

Referencia:	3/2023/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA (CMIVORRA)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 DE FEBRER DE 2023.

ASSISTENTS

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinenta d'alcalde
Vicente José Sebastià López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinenta d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Moltó	Secretari

ABSENTS

Marta Sellés Senabre	Tinenta d'alcalde
----------------------	-------------------

Inici: 09:15 horas Fi: 09:45 horas
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 3/2023/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 9.02.2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 9.02.2023, queda esta aprovada. Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 9.02.2023, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. URBANISMO.

Expediente: 7918/2022.

URBANISME. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA. EXPEDIENT NÚM. 7918/2022

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/5 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa

Vista la sol·licitud presentada per Sr. #*****# en representació de la mercantil CALETES S.L., en data 7 de juny de 2022, i registre d'entrada núm. 2022011275 sol·licitant la devolució de les fiances depositades com a garantia per a respondre de les obres d'urbanització derivades de la construcció de set habitatges en parcel·les 206 i 207 de la Urb. Montiboli, hui C/ Finlàndia núm. 17-19-21, així com de la correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les obres.

Vist l'informe emés per Tresoreria – Rendes en data 16 de setembre de 2022, el qual disposa:

“ ...

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud presentada por D. #*****# en representación de la mercantil CALETES S.L., en fecha 7 de junio de 2022, y registro de entrada nº 2022011275 solicitando la devolución de las fianzas depositadas como garantía para responder de las obras de urbanización derivadas de la construcción de siete viviendas en parcelas 206 y 207 de la Urb. Montiboli, hoy C/ Finlandia nº 17-19-21, así como de la correcta reposición del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las obras.

Visto el informe emitido por Tesorería – Rentas en fecha 16 de septiembre de 2022, el cual dispone:

“ ...

Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL ENCÀRREC Núm. 77384

En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Tresoreria s'informa que existeixen documents comptables de la constitució de garanties, les còpies de les quals s'adjunten a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Número de document comptable:
12010000005161 de data 31/12/2010

Referència: 199900019254 de data 18/10/1999

Tercer: CALETES, S.L. NIF B03496585

Descripció: FIANÇA PER ESCOMESA A LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE EN PTDA. MONTIBOLI 206 I 207.

Import: 80,46€

Número de document comptable:
12010000006181 de data 31/12/2010

Referència: 200600018620 de data 07/06/2006

Tercer: CALETES, S.L. NIF B03496585

Descripció: FIANÇA PER OBRES DE URBANIZACION EN LES PARCEL·LES 206 I 207 DE LA URBANIZACION MOTIBOLI (EXP. 10/97).

Import: 22.393,71€

Número de document comptable:
12010000007343 de data 31/12/2010

Referència: 199700000085 de data 28/11/1997

Tercer: CALETES, S.L. NIF B03496585

Descripció: FIANÇA DEPOSITADA PER OBRA EN URBANIZACION MONTIBOLI.

Import: 2.010,67€

Número de document comptable:
12017000007270 de data 12/04/2017

Tercer: CALETES, S.L. NIF B03496585

Descripció: FIANÇA OBRES EN

Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 77384

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se informa que existen documentos contables de la constitución de garantías, cuyas copias se adjuntan a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Número de documento contable:
12010000005161 de fecha 31/12/2010

Referencia: 199900019254 de fecha 18/10/1999

Tercero: CALETES, S.L. NIF B03496585

Descripción: FIANZA POR ACOMETIDA A LA RED MUNICIPAL DE AGUA POTABLE EN PTDA. MONTIBOLI 206 Y 207.

Importe: 80,46€

Número de documento contable:
12010000006181 de fecha 31/12/2010

Referencia: 200600018620 de fecha 07/06/2006

Tercero: CALETES, S.L. NIF B03496585

Descripción: FIANZA POR OBRAS DE URBANIZACION EN LAS PARCELAS 206 Y 207 DE LA URBANIZACION MOTIBOLI (EXP. 10/97).

Importe: 22.393,71€

Número de documento contable:
12010000007343 de fecha 31/12/2010

Referencia: 199700000085 de fecha 28/11/1997

Tercero: CALETES, S.L. NIF B03496585

Descripción: FIANZA DEPOSITADA POR OBRA EN URBANIZACION MONTIBOLI.

Importe: 2.010,67€

Número de documento contable:
12017000007270 de fecha 12/04/2017

Tercero: CALETES, S.L. NIF B03496585

Descripción: FIANZA OBRAS EN

DOMINI PÚBLICO C/ FINLÀNDIA.

Import: 576,75€

Aquestes garanties estan depositades en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe..."

Vist l'informe emés pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures de data 23 de desembre de 2022, el qual disposa:

"...

INFORME TÈCNIC

SOL-LICITANT: #*****#
(DNI: 021317869-C) en representació de la mercantil CALETES S.L. (CIF.: B-03496585)

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiances depositades com a garantia per a respondre de les obres d'urbanització derivades de la construcció de set habitatges en parcel·les 206 i 207 de la Urb. Montiboli, hui C/ Finlàndia núm. 17-19-21, així com de la correcta reposició del domini públic i serveis que es pogueren veure afectats per l'execució de les obres.

EXPEDIENTE OBRA MAJOR: 7918/2022 (abans 10/1997).

ENCÀRREC: 77385/2022-09-14

REG. ENT.: 2022011275/2022-06-07

Mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022011275/2022-06-07, l'interessat va sol·licitar la devolució de les següents fiances relacionades amb l'expedient obra major núm. 7918/2022 (abans 10/1997).

- Fiança per import de 80,46 € (Número de document comptable: 1201000005161) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 18/10/2022 en concepte de correcta reposició de domini públic amb motiu de l'execució escomesa a la xarxa municipal d'aigua potable parcel·les 206 i 207.

- Fiança per import de 22.393,71 € (Número de document comptable: 1201000006181) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006

DOMINIO PÚBLICO C/ FINLANDIA.

Importe: 576,75€

Estas garantías están depositadas en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe..."

Visto el informe emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras de fecha 23 de diciembre de 2022, el cual dispone:

"...

INFORME TÉCNICO

SOLICITANTE: #*****#
(DNI: 021317869-C) en representación de la mercantil CALETES S.L. (CIF.: B-03496585)

ASUNTO: Solicitud devolución fianzas depositadas como garantía para responder de las obras de urbanización derivadas de la construcción de siete viviendas en parcelas 206 y 207 de la Urb. Montiboli, hoy C/ Finlandia nº 17-19-21, así como de la correcta reposición del dominio público y servicios que se pudieran ver afectados por la ejecución de las obras.

EXPEDIENTE OBRA MAYOR: 7918/2022 (antes 10/1997).

ENCARGO: 77385/2022-09-14

REG. ENT.: 2022011275/2022-06-07

Mediante escrito con registro de entrada 2022011275/2022-06-07, el interesado solicitó la devolución de las siguientes fianzas relacionadas con el expediente obra mayor nº 7918/2022 (antes 10/1997).

- Fianza por importe de 80,46 € (Número de documento contable: 1201000005161) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 18/10/2022 en concepto de correcta reposición de dominio público con motivo de la ejecución acometida a la red municipal de agua potable parcelas 206 y 207.

- Fianza por importe de 22.393,71 € (Número de documento contable: 1201000006181) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006

en concepte de garantia execució obres d'urbanització parcel·les 206 i 207 de la Urbanización Montiboli.

- Fiança per import de 2.010,67 € (Número de document comptable: 1201000007343) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 28/11/2007 en concepte obres d'urbanització parcel·les 206 i 207 de la Urbanització Montiboli.

- Fiança per import de 576,75 € (Número de document comptable: 1201000007270) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepte de correcta reposició de domini públic amb motiu de l'execució LSBT per a dotar de subministrament elèctric a les edificacions parcel·les 206 i 207.

Antecedents rellevants.-

- La llicència urbanística per a la construcció de 7 habitatge en les parcel·les n°s 206 i 207 de la Urbanització Montiboli (hui C/ Finlàndia núm. 17-19-21), va ser concedida per Junta de Govern Local (abans Comissió de Govern) de data 7 d'octubre de 1998, condicionada entre altres, al finançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització precises i compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, en compliment de l'article 73.2. de la LRAU (vigent en el moment de la tramitació).

- S'ha emés Diligència de Verificació favorable sobre la Declaració Responsable de 1a ocupació sobre sis dels set habitatges, expedientes Declaració Responsable 14769/2021, 7869/2022, 7873/2022, 7879/2022, 7951/2022 i 8389/2022. Pel que respecta a l'habitatge restant, expedient Declaració Responsable de 1a ocupació núm. 8339, es troba pendent d'aportació certificat final d'obra, la qual cosa no és obstacle per a la devolució de les fiances ja que es troben executades les obres

en concepto de garantía ejecución obras de urbanización parcelas 206 y 207 de la Urbanización Montiboli.

- Fianza por importe de 2.010,67 € (Número de documento contable: 1201000007343) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 28/11/2007 en concepto obras de urbanización parcelas 206 y 207 de la Urbanización Montiboli.

- Fianza por importe de 576,75 € (Número de documento contable: 1201000007270) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepto de correcta reposición de dominio público con motivo de la ejecución LSBT para dotar de suministro eléctrico a las edificaciones parcelas 206 y 207.

Antecedentes relevantes.-

- La licencia urbanística para la construcción de 7 vivienda en las parcelas n°s 206 y 207 de la Urbanización Montiboli (hoy C/ Finlandia n° 17-19-21), fue concedida por Junta de Gobierno Local (antes Comisión de Gobierno) de fecha 7 de octubre de 1998, condicionada entre otros, al afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización precisas y compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, en cumplimiento del artículo 73.2. de la LRAU (vigente en el momento de la tramitación).

- Se ha emitido Diligencia de Verificación favorable acerca de la Declaración Responsable de 1ª ocupación sobre seis de las siete viviendas, expedientes Declaración Responsable 14769/2021, 7869/2022, 7873/2022, 7879/2022, 7951/2022 y 8389/2022. Por lo que respecta a la vivienda restante, expediente Declaración Responsable de 1ª ocupación n° 8339, se encuentra pendiente de aportación certificado final de obra, lo que no es óbice para la devolución de las fianzas ya que se

d'urbanització i recanvi el domini públic, però determina la impossibilitat d'autoritzar l'ocupació de l'habitatge.

- El ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 15 d'abril de 2004, va resoldre l'aprovació del conveni consistent en la resolució de mutu acord del conveni urbanístic signat el 16 de desembre de 1996 entre la mercantil Rancallosa S.L. i l'Ajuntament de la Vila Joiosa en virtut del qual la citada mercantil havia adquirit la condició d'agent urbanitzador del sector TS-2 Montiboli, assumint l'ajuntament la gestió directa del sector.

- En sessió plenària celebrat el 21 de juny de 2018, es va acordar declarar la caducitat del Programa del sector TS-2 Montiboli i la resolució de la gestió directa assumida per l'Ajuntament mitjançant el conveni urbanístic de data 26 de maig de 2004.

- L'1 d'octubre de 2021, es van rebre les obres d'Urbanització del carrer Finlàndia promogudes i executades per l'Ajuntament. Les parcel·les en qüestió tenen façana i accés que dona a aquest carrer.

Informe.-

- Les parcel·les on s'emplacen les edificacions objecte de petició, es troba classificada com a Sòl Urbà i qualificada com a Zona de Desenvolupament Turístic Singular, TS-2 "Montiboli 2", en virtut del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant el 7 d'abril de 1999), si bé, en el moment de la concessió de la llicència d'edificació de referència les parcel·les de referència mancaven d'uns certs serveis, com el subministrament d'aigua potable i energia elèctrica amb cabals suficients per a l'edificació prevista, enllumenat públic, encintat de voreres, etc., perquè aquest sòl tinguera condició de solar, a

encuentran ejecutadas las obras de urbanización y repuesto el dominio público, pero determina la imposibilidad de autorizar la ocupación de la vivienda.

- El pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 15 de abril de 2004, resolvió la aprobación del convenio consistente en la resolución de mutuo acuerdo del convenio urbanístico firmado el 16 de diciembre de 1996 entre la mercantil Rancallosa S.L. y el Ayuntamiento de la Vila Joiosa en virtud del cual la citada mercantil había adquirido la condición de agente urbanizador del sector TS-2 Montiboli, asumiendo el ayuntamiento la gestión directa del sector.

- En sesión plenaria celebrado el 21 de junio de 2018, se acordó declarar la caducidad del Programa del sector TS-2 Montiboli y la resolución de la gestión directa asumida por el Ayuntamiento mediante el convenio urbanístico de fecha 26 de mayo de 2004.

- El 1 de octubre de 2021, se recibieron las obras de Urbanización de la calle Finlandia promovidas y ejecutadas por el Ayuntamiento. Las parcelas en cuestión tienen fachada y acceso recayente a esta calle.

Informe.-

- Las parcelas donde se emplazan las edificaciones objeto de petición, se encuentra clasificada como Suelo Urbano y calificada como Zona de Desarrollo Turístico Singular, TS-2 "Montiboli 2", en virtud del vigente Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa (aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante el 7 de abril de 1999), si bien, en el momento de la concesión de la licencia de edificación de referencia las parcelas de referencia carecían de ciertos servicios, como el suministro de agua potable y energía eléctrica con caudales suficientes para la edificación prevista, alumbrado público, encintado de aceras, etc., para que este suelo tuviera condición de solar,

tenor del que es disposa en l'article 73.2. de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística , d'ara en avant LRAU (vigent en el moment de la tramitació de l'expedient d'obra major).

- La llicència d'obres d'edificació sobre la qual s'insta la devolució de les fiances, va ser concedida en Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 1998, després d'aportar el promotor, entre altres documents, justificant del finançament de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització precises i compromís de no utilitzar les edificacions fins a la conclusió de les obres d'urbanització , en compliment de l'article 73.2. de la LRAU (vigent en el moment de la tramitació), on s'estableix que les parcel·les per a ser edificades requereixen la seua prèvia conversió en solar o que es garantisca prou la seua urbanització simultània.

- L'acord de ple de 21 de juny de 2018 que va declarar la caducitat del programa del TS-2 Montiboli, assenyalava en el seu apartat quart, la devolució, prèvia sol·licitud i anàlisi individual, de les garanties, fiances, etc depositades pels propietaris de les parcel·les del sector, entenent aquestes garanties com les corresponents a les obres d'urbanització precises per a la conversió en solar de les parcel·les, no a la reposició del domini públic.

- Les fiances depositades com a garantia de correcta reposició de domini i serveis públics que es pogueren veure afectats, es retornen a petició de l'interessat, una vegada presentada la documentació final d'obra i concedida llicència de 1a ocupació o validada la declaració responsable de 1a ocupació, prèvia informe favorable dels serveis tècnics municipals.

- L'acord Junta de Govern Local (abans Comissió de Govern) de data 7 d'octubre de 1998, pel qual es va concedir la

a tenor de lo dispuesto en el artículo 73.2. de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística , en adelante LRAU (vigente en el momento de la tramitación del expediente de obra mayor).

- La licencia de obras de edificación sobre la que se insta la devolución de las fianzas, fue concedida en Junta de Gobierno Local de fecha 7 de octubre de 1998, tras aportar el promotor, entre otros documentos, justificante del afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización precisas y compromiso de no utilizar las edificaciones hasta la conclusión de las obras de urbanización, en cumplimiento del artículo 73.2. de la LRAU (vigente en el momento de la tramitación), donde se establece que las parcelas para ser edificadas requieren su previa conversión en solar o que se garantice suficientemente su urbanización simultánea.

- El acuerdo de pleno de 21 de junio de 2018 que declaró la caducidad del programa del TS-2 Montiboli, señalaba en su apartado cuarto, la devolución, previa solicitud y análisis individual, de las garantías, fianzas, etc. depositadas por los propietarios de las parcelas del sector, entendiéndolo estas garantías como las correspondientes a las obras de urbanización precisas para la conversión en solar de las parcelas, no a la reposición del dominio público.

- Las fianzas depositadas como garantía de correcta reposición de dominio y servicios públicos que se pudiesen ver afectados, se devuelven a petición del interesado, una vez presentada la documentación final de obra y concedida licencia de 1ª ocupación o validada la declaración responsable de 1ª ocupación, previa informe favorable de los servicios técnicos municipales.

- El acuerdo Junta de Gobierno Local (antes Comisión de Gobierno) de fecha 7 de octubre de 1998, por el que se

llicència urbanística per a la construcció de les 7 habitatges en les parcel·les n°s 206-207 de la Urbanització Montiboli, establida en la seua part dispositiva, uns condicionants el compliment dels quals era requisit per a la validesa de la llicència, en concret en el punt sisé disposava que "Una vegada acabada l'obra, per a la conclusió de l'expedient, serà necessària la presentació pel promotor de la documentació final d'obra".

- L'1 d'octubre de 2021 es van rebre les obres d'urbanització del Carrer Finlàndia, actuació promoguda i executada per l'Ajuntament, dotant de condició de solar a les parcel·les amb façana que dona a aquest carrer, entre les quals es troben les parcel·les n°s 206-207 on s'emplaça l'edificacions objecte de petició. Amb aquesta actuació han quedat executades les obres d'urbanització i restituit el domini públic i serveis que es pogueren haver vist afectats per l'execució de l'obres d'edificació de referència.

Conclusió.-

A la vista de l'exposat i tenint en compte que es troben executades les obres d'urbanització (1 d'octubre de 2021 es van rebre les obres d'Urbanització del Carrer Finlàndia) precisas per a la conversió a solar de les parcel·les (núm. 106-107) exigible en la concessió de la llicència, comprovada la reposició del domini públic l'1 de desembre de 2022, vista la Diligència de Verificació favorable sobre la Declaració Responsable de 1a ocupació sobre sis dels set habitatges, vist l'acord de ple de 21 de juny de 2018 que va declarar la caducitat del programa del TS-2 Montiboli, assenyalava en el seu apartat quart, la devolució, prèvia sol·licitud i anàlisi individual, de les garanties, fiances, etc depositades pels propietaris de les parcel·les del sector, entenent aquestes garanties com les corresponents a les obres d'urbanització precisas per a la conversió en solar de

concedió la licencia urbanística para la construcción de las 7 viviendas en las parcelas n°s 206-207 de la Urbanización Montiboli, establecía en su parte dispositiva, unos condicionantes cuyo cumplimiento era requisito para la validez de la licencia, en concreto en el punto sexto disponía que "Una vez terminada la obra, para la conclusión del expediente, será necesaria la presentación por el promotor de la documentación final de obra".

- El 1 de octubre de 2021 se recibieron las obras de Urbanización de la Calle Finlandia, actuación promovida y ejecutada por el Ayuntamiento, dotando de condición de solar a las parcelas con fachada recayente a esta calle, entre las que se encuentran las parcelas n°s 206-207 donde se emplaza la edificaciones objeto de petición. Con esta actuación han quedado ejecutadas las obras de urbanización y restituido el dominio público y servicios que se pudiesen haber visto afectados por la ejecución de la obras de edificación de referencia.

Conclusión.-

A la vista de lo expuesto y teniendo en cuenta que se encuentran ejecutadas las obras de urbanización (1 de octubre de 2021 se recibieron las obras de Urbanización de la Calle Finlandia) precisas para la conversión a solar de las parcelas (n° 106-107) exigible en la concesión de la licencia, comprobada la reposición del dominio público el 1 de diciembre de 2022, vista la Diligencia de Verificación favorable acerca de la Declaración Responsable de 1ª ocupación sobre seis de las siete viviendas, visto el acuerdo de pleno de 21 de junio de 2018 que declaró la caducidad del programa del TS-2 Montiboli, señalaba en su apartado cuarto, la devolució, previa sol·licitud y anàlisi individual, de las garantías, fianzas, etc depositadas por los propietarios de las parcelas del sector, entendiend estas garantías como las correspondientes a las obras de urbanización precisas para la conversión

les parcel·les, no a la reposició del domini públic, s'emet **informe favorable** de devolució de les següents fiances:

- Fiança per import de 80,46 € (Número de document comptable: 12010000005161) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 18/10/2022 en concepte de correcta reposició de domini públic amb motiu de l'execució escomesa a la xarxa municipal d'aigua potable parcel·les 206 i 207.

- Fiança per import de 22.393,71 € (Número de document comptable: 12010000006181) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepte de garantia execució obres d'urbanització parcel·les 206 i 207 de la Urbanización Montiboli.

- Fiança per import de 2.010,67 € (Número de document comptable: 12010000007343) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 28/11/2007 en concepte obres d'urbanització parcel·les 206 i 207 de la Urbanització Montiboli.

- Fiança per import de 576,75 € (Número de document comptable: 12010000007270) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepte de correcta reposició de domini públic amb motiu de l'execució LSBT per a dotar de subministrament elèctric a les edificacions parcel·les 206 i 207.

El present informe se ceneix a qüestions tècniques relatives a la reposició dels serveis i domini públic, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc.

És quant caldre informar, donant trasllat a Serveis Econòmics..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

en solar de las parcelas, no a la reposición del dominio público, se emite **informe favorable** de devolución de las siguientes fianzas:

- Fianza por importe de 80,46 € (Número de documento contable: 12010000005161) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 18/10/2022 en concepto de correcta reposición de dominio público con motivo de la ejecución acometida a la red municipal de agua potable parcelas 206 y 207.

- Fianza por importe de 22.393,71 € (Número de documento contable: 12010000006181) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepto de garantía ejecución obras de urbanización parcelas 206 y 207 de la Urbanización Montiboli.

- Fianza por importe de 2.010,67 € (Número de documento contable: 12010000007343) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 28/11/2007 en concepto obras de urbanización parcelas 206 y 207 de la Urbanización Montiboli.

- Fianza por importe de 576,75 € (Número de documento contable: 12010000007270) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepto de correcta reposición de dominio público con motivo de la ejecución LSBT para dotar de suministro eléctrico a las edificaciones parcelas 206 y 207.

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas relativas a la reposición de los servicios y dominio público, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc.

Es cuanto caber informar, dando traslado a Servicios Económicos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMER: La devolució de les següents fiances:

- Fiança per import de 80,46 € (Número de document comptable: 1201000005161) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 18/10/2022 en concepte de correcta reposició de domini públic amb motiu de l'execució escomesa a la xarxa municipal d'aigua potable parcel·les 206 i 207.

- Fiança per import de 22.393,71 € (Número de document comptable: 1201000006181) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepte de garantia execució obres d'urbanització parcel·les 206 i 207 de la UrbanizaciónMontiboli.

- Fiança per import de 2.010,67 € (Número de document comptable: 1201000007343) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 28/11/2007 en concepte obres d'urbanització parcel·les 206 i 207 de la Urbanització Montiboli.

- Fiança per import de 576,75 € (Número de document comptable: 1201000007270) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepte de correcta reposició de domini públic amb motiu de l'execució LSBT per a dotar de subministrament elèctric a les edificacions parcel·les 206 i 207.

SEGON: Notifique's la present resolució a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

PRIMERO: La devolución de las siguientes fianzas:

- Fianza por importe de 80,46 € (Número de documento contable: 1201000005161) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 18/10/2022 en concepto de correcta reposición de dominio público con motivo de la ejecución acometida a la red municipal de agua potable parcelas 206 y 207.

- Fianza por importe de 22.393,71 € (Número de documento contable: 1201000006181) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepto de garantía ejecución obras de urbanización parcelas 206 y 207 de la UrbanizaciónMontiboli.

- Fianza por importe de 2.010,67 € (Número de documento contable: 1201000007343) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 28/11/2007 en concepto obras de urbanización parcelas 206 y 207 de la Urbanización Montiboli.

- Fianza por importe de 576,75 € (Número de documento contable: 1201000007270) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepto de correcta reposición de dominio público con motivo de la ejecución LSBT para dotar de suministro eléctrico a las edificaciones parcelas 206 y 207.

SEGUNDO: Notifíquese la presente resolución a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La devolució de les següents fiances:

- Fiança per import de 80,46 € (Número de document comptable: 1201000005161) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el

PRIMERO: La devolución de las siguientes fianzas:

- Fianza por importe de 80,46 € (Número de documento contable: 1201000005161) depositado por la mercantil CALETES, S.L.

18/10/2022 en concepte de correcta reposició de domini públic amb motiu de l'execució escomesa a la xarxa municipal d'aigua potable parcel·les 206 i 207.

- Fiança per import de 22.393,71 € (Número de document comptable: 1201000006181) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepte de garantia execució obres d'urbanització parcel·les 206 i 207 de la UrbanizaciónMontiboli.

- Fiança per import de 2.010,67 € (Número de document comptable: 1201000007343) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 28/11/2007 en concepte obres d'urbanització parcel·les 206 i 207 de la Urbanització Montiboli.

- Fiança per import de 576,75 € (Número de document comptable: 1201000007270) depositat per la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepte de correcta reposició de domini públic amb motiu de l'execució LSBT per a dotar de subministrament elèctric a les edificacions parcel·les 206 i 207.

SEGON: Notifique's la present resolució a Tresoreria perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

el 18/10/2022 en concepto de correcta reposición de dominio público con motivo de la ejecución acometida a la red municipal de agua potable parcelas 206 y 207.

- Fianza por importe de 22.393,71 € (Número de documento contable: 1201000006181) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepto de garantía ejecución obras de urbanización parcelas 206 y 207 de la UrbanizaciónMontiboli.

- Fianza por importe de 2.010,67 € (Número de documento contable: 1201000007343) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 28/11/2007 en concepto obras de urbanización parcelas 206 y 207 de la Urbanización Montiboli.

- Fianza por importe de 576,75 € (Número de documento contable: 1201000007270) depositado por la mercantil CALETES, S.L. el 07/06/2006 en concepto de correcta reposición de dominio público con motivo de la ejecución LSBT para dotar de suministro eléctrico a las edificaciones parcelas 206 y 207.

SEGUNDO: Notifíquese la presente resolución a Tesorería para su conocimiento y efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. URBANISMO.

Expediente: 17061/2022.

URBANISME. AUTORITZACIÓ PER A DIVISIÓ HORITZONTAL DEL IMMOBLE SITUAT AL C/ DR. ALVARO ESQUERDO Nº 15. EXPEDIENT NÚM. 17061/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició presentada per Sr. #*****# en representació de Sr. #*****#, amb número de registre d'entrada 2022024084 i de data

Pedro Alemany Pérez, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición presentada por D. #*****# en representación de D. #*****#, con número de registro de entrada 2022024084 y de fecha

18 de novembre de 2022, sol·licitant l'autorització administrativa per a divisió horitzontal de l'immoble situat en C/ Dr. Alvaro Esquerdo núm. 15 d'aquest terme municipal de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 16 de gener de 2023, el qual disposa:

“... ”

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ ÀLVARO ESQUERDO, 15 DE LA VILA JOIOSA

Núm. D'EXPEDIENT: 17061/2022

Núm. ENCÀRREC: 83385

Ref.: 0182023

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que:

*Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 3642, #*****#, de data d'inspecció 17/01/2019 i resultat favorable, que s'especifica que l'edifici el componen 4 habitatges.*

*Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022024084-18/11/2022 es presenta sol·licitud acompanyada de document tècnic per a divisió horitzontal de l'edifici de referència, subscrit per l'arquitecte tècnic #*****#.*

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Dr. Álvaro Esquerdo, 15 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

18 de noviembre de 2022, solicitando la autorización administrativa para división horizontal del inmueble sito en C/ Dr. Alvaro Esquerdo nº 15 de este término municipal de Villajoyosa.

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 16 de enero de 2023, el cual dispone:

“... ”

ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ ÀLVARO ESQUERDO, 15 DE LA VILA JOIOSA

Nº DE EXPEDIENTE: 17061/2022

Nº ENCARGO: 83385

Ref.: 0182023

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

*Consta presentado informe de evaluación del edificio suscrito por el arquitecto técnico colegiado nº 3642, #*****#, de fecha de inspección 17/01/2019 y resultado favorable, en que se especifica que el edificio lo componen 4 viviendas.*

*Mediante registro general de entrada nº 2022024084-18/11/2022 se presenta solicitud acompañada de documento técnico para división horizontal del edificio de referencia, suscrito por el arquitecto técnico #*****#.*

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Dr. Álvaro Esquerdo, 15 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- *Data de Declaració: 28/11/2003*
 - *Data Butlletí Declaració: 3/02/2004*
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:*
- *Codi: 03.31.139-002*
 - *Denominació: Conjunt Històric Artístic*
 - *Data de disposició: 28/11/2003*
 - *Data publicació BOE: 3/02/2004*
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 359 amb:*
- *Nivell de protecció Parcial.*
 - *Classificació de Ben Catalogat (B.C.)*
 - *Categoria Arquitectura Popular.*
 - *Ús actual: Residencial Múltiple.*
 - *Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.*

*SEGONA.- El document tècnic de registre general d'entrada núm. 2022024084 es disposa que: "...Els propietaris de l'edifici de C/Álvaro Esquerdo nº15 de la Vila Joiosa, decideixen dividir la finca que en l'actualitat es troba com una única finca cadastral(#*****#), en quatre finques o habitatges, que és com es troba dividida en l'actualitat... No s'actuarà en l'estructura, ni en les escales, ni en zones comunes, ni en la distribució interior, que romandrà sense alteració cap, i conforme als plans que s'adjunten en aquest projecte... La segregació de l'edifici compleix la normativa vigent respecte a l'immoble a dividir, s'ha indicat les mesures de les mateixes i que després de la divisió cadascuna de les unitats resultants reuneix les característiques exigides per*

- *Fecha de Declaración: 28/11/2003*
 - *Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004*
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:*
- *Código: 03.31.139-002*
 - *Denominación: Conjunto Histórico Artístico*
 - *Fecha de disposición: 28/11/2003*
 - *Fecha publicación BOE: 3/02/2004*
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 359 con:*
- *Nivel de protección Parcial.*
 - *Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).*
 - *Categoría Arquitectura Popular.*
 - *Uso actual: Residencial Múltiple.*
 - *Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.*

*SEGUNDA.- El documento técnico de registro general de entrada nº 2022024084 se dispone que: "...Los propietarios del edificio de C/Álvaro Esquerdo nº15 de Villajoyosa, deciden dividir la finca que en la actualidad se encuentra como una única finca catastral(#*****#), en cuatro fincas o viviendas, que es como se encuentra dividida en la actualidad... No se actuará en la estructura, ni en las escaleras, ni en zonas comunes, ni en la distribución interior, que permanecerá sin alteración ninguna, y conforme a los planos que se adjuntan en este proyecto... La segregación del edificio cumple la normativa vigente respecto al inmueble a dividir, se ha indicado las medidas de las mismas y que tras la división cada una de las unidades resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística..."*

la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística...”

INFORME TÈCNIC

S'informa tècnicament favorable la sol·licitud per a divisió horitzontal de l'edifici situat en la c/ Dr. Álvaro Esquerdo, 15 de la Vila Joiosa, conforme al document tècnic de registre general d'entrada núm. 2022024084, subscrit per l'arquitecte tècnic #***#.**

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- **L'informe jurídic municipal**

El que informe els efectes oportuns...”

Vist l'informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 10 de febrer de 2023, el qual disposa:

“... ”

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT TAO: 17061/2022.

ENCÀRREC: 84203.

008 INF 2023 EX 17061 2022 EN 84203 DHORI

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Sr. #*****#, amb document d'identificació #*****#, mitjançant **registre d'entrada 2022024084 de 18/11/2022** va formalitzar sol·licitud d'autorització administrativa per a realitzar divisió horitzontal, en C/ Alvaro Esquerdo núm. 15.

A aquest efecte adjunta a aquesta sol·licitud “MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI EN C/ ÁLVARO ESQUERDO Nº 15, DE LA VILA JOIOSA”, subscrit per Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte

INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable la solicitud para división horizontal del edificio sito en la c/ Dr. Álvaro Esquerdo, 15 de la Vila Joiosa, conforme al documento técnico de registro general de entrada nº 2022024084, suscrito por el arquitecto técnico #***#.**

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- **El informe jurídico municipal**

Lo que informo a los efectos oportunos...”

Visto el informe jurídico del Técnico de Gestión Urbanística Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 10 de febrero de 2023, el cual dispone:

“... ”

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE TAO: 17061/2022.

ENCARGO: 84203.

008 INF 2023 EX 17061 2022 EN 84203 DHORI

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- D. #*****#, con documento de identificación #*****#, mediante **registro de entrada 2022024084 de 18/11/2022** formalizó solicitud de autorización administrativa para realizar división horizontal, en C/ Alvaro Esquerdo nº 15.

A tal efecto adjunta a dicha solicitud “MEMORIA DESCRIPTIVA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE EDIFICIO EN C/ ÁLVARO ESQUERDO Nº 15, DE VILLAJOYOSA”, suscrito por D. #*****#, en calidad de arquitecto técnico, en fecha de 18/11/2022.

tècnic, en data de 18/11/2022.

SEGON.- En data de 16/01/2023, s'ha emés informe tècnic per part de l'Arquitecta Municipal, on en la seua part conclusiva i en el que interessa ressenyar diu:

“S'informa tècnicament favorable la sol·licitud per a divisió horitzontal de l'edifici situat en la c/ Dr. Álvaro Esquerdo, 15 de la Vila Joiosa, conforme al document tècnic de registre general d'entrada núm. 2022024084, subscrit per l'arquitecte tècnic #*****# ...”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- L'article 26.6 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que per a la construcció i modificació d'un complex immobiliari privat, el tipus dels regulats com a règims especials de propietat, per l'article 24 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal, haurà de ser autoritzada per l'Administració competent on se situe la finca sobre les quals es constituïska tal règim, sent requisit indispensable per a la seua inscripció, que al títol corresponent s'acompanye l'autorització administrativa concedida o el testimoniatge notarial d'aquesta.

No serà necessària aquesta autorització en els supòsits següents:

- a) Quan el número i característiques dels elements privatis resultants del complex immobiliari siguen els que resulten de la llicència d'obres que autoritzen la construcció de les edificacions que integren aquell.
- b) Quan la modificació del complex no provoque un increment del número dels seus elements privatis.

Tinga's en compte que aquest article considera complex immobiliari tot règim d'organització unitària de la propietat immobiliària en el qual es distingisquen

SEGUNDO.- En fecha de 16/01/2023, se ha emitido informe técnico por parte de la Arquitecta Municipal, donde en su parte conclusiva y en lo que interesa reseñar dice:

“Se informa técnicamente favorable la solicitud para división horizontal del edificio sito en la c/ Dr. Álvaro Esquerdo, 15 de la Vila Joiosa, conforme al documento técnico de registro general de entrada nº 2022024084, suscrito por el arquitecto técnico #*****# ...”

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- El artículo 26.6 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, establece que para la construcción y modificación de un complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:

Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autoricen la construcción de las edificaciones que integren aquel.

Cuando la modificación del complejo no provoque un incremento del número de sus elementos privativos.

Téngase en cuenta que este artículo considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se

elements privatus, subjectes a una titularitat exclusiva, i elements comuns, la titularitat dels quals corresponga, amb caràcter instrumental i per quotes percentuals, als qui a cada moment siguen titulars dels elements privatus.

D'aquesta manera resulta aplicable aquest article als règims de Propietat Horitzontal: la Divisió Horitzontal o la seua modificació requeriran de llicència específica sempre que impliquen la creació de nous elements privatus que no figuraven en el projecte inicial.

Al seu torn l'article 53 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglaments per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, fa referència a l'Escripura d'obra nova d'immobles subjectes a la Llei de Propietat Horitzontal, en la mesura en què sobre ells es tipifica una comunitat d'aquesta naturalesa. A tenor d'aquest, "...no podran constituir-se com a elements susceptibles d'aprofitament independent més dels que s'hagen fet constar en la declaració d'obra nova llevat que s'acredite, mitjançant nova llicència concedida d'acord amb les previsions del planejament urbanístic vigent, que es permet major número".

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 232.a del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, 1/2021, (d'ara en avant TRLOTUP) on s'estableix:

"..Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes d'aquest text refós i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conforme a la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol:

a) Moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió

distingan elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos.

De esta manera resulta aplicable este artículo a los regímenes de Propiedad Horizontal: la División Horizontal o su modificación requerirán de licencia específica siempre que impliquen la creación de nuevos elementos privativos que no figuraban en el proyecto inicial.

A su vez el artículo 53 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, hace referencia a la Escritura de obra nueva de inmuebles sujetos a la Ley de Propiedad Horizontal, en la medida en que sobre ellos se tipifica una comunidad de esta naturaleza. A tenor del mismo, "...no podrán constituirse como elementos susceptibles de aprovechamiento independiente más de los que se hayan hecho constar en la declaración de obra nueva a menos que se acredite, mediante nueva licencia concedida de acuerdo con las previsiones del planeamiento urbanístico vigente, que se permite mayor número".

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 232.a del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, 1/2021, (en adelante TRLOTUP) donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de este texto refundido y sin perjuicio de las otras autorizaciones que sean procedentes conforme a la legislación aplicable, los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo:

Movimientos de tierras, explanaciones, parcelaciones, segregaciones u otros actos de división de fincas en cualquier clase de suelo, cuando no formen parte

de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació..."

b)

TERCER.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 201902727 de 01/07/2019, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local :

"...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació..."

QUART.- Considerant la fitxa del catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i de conservació de la Ciutat Històrica, on estableix per a l'immoble situat en C/ Dr. Alvaro Esquerdo número 15, com a Ús Proposat el de "**Residencial Multiple i Usos Compatibles**", és pel que es considera que la proposta de divisió horitzontal plantejada és conforme amb el planejament vigent.

CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238.1 *TRLOTUP, on s'estableix:

"Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers."

Pel que,

VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Que procedeix concedir la llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Sr. #*****#, mitjançant **registre d'entrada 2022024084 de 18/11/2022**, que cal identificar com a "MEMÒRIA

de un proyecto de reparcelación..."

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 201902727 de 01/07/2019, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local :

"...El otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación..."

CUARTO.- Considerando la ficha del catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y de conservación de la Ciudad Histórica, donde establece para el inmueble sito en C/ Dr. Alvaro Esquerdo número 15, como Uso Propuesto el de "**Residencial Multiple y Usos Compatibles**", es por lo que se considera que la propuesta de división horizontal planteada es conforme con el planeamiento vigente.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 238.1 TRLOTUP, donde se establece:

"Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros."

Por lo que,

VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Que procede conceder la licencia urbanística para la constitución de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por D. #*****#, mediante **registro de entrada 2022024084 de 18/11/2022**, que cabe identificar como "MEMORIA DESCRIPTIVA DE DIVISIÓN HORIZONTAL DE EDIFICIO EN C/ ÁLVARO ESQUERDO Nº 15, DE

DESCRIPTIVA DE DIVISIÓ HORIZONTAL D'EDIFICI EN C/ ÁLVARO ESQUERDO *Nº 15, DE LA VILA JOIOSA", subscrit per Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte tècnic, en data de 18/11/2022.

Aquesta llicència procedeix concedir-se deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

SEGON.- Notificar als interessats la concessió de la llicència, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Sr. #*****# en representació de Sr. #*****# mitjançant **registre d'entrada 2022024084 de 18/11/2022**, que cal identificar com a "MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE DIVISIÓ HORIZONTAL D'EDIFICI EN C/ ÁLVARO ESQUERDO Nº 15, DE LA VILA JOIOSA", subscrit per Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte tècnic, en data de 18/11/2022.

SEGON: Notificar als interessats la concessió de la llicència, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

TERCER: Aquesta llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici del de tercers.

VILLAJOYOSA", suscrito por D. #*****#, en calidad de arquitecto técnico, en fecha de 18/11/2022.

Esta licencia procede concederse dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados la concesión de la licencia, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escritura pública.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Conceder la licencia urbanística para la constitución de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por D. #*****# en representación de D. #*****# mediante **registro de entrada 2022024084 de 18/11/2022**, que cabe identificar como "MEMORIA DESCRIPTIVA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE EDIFICIO EN C/ ÁLVARO ESQUERDO Nº 15, DE VILLAJOYOSA", suscrito por D. #*****#, en calidad de arquitecto técnico, en fecha de 18/11/2022.

SEGUNDO: Notificar a los interesados la concesión de la licencia, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escritura pública.

TERCERO: Esta licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio del de terceros.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Sr. #*****# en representació de Sr. #*****# mitjançant registre d'entrada 2022024084 de 18/11/2022, que cal identificar com a "MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE DIVISIÓ HORIZONTAL D'EDIFICI EN C/ ÁLVARO ESQUERDO Nº 15, DE LA VILA JOIOSA", subscrit per Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte tècnic, en data de 18/11/2022.

SEGON: Notificar als interessats la concessió de la llicència, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

TERCER: Aquesta llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici del de tercers.

PRIMERO: Conceder la licencia urbanística para la constitución de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por D. #*****# en representación de D. #*****# mediante registro de entrada 2022024084 de 18/11/2022, que cabe identificar como "MEMORIA DESCRIPTIVA DE DIVISIÓN HORIZONTAL DE EDIFICIO EN C/ ÁLVARO ESQUERDO Nº 15, DE VILLAJOSYA", suscrito por D. #*****#, en calidad de arquitecto técnico, en fecha de 18/11/2022.

SEGUNDO: Notificar a los interesados la concesión de la licencia, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escriptura pública.

TERCERO: Esta licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio del de terceros.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. URBANISMO.

Expediente: 15242/2022.

URBANISME. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A L'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL PER A HABITACIONS MIR. EXPEDIENT NÚM. 15242/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició presentada per la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, amb número de registre d'entrada 2022024496 i de data 30 de setembre de 2022, sol·licitant llicència d'obra major per a ampliació d'hospital d'habitacions MIR en Hospital Marina Baixa Departament de Salut núm. 16, situat en Avda. En Jaume Botella nº 7 d'aquest terme municipal de la Vila Joiosa.

Pedro Alemany Pérez, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición presentada por la Consellería de Sanidad Universal y Salud Pública, con número de registro de entrada 2022024496 y de fecha 30 de septiembre de 2022, solicitando licencia de obra mayor para ampliación de hospital de habitaciones MIR en Hospital Marina Baixa, Departamento de Salud nº 16, sito en Avda. Jaime Botella nº 7 de este término municipal de Villajoyosa.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 9 de desembre de 2022, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació de l'Hospital Marina Baixa per a habitacions MIR, a la Vila Joiosa. Sobre aquesta sol·licitud, s'emete el següent informe tècnic:

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com No Urbanitzable, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. La totalitat de les obres assenyalades en el Projecte que s'adjunta a la sol·licitud es troben en la zona que forma part de la xarxa primària, o estructural, de dotacions públiques corresponents al “Hospital comarcal” (*PTD). La parcel·la objecte de l'actuació es troba afectada parcialment per la carretera nacional N-332, al Sud, així com al Nord, per la línia ferroviària “Alacant-Dénia”. No obstant això, no ho està la zona d'obres.*

El projecte d'obres sí que s'acompanya de Projecte d'activitat, per la qual cosa procedeix posar l'expedient en coneixement del Departament de Comerç d'aquest Ajuntament.

Cal indicar que, sobre l'Hospital objecte de la sol·licitud, consta una llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'aquest, a l'est, en aquest cas, per la qual cosa serà responsabilitat de la Gerència sol·licitant la coordinació de totes dues actuacions.

Respecte a la normativa local, es verifica el seu compliment, atès que l'Art. 77 de les NNUU del PGOU assenyalen que construccions destinades a equipaments en Sòl no classificat com Urbano al moment d'aprovació del Pla General, com és el cas, hauran d'ajustar-se a les exigències funcionals pròpies del seu

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 9 de diciembre de 2022, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para la ampliación del Hospital Marina Baixa para habitaciones MIR, en Villajoyosa. Acerca de dicha solicitud, se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como No Urbanizable, el Suelo sobre el que se solicita licencia. La totalidad de las obras señaladas en el Proyecto que se adjunta a la solicitud se encuentran en la zona que forma parte de la red primaria, o estructural, de dotaciones públicas correspondientes al “Hospital comarcal” (PTD). La parcela objeto de la actuación se encuentra afectada parcialmente por la carretera nacional N-332, al Sur, así como al Norte, por la línea ferroviaria “Alicante-Denia”. No obstante, no lo está la zona de obras.

El proyecto de obras sí se acompaña de Proyecto de actividad, por lo que procede poner el expediente en conocimiento del Departamento de Comercio de este Ayuntamiento.

Cabe indicar que, sobre el Hospital objeto de la solicitud, consta una licencia municipal de obras para la ampliación del mismo, al Este, en este caso, por lo que será responsabilidad de la Gerencia solicitante la coordinación de ambas actuaciones.

Respecto a la normativa local, se verifica su cumplimiento, dado que el Art. 77 de las NNUU del PGOU señala que construcciones destinadas a equipamientos en Suelo no clasificado como Urbano al momento de aprobación del Plan General, como es el caso, deberán ajustarse a las exigencias funcionales propias de su

destí i legislació específica reguladora, havent sigut presentat el Projecte per l'administració competent en matèria sanitària.

Així, no trobant-se impediments tècnics a l'execució de les obres, procedeix emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'ampliació de l'Hospital Marina Baixa per a habitacions MIR, de la Vila Joiosa, estimant-se els terminis de cinc mesos, per a l'inici de les obres, i cinc, per a la seua terminació.

Es recorda la necessitat de presentació del Projecte d'Execució, i la seua aprovació, de manera prèvia a l'inici de les obres.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 8 de febrer de 2023, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC D'URBANISME

EXPEDIENT: Obra major referència 15242/2022

ENCÀRREC: 85.486 de 07.02.2023.

ASSUMPTE: Informe jurídic.

*En compliment de la sol·licitud d'informe 85.486 de 07.02.2023 s'emete el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació amb la sol·licitud efectuada per **HOSPITAL MARINA BAIXA** de la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PÚBLICA** de llicència d'obra major per a ampliació d'hospital d'habitacions MIR, xarxa primària PTD del P.G.O.U.*

Consideracions Jurídiques.-

Primer.- Informe tècnic. El projecte citat va ser objecte d'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 9 de desembre de 2022 en sentit favorable a la

destino y legislación específica reguladora, habiendo sido presentado el Proyecto por la administración competente en materia sanitaria.

Así, no encontrándose impedimentos técnicos a la ejecución de las obras, procede emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la ampliación del Hospital Marina Baixa para habitaciones MIR, de Villajoyosa, estimándose los plazos de cinco meses, para el inicio de las obras, y cinco, para su terminación.

Se recuerda la necesidad de presentación del Proyecto de Ejecución, y su aprobación, de forma previa al inicio de las obras.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal del Àrea de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 8 de febrero de 2023, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDIC DE URBANISMO

EXPEDIENTE: Obra mayor referencia 15242/2022

ENCARGO: 85.486 de 07.02.2023.

ASUNTO: Informe jurídic.

*En cumplimiento de la solicitud de informe 85.486 de 07.02.2023 se emite el presente informe jurídic en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación con la solicitud efectuada por **HOSPITAL MARINA BAIXA** de la **CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL Y SALUD PÚBLICA** de licencia de obra mayor para ampliación de hospital de habitaciones MIR, red primaria PTD del P.G.O.U.*

Consideraciones Jurídicas.-

Primero.- Informe tècnic. El proyecto citado fue objeto de informe tècnic del Arquitecto municipal de fecha 9 de

concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

Segon.- Considerant l'informe de compatibilitat urbanística respecte a l'ús sanitari assistencial amb el vigent P.G.O.O. emés pel Cap del Servei d'Urbanisme en data 1 de juny de 2020 que ha donat lloc a la resolució 202200078 de data 12 de gener de 2022 de concessió de llicència ambiental per a l'exercici d'activitat d'hospital comarcal de la Marina Baixa conforme a la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- Considerant el que s'estableix en l'art. 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 28 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge, d'ara en avant TRLOTUP, el qual estableix que estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

Quart.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del TRLOTUP les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Cinqué.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244.1 del TRLOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Arquitecte municipal de 9 de desembre de 2022, a resguard de les possibles prorrogues que legalment procedisquen.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA**:

PRIMER.- La concessió de llicència d'obra major a l'**HOSPITAL MARINA BAIXA** de la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PUBLICA** per a ampliació d'hospital d'habitacions MIR. Aquesta llicència es concedeix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció de manera

diciembre de 2022 en sentido favorable a la concesión de la licencia de obra solicitada.

Segundo.- Considerando el informe de compatibilidad urbanística respecto al uso sanitario asistencial con el vigente P.G.O.U. emitido por el Jefe del Servicio de Urbanismo en fecha 1 de junio de 2020 que ha dado lugar a la **resolución 202200078 de fecha 12 de enero de 2022** de concesión de licencia ambiental para el ejercicio de actividad de hospital comarcal de la Marina Baixa conforme a la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- Considerando lo establecido en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 28 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, en adelante TRLOTUP, el cual establece que están sujetos a licencia urbanística las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.

Cuarto.- Considerando lo establecido en el art. 238 del TRLOTUP las licencias se otorgarán de acuerdo a las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Quinto.- Considerando lo establecido en el art. 244.1 del TRLOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe del Arquitecto municipal de 9 de diciembre de 2022, a salvo de las posibles prorrogas que legalmente procedan.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE**:

PRIMERO.- La concesión de licencia de obra mayor al **HOSPITAL MARINA BAIXA** de la **CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL Y SALUD PUBLICA** para ampliación de hospital de habitaciones MIR. Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de

prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres.

SEGON.- *Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 239.2 del *TRLOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 244.1 del TRLOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer..."*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: La concessió de llicència d'obra major a l'**HOSPITAL MARINA BAIXA** de la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PUBLICA** per a ampliació d'hospital d'habitacions MIR. Aquesta llicència es concedeix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció de manera prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres.

SEGON: Aquesta llicència es concedeix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció de manera prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres.

TERCER: S'estimen els terminis de cinc mesos, per a l'inici de les obres, i cinc, per a la seua terminació.

QUART: Aquesta llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

construcción de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras.

SEGUNDO.- *Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras conforme señala el art. 244.1 del TRLOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero..."*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: La concesión de licencia de obra mayor al **HOSPITAL MARINA BAIXA** de la **CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL Y SALUD PUBLICA** para ampliación de hospital de habitaciones MIR. Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de construcción de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras.

SEGUNDO: Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de construcción de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras.

TERCERO: Se estiman los plazos de cinco meses, para el inicio de las obras, y cinco, para su terminación.

CUARTO: Esta licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió de llicència d'obra major a l'**HOSPITAL MARINA BAIXA** de la **CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL**

PRIMERO: La concesión de licencia de obra mayor al **HOSPITAL MARINA BAIXA** de la **CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL**

I SALUT PUBLICA per a ampliació d'hospital d'habitacions MIR. Aquesta llicència es concedeix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció de manera prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres.

SEGON: Aquesta llicència es concedeix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció de manera prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres.

TERCER: S'estimen els terminis de cinc mesos, per a l'inici de les obres, i cinc, per a la seua terminació.

QUART: Aquesta llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

Y SALUD PUBLICA para ampliación de hospital de habitaciones MIR. Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de construcción de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras.

SEGUNDO: Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de construcción de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras.

TERCERO: Se estiman los plazos de cinco meses, para el inicio de las obras, y cinco, para su terminación.

CUARTO: Esta licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. URBANISMO.

Expediente: 1666/2022.

URBANISME. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DEPOSITADA PER OBRES EN DOMINI PÚBLIC. EXPEDIENT NÚM. 1666/2022

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/11 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

VISTA la sol·licitud formulada pel Sr. #*****# en representació de la mercantil **NEDGIA CEGAS, S. A.**, amb registre d'entrada núm. 2081 de data 2 de febrer de 2022, en la qual sol·licita devolució de fiança depositada per la realització de la xarxa de distribució de gas natural de FASE I per a ús domèstic i comercial en el municipi de la Vila Joiosa.

VIST l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 7 de febrer de 2022, el qual disposa:

VISTA la sol·licitud formulada por D. #*****# en representació de la mercantil **NEDGIA CEGAS, S.A.**, con registro de entrada nº 2081 de fecha 2 de febrero de 2022, en la que solicita devolución de fianza depositada por la realización de la red de distribución de gas natural de FASE I para uso doméstico y comercial en el municipio de Villajoyosa.

VISTO el informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 7 de

“A la vista de la sol·licitud presentada per la mercantil **NEDGIA CEGAS, S.A.** (abans **GAS NATURAL CEGAS, S.A.**) mitjançant registre d'entrada núm. 2081 de data 02/02/2022, en la qual sol·licita **devolució de la fiança** depositada per import 50.880,95 € quant als treballs que afectaven via pública amb motiu de la realització de la xarxa de distribució de gas natural de FASE I per a ús domèstic i comercial en el municipi de la Vila Joiosa d'aquest municipi (exp. anterior d'obra major núm. 020/2011), qui subscriu **INFORMA** que:

Transcorreguts prop de deu anys des de l'execució de les obres, termini molt superior al de l'any de garantia establert en la llicència atorgada, si coneixement que existisquen reclamacions vigents respecte de la citada fiança que hagen de ser ateses per la **NEDGIA CEGAS, S. A.**, qui subscriu informa que **SÍ QUE** procedeix la devolució de la fiança sol·licitada (amb carta de pagament núm. 12012000001972 amb data d'anotació 28/02/2012).

És quant cal informar sobre aquest tema.”

VIST l'informe emés per la Tècnic de Tresoreria Municipal de data 10 de febrer de 2022, el qual disposa:

“Assumpte: **VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 65511**

En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució d'aval, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb

febrero de 2022, el cual dispone:

“A la vista de la solicitud presentada por la mercantil **NEDGIA CEGAS, S.A.** (antes **GAS NATURAL CEGAS, S.A.**) mediante registro de entrada nº 2081 de fecha 02/02/2022, en la que solicita **devolución de la fianza** depositada por importe 50.880,95 € en cuanto a los trabajos que afectaban a vía pública con motivo de la realización de la red de distribución de gas natural de FASE I para uso doméstico y comercial en el municipio de Villajoyosa de este municipio (exp. anterior de obra mayor nº 020/2011), quien suscribe **INFORMA** que:

Transcurridos cerca de diez años desde la ejecución de las obras, plazo muy superior al del año de garantía establecido en la licencia otorgada, si conocimiento de que existan reclamaciones vigentes respecto de la citada fianza que deban ser atendidas por la **NEDGIA CEGAS, S.A.**, quien suscribe informa que **SÍ** procede la devolución de la fianza solicitada (con carta de pago nº 12012000001972 con fecha de anotación 28/02/2012).

Es cuanto cabe informar al respecto.”

VISTO el informe emitido por la Técnico de Tesorería Municipal de fecha 10 de febrero de 2022, el cual dispone:

“Asunto: **VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 65511**

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de aval, cuya copia se adjunta a la petición

les següents dades: de este informe, con los siguientes datos:

NÚMERO DE DOCUMENT COMPTABLE:
12012000001972

NÚMERO DE DOCUMENTO CONTABLE:
12012000001972

DATA: 28/02/2012

FECHA: 28/02/2012

TERCER: GAS NATURAL CEGAS, S. A.
NIF A08009722

TERCERO: GAS NATURAL CEGAS, S. A.
NIF A08009722

DESCRIPCIÓ: GARANTIA OBRES EN DOMINI PÚBLIC XARXA DISTRIBUCIÓ GAS NATURAL FASE I

DESCRIPCIÓN: GARANTÍA OBRAS EN DOMINIO PÚBLICO RED DISTRIBUCIÓN GAS NATURAL FASE I

AVAL: BANC SABADELL, S.A.O. Núm. 01013707

AVAL: BANCO SABADELL, S.A.U. Nº 01013707

IMPORT: 50.880,95 EUROS
Aquest aval està depositat en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe."

IMPORTE: 50.880,95 EUROS

Este aval está depositado en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe."

RESOLC:

RESUELVO:

UNIC: La devolució de la fiança depositada per la mercantil NEDGIA CEGAS, S. A., amb registre d'entrada núm. 2081 de data 2 de febrer de 2022, en la qual sol·licita devolució de fiança depositada per la realització de la xarxa de distribució de gas natural de FASE I per a ús domèstic i comercial en el municipi de la Vila Joiosa, per import de 50.880,95 €, número de document contable: 12012000001972.

UNICO: La devolución de la fianza depositada por la mercantil NEDGIA CEGAS, S.A., con registro de entrada nº 2081 de fecha 2 de febrero de 2022, en la que solicita devolución de fianza depositada por la realización de la red de distribución de gas natural de FASE I para uso doméstico y comercial en el municipio de Villajoyosa, por importe de 50.880,95 €, número de documento contable: 12012000001972.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: La devolució de la fiança depositada per la mercantil NEDGIA CEGAS, S. A., amb registre d'entrada núm. 2081 de data 2 de febrer de 2022, en la qual sol·licita devolució de fiança depositada per la realització de la xarxa de distribució de gas natural de FASE I per a ús domèstic i comercial en el municipi de la Vila Joiosa,

UNICO: La devolución de la fianza depositada por la mercantil NEDGIA CEGAS, S.A., con registro de entrada nº 2081 de fecha 2 de febrero de 2022, en la que solicita devolución de fianza depositada por la realización de la red de distribución de gas natural de FASE I para uso doméstico y comercial en el municipio de Villajoyosa, por

per import de 50.880,95 €, número de document contable: 12012000001972. | importe de 50.880,95 €, número de documento contable: 12012000001972.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.

Expediente: 3603/2018.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 3603/2018

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició presentada per Sr. #*****# en representació de la mercantil NEW INVESTMENTS COAST 2016 S.L., amb número de registre d'entrada 2022025862 i de data 12 de desembre de 2022, per al projecte bàsic modificat de 8 habitatges en parcel·les 105 i 106 de la urbanització Montiboli, carrer Anglaterra núm. 10, d'aquest terme municipal de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 2 de gener de 2023, el qual disposa:

"...

INFORME TÈCNIC

En relació amb l'expedient d'obra major, número 118, de l'any 2.006 (hui 3603/2018); pel qual se sol·licita modificació de llicència municipal d'obres per a 8 habitatges i piscina en la Partida Montiboli, 105-106 (hui, carrer Anglaterra, 10), de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com Urbano (TS-2) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe. En data 15 de febrer de 2.022, se signa l'Acta de recepció de les obres d'urbanització annexa a les parcel·les 105-106 del

Pedro Alemany Pérez, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición presentada por D. #*****# en representación de la mercantil NEW INVESTMENTS COAST 2016 S.L., con número de registro de entrada 2022025862 y de fecha 12 de diciembre de 2022, para el proyecto básico modificado de 8 viviendas en parcelas 105 y 106 de la urbanización Montiboli, calle Inglaterra nº 10, de este término municipal de Villajoyosa.

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 2 de enero de 2023, el cual dispone:

"...

INFORME TÉCNICO

En relación con el expediente de obra mayor, número 118, del año 2.006 (hoy 3603/2018); por el que se solicita modificación de licencia municipal de obras para 8 viviendas y piscina en la Partida Montiboli, 105-106 (hoy, calle Anglaterra, 10), de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (TS-2) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. En fecha 15 de febrero de 2.022, se firma el Acta de recepción de las obras de urbanización aneja a las parcelas 105-106 del Montiboli, adquiriendo las mismas

Montiboli, adquirint les mateixes la condició de solar

Si bé l'actuació va obtindre llicència municipal d'obres per acord de la Junta de Govern Local de 5 de febrer de 2.007, les obres van quedar paralizades fins recentment, atés que l'objecte del Projecte que ara es presenta, 20 de desembre de 2.022, RE 202202402, és el de recollir les xicotetes modificacions introduïdes en l'obra per a poder, al costat de l'execució de la urbanització annexa a aquesta, procedir a l'ocupació dels habitatges.

Revisat el document presentat, Projecte Bàsic Modificat, comprovada la viabilitat tècnica de l'obra i no trobant-se impediments tècnics a aquesta, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de modificació de llicència municipal d'obres per a 8 habitatges i piscina en la Partida Montiboli, 105-106 (hui, carrer Anglaterra, 10), de la Vila Joiosa. No es proposen nous terminis en estar les obres ja acabades.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic del Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 16 de febrer de 2023, el qual disposa:

"...

***EXPEDIENT: Obra major 118/2006.
ASSUMPTE: Informe Jurídic a la sol·licitud de transmissió de llicència d'obra i projecte bàsic modificat.***

*En l'expedient d'obra major 118/2006, actualment TAO 3603/2018, va ser sol·licitat en data 12 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022025862, per Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil "New Investments Coast 2016 S.L." projecte bàsic modificat de 8 habitatges en parcel·les 105-106 de la Urbanització*

la condición de solar

Si bien la actuación obtuvo licencia municipal de obras por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 5 de febrero de 2.007, las obras quedaron paralizadas hasta recientemente, dado que el objeto del Proyecto que ahora se presenta, 20 de diciembre de 2.022, RE 202202402, es el de recoger las pequeñas modificaciones introducidas en la obra para poder, junto a la ejecución de la urbanización aneja a ésta, proceder a la ocupación de las viviendas.

Revisado el documento presentado, Proyecto Básico Modificado, comprobada la viabilidad técnica de la obra y no encontrándose impedimentos técnicos a la misma, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de modificación de licencia municipal de obras para 8 viviendas y piscina en la Partida Montiboli, 105-106 (hoy, calle Anglaterra, 10), de Villajoyosa. No se proponen nuevos plazos al estar las obras ya terminadas.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico del Técnico de Gestión Urbanística Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 16 de febrero de 2023, el cual dispone:

"...

***EXPEDIENTE: Obra mayor 118/2006.
ASUNTO: Informe Jurídico a la solicitud de transmisión de licencia de obra y proyecto básico modificado.***

*En el expediente de obra mayor 118/2006, actualmente TAO 3603/2018, fue solicitado en fecha 12 de diciembre de 2022, registro de entrada 2022025862, por D. #*****# en nombre y representación de la mercantil "New Investments Coast 2016 S.L." proyecto básico modificado de 8 viviendas en parcelas 105-106 de la Urbanización*

Montiboli, Carrer Anglaterra núm. 10, TS-2 del P.G.O.O. El projecte ha sigut informat de manera favorable per l'arquitecte municipal en data 2 de gener de 2023 assenyalant que el projecte té per objecte recollir aquelles xicotetes modificacions introduïdes en l'execució d'obra sense proposar nous terminis en trobar-se les mateixes ja executades.

No obstant això, la concessió de la llicència d'obra conforme a l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de febrer de 2007, quant al projecte bàsic, i Decret 1575 de 10 de maig de 2007 del projecte d'execució, va anar a la mercantil SISTENMOV S.L. duent-se a terme la transmissió de la llicència a D. #*****# i Donya #*****# mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 25 de gener de 2017. Així, sol·licitada mitjançant instància de data 15 de febrer de 2023 la transmissió a "New Investments Coast 2016 S.L." subrogant-se en els drets i obligacions de l'expedient haurà de ser aprovada de manera prèvia a l'aprovació de les modificacions del projecte d'obra.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA:**

PRIMER.- La transmissió de la llicència d'obra major concedida conforme a l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de febrer de 2007, quant al projecte bàsic i Decret 1575 de 10 de maig de 2007 del projecte d'execució, a favor de "New Investments Coast 2016 S.L."

SEGON.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució d'Alcaldia número 2727/2019, la Junta de Govern Local. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de

Montiboli, Calle Inglaterra nº 10, TS-2 del P.G.O.U. El proyecto ha sido informado de forma favorable por el arquitecto municipal en fecha 2 de enero de 2023 señalando que el proyecto tiene por objeto recoger aquellas pequeñas modificaciones introducidas en la ejecución de obra sin proponer nuevos plazos al encontrarse las mismas ya ejecutadas.

No obstante, la concesión de la licencia de obra conforme al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 5 de febrero de 2007, en cuanto al proyecto básico, y Decreto 1575 de 10 de mayo de 2007 del proyecto de ejecución, fue a la mercantil SISTENMOV S.L. llevándose a cabo la transmisión de la licencia a D. #*****# y Doña #*****# mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 25 de enero de 2017. Así, solicitada mediante instancia de fecha 15 de febrero de 2023 la transmisión a "New Investments Coast 2016 S.L." subrogándose en los derechos y obligaciones del expediente deberá ser aprobada de forma previa a la aprobación de las modificaciones del proyecto de obra.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE:**

PRIMERO.- La transmisión de la licencia de obra mayor concedida conforme al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 5 de febrero de 2007, en cuanto al proyecto básico y Decreto 1575 de 10 de mayo de 2007 del proyecto de ejecución, a favor de "New Investments Coast 2016 S.L."

SEGUNDO.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución de Alcaldía número 2727/2019, la Junta de Gobierno Local. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de

Government Local:

PRIMER: La transmissió de la llicència d'obra major concedida conforme a l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de febrer de 2007, quant al projecte bàsic i Decret 1575 de 10 de maig de 2007 del projecte d'execució, a favor de "New Investments Coast 2016 S.L."

SEGON: Autoritzar la llicència sol·licitada per Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil "New Investments Coast 2016 S.L." per al projecte bàsic modificat de 8 habitatges en parcel·les 105-106 de la Urbanització Montiboli, carrer Anglaterra núm. 10 d'aquest terme municipal.

TERCER: Aquesta llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

Gobierno Local:

PRIMERO: La transmisión de la licencia de obra mayor concedida conforme al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 5 de febrero de 2007, en cuanto al proyecto básico y Decreto 1575 de 10 de mayo de 2007 del proyecto de ejecución, a favor de "New Investments Coast 2016 S.L."

SEGUNDO: Autorizar la licencia solicitada por D. Emilio Armando Fernández Nogueroles en nombre y representación de la mercantil "New Investments Coast 2016 S.L." para el proyecto básico modificado de 8 viviendas en parcelas 105-106 de la Urbanización Montiboli, calle Inglaterra nº 10 de este término municipal.

TERCERO: Esta licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La transmissió de la llicència d'obra major concedida conforme a l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de febrer de 2007, quant al projecte bàsic i Decret 1575 de 10 de maig de 2007 del projecte d'execució, a favor de "New Investments Coast 2016 S.L."

SEGON: Autoritzar la llicència sol·licitada per Sr. #*****# en nom i representació de la mercantil "New Investments Coast 2016 S.L." per al projecte bàsic modificat de 8 habitatges en parcel·les 105-106 de la Urbanització Montiboli, carrer Anglaterra núm. 10 d'aquest terme municipal.

TERCER: Aquesta llicència es concedeix excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

PRIMERO: La transmisión de la licencia de obra mayor concedida conforme al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 5 de febrero de 2007, en cuanto al proyecto básico y Decreto 1575 de 10 de mayo de 2007 del proyecto de ejecución, a favor de "New Investments Coast 2016 S.L."

SEGUNDO: Autorizar la licencia solicitada por D. Emilio Armando Fernández Nogueroles en nombre y representación de la mercantil "New Investments Coast 2016 S.L." para el proyecto básico modificado de 8 viviendas en parcelas 105-106 de la Urbanización Montiboli, calle Inglaterra nº 10 de este término municipal.

TERCERO: Esta licencia se concede salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

En aquest moment, s'incorporen a la sessió el Sr. José Ramón Uclés Jiménez i la Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte.

7. URBANISMO.

Expediente: 6818/2022.

URBANISME. DECLARACIÓ D'INTERÉS COMUNITARI PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPAMENT DE TURISME, THEOGATE S.L. EXPEDIENT NÚM. 6818/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, REGIDOR
D'URBANISME, proposa:

EXPEDIENT: (EE 6818-2022) DECLARACIÓ D'INTERÉS COMUNITARI PER A CAMPAMENT DE TURISME

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Enginyer de camins, canals i ports municipal de data 15 de febrer de 2023, que estableix literalment:

“..En relació amb l'ofici remés pel Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, de data 5 de maig de 2022 en el qual es ve a sol·licitar informe de l'Ajuntament segons el que es preveu en l'art. 220 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), i a sol·licitud del Sr. Regidor d'Urbanisme, s'emete el present INFORME:

Se sol·licita d'aquest Ajuntament informe en relació amb l'activitat que es pretén implantar. Aquesta sol·licitud cal entendre-la regulada en l'art. 223 apartat 4.b) del TRLOTUP, on s'estableix la necessitat de sol·licitar informe a l'ajuntament sobre el terme municipal del qual se sol·licite implantar l'actuació. Aquest informe podrà versar sobre el contingut del seu planejament o altres consideracions d'oportunitat. En l'ofici remés pel Servei

Pedro Alemany Pérez, CONCEJAL DE URBANISMO, propone:

EXPEDIENTE: (EE 6818-2022) DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO PARA CAMPAMENTO DE TURISMO

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Ingeniero de caminos, canales y puertos municipal de fecha 15 de febrero de 2023, que establece literalmente:

“..En relación con el oficio remitido por el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, de fecha 5 de mayo de 2022 en el que se viene a solicitar informe del Ayuntamiento según lo previsto en el art. 220 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), y a solicitud del Sr. Concejale de Urbanismo, se emite el presente INFORME:

Se solicita de este Ayuntamiento informe en relación con la actividad que se pretende implantar. Esta solicitud cabe entenderla regulada en el art. 223 apartado 4.b) del TRLOTUP, donde se establece la necesidad de solicitar informe al ayuntamiento sobre cuyo término municipal se solicite implantar la actuación. Este informe podrá versar sobre el contenido de su planeamiento u otras consideraciones de oportunidad. En el oficio

Territorial d'urbanisme d'Alacant es concreten els aspectes sobre els quals se sol·licita informe i que es desenvolupen a continuació:

a) Compatibilitat de l'actuació sol·licitada amb el planejament municipal vigent:

La superfície que es pretén vincular a la declaració d'interés comunitari en tramitació se situa en part nord-oest del terme municipal, paratge de Damunt L'Horta o El Refoios, entre la carretera autonòmica CV-759 i els contraforts de la Serra d'Orxeta, i comprén les parcel·les cadastrals següents:

- a. #*****# amb 101.332 m².*
- b. #*****# amb 3.121 m².*
- c. #*****# amb 10.247 m².*
- d. #*****# amb 37.934 m².*
- e. #*****# amb 4.514 m².*

S'ha comprovat que les superfícies cadastrals són coincidents amb les indicades en el projecte en tramitació. No s'observa la presència d'edificacions de cap mena.

• En virtut de la documentació presentada es pretén la implantació sobre una superfície total de 157.148 m².

• D'acord amb les determinacions del Pla General vigent aprovat definitivament per Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme l'any 1.999 la superfície afectada per la sol·licitud està classificada com a sòl no urbanitzable comú íntegrament.

• Les parcel·les estan travessades, en el que s'identifica en la documentació com a camí

remitido por el Servicio Territorial de urbanismo de Alicante se concretan los aspectos sobre los que se solicita informe y que se desarrollan a continuación:

a) Compatibilidad de la actuación solicitada con el planeamiento municipal vigente:

La superficie que se pretende vincular a la declaración de interés comunitario en tramitación se sitúa en parte noroeste del término municipal, paraje de Damunt L'Horta o El Refoios, entre la carretera autonómica CV-759 y las estribaciones de la Sierra de Orxeta, y comprende las parcelas catastrales siguientes:

- a. #*****# con 101.332 m².*
- b. #*****# con 3.121 m².*
- c. #*****# con 10.247 m².*
- d. #*****# con 37.934 m².*
- e. #*****# con 4.514 m².*

Se ha comprobado que las superficies catastrales son coincidentes con las indicadas en el proyecto en tramitación. No se observa la presencia de edificaciones de ningún tipo.

• En virtud de la documentación presentada se pretende la implantación sobre una superficie total de 157.148 m².

• De acuerdo con las determinaciones del Plan General vigente aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo en el año 1.999 la superficie afectada por la solicitud está clasificada como suelo no urbanizable común en su totalidad.

• Las parcelas están atravesadas, en lo que se

municipal, per la conducció d'impulsió des de l'estació de bombament del riu Torres a l'embassament de Amadorio, gestionada pel Consorci d'Aigües de la Marina Baixa.

• En les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana vigent, en la Secció Tercera, "Sòl no urbanitzable comú", es regulen (article 72) els usos, activitats i aprofitaments en el sòl no urbanitzable comú:

"SECCIÓ TERCERA. SÒL NO URBANITZABLE COMÚ

Article 72.- Usos, activitats i aprofitaments en el sòl no urbanitzable comú.

En el sòl no urbanitzable comú poden realitzar-se:

.....

3. Obres, usos i aprofitaments subjectes a Declaració d'Interés Comunitari.

Són autoritzables mitjançant el procediment de la Declaració d'Interés Comunitari les següents activitats:

.....

- Campaments de turisme i instal·lacions similars.

Parcel·la mínima: 20.000 m².

Ocupació màxima: 2%.

Altura màxima: 1 planta i 4 metres d'altura.

Separació mínima a bogues: 10 metres."

La sol·licitud d'autorització d'ús i aprofitament urbanístic, en sòl no urbanitzable, es considera compatible amb el planejament vigent i susceptible de ser tramitada mitjançant Declaració d'Interés Comunitari d'activitats terciàries de campaments de turisme, en virtut

identifica en la documentación como camino municipal, por la conducción de impulsión desde la estación de bombeo del río Torres al embalse de Amadorio, gestionada por el Consorcio de Aguas de la Marina Baja.

• En las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana vigente, en la Sección Tercera, "Suelo no urbanizable común", se regulan (artículo 72) los usos, actividades y aprovechamientos en el suelo no urbanizable común:

"SECCIÓN TERCERA. SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

Artículo 72.- Usos, actividades y aprovechamientos en el suelo no urbanizable común.

En el suelo no urbanizable común pueden realizarse:

.....

3. Obras, usos y aprovechamientos sujetos a Declaración de Interés Comunitario.

Son autorizables mediante el procedimiento de la Declaración de Interés Comunitario las siguientes actividades:

.....

- Campamentos de turismo e instalaciones similares.

Parcela mínima: 20.000 m².

Ocupación máxima: 2 %.

Altura máxima: 1 planta y 4 metros de altura.

Separación mínima a lindes: 10 metros."

La solicitud de autorización de uso y aprovechamiento urbanístico, en suelo no urbanizable, se considera compatible con el planeamiento vigente y susceptible de ser

del que s'estableix en l'art. 210 i següents del TRLOTUP, sempre que es complisquen les condicions edificatòries indicades.

b) Valoració positiva de l'activitat sol·licitada:

El model de desenvolupament territorial previst en el vigent Pla General planteja activar respostes adequades a les demandes vinculades fonamentalment al caràcter turístic d'aquest municipi i de la seua comarca, La Marina Baixa. El model de desenvolupament que ocupa gran part de la franja litoral, pel qual aposta el Pla General vigent, i que s'ha mostrat eficaç en les últimes dècades per al desenvolupament turístic global de la costa espanyola, ha mostrat recentment símptomes d'esgotament davant l'excés d'oferta conjuntural d'un model turístic-residencial convencional.

Aquestes circumstàncies contrasten amb l'èxit relatiu de l'activitat de campament de turisme associada a la modalitat de caravanes, percebent-se actualment una demanda molt elevada d'instal·lacions d'aquest tipus.

És convenient recordar que en els últims anys s'ha produït el tancament en el terme municipal de diversos campaments de turisme que han sigut afectats per actuacions urbanístiques (estaven situats dins de sectors urbanitzables) el que ha provocat una manca evident d'aquesta oferta turística en comparació amb altres municipis de l'entorn, havent-hi, llevat d'error o omissió, només tres establiments d'aquest tipus en el terme municipal funcionant actualment. I

tramitada mediante Declaración de Interés Comunitario de actividades terciarias de campamentos de turismo, en virtud de lo establecido en el art. 210 y siguientes del TRLOTUP, siempre que se cumplan las condiciones edificatorias indicadas.

b) Valoración positiva de la actividad solicitada:

El modelo de desarrollo territorial previsto en el vigente Plan General plantea activar respuestas adecuadas a las demandas vinculadas fundamentalmente al carácter turístico de este municipio y de su comarca, La Marina Baixa. El modelo de desarrollo que ocupa gran parte de la franja litoral, por el que apuesta el Plan General vigente, y que se ha mostrado eficaz en las últimas décadas para el desarrollo turístico global de la costa española, ha mostrado recientemente síntomas de agotamiento ante el exceso de oferta coyuntural de un modelo turístico-residencial convencional.

Estas circunstancias contrastan con el éxito relativo de la actividad de campamento de turismo asociada a la modalidad de caravanas, percibiéndose actualmente una demanda muy elevada de instalaciones de este tipo.

Es conveniente recordar que en los últimos años se ha producido el cierre en el término municipal de varios campamentos de turismo que han sido afectados por actuaciones urbanísticas (estaban situados dentro de sectores urbanizables) lo que ha provocado una carencia evidente de esta oferta turística

aquest fet no obeeix a escassetat de demanda, sinó a la urbanització dels terrenys que ocupaven i a la impossibilitat de mantindre la seua activitat en aquests.

De fet un dels tres establiments actualment en funcionament se situa en sòl de naturalesa urbana (TU-11), en primera línia de costa, estant sotmés aquest sòl al deure d'edificar les parcel·les (que admeten ús residencial i turístic intensiu en bloc exempt) a més de la lògica pressió urbanística per al seu desenvolupament efectiu, la qual cosa suposarà en un curt-mitjà termini la desaparició d'aquesta activitat en la parcel·la.

El projecte en tramitació proposa l'execució d'una instal·lació de 15 hectàrees amb capacitat per a més de 2.000 persones. Sense perjudici de l'assenyalat en aquest informe quant a la compatibilitat urbanística de l'activitat, correspon a l'Ajuntament pronunciar-se sobre la conveniència o no de la instal·lació projectada, sobre la base de les següents característiques de l'activitat:

- *Es transformaran més de 15 hectàrees de sòl no urbanitzable durant un període de 30 anys.*
- *El consum de recursos hídrics s'estima en 75.000 m³ anuals.*
- *Tindrà una capacitat per a 2.250 persones allotjades simultàniament.*
- *Suposa una inversió aproximada d'11.500.000 €.*
- *Es preveu la necessitat de comptar amb*

en comparación con otros municipios del entorno, habiendo, salvo error u omisión, solo tres establecimientos de este tipo en el término municipal funcionando actualmente. Y este hecho no obedece a escasez de demanda, sino a la urbanización de los terrenos que ocupaban y a la imposibilidad de mantener su actividad en los mismos.

De hecho uno de los tres establecimientos actualmente en funcionamiento se sitúa en suelo de naturaleza urbana (TI-11), en primera línea de costa, estando sometido este suelo al deber de edificar las parcelas (que admiten uso residencial y turístico intensivo en bloque exento) además de a la lógica presión urbanística para su desarrollo efectivo, lo que supondrá en un corto-medio plazo la desaparición de esta actividad en la parcela.

El proyecto en tramitación propone la ejecución de una instalación de 15 hectáreas con capacidad para más de 2.000 personas. Sin perjuicio de lo señalado en este informe en cuanto a la compatibilidad urbanística de la actividad, corresponde al Ayuntamiento pronunciarse sobre la conveniencia o no de la instalación proyectada, en base a las siguientes características de la actividad:

- *Se transformarán más de 15 hectáreas de suelo no urbanizable durante un periodo de 30 años.*
- *El consumo de recursos hídricos se estima en 75.000 m³ anuales.*
- *Tendrá una capacidad para 2.250 personas alojadas simultáneamente.*
- *Supone una inversión aproximada de*

20 treballadors.

c) *Necessitat d'emplaçament en el sòl rural i la major oportunitat i conveniència de la localització proposada enfront d'altres zones del medi rural.*

La necessitat d'emplaçar l'activitat en sòl no urbanitzable es basa en la necessitat de comptar amb superfícies d'implantació elevades, derivada de la seua naturalesa extensiva, la qual cosa fa molt difícil la ubicació d'aquestes instal·lacions en sectors d'ús terciari o residencial les parcel·les edificables del qual són de menor grandària i no estan pensades per a albergar campaments de turisme. No és apropiat situar campaments en zones urbanes terciàries, envoltats de centres comercials o altres usos compatibles, que desvirtuarien el caràcter d'espai de descans i relax que es requereix d'un campament de turisme. El propi Pla General recull i regula la possibilitat de plantejar declaracions d'interés comunitari en sòl no urbanitzable comú en el municipi a conseqüència de l'exigència d'espais naturals aptes per a aquest ús.

L'activitat de campament de turisme no genera nuclis de població ja que en les places d'acampada no es poden situar edificacions permanents, més enllà dels serveis propis de l'activitat, amb una edificabilitat molt restringida i la vinculació de la parcel·la a un ús terciari exclusiu.

No es compta en el municipi amb parcel·les urbanes de les característiques necessàries per

11.500.000 €.

- *Se prevé la necesidad de contar con 20 trabajadores.*

c) *Necesidad de emplazamiento en el suelo rural y la mayor oportunidad y conveniencia de la localización propuesta frente a otras zonas del medio rural.*

La necesidad de emplazar la actividad en suelo no urbanizable se basa en la necesidad de contar con superficies de implantación elevadas, derivada de su naturaleza extensiva, lo que hace muy difícil la ubicación de estas instalaciones en sectores de uso terciario o residencial cuyas parcelas edificables son de menor tamaño y no están pensadas para albergar campamentos de turismo. No es apropiado ubicar campamentos en zonas urbanas terciarias, rodeados de centros comerciales u otros usos compatibles, que desvirtuarían el carácter de espacio de descanso y relax que se requiere de un campamento de turismo. El propio Plan General recoge y regula la posibilidad de plantear declaraciones de interés comunitario en suelo no urbanizable común en el municipio como consecuencia de la exigencia de espacios naturales aptos para este uso.

La actividad de campamento de turismo no genera núcleo de población ya que en las plazas de acampada no se pueden ubicar edificaciones permanentes, más allá de los servicios propios de la actividad, con una edificabilidad muy restringida y la vinculación de la parcela a un uso terciario exclusivo.

a implantar activitats d'aquest tipus degut a la gran superfície requerida i l'escassa edificabilitat demandada.

El campament de turisme proposat se situa en sòl no urbanitzable altament antropitzat i sense valors ambientals ressenyables. Es tracta d'una zona abancalada, pràcticament mancada de vegetació llenyosa i situada molt prop de la carretera CV-759. És per tant de fàcil connexió a aquesta via de comunicació i a altres camins de titularitat pública. Es plantegen dos accessos diferenciats, un des de camí públic al sud-oest (occidental) i un altre des de la CV-759 (oriental), discorrent en part per camí, a l'est.

La connexió a la xarxa de subministrament d'aigua potable se situa a aproximadament 210 m al sud de l'activitat. La connexió per a evacuació d'aigües residuals no ha sigut resolta en el document en tramitació, situant-se les connexions possibles a distàncies d'entre 800 m (al sud) i 1.500 m (a l'oest). Aquestes actuacions de connexió no han sigut tingudes en compte en el document en tramitació.

La ubicació pretesa es considera adequada per al tipus d'activitat que es pretén enfront d'altres ubicacions en el sòl rural, assenyalant com a aspecte negatiu la seua relativa llunyania a la xarxa de sanejament municipal.

d) Utilització racional del territori

No s'observen, en opinió de qui subscriu, impactes o efectes negatius tals que no puguin corregits i que desaconsellen la implantació de l'activitat segons la sol·licitud en tramitació. El sòl

No se cuenta en el municipio con parcelas urbanas de las características necesarias para implantar actividades de este tipo debido a la gran superficie requerida y la escasa edificabilidad demandada.

El campamento de turismo propuesto se sitúa en suelo no urbanizable altamente antropizado y sin valores ambientales reseñables. Se trata de una zona abancalada, prácticamente carente de vegetación leñosa y situada muy cerca de la carretera CV-759. Es por tanto de fácil conexión a esta vía de comunicación y a otros caminos de titularidad pública. Se plantean dos accesos diferenciados, uno desde camino público al suroeste (occidental) y otro desde la CV-759 (oriental), discurriendo en parte por camino, al este.

La conexión a la red de suministro de agua potable se sitúa a aproximadamente 210 m al sur de la actividad. La conexión para evacuación de aguas residuales no ha sido resuelta en el documento en tramitación, situándose las conexiones posibles a distancias de entre 800 m (al sur) y 1.500 m (al oeste). Estas actuaciones de conexión no han sido tenidas en cuenta en el documento en tramitación.

La ubicación pretendida se considera adecuada para el tipo de actividad que se pretende frente a otras ubicaciones en el suelo rural, señalando como aspecto negativo su relativa lejanía a la red de saneamiento municipal.

d) Utilización racional del territorio

No se observan, en opinión de quien

afectat per l'alteració necessària per a implantar l'activitat es troba ja fortament alterat, format per bancals en estat d'abandó amb presència de farciments i no presenta valors o recursos naturals apreciables i que pogueren veure's afectats o minvats. En conseqüència i considerant els efectes positius de caràcter socioeconòmic, l'alternativa proposada es considera una utilització racional del territori

e) Proposta provisional de cànon d'aprofitament urbanístic:

Tal com s'estableix en l'art. 221 del TRLOTUP es proposa a continuació el cànon d'aprofitament urbanístic provisional. S'ha pres com a base per a l'estimació del cost de l'actuació les dades que figuren en el document en tramitació, una vegada corregits els costos d'implantació de determinats usos. També s'incorpora el cost de les connexions a les xarxes municipals i el cost de tractament i millora dels camins públics afectats o que seran utilitzats per al desenvolupament de l'activitat. La quantitat obtinguda no pot ser més que una estimació amb l'objectiu d'establir un cànon d'ús i aprofitament provisional. Qualsevol dels costos indicats no tenen caràcter vinculant i seran calculats apropiadament en els diferents projectes constructius.

USE	SUPERFICIE (m2)	COST UNITARI	TOTALS

suscribe, impactos o efectos negativos tales que no puedan corregidos y que desaconsejen la implantación de la actividad según la solicitud en tramitación. El suelo afectado por la alteración necesaria para implantar la actividad se encuentra ya fuertemente alterado, formado por bancales en estado de abandono con presencia de rellenos y no presenta valores o recursos naturales apreciables y que pudieran verse afectados o mermados. En consecuencia y considerando los efectos positivos de carácter socioeconómico, la alternativa propuesta se considera una utilización racional del territorio

e) Propuesta provisional de canon de aprovechamiento urbanístico:

Tal y como se establece en el art. 221 del TRLOTUP se propone a continuación el canon de aprovechamiento urbanístico provisional. Se ha tomado como base para la estimación del coste de la actuación los datos que figuran en el documento en tramitación, una vez corregidos los costes de implantación de determinados usos. También se incorpora el coste de las conexiones a las redes municipales y el coste de tratamiento y mejora de los caminos públicos afectados o que serán utilizados para el desarrollo de la actividad. La cantidad obtenida no puede ser más que una estimación con el objetivo de establecer un canon de uso y aprovechamiento provisional. Cualquiera de los costes indicados no tienen carácter vinculante y serán calculados apropiadamente en los distintos proyectos constructivos.

EDIFICACIÓ	3.100	750,00 €	2.325.000,00 €
ZONES D'ESTADA	44.700	90,00 €	4.023.000,00 €
ZONES D'ACAMPADA	11.153	10,00 €	111.530,00 €
ZONES PER ALS VIANANTS	30.970	70,00 €	2.167.900,00 €
ZONES VERDES	39.980	8,00 €	319.840,00 €
SERVEIS	3.630	80,00 €	290.400,00 €
VIARIS I APARCAMENTS	23.615	70,00 €	1.653.050,00 €
	157.148		10.890.720,00 €

Actuacions de connexió			
OBRES DE CONNEXIÓ VIÀRIA - Actuacions sobre camins existents			
Accés occidental (m2)	10.000	15,00 €	150.000,00 €
Accés oriental (m2)	1.500	15,00 €	22.500,00 €
OBRES DE PROVEÏMENT (ml)	300	200,00 €	60.000,00 €
OBRES DE SANEJAMENT (ml)	1.600	150,00 €	240.000,00 €
TOTAL ACTUACIONS CONNEXIÓ			472.500,00 €

TOTAL			11.363.220,00 €
-------	--	--	------------------------

Es proposa per tant un cànon d'ús i aprofitament provisional de DOS-CENTS VINT-I-SET MIL DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (227.264,40 €), equivalent a un 2% de la quantitat anteriorment obtinguda.

En cas que la Corporació estime convenient permetre l'ajornament del pagament durant el període de vigència de la DIC així haurà d'acordar-se.

En cas que per part de la Corporació s'estime que l'activitat sol·licitada reuneix les condicions necessàries per a aplicar la reducció establida en l'art. 221.3 de la LOTUP, és a dir, que l'activitat pugui ser susceptible de crear ocupació de manera significativa en relació amb l'ocupació local, el cànon podria ser reduït fins a un 50%, és

USO	SUPERFICIE (m2)	COSTE UNITARIO	TOTALES
EDIFICACIÓN	3.100	750,00 €	2.325.000,00 €
ZONAS DE ESTANCIA	44.700	90,00 €	4.023.000,00 €
ZONAS DE ACAMPADA	11.153	10,00 €	111.530,00 €
ZONAS PEATONALES	30.970	70,00 €	2.167.900,00 €
ZONAS VERDES	39.980	8,00 €	319.840,00 €
SERVICIOS	3.630	80,00 €	290.400,00 €
VIALES Y APARCAMIENTOS	23.615	70,00 €	1.653.050,00 €
	157.148		10.890.720,00 €

Actuaciones de conexión			
OBRAS DE CONEXIÓN VIÀRIA - Actuaciones sobre caminos existentes			
Acceso occidental (m2)	10.000	15,00 €	150.000,00 €
Acceso oriental (m2)	1.500	15,00 €	22.500,00 €
OBRAS DE ABASTECIMIENTO (ml)	300	200,00 €	60.000,00 €
OBRAS DE SANEAMIENTO (ml)	1.600	150,00 €	240.000,00 €
TOTAL ACTUACIONES CONEXIÓN			472.500,00 €

TOTAL			11.363.220,00 €
-------	--	--	------------------------

Se propone por tanto un canon de uso y aprovechamiento provisional de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÈNTIMS (227.264,40 €), equivalente a un 2 % de la cantidad anteriormente obtenida.

En caso de que la Corporación estime conveniente permitir el aplazamiento del pago durante el periodo de vigencia de la DIC así deberá acordarse.

En caso de que por parte de la Corporación se estime que la actividad sol·licitada reúne las condiciones necesarias para aplicar la reducció establecida en el art. 221.3 de la

a dir, fins a 113.632,20 €.

f) *Termini de vigència de la Declaració d'Interés Comunitari sol·licitada:*

D'acord amb l'article 222 del TRLOTUP, respecte al termini de vigència, la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, a proposta motivada de l'ajuntament afectat, establirà un determinat termini de vigència de l'ús i aprofitament atribuït per la declaració d'interés comunitari que no podrà excedir de trenta anys. L'interessat planteja la seua sol·licitud sobre la base d'un termini de vigència de 30 anys. No s'observen limitacions que aconsellen disminuir el termini de vigència sol·licitat per l'interessat pel que es proposa aquest termini de vigència (30 anys) en llaures a mantindre l'activitat i el seu efecte social i econòmic pel major temps possible una vegada ja ha sigut transformat el sòl necessari per a la seua implantació.

Altres consideracions i condicionants

Al marge del sol·licitat per la Direcció Territorial, procedeix informar aqueixa administració de les següents circumstàncies:

*1.- En la parcel·la cadastral #*****# van ser realitzats, segons acta d'inspecció 312-19 de 3 de febrer de 2.019, farciments amb material inert sense llicència municipal d'obres i en incompliment d'autorització de la Conselleria competent. En conseqüència consta expedient de restauració de la legalitat urbanística Núm. 16423/2019 sobre les parcel·les 130 i 173 del*

LOTUP, es decir, que la actividad pueda ser susceptible de crear empleo de forma significativa en relación con el empleo local, el canon podría ser reducido hasta en un 50 %, es decir, hasta 113.632,20 €.

f) *Plazo de vigencia de la Declaración de Interés Comunitario solicitada:*

De acuerdo con el artículo 222 del TRLOTUP, respecto al plazo de vigencia, la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo, a propuesta motivada del ayuntamiento afectado, establecerá un determinado plazo de vigencia del uso y aprovechamiento atribuido por la declaración de interés comunitario que no podrá exceder de treinta años. El interesado plantea su solicitud en base a un plazo de vigencia de 30 años. No se observan limitaciones que aconsejen disminuir el plazo de vigencia solicitado por el interesado por lo que se propone este plazo de vigencia (30 años) en aras a mantener la actividad y su efecto social y económico por el mayor tiempo posible una vez ya ha sido transformado el suelo necesario para su implantación.

Otras consideraciones y condicionantes

Al margen de lo solicitado por la Dirección Territorial, procede informar a esa administración de las siguientes circunstancias:

*1.- En la parcela catastral #*****# fueron realizados, según acta de inspección 312-19 de 3 de febrero de 2.019, rellenos con material inerte sin licencia municipal de obras y en incumplimiento de autorización de la*

polígon 4 de la Vila Joiosa, per execució de farciment de terres sense llicència i que està actualment en tramitació. En síntesi es va executar un abocament de terres d'aproximadament el doble del volum de terres que l'interessat havia comunicat a la Conselleria competent, i la formació de talussos de més de 10 metres d'altura executats sense adequada compactació ni control tècnic i en tongades de diversos metres de grossària.

Aquests farciments executats sense autorització se situen, almenys en part, en sòl afectat per risc d'inundació de caràcter geomorfològic segons el PATRICOVA i sense que es pugui verificar la seua adequada execució, al no existir càlculs d'estabilitat, projecte tècnic ni llicència de les obres.

Hui dia aquests farciments no han sigut legalitzats i consta informe agronòmic de caràcter desfavorable emés per la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica. Aquest informe assenyala que s'ha incomplert el projecte tècnic que acompanyava a la sol·licitud, compromentent-se l'estabilitat de l'obra enfront de possibles lliscaments del material aportat.

En definitiva, en l'estat actual no és viable la implantació de cap mena d'activitat sobre les plataformes artificials formades pels farciments executats sense autorització i sense definició ni cap control tècnic. L'impacte paisatgístic produït per talussos artificials de més de 10 metres d'altura en sòl no urbanitzable ha de ser minimitzat reduint la seua altura i disposant el terreny en una configuració aterrazada,

Conselleria competente. En consecuencia consta expediente de restauración de la legalidad urbanística N° 16423/2019 sobre las parcelas 130 y 173 del polígono 4 de Villajoyosa, por ejecución de relleno de tierras sin licencia y que está actualmente en tramitación. En síntesis se ejecutó un vertido de tierras de aproximadamente el doble del volumen de tierras que el interesado había comunicado a la Conselleria competente, y la formación de taludes de más de 10 metros de altura ejecutados sin adecuada compactación ni control técnico y en tongadas de varios metros de espesor.

Estos rellenos ejecutados sin autorización se sitúan, al menos en parte, en suelo afectado por riesgo de inundación de carácter geomorfológico según el PATRICOVA y sin que se pueda verificar su adecuada ejecución, al no existir cálculos de estabilidad, proyecto técnico ni licencia de las obras.

A día de hoy estos rellenos no han sido legalizados y consta informe agronómico de carácter desfavorable emitido por la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica. Dicho informe señala que se ha incumplido el proyecto técnico que acompañaba a la solicitud, comprometiéndose la estabilidad de la obra frente a posibles deslizamientos del material aportado.

En definitiva, en el estado actual no es viable la implantación de ningún tipo de actividad sobre las plataformas artificiales formadas por los rellenos ejecutados sin autorización y sin definición ni control técnico alguno. El impacto paisajístico producido por taludes artificiales de

visualment integrada amb l'entorn; i l'estabilitat dels farciments que finalment es proposen enfront de càrregues verticals, sismes o l'escolament superficial ha de ser estudiada i quedar garantida en el projecte tècnic d'execució.

En cas que es declare d'interés comunitari l'activitat sol·licitada aquesta declaració haurà de quedar condicionada al fet que el projecte d'execució del campament de turisme incorpore les actuacions de regularització dels farciments executats, incloent-hi la retirada de tot el material aportat sense autorització i en el seu cas, els càlculs d'estabilitat dels farciments que finalment siguem necessaris per a la implantació de l'activitat, de forma aterrazada i integrada amb l'entorn i la disposició original del terreny.

2.- L'edificabilitat total indicada en el document en tramitació és de 3.100 m², sent menor del màxim autoritzable segons la normativa del PGOU (2% de 157.148 m²). No obstant això en la memòria i plans del document s'indica la previsió de 180 "mòbil-homes" que no apareixen reflectits en el quadre d'edificabilitat total. En cas que aquests elements siguem edificacions de caràcter permanent la seua edificabilitat haurà de ser considerada dins del còmput global, siga com siga el seu mètode constructiu.

3.- La dotació necessària d'aigua potable per a l'activitat projectada s'estima en 75.000 m³ anuals. En cas que l'Ajuntament mantinga una postura favorable a la implantació de l'activitat, haurà de sol·licitar-se al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa l'emissió d'informe referent a l'efectiva disponibilitat de recursos hídrics, per a la seua posterior remissió a la Confederació

más de 10 metros de altura en suelo no urbanizable debe ser minimizado reduciendo su altura y disponiendo el terreno en una configuración aterrazada, visualmente integrada con el entorno; y la estabilidad de los rellenos que finalmente se propongan frente a cargas verticales, sismos o la escorrentía superficial debe ser estudiada y quedar garantizada en el proyecto técnico de ejecución.

En caso de que se declare de interés comunitario la actividad solicitada dicha declaración deberá quedar condicionada a que el proyecto de ejecución del campamento de turismo incorpore las actuaciones de regularización de los rellenos ejecutados, incluyendo la retirada de todo el material aportado sin autorización y en su caso, los cálculos de estabilidad de los rellenos que finalmente sean necesarios para la implantación de la actividad, de forma aterrazada e integrada con el entorno y la disposición original del terreno.

2.- La edificabilidad total indicada en el documento en tramitación es de 3.100 m², siendo menor del máximo autorizable según la normativa del PGOU (2 % de 157.148 m²). No obstante en la memoria y planos del documento se indica la previsión de 180 "móvil-homes" que no aparecen reflejados en el cuadro de edificabilidad total. En caso de que estos elementos sean edificaciones de carácter permanente su edificabilidad deberá ser considerada dentro del cómputo global, sea cual sea su método constructivo.

3.- La dotación necesaria de agua potable para la actividad proyectada se estima en 75.000 m³ anuales. En caso de que el Ayuntamiento mantenga una postura favorable a la implantación de la actividad, deberá solicitarse al

Hidrogràfica del Xúquer i al Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant.

4.- Es plantegen dos accessos per a vehicles i vianants a l'activitat (accés occidental i accés oriental). Quant a l'accés occidental es resol per camí públic que discorre paral·lel a l'autopista A-7, d'aproximadament 5 m d'ample de calçada. L'accés oriental es resol per camí públic d'amplària aproximada de 3 metres d'ample de calçada.

Aquests accessos hauran de ser objecte d'un estudi de trànsit i d'actuacions dirigides a augmentar la seua resistència, seguretat i capacitat, a causa de l'increment de trànsit de vehicles d'elevat gàlib que suposarà l'activitat.

L'accés occidental acaba el seu recorregut en un tram d'uns 100 m de longitud que pel que sembla discorre per camí o resta de finca entre parcel·les privades que, en la cartografia cadastral, aparenta un estrenyiment final que pot arribar a afectar la seua viabilitat, la qual cosa haurà de ser aclarit.

5.- En data 2 d'agost de 2.022 es rep ofici remés pel Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant en el qual se sol·licita informe en relació amb l'al·legació presentada pel Consorci d'Aigües de la Marina Baixa en la qual s'assenyala que el que s'identificava com a camí públic pel promotor es tracta en realitat de sòl de domini públic vinculat a la conducció d'impulsió del bombament del riu Torres a l'embassament de Amadorio, gestionada pel Consorci d'Aigües de la Marina Baixa.

En conseqüència el projecte haurà d'adaptar-se a aquesta circumstància, sent necessari

Consortio de Aguas de la Marina Baixa la emisión de informe al respecto de la efectiva disponibilidad de recursos hídricos, para su posterior remisión a la Confederación Hidrográfica del Júcar y al Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante.

4.- Se plantean dos accesos para vehículos y peatones a la actividad (acceso occidental y acceso oriental). En cuanto al acceso occidental se resuelve por camino público que discurre paralelo a la autopista A-7, de aproximadamente 5 m de ancho de calzada. El acceso oriental se resuelve por camino público de anchura aproximada de 3 metros de ancho de calzada.

Estos accesos deberán ser objeto de un estudio de tráfico y de actuaciones dirigidas a aumentar su resistencia, seguridad y capacidad, debido al incremento de tráfico de vehículos de elevado gálibo que supondrá la actividad.

El acceso occidental termina su recorrido en un tramo de unos 100 m de longitud que al parecer discurre por camino o resto de finca entre parcelas privadas que, en la cartografía catastral, aparenta un estrechamiento final que puede llegar a afectar a su viabilidad, lo que deberá ser aclarado.

5.- En fecha 2 de agosto de 2.022 se recibe oficio remitido por el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante en el que se solicita informe en relación con la alegación presentada por el Consorcio de Aguas de la Marina Baixa en la que se señala que lo que se identificaba como camino público por el promotor se trata en realidad de suelo de dominio público vinculado a la conducción de impulsión del bombeo del río Torres al embalse de Amadorio, gestionada por

connectar la zona A amb la zona B en un punt o punts concrets que travessen aquesta franja de terreny en cas que això siga viable, segons les condicions tècniques que s'establisquen pel Consorci d'Aigües de la Marina Baixa. També haurà de reorganitzar-se l'accés oriental per a evitar l'afecció a aquesta infraestructura.

6.- La resolució de declaració d'interés comunitari, si escau, haurà de condicionar-se en el que competeix a aquest Ajuntament a l'efectiva execució de les connexions adequades tant per al trànsit de vehicles com per a la dotació d'aigua potable i la seua corresponent evacuació, proposant-se el següent:

Serà requisit imprescindible per a l'obtenció de l'autorització ambiental de l'activitat i de la llicència d'obres l'aprovació prèvia o simultània per l'Ajuntament d'un projecte d'execució d'obres de connexió elaborat pel promotor i executat al seu càrrec. El promotor de l'actuació tramitarà i obtindrà les autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres definides en aquest. Aquest projecte inclourà un estudi de trànsit a nivell municipal de l'impacte de l'activitat i, almenys, les següents actuacions:

- Obres d'ampliació de calçada, millora de ferma i senyalització dels camins públics utilitzats per a accedir a l'activitat.
- Obres de connexió de l'activitat a la xarxa de proveïment i sanejament. Podran suposar l'execució d'obres en domini públic de camins de competència supramunicipal, realització de claves, instal·lació de bombaments, etc.

el Consorcio de Aguas de la Marina Baixa.

En consecuencia el proyecto deberá adaptarse a esta circunstancia, siendo necesario conectar la zona A con la zona B en un punto o puntos concretos que atraviesen esta franja de terreno en caso de que esto sea viable, según las condiciones técnicas que se establezcan por el Consorcio de Aguas de la Marina Baixa. También deberá reorganizarse el acceso oriental para evitar la afección a esta infraestructura.

6.- La resolución de declaración de interés comunitario, en su caso, deberá condicionarse en lo que compete a este Ayuntamiento a la efectiva ejecución de las conexiones adecuadas tanto para el tráfico de vehículos como para la dotación de agua potable y su correspondiente evacuación, proponiéndose lo siguiente:

Será requisito imprescindible para la obtención de la autorización ambiental de la actividad y de la licencia de obras la aprobación previa o simultánea por el Ayuntamiento de un proyecto de ejecución de obras de conexión elaborado por el promotor y ejecutado a su cargo. El promotor de la actuación tramitará y obtendrá las autorizaciones necesarias para la ejecución de las obras definidas en el mismo. Este proyecto incluirá un estudio de tráfico a nivel municipal del impacto de la actividad y, al menos, las siguientes actuaciones:

- Obras de ampliación de calzada, mejora de firme y señalización de los caminos públicos utilizados para acceder a la actividad.
- Obras de conexión de la actividad a la red de abastecimiento y saneamiento. Podrán suponer la ejecución de obras en dominio público de caminos de competencia

- *En el seu cas, obres o actuacions a realitzar sobre la franja de terreny pertanyent al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa.*

Les obres definides en aquest projecte hauran d'estar finalitzades, rebudes per l'Ajuntament i en servei de manera prèvia a l'inici de l'activitat..."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER: Ratificar l'Informe emés per l'enginyer de camins, canals i ports municipal, Cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures, de data 15 de febrer de 2023, en relació amb la Declaració d'Interés Comunitari per a la implantació de campament de turisme en Polígon 4, parcel·les 90, 130, 173 i 178 i Polígon 3, parcel·la 24 de la Vila Joiosa.

SEGON: Informar favorablement la declaració d'interés comunitari per a la implantació d'un campament de turisme en les parcel·les 90, 130, 173 i 178 del polígon 4 i parcel·la 24 del polígon 3, "El Taronger", promoguda per Theogathe S.L., de forma condicionada al compliment dels aspectes assenyalats en l'informe emés pel Cap d'Urbanisme i Infraestructures de data 15 de febrer de 2.023.

TERCER: Proposar a la Conselleria competent un termini de vigència de la declaració d'interés comunitari de 30 anys.

QUART: Proposar a la Conselleria competent un cànon d'ús i aprofitament provisional de DOS-

supramunicipal, realización de hincas, instalación de bombeos, etc.

- *En su caso, obras o actuaciones a realizar sobre la franja de terreno perteneciente al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa.*

Las obras definidas en este proyecto deberán estar finalizadas, recibidas por el Ayuntamiento y en servicio de forma previa al inicio de la actividad..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO: Ratificar el Informe emitido por el ingeniero de caminos, canales y puertos municipal, Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 15 de febrero de 2023, en relación con la Declaración de Interés Comunitario para la implantación de campamento de turismo en Polígono 4, parcelas 90, 130, 173 y 178 y Polígono 3, parcela 24 de Villajoyosa.

SEGUNDO: Informar favorablemente la declaración de interés comunitario para la implantación de un campamento de turismo en las parcelas 90, 130, 173 Y 178 del polígono 4 y parcela 24 del polígono 3, "El Taronger", promovida por Theogathe S.L., de forma condicionada al cumplimiento de los aspectos señalados en el informe emitido por el Jefe de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 15 de febrero de 2.023.

TERCERO: Proponer a la Conselleria competente un plazo de vigencia de la

CENTS VINT-I-SET MIL DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (227.264,40 €), així com el seu fraccionament anual durant el període de vigència de la declaració d'interés comunitari.

CINQUÉ: Sol·licitar al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa l'efectiva dotació de recursos hídrics per a l'activitat, quantificada en 75.000 m³ anuals.

SISÉ: Donar trasllat del present acord a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

El que propose a la junta de govern local.

El Sr. Interventor, proposa modificar la redacció del punt quart de la proposta d'acord, pel que fa al fraccionament i es procedeix a prendre l'acord següent.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Ratificar l'Informe emés per l'enginyer de camins, canals i ports municipal, Cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures, de data 15 de febrer de 2023, en relació amb la Declaració d'Interés Comunitari per a la implantació de campament de turisme en Polígon 4, parcel·les 90, 130, 173 i 178 i Polígon 3, parcel·la 24 de la Vila Joiosa.

SEGON: Informar favorablement la declaració d'interés comunitari per a la implantació d'un campament de turisme en les parcel·les 90, 130,

declaración de interés comunitario de 30 años.

CUARTO: Proponer a la Conselleria competente un canon de uso y aprovechamiento provisional de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (227.264,40 €), así como su fraccionamiento anual durante el periodo de vigencia de la declaración de interés comunitario.

QUINTO: Solicitar al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa la efectiva dotación de recursos hídricos para la actividad, cuantificada en 75.000 m³ anuales.

SEXTO: Dar traslado del presente acuerdo a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

El Sr. Interventor, propone modificar la redacción del punto cuarto de la propuesta de acuerdo, en lo referente al fraccionamiento y se procede a tomar el siguiente acuerdo.

PRIMERO: Ratificar el Informe emitido por el ingeniero de caminos, canales y puertos municipal, Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 15 de febrero de 2023, en relación con la Declaración de Interés Comunitario para la implantación de campamento de turismo en Polígono 4, parcelas 90, 130, 173 y 178 y Polígono 3, parcela 24 de Villajoyosa.

SEGUNDO: Informar favorablemente la declaración de interés comunitario para la implantación de un campamento de turismo en

173 i 178 del polígon 4 i parcel·la 24 del polígon 3, "El Taronger", promoguda per Theogathe S.L., de forma condicionada al compliment dels aspectes assenyalats en l'informe emés pel Cap d'Urbanisme i Infraestructures de data 15 de febrer de 2.023.

TERCER: Proposar a la Conselleria competent un termini de vigència de la declaració d'interés comunitari de 30 anys.

QUART: Proposar a la Conselleria competent un cànon d'ús i aprofitament provisional de DOS-CENTS VINT-I-SET MIL DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (227.264,40 €).

CINQUÉ: Sol·licitar al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa l'efectiva dotació de recursos hídrics per a l'activitat, quantificada en 75.000 m³ anuals.

SISÉ: Donar trasllat del present acord a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

las parcelas 90, 130, 173 Y 178 del polígono 4 y parcela 24 del polígono 3, "El Taronger", promovida por Theogathe S.L., de forma condicionada al cumplimiento de los aspectos señalados en el informe emitido por el Jefe de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 15 de febrero de 2.023.

TERCERO: Proponer a la Conselleria competente un plazo de vigencia de la declaración de interés comunitario de 30 años.

CUARTO: Proponer a la Conselleria competente un canon de uso y aprovechamiento provisional de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (227.264,40 €).

QUINTO: Solicitar al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa la efectiva dotación de recursos hídricos para la actividad, cuantificada en 75.000 m³ anuales.

SEXTO: Dar traslado del presente acuerdo a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. URBANISMO.

Expediente: 4716/2019.

URBANISME. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA. EXPEDIENT NÚM. 4716/20219

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/10 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la sol·licitud presentada per Sr. #*****# en representació de la mercantil I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. en data 9 de novembre de 2022, i registre d'entrada núm. 2022023119, sol·licitant la devolució de l'aval depositat per obres en domini públic, depositat amb motiu de l'obra de substitució de cable de terra per labors de manteniment en LAAT 132KV D/C Xixona-Montebello en el terme municipal de la Vila Joiosa.

Vist l'informe emés per Tresoreria – Rendes en data 27 de gener de 2023, el qual disposa:

“ ...

Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 84591

En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució d'aval, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Numere de document comptable:

12019000009443

Data: 30/04/2019

Tercer: IBERDROLA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S. a. NIF A95075578

Descripció: GARANTIA SUTITUCIÓN CABLE TERRA LÍNIA ELÈCTRICA ÀREA 132 KV XIXONA-MONTEBELLO PER CABLE TERRA-ÒPTIC TIPUS OPGW EN TM LA VILA JOIOSA

Núm. d'Aval: AVAL BANKINTER Núm. 0438241

Data Aval: 16/04/2019

Import: 1.524,78 €

Aquest aval està depositat en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió

Vista la sol·licitud presentada por D. #*****# en representación de la mercantil I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. en fecha 9 de noviembre de 2022, y registro de entrada nº 2022023119, solicitando la devolución del aval depositado por obras en dominio público, depositado con motivo de la obra de sustitución de cable de tierra por labores de mantenimiento en LAAT 132KV D/C Jijona-Montebello en el término municipal de Villajoyosa.

Visto el informe emitido por Tesorería – Rentas en fecha 27 de enero de 2023, el cual dispone:

“ ...

Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TRESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 84591

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se informa que existe documento contable de la constitución de aval, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Número de documento contable:

12019000009443

Fecha: 30/04/2019

Tercero: IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.A. NIF A95075578

Descripción: GARANTÍA SUTITUCIÓN CABLE TIERRA LÍNEA ELÈCTRICA ÀREA 132 KV JIJONA-MONTEBELLO POR CABLE TIERRA-ÒPTICO TIPO OPGW EN TM VILLAJOYOSA

Nº de Aval: AVAL BANKINTER Nº 0438241

Fecha Aval: 16/04/2019

Importe: 1.524,78 €

Este aval está depositado en la Tesorería Municipal a la fecha de

del següent informe...

Vist l'informe emés per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 11 de gener de 2023, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

Vist l'escrit presentat per I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. (abans denominada IBERDROLA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.A.U.), mitjançant registre d'entrada núm. 23119 de data 09/11/2022, en el qual sol·licita la devolució de la fiança per obres en domini públic depositada amb motiu de l'execució de l'obra substitució de cable de terra tipus AC-50 existent per cable de terra tipus OPGW per labors de manteniment en LAAT 132KV D/C Xixona-Montebello en el terme municipal de la Vila Joiosa des del suport núm. 10059 fins a núm. 10065 d'aquest municipi, s'INFORMA que:

Finalitzada l'obra en termini superior a un any establert com a garantia de la correcta reposició de serveis públics després de l'execució de les obres sense que consten reclamacions per a l'esmena de defectes imputables a aquesta garantia i després de comprovació corresponent, qui subscriu informa que SÍ QUE procedeix la devolució de la fiança sol·licitada (mitjançant aval de BANKINTER, S. a. inscrit en el seu Registre Especial d'Avales amb número 0437364 en data 03/04/2019 per import de 1.524,78 €).

És quant cal informar sobre aquest tema...

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: La devolució de la fiança sol·licitada per Sr. #*****# en representació de la mercantil I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. en data 9 de novembre de 2022 i

emisión del siguiente informe...

Visto el informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 11 de enero de 2023, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÈCNICO

Visto el escrito presentado por I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. (antes denominada IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U.), mediante registro de entrada nº 23119 de fecha 09/11/2022, en el que solicita la devolución de la fianza por obras en dominio público depositada con motivo de la ejecución de la obra sustitución de cable de tierra tipo AC-50 existente por labores de mantenimiento en LAAT 132KV D/C Jijona-Montebello en el término municipal de Villajoyosa desde el apoyo nº 10059 hasta nº 10065 de este municipio, se INFORMA que:

Finalizada la obra en plazo superior a un año establecido como garantía de la correcta reposición de servicios públicos tras la ejecución de las obras sin que consten reclamaciones para la subsanación de defectos imputables a dicha garantía y tras comprobación correspondiente, quien suscribe informa que SÍ procede la devolución de la fianza solicitada (mediante aval de BANKINTER, S.A. inscrito en su Registro Especial de Avales con número 0437364 en fecha 03/04/2019 por importe de 1.524,78 €).

Es cuanto cabe informar al respecto...

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: La devolución de la fianza solicitada por D. #*****# en representación de la mercantil I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. en fecha 9 de noviembre de 2022

registre d'entrada núm. 2022023119, mitjançant aval de BANKINTER, S. a. inscrit en el seu Registre Especial d'Avales amb número 0437364 en data 03/04/2019 per import de 1.524,78 €.

SEGON: Notifiquese la present resolució a l'Interessat i al Departament de Tesoreria perquè en prengueu coneixement.

y registro de entrada nº 2022023119, mediante aval de BANKINTER, S.A. inscrito en su Registro Especial de Avales con número 0437364 en fecha 03/04/2019 por importe de 1.524,78 €.

SEGUNDO: Notifiquese la presente resolución al Interesado y al Departamento de Tesoreria para su conocimiento.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La devolució de la fiança sol·licitada per Sr. #*****# en representació de la mercantil I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. en data 9 de novembre de 2022 i registre d'entrada núm. 2022023119, mitjançant aval de BANKINTER, S. a. inscrit en el seu Registre Especial d'Avales amb número 0437364 en data 03/04/2019 per import de 1.524,78 €.

SEGON: Notifiquese la present resolució a l'Interessat i al Departament de Tesoreria perquè en prengueu coneixement.

PRIMERO: La devolución de la fianza solicitada por D. #*****# en representación de la mercantil I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. en fecha 9 de noviembre de 2022 y registro de entrada nº 2022023119, mediante aval de BANKINTER, S.A. inscrito en su Registro Especial de Avales con número 0437364 en fecha 03/04/2019 por importe de 1.524,78 €.

SEGUNDO: Notifiquese la presente resolución al Interesado y al Departamento de Tesoreria para su conocimiento.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. DEPORTES.

Expediente: 12908/2022.

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE JUSTIFICACIÓ DELS BENEFICIARIS DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES PER A ESDEVENIMENTS ESPORTIUS EN EL MUNICIPI L4. EXPEDIENT NÚM. 12908/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions d'alcaldia núm., 202300114, de data 12 de gener 2023, 202300120, de data 13 de gener 2023, 202300124, de data 13 de gener de 2023, 202300170, de data 18 de gener de 2023, 202300171, de data 18 de gener de 2023 i 202300318, de data 28 de gener de 2023, amb

Vistas las Resoluciones de Alcaldía núm., 202300114, de fecha 12 de enero de 2023, 202300120, de fecha 13 de enero de 2023, 202300124, de fecha 13 de enero de 2023, 202300170, de fecha 18 de enero de 2023, 202300171, de fecha 18 de enero de 2023 y 202300318, de fecha 28 de enero de 2023

relació amb la Justificació de la Convocatoria d'Ajudes per a la realització d' Events Esportius.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

en relación con la Justificación de la Convocatoria de Ayudas para la Realización de Eventos Deportivos.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. DEPORTES.

Expediente: 3088/2022.

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS REFERENTS A LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES MUNICIPAL PER A LA PROMOCIÓ I FOMENT DE L'ESPORT PER A ENTITATS ESPORTIVES. EXPEDIENT NÚM. 3088/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions d'alcaldia núm. 202300319, de data 28 de gener 2023, 202300320, de data 28 de gener 2023, 202300321, de data 28 de gener 2023, 202300322, de data 28 de gener 2023, 202300323, de data 28 de gener 2023, 202300324, de data 28 de gener 2023, 202300325, de data 28 de gener 2023, 202300326, de data 28 de gener 2023, 202300327, de data 28 de gener 2023, 202300362, de data 31 de gener 2023, 202300492, de data 6 de febrer de 2023, 202300494, de data 6 de febrer de 2023, 202300523, de data 7 de febrer de 2023 i 202300605, de data 13 de febrer de 2023 amb relació amb la Justificació de la Convocatoria Promoció i Foment de l' Esport per a Entitats Esportives.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vistas las Resoluciones de Alcaldía núm 202300319, de fecha 28 de enero de 2023, 202300320, de fecha 28 de enero de 2023, 202300321, de fecha 28 de enero de 2023, 202300322, de fecha 28 de enero de 2023, 202300323, de fecha 28 de enero de 2023, 202300324, de fecha 28 de enero de 2023, 202300325, de fecha 28 de enero de 2023, 202300326, de fecha 28 de enero de 2023, 202300327, de fecha 28 de enero de 2023, 202300362, de fecha 31 de enero de 2023, 202300492, de fecha 6 de febrero de 2023, 202300494, de fecha 6 de febrero de 2023, 202300523, de fecha 7 de febrero de 2023 y 202300605, de fecha 13 de febrero de 2023 en relación con la Justificación de la Convocatoria Promoción y Fomento del Deporte para Entidades Deportivas.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda

enterada.

11. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 11993/2018.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 11993/2018 (ANTERIORMENT NÚM. 054/03)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç Local, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2018011306 de 06/06/2018, mitjançant el qual la Compañía Española Distribuidora de Petróleos S.A. (CEDIPSA) formula modificació no substancial de la llicència d'activitat atorgada per la Comissió de Govern municipal en sessió celebrada el 03/11/2003 (activitat d'estació de servei i sistema d'autorentat en Urbanització Zona Industrial Parcel·la 11, expt. administratiu d'activitat núm. 054/03).

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 25/01/2023, segons el qual:

"Antecedents

I.- En data 24/10/2018 va ser sol·licitat a l'Enginyera Tècnica Industrial municipal informe tècnic sobre el projecte de l'activitat, remetent-li còpia del mateix i de la restant documentació tècnica presentada per l'interessat.

II.- En data 29/10/2018 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal va ser emès informe conforme al qual, i segons les dades contingudes en el projecte tècnic presentat, ia la vista dels criteris tècnics indicatius per apreciar una modificació com a substancial establerts en la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, la instal·lació de detecció de fuites per a control de l'estanquitat dels tancs de combustible plantejada tracta d'una modificació no substancial que no té conseqüències en la seguretat, la salut de les persones o el medi ambient, i en tot cas és de millora en tots aquests aspectes per a l'activitat. Aquest informe plantejava, a més, la necessitat que, prèviament a l'execució de les obres necessàries, fos aportat compromís de demolir o eradicar aquesta instal·lació sense indemnització per incorporar-la a l'expedient de declaració responsable d'obres en tràmit, i el titular de l'activitat hauria de ser, una vegada executada la

MARTA RONDA MARCED, Concejal Delegada de Comercio Local, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2018011306 de 06/06/2018, mediante el que la Compañía Española Distribuidora de Petróleos S.A. (CEDIPSA) formula modificación no sustancial de la licencia de actividad otorgada por la Comisión de Gobierno municipal en sesión celebrada el 03/11/2003 (actividad de estación de servicio y sistema de autolavado en Urbanización Zona Industrial Parcela 11, expte. administrativo de actividad nº 054/03).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 25/01/2023, según el cual:

"Antecedentes

I.- En fecha 24/10/2018 fue solicitado a la Ingeniera Técnica Industrial municipal informe técnico sobre el proyecto de la actividad, remitiéndole copia del mismo y de la restante documentación técnica presentada por el interesado.

II.- En fecha 29/10/2018 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal fue emitido informe conforme al cual, y según los datos contenidos en el proyecto técnico presentado, y a la vista de los criterios técnicos indicativos para apreciar una modificación como sustancial establecidos en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, la instalación de detección de fugas para control de la estanquidad de los tanques de combustible planteada se trata de una modificación no sustancial que no tiene consecuencias en la seguridad, la salud de las personas o el medio ambiente, siendo en todo caso de mejora en todos estos aspectos para la actividad. Dicho informe planteaba, además, la necesidad de que, previamente a la ejecución de las obras necesarias, fuera aportado compromiso de demoler o erradicar dicha instalación sin

instal·lació i amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, efectuar la comunicació prèvia o declaració responsable per a la posada en marxa de la modificació no substancial prevista, aportant a més la documentació següent: Certificat del Tècnic Director de l'execució del projecte, en què s'especifiqués la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, ia les mesures correctores addicionals imposades.

III.- Per l'interessat va ser aportada la documentació requerida mitjançant escrits registres d'entrada números 2018023421 de 26/11/2018, 2019019176 de 26/09/2019 i 2021001697 de 29/01/2021.

Fonaments jurídics

Primer.- La instal·lació plantejada es tracta d'una modificació no substancial de la instal·lació ja existent, de conformitat amb el que estableix l'article 63 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que preveu el meritat article 51 i de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenvolupi o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del R.D.1942/1993, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria

indemnización para su incorporación al expediente de declaración responsable de obras en trámite, debiendo el titular de la actividad, una vez ejecutada la instalación y con carácter previo al inicio de la actividad, efectuar la comunicación previa o declaración responsable para la puesta en marcha de la modificación no sustancial prevista, debiendo aportar además la documentación siguiente: – Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especificara la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

III.- Por el interesado fue aportada la documentación requerida mediante escritos registros de entrada números 2018023421 de 26/11/2018, 2019019176 de 26/09/2019 y 2021001697 de 29/01/2021.

Fundamentos jurídicos

Primero.- La instalación planteada se trata de una modificación no sustancial de la instalación ya existente, de conformidad con lo establecido en el artículo 63 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Segundo.- La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en el meritado artículo 51 y de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- La legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley

d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà.

- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència.

Quarta.- Per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 09/12/2022 ha estat emès informe, que es transcriu a continuació:

“Vista la documentació tècnica presentada per Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A. (CEDIPSA) a fi d'efectuar una modificació no substancial de l'activitat dedicada a Estació de servei i sistema d'autorentat situada a Urbanització Zona Industrial Parcel·la núm. 1 (direcció segons cadastre PD TORRES SER NORD 21(A)) (referència cadastral #*****#) de què disposa de llicència d'activitat (expedient núm. 054/2003), conforme es preveu a l'article 61 de la Llei 6/2014 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la vista de comprovació a l'establiment el 29/11/2022 a les 12:00h., qui subscriu INFORMA que:

La modificació efectuada Sí s'ajusta a la documentació tècnica presentada i que Sí procedeix l'autorització de la posada en marxa. És quant cal informar sobre això.”

Cinquè.- Considerant el que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències, i allò dictat per la Resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, l'òrgan competent per atorgar la modificació no substancial de la llicència ambiental és la Junta de Govern Local.

En conseqüència, vist tot allò que antecedeix, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Compañía Española Distribuidora de Petróleos S.A. (CEDIPSA), amb CIF B61885968, la modificació no

1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.

Cuarto.- Por la Sra. Ingeniera Tècnica Industrial municipal en fecha 09/12/2022 ha sido emitido informe, que se transcribe a continuación:

“Vista la documentación técnica presentada por Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A. (CEDIPSA) al objeto de efectuar una modificación no sustancial de la actividad dedicada a Estación de servicio y sistema de autolavado sita en Urbanización Zona Industrial Parcela nº 11 (dirección según catastro PD TORRES SER NORTE 21(A)) (referencia catastral #*****#) de la que dispone de licencia de actividad (expediente nº 054/2003), conforme se prevé en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la vista de comprobación al establecimiento el 29/11/2022 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que:

La modificación efectuada Sí se ajusta a la documentación técnica presentada y que Sí procede la autorización de su puesta en marcha.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

Quinto.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, el órgano competente para otorgar la modificación no sustancial de la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.

En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Compañía Española Distribuidora de Petróleos S.A. (CEDIPSA), con CIF B61885968, la modificación no sustancial de la licencia de

substancial de la llicència d'activitat atorgada per la Comissió de Govern municipal en sessió celebrada el 03/11/2003 (activitat d'estació de servei i sistema d'autorentat en Urbanització Zona Industrial Parcel·la 11, expedient administratiu d'activitat núm. addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents.

SEGON.- Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa la modificació no substancial obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment daquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Es fa constar que la present modificació no substancial de llicència d'activitat s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència obres.

CINQUÈ.- En tot allò no especificat en aquest acord, cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

És tot el que cal informar."

CONSIDERANT que mitjançant acord de la Comissió de Govern municipal de data 03/11/2003 va ser atorgada llicència d'activitat a l'establiment de referència, autoritzant-se la posada en funcionament de la mateixa mitjançant resolució de l'Alcaldia número 2693 de 24/08/2006.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003,

actividad otorgada por la Comisión de Gobierno municipal en sesión celebrada el 03/11/2003 (actividad de estación de servicio y sistema de autolavado en Urbanización Zona Industrial Parcela 11, expte. administrativo de actividad nº 054/03), modificación consistente en instalación de detección de fugas para control de la estanqueidad de los tanques de combustible, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa la modificación no sustancial obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Se hace constar que la presente modificación no sustancial de licencia de actividad se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO.- En todo lo no especificado en este acuerdo, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO que mediante acuerdo de la Comisión de Gobierno municipal de fecha 03/11/2003 fue otorgada licencia de actividad al establecimiento de referencia, autorizándose la puesta en funcionamiento de la misma mediante resolución de la Alcaldía número 2693 de 24/08/2006.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre,

de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut del que s'ha exposat vinc a proposar a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Compañía Española Distribuidora de Petróleos S.A. (CEDIPSA), amb CIF B61885968, la modificació substancial de la llicència d'activitat atorgada per la Comissió de Govern municipal en sessió celebrada el 03/11/2003 (activitat d'estació de servei i sistema d'autorentat en Urbanització Zona Industrial Parcel·la 11, expt. administratiu d'activitat núm. 054/03) , modificació consistent en instal·lació de detecció de fuites per a control de l'estanquitat dels tancs de combustible, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents.

SEGON.- Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa la modificació no substancial obtinguda al Departament de

de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto vengo a proponer a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Compañía Española Distribuidora de Petróleos S.A. (CEDIPSA), con CIF B61885968, la modificación no sustancial de la licencia de actividad otorgada por la Comisión de Gobierno municipal en sesión celebrada el 03/11/2003 (actividad de estación de servicio y sistema de autolavado en Urbanización Zona Industrial Parcela 11, expte. administrativo de actividad nº 054/03), modificación consistente en instalación de detección de fugas para control de la estanqueidad de los tanques de combustible, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa la modificación no sustancial obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no

Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Es fa constar que la present modificació no substancial de llicència d'activitat s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència obres.

CINQUÈ.- En tot allò no especificat en aquest acord, cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Se hace constar que la presente modificación no sustancial de licencia de actividad se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO.- En todo lo no especificado en este acuerdo, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Companyia Espanola Distribuidora de Petróleos S.A. (CEDIPSA), amb CIF B61885968, la modificació substancial de la llicència d'activitat atorgada per la Comissió de Govern municipal en sessió celebrada el 03/11/2003 (activitat d'estació de servei i sistema d'autorentat en Urbanització Zona Industrial Parcel·la 11, expt. administratiu d'activitat núm. 054/03), modificació consistent en instal·lació de detecció de fuites per a control de l'estanquitat dels tancs de combustible, que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents.

SEGON.- Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa la modificació no substancial obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Compañía Española Distribuidora de Petróleos S.A. (CEDIPSA), con CIF B61885968, la modificación no sustancial de la licencia de actividad otorgada por la Comisión de Gobierno municipal en sesión celebrada el 03/11/2003 (actividad de estación de servicio y sistema de autolavado en Urbanización Zona Industrial Parcela 11, expte. administrativo de actividad nº 054/03), modificación consistente en instalación de detección de fugas para control de la estanqueidad de los tanques de combustible, que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa la modificación no sustancial obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUART.- Es fa constar que la present modificació no substancial de llicència d'activitat s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència obres.

CINQUÈ.- En tot allò no especificat en aquest acord, cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

CUARTO.- Se hace constar que la presente modificación no sustancial de licencia de actividad se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO.- En todo lo no especificado en este acuerdo, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 5507/2021.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 5507/2021 (ANTERIORMENT NÚM. 023/21)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç Local, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2021006683 de 05/04/2021 mitjançant el qual la mercantil Ben Marine World Investment S.L. sol·licita llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions d'esbarjo a Partida Secanet 68 (expte. activitat núm. 023/21).

VIST l'informe emès sobre això la Sra. Tècnic de Comerç en data 25/01/2023, segons el qual:

"Antecedents"

l.- Formulada per l'interessat sol·licitud d'emissió de certificat de compatibilitat urbanística per a l'activitat i emplaçaments indicats, el mateix va ser emès per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en data 21/02/2021, concloent-se que, atenent a la naturalesa i emplaçament de la activitat, aquesta s'ajusta a les normes establertes en el planejament urbanístic i en les ordenances municipals relatives al mateix, indicant no obstant que el

MARTA RONDA MARCED, Concejala Delegada de Comercio Local, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2021006683 de 05/04/2021 mediante el que la mercantil Ben Marine World Investment S.L. solicita licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de Aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones de recreo en Partida Secanet 68 (expte. actividad nº 023/21).

VISTO el informe emitido al respecto la Sra. Técnico de Comercio en fecha 25/01/2023, según el cual:

"Antecedentes"

l.- Formulada per el interesado solicitud de emisión de certificado de compatibilidad urbanística para la actividad y emplazamientos indicados, el mismo fue emitido por el Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha 21/02/2021, concluyéndose que, atendiendo a la naturaleza y emplazamiento de la actividad, ésta se ajusta a las normas establecidas en el planeamiento urbanístico y en las ordenanzas

desenvolupament de l'ús d'aparcament provisional a l'emplaçament proposat requeriria de la inscripció prèvia al Registre de la Propietat de la llicència d'ús provisional.

II.- Sol·licitat, conforme a l'article 54 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, informe de verificació formal de documentació al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa aquest va ser emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de manera favorable el 02/03/2022.

III.- Amb data 11/03/2022, i de conformitat amb el que estableix l'article 55 de la Llei 6/2014 indicada, l'expedient de referència va ser sotmès a informació pública al tauler d'edictes municipal per un període de 20 dies .

IV.- En data 29/11/2022 va ser sol·licitat a la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal informe tècnic sobre el projecte de l'activitat, remetent-li còpia del mateix i de la restant documentació tècnica presentada per l'interessat.

V.- En data 23/12/2022 va ser emès informe per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal.

Fonaments jurídics

Primer.- D'acord amb l'article 51 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, aquelles activitats públiques o privades incloses a l'Annex II de la indicada Llei estan sotmeses al règim de llicència ambiental. L'activitat sol·licitada per tractar-se d'obres i usos provisionals està inclosa en l'esmentat annex II sobre categories d'activitats subjectes a llicència ambiental de la Llei 6/2014 esmentada.

A la mateixa zona o a les seves proximitats no hi ha altres activitats que puguin produir efectes additius. Les mesures correctores descrites a la memòria del Projecte si ofereixen suficients garanties.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que preveuen els articles 51 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenvolupi o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat

municipales relativas al mismo, indicándose no obstante que el desarrollo del uso de aparcamiento provisional en el emplazamiento propuesto requeriría de la inscripción previa en el Registro de la Propiedad de la licencia de uso provisional.

II.- Solicitado, conforme al artículo 54 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, informe de verificación formal de documentación al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa éste fue emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de manera favorable el 02/03/2022.

III.- Con fecha 11/03/2022, y de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de la indicada Ley 6/2014, el expediente de referencia fue sometido a información pública en el tablón de edictos municipal por un período de 20 días.

IV.- En fecha 29/11/2022 fue solicitado a la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal informe técnico sobre el proyecto de la actividad, remitiéndole copia del mismo y de la restante documentación técnica presentada por el interesado.

V.- En fecha 23/12/2022 fue emitido informe por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal.

Fundamentos jurídicos

Primero.- De acuerdo con el artículo 51 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, aquellas actividades públicas o privadas incluidas en el Anexo II de la indicada Ley están sometidas al régimen de licencia ambiental. La actividad solicitada por tratarse de obras y usos provisionales se encuentra incluida en dicho Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a Licencia Ambiental de la citada Ley 6/2014.

En la misma zona o en sus proximidades no existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descritas en la memoria del Proyecto si ofrecen suficientes garantías.

Segundo.- La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en los artículos 51 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- La legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del R.D.1942/1993, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà.

- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència.

Quart.- Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús terciari, que són els següents:

Diurn (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

Cinquè.- L'activitat sol·licitada no s'inclou al Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà, als efectes d'establir l'obligatorietat d'un nivell d'accessibilitat adaptat o practicable.

Sisè.- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.

Quarto.- Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

Quinto.- La actividad solicitada no se incluye en el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, a los efectos de establecer la obligatoriedad de un nivel de accesibilidad adaptado o practicable.

Sexto.- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

*Setè.- Vista l'acta de manifestacions de Compromís de Demolició o Erradicació de l'actuació núm. 2480 de data 10/11/2022 davant el Sr. Notari, Sr. #*****# subscripta entre el sol·licitant de la llicència ambiental i el propietari la parcel·la, i en què accepten la inscripció de l'ús provisional pel Registrador de la propietat de l'autorització municipal que en el seu moment es concedeixi sota les condicions i compromisos continguts a l'acta de manifestacions esmentada, la llicència ambiental s'haurà d'inscriure al registre de la propietat com a ús provisional, acreditant aquesta inscripció en el moment de sol·licitar la llicència dobertura corresponent.*

Vuitè.- Considerant el que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències, i allò dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, l'òrgan competent per atorgar la llicència ambiental és la Junta de Govern Local. En conseqüència, vist tot allò que antecedeix, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., amb CIF B98251788, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions a Partida Secanet 68 (expte. administratiu d'activitat núm. 023/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents,

a) Sorolls:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús terciari, que són els següents:

En particular, es compliran els límits sonors externs

*Séptimo.- Vista el acta de manifestaciones de Compromiso de Demolición o Erradicación de la actuación nº 2480 de fecha 10/11/2022 ante el Sr. Notario, D. #*****# suscrita entre el solicitante de la licencia ambiental y el propietario de la parcela, y en la que aceptan la inscripción del uso provisional por el Registrador de la propiedad de la autorización municipal que en su momento se conceda bajo las condiciones y compromisos contenidos en la citada acta de manifestaciones, la licencia ambiental deberá inscribirse en el registro de la propiedad como uso provisional, acreditando dicha inscripción en el momento de solicitar la licencia de apertura correspondiente.*

Octavo.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, el órgano competente para otorgar la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.

En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., con CIF B98251788, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones en Partida Secanet 68 (expte. administrativo de actividad nº 023/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes,

a) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros

establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diurn (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22:00 h a 8:00 h): 55 dB(A)

b) Accessibilitat:

L'activitat sol·licitada no s'inclou al Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a la edificació de pública concurrència i al medi urbà, als efectes de establir l'obligatorietat d'un nivell d'accessibilitat adaptat o practicable.

c) Altres:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

Atesa l'acta de manifestacions de Compromís de Demolició o Erradicació de l'actuació núm. 2480 de data 10/11/2022 davant el Sr. Notari, el Sr. #*****# subscripta entre el sol·licitant de la llicència ambiental i el propietari de la parcel·la, i en què accepten la inscripció de l'ús provisional pel Registrador de la propietat de l'autorització municipal que en el seu moment es concedeixi sota les condicions i compromisos continguts a l'acta de manifestacions esmentada, una vegada obtinguda la llicència ambiental s'haurà d'inscriure al registre de la propietat com a ús provisional, acreditant aquesta inscripció en el moment de sol·licitar la llicència d'obertura corresponent.

SEGON.- Un cop obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament d'aquesta en els termes establerts a l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que siguin procedents la següent:

Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les

externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

b) Accesibilidad:

La actividad solicitada no se incluye en el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, a los efectos de establecer la obligatoriedad de un nivel de accesibilidad adaptado o practicable.

c) Otros:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto tècnic, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga tèrmica ponderada de la actividad especificada en el projecte.

Vista el acta de manifestaciones de Compromiso de Demolición o Erradicación de la actuación nº 2480 de fecha 10/11/2022 ante el Sr. Notario, D. #*****# suscrita entre el solicitante de la licencia ambiental y el propietario de la parcela, y en la que aceptan la inscripción del uso provisional por el Registrador de la propiedad de la autorización municipal que en su momento se conceda bajo las condiciones y compromisos contenidos en la citada acta de manifestaciones, una vez obtenida la licencia ambiental deberá inscribirse en el registro de la propiedad como uso provisional, acreditando dicha inscripción en el momento de solicitar la licencia de apertura correspondiente.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida,

mesures correctores adicionales impuestas.

Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).

Per disposar d'escomesa d'aigua potable a la xarxa de proveïment municipal, es requerirà connexió a la xarxa de sanejament municipal, o en cas contrari, durant la provisionalitat de l'obra es podrà disposar de depuradora individual amb contracte de manteniment amb empresa autoritzada, cosa que s'haurà d'acreditar prèviament a l'inici de l'activitat.

Inscripció al Registre de la Propietat de la llicència ambiental com a ús provisional.

TERCER.- *La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:*

a) Quan l'activitat, la instal·lació o el projecte no comenci a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- *Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.*

CINQUÈ.- *Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.*

SISÈ.- *En tot allò no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.*

És tot el que cal informar."

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim

así como, se garantiza que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

- Para disponer de acometida de agua potable a la red de abastecimiento municipal, se requerirá de conexión a la red de saneamiento municipal, o en caso contrario, durante la provisionalidad de la obra se podrá disponer de depuradora individual con contrato de mantenimiento con empresa autorizada, lo que se deberá acreditar previo al inicio de la actividad.

- Inscripción en el Registro de la Propiedad de la licencia ambiental como uso provisional.

TERCERO.- *La licencia ambiental caducarà en los supuestos siguientes:*

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- *Notifiquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.*

QUINTO.- *Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.*

SEXTO.- *En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.*

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de

Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut del que exposo vinc a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., amb CIF B98251788, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions a Partida Secanet 68 (expte. administratiu d'activitat núm. 023/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents,

a) Sorolls:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús terciari, que són els següents:
En particular, es compliran els límits sonors externs

Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto vengo a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., con CIF B98251788, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones en Partida Secanet 68 (expte. administrativo de actividad nº 023/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes,

a) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso

establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diurn (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

b) Accessibilitat:

L'activitat sol·licitada no s'inclou al Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a la edificació de pública concurrència i al medi urbà, als efectes d'establir l'obligatorietat d'un nivell d'accessibilitat adaptat o practicable.

c) Altres:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

- Atesa l'acta de manifestacions de Compromís de Demolició o Erradicació de l'actuació núm. 2480 de data 10/11/2022 davant el Sr. Notari, el Sr. #*****# subscripta entre el sol·licitant de la llicència ambiental i el propietari de la parcel·la, i en què accepten la inscripció de l'ús provisional pel Registrador de la propietat de l'autorització municipal que en el seu moment es concedeixi sota les condicions i compromisos continguts a l'acta de manifestacions esmentada, una vegada obtinguda la llicència ambiental s'haurà d'inscriure al registre de la propietat com a ús provisional, acreditant aquesta inscripció en el moment de sol·licitar la llicència d'obertura corresponent.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establerts a l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixen la següent:

terciario, que son los siguientes:

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

b) Accesibilidad:

La actividad solicitada no se incluye en el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, a los efectos de establecer la obligatoriedad de un nivel de accesibilidad adaptado o practicable.

c) Otros:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- Vista el acta de manifestaciones de Compromiso de Demolición o Erradicación de la actuación nº 2480 de fecha 10/11/2022 ante el Sr. Notario, D. #*****# suscrita entre el solicitante de la licencia ambiental y el propietario de la parcela, y en la que aceptan la inscripción del uso provisional por el Registrador de la propiedad de la autorización municipal que en su momento se conceda bajo las condiciones y compromisos contenidos en la citada acta de manifestaciones, una vez obtenida la licencia ambiental deberá inscribirse en el registro de la propiedad como uso provisional, acreditando dicha inscripción en el momento de solicitar la licencia de apertura correspondiente.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicació de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

~ Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

~ Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).

~ Per disposar d'escomesa d'aigua potable a la xarxa de proveïment municipal, es requerirà connexió a la xarxa de sanejament municipal, o en cas contrari, durant la provisionalitat de l'obra es podrà disposar de depuradora individual amb contracte de manteniment amb empresa autoritzada, cosa que s'haurà d'acreditar prèviament a l'inici de l'activitat.

~ Inscripció al Registre de la Propietat de la llicència ambiental com a ús provisional.

TERCER.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, la instal·lació o el projecte no comenci a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CINQUÈ. Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

SISÈ. En tot allò no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en

- Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantiza que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

- Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

- Para disponer de acometida de agua potable a la red de abastecimiento municipal, se requerirá de conexión a la red de saneamiento municipal, o en caso contrario, durante la provisionalidad de la obra se podrá disponer de depuradora individual con contrato de mantenimiento con empresa autorizada, lo que se deberá acreditar previo al inicio de la actividad.

- Inscripción en el Registro de la Propiedad de la licencia ambiental como uso provisional.

TERCERO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO. Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO. En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y

matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., amb CIF B98251788, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions a Partida Secanet 68 (expte. administratiu d'activitat núm. 023/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents,

a) Sorolls:

Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús terciari, que són els següents:

En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diurn (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturn (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

b) Accessibilitat:

L'activitat sol·licitada no s'inclou al Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a la edificació de pública concurrència i al medi urbà, als efectes d'establir l'obligatorietat d'un nivell d'accessibilitat adaptat o practicable.

c) Altres:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., con CIF B98251788, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones en Partida Secanet 68 (expte. administrativo de actividad nº 023/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes,

a) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso terciario, que son los siguientes:

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 65 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 55 dB(A)

b) Accesibilidad:

La actividad solicitada no se incluye en el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, a los efectos de establecer la obligatoriedad de un nivel de accesibilidad adaptado o practicable.

c) Otros:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto

superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

Atesa l'acta de manifestacions de Compromís de Demolició o Erradicació de l'actuació núm. 2480 de data 10/11/2022 davant el Sr. Notari, el Sr. #*****# subscripta entre el sol·licitant de la llicència ambiental i el propietari de la parcel·la, i en què accepten la inscripció de l'ús provisional pel Registrador de la propietat de l'autorització municipal que en el seu moment es concedeixi sota les condicions i compromisos continguts a l'acta de manifestacions esmentada, una vegada obtinguda la llicència ambiental s'haurà d'inscriure al registre de la propietat com a ús provisional, acreditant aquesta inscripció en el moment de sol·licitar la llicència d'obertura corresponent.

SEGON.- Una vegada obtinguda la llicència ambiental, i finalitzada si és el cas la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà de presentar comunicació de posada en funcionament de la mateixa en els termes establerts a l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixen la següent:

~ Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en què s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades.

~ Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CERTINS).

~ Per disposar d'escomesa d'aigua potable a la xarxa de proveïment municipal, es requerirà connexió a la xarxa de sanejament municipal, o en cas contrari, durant la provisionalitat de l'obra es podrà disposar de depuradora individual amb contracte de manteniment amb empresa autoritzada, cosa que s'haurà d'acreditar prèviament a l'inici de l'activitat.

~ Inscripció al Registre de la Propietat de la llicència ambiental com a ús provisional.

TERCER.- La llicència ambiental caducarà en els supòsits següents:

técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

– Vista el acta de manifestaciones de Compromiso de Demolición o Erradicación de la actuación nº 2480 de fecha 10/11/2022 ante el Sr. Notario, D. #*****# suscrita entre el solicitante de la licencia ambiental y el propietario de la parcela, y en la que aceptan la inscripción del uso provisional por el Registrador de la propiedad de la autorización municipal que en su momento se conceda bajo las condiciones y compromisos contenidos en la citada acta de manifestaciones, una vez obtenida la licencia ambiental deberá inscribirse en el registro de la propiedad como uso provisional, acreditando dicha inscripción en el momento de solicitar la licencia de apertura correspondiente.

SEGUNDO.- Una vez obtenida la licencia ambiental, y finalizada en su caso la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá presentar comunicación de puesta en funcionamiento de la misma en los términos establecidos en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

– Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas.

– Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS).

– Para disponer de acometida de agua potable a la red de abastecimiento municipal, se requerirá de conexión a la red de saneamiento municipal, o en caso contrario, durante la provisionalidad de la obra se podrá disponer de depuradora individual con contrato de mantenimiento con empresa autorizada, lo que se deberá acreditar previo al inicio de la actividad.

– Inscripción en el Registro de la Propiedad de la licencia ambiental como uso provisional.

TERCERO.- La licencia ambiental caducarà en los supuestos siguientes:

a) Quan l'activitat, la instal·lació o el projecte no comenci a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

QUART.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CINQUÈ.- Es fa constar que aquesta llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres .

SISÈ.- En tot allò no especificat en la present resolució de concessió de la llicència ambiental cal atènyer-se al que disposen totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental , així com qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 3856/2022.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 3856/2022 (ANTERIORMENT NÚM. 019/22)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç Local, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2022005514 de 16/03/2022, pel qual la mercantil La Inmoteca & Seanema S.L formula declaració responsable

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

QUINTO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

SEXTO.- En todo lo no especificado en la presente resolución de concesión de la licencia ambiental se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

MARTA RONDA MARCED, Concejala Delegada de Comercio Local, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2022005514 de 16/03/2022, mediante el que la mercantil La Inmoteca & Seanema S.L formula

ambiental per a l'exercici de l'activitat de menjars per emportar a Carrer Arsenal 40 (expte. activitat núm. 019/ 22), així com la documentació adjuntada a aquesta.

CONSIDERANT que, respecte d'aquesta sol·licitud i documentació, per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal va ser emès informe desfavorable en data 23/03/2022.

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre de sortida número 202204832 de 04/04/2022, que va ser degudament notificat el 05/04/2022, va ser efectuat requeriment d'esmena d'aquest informe tècnic, sense que fins a la data aquest hagi estat atès

VIST que, emès per la Sra. Tècnic de Comerç en data 15/12/2022 informe amb proposta de resolució per a desestimació de la declaració responsable formulada i arxiu de l'expedient administratiu incoat, i atorgat tràmit d'audiència respecte al mateix (registre de sortida número 2022013952 de 19/12/2022), per l'interessat ha estat formulat escrit d'al·legacions.

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 25/01/2023, segons el qual:

“Antecedents

I.- Formulada per l'interessat sol·licitud d'emissió de certificat de compatibilitat urbanística per a l'activitat i emplaçaments indicats, el mateix va ser emès per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en data 14/03/2022, conclouent-se que, atenent a la naturalesa i emplaçament de la activitat, aquesta s'ajusta a les normes establertes en el planejament urbanístic i en les ordenances municipals relatives al mateix.

II.- Per l'interessat va ser formulada en data 16/03/2022 declaració responsable ambiental per a l'exercici de l'activitat, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

III.- Sol·licitat informe al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa aquest va ser emès per l'Enginyera Tècnica Industrial municipal de manera desfavorable el 23/03/2022.

IV.- Mitjançant escrit registre de sortida número 202204832 de 04/04/2022, que va ser degudament notificat el 05/04/2022, va ser efectuat requeriment d'esmena d'aquest informe tècnic, sense que fins a la data aquest hagi estat atès.

declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad de comidas para llevar en Carrer Arsenal 40 (expte. actividad nº 019/22), así como la documentación adjuntada a la misma.

CONSIDERANDO que, al respecto de dicha solicitud y documentación, por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal fue emitido informe desfavorable en fecha 23/03/2022.

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de salida número 202204832 de 04/04/2022, que fue debidamente notificado el 05/04/2022, fue efectuado requerimiento de subsanación de dicho informe técnico, sin que hasta la fecha el mismo haya sido atendido

VISTO que, emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 15/12/2022 informe con propuesta de resolución para desestimación de la declaración responsable formulada y archivo del expediente administrativo incoado, y otorgado trámite de audiencia respecto al mismo (registro de salida número 2022013952 de 19/12/2022), por el interesado ha sido formulado escrito de alegaciones.

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 25/01/2023, según el cual:

“Antecedentes

I.- Formulada por el interesado solicitud de emisión de certificado de compatibilidad urbanística para la actividad y emplazamientos indicados, el mismo fue emitido por el Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha 14/03/2022, concluyéndose que, atendiendo a la naturaleza y emplazamiento de la actividad, ésta se ajusta a las normas establecidas en el planeamiento urbanístico y en las ordenanzas municipales relativas al mismo.

II.- Por el interesado fue formulada en fecha 16/03/2022 declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

III.- Solicitado informe al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa éste fue emitido por la Ingeniera Técnica Industrial municipal de manera desfavorable el 23/03/2022.

IV.- Mediante escrito registro de salida número 202204832 de 04/04/2022, que fue

V.- Per qui subscriu en data 15/12/2022 va ser emès informe amb proposta de resolució per a desestimació de la declaració responsable formulada i arxiu de l'expedient administratiu incoat.

VI.- Mitjançant escrit registre de sortida número 2022013952 de 19/12/2022 va ser atorgat tràmit d'audiència a l'interessat amb trasllat de l'informe-proposta de resolució emès.

VII.- En data 27/12/2022 (r.e. 2022026901) per l'interessat és formulat escrit d'al·legacions, objecte del present informe.

Fonaments jurídics

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Resolució de l'Alcaldia núm. 201902727 d'1 de juliol de 2019, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Informe

Com s'ha indicat en els antecedents, formulada per l'interessat declaració responsable ambiental per a l'exercici de l'activitat, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, i incoat el corresponent expedient administratiu, en data 23/03/2022 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal va ser emès informe desfavorable, formulant-se en conseqüència requeriment d'esmena del mateix (registre de sortida número 202204832 de data 04/04/2022, degudament notificat el 05/04/2022).

En no ser atès aquest requeriment, en data 15/12/2022 per qui subscriu va ser emès informe amb proposta de resolució per a desestimació de la declaració responsable formulada i arxiu de l'expedient administratiu incoat, i traslladar-lo en tràmit d'audiència a l'interessat, el qual formula al·legacions (escrit r.e. 2022026901 de 27/12/2022), objecte del present informe.

A l'escrit d'al·legacions formulat el Sr. #*****#, arquitecte, tècnic redactor del projecte d'obertura del local, manifesta que no es va atendre el requeriment formulat per estar duent

debidamente notificado el 05/04/2022, fue efectuado requerimiento de subsanación de dicho informe técnico, sin que hasta la fecha el mismo haya sido atendido.

V.- Por quien suscribe en fecha 15/12/2022 fue emitido informe con propuesta de resolución para desestimación de la declaración responsable formulada y archivo del expediente administrativo incoado.

VI.- Mediante escrito registro de salida número 2022013952 de 19/12/2022 fue otorgado trámite de audiencia al interesado con traslado del informe-proposta de resolución emitido.

VII.- En fecha 27/12/2022 (r.e. 2022026901) por el interesado es formulado escrito de alegaciones, objeto del presente informe.

Fundamentos jurídicos

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Resolución de la Alcaldía nº 201902727 de 1 de julio de 2019, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

Informe

Como se ha indicado en los antecedentes, formulada por el interesado declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, e incoado el correspondiente expediente administrativo, en fecha 23/03/2022 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal fue emitido informe desfavorable, formulándose en consecuencia requerimiento de subsanación del mismo (registro de salida número 202204832 de fecha 04/04/2022, debidamente notificado el 05/04/2022).

Al no ser atendido dicho requerimiento, en fecha 15/12/2022 por quien suscribe fue emitido informe con propuesta de resolución para desestimación de la declaración responsable formulada y archivo del expediente administrativo incoado, dando traslado del mismo en trámite de audiencia al interesado, el cual formula alegaciones (escrito r.e. 2022026901 de 27/12/2022), objeto del presente informe.

En el escrito de alegaciones formulado D. #*****#, arquitecto, técnico redactor del proyecto de apertura del local, manifesta que no se atendió el requerimiento formulado por estar

a terme la instal·lació d'un comptador individualitzat per al local, resultant que, malgrat a haver iniciat els tràmits de contractació i connexió amb la companyia elèctrica fa mesos, aquests són molt llargs, per la qual cosa sol·liciteu aquesta pròrroga en el procediment administratiu per poder presentar la documentació requerida.

Com s'observa als antecedents exposats, el requeriment d'esmena de l'informe tècnic emès va ser degudament notificat a l'interessat el 05/04/2022, resultant que no és sinó fins al 27/12/2022 (més de vuit mesos després) quan l'interessat realitza una nova actuació a l'expedient administratiu, i això en resposta a la proposta de resolució notificada en el tràmit d'audiència atorgat. D'altra banda, a més, cal fer constar que el requeriment d'esmena de l'informe tècnic va ser efectuat no només sobre el document CERTINS de la instal·lació elèctrica, sinó que també es requeria la presentació d'una altra documentació (butlletí d'instal·lació de gas per instal·lador autoritzat), informe de resultats d'entitat col·laboradora en matèria de contaminació acústica) que, fins ara, tampoc no ha estat aportada.

Conclusió

En conseqüència, considerant el que disposa tant la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, no havent estat atès el requeriment d'esmena de l'informe tècnic emès, a judici de qui subscriu procediria que per la Sra. Regidor de l'Àrea fos elevada PROPOSTA D'ACORD a la Junta de Govern Local amb el següent tenor:

PRIMER.- La desestimació de la sol·licitud de pròrroga en el procediment administratiu formulada mitjançant escrit registre d'entrada número de Sr. #*****#, arquitecte, tècnic redactor del projecte d'obertura del local.

SEGON.- De conformitat amb el que disposa l'article 69.7 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, determinar la impossibilitat de continuar amb el exercici de l'activitat de menjars per emportar a Carrer Arsenal 40, declaració responsable ambiental formulada per la mercantil La Inmoteca & Seanema S.L.U. mitjançant escrit registre d'entrada número 2022005514 de

llevàndose a cabo la instalación de un contador individualizado para el local, resultando que, pese a haber iniciado los trámites de contratación y conexión con la compañía eléctrica hace meses, éstos son muy largos, por lo que solicita prórroga en el procedimiento administrativo para poder presentar la documentación requerida.

Como se observa en los antecedentes expuestos, el requerimiento de subsanación del informe técnico emitido fue debidamente notificado al interesado el 05/04/2022, resultando que no es sino hasta el 27/12/2022 (más de ocho meses después) cuando el interesado realiza una nueva actuación en el expediente administrativo, y ello en respuesta a la propuesta de resolución notificada en el trámite de audiencia otorgado. Por otra parte, además, es de hacer constar que el requerimiento de subsanación del informe técnico fue efectuado no solamente sobre el documento CERTINS de la instalación eléctrica, sino que también se requería la presentación de otra documentación (boletín de instalación de gas por instalador autorizado, informe de resultados de entidad colaboradora en materia de contaminación acústica) que, hasta la fecha, tampoco ha sido aportada.

Conclusión

En consecuencia, considerando lo dispuesto tanto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, como en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, no habiendo sido atendido el requerimiento de subsanación del informe técnico emitido, a juicio de quien suscribe procedería que por la Sra. Concejala del Área fuera elevada PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local con el siguiente tenor:

PRIMERO.- La desestimación de la solicitud de prórroga en el procedimiento administrativo formulada mediante escrito registro de entrada número de por D. #*****#, arquitecto, técnico redactor del proyecto de apertura del local.

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69.7 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, determinar la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad de comidas para llevar en Carrer Arsenal 40, declaración responsable ambiental formulada por la mercantil La Inmoteca & Seanema S.L.U. mediante escrito

16/03/2022, atès que no ha estat presentada davant aquesta administració documentació preceptiva per a l'exercici de la dita activitat, en no haver estat atesos els requeriments d'esmena d'informe tècnic efectuats, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte núm. 019/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.

TERCER.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents. És tot el que cal informar.”

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la resta de normes concordants i de general aplicació, en virtut del que exposo vinc a proposar a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- La desestimació de la sol·licitud de pròrroga en el procediment administratiu formulada mitjançant escrit registre d'entrada número 2022026901 de 27/12/2022 pel Sr. #*****#, arquitecte, tècnic redactor del projecte d'obertura del local.

SEGON.- De conformitat amb el que disposa

registro de entrada número 2022005514 de 16/03/2022, toda vez que no ha sido presentada ante esta administración documentación preceptiva para el ejercicio de dicha actividad, al no haber sido atendidos los requerimientos de subsanación de informe técnico efectuados, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº 019/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes. Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto vengo a proponer a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- La desestimación de la solicitud de pròrroga en el procedimiento administrativo formulada mediante escrito registro de entrada número 2022026901 de 27/12/2022 por D. #*****#, arquitecto, técnico redactor del proyecto de apertura del local.

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto

l'article 69.7 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, determinar la impossibilitat de continuar amb el exercici de l'activitat de menjars per emportar a Carrer Arsenal 40, declaració responsable ambiental formulada per la mercantil La Inmoteca & Seanema S.L.U. mitjançant escrit registre d'entrada número 2022005514 de 16/03/2022, atès que no ha estat presentada davant aquesta administració documentació preceptiva per a l'exercici de la dita activitat, en no haver estat atesos els requeriments d'esmena d'informe tècnic efectuats, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a lefecte núm. 019/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.

TERCER.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

en el artículo 69.7 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, determinar la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad de comidas para llevar en Carrer Arsenal 40, declaración responsable ambiental formulada por la mercantil La Inmoteca & Seanema S.L.U. mediante escrito registro de entrada número 2022005514 de 16/03/2022, toda vez que no ha sido presentada ante esta administración documentación preceptiva para el ejercicio de dicha actividad, al no haber sido atendidos los requerimientos de subsanación de informe técnico efectuados, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº 019/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La desestimació de la sol·licitud de pròrroga en el procediment administratiu formulada mitjançant escrit registre d'entrada número 2022026901 de 27/12/2022 pel Sr. #*****#, arquitecte, tècnic redactor del projecte d'obertura del local.

SEGON.- De conformitat amb el que disposa l'article 69.7 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, determinar la impossibilitat de continuar amb el exercici de l'activitat de menjars per emportar a Carrer Arsenal 40, declaració responsable ambiental formulada per la mercantil La Inmoteca & Seanema S.L.U. mitjançant escrit registre d'entrada número 2022005514 de 16/03/2022, atès que no ha estat presentada davant aquesta administració documentació preceptiva per a l'exercici de la dita activitat, en no haver estat atesos els requeriments d'esmena d'informe tècnic efectuats, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a lefecte núm. 019/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en el mateix.

TERCER.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments

PRIMERO.- La desestimación de la solicitud de prórroga en el procedimiento administrativo formulada mediante escrito registro de entrada número 2022026901 de 27/12/2022 por D. #*****#, arquitecto, técnico redactor del proyecto de apertura del local.

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69.7 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, determinar la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad de comidas para llevar en Carrer Arsenal 40, declaración responsable ambiental formulada por la mercantil La Inmoteca & Seanema S.L.U. mediante escrito registro de entrada número 2022005514 de 16/03/2022, toda vez que no ha sido presentada ante esta administración documentación preceptiva para el ejercicio de dicha actividad, al no haber sido atendidos los requerimientos de subsanación de informe técnico efectuados, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto nº 019/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos

d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes | de Urbanismo y Servicios Económicos, a los procedents. | efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 16561/2019.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 16561/2019 (ANTERIORMENT NÚM. 071/19)

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç Local, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2019013140 de 26/06/2019, mitjançant el qual la Fundació de la Comunitat Valenciana Solgarden formula comunicació de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Comissió de Govern municipal de data 04/09 /2001 (activitat de centre d'assistència i serveis socials a disminuïts i tercera edat a Partida Foyetes Damunt L'Horta, expt. activitat núm. 097/00).

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 25/01/2023, segons el qual:

“VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit, així com la documentació aportada a l'efecte de la sol·licitud objecte del present informe.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 11/10/2022, segons el qual:

*“Vista la documentació tècnica presentada, així com, consultats els expedients urbanístics de legalització de les obres efectuades a casa 1 i casa 5 i urbanització interior del complex, enderrocament de la casa 2 i llicències d'edificació/primer ocupació per a l'ampliació de la casa menjador, cases 6, 6B i 7 del qual s'adjunten les resolucions i, a la vista de comunicació de canvi de titularitat presentada per la FUNDACIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA SOLGARDEN, de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Centre assistencial i de serveis socials situat a Ptda. Damunt L'Horta s/n – Hisenda del Sol (amb adreça segons cadastre #*****#), de la qual és titular la mercantil*

MARTA RONDA MARCED, Concejala Delegada de Comercio Local, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2019013140 de 26/06/2019, mediante el que la Fundació de la Comunitat Valenciana Solgarden formula comunicació de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Comisión de Gobierno municipal de fecha 04/09/2001 (actividad de centro de asistencia y servicios sociales a disminuidos y tercera edad en Partida Foyetes Damunt L'Horta, expte. actividad nº 097/00).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 25/01/2023, según el cual:

“VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido, así como la documentación aportada al efecto de la solicitud objeto del presente informe.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 11/10/2022, según el cual:

“Vista la documentación técnica presentada, así como, consultados los expedientes urbanísticos de legalización de las obras efectuadas en casa 1 y casa 5 y urbanización interior del complejo, derribo de la casa 2 y licencias de edificación/primer ocupación para la ampliación de la casa comedor, casas 6, 6B y 7 del que se adjuntan las resoluciones y , a la vista de comunicació de cambio de titularidad presentada por la FUNDACION DE LA COMUNIDAD VALENCIANA SOLGARDEN, de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Centro asistencial y de servicios sociales sito en Ptda. Damunt L'Horta s/n – Hacienda del Sol (con dirección

Solgarden, B.A. (expedients d'activitats anteriors núm. 105/2008 i 097/2000), i efectuada la visita de comprovació corresponent el 04/10/2022 a les 12:00 h., s'INFORMA que:

Sí escau efectuar el canvi de titularitat de la llicència sol·licitat, entenent-se per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar sobre això.”

CONSIDERANT que mitjançant acord de la Comissió de Govern municipal en sessió celebrada el 04/09/2001 va ser atorgada llicència per a l'exercici de l'activitat indicada (centre d'assistència i serveis socials a disminuïts i tercera edat), autoritzant-se la posada en funcionament de la mateixa mitjançant resolució de l'Alcaldia número 4171 de 17/12/2004.

CONSIDERANT que mitjançant acords de la Junta de Govern Local van ser atorgades les següents modificacions no substancials de la llicència d'activitat:

- Sessió JGL celebrada el 23/02/2011: ampliació casa 7 pavelló de dormitoris i serveis (llicència dobertura acord JGL 22/10/2014).

- Sessió JGL celebrada el 13/10/2011: ampliació de saló menjador i cuina (llicència dobertura acord JGL 22/10/2014).

CONSIDERANT que la legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenvolupi o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del R.D.1942/1993, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència i al medi urbà.

- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desplega el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a l'edificació de pública concurrència.

según catastro #*****#), de la que es titular la mercantil Solgarden, B.A. (expedientes de actividad anteriores nº 105/2008 y 097/2000), y efectuada la visita de comprobación correspondiente el 04/10/2022 a las 12:00 h., se INFORMA que:

Sí procede efectuar el cambio de titularidad de la licencia solicitado, entendiéndose por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO que mediante acuerdo de la Comisión de Gobierno municipal en sesión celebrada el 04/09/2001 fue otorgada licencia para el ejercicio de la actividad indicada (centro de asistencia y servicios sociales a disminuidos y tercera edad), autorizándose la puesta en funcionamiento de la misma mediante resolución de la Alcaldía número 4171 de 17/12/2004.

CONSIDERANDO que mediante acuerdos de la Junta de Gobierno Local fueron otorgadas las siguientes modificaciones no sustanciales de la licencia de actividad:

- Sesión JGL celebrada el 23/02/2011: ampliación casa 7 pabellón de dormitorios y servicios (licencia de apertura acuerdo JGL 22/10/2014).

- Sesión JGL celebrada el 13/10/2011: ampliación de salón comedor y cocina (licencia de apertura acuerdo JGL 22/10/2014).

CONSIDERANDO que la legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de

CONSIDERANT el que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de serveis de les corporacions locals, així com altres normes concordants i complementàries.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin sobre això, procediria que la Junta de Govern Local adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2019013140 de 26/06/2019 efectuada per la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acords de la Comissió de Govern municipal de data 04/09/2001 i de la Junta de Govern Local de dates 23/02/2011 i 13/10/2011 (activitat de centre d'assistència i serveis socials a disminuïts i tercera edat amb les seves successives modificacions substancials) a Partida Foyetes Damunt L'Horta (expte. administratiu d'activitat núm. 097/00, anterior titular Solgarden BA), passant a ser el nou titular de la dita activitat la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, amb CIF G53512307 (expte.d'activitat núm. 071/19).

SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts a l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte l'activitat.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar validada la comunicación registro de entrada número 2019013140 de 26/06/2019 efectuada por la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdos de la Comisión de Gobierno municipal de fecha 04/09/2001 y de la Junta de Gobierno Local de fechas 23/02/2011 y 13/10/2011 (actividad de centro de asistencia y servicios sociales a disminuidos y tercera edad con sus sucesivas modificaciones sustanciales) en Partida Foyetes Damunt L'Horta (expte. administrativo de actividad nº 097/00, anterior titular Solgarden BA), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, con CIF G53512307 (expte.de actividad nº 071/19).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents. És tot el que cal informar."

CONSIDERANT que mitjançant acords de la Junta de Govern Local van ser atorgades les següents modificacions no substancials de la llicència d'activitat:

- Sessió JGL celebrada el 23/02/2011: ampliació casa 7 pavelló de dormitoris i serveis (llicència d'obertura acord JGL 22/10/2014).
- Sessió JGL celebrada el 13/10/2011: ampliació de saló menjador i cuina (llicència d'obertura acord JGL 22/10/2014).

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la resta de normes concordants i de general aplicació, en virtut del que exposo vinc a proposar a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO que mediante acuerdos de la Junta de Gobierno Local fueron otorgadas las siguientes modificaciones no sustanciales de la licencia de actividad:

- Sesión JGL celebrada el 23/02/2011: ampliación casa 7 pabellón de dormitorios y servicios (licencia de apertura acuerdo JGL 22/10/2014).
- Sesión JGL celebrada el 13/10/2011: ampliación de salón comedor y cocina (licencia de apertura acuerdo JGL 22/10/2014).

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 201902727, de 1 de julio de 2019, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto vengo a proponer a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

ACUERDO:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2019013140 de 26/06/2019 efectuada per la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acords de la Comissió de Govern municipal de data 04/ 09/2001 i de la Junta de Govern Local de dates 23/02/2011 i 13/10/2011 (activitat de centre d'assistència i serveis socials a disminuïts i tercera edat amb les seves successives modificacions substancials) a Partida Foyetes Damunt L'Horta (expt. administratiu d'activitat núm. 097/00, anterior titular Solgarden BA), passant a ser el nou titular de la dita activitat la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, amb CIF G53512307 (exp. d'activitat núm. 071/19).

SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts a l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte l'activitat.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infr. acció administrativa.

CINQUÈ.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

PRIMERO.- Declarar validada la comunicació registro de entrada número 2019013140 de 26/06/2019 efectuada por la Fundación de la Comunidad Valenciana Solgarden, de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdos de la Comisión de Gobierno municipal de fecha 04/09/2001 y de la Junta de Gobierno Local de fechas 23/02/2011 y 13/10/2011 (actividad de centro de asistencia y servicios sociales a disminuidos y tercera edad con sus sucesivas modificaciones sustanciales) en Partida Foyetes Damunt L'Horta (expte. administrativo de actividad nº 097/00, anterior titular Solgarden BA), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad la Fundación de la Comunidad Valenciana Solgarden, con CIF G53512307 (expte.de actividad nº 071/19).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2019013140 de 26/06/2019 efectuada per la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acords de la Comissió de Govern

PRIMERO.- Declarar validada la comunicació registro de entrada número 2019013140 de 26/06/2019 efectuada por la Fundación de la Comunidad Valenciana Solgarden, de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdos de la Comisión de Gobierno

municipal de data 04/ 09/2001 i de la Junta de Govern Local de dates 23/02/2011 i 13/10/2011 (activitat de centre d'assistència i serveis socials a disminuïts i tercera edat amb les seves successives modificacions substancials) a Partida Foyetes Damunt L'Horta (expt. administratiu d'activitat núm. 097/00, anterior titular Solgarden BA), passant a ser el nou titular de la dita activitat la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, amb CIF G53512307 (exp. d'activitat núm. 071/19).

SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts a l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte l'activitat.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment daquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infr. acció administrativa.

CINQUÈ.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

municipal de fecha 04/09/2001 y de la Junta de Gobierno Local de fechas 23/02/2011 y 13/10/2011 (actividad de centro de asistencia y servicios sociales a disminuidos y tercera edad con sus sucesivas modificaciones sustanciales) en Partida Foyetes Damunt L'Horta (expte. administrativo de actividad nº 097/00, anterior titular Solgarden BA), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad la Fundació de la Comunidad Valenciana Solgarden, con CIF G53512307 (expte.de actividad nº 071/19).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notifiquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. CULTURA.

Expediente: 18048/2022.

CULTURA. CESSIÓ D'ESP AIS A L'ATENEU MUSICAL DE LA VILA JOIOSA - SEGON TRIMESTRE 2023. EXPEDIENT NÚM. 18048/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vist el registre d'entrada de data 25 d'octubre de 2022, realitzat per l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb CIF G03256179, representat per #*****#, en el qual presenta la programació de l'associació prevista per a l'any 2023.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vistos els reglaments de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu:

*"Comprovant el calendari d'activitats del **segon trimestre de 2023**, els espais següents no es troben disponibles en les dates que es relacionen a continuació:*

- *Auditori Centre Social. Diumenge 16 d'abril. En esta data hi ha prevista una activitat organitzada per la regidoria de Cultura.*
- *Teatre Auditori. Diumenge 28 de maig. L'espai es troba reservat com a local electoral amb motiu de les eleccions.*
- *Auditori Centre Social. Dissabte 24 de juny. En esta data hi ha prevista una activitat en altre espai gestionat per la regidoria de Cultura, amb motiu d'una petició prèvia a la de la seua associació.*
- *Teatre Auditori. Diumenge 25 de juny. L'espai es troba ocupat amb motiu d'una petició prèvia a la de la seua associació.*

Informar favorablement en relació a la cessió d'ús dels espais següents els dies que es relacionen a continuació, referents al segon trimestre de 2023, a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa, tot condicionat a:

- a) *L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.*
- b) *No superar en cap cas la capacitat del local, circumstància de la qual és responsable l'ocupant. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat. De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst en cada acte.*
- c) *El compliment, en el seu cas, de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment de cada acte.*

Visto el registro de entrada de fecha 25 de octubre de 2022, realizado por el Ateneu Musical de Villajoyosa con CIF G03256179, representado por #*****#, en el que presenta la programación de la asociación prevista para el año 2023.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vistos los reglamentos de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice:

*"Comprovant el calendari d'activitats del **segon trimestre de 2023**, els espais següents no es troben disponibles en les dates que es relacionen a continuació:*

- *Auditori Centre Social. Diumenge 16 d'abril. En esta data hi ha prevista una activitat organitzada per la regidoria de Cultura.*
- *Teatre Auditori. Diumenge 28 de maig. L'espai es troba reservat com a local electoral amb motiu de les eleccions.*
- *Auditori Centre Social. Dissabte 24 de juny. En esta data hi ha prevista una activitat en altre espai gestionat per la regidoria de Cultura, amb motiu d'una petició prèvia a la de la seua associació.*
- *Teatre Auditori. Diumenge 25 de juny. L'espai es troba ocupat amb motiu d'una petició prèvia a la de la seua associació.*

Informar favorablement en relació a la cessió d'ús dels espais següents els dies que es relacionen a continuació, referents al segon trimestre de 2023, a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa, tot condicionat a:

- a) *L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.*
- b) *No superar en cap cas la capacitat del local, circumstància de la qual és responsable l'ocupant. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat. De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst en cada acte.*
- c) *El compliment, en el seu cas, de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment de cada acte.*

Auditori del Centre Social:

Dilluns 29 i dimarts 30, dimecres 31 de maig i 1 de juny.
19:30 h. Audicions de fi de curs de l'Escola de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 10 de juny. 19 h. Gala de cloenda del curs
2022-23 de l'Escola de Música de l'Ateneu".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa els dies següents, corresponents al segon trimestre l'anualitat 2023:

Auditori del Centre Social:

Dilluns 29, dimarts 30, dimecres 31 de maig i 1 de juny. 19:30 h. Audicions de fi de curs de l'Escola de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 10 de juny. 19 h. Gala de cloenda del curs 2022-23 de l'Escola de Música de l'Ateneu.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h en el cas del Teatre Auditori i Centre Social), i que les cessions queden condicionades a:

- L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- No superar en cap cas la capacitat del local, circumstància de la qual és responsable l'ocupant. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que **cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.** De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre

Auditori del Centre Social:

Dilluns 29 i dimarts 30, dimecres 31 de maig i 1 de juny.
19:30 h. Audicions de fi de curs de l'Escola de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 10 de juny. 19 h. Gala de cloenda del curs 2022-23 de l'Escola de Música de l'Ateneu".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa los siguientes días, correspondientes al segundo trimestre de la anualidad 2023:

Auditorio del Centro Social:

Lunes 29, martes 30, miércoles 31 de maig y 1 de junio. 19:30 h. Audiciones de fin de curso de la Escuela de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 10 de junio. 19 h. Gala de clausura del curs 2022-23 de la Escuela de Música del Ateneu.

SEGUNDO. Comunicar a la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h en el caso del Teatre Auditori y Centro Social), y que las cesiones quedan condicionadas a:

- La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- No superar en ningún caso el aforo del local, circunstancia de la que es responsable el ocupante. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que **cada localidad se correspondrá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.** De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se

- d'assistents previst en cada acte.
- c) El compliment per part de l'associació, en el seu cas, de totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de cada acte.

TERCER. Comunicar a l'associació interessada que els espais següents no es troben disponibles en les dates que es relacionen a continuació:

- Auditori Centre Social. Diumenge 16 d'abril. En esta data hi ha prevista una activitat organitzada per la regidoria de Cultura.
- Teatre Auditori. Diumenge 28 de maig. L'espai es troba reservat com a local electoral amb motiu de les eleccions.
- Auditori Centre Social. Dissabte 24 de juny. En esta data hi ha prevista una activitat en altre espai gestionat per la regidoria de Cultura, amb motiu d'una petició prèvia a la de la seua associació.
- Teatre Auditori. Diumenge 25 de juny. L'espai es troba ocupat amb motiu d'una petició prèvia a la de la seua associació.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto en cada acto.

- c) El cumplimiento por parte de la asociación, en su caso, de todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento de cada acto.

TERCERO. Comunicar a la asociación interesada que los espacios siguientes no se encuentran disponibles en las fechas que se relacionan a continuación:

- Auditorio Centro Social. Domingo 16 de abril. En esta fecha hay prevista una actividad organizada por la Concejalía de Cultura.
- Teatre Auditori. Domingo 28 de mayo. El espacio se encuentra reservado como local electoral con motivo de las elecciones.
- Auditorio Centre Social. Sábado 24 de junio. En esta fecha hay una actividad en otro espacio gestionado por la Concejalía de Cultura, con motivo de una petición previa a la de su asociación.
- Teatre Auditori. Domingo 25 de junio. El espacio se encuentra ocupado con motivo de una petición previa a la de su asociación.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa els dies següents, corresponents al segon trimestre l'annualitat 2023:
Auditori del Centre Social:

Dilluns 29, dimarts 30, dimecres 31 de maig i 1 de juny. 19:30 h. Audicions de fi de curs de l'Escola de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 10 de juny. 19 h. Gala de cloenda

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa los siguientes días, correspondientes al segundo trimestre de la anualidad 2023:

Auditorio del Centro Social:
Lunes 29, martes 30, miércoles 31 de maig y 1 de junio. 19:30 h. Audiciones de fin de curso de la Escuela de Música.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 10 de junio. 19 h. Gala de clausura

del curs 2022-23 de l'Escola de Música de l'Ateneu.

SEGON. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h en el cas del Teatre Auditori i Centre Social), i que les sessions queden condicionades a:

- a) L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local, circumstància de la qual és responsable l'ocupant. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que **cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.** De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst en cada acte.
- c) El compliment per part de l'associació, en el seu cas, de totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de cada acte.

TERCER. Comunicar a l'associació interessada que els espais següents no es troben disponibles en les dates que es relacionen a continuació:

- Auditori Centre Social. Diumenge 16 d'abril. En esta data hi ha prevista una activitat organitzada per la regidoria de Cultura.
- Teatre Auditori. Diumenge 28 de maig. L'espai es troba reservat com a local electoral amb motiu de les eleccions.
- Auditori Centre Social. Dissabte 24 de juny. En esta data hi ha prevista una activitat en altre espai gestionat per la regidoria de Cultura, amb motiu d'una petició prèvia a la de la seua associació.
- Teatre Auditori. Diumenge 25 de

del curs 2022-23 de la Escuela de Música del Ateneu.

SEGUNDO. Comunicar a la persona interessada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h en el caso del Teatre Auditori y Centro Social), y que las cesiones quedan condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local, circunstancia de la que es responsable el ocupante. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que **cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.** De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto en cada acto.
- c) El cumplimiento por parte de la asociación, en su caso, de todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento de cada acto.

TERCERO. Comunicar a la asociación interesada que los espacios siguientes no se encuentran disponibles en las fechas que se relacionan a continuación:

- Auditorio Centro Social. Domingo 16 de abril. En esta fecha hay prevista una actividad organizada por la Concejalía de Cultura.
- Teatre Auditori. Domingo 28 de mayo. El espacio se encuentra reservado como local electoral con motivo de las elecciones.
- Auditorio Centro Social. Sábado 24 de junio. En esta fecha hay una actividad en otro espacio gestionado por la Concejalía de Cultura, con motivo de una petición previa a la de su asociación.
- Teatre Auditori. Domingo 25 de junio.

juny. L'espai es troba ocupat amb motiu d'una petició prèvia a la de la seua associació.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CINQUÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

El espacio se encuentra ocupado con motivo de una petición previa a la de su asociación.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. CULTURA.

Expediente: 1340/2023.

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A L'ASSOCIACIÓ SANTA MARTA DE LA VILA JOIOSA. EXPEDIENT NÚM. 1340/2023

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 26 de gener de 2023 per l'Associació Santa Marta, con CIF G03251527, representada por #*****#, con DNI núm. #*****#, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 24, 25, 26, 27 d'abril i 4 de maig de 2023, en horari de 17:30 h a 19:30 h, per realitzar les audicions del concurs d'ambaixadors infantils i el lliurament de premis.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 26 de enero de 2023 por la Asociación Santa Marta, con CIF G03251527, representada por #*****#, con DNI núm. #*****#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 24, 25, 26, 27 de abril y 4 de mayo de 2023, en horario de 17:30 h a 19:30 h, para realizar las audiciones del concurso de embajadores infantiles y la entrega de premios.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del

del Centre Social a l'Associació Santa Marta els dies 24, 25, 26, 27 d'abril i 4 de maig de 2023, en horari de 17:30 h a 19:30 h, per realitzar les audicions del concurs d'ambaixadors infantils i el lliurament de premis. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- a) No superar en cap cas la capacitat del local, circumstància de la qual és responsable l'ocupant. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que **cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat**. De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst en cada acte.
- b) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir, en el seu cas, totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de cada acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Auditorio del Centro Social a la Asociación Santa Marta los días 24, 25, 26, 27 de abril y 4 de mayo de 2023, en horario de 17:30 h a 19:30 h, para realizar las audiciones del concurso de embajadores infantiles y la entrega de premios. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- a) No superar en ningún caso el aforo del local, circunstancia de la que es responsable el ocupante. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que **cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad**. De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto en cada acto.
- b) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir, en su caso, todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento de cada acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta els dies 24, 25, 26, 27 d'abril i 4 de maig de 2023, en horari de 17:30 h a 19:30 h, per realitzar les audicions del concurs d'ambaixadors infantils i el lliurament de premis. Esta cessió estarà condicionada a:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Santa Marta los días 24, 25, 26, 27 de abril y 4 de mayo de 2023, en horario de 17:30 h a 19:30 h, para realizar las audiciones del concurso de embajadores infantiles y la entrega de premios. Esta cesión estará condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- a) No superar en cap cas la capacitat del local, circumstància de la qual és responsable l'ocupant. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que **cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat**. De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst en cada acte.
- b) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir, en el seu cas, totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de cada acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- a) No superar en ningún caso el aforo del local, circunstancia de la que es responsable el ocupante. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que **cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad**. De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto en cada acto.
- b) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir, en su caso, todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra el Covid-19 vigentes en el momento de cada acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. CULTURA.

Expediente: 899/2023.

CULTURA. CESSIÓ DEL TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA A L'ASSOCIACIÓ DE SOLIDARITAT AMB EL POBLE SAHARAUI LA VILA JOIOSA. EXPEDIENT NÚM. 899/2023

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 7 de gener de 2023 per l'Associació de Solidaritat amb el Poble Saharai la Vila Joiosa, amb CIF G5337530, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la que sol·licita la utilització del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 22 d'abril de 2023 en horari de matí a partir de les 11:30 h per assajar i a partir de les 16 h per a la preparació i celebració d'un concert solidari a càrrec de la Big Band del Taller de Jazz de l'Ateneu Musical i a benefici de l'associació.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació de Solidaritat amb el Poble Saharai el dia 22 d'abril de 2023, en horari d'11:30 h a 15 h i de 16 h a 22 h, per a l'assaig, preparació i celebració del concert solidari. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- a) No superar en cap cas la capacitat del local, circumstància de la qual és responsable l'ocupant. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que **cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.** De cara a l'organització del personal conserje que atindrà l'acte, s'haurà de

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 7 de enero de 2023 por la Asociación de Solidaridad con el Pueblo Saharai la Vila Joiosa, con CIF G5337530, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la que solicita la utilización del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 22 de abril de 2023 en horario de mañana a partir de las 11:30 h para ensayar y a partir de las 16 h para la preparación y celebración de un concierto solidario a cargo de la Big Band del Taller de Jazz del Ateneo Musical y a beneficio de la asociación.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la asociación de Solidaridad con el Pueblo Saharai el día 22 de abril de 2023, en horario de 11:30 h a 15 h y de 16 h a 22 h, para el ensayo, preparación y celebración del concierto solidario. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local, circunstancia de la que es responsable el ocupante. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que **cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.** De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá

mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst en l'acte.

- b) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir, si fora el cas, totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'encarregar-se de l'acte, ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto en el acto.

- c) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir, en su caso, todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico del Teatre Auditori que deberá hacerse cargo del acto, ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació de Solidaritat amb el Poble Saharai el dia 22 d'abril de 2023, en horari d'11:30 h a 15 h i de 16 h a 22 h, per a l'assaig, preparació i celebració del concert solidari. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- a) No superar en cap cas la capacitat del local, circumstància de la qual és responsable l'ocupant. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que **cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.** De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst en l'acte.
- c) El compromís per part de l'organització d'assumir i complir, si

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la asociación de Solidaridad con el Pueblo Saharaui el día 22 de abril de 2023, en horario de 11:30 h a 15 h y de 16 h a 22 h, para el ensayo, preparación y celebración del concierto solidario. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local, circunstancia de la que es responsable el ocupante. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que **cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.** De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto en el acto.

fora el cas, totes les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la Covid-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'encarregar-se de l'acte, ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

c) El compromiso por parte de la organización de asumir y cumplir, en su caso, todas las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico del Teatre Auditori que deberá hacerse cargo del acto, ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

18. CULTURA.

Expediente: 1292/2023.

CULTURA. AUTORITZACIÓ ÚS TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA A LA REGIDORIA DE NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA. EXPEDIENT NÚM. 1292/2023

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la petició de data 16 de gener de 2023 presentada per la regidoria de Normalització Lingüística d'aquest Ajuntament, en la qual es sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa per al dia 29 d'abril del present, a les 19 h, amb motiu de la realització d'un concert per la llengua que comptarà amb diversos grups.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per assistència a actes en el Teatre Auditori la Vila Joiosa i Auditori del Centre Social.

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la petición de fecha 16 de enero de 2023 presentada por la Concejalía de Normalización Lingüística de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 29 de abril del presente, a las 19 h, con motivo de la realización de un concierto por la lengua que contará con diversos grupos.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por asistencia a actos en el Teatre Auditori la Vila Joiosa y Auditorio del Centro

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Autoritzar l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la regidoria de Normalització Lingüística dia 29 d'abril de 2023, en horari de 15 h a 22 h, per a la realització d'un concert per la llengua. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- b) El compromís per part de la regidoria organitzadora de no superar, en cap cas, la capacitat del local, tenint en compte que **cada localitat correspondrà amb una butaca i un assistent, independentment de la seua edat.**
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.
- d) En la mesura del que siga possible, l'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal conserge suficient per recolzar l'atenció a l'acte.
- e) En el seu cas, el compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'atendre l'acte ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

Social.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Autorizar el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Concejalía de Normalización Lingüística el día 29 de abril de 2023, en horario de 15 ha 22 h, para la realización de un concierto por la lengua. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- b) El compromiso por parte de la Concejalía organizadora de no superar, en ningún caso, el aforo del local, teniendo en cuenta que **cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.**
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previstos al acto.
- d) En la medida de lo posible, la aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal conserje suficiente para apoyar la atención al acto.
- e) En su caso, el cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico del Teatre Auditori que deberá atender el acto ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Autoritzar l'ús del Teatre Auditori | **PRIMERO.** Autorizar el uso del Teatre

la Vila Joiosa a la regidoria de Normalització Lingüística dia 29 d'abril de 2023, en horari de 15 h a 22 h, per a la realització d'un concert per la llengua. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- b) El compromís per part de la regidoria organitzadora de no superar, en cap cas, la capacitat del local, tenint en compte que **cada localitat correspondrà amb una butaca i un assistent, independentment de la seua edat.**
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.
- d) En la mesura del que siga possible, l'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal conserge suficient per recolzar l'atenció a l'acte.
- e) En el seu cas, el compliment de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra la COVID-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'atendre l'acte ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. CULTURA.

Expediente: 13138/2022.

CULTURA. ESTABLIMENT DEL PREU PÚBLIC PER ASSISTÈNCIA A ACTES EN EL TEATRE AUDITORI I AUDITORI CENTRE SOCIAL – SEGON TRIMESTRE 2023.

Auditori la Vila Joiosa a la Concejalía de Normalización Lingüística el día 29 de abril de 2023, en horario de 15 ha 22 h, para la realización de un concierto por la lengua. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- b) El compromiso por parte de la Concejalía organizadora de no superar, en ningún caso, el aforo del local, teniendo en cuenta que **cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.**
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previstos al acto.
- d) En la medida de lo posible, la aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal conserje suficiente para apoyar la atención al acto.
- e) En su caso, el cumplimiento de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la COVID-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico del Teatre Auditori que deberá atender el acto ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

EXPEDIENT NÚM. 13138/2022

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora delegada de Cultura, proposa:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té entre els seus objectius la promoció de la Cultura i els equipaments culturals.

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir a la ciutadania una programació cultural periòdica, la regidoria de Cultura ha elaborat la programació cultural que es desenvoluparà en equipaments culturals de la localitat durant els mesos d'abril, maig i juny de 2023 i requerirà preu públic.

Vista la vigent Ordenança Reguladora del preu públic del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de gener de 2023.

 Vist l'informe de Na M^a del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero trascendent a efectes d'aquesta proposta transcriu:

"Vist que la Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d'activitats culturals i l'oferiment de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, es dissenya desde el Departament de Cultura la programació cultural prevista realitzar en el segon trimestre de 2023, conformada per representacions teatrals, musicals, cinematogràfiques i altres manifestacions similars que són les que es relacionen a continuació:

ACTE	DIA ACTUACIÓ
TEATRE PRIMERA INFÀNCIA LA LUNA EN EL JARDÍN	01/04/2023
CONCERT PRIMERA INFÀNCIA XIS I PUM VAN A L'ESCOLA	12/04/2023
SARSUELA LA ROSA DEL AZAFRÁN	16/04/2023
TEATRE PRIMERA INFÀNCIA EL MONSTRUO DE COLORES	23/04/2023
CONCERT UN CANT A LA TERRA HOMENATGE A VICENT ANDRÉS ESTELLÉS	28/04/2023
PROJECCIÓ CINEMA FICCIÓ LA BANDA	11/05/2023
CIRC R.E.M.	13/05/2023
CONCERT CONCERTO A TEMPO D'UMORE	20/05/2023

Isabel Perona Alitte, Concejala delegada de Cultura, propone:

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene entre sus objetivos la promoción de la Cultura y los equipamientos culturales.

Con el fin de promover la cultura y ofrecer a la ciudadanía una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura ha elaborado la programación cultural que se desarrollará en equipamientos culturales de la localidad durante los meses de abril, mayo y junio de 2023 y requerirá precio público.

Vista la vigente Ordenanza Reguladora del precio público del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de enero de 2023.

 Visto el informe de Doña M^a del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

"Vist que la Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d'activitats culturals i l'oferiment de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, es dissenya desde el Departament de Cultura la programació cultural prevista realitzar en el segon trimestre de 2023, conformada per representacions teatrals, musicals, cinematogràfiques i altres manifestacions similars que són les que es relacionen a continuació:

ACTE	DIA ACTUACIÓ
TEATRE PRIMERA INFÀNCIA LA LUNA EN EL JARDÍN	01/04/2023
CONCERT PRIMERA INFÀNCIA XIS I PUM VAN A L'ESCOLA	12/04/2023
SARSUELA LA ROSA DEL AZAFRÁN	16/04/2023
TEATRE PRIMERA INFÀNCIA EL MONSTRUO DE COLORES	23/04/2023
CONCERT UN CANT A LA TERRA HOMENATGE A VICENT ANDRÉS ESTELLÉS	28/04/2023
PROJECCIÓ CINEMA FICCIÓ LA BANDA	11/05/2023
CIRC R.E.M.	13/05/2023
CONCERT CONCERTO A TEMPO D'UMORE	20/05/2023

MUSICAL TADEO JONES: LA TABLA ESMERALDA	04/06/2023
ESPECTACLE DE MÀGIA CONJURO. EL MAGO YUNKE	17/06/2023

Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d'establir els preus públics per entrada als espectacles que es relacionen. (...)

Que atenent a l'Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l'Auditori del Centre Social, i concretament als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar en el segon trimestre de 2023 en els equipaments culturals de titularitat municipal, serien els que es relacionen:

ACTE	CAIXET	PREU ENTR.	PREU ENTR. REDU.
LA LUNA EN EL JARDÍN	2.359,50 €	5 €	3 €
XIS I PUM VAN A L'ESCOLA	2.420 €	5 €	3 €
LA ROSA DEL AZAFRÁN	8.900 €	9 €	7 €
EL MONSTRUO DE COLORES	3.146 €	7 €	5 €
UN CANT A LA TERRA	1.650 €	5 €	3 €
LA BANDA	363 €	3 €	1 €
CIRC R.E.M.	4.803,70	7 €	5 €
CONCERTO A TEMPO D'UMORE	10.890 €	11 €	9 €
TADEO JONES: LA TABLA ESMERALDA	7.865 €	9 €	7 €
CONJURO. EL MAGO YUNKE	7.865 €	9 €	7 €

Cal afegir que, amb l'objectiu de poder oferir una oferta d'espectacles a un preu més avantatjós que adquirint les entrades de forma individual, la vigent Ordenança Reguladora disposa, com a novetat, a l'article 7 l'establiment d'abonaments. Tot això a decisió de l'Alcalde President o la seua delegació a la Junta de Govern Local".

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Aprovar la programació cultural dels mesos d'abril, maig i juny de 2023 i establir el preu públic dels actes següents:

ACTE	PREU ENTRADA	PREU ENTRADA REDUÏDA
LA LUNA EN EL JARDÍN	5 €	3 €
XIS I PUM VAN A L'ESCOLA	5 €	3 €
LA ROSA DEL AZAFRÁN	9 €	7 €
EL MONSTRUO DE COLORES	7 €	5 €
UN CANT A LA TERRA	5 €	3 €

MUSICAL TADEO JONES: LA TABLA ESMERALDA	04/06/2023
ESPECTACLE DE MÀGIA CONJURO. EL MAGO YUNKE	17/06/2023

Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d'establir els preus públics per entrada als espectacles que es relacionen. (...)

Que atenent a l'Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l'Auditori del Centre Social, i concretament als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar en el segon trimestre de 2023 en els equipaments culturals de titularitat municipal, serien els que es relacionen:

ACTE	CAIXET	PREU ENTR.	PREU ENTR. REDU.
LA LUNA EN EL JARDÍN	2.359,50 €	5 €	3 €
XIS I PUM VAN A L'ESCOLA	2.420 €	5 €	3 €
LA ROSA DEL AZAFRÁN	8.900 €	9 €	7 €
EL MONSTRUO DE COLORES	3.146 €	7 €	5 €
UN CANT A LA TERRA	1.650 €	5 €	3 €
LA BANDA	363 €	3 €	1 €
CIRC R.E.M.	4.803,70	7 €	5 €
CONCERTO A TEMPO D'UMORE	10.890 €	11 €	9 €
TADEO JONES: LA TABLA ESMERALDA	7.865 €	9 €	7 €
CONJURO. EL MAGO YUNKE	7.865 €	9 €	7 €

Cal afegir que, amb l'objectiu de poder oferir una oferta d'espectacles a un preu més avantatjós que adquirint les entrades de forma individual, la vigent Ordenança Reguladora disposa, com a novetat, a l'article 7 l'establiment d'abonaments. Tot això a decisió de l'Alcalde President o la seua delegació a la Junta de Govern Local".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Aprobar la programación cultural de los meses de abril, mayo y junio de 2023 y establecer el precio público de los siguientes actos:

ACTO	PRECIO ENTRADA	PRECIO ENTRADA REDUCIDA
LA LUNA EN EL JARDÍN	5 €	3 €
XIS I PUM VAN A L'ESCOLA	5 €	3 €
LA ROSA DEL AZAFRÁN	9 €	7 €

LA BANDA	3 €	1 €
R.E.M.	7 €	5 €
CONCERTO A TEMPO D'UMORE	11 €	9 €
TADEO JONES: LA TABLA ESMERALDA	9 €	7 €
CONJURO. EL MAGO YUNKE	9 €	7€

EL MONSTRUO DE COLORES	7 €	5 €
UN CANT A LA TERRA	5 €	3 €
LA BANDA	3 €	1 €
R.E.M.	7 €	5 €
CONCERTO A TEMPO D'UMORE	11 €	9 €
TADEO JONES: LA TABLA ESMERALDA	9 €	7 €
CONJURO. EL MAGO YUNKE	9 €	7€

SEGON. Aplicar la bonificació del 40% sobre l'import total de la suma de totes les entrades dels espectacles inclosos en el gènere de Música, que són els que es relacionen a continuació, i establir l'abonament en un preu total de 15,00 € per els tres espectacles:

- La rosa del azafrán
- Un cant a la terra
- Concerto a tempo d'umore.

TERCER. Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

QUART. Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

SEGUNDO. Aplicar la bonificación del 40% sobre el importe total de la suma de todas las entradas de los espectáculos incluidos en el género de Música, que son los que se relacionan a continuación, y establecer el abono en un precio total de 15,00 € para los tres espectáculos:

- La rosa del azafrán
- Un cant a la terra
- Concerto a tempo d'umore.

TERCERO. Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la programació cultural dels mesos d'abril, maig i juny de 2023 i establir el preu públic dels actes següents:

ACTE	PREU ENTRADA	PREU ENTRADA REDUÏDA
LA LUNA EN EL JARDÍN	5 €	3 €
XIS I PUM VAN A L'ESCOLA	5 €	3 €
LA ROSA DEL AZAFRÁN	9 €	7 €
EL MONSTRUO DE COLORES	7 €	5 €
UN CANT A LA TERRA	5 €	3 €
LA BANDA	3 €	1 €
R.E.M.	7 €	5 €
CONCERTO A TEMPO D'UMORE	11 €	9 €
TADEO JONES: LA	9 €	7 €

PRIMERO. Aprobar la programación cultural de los meses de abril, mayo y junio de 2023 y establecer el precio público de los siguientes actos:

ACTO	PRECIO ENTRADA	PRECIO ENTRADA REDUCIDA
LA LUNA EN EL JARDÍN	5 €	3 €
XIS I PUM VAN A L'ESCOLA	5 €	3 €
LA ROSA DEL AZAFRÁN	9 €	7 €
EL MONSTRUO DE COLORES	7 €	5 €
UN CANT A LA TERRA	5 €	3 €
LA BANDA	3 €	1 €
R.E.M.	7 €	5 €
CONCERTO A TEMPO D'UMORE	11 €	9 €
TADEO JONES: LA	9 €	7 €

TABLA ESMERALDA		
CONJURO. EL MAGO	9 €	7€
YUNKE		

SEGON. Aplicar la bonificació del 40% sobre l'import total de la suma de totes les entrades dels espectacles inclosos en el gènere de Música, que són els que es relacionen a continuació, i establir l'abonament en un preu total de 15,00 € per els tres espectacles:

- La rosa del azafrán
- Un cant a la terra
- Concerto a tempo d'umore.

TERCER. Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

QUART. Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

TABLA ESMERALDA		
CONJURO. EL MAGO	9 €	7€
YUNKE		

SEGUNDO. Aplicar la bonificación del 40% sobre el importe total de la suma de todas las entradas de los espectáculos incluidos en el género de Música, que son los que se relacionan a continuación, y establecer el abono en un precio total de 15,00 € para los tres espectáculos:

- La rosa del azafrán
- Un cant a la terra
- Concerto a tempo d'umore.

TERCERO. Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. CULTURA.

Expediente: 628/2023.

CULTURA. DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA NÚM. 20230054 I NÚM. 202300680. EXPEDIENT NÚM. 628/2023

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 202300504 de data 06/02/2023 per la qual s'aprova del preu públic per a un Taller de màscares venecianes.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 202300680 de data 17/02/2023 per la qual s'anul·la el preu públic del Taller de màscares venecianes.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202300504 de fecha 06/02/2023 por la que se aprueba del precio público para un Taller de máscaras venecianas.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202300680 de fecha 17/02/2023 por la que se anula el precio público del Taller de máscaras venecianas.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

21. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 1042/2023.

RECURSOS HUMANOS. RECONEXIMENT DE TRIENNIS. EXPEDIENT NÚM. 1042/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

FRANCISCO CARRERES LLORENTE,
Regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de personal segons el qual:

*“Vista la instància presentada per la funcionària interina d'aquest Ajuntament, #*****#, Monitora d'aquest Ajuntament, Reg. Ent. Personal núm. 2023001332, de 24/01/2023, en la qual sol·licita el reconeixement de serveis prestats en l'Administració pública a l'efecte de l'abonament de trienni.*

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, i dels quals acredita al costat de la seua sol·licitud, es desprén que la interessada ha prestat serveis en l'Administració Pública durant els següents períodes:

- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 15/07/2017 al 31/07/2017. (17 dies)
EDUCADORA.
- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 13/08/2017 al 13/12/2017. (4 mesos i 1día)
EDUCADORA
- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 03/01/2018 al 20/03/2018. (2 mesos i 17 dies)
EDUCADORA
- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 05/04/2018 al 05/05/2018. (1 mes i 1 dia)

FRANCISCO CARRERES LLORENTE,
Concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de personal según el cual:

*“Vista la instancia presentada por la funcionaria interina de este Ayuntamiento, #*****#, Monitora de este Ayuntamiento, Reg. Ent. Personal nº 2023001332, de 24/01/2023, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados en la Administración pública a los efectos del abono de trienio.*

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, y de los que acredita junto a su solicitud, se desprende que la interesada ha prestado servicios en la Administración Pública durante los siguientes períodos:

- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 15/07/2017 al 31/07/2017. (17 días)
EDUCADORA.
- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 13/08/2017 al 13/12/2017. (4 meses y 1día)
EDUCADORA
- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 03/01/2018 al 20/03/2018. (2 meses y 17 días)
EDUCADORA
- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 05/04/2018 al 05/05/2018. (1 mes y 1 día)

EDUCADORA.

- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 14/05/2018 al 08/06/2018. (26 dies)
EDUCADORA.
- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 09/06/2018 al 06/03/2019. (9 mesos i 1 dia)
EDUCADORA.
- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 10/03/2019 al 26/03/2019. (17 dies)
EDUCADORA
- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 27/03/2019 al 08/12/2019. (8 mesos i 17 dies)
EDUCADORA
- O.A.L. Parra Conca. Contracte Laboral: del 09/12/2019 al 31/01/2021. (1 any i 2 mesos)
EDUCADORA.
- Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionària interina, *MONITORA:* Del 25/04/2022 al 24/01/2023, data en la qual va presentar la seua sol·licitud. (9 mesos. Grup C1).

El que fa un total de 4 anys, 2 mesos i 7 dies, fins al dia 24 de gener de 2023, en què va presentar la seua sol·licitud.

Considerant que segons el que s'estableix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció, i així mateix se'ls reconeixeran els trienis corresponents als serveis prestats abans de l'entrada en vigor de l'Estatut que tindran efectes

EDUCADORA.

- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 14/05/2018 al 08/06/2018. (26 días)
EDUCADORA.
- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 09/06/2018 al 06/03/2019. (9 meses y 1 día)
EDUCADORA.
- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 10/03/2019 al 26/03/2019. (17 días)
EDUCADORA
- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 27/03/2019 al 08/12/2019. (8 meses y 17 días)
EDUCADORA
- O.A.L. Parra Conca. Contrato Laboral: del 09/12/2019 al 31/01/2021. (1 año y 2 meses)
EDUCADORA.
- Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionaria interina, *MONITORA:* Del 25/04/2022 al 24/01/2023, fecha en la que presentó su solicitud. (9 meses. Grupo C1).

Lo que hace un total de 4 años, 2 meses y 7 días, hasta el día 24 de enero de 2023, en que presentó su solicitud.

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción, y asimismo se les reconocerán los trienios correspondientes a los servicios prestados antes de la

retributius únicament a partir de l'entrada en vigor d'aquest.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que la interessada ha sol·licitat el reconeixement de serveis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 24 de gener de 2023 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es reporten amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es reportaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 4 anys, 2 mesos i 7 dies fins al dia 24 de gener de 2023, en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

entrada en vigor del Estatuto que tendrán efectos retributivos únicamente a partir de la entrada en vigor del mismo.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que la interesada ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 24 de enero de 2023 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 4 años, 2 meses y 7 días hasta el día 24 de enero de 2023, en que la interesada presentó su solicitud.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C1, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 18 de novembre de 2021 i efectes econòmics de l'1 de febrer de 2023."

Lo que s'informa els efectes procedents.

Considerant el que es disposa en la Resolució núm. 201902727, d'1 de juliol de 2019, sobre delegació en la Junta de Govern Local de la competència en matèria de declaració de situacions administratives.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 4 anys, 2 mesos i 7 dies fins al dia 24 de gener de 2023, en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C1, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 18 de novembre de 2021 i efectes econòmics de l'1 de febrer de 2023.

És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C1, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 18 de noviembre de 2021 y efectos económicos del 1 de febrero de 2023."

Lo que se informa a los efectos procedentes.

Considerando lo dispuesto en la Resolución nº 201902727, de 1 de julio de 2019, sobre delegación en la Junta de Gobierno Local de la competencia en materia de declaración de situaciones administrativas.

Por medio del presente **PROPONGO:**

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 4 años, 2 meses y 7 días hasta el día 24 de enero de 2023, en que la interesada presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C1, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 18 de noviembre de 2021 y efectos económicos del 1 de febrero de 2023.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis | **PRIMERO.-** El reconocimiento de los

prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 4 anys, 2 mesos i 7 dies fins al dia 24 de gener de 2023, en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C1, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 18 de novembre de 2021 i efectes econòmics de l'1 de febrer de 2023.

servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 4 años, 2 meses y 7 días hasta el día 24 de enero de 2023, en que la interesada presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C1, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 18 de noviembre de 2021 y efectos económicos del 1 de febrero de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:45 hores, de la qual cosa jo, el secretari geeneral, CERTIFIQUE.