

Referencia:	10/2023/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (CMIVORRA)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 8 DE JUNY DE 2023.

ASSISTENTS

Andrés Verdú Reos	Alcalde-President
José Carlos Gil Piñar	Tinent d'alcalde
Isabel Vicenta Perona Alitte	Tinenta d'alcalde
Vicente José Sebastiá López	Tinent d'alcalde
María Asunción Lloret Ortigosa	Tinenta d'alcalde
José Ramón Uclés Jiménez	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

Juan Lloret Mauri	Interventor
Juan Bautista Renart Moltó	Secretari accidental

ABSENTS

Marta Selles Senabre	Tinenta d'alcalde
Pedro Alemany Pérez	Tinent d'alcalde

Inici: 09:15 horas
Lloc: Alcaldia

Fi: 10:00 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reuneixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.**Expediente: 10/2023/SESJGL.****ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 25.05.2023**

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 25.05.2023, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 25.05.2023, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**Expediente: 6396/2023.****SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 6396/2023.**

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant de la Junta de Govern la següent:**PROPOSTA D'ACORD**

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta provisional d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente:**PROPUESTA DE ACUERDO**

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de mayo de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta provisional de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	AVGDA BENIDORM, 36	APROVAR SOL.LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	AVGDA BENIDORM, 36	APROVAR SOL.LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 6290/2023.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 6290/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant de la Junta de Govern la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta provisional d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de mayo de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta provisional de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE GREGAL, 3	APROVAR SOL·LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la | **ÚNICO:** la aprobación de la solicitud de la

targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE GREGAL, 3	APROVAR SOL·LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**Expediente: 6285/2023.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 6285/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant de la Junta de Govern la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de mayo de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación

provisional d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

la solicitud de la tarjeta provisional de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	PARTIDA DAMUNT L'HORTA,	APROVAR SOL·LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	PARTIDA DAMUNT L'HORTA,	APROVAR SOL·LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 6032/2023.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 6032/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant de la Junta de Govern la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta provisional d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de maig de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta provisional de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	AVGDA REI JUAN CARLOS I,	APROVAR SOL·LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	AVGDA REI JUAN CARLOS I,	APROVAR SOL·LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 6169/2023.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 6169/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa,
Regidora de Serveis Socials i Igualtat,
presenta davant de la Junta de Govern la
següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa,
Concejala de Servicios Sociales e
Igualdad presenta ante la Junta de
Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de maig de 2023 y

degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua **denegació** la sol·licitud de la targeta provisional d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su **denegación** la solicitud de la tarjeta provisional de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE BADIOLA,	DENEGAR SOL·LICITUT PROVISIONAL PER NO CUMPLIR ELS REQUISITS DEL CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ DENEGAR SOLICITUD PROVISIONAL POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la denegació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la denegación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE BADIOLA,	DENEGAR SOL·LICITUT PROVISIONAL PER NO CUMPLIR ELS REQUISITS DEL CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ DENEGAR SOLICITUD PROVISIONAL POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 6033/2023.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 6033/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa,
Regidora de Serveis Socials i Igualtat,
presenta davant de la Junta de Govern la
següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua **denegació** la sol·licitud de la targeta provisional d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa,
Concejala de Servicios Sociales e
Igualdad presenta ante la Junta de
Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de maig de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e IguALDAD, se propone para su **denegación** la solicitud de la tarjeta provisional de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE TRAMUNTANA,	DENEGAR SOL·LICITUT PROVISIONAL PER NO CUMPLIR ELS REQUISITS DEL CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ DENEGAR SOLICITUD PROVISIONAL POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON

		MOVILIDAD REDUCIDA.
--	--	---------------------

No obstant això, la Junta de Govern
acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno
acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la denegació de la sol·licitud de la
targeta d'estacionament per a persones amb
mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la denegación de la solicitud de la
tarjeta de estacionamiento para personas
con movilidad reducida, según consta en el
anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE TRAMUNTANA,	DENEGAR SOL·LICITUT PROVISIONAL PER NO CUMPLIR ELS REQUISITS DEL CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ DENEGAR SOLICITUD PROVISIONAL POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 5692/2023.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A
DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 5692/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant de la Junta de Govern la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua **denegació** la sol·licitud de la targeta provisional d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de maig de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e IguALDAD, se propone para su **denegación** la solicitud de la tarjeta provisional de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE BADIOLA,	DENEGAR SOL·LICITUT PROVISIONAL PER NO CUMPLIR ELS REQUISITS DEL CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ DENEGAR SOLICITUD PROVISIONAL POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la **denegació** de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la **denegación** de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el

| anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE BADIOLA,	DENEGAR SOL·LICITUT PROVISIONAL PER NO CUMPLIR ELS REQUISITS DEL CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ DENEGAR SOLICITUD PROVISIONAL POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**Expediente: 6027/2023.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 6027/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa,
Regidora de Serveis Socials i Igualtat,
presenta davant de la Junta de Govern la
següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa,
Concejala de Servicios Sociales e
Igualdad presenta ante la Junta de
Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de maig de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales i Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida,

l'annex adjunt:

según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE XALOC,	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/ APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE XALOC,	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS/ APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 5681/2023.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 5681/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta davant de la Junta de Govern la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de maig de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	PARTIDA PARAISO,	APROVAR SOL·LICITUT RENOVACIÓ PER CADUCITAT/ APROBAR SOLICITUD DE RENOVACION POR CADUCIDAD.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	PARTIDA PARAISO,	APROVAR SOL·LICITUT RENOVACIÓ PER CADUCITAT/ APROBAR SOLICITUD DE RENOVACION POR CADUCIDAD.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.
Expediente: 6028/2023.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 6028/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Dña. M^a Asunción Lloret Ortigosa,
Regidora de Serveis Socials i Igualtat,
presenta davant de la Junta de Govern la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 18 de maig de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta provisional d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Sra. M^a Asunción Lloret Ortigosa,
Concejala de Servicios Sociales e Igualdad presenta ante la Junta de Gobierno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 18 de maig de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualdad, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta provisional de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

...	CARRE NOU D'OCTUBRE, 2	APROVAR SOL·LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
-----	------------------------	---

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la aprobación de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
...	CARRE NOU D'OCTUBRE, 2	APROVAR SOL·LICITUT PROVISIONAL SEGONS CAPITOL II DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESSIÓ I ÚS DE TARGETES D'ESTACIONAMIENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA/ APROBAR SOLICITUD PROVISIONAL SEGUN CAPITULO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONCESIÓN Y USO DE TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 6586/2023.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA SOBRE PRESTACIONS D'EMERGÈNCIA INDIVIDUALITZADES. EXPEDIENT 6586/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 2058 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
2. Resolución nº 2057 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
3. Resolución nº 2056 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
4. Resolución nº 2055 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
5. Resolución nº 2054 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
6. Resolución nº 2053 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
7. Resolución nº 2052 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
8. Resolución nº 2051 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
9. Resolución nº 2049 de 19/05/2023, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
10. Resolución nº 2048 de 19/05/2023, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.

11. Resolución nº 2050 de 19/05/2023, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.

La Junta de Govern Local queda assabentada. / La Junta de Gobierno Local queda enterada.

13. URBANISMO.

Expediente: 9198/2022.

URBANISME. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES DE LEGALITZACIÓ. EXPEDIENT NÚM. 9198/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Estant en tramitació expediente de llicència municipal d'obres per a la legalització de reforma d'habitatge i ampliació d'un edifici situat en C/ Cervantes 11, de la Vila Joiosa.

CONSIDERANT el tràmit d'audiència conferit a l'interessat mitjançant Decret núm. 825 de 27.2.2023, respecte a informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 23.2.2023:

“Es presenta “documentació per a la legalització” de les obres de reforma d'habitatge i ampliació d'un edifici en carrer Cervantes, 11, de la Vila Joiosa (catastral 1257106YH4615N). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com Urbano (LLAURE-1) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe. Se situa dins de la zona delimitada per la fitxa número 93 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa, no obstant això, el Projecte no afecta al subsol.

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Estando en tramitación expediente de licencia municipal de obras para la legalización de reforma de vivienda y ampliación de un edificio sito en C/ Cervantes 11, de Villajoyosa.

CONSIDERANDO el trámite de audiencia conferido al interesado mediante Decreto nº 825 de 27.2.2023, respecto a informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 23.2.2023:

“Se presenta “documentación para la legalización” de las obras de reforma de vivienda y ampliación de un edificio en calle Cervantes, 11, de Villajoyosa (catastral 1257106YH4615N). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (ARE-1) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. Se sitúa dentro de la zona delimitada por la ficha número 93 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Villajoyosa, no obstante, el

En data 10 de novembre de 2.020, s'emet Decret de paralització d'obres, Resolució 202003513, per a les obres en execució i en data 29 de novembre de 2.021, s'emet nou Decret, Resolució 202003806, de suspensió d'obres. El mateix, inclou l'ordre de legalització de les mateixes i/o la restauració de la legalitat.

Presentada sol·licitud de legalització de les obres, donant lloc a l'expedient d'obra major, 12481/2021, es resol el seu arxiu per falta de presentació de documentació, el 12 de maig de 2022, Resolució 202202460.

En data 14 de juny de 2.022, s'emet Decret de caducitat de l'expedient de restauració de la legalitat previ i es reinicia nou, 7933/2022, Resolució 202202979. El mateix, com l'anterior, té per objecte ordenar la legalització de les obres i/o la restauració de la legalitat.

En data 24 d'agost de 2.022, s'emet per qui subscriu, informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

En data 1 de desembre de 2.022, RE 202202515, es presenta documentació en resposta al requeriment emés sobre la base d'aquest informe. A la vista d'aquesta, procedeix indicar en primer lloc que,

Respecte a la documentació presentada, cal indicar que segueix sense trobar-se entre aquesta:

- ☐ Accepte del Director d'Execució d'Obra per tècnic competent.
- ☐ Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- ☐ Estudi de gestió de residus.

Proyecto no afecta al subsuelo.

En fecha 10 de noviembre de 2.020, se emite Decreto de paralización de obras, Resolució 202003513, para las obras en ejecución y en fecha 29 de noviembre de 2.021, se emite nuevo Decreto, Resolució 202003806, de suspensión de obras. El mismo, incluye la orden de legalización de las mismas y/o la restauración de la legalidad.

Presentada solicitud de legalización de las obras, dando lugar al expediente de obra mayor, 12481/2021, se resuelve su archivo por falta de presentación de documentación, el 12 de mayo de 2022, Resolució 202202460.

En fecha 14 de junio de 2.022, se emite Decreto de caducidad del expediente de restauración de la legalidad previo y se reinicia nuevo, 7933/2022, Resolució 202202979. El mismo, como el anterior, tiene por objeto ordenar la legalización de las obras y/o la restauración de la legalidad.

En fecha 24 de agosto de 2.022, se emite por quien suscribe, informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.

En fecha 1 de diciembre de 2.022, RE 202202515, se presenta documentación en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe. A la vista de la misma, procede indicar en primer lugar que,

Respecto a la documentación presentada, cabe indicar que sigue sin encontrarse entre la misma:

- ☐ Acepto del Director de Ejecución de Obra por técnico competente.
- ☐ Justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Respecte al document tècnic (denominat documentació per a la legalització) existent en l'expedient, cal reiterar que, si bé reflecteix una actuació compatible amb el planejament, no conté en el seu pressupost, els apartats corresponents a "control de qualitat", "seguretat i salut" o "estudi de gestió de residus". Referent a això, s'aporta en el registre de data 1 de desembre de 2.022, un escrit del redactor del document tècnic assenyalant que aquesta documentació no és necessària, atès que es tracta d'una obra acabada i, segons el seu criteri, no es pot demanar la documentació que haguera sigut necessària si l'obra s'haguera fet, una vegada obtinguda la llicència.

Sorprén que, com a tècnic, avale aquest criteri, atès que contravé a la totalitat de la normativa urbanística vigent que, en matèria edificatòria, es basa en tres fases: projecció, construcció i certificació. Cal indicar, a més, que les obres objecte de l'actuació no es tracten d'obres executades "fa anys" i sobre les quals és pràcticament impossible localitzar, tant documentació, com a participants en la seua execució, sinó que no sols són recents, sinó que es trobaven en execució quan s'emet el primer Decret de paralització d'obres i així es testifica en l'acta d'inspecció d'obres de data 19 de novembre de 2.022.

Vaga indicar que el fet d'acceptar que qualsevol obra a la qual legalment se li exigeix una sèrie de condicions tècniques establides en el moment de la seua execució pugui ser "legalitzada", una vegada acabada la mateixa, mitjançant un document descriptiu de les mateixes sense que ningú assumisca la responsabilitat que implica l'edificació d'un bé immoble destinat, per exemple i com és el cas, a un ús residencial, significaria sens dubte, la renúncia als valors representats pels

□ Estudio de gestión de residuos.

Respecto al documento técnico (denominado documentación para la legalización) existente en el expediente, cabe reiterar que, si bien refleja una actuación compatible con el planeamiento, no contiene en su presupuesto, los apartados correspondientes a "control de calidad", "seguridad y salud" o "estudio de gestión de residuos". A este respecto, se aporta en el registro de fecha 1 de diciembre de 2.022, un escrito del redactor del documento técnico señalando que dicha documentación no es necesaria, dado que se trata de una obra acabada y, según su criterio, no se puede pedir la documentación que hubiera sido necesaria si la obra se hubiera hecho, una vez obtenida la licencia.

Sorprende que, como técnico, avale dicho criterio, dado que contraviene a la totalidad de la normativa urbanística vigente que, en materia edificatoria, se basa en tres fases: proyección, construcción y certificación. Cabe indicar, además, que las obras objeto de la actuación no se tratan de obras ejecutadas "hace años" y acerca de las que es prácticamente imposible localizar, tanto documentación, como participantes en su ejecución, sino que no sólo son recientes, sino que se encontraban en ejecución cuando se emite el primer Decreto de paralización de obras y así se atestigua en el acta de inspección de obras de fecha 19 de noviembre de 2.022.

Huelga indicar que el hecho de aceptar que cualquier obra a la que legalmente se le exige una serie de condiciones técnicas establecidas en el momento de su ejecución pueda ser "legalizada", una vez terminada la misma, mediante un documento descriptivo de las mismas sin que nadie asuma la responsabilidad que acarrea la edificación de un bien inmueble destinado, por ejemplo y como es el caso, a un uso residencial, significaría sin duda

agents de l'edificació, i més particularment, als tècnics que la componen, reduint la seua utilitat a la capacitat de certificar que alguna cosa "ja està fet" i, per tant, es podria equiparar a l'executat segons normativa, amb els coneixements i l'experiència dels professionals que han intervingut en la seua execució.

Per això, és opinió de qui subscriu, que, si l'obra en execució, en el moment de l'emissió del primer Decret de paràlització, no pot ser certificada pels agents que la llei, 38/1999, vigent en el moment de la seua execució (finals de 2.020) exigia, difícilment pot obtenir informe tècnic favorable respecte a la seua legalització urbanística.

Servisca el present per a recordar que les obres d'ampliació d'un edifici, alçament d'una planta més, es consideren edificació, sobre a base de l'Art. 2.b. de la citada Llei 38/1999, per la qual cosa a aquesta actuació li és d'aplicació aquesta Llei i, per tant: l'obligatorietat de complir les exigències tècniques i administratives recollides en l'Art. 3; l'obligació de presentar un Projecte complet (Bàsic i d'Execució), tal com es recull en l'Annex 1 de la Part 1 del vigent CTE; l'obligació d'obtenir llicència o autorització administrativa (llicència, segons Art, 232 del vigent TRLOTUP); obligació de rebre i documentar l'obra; de comptar amb els agents de l'edificació i que aquells complisquen les seues obligacions (capítols III i IV de la LOE); i, tal com es requereix en l'informe de data 24 d'agost de 2.022, Estudi de gestió de residus, segons Art. 4.2. del RD 105/2008.

D'altra banda, tal com es va indicar en l'informe previ, cal indicar que consta IEE de l'edifici, de data 27 d'agost de 2.021, que conté una sèrie d'actuacions a

alguna, la renuncia a los valores representados por los agentes de la edificación, y más particularmente, a los técnicos que la componen, reduciendo su utilidad a la capacidad de certificar que algo "ya está hecho" y, por tanto, se podría equiparar a lo ejecutado según normativa, con los conocimientos y la experiencia de los profesionales que han intervenido en su ejecución.

Por ello, es opinión de quien suscribe, que, si la obra en ejecución, en el momento de la emisión del primer Decreto de paralización, no puede ser certificada por los agentes que la ley, 38/1999, vigente en el momento de su ejecución (finales de 2.020) exigía, difícilmente puede obtener informe técnico favorable respecto a su legalización urbanística.

Sirva el presente para recordar que las obras de ampliación de un edificio, levantamiento de una planta más, se consideran edificación, sobre a base del Art. 2.b. de la citada Ley 38/1999, por lo que a dicha actuación le es de aplicación dicha Ley y, por tanto: la obligatoriedad de cumplir las exigencias técnicas y administrativas recogidas en el Art. 3; la obligación de presentar un Proyecto completo (Básico y de Ejecución), tal y como se recoge en el Anejo 1 de la Parte 1 del vigente CTE; la obligación de obtener licencia o autorización administrativa (licencia, según Art, 232 del vigente TRLOTUP); obligación de recibir y documentar la obra; de contar con los agentes de la edificación y que aquellos cumplan sus obligaciones (capítulos III y IV de la LOE); y, tal y como se requiere en el informe de fecha 24 de agosto de 2.022, Estudio de gestión de residuos, según Art. 4.2. del RD 105/2008.

Por otra parte, tal y como se indicó en el informe previo, cabe indicar que consta IEE del edificio, de fecha 27 de agosto de 2.021, que contiene una serie de

escometre i sobre les quals no se certifica la seua execució, per la qual cosa s'haurà d'aportar certificat de la seua execució emés per tècnic que així l'atestigüe.

Per tot això, excepte criteri superior, s'estima procedent emetre informe tècnic desfavorable sobre la documentació per a la legalització de les obres de reforma d'habitatge i ampliació d'un edifici en carrer Cervantes, 11, de la Vila Joiosa (cadastral 1257106YH4615N) presentada en data 1 de desembre de 2.022, RE 202202515, proposta de denegació de llicència i de continuació de l'expedient de restauració de la legalitat 7933/2022.

És quant cal informar."

Transcorregut àmpliament el termini d'audiència, sense haver presentat al·legacions sobre aquest tema.

PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

ÚNIC.- Denegar la sol·licitud de llicència per a la legalització de les obres de reforma d'habitatge i ampliació d'edifici, en C/ Cervantes nº11 de la Vila Joiosa i, continuació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 7933/22.

actuaciones a acometer y acerca de las que no se certifica su ejecución, por lo que se deberá aportar certificado de su ejecución emitido por técnico que así lo atestigüe.

Por todo ello, salvo criterio superior, se estima procedente emitir informe técnico desfavorable acerca de la documentación para la legalización de las obras de reforma de vivienda y ampliación de un edificio en calle Cervantes, 11, de Villajoyosa (catastral 1257106YH4615N) presentada en fecha 1 de diciembre de 2.022, RE 202202515, propuesta de denegación de licencia y de continuación del expediente de restauración de la legalidad 7933/2022.

Es cuanto cabe informar."

Trascurrido sobradamente el plazo de audiencia, sin haber presentado alegaciones al respecto.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

ÚNICO.- Denegar la solicitud de licencia para la legalización de las obras de reforma de vivienda y ampliación de edificio, en C/ Cervantes nº11 de Villajoyosa y, continuación del expediente de restauración de la legalidad urbanística 7933/22.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Denegar la sol·licitud de llicència per a la legalització de les obres de reforma d'habitatge i ampliació d'edifici, en C/ Cervantes nº11 de la Vila Joiosa i, continuació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 7933/22.

ÚNICO.- Denegar la solicitud de licencia para la legalización de las obras de reforma de vivienda y ampliación de edificio, en C/ Cervantes nº11 de Villajoyosa y, continuación del expediente de restauración de la legalidad urbanística 7933/22.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. URBANISMO.

Expediente: 14046/2018.

URBANISME. DEIXAR SENSE EFECTE L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR. EXPEDIENT NÚM. 14046/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Estant en tramitació expediente 14046/18, referit a l·licència municipal d'obres per a enderrocament d'ampliació de caseta ferramentes i piscina, en Partida Torres polígon 6 parcel·la 20, d'aquest municipi.

CONSIDERANT l'informe Jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 30.5.2023 que estableix:

“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 90641, de 10 de maig de 2023 se'm dona trasllat de l'expedient L·licències d'obra major 14046/2018 per a informe jurídic.

Estem davant un expedient de l·licències d'obra major que pretén donar compliment a l'ordre de restauració de la legalitat urbanística que es troba en fase d'execució subsidiària.

En efecte, interessa destacar que les ordenes de restauració.- Decret número 3396 de 24 de setembre de 2013 i núm. 3.177 de data 9 de setembre de 2013.- són

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Estando en tramitación expediente 14046/18, referido a licencia municipal de obras para derribo de ampliación de caseta aperos y piscina, en Partida Torres polígono 6 parcela 20, de este municipio.

CONSIDERANDO el informe Jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 30.5.2023 que establece:

“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

*Mediante encargo número 90641, de 10 de mayo de 2023 se me da traslado del expediente **Licencias de obra mayor 14046/2018** para informe jurídico.*

Estamos ante un expediente de licencias de obra mayor que pretende dar cumplimiento a la orden de restauración de la legalidad urbanística que se encuentra en fase de ejecución subsidiaria.

En efecto, interesa destacar que las ordenes de restauración.- Decreto número 3396 de 24 de septiembre de 2013 y nº 3.177 de fecha 9 de septiembre de 2013.-

FERMS perquè: Van ser impugnades davant el Jutjat contenciós administratiu número 3 d'Alacant en el recurs número 555/2013 recaient Sentència número 440/2014 de 26 de novembre que disposa en la fallada desestimar íntegrament la demanda contenciós administrativa interposada per la part actora front:

1) Resolució de data 9 de setembre de 2013 del Regidor de Foment Econòmic i Sostenible (dictada per delegació de l'Ill·lm. Sr. Alcalde), adoptada per Decret núm. 3.177, en l'Expedient de Restauració de la legalitat Urbanística núm. DU 19/2013 per la qual s'acorda: "La demolició de l'edificació realitzada il·legalment i consistent en Construcció de piscina de mesures aproximades de 3,30 per 7 m aproximadament, en Partida Torres, Parcel·la 20, Polig 6, La Vila Joiosa, Finca Registral 736"

2) Resolució de data 24 de setembre de 2013 del Regidor de Foment Econòmic i Sostenible (dictada per delegació de l'Ill·lm. Sr. Alcalde), adoptada per Decret núm. 3.396, en l'Expedient de restauració de la legalitat urbanística núm. DU 23/2013, per la qual s'acorda: "La demolició de l'obra realitzada il·legalment i consistent en edificació de casa, que a l'interior està composta de menjador, lavabo i 2 habitacions, les mesures aproximades de les quals són de 7,00 x 9,03 x 3,80 (63 m²) en Partida Torres, Parcel·la 20, Polig 6, La Vila Joiosa, Finca Registral 736"

Contra aquesta Sentència s'interposa per
Sr. /.../

recurs d'apel·lació sent que per Sentència 783 del TSJCV de 6 d'octubre de 2017 es resol en la fallada desestimar aquest recurs d'apel·lació contra la Sentència de data 26 de novembre de 2014 del Jutjat contenciós administratiu número 3 d'Alacant i en conseqüència confirmar la mateixa en tots els extrems.

Per Decret de la Lletrada de l'Administració de Justícia de 31 de gener de 2018 es declara la fermesa de la

son FIRMES puesto que: Fueron impugnadas ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 3 de Alicante en el recurso número 555/2013 recayendo Sentencia número 440/2014 de 26 de noviembre que dispone en el fallo desestimar íntegramente la demanda contencioso administrativa interpuesta por la parte actora frente:

1) Resolución de fecha 9 de septiembre de 2013 del Concejal de Fomento Económico y Sostenible (dictada por delegación del Ilmo. Sr. Alcalde), adoptada por Decreto nº 3.177, en el Expediente de Restauración de la legalidad Urbanística nº DU 19/2013 por la que se acuerda: "La demolición de la edificación realizada ilegalmente y consistente en Construcción de piscina de medidas aproximadas de 3,30 por 7 m aproximadamente, en Partida Torres, Parcela 20, Polig 6, La Vila Joiosa, Finca Registral 736"

2) Resolución de fecha 24 de septiembre de 2013 del Concejal de Fomento Económico y Sostenible (dictada por delegación del Ilmo. Sr. Alcalde), adoptada por Decreto nº 3.396, en el Expediente de restauración de la legalidad urbanística nº DU 23/2013, por la que se acuerda: "La demolición de la obra realizada ilegalmente y consistente en edificación de casa, que en el interior está compuesta de comedor, aseo y 2 habitaciones, cuyas medidas aproximadas son de 7,00 x 9,03 x 3,80 (63 m²) en Partida Torres, Parcela 20, Polig 6, La Vila Joiosa, Finca Registral 736"

*Contra dicha Sentencia se interpone por
D. /.../*

recurso de apelación siendo que por Sentencia 783 del TSJCV de 6 de octubre de 2017 se resuelve en el fallo desestimar dicho recurso de apelación contra la Sentencia de fecha 26 de noviembre de 2014 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 3 de Alicante y en consecuencia confirmar la misma en todos los extremos.

Por Decreto de la Letrada de la

resolució número 783 de 6 d'octubre de 2017 dictada en el recurs d'apel·lació.

Amb registre d'entrada número 8912, de 8 de maig de 2018, Sr. /.../ sol·licita la revisió, per nul·litat de ple dret, del Decret 3396 de 24 de setembre de 2013 pel qual s'adopta la mesura de restauració de la legalitat urbanística.

Aquesta sol·licitud de revisió és objecte d'acord d'inadmissió pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 19 de juliol de 2018 i sense que procedira la suspensió de l'acte administratiu que s'interessa.

Aquest últim acord plenari ha sigut recorregut davant el jutjat contenciós administratiu número 3 d'Alacant donant lloc al Procediment Ordinari 760/18 que ja ha sigut resolt mitjançant Sentència número 268/2019, de 24 de juliol de 2019 que disposa en la fallada: "1r) DECLARAR LA INADMISSIBILITAT del Recurs contenciós administratiu interposat en aquest procediment"

Amb la intenció de regularitzar la situació jurídica de les construccions objecte de l'expedient de disciplina, Sr. /.../ i SRA. /.../ sol·liciten amb registre d'entrada 16652, de 14 d'agost de 2019, que la construcció que ha sigut objecte d'ordre de demolició confirmada per sentència FERMA s'aculla al procediment i es **declare la Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial**, per a posteriorment legalitzar l'edificació.

Per acord del ple de l'Ajuntament de la Vila Joiosa de data 17 d'octubre de 2019 **s'inadmet a tràmit l'expedient Minimització individualitzada d'impacte 12304/2019.**

Per /.../ i /.../ es presenta, amb registre d'entrada 23833, de 22 de novembre de 2019 recurs de reposició enfront de l'acord abans citat.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió Ordinària de 17 de desembre de 2020 es disposa: **"Desestimar el recurs de reposició** interposat per /.../ i /.../, amb registre d'entrada 23833, de 22 de novembre de

Administración de Justicia de 31 de enero de 2018 se declara la firmeza de la resolución número 783 de 6 de octubre de 2017 dictada en el recurso de apelación.

Con registro de entrada número 8912, de 8 de mayo de 2018, D. /.../ solicita la revisión, por nulidad de pleno derecho, del Decreto 3396 de 24 de septiembre de 2013 por el que se adopta la medida de restauración de la legalidad urbanística.

Esta solicitud de revisión es objeto de acuerdo de inadmisión por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 2018 y sin que procediera la suspensión del acto administrativo que se interesa.

Este último acuerdo plenario ha sido recurrido ante el juzgado de lo Contencioso Administrativo número 3 de Alicante dando lugar al Procedimiento Ordinario 760/18 que ya ha sido resuelto mediante Sentencia número 268/2019, de 24 de julio de 2019 que dispone en el fallo: "1º) DECLARAR LA INADMISIBILIDAD del Recurso contencioso-administrativo interpuesto en este procedimiento"

*Con la intención de regularizar la situación jurídica de las construcciones objeto del expediente de disciplina, D. /.../ y DÑA. /.../ solicitan con registro de entrada 16652, de 14 de agosto de 2019, que la construcción que ha sido objeto de orden de demolición confirmada por sentencia FIRME se acoja al procedimiento y se **declare la Situación Individualizada de Minimización de Impacto Territorial**, para posteriormente legalizar la edificación.*

*Por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Villajoyosa de fecha 17 de octubre de 2019 se **inadmite a trámite el expediente Minimización individualizada de impacto 12304/2019.***

Por /.../ y /.../ se presenta, con registro de entrada 23833, de 22 de noviembre de 2019 recurso de reposición frente al acuerdo antes citado.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión Ordinaria de 17 de diciembre de 2020 se

2019 enfront de l'acord del ple de l'Ajuntament de la Vila Joiosa de data 17 d'octubre de 2019 pel qual s'acorda inadmetre a tràmit l'expedient Minimització individualitzada d'impacte 12304/2019 i sense que procedisca la suspensió de l'expedient d'execució subsidiària 14985/2018 que haurà de seguir, una vegada siga resolt l'expedient de Llicències d'obra major 14046/2018, en els termes que resulten d'aquesta resolució."

Interessa destacar els motius d'inadmissió a tràmit de la sol·licitud de minimització que venien donats per existir ordenes de demolició confirmades per sentència ferma, entenent que, malgrat tractar-se de sentències declaratives, l'òrgan jurisdiccional que ha dictat la sentència hauria de pronunciar-se en incident d'execució sobre com ha de complir-se aquella (i per tant, si cap o no la minimització, en el cas concret).

És per aquesta raó per la qual per /.../, en data de 25 de juny de 2021, se sol·licita que es promoga incident d'execució de sentència dictada.

Per Provisió de data 27 de setembre de 2021, dictada en execució de títols judicials [ETJ]-000057/2021 pel Jutjat contenciós administratiu número 3 d'Alacant es promou, a instàncies de /.../, incident d'execució de la Sentència 440/2014 de 26 de novembre dictada en el P. ORDINARI Núm. 555/2013 tramitat pel Jutjat contenciós administratiu número 3 d'Alacant i es dona trasllat per a al·legacions sent que amb data de 25 d'octubre de 2021 es posa de manifest per l'Ajuntament la possibilitat d'incoar un expedient de minimització d'impacte territorial.

El 17 d'octubre de 2022 de dicta l'AUTO número 325/2022 pel qual es resol la sol·licitud d'execució forçosa de Sentència ferma desestimatòria.

dispone: "**Desestimar el recurso de reposición** interpuesto por /.../ y /.../, con registro de entrada 23833, de 22 de noviembre de 2019 **frente al acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Villajoyosa de fecha 17 de octubre de 2019 por el que se acuerda inadmitir a trámite el expediente Minimización individualizada de impacto 12304/2019** y sin que proceda la suspensión del expediente de ejecución subsidiaria 14985/2018 que deberá seguir, una vez sea resuelto el expediente de Licencias de obra mayor 14046/2018, en los términos que resulten de dicha resolución."

Interessa destacar los motivos de inadmisión a trámite de la solicitud de minimización que venían dados por existir ordenes de demolición confirmadas por sentencia firme, entendiendo que, pese a tratarse de sentencias declarativas, el órgano jurisdiccional que ha dictado la sentencia debería pronunciarse en incidente de ejecución sobre como debe cumplirse aquella (y por tanto, si cabe o no la minimización, en el caso concreto).

Es por esta razón por la que por /.../, en fecha de 25 de junio de 2021, se solicita que se promueva incidente de ejecución de sentencia dictada.

Por Providencia de fecha 27 de septiembre de 2021, dictada en ejecución de títulos judiciales [ETJ]-000057/2021 por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 3 de Alicante se promueve, a instancia de /.../, incidente de ejecución de la Sentencia 440/2014 de 26 de noviembre dictada en el P. ORDINARIO Nº 555/2013 tramitado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 3 de Alicante y se da traslado para alegaciones siendo que con fecha de 25 de octubre de 2021 se pone de manifiesto por el Ayuntamiento la posibilidad de incoar un expediente de minimización de impacto territorial.

El 17 de octubre de 2022 de dicta el AUTO número 325/2022 por el que se resuelve la solicitud de ejecución forzosa de Sentencia firme desestimatoria.

Assenyala l'Auto en els raonaments jurídics:

“Primer.- En el cas que ens ocupa la sentència dictada en el seu moment per aquest jutjat DESESTIME INTEGRAMENTE la demanda interposada per la part actora, la qual cosa suposa la confirmació de l'actuació administrativa que era objecte d'impugnació; on es va acordar la demolició de l'il·legalment construït.

Ara bé, quan una sentència és desestimària la mateixa deixa l'acte administratiu exactament igual que si el Jutjat no haguera intervingut. Vol això dir que una sentència desestimària no pot ser objecte d'execució forçosa.

Així ho va assenyalar la STS de 22 de setembre de 1999: “sent la sentència desestimària, és a dir, confirmatòria de l'acte administratiu impugnat, l'execució que procedeix és la de l'acte, i no la de la Sentència, la qual, a l'efecte d'execució, l'ha deixat intacte, sense llevar ni afegir res a la seua pròpia força executiva”, i més concretament, que “una sentència desestimària confirma l'acte administratiu impugnat, el deixa tal com va ser dictat per l'Administració demandada, i el Tribunal de Justícia no pot dir ni aconsellar ni ordenar a aquella com ha d'executar-ho; un acte administratiu confirmat judicialment no gaudeix de cap força executiva especial, sinó que té la mateixa que qualsevol altre acte impugnat”.

En el mateix sentit Auto núm. 146/2000, de 17 de novembre, del Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó (seu Valladolid), dictat en el recurs núm. 286/1994.

Amb posterioritat, a l'ATS de 24 d'octubre de 2012 (recurs 550/2000) ha assenyalat que les sentències fermes desestimàries s'esgoten quant a la seua execució des que es dicten, és a dir, amb la seua només dictat, per la qual cosa no és possible l'execució d'aquestes.

Per tant, i no resultant jurídicament

Señala el Auto en los razonamientos jurídicos:

“Primero.- En el caso que nos ocupa la sentencia dictada en su día por este juzgado DESESTIMO INTEGRAMENTE la demanda interpuesta por la parte actora, lo que supone la confirmación de la actuación administrativa que era objeto de impugnación; donde se acordó la demolición de lo ilegalmente construido.

Ahora bien, cuando una sentencia es desestimatoria la misma deja el acto administrativo exactamente igual que si el Juzgado no hubiera intervenido. Quiere ello decir que una sentencia desestimatoria no puede ser objeto de ejecución forzosa.

Así lo señaló la STS de 22 de septiembre de 1999: “siendo la sentencia desestimatoria, es decir, confirmatoria del acto administrativo impugnado, la ejecución que procede es la del acto, y no la de la Sentencia, la cual, a los efectos de ejecución, lo ha dejado intacto, sin quitar ni añadir nada a su propia fuerza ejecutiva”, y más concretamente, que “una sentencia desestimatoria confirma el acto administrativo impugnado, lo deja tal y como fue dictado por la Administración demandada, y el Tribunal de Justicia no puede decir ni aconsejar ni ordenar a aquella cómo tiene que ejecutarlo; un acto administrativo confirmado judicialmente no goza de ninguna fuerza ejecutiva especial, sino que tiene la misma que cualquier otro acto impugnado”.

En el mismo sentido Auto nº 146/2000, de 17 de noviembre, del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León (sede Valladolid), dictado en el recurso nº 286/1994.

Con posterioridad, al ATS de 24 de octubre de 2012 (recurso 550/2000) ha señalado que las sentencias firmes desestimatorias se agotan en cuanto a su ejecución desde que se dictan, es decir, con su solo dictado, por lo que no es posible la ejecución de las mismas.

Por tanto, y no resultando jurídicamente

possible l'execució de la sentència desestimatòria, no és possible accedir a la sol·licitud d'execució forçosa realitzada pels quals van ser part actora en el plet resolt en primera instància.”

Aquest Acte no ha sigut apel·lat esdevenint en ferm i conclou assenyalant que no resulta jurídicament possible l'execució de la sentència desestimatòria.

Vegem l'estat dels expedients administratius EN EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA 14993/2018 i 14985/2018, iniciats amb anterioritat a la sol·licitud de minimització.

L'expedient Execució subsidiària 14985/2018 es correspon amb l'EDIFICACIÓ DE CASA, A l'interior AQUESTA COMPOSTA DE MENJADOR, LAVABO I 2 HABITACIONS, LES MESURES APROXIMADES de les quals SÓN DE 7,00 X 9,03 X 3,80, (63 M2), en PARTIDA TORRES, PARCEL·LA 20, POLIG 6, LA VILA JOIOSA i és sobre la qual se sol·licita la minimització en l'expedient 12304/2019.

El Decret 2050, de 15 de maig de 2019 inicia l'expedient, conferint tràmit d'audiència de l'execució subsidiària de la redacció de projecte per tècnic competent per a la demolició de l'obra realitzada il·legalment i consistent en: EDIFICACIÓ DE CASA, A l'interior AQUESTA COMPOSTA DE MENJADOR, LAVABO I 2 HABITACIONS, LES MESURES APROXIMADES de les quals SÓN DE 7,00 X 9,03 X 3,80, (63 M2), en PARTIDA TORRES, PARCEL·LA 20, POLIG 6, LA VILA JOIOSA mitjançant la tramitació de l'oportú expedient de contractació.

Per Decret 2860, de 10 de juliol de 2019 es resol: “Desestimar l'escrit d'al·legacions presentat per Sr. /.../ i Sra. /.../ amb registre d'entrada 12687 de 19 de juny de 2019 sense que procedisca la suspensió sol·licitada i en tal sentit seguir amb el procediment acordant l'execució

posible la ejecución de la sentencia desestimatoria, no es posible acceder a la solicitud de ejecución forzosa realizada por los que fueron parte actora en el pleito resuelto en primera instancia.”

Este Auto no ha sido apelado deviniendo en firme y concluye señalando que no resulta jurídicamente posible la ejecución de la sentencia desestimatoria.

Veamos el estado de los expedientes administrativos EN EJECUCIÓN SUBSIDIARIA 14993/2018 y 14985/2018, iniciados con anterioridad a la solicitud de minimización.

El expediente Ejecución subsidiaria 14985/2018 se corresponde con la EDIFICACIÓN DE CASA, EN EL INTERIOR ESTA COMPUESTA DE COMEDOR, ASEO Y 2 HABITACIONES, CUYAS MEDIDAS APROXIMADAS SON DE 7,00 X 9,03 X 3,80, (63 M2), en PARTIDA TORRES, PARCELA 20, POLIG 6, LA VILA JOIOSA y es sobre la que se solicita la minimización en el expediente 12304/2019.

El Decreto 2050, de 15 de mayo de 2019 inicia el expediente, confiriendo trámite de audiencia de la ejecución subsidiaria de la redacción de proyecto por técnico competente para la demolición de la obra realizada ilegalmente y consistente en: EDIFICACIÓN DE CASA, EN EL INTERIOR ESTA COMPUESTA DE COMEDOR, ASEO Y 2 HABITACIONES, CUYAS MEDIDAS APROXIMADAS SON DE 7,00 X 9,03 X 3,80, (63 M2), en PARTIDA TORRES, PARCELA 20, POLIG 6, LA VILA JOIOSA mediante la tramitación del oportuno expediente de contratación.

Por Decreto 2860, de 10 de julio de 2019 se resuelve: “Desestimar el escrito de alegaciones presentado por D. /.../ y Dña. /.../ con registro de entrada 12687 de 19 de junio de 2019 sin que proceda la suspensión solicitada y en tal sentido seguir con el procedimiento acordando la ejecución subsidiaria de la redacción de

subsidiària de la redacció de projecte de demolició en els termes proposats”

Presentat recurs de reposició per Sr. /.../ i Sra. /.../, per Decret 4026, de 15 d'octubre de 2019 es resol:

“PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició presentat per Don /.../ i Donya /.../, enfront del Decret 2860 de 10 de juliol de 2019.

SEGON.- Suspendre els procediments d'execució subsidiària 14985/2018 i 14993/2018 mentre es tramita i resol l'expedient electrònic de llicències d'obra major número 14046/2018”

Resulta clar que la suspensió del procediment d'execució subsidiària quedava a costa del resultat de l'expedient d'obra major 14046/2018.

I sobre aquest expedient d'obra major s'han donat les següents actuacions:

S'inicia a sol·licitud de Sr. /.../ amb registre d'entrada 23109 de 27 de novembre de 2018.

La sol·licitud s'acompanya de projecte i estudi de seguretat i salut i contempla la demolició voluntària de “Ampliació de Magatzem de 6,75 x 4,65 m. format per fàbrica de blocs de formigó vist i coberta de teules corbes, així com la demolició de piscina de 3,50 x 7, 00 m situada en Ptda Torres S/N 62 pol 6 parcel·la 20 de la Vila Joiosa”

Resultava evident que l'Ajuntament havia de tramitar i resoldre de manera expressa l'expedient d'obres amb caràcter previ a l'execució subsidiària de les ordres de demolició ordenades.

Per Decret d'Alcaldia núm. 202000675 de data 24/02/2020, es dicta la següent resolució: “PRIMER.- **Aprovar la part del projecte que defineix la demolició de la piscina** ja que compleix amb el que s'indicava el Decret de mesures de

proyecto de demolición en los términos propuestos”

Presentado recurso de reposición por D. /.../ y Dña. /.../, por Decreto 4026, de 15 de octubre de 2019 se resuelve:

“PRIMERO.- Desestimar el recurso de reposición presentado por Don /.../ y Doña /.../, frente al Decreto 2860 de 10 de julio de 2019.

SEGUNDO.- Suspende los procedimientos de ejecución subsidiaria 14985/2018 y 14993/2018 mientras se tramita y resuelve el expediente electrónico de licencias de obra mayor número 14046/2018”

Resulta claro que la suspensión del procedimiento de ejecución subsidiaria quedaba a expensas del resultado del expediente de obra mayor 14046/2018.

Y sobre este expediente de obra mayor se han dado las siguientes actuaciones:

Se inicia a solicitud de D. /.../ con registro de entrada 23109 de 27 de noviembre de 2018.

La solicitud se acompaña de proyecto y estudio de seguridad y salud y contempla la demolición voluntaria de “Ampliación de Almacén de 6,75 x 4,65 m. formado por fábrica de bloques de hormigón visto y cubierta de tejas curvas, así como la demolición de piscina de 3,50 x 7, 00 m situada en Ptda Torres S/N 62 pol 6 parcela 20 de Villajoyosa”

Resultaba evidente que el Ayuntamiento debía tramitar y resolver de manera expresa el expediente de obras con carácter previo a la ejecución subsidiaria de las órdenes de demolición ordenadas.

*Por Decreto de Alcaldía nº 202000675 de fecha 24/02/2020, se dicta la siguiente resolución: “PRIMERO.- **Aprobar la parte del proyecto que define la demolición de la piscina** ya que cumple con lo que se indicaba el Decreto de medidas de Restauración de la legalidad urbanística número 3177 de fecha 9 de septiembre de*

Restauració de la legalitat urbanística número 3177 de data 9 de setembre de 2013.

SEGON.- Concedir tràmit d'audiència per un termini màxim de 15 dies, comptats a partir de la recepció de la present NOTIFICACIÓ, a fi de que puguem al·legar i presentar els documents i justificacions que estimem pertinents, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques”

L'informe tècnic municipal d'11 de novembre de 2019, que es recull literalment en la resolució de 24 de febrer de 2020, assenyalava la procedència quant a: 1.- Informar desfavorablement el projecte consistent en Enderrocament de l'ampliació de caseta de ferramentes., ja que aquest document no contempla l'enderrocament total de l'edificació tal com s'indicava el Decret de mesures de Restauració de la legalitat urbanística número 3396 del 27 de setembre de 2013, que quede corroborat per la sentència del procediment ordinari 000555/2013 del Jutjat contenciós administratiu núm. 3 d'Alacant.

Sense al·legacions, l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el dia 10 de juny de 2021 disposa:

“Primer.- **Denegar la llicència que s'interessa sense que procedisca l'aprovació projecte d'ENDERROCAMENT D'AMPLIACION D'ALMACEN DE FERRAMENTES**, ja que aquest document no contempla l'enderrocament total de l'edificació.

Segon.- Alçar la suspensió del procediment d'execució subsidiària 14985/2018.

Tercer.- Concedir el termini d'un mes perquè es presente Certificat final d'obres respecte de demolició de piscina amb l'advertiment que, en cas contrari, es procedirà a deixar sense efecte

2013.

SEGUNDO.- Conceder trámite de audiencia por un plazo máximo de 15 días, contados a partir de la recepción de la presente NOTIFICACIÓN, al objeto de que puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas”

El informe técnico municipal de 11 de noviembre de 2019, que se recoge literalmente en la resolución de 24 de febrero de 2020, señalaba la procedencia en cuanto a: 1.- Informar desfavorablemente el proyecto consistente en Derribo de la ampliación de caseta de aperos., ya que dicho documento no contempla el derribo total de la edificación tal como se indicaba el Decreto de medidas de Restauración de la legalidad urbanística número 3396 del 27 de septiembre de 2013, que quedo corroborado por la sentencia del procedimiento ordinario 000555/2013 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Alicante.

Sin alegaciones, el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión Ordinaria celebrada el día 10 de junio de 2021 dispone:

*“Primero.- **Denegar la licencia que se interesa sin que proceda la aprobación proyecto de DERRIBO DE AMPLIACION DE ALMACEN DE APEROS**, ya que dicho documento no contempla el derribo total de la edificación.*

*Segundo.- **Levantar la suspensión del procedimiento de ejecución subsidiaria 14985/2018.***

*Tercero.- **Conceder el plazo de un mes para que se presente Certificado final de obras respecto de demolición de piscina con la advertencia de que, en caso contrario, se procederá a dejar sin efecto***

l'autorització concedida en l'expedient Llicències d'obra major 14046/2018 i se seguirà amb el procediment d'execució subsidiària 14993/2018"

Quant a l'**expedient 14993/2018**, aquest ve referit a la CONSTRUCCION DE PISCINA DE MESURES APROXIMADES 3,30 X 7 ML APROXIMADAMENT, en PARTIDA TORRES, PARCEL·LA 20, POLIG 6, LA VILA JOIOSA i sobre el mateix **NO** se sol·licita la minimització en l'expedient 12304/2019.

En relació amb aquest expedient, l'última actuació de què es té constància és el Decret 2049, de 15 de maig de 2019 pel qual es resol conferir tràmit d'audiència previ a la resolució per la qual s'acorde l'execució subsidiària de la REDACCIÓ DE projecte per tècnic competent per a la demolició de l'obra realitzada il·legalment i consistent en: CONSTRUCCION DE PISCINA DE MESURES APROXIMADES 3,30 X 7 ML APROXIMADAMENT, en PARTIDA TORRES, PARCEL·LA 20, POLIG 6, LA VILA JOIOSA mitjançant la tramitació de l'oportú expedient de contractació.

FONAMENTS JURÍDICS

Conforme s'assenyala en els antecedents, ha transcorregut àmpliament el termini d'un mes concedit en el dispositiu tercer de l'acord sense que s'haja aportat el Certificat final d'obres que acredite la demolició de la piscina. A conseqüència d'això s'hauria de deixar sense efecte l'autorització concedida en l'expedient Llicències d'obra major 14046/2018 i seguir amb el procediment d'execució subsidiària 14993/2018.

No obstant això, i malgrat que procedisca deixar sense efecte l'autorització concedida per a la demolició de la piscina, hem d'efectuar les següents consideracions en referència a la continuació de l'expedient d'execució subsidiària.

1.- Que l'**expedient execució subsidiària 14985/2018** no es troba suspès i pendent

la autorización concedida en el expediente Licencias de obra mayor 14046/2018 y se seguirá con el procedimiento de ejecución subsidiaria 14993/2018"

En cuanto al **expediente 14993/2018**, este viene referido a la CONSTRUCCION DE PISCINA DE MEDIDAS APROXIMADAS 3,30 X 7 ML APROXIMADAMENTE, en PARTIDA TORRES, PARCELA 20, POLIG 6, LA VILA JOIOSA y sobre el mismo **NO** se solicita la minimización en el expediente 12304/2019.

En relación con este expediente, la última actuación de que se tiene constancia es el Decreto 2049, de 15 de mayo de 2019 por el que se resuelve conferir trámite de audiencia previo a la resolución por la que se acuerde la ejecución subsidiaria de la REDACCIÓN DE proyecto por técnico competente para la demolición de la obra realizada ilegalmente y consistente en: CONSTRUCCION DE PISCINA DE MEDIDAS APROXIMADAS 3,30 X 7 ML APROXIMADAMENTE, en PARTIDA TORRES, PARCELA 20, POLIG 6, LA VILA JOIOSA mediante la tramitación del oportuno expediente de contratación.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme se señala en los antecedentes, ha transcurrido sobradamente el plazo de un mes concedido en el dispositivo tercero del acuerdo sin que se haya aportado el Certificado final de obras que acredite la demolición de la piscina. Como consecuencia de ello se debería dejar sin efecto la autorización concedida en el expediente Licencias de obra mayor 14046/2018 y seguir con el procedimiento de ejecución subsidiaria 14993/2018.

No obstante, y pese a que proceda dejar sin efecto la autorización concedida para la demolición de la piscina, debemos efectuar las siguientes consideraciones en referencia a la continuación del expediente de ejecución subsidiaria.

1.- Que el **expediente ejecución subsidiaria 14985/2018** no se encuentra

que, per l'Ajuntament, es procedeix a la redacció de projecte de demolició mitjançant la contractació de tècnic competent i per un import de 1.200,00 €* (mil dos-cents euros) als quals s'afegirà l'IVA).

2.- Quant a l'expedient **14993/2018**, encara es manté la suspensió ja que no s'ha dictat, pese al transcurs del temps, resolució que deixi sense efecte l'autorització concedida en l'expedient Llicències d'obra major 14046/2018 i alçat la suspensió. La notificació de l'acord a l'interessat s'efectua mitjançant edictes en el BOE núm. 180, de 29 de juliol de 2021. Ha transcorregut àmpliament el termini d'un mes concedit en el dispositiu tercer de l'acord sense que s'haja aportat el Certificat final d'obres que acredite la demolició de la piscina, per la qual cosa procediria deixar sense efecte l'autorització concedida en l'expedient Llicències d'obra major 14046/2018 i seguir amb el procediment d'execució subsidiària.

3.- Que la resolució que s'acorda **inadmetre a tràmit l'expedient Minimització individualitzada d'impacte 12304/2019 és ferm i l'expedient conclús.**

4.- Que no obstant l'anterior, /.../ i /.../ poden tornar a sol·licitar Minimització individualitzada d'impacte havent d'incloure en la piscina existent, **sense que l'existència d'ordres de demolició confirmades per Sentència suposen un motiu per a la seua inadmissió a tràmit per tal circumstància**, tal com ve confirmat per l'AUTO número **325/2022** pel qual es resol la sol·licitud d'execució forçosa de Sentència ferma desestimatòria.

Es planteja ací la qüestió de si poden ser objecte de minimització les edificacions adjacents o complementàries a un habitatge, o solament l'habitatge en sentit estricte. Sobre aquest aspecte, la guia orientativa per a la minimització de l'impacte territorial de Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat assenyalava que: "Atés que la llei

suspendido y pendiente de que, por el Ayuntamiento, se procede a la redacción de proyecto de demolición mediante la contratación de técnico competente y por un importe de 1.200,00 € (mil doscientos euros) a los que se añadirá el IVA).*

2.- En cuanto al expediente 14993/2018, aún se mantiene la suspensión por cuanto que no se ha dictado, pese al transcurso del tiempo, resolución que deje sin efecto la autorización concedida en el expediente Licencias de obra mayor 14046/2018 y levantado la suspensión. La notificación del acuerdo al interesado se efectúa mediante edictos en el BOE núm. 180, de 29 de julio de 2021. Ha transcurrido sobradamente el plazo de un mes concedido en el dispositivo tercero del acuerdo sin que se haya aportado el Certificado final de obras que acredite la demolición de la piscina, por lo que procedería dejar sin efecto la autorización concedida en el expediente Licencias de obra mayor 14046/2018 y seguir con el procedimiento de ejecución subsidiaria.

*3.- Que la resolución que se acuerda **inadmitir a trámite el expediente Minimización individualizada de impacto 12304/2019 es firme y el expediente conclusivo.***

*4.- Que no obstante lo anterior, /.../ y /.../ pueden volver a solicitar Minimización individualizada de impacto debiendo incluir en la piscina existente, **sin que la existencia de órdenes de demolición confirmadas por Sentencia supongan un motivo para su inadmisión a trámite por tal circunstancia**, tal y como viene confirmado por el AUTO número **325/2022** por el que se resuelve la solicitud de ejecución forzosa de Sentencia firme desestimatoria.*

Se plantea aquí la cuestión de si pueden ser objeto de minimización las edificaciones adyacentes o complementarias a una vivienda, o solamente la vivienda en sentido estricto. Sobre este aspecto, la guía orientativa para la minimización del impacto territorial

ha establert un criteri temporal molt clar (entren en el procediment tots els habitatges totalment finalitzades abans del 20/08/14, les posteriors, per tant, no poden incloure's en un procediment de minimització), s'entén que totes aquelles construccions que siguin auxiliars/complementàries de l'habitatge (entenent que existeix aqueix caràcter derivat quan l'ús està "Connectat" amb l'ús residencial- Per exemple una piscina) i que estiguen totalment finalitzades abans del 20/08/14, podran ser objecte de minimització..."

5.- Que per al cas que /.../ i /.../ tornen a sol·licitar la Minimització individualitzada d'impacte, havent d'incloure la piscina existent, se suspendran els procediments d'execució subsidiària iniciats, disposant a aquest efecte d'un termini de 15 dies per a la seua presentació.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista d'exposat en antecedents i consideracions jurídiques, procediria:

Primer.- Que per la Junta de Govern Local s'acorde deixar sense efecte l'autorització concedida en l'expedient Llicències d'obra major 14046/2018 per a la demolició de la piscina existent.

Segon.- Que per al cas que /.../ i /.../ tornen a sol·licitar la Minimització individualitzada d'impacte, havent d'incloure la piscina existent, i mentre s'estiga tramitant, se suspendran els procediments d'execució subsidiària iniciats, disposant a aquest efecte d'un termini de 15 dies per a la seua presentació.
És quant cal informar."

PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Deixar sense efecte

de a Conselleria de Política Territorial, Obres Publiques i Mobilitat señala que: "Dado que la ley ha establecido un criterio temporal muy claro (entran en el procedimiento todas las viviendas totalmente finalizadas antes del 20/08/14, las posteriores, por tanto, no pueden incluirse en un procedimiento de minimización), se entiende que todas aquellas construcciones que sean auxiliares/complementarias de la vivienda (entendiendo que existe ese carácter derivado cuando el uso está "Conectado" con el uso residencial- Por ejemplo una piscina) y que estén totalmente finalizadas antes del 20/08/14, podrán ser objeto de minimización..."

5.- Que para el caso de que /.../ y /.../ vuelvan a solicitar la Minimización individualizada de impacto, debiendo incluir la piscina existente, se suspenderán los procedimientos de ejecución subsidiaria iniciados, disponiendo a estos efectos de un plazo de 15 días para su presentación.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas, procedería:

Primero.- Que por la Junta de Gobierno Local se acuerde dejar sin efecto la autorización concedida en el expediente Licencias de obra mayor 14046/2018 para la demolición de la piscina existente.

Segundo.- Que para el caso de que /.../ y /.../ vuelvan a solicitar la Minimización individualizada de impacto, debiendo incluir la piscina existente, y mientras se esté tramitando, se suspenderán los procedimientos de ejecución subsidiaria iniciados, disponiendo a estos efectos de un plazo de 15 días para su presentación.

Es cuanto cabe informar."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

l'autorització concedida en l'expedient Llicències d'obra major 14046/2018 per a la demolició de la piscina existent.

SEGON.- Que per al cas que /.../ i /.../ tornen a sol·licitar la Minimització individualitzada d'impacte, havent d'incloure la piscina existent, i mentre s'estiga tramitant, se suspendran els procediments d'execució subsidiària iniciats, disposant a aquest efecte d'un termini de 15 dies per a la seua presentació.

PRIMERO.- Dejar sin efecto la autorización concedida en el expediente Licencias de obra mayor 14046/2018 para la demolición de la piscina existente.

SEGUNDO.- Que para el caso de que /.../ y /.../ vuelvan a solicitar la Minimización individualizada de impacto, debiendo incluir la piscina existente, y mientras se esté tramitando, se suspenderán los procedimientos de ejecución subsidiaria iniciados, disponiendo a estos efectos de un plazo de 15 días para su presentación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Deixar sense efecte l'autorització concedida en l'expedient Llicències d'obra major 14046/2018 per a la demolició de la piscina existent.

SEGON.- Que per al cas que /.../ i /.../ tornen a sol·licitar la Minimització individualitzada d'impacte, havent d'incloure la piscina existent, i mentre s'estiga tramitant, se suspendran els procediments d'execució subsidiària iniciats, disposant a aquest efecte d'un termini de 15 dies per a la seua presentació.

PRIMERO.- Dejar sin efecto la autorización concedida en el expediente Licencias de obra mayor 14046/2018 para la demolición de la piscina existente.

SEGUNDO.- Que para el caso de que /.../ y /.../ vuelvan a solicitar la Minimización individualizada de impacto, debiendo incluir la piscina existente, y mientras se esté tramitando, se suspenderán los procedimientos de ejecución subsidiaria iniciados, disponiendo a estos efectos de un plazo de 15 días para su presentación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. URBANISMO.

Expediente: 5394/2020.

URBANISME. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA D'OBRA MAJOR DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'IMMOBLE SITUAT EN C/ MÉNDEZ NÚÑEZ 34 01. EXPEDIENT NÚM. 5394/2020.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/70 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

PROPUESTA DE ACUERDO

Expediente obra mayor número: 5394/2020

Proyecto de: DEVOLUCIÓN FIANZA PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE CUBIERTA

Situación de la obra: C/ MÉNDEZ NÚÑEZ 34

Promotor: /.../

Técnico: /.../

Pedro Alemany Pérez, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud de devolució de fiança depositada per a les obres de canvi de coberta en C/ Méndez Núñez 34 presentada per /.../, en representació d'/.../ amb registre d'entrada número 14155 i data 12 de juliol de 2021.

Vist l'Informe emés per la Tresoreria Municipal de 23 de juliol de 2021 que es transcriu:

“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 55362

En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per aquesta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució de fiança, la còpia de la qual s'adjunta a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:

Numere de document comptable: 12020000017307

Data: 20/08/2020

Tercer: /.../

Descripció: FIANÇA OBRA MAJOR PROJECTE SUBSTITUCIÓ COBERTA EN C/ MÉNDEZ NÚÑEZ 34 01

Import: 300,00 €

Aquesta fiança està depositada en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe.”

Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud de devolución de fianza depositada para las obras de cambio de cubierta en C/ Méndez Núñez 34 presentada por /.../, en representación de /.../ con registro de entrada número 14155 y fecha 12 de julio de 2021.

Visto el Informe emitido por la Tesorería Municipal de 23 de julio de 2021 que se transcribe:

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 55362

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se informa que existe documento contable de la constitución de fianza, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Numero de documento contable: 12020000017307

Fecha: 20/08/2020

Tercero: /.../

Descripción: FIANZA OBRA MAJOR PROYECTO SUSTITUCIÓN CUBIERTA EN C/ MÉNDEZ NÚÑEZ 34 01

Importe: 300,00 €

Esta fianza está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures Municipal de 3 de maig de 2023 que es transcriu:

“INFORME TÈCNIC

SOL·LICITANT: /.../(DNI. /.../)

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiança depositada per l'interessada per a respondre de les obligacions derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres Substitució de Coberta en carrer Méndez Núñez núm. 34-1a d'aquesta ciutat.

EXP. OBRA MAJOR.: 5394/2020

ENCÀRREC: 56253/16-08-2021

REG. ENT.: 22021014155/27-07-2021

=====

En data 27 de juliol de 2021 i registre núm. 220210114155, va tindre entrada en aquest Ajuntament, sol·licitud de devolució de fiança depositada per /.../per import de 300,00 €, per a respondre de les obligacions derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres de Substitució de Coberta en carrer Méndez Núñez núm. 34-1a, d'aquesta ciutat.

El 17 d'abril de 2023 i registre entrada núm. 2023008135 es reitera petició devolució fiança, procedint emetre el següent informe:

Antecedents rellevants.-

- Mitjançant Decret 1672 de data 5 de juny de 2020 es va autoritzar les actuacions d'urgència relatives a les mesures de seguretat en l'immoble de referència, indicades en el IEE de data 12 de juny de 2014.
- Mitjançant Junta de Govern Local celebrada el 22 d'octubre de 2020 es va concedir la llicència d'obres per a la substitució de la coberta de l'immoble de referència.
- En data 25 de novembre de 2020 van

Visto el Informe emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras Municipal de 3 de mayo de 2023 que se transcribe:

“INFORME TÉCNICO

SOLICITANTE: /.../(DNI. /.../)

ASUNTO: Solicitud devolución fianza depositada por el interesada para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras Sustitución de Cubierta en calle Méndez Núñez nº 34-1ª de esta ciudad.

EXP. OBRA MAYOR.: 5394/2020

ENCARGO: 56253/16-08-2021

REG. ENT.: 22021014155/27-07-2021

=====

En fecha 27 de julio de 2021 y registro nº 220210114155, tuvo entrada en este Ayuntamiento, solicitud de devolución de fianza depositada por /.../por importe de 300,00 €, para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras de Sustitución de Cubierta en calle Méndez Núñez nº 34-1ª, de esta ciudad.

El 17 de abril de 2023 y registro entrada nº 2023008135 se reitera petición devolución fianza, procediendo emitir el siguiente informe:

Antecedentes relevantes.-

- Mediante Decreto 1672 de fecha 5 de junio de 2020 se autorizó las actuaciones de urgencia relativas a las medidas de seguridad en el inmueble de referencia, indicadas en el IEE de fecha 12 de junio de 2014.
- Mediante Junta de Gobierno Local celebrada el 22 de octubre de 2020 se concedió la licencia de obras para la sustitución de la cubierta del inmueble de referencia.
- En fecha 25 de noviembre de 2020 concluyeron los trabajos según certificado

concloure els treballs segons certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa i aportat el 12 de juliol de 2021.

- Per resolució Alcaldia núm. 202103509 de data 18 d'agost de 2021, es dona per complida l'ordre d'execució de les obres indicades en el IEE de data 25 de juny de 2020.

- Informe Tresoreria de verificació fiança emés el 23 de juliol de 2021.

Informe.-

Vist que per Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2020, es va concedir llicència d'obres i es va autoritzar l'inici d'aquestes.

Vist el certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa aportat el 12 de juliol de 2021, on se certificava que aquestes van concloure el 25 de novembre de 2020.

Vist la resolució Alcaldia núm. 202103509 de data 18 d'agost de 2021, es dona per complida l'ordre d'execució de les obres indicades en el IEE de data 25 de juny de 2020.

Vist l'informe de verificació depòsit garantia emés per la Tresoreria Municipal de data 23 de juliol de 2021.

I comprovat en visita d'inspecció girada el dia 3 de maig de 2023, que no s'ha afectat el domini públic, s'informa, des del punt vista tècnic, favorablement la devolució de la següent fiança,

Concepte	Nº operació/ Nº document cont.	Data depòsit/ Data anotació	Quantitat
Fiança obra major projecte substitució coberta en carrer Méndez Núñez nº34-1º d'aquesta ciutat.	12020000017307	20-08-2020	300,00

El present informe se ceneix a qüestions tècniques relatives a la reposició dels serveis i domini públic, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció,

final de obra expedido por la Dirección Facultativa y aportado el 12 de julio de 2021.

- Por resolución Alcaldía nº 202103509 de fecha 18 de agosto de 2021, se da por cumplida la orden de ejecución de las obras indicadas en el IEE de fecha 25 de junio de 2020.

- Informe Tesorería de verificación fianza emitido el 23 de julio de 2021.

Informe.-

Visto que por Junta de Gobierno Local de fecha 22 de octubre de 2020, se concedió licencia de obras y se autorizó el inicio de las mismas.

Visto el certificado final de obra expedido por la Dirección Facultativa aportado el 12 de julio de 2021, donde se certificaba que éstas concluyeron el 25 de noviembre de 2020.

Visto la resolución Alcaldía nº 202103509 de fecha 18 de agosto de 2021, se da por cumplida la orden de ejecución de las obras indicadas en el IEE de fecha 25 de junio de 2020.

Visto el informe de verificación depósito garantía emitido por la Tesorería Municipal de fecha 23 de julio de 2021.

Y comprobado en visita de inspección girada el día 3 de mayo de 2023, que no se ha afectado el dominio público, se informa, desde el punto vista técnico, favorablemente la devolución de la siguiente fianza,

Concepto	Nº operación/ Nº documento cont.	Fecha depósito/ Fecha anotación	Cantidad
Fianza obra mayor proyecto sustitución cubierta en calle Méndez Núñez nº 34-1º de esta ciudad.	12020000017307	20-08-2020	300,00

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas relativas a la reposición de los servicios y dominio público, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del

caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc., i sense perjudici de les possibles derivades resultants de la inspecció a realitzar pel servei d'Arqueologia Municipal, així com de la presentació, en el seu cas de la llicència d'ocupació, per a conclusió de l'expedient.

És quant cal informar.”

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Retornar la fiança depositada per /.../en data 20 d'agost de 2020 per import de 300 € per a les obres de substitució de la coberta en immoble situat en C/ Méndez Núñez 34 01 la llicència de la qual es va concedir per Acord de la Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2020.

El que propose als efectes oportuns.

solicitante, etc., y sin perjuicio de las posibles derivadas resultantes de la inspección a realizar por el servicio de Arqueología Municipal, así como de la presentación, en su caso de la licencia de ocupación, para conclusión del expediente.

Es cuanto cabe informar.”

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Devolver la fianza depositada por /.../en fecha 20 de agosto de 2020 por importe de 300 € para las obras de sustitución de la cubierta en inmueble sito en C/ Méndez Núñez 34 01 cuya licencia se concedió por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de octubre de 2020.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic.- Retornar la fiança depositada per /.../en data 20 d'agost de 2020 per import de 300 € per a les obres de substitució de la coberta en immoble situat en C/ Méndez Núñez 34 01 la llicència de la qual es va concedir per Acord de la Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2020.

Único.- Devolver la fianza depositada por /.../en fecha 20 de agosto de 2020 por importe de 300 € para las obras de sustitución de la cubierta en inmueble sito en C/ Méndez Núñez 34 01 cuya licencia se concedió por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de octubre de 2020.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. URBANISMO.

Expediente: 4132/2023.

URBANISME. AUTORITZACIÓ PER A DIVISIÓ HORIZONTAL. EXPEDIENT NÚM. 4132/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa: Vista la sol·licitud presentada en data 22 de març de 2023 i registre d'entrada núm. 2023006379 per Sra. /.../, en la qual sol·licita autorització per a realitzar divisió horitzontal d'un habitatge en dos en C/ Colón núm. 65 – 6é de la Vila Joiosa. Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 8 de maig de 2023, el qual disposa: “ ... INFORME TÈCNIC <i>En relació amb la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici per a dividir un habitatge en dos, en Colón, 65, habitatge 6-ABC (de 317,72 m²), de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe:</i> <i>Revisada la sol·licitud i no trobant impediments tècnics a aquesta, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir l'actual habitatge 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ara de 148,11 m², i la segona, 6-BC, ara de 169,61 m²; en Colón, 65, de la Vila Joiosa.</i> <i>És quant cal informar...”</i> Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 15 de maig de 2023, el qual disposa: “ ... INFORME JURÍDIC	Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone: Vista la solicitud presentada en fecha 22 de marzo de 2023 y registro de entrada nº 2023006379 por Dña. /.../, en la que solicita autorización para realizar división horizontal de una vivienda en dos en C/ Colón nº 65 – 6º de Villajoyosa. Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 8 de mayo de 2023, el cual dispone: “ ... INFORME TÉCNICO <i>En relación con la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio para dividir una vivienda en dos, en Colón, 65, vivienda 6-ABC (de 317,72 m²), de Villajoyosa, se emite el siguiente informe:</i> <i>Revisada la solicitud y no encontrando impedimentos técnicos a la misma, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir la actual vivienda 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ahora de 148,11 m², y la segunda, 6-BC, ahora de 169,61 m²; en Colón, 65, de Villajoyosa.</i> <i>Es cuanto cabe informar...”</i> Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 15 de mayo de 2023, el cual dispone: “ ... INFORME JURÍDICO
---	---

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 90624, de 10 de maig de 2023 se'm dona trasllat de l'expedient **Autorització per a realitzar divisió horitzontal 4132/2023** per a informe jurídic.

Amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2023006379, de 22/03/2023, per /.../, en representació de /.../ se sol·licita autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici per a dividir un habitatge en dos, en Colón, 65, habitatge 6-ABC (de 317,72 m²), de la Vila Joiosa.

S'acompanya de justificant de la representació, memòria descriptiva de la divisió horitzontal, plànols d'emplaçament, planta, alçat i secció, on es reflectisca l'estat actual i el proposat, certificat de compliment de la normativa vigent respecte a l'immoble a dividir, nota simple registral de la finca així com justificant pague taxa.

A la vista de la documentació presentada, que s'estima completa, per l'Arquitecte Municipal s'informa l'expedient el 8 de maig de 2023.

La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal es correspon amb la finca registral 9682 del Registre de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa.

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 10.3 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal estableix que es requereix d'autorització administrativa: "Requeriran autorització administrativa, en tot cas:

b) Quan així s'haja sol·licitat, prèvia aprovació per les tres cinquenes parts del total dels propietaris que, al seu torn, representen les tres cinquenes parts de les quotes de participació, la divisió material dels pisos o locals i els seus annexos, per a

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 90624, de 10 de mayo de 2023 se me da traslado del expediente **Autorización para realizar división horizontal 4132/2023** para informe jurídico.

Con registro de entrada en el Ayuntamiento número 2023006379, de 22/03/2023, por /.../, en representación de /.../ se solicita autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio para dividir una vivienda en dos, en Colón, 65, vivienda 6-ABC (de 317,72 m2), de Villajoyosa.

Se acompaña de justificante de la representación, memoria descriptiva de la división horizontal, planos de emplazamiento, planta, alzado y sección, donde se refleje el estado actual y el propuesto, certificado de cumplimiento de la normativa vigente respecto al inmueble a dividir, nota simple registral de la finca así como justificante pago tasa.

A la vista de la documentación presentada, que se estima completa, por el Arquitecto Municipal se informa el expediente el 8 de mayo de 2023.

La solicitud de autorización de división horizontal se corresponde con la finca registral 9682 del Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 10.3 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal establece que se requiere de autorización administrativa: "Requerirán autorización administrativa, en todo caso:

b) Cuando así se haya solicitado, previa aprobación por las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación, la división material de los pisos o locales y sus anejos, para

formar altres més reduïts i independents; l'augment de la seua superfície per agregació d'altres confrontants del mateix edifici o la seua disminució per segregació d'alguna part; la construcció de noves plantes i qualsevol altra alteració de l'estructura o fàbrica de l'edifici, incloent-hi el tancament de les terrasses i la modificació de l'envolupant per a millorar l'eficiència energètica, o de les coses comunes, quan concórreguen els requisits al fet que al·ludeix l'art. 17.6 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

En aquests supòsits haurà de constar el consentiment dels titulars afectats i correspondrà a la Junta de Propietaris, de comú acord amb aquells, i per majoria de tres cinquenes parts del total dels propietaris, la determinació de la indemnització per danys i perjudicis que corresponga. La fixació de les noves quotes de participació, així com la determinació de la naturalesa de les obres que es vagen a realitzar, en cas de discrepància sobre aquestes, requerirà l'adopció de l'oportú acord de la Junta de Propietaris, per idèntica majoria.

Referent a això també podran els interessats sol·licitar arbitratge o dictamen tècnic en els termes establits en la Llei"

La remissió que efectua la Llei de Propietat Horitzontal a l'article 17.6 del TRLS 2008, ha d'entendre's que ho és en l'actualitat a l'article 26.6 del TRLS 2015.

Article 26.6 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana "La constitució i modificació del complex immobiliari privat, del tipus dels regulats com a règims especials de propietat, per l'article 24 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal, haurà de ser autoritzada per l'Administració competent on se situe la finca o finques sobre les quals es constituïska tal règim, sent requisit indispensable per a la seua inscripció, que al títol corresponent s'acompanye l'autorització administrativa concedida o el testimoniatge notarial

formar otros más reducidos e independientes; el aumento de su superficie por agregación de otros colindantes del mismo edificio o su disminución por segregación de alguna parte; la construcción de nuevas plantas y cualquier otra alteración de la estructura o fábrica del edificio, incluyendo el cerramiento de las terrazas y la modificación de la envolvente para mejorar la eficiencia energética, o de las cosas comunes, cuando concurren los requisitos a que alude el art. 17.6 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

En estos supuestos deberá constar el consentimiento de los titulares afectados y corresponderá a la Junta de Propietarios, de común acuerdo con aquéllos, y por mayoría de tres quintas partes del total de los propietarios, la determinación de la indemnización por daños y perjuicios que corresponda. La fijación de las nuevas cuotas de participación, así como la determinación de la naturaleza de las obras que se vayan a realizar, en caso de discrepancia sobre las mismas, requerirá la adopción del oportuno acuerdo de la Junta de Propietarios, por idéntica mayoría. A este respecto también podrán los interesados solicitar arbitraje o dictamen técnico en los términos establecidos en la Ley"

La remisión que efectúa la Ley de Propiedad Horizontal al artículo 17.6 del TRLS 2008, debe entenderse que lo es en la actualidad al artículo 26.6 del TRLS 2015.

Artículo 26.6 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana "La constitución y modificación del complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca o fincas sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la

d'aquesta.

No serà necessària aquesta autorització en els supòsits següents:

a) Quan el número i característiques dels elements privatius resultants del complex immobiliari siguin els que resulten de la llicència d'obres que autoritzi la construcció de les edificacions que integren aquell.

b) Quan la modificació del complex no provoqui un increment del número dels seus elements privatius.

Als efectes previstos en aquest número es considera complex immobiliari tot règim d'organització unitària de la propietat immobiliària en el qual es distingeixen elements privatius, subjectes a una titularitat exclusiva, i elements comuns, la titularitat dels quals corresponga, amb caràcter instrumental i per quotes percentuals, als qui a cada moment siguin titulars dels elements privatius"

També cal considerar, conforme assenyala la Resolució de 3 de juny de 2019, de la Direcció General dels Registres i del Notariat que:

"...En definitiva: a) no es precisarà l'aportació de llicència per a la propietat horitzontal, quan la mateixa s'ajuste a la llicència d'obres que autoritzi la construcció de les edificacions (Resolució de 13 de juliol de 2015); b) Tampoc es precisarà l'aportació de llicència de la propietat horitzontal quan la mateixa no provoqui un increment d'elements privatius respecte dels quals consten en la prèvia declaració de l'obra nova; i c) aquest Centre Directiu ha sostingut l'aplicació analògica, encara que amb matisos, de l'article 28.4 del text refós de la Llei de Sòl, a aquells supòsits en què ja no procedisca adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquen la seua demolició, per haver transcorregut els terminis de prescripció corresponents..."

Cal significar que la divisió horitzontal que es pretén, no suposa una divisió o fraccionament jurídic del terreny al qual pugui qualificar-se com a parcel·lació,

autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:

a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones que integren aquel.

b) Cuando la modificación del complejo no provoque un incremento del número de sus elementos privativos.

A los efectos previstos en este número se considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos"

También cabe considerar, conforme señala la Resolución de 3 de junio de 2019, de la Dirección General de los Registros y del Notariado que:

"...En definitiva: a) no se precisará la aportación de licencia para la propiedad horizontal, cuando la misma se ajuste a la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones (Resolución de 13 de julio de 2015); b) Tampoco se precisará la aportación de licencia de la propiedad horizontal cuando la misma no provoque un incremento de elementos privativos respecto de los que consten en la previa declaración de la obra nueva; y c) este Centro Directivo ha sostenido la aplicación analógica, aunque con matices, del artículo 28.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, a aquellos supuestos en que ya no proceda adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición, por haber transcurrido los plazos de prescripción correspondientes..."

Cabe significar que la división horizontal que se pretende, no supone una división o fraccionamiento jurídico del terreno al que pueda calificarse como parcelación, pues

perquè no hi ha alteració de la forma, superfície o fites, la qual cosa ens porta a concloure que no estem pròpiament en presència d'una llicència de parcel·lació o segregació. La competència per a resoldre ha de ser, en conseqüència, de l'Alcalde conforme a la competència residual atribuïda per l'article 21 de la LRBRL.

L'informe de l'Arquitecte Municipal de 8 de maig de 2023 és favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir l'actual habitatge 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ara de 148,11 m², i la segona, 6-BC, ara de 169,61 m²; en Colón, 65, de la Vila Joiosa.

CONCLUSIÓ-RESUM

En conclusió informe FAVORABLEMENT la concessió de l'autorització sol·licitada, proposant-se:

Primer.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir l'actual habitatge 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ara de 148,11 m², i la segona, 6-BC, ara de 169,61 m²; en Colón, 65, de la Vila Joiosa.

La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal es correspon amb la finca registral 9682 del Registre de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa.

Segon.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar sobre aquest tema..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir l'actual habitatge 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ara de 148,11 m², i la segona, 6-BC, ara de 169,61 m²; en Colón, 65, de la Vila Joiosa, sol·licitat per Sra. /.../ en data 22 de març de 2023 i

no hay alteración de la forma, superficie o linderos, lo que nos lleva a concluir que no estamos propiamente en presencia de una licencia de parcelación o segregación. La competencia para resolver debe ser, en consecuencia, del Alcalde conforme a la competencia residual atribuida por el artículo 21 de la LRBRL.

El informe del Arquitecto Municipal de 8 de mayo de 2023 es favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir la actual vivienda 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ahora de 148,11 m², y la segunda, 6-BC, ahora de 169,61 m²; en Colón, 65, de Villajoyosa.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

En conclusión informo FAVORABLEMENTE la concesión de la autorización solicitada, proponiéndose:

Primero.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir la actual vivienda 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ahora de 148,11 m², y la segunda, 6-BC, ahora de 169,61 m²; en Colón, 65, de Villajoyosa.

La solicitud de autorización de división horizontal se corresponde con la finca registral 9682 del Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa.

Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir la actual vivienda 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ahora de 148,11 m², y la segunda, 6-BC, ahora de 169,61 m²; en Colón, 65, de Villajoyosa, solicitado por Dña. /.../ en fecha 22 de marzo de 2023 y registro de entrada nº 2023006379.

registre d'entrada núm. 2023006379.

La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal es correspon amb la finca registral 9682 del Registre de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa.

SEGON.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La solicitud de autorización de división horizontal se corresponde con la finca registral 9682 del Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir l'actual habitatge 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ara de 148,11 m², i la segona, 6-BC, ara de 169,61 m²; en Colón, 65, de la Vila Joiosa, sol·licitat per Sra. /.../ en data 22 de març de 2023 i registre d'entrada núm. 2023006379.

La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal es correspon amb la finca registral 9682 del Registre de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa.

SEGON.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir la actual vivienda 6-ABC en dos: la primera, 6-A, ahora de 148,11 m², y la segunda, 6-BC, ahora de 169,61 m²; en Colón, 65, de Villajoyosa, solicitado por Dña. /.../ en fecha 22 de marzo de 2023 y registro de entrada nº 2023006379.

La solicitud de autorización de división horizontal se corresponde con la finca registral 9682 del Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

17. URBANISMO.

Expediente: 8748/2022.

URBANISME. AUTORITZACIÓ PER A DIVISIÓ HORITZONTAL. EXPEDIENT NÚM. 8748/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Alemany Pérez, Regidor Delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 23 de juny de 2022 i registre d'entrada núm. 2022012601 per Sr. /.../, en la qual sol·licita autorització per a realitzar divisió horitzontal d'un habitatge en dos en Av. Rei Juan Carlos I núm. 14 - Atico, de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 23 de maig de 2023, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

En relació amb la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Joan Carles I, 14, de la Vila Joiosa (catastral 1460504YH4616S0012EE), en dos components (dos habitatges), s'emet el següent informe:

Revisada la mateixa i la resta de l'expedient, s'observa que, en realitat, l'objecte de la mateixa és la inscripció de la segregació, com a immoble independent, de l'habitatge situat en l'àtic de l'edifici a dalt indicat, en el Registre de la propietat. S'assenyala aquesta situació, atès que aquest habitatge ja consta inscrita en la Registre de la propietat, per la qual cosa es dedueix que, malgrat constar com a habitatge independent en el Projecte que va obtenir llicència, no degué inscriure's com a tal.

Independentment de les causes que portaren a aquesta situació, el segon objecte de la sol·licitud d'autorització és poder reflectir la situació actual de l'habitatge que, segons se certifica, disposa actualment d'una superfície construïda de 133,20 m². Atès que la superfície original de l'habitatge, segons Projecte, era de 90,85 m², es dedueix que, en algun moment entre la construcció de l'edifici i l'any 2.012 (no

Pedro Alemany Pérez, Concejal Delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 23 de junio de 2022 y registro de entrada nº 2022012601 por D. /.../, en la que solicita autorización para realizar división horizontal de una vivienda en dos en Avda. Rei Juan Carlos I nº 14 - Atico, de Villajoyosa.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 23 de mayo de 2023, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

En relación con la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Juan Carlos I, 14, de Villajoyosa (catastral 1460504YH4616S0012EE), en dos componentes (dos viviendas), se emite el siguiente informe:

Revisada la misma y el resto del expediente, se observa que, en realidad, el objeto de la misma es la inscripción de la segregación, como inmueble independiente, de la vivienda situada en el ático del edificio arriba indicado, en el Registro de la propiedad. Se señala esta situación, dado que dicha vivienda ya consta inscrita en la Registro de la propiedad, por lo que se deduce que, pese a constar como vivienda independiente en el Proyecto que obtuvo licencia, no debió inscribirse como tal.

Independientemente de las causas que llevaran a dicha situación, el segundo objeto de la solicitud de autorización es poder reflejar la situación actual de la vivienda que, según se certifica, dispone actualmente de una superficie construida de 133,20 m². Dado que la superficie original de la vivienda, según Proyecto, era de 90,85 m², se deduce que, en algún momento entre la construcción del edificio y el año 2.012 (no se ha podido

s'ha pogut verificar si amb anterioritat), es va dur a terme l'ampliació d'aquesta. No consta en l'expedient, ni es té coneixement de l'existència de, llicència municipal d'obres per a aquesta actuació.

Respecte a la documentació tècnica que acompanya a la sol·licitud, consta de certificat d'habitabilitat de l'habitatge, per la qual cosa, al no trobar-se impediments tècnics a l'actuació, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Joan Carles I, 14, de la Vila Joiosa (cadastral 1460504YH4616S), per a incloure en la mateixa l'habitatge en planta àtic.

És quant cal informar...”

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures de data 24 de maig de 2023, el qual disposa:

“ ...

INFORME JURÍDIC

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 91353, de 24 de maig de 2023 se'm dona trasllat de l'expedient **Autorització per a realitzar divisió horitzontal 8748/2022** per a informe jurídic.

Amb registre d'entrada 2022012601, 2022012602 i 2022012603 de 23/06/2022, per /.../ se sol·licita llicència de segregació.

Amb registre d'entrada 2022026628, de 22/12/2022, per /.../ s'interessa: **EN RELACIÓ AMB L'EXPEDIENT 8748/2022, ES PRESENTA DOCUMENTACIÓ PER A ESMENAR O MILLORAR LA SOL·LICITUD, ATÉS QUE LA MATEIXA NO ES CORRESPON AMB UNA SEGREGACIÓ, SI NO QUE ES**

verificar si con anterioridad), se llevó a cabo la ampliación de la misma. No consta en el expediente, ni se tiene conocimiento de la existencia de, licencia municipal de obras para dicha actuación.

Respecto a la documentación técnica que acompaña a la solicitud, consta de certificado de habitabilidad de la vivienda, por lo que, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Juan Carlos I, 14, de Villajoyosa (catastral 1460504YH4616S), para incluir en la misma la vivienda en planta ático.

Es cuanto cabe informar...”

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal del área de urbanismo e infraestructuras de fecha 24 de mayo de 2023, el cual dispone:

“ ...

INFORME JURÍDIC

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 91353, de 24 de mayo de 2023 se me da traslado del expediente **Autorización para realizar división horitzontal 8748/2022** para informe jurídic.

Con registro de entrada 2022012601, 2022012602 y 2022012603 de 23/06/2022, por /.../ se solicita licencia de segregación.

Con registro de entrada 2022026628, de 22/12/2022, por /.../ se interesa: **EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE 8748/2022, SE PRESENTA DOCUMENTACIÓN PARA SUBSANAR O MEJORAR LA SOLICITUD, DADO QUE LA MISMA NO SE CORRESPONDE CON UNA SEGREGACIÓN, SI NO QUE SE CORRESPONDE CON UNA DIVISIÓ**

CORRESPON AMB UNA DIVISIÓ HORIZTONTAL, DE DOS HABITATGES SITUADA EN AV. REI JUAN CARLOS 1r 1r 10é I ÀTIC.

Amb registre d'entrada 2023006610, de 27/03/2023 per /.../ s'interessa: "Que havent presentat, a través de l'arquitecte /.../el passat 22 de desembre de 2022 sol·licitud de DIVISIÓ HORIZTONTAL, DE DOS HABITATGES SITUADA EN AV. REI JUAN CARLOS 1r 1r 10é I ÀTIC, situades en Avinguda Joan Carles I 14 d'aquesta ciutat, el passat dia vint-i-dos de febrer del present, va vèncer el termini en què l'òrgan administratiu degué dictar resolució, en el procediment tramitat en l'expedient número 8748/2022, de conformitat amb el que es disposa en l'article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Que sense perjudici de l'obligació legal de resoldre que té l'Administració d'acord amb l'article 21 LPACAP, a l'empara del seu article 24,

SOL·LICITE: Que, dins del termini de 15 dies fixat legalment, acorde emetre la corresponent certificació del silenci produït i se m'entregue el certificat de silenci a fi que, a la vista del seu contingut, pugui exercitar les accions que considere oportunes."

Consultat l'expedient es comprova que no s'ha procedit a concedir llicència ni cap autorització administrativa per a la divisió horitzontal proposada.

S'informa l'expedient per qui subscriu el passat 17 d'abril de 2023, donant lloc a l'expedició per l'Ajuntament de **certificat acreditatiu dels efectes desestimatoris de la sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal** a conseqüència del silenci produït.

Després de l'expedició del certificat, concretament el 23 de maig de 2023, s'informa l'expedient per l'Arquitecte Municipal, sent favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Joan Carles I, 14, de la Vila Joiosa (cadastral *1460504YH4616S), per

HORIZONTAL, DE DOS VIVIENDAS SITA EN AV. REI JUAN CARLOS 1º 1º 10º Y ÁTICO.

Con registro de entrada 2023006610, de 27/03/2023 por /.../se interesa: "Que habiendo presentado, a través del arquitecto /.../el pasado 22 de diciembre de 2022 solicitud de DIVISIÓN HORIZONTAL, DE DOS VIVIENDAS SITA EN AV. REI JUAN CARLOS 1º 1º 10º Y ÁTICO, sitas en Avenida Juan Carlos I 14 de esta ciudad, el pasado día veintidós de febrero del presente, venció el plazo en que el órgano administrativo debió dictar resolución, en el procedimiento tramitado en el expediente número 8748/2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Que sin perjuicio de la obligación legal de resolver que tiene la Administración de acuerdo con el artículo 21 LPACAP, al amparo de su artículo 24,

SOLICITO: Que, dentro del plazo de 15 días fijado legalmente, acuerde emitir la correspondiente certificación del silencio producido y se me entregue el certificado de silencio a fin de que, a la vista de su contenido, pueda ejercitar las acciones que considere oportunas."

Consultado el expediente se comprueba que no se ha procedido a conceder licencia ni autorización administrativa alguna para la división horizontal propuesta.

Se informa el expediente por quien suscribe el pasado 17 de abril de 2023, dando lugar a la expedición por el Ayuntamiento de **certificado acreditativo de los efectos desestimatorios de la solicitud de autorización de división horizontal** como consecuencia del silencio producido.

Tras la expedición del certificado, concretamente el 23 de mayo de 2023, se informa el expediente por el Arquitecto Municipal, siendo favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Juan Carlos I, 14, de

a incloure en la mateixa l'habitatge en planta àtic.

FONAMENTS JURÍDICS

La primera consideració que hem d'efectuar és que el silenci desestimatori no exigeix de l'obligació de dictar resolució expressa, sent que, conforme assenyala l'article 24.3.b) de la LPACAP, en els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior al venciment del termini s'adoptarà per l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.

Ja avancem que l'informe tècnic municipal és favorable a la divisió que s'interessa.

La divisió horitzontal requereix d'un acte previ d'autorització administrativa, independentment que la denominem llicència o no.

L'article 10.3 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal estableix que es requereix d'autorització administrativa. Article 10.3 Llei 49/1960, de 21 de juliol: "Requeriran autorització administrativa, en tot cas:

b) Quan així s'haja sol·licitat, prèvia aprovació per les tres cinquenes parts del total dels propietaris que, al seu torn, representen les tres cinquenes parts de les quotes de participació, la divisió material dels pisos o locals i els seus annexos, per a formar altres més reduïts i independents; l'augment de la seua superfície per agregació d'altres confrontants del mateix edifici o la seua disminució per segregació d'alguna part; la construcció de noves plantes i qualsevol altra alteració de l'estructura o fàbrica de l'edifici, incloent-hi el tancament de les terrasses i la modificació de l'envolupant per a millorar l'eficiència energètica, o de les coses comunes, quan concórreguen els requisits al fet que al·ludeix l'art. 17.6 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

En aquests supòsits haurà de constar el consentiment dels titulars afectats i correspondrà a la Junta de Propietaris, de

Villajoyosa (catastral 1460504YH4616S), para incluir en la misma la vivienda en planta ático.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La primera consideración que debemos efectuar es que el silencio desestimatorio no exige de la obligación de dictar resolución expresa, siendo que, conforme señala el artículo 24.3.b) de la LPACAP, en los casos de desestimación por silencio administrativo, la resolución expresa posterior al vencimiento del plazo se adoptará por la Administración sin vinculación alguna al sentido del silencio.

Ya adelantamos que el informe técnico municipal es favorable a la división que se interesa.

La división horizontal requiere de un acto previo de autorización administrativa, independientemente de que la denominemos licencia o no.

El artículo 10.3 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal establece que se requiere de autorización administrativa. Artículo 10.3 Ley 49/1960, de 21 de julio: "Requerirán autorización administrativa, en todo caso:

b) Cuando así se haya solicitado, previa aprobación por las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación, la división material de los pisos o locales y sus anejos, para formar otros más reducidos e independientes; el aumento de su superficie por agregación de otros colindantes del mismo edificio o su disminución por segregación de alguna parte; la construcción de nuevas plantas y cualquier otra alteración de la estructura o fábrica del edificio, incluyendo el cerramiento de las terrazas y la modificación de la envolvente para mejorar la eficiencia energética, o de las cosas comunes, cuando concurren los requisitos a que alude el art. 17.6 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

En estos supuestos deberá constar el consentimiento de los titulares afectados y corresponderá a la Junta de Propietarios,

comú acord amb aquells, i per majoria de tres cinquenes parts del total dels propietaris, la determinació de la indemnització per danys i perjudicis que corresponga. La fixació de les noves quotes de participació, així com la determinació de la naturalesa de les obres que es vagen a realitzar, en cas de discrepància sobre aquestes, requerirà l'adopció de l'oportú acord de la Junta de Propietaris, per idèntica majoria.

Referent a això també podran els interessats sol·licitar arbitratge o dictamen tècnic en els termes establits en la Llei"

La remissió que efectua la Llei de Propietat Horitzontal a l'article 17.6 del TRLS 2008, ha d'entendre's que ho és en l'actualitat a l'article 26.6 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana "La constitució i modificació del complex immobiliari privat, del tipus dels regulats com a règims especials de propietat, per l'article 24 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal, haurà de ser autoritzada per l'Administració competent on se situe la finca o finques sobre les quals es constituïska tal règim, sent requisit indispensable per a la seua inscripció, que al títol corresponent s'acompanye l'autorització administrativa concedida o el testimoni notarial d'aquesta. No serà necessària aquesta autorització en els supòsits següents: a) Quan el número i característiques dels elements privatis resultants del complex immobiliari siguen els que resulten de la llicència d'obres que autoritze la construcció de les edificacions que integren aquell. b) Quan la modificació del complex no provoqe un increment del número dels seus elements privatis.

Als efectes previstos en aquest número es considera complex immobiliari tot règim d'organització unitària de la propietat immobiliària en el qual es distingisquen elements privatis, subjectes a una titularitat exclusiva, i elements comuns, la titularitat dels quals corresponga, amb caràcter instrumental i

de común acuerdo con aquéllos, y por mayoría de tres quintas partes del total de los propietarios, la determinación de la indemnización por daños y perjuicios que corresponda. La fijación de las nuevas cuotas de participación, así como la determinación de la naturaleza de las obras que se vayan a realizar, en caso de discrepancia sobre las mismas, requerirá la adopción del oportuno acuerdo de la Junta de Propietarios, por idéntica mayoría.

A este respecto también podrán los interesados solicitar arbitraje o dictamen técnico en los términos establecidos en la Ley"

La remisión que efectúa la Ley de Propiedad Horizontal al artículo 17.6 del TRLS 2008, debe entenderse que lo es en la actualidad al artículo 26.6 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana "La constitución y modificación del complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca o fincas sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma. No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes: a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones que integren aquel. b) Cuando la modificación del complejo no provoqe un incremento del número de sus elementos privativos.

A los efectos previstos en este número se considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos

per quotes percentuals, als qui a cada moment siguen titulars dels elements privatius"

També cal considerar, conforme assenyala la Resolució de 3 de juny de 2019, de la Direcció General dels Registres i del Notariat que:

"...En definitiva: a) no es precisarà l'aportació de llicència per a la propietat horitzontal, quan la mateixa s'ajuste a la llicència d'obres que autoritze la construcció de les edificacions (Resolució de 13 de juliol de 2015); b) Tampoc es precisarà l'aportació de llicència de la propietat horitzontal quan la mateixa no provoqe un increment d'elements privatius respecte dels quals consten en la prèvia declaració de l'obra nova; i c) **aquest Centre Directiu ha sostingut l'aplicació analògica, encara que amb matisos, de l'article 28.4 del text refós de la Llei de Sòl, a aquells supòsits en què ja no procedisca adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquen la seua demolició, per haver transcorregut els terminis de prescripció corresponents...**"

Conforme assenyala l'Arquitecte Municipal en el seu informe de 23 de maig de 2023: "...el segon objecte de la sol·licitud d'autorització és poder reflectir la situació actual de l'habitatge que, segons se certifica, disposa actualment d'una superfície construïda de 133,20 m². Atés que la superfície original de l'habitatge, segons Projecte, era de 90,85 m², es dedueix que, en algun moment entre la construcció de l'edifici i l'any 2.012 (no s'ha pogut verificar si amb anterioritat), es va dur a terme l'ampliació d'aquesta. No consta en l'expedient, ni es té coneixement de l'existència de, llicència municipal d'obres per a aquesta actuació..."

Vol això dir que la possible infracció urbanística estaria prescrita sense que es puguem adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquen la

comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos"

También cabe considerar, conforme señala la Resolución de 3 de junio de 2019, de la Dirección General de los Registros y del Notariado que:

"...En definitiva: a) no se precisará la aportación de licencia para la propiedad horizontal, cuando la misma se ajuste a la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones (Resolución de 13 de julio de 2015); b) Tampoco se precisará la aportación de licencia de la propiedad horizontal cuando la misma no provoqe un incremento de elementos privativos respecto de los que consten en la previa declaración de la obra nueva; y c) **este Centro Directivo ha sostenido la aplicación analógica, aunque con matices, del artículo 28.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, a aquellos supuestos en que ya no proceda adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición, por haber transcurrido los plazos de prescripción correspondientes...**"

Conforme señala el Arquitecto Municipal en su informe de 23 de mayo de 2023: "...el segundo objeto de la solicitud de autorización es poder reflejar la situación actual de la vivienda que, según se certifica, dispone actualmente de una superficie construida de 133,20 m². Dado que la superficie original de la vivienda, según Proyecto, era de 90,85 m², se deduce que, en algún momento entre la construcción del edificio y el año 2.012 (no se ha podido verificar si con anterioridad), se llevó a cabo la ampliación de la misma. No consta en el expediente, ni se tiene conocimiento de la existencia de, licencia municipal de obras para dicha actuación..."

Quiere ello decir que la posible infracción urbanística estaría prescrita sin que se puedan adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad

seua demolició i sent possible, per tant, l'autorització de divisió horitzontal.

Cal significar que la divisió horitzontal que es pretén, no suposa una divisió o fraccionament jurídic del terreny al qual puga qualificar-se com a parcel·lació, perquè no hi ha alteració de la forma, superfície o fites, la qual cosa ens porta a concloure que no estem pròpiament en presència d'una llicència de parcel·lació o segregació de finques però si d'autorització administrava.

Conforme s'assenyala en el certificat tècnic que s'aporta subscrit per l'Arquitecte /.../, la descripció de la finca seria la següent:

“ 10.1 ESTAT INICIAL

Conforme a escriptura d'herència de data 13 de febrer de

1.995. “Trece.- NÚMERO DEU.- Habitatge en la novena planta i àtic, d'un edifici en l'Avinguda hui anomenada JOAN CARLES I, abans del General Primo de Rivera, número catorze de la policia, de la ciutat de LA VILA JOIOSA. És de tipus B. Tant la planta com l'àtic té entrada pròpia per les escales comunes de l'edifici, però a més estan comunicades interiorment per unes escales. En la planta novena la superfície construïda és de cent cinquanta-un metres quadrats i l'útil de cent vint-i-quatre metres i quaranta-set decímetres quadrats. La superfície construïda en l'àtic és de noranta metres i huitanta-cinc decímetres quadrats i útil de setanta-huit metres i trenta-cinc decímetres quadrats, havent-hi a nivell de l'àtic una terrassa comuna de l'edifici, que constitueix part de la seua coberta, de seixanta metres i quinze decímetres quadrats, l'ús exclusiu dels quals correspon a l'àtic. Consta del següent: En la planta novena, menjador estar, quatre dormitoris, vestíbul i corredors, cuina amb galeria que dona al celobert, bany, lavabo i dues xicotetes terrasses que donen al carrer de les seues situació, una del menjador estar i l'altra d'una habitació; i en l'àtic, menjador estar, dos dormitoris, vestíbul i passos, cuina amb galeria que dona al celobert i bany. LINDA: Front, amb projecció vertical

urbanística que impliquen su demolición y siendo posible, por tanto, la autorización de división horizontal.

Cabe significar que la división horizontal que se pretende, no supone una división o fraccionamiento jurídico del terreno al que pueda calificarse como parcelación, pues no hay alteración de la forma, superficie o linderos, lo que nos lleva a concluir que no estamos propiamente en presencia de una licencia de parcelación o segregación de fincas pero si de autorización administraba.

Conforme se señala en el certificado técnico que se aporta suscrito por el Arquitecto /.../, la descripción de la finca sería la siguiente:

“ 10.1 ESTADO INICIAL

Conforme a escritura de herencia de fecha 13 de febrero de 1.995.

“Trece.- NÚMERO DIEZ.- Vivienda en la novena planta y ático, de un edificio en la Avenida hoy llamada JUAN CARLOS I, antes del General Primo de Rivera, número catorce de la policía, de la ciudad de VILLAJOSYOSA. Es de tipo B. Tanto la planta como el ático tiene entrada propia por las escaleras comunes del edificio, pero además están comunicadas interiormente por unas escaleras. En la planta novena la superficie construida es de ciento cincuenta y un metros cuadrados y la útil de ciento veinticuatro metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados. La superficie construida en el ático es de noventa metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil de setenta y ocho metros y treinta y cinco decímetros cuadrados, habiendo a nivel del ático una terraza común del edificio, que constituye parte de su cubierta, de sesenta metros y quince decímetros cuadrados, cuyo uso exclusivo corresponde al ático. Consta de lo siguiente: En la planta novena, comedor estar, cuatro dormitorios, vestíbulo y pasillos, cocina con galería que da al patio de luces, baño, aseo y dos pequeñas terrazas que dan a la calle de sus situación, una del comedor estar y la otra de una habitación; y en el ático, comedor estar, dos dormitorios, vestíbulo y pasos, cocina con galería que da al patio de luces y baño. LINDA: Frente, con proyección

al carrer de la seua situació; dreta, entrant, amb l'edifici dels hereus de /.../ i celobert; esquerra, projecció vertical a l'edifici de /.../i altres; fons, projecció a aquest mateix i celobert.

QUOTA: Li correspon una quota de participació en el valor total de l'immoble i elements comuns de catorze enters i sis-centes trenta-tres deumil·lèsimes d'un altre enter per cent. INSCRIPCIÓ: Tom 517, Llibre 133, Foli 211 tornat, Finca 16.375 i inscripció 2a."

10.2 ESTAT FINAL URBANA:

NÚMERO DEU-B.- Habitatge en la desena planta àtic, que comptant la *entreplanta, és l'onzena planta alta d'un edifici en l'Avinguda Joan Carles I, número 14 de policia, de la ciutat de La Vila Joiosa. És de tipus B. Té entrada pròpia per les escales comunes de l'edifici. La seua SUPERFÍCIE construïda és de cent cinquanta-un metres quadrats i l'útil de cent vint-i-quatre metres i quaranta-set decímetres quadrats, incloent-hi la part proporcional del zones comunes, corresponent-li un SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PRIVATIVA a l'habitatge de cent trenta-tres metres i vint decímetres quadrats i l'ÚTIL PRIVATIVA de l'habitatge de cent setze metres i cinc decímetres quadrats. Consta del següent: menjador-estar, dos dormitoris, vestíbul i passos, cuina amb galeria que dona al celobert i bany.

LINDA: Front, amb projecció vertical al carrer de la seua situació; dreta, entrant, amb l'edifici dels hereus de /.../ i celobert; esquerra, projecció vertical a l'edifici de /.../i altres; fons, projecció a aquest mateix i celobert.

QUOTA: Li correspon una quota de participació en el valor total de l'immoble i elements comuns de set enters." La competència per a resoldre ha de ser, en conseqüència, de l'Alcalde conforme a la competència residual atribuïda per l'article 21 de la LRBRL.

vertical a la calle de su situación; derecha, entrando, con el edificio de los herederos de /.../ y patio de luces; izquierda, proyección vertical al edificio de /.../y otros; fondo, proyección a este mismo y patio de luces.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en el valor total del inmueble y elementos comunes de catorce enteros y seiscientos treinta y tres diezmilésimas de otro entero por ciento. INSCRIPCIÓN: Tomo 517, Libro 133, Folio 211 vuelto, Finca 16.375 e inscripción 2ª."

10.2 ESTADO FINAL URBANA:

NÚMERO DIEZ-B.- Vivienda en la décima planta ático, que contando la entreplanta, es la undécima planta alta de un edificio en la Avenida Juan Carlos I, número 14 de policía, de la ciudad de La Vila Joiosa. Es de tipo B. Tiene entrada propia por las escaleras comunes del edificio. Su SUPERFICIE construida es de ciento cincuenta y un metros cuadrados y la útil de ciento veinticuatro metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados, incluyendo la parte proporcional del zonas comunes, correspondiéndole un SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIVATIVA a la vivienda de ciento treinta y tres metros y veinte decímetros cuadrados y la ÚTIL PRIVATIVA de la vivienda de ciento dieciséis metros y cinco decímetros cuadrados. Consta de lo siguiente: comedor-estar, dos dormitorios, vestíbulo y pasos, cocina con galería que da al patio de luces y baño.

LINDA: Frente, con proyección vertical a la calle de su situación; derecha, entrando, con el edificio de los herederos de /.../ y patio de luces; izquierda, proyección vertical al edificio de /.../y otros; fondo, proyección a este mismo y patio de luces.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en el valor total del inmueble y elementos comunes de siete enteros." La competencia para resolver debe ser, en consecuencia, del Alcalde conforme a la competencia residual atribuida por el artículo 21 de la LRBRL.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades procediria:

ÚNIC.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Joan Carles I, 14, de la Vila Joiosa (catastral 1460504YH4616S), per a incloure en la mateixa l'habitatge en planta àtic.

És quant cal informar..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Joan Carles I, 14, de la Vila Joiosa (catastral 1460504YH4616S), per a incloure en la mateixa l'habitatge en planta àtic.

SEGON.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procedería:

ÚNICO.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Juan Carlos I, 14, de Villajoyosa (catastral 1460504YH4616S), para incluir en la misma la vivienda en planta ático.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Juan Carlos I, 14, de Villajoyosa (catastral 1460504YH4616S), para incluir en la misma la vivienda en planta ático.

SEGUNDO.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, en Joan Carles I, 14, de la Vila Joiosa (catastral 1460504YH4616S), per a incloure en la mateixa l'habitatge en planta àtic.

SEGON.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un inmueble, en Juan Carlos I, 14, de Villajoyosa (catastral 1460504YH4616S), para incluir en la misma la vivienda en planta ático.

SEGUNDO.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

18. URBANISMO.

Expediente: 17869/2022.

declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003

- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 237 amb:

- Nivell de protecció Parcial.

- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

- Categoria Arquitectura Popular.

- Ús actual: Residencial Unifamiliar.

- Ús proposat: Residencial Unifamiliar i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o

declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003

- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 237 con:

- Nivel de protección Parcial.

- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).

- Categoría Arquitectura Popular.

- Uso actual: Residencial Unifamiliar.

- Uso propuesto: Residencial Unifamiliar y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos

urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en aquest nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles. Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguin els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi haguera, la façana i altres elements propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i

o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles. Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros

reutilitzar-se.

...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguin tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH. QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

"1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu

que puedan conservarse y reutilizarse. ...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

"1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijen en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de

desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 47. Procediment arqueològic previ a la sol·licitud de llicència de reforma o demolició parcial d'un immoble catalogat de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH, s'haurà d'efectuar el tràmit corresponent.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SETENA.- En la fitxa núm. 237 del catàleg del PEPCCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

HUITENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en

imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 47. Procedimiento arqueológico previo a la solicitud de licencia de reforma o demolición parcial de un inmueble catalogado de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH, se deberá efectuar el trámite correspondiente.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SÉPTIMA.- En la ficha nº 237 del catálogo del PEPCCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

OCTAVA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la

la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

Sent que no consta presentat el corresponent IEE actualitzat, procedeix requerir la seua presentació, recalcant que aquesta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la c/ San Telmo, 4 de la Vila Joiosa perquè presente davant aquest ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 815,50 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 845,50 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes per a la seua presentació.

SEGON.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic de registre d'entrada núm. 2022025241 de reforma d'habitatge unifamiliar de l'immoble situat en la c/ San Telmo, 4 de la Vila Joiosa.

normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

Siendo que no consta presentado el correspondiente IEE actualizado, procede requerir su presentación, recalcando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la c/ San Telmo, 4 de la Vila Joiosa para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 815,50 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 845,50 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico de registro de entrada nº 2022025241 de reforma de vivienda unifamiliar del inmueble sito en la c/ San Telmo, 4 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- Projecte bàsic i d'execució visat

- L'informe d'avaluació de l'edifici, IEEV.CV complet i actualitzat
- L'informe etnològic municipal
- L'informe jurídic municipal

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 237 del catàleg del PEPCCCH.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de

RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- Proyecto básico y de ejecución visado

- El informe de evaluación del edificio, IEEV.CV completo y actualizado

- El informe etnológico municipal

- El informe jurídico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 237 del catálogo del PEPCCCH.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica

superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D

sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se

105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució que s'emeta a la propietat de l'edifici situat en c/ San

regula la producció y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución que se emita a la propiedad del edificio sito en c/ San Telmo, 4 de la Vila Joiosa, se deberá

Telmo, 4 de la Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

El que informe els efectes oportuns.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 18 de gener de 2023 que es transcriu:

"INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 17869/2022.
ENCÀRREC: 83917.

003 *INF 2023 EX 17869 2022 EN 83917

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2022025241 de 02/12/2022, Sr. /.../, en representació de la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.O CIF. B5430876-2, va presentar PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT EN CARRER SANT TELM Núm. 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 09/01/2023, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "el projecte bàsic de registre d'entrada núm. 2022025241 de reforma d'habitatge unifamiliar de l'immoble situat en la c/ San Telmo, 4 de la Vila Joiosa...".
FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS
1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits

aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 18 de enero de 2023 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 17869/2022.
ENCARGO: 83917.

003 INF 2023 EX 17869 2022 EN 83917

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2022025241 de 02/12/2022, D. /.../, en representación de la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U CIF. B5430876-2, presentó PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE SANT TELM Nº 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 09/01/2023, la arquitecta municipal emitió informe favorable "el proyecto básico de registro de entrada nº 2022025241 de reforma de vivienda unifamiliar del inmueble sito en la c/ San Telmo, 4 de la Vila Joiosa...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS
1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan

patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La reforma que es proposa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 237 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, i s'estableix un Nivell de Protecció Parcial. SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la reforma d'habitatge objecte del present informe. QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta

trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La reforma que se propone, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 237 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, y se establece un Nivel de Protección Parcial. SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la reforma de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 09/01/2023.

Municipal de 09/01/2023.
CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 09/01/2023.

PEL QUE EMET INFORME:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència hauran d'acreditar-se les exigències ressenyades en l'informe tècnic de 9/01/2013.

SEGON.- Emplenats els extrems indicats en l'apartat anterior, procedeix informar en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2022025241 de 02/12/2022, per Sr. /.../, en representació de la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.O CIF. B543****-2, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT EN CARRER SANT TELM Núm. 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT). Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció tant a les condicions establides en els corresponents informes tècnics com a etnològics, així com a les condicions establides en la fitxa 237 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 7838 i data 12 d'abril de 2023 es presenta el Projecte bàsic i d'Execució visat i l'Informe d'Avaluació d'Edificis que els havien sigut requerits.

Vist l'Informe emés pel cap del servei

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 09/01/2023.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia deberán acreditarse las exigencias reseñadas en el informe técnico de 9/01/2013.

SEGUNDO.- Cumplimentados los extremos indicados en el apartado anterior, procede informar en sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2022025241 de 02/12/2022, por D. /.../, en representación de la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U CIF. B543****-2, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN CALLE SANT TELM Nº 4, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE). Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción tanto a las condiciones establecidas en los correspondientes informes técnicos como etnológicos, así como a las condiciones establecidas en la ficha 237 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto que mediante registro de entrada número 7838 y fecha 12 de abril de 2023 se presenta el Proyecto básico y de Ejecución visado y el Informe de Evaluación de Edificios que les habían sido requeridos.

Visto el Informe emitido por el jefe del

Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de 25 de maig de 2023 que es transcriu:

“Antonio Espinosa Ruiz, cap del servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus

INFORMA

1. ANTECEDENTS

S'ha rebut de l'Àrea d'Urbanisme encarregue d'informe d'afecció etnològica i arqueològica de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar (*reg. entrada 2022025241-2/12/2022), del qual el promotor és /.../ i el redactor és ARQUIbacor S.L.P.O.

L'immoble està inclòs en el catàleg del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019 i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de data 16/05/2019. En tal catàleg figura en la fitxa núm. 237.

Té la classificació de ben catalogat, amb nivell de protecció parcial en la categoria d'arquitectura popular.

Hem realitzat visita a l'immoble, en la qual hem realitzat un reportatge fotogràfic i hem supervisat els elements que pogueren tindre un interès etnològic.

2. AFECCIÓ ETNOLÒGICA

La fitxa 237 del catàleg del PEPCH (imatge 1) estableixen les següents Condicions d'intervenció i millora del ben catalogat:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Conservació i restauració de fusteries

servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de 25 de mayo de 2023 que se transcribe:

“Antonio Espinosa Ruiz, jefe del servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos

INFORMA

1. ANTECEDENTES

Se ha recibido del Área de Urbanismo encargo de informe de afección etnológica y arqueológica de proyecto básico de vivienda unifamiliar (reg. entrada 2022025241-2/12/2022), del que el promotor es /.../ y el redactor es ARQUIbacor S.L.P.U.

El inmueble está incluido en el catálogo del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019 y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de fecha 16/05/2019. En tal catálogo figura en la ficha nº 237.

Tiene la clasificación de bien catalogado, con nivel de protección parcial en la categoría de arquitectura popular.

Hemos realizado visita al inmueble, en la que hemos realizado un reportaje fotográfico y hemos supervisado los elementos que pudieran tener un interés etnológico.

2. AFECCIÓN ETNOLÓGICA

La ficha 237 del catálogo del PEPCH (imagen 1) establecen las siguientes Condiciones de intervención y mejora del bien catalogado:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Conservación y restauración de

tradicionals en buits exteriors.

- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).

- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcó.

- Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria pescants per a guardapols i solats tradicionals en balcons, serralleria en buits de finestres, ràfec de coberta, mènsula muntacàrregues sota ràfec, ferratges, balda, embellidor de pany i llindar de canteria.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: instal·lacions de telecomunicació en façana, estenedors, encegat parcial de buits originaris i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

carpinterías tradicionales en huecos exteriores.

- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.

- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

- Conservación de la forma y dimensión de huecos.

- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería pescantes para guardapolvos y solados tradicionales en balcones, cerrajería en huecos de ventanas, alero de cubierta, ménsula montacargas bajo alero, herrajes, aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería.

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: instalaciones de telecomunicación en fachada, tendedores, cegado parcial de huecos originarios y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA DE LA VILA JOIOSA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Nivel de Protección: PARCIAL	Área de Ordenación: Demarcación: Situación: Clasificación: Categoría:	Nº Ficha: 237
Referencia en la Documentación Normativa del Plan: Plan nº 2.432 Plan nº 2.433 Relativo al Plano Catastral: 14.142.30		
Plano de Situación E. 5/1000		
Descripción Constructiva: Edificio de vivienda entre medianeros de cuatro plantas, con sistema estructural histórico de muros de carga de fábrica de mampostería, tejados de viguetas de madera y revellat, con cubierta inclinada de aljofar de mader.		
Estado General de Conservación: Bueno		
Uso Actual: Residencial Urbano		
Uso Propuesto: Residencial Urbano y Usos Compatibles y Usos Compatibles		
Destino Previsto: Privado		
Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado: • Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la fisonomía y organización general del espacio urbano. • Conservación y restauración de capiteles tradicionales en huecos laterales. • Restauración del tratamiento original de los paramentos exteriores (materiales, color, recamados plateros). • Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de molduras. • Conservación de elementos constructivos de fábrica en aleros aleros. • Conservación de la forma y dimensión de huecos. • Conservación de elementos singulares de interior artístico y etnográfico no representativos que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: carpinterías pesadas para puertas y ventanas y moldes tradicionales en balcones, carpinterías en huecos de ventanas, aleros de cubierta, molduras montantes bajo aleros, hornos, aleros, elementos de cerramiento y cerramientos de cerramiento. • Conservación de cualquier otro elemento de valor patrimonial que los resultados que se identifiquen en el ámbito de intervención previa o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio. • Eliminación de elementos intrusos añadidos que distorsionen la unidad arquitectónica de origen: instalaciones de telecomunicaciones en fachadas, molduras, loggias parietales de huecos originales y otros elementos intrusos añadidos que se identifiquen en el ámbito del Procedimiento Previsto.		
Información Gráfica:		

Ajuntament de la Vila Joiosa **Febrero, 2015**

Imatge 1. Fitxa 237 del Catàleg del PEPCCH.

Al costat d'aquestes condicions, s'hauran de tindre en compte les esmentades en l'informe de l'arquitecta municipal Rosa Pérez, que subscriu.

En relació amb aquestes condicions, considerem que:

1) Fusteries de façanes.

1.1. Porta d'accés en planta baixa (C/ San Telmo)

La porta d'accés principal (i única) a l'immoble, en carrer San Telmo (imatges 2 i 3) s'haurà de conservar íntegrament i restaurar amb tots els seus elements (fins i tot ferratges), mantenint el seu color exterior actual. S'eliminarà d'ella l'eixida d'un tub de fums i es restaurarà l'orifici que es va practicar per a col·locar-lo.

1.2. Resta de fusteries

L'apartat 1.3 del projecte diu: "En façana es conservarà i restaurarà la

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA DE LA VILA JOIOSA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Nivel de Protección: PARCIAL	Área de Ordenación: Demarcación: Situación: Clasificación: Categoría:	Nº Ficha: 237
Referencia en la Documentación Normativa del Plan: Plan nº 2.432 Plan nº 2.433 Relativo al Plano Catastral: 14.142.30		
Plano de Situación E. 5/1000		
Descripción Constructiva: Edificio de vivienda entre medianeros de cuatro plantas, con sistema estructural histórico de muros de carga de fábrica de mampostería, tejados de viguetas de madera y revellat, con cubierta inclinada de aljofar de mader.		
Estado General de Conservación: Bueno		
Uso Actual: Residencial Urbano		
Uso Propuesto: Residencial Urbano y Usos Compatibles y Usos Compatibles		
Destino Previsto: Privado		
Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado: • Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la fisonomía y organización general del espacio urbano. • Conservación y restauración de capiteles tradicionales en huecos laterales. • Restauración del tratamiento original de los paramentos exteriores (materiales, color, recamados plateros). • Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de molduras. • Conservación de elementos constructivos de fábrica en aleros aleros. • Conservación de la forma y dimensión de huecos. • Conservación de elementos singulares de interior artístico y etnográfico no representativos que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: carpinterías pesadas para puertas y ventanas y moldes tradicionales en balcones, carpinterías en huecos de ventanas, aleros de cubierta, molduras montantes bajo aleros, hornos, aleros, elementos de cerramiento y cerramientos de cerramiento. • Conservación de cualquier otro elemento de valor patrimonial que los resultados que se identifiquen en el ámbito de intervención previa o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio. • Eliminación de elementos intrusos añadidos que distorsionen la unidad arquitectónica de origen: instalaciones de telecomunicaciones en fachadas, molduras, loggias parietales de huecos originales y otros elementos intrusos añadidos que se identifiquen en el ámbito del Procedimiento Previsto.		
Información Gráfica:		

Ajuntament de la Vila Joiosa **Febrero, 2015**

Imagen 1. Ficha 237 del Catálogo del PEPCCH.

Junto a estas condiciones, se deberán tener en cuenta las mencionadas en el informe de la arquitecta municipal Rosa Pérez, que suscribimos.

En relación con estas condiciones, consideramos que:

1) Carpinterías de fachadas.

1.1. Puerta de acceso en planta baja (C/ San Telmo)

La puerta de acceso principal (y única) al inmueble, en calle San Telmo (imágenes 2 y 3) se deberá conservar íntegramente y restaurar con todos sus elementos (incluso herrajes), manteniendo su color exterior actual. Se eliminará de ella la salida de un tubo de humos y se restaurará el orificio que se practicó para colocarlo.

1.2. Resto de carpinterías

El apartado 1.3 del proyecto dice: "En fachada se conservará y restaurará la

fusteria tradicional (...). Les fusteries que es troben molt deteriorades seran substituïdes per unes altres imitant fusta.”

Excepte l'esmentada porta d'accés en planta baixa al carrer San Telmo, les fusteries actuals de totes dues façanes de l'immoble són de fusta, si bé no són de gran antiguitat. El projecte preveu conservar-les i restaurar-les, excepte les quals es troben molt deteriorades.

Atés que es mantindran, s'han d'adaptar a la “eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen (...): encegat parcial de buits originaris” que marquen les condicions de la fitxa 237, la qual cosa suposa que s'haurà d'afegir un element sobre les fusteries actuals per a cobrir l'encegat a eliminar. Es consultarà prèviament a aquest servei Municipal sobre la solució a adoptar en aqueixos afegits, per a la qual suggerim un senzill marc de fusta amb buit envidrat o similar.

La imitació de fusta que preveu el projecte per a acabat de les fusteries substituïdes no és conforme a l'Art. 31.4 de les normes del PEPCCH. Totes les fusteries de la casa s'hauran de pintar d'un color de la carta de colors antics de les fusteries del conjunt històric de la Vila Joiosa. Atés que les fusteries actuals no són molt antigues, no conserven restes de pintures de fusteria tradicionals, sinó que estan envernissades, que no és una solució acceptada per l'Art. 31.4 les normes del PEPCCH. Es conserva pintura antiga de fusteria exterior a la porta principal i en un ventanuco interior de la planta baixa en la façana posterior. Tots dos són de color marró fosc, que serà el mateix color que s'haurà d'aplicar a totes les fusteries exteriors de la casa. Abans de pintar-les es consultarà el to RAL a aquest Servei Municipal.

Per a les fusteries exteriors a substituir per la seua mal estat, s'aportará un croquis detallat del seu disseny i materials per al vistiplau previ per aquest Servei

carpintería tradicional (...). Las carpinterías que se encuentren muy deterioradas serán sustituidas por otras imitando madera.”

Salvo la mencionada puerta de acceso en planta baja en la calle San Telmo, las carpinterías actuales de ambas fachadas del inmueble son de madera, si bien no son de gran antigüedad. El proyecto prevé conservarlas y restaurarlas, salvo las que se encuentren muy deterioradas.

Dado que se van a mantener, se deben adaptar a la “eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen (...): cegado parcial de huecos originarios” que marcan las condiciones de la ficha 237, lo que supone que se deberá añadir un elemento sobre las carpinterías actuales para cubrir el cegado a eliminar. Se consultará previamente a este servicio Municipal sobre la solución a adoptar en esos añadidos, para la que sugerimos un sencillo marco de madera con hueco acristalado o similar.

La imitación de madera que prevé el proyecto para acabado de las carpinterías sustituidas no es conforme al Art. 31.4 de las normas del PEPCCH. Todas las carpinterías de la casa se deberán pintar de un color de la carta de colores antiguos de las carpinterías del conjunto histórico de la Vila Joiosa. Dado que las carpinterías actuales no son muy antiguas, no conservan restos de pinturas de carpintería tradicionales, sino que están barnizadas, que no es una solución aceptada por el Art. 31.4 las normas del PEPCCH. Se conserva pintura antigua de carpintería exterior en la puerta principal y en un ventanuco interior de la planta baja en la fachada trasera. Ambos son de color marrón oscuro, que será el mismo color que se deberá aplicar a todas las carpinterías exteriores de la casa. Antes de pintarlas se consultará el tono RAL a este Servicio Municipal.

Para las carpinterías exteriores a sustituir por su mal estado, se aportará un croquis detallado de su diseño y materiales para el visto bueno previo por este Servicio

Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric. (vegeu l'esmentat Art. 31.4 de les normes del PEPCCH).

1.2. Tractament de façana

El projecte no preveu actuar en els paraments de les façanes. Cal recordar que l'Art. 31.2 de les Normes del PEPCCH diu:

31.2. Color de les façanes. Les façanes a via pública s'acabaran amb els colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades. A tal fi, l'Ajuntament aprovarà una carta de colors als quals s'ajustaran les noves intervencions. No obstant això, s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg. En els edificis de nova planta o quan es tracte de restauració integral de façana es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment. En les edificacions sobre parcel·les passants, amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós.

Per tant, no es podrà pintar o repintar cap de les dues façanes. En cas de voler actuar sobre elles, s'haurà de sol·licitar llicència municipal per a això, aportant un document que describa la intervenció, que en qualsevol cas s'ajustarà al que s'estableix en l'esmentat article, sempre amb morter a la calç dels colors que originalment tingueren totes dues façanes, i eliminant tractaments "a la tirolesa" de la façana del riu. La façana que dona al riu va tindre originalment acabat de morter de color terrós, i és de la

Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico. (véase el mencionado Art. 31.4 de las normas del PEPCCH).

1.2. Tratamiento de fachada

El proyecto no prevé actuar en los paramentos de las fachadas. Cabe recordar que el Art. 31.2 de las Normas del PEPCCH dice:

31.2. Color de las fachadas. Las fachadas a vía pública se acabarán con los colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas. A tal fin, el Ayuntamiento aprobará una carta de colores a los que se ajustarán las nuevas intervenciones. No obstante, se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo. En los edificios de nueva planta o cuando se trate de restauración integral de fachada se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento. En las edificaciones sobre parcelas pasantes, con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso.

Por tanto, no se podrá pintar o repintar ninguna de las dos fachadas. En caso de querer actuar sobre ellas, se deberá solicitar licencia municipal para ello, aportando un documento que describa la intervención, que en cualquier caso se ajustará a lo establecido en el mencionado artículo, siempre con mortero a la cal de los colores que originalmente tuvieran ambas fachadas, y eliminando tratamientos "a la tirolesa" de la fachada del río. La fachada recayente al río tuvo originalmente acabado de mortero de

major importància recuperar aquest acabat quan s'intervenga en aquesta façana per a començar a recuperar l'aspecte tradicional de les posteriors del riu. El color de la façana del carrer San Telmo el desconeixem, per la qual cosa aquest Servei Municipal hauria de fer tastos previs per a determinar el seu color, així com el disseny i característiques dels possibles retancats blancs. En qualsevol cas, aquest Servei Municipal determinarà si escau els colors dels morters a la calç a aplicar en totes dues façanes.

Totes dues façanes van ser intervingudes en algun moment entre la redacció del PEPCCH i la seua aprovació definitiva i entrada en vigor, ja que en les fotografies del catàleg encara no es trobaven pintades de verd ni amb acabats "a la tirolesa" (comparar la imatge 1 amb les imatges 2 i 11).



Imatge 2. Façana en carrer San Telmo.

color terroso, y es de la mayor importancia recuperar este acabado cuando se intervenga en esta fachada para comenzar a recuperar el aspecto tradicional de las traseras del río. El color de la fachada de la calle San Telmo lo desconocemos, por lo que este Servicio Municipal debería hacer catas previas para determinar su color, así como el diseño y características de los posibles recercados blancos. En cualquier caso, este Servicio Municipal determinará en su caso los colores de los morteros a la cal a aplicar en ambas fachadas.

Ambas fachadas fueron intervenidas en algún momento entre la redacción del PEPCCH y su aprobación definitiva y entrada en vigor, ya que en las fotografías del catálogo aún no se encontraban pintadas de verde ni con acabados "a la tirolesa" (comparar la imagen 1 con las imágenes 2 y 11).



Imagen 2. Fachada en calle San Telmo.



Imatge 3. Porta d'accés a l'immoble per carrer San Telmo.



Imagen 3. Puerta de acceso al inmueble por calle San Telmo.

1.3. Sotabalcones

El projecte no preveu actuar sobre ells. No obstant això, cal recordar que les condicions d'intervenció de la fitxa 237 del catàleg del PEPCCCH esmenten expressament el seu interès, i proposa la seua restauració, per la qual cosa qualsevol actuació en els mateixos requerirà autorització municipal. (Tal restauració en un futur suposarà l'eliminació de la pintura blanca, la neteja dels solats tradicionals que sobreixen en la seua cara inferior, i la reintegració en la mesura del possible d'alguns punts que manca de l'estructura).

1.4. Altres elements singulars de façana

La fitxa 237 del catàleg del PEPCCCH esmenta diversos elements i l'actuació posarà especial cura en la seua conservació.

1.3. Sotabalcones

El proyecto no prevé actuar sobre ellos. No obstante, hay que recordar que las condiciones de intervención de la ficha 237 del catálogo del PEPCCCH mencionan expresamente su interés, y propone su restauración, por lo que cualquier actuación en los mismos requerirá autorización municipal. (Tal restauración en un futuro supondrá la eliminación de la pintura blanca, la limpieza de los solados tradicionales sobresalientes en su cara inferior, y la reintegración en lo posible de algunos puntos faltantes de la estructura).

1.4. Otros elementos singulares de fachada

La ficha 237 del catálogo del PEPCCCH menciona varios elementos y la actuación pondrá especial cuidado en su conservación.

Volem cridar l'atenció ací de la necessitat de conservar els pescants corbs metàl·lics per a guardapols (imatge 4) que es conserven en un magnífic estat en els extrems de la barana de l'ampit de forja. S'eliminarà la corda que uneix tots dos extrems i se substituirà per una barra de ferro pintada en el mateix color negre que els pescants, per a recuperar el seu aspecte i la seua funció originals (que no és la d'estenedor de roba, sinó la de subjecció de la persiana per a ventilació de la casa).



Imatge 4. Pescants antics.

De la mateixa manera es conservaran:

- les serralleries en balcons i buits de finestres

- els ràfecs de coberta
- la mènsula muntacàrregues de fusta sota el ràfec en la façana que dona al riu (imatge 6). (Aquest element, quan en un futur s'intervinga en façana, haurà de ser restaurat i se li retirarà la pintura verda que va rebre fa alguns anys)

- els ferratges, balda i embellidor de pany, al que cal afegir el tirador antic de la porta (imatge 3)

- i el llindar de canteria (imatge 3).

Queremos llamar la atención aquí de la necesidad de conservar los pescantes curvos metálicos para guardapolvos (imagen 4) que se conservan en un magnífico estado en los extremos de la barandilla del antepecho de forja. Se eliminará la cuerda que une ambos extremos y se sustituirá por una barra de hierro pintada en el mismo color negro que los pescantes, para recuperar su aspecto y su función originales (que no es la de tendedero de ropa, sino la de sujeción de la persiana para ventilación de la casa).



Imagen 4. Pescantes antiguos.

Del mismo modo se conservarán:

- las cerrajerías en balcones y huecos de ventanas

- los aleros de cubierta

- la ménsula montacargas de madera bajo el alero en la fachada que da al río (imagen 6). (Este elemento, cuando en un futuro se intervenga en fachada, deberá ser restaurado y se le retirará la pintura verde que recibió hace algunos años)

- los herrajes, aldaba y embellecedor de cerradura, a lo que hay que añadir el tirador antiguo de la puerta (imagen 3)

- y el umbral de cantería (imagen 3).



Imatge 5. En el centre de la imatge, sobre la finestra, mènsula muntacàrregues de fusta.

1.5. Eliminació d'estructura metàl·lica per a jardineres en balcó de 2n pis i altres elements

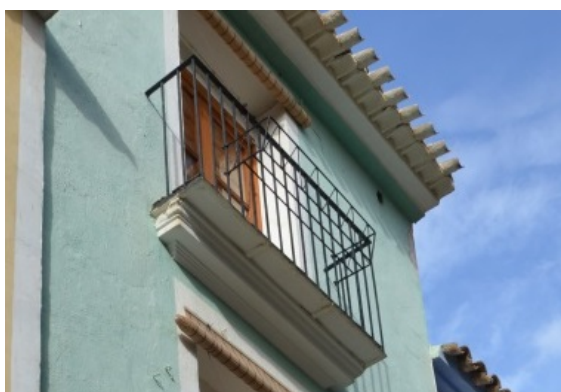
S'eliminarà l'estructura metàl·lica per a suportar jardineres, fixada a l'ampit de forja del balcó del 2n pis en la façana del carrer San Telmo.



Imagen 5. En el centro de la imagen, sobre la ventana, ménsula montacargas de madera.

1.5. Eliminación de estructura metálica para maceteros en balcón de 2º piso y otros elementos

Se eliminará la estructura metálica para soportar maceteros, fijada al antepecho de forja del balcón del 2º piso en la fachada de la calle San Telmo.



Imatge 6. Estructura metàl·lica (a eliminar) adossada a l'ampit antic de forja

Igualment la casa té sobre la coberta una antena de TV fora de normativa.

1.6. Eliminació de barres modernes d'estenedor en balcó de façana que dona al riu (imatge 7)

S'eliminaran tals barres metàl·liques amb les seues cordes d'estesa.

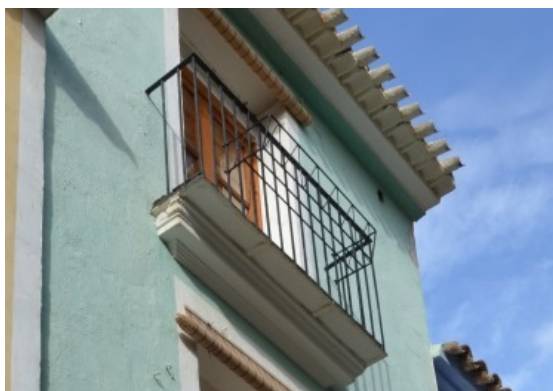


Imagen 6. Estructura metálica (a eliminar) adosada al antepecho antiguo de forja

Igualmente la casa tiene sobre la cubierta una antena de TV fuera de normativa.

1.6. Eliminación de barras modernas de tendedero en balcón de fachada recayente al río (imagen 7)

Se eliminarán tales barras metálicas con sus cuerdas de tendido.



Imatge 7. Barres d'estenedor a eliminar en façana del riu



Imagen 7. Barras de tendedero a eliminar en fachada del río

1.7. Baranes interiors d'escala i entresolat.

Es proposa la conservació i restauració de les baranes interiors de l'entresolat del primer pis sobre l'hall d'entrada a la casa, així com de l'escala que connecta els diferents pisos, amb els seus elements de fusta i de forja de ferro (imatges 8, 9 i 10), atès que són singulars i de gran interès des del punt de vista de la tipologia de les cases tradicionals del conjunt històric.

1.7. Barandillas interiores de escalera y altillo.

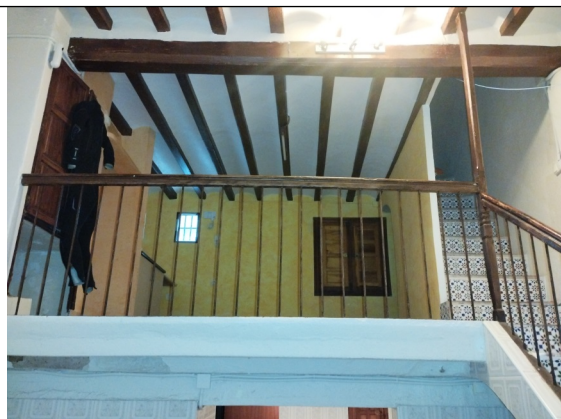
Se propone la conservación y restauración de las barandillas interiores del altillo del primer piso sobre el hall de entrada a la casa, así como de la escalera que conecta los diferentes pisos, con sus elementos de madera y de forja de hierro (imágenes 8, 9 y 10), dado que son singulares y de gran interés desde el punto de vista de la tipología de las casas tradicionales del conjunto histórico.



Imatge 8. Baranes de l'entresolat del primer pis i l'escala en l'entrada a l'habitatge.



Imagen 8. Barandillas del altillo del primer piso y la escalera en la entrada a la vivienda.



Imatge 9. El mateix element vist des de baix.



Imagen 9. El mismo elemento visto desde abajo.



Imatge 10. Barana d'escala en pis superior.



Imagen 10. Barandilla de escalera en piso superior.



Imatge 11. Façana al riu.

1.8. Paviments i paraments interiors

Els paraments interiors estan molt reformats en data recent i no sembla que es conserven superfícies antigues que puguen contindre grafiti o altres elements d'interés etnològic. Igualment, els paviments estan molt reformats i no tenen interès.

No obstant això, si durant les obres es detectara algun element d'interés cultural en parets o paviments, o en qualsevol altra part de l'immoble, es detindrà l'actuació en ells i es donarà avís immediatament a aquest servei Municipal per a la seua valoració, per si tinguera interès la seua conservació o recuperació.

3. AFECCIÓ ARQUEOLÒGICA

L'immoble es troba dins del Bé d'Interés Cultural denominat "Conjunt Històric" i de l'Àrea de Vigilància Arqueològica núm. 134 denominada "Raval" de la Revisió de l'actual Catàleg de Béns i Espais Protegits



Imagen 11. Fachada al río.

1.8. Pavimentos y paramentos interiores

Los paramentos interiores están muy reformados en fecha reciente y no parece que se conserven superficies antiguas que puedan contener grafiti u otros elementos de interés etnológico. Igualmente, los pavimentos están muy reformados y no tienen interés.

No obstante, si durante las obras se detectara algún elemento de interés cultural en paredes o pavimentos, o en cualquier otra parte del inmueble, se detendrá la actuación en ellos y se dará aviso de inmediato a este servicio Municipal para su valoración, por si tuviera interés su conservación o recuperación.

3. AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA

El inmueble se encuentra dentro del Bien de Interés Cultural denominado "Conjunto Histórico" y del Área de Vigilancia Arqueológica nº 134 denominada "Raval" de la Revisión del actual Catálogo de

de la Vila Joiosa.	Bienes y Espacios Protegidos de la Vila Joiosa.
La seua protecció va vindre derivada de l'existència en la zona d'un nucli poblacional que es desenvolupa des del s. XVIII per l'expansió de la ciutat fora de les seues muralles. Conté també les restes de magatzems portuaris romans sota la plaça de Sant Pere, i se situa a les fal·des de l'important jaciment del barri antic, poblat ininterrompudament des del s. VII a. C. al VI d. C. i després des de 1301.	Su protección vino derivada de la existencia en la zona de un núcleo poblacional que se desarrolla desde el s. XVIII por la expansión de la ciudad fuera de sus murallas. Contiene también los restos de almacenes portuarios romanos bajo la plaza de San Pedro, y se sitúa a las faldas del importante yacimiento del casco antiguo, poblado ininterrompidamente desde el s. VII a. C. al VI d.C. y después desde 1301.
El projecte preveu:	El proyecto prevé:
“En planta baixa es proposa baixar 30 cm el nivell de pis existent com s'indica en els plans.”	“En planta baja se propone bajar 30 cm el nivel de piso existente como se indica en los planos.”
A aqueixa profunditat de 30 cm màxim respecte a la rasant de la cota actual ens consta que, comunament, no s'aconsegueixen nivells arqueològics, i no considerem per tant necessari sol·licitar una autorització de seguiment o excavació arqueològica prèvia. No obstant això, atès que l'immoble es troba dins de la seua zona d'afecció, serà necessari comunicar a aquest Servei Municipal, de manera que quede constància i amb una antelació d'almenys dos dies, l'inici de les obres de demolició de la fonamentació existent i la remoció dels 30 cm de profunditat per a la seua supervisió. Els telèfons de contacte són 966508355 (Administració Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus, Tami Llorca), 608041506 (director del Servei, Antonio Espinosa) i 600404007 (arqueòleg municipal, Diego Ruiz).	A esa profundidad de 30 cm máximo respecto a la rasante de la cota actual nos consta que, por lo común, no se alcanzan niveles arqueológicos, y no consideramos por tanto necesario solicitar una autorización de seguimiento o excavación arqueológica previa. No obstante, dado que el inmueble se encuentra dentro de su zona de afección, será necesario comunicar a este Servicio Municipal, de forma que quede constancia y con una antelación de al menos dos días, el inicio de las obras de demolición de la cimentación existente y la remoción de los 30 cm de profundidad para su supervisión. Los teléfonos de contacto son 966508355 (Administración Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos, Tami Llorca), 608041506 (director del Servicio, Antonio Espinosa) y 600404007 (arqueólogo municipal, Diego Ruiz).
En cas de detectar-se nivells arqueològics en l'esmentada supervisió, serà necessari detindre les obres immediatament i procedir a sol·licitar autorització d'intervenció arqueològica dirigida per un tècnic arqueòleg a la Conselleria d'Educació, Cultura i esport.	En caso de detectarse niveles arqueológicos en la mencionada supervisión, será necesario detener las obras inmediatamente y proceder a solicitar autorización de intervención arqueológica dirigida por un técnico arqueólogo a la Conselleria de Educación, Cultura y deporte.
És quant cal informar.”	Es cuanto cabe informar.”

I per tot això es formula la següent
PROPOSTA D'acord amb la Junta de
Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 25241 i data 2 de desembre de 2022, per /.../en representació de Arquibacor SLP, per a per a l'execució del Projecte bàsic de reforma d'habitatge unifamiliar situat en C/ San Telmo 4 .

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció tant a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 9 de gener de 2023 i en l'Informe d'Arqueòleg Municipal de 25 de maig de 2023 com a les condicions establides en la fitxa 237 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Por todo lo cual se formula la siguiente
PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de
Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 25241 y fecha 2 de diciembre de 2022, por /.../en representación de Arquibacor SLP, para para la ejecución del Proyecto básico de reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ San Telmo 4 .

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción tanto a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 9 de enero de 2023 y en el Informe de Arqueólogo Municipal de 25 de mayo de 2023 como a las condiciones establecidas en la ficha 237 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán excedir, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Cinqué.- Una vegada executada l'obra que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

El que propose als efectes oportuns.

Quinto.- Una vez ejecutada la obra que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 25241 i data 2 de desembre de 2022, per /.../en representació de Arquibacor SLP, per a per a l'execució del Projecte bàsic de reforma d'habitatge unifamiliar situat en C/ San Telmo 4 .

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció tant a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 9 de gener de 2023 i en l'Informe d'Arqueòleg Municipal de 25 de maig de 2023 com a les condicions establides en la fitxa 237 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 25241 y fecha 2 de diciembre de 2022, por /.../en representación de Arquibacor SLP, para para la ejecución del Proyecto básico de reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ San Telmo 4 .

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción tanto a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 9 de enero de 2023 y en el Informe de Arqueólogo Municipal de 25 de mayo de 2023 como a las condiciones establecidas en la ficha 237 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración

municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Cinqué.- Una vegada executada l'obra que s'autoritza, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Quinto.- Una vez ejecutada la obra que se autoriza, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. URBANISMO.

Expediente: 8053/2019.

URBANISME. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU PER A QUADRA DE CAVALLS. EXPEDIENT NÚM. 8053/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

D. PEDRO ALEMANY PEREZ, Regidor d'Urbanisme, proposa: VISTA la sol·licitud presentada per Sr. /.../ en representació de Sr. /.../, amb registre d'entrada núm. 2019010498 de data 21 de maig de 2019, sobre construcció d'una nau per a quadres de cavalls per a ús particular en Partida Robella, s/n, polígon 2, parcel·la 144 d'aquest terme municipal de la Vila Joiosa. VIST l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 23 de maig de 2023, el qual disposa: “ ... INFORME TÈCNIC	PEDRO ALEMANY PEREZ, Concejal de Urbanismo propone: VISTA la solicitud presentada por D. /.../ en representación de D. /.../, con registro de entrada nº 2019010498 de fecha 21 de mayo de 2019, sobre construcción de una nave para cuadras de caballos para uso particular en Partida Robella, s/n, polígono 2, parcela 144 de este término municipal de Villajoyosa. VISTO el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 23 de mayo de 2023, el cual dispone: “ ... INFORME TÉCNICO
---	---

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a la demolició de l'existent i execució d'una nova nau de quadres de cavalls per a ús particular en Partida Robelles, Polígon 2, Parcel·la 144, de la Vila Joiosa (catastral 03139A002001440000PM). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable Comú el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe. Les obres que es pretén demolar, es troben dins d'una zona de perillositat geomorfològica delimitada pel PATRICOVA.

Les obres tenen com a objecte, almenys, quant a la demolició de la construcció existent, donar compliment al Decret número 201901729 de 24 d'abril corresponent a l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 3562/2018 per obres executades sense llicència.

S'emet informe tècnic desfavorable i proposta de denegació de llicència sobre la sol·licitud inicial en data 7 de juny de 2.016.

En data 29 d'agost de 2.019, RE 2019017368, es presenta documentació en resposta al tràmit d'audiència emés sobre la base d'aquest informe.

Sobre aquesta, s'emet informe nou informe tècnic desfavorable en data 15 d'octubre de 2.019.

En data 14 de novembre de 2.019, la Junta de Govern Local acorda denegar la llicència d'obres sol·licitada.

Presentat recurs de reposició el 24 de febrer de 2.020, RE 2020003813, i Annex al Projecte, en mateixa data, RE 2020003816, s'emet informe jurídic estimatori el 8 d'abril de 2.020.

En data 14 de maig de 2.020, la Junta de Govern Local acorda estimar el

Se solicita licencia municipal de obras para la demolición de la existente y ejecución de una nueva nave de cuadras de caballos para uso particular en Partida Robelles, Polígono 2, Parcela 144, de Villajoyosa (catastral 03139A002001440000PM). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable Común el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. Las obras que se pretende demoler, se encuentran dentro de una zona de peligrosidad geomorfológica delimitada por el PATRICOVA.

Las obras tienen como objeto, al menos, en cuanto a la demolición de la construcción existente, dar cumplimiento al Decreto número 201901729 de 24 de abril correspondiente al expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 3562/2018 por obras ejecutadas sin licencia.

Se emite informe técnico desfavorable y propuesta de denegación de licencia acerca de la solicitud inicial en fecha 7 de junio de 2.016.

En fecha 29 de agosto de 2.019, RE 2019017368, se presenta documentación en respuesta al trámite de audiencia emitido sobre la base de dicho informe.

Acerca de ésta, se emite informe nuevo informe técnico desfavorable en fecha 15 de octubre de 2.019.

En fecha 14 de noviembre de 2.019, la Junta de Gobierno Local acuerda denegar la licencia de obras solicitada.

Presentado recurso de reposición el 24 de febrero de 2.020, RE 2020003813, y Anexo al Proyecto, en misma fecha, RE 2020003816, se emite informe jurídico estimatorio el 8 de abril de 2.020.

En fecha 14 de mayo de 2.020, la Junta de Gobierno Local acuerda estimar el recurso

recurs presentat i donar trasllat de l'Annex al Projecte presentat al tècnic municipal, qui subscriu, perquè emeta informe tècnic sobre aquest.

A la vista d'aquest, en data 21 d'agost de 2.020, s'indica que no es tracta d'un Annex, sinó d'un modificat (altera les actuacions i el pressupost) parcial. No obstant això, si bé no és un document complet i no és de fàcil de revisar (és un document digitalitzat d'un document imprés), sí que es pot observar en ell, que recull els aspectes a modificar assenyalats en l'informe tècnic anterior. D'altra banda, s'assenyala que el document no es presenta visat per col·legi professional, quan si es va fer en el cas del document que modificava i, de la mateixa forma que, en augmentar el pressupost d'aquell, hauria d'acompanyar-se de justificant del pagament dels tributs aplicables a l'actuació per l'augment del pressupost (366,80 €).

Per tot això, es proposa en aquesta data, emetre requeriment de la següent documentació, per a continuar amb l'expedient:

- Projecte refós complet, que inclourà les modificacions introduïdes en l'Annex presentat el 24 de febrer de 2.020.*
- Justificant de l'abonament dels tributs aplicables per l'increment del pressupost.*

Presentat en data 15 de setembre de 2.020, RE 2020015195, Projecte refós de l'actuació, s'emite informe tècnic desfavorable en data 16 d'octubre de 2.020, indicant que es tracta d'un document que recull contradiccions (hi ha dos pressupostos diferents, que inclouen un capítol amb diferent valoració), no recull l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, i l'Estudi de Gestió de Residus, que sí que recollia l'anterior, i que reintrodueix deficiències, ja esmenades en el document presentat el 24 de febrer de 2.020, RE 2020003816, i assenyalades en l'informe tècnic emés

presentado y dar traslado del Anexo al Proyecto presentado al técnico municipal, quien suscribe, para que emita informe técnico acerca del mismo.

A la vista del mismo, en fecha 21 de agosto de 2.020, se indica que no se trata de un Anexo, sino de un modificado (altera las actuaciones y el presupuesto) parcial. No obstante, si bien no es un documento completo y no es de fácil de revisar (es un documento digitalizado de un documento impreso), sí se puede observar en él, que recoge los aspectos a modificar señalados en el informe técnico anterior. Por otra parte, se señala que el documento no se presenta visado por colegio profesional, cuando sí se hizo en el caso del documento que modificaba y, de la misma forma que, al aumentar el presupuesto de aquel, debería acompañarse de justificante del pago de los tributos aplicables a la actuación por el aumento del presupuesto (366,80 €).

Por todo ello, se propone en dicha fecha, emitir requerimiento de la siguiente documentación, para continuar con el expediente:

- Proyecto refundido completo, que incluirá las modificaciones introducidas en el Anexo presentado el 24 de febrero de 2.020.*
- Justificante del abono de los tributos aplicables por el incremento del presupuesto.*

Presentado en fecha 15 de septiembre de 2.020, RE 2020015195, Proyecto refundido de la actuación, se emite informe técnico desfavorable en fecha 16 de octubre de 2.020, indicando que se trata de un documento que recoge contradicciones (hay dos presupuestos diferentes, que incluyen un capítulo con diferente valoración), no recoge el Estudio Básico de Seguridad y Salud, y el Estudio de Gestión de Residuos, que sí recogía el anterior, y que reintroduce deficiencias, ya subsanadas en el documento presentado el 24 de febrero de 2.020, RE 2020003816, y señaladas en el informe técnico emitido en

en data 15 d'octubre de 2.019 (no inclusió en plans dels depòsits d'aigua, no inclusió en un dels pressupostos de la demolició de la solera executada sense llicència). Així mateix, que continua sent document de difícil lectura, a l'ésser un document digitalitzat d'un document imprès. I, finalment, que no s'acompanya de Justificant de l'abonament dels tributs aplicables per l'increment del pressupost (366,80 €).

Després d'aquest informe, s'emet en data 4 de juny de 2.021, Decret Resolució, número 202102502, d'arxivament d'expedient de llicència.

Presentat recurs de reposició, s'estima el mateix per Decret Resolució, número 202103061, concedint tràmit d'audiència previ i trasllat de l'informe tècnic previ.

En data 12 d'agost de 2.021, RE 2021016186, es presenta nou Projecte de demolició de l'existent i execució de nova nau de quadres per a cavall.

Revisat el mateix i la documentació que li acompanya, s'observa que resol totes les incidències assenyalades fins al moment. D'aquesta manera, procedeix indicar que, si bé es pot emetre informe tècnic favorable sobre la demolició, no és possible encara respecte a l'execució de la nova nau atés que el seu ús principal és agrícola / ramader i procedeix l'obtenció d'autorització de la Conselleria d'Agricultura.

Així, per a donar conformitat a l'article 215.1 del TRLOTUP, DL /2021, s'emet informe de compatibilitat previ sobre l'actuació i se sol·licita autorització de la Conselleria d'Agricultura.

Rebut informe per part d'aquesta, s'observa que indica que no hi ha inconvenient en què es duga a terme l'actuació.

Per tot això, procedeix emetre informe tècnic favorable sobre sol·licitud de

fecha 15 de octubre de 2.019 (no inclusión en planos de los depósitos de agua, no inclusión en uno de los presupuestos de la demolición de la solera ejecutada sin licencia). Así mismo, que sigue siendo documento de difícil lectura, al ser un documento digitalizado de un documento impreso. Y, finalmente, que no se acompaña de Justificante del abono de los tributos aplicables por el incremento del presupuesto (366,80 €).

Tras este informe, se emite en fecha 4 de junio de 2.021, Decreto Resolución, número 202102502, de archivo de expediente de licencia.

Presentado recurso de reposición, se estima el mismo por Decreto Resolución, número 202103061, concediendo trámite de audiencia previo y traslado del informe técnico previo.

En fecha 12 de agosto de 2.021, RE 2021016186, se presenta nuevo Proyecto de demolición de la existente y ejecución de nueva nave de cuadras para caballo.

Revisado el mismo y la documentación que le acompaña, se observa que resuelve todas las incidencias señaladas hasta el momento. De esta forma, procede indicar que, si bien se puede emitir informe técnico favorable acerca de la demolición, no es posible aún respecto a la ejecución de la nueva nave dado que su uso principal es agrícola / ganadero y procede la obtención de autorización de la Conselleria de Agricultura.

Así, para dar conformidad al artículo 215.1 del TRLOTUP, DL /2021, se emite informe de compatibilidad previo acerca de la actuación y se solicita autorización de la Conselleria de Agricultura.

Recibido informe por parte de la misma, se observa que indica que no hay inconveniente en que se lleve a cabo la actuación.

Por todo ello, procede emitir informe técnico favorable acerca de solicitud de

*llicència municipal d'obres per a la demolició de l'existent i execució d'una nova nau per a unes quadres de cavalls per a ús particular en Partida *Robelles, Polígon 2, Parcel·la 144, de la Vila Joiosa (cadastral 03139A002001440000PM). S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució. L'execució de la nova nau estarà condicionada a la retirada de l'existent.*

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 1 de juny de 2023, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

*Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ANTECEDENTS

*Mitjançant encàrrec se'm dona trasllat de l'expedient **Llicències d'obra major 8053/2019** per a informe jurídic.*

Amb caràcter previ a l'expedient que ara s'informa cal indicar que en el de Restabliment de la legalitat urbanística 3562/2018, per Decret número 201901729 de 24 d'abril s'adopta la mesura de restauració de la legalitat urbanística de conformitat amb l'article 238.1, a) de la LOTUP, consistent en l'enderrocament de la totalitat de les obres executes sense llicència: L'edificació principal (magatzem), la solera de formigó i les quadres executades en l'immoble situat en Partida Robelles Pol 2 Parell 144 segons cadastre, finca registral 22.273 conforme a Registre de Propietat i corresponent la seua adopció a la propietat de l'immoble i tot això prèvia presentació de projecte d'enderrocament de la totalitat de les

licencia municipal de obras para la demolición de la existente y ejecución de una nueva nave para unas cuadras de caballos para uso particular en Partida Robelles, Polígono 2, Parcela 144, de Villajoyosa (catastral 03139A002001440000PM). Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución. La ejecución de la nueva nave estará condicionada a la retirada de la existente.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 1 de junio de 2023, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

*Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

ANTECEDENTES

*Mediante encargo se me da traslado del expediente **Licencias de obra mayor 8053/2019** para informe jurídico.*

Con carácter previo al expediente que ahora se informa cabe indicar que en el de Restablecimiento de la legalidad urbanística 3562/2018, por Decreto número 201901729 de 24 de abril se adopta la medida de restauración de la legalidad urbanística de conformidad con el artículo 238.1, a) de la LOTUP, consistente en el derribo de la totalidad de las obras ejecutadas sin licencia: La edificación principal (almacén), la solera de hormigón y las cuadras ejecutadas en el inmueble sito en Partida Robelles Pol 2 Par 144 según catastro, finca registral 22.273 conforme a Registro de Propiedad y correspondiendo su adopción a la propiedad del inmueble y todo ello previa presentación de proyecto de derribo de la totalidad de las obras ejecutadas sin licencia.

obres executes sense llicència.

I en el dispositiu segon de l'ordre s'adverteix expressament que, en cas d'incompliment l'ordre de restauració de la legalitat en el termini concedit a aquest efecte, aquest donarà lloc a la imposició de multes coercitives i en el seu cas execució subsidiària.

La resolució es notifica el 10 de maig de 2019.

Interposat recurs de reposició presentat per Sr. /.../ amb registre d'entrada número 10.556 de 22 de maig de 2019 per Decret 2394 de 5 de juny de 2019 es resol:

“PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat per Sr. /.../ amb registre d'entrada número 10.556 de 22 de maig de 2019 enfront del Decret número 201901729 de 24 d'abril pel qual s'adopta la mesura de restauració de la legalitat urbanística.

SEGON.- Per a poder suspendre l'ordre de restauració s'haurà d'acreditar per la propietat: a) Que l'interessat acredite que ha demanat en la forma deguda les llicències o autoritzacions necessàries per la legalització, així com la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de les llicències o les autoritzacions. b) Que l'interessat formalitze davant l'administració una garantia en quantia no inferior al 50% del pressupost de les actuacions de reposició, mitjançant alguna de les formes admeses en la legislació de les administracions públiques Disposant a aquest efecte del termini d'un mes a comptar de la notificació de la resolució” A conseqüència de l'anterior s'inicia l'expedient de Multes coercitives 1656/2020, sent que per Decret de la Regidoria d'Urbanisme núm. 202000463 de data 11/02/2020 es resol iniciar el procediment d'execució forçosa de l'ordre incomplida mitjançant la imposició de multes coercitives i a aquest efecte imposar, a la vista de l'entitat i

Y en el dispositivo segundo de la orden se advierte expresamente de que, en caso de incumplimiento la orden de restauración de la legalidad en el plazo concedido al efecto, este dará lugar a la imposición de multas coercitivas y en su caso ejecución subsidiaria.

La resolución se notifica el 10 de mayo de 2019.

Interpuesto recurso de reposición presentado por D. /.../ con registro de entrada número 10.556 de 22 de mayo de 2019 por Decreto 2394 de 5 de junio de 2019 se resuelve:

“PRIMERO.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. /.../ con registro de entrada número 10.556 de 22 de mayo de 2019 frente al Decreto número 201901729 de 24 de abril por el que se adopta la medida de restauración de la legalidad urbanística.

SEGUNDO.- Para poder suspender la orden de restauración se deberá acreditar por la propiedad: a) Que el interesado acredite que ha pedido en la forma debida las licencias o autorizaciones necesarias por la legalización, así como la documentación que debe acompañar la solicitud de las licencias o las autorizaciones. b) Que el interesado formalice ante la administración una garantía en cuantía no inferior al 50% del presupuesto de las actuaciones de reposición, mediante alguna de las formas admitidas en la legislación de las administraciones públicas Disponiendo a tal efecto del plazo de un mes a contar de la notificación de la resolución”

Como consecuencia de lo anterior se inicia el expediente de Multas coercitivas 1656/2020, siendo que por Decreto de la Concejalía de Urbanismo nº 202000463 de fecha 11/02/2020 se resuelve iniciar el procedimiento de ejecución forçosa de la orden incumplida mediante la imposición de multas coercitivas y a tal efecto imponer, a la vista de la entidad y trascendencia de la

transcendència de la infracció, i mentre persistisca l'incompliment de l'ordre de restauració, la PRIMERA d'elles a Sr. /.../ per un import de 600 €.

Recorreguda en reposició per la presentació de projecte de demolició per a restaurar la legalitat urbanística així com d'annex presentat el 24 de febrer de 2020 per a esmenar deficiències juntament amb el recurs de reposició enfront de la denegació de la llicència, és pel que per Decret 1403, d'11 de maig de 2020, s'estima el recurs de reposició interposat per Sr. /.../ amb registre d'entrada número 3817 de 24 de febrer de 2020 enfront del Decret de la Regidoria d'Urbanisme núm. 202000463 de data 11/02/2020, anul·lant el mateix.

Atés que es troba en tràmit l'expedient de **Llicències d'obra major 8053/2019**, se suspén l'expedient d'execució forçosa de l'ordre de demolició i no s'imposen més multes coercitives.

Quant als avatars de l'expedient d'obra major, aquests queden prou relatats en l'informe de l'Arquitecte Municipal. Baste dir que el projecte que finalment és informat favorablement es presenta el 12 d'agost de 2021, amb registre d'entrada número 2021016186.

S'assenyala en l'informe tècnic municipal que revisat el mateix, i la documentació que li acompanya, s'observa que resol totes les incidències assenyalades fins al moment. D'aquesta manera, procedeix indicar que, si bé es pot emetre informe tècnic favorable sobre la demolició, no és possible encara respecte a l'execució de la nova nau atés que el seu ús principal és agrícola / ramader i procedeix l'obtenció d'autorització de la Conselleria d'Agricultura. Així, per a donar conformitat a l'article 215.1 del TRLOTUP, DL /2021, s'emet informe de compatibilitat previ sobre l'actuació i se sol·licita autorització de la Conselleria d'Agricultura. Rebut informe per part d'aquesta, s'observa que indica que no hi ha inconvenient en què es duga a terme l'actuació.

Es refereix a l'informe emés per la

infracción, y mientras persista el incumplimiento de la orden de restauración, la PRIMERA de ellas a D. /.../ por un importe de 600 €.

Recurrida en reposición por la presentación de proyecto de demolición para restaurar la legalidad urbanística así como de anexo presentado el 24 de febrero de 2020 para subsanar deficiencias junto con el recurso de reposición frente a la denegación de la licencia, es por lo que por Decreto 1403, de 11 de mayo de 2020, se estima el recurso de reposición interpuesto por D. /.../ con registro de entrada número 3817 de 24 de febrero de 2020 frente al Decreto de la Concejalía de Urbanismo nº 202000463 de fecha 11/02/2020, anulando el mismo.

Dado que se encuentra en trámite el expediente de **Licencias de obra mayor 8053/2019**, se suspende el expediente de ejecución forzosa de la orden de demolición y no se imponen más multas coercitivas.

En cuanto a los avatares del expediente de obra mayor, estos quedan suficientemente relatados en el informe del Arquitecto Municipal. Baste decir que el proyecto que finalmente es informado favorablemente se presenta el 12 de agosto de 2021, con registro de entrada número 2021016186.

Se señala en el informe técnico municipal que revisado el mismo, y la documentación que le acompaña, se observa que resuelve todas las incidencias señaladas hasta el momento. De esta forma, procede indicar que, si bien se puede emitir informe técnico favorable acerca de la demolición, no es posible aún respecto a la ejecución de la nueva nave dado que su uso principal es agrícola / ganadero y procede la obtención de autorización de la Conselleria de Agricultura. Así, para dar conformidad al artículo 215.1 del TRLOTUP, DL /2021, se emite informe de compatibilidad previo acerca de la actuación y se solicita autorización de la Conselleria de Agricultura. Recibido informe por parte de la misma, se observa que indica que no hay inconveniente en que se lleve a cabo la actuación.

Secció forestal de la direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura de 26 d'octubre de 2021 i l'informe de la Secció de Producció i Sanitat Animal de la direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura de data 22 de febrer de 2023.

Finalment i després dels informes sectorials favorables, l'Arquitecte Municipal informa de manera favorable sobre sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la demolició de l'existent i execució d'una nova nau per a unes quadres de cavalls per a ús particular en Partida Robelles, Polígon 2, Parcel·la 144, de la Vila Joiosa (cadastral 03139A002001440000PM).

S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució. L'execució de la nova nau estarà condicionada a la retirada de l'existent.

FONAMENTS JURÍDICS

La primera consideració que cal efectuar és que, tal com assenyala l'Arquitecte Municipal en el seu informe de 23 de maig de 2023, les obres tenen com a objecte, almenys, quant a la demolició de la construcció existent, donar compliment al Decret número 201901729 de 24 d'abril corresponent a l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 3562/2018 per obres executades sense llicència.

Vol això dir que per a poder arxivar l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 3562/2018 i el derivat de Multes coercitives 1656/2020, es fa necessari que s'acredite la demolició de la nau existent, disposant per a això del termini estimat en l'informe tècnic d'un mes per a iniciar les obres i quatre per a la seua execució. Com és lògic i per al cas de no procedir a la seua demolició es continuara amb l'expedient de multes coercitives i en el seu cas, execució subsidiària.

Se refiere al informe emitido por la Sección forestal de la dirección territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura de 26 de octubre de 2021 y el informe de la Sección de Producción y Sanidad Animal de la dirección territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura de fecha 22 de febrero de 2023.

Finalmente y tras los informes sectoriales favorables, el Arquitecto Municipal informa de manera favorable acerca de solicitud de licencia municipal de obras para la demolición de la existente y ejecución de una nueva nave para unas cuadras de caballos para uso particular en Partida Robelles, Polígono 2, Parcela 144, de Villajoyosa (catastral 03139A002001440000PM).

Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución. La ejecución de la nueva nave estará condicionada a la retirada de la existente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La primera consideración que cabe efectuar es que, tal y como señala el Arquitecto Municipal en su informe de 23 de mayo de 2023, las obras tienen como objeto, al menos, en cuanto a la demolición de la construcción existente, dar cumplimiento al Decreto número 201901729 de 24 de abril correspondiente al expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 3562/2018 por obras ejecutadas sin licencia.

Quiere ello decir que para poder archivar el expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 3562/2018 y el derivado de Multas coercitivas 1656/2020, se hace necesario que se acredite la demolición de la nave existente, disponiendo para ello del plazo estimado en el informe técnico de un mes para iniciar las obras y cuatro para su ejecución. Como es lógico y para el caso de no proceder a su demolición se continuara con el expediente de multas coercitivas y en su caso, ejecución subsidiaria.

Quant a l'execució d'una nova nau per a unes quadres de cavalls per a ús particular en Partida Robelles, Polígon 2, Parcel·la 144, de la Vila Joiosa (catastral 03139A002001440000PM) s'informa favorable la mateixa, si bé condicionada a la retirada de l'existent.

Finalment, i com assenyala l'article 215.1 del TRLOTUP, en la llicència s'incorporen les condicions incloses en l'informe de la Secció de Producció i Sanitat Animal de la direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura de data 22 de febrer de 2023, sent aquestes:

- S'instal·larà sota la solera de la nau, acabada amb l'adequat pendent, un sistema de recollida i evacuació d'aigües de neteja de les diferents zones de la nau a la fossa sèptica projectada.
- Els dipòsits de reserva d'aigua potable estaran connectats als abeuradors dels animals, que seran d'ompliment automàtic.
- Per a evitar qualsevol tipus d'agressió entre els animals, així com per a previndre la transmissió de malalties entre ells, hauran d'alçar-se separacions dins de la quadra d'estada dels animals, opaques i resistents, amb una altura de mur mínim de 2 m.
- L'explotació estarà delimitada per un clos perimetral d'altura suficient que evitarà l'eixida dels animals i entrada d'animals o personal alié a l'explotació; el conjunt complirà les mesures de protecció sanitària i de benestar animal.
- Previ a l'inici de l'activitat el titular haurà d'inscriure la seua explotació en el Registre d'Explotacions Ramaderes de la Comunitat Valenciana, després de sol·licitud davant aquesta Conselleria.

En cuanto a la ejecución de una nueva nave para unas cuadras de caballos para uso particular en Partida Robelles, Polígono 2, Parcela 144, de Villajoyosa (catastral 03139A002001440000PM) se informa favorable la misma, si bien condicionada a la retirada de la existente.

Por último, y como señala el artículo 215.1 del TRLOTUP, en la licencia se incorporan las condiciones incluidas en el informe de la Sección de Producción y Sanidad Animal de la dirección territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura de fecha 22 de febrero de 2023, siendo estas:

- Se instalará bajo la solera de la nave, terminada con la adecuada pendiente, un sistema de recogida y evacuación de aguas de limpieza de las diferentes zonas de la nave a la fosa séptica proyectada.
- Los depósitos de reserva de agua potable estarán conectados a los bebederos de los animales, que serán de llenado automático.
- Para evitar cualquier tipo de agresión entre los animales, así como para prevenir la transmisión de enfermedades entre ellos, deberán levantarse separaciones dentro de la cuadra de estancia de los animales, opacas y resistentes, con una altura de muro mínimo de 2 m.
- La explotación estará delimitada por un vallado perimetral de altura suficiente que evitará la salida de los animales y entrada de animales o personal ajeno a la explotación; el conjunto cumplirá las medidas de protección sanitaria y de bienestar animal.
- Previo al inicio de la actividad el titular deberá inscribir su explotación en el Registro de Explotaciones Ganaderas de la Comunidad Valenciana, tras solicitud ante esta Conselleria.

La llicència es concedirà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procediria:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'obres per a la demolició de l'existent i execució d'una nova nau per a unes quadres de cavalls per a ús particular en Partida Robelles, Polígon 2, Parcel·la 144, de la Vila Joiosa (cadastral 03139A002001440000PM).

SEGON.- S'estableix el termini d'UN MES per a l'inici de les obres i QUATRE MESOS per a la seua execució.

TERCER.- Per a poder arxivar l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 3562/2018 i el derivat de Multes coercitives 1656/2020, es fa necessari que s'acredite la demolició de la nau existent, disposant per a això del termini estimat en l'anterior apartat segon. Per al cas de no procedir a la seua demolició es continuara amb l'expedient de multes coercitives i en el seu cas, execució subsidiària.

QUART.- L'execució de la nova nau queda condicionada a la retirada de l'existent.

CINQUÉ.- S'incorporen a la llicència municipal les condicions incloses en l'informe de la Secció de Producció i Sanitat Animal de la direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura de data 22 de febrer de 2023, sent aquestes les següents:

- S'instal·larà sota la solera de la nau, acabada amb l'adequat pendent, un sistema de recollida i evacuació d'aigües de neteja de les diferents zones de la nau a la fossa sèptica projectada.
- Els dipòsits de reserva d'aigua potable estaran connectats als

La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procedería:

PRIMERO.- Conceder licencia municipal de obras para la demolición de la existente y ejecución de una nueva nave para unas cuadras de caballos para uso particular en Partida Robelles, Polígono 2, Parcela 144, de Villajoyosa (catastral 03139A002001440000PM).

SEGUNDO.- Se establece el plazo de UN MES para el inicio de las obras y CUATRO MESES para su ejecución.

TERCERO.- Para poder archivar el expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 3562/2018 y el derivado de Multas coercitivas 1656/2020, se hace necesario que se acredite la demolición de la nave existente, disponiendo para ello del plazo estimado en el anterior apartado segundo. Para el caso de no proceder a su demolición se continuara con el expediente de multas coercitivas y en su caso, ejecución subsidiaria.

CUARTO.- La ejecución de la nueva nave queda condicionada a la retirada de la existente.

QUINTO.- Se incorporan a la licencia municipal las condiciones incluidas en el informe de la Sección de Producción y Sanidad Animal de la dirección territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura de fecha 22 de febrero de 2023, siendo estas las siguientes:

- Se instalará bajo la solera de la nave, terminada con la adecuada pendiente, un sistema de recogida y evacuación de aguas de limpieza de las diferentes zonas de la nave a la fosa séptica proyectada.

abeuradors dels animals, que seran d'ompliment automàtic.

- Per a evitar qualsevol tipus d'agressió entre els animals, així com per a previndre la transmissió de malalties entre ells, hauran d'alçar-se separacions dins de la quadra d'estada dels animals, opaques i resistents, amb una altura de mur mínim de 2 m.
- L'explotació estarà delimitada per un clos perimetral d'altura suficient que evitarà l'eixida dels animals i entrada d'animals o personal alié a l'explotació; el conjunt complirà les mesures de protecció sanitària i de benestar animal.
- Previ a l'inici de l'activitat el titular haurà d'inscriure la seua explotació en el Registre d'Explotacions Ramaderes de la Comunitat Valenciana, després de sol·licitud davant aquesta Conselleria.

SISÉ.- La llicència s'entén concedida deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Es quant cal informar...

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'obres per a demolició de nau existent i execució de nova nau per a quadres de cavalls per a ús particular en Partida Robelles, Polígon 2, Parcel·la 144, de la Vila Joiosa (cadastral 03139A002001440000PM), sol·licitat per Sr. /.../ en representació de Sr. /.../.

SEGON.- S'estableix el termini d'UN MES per a l'inici de les obres i QUATRE MESOS per a la seua execució.

TERCER.- Per a poder arxivar l'expedient de Restabliment de la

- Los depósitos de reserva de agua potable estarán conectados a los bebederos de los animales, que serán de llenado automático.
- Para evitar cualquier tipo de agresión entre los animales, así como para prevenir la transmisión de enfermedades entre ellos, deberán levantarse separaciones dentro de la cuadra de estancia de los animales, opacas y resistentes, con una altura de muro mínimo de 2 m.
- La explotación estará delimitada por un vallado perimetral de altura suficiente que evitará la salida de los animales y entrada de animales o personal ajeno a la explotación; el conjunto cumplirá las medidas de protección sanitaria y de bienestar animal.
- Previo al inicio de la actividad el titular deberá inscribir su explotación en el Registro de Explotaciones Ganaderas de la Comunidad Valenciana, tras solicitud ante esta Conselleria.

SEXTO.- La licencia se entiende concedida dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Es cuanto cabe informar...

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder licencia municipal de obras para demolición de nave existente y ejecución de nueva nave para cuadras de caballos para uso particular en Partida Robelles, Polígono 2, Parcela 144, de Villajoyosa (catastral 03139A002001440000PM), solicitado por D. /.../ en representación de D. /.../.

SEGUNDO.- Se establece el plazo de UN MES para el inicio de las obras y CUATRO MESES para su ejecución.

TERCERO.- Para poder archivar el

legalitat urbanística 3562/2018 i el derivat de Multes coercitives 1656/2020, es fa necessari que s'acredite la demolició de la nau existent, disposant per a això del termini estimat en l'anterior apartat segon. Per al cas de no procedir a la seua demolició es continuara amb l'expedient de multes coercitives i en el seu cas, execució subsidiaria.

QUART.- L'execució de la nova nau queda condicionada a la retirada de l'existent.

CINQUÉ.- S'incorporen a la llicència municipal les condicions incloses en l'informe de la Secció de Producció i Sanitat Animal de la direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura de data 22 de febrer de 2023, sent aquestes les següents:

- S'instal·larà sota la solera de la nau, acabada amb l'adequat pendent, un sistema de recollida i evacuació d'aigües de neteja de les diferents zones de la nau a la fossa sèptica projectada.
- Els dipòsits de reserva d'aigua potable estaran connectats als abeuradors dels animals, que seran d'ompliment automàtic.
- Per a evitar qualsevol tipus d'agressió entre els animals, així com per a previndre la transmissió de malalties entre ells, hauran d'alçar-se separacions dins de la quadra d'estada dels animals, opaques i resistents, amb una altura de mur mínim de 2 m.
- L'explotació estarà delimitada per un clos perimetral d'altura suficient que evitarà l'eixida dels animals i entrada d'animals o personal alié a l'explotació; el conjunt complirà les mesures de protecció sanitària i de benestar animal.
- Previ a l'inici de l'activitat el titular haurà d'inscriure la seua explotació en el Registre d'Explotacions Ramaderes de la Comunitat Valenciana, després de

expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 3562/2018 y el derivado de Multas coercitivas 1656/2020, se hace necesario que se acredite la demolición de la nave existente, disponiendo para ello del plazo estimado en el anterior apartado segundo. Para el caso de no proceder a su demolición se continuara con el expediente de multas coercitivas y en su caso, ejecución subsidiaria.

CUARTO.- La ejecución de la nueva nave queda condicionada a la retirada de la existente.

QUINTO.- Se incorporan a la licencia municipal las condiciones incluidas en el informe de la Sección de Producción y Sanidad Animal de la dirección territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura de fecha 22 de febrero de 2023, siendo estas las siguientes:

- Se instalará bajo la solera de la nave, terminada con la adecuada pendiente, un sistema de recogida y evacuación de aguas de limpieza de las diferentes zonas de la nave a la fosa séptica proyectada.
- Los depósitos de reserva de agua potable estarán conectados a los bebederos de los animales, que serán de llenado automático.
- Para evitar cualquier tipo de agresión entre los animales, así como para prevenir la transmisión de enfermedades entre ellos, deberán levantarse separaciones dentro de la cuadra de estancia de los animales, opacas y resistentes, con una altura de muro mínimo de 2 m.
- La explotación estará delimitada por un vallado perimetral de altura suficiente que evitará la salida de los animales y entrada de animales o personal ajeno a la explotación; el conjunto cumplirá las medidas de protección sanitaria y de bienestar animal.
- Previo al inicio de la actividad el

sol·licitud davant aquesta Conselleria.	titular deberá inscribir su explotación en el Registro de Explotaciones Ganaderas de la Comunidad Valenciana, tras solicitud ante esta Conselleria.
SISÉ.- La llicència s'entén concedida deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers.	SEXTO.- La licencia se entiende concedida dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'obres per a demolició de nau existent i execució de nova nau per a quadres de cavalls per a ús particular en Partida Robelles, Polígon 2, Parcel·la 144, de la Vila Joiosa (cadastral 03139A002001440000PM), sol·licitat per Sr. /.../ en representació de Sr. /.../.

SEGON.- S'estableix el termini d'UN MES per a l'inici de les obres i QUATRE MESOS per a la seua execució.

TERCER.- Per a poder arxivar l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 3562/2018 i el derivat de Multes coercitives 1656/2020, es fa necessari que s'acredite la demolició de la nau existent, disposant per a això del termini estimat en l'anterior apartat segon. Per al cas de no procedir a la seua demolició es continuara amb l'expedient de multes coercitives i en el seu cas, execució subsidiara.

QUART.- L'execució de la nova nau queda condicionada a la retirada de l'existent.

CINQUÉ.- S'incorporen a la llicència municipal les condicions incloses en l'informe de la Secció de Producció i Sanitat Animal de la direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura de data 22 de febrer de 2023, sent aquestes les següents:

- S'instal·larà sota la solera de la nau, acabada amb l'adequat pendent, un

PRIMERO.- Conceder licencia municipal de obras para demolición de nave existente y ejecución de nueva nave para cuadras de caballos para uso particular en Partida Robelles, Polígono 2, Parcela 144, de Villajoyosa (catastral 03139A002001440000PM), solicitado por D. /.../ en representación de D. /.../.

SEGUNDO.- Se establece el plazo de UN MES para el inicio de las obras y CUATRO MESES para su ejecución.

TERCERO.- Para poder archivar el expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 3562/2018 y el derivado de Multas coercitivas 1656/2020, se hace necesario que se acredite la demolición de la nave existente, disponiendo para ello del plazo estimado en el anterior apartado segundo. Para el caso de no proceder a su demolición se continuara con el expediente de multas coercitivas y en su caso, ejecución subsidiara.

CUARTO.- La ejecución de la nueva nave queda condicionada a la retirada de la existente.

QUINTO.- Se incorporan a la licencia municipal las condiciones incluidas en el informe de la Sección de Producción y Sanidad Animal de la dirección territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura de fecha 22 de febrero de 2023, siendo estas las siguientes:

- Se instalará bajo la solera de la nave,

sistema de recollida i evacuació d'aigües de neteja de les diferents zones de la nau a la fossa sèptica projectada.

- Els depòsits de reserva d'aigua potable estaran connectats als abeuradors dels animals, que seran d'ompliment automàtic.
- Per a evitar qualsevol tipus d'agressió entre els animals, així com per a previndre la transmissió de malalties entre ells, hauran d'alçar-se separacions dins de la quadra d'estada dels animals, opaques i resistents, amb una altura de mur mínim de 2 m.
- L'explotació estarà delimitada per un clos perimetral d'altura suficient que evitarà l'eixida dels animals i entrada d'animals o personal alié a l'explotació; el conjunt complirà les mesures de protecció sanitària i de benestar animal.
- Previ a l'inici de l'activitat el titular haurà d'inscriure la seua explotació en el Registre d'Explotacions Ramaderes de la Comunitat Valenciana, després de sol·licitud davant aquesta Conselleria.

SISÉ.- La llicència s'entén concedida deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

terminada con la adecuada pendiente, un sistema de recogida y evacuación de aguas de limpieza de las diferentes zonas de la nave a la fosa séptica proyectada.

- Los depósitos de reserva de agua potable estarán conectados a los bebederos de los animales, que serán de llenado automático.
- Para evitar cualquier tipo de agresión entre los animales, así como para prevenir la transmisión de enfermedades entre ellos, deberán levantarse separaciones dentro de la cuadra de estancia de los animales, opacas y resistentes, con una altura de muro mínimo de 2 m.
- La explotación estará delimitada por un vallado perimetral de altura suficiente que evitará la salida de los animales y entrada de animales o personal ajeno a la explotación; el conjunto cumplirá las medidas de protección sanitaria y de bienestar animal.
- Previo al inicio de la actividad el titular deberá inscribir su explotación en el Registro de Explotaciones Ganaderas de la Comunidad Valenciana, tras solicitud ante esta Conselleria.

SEXTO.- La licencia se entiende concedida dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 5507/2021.

COMERÇ. RECTIFICACIÓ D'ERRORS EN ACORD EXP. ACTIVITAT 5507/2021 (ANTERIORMENT N° 023-21).

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

MARTA RONDA MARCED, regidora delegada de Comerç Local, té bé elevar a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

VIST l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 23/02/2023, pel qual es va atorgar llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions d'esbarjo a Partida Secanet 68 (expte. activitat núm. 023/21)

VIST l'escrit registre d'entrada número 2023010519 de 16/05/2023, mitjançant el qual la mercantil titular d'aquesta llicència formula sol·licitud de rectificació de l'acord referit, per entendre que hi ha un error material quant a la direcció de l'activitat que consta a aquest acord sobre la qual s'ha atorgat llicència.

VIST l'informe emès sobre això la Sra. Tècnic de Comerç en data 23/05/2023, segons el qual:

“Antecedents

I.- Mitjançant escrit registre d'entrada número 2021006683 de 05/04/2021 per la mercantil Ben Marine World Investment S.L. va ser sol·licitada llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions d'esbarjo a Pd Pla P Sector 20 1 R Sector PP 17 Bulevard 1, incoant-se l'expedient administratiu d'activitat núm. 023/21.

II.- Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 23/02/2023 va ser adoptat acord per a atorgament de la llicència ambiental indicada.

III.- Mitjançant escrit registre d'entrada número 2023010519 de 16/05/2023 per la mercantil referida és formulada sol·licitud de rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, per entendre que hi ha un error material quant a la direcció de l'activitat que consta en aquest acord sobre la qual s'ha atorgat llicència.

Fonaments jurídics

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,
Informe

MARTA RONDA MARCED, Concejala Delegada de Comercio Local, tiene a bien elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

VISTO el acuerdo adoptado por por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 23/02/2023, por el que se otorgó licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de Aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones de recreo en Partida Secanet 68 (expte. actividad nº 023/21)

VISTO el escrito registro de entrada número 2023010519 de 16/05/2023, mediante el que la mercantil titular de dicha licencia formula solicitud de rectificación del acuerdo referido, por entender que existe un error material en cuanto a la dirección de la actividad que consta en dicho acuerdo sobre la que se ha otorgado licencia.

VISTO el informe emitido al respecto la Sra. Técnico de Comercio en fecha 23/05/2023, según el cual:

“Antecedentes

I.- Mediante escrito registro de entrada número 2021006683 de 05/04/2021 por la mercantil Ben Marine World Investment S.L. fue solicitada licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones de recreo en Pd Pla P Sector 20 1 R Sector PP 17 Bulevar 1, incoándose el expediente administrativo de actividad nº 023/21.

II.- Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 23/02/2023 fue adoptado acuerdo para otorgamiento de la licencia ambiental indicada.

III.- Mediante escrito registro de entrada número 2023010519 de 16/05/2023 por la mercantil referida es formulada solicitud de rectificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, por entender que existe un error material en cuando a la dirección de la actividad que consta en dicho acuerdo sobre la que se ha otorgado licencia.

Fundamentos jurídicos

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas,
Informe

L'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 23/02/2023 diu, al punt primer, que:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., amb CIF B98251788, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions a Partida Secanet 68 (expte. administratiu d'activitat núm. 023/21), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades als informes dels tècnics municipals competents:

...

A la vista de l'escrit presentat per l'interessat, s'ha revisat la documentació obrant a l'expedient de referència, constatant-se l'existència d'error material o de fet a l'acord adoptat perquè la direcció correcta on s'ubica l'activitat és Antiga Ctra. Nacional 332 km 142 PD PLA P SECTOR 20 1(R) Bulevard Comarcal 1 Manzana 2.

En conseqüència, de conformitat amb allò que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons el qual les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment d'ofici els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes, qui subscriu entén procedent que per part de la Junta de Govern Local sigui adoptat nou acord per rectificar l'error detectat a la direcció d'emplaçament de l'activitat.

És tot el que cal informar."

CONSIDERANT que, revisada la documentació obrant a l'expedient de referència, s'ha constatat l'existència d'error material o de fet a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, atès que la direcció correcta en què s'ubica l'activitat és Antiga Ctra. Nacional 332 km 142 PD PLA P SECTOR 20 1(R) Bulevard Comarcal 1 Poma 2.

I CONSIDERANT el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment d'ofici els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, en virtut del que s'ha

El acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 23/02/2023 dice, en su punto primero, que:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., con CIF B98251788, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones en Partida Secanet 68 (expte. administrativo de actividad nº 023/21), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes:

...

A la vista del escrito presentado por el interesado, se ha procedido a revisar la documentación obrante en el expediente de referencia, constatándose la existencia de error material o de hecho en el acuerdo adoptado por cuanto la dirección correcta en la que se ubica la actividad es Antigua Ctra. Nacional 332 km 142 PD PLA P SECTOR 20 1(R) Bulevar Comarcal 1 Manzana 2.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, según el cual las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento de oficio los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos, quién suscribe entiende procedente que por parte de la Junta de Gobierno Local sea adoptado nuevo acuerdo para rectificar el error detectado en la dirección de emplazamiento de la actividad.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO que, revisada la documentación obrante en el expediente de referencia, se ha constatado la existencia de error material o de hecho en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, toda vez que la dirección correcta en la que se ubica la actividad es Antigua Ctra. Nacional 332 km 142 PD PLA P SECTOR 20 1(R) Bulevar Comarcal 1 Manzana 2.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, según el cual las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento de oficio los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes

exposat vinc a proposar a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Rectificar l'acord adoptat en sessió celebrada el 23/02/2023, d'atorgament de llicència ambiental a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., de manera que al punt primer on diu *“atorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., amb CIF B98251788, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions a Partida Secanet 68 (expte. administratiu d'activitat núm. 023/21)”*, hauria de dir *“atorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., amb CIF B98251788, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions a Antiga Ctra. Nacional 332 km 142 PD PLA P SECTOR 20 1(R) Bulevard Comarcal 1 Manzana 2 (expte. administratiu d'activitat núm. 023/21)”*

SEGON.- Notifiqueu el present acord a l'interessat i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

en sus actos, en virtud de lo expuesto vengo a proponer a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Rectificar el acuerdo adoptado en sesión celebrada el 23/02/2023, de otorgamiento de licencia ambiental a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., de manera que en su punto primero donde dice *“otorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., con CIF B98251788, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones en Partida Secanet 68 (expte. administrativo de actividad nº 023/21)”*, debería decir *“otorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., con CIF B98251788, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones en Antigua Ctra. Nacional 332 km 142 PD PLA P SECTOR 20 1(R) Bulevar Comarcal 1 Manzana 2 (expte. administrativo de actividad nº 023/21)”*

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al interesado y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Rectificar l'acord adoptat en sessió celebrada el 23/02/2023, d'atorgament de llicència ambiental a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., de manera que al punt primer on diu *“atorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., amb CIF B98251788, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions a Partida Secanet 68 (expte. administratiu d'activitat núm. 023/21)”*, hauria de dir *“atorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., amb CIF B98251788, llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat d'aparcament de llarga durada de vehicles, caravanes i embarcacions a Antiga Ctra. Nacional 332 km 142 PD PLA P*

PRIMERO.- Rectificar el acuerdo adoptado en sesión celebrada el 23/02/2023, de otorgamiento de licencia ambiental a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., de manera que en su punto primero donde dice *“otorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., con CIF B98251788, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones en Partida Secanet 68 (expte. administrativo de actividad nº 023/21)”*, debería decir *“otorgar a la mercantil Ben Marine World Investment S.L., con CIF B98251788, licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de aparcamiento de larga duración de vehículos, caravanas y embarcaciones en Antigua Ctra. Nacional 332 km 142 PD*

*SECTOR 20 1(R) Bulevard Comarcal 1
Manzana 2 (expte. administratiu d'activitat
núm. 023/21) “*

SEGON.- Notifiqueu el present acord a l'interessat i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

*PLA P SECTOR 20 1(R) Bulevar Comarcal 1
Manzana 2 (expte. administrativo de
actividad nº 023/21) “*

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al interesado y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

21. CULTURA.

Expediente: 13138/2022.

CULTURA. ESTABLIMENT DEL PREU PÚBLIC PER A ACTIVITATS CULTURALS SEGON SEMESTRE 2023. EXPEDIENT NÚM. 13138/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent:

PROPOSTA D'ACORD

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té entre els seus objectius la promoció de la Cultura i els equipaments culturals.

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir a la ciutadania una programació cultural periòdica, s'ha elaborat la programació cultural que es desenvoluparà en equipaments culturals de la localitat durant el segon semestre de 2023 i requerirà preu públic.

Vista la vigent Ordenança Reguladora del preu públic del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de gener de 2023.

Vist l'informe de Na M^a del Mar Llinars Izquierdo, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero transcendent a efectes d'aquesta

Isabel Perona Alitte, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva lo siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene entre sus objetivos la promoción de la Cultura y los equipamientos culturales.

Con el fin de promover la cultura y ofrecer a la ciudadanía una programación cultural periódica, se ha elaborado la programación cultural que se desarrollará en equipamientos culturales de la localidad durante el segundo semestre de 2023 y requerirá precio público.

Vista la vigente Ordenanza Reguladora del precio público del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de enero de 2023.

Visto el informe de M^a del Mar Llinars Izquierdo, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta

propuesta transcribo:

"Vist que la Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d' activitats culturals i l'ofertament de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El Departament de Cultura dissenya la programació cultural municipal incloent representacions teatrals, coreogràfiques, musicals, cinematrogràfiques i altres manifestacions similars. Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d'establir els preus públics per als espectacles que es desenvoluparan al Teatre Auditori la Vila Joiosa i Auditori del Centre Social el pròxim semestre (...).

ACTE	DIA ACTUACIÓ
TEATRE MUSICAL PRIMERA INFÀNCIA 2 sessions KLÁA TU CANCIÓN KLÁA LA TEUA CANÇÒ	01/08/2023
TEATRE MUSICAL LA BELLA Y LA BESTIA	17/09/2023
ESPECTACLE DE FLAMENC GUERRERO	23/09/2023
TEATRE L'ÚLTIM BALL	01/10/2023
AUDIOVISUAL L'EMPRENTE DE JOAN FUSTER	13/10/2023
TEATRE INFANTIL BUNJI LA PETITA COALA	15/10/2023
CONCERT TITO PONTET	28/10/2023
TITELLES CHINCHULINA Y EL RUISEÑOR DE LA CHINA	04/11/2023
CONCERT ESSENZA KINETICK PERCUSIÓN	10/11/2023
AUDIOVISUAL EL AGUA	16/11/2023
TEATRE EL PLAN	25/11/2023
AUDIOVISUAL INFANTIL MIRONINS	26/11/2023
CONCERT RITMOS ANIMALES	03/12/2023
SESSIÓ DE CURTS EL DIA MÁS CORTO: EL ABRIGO ROJO,EL INVERNADERO, ROSENWOHL, TURNO DE NOCHE	21/12/2023

Vista l'actual Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l'Auditori del Centre Social (...) i atenent als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar als equipaments culturals de titularitat

propuesta transcribo:

"Vist que la Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d' activitats culturals i l'ofertament de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El Departament de Cultura dissenya la programació cultural municipal incloent representacions teatrals, coreogràfiques, musicals, cinematrogràfiques i altres manifestacions similars. Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d'establir els preus públics per als espectacles que es desenvoluparan al Teatre Auditori la Vila Joiosa i Auditori del Centre Social el pròxim semestre (...).

ACTE	DIA ACTUACIÓ
TEATRE MUSICAL PRIMERA INFÀNCIA 2 sessions KLÁA TU CANCIÓN KLÁA LA TEUA CANÇÒ	01/08/2023
TEATRE MUSICAL LA BELLA Y LA BESTIA	17/09/2023
ESPECTACLE DE FLAMENC GUERRERO	23/09/2023
TEATRE L'ÚLTIM BALL	01/10/2023
AUDIOVISUAL L'EMPRENTE DE JOAN FUSTER	13/10/2023
TEATRE INFANTIL BUNJI LA PETITA COALA	15/10/2023
CONCERT TITO PONTET	28/10/2023
TITELLES CHINCHULINA Y EL RUISEÑOR DE LA CHINA	04/11/2023
CONCERT ESSENZA KINETICK PERCUSIÓN	10/11/2023
AUDIOVISUAL EL AGUA	16/11/2023
TEATRE EL PLAN	25/11/2023
AUDIOVISUAL INFANTIL MIRONINS	26/11/2023
CONCERT RITMOS ANIMALES	03/12/2023
SESSIÓ DE CURTS EL DIA MÁS CORTO: EL ABRIGO ROJO,EL INVERNADERO, ROSENWOHL, TURNO DE NOCHE	21/12/2023

Vista l'actual Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l'Auditori del Centre Social (...) i atenent als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar als equipaments culturals de titularitat municipal

municipal serien els que es relacionen:

ACTE	CAIXET	PREU ENTRADA	PREU ENTRADA REDUÏDA
KLÁA TU CANCIÓN	2.220,35 €	5,00 €	3,00 €
KLÁA LA TEUA CANÇÒ	2.220,35 €	5,00 €	3,00 €
LA BELLA Y LA BESTIA	6.655,00 €	9,00 €	7,00 €
GUERRERO	10.890,00 €	11,00 €	9,00 €
L'ÚLTIM BALL	4.477,00 €	7,00 €	5,00 €
L'EMPRENDA DE JOAN FUSTER	0,00 €	3,00 €	1,00 €
BUNJI LA PETITA COALA	2.904,00 €	5,00 €	3,00 €
TITO PONTET	3.388,00 €	7,00 €	5,00 €
CHINCHULINA Y EL RUISEÑOR DE LA CHINA	2.407,90 €	5,00 €	3,00 €
ESSENZA KINETICK PERCUSIÓN	1.600,00 €	5,00 €	3,00 €
EL AGUA	423,50 €	3,00 €	1,00 €
EL PLAN	5.200,00 €	7,00 €	5,00 €
MIRONINS	423,50 €	3,00 €	1,00 €
RITMOS ANIMALES	1.760,00 €	5,00 €	3,00 €
EL ABRIGO ROJO, EL INVERNADERO, ROSENWOHL, TURNO DE NOCHE	90,75 € x 4curts Total 363 €	3,00 €	1,00 €

serien els que es relacionen:

ACTE	CAIXET	PREU ENTRADA	PREU ENTRADA REDUÏDA
KLÁA TU CANCIÓN	2.220,35 €	5,00 €	3,00 €
KLÁA LA TEUA CANÇÒ	2.220,35 €	5,00 €	3,00 €
LA BELLA Y LA BESTIA	6.655,00 €	9,00 €	7,00 €
GUERRERO	10.890,00 €	11,00 €	9,00 €
L'ÚLTIM BALL	4.477,00 €	7,00 €	5,00 €
L'EMPRENDA DE JOAN FUSTER	0,00 €	3,00 €	1,00 €
BUNJI LA PETITA COALA	2.904,00 €	5,00 €	3,00 €
TITO PONTET	3.388,00 €	7,00 €	5,00 €
CHINCHULINA Y EL RUISEÑOR DE LA CHINA	2.407,90 €	5,00 €	3,00 €
ESSENZA KINETICK PERCUSIÓN	1.600,00 €	5,00 €	3,00 €
Concert			
EL AGUA	423,50 €	3,00 €	1,00 €
EL PLAN	5.200,00 €	7,00 €	5,00 €
MIRONINS	423,50 €	3,00 €	1,00 €
RITMOS ANIMALES	1.760,00 €	5,00 €	3,00 €
EL ABRIGO ROJO, EL INVERNADERO, ROSENWOHL, TURNO DE NOCHE	90,75 € x 4curts Total 363 €	3,00 €	1,00 €

Respecte a l'article 4 "No sujeción a pago" l'Ordenança Fiscal estableix: No estaran sujetos a pago todos aquellos espectáculos cuya finalidad sea la difusión de grupos no profesionales, cuando se den otras circunstancias de interés cultural o social, todo aquello a consideración de la Alcaldía-Presidencia, salvo delegación en la Junta de Gobierno Local. / Tampoco estarán sujetas de pago las entradas en aquellas actuaciones en las que para la concesión de una subvención sea requisito necesario la entrada libre al espacio donde se desarrolle el evento. Pel que l'espectacle **ESSENZA** de KINETICK PERCUSIÓN haurà de ser gratuït, ja que ha sigut sol·licitada a l'Excm. Diputació d'Alacant mitjançant La convocatòria de la Campaña de Música y Teatro, publicada en el Butlletí Oficial de la Provincia d'Alacant número 33, amb data 16/02/2023, que contempla a la base

Respecte a l'article 4 "No sujeción a pago" l'Ordenança Fiscal estableix: No estaran sujetos a pago todos aquellos espectáculos cuya finalidad sea la difusión de grupos no profesionales, cuando se den otras circunstancias de interés cultural o social, todo aquello a consideración de la Alcaldía-Presidencia, salvo delegación en la Junta de Gobierno Local. / Tampoco estarán sujetas de pago las entradas en aquellas actuaciones en las que para la concesión de una subvención sea requisito necesario la entrada libre al espacio donde se desarrolle el evento. Pel que l'espectacle **ESSENZA** de KINETICK PERCUSIÓN haurà de ser gratuït, ja que ha sigut sol·licitada a l'Excm. Diputació d'Alacant mitjançant La convocatòria de la Campaña de Música y Teatro, publicada en el Butlletí Oficial de la Provincia d'Alacant número 33, amb data 16/02/2023, que contempla a la base Tercera Apartat 3: "El acceso del público a las

Tercera Apartat 3: “El acceso del público a las actuaciones será en todo caso gratuito de forma que bajo ningún concepto podrá exigirse a aquel precio ni contraprestación económica alguna por su asistencia...”.

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Establir el preu públic dels següents actes :

Actuació	PREU ENTRADA	PREU ENTRADA REDUÏDA
KLÁA TU CANCIÓN Teatre Musical Primera Infància	5,00 €	3,00 €
KLÁA LA TEUA CANÇÓ Teatre Musical Primera Infància	5,00 €	3,00 €
LA BELLA Y LA BESTIA Teatre Musical	9,00 €	7,00 €
GUERRERO Espectacle de Flamenc	11,00 €	9,00 €
L'ÚLTIM BALL Teatre	7,00 €	5,00 €
BUNJI LA PETITA COALA Teatre Infantil	5,00 €	3,00 €
TITO PONTET Concert	7,00 €	5,00 €
CHINCHULINA Y EL RUISEÑOR DE LA CHINA Titelles	5,00 €	3,00 €
EL AGUA Audiovisual	3,00 €	1,00 €
EL PLAN Teatre	7,00 €	5,00 €
MIRONINS Audiovisual Infantil	3,00 €	1,00 €
RITMOS ANIMALES COS Concert	5,00 €	3,00 €

SEGON. Establir la gratuïtat de l'espectacle ESSENZA KINETICK PERCUSIÓN, per estar acollit a subvenció convocada per la Excma. Diputació Provincial d'Alacant.

TERCER. Establir la gratuïtat dels curtmetratges de la sessió "El día más corto" acollint-nos a la circumstància d'interès cultural que té per objecte promocionar aquesta disciplina entre el públic més jove.

actuaciones será en todo caso gratuito de forma que bajo ningún concepto podrá exigirse a aquel precio ni contraprestación económica alguna por su asistencia...”.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Establecer el precio público de los siguientes actos:

Actuación	PRECIO ENTRADA	PRECIO ENTRADA REDUCIDA
KLÁA TU CANCIÓN Teatre Musical Primera Infància	5,00 €	3,00 €
KLÁA LA TEUA CANÇÓ Teatre Musical Primera Infància	5,00 €	3,00 €
LA BELLA Y LA BESTIA Teatre Musical	9,00 €	7,00 €
GUERRERO Espectacle de Flamenc	11,00 €	9,00 €
L'ÚLTIM BALL Teatre	7,00 €	5,00 €
BUNJI LA PETITA COALA Teatre Infantil	5,00 €	3,00 €
TITO PONTET Concert	7,00 €	5,00 €
CHINCHULINA Y EL RUISEÑOR DE LA CHINA Titelles	5,00 €	3,00 €
EL AGUA Audiovisual	3,00 €	1,00 €
EL PLAN Teatre	7,00 €	5,00 €
MIRONINS Audiovisual Infantil	3,00 €	1,00 €
RITMOS ANIMALES COS Concert	5,00 €	3,00 €

SEGUNDO. Establecer la gratuidad del espectáculo ESSENZA KINETICK PERCUSIÓN, al estar acogido a subvención convocada por la Excma. Diputación Provincial de Alicante.

TERCERO. Establecer la gratuidad de los cortometrajes de la sesión "El día más corto" acogiéndonos a la circunstancia de interés cultural que tiene por objeto promocionar esta disciplina entre el público más joven.

QUART. Establir la gratuïtat de la projecció “L’empremta de Joan Fuster” acollint-nos a la circumstància d’interès cultural unida a la figura de Joan Fuster i a la promoció d’ús del valencià.

CINQUÉ. Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

SISÉ. Notificar l’acord que es derive d’esta proposta als Serveis Econòmics.

CUARTO. Establecer la gratuidad de la proyección “L’empremta de Joan Fuster” acogiéndonos a la circunstancia de interés cultural unida a la figura de Joan Fuster y a la promoción de uso del valenciano.

QUINTO. Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de la entrada y su depósito en la Tesorería Municipal.

SEXTO. Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los servicios económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Establir el preu públic dels següents actes :

Actuació	PREU ENTRADA	PREU ENTRADA REDUÏDA
KLÁA TU CANCIÓN Teatre Musical Primera Infància	5,00 €	3,00 €
KLÁA LA TEUA CANÇÒ Teatre Musical Primera Infància	5,00 €	3,00 €
LA BELLA Y LA BESTIA Teatre Musical	9,00 €	7,00 €
GUERRERO Espectacle de Flamenc	11,00 €	9,00 €
L'ÚLTIM BALL Teatre	7,00 €	5,00 €
BUNJI LA PETITA COALA Teatre Infantil	5,00 €	3,00 €
TITO PONTET Concert	7,00 €	5,00 €
CHINCHULINA Y EL RUISEÑOR DE LA CHINA Titelles	5,00 €	3,00 €
EL AGUA Audiovisual	3,00 €	1,00 €
EL PLAN Teatre	7,00 €	5,00 €
MIRONINS Audiovisual Infantil	3,00 €	1,00 €
RITMOS ANIMALES Concert	5,00 €	3,00 €

PRIMERO. Establecer el precio público de los siguientes actos:

Actuación	PRECIO ENTRADA	PRECIO ENTRADA REDUCIDA
KLÁA TU CANCIÓN Teatre Musical Primera Infància	5,00 €	3,00 €
KLÁA LA TEUA CANÇÒ Teatre Musical Primera Infància	5,00 €	3,00 €
LA BELLA Y LA BESTIA Teatre Musical	9,00 €	7,00 €
GUERRERO Espectacle de Flamenc	11,00 €	9,00 €
L'ÚLTIM BALL Teatre	7,00 €	5,00 €
BUNJI LA PETITA COALA Teatre Infantil	5,00 €	3,00 €
TITO PONTET Concert	7,00 €	5,00 €
CHINCHULINA Y EL RUISEÑOR DE LA CHINA Titelles	5,00 €	3,00 €
EL AGUA Audiovisual	3,00 €	1,00 €
EL PLAN Teatre	7,00 €	5,00 €
MIRONINS Audiovisual Infantil	3,00 €	1,00 €
RITMOS ANIMALES Concert	5,00 €	3,00 €

SEGON. Establir la gratuïtat de l'espectacle ESSENZA KINETICK PERCUSIÓN, per estar acollit a subvenció convocada per la Excma. Diputació Provincial d'Alacant.

TERCER. Establir la gratuïtat dels curtmetratges de la sessió "El día más corto" acollint-nos a la circumstància d'interès cultural que té per objecte promocionar aquesta disciplina entre el públic més jove.

QUART. Establir la gratuïtat de la projecció "L'empremta de Joan Fuster" acollint-nos a la circumstància d'interès cultural unida a la figura de Joan Fuster i a la promoció d'ús del valencià.

CINQUÉ. Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

SISÉ. Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

SEGUNDO. Establecer la gratuidad del espectáculo ESSENZA KINETICK PERCUSIÓN, al estar acogido a subvención convocada por la Excma. Diputación Provincial de Alicante.

TERCERO. Establecer la gratuidad de los cortometrajes de la sesión "El día más corto" acogiéndonos a la circunstancia de interés cultural que tiene por objeto promocionar esta disciplina entre el público más joven.

CUARTO. Establecer la gratuidad de la proyección "L'empremta de Joan Fuster" acogiéndonos a la circunstancia de interés cultural unida a la figura de Joan Fuster y a la promoción de uso del valenciano.

QUINTO. Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de la entrada y su depósito en la Tesorería Municipal.

SEXTO. Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los servicios económicos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. CULTURA.

Expediente: 3911/2023.

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A SÁNCHEZ PERONA S.L EXPEDIENT NÚM. 3911/2023..

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

PROPOSTA D'ACORD

Isabel Perona Alitte, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la sol·licitud presentada en data 16 de febrer de 2023 per Sánchez Perona S.L., amb CIF B5479839-2, representat per /.../, con DNI /.../, en la qual sol·licita la cessió de l'Auditori del Centre Social l' 11 o 18 de juny de 2023, com dates preferents, per a la graduació de fi de curs del centre educatiu infantil Littletown, amb hora d'inici a les 11 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura d'aquest Ajuntament, que en la part que considere transcendent diu que la data de l'11 de juny de 2023 està disponible en el calendari de programació de l'Auditori del Centre Social.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a Sánchez Perona S.L. l'11 de juny de 2023, en horari de 8 h a 15 h, per a la graduació de fi de curs del centre educatiu infantil Littletown.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) Mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

Vista la instancia presentada en fecha 16 de febrero de 2023 por Sánchez Perona S.L., con CIF B5479839-2, representado por /.../, con DNI /.../, en la que solicita la cesión del Auditorio del Centro Social el 11 o 18 de junio de 2023, como fechas preferentes, para la graduación de fin de curso del centro educativo infantil Littletown, con hora de inicio a las 11 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura de este Ayuntamiento, que en la parte que considero trascendente dice que la fecha del 11 de junio de 2023 está disponible en el calendario de programación del Auditorio del Centro Social.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a Sánchez Perona S.L. el 11 de junio de 2023, en horario de 8 h a 15 h, para la graduación de fin de curso del centro educativo infantil Littletown.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.
- c) Mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a Sánchez Perona S.L. l'11 de juny de 2023, en horari de 8 h a 15 h, per a la graduació de fi de curs del centre educatiu infantil Littletown.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) Mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a Sánchez Perona S.L. el 11 de junio de 2023, en horario de 8 h a 15 h, para la graduación de fin de curso del centro educativo infantil Littletown.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.
- c) Mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

23. CULTURA.**Expediente: 6260/2023.**

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL AL CEIP MARE NOSTRUM DE LA VILA JOIOSA. EXPEDIENT NÚM. 6260/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

PROPOSTA D'ACORD

Vista la sol·licitud presentada en data 3 de maig de 2023 pel CEIP Mare Nostrum de la Vila Joiosa, núm. d'identificació /.../, representat per /.../, amb DNI /.../, en la qual sol·licita l'Auditori del Centre Social el dia 16 de juny, en horari de 10 h a 13 h i de 16 h a 19 h per celebrar l'assaig i la graduació d'alumnat de 6è d'Educació Primària del Centre.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. que en la part que considere transcendent diu: *"Vist el calendari d'activitats previstes a realitzar en l'equipament municipal en juny de 2023, l'Auditori del Centre Social es troba disponible el dia 16 de juny, però no trobem disponibilitat de personal conserge de Cultura per poder atendre l'acte, ja que aquest personal desenvolupa la seua jornada laboral en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, atenent un acte sol·licitat amb antelació. Informar favorablement en relació a l'ús de l'Auditori del Centre Social per part del CEIP Mare Nostrum el dia 16 de juny de 2023, en*

Isabel Perona Alitte, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la solicitud presentada en fecha 3 de mayo de 2023 por el CEIP Mare Nostrum de Villajoyosa, con núm. de identificación /.../, representado por /.../, con DNI /.../, en la que solicita el Auditorio del Centro Social el día 16 de junio, en horario de 10 h a 13 h y de 16 h a 19 h, para celebrar el ensayo y la graduación del alumnado de 6º de Educación Primaria del Centro.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice: *"Vist el calendari d'activitats previstes a realitzar en l'equipament municipal en juny de 2023, l'Auditori del Centre Social es troba disponible el dia 16 de juny, però no trobem disponibilitat de personal conserge de Cultura per poder atendre l'acte, ja que aquest personal desenvolupa la seua jornada laboral en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, atenent un acte sol·licitat amb antelació. Informar favorablement en relació a l'ús de l'Auditori del Centre Social per part del CEIP Mare Nostrum el dia 16 de juny de 2023, en horari de 10 h a 13 h i de 16 h a 19 h, per a la*

horari de 10 h a 13 h i de 16 h a 19 h, per a la celebració de la graduació de l'alumnat de 6è d'Educació Primària del Centre. Tot condicionat a que la regidoria d'Educació aporte el personal conserge suficient per atendre l'acte, tal com es sol·licita en la instància".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament al CEIP Mare Nostrum de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 16 de juny de 2023, en horari de 10 h a 13 h i de 16 h a 19 h, per a la celebració de la graduació de l'alumnat de 6è d'Educació Primària del Centre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) L'atenció a l'acte per part de personal conserge de la regidoria d'Educació.
- c) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

celebració de la graduació de l'alumnat de 6è d'Educació Primària del Centre. Tot condicionat a que la regidoria d'Educació aporte el personal conserge suficient per atendre l'acte, tal com es sol·licita en la instància".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente al CEIP Mare Nostrum de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 16 de junio de 2023, en horario de 10 h a 13 h y de 16 h a 19 h, para la graduación de alumnado de 6º de Educación Primaria del Centro.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) La atención al acto por parte de personal conserje de la Concejalía de Educación.
- c) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament al CEIP Mare | **PRIMERO.** Ceder gratuitamente al CEIP

Nostrum de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 16 de juny de 2023, en horari de 10 h a 13 h i de 16 h a 19 h, per a la celebració de la graduació de l'alumnat de 6è d'Educació Primària del Centre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) L'atenció a l'acte per part de personal conserge de la regidoria d'Educació.
- c) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Mare Nostrum de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 16 de junio de 2023, en horario de 10 h a 13 h y de 16 h a 19 h, para la graduación de alumnado de 6º de Educación Primaria del Centro.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) La atención al acto por parte de personal conserje de la Concejalía de Educación.
- c) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender el acto, ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

24. CULTURA.

Expediente: 4814/2023.

CULTURA. CESSIÓ DEL TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA A /.../. EXPEDIENT NÚM. 4814/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

PROPOSTA D'ACORD

Vista la sol·licitud de data 10 de novembre de 2022, realitzada per /.../, amb DNI /.../ en la qual sol·licita, amb motiu del festival de fi de curs de la *Academia Tribalia Danza* i a benefici de l'associació Afibrovila, la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa dos dies, exposant diverses opcions corresponents a l'any 2023 per ordre de preferència, sent la primera els dies 30 de juny i 2 de juliol. Així com dos dies d'assaig abans de les actuacions. Indica, a més a més, que l'espectacle té aproximadament 1 h 30' de duració.

Vista la sol·licitud de data 1 de març de 2023, realitzada per /.../, amb DNI /.../ en la qual sol·licita textualment *"un cambio en la cesión del Teatre Auditori, en vez de ser para un acto benéfico, solicitamos que la cesión del espacio sea a título personal para así ayudarnos a la creación de un proyecto cultural"*.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu:

"Que en relación a los días solicitados por la persona interesada, 30 de junio y 2 de julio de 2023, éstos se encuentran disponibles en el calendario de programación del Teatre Auditori la Vila Joiosa./Que vista la Ordenanza Reguladora del precio público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de fecha 28 de mayo de 2009 ésta establece: "Cesión Teatre-Auditori de La Vila Joiosa 2.015€ (IVA excl)/por jornada o fracción..." Así como la obligación de constituir previamente en la Tesorería Municipal una fianza de 600 € con el fin de garantizar la correcta utilización de la sala, la cual será devuelta si posteriormente no se observan daños ni desperfectos en las instalaciones./Que en cuanto a los posibles días previos al acto para realización de ensayos deberá tenerse en consideración si el uso del espacio es

Isabel Perona Alitte, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la solicitud de fecha 10 de noviembre de 2022, realizada por /.../, con DNI /.../, en la que solicita, con motivo del festival de fin de curso de la *Academia Tribalia Danza* y a beneficio de la Asociación Afibrovila, la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa dos días, exponiendo diversas opciones correspondientes al año 2023 por orden de preferencia, siendo la primera los días 30 de junio y 2 de julio. Así como dos días de ensayo antes de las actuaciones. Indica, además, que el espectáculo tiene aproximadamente 1h 30' de duración.

Vista la solicitud de fecha 1 de marzo de 2023, realizada por /.../, con DNI /.../, en la que solicita textualmente *"un cambio en la cesión del Teatre Auditori, en vez de ser para un acto benéfico, solicitamos que la cesión del espacio sea a título personal para así ayudarnos a la creación de un proyecto cultural"*.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero transcendent dice:

"Que en relación a los días solicitados por la persona interesada, 30 de junio y 2 de julio de 2023, éstos se encuentran disponibles en el calendario de programación del Teatre Auditori la Vila Joiosa./Que vista la Ordenanza Reguladora del precio público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de fecha 28 de mayo de 2009 ésta establece: "Cesión Teatre-Auditori de La Vila Joiosa 2.015€ (IVA excl)/por jornada o fracción..." Así como la obligación de constituir previamente en la Tesorería Municipal una fianza de 600 € con el fin de garantizar la correcta utilización de la sala, la cual será devuelta si posteriormente no se observan daños ni desperfectos en las instalaciones./Que en cuanto a los posibles días previos al acto para realización de ensayos deberá tenerse en consideración si el uso del espacio es

viable respecto a la organización de la limpieza del edificio y la disponibilidad de personal municipal para atender dichos ensayos”.

Vist que la persona sol·licitant manifesta la intenció de creació d'un projecte cultural.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els dies 30 de juny i 2 de juliol de 2023 a /.../ per a la celebració del Festival de Fi de Curs. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atendrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre els actes, ni de material adicional si aquest fora necessari.

TERCER. Cedir excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per assajar els dies 28 i 29 de juny de 2023, en l'horari que determine la regidoria de Cultura depenent de la disponibilitat de personal. Caldrà que la persona interessada es responsabilitze del manteniment la neteja de l'espai durant eixos dies.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

viable respecto a la organización de la limpieza del edificio y la disponibilidad de personal municipal para atender dichos ensayos”.

Visto que la persona solicitante manifiesta la intención de creación de un proyecto cultural.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 30 de junio y 2 de julio de 2023 a /.../ para la celebración del Festival de Fin de Curso. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender los actos, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Teatre Auditori para ensayos los días 28 y 29 de junio de 2023, en el horario que determine la Concejalía de Cultura dependiendo de la disponibilidad de personal. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante esos días.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa els dies 30 de juny i 2 de juliol de 2023 a /.../ per a la celebració del Festival de Fi de Curs. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserje que atendrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre els actes, ni de material addicional si aquest fora necessari.

TERCER. Ceder excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per assajar els dies 28 i 29 de juny de 2023, en l'horari que determine la regidoria de Cultura depenent de la disponibilitat de personal. Caldrà que la persona interessada es responsabilitze del manteniment la neteja de l'espai durant eixos dies.

QUART. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 30 de junio y 2 de julio de 2023 a /.../ para la celebración del Festival de Fin de Curso. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender los actos, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del Teatre Auditori para ensayos los días 28 y 29 de junio de 2023, en el horario que determine la Concejalía de Cultura dependiendo de la disponibilidad de personal. Será necesario que la persona interesada se responsabilice de mantener la limpieza del espacio durante esos días.

CUARTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CINQUÉ. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

QUINTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

25. CULTURA.

Expediente: 6266/2023.

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL AL VILLAJOYOSA C.F. EXPEDIENT NÚM. 6266/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

Isabel Perona Alitte, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

PROPOSTA D'ACORD

PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la sol·licitud presentada en data 7 de maig de 2023 per VILLAJOYOSA C.F. amb CIF G0365035-5, representaT per /.../, con DNI /.../, en la qual sol·licita la cessió de l'Auditori del Centre Social el 28 de juny de 2023, per a l'assemblea general anual del Villajoyosa CF de 19h a 21:30h

Vista la solicitud presentada en fecha 7 de mayo de 2023 por VILLAJOYOSA C.F., con CIF G0365035-5, representado por /.../, con DNI /.../, en la que solicita la cesión del Auditorio del Centro Social el 28 de junio de 2023, para la asamblea general anual del Villajoyosa CF de 19h a 21:30h

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del

del Centre Social Villajoyosa CF de 19h a 21:30h el 28 de juny de 2023, en horari de 19h a 21:30h, per a l'assemblea general anual del Villajoyosa CF.

Esta cessió estarà condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

c) S'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

d) El compliment, en el seu cas de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Auditorio del Centro Social al Villaljoyosa CF el 28 de junio de 2023, en horario de 19 h a 21:30 h, para la asamblea general anual del Villajoyosa CF.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

c) Se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previstos al acto.

d) El cumplimiento, en su caso, de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social Villajoyosa CF de 19h a 21:30h el 28 de juny de 2023, en horari de 19h a 21:30h, per a l'assemblea general anual del Villajoyosa CF.

Esta cessió estarà condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al Villaljoyosa CF el 28 de junio de 2023, en horario de 19 h a 21:30 h, para la asamblea general anual del Villajoyosa CF.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios

corresponent.

b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

c) S'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

d) El compliment, en el seu cas de les mesures de prevenció sanitària i lluita contra el Covid-19 vigents en el moment de l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

correspondiente.

b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

c) Se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previstos al acto.

d) El cumplimiento, en su caso, de las medidas de prevención sanitaria y lucha contra la Covid-19 vigentes en el momento del acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

26. CULTURA.

Expediente: 5490/2023.

CULTURA. CESSIÓ DEL TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA A /.../. EXPEDIENT NÚM. 5490/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Isabel Perona Alitte, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

Isabel Perona Alitte, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

PROPOSTA D'ACORD

Vista la sol·licitud de data 20 de febrer de 2023, realitzada per /.../, amb DNI /.../, representat per /.../, amb DNI /.../, en la qual, amb motiu del festival de fi de curs de l'escola Yabai Dance Studio, sol·licita qualsevol dissabte o diumenge de l'1 al 23 de juliol, amb el màxim dies possibles d'assaig i el mateix dia des de pel matí per al muntatge d'escenografia, manifestant que serà a benefici de l'associació Aspanion.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu:

“Que vista la programación tanto del Teatre Auditori la Vila Joiosa como de otros equipamientos culturales gestionados con personal dependiente de esta Concejalía de Cultura, el único día en que el espacio se encuentra disponible es el 1 de julio. Que vista la Ordenanza Reguladora del precio público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de fecha 28 de mayo de 2009 ésta establece: “ Cesión Teatre-Auditori de La Vila Joiosa 2.015€ (IVA excl)/por jornada o fracción...”. Así como la obligación de constituir previamente en la Tesorería Municipal una fianza de 600 € con el fin de garantizar la correcta utilización de la sala, la cual será devuelta si posteriormente no se observan daños ni desperfectos en las instalaciones. Que en cuanto a los posibles días previos al acto para realización de ensayos deberá tenerse en consideración si el uso del espacio es viable respecto a la organización de la limpieza del edificio y la disponibilidad de personal municipal para atender dichos ensayos”.

Vist que la persona sol·licitant manifesta que l'espectacle a benefici de l'Associació Aspanion.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 1 de juliol de 2023 a /.../ per a la celebració del Festival de Fi de Curs de la escuela Yabai Dance Studio. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de

PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la solicitud de fecha 20 de febrero de 2023, realizada por /.../, con DNI /.../, representado por /.../, con DNI /.../, en la que, con motivo del festival de fin de curso de la escuela Yabai Dance Studio, solicita el Teatre Auditori la Vila Joiosa cualquier sábado o domingo del 1 al 23 de julio, con el máximo días posibles de ensayo y el mismo día desde por la mañana para el montaje de escenografía, manifestando que será a beneficio de la Asociación Aspanion.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice:

“Que vista la programación tanto del Teatre Auditori la Vila Joiosa como de otros equipamientos culturales gestionados con personal dependiente de esta Concejalía de Cultura, el único día en que el espacio se encuentra disponible es el 1 de julio. Que vista la Ordenanza Reguladora del precio público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de fecha 28 de mayo de 2009 ésta establece: “ Cesión Teatre-Auditori de La Vila Joiosa 2.015€ (IVA excl)/por jornada o fracción...”. Así como la obligación de constituir previamente en la Tesorería Municipal una fianza de 600 € con el fin de garantizar la correcta utilización de la sala, la cual será devuelta si posteriormente no se observan daños ni desperfectos en las instalaciones. Que en cuanto a los posibles días previos al acto para realización de ensayos deberá tenerse en consideración si el uso del espacio es viable respecto a la organización de la limpieza del edificio y la disponibilidad de personal municipal para atender dichos ensayos”.

Visto que la persona solicitante manifiesta que el espectáculo será a beneficio de la Asociación Aspanion.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 1 de julio de 2023 a /.../ para la celebración del Festival de Fin de Curso de la escuela Yabai Dance Studio.

16 h a 22 h, hora de tancament de l'espai.
Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atendrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre els actes, ni de material adicional si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h, hora de cierre del espacio.
Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender los actos, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 1 de juliol de 2023 a /.../ per a la celebració del Festival de Fi de Curs de la escuela Yabai Dance Studio. L'horari de cessió s'estableix de 8 h a 14 h i de 16 h a 22 h, hora de tancament de l'espai. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 1 de julio de 2023 a /.../ para la celebración del Festival de Fin de Curso de la escuela Yabai Dance Studio. El horario de cesión se establece de 8 h a 14 h y de 16 h a 22 h, hora de cierre del espacio. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo

del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

c) De cara a l'organització del personal conserje que atendrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic que haurà d'atendre els actes, ni de material addicional si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

CUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico que deberá atender los actos, ni de material adicional si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen / No se formulan.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10:00 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.

