Sentencia nº 270/2022	13/7/2022
15.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 354/2021	Sentencia firme nº 372/2022	23/9/2022
16.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 636/2021	Auto firme nº 277/2022	13/7/2022
17.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 695/2021	Sentencia firme nº 338/2022	15/7/2022
18.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 733/2021	Sentencia firme nº 417/2022	12/9/2022
19.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 744/2021	Sentencia firme nº 226/2022	10/6/2022
20.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 751/2021	Sentencia nº 273/2022	13/7/2022

21.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 797/2021	Sentencia firme nº 178/2020	30/3/2022
22.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 805/2021	Sentencia nº 353/2022	6/7/2022
23.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 822/2021	Sentencia firme nº 366/2022	15/7/2022
24.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 834/2021	Sentencia nº 301/2022	15/9/2022
25.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 851/2021	Sentencia firme nº 534/2022	18/11/2022
26.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 18/2022	Sentencia firme nº 307/2022	15/6/2022
27.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 28/2022	Auto firme nº 117/2022	31/3/2022
28.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 64/2022	Sentencia firme nº 305/2022	15/6/2022
29.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 158/2022	Sentencia firme nº 490/2022	24/10/2022
30.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 197/2022	Sentencia firme nº 226/2022	2/5/2022
31.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 222/2022	Sentencia firme nº 350/2022	5/7/2022
32.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 258/2022	Sentencia firme nº 281/2022	1/6/2022
33.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 278/2022	Sentencia firme nº 457/2022	7/10/2022
34.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 314/2022	Sentencia nº 431/2022	20/9/2022
35.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 369/2022	Sentencia nº 545/2022	25/11/2022
36.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 388/2022	Sentencia nº 455/2022	23/11/2022
37.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 411/2022	Sentencia nº 519/2022	9/11/2022
38.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 437/2022	Sentencia firme nº 496/2022	25/10/2022
39.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 588/2022	Sentencia nº 545/2022	22/11/2022
40.	Juzgado	Abreviado 614/2022	Sentencia nº 552/2022	23/11/2022

Contencioso  
Administrativo

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

#### 4. URBANISMO.

**Expediente: 10141/2021.**

URBANISME. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE LES OBRES DE REFORMA EN DOS HABITATGES SITUATS EN C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 58. EXPEDIENT NÚM. 10141/2021

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2022/264 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa: | Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Expediente obra mayor número: 2003/2020

Proyecto de: DEVOLUCION FIANZA PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACIÓN INTERIOR VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL

Situación de la obra: C/ SAN JOSÉ 10 BJ

Promotor: #\*\*\*\*\*#

Técnico: #\*\*\*\*\*#

Vista la sol·licitud de devolució de fiança depositada per a les obres de reforma en dos habitatges en C/ Méndez Núñez 58 presentada per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*# amb registre d'entrada número 16763 i data 24 d'agost de 2021.

Vist l'Informe emés per la Tresoreria Municipal de 2 de setembre de 2021 que es transcriu:

“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 56763

En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució de garantia, la còpia de la qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Numere de document comptable: 120217000002330

Data: 06/02/2017

Tercer: #\*\*\*\*\*# NIF 74143082Y

Vista la sol·licitud de devolució de fiança depositada para las obras de reforma en dos viviendas en C/ Méndez Núñez 58 presentada por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*# con registro de entrada número 16763 y fecha 24 de agosto de 2021.

Visto el Informe emitido por la Tesorería Municipal de 2 de septiembre de 2021 que se transcribe:

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 56763

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se informa que existe documento contable de la constitución de garantía, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 120217000002330

Fecha: 06/02/2017

Tercero: #\*\*\*\*\*# NIF 74143082Y

Descripció: FIANÇA REFORMA DE DOS HABITATGES EN CARRER MÉNDEZ NÚÑEZ, 58

Import: 312,55 €

Aquesta garantia està depositada en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures Municipal de 14 de novembre de 2022 que es transcriu:

“INFORME TÈCNIC

SOL·LICITANT: #\*\*\*\*\*# en representació de #\*\*\*\*\*#

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiança depositada per l'interessada per a respondre de les obligacions derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres Reforma de dos habitatges en carrer Méndez Núñez núm. 58 d'aquesta ciutat.

EXP. OBRA MAJOR.: 10141/2021 (abans 5/2017) ENCÀRREC: 56762/31-08-2021 REG. ENT.: 22021016763/24-08-2021

En data 24 d'agost de 2021 i registre núm. 22021016763, va tindre entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud devolució de fiança depositada per #\*\*\*\*\*# per a respondre de les obligacions derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres de Reforma de dos habitatges en carrer Méndez Núñez núm. 58 d'aquesta ciutat, acompanyada de certificat final d'obra, procedint emetre el següent informe:

Antecedents rellevants.-

- Mitjançant Junta de Govern Local celebrada el 10 de maig de 2017 es va concedir llicència d'obres.

- En data 2 d'agost de 2021 van concloure els treballs segons certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa esses mateix dia i aportat el 27 d'agost de 2021.

- Per resolució Alcaldia núm. 202103885 de data 14 de setembre de 2021, es dona per concluses les obres de referència.

Informe.

Descripción: FIANZA REFORMA DE DOS VIVIENDAS EN CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ, 58

Importe: 312,55 €

Esta garantía está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras Municipal de 14 de noviembre de 2022 que se transcribe:

“INFORME TÉCNICO

SOLICITANTE: #\*\*\*\*\*# en representación de #\*\*\*\*\*#

ASUNTO: Solicitud devolució fiança depositada por el interesada para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras Reforma de dos viviendas en calle Méndez Núñez nº 58 de esta ciudad.

EXP. OBRA MAYOR.: 10141/2021 (antes 5/2017) ENCARGO: 56762/31-08-2021

REG. ENT.: 22021016763/24-08-2021

En fecha 24 de agosto de 2021 y registro nº 22021016763, tuvo entrada en este Ayuntamiento, solicitud devolució de fiança depositada por #\*\*\*\*\*# para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras de Reforma de dos viviendas en calle Méndez Núñez nº 58 de esta ciudad, acompañada de certificado final de obra, procediendo emitir el siguiente informe:

Antecedentes relevantes.-

- Mediante Junta de Gobierno Local celebrada el 10 de mayo de 2017 se concedió licencia de obras.

- En fecha 2 de agosto de 2021 concluyeron los trabajos según certificado final de obra expedito por la Dirección Facultativa eses mismo día y aportado el 27 de agosto de 2021.

- Por resolución Alcaldía nº 202103885 de fecha 14 de septiembre de 2021, se da por concluidas las obras de referencia.

Informe.-

En primer lugar indicar, que a fecha de

En primer lloc indicar, que a data de presentació de la sol·licitud de devolució de la fiança (24 d'agost de 2021), no s'havia decretat la conclusió de les obres de referència.

Vist que per Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2017, es va concedir llicència d'obres i es va autoritzar l'inici d'aquestes.

Vist el certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa el 2 d'agost de 2021, aportat el 24 d'agost de 2021, on se certificava que aquestes van concloure el 2 d'agost de 2021.

Vist la resolució Alcaldia núm. 202103885 de data 14 de setembre de 2021, en la qual es dona per concloues les obres de referència.

Vist l'informe de verificació depòsit garantia emés per la Tresoreria Municipal de data 2 de setembre de 2021.

I comprovat en visita d'inspecció girada el dia 10 de novembre de 2022, que no s'ha afectat el domini públic, s'informa, des del punt vista tècnic, favorablement la devolució de la següent fiança,

Concepte	Nº operació/ Nº document cont.	Data depòsit/ Data anotaci ó	Quan titat
Fianza obra mayor proyecto Reforma de dos viviendas en calle Méndez Núñez nº 58 de esta ciudad.	12021000 002330	06-02- 2017	312, 55

El present informe se cenyeix a qüestions tècniques relatives a la reposició dels serveis i domini públic, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc., i sense perjudici de les possibles derivades resultants de la inspecció a realitzar pel servei d'Arqueologia Municipal, així com de la presentació, en el

presentación de la solicitud de devolución de la fianza (24 de agosto de 2021), no se había decretado la conclusión de las obras de referencia.

Visto que por Junta de Gobierno Local de fecha 10 de mayo de 2017, se concedió licencia de obras y se autorizó el inicio de las mismas.

Visto el certificado final de obra expedido por la Dirección Facultativa el 2 de agosto de 2021, aportado el 24 de agosto de 2021, donde se certificaba que estas concluyeron el 2 de agosto de 2021.

Visto la resolución Alcaldía nº 202103885 de fecha 14 de septiembre de 2021, en la que se da por concluidas las obras de referencia.

Visto el informe de verificación depósito garantía emitido por la Tesorería Municipal de fecha 2 de septiembre de 2021.

Y comprobado en visita de inspección girada el día 10 de noviembre de 2022, que no se ha afectado el dominio público, se informa, desde el punto vista técnico, favorablemente la devolución de la siguiente fianza,

Concepto	Nº operación / Nº document o cont.	Fecha depòsit o/ Fecha anotaci ón	Canti dad
Fianza obra mayor proyecto Reforma de dos viviendas en calle Méndez Núñez nº 58 de esta ciudad.	12021000 002330	06-02- 2017	312,5 5

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas relativas a la reposición de los servicios y dominio público, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc., y sin perjuicio de las posibles derivadas resultantes de la inspección a realizar por el servicio de Arqueología Municipal, así como

seu cas de la llicència d'ocupació, per a conclusió de l'expedient.

És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Retornar la fiança depositada per #\*\*\*\*\*# en data 6 de febrer de 2017 per import de 312,55 € per a les obres de reforma en dos habitatges en C/ Méndez Núñez 58 la llicència de la qual es va concedir per Acord de la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2017.

El que propose als efectes oportuns.

de la presentación, en su caso de la licencia de ocupación, para conclusión del expediente.

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Devolver la fianza depositada por #\*\*\*\*\*# en fecha 6 de febrero de 2017 por importe de 312,55 € para las obras de reforma en dos viviendas en C/ Méndez Núñez 58 cuya licencia se concedió por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de mayo de 2017.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic.- Retornar la fiança depositada per #\*\*\*\*\*# en data 6 de febrer de 2017 per import de 312,55 € per a les obres de reforma en dos habitatges en C/ Méndez Núñez 58 la llicència de la qual es va concedir per Acord de la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2017.

Único.- Devolver la fianza depositada por #\*\*\*\*\*# en fecha 6 de febrero de 2017 por importe de 312,55 € para las obras de reforma en dos viviendas en C/ Méndez Núñez 58 cuya licencia se concedió por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de mayo de 2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. URBANISMO.

**Expediente: 3878/2020.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 3878/2020

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Estant en tramitació expedient 3878/20, referit a llicència municipal d'obres per a legalització d'obres realitzades en C/ França n°49, d'aquest municipi.

**CONSIDERANT** l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 24.11.2022 que disposa:

*“Se sol·licita llicència municipal d'obres per a un habitatge unifamiliar al carrer França, 49, de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:*

*El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica*

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Estando en tramitación expediente 3878/20, referido a licencia municipal de obras para legalización de obras realizadas en C/ Francia n°49, de este municipio.

**CONSIDERANDO** el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 24.11.2022 que dispone:

*“Se solicita licencia municipal de obras para una vivienda unifamiliar en la calle Francia, 49, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:*

*El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como*



com Urbano (TS-2) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe, amb la qualificació de Turístic Singular. Malgrat estar classificat com Urbano, a data d'emissió d'aquest informe, no existeix Programa vigent per a la urbanització del Sector, TS-2, del qual forma part la parcel·la.

En data 4 de maig de 2.020 s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud indicant la documentació no presentada, necessària per a l'expedient, així com una sèrie d'incidències tècniques a esmenar.

Després d'aquest, es presenta un Projecte modificat, que s'acompanya de documentació administrativa i un Annex d'Urbanització. No es fa així respecte a la garantia d'urbanització i al compromís de no ocupació de l'edifici fins a la recepció de les obres d'urbanització, conforme a l'Art. 178 de la Llei 5/2014 \*LOTUP, i indicat en l'informe previ.

Respecte a aquesta documentació, s'emet nou informe tècnic desfavorable, assenyalant: Revisat el nou document tècnic, s'observa que esmena la totalitat de les incidències tècniques ressenyades a l'anterior, a excepció del definit per al tancament superior de la parcel·la, que supera en més d'un 10% la superfície opaca en la qual es pot superar els 1,5 m. fins a aconseguir els 2 m., com indicat en l'Art. 22 de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent. Aquesta incidència podrà ser esmenada mitjançant presentació de Projecte modificat o presentació, al costat del Projecte d'Execució, d'un annex que describa el nou tancament conforme a les \*NNUU del PGOU. Respecte a l'Annex d'Urbanització, s'indica que no es considera suficient al no aconseguir els continguts mínims corresponents a un Projecte.

En data 30 de desembre de 2.021, Resolució 202105906, es concedeix llicència municipal d'obres per a la Urbanització corresponent a la dotació de condició de solar per a la parcel·la objecte del present.

A la vista d'aquesta, es comprova la presència, en l'expedient, d'un compromís de no utilització de l'edificació en els termes exposats en l'Art. 178 de la Llei 2/2014 \*LOTUP, hui 187 del vigent \*TRLOTUP (DL 1/2021). Respecte al finançament de l'import íntegre de les obres d'urbanització, es presenten dos justificants de

Urbano (TS-2) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe, con la calificación de Turístico Singular. Pese a estar clasificado como Urbano, a fecha de emisión de este informe, no existe Programa vigente para la urbanización del Sector, TS-2, del que forma parte la parcela.

En fecha 4 de mayo de 2.020 se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud indicando la documentación no presentada, necesaria para el expediente, así como una serie de incidencias técnicas a subsanar.

Tras el mismo, se presenta un Proyecto modificado, que se acompaña de documentación administrativa y un Anejo de Urbanización. No se hace así respecto a la garantía de urbanización y al compromiso de no ocupación del edificio hasta la recepción de las obras de urbanización, conforme al Art. 178 de la Ley 5/2014 LOTUP, e indicado en el informe previo.

Respecto a esta documentación, se emite nuevo informe técnico desfavorable, señalando: Revisado el nuevo documento técnico, se observa que subsana la totalidad de las incidencias técnicas reseñadas al anterior, a excepción de lo definido para el cerramiento superior de la parcela, que supera en más de un 10% la superficie opaca en la que se puede superar los 1,5 m. hasta alcanzar los 2 m., como indicado en el Art. 22 de las Normas Urbanísticas del PGOU vigente. Esta incidencia podrá ser subsanada mediante presentación de Proyecto modificado o presentación, junto al Proyecto de Ejecución, de un anejo que describa el nuevo cerramiento conforme a las NNUU del PGOU. Con respecto al Anejo de Urbanización, se indica que no se considera suficiente al no alcanzar los contenidos mínimos correspondientes a un Proyecto.

En fecha 30 de diciembre de 2.021, Resolución 202105906, se concede licencia municipal de obras para la Urbanización correspondiente a la dotación de condición de solar para la parcela objeto del presente.

A la vista de la misma, se comprueba la presencia, en el expediente, de un compromiso de no utilización de la edificación en los términos expuestos en el Art. 178 de la Ley 2/2014 LOTUP, hoy 187 del vigente TRLOTUP (DL 1/2021). Respecto al afianzamiento del importe íntegro de las obras de urbanización,

*pagament en data 14 d'octubre de 2022, RE 2022020558.*

*En data 9 de febrer de 2.022, s'emeta, informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a un habitatge unifamiliar al carrer França, 49, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#), estimant-se com a única condició a aquesta, independentment de les establides en la concessió de llicència per a les obres d'urbanització, l'esmena, en el Projecte d'Execució a presentar, de l'altura del tancament superior de la parcel·la, que supera en més d'un 10% la superfície opaca en la qual es pot superar els 1,5 m. fins a aconseguir els 2 m., fins a l'indicat en l'Art. 22 de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent (un 10% de la fita). De la mateixa forma, s'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució.*

*En data 14 d'octubre de 2022, RE 202202055, es presenta Projecte Bàsic i d'Execució en desenvolupament del Bàsic presentat prèviament. El mateix introdueix xicotetes variacions en els buits de les façanes i inclou la justificació del compliment de l'altura del tancament assenyala en l'art. 22 de les \*NNUU del PGOU.*

*Per tot això, no trobant-se impediments tècnics a l'actuació, s'emeta nou informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a un habitatge unifamiliar al carrer França, 49, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#), així com proposada d'autorització d'inici per a aquestes. De la mateixa forma, s'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució.*

*És quant cal informar.”*

**CONSIDERANT** l'informe Jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 12.12.2022 que establia: “...

*Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:*

#### ANTECEDENTS

*Mitjançant encàrrec número 82162, de 18 de novembre de 2022 se'm dona trasllat de*

*se presentan dos justificantes de pago en fecha 14 de octubre de 2022, RE 2022020558.*

*En fecha 9 de febrero de 2.022, se emite, informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para una vivienda unifamiliar en la calle Francia, 49, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), estimándose como única condición a la misma, independientemente de las establecidas en la concesión de licencia para las obras de urbanización, la subsanación, en el Proyecto de Ejecución a presentar, de la altura del cerramiento superior de la parcela, que supera en más de un 10% la superficie opaca en la que se puede superar los 1,5 m. hasta alcanzar los 2 m., hasta lo indicado en el Art. 22 de las Normas Urbanísticas del PGOU vigente (un 10 % del lindero). De la misma forma, se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución.*

*En fecha 14 de octubre de 2022, RE 202202055, se presenta Proyecto Básico y de Ejecución en desarrollo del Básico presentado previamente. El mismo introduce pequeñas variaciones en los huecos de las fachadas e incluye la justificación del cumplimiento de la altura del cerramiento señala en el art. 22 de las NNUU del PGOU.*

*Por todo ello, no encontrándose impedimentos técnicos a la actuación, se emite nuevo informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para una vivienda unifamiliar en la calle Francia, 49, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), así como propuesta de autorización de inicio para las mismas. De la misma forma, se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución.*

*Es cuanto cabe informar.”*

**CONSIDERANDO** el informe Jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 12.12.2022 que establecía: “...

*Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:*

#### ANTECEDENTES

*Mediante encargo número 82162, de 18 de noviembre de 2022 se me da traslado del*

*l'expedient Llicències d'obra major 3878/2020 per a informe jurídic.*

*Associant a l'expedient d'obra major tenim el de Restauració de la legalitat urbanística 7940/2022, amb Resolució 202202976, de 14 de juny de 2022 que ordena la suspensió d'obres i requereix la legalització (això últim, innecessari).*

*També, l'expedient de llicència d'obres de tramitació abreujada per a línia subterrània de baixa tensió 1721/2022 que finalment es contempla en el d'obra major 3878/2020.*

*Finalment, l'últim informe de l'Arquitecte Municipal, en l'expedient que ens ocupa, i que resulta determinant per a la resolució de l'expedient que és de data 24 de novembre de 2022, i resulta ser favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a un habitatge unifamiliar al carrer França, 49, de la Vila Joiosa (cadastral \*#\*\*\*\*\*#), així com proposada d'autorització d'inici per a aquestes.*

#### FONAMENTS JURÍDICS

*Les obres es troben subjectes a llicència. Obra en l'expedient projecte tècnic a més d'informe tècnic municipal favorable.*

*L'article 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (\*TRLOTUP), assenyala com a subjectes a llicència les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.*

*Conforme a l'article 238.1 del \*TRLOTUP, la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.*

*L'article 239 del \*TRLOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.*

*L'article 244 del \*TRLOTUP refereix la necessitat que les llicències s'atorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres. L'Arquitecte Municipal proposa els terminis de dos mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del*

*expediente Licencias de obra mayor 3878/2020 para informe jurídico.*

*Asociando al expediente de obra mayor tenemos el de Restauración de la legalidad urbanística 7940/2022, con Resolución 202202976, de 14 de junio de 2022 que ordena la suspensión de obras y requiere la legalización (esto último, innecesario).*

*También, el expediente de licencia de obras de tramitación abreviada para línea subterránea de baja tensión 1721/2022 que finalmente se contempla en el de obra mayor 3878/2020.*

*Finalmente, el último informe del Arquitecto Municipal, en el expediente que nos ocupa, y que resulta determinante para la resolución del expediente que es de fecha 24 de noviembre de 2022, y resulta ser favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para una vivienda unifamiliar en la calle Francia, 49, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), así como propuesta de autorización de inicio para las mismas.*

#### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

*Las obras se encuentran sujetas a licencia. Obra en el expediente proyecto técnico además de informe técnico municipal favorable.*

*El artículo 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, (TRLOTUP), señala como sujetos a licencia las obras de edificación, construcción i implantación de instalaciones de nueva planta.*

*Conforme al artículo 238.1 del TRLOTUP, la licencia se otorgará de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.*

*El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.*

*El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras. El Arquitecto Municipal propone los plazos de dos meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que*

*moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.*

*Es pot procedir, la concessió de la llicència així ho permet, a l'arxivament de l'Expedient Restabliment de la legalitat urbanística 7940/2022. No obstant això això, l'execució d'obres realitzades sense llicència quan siguen legalitzables per ser conformes amb l'ordenament urbanístic vigent en el moment de la seua realització, seran sancionats amb multa del 2 al 6% del valor de l'obra executada. Així ho preveu l'article 285.1 del \*TRLOTUP.*

*Els subjectes responsables ve definits en l'article 269.2, sent en el cas de l'execució d'obres la part promotora, l'empresa constructora i la direcció d'obra, considerant-se com a tals els qui presenten tal definició en la legislació vigent en matèria d'ordenació de l'edificació.*

*La competència per a l'atorgament de la Llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia número 2727/2019.*

#### CONCLUSIÓ-RESUM

*A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix:*

*Primer.- Aprovar el projecte així com concedir llicència municipal i autorització d'inici d'obres per a un habitatge unifamiliar al carrer França, 49, de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#)*

*Segon.- S'estableixen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.*

*Tercer.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.*

*Quart.- Procedir a l'arxivament de l'Expedient Restabliment de la legalitat urbanística 7940/2022.*

*Cinqué.- Prèvia resolució dictada a aquest efecte iniciar expedient sancionador per la presumpta infracció lleu i legalitzable comesa per #\*\*\*\*\*#, amb NIE #\*\*\*\*\*# en concepte de promotor i #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#*

*se notifique la resolució concediendo la licencia.*

*Se puede proceder, la concesión de la licencia así lo permite, al archivo del Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 7940/2022. No obstante ello, la ejecución de obras realizadas sin licencia cuando sean legalizables por ser conformes con el ordenamiento urbanístico vigente en el momento de su realización, serán sancionados con multa del 2 al 6% del valor de la obra ejecutada. Así lo prevé el artículo 285.1 del TRLOTUP.*

*Los sujetos responsables viene definidos en el artículo 269.2, siendo en el caso de la ejecución de obras la parte promotora, la empresa constructora y la dirección de obra, considerándose como tales quienes presenten tal definición en la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación.*

*La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de Alcaldía número 2727/2019.*

#### CONCLUSIÓN-RESUMEN

*A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:*

*Primero.- Aprobar el proyecto así como conceder licencia municipal y autorización de inicio de obras para una vivienda unifamiliar en la calle Francia, 49, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#)*

*Segundo.- Se establecen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.*

*Tercero.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*Cuarto.- Proceder al archivo del Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 7940/2022.*

*Quinto.- Previa resolución dictada al efecto iniciar expediente sancionador por la presunta infracción leve y legalizable cometida por #\*\*\*\*\*#, con NIE #\*\*\*\*\*# en concepto de promotor y #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*# en concepto de técnico director*

en concepte de tècnic director de les obres a conseqüència de la realització d'obres, sense autorització urbanística, consistents en **CONDICIONAMENT DE PARCEL·LA. CONSTRUCCIÓ DEL GOT DE PISCINA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. REALITZACIÓ DE RASA EN CALÇADA PER A LÍNIA ELÈCTRICA**, en C/ FRANÇA 49, conforme a l'Acta 93/2022 de 10 de juny de 2022 i fotografies que l'acompanyen.  
És quant cal informar.”

**PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

**Primer.-** Aprovar el projecte així com concedir llicència municipal i autorització d'inici d'obres per a un habitatge unifamiliar al carrer França, 49, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#)

**Segon.-** S'estableixen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

**Tercer.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**Quart.-** Procedir a l'arxivament de l'Expedient Restabliment de la legalitat urbanística 7940/2022.

**Cinqué.-** Prèvia resolució dictada a aquest efecte iniciar expedient sancionador per la presumpta infracció lleu i legalitzable comesa per #\*\*\*\*\*#, amb NIE #\*\*\*\*\*# en concepte de promotor i #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*# en concepte de tècnic director de les obres a conseqüència de la realització d'obres, sense autorització urbanística, consistents en **CONDICIONAMENT DE PARCEL·LA. CONSTRUCCIÓ DEL GOT DE PISCINA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. REALITZACIÓ DE RASA EN CALÇADA PER A LÍNIA ELÈCTRICA**, en C/ FRANÇA 49, conforme a l'Acta 93/2022 de 10 de juny de 2022 i fotografies que l'acompanyen.

de las obras como consecuencia de la realización de obras, sin autorización urbanística, consistentes en **ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA. CONSTRUCCIÓN DEL VASO DE PISCINA. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. REALIZACIÓN DE ZANJA EN CALZADA PARA LÍNEA ELÉCTRICA**, en C/ FRANCIA 49, conforme al Acta 93/2022 de 10 de junio de 2022 y fotografías que la acompañan.  
Es cuanto cabe informar.”

**PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:**

**Primero.-** Aprobar el proyecto así como conceder licencia municipal y autorización de inicio de obras para una vivienda unifamiliar en la calle Francia, 49, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#)

**Segundo.-** Se establecen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

**Tercero.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**Cuarto.-** Proceder al archivo del Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 7940/2022.

**Quinto.-** Previa resolución dictada al efecto iniciar expediente sancionador por la presunta infracción leve y legalizable cometida por #\*\*\*\*\*#, con NIE #\*\*\*\*\*# en concepto de promotor y #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*# en concepto de técnico director de las obras como consecuencia de la realización de obras, sin autorización urbanística, consistentes en **ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA. CONSTRUCCIÓN DEL VASO DE PISCINA. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. REALIZACIÓN DE ZANJA EN CALZADA PARA LÍNEA ELÉCTRICA**, en C/ FRANCIA 49, conforme al Acta 93/2022 de 10 de junio de 2022 y fotografías que la acompañan.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** Aprovar el projecte així com concedir | **Primero.-** Aprobar el proyecto así como

llicència municipal i autorització d'inici d'obres per a un habitatge unifamiliar al carrer França, 49, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#)

**Segon.-** S'estableixen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i dotze mesos, per a la seua execució. Aquests terminis començaran a comptar des del moment en què es notifique la resolució concedint la llicència.

**Tercer.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**Quart.-** Procedir a l'arxivament de l'Expedient Restabliment de la legalitat urbanística 7940/2022.

**Cinqué.-** Prèvia resolució dictada a aquest efecte iniciar expedient sancionador per la presumpta infracció lleu i legalitzable comesa per #\*\*\*\*\*#, amb NIE #\*\*\*\*\*# en concepte de promotor i #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*# en concepte de tècnic director de les obres a conseqüència de la realització d'obres, sense autorització urbanística, consistents en CONDICIONAMENT DE PARCEL·LA. CONSTRUCCIÓ DEL GOT DE PISCINA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. REALITZACIÓ DE RASA EN CALÇADA PER A LÍNIA ELÈCTRICA, en C/ FRANÇA 49, conforme a l'Acta 93/2022 de 10 de juny de 2022 i fotografies que l'acompanyen.

conceder llicència municipal y autorización de inicio de obras para una vivienda unifamiliar en la calle Francia, 49, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#)

**Segundo.-** Se establecen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y doce meses, para su ejecución. Estos plazos empezarán a contar desde el momento en que se notifique la resolución concediendo la licencia.

**Tercero.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**Cuarto.-** Proceder al archivo del Expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 7940/2022.

**Quinto.-** Previa resolución dictada al efecto iniciar expediente sancionador por la presunta infracción leve y legalizable cometida por #\*\*\*\*\*#, con NIE #\*\*\*\*\*# en concepto de promotor y #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*# en concepto de técnico director de las obras como consecuencia de la realización de obras, sin autorización urbanística, consistentes en ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA. CONSTRUCCIÓN DEL VASO DE PISCINA. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. REALIZACIÓN DE ZANJA EN CALZADA PARA LÍNEA ELÉCTRICA, en C/ FRANCIA 49, conforme al Acta 93/2022 de 10 de junio de 2022 y fotografías que la acompañan.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 6. URBANISMO.

**Expediente: 8096/2019.**

URBANISME. DEVOLUCIÓ D'AVALS. EXPEDIENT NÚM. 8096/2019

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2022/273 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la sol·licitud presentada per Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil CONSTRUCCIONS CUSPIDE S.L. en data 30 de maig de 2022, i registre d'entrada núm. 2022010519, sol·licitant la devolució dels avals depositats per a garantir l'execució de les obres contemplades en l'annex de ubanización, sobre l'expedient d'obra major núm. 89/2007 en partida

Vista la solicitud presentada por D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil CONSTRUCCIONES CUSPIDE S.L. en fecha 30 de mayo de 2022, y registro de entrada nº 2022010519, solicitando la devolución de los avales depositados para garantizar la ejecución de las obras contempladas en el anexo de ubanización, sobre el expediente de obra mayor nº

Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29) de la Vila Joiosa.

Vist l'informe emés per Tresoreria – Rendes en data 29 de novembre de 2022, el qual disposa:

“ ...

**Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÓSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 82089**

*En relació amb aquest assumpte s'emet el següent*

### **INFORME DE TRESORERIA**

*Per aquesta Tresoreria s'informa que existeixen documents comptables de la constitució d'AVALS, les còpies dels quals s'adjunten a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:*

**Nombre de document comptable:**  
1201000002986 de data 31/12/2010.

**Referència:** 200800009523 de data 08/05/2008

**Dada de l'Aval:**

**Tercer:** CONSTRUCCIONES CÚSPIDE, S.L. NIF B30144158

**Descripció:** AVAL Núm. 08002783 EXP.089/2007 EDIFICACIÓ PLANTA SEMISOTERRANI+\*PB+1 PLANTA PIS 20 HABITATGES EN PTDA. MONTIBOLI Núm. 7

**Núm. d'Aval:** AVAL BANC DE VALÈNCIA Núm. 08002783.

**Data de l'Aval:** 26/03/2008

**Import:** 23.161,17€.

**Nombre de document comptable:**  
1201000003004 de data 31/12/2010.

**Referència:** 200800018103 de data 04/07/2008

**Dada de l'Aval:**

**Tercer:** CONSTRUCCIONES CÚSPIDE, S.L. NIF B30144158

**Descripció:** AVAL Núm. 08005015 PROJECTE LÍNIES SUBTERRANEAS, NAJA, MITJANA TENSÍO I CENTRE TRANSFORMACIÓ EN URB.MONTIBOLI.

**Núm. d'Aval:** AVAL BANC DE VALÈNCIA Núm. 08005015.

**Data de l'Aval:** 18/07/2003

**Import:** 5.306,80€.

**Nombre de document comptable:**  
12011000020568 de data 23/02/2011.

**Referència:** 2001100003384 de data

89/2007 en partida Montiboli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29) de Villajoyosa.

Visto el informe emitido por Tesorería – Rentas en fecha 29 de noviembre de 2022, el cual dispone:

“ ...

**Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 82089**

*En relación con este asunto se emite el siguiente*

### **INFORME DE TESORERÍA**

*Por esta Tesorería se informa que existen documentos contables de la constitución de AVALES, cuyas copias se adjuntan a la petición de este informe, con los siguientes datos:*

**Numero de documento contable:**  
1201000002986 de fecha 31/12/2010.

**Referencia:** 200800009523 de fecha 08/05/2008

**Dato del Aval:**

**Tercero:** CONSTRUCCIONES CÚSPIDE, S.L. NIF B30144158

**Descripción:** AVAL Nº 08002783 EXP.089/2007 EDIFICACIÓN PLANTA SEMISÓTANO+PB+1 PLANTA PISO 20 VIVIENDAS EN PTDA. MONTIBOLI Nº 7

**Nº de Aval:** AVAL BANCO DE VALENCIA Nº 08002783.

**Fecha del Aval:** 26/03/2008

**Importe:** 23.161,17€.

**Numero de documento contable:**  
1201000003004 de fecha 31/12/2010.

**Referencia:** 200800018103 de fecha 04/07/2008

**Dato del Aval:**

**Tercero:** CONSTRUCCIONES CÚSPIDE, S.L. NIF B30144158

**Descripción:** AVAL Nº 08005015 PROYECTO LINEAS SUBTERRANEAS, NAJA, MEDIA TENSÍO Y CENTRO TRANSFORMACIÓN EN URB.MONTIBOLI.

**Nº de Aval:** AVAL BANCO DE VALENCIA Nº 08005015.

**Fecha del Aval:** 18/07/2003

**Importe:** 5.306,80€.

**Numero de documento contable:**  
12011000020568 de fecha 23/02/2011.

**Referencia:** 2001100003384 de fecha

23/02/2011

**Dada de l'Aval:**

**Tercer:** CONSTRUCCIONS CÚSPIDE, S.L.  
NIF B30144158

**Descripció:** GARANTIA DEFINITIVA AVAL  
Núm. 11001204 B.VALENCIA  
URBANITZACIÓ MONTIBOLI EXP. 89/2007  
OBRA MAJOR.

**Núm. d'Aval:** AVAL BANC DE VALÈNCIA  
Núm. 11001204.

**Data de l'Aval:** 22/02/2011

**Import:** 11.346,19€.

*Aquests Avals estan depositats en la  
Tresoreria Municipal a la data d'emissió del  
següent informe..."*

Vist l'informe emés pel Tècnic Auxiliar  
d'Infraestructures Municipal de l'àrea  
d'urbanisme i infraestructures de data 28 de  
novembre de 2022, el qual disposa:

" ...

**INFORME TÈCNIC**

**SOL·LICITANT:** #\*\*\*\*\*# amb  
DNI: #\*\*\*\*\*#en representació de la  
mercantil CONSTRUCCIONES CUSPIDE SL  
amb CIF: B-30144158

**ASSUMPTE:** Sol·licitud devolució dels  
següents avals depositats per a:

*Garantir l'execució de les obres contemplades  
en l'annex d'urbanització, en relació amb  
l'expedient d'obra major núm. 89/2007, per a  
construcció edifici de 20 habitatges  
(posteriorment 14 habitatges) en Pda.  
Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29 ),  
per import de 23.161,17 €.*

*Garantir la correcta reposició del domini públic  
i serveis que es pogueren veure afectats per  
l'execució de les LSMT, LSBT, i centre de  
transformació per a dotar de subministrament  
elèctric les edificacions de la urbanització  
Montiboli, promogudes en els expediente de  
OM 100/2006, 89/2007 i 13/2008, per import  
de 5.306,80 €.*

*Garantir de correcta reposició del domini  
públic i serveis que es pogueren veure  
afectats per l'execució de les obres de  
construcció edifici de 20 habitatges  
(posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montibli  
núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29 ), per  
import de 11.346,19 €.*

23/02/2011

**Dato del Aval:**

**Tercero:** CONSTRUCCIONES CÚSPIDE,  
S.L. NIF B30144158

**Descripción:** GARANTÍA DEFINITIVA  
AVAL Nº 11001204 B.VALENCIA  
URBANIZACIÓN MONTIBOLI EXPTE.  
89/2007 OBRA MAYOR.

**Nº de Aval:** AVAL BANCO DE VALENCIA  
Nº 11001204.

**Fecha del Aval:** 22/02/2011

**Importe:** 11.346,19€.

*Estos Avals están depositados en la  
Tresorería Municipal a la fecha de emisión  
del siguiente informe..."*

Visto el informe emitido por el Técnico  
Auxiliar de Infraestructuras Municipal del  
área de urbanismo e infraestructuras de  
fecha 28 de noviembre de 2022, el cual  
dispone:

" ...

**INFORME TÉCNICO**

**SOLICITANTE:** #\*\*\*\*\*# con  
DNI: #\*\*\*\*\*#en representación de la  
mercantil CONSTRUCCIONES CUSPIDE  
SL con CIF: B-30144158

**ASUNTO:** Solicitud devolución de los  
siguientes avals depositados para:

*Garantizar la ejecución de las obras  
contempladas en el anexo de urbanización,  
en relación con el expediente de obra mayor  
nº 89/2007, para construcción edificio de 20  
viviendas (posteriormente 14 viviendas) en  
Pda. Montiboli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29 ),  
por importe de 23.161,17 €.*

*Garantizar la correcta reposición del  
dominio público y servicios que se pudieran  
ver afectados por la ejecución de las LSMT,  
LSBT, y centro de transformación para dotar  
de suministro eléctrico las edificaciones de  
la urbanización Montiboli, promovidas en los  
expediente de OM 100/2006, 89/2007 y  
13/2008, por importe de 5.306,80 €.*

*Garantizar de correcta reposición del  
dominio público y servicios que se pudieran  
ver afectados por la ejecución de las obras  
de construcción edificio de 20 viviendas  
(posteriormente 14 viviendas) en Pda.  
Montibli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29 ), por  
importe de 11.346,19 €.*



**EXPEDIENTE OBRA MAJOR:** 7394/2022  
(abans 89/2007)

**ENCÀRREC:** 72225/2022-06-01

**REG. ENT.:** 2019010773/24-05-2019 i  
2022010519/30-05-2022

Mitjançant escrits amb registres d'entrada 2019010773/24-05-2019 i 2022010519/30-05-2022, l'interessat va sol·licitar la devolució de les següents garanties relacionades amb l'expedient obra major núm. 7394/2022 (abans 89/2007).

- Fiança (aval bancari) per import de 23.161,17 € (núm. operació INPV200800009523) depositada el 08-05-2008 per la mercantil CONSTRUCCIONS CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia executió de les obres contemplades en l'annex d'urbanització, relacionades amb l'expedient d'obra major núm. 89/2007, per a construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en \*Pda. \*Montibli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29).

- Fiança (aval bancari) per import de 5.306,80 € (núm. operació INPV200800018103) depositada el 07-07-2008 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia de correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les LSMT, LSBT, i centre de transformació per a dotar de subministrament elèctric les edificacions de la urbanització Montiboli, promogudes en els expedient de OM 100/2006, 89/2007 i 13/2008.

- Fiança (aval bancari) per import de 11.346,19 € (núm. operació INPV201100003384) depositada el 23-02-2011 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les obres de construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29), la descripció indica per error urbanització \*Montiboli.

#### **Antecedents rellevants.-**

- Per Junta de Govern de data 19 de juny de 2008, es va concedir llicència per a la construcció de un edifici destinat a 20 habitatges i aparcament privat, situat en la

**EXPEDIENTE OBRA MAYOR:** 7394/2022  
(antes 89/2007)

**ENCARGO:** 72225/2022-06-01

**REG. ENT.:** 2019010773/24-05-2019 y  
2022010519/30-05-2022

Mediante escritos con registros de entrada 2019010773/24-05-2019 y 2022010519/30-05-2022, el interesado solicitó la devolución de las siguientes garantías relacionadas con el expediente obra mayor nº 7394/2022 (antes 89/2007).

- Fianza (aval bancario) por importe de 23.161,17 € (nº operación INPV200800009523) depositada el 08-05-2008 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía ejecución de las obras contempladas en el anexo de urbanización, relacionadas con el expediente de obra mayor nº 89/2007, para construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montibli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29).

- Fianza (aval bancario) por importe de 5.306,80 € (nº operación INPV200800018103) depositada el 07-07-2008 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía de correcta reposición del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las LSMT, LSBT, y centro de transformación para dotar de suministro eléctrico las edificaciones de la urbanización Montiboli, promovidas en los expediente de OM 100/2006, 89/2007 y 13/2008.

- Fianza (aval bancario) por importe de 11.346,19 € (nº operación INPV201100003384) depositada el 23-02-2011 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las obras de construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montibli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29), la descripción indica por error urbanización Montiboli.

#### **Antecedentes relevantes.-**

- Por Junta de Gobierno de fecha 19 de junio de 2008, se concedió licencia para la construcción de un edificio destinado a 20 viviendas y aparcamiento privado, situado

*Partida Montiboli, núm. 7 d'aquest TM (hui C/ Suècia núm. 29). Al setembre de 2016 es va aprovar un modificat del projecte passant de 20 a 14 habitatges.*

*- Per resolució d'Alcaldia núm. 1684 de data 19 d'abril de 2011, es va aprovar el projecte d'execució quedant autoritzat l'inici de les obres.*

*- Per Resolucions del Regidor d'Aigües d'11 de març de 2015 es van autoritzar les escomeses de referència.*

*- El 2 de setembre de 2016, es van rebre les obres contemplades en el projecte "Annex d'Urbanització", relacionades amb l'expedient d'obra major núm. 89/2007, per a construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montibli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29).*

*- En data 14 de novembre de 2018 es va autoritzar la 1a primera ocupació dels 14 habitatges mitjançant la Declaració Responsable de 1a ocupació expediente 11430/2018.*

#### **Informe.-**

*Vist l'informe de Tesoreria de verificació depòsit de fiances de data 7 juny de 2022, que es transcriu literalment a continuació:*

*Vist que les obres de referència compten amb llicència d'edificació concedida per Junta de Govern de data 19 de juny de 2008. Al setembre de 2016 es va aprovar un modificat del projecte passant de 20 a 14 habitatges.*

*Vist que les escomeses d'aigua van ser aprovades per resolució del Regidor d'Aigües l'11 de març de 2015.*

*Vist que les obres d'urbanització precises per a la conversió a solar de la parcel·la objecte de promoció es van rebre el 2 de setembre de 2016.*

*Vist que el 14 de novembre de 2018 es va autoritzar la 1a primera ocupació dels 14 habitatges mitjançant l'expedient núm. 11430 de Declaració Responsable de 1a ocupació.*

*I Comprovat en visita d'inspecció de data 28*

*en la Partida Montiboli, nº 7 de este TM (hoy C/ Suecia nº 29). En septiembre de 2016 se aprobó un modificado del proyecto pasando de 20 a 14 viviendas.*

*- Por resolución de Alcaldía nº 1684 de fecha 19 de abril de 2011, se aprobó el proyecto de ejecución quedando autorizado el inicio de las obras.*

*- Por Resoluciones del Concejal de Aguas de 11 de marzo de 2015 se autorizaron las acometidas de referencia.*

*- El 2 de septiembre de 2016, se recibieron las obras contempladas en el proyecto "Anexo de Urbanización", relacionadas con el expediente de obra mayor nº 89/2007, para construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montibli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29).*

*- En fecha 14 de noviembre de 2018 se autorizó la 1ª primera ocupación de las 14 viviendas mediante la Declaración Responsable de 1ª ocupación expediente 11430/2018.*

#### **Informe.-**

*Visto el informe de Tesorería de verificación depósito de fianzas de fecha 7 junio de 2022, que se transcribe literalmente a continuación:*

*Visto que las obras de referencia cuentan con licencia de edificación concedida por Junta de Gobierno de fecha 19 de junio de 2008. En septiembre de 2016 se aprobó un modificado del proyecto pasando de 20 a 14 viviendas.*

*Visto que las acometidas de agua fueron aprobadas por resolución del Concejal de Aguas el 11 de marzo de 2015.*

*Visto que las obras de urbanización precisas para la conversión a solar de la parcela objeto de promoción se recibieron el 2 de septiembre de 2016.*

*Visto que el 14 de noviembre de 2018 se autorizó la 1ª primera ocupación de las 14 viviendas mediante el expediente nº 11430 de Declaración Responsable de 1ª ocupación.*

*Y Comprobado en visita de inspección de*

de juny de 2022, la correcta reposició del domini públic i serveis, s'informa favorablement la devolució de les següents garanties (avals bancaris):

- Fiança (aval bancari) per import de 23.161,17 € (núm. operació INPV200800009523) depositada el 08-05-2008 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia executió de les obres contemplades en l'annex d'urbanització, relacionades amb l'expedient d'obra major núm. 89/2007, per a construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29 ).

- Fiança (aval bancari) per import de 5.306,80 € (núm. operació INPV200800018103) depositada el 07-07-2008 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia de correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les LSMT, LSBT, i centre de transformació per a dotar de subministrament elèctric les edificacions de la urbanització Montiboli, promogudes en els expedient de OM 100/2006, 89/2007 i 13/2008.

- Fiança (aval bancari) per import de 11.346,19 € (núm. operació INPV201100003384) depositada el 23-02-2011 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les obres de construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29 ), la descripció indica per error urbanització Montiboli.

*El present informe se cèntrica a qüestions tècniques relatives a la reposició dels serveis i domini públic, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc.*

*Sol·licitar de la Tresoreria Municipal verificació de dipòsit de les garanties.*

*És quant cal informar, donant trasllat a Serveis Econòmics..."*

**I per tot això formula la següent PROPOSTA D'ACORD amb la Junta de Govern Local:**

fecha 28 de junio de 2022, la correcta reposición del dominio público y servicios, se informa favorablemente la devolución de las siguientes garantías (avales bancarios):

- Fianza (aval bancario) por importe de 23.161,17 € (nº operación INPV200800009523) depositada el 08-05-2008 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía ejecución de las obras contempladas en el anexo de urbanización, relacionadas con el expediente de obra mayor nº 89/2007, para construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montiboli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29 ).

- Fianza (aval bancario) por importe de 5.306,80 € (nº operación INPV200800018103) depositada el 07-07-2008 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía de correcta reposición del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las LSMT, LSBT, y centro de transformación para dotar de suministro eléctrico las edificaciones de la urbanización Montiboli, promovidas en los expediente de OM 100/2006, 89/2007 y 13/2008.

- Fianza (aval bancario) por importe de 11.346,19 € (nº operación INPV201100003384) depositada el 23-02-2011 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las obras de construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montiboli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29 ), la descripción indica por error urbanización Montiboli.

*El presente informe se centra a cuestiones técnicas relativas a la reposición de los servicios y dominio público, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc.*

*Solicitar de la Tesorería Municipal verificación de depósito de las garantías.*

*Es cuanto cabe informar, dando traslado a Servicios Económicos..."*

**Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de**

**PRIMER:** La devolució dels següents avals:

Fiança (aval bancari) per import de 23.161,17 € (núm. operació INPV200800009523) depositada el 08-05-2008 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia execució de les obres contemples en l'annex d'urbanització, relacionades amb l'expedient d'obra major núm. 89/2007, per a construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29 ).

- Fiança (aval bancari) per import de 5.306,80 € (núm. operació INPV200800018103) depositada el 07-07-2008 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia de correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les LSMT, LSBT, i centre de transformació per a dotar de subministrament elèctric les edificacions de la urbanització Montiboli, promogudes en els expediente de OM 100/2006, 89/2007 i 13/2008.

- Fiança (aval bancari) per import de 11.346,19 € (núm. operació INPV201100003384) depositada el 23-02-2011 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les obres de construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29 ), la descripció indica per error urbanització Montiboli.

**SEGON:** Notifique's la present resolució a l'interessat i a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

Gobierno Local:

**PRIMERO:** La devolución de los siguientes avales:

Fianza (aval bancario) por importe de 23.161,17 € (nº operación INPV200800009523) depositada el 08-05-2008 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía ejecución de las obras contemples en el anexo de urbanización, relacionadas con el expediente de obra mayor nº 89/2007, para construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montiboli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29 ).

- Fianza (aval bancario) por importe de 5.306,80 € (nº operación INPV200800018103) depositada el 07-07-2008 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía de correcta reposición del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las LSMT, LSBT, y centro de transformación para dotar de suministro eléctrico las edificaciones de la urbanización Montiboli, promovidas en los expediente de OM 100/2006, 89/2007 y 13/2008.

- Fianza (aval bancario) por importe de 11.346,19 € (nº operación INPV201100003384) depositada el 23-02-2011 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las obras de construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montiboli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29 ), la descripción indica por error urbanización Montiboli.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente resolución al interesado y a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** La devolució dels següents avals:

Fiança (aval bancari) per import de 23.161,17 € (núm. operació INPV200800009523) depositada el 08-05-2008 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia execució de les obres contemples en l'annex d'urbanització,

**PRIMERO:** La devolución de los siguientes avales:

Fianza (aval bancario) por importe de 23.161,17 € (nº operación INPV200800009523) depositada el 08-05-2008 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía ejecución de las obras contemples en el anexo de urbanización,

relacionades amb l'expedient d'obra major núm. 89/2007, per a construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29).

- Fiança (aval bancari) per import de 5.306,80 € (núm. operació INPV200800018103) depositada el 07-07-2008 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia de correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les LSMT, LSBT, i centre de transformació per a dotar de subministrament elèctric les edificacions de la urbanització Montiboli, promogudes en els expedients de OM 100/2006, 89/2007 i 13/2008.

- Fiança (aval bancari) per import de 11.346,19 € (núm. operació INPV201100003384) depositada el 23-02-2011 per la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepte de garantia del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les obres de construcció edifici de 20 habitatges (posteriorment 14 habitatges) en Pda. Montiboli núm. 7 (hui carrer Suècia núm. 29 ), la descripció indica per error urbanització Montiboli.

**SEGON:** Notifique's la present resolució a l'interessat i a Tresoreria perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns.

relacionadas con el expediente de obra mayor nº 89/2007, para construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montiboli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29 ).

- Fianza (aval bancario) por importe de 5.306,80 € (nº operación INPV200800018103) depositada el 07-07-2008 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía de correcta reposición del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las LSMT, LSBT, y centro de transformación para dotar de suministro eléctrico las edificaciones de la urbanización Montiboli, promovidas en los expedientes de OM 100/2006, 89/2007 y 13/2008.

- Fianza (aval bancario) por importe de 11.346,19 € (nº operación INPV201100003384) depositada el 23-02-2011 por la mercantil CONSTRUCCIONES CÚSPIDE S.L., en concepto de garantía del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las obras de construcción edificio de 20 viviendas (posteriormente 14 viviendas) en Pda. Montiboli nº 7 (hoy calle Suecia nº 29 ), la descripción indica por error urbanización Montiboli.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente resolución al interesado y a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 7. URBANISMO.

**Expediente: 15277/2021.**

URBANISME. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER OBRES DE CONSTRUCCIÓ EN PARCEL·LA 126 MONTIBOLI. EXPEDIENT NÚM. 15277/2021

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència i amb resultat: .

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la sol·licitud presentada per Sr. #\*\*\*\*\*# en data 6 de juliol de 2022, i registre d'entrada núm. 2022013470 sol·licitant la devolució de fiances depositats per a garantir les obres d'urbanització corresponent a la parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli i garantir els possibles

Vista la solicitud presentada por D. #\*\*\*\*\*# en fecha 6 de julio de 2022, y registro de entrada nº 2022013470 solicitando la devolución de fianzas depositados para garantizar las obras de urbanización correspondiente a la parcela 126 de la Urbanización Montiboli y

desperfectes que es pogueren ocasionar en els béns o serveis municipals per les obres de construcció en la parcel·la núm. 126 de la Urb. Montiboli

Vist l'informe emés per Tresoreria – Rendes en data 28 de juny de 2022, el qual disposa:

“ ...

*Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÓSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL I SI EXISTEIXEN DEUTES PENDENTS. ENCÀRREC Núm. 73214*

*En relació amb aquest assumpte s'emet el següent*

#### INFORME DE TRESORERIA

*Per aquesta Tresoreria s'informa que existeixen documents comptables de la constitució de les següents FIANCES les còpies de les quals s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:*

*Numere de document comptable:  
12022000006277*

*Referència 200600038359*

*Data: 31/12/2010*

*Tercer: #\*\*\*\*\*#*

*NIF #\*\*\*\*\*#*

*Descripció: GARANTIA PER UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN PARCEL·LA 126 URB. MONTIBOLI.*

*Import: 1.294,62 €*

*Numere de document comptable:  
12022000006279*

*Referència 200600038617*

*Data: 31/12/2010*

*Tercer: #\*\*\*\*\*#*

*NIF #\*\*\*\*\*#*

*Descripció: GARANTIA PER IMPORT INTEGRAL DEL COST D'OBRES D'URBANITZACIÓ EN PARC. 126 URB. MONTIBOLI (UN HABITATGE FAMILIAR)*

*Import: 15.577,54 €*

*Aquesta fiances estan depositades en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe...”*

Vist l'informe emés pel Tècnic Auxiliar

garantizar los posibles desperfectos que se pudieran ocasionar en los bienes o servicios municipales por las obras de construcción en la parcela nº 126 de la Urb. Montiboli

Visto el informe emitido por Tesorería – Rentas en fecha 28 de junio de 2022, el cual dispone:

“ ...

*Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL Y SI EXISTEN DEUDAS PENDIENTES. ENCARGO Nº 73214*

*En relación con este asunto se emite el siguiente*

#### INFORME DE TESORERÍA

*Por esta Tesorería se informa que existen documentos contables de la constitución de las siguientes FIANZAS cuyas copias se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:*

*Numero de documento contable:  
12022000006277*

*Referencia 200600038359*

*Fecha: 31/12/2010*

*Tercero: #\*\*\*\*\*#*

*NIF #\*\*\*\*\*#*

*Descripción: GARANTÍA POR UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELA 126 URB. MONTIBOLI.*

*Importe: 1.294,62 €*

*Numero de documento contable:  
12022000006279*

*Referencia 200600038617*

*Fecha: 31/12/2010*

*Tercero: #\*\*\*\*\*#*

*NIF #\*\*\*\*\*#*

*Descripción: GARANTÍA POR IMPORTE INTEGRAL DEL COSTE DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PARC. 126 URB. MONTIBOLI (UNA VIVIENDA FAMILIAR)*

*Importe: 15.577,54 €*

*Esta fianzas están depositadas en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe...”*

Visto el informe emitido por el Técnico

d'Infraestructures de data 25 d'octubre de 2022, el qual disposa:

“ ...

### INFORME TÈCNIC

**EXPEDIENT:** 15277/2021 (abans OM 75/2006), Construcció habitatge unifamiliar en parcel·la núm. 126 de la urbanització Charco Montiboli (parcel·la cadastral #\*\*\*\*\*#, C/Finlàndia núm. 18), del TM La Vila Joiosa.

**ASSUMPTE:** Sol·licitud devolució fiances depositats per a garantir les obres d'urbanització corresponent a la parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli (15.557,54 €) i garantir els possibles desperfectes que es pogueren ocasionar en els béns o serveis municipals per les obres de construcció en la parcel·la núm. 126 de la Urb. Montiboli (1.294,62 €).

**SOL·LICITANT:** #\*\*\*\*\*# (NIF.: #\*\*\*\*\*#)

**Núm. REGISTRE D'ENTRADA:**  
2022013470/06-07-2022

**ENCÀRREC:** 76909/2022-09-02

L'interessat mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022013470/06-07-2022, va sol·licitar la devolució de les següents garanties relacionades amb l'expedient obra major núm. 15277/2021 (abans OM 75/2006):

- Fiança per import de 15.577,54 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositat per #\*\*\*\*\*#, en concepte de garantia execució obres d'urbanització precises per a conversió en solar parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli (la descripció del document indica: per a garantir import íntegre del cost les obres d'urbanització parcel·la 126 Urb. Montiboli).

- Fiança per import de 1.294,62 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositat per #\*\*\*\*\*# per a garantir la reposició dels possibles desperfectes que es pogueren ocasionar en els béns o serveis municipals per les obres de construcció en la parcel·la núm. 126 de la Urb. Montiboli.

Procedint emetre el següent Informe:

#### Antecedents rellevants.-

- El ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el

Auxiliar de Infraestructuras de fecha 25 de octubre de 2022, el cual dispone:

“ ...

### INFORME TÉCNICO

**EXPEDIENTE:** 15277/2021 (antes OM 75/2006), Construcción vivienda unifamiliar en parcela nº 126 de la urbanización Charco Montiboli (parcela catastral #\*\*\*\*\*#, C/Finlandia nº 18), del TM La Vila Joiosa.

**ASUNTO:** Solicitud devolución fianzas depositados para garantizar las obras de urbanización correspondiente a la parcela 126 de la Urbanización Montiboli (15.557,54 €) y garantizar los posibles desperfectos que se pudieran ocasionar en los bienes o servicios municipales por las obras de construcción en la parcela nº 126 de la Urb. Montiboli (1.294,62 €).

**SOLICITANTE:** #\*\*\*\*\*# (NIF.: #\*\*\*\*\*#)

**Nº REGISTRO DE ENTRADA:**  
2022013470/06-07-2022

**ENCARGO:** 76909/2022-09-02

El interesado mediante escrito con registro de entrada 2022013470/06-07-2022, solicitó la devolución de las siguientes garantías relacionadas con el expediente obra mayor nº 15277/2021 (antes OM 75/2006):

- Fianza por importe de 15.577,54 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositado por #\*\*\*\*\*#, en concepto de garantía ejecución obras de urbanización precisas para conversión en solar parcela 126 de la Urbanización Montiboli (la descripción del documento indica: para garantizar importe íntegro del coste las obras de urbanización parcela 126 Urb. Montiboli).

- Fianza por importe de 1.294,62 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositado por #\*\*\*\*\*# para garantizar la reposición de los posibles desperfectos que se pudieran ocasionar en los bienes o servicios municipales por las obras de construcción en la parcela nº 126 de la Urb. Montiboli.

Procediendo emitir el siguiente Informe:

#### Antecedentes relevantes.-

15 d'abril de 2004, va resoldre l'aprovació del conveni consistent en la resolució de mutu acord del conveni urbanístic signat el 16 de desembre de 1996 entre la mercantil Rancallosa S.L. i l'Ajuntament de la Vila Joiosa en virtut del qual la citada mercantil havia adquirit la condició d'agent urbanitzador del sector TS-2 Montiboli, assumint l'ajuntament la gestió directa del sector.

- Per Junta (abans comissió) Govern Local de data 20 de novembre de 2006 es va concedir llicència edificació i autorització d'inici d'obra per a construcció habitatge unifamiliar en parcel·la núm. 126 de la urbanització Montiboli a favor de #\*\*\*\*\*#, disposant entre altres:

En l'apartat tercer de la part dispositiva que "Acabada l'obra haurà de sol·licitar la llicència municipal d'ocupació de l'edificació."

En l'apartat quart de la part dispositiva que "De conformitat amb el que es disposa en l'article 480 del ROGTU (vigent en el moment de la concessió llicència), s'haurà de comunicar a l'administració l'inici per a estendre acta de replanteig i la finalització de les mateixes amb un mes d'antelació a fi de comprovar i inspeccionar les obres executades."

En l'apartat cinqué de la part dispositiva que "Sr. #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 14733/2006, de 15 de novembre de 2006, es compromet a no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització i d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, fent-se constar tal compromís en les escriptures de declaració d'obra en construcció o d'obra nova que s'atorguen o inscriuen."

El 16 d'octubre de 2009, amb registre d'entrada núm. 3024, l'interessat va sol·licitar ampliació de termini per a l'execució de les obres. No consta en l'expedient resolució sobre aquest tema.

- En sessió plenària celebrat el 21 de juny de 2018, es va acordar declarar la caducitat del Programa del sector TS-2 Montiboli i la resolució de la gestió directa assumida per l'Ajuntament mitjançant el conveni urbanístic de data 26 de maig de 2004.

- El pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 15 de abril de 2004, resolvió la aprobación del convenio consistente en la resolución de mutuo acuerdo del convenio urbanístico firmado el 16 de diciembre de 1996 entre la mercantil Rancallosa S.L. y el Ayuntamiento de la Vila Joiosa en virtud del cual la citada mercantil había adquirido la condición de agente urbanizador del sector TS-2 Montiboli, asumiendo el ayuntamiento la gestión directa del sector.

- Por Junta (antes comisión) Gobierno Local de fecha 20 de noviembre de 2006 se concedió licencia edificación y autorización de inicio de obra para construcción vivienda unifamiliar en parcela nº 126 de la urbanización Montiboli a favor de #\*\*\*\*\*#, disponiendo entre otros:

En el apartado tercero de la parte dispositiva que "Terminada la obra deberá solicitar la licencia municipal de ocupación de la edificación."

En el apartado cuarto de la parte dispositiva que "De conformidad con lo dispuesto en el artículo 480 del ROGTU (vigente en el momento de la concesión licencia), se deberá comunicar a la administración el inicio para levantar acta de replanteo y la finalización de las mismas con un mes de antelación al objeto de comprobar e inspeccionar las obras ejecutadas."

En el apartado quinto de la parte dispositiva que "D. #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 14733/2006, de 15 de noviembre de 2006, se compromete a no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, haciéndose constar tal compromiso en las escrituras de declaración de obra en construcción o de obra nueva que se otorguen o inscriban."

- El 16 de octubre de 2009, con registro de entrada nº 3024, el interesado solicitó ampliación de plazo para la ejecución de las obras. No consta en el expediente resolución al respecto.

- En sesión plenaria celebrado el 21 de junio de 2018, se acordó declarar la caducidad del Programa del sector TS-2 Montiboli y la resolución de la gestión directa asumida por el Ayuntamiento mediante el convenio



- L'1 d'octubre de 2021, es van rebre les obres d'Urbanització del carrer Finlàndia promogudes i executades per l'Ajuntament. La parcel·la en qüestió té la seua façana sud que dona a aquest carrer.

- En data 28 de juny de 2022 per la Tresoreria municipal s'informa que existeixen documents comptables de la constitució de les següents FIANCES, les còpies de les quals s'adjunten a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Número de document comptable:  
#\*\*\*\*\*# Referència: 200600038359  
Data: 31/12/2010 Tercer:  
#\*\*\*\*\*#NIF #\*\*\*\*\*# Descripció:  
GARANTIA PER UN HABITATGE  
UNIFAMILIAR EN PARCEL·LA 126 URB.  
MONTIBOLI. MONTIBOLI. Import: 1.294,62€€

Número de document comptable:  
#\*\*\*\*\*# Referència: 200600038617  
Data: 31/12/2010 Tercer:  
#\*\*\*\*\*#NIF #\*\*\*\*\*# Descripció:  
\*GARANTIA PER IMPORT INTEGRAL DEL  
COST D'OBRES DE URBANIZACION EN  
PARC.126 URB. MONTIBOLI (UN  
HABITATGE FAMILIAR). Import: 15.577,54 €. Aquestes Fiances estan depositades en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió de l'informe.

#### Qüestions tècnic-jurídiques.-

La parcel·la on s'emplaça l'edificació objecte de petició, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, C/Finlàndia núm. 18 (parcel·la Urb. Montiboli 126), es troba classificada com a Sòl Urbà i qualificada com a Zona de Desenvolupament Turístic Singular, TS-2 "Montiboli 2", en virtut del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa (aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant el 7 d'abril de 1999), si bé, faltava dotar-la d'uns certs serveis, com el subministrament d'aigua potable i energia elèctrica amb cabals suficients per a l'edificació prevista, enllumenat públic, encintat de voreres, etc., perquè aquest sòl adquirisca la condició de solar, a tenor del que es disposa en l'article 182 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, d'ara en avant LUV (vigent en el moment de la tramitació de l'expedient d'obra major Núm. 75/2006).

urbanístico de fecha 26 de mayo de 2004.

- El 1 de octubre de 2021, se recibieron las obras de Urbanización de la calle Finlandia promovidas y ejecutadas por el Ayuntamiento. La parcela en cuestión tiene su fachada sur recayente a esta calle.

- En fecha 28 de junio de 2022 por la Tesorería municipal se informa que existen documentos contables de la constitución de las siguientes FIANZAS, cuyas copias se adjuntan a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Número de documento contable:  
#\*\*\*\*\*# Referencia: 200600038359  
Fecha: 31/12/2010 Tercero:  
#\*\*\*\*\*#NIF #\*\*\*\*\*#  
Descripción: GARANTÍA POR UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELA 126  
URB. MONTIBOLI. MONTIBOLI. Importe:  
1.294,62€€

Número de documento contable:  
#\*\*\*\*\*# Referencia: 200600038617  
Fecha: 31/12/2010 Tercero:  
#\*\*\*\*\*#NIF #\*\*\*\*\*#  
Descripción: GARANTIA POR IMPORTE  
INTEGRO DEL COSTE DE OBRAS DE  
URBANIZACION EN PARC.126 URB.  
MONTIBOLI (UNA VIVIENDA FAMILIAR).  
Importe: 15.577,54 €. Estas Fianzas están  
depositadas en la Tesorería Municipal a la  
fecha de emisión del informe.

#### Cuestiones técnico-jurídicas.-

La parcela donde se emplaza la edificación objeto de petición, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, C/Finlandia nº 18 (parcela Urb. Montiboli 126), se encuentra clasificada como Suelo Urbano y calificada como Zona de Desarrollo Turístico Singular, TS-2 "Montiboli 2", en virtud del vigente Plan General de Ordenación Urbana de la Vila Joiosa (aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante el 7 de abril de 1999), si bien, faltaba dotarla de ciertos servicios, como el suministro de agua potable y energía eléctrica con caudales suficientes para la edificación prevista, alumbrado público, encintado de aceras, etc., para que este suelo adquiriera la condición de solar, a tenor de lo dispuesto en el artículo 182 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, en adelante LUV (vigente en el

*La llicència d'obra d'edificació sobre la qual s'insta la devolució de les fiances, va ser concedida per Junta (abans Comissió) Govern Local de data 20 de novembre de 2006, després d'aportar el promotor, en compliment de l'article 182.2 de la LUV (vigent en el moment de la tramitació de l'expedient d'obra major Núm. 75/2006), entre altres documents:*

*- Justificant de finançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització precises per a conferir a la parcel·la de condició de solar.*

*- Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització i d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, fent-se constar tal compromís en les escriptures de declaració d'obra en construcció o d'obra nova que s'atorguen o inscriuen.*

*- Una vegada acabada l'obra, per a la conclusió de l'expedient, serà necessària la presentació pel promotor de la documentació final de l'obra (entre altres llicència o DR de primera ocupació).*

*Per acord plenari de 21 de juny de 2018, es va declarar la caducitat del programa del TS-2 Montiboli, disposant en el seu apartat quart, la devolució, prèvia sol·licitud i anàlisi individual, de les garanties, fiances, etc, depositades pels propietaris de les parcel·les del sector.*

*Revisada la documentació obrant en l'expedient del Servei d'Urbanisme:*

*No consta a data d'aquest informe resolució de concessió de llicència o declaració responsable de primera ocupació sobre l'immoble de referència, ni la presentació de la documentació final d'obra com s'exigia en la part dispositiva de l'acord de concessió de la llicència d'edificació (apartat 3r), per la qual cosa procedeix considerar l'expedient en tramitació mentre no es declare la caducitat de la llicència o s'autoritze la primera ocupació.*

*Girada visita d'inspecció el 16 de setembre de 2022 a la parcel·la de referència, es comprova*

*momento de la tramitación del expediente de obra mayor N° 75/2006).*

*La licencia de obra de edificación sobre la que se insta la devolución de las fianzas, fue concedida por Junta (antes Comisión) Gobierno Local de fecha 20 de noviembre de 2006, tras aportar el promotor, en cumplimiento del artículo 182.2 de la LUV (vigente en el momento de la tramitación del expediente de obra mayor N° 75/2006), entre otros documentos:*

*- Justificante de afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización precisas para conferir a la parcela de condición de solar.*

*- Compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble, haciéndose constar tal compromiso en las escrituras de declaración de obra en construcción o de obra nueva que se otorguen o inscriban.*

*- Una vez terminada la obra, para la conclusión del expediente, será necesaria la presentación por el promotor de la documentación final de la obra (entre otros licencia o DR de primera ocupación).*

*Por acuerdo plenario de 21 de junio de 2018, se declaró la caducidad del programa del TS-2 Montiboli, disponiendo en su apartado cuarto, la devolución, previa solicitud y análisis individual, de las garantías, fianzas, etc, depositadas por los propietarios de las parcelas del sector.*

*Revisada la documentación obrante en el expediente del Servicio de Urbanismo:*

*No consta a fecha de este informe resolución de concesión de licencia o declaración responsable de primera ocupación sobre el inmueble de referencia, ni la presentación de la documentación final de obra como se exigía en la parte dispositiva del acuerdo de concesión de la licencia de edificación (apartado 3º), por lo que procede considerar el expediente en tramitación mientras no se declare la caducidad de la licencia o se autorice la primera ocupación.*

*Girada visita de inspección el 16 de septiembre de 2022 a la parcela de*

que es troben executades i rebudes les obres d'urbanització precises per a la conversió a solar de la parcel·la núm. 126 respecte a la façana sud que dona al carrer Finlàndia, trobant-se pendent completar la urbanització pel que respecta a l'Avinguda Europa, carrer per la qual està projectat el seu accés. També es comprova que l'immoble objecte de petició no es troba acabat.

Les fiances depositades com a garantia de correcta reposició de domini i serveis públics que es pogueren veure afectats, es retornen a petició de l'interessat, una vegada presentada la documentació final d'obra i concedida llicència de 1a ocupació o validada la declaració responsable de 1a ocupació, prèvia informe favorable dels serveis tècnics municipals.

- L'acord Junta de Govern Local (abans Comissió de Govern) de data 20 de novembre de 2006, pel qual es va concedir la llicència urbanística per a la construcció de l'habitatge unifamiliar en parcel·la núm. 126 de la Urbanització Montiboli, establia en la seua part dispositiva, uns condicionants el compliment dels quals era requisit per a la validesa de la llicència, en concret en el punt tercer disposava que "Una vegada acabada l'obra, per a la conclusió de l'expedient, serà necessària la presentació pel promotor de la documentació final d'obra".

- L'òrgan competent per a dur a terme la devolució de la garantia és l'Alcalde conforme a l'art. 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

#### Conclusió.-

Tenint en compte que, no consta en els arxius d'urbanisme la declaració expressa de la caducitat de la llicència d'edificació, no consta la presentació de la documentació final de l'obra, ni resolució de concessió llicència ni validació de declaració responsable de 1a ocupació sobre l'edificació, cal entendre que l'expedient de la llicència d'edificació es troba en tramitació.

Comprovat en visita d'inspecció girada el 16

referencia, se comprueba que se encuentran ejecutadas y recibidas las obras de urbanización precisas para la conversión a solar de la parcela nº 126 respecto a la fachada sur recayente a la calle Finlandia, encontrándose pendiente completar la urbanización por lo que respecta a la Avenida Europa, calle por la que está proyectado su acceso. También se comprueba que el inmueble objeto de petición no se encuentra terminado.

Las fianzas depositadas como garantía de correcta reposición de dominio y servicios públicos que se pudiesen ver afectados, se devuelven a petición del interesado, una vez presentada la documentación final de obra y concedida licencia de 1ª ocupación o validada la declaración responsable de 1ª ocupación, previa informe favorable de los servicios técnicos municipales.

- El acuerdo Junta de Gobierno Local (antes Comisión de Gobierno) de fecha 20 de noviembre de 2006, por el que se concedió la licencia urbanística para la construcción de la vivienda unifamiliar en parcela nº 126 de la Urbanización Montiboli, establecía en su parte dispositiva, unos condicionantes cuyo cumplimiento era requisito para la validez de la licencia, en concreto en el punto tercero disponía que "Una vez terminada la obra, para la conclusión del expediente, será necesaria la presentación por el promotor de la documentación final de obra".

- El órgano competente para llevar a cabo la devolució de la garantía es el Alcalde conforme al art. 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

#### Conclusión.-

Teniendo en cuenta que, no consta en los archivos de urbanismo la declaración expresa de la caducidad de la licencia de edificación, no consta la presentación de la documentación final de la obra, ni resolución de concesión licencia ni validación de declaración responsable de 1ª ocupación sobre la edificación, cabe entender que el expediente de la licencia de edificación se encuentra en tramitación.

Comprobado en visita de inspección girada el 16 de septiembre de 2022 que están

de setembre de 2022 que estan executades i rebudes les obres d'urbanització del carrer Finlàndia, precisades per a la conversió a solar de la parcel·la núm. 126, respecte a la seua façana sud que dona a aquest carrer, trobant-se pendent completar la urbanització pel que respecta a l'Avinguda Europa, carrer per la qual està projectat l'accés a la parcel·la.

I considerant l'acord de ple de 21 de juny de 2018 que va declarar la caducitat del programa del TS-2 Montiboli, disposant en el seu apartat quart, la devolució, prèvia sol·licitud i anàlisi individual, de les garanties, fiances, etc depositades pels propietaris de les parcel·les del sector, entenen aquestes garanties com les corresponents a les obres d'urbanització precisades per a la conversió en solar de les parcel·les, no a les de reposició del domini públic, procedeix informar:

**Primer.- Favorablement** la Fiança per import de 15.577,54 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositat per #\*\*\*\*\*#, en concepte de garantia execució obres d'urbanització precisades per a conversió en solar parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli (la descripció del document indica: per a garantir import íntegre del cost les obres d'urbanització parcel·la 126 Urb. Montiboli), en compliment de l'acord plenari de data 21 de juny de 2018, pel qual es declarava la caducitat del Programa del sector TS-2 Montiboli i la resolució de la gestió directa assumida per l'Ajuntament mitjançant el conveni urbanístic de data 26 de maig de 2004.

**Segon.- Desfavorablement** la devolució Fiança per import de 1.294,62 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositat per #\*\*\*\*\*# per a garantir la reposició dels possibles desperfectes que es pogueren ocasionar en els béns o serveis municipals per les obres de construcció en la parcel·la núm. 126 de la Urb. Montiboli, al no constar en els arxius d'urbanisme, la presentació de la documentació final de l'obra, ni resolució de concessió llicència ni validació de declaració responsable de 1a ocupació de l'edificació, exigibles en la part dispositiva de l'acord de concessió de la llicència, considerant, per tant, l'expedient d'edificació en tramitació.

ejecutadas y recibidas las obras de urbanización de la calle Finlàndia, precisadas para la conversión a solar de la parcela nº 126, respecto a su fachada sur recayente a esta calle, encontrándose pendiente completar la urbanización por lo que respecta a la Avenida Europa, calle por la que está proyectado el acceso a la parcela.

Y considerando el acuerdo de pleno de 21 de junio de 2018 que declaró la caducidad del programa del TS-2 Montiboli, disponiendo en su apartado cuarto, la devolució, previa sol·licitud y anàlisi individual, de las garantías, fianzas, etc depositadas por los propietarios de las parcelas del sector, entendiéndose estas garantías como las correspondientes a las obras de urbanización precisadas para la conversión en solar de las parcelas, no a las de reposición del dominio público, procede informar:

**Primero.- Favorablemente** la Fianza por importe de 15.577,54 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositado por #\*\*\*\*\*#, en concepto de garantía ejecución obras de urbanización precisadas para conversión en solar parcela 126 de la Urbanización Montiboli (la descripción del documento indica: para garantizar importe íntegro del coste las obras de urbanización parcela 126 Urb. Montiboli), en cumplimiento del acuerdo plenario de fecha 21 de junio de 2018, por el que se declaraba la caducidad del Programa del sector TS-2 Montiboli y la resolución de la gestión directa asumida por el Ayuntamiento mediante el convenio urbanístico de fecha 26 de mayo de 2004.

**Segundo.- Desfavorablemente** la devolución de la Fianza por importe de 1.294,62 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositado por #\*\*\*\*\*# para garantizar la reposición de los posibles desperfectos que se pudieran ocasionar en los bienes o servicios municipales por las obras de construcción en la parcela nº 126 de la Urb. Montiboli, al no constar en los archivos de urbanismo, la presentación de la documentación final de la obra, ni resolución de concesión licencia ni validación de declaración responsable de 1ª ocupación de la edificación, exigibles en la parte dispositiva del acuerdo de concesión de la licencia, considerando, por tanto, el expediente de edificación en tramitación.

**Tercer.-** La devolució de la fiança per import de 15.577,54 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositada per #\*\*\*\*\*# (promotor), en concepte de garantia execució obres d'urbanització precises per a conversió en solar parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli, no exigeix a l'interessat d'aportar la documentació final d'obra així com l'execució de les obres d'urbanització precises per a l'autorització de la 1a ocupació de l'immoble, exigibles amb motiu de la concessió de la llicència.

*És quant caldre informar...*

Vist que s'han atés les peticions observades en l'informe de fiscalització núm. 616/2022 emés per la Intervenció municipal en data 31 d'octubre de 2022.

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER:** Tornar la fiança per import de 15.577,54 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositat per #\*\*\*\*\*#, en concepte de garantia execució obres d'urbanització precises per a conversió en solar parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli (la descripció del document indica: per a garantir import íntegre del cost les obres d'urbanització parcel·la 126 Urb. Montiboli), en compliment de l'acord plenari de data 21 de juny de 2018, pel qual es declarava la caducitat del Programa del sector TS-2 Montiboli i la resolució de la gestió directa assumida per l'Ajuntament mitjançant el conveni urbanístic de data 26 de maig de 2004.

**SEGON.-** Desfavorablement la devolució de la fiança per import de 1.294,62 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositat per #\*\*\*\*\*# per a garantir la reposició dels possibles desperfectes que es pogueren ocasionar en els béns o serveis municipals per les obres de construcció en la parcel·la núm. 126 de la Urb. \*Montiboli, al no constar en els arxius d'urbanisme, la presentació de la documentació final de l'obra, ni resolució de concessió llicència ni validació de declaració

**Tercero.-** La devolución de la fianza por importe de 15.577,54 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositada por #\*\*\*\*\*# (promotor), en concepto de garantía ejecución obras de urbanización precisas para conversión en solar parcela 126 de la Urbanización Montiboli, no exige al interesado de aportar la documentación final de obra así como la ejecución de las obras de urbanización precisas para la autorización de la 1ª ocupación del inmueble, exigibles con motivo de la concesión de la licencia.

*Es cuanto caber informar...*

Visto que se han atendido las peticiones observadas en el informe de fiscalización nº 616/2022 emitido por la Intervención municipal en fecha 31 de octubre de 2022.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO:** Devolver la fianza por importe de 15.577,54 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositado por #\*\*\*\*\*#, en concepto de garantía ejecución obras de urbanización precisas para conversión en solar parcela 126 de la Urbanización Montiboli (la descripción del documento indica: para garantizar importe íntegro del coste las obras de urbanización parcela 126 Urb. Montiboli), en cumplimiento del acuerdo plenario de fecha 21 de junio de 2018, por el que se declaraba la caducidad del Programa del sector TS-2 Montiboli y la resolución de la gestión directa asumida por el Ayuntamiento mediante el convenio urbanístico de fecha 26 de mayo de 2004.

**SEGUNDO.-** Desfavorablemente la devolución de la fianza por importe de 1.294,62 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositado por #\*\*\*\*\*# para garantizar la reposición de los posibles desperfectos que se pudieran ocasionar en los bienes o servicios municipales por las obras de construcción en la parcela nº 126 de la Urb. Montiboli, al no constar en los archivos de urbanismo, la presentación de la documentación final de la obra, ni resolución de concesión licencia ni validación de

responsable de 1a ocupació de l'edificació, exigibles en la part dispositiva de l'acord de concessió de la llicència, considerant, per tant, l'expedient d'edificació en tramitació.

**TERCER.-** La devolució de la fiança per import de 15.577,54 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositada per #\*\*\*\*\*# (promotor), en concepte de garantia execució obres d'urbanització precises per a conversió en solar parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli, no eximeix a l'interessat d'aportar la documentació final d'obra així com l'execució de les obres d'urbanització precises per a l'autorització de la 1a ocupació de l'immoble, exigibles amb motiu de la concessió de la llicència.

**QUART:** Notifique's la present resolució a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

declaración responsable de 1ª ocupación de la edificación, exigibles en la parte dispositiva del acuerdo de concesión de la licencia, considerando, por tanto, el expediente de edificación en tramitación.

**TERCERO.-** La devolución de la fianza por importe de 15.577,54 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositada por #\*\*\*\*\*# (promotor), en concepto de garantía ejecución obras de urbanización precisas para conversión en solar parcela 126 de la Urbanización Montiboli, no exige al interesado de aportar la documentación final de obra así como la ejecución de las obras de urbanización precisas para la autorización de la 1ª ocupación del inmueble, exigibles con motivo de la concesión de la licencia.

**CUARTO:** Notifíquese la presente resolución a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Tornar la fiança per import de 15.577,54 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositat per #\*\*\*\*\*#, en concepte de garantia execució obres d'urbanització precises per a conversió en solar parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli (la descripció del document indica: per a garantir import íntegre del cost les obres d'urbanització parcel·la 126 Urb. Montiboli), en compliment de l'acord plenari de data 21 de juny de 2018, pel qual es declarava la caducitat del Programa del sector TS-2 Montiboli i la resolució de la gestió directa assumida per l'Ajuntament mitjançant el conveni urbanístic de data 26 de maig de 2004.

**SEGON.-** Desfavorablement la devolució de la fiança per import de 1.294,62 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositat per #\*\*\*\*\*# per a garantir la reposició dels possibles desperfectes que es pogueren ocasionar en els béns o serveis municipals per les obres de construcció en la parcel·la núm. 126 de la Urb. \*Montiboli, al no constar en els arxius d'urbanisme, la presentació de la documentació final de l'obra, ni resolució de concessió llicència ni validació de declaració responsable de 1a ocupació de l'edificació,

**PRIMERO:** Devolver la fianza por importe de 15.577,54 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositado por #\*\*\*\*\*#, en concepto de garantía ejecución obras de urbanización precisas para conversión en solar parcela 126 de la Urbanización Montiboli (la descripción del documento indica: para garantizar importe íntegro del coste las obras de urbanización parcela 126 Urb. Montiboli), en cumplimiento del acuerdo plenario de fecha 21 de junio de 2018, por el que se declaraba la caducidad del Programa del sector TS-2 Montiboli y la resolución de la gestión directa asumida por el Ayuntamiento mediante el convenio urbanístico de fecha 26 de mayo de 2004.

**SEGUNDO.-** Desfavorablemente la devolución de la fianza por importe de 1.294,62 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositado por #\*\*\*\*\*# para garantizar la reposición de los posibles desperfectos que se pudieran ocasionar en los bienes o servicios municipales por las obras de construcción en la parcela nº 126 de la Urb. Montiboli, al no constar en los archivos de urbanismo, la presentación de la documentación final de la obra, ni resolución de concesión licencia ni validación de declaración responsable

exigibles en la part dispositiva de l'acord de concessió de la llicència, considerant, per tant, l'expedient d'edificació en tramitació.

**TERCER.-** La devolució de la fiança per import de 15.577,54 € (núm. document comptable #\*\*\*\*\*# i referència #\*\*\*\*\*#) depositada per #\*\*\*\*\*# (promotor), en concepte de garantia execució obres d'urbanització precises per a conversió en solar parcel·la 126 de la Urbanització Montiboli, no eximeix a l'interessat d'aportar la documentació final d'obra així com l'execució de les obres d'urbanització precises per a l'autorització de la 1a ocupació de l'immoble, exigibles amb motiu de la concessió de la llicència.

**QUART:** Notifique's la present resolució a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

de 1ª ocupación de la edificación, exigibles en la parte dispositiva del acuerdo de concesión de la licencia, considerando, por tanto, el expediente de edificación en tramitación.

**TERCERO.-** La devolución de la fianza por importe de 15.577,54 € (nº documento contable #\*\*\*\*\*# y referencia #\*\*\*\*\*#) depositada por #\*\*\*\*\*# (promotor), en concepto de garantía ejecución obras de urbanización precisas para conversión en solar parcela 126 de la Urbanización Montiboli, no exime al interesado de aportar la documentación final de obra así como la ejecución de las obras de urbanización precisas para la autorización de la 1ª ocupación del inmueble, exigibles con motivo de la concesión de la licencia.

**CUARTO:** Notifíquese la presente resolución a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 8. URBANISMO.

**Expediente: 2031/2018.**

URBANISME. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA. EXPEDIENT NÚM. 2031/2018

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per D. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil Almadrava Platja Promocions, S.L.U., en data 14 de desembre de 2022 i registre d'entrada núm. 2022026045 sol·licitant l'aprovació de la modificació de la llicència del Projecte denominat "Final d'Obra" per a 13 habitatges en règim de protecció i 3 habitatges en règim lliure, local, trasters i aparcaments situat en C/ Cervantes núm. 71 de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 4 de novembre de 2022, el qual disposa:

"...

### **INFORME TÈCNIC**

*En relació amb l'expedient d'obra major, número 12 de l'any 2.016, hui 2018/2031, pel*

Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil Almadrava Playa Promociones, S.L.U., en fecha 14 de diciembre de 2022 y registro de entrada nº 2022026045 solicitando la aprobación de la modificación de la licencia del Proyecto denominado "Final de Obra" para 13 viviendas en régimen de protección y 3 viviendas en régimen libre, local, trasteros y aparcamientos sito en C/ Cervantes nº 71 de la Vila Joiosa.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 4 de noviembre de 2022, el cual dispone:

"...

### **INFORME TÉCNICO**

*En relación con el expediente de obra mayor, número 12 del año 2.016, hoy 2018/2031, por*

*qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a 16 habitatges en règim de protecció, locals, trasters i aparcaments, en el PP-16, Poma 3, Parcel·la 5, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:*

*L'actuació inicial, 16 habitatges subjectes a règim de protecció oficial, locals comercials, trasters i garatges, va obtindre llicència municipal d'obres en data 9 d'agost de 2.017 per Junta de Govern Local i modificació de la mateixa en data 16 de març de 2.021. Prèviament, el 17 de desembre de 2.020, s'aprova en Ple la desafectació de tres habitatges (5.1, 5.2 i 5.3 de planta cinquena) de les 16 originals. Aquesta desafectació queda condicionada a l'abonament de 43.793,39 €, el justificant de pagament del qual es presenta en data 24 de gener de 2.022. Així mateix, en data 21 d'abril de 2.022, s'aprova la desafectació de l'habitatge B1 en planta baixa. Aquesta desafectació queda condicionada a l'abonament de 15.353,52 €, dels quals no consta justificant de pagament.*

*En data 30 de juliol de 2.022 s'emet informe del Servei d'Arqueologia d'aquest Ajuntament assenyalant que s'ha donat compliment a les condicions de la resolució de Conselleria de Cultura de data 1 d'agost de 2.018 i que no existeixen més actuacions arqueològiques a realitzar en el solar objecte de l'actuació.*

*En data 26 de juliol de 2.022, RE 2022014932, es presenten plans Projecte Bàsic modificat (denominat "Final d'obra") i en data 11 d'octubre de 2.022, RE 2022020390, Memòria i textos d'aquest. El mateix significa, principalment, el canvi de tres dormitoris a dos, en un habitatge.*

*Sobre aquesta modificació, consta Resolució de Conselleria d'Habitatge, per la qual es modifica la qualificació provisional, de data 6 de setembre de 2.022.*

*Comprovada la viabilitat tècnica i urbanística del Projecte denominat "Final d'Obra" per a 13 habitatges en règim de protecció i 3 habitatges en règim lliure, local, trasters i aparcaments, en el PP-16, Poma 3, Parcel·la 5, de la Vila Joiosa (presentat en registres 2022014932 i 2022020390), qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre el mateix i proposta de modificació de llicència, no proposant-se cap*

*el que se sol·licita licència municipal de obras para 16 viviendas en régimen de protección, locales, trasteros y aparcamientos, en el PP-16, Manzana 3, Parcela 5, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:*

*La actuación inicial, 16 viviendas sujetas a régimen de protección oficial, locales comerciales, trasteros y garajes, obtuvo licencia municipal de obras en fecha 9 de agosto de 2.017 por Junta de Gobierno Local y modificación de la misma en fecha 16 de marzo de 2.021. Previamente, el 17 de diciembre de 2.020, se aprueba en Pleno la desafectación de tres viviendas (5.1, 5.2 y 5.3 de planta quinta) de las 16 originales. Esta desafectación queda condicionada al abono de 43.793,39 €, cuyo justificante de pago se presenta en fecha 24 de enero de 2.022. Así mismo, en fecha 21 de abril de 2.022, se aprueba la desafectación de la vivienda B1 en planta baja. Esta desafectación queda condicionada al abono de 15.353,52 €, de los que no consta justificante de pago.*

*En fecha 30 de julio de 2.022 se emite informe del Servicio de Arqueología de este Ayuntamiento señalando que se ha dado cumplimiento a las condiciones de la resolución de Conselleria de Cultura de fecha 1 de agosto de 2.018 y que no existen más actuaciones arqueológicas a realizar en el solar objeto de la actuación.*

*En fecha 26 de julio de 2.022, RE 2022014932, se presentan planos Proyecto Básico modificado (denominado "Final de obra") y en fecha 11 de octubre de 2.022, RE 2022020390, Memoria y textos del mismo. El mismo significa, principalmente, el cambio de tres dormitorios a dos, en una vivienda.*

*Acerca de esta modificación, consta Resolució de Conselleria de Vivienda, por la que se modifica la calificación provisional, de fecha 6 de septiembre de 2.022.*

*Comprobada la viabilidad técnica y urbanística del Proyecto denominado "Final de Obra" para 13 viviendas en régimen de protección y 3 viviendas en régimen libre, local, trasteros y aparcamientos, en el PP-16, Manzana 3, Parcela 5, de Villajoyosa (presentado en registros 2022014932 y 2022020390), quien suscribe estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del mismo y propuesta de*



*modificació dels terminis inicials.*

*És quant cal informar..."*

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 23 de desembre de 2022, el qual disposa:

"...

**EXPEDIENT:** 2031/2018. Llicència d'obra major 12/2016.

**ASSUMPTE:** Modificació projecte d'obres.

*En compliment de la sol·licitud número 83.189 de data 19 de desembre de 2022 s'emet el present informe en la meua condició d'Adjunt jurídic a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació a la sol·licitud efectuada per D. #\*\*\*\*\*#s, en representació de la mercantil **ALMADRAVA PLATJA PROMOCIONS S.L.**, de 4 de novembre de 2021, registre d'entrada 2021022289, consistent en la **modificació del projecte bàsic** integrant del projecte d'obra major número 2031/2018 (antic 12/2016). En relació amb aquesta sol·licitud s'efectuen les següents consideracions jurídiques:*

1r. El citat projecte va obtindre llicència mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9 d'agost de 2017 per a la construcció de 16 habitatges protegits (VPO), locals comercials, trasters i pàrquing en la parcel·la núm. 5, Poma núm. 3 del Pla Parcial 16.  
2n. Amb posterioritat s'han succeït diferents sol·licituds per a dur a terme la desafectació parcial de determinats elements de la construcció. Així:

- El Ple de 17 de desembre de 2020 va aprovar la desafectació sol·licitada per **ALMADRAVA PLATJA PROMOCIONS S.L.** al març de 2020, modificada al setembre de 2020, respecte al canvi de qualificació d'habitatge protegit a renda lliure respecte a les següents unitats: B1 en planta baixa, 5.1, 5.2 i 5.3 en planta cinquena comptant amb una edificabilitat de 286,89 m<sup>2</sup>c, un 21,7% de l'edificabilitat residencial total de 1.320 m<sup>2</sup>c. Tal com assenyalem, amb data 22 de setembre de 2020,

*modificación de licencia, no proponiéndose modificación alguna de los plazos iniciales.*

*Es cuanto cabe informar..."*

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 23 de diciembre de 2022, el cual dispone:

"...

**EXPEDIENTE:** 2031/2018. Licencia de obra mayor 12/2016.

**ASUNTO:** Modificación proyecto de obras.

*En cumplimiento de la solicitud número 83.189 de fecha 19 de diciembre de 2022 se emite el presente informe en mi condición de Adjunto jurídico a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación a la solicitud efectuada por D. #\*\*\*\*\*#s, en representación de la mercantil **ALMADRABA PLAYA PROMOCIONES S.L.**, de 4 de noviembre de 2021, registro de entrada 2021022289, consistente en la **modificación del proyecto básico** integrante del proyecto de obra mayor número 2031/2018 (antiguo 12/2016). En relación con dicha solicitud se efectúan las siguientes consideraciones jurídicas:*

1º. El citado proyecto obtuvo licencia mediante acuerdo de la **Junta de Gobierno Local de 9 de agosto de 2017** para la construcción de 16 viviendas protegidas (VPO), locales comerciales, trasteros y parking en la parcela nº 5, Manzana nº 3 del Plan Parcial 16.

2º. Con posterioridad se han sucedido diferentes solicitudes para llevar a cabo la desafectación parcial de determinados elementos de la construcción. Así:

- El Pleno de 17 de diciembre de 2020 aprobó la desafectación solicitada por **ALMADRABA PLAYA PROMOCIONES S.L.** en marzo de 2020, modificada en septiembre de 2020, respecto al cambio de calificación de vivienda protegida a renta libre respecto a las siguientes unidades: B1 en planta baja, 5.1, 5.2 y 5.3 en planta quinta contando con una edificabilidad de 286,89 m<sup>2</sup>c, un 21,7% de la edificabilidad residencial total de 1.320 m<sup>2</sup>c. Tal y como señalamos, con fecha 22 de

número de registre 2020015674, va ser reiterat el canvi de qualificació si bé, en aquest cas, únicament respecte a les **unitats 5.1, 5.2 i 5.3 en planta cinquena comptant amb una edificabilitat de 207,65 m<sup>2</sup>c**, sobre l'edificabilitat residencial total de 1.320 m<sup>2</sup>c.

- Aquest canvi quedava condicionat al pagament de 43.793,39 € per ALMADRABA PLATJA PROMOCIONS S.L. a l'Ajuntament de la Vila Joiosa respecte a l'edificabilitat de 207,65 \*m<sup>2</sup>c conforme va fixar l'informe tècnic municipal de data 3 de novembre de 2020. L'abonament es va produir el 24 de gener de 2022.

3r. Mitjançant la **resolució 202101175 de 16 de març de 2021** va ser aprovat projecte bàsic modificat i projecte d'execució condicionat al pagament citat.

4t. En data 4 de novembre de 2021, registre d'entrada 2021022289, D. #\*\*\*\*\*#, en representació de la mercantil ALMADRABA PLATJA PROMOCIONS S.L. va sol·licitar de nou, i sense haver abonat prèviament els 43.793,39 € de la desafectació, un nou **canvi en la qualificació d'habitatge B1 en planta baixa** integrant del projecte d'obra major número 2031/2018 (antic 12/2016) passant de protegida a lliure.

5é. Tal com s'ha assenyalat l'abonament a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per ALMADRABA PLATJA PROMOCIONS S.L. de 43.793,39 € es va produir en data 21 de gener de 2022.

6é. El Ple de 21 d'abril de 2022 va aprovar la desafectació de **l'habitatge B1 en planta baixa**. La nova situació d'exoneració parcial de la parcel·la al règim de construcció de protecció pública implicava una nova valoració de la parcel·la quant a l'edificabilitat ara destinada a habitatge lliure. Així, consta en l'expedient informe tècnic municipal de data 17 de març de 2022 conclouent que el canvi en la qualificació, quant a la diferència de preu del valor del sòl per a la promoció d'habitatges protegits i renda lliure, ascendeix a **15.353,52 €** respecte a l'edificabilitat de 72,80 m<sup>2</sup>c.

7é.- No obstant això, estant vigent aquest

septiembre de 2020, número de registro 2020015674, fue reiterado el cambio de calificación si bien, en este caso, únicamente respecto a las **unidades 5.1, 5.2 y 5.3 en planta quinta contando con una edificabilidad de 207,65 m<sup>2</sup>c**, sobre la edificabilidad residencial total de 1.320 m<sup>2</sup>c.

- Dicho cambio quedaba condicionado al pago de 43.793,39 € por ALMADRABA PLAYA PROMOCIONES S.L. al Ayuntamiento de Villajoyosa respecto a la edificabilidad de 207,65 m<sup>2</sup>c conforme fijó el informe técnico municipal de fecha 3 de noviembre de 2020. El abono se produjo el 24 de enero de 2022.

3º. Mediante la **resolución 202101175 de 16 de marzo de 2021** fue aprobado proyecto básico modificado y proyecto de ejecución condicionado al pago citado.

4º. En fecha 4 de noviembre de 2021, registro de entrada 2021022289, D. #\*\*\*\*\*#, en representación de la mercantil ALMADRABA PLAYA PROMOCIONES S.L. solicitó de nuevo, y sin haber abonado previamente los 43.793,39 € de la desafectación, un nuevo **cambio en la calificación de vivienda B1 en planta baja** integrante del proyecto de obra mayor número 2031/2018 (antiguo 12/2016) pasando de protegida a libre.

5º. Tal y como se ha señalado el abono al Ayuntamiento de Villajoyosa por ALMADRABA PLAYA PROMOCIONES S.L. de 43.793,39 € se produjo en fecha 21 de enero de 2022.

6º. El Pleno de 21 de abril de 2022 aprobó la desafectación de **la vivienda B1 en planta baja**. La nueva situación de exoneración parcial de la parcela al régimen de construcción de protección pública implicaba una nueva valoración de la parcela en cuanto a la edificabilidad ahora destinada a vivienda libre. Así, consta en el expediente informe técnico municipal de fecha 17 de marzo de 2022 concluyendo que el cambio en la calificación, en cuanto a la diferencia de precio del valor del suelo para la promoción de viviendas protegidas y renta libre, asciende a **15.353,52 €** respecto a la edificabilidad de 72,80 m<sup>2</sup>c.

7º.- Sin embargo, estando vigente dicho

acord plenari i sent ferm en via administrativa, sense que al mateix temps haja sigut impugnada judicialment, la mercantil ALMADRAVA PLATJA PROMOCIONS S.L., presenta un modificat del projecte bàsic i d'execució amb data 26 de juliol de 2022 i en data 11 d'octubre de 2022 memòria i textos d'aquest, consistint bàsicament en la modificació de tres a dos dormitoris en un habitatge, on, novament, **l'habitatge B1 en planta baixa** es troba qualificada com protegida sense que, lògicament, hagen abonat la quantitat establida en el ple de 21 d'abril pel canvi de qualificació.

8é. Aquesta circumstància provoqe el requeriment efectuat a ALMADRAVA PLATJA PROMOCIONS S.L. quant a la renúncia dels acords en el Ple de 21 d'abril de 2022 presentant instància de data 14 de desembre de 2022 renunciant al dret atorgat en el meritat acord plenari sobre la desafectació de **l'habitatge B1 en planta baixa**.

9é. Consta informe tècnic favorable de l'Arquitecte municipal de data 4 de novembre de 2022.

#### **Fonaments de Dret:**

1r.- Considerant el que s'estableix en l'art. 232 del TRLOTUP el qual assenyala que estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta

2n.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del TRLOTUP el qual estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

3r.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244.1 del TRLOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Arquitecte municipal de 4 de novembre de 2022, a resguard de les possibles prorrogues que legalment procedisquen.

4t.- Considerant l'informe tècnic de 4 de novembre de 2022 així com la resolució de la Conselleria d'Habitatge de modificació de la qualificació provisional de data 6 de setembre de 2022

5é.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb

acuerdo plenario y siendo firme en vía administrativa, sin que al mismo tiempo haya sido impugnado judicialmente, la mercantil ALMADRABA PLAYA PROMOCIONES S.L., presenta un modificado del proyecto básico y de ejecución con fecha 26 de julio de 2022 y en fecha 11 de octubre de 2022 memoria y textos del mismo, consistiendo básicamente en la modificación de tres a dos dormitorios en una vivienda, donde, nuevamente, la **vivienda B1 en planta baja** se encuentra calificada como protegida sin que, lógicamente, hayan abonado la cantidad establecida en el pleno de 21 de abril por el cambio de calificación.

8º. Dicha circunstancia provoco el requerimiento efectuado a ALMADRABA PLAYA PROMOCIONES S.L. en cuanto a la renuncia de lo acordado en el Pleno de 21 de abril de 2022 presentando instancia de fecha 14 de diciembre de 2022 renunciando al derecho otorgado en el meritado acuerdo plenario sobre la desafectación de **la vivienda B1 en planta baja**.

9º. Consta informe técnico favorable del Arquitecto municipal de fecha 4 de noviembre de 2022.

#### **Fundamentos de Derecho:**

1º.- Considerando lo establecido en el art. 232 del TRLOTUP el cual señala que están sujetos a licencia urbanística las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta

2º.- Considerando lo establecido en el art. 238 del TRLOTUP el cual establece que las licencias se otorgarán o denegaran de acuerdo a las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

3º.- Considerando lo establecido en el art. 244.1 del TRLOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe del Arquitecto municipal de 4 de noviembre de 2022, a salvo de las posibles prorrogas que legalmente procedan.

4º.- Considerando el informe técnico de 4 de noviembre de 2022 así como la resolución de la Consejería de Vivienda de modificación de la calificación provisional de fecha 6 de septiembre de 2022

5º.- Visto el expediente tramitado, y de

*l'art. 239 del TRLOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la modificació de la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer..."*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER:** Aprovar la modificació de la llicència del Projecte denominat "Final d'Obra" (presentat en registre d'entrada núm. 2022014932 de data 26 de juliol de 2022, i registre d'entrada núm. 2022020390 de data 11 d'octubre de 2022) per a 13 habitatges en règim de protecció i 3 habitatges en règim lliure, local, trasters i aparcaments, en el PP-16, Manzana 3, Parcel·la 5, de la Vila Joiosa, efectuada la petició per D. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil Almadrava Platja Promocions, S.L.U., en data 14 de desembre de 2022 i registre d'entrada núm. 2022026045

**SEGON:** No es proposa cap modificació dels terminis inicials.

**TERCER:** Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

*acuerdo con el art. 239 del TRLOTUP, se emite informe jurídico favorable a la modificación de la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero..."*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO:** Aprobar la modificación de la licencia del Proyecto denominado "Final de Obra" (presentado en registro de entrada n.º 2022014932 de fecha 26 de julio de 2022, y registro de entrada n.º 2022020390 de fecha 11 de octubre de 2022) para 13 viviendas en régimen de protección y 3 viviendas en régimen libre, local, trasteros y aparcamientos, en el PP-16, Manzana 3, Parcela 5, de Villajoyosa, efectuada la petición por D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil Almadrava Playa Promociones, S.L.U., en fecha 14 de diciembre de 2022 y registro de entrada n.º 2022026045.

**SEGUNDO:** No se propone modificación alguna de los plazos iniciales.

**TERCERO:** Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Aprovar la modificació de la llicència del Projecte denominat "Final d'Obra" (presentat en registre d'entrada núm. 2022014932 de data 26 de juliol de 2022, i registre d'entrada núm. 2022020390 de data 11 d'octubre de 2022) per a 13 habitatges en règim de protecció i 3 habitatges en règim lliure, local, trasters i aparcaments, en el PP-16, Manzana 3, Parcel·la 5, de la Vila Joiosa, efectuada la petició per D. #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil Almadrava Platja Promocions, S.L.U., en data 14 de desembre de 2022 i registre d'entrada núm. 2022026045

**SEGON:** No es proposa cap modificació dels terminis inicials.

**TERCER:** Aquesta llicència haurà de concedir-

**PRIMERO:** Aprobar la modificación de la licencia del Proyecto denominado "Final de Obra" (presentado en registro de entrada n.º 2022014932 de fecha 26 de julio de 2022, y registro de entrada n.º 2022020390 de fecha 11 de octubre de 2022) para 13 viviendas en régimen de protección y 3 viviendas en régimen libre, local, trasteros y aparcamientos, en el PP-16, Manzana 3, Parcela 5, de Villajoyosa, efectuada la petición por D. #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil Almadrava Playa Promociones, S.L.U., en fecha 14 de diciembre de 2022 y registro de entrada n.º 2022026045.

**SEGUNDO:** No se propone modificación alguna de los plazos iniciales.

**TERCERO:** Dicha licencia deberá concederse

se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 9. URBANISMO.

**Expediente: 3777/2022.**

URBANISME. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES. EXPEDIENT NÚM. 3777/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Estant en tramitació expediente 3777/22, referit a llicència municipal d'obres per a legalització d'obres realitzades en C/ Ferrocarril 26 bj, d'aquest municipi.

Estando en tramitación expediente 3777/22, referido a licencia municipal de obras para legalización de obras realizadas en C/ Ferrocarril 26 bj, de este municipio.

**CONSIDERANT** l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 9.12.2022 que disposa:

**CONSIDERANDO** el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 9.12.2022 que dispone:

“Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la demolició parcial i restauració de la legalitat urbanística en l'habitatge situat en Ferrocarril, 26, Baix L1, de la Vila Joiosa. Sobre la mateixa s'emeta el següent informe tècnic:

“*Se solicita licencia municipal de obras para la demolición parcial y restauración de la legalidad urbanística en la vivienda sita en Ferrocarril, 26, Bajo L1, de Villajoyosa. Acerca de la misma se emite el siguiente informe técnico:*

L'habitatge es troba en Sòl Classificat com Urbano (LLAURE 3) pel PGOU de la Vila Joiosa.

*La vivienda se encuentra en Suelo Clasificado como Urbano (ARE 3) por el PGOU de Villajoyosa.*

En data 12 d'abril de 2.017, per Acord de la Junta de Govern Local, es va concedir llicència municipal d'obres per a l'habilitació i el canvi d'ús de local a l'habitatge objecte d'aquest informe.

*En fecha 12 de abril de 2.017, por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, se concedió licencia municipal de obras para la habilitación y el cambio de uso de local a la vivienda objeto de este informe.*

A més d'aquesta actuació, consta l'execució d'una sèrie d'obres sense llicència en l'espai exterior d'aquest habitatge.

*Además de dicha actuación, consta la ejecución de una serie de obras sin licencia en el espacio exterior de dicha vivienda.*

Les mateixes van ser objecte de requeriment de legalització, Decret Resolució 201903501, de data 16 de setembre de 2.019.

*Las mismas fueron objeto de requerimiento de legalización, Decreto Resolución 201903501, de fecha 16 de septiembre de 2.019.*

A fi de donar compliment, es presenta en data 26 d'octubre de 2.022, RE 20220211991, Projecte de demolició parcial i restauració de la legalitat urbanística.

*Al objeto de dar cumplimiento, se presenta en fecha 26 de octubre de 2.022, RE 20220211991, Proyecto de demolición parcial y restauración de la legalidad urbanística.*

Revisat el mateix, no s'observa en aquest cap impediment tècnic, per la qual cosa s'estima procedent emetre informe tècnic favorable i proposta de concessió de llicència municipal

*Revisado el mismo, no se observa en éste ningún impedimento técnico, por lo que se estima procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de concesión de licencia*

d'obres per a la demolició parcial i restauració de la legalitat urbanística en l'habitatge situat en Ferrocarril, 26, Baix L1, de la Vila Joiosa. S'estimen, a més, els terminis de, un mes, per a l'inici d'obres, i tres mesos, per a la seua execució.

És quant cal informar.”

**CONSIDERANT** l'informe Jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 28.12.2022 que establia:

“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

#### ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 82875, de 13 de desembre de 2022 se'm dona trasllat de l'expedient Llicències de demolició 3777/2022 per a informe jurídic.

Interessa destacar que l'expedient que ara s'informa porta causa del de Restabliment de la legalitat urbanística 539/2022. En aquest expedient es dicta el Decret núm. 202200176 de data 18/01/2022, del Sr. Regidor d'Urbanisme que ve en:

“PRIMER.- Declarar la caducitat de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 12435/2019.

SEGON.- Iniciar nou procediment de Restabliment de la legalitat per obres acabades i que es descriuen en l'Acta número 271/2021, de 25 de novembre de 2021.

TERCER.- Incorporar en el nou expedient els actes i tràmits del qual es declara caducat el contingut dels quals s'haguera mantingut igual de no produir-se la caducitat, sent aquests:

- Acta número 271/2021, de 25 de novembre de 2021.

QUART.- De conformitat amb l'article 255 del TRLOTUP, i en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de la present, el propietari haurà de sol·licitar l'oportuna autorització urbanística o ajustar les obres a les condicions de la llicència atorgada. Si l'interessat no sol·licita la llicència o autorització urbanística en el termini de dos mesos, o si la mateixa fora denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística, l'administració actuant acordarà les mesures de restauració de la legalitat en la forma establida en el

*municipal de obras para la demolición parcial y restauración de la legalidad urbanística en la vivienda sita en Ferrocarril, 26, Bajo L1, de Villajoyosa. Se estiman, además, los plazos de, un mes, para el inicio de obras, y tres meses, para su ejecución.*

*Es cuanto cabe informar.”*

**CONSIDERANDO** el informe Jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 28.12.2022 que establecía:

*“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:*

#### ANTECEDENTES

*Mediante encargo número 82875, de 13 de diciembre de 2022 se me da traslado del expediente Licencias de demolición 3777/2022 para informe jurídico.*

*Interesa destacar que el expediente que ahora se informa trae causa del de Restablecimiento de la legalidad urbanística 539/2022. En este expediente se dicta el Decreto nº 202200176 de fecha 18/01/2022, del Sr. Concejel de Urbanismo que viene en:*

*“PRIMERO.- Declarar la caducidad del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 12435/2019.*

*SEGUNDO.- Iniciar nuevo procedimiento de Restablecimiento de la legalidad por obras terminadas y que se describen en el Acta número 271/2021, de 25 de noviembre de 2021.*

*TERCERO.- Incorporar en el nuevo expediente los actos y trámites del que se declara caducado cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no producirse la caducidad, siendo estos:*

- Acta número 271/2021, de 25 de noviembre de 2021.

*CUARTO.- De conformidad con el artículo 255 del TRLOTUP, y en el plazo de dos meses a contar desde la notificación de la presente, el propietario deberá solicitar la oportuna autorización urbanística o ajustar las obras a las condiciones de la licencia otorgada. Si el interesado no solicita la licencia o autorización urbanística en el plazo de dos meses, o si la misma fuese denegada por ser su otorgamiento contrario a las prescripciones de la normativa urbanística, la administración actuante acordará las medidas de restauración de la legalidad en la forma establecida en el*

TRLOTUP...”

El precedent expedient Restabliment de la legalitat urbanística 12435/2019 té el seu inici per Decret núm. 201903501 de data 16/09/2019 pel qual es requeria la legalització, com a obra acabada, de COL·LOCACIÓ DE BARANA METÀL·LICA EN L'EXTERIOR, COL·LOCACIÓ D'ESTRUCTURA DE PALILLERIA I TENDAL EN EXTERIOR, COBERTA REALITZADA AMB PANELL SÀNDWITX, COL·LOCACIÓ DE TENDAL, COL·LOCACIÓ DE CARPINTERIA METÀL·LICA D'ALUMINI, COL·LOCACIÓ DE BANCADA DE CUINA, en C/ FERROCARRIL 26 BJ L1 i sent Promotor de les obres #\*\*\*\*\*#.

En intent de legalització de les obres s'interessa llicència per a la restitució de la legalitat urbanística per Sr. #\*\*\*\*\*#, amb registre d'entrada núm. 24957 de data 9 de desembre de 2019, donant lloc a l'inici de l'expedient Llicències de demolició 313/2020. Aquest últim expedient es resol pel Decret 2863, de 18 de setembre de 2020 que en la seua part resolutiva estableix:

“PRIMER: Denegar la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la restauració de la legalitat urbanística en l'habitatge situat en carrer Ferrocarril, 26, baix L1 de la Vila Joiosa, presentada per Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de Sr. #\*\*\*\*\*#.

SEGON: Continuar amb l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 12.435/19” Finalment convé destacar que d'acord amb l'Acta número 271/2021, de 25 de novembre de 2021, es realitza visita i es comprova que continuen estant els següents elements: • Barana metàl·lica en l'exterior. • Estructura de palilleria i tendal en exterior i interior. • Fusteria metàl·lica d'alumini. • Bancada de cuina. Les obres s'han executat sense autorització urbanística i es troben finalitzades...”

Com déiem al principi, l'expedient Llicències de demolició 3777/2022 sorgeix a conseqüència del requeriment de legalització formulat pel Decret núm. 202200176 de data 18/01/2022.

Així, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*#, se sol·licita llicència municipal d'obres per a la demolició parcial i restauració de la legalitat urbanística en l'habitatge situat en Ferrocarril, 26, Baix L1, de la Vila Joiosa, tot això amb

TRLOTUP...”

*El precedente expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 12435/2019 tiene su inicio por Decreto nº 201903501 de fecha 16/09/2019 por el que se requería la legalización, como obra terminada, de COLOCACIÓN DE BARANDILLA METÁLICA EN EL EXTERIOR, COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA DE PALILLERIA Y TOLDO EN EXTERIOR, CUBIERTA REALIZADA CON PANEL SANDWICH, COLOCACIÓN DE TOLDO, COLOCACIÓN DE CARPINTERIA METÁLICA DE ALUMINIO, COLOCACIÓN DE BANCADA DE COCINA, en C/ FERROCARRIL 26 BJ L1 y siendo Promotor de las obras #\*\*\*\*\*#.*

*En intento de legalización de las obras se interesa licencia para la restitución de la legalidad urbanística por D. #\*\*\*\*\*#, con registro de entrada nº 24957 de fecha 9 de diciembre de 2019, dando lugar al inicio del expediente Licencias de demolición 313/2020. Este último expediente se resuelto por el Decreto 2863, de 18 de septiembre de 2020 que en su parte resolutiva establece:*

*“PRIMERO: Denegar la solicitud de licencia municipal de obras para la restauración de la legalidad urbanística en la vivienda sita en calle Ferrocarril, 26, bajo L1 de la Vila Joiosa, presentada por D. #\*\*\*\*\*# en representación de D. #\*\*\*\*\*#.*

*SEGUNDO: Continuar con el expediente de restauración de la legalidad urbanística 12.435/19” Por último conviene destacar que de acuerdo con el Acta número 271/2021, de 25 de noviembre de 2021, se realiza visita y se comprueba que siguen estando los siguientes elementos: • Barandilla metálica en el exterior. • Estructura de palillería y toldo en exterior e interior. • Carpintería metálica de aluminio. • Bancada de cocina. Las obras se han ejecutado sin autorización urbanística y se encuentran finalizadas...”*

*Como decíamos al principio, el expediente Licencias de demolición 3777/2022 surge como consecuencia del requerimiento de legalización formulado por el Decreto nº 202200176 de fecha 18/01/2022.*

*Así, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*#, se solicita licencia municipal de obras para la demolición parcial y restauración de la legalidad urbanística en la vivienda sita en Ferrocarril, 26, Bajo L1, de Villajoyosa, todo*

registre d'entrada 2022005207, de 11/03/2022 i que es ve a completar mitjançant registre d'entrada 2022021991, de 26/10/2022.

Aquestes sol·licituds, projecte de demolició parcial i resta de documentació presentada són objecte d'informe FAVORABLE de l'Arquitecte Municipal de data 9 de desembre de 2022, que en el que interessa ve a concloure: "...Revisat el mateix, no s'observa en aquest cap impediment tècnic, per la qual cosa s'estima procedent emetre informe tècnic favorable i proposta de concessió de llicència municipal d'obres per a la demolició parcial i restauració de la legalitat urbanística en l'habitatge situat en Ferrocarril, 26, Baix L1, de la Vila Joiosa. S'estimen, a més, els terminis de, un mes, per a l'inici d'obres, i tres mesos, per a la seua execució."

#### FONAMENTS JURÍDICS

Les obres de demolició parcial que se sol·liciten responen a les exigències de l'expedient de Restauració de la legalitat urbanística iniciat per l'Ajuntament. Així ho confirma l'informe de l'Arquitecte Municipal, sent que els terminis que s'han de complir a fi de poder arxivar el citat expedient de Restauració són d'un mes per a l'inici de les obres i tres mesos per a la seua execució. A aquest efecte s'haurà de presentar certificat final d'obres i sol·licitar visita de comprovació. Per al cas de no finalitzar les obres en els terminis indicats es procedirà a continuar amb l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 539/2022.

#### CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedeix:

Primer.- La concessió de llicència municipal d'obres per a la demolició parcial i restauració de la legalitat urbanística en l'habitatge situat en Ferrocarril, 26, Baix L1, de la Vila Joiosa.

Segon.- S'estableix el termini d'un mes per a l'inici de les obres i tres mesos per a la seua execució.

Tercer.- Per al cas de no finalitzar les obres en els terminis indicats es procedirà a continuar amb l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 539/2022.

És quant cal informar."

**PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN**

*ello con registro de entrada 2022005207, de 11/03/2022 y que se viene en completar mediante registro de entrada 2022021991, de 26/10/2022.*

*Estas solicitudes, proyecto de demolición parcial y resto de documentación presentada son objeto de informe FAVORABLE del Arquitecto Municipal de fecha 9 de diciembre de 2022, que en lo que interesa viene en concluir: "...Revisado el mismo, no se observa en éste ningún impedimento técnico, por lo que se estima procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de concesión de licencia municipal de obras para la demolición parcial y restauración de la legalidad urbanística en la vivienda sita en Ferrocarril, 26, Bajo L1, de Villajoyosa. Se estiman, además, los plazos de, un mes, para el inicio de obras, y tres meses, para su ejecución."*

#### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

*Las obras de demolición parcial que se solicitan responden a las exigencias del expediente de Restauración de la legalidad urbanística iniciado por el Ayuntamiento. Así lo confirma el informe del Arquitecto Municipal, siendo que los plazos que se deben cumplir al objeto de poder archivar el citado expediente de Restauración son de un mes para el inicio de las obras y tres meses para su ejecución. A estos efectos se deberá presentar certificado final de obras y solicitar visita de comprobación.*

*Para el caso de no finalizar las obras en los plazos indicados se procederá a continuar con el expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 539/2022.*

#### CONCLUSIÓN-RESUMEN

*A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:*

*Primero.- La concesión de licencia municipal de obras para la demolición parcial y restauración de la legalidad urbanística en la vivienda sita en Ferrocarril, 26, Bajo L1, de Villajoyosa.*

*Segundo.- Se establece el plazo de un mes para el inicio de las obras y tres meses para su ejecución.*

*Tercero.- Para el caso de no finalizar las obras en los plazos indicados se procederá a continuar con el expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 539/2022.*

*Es cuanto cabe informar."*

**PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO**



**LOCAL:**

**PRIMER.-** La concessió de llicència municipal d'obres per a la demolició parcial i restauració de la legalitat urbanística en l'habitatge situat en Ferrocarril, 26, Baix L1, de la Vila Joiosa.

**SEGON.-** Establir el termini d'un mes per a l'inici de les obres i tres mesos per a la seua execució.

**TERCER.-** Per al cas de no finalitzar les obres en els terminis indicats es procedirà a continuar amb l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 539/2022.

**LOCAL:**

**PRIMERO.-** La concesión de licencia municipal de obras para la demolición parcial y restauración de la legalidad urbanística en la vivienda sita en Ferrocarril, 26, Bajo L1, de Villajoyosa.

**SEGUNDO.-** Establecer el plazo de un mes para el inicio de las obras y tres meses para su ejecución.

**TERCERO.-** Para el caso de no finalizar las obras en los plazos indicados se procederá a continuar con el expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 539/2022.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** La concessió de llicència municipal d'obres per a la demolició parcial i restauració de la legalitat urbanística en l'habitatge situat en Ferrocarril, 26, Baix L1, de la Vila Joiosa.

**SEGON.-** Establir el termini d'un mes per a l'inici de les obres i tres mesos per a la seua execució.

**TERCER.-** Per al cas de no finalitzar les obres en els terminis indicats es procedirà a continuar amb l'expedient Restabliment de la legalitat urbanística 539/2022.

**PRIMERO.-** La concesión de licencia municipal de obras para la demolición parcial y restauración de la legalidad urbanística en la vivienda sita en Ferrocarril, 26, Bajo L1, de Villajoyosa.

**SEGUNDO.-** Establecer el plazo de un mes para el inicio de las obras y tres meses para su ejecución.

**TERCERO.-** Para el caso de no finalizar las obras en los plazos indicados se procederá a continuar con el expediente Restablecimiento de la legalidad urbanística 539/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**10. PATRIMONIO.**

**Expediente: 18072/2022.**

PATRIMONI. RENOVACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS D'ESPAYS MUNICIPALS A ASSOCIACIONS.  
EXPEDIENT NÚM. 18072/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

José Carlos Gil Piñar, regidor delegat de Patrimoni, proposa:

Vist l'informe del area de Patrimoni el tenor literal del qualés el següent

“Per diversos acords de Junta de Govern es va concedir a associacions i entitats sense ànim de lucre l'autorització de cessió d'ús d'espais municipals, el termini estipulat dels quals en els mateixos ha finalitzat.

Han presentat sol·licituds de renovació de cessió d'ús d'espais municipals, les següents associacions:

José Carlos Gil Piñar, concejal delegado de Patrimoni, propone:

Visto el informe del àrea de Patrimoni cuyo tenor literal es el siguiente:

“Por diversos acuerdos de Junta de Gobierno se concedió a asociaciones y entidades sin ánimo de lucro la autorización de cesión de uso de espacios municipales, cuyo plazo estipulado en los mismos ha finalizado.

Han presentado solicitudes de renovación de cesión de uso de espacios municipales, las siguientes asociaciones:

- GRUP DE DANSES ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA, local situat al carrer Blai Mayor.
- ASOCIACIO AMES DE CASA I CONSUMIDORS, local situat en la primera planta del mercat municipal de proveïments.
- ASOCIACION ORNITOLÒGICA MARINA BAIXA local situat al carrer Pau.
- GRUP DE DANSES CENTENER, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- CLUB D'ESCACS LA VILA, local situat en torre 1 de la urbanització 5 torres Invisa, Pda.Barberes Sud.
- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETERS ELS VALERIOS, sala soterrani del Teatre Auditori.
- FOTOCINE LA VILA, espai situat en la planta soterrani de la Biblioteca Municipal.
- ASOCIACIO DÉSTUDIS DE LA MARINA BAIXA, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- CLUB ATLETISME LA VILA, local situat en Passeig José Maria Esquerdo 18
- GRUP NATURALISTA I ECOLOGISTA XORIGUER, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- 
- AAVV del Casc antic, local situat al carrer Fra i Posidonio Major.

Vist el que es disposa en el REGLAMENT REGULADOR DE LA CESSIÓ D'US D'ESPACIS MUNICIPALS A ASSOCIACIONS DEL MUNICIPI SENSE ANIM DE LUCRE, aprovat pel Ple de la Corporació el 16 de febrer de 2012, (BOP núm..102 de 30 de maig de 2012).

Vist que aquestes associacions estan inscrites en el Registre Municipal d'Associacions i compleixen amb els requisits establerts en el reglament referenciat, procedeix INFORMAR FAVORABLEMENT la concessió d'autorització de cessió d'ús, amb caràcter permanent, gratuït i a precari dels espais referenciats, amb les següents condicions:

- Les associacions referenciades

- GRUP DE DANSES ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA, local sito en la calle Blai Mayor.
- ASOCIACIO AMES DE CASA I CONSUMIDORS, local sito en la primera planta del mercado municipal de abastos.
- ASOCIACION ORNITOLÓGICA MARINA BAIXA local sito en la calle Paz.
- GRUP DE DANSES CENTENER, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- CLUB D'ESCACS LA VILA, local sito en torre 1 de la urbanización 5 torres Invisa, Pda. Barberes Sur.
- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETERS ELS VALERIOS, sala sótano del Teatre Auditori.
- FOTOCINE LA VILA, espacio sito en la planta sótano de la Biblioteca Municipal.
- ASOCIACIO DÉSTUDIS DE LA MARINA BAIXA, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- CLUB ATLETISME LA VILA, local sito sito en Passeig José Maria Esquerdo 18 .
- GRUP NATURALISTA I ECOLOGISTA XORIGUER, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- AAVV del Casco antiguo, local sito en la calle Frai Posidonio Mayor.

Visto lo dispuesto en el REGLAMENTO REGULADOR DE LA CESSIÓ DE USO DE ESPACIOS MUNICIPALES A ASSOCIACIONES DEL MUNICIPIO SIN ANIMO DE LUCRO, aprobado por el Pleno de la Corporación el 16 de febrero de 2012, (BOP nº.102 de 30 de mayo de 2012).

Visto que dichas asociaciones están inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones y cumplen con los requisitos establecidos en el reglamento referenciado, procede INFORMAR FAVORABLEMENTE la concesión de autorización de cesión de uso, con carácter permanente, gratuito y a precario de los espacios referenciados, con las siguientes condiciones:

- Las asociaciones referenciadas

assumeixen els drets i obligacions estipulats en el Reglament regulador de la cessió d'ús d'espais municipals a associacions del municipi sense ànim de lucre.

- L'Ajuntament podrà alterar o limitar l'ús del local cedit per causes tècniques o organitzatives.

- De conformitat amb el que es preveu en l'art. 13 del Reglament, cadascuna de les entitats relacionades haurà de presentar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'acord de cessió d'ús, un justificant del pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

- El termini de durada serà d'un any prorrogable automàticament, fins a un màxim de cinc, a comptar des de la data de la seua aprovació per la Junta de Govern

Vist que en el Reglament es disposa que la competència per a aprovar la cessió d'ús correspon a la Junta de Govern, per la qual cosa es proposa per a la seua aprovació per la mateixa de la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Autoritzar la cessió d'ús amb caràcter permanent, gratuït i a precari dels següents espais municipals a les associacions que es relacionen a continuació:

- GRUP DE DANSES ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA, local situat al carrer Blai Mayor.
- ASOCIACIO AMES DE CASA I CONSUMIDORS, local situat en la primera planta del mercat municipal de proveïments.
- ASOCIACIO ORNITOLÒGICA MARINA BAIXA local situat al carrer Pau.
- GRUP DE DANSES CENTENER, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermida.
- CLUB D'ESCACS LA VILA, local situat en torre 1 de la urbanització Invisa, Pda. Barberes Sud.
- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETERS ELS VALERIOS, sala soterrani del Teatre Auditori.
- FOTOCINE LA VILA, espai situat en la planta soterrani de la Biblioteca Municipal.

asumen los derechos y obligaciones estipulados en el Reglamento regulador de la cesión de uso de espacios municipales a asociaciones del municipio sin ánimo de lucro.

- El Ayuntamiento podrá alterar o limitar el uso del local cedido por causas técnicas u organizativas.

- De conformidad con lo previsto en el art. 13 del Reglamento, cada una de las entidades relacionadas deberá presentar en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de acuerdo de cesión de uso, un justificante del pago de una póliza de seguro de responsabilidad civil.

- El plazo de duración será de un año prorrogable automáticamente, hasta un máximo de cinco, a contar desde la fecha de su aprobación por la Junta de Gobierno.

Visto que en el Reglamento se dispone que la competencia para aprobar la cesión de uso corresponde a la Junta de Gobierno, por lo que se propone para su aprobación por la misma de la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Autorizar la cesión de uso con carácter permanente, gratuito y a precario de los siguientes espacios municipales a las asociaciones que se relacionan a continuación:

- GRUP DE DANSES ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA, local sito en la calle Blai Mayor.
- ASOCIACIO AMES DE CASA I CONSUMIDORS, local sito en la primera planta del mercado municipal de abastos.
- ASOCIACION ORNITOLÒGICA MARINA BAIXA local sito en la calle Paz.
- GRUP DE DANSES CENTENER, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- CLUB D'ESCACS LA VILA, local sito en torre 1 de la urbanización Invisa, Pda. Barberes Sur.
- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETERS ELS VALERIOS, sala sótano del Teatre Auditori.
- FOTOCINE LA VILA, espacio sito en la planta sótano de la Biblioteca

- ASOCIACIO DÉSTUDIS DE LA MARINA BAIXA, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- CLUB ATLETISME LA VILA, local situat en Passeig José María Esquerdo 18.
- GRUP NATURALISTA I ECOLOGISTA XORIGUER, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- AAVV del Barr iantic, local situat al carrer Frai Posidonio Major.

Segon: la concessió d'autorització de cessió d'ús dels espais sreferenciat s'està subjecta a les següents condicions:

-Les associacions referenciades assumeixen els drets i obligacions estipulats en el Reglament regulador de la cessió d'ús d'espais municipals a associacions del municipi sense ànim de lucre.

-L'Ajuntament podrà alterar o limitar l'ús del local cedit per causes tècniques o organitzatives.

- De conformitat amb el que es preveu en l'art. 13 del Reglament, cadascuna de les entitats relacionades haurà de presentar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'acord de cessió d'ús, un justificant del pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Tercer: El termini de la durada de la cessió d'ús serà d'un any, renovable automàticament, excepte denúncia de qualsevol de les parts fins a un màxim de cinc, a comptar des de la data de la seua aprovació per la Junta de Govern."

Pels que es proposa per a la seua aprovació per la Junta de Govern Local la següent:

#### PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- autoritzar la cessió d'ús amb caràcter permanent, gratuït i a precari dels següents espais municipals a les associacions que es relacionen a continuació:

- Municipal.
- ASOCIACIO DÉSTUDIS DE LA MARINA BAIXA, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- CLUB ATLETISME LA VILA, local sito en Passeig José María Esquerdo 18.
- GRUP NATURALISTA I ECOLOGISTA XORIGUER, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- AAVV del Casco antiguo, local sito en la calle Frai Posidonio Mayor.

Segundo: la concesión de autorización de cesión de uso de los espacios referenciados está sujeta a las siguientes condiciones:

-Las asociaciones referenciadas asumen los derechos y obligaciones estipulados en el Reglamento regulador de la cesión de uso de espacios municipales a asociaciones del municipio sin ánimo de lucro.

-El Ayuntamiento podrá alterar o limitar el uso del local cedido por causas técnicas u organizativas.

- De conformidad con lo previsto en el art. 13 del Reglamento, cada una de las entidades relacionadas deberá presentar en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de acuerdo de cesión de uso, un justificante del pago de una póliza de seguro de responsabilidad civil.

Tercero: El plazo de la duración de la cesión de uso será de un año, renovable automáticamente, salvo denuncia de cualquiera de las partes hasta un máximo de cinco, a contar desde la fecha de su aprobación por la Junta de Gobierno."

Por lo que se propone para su aprobación por la Junta de Gobierno Local la siguiente:

#### PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Autorizar la cesión de uso con carácter permanente, gratuito y a precario de los siguientes espacios municipales a las asociaciones que se relacionan a continuación:

- GRUP DE DANSES ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA, local situat al carrer Blai Mayor.
- 
- ASOCIACIO AMES DE CASA I CONSUMIDORS, local situat en la primera planta del mercat municipal de proveïments.
- ASOCIACION ORNITOLÒGICA MARINA BAIXA local situat al carrer Pau.
- GRUP DE DANSES CENTENER, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- CLUB D'ESCACS LA VILA, local situat en torre 1 de la urbanització Invisa, Pda. Barberes Sud.
- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETERS ELS VALERIOS, sala soterrani del Teatre Auditori.
- FOTOCINE LA VILA, espai situat en la planta soterrani de la Biblioteca Municipal.
- ASOCIACIO DÉSTUDIS DE LA MARINA BAIXA, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- CLUB ATLETISME LA VILA, local situat en Passeig José María Esquerdo 18.
- GRUP NATURALISTA I ECOLOGISTA XORIGUER, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- AAVV del Cascantic, local situat al carrer Frai Posidonio Major.

Segon: la concessió d'autorització de cessió d'ús dels espais referenciats està subjecta a les següents condicions:

- Les associacions referenciades assumeixen els drets i obligacions estipulats en el Reglament regulador de la cessió d'ús d'espais municipals a associacions del municipi sense ànim de lucre.
- L'Ajuntament podrà alterar o limitar l'ús del local cedit per causes tècniques o organitzatives.
- De conformitat amb el que es preveu en l'art. 13 del Reglament, cadascuna de les entitats relacionades haurà de presentar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'acord de cessió d'ús, un justificant del pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

- GRUP DE DANSES ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA, local situat en la calle Blai Mayor.
- ASOCIACIO AMES DE CASA I CONSUMIDORS, local situat en la primera planta del mercat municipal de abastos.
- ASOCIACION ORNITOLÒGICA MARINA BAIXA local situat en la calle Paz.
- GRUP DE DANSES CENTENER, espacio situat en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- CLUB D'ESCACS LA VILA, local situat en torre 1 de la urbanización Invisa, Pda. Barberes Sur.
- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETERS ELS VALERIOS, sala sótano del Teatre Auditori.
- FOTOCINE LA VILA, espacio situat en la planta sótano de la Biblioteca Municipal.
- ASOCIACIO DÉSTUDIS DE LA MARINA BAIXA, espacio situat en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- CLUB ATLETISME LA VILA, local situat en Passeig José María Esquerdo 18.
- GRUP NATURALISTA I ECOLOGISTA XORIGUER, espacio situat en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- AAVV del Casco antiguo, local situat en la calle Frai Posidonio Mayor.

Segundo: la concesión de autorización de cesión de uso de los espacios referenciados está sujeta a las siguientes condiciones:

- Las asociaciones referenciadas asumen los derechos y obligaciones estipulados en el Reglamento regulador de la cesión de uso de espacios municipales a asociaciones del municipio sin ánimo de lucro.
- El Ayuntamiento podrá alterar o limitar el uso del local cedido por causas técnicas u organizativas.
- De conformidad con lo previsto en el art. 13 del Reglamento, cada una de las entidades relacionadas deberá presentar en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de acuerdo de cesión de uso, un justificante del pago de una póliza de seguro de responsabilidad civil.

Tercer: El termini de la durada de la cessió d'ús serà d'un any, renovable automàticament, excepte denúncia de qualsevol de les parts fins a un màxim de cinc, a comptar des del dia 12 de gener de 2023.

Tercero: El plazo de la duración de la cesión de uso será de un año, renovable automáticamente, salvo denuncia de cualquiera de las partes hasta un máximo de cinco, a contar desde el día 12 de enero de 2023.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** autoritzar la cessió d'ús amb caràcter permanent, gratuït i a precari dels següents espais municipals a les associacions que es relacionen a continuació:

- GRUP DE DANSES ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA, local situat al carrer Blai Mayor.
- ASSOCIACIO AMES DE CASA I CONSUMIDORS, local situat en la primera planta del mercat municipal de proveïments.
- ASOCIACION ORNITOLÒGICA MARINA BAIXA local situat al carrer Pau.
- GRUP DE DANSES CENTENER, espai situat en la primera planta de l' antiga escola de l'Ermita.
- CLUB D'ESCACS LA VILA, local situat en torre 1 de la urbanització Invisa, Pda. Barberes Sud.
- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETERS ELS VALERIOS, sala soterrani del Teatre Auditori.
- FOTOCINE LA VILA, espai situat en la planta soterrani de la Biblioteca Municipal.
- ASSOCIACIO D'ESTUDIS DE LA MARINA BAIXA, espai situat en la primera planta de l' antiga escola de l'Ermita.
- CLUB ATLETISME LA VILA, local situatsituat en Passeig José María Esquerdo 18.
- GRUP NATURALISTA I ECOLOGISTA XORIGUER, espai situat en la primera planta de l'antiga escola de l'Ermita.
- AAVV del Cascantic, local situat al carrer Frai Posidonio Major.

**Segon:** la concessió d'autorització de cessió d'ús dels espais referenciats està subjecta a les següents condicions:

- Les associacions referenciades assumeixen els drets i obligacions estipulats en el Reglament regulador de la cessió d'ús d'espais municipals a associacions del municipi sense ànim de lucre.
- L'Ajuntament podrà alterar o limitar l'ús del local cedit per causes tècniques o organitzatives.
- De conformitat amb el que es preveu en

**Primero.-** Autorizar la cesión de uso con carácter permanente, gratuito y a precario de los siguientes espacios municipales a las asociaciones que se relacionan a continuación:

- GRUP DE DANSES ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA, local sito en la calle Blai Mayor.
- ASOCIACIO AMES DE CASA I CONSUMIDORS, local sito en la primera planta del mercado municipal de abastos.
- ASOCIACION ORNITOLÒGICA MARINA BAIXA local sito en la calle Paz.
- GRUP DE DANSES CENTENER, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- CLUB D'ESCACS LA VILA, local sito en torre 1 de la urbanización Invisa, Pda. Barberes Sur.
- COLLA DE DOLÇAINERS I TABALETERS ELS VALERIOS, sala sótano del Teatre Auditori.
- FOTOCINE LA VILA, espacio sito en la planta sótano de la Biblioteca Municipal.
- ASSOCIACIO DÉSTUDIS DE LA MARINA BAIXA, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- CLUB ATLETISME LA VILA, local sito sito en Passeig José María Esquerdo 18 .
- GRUP NATURALISTA I ECOLOGISTA XORIGUER, espacio sito en la primera planta de la antigua escuela de la Ermita.
- AAVV del Casco antiguo, local sito en la calle Frai Posidonio Mayor.

**Segundo:** la concesión de autorización de cesión de uso de los espacios referenciados está sujeta a las siguientes condiciones:

- Las asociaciones referenciadas asumen los derechos y obligaciones estipulados en el Reglamento regulador de la cesión de uso de espacios municipales a asociaciones del municipio sin ánimo de lucro.
- El Ayuntamiento podrá alterar o limitar el uso del local cedido por causas técnicas u organizativas.
- De conformidad con lo previsto en el art.

l'art. 13 del Reglament, cadascuna de les entitats relacionades haurà de presentar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'acord de cessió d'ús, un justificant del pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

**Tercer:** El termini de la durada de la cessió d'ús serà d'un any, renovable automàticament, excepte denúncia de qualsevol de les parts fins a un màxim de cinc, a comptar des del dia 12 de gener de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **11. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.**

**Expediente: 14006/2022.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 14006/2022 (ANTERIORMENT NÚM. 039/22)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç Local, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2022019705 de 04/10/2022 mitjançant el qual la mercantil Transportes i Contenedores Ismi S.L. sol·licita llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de magatzem de contenidors i dipòsit temporal de residus de construcció a Avgda. Dels Oficis 41 Parcel·les A i B (expte. activitat núm. 012/22).

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre de sortida número 2022012151 de 02/11/2022, degudament notificat en la mateixa data, va ser efectuat requeriment d'esmena de la sol·licitud formulada, sense que fins a la data aquest hagi estat atès.

VIST l'informe emès sobre això la Sra. Tècnic de Comerç en data 18/11/2022, segons el qual:

### "Antecedents

*l.- Formulada per l'interessat la sol·licitud de referència, no s'hi va concretar l'instrument d'intervenció ambiental a què s'ha de sotmetre l'activitat ni, tampoc, va ser aportada la totalitat de la documentació requerida per a la tramitació del procediment, aportant l'interessat únicament projecte de l'activitat.*

MARTA RONDA MARCED, Concejala Delegada de Comercio Local, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2022019705 de 04/10/2022 mediante el que la mercantil Transportes y Contenedores Ismi S.L. solicita licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de almacén de contenedores y deposito temporal de residuos de construcción en Avgda. Dels Oficis 41 Parcelas A y B (expte. actividad nº 012/22).

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de salida número 2022012151 de 02/11/2022, debidamente notificado en la misma fecha, fue efectuado requerimiento de subsanación de la solicitud formulada, sin que hasta la fecha el mismo haya sido atendido.

VISTO el informe emitido al respecto la Sra. Técnico de Comercio en fecha 18/11/2022, según el cual:

### "Antecedentes

*l.- Formulada por el interesado la solicitud de referencia, en la misma no se concretó el instrumento de intervención ambiental al que debe someterse la actividad ni, tampoco, fue aportada la totalidad de la documentación requerida para la tramitación del procedimiento, aportando el interesado únicamente proyecto de la actividad.*

*II.- Traslladar aquesta sol·licitud i documentació al departament d'Urbanisme (encàrrec núm. 79040), a l'efecte de l'emissió d'informe tècnic, aquest encàrrec va ser rebutjat per no aportar-se certificat de compatibilitat actualitzat ni, tampoc, concretar-se l'instrument d'intervenció ambiental que correspon a l'activitat.*

*III.- Mitjançant escrit registre de sortida número 2022012151 de 02/11/2022, degudament notificat en la mateixa data, va ser efectuat a l'interessat requeriment d'esmena de la sol·licitud formulada, sense que fins a la data aquest hagi estat atès.*

#### Fonaments jurídics

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reglament de serveis de les corporacions locals, així com altres normes concordants i complementàries.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- Resolució d'Alcaldia núm. 201902727 d'1 de juliol de 2.019, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

#### Informe

*De conformitat amb el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana (article 22), "amb caràcter previ a la presentació de la sol·licitud o formulació dels instruments d'intervenció ambiental regulats en aquesta llei, és preceptiu sol·licitar de l'ajuntament del municipi on s'ubicarà la instal·lació, l'expedició d'un informe acreditatiu de la compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic i, si escau, amb les ordenances municipals relatives al mateix".*

*D'altra banda, l'activitat per a la qual se sol·licita llicència es troba inclosa en l'àmbit d'aplicació de la Llei 6/2014 esmentada i sotmesa, per tant, segons el major o menor grau de potencial incidència sobre el medi ambient, a algun de els instruments d'intervenció ambiental que s'hi preveuen (article 13).*

*Com s'ha indicat als antecedents, pels serveis administratius municipals del departament de Comerç ha estat efectuat requeriment d'esmena de la sol·licitud de llicència formulada, requerint-se*

*II.- Dado traslado de dicha solicitud y documentación al departamento de Urbanismo (encargo nº 79040), a los efectos de la emisión de informe técnico, dicho encargo fue rechazado por no aportarse certificado de compatibilidad actualizado ni, tampoco, concretarse el instrumento de intervención ambiental que corresponde a la actividad.*

*III.- Mediante escrito registro de salida número 2022012151 de 02/11/2022, debidamente notificado en la misma fecha, fue efectuado al interesado requerimiento de subsanación de la solicitud formulada, sin que hasta la fecha el mismo haya sido atendido.*

#### Fundamentos jurídicos

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.
- Resolución de Alcaldía nº 201902727 de 1 de julio de 2.019, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

#### Informe

*De conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana (artículo 22), "con carácter previo a la presentación de la solicitud o formulación de los instrumentos de intervención ambiental regulados en esta ley, es preceptivo solicitar del ayuntamiento del municipio en el que vaya a ubicarse la instalación, la expedición de un informe acreditativo de la compatibilidad del proyecto con el planeamiento urbanístico y, en su caso, con las ordenanzas municipales relativas al mismo".*

*Por otra parte, la actividad para la que se solicita licencia se encuentra incluida en el ámbito de aplicación de la citada Ley 6/2014 y sometida, por tanto, según el mayor o menor grado de potencial incidència sobre el medio ambiente, a alguno de los instrumentos de intervención ambiental contemplados en la misma (artículo 13).*

*Como se ha indicado en los antecedentes, por los servicios administrativos municipales del departamento de Comercio ha sido efectuado requerimiento de subsanación de la solicitud de*



(entre altres) l'aportació de documentació en relació amb les dues qüestions anteriorment detallades (certificat de compatibilitat i instrument d'intervenció ambiental sol·licitat), sense que, transcorregut el termini d'esmena atorgat, l'interessat hagi aportat la documentació requerida per a la tramitació del procediment administratiu.

#### Conclusió

En conseqüència, vist el que antecedeix, segons el parer de qui subscriu per la Sra. Regidor de l'Àrea de Comerç, s'hauria d'eleva a la Junta de Govern Local proposada per a l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.-** De conformitat amb el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, i en concordança amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, desestimar la sol·licitud formulada per la mercantil Transports i Contenedors Ismi S.L. mitjançant escrit registre entrada número 2022019705 de 04/10/2022, de llicència per a l'exercici de l'activitat de magatzem de contenidors i dipòsit temporal de residus de construcció a Avgda. Dels Oficis 41 parcel·les A i B.

**SEGON.-** En conseqüència, declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte núm. 039/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

**TERCER.-** Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents."

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre de sortida número 2022013144 de 24/11/2022, degudament notificat en data 29/11/2022, va ser atorgat tràmit d'audiència a l'interessat respecte de l'informe-proposta de resolució anteriorment detallat, sense que fins a la data hagin estat presentades al·legacions i/o aportada nova documentació.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

licència formulada, requiriéndose (entre otros) la aportación de documentación en relación a las dos cuestiones anteriormente detalladas (certificado de compatibilidad e instrumento de intervención ambiental solicitado), sin que, transcurrido el plazo de subsanación otorgado, por el interesado haya sido aportada la documentación requerida para tramitación del procedimiento administrativo.

#### Conclusión

En consecuencia, visto cuanto antecede, a juicio de quien suscribe por la Sra. Concejala del Área de Comercio debiera elevarse a la Junta de Gobierno Local propuesta para la adopción del siguiente

#### **ACUERDO:**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, y en concordancia con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, desestimar la solicitud formulada por la mercantil Transportes y Contenedores Ismi S.L. mediante escrito registro de entrada número 2022019705 de 04/10/2022, de licencia para el ejercicio de la actividad de almacén de contenedores y depósito temporal de residuos de construcción en Avgda. Dels Oficis 41 parcel·les A i B.

**SEGUNDO.-** En consecuencia, declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº 039/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes."

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de salida número 2022013144 de 24/11/2022, debidamente notificado en fecha 29/11/2022, fue otorgado trámite de audiencia al interesado al respecto del informe-proposta de resolución anteriormente detallado, sin que hasta la fecha hayan sido presentadas alegaciones y/o aportada nueva documentación.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut del que exposo vinc a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** De conformitat amb el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, i en concordança amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, desestimar la sol·licitud formulada per la mercantil Transportes y Contenedores Ismi S.L. mitjançant escrit registre dentrada número 2022019705 de 04/10/2022, de llicència per a l'exercici de l'activitat de magatzem de contenidors i dipòsit temporal de residus de construcció a Avgda. Dels Oficis 41 parcel·les A i B.

**SEGON.-** En conseqüència, declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte núm. 039/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

**TERCER.-** Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents."

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto vengo a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

**ACUERDO:**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, y en concordancia con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, desestimar la solicitud formulada por la mercantil Transportes y Contenedores Ismi S.L. mediante escrito registro de entrada número 2022019705 de 04/10/2022, de licencia para el ejercicio de la actividad de almacén de contenedores y depósito temporal de residuos de construcción en Avgda. Dels Oficis 41 parcelas A y B.

**SEGUNDO.-** En consecuencia, declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº 039/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes."

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** De conformitat amb el que disposa la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, i en concordança amb el que disposa la Llei 39/

**PRIMERO.-** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, y en concordancia con lo dispuesto

2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, desestimar la sol·licitud formulada per la mercantil Transportes y Contenedores Ismi S.L. mitjançant escrit registre d'entrada número 2022019705 de 04/10/2022, de llicència per a l'exercici de l'activitat de magatzem de contenidors i dipòsit temporal de residus de construcció a Avgda. Dels Oficis 41 parcel·les A i B.

**SEGON.-** En conseqüència, declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte núm. 039/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

**TERCER.-** Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.”

en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, desestimar la solicitud formulada por la mercantil Transportes y Contenedores Ismi S.L. mediante escrito registro de entrada número 2022019705 de 04/10/2022, de licencia para el ejercicio de la actividad de almacén de contenedores y depósito temporal de residuos de construcción en Avgda. Dels Oficis 41 parcelas A y B.

**SEGUNDO.-** En consecuencia, declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº 039/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 12. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 18345/2022.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE TRIENNIS. EXPEDIENT NÚM. 18345/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

FRANCISCO CARRERES LLORENTE,  
Regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de personal segons el qual:

“ Vista la sol·licitud presentada per Sr. #\*\*\*\*\*#, Reg. Ent Personal núm. 3511, 19 de desembre de 2022, funcionari d'aquest Ajuntament amb nomenament com a Oficial de Policia Local en pràctiques en virtut de la Resolució núm. 202205454, de 12/12/2022, amb efectes del 14 de desembre de 2022, havent superat les proves selectives del concurs oposició convocat per a la provisió de 7 places d'Oficial de Policia Local, Bases aprovades per Acord de Junta de Govern Local de 13 de maig de 2021 (BOP núm. 127, de 08/07/2021), per torn de promoció interna interadministrativa, en la qual sol·licita l'abonament dels triennis reportats.

Sr. #\*\*\*\*\*# acompanya al costat de la seua sol·licitud Certificat de serveis prestats com a Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Santa Pola, Certificat de

FRANCISCO CARRERES LLORENTE,  
Concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de personal según el cual:

“ Vista la solicitud presentada por D. #\*\*\*\*\*#, Reg. Ent Personal nº 3511, 19 de diciembre de 2022, funcionario de este Ayuntamiento con nombramiento como Oficial de Policia Local en prácticas en virtud de la Resolución nº 202205454, de 12/12/2022, con efectos del 14 de diciembre de 2022, habiendo superado las pruebas selectivas del concurso oposición convocado para la provisión de 7 plazas de Oficial de Policia Local, Bases aprobadas por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 13 de mayo de 2021 (BOP nº 127, de 08/07/2021), por turno de promoción interna interadministrativa, en la que solicita el abono de los trienios devengados.

D. #\*\*\*\*\*# acompaña junto a su solicitud Certificado de servicios prestados como Agente de la Policia Local del Ayuntamiento de Santa Pola, Certificado del

*l'Ajuntament d'Elx i Certificat de serveis prestats de l'Ajuntament de Torrevieja, Ajuntament de procedència en la promoció interna administrativa.*

*Vist que segons consta en la documentació adjunta a la seua sol·licitud, Sr. #\*\*\*\*\*#, ha reportat 6 triennis, amb una antiguitat en l'Administració Pública com a Agent de la Policia Local, des del 24 de juny de 2003, la qual cosa fa un total de 19 anys, 5 mesos i 26 dies, fins al dia 19 de desembre de 2022, en què va presentar la seua sol·licitud.*

*Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de serveis.*

*Considerant que conforme al que es disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destí en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública.*

*Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ*

*PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 19 anys, 5 mesos i 26 dies fins al dia 19 de desembre de 2022, en què presenta la seua sol·licitud.*

*SEGON .- El reconeixement a Sr. #\*\*\*\*\*# de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 24 de juny de 2021, i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació, el 14 de desembre de 2022."*

*Considerant el que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.*

*Ayuntamiento de Elche y Certificado de servicios prestados del Ayuntamiento de Torrevieja, Ayuntamiento de procedencia en la promoción interna administrativa.*

*Visto que según consta en la documentación adjunta a su solicitud, D. #\*\*\*\*\*#, ha devengado 6 trienios, con una antigüedad en la Administración Pública como Agente de la Policia Local, desde el 24 de junio de 2003, lo que hace un total de 19 años, 5 meses y 26 días, hasta el día 19 de diciembre de 2022, en que presentó su solicitud.*

*Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.*

*Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestados, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública.*

*Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN*

*PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 19 años, 5 meses y 26 días hasta el día 19 de diciembre de 2022, en que presenta su solicitud.*

*SEGUNDO .- El reconocimiento a D. #\*\*\*\*\*# de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 24 de junio de 2021, y efectos económicos desde la fecha de su incorporación, el 14 de diciembre de 2022."*

*Considerando lo dispuesto en la Resolució nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.*

Per mitjà del present **PROPOSE**:

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 19 anys, 5 mesos i 26 dies fins al dia 19 de desembre de 2022, en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON .-** El reconeixement a Sr. #\*\*\*\*\*# de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 24 de juny de 2021, i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació, el 14 de desembre de 2022.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

Por medio del presente **PROPONGO**:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 19 años, 5 meses y 26 días hasta el día 19 de diciembre de 2022, en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO .-** El reconocimiento a D. #\*\*\*\*\*# de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 24 de junio de 2021, y efectos económicos desde la fecha de su incorporación, el 14 de diciembre de 2022.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 19 anys, 5 mesos i 26 dies fins al dia 19 de desembre de 2022, en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON .-** El reconeixement a Sr. #\*\*\*\*\*# de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 24 de juny de 2021, i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació, el 14 de desembre de 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 13. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 18231/2022.**

RECURSOS HUMANOS. RECONEXIMENT DE TRIENNIS. EXPEDIENT NÚM. 18231/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**FRANCISCO CARRERES LLORENTE,**  
Regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de personal segons el qual:

**FRANCISCO CARRERES LLORENTE,**  
Concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de personal según el cual:

*“Vista la sol·licitud presentada per la treballadora laboral indefinida d'aquest Ajuntament, Agent d'Igualtat, Sra. #\*\*\*\*\*# , Reg. Ent. General núm. 3457, de 12 de desembre de 2022, en la qual sol·licita el reconeixement de serveis prestats a l'efecte de la meritació de triennis.*

*De les dades aportades per la interessada al costat de la seua sol·licitud i dels obrants en el registre de personal, es desprèn que la sol·licitant ha prestat serveis en l'Administració Pública durant els següents períodes:*

- *Agent d'Igualtat, Ajuntament de la Vila Joiosa, contracte laboral temporal: Des del 13/06/2017 fins al 12/06/2020 (3 anys, Grup A2).*
- *Tècnica d'Igualtat, Institut Alacant de Cultura Juan Gil-Albert, OAL de la Diputació Provincial d'Alacant: Del 05/07/2021 al 28/11/2021 (4 mesos i 25 dies. Grup A2).*
- *Tècnica d'Igualtat, Ajuntament de la Vila Joiosa, contracte laboral indefinit: Del 27/06/2022 al 02/12/2022, data de la seua sol·licitud (5 mesos i 6 dies. Grup A2).*

*El que fa un total de 3 anys i 10 mesos fins al dia 2 de desembre de 2022, en què presenta la seua sol·licitud.*

*Vist que Sra. #\*\*\*\*\*# és treballadora laboral indefinida d'aquest Ajuntament, sent-lo aplicable, de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 7 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els preceptes establits en aquesta norma que així ho disposen.*

*Considerant que de conformitat amb el que es disposa en l'art. 27 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, les retribucions del personal laboral es determinaran d'acord amb la legislació laboral, el conveni col·lectiu que li siga aplicable i el contracte de treball.*

*Considerant que conforme al que s'estableix en l'art. 31 del Conveni Col·lectiu aplicable, el sistema retributiu de personal laboral de l'Ajuntament de la Vila Joiosa contempla com a retribució bàsica l'abonament d'antiguitat o trienni, que seran una quantitat igual per a cadascun dels grups de classificació per cada tres anys de serveis efectius prestats indistintament en qualsevol Administració*

*“Vista la solicitud presentada por la trabajadora laboral indefinida de este Ayuntamiento, Agente de Igualdad, Dña. #\*\*\*\*\*# , Reg. Ent. General nº 3457, de 12 de diciembre de 2022, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados a efectos del devengo de trienios.*

*De los datos aportados por la interesada junto a su solicitud y de los obrantes en el registro de personal, se desprende que la solicitante ha prestado servicios en la Administración Pública durante los siguientes períodos:*

- *Agente de Igualdad, Ayuntamiento de Villajoyosa, contrato laboral temporal: Desde el 13/06/2017 hasta el 12/06/2020 (3 años, Grupo A2).*
- *Técnica de Igualdad, Instituto Alicante de Cultura Juan Gil-Albert, OAL de la Diputación Provincial de Alicante: Del 05/07/2021 al 28/11/2021 (4 meses y 25 días. Grupo A2).*
- *Técnica de Igualdad, Ayuntamiento de Villajoyosa, contrato laboral indefinido: Del 27/06/2022 al 02/12/2022, fecha de su solicitud (5 meses y 6 días. Grupo A2).*

*Lo que hace un total de 3 años y 10 meses hasta el día 2 de diciembre de 2022, en que presenta su solicitud.*

*Visto que Dña. #\*\*\*\*\*# es trabajadora laboral indefinida de este Ayuntamiento, siéndolo de aplicación, de conformidad con lo establecido en el art. 7 de la Ley 7/2007, de 12 de abril del Estatuto Básico del Empleado Público, los preceptos establecidos en dicha norma que así lo dispongan.*

*Considerando que de conformidad con lo dispuesto en el art. 27 de la Ley 7/2007, de 12 de abril del Estatuto Básico del Empleado Público, las retribuciones del personal laboral se determinarán de acuerdo con la legislación laboral, el convenio colectivo que le sea aplicable y el contrato de trabajo.*

*Considerando que conforme a lo establecido en el art. 31 del Convenio Colectivo aplicable, el sistema retributivo de personal laboral del Ayuntamiento de Villajoyosa contempla como retribución básica el abono de antigüedad o trienio, que serán una cantidad igual para cada uno de los grupos de clasificación por cada tres años de servicios efectivos prestados indistintamente en cualquier Administración*

*Pública i s'abonarà així mateix al personal temporal i interí.*

*Considerant que la interessada ha sol·licitat reconeixement de serveis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 2 de desembre de 2022 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.*

*Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es reporten amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es reportaran per dies.*

*Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ*

*PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 10 mesos fins al dia 2 de desembre de 2022, en què va presentar la seua sol·licitud.*

*SEGON.- El reconeixement, segons l'article 31 del Conveni Col·lectiu per al personal laboral d'aquest Ajuntament, d'1 trienni corresponent al Grup de classificació "A2", amb efectes administratius del 10 de febrer de 2022 i efectes econòmics de l'1 de gener de 2023."*

*Considerant el que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.*

Per mitjà del present **PROPOSE:**

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 10 mesos fins al dia 2 de desembre de 2022, en què va presentar la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement, segons l'article 31

*Pública y se abonará así mismo al personal temporal e interino.*

*Considerando que la interesada ha solicitado reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 2 de diciembre de 2022 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.*

*Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.*

*Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN*

*PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 3 años y 10 meses hasta el día 2 de diciembre de 2022, en que presentó su solicitud.*

*SEGUNDO.- El reconocimiento, según el artículo 31 del Convenio Colectivo para el personal laboral de este Ayuntamiento, de 1 trienio correspondiente al Grupo de clasificación "A2", con efectos administrativos del 10 de febrero de 2022 y efectos económicos del 1 de enero de 2023."*

*Considerando lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.*

Por medio del presente **PROPONGO:**

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 3 años y 10 meses hasta el día 2 de diciembre de 2022, en que presentó su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento, según el

del Conveni Col·lectiu per al personal laboral d'aquest Ajuntament, d'1 trienni corresponent al Grup de classificació "A2", amb efectes administratius del 10 de febrer de 2022 i efectes econòmics de l'1 de gener de 2023.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

artículo 31 del Convenio Colectivo para el personal laboral de este Ayuntamiento, de 1 trienio correspondiente al Grupo de clasificación "A2", con efectos administrativos del 10 de febrero de 2022 y efectos económicos del 1 de enero de 2023.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 10 mesos fins al dia 2 de desembre de 2022, en què va presentar la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement, segons l'article 31 del Conveni Col·lectiu per al personal laboral d'aquest Ajuntament, d'1 trienni corresponent al Grup de classificació "A2", amb efectes administratius del 10 de febrer de 2022 i efectes econòmics de l'1 de gener de 2023.

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 3 años y 10 meses hasta el día 2 de diciembre de 2022, en que presentó su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento, según el artículo 31 del Convenio Colectivo para el personal laboral de este Ayuntamiento, de 1 trienio correspondiente al Grupo de clasificación "A2", con efectos administrativos del 10 de febrero de 2022 y efectos económicos del 1 de enero de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### **14. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 11648/2022.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE D.A. N° 5406 DE DATA 02/12/2022. EXPEDIENT NÚM. 11648/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dació de compte del Decret n° 5406 de data 2 de desembre de 2022, per aprovar les instruccions d'ajudes econòmiques en matèria d'habitatge, per a oferir una solució residencial a aquelles persones i/o famílies en situació d'especial vulnerabilitat social.

Dación de cuenta del Decreto n° 5406 de fecha 2 de diciembre de 2022, para aprobar las instrucciones de ayudas económicas en materia de vivienda, para ofrecer una solución habitacional a aquellas personas y/o familias en situación de especial vulnerabilidad social.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

#### **15. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 17926/2022.**

SERVEIS SOCIALS. TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITATS. EXPEDIENT NÚM. 17926/2022



Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

M<sup>a</sup> Asunción Lloret Ortigosa, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 13 de desembre de 2022 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

M<sup>a</sup> Asunción Lloret Ortigosa, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 13 de diciembre de 2022 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	CARRE LLUM (LA), 4 PBJ	APROVAR SOL.LICITUT DUPLICAT PER DETERIORACIÓ/APROBAR SOLICITUD DUPLICADO POR DETERIORO.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	CARRE LLUM (LA), 4 PBJ	APROVAR SOL.LICITUT DUPLICAT PER DETERIORACIÓ/APROBAR SOLICITUD DUPLICADO POR DETERIORO.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**16. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**  
**Expediente: 18441/2022.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE RESOLUCIONS D'ALCALDIA SOBRE PRESTACIONS D'EMERGÈNCIA INDIVIDUALITZADES I PRESTACIONS ECONÒMIQUES EN MATÈRIA

D'HABITATGE, PER A OFERIR UNA SOLUCIÓ RESIDENCIAL A AQUELLES PERSONES I/O FAMÍLIES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT SOCIAL. EXPEDIENT NÚM. 18441/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vistas las resoluciones de Alcaldía que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 5557 de 16/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
2. Resolución nº 5556 de 16/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
3. Resolución nº 5555 de 16/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
4. Resolución nº 5554 de 16/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
5. Resolución nº 5552 de 16/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
6. Resolución nº 5550 de 16/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
7. Resolución nº 5681 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
8. Resolución nº 5680 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
9. Resolución nº 5677 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
10. Resolución nº 5676 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
11. Resolución nº 5675 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
12. Resolución nº 5674 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
13. Resolución nº 5673 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
14. Resolución nº 5672 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
15. Resolución nº 5671 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
16. Resolución nº 5551 de 16/12/2022, extinción Prestaciones de Emergencia individualizadas.
17. Resolución nº 5670 de 23/12/2022, extinción Prestaciones de Emergencia individualizadas.
18. Resolución nº 5667 de 23/12/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
19. Resolución nº 5678 de 23/12/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
20. Resolución nº 5679 de 23/12/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
21. Resolución nº 5669 de 23/12/2022, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
22. Resolución nº 5665 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones Económicas en materia de vivienda, para ofrecer una solución habitacional a aquellas personas y/o familias en situación de especial vulnerabilidad social.
23. Resolución nº 5666 de 23/12/2022, aprobación Prestaciones Económicas en materia de vivienda, para ofrecer una solución habitacional a aquellas personas y/o familias en situación de especial vulnerabilidad social.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 17. CULTURA.

**Expediente: 18741/2022.**

CULTURA. PRESTAR CONFORMITAT A LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ ESPAIS ESCÈNICS 2023. EXPEDIENT NÚM. 18741/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora delegada de Cultura, proposa:

**Isabel Perona Alitte**, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la Resolució de 25 de novembre de 2022, de la directora general de Cultura i Patrimoni, per la

Vista la Resolución de 25 de noviembre de 2022, de la directora general de Cultura y Patrimonio, por la

qual es convoca la concessió de subvencions destinades a finançar la reforma i modernització d'instal·lacions i equipament d'espais escènics existents en 2023, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 9491 de data 16 de desembre de 2022.

Revisada l'Ordre 44/2017, de 5 de desembre, de la Conselleria de Educació, Investigació, Cultura i Deport, por la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions destinades a finançar la reforma i modernització d'instal·lacions i equipament d'espais escènics existents, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8191, de data 15 de desembre de 2017.

Vist que en l'inventari de Bens de l'Ajuntament de la Vila Joiosa figura l'immoble TEATRE AUDITORI, a nom de la citada entitat en règim de propietat.

Vist que el TEATRE AUDITORI precisa de una inversió que permeta la millora, modernització i manteniment de la seua infraestructura i de les referides a aspectes tècnics, tot açò amb l'objectiu de millorar les condicions tècniques de l'espai i adquirir nou material per continuar funcionant en condicions adequades i millorar la qualitat dels espectacles en favor de la ciutadania.

Vist que aquest Ajuntament y el TEATRE AUDITORI compleixen amb els requisits i condicions sol·licitats en las bases de la convocatòria.

Per tot açò, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Prestar conformitat per a la sol·licitud de la subvenció destinada a finançar la reforma i modernització d'instal·lacions i equipament d'espais escènics existents en 2021, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 9491 de data 16 de desembre de 2022.

**SEGON.** Facultar Andrés Verdú Reos, com alcalde-president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a formular la sol·licitud i realitzar les actuacions que se deriven d'açò.

**TERCER.** L'Ajuntament de la Vila Joiosa es compromet a executar íntegrament la inversió en els terminis fixats en la convocatòria, si s'obté l'ajuda.

**QUART.** L'Ajuntament de la Vila Joiosa es compromet a finançar la part no subvencionada per la Generalitat i dotar de crèdit el pressupost o obtenir el finançament necessari de manera adequada per què puguen complir-se els terminis

que se convoca la concesión de subvenciones destinadas a financiar la reforma y modernización de instalaciones y equipamiento de espacios escénicos existentes en 2023, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 9491 de fecha 16 de diciembre de 2022.

Revisada la Orden 44/2017, de 5 de diciembre, de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones destinadas a financiar la reforma y modernización de instalaciones y equipamiento de espacios escénicos existentes, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8191, de fecha 15 de diciembre de 2017.

Visto que en el inventario de Bienes del Ayuntamiento de Villajoyosa figura el inmueble TEATRE AUDITORI, a nombre de la citada entidad en régimen de propiedad.

Visto que el TEATRE AUDITORI precisa de una inversión que permita la mejora, modernización y mantenimiento de su infraestructura y de las referidas a aspectos técnicos, todo ello con el objetivo de mejorar las condiciones técnicas del espacio y adquirir nuevo material para continuar funcionando en condiciones adecuadas y mejorar la calidad de los espectáculos en favor de la ciudadanía.

Visto que este Ayuntamiento y el TEATRE AUDITORI cumplen con los requisitos y condiciones solicitados en las bases de la convocatoria.

Por todo ello, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Prestar conformidad para la solicitud de la subvención destinada a financiar la reforma y modernización de instalaciones y equipamiento de espacios escénicos existentes en 2023, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 9491 de fecha 16 de desembre de 2022.

**SEGUNDO.** Facultar a D. Andrés Verdú Reos, como Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, para formular la solicitud y realizar las actuaciones que se deriven de ello.

**TERCERO.** El Ayuntamiento de Villajoyosa se compromete a ejecutar íntegramente la inversión en los plazos fijados en la convocatoria, si se obtiene la ayuda.

**CUARTO.** El Ayuntamiento de Villajoyosa se compromete a financiar la parte no subvencionada por la Generalitat i dotar de crèdit el presupuesto u

d'aquesta convocatòria. El pressupost ha d'ascendir a 10.000,00 €.

**CINQUÉ.** Designar a María del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de l'àrea de Cultura, com a coordinadora del projecte.

obtener la financiación necesaria de manera adecuada para que puedan cumplirse los plazos de esta convocatoria. El presupuesto debe ascender a 10.000,00 €.

**QUINTO.** Designar a María del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de Sección del área de Cultura, como coordinadora del proyecto.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Prestar conformitat per a la sol·licitud de la subvenció destinada a finançar la reforma i modernització d'instal·lacions i equipament d'espais escènics existents en 2021, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 9491 de data 16 de desembre de 2022.

**SEGON.** Facultar al Sr. Andrés Verdú Reos, com alcalde-president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a formular la sol·licitud i realitzar les actuacions que se deriven d'açò.

**TERCER.** L'Ajuntament de la Vila Joiosa es compromet a executar íntegrament la inversió en els terminis fixats en la convocatòria, si s'obté l'ajuda.

**QUART.** L'Ajuntament de la Vila Joiosa es compromet a finançar la part no subvencionada per la Generalitat i dotar de crèdit el pressupost o obtenir el finançament necessari de manera adequada per què puguen complir-se els terminis d'aquesta convocatòria. El pressupost ha d'ascendir a 10.000,00 €.

**CINQUÉ.** Designar a María del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de l'àrea de Cultura, com a coordinadora del projecte.

**PRIMERO.** Prestar conformidad para la solicitud de la subvención destinada a financiar la reforma y modernización de instalaciones y equipamiento de espacios escénicos existentes en 2023, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 9491 de fecha 16 de desembre de 2022.

**SEGUNDO.** Facultar a D. Andrés Verdú Reos, como Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, para formular la solicitud y realizar las actuaciones que se deriven de ello.

**TERCERO.** El Ayuntamiento de Villajoyosa se compromete a ejecutar íntegramente la inversión en los plazos fijados en la convocatoria, si se obtiene la ayuda.

**CUARTO.** El Ayuntamiento de Villajoyosa se compromete a financiar la parte no subvencionada por la Generalitat y dotar de crédito el presupuesto u obtener la financiación necesaria de manera adecuada para que puedan cumplirse los plazos de esta convocatoria. El presupuesto debe ascender a 10.000,00 €.

**QUINTO.** Designar a María del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de Sección del área de Cultura, como coordinadora del proyecto.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 18. CULTURA.

**Expediente: 17998/2022.**

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A L'ASSOCIACIÓ ASPANION. EXPEDIENT NÚM. 17998/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Isabel Perona Alitte**, regidora delegada de Cultura, proposa:

**Isabel Perona Alitte**, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la sol·licitud presentada en data 14 de

Vista la solicitud presentada en fecha 14 de

novembre de 2022 per l'associació ASPANION, amb CIF G46725180, representada per #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#, i domicili en C/ Isla Cabrera, 65-67 bajo 46026 València i C/ Martin Luther King, s/n 03010 Alacant, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el 18 de gener de 2023, de 18:30 h a 21 h, per a la realització d'un cine fòrum amb la projecció del documental d'Alba García "Gusi: cuando el càncer llega a tu vida".

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'associació ASPANION el dia 18 de gener de 2023 per a la realització d'un cine fòrum i projecció de documental. Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- El compromís per part de l'organització d'assumir i complir, si fora el cas, totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

noviembre de 2022 por la asociación ASPANION, con CIF G46725180, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI núm. #\*\*\*\*\*#, y domicilio en C/ Isla Cabrera, 65-67 bajo 46026 Valencia y C/ Martin Luther King, s/n 03010 Alicante, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el 18 de enero de 2023, de 18:30 h a 21 h, para la realización de un cine fòrum con la proyección del documental de Alba García "Gusi: cuando el càncer llega a tu vida".

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la asociación ASPANION el día 18 de enero de 2023 para la realización de un cine fòrum y proyección de documental. Esta cesión estarà condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir, si fuera el caso, todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'associació ASPANION el dia

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la asociación

18 de gener de 2023 per a la realització d'un cine fòrum i projecció de documental. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir, si fora el cas, totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 19. CULTURA.

**Expediente: 18488/2022.**

CULTURA. DACIÓ DE COMPTE DE DECRET 202205697. EXPEDIENT NÚM. 18488/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'alcaldia núm. 202205697, de data 26 de desembre de 2022, en relació amb la cessió gratuïta de l'Auditori del Centre Social a #\*\*\*\*\*# per a la presentació de la Coral de la Vila Joiosa.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

ASPANION el día 18 de enero de 2023 para la realización de un cine fórum y proyección de documental. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir, si fuera el caso, todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento del acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202205697, de fecha 26 de diciembre de 2022, en relación con la cesión gratuita del Auditorio del Centro Social a #\*\*\*\*\*# para la presentación de la Coral de la Vila Joiosa.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:30 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.