

Referencia:	16/2023/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (VGUILLEN)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2023.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ
 JUAN LLORET MAURI

Secretari General
 Interventor Accidental

Inici: 09:03 horas Fi: 09:16 horas
 Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reuneixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 16/2023/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 14.09.2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 14.09.2023, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 14.09.2023, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. ALCALDIA.

Expediente: 9717/2023.

ALCALDIA. APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA PARRÒQUIA "NUESTRA SRA. DE LA ASUNCIÓN", EXPEDIENT NÚM. 9717/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente de l'ajuntament, proposa:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, propone:

PROPOSTA D'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA PARRÒQUIA NOSTRA SRA. DE L'ASSUMPCIÓ

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR, alcalde president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

Vist que és necessari col·laborar en la conservació, restauració i posada en valor de l'església de la Nostra Sra. de l'Assumpció, en concret, per a modificar la instal·lació elèctrica de baixa tensió.

Vista que aquesta col·laboració es concreta en conveni per a l'exercici 2023, mitjançant aportació econòmica per mitjà de subvenció, per a l'execució per part de la parròquia dels treballs del projecte: ampliació-modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió en la parròquia de la Nostra Sra. de l'Assumpció, sol·licitat per la parròquia a personal tècnic competent, i que inclou, a més de l'esmentada obra, l'Estudi de Seguretat i Salut, el pressupost de la qual ascendeix a 50.758,34 euros, IVA inclòs.

Vist l'informe del cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus, sobre justificació del caràcter excepcional de la subvenció a la parròquia de Nostra Sra. de l'Assumpció per a la conservació i posada en valor de l'església de la Nostra Sra. de l'Assumpció, que diu literalment el següent:

«Antonio Espinosa Ruiz, cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni Històric i Museus,

INFORMA:

Que l'església parroquial de la Nostra Senyora de l'Assumpció té la condició de Bé d'Interés Cultural i en aquesta han tingut lloc, històricament i tradicional, molts dels actes religiosos i festius importants de la ciutat. Aquest temple presenta problemes de conservació i restauració urgents, i és necessària per a la posada en valor del monument i dels béns que conté una col·laboració entre institucions, amb la finalitat de garantir el seu ús per a actes religiosos, culturals i festius per als quals constitueix el marc idoni. La

PROPUESTA DE ALCALDÍA SOBRE APROBACIÓN DEL CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA Y LA PARROQUIA NUESTRA SRA. DE LA ASUNCIÓN

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Visto que se hace necesario colaborar en la conservación, restauración y puesta en valor de la Iglesia de Nuestra Sra. de la Asunción, en concreto, modificando la instalación eléctrica de Baja Tensión.

Vista que dicha colaboración se concreta en convenio para el ejercicio 2023, mediante aportación económica, por medio de subvención, para la ejecución por parte de la Parroquia de los Trabajos del proyecto: Ampliación-modificación de la instalación eléctrica de baja tensión en Parroquia Nuestra Sra. de la Asunción, solicitado por la parroquia a un técnico competente, y que incluye, además de la citada obra el Estudio de Seguridad y salud, ascendiendo el presupuesto a 50.758,34 euros, IVA INCLUIDO.

Visto el Informe del Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, patrimonio histórico y museos sobre justificació del caràcter excepcional de la subvenció a la Parroquia de Nuestra Sra. de la Asunción para la conservación y puesta en valor de la Iglesia Nuestra Sra. de la Asunción, del tenor literal siguiente:

“Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio Histórico y Museos

INFORMA:

Que la Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Asunción tiene la condición de Bien de Interés Cultural y en ella han tenido lugar histórica y tradicionalmente muchos de los actos religiosos y festivos importantes de la ciudad. Este templo presenta problemas de conservación y restauración urgentes, siendo necesaria para la puesta en valor del monumento y los bienes que contiene una colaboración entre instituciones, con el fin de garantizar su uso para actos religiosos, culturales y festivos para los que constituye el

finalitat dels treballs de conservació i restauració és garantir l'ús i gaudi del monument per la societat com a bé d'interés cultural. En aquest cas, queda justificat degudament el component d'excepcionalitat previst en l'art. 22.2.c de la Llei 38/ 2003, de 17 de novembre, general de subvencions, perquè concorren circumstàncies de caràcter social i interès públic.

Que un dels objectius de la Regidoria de Patrimoni Històric i la Regidoria de Centre Històric (en el pressupost del qual es contemplen les despeses subvencionables per a aquest fi) és la col·laboració en conservació, restauració i posada en valor de tot els béns d'interés cultural que posseeix aquest municipi; per la qual cosa, com a bé (situat en la zona històrica de la Vila Joiosa), la "ampliació-modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió en la parròquia de la Ntra. Sra. de l'Assumpció" és una de les actuacions més urgents, donades les deficiències de la instal·lació elèctrica i de la il·luminació actual. Per això s'estima convenient subscriure un conveni de col·laboració amb la parròquia de la Nostra Senyora de l'Assumpció per a escometre aquests treballs en 2023.

Que aquesta ajuda, destinada a col·laborar amb la parròquia, s'ajusta a la legislació aplicable, això és la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, a la Llei 38/ 2003, de 17 de novembre, general de subvencions; així com amb el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, 21 de juliol, pel qual se n'aprova el Reglament de desenvolupament.

Que, pel que fa a la legislació municipal, compleix amb el que preveu l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa (publicada definitivament en el BOP d'Alacant núm. 110, de 10/06/2015), modificada (BOP núm. 113), al mateix temps que continua incloent-se en la sisena actualització/modificació del Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa 2021-2023, dalt esmentada.

Que existeix consignació pressupostària a aquest efecte amb la retenció de crèdit de 50.000 € en la partida 4322/78901.

Que a la vista de la Resolució d'Alcaldia núm. 2494, de 20.6.2023, en la qual es resol delegar les competències en la Junta de Govern Local, aquesta és la competent per a aprovar aquesta subvenció.

marco idóneo. La finalidad de los trabajos de conservación y restauración es garantizar el uso y disfrute del monumento por la sociedad como bien de interés cultural. En este caso queda debidamente justificado el componente de excepcionalidad previsto en el art. 22.2.C) de la Ley 38/ 2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones pues concurren circunstancias de carácter social e interés público.

Que uno de los objetivos de la Concejalía de Patrimonio Histórico y la Concejalía de Casco Histórico (en cuyo presupuesto se contemplan los gastos subvencionables para este fin) es la colaboración en conservación, restauración y puesta en valor de cuantos Bienes de Interés Cultural posee este municipio, por lo que, como tal Bien (ubicado en la zona histórica de La Vila Joiosa), la "Ampliación - modificación de instalación eléctrica de baja tensión en parroquia Ntra. Sra. de la Asunción" es una de las actuaciones más urgentes, dadas las deficiencias de la instalación eléctrica y la iluminación actual. Por ello se estima conveniente suscribir un convenio de colaboración con la parroquia de Nuestra Señora de la Asunción para acometer estos trabajos en 2023.

Que esta ayuda destinada a colaborar con la parroquia, se ajusta a la legislación aplicable, esto es la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, a la Ley 38/ 2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, así como su Reglamento aprobado por Real Decreto 887/2006, 21 de julio, por el que se aprueba su Reglamento de desarrollo.

Que en cuanto a la legislación municipal, cumple lo previsto en la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa (publicada definitivamente en el BOP de Alicante nº 110, de 10/06/2015), modificado (BOP nº 113), al tiempo que se continúa incluyéndose en la Sexta Actualización/modificación del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de la Vila Joiosa 2021-2023, arriba mencionada.

Que existe consignación presupuestaria al efecto con la Retención de Crédito de 50.000 € en la partida 4322/78901.

Que a la vista de la Resolució de Alcaldia núm. 2494 de 20.6.2023, en la que se resuelve delegar Competencias en la Junta de Gobierno Local, ésta es la competente para aprobar esta subvención.

Procedeix, al nostre judici, per tant, la tramitació del text del CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA PARRÒQUIA DE LA NOSTRA SENYORA DE L'ASSUMPCIÓ PER A LA CONSERVACIÓ I POSADA EN VALOR DE L'ESGLÉSIA DE LA NOSTRA SENYORA DE L'ASSUMPCIÓ, per a la concessió d'una subvenció de 50.000 euros en l'annualitat de 2023, per a la realització del projecte "Ampliació-modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió en la parròquia de la Ntra. Sra. de l'Assumpció".

És quant cal informar sobre aquest tema.»

Vist l'Informe del secretari en funcions sobre procediment i legislació aplicable.

Vist que existeix consignació pressupostària amb càrrec al capítol VII dels pressupostos, aplicació pressupostària de l'estat de despeses 4322, 78901, de data 17-08-2023, amb número de document 12023000049980.

Per mitjà del present, **PROPOSE:**

Primer. Prestar aprovació al text del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la Parròquia de la Nostra Senyora de l'Assumpció, que es transcriu a continuació :

«CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I LA PARRÒQUIA DE LA NOSTRA SENYORA DE L'ASUNCIÓN PER A LA CONSERVACIÓ I POSADA EN VALOR DE L'ESGLÉSIA DE LA NOSTRA SENYORA DE L'ASUNCIÓN..

La Vila Joiosa, _____ de setembre de 2023

REUNITS

Sr. MARCOS ENRIQUE ZARAGOZA MAYOR, DNI núm. /.../, alcalde president de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, CIF núm. P0313900C (d'ara endavant, l'AJUNTAMENT), en nom i representació d'aquest, amb domicili a aquest efecte en C/ Major, 14, de la Vila Joiosa (Alacant), CP 03570.

Sr. /.../, DNI núm. /.../, rector de l'Església de la Nostra Senyora de l'Assumpció de la Vila Joiosa, CIF núm. R0300197A (d'ara endavant, la PARRÒQUIA), en nom i representació d'aquesta, i amb domicili en plaça de l'Església, 6, de la Vila Joiosa (Alacant), CP 03570; i d'acord amb les

Procede a nuestro juicio, por tanto, la tramitación del texto del CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA Y LA PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN PARA LA CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN, para la concesión de una subvención de 50.000 euros en la anualidad de 2023, para la realización del proyecto "Ampliación - modificación de instalación eléctrica de baja tensión en parroquia Ntra. Sra. de la Asunción".

Es cuanto cabe informar al respecto.

Visto el Informe del Secretario en funciones sobre procedimiento y legislación aplicable.

Visto que existe consignación presupuestaria con cargo al capítulo VII de los Presupuestos, aplicación presupuestaria del estado de gastos 4322, 78901 de fecha 17-08-2023 con numero de documento 12023000049980.

Por medio del presente, **PROPONGO:**

Primero.- Prestar aprobación al texto del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y la Parroquia Nuestra Señora de la Asunción, que se transcribe a continuación:

“CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA Y LA PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN PARA LA CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN.

En Villajoyosa, a de septiembre de 2023

REUNIDOS

D. MARCOS ENRIQUE ZARAGOZA MAYOR, DNI nº /.../, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, CIF nº P0313900C (en adelante, el AYUNTAMIENTO), en nombre y representación del mismo, con domicilio a estos efectos en C/ Mayor, 14, de Villajoyosa (Alicante), C. P. 03570.

D. /.../, DNI nº /.../, Párroco de la Iglesia Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa, CIF nº R0300197A (en adelante, la PARROQUIA), en nombre y representación de la misma, y con domicilio en Plaza de la Iglesia, 6, de Villajoyosa (Alicante), C. P. 03570, y conforme

facultats que la legislació eclesiàstica i el dret canònic li confereixen com a tal.

CAPACITAT

Totes dues parts es reconeixen, mútuament i recíproca, la capacitat legal amb la qual intervenen i especialment per a l'atorgament d'aquest conveni de col·laboració, i en consegüentment,

EXPOSEN

I. L'article 46 de la Constitució Espanyola de 1978 estableix que els poders públics garantiran la conservació i promoció del patrimoni històric cultural.

II. La Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià, estableix en l'art. 4 que "les entitats locals estan obligades a protegir i donar a conèixer els valors del patrimoni cultural existent en el seu respectiu àmbit territorial", i l'article 6 diu que "l'Església Catòlica, com a titular d'una part singularment important dels béns que integren el patrimoni cultural valencià, vetlarà per la protecció, conservació i divulgació d'aquets i prestarà a les administracions públiques competents la col·laboració adequada al compliment dels fins d'aquesta Llei, amb subjecció a les disposicions d'aquesta".

III. L'AJUNTAMENT, així mateix, d'acord amb l'article 25 de la Llei reguladora de règim local (Llei 7/1985, de 2 d'abril) té competències pròpies en "protecció i gestió del patrimoni històric, conservació i rehabilitació de l'edificació" (lletra a de l'esmentada norma), "promoció de l'activitat turística d'interès i d'àmbit local" (lletra h) i "promoció de la cultura i equipaments culturals" (lletra m).

IV. Per a la consecució del manament de la Llei, l'AJUNTAMENT disposa de diferents àrees que participen en la gestió del patrimoni cultural local a tots els nivells, des de Turisme a l'àrea d'Urbanisme o el Servei municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus.

V. L'edifici de l'Església parroquial de la Nostra Senyora de l'Assumpció té la condició de bé d'interès cultural, amb Codi 03.31.139-003, en la tipologia d'Edificis-Edificis militars-Edificis religiosos fortificats, anotació del Registre ministerial R-I-51-0011169, de data 29/03/04, publicació de la declaració al DOGV de data

a las facultades que la legislación eclesiástica y el derecho canónico le confieren como tal.

CAPACIDAD

Ambas partes se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad legal con la que interviene y en especial para el otorgamiento del presente convenio de colaboración, y en su consecuencia,

EXPONEN

I.- El artículo 46 de la Constitución Española de 1978 establece que los poderes públicos garantizarán la conservación y promoción del patrimonio histórico cultural.

II.- la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano establece en el Art. 4 que "las entidades locales están obligadas a proteger y dar a conocer los valores del patrimonio cultural existente en su respectivo ámbito territorial", y en su artículo 6 dice que "la Iglesia Católica, como titular de una parte singularmente importante de los bienes que integran el patrimonio cultural valenciano, velará por la protección, conservación y divulgación de los mismos y prestará a las administraciones públicas competentes la colaboración adecuada al cumplimiento de los fines de esta Ley, con sujeción a las disposiciones de la misma".

III.- El AYUNTAMIENTO, así mismo, conforme al artículo 25 de la Ley Reguladora de Régimen Local (ley 7/1985, de 2 de abril) tiene competencias propias en "protección y gestión del patrimonio histórico, conservación y rehabilitación de la edificación" (letra a) de la citada norma), "promoción de la actividad turística de interés y de ámbito local" (letra h) y "promoción de la cultura y equipamientos culturales" (letra m).

IV.- Para la consecución del mandato de la ley el AYUNTAMIENTO dispone de diferentes áreas que participan en la gestión del patrimonio cultural local, a todos los niveles, desde Turismo al área de Urbanismo o el Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos.

V.- El edificio de la Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Asunción tiene la condición de Bien de Interés Cultural, con código 03.31.139-003, en la tipología de Edificios - Edificios militares - Edificios religiosos fortificados, Anotación del Registro Ministerial R-I-51-0011169 de fecha 29/03/04, publicación declaración DOGV de fecha 03/12/03, publicación BOE 03/02/04 (véase

03/12/03, amb publicació en el BOE de 03/02/04 (vegeu

<http://www.ceice.gva.es/va/web/patrimonio-cultural-y-museos/bics>; enllaç a la declaració en línia:

http://www.dogv.gva.es/datos/2003/12/03/pdf/2003_12845.pdf, amb descripció de l'immoble protegit i dels béns mobles associats com a bé d'interès cultural a la declaració de l'immoble).

VI. A l'Església de la nostra Senyora de l'Assumpció, situada en la plaça Castelar de la Vila Joiosa, han tingut lloc, històricament i tradicional, molts dels actes religiosos més importants de la ciutat, així com altres actes culturals i festius respectuosos amb l'entitat d'aquest espai. La problemàtica de conservació i restauració urgent, tant estructural com de paraments i decoracions, i les accions necessàries per a la posada en valor del monument i els béns que conté, fan necessària una col·laboració entre institucions per a poder afrontar-les.

VII. L'AJUNTAMENT ha mantingut en els últims anys contacte amb la Parròquia i la Comissió d'Obres del Bisbat d'Oriola-Alacant, per a estudiar l'estat de conservació de l'Església de la Nostra Senyora de l'Assumpció i plantejar solucions que permeten al temple, abans de res, la seua adequada conservació i necessària restauració, amb la finalitat de garantir el seu ús per a actes religiosos, així com ocasionalment altres actes culturals i festius per als quals constituïska el marc idoni.

La finalitat dels treballs de conservació i restauració és garantir l'ús i gaudi del monument per la societat com a bé d'interès cultural, com recull el preàmbul de la Llei 16/1985, del patrimoni històric espanyol:

«El Patrimoni Històric Espanyol és una riquesa col·lectiva que conté les expressions més dignes d'estima en l'aportació històrica dels espanyols a la cultura universal. El seu valor el proporciona l'estima que, com a element d'identitat cultural, mereix a la sensibilitat de la ciutadania. Perquè els béns que l'integren s'han convertit en patrimonials, degut exclusivament a l'acció social que compleixen, directament derivada de l'estima amb què la mateixa ciutadania els ha anat revaloritzant.

En conseqüència, i com a objectiu últim, la Llei no cerca sinó l'accés als béns que constitueixen el nostre patrimoni històric. Totes les mesures de

<http://www.ceice.gva.es/va/web/patrimonio-cultural-y-museos/bics>; enlace a la declaración en línea:

http://www.dogv.gva.es/datos/2003/12/03/pdf/2003_12845.pdf, con descripción del inmueble protegido y de los bienes muebles asociados como bien de interés cultural a la declaración del inmueble).

VI.- En la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, sita en la Plaza de Castelar de Villajoyosa, han tenido lugar histórica y tradicionalmente muchos de los actos religiosos más importantes de la ciudad así como otros actos culturales y festivos respetuosos con la entidad de este espacio. La problemática de conservación y restauración urgente, tanto estructural como de paramentos y decoraciones, y las acciones necesarias para la puesta en valor del monumento y los bienes que contiene, hacen necesaria una colaboración entre instituciones para poder afrontarlas.

VII.- El AYUNTAMIENTO ha mantenido en los últimos años contacto con la Parroquia y la Comisión de Obras del Obispado de Orihuela-Alicante, para estudiar el estado de conservación de la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción y plantear soluciones que permitan al templo, ante todo, su adecuada conservación y necesaria restauración, con el fin de garantizar su uso para actos religiosos, así como ocasionalmente otros actos culturales y festivos para los que constituya el marco idóneo.

La finalidad de los trabajos de conservación y restauración es garantizar el uso y disfrute del monumento por la sociedad como bien de interés cultural, tal como recoge en su Preámbulo la 16/1985 Ley del Patrimonio Histórico Español:

«El Patrimonio Histórico Español es una riqueza colectiva que contiene las expresiones más dignas de aprecio en la aportación histórica de los españoles a la cultura universal. Su valor lo proporciona la estima que, como elemento de identidad cultural, merece a la sensibilidad de los ciudadanos. Porque los bienes que lo integran se han convertido en patrimoniales debido exclusivamente a la acción social que cumplen, directamente derivada del aprecio con que los mismos ciudadanos los han ido revalorizando.

En consecuencia, y como objetivo último, la Ley no busca sino el acceso a los bienes que constituyen nuestro Patrimonio Histórico. Todas las medidas de protección y fomento que la Ley establece solo cobran sentido si, al final,

protecció i foment que la Llei estableix només tenen sentit si, al final, condueixen al fet que un nombre cada vegada més gran de ciutadans pugui contemplar i gaudir les obres que són herència de la capacitat col·lectiva d'un poble.

Perquè en un estat democràtic aquests béns han d'estar adequadament posats al servei de la col·lectivitat en el convenciment que amb el seu gaudi es facilita l'accés a la cultura i que aquesta, en definitiva, és un camí segur cap a la llibertat dels pobles."

El poble de la Vila Joiosa sent l'església fortalesa de l'Assumpció com un espai propi amb el qual s'identifica profundament. Per això, en nom del compliment de la funció social que la Llei disposa, i atès que aquest temple és l'espai més adequat per a la realització de determinats actes culturals en el barri antic per les seues dimensions, per estar cobert, pel seu valor simbòlic i per la seua especial acústica, és necessari el compromís de la PARRÒQUIA per a fer viable la realització d'aquests esdeveniments culturals en aquesta i facilitar la col·laboració amb Vilamuseu i amb l'Arxiu municipal per al desenvolupament d'investigacions documentals i històriques, i la difusió del patrimoni immoble i moble de l'església fortalesa.

VIII. LA PARRÒQUIA ha promogut amb la col·laboració de l'Ajuntament l'execució de les obres necessàries de conservació i manteniment en els últims anys; en aquest moment, és prioritària l'execució de les obres consistents en "Ampliació-modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió en la Parròquia de la Ntra. Sra. de l'Assumpció."

LA PARRÒQUIA ha afavorit el compliment de les diverses normatives civils sobre el patrimoni cultural i el seu accés i gaudi de la població en general, mitjançant les successives restauracions que s'han realitzat, la qual cosa ha permès posar en valor la seua riquesa cultural i la seua funció social per a la ciutadania; així mateix, disposa per a consultes d'un Punt d'accés informàtic de l'Arxiu parroquial, el qual ha restaurat diversos toms d'aquest Arxiu i ha establert un horari estable i voluntariat per a afavorir les visites culturals a l'Església.

Per tot l'exposat, les parts decideixen formalitzar la seua col·laboració, mitjançant aquest Conveni que ha sigut aprovat en Junta de Govern Local i d'acord amb les següents:

conducen a que un número cada vez mayor de ciudadanos pueda contemplar y disfrutar las obras que son herencia de la capacidad colectiva de un pueblo.

Porque en un Estado democrático estos bienes deben estar adecuadamente puestos al servicio de la colectividad en el convencimiento de que con su disfrute se facilita el acceso a la cultura y que ésta, en definitiva, es camino seguro hacia la libertad de los pueblos.»

El pueblo de Villajoyosa siente la iglesia fortaleza de la Asunción como un espacio propio con el que se identifica profundamente. Por ello, en aras del cumplimiento de la función social que la Ley dispone, y dado que este templo es el espacio más adecuado para la realización de determinados actos culturales en el casco antiguo por sus dimensiones, por estar cubierto, por su valor simbólico y por su especial acústica, se hace necesario el compromiso de LA PARROQUIA para hacer viable la realización de tales eventos culturales en el mismo y facilitar la colaboración con Vilamuseu y con el Archivo Municipal para el desarrollo de investigaciones documentales e históricas y la difusión del patrimonio inmueble y mueble de la iglesia fortaleza.

VIII.- LA PARROQUIA ha promovido con la colaboración del Ayuntamiento la ejecución de las obras necesarias de conservación y mantenimiento en los últimos años, siendo en este momento prioritarias la ejecución de las obras consistentes en la "Ampliación - modificación de instalación eléctrica de baja tensión en Parroquia Ntra. Sra. De la Asunción."

LA PARROQUIA ha favorecido el cumplimiento de las diversas normativas civiles sobre el Patrimonio cultural y su acceso y disfrute de la población en general mediante las sucesivas restauraciones que se han venido realizando, lo que ha permitido poner en valor su riqueza cultural y su función social para la ciudadanía; asimismo dispone para consultas un punto de acceso informático del Archivo parroquial, ha venido restaurando diversos tomos de dicho archivo y ha establecido un horario estable y voluntariado para favorecer las visitas culturales a la Iglesia.

Por todo lo expuesto, las partes deciden formalizar su colaboración, mediante el presente Convenio que ha sido aprobado en Junta de Gobierno Local y con arreglo a las siguientes:

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

La finalitat d'aquest Conveni és la col·laboració en conservació, restauració i posada en valor de l'Església de la Nostra Senyora de l'Assumpció per al seu ús religiós i cultural, i, en concret, l'ampliació-modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.

Aquesta col·laboració municipal es concreta, en aquest conveni en 2023, mitjançant una aportació econòmica a través de subvenció, per a l'execució per part de la PARRÒQUIA dels treballs del projecte "Ampliació-modificació d'instal·lació elèctrica de baixa tensió en la Parròquia de la Ntra. Sra. de l'Assumpció", sol·licitat per la parròquia a personal tècnic competent, i que inclou, a més de l'execució de l'esmentada obra, l'Estudi de Seguretat i Salut.

El pressupost contemplat en l'esmentat projecte és el següent: 41.949,04 + 21 % d'IVA = 50.758,34 euros.

SEGONA. LEGISLACIÓ APLICABLE

- *Llei 38/2003, de 17 novembre, general de subvencions*
- *Reglament que la desenvolupa (RD 887/2006, de 21 de juliol)*
- *Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa (última modificació 22/12/2021, BOP núm. 242)*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local*
- *Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals*
- *Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de la Vila Joiosa*
- *Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, exercicis 2021-2023*

TERCERA. OBLIGACIONS DE LES PARTS

1. L'AJUNTAMENT contribuirà amb una aportació màxima municipal de 50.000 €. Aquesta aportació s'efectuarà amb càrrec als pressupostos generals de la corporació per a l'exercici 2023. Àrea gestora Centre Històric, codi d'aplicació pressupostària 4322/78901, descripció: PARRÒQUIA NTRA SRA

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

La finalidad del presente Convenio es la colaboración en conservación, restauración y puesta en valor de la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción para su uso religioso y cultural, y en concreto la Ampliación - modificación de instalación eléctrica de baja tensión.

Dicha colaboración municipal se concreta en este convenio en 2023 mediante una aportación económica, por medio de subvención, para la ejecución por parte de la PARROQUIA de los trabajos del proyecto "Ampliación - modificación de instalación eléctrica de baja tensión en Parroquia Ntra. Sra. De la Asunción", solicitado por la parroquia a un técnico competente, y que incluye, además de la ejecución de la citada obra, el Estudio de Seguridad y Salud.

El presupuesto contemplado en el mencionado proyecto es el siguiente: 41.949,04 + IVA 21% = 50.758,34 euros.

SEGUNDA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Ley 38/2003, de 17 noviembre, General de Subvenciones
- Reglamento que la desarrolla (RD 887/2006, de 21 de julio)
- Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa (última modificación 22/12/2021 BOP nº 242)
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales
- Bases de Ejecución del Presupuesto del Ayuntamiento de Villajoyosa.
- Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa, ejercicios 2021-2023.

TERCERA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

1.- El AYUNTAMIENTO contribuirá con una aportación máxima municipal de 50.000 €. Dicha aportación se efectuará con cargo a los presupuestos generales de la corporación para el ejercicio 2023. Área Gestora Casco Histórico, Código de Aplicación presupuestaria 4322/78901, Descripción: PQ NTRA SRA DE LA ASUNCION DE VILLAJOYOSA y se destinará por la

DE L'ASSUMPCIÓ DE LA VILA JOIOSA i es destinarà per la PARRÒQUIA a sufragar el percentatge corresponent de les despeses d'execució, estudis i honoraris tècnics necessaris per a l'execució de les obres esmentades. Existeix consignació per a la despesa, d'acord amb la retenció de crèdit de la partida pressupostària 4322/78901, de 2023, per import de 50.000 €.

2. En nom del compliment de la funció social legalment prescrita, i amb la finalitat de respectar els seus usos tradicionals, i atés que aquest temple és l'espai més adequat per a la realització de determinats actes culturals en el barri antic, per les seues dimensions, per estar cobert, pel seu valor simbòlic i pel seu especial acústica, LA PARRÒQUIA facilitarà d'ara endavant la realització a l'interior del temple d'esdeveniments culturals, com ara concerts de música (sacra/religiosa) i antiga o tradicional, representacions històriques i actes festius o commemoratius, durant la vigència del present conveni, sempre que no considere que existisca un greuge evident al caràcter sacre del lloc i no hi haja circumstàncies de força major que ho impedisquen. Els concerts de música hauran de complir amb el que estableix la normativa de la Diòcesi d'Oriola-Alacant sobre concerts en esglésies. Igualment, la PARRÒQUIA es compromet a facilitar la col·laboració amb Vilamuseu i amb l'Arxiu municipal per al desenvolupament d'investigacions documentals i històriques, i la difusió del patrimoni immoble i moble de l'església fortalesa.

3. La PARRÒQUIA es compromet a citar en qualsevol tipus de publicitat o difusió en mitjans de comunicació referent a la restauració de les façanes principal i lateral de l'església de l'Assumpció de la Vila Joiosa, Alacant, que l'Ajuntament de la Vila Joiosa ha col·laborat amb una subvenció per aquest fi de 50.000 euros. Això s'aplica a qualsevol tipus de mitjà de comunicació de masses (premsa, ràdio, televisió), així com a xarxes socials i llocs web de la parròquia. Igualment, donarà l'adequada publicitat de caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguen objecte de subvenció municipal, amb el logotip de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

4. La PARRÒQUIA acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de No estar incursa en les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiària establides en l'article 13, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de

PARROQUIA a sufragar el porcentaje correspondiente de los gastos de ejecución, estudios y honorarios técnicos necesarios para la ejecución de las obras mencionadas. Existe consignación para el gasto de acuerdo con la retención de crédito de la partida presupuestaria 4322/78901 de 2023, por importe de 50.000 €.

2.- En aras del cumplimiento de la función social legalmente prescrita, y con la finalidad de respetar sus usos tradicionales, y dado que este templo es el espacio más adecuado para la realización de determinados actos culturales en el casco antiguo, por sus dimensiones, por estar cubierto, por su valor simbólico y por su especial acústica, LA PARROQUIA facilitará en adelante la realización en el interior del templo de eventos culturales, tales como conciertos de música (sacra/religiosa) y antigua o tradicional, representaciones históricas y actos festivos o conmemorativos, durante la vigencia del presente convenio, siempre que no considere que exista un agravio evidente al carácter sacro del lugar y no haya circunstancias de fuerza mayor que lo impidan. Los conciertos de música deberán cumplir con lo establecido en la normativa de la Diócesis de Orihuela-Alicante sobre conciertos en iglesias. Igualmente LA PARROQUIA se compromete a facilitar la colaboración con Vilamuseu y con el Archivo Municipal para el desarrollo de investigaciones documentales e históricas y la difusión del patrimonio inmueble y mueble de la iglesia fortalesa.

3.- LA PARROQUIA se compromete a citar en cualquier tipo de publicidad o difusión en medios de comunicación referente a la Restauración de las fachadas principal y lateral de la iglesia de la Asunción de Villajoyosa, Alicante, que el Ayuntamiento de Villajoyosa ha colaborado con una subvención para dicho fin de 50.000 euros. Ello se aplica a cualquier tipo de medio de comunicación de masas (prensa, radio, televisión) así como a redes sociales y sitios web de la parroquia. Igualmente dará la adecuada publicidad de carácter público de la financiación de programas, actividades, inversiones o actuaciones de cualquier tipo que sean objeto de subvención municipal, con el logotipo del Ayuntamiento de Villajoyosa.

4.- LA PARROQUIA acreditará mediante la presentación de una declaración responsable de No estar incursa en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario establecidas en el artículo 13, apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. así como en la Ordenanza General Reguladora de la

novembre, general de subvencions. així com en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a ser beneficiàries de subvencions públiques. Igualment, ha de manifestar que no es troba en cap de les situacions previstes en l'art. 10 "Motius d'exclusió" de l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa" per a resultar beneficiària d'aquesta subvenció.

5. La PARRÒQUIA, en qualitat de titular de l'immoble i promotora de les obres que es realitzen, assumirà tota la responsabilitat derivada de tota execució de les obres que es facen en l'edifici; així mateix, assumirà el control tècnic de l'obra, especialment referent a la matèria de seguretat en l'obra, com s'estableix en l'Estudi de Seguretat i Salut de l'esmentat projecte, sense que l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en virtut d'aquest conveni i de la col·laboració econòmica prestada, assumisca cap responsabilitat, directa o subsidiària, relacionada amb l'execució de les obres que es desenvolupen a l'Església parroquial.

La PARRÒQUIA tindrà l'obligació de contractar amb l'empresa constructora i el personal tècnic de la intervenció que siga legalment preceptiva, sense perjudici del vistiplau perceptiu de la Comissió d'Obres del Bisbat d'Oriola-Alacant. També haurà de tramitar i obtindre l'autorització d'obres oportuna, atorgada per l'Ajuntament, de manera prèvia a l'inici de les obres de restauració.

La PARRÒQUIA comunicarà a l'Ajuntament de la Vila Joiosa l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen l'activitat subvencionada.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa declararà si aquesta subvenció és o no compatible amb altres subvencions, ajudes o altres ingressos d'organismes o institucions públiques o privades concedits per a la mateixa activitat, sense que se supere entre tots el cost total derivat de l'activitat.

6. A la signatura d'aquest Conveni, la PARRÒQUIA, com a beneficiària de la subvenció, es compromet a no repercutir l'IVA corresponent de l'obra objecte d'aquesta subvenció.

7. A l'efecte de notificacions, requeriments, avisos o comunicacions les parts designen els domicilis

concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa para ser beneficiarios de subvenciones públicas. Igualmente, ha de manifestar que no se encuentra en ninguna de las situaciones previstas en el art. 10 "Motivos de Exclusión" de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa para resultar beneficiario de esta subvención.

5.- La PARROQUIA, en calidad de titular del inmueble y promotor de las obras que se realicen asumirá toda la responsabilidad derivada de toda ejecución de las obras que se realicen en el edificio; así mismo, asumirá el control técnico de la obra, en especial en lo referente a la materia de seguridad en la obra, conforme se establece en el Estudio de Seguridad y Salud del mencionado proyecto, sin que el Ayuntamiento de Villajoyosa, en virtud del presente convenio y de la colaboración económica prestada asuma responsabilidad alguna, directa o subsidiaria, relacionada con la ejecución de las obras que se desarrollen en la Iglesia Parroquial.

La PARROQUIA tendrá la obligación de contratar con la empresa constructora y técnicos cuya intervención sea legalmente preceptiva, sin perjuicio del perceptivo visto bueno de la Comisión de Obras del Obispado de Orihuela-Alicante. También deberá tramitar y obtener la oportuna autorización de obras otorgada por el Ayuntamiento de forma previa al inicio de las obras de restauración

La PARROQUIA comunicará al Ayuntamiento de Villajoyosa la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financie la actividad subvencionada.

El Ayuntamiento de Villajoyosa declarará si esta subvención es o no compatible con otras subvenciones, ayudas u otros ingresos de organismos o instituciones públicas o privadas concedidos para la misma actividad, sin que se supere entre todas el coste total derivado de la actividad.

6.- A la firma de este Convenio, la PARROQUIA, como beneficiaria de la subvención, se compromete a no repercutir el IVA correspondiente a la obra objeto de esta subvención.

7.- A efectos de notificaciones, requerimientos, avisos o comunicaciones las partes designan los domicilios respectivos.

respectius.

8. Totes dues parts es comprometen, amb caràcter previ a la via contenciosa, al fet que qualsevol discrepància que pugua sorgir en la interpretació, aplicació, eficàcia i extinció de les estipulacions contingudes en el Conveni se solucione de manera amistosa. No obstant això, si escau, se sotmeten expressament, amb renúncia dels furs especials que els pogueren correspondre, a la jurisdicció contenciosa administrativa de l'Estat espanyol.

9. Es constitueix una comissió de seguiment formada pel rector de l'Església de la Nostra Senyora de l'Assumpció de la Vila Joiosa, una persona membre del Consell de Pastoral, l'alcalde president de la Vila Joiosa (o el/la regidor/a en qui delegue) i un/a tècnic/a municipal, igualment designat/ada per l'alcalde. Aquesta Comissió es reunirà durant el període de vigència d'aquest conveni en la data en què les parts acorden per a valorar i determinar, amb suficient temps, aquelles activitats de tipus cultural el desenvolupament a l'interior del temple de les quals s'hagen sol·licitat a la parròquia, i que la identitat del temple permeta celebrar al llarg dels mesos següents, amb la finalitat que la Parròquia tinga coneixement d'aquestes amb suficient temps i no alteren la celebracions que tinguen lloc en el temple. Aquesta Comissió farà igualment seguiment del compliment d'aquest Conveni.

QUARTA. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Amb caràcter previ al pagament de la subvenció, la PARRÒQUIA haurà d'aportar la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributàries, tant estatals, autonòmiques, com locals i davant de la Seguretat Social, i aportar la declaració responsable de no ser deutora per resolució de procediment de reintegrament de subvencions.

La PARRÒQUIA realitzarà una relació classificada de les factures justificatives de les despeses subvencionables, en la qual conste: número d'ordre en la relació, número de factura, data d'emissió de la factura, creditora, CIF de la creditora, conceptes facturats i import i justificant de pagament. Les factures que s'aporten com a justificació hauran d'estar pagades i acreditar-ne el pagament amb la presentació d'un certificat bancari.

CINQUENA. PAGAMENT I JUSTIFICACIÓ

L'AJUNTAMENT abonarà a la PARRÒQUIA, a la signatura d'aquest Conveni, el 50 % de l'import

8.- Ambas partes se comprometen, con carácter previo a la vía contenciosa, a que cualquier discrepancia que pueda surgir en la interpretación, aplicación, eficacia y extinción de las estipulaciones contenidas en el convenio se solucione de manera amistosa. No obstante, en su caso, se someten expresamente, con renuncia de los fueros especiales que les pudieran corresponder, a la jurisdicción contencioso-administrativa del Estado Español.

9.- Se constituye una Comisión de seguimiento formada por el párroco de la Iglesia Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa, una persona miembro del Consejo de Pastoral, el Alcalde-Presidente de Villajoyosa o el/la concejal en quien delegue y un/a técnico/a municipal igualmente designado/a por el Alcalde. Esta comisión se reunirá durante el periodo de vigencia del presente convenio en la fecha que las partes acuerden para valorar y determinar con suficiente tiempo aquellas actividades de tipo cultural cuyo desarrollo en el interior del templo se hayan solicitado a la parroquia, y que la identidad del templo permita celebrar a lo largo de los siguientes meses, con el fin de que la Parroquia tenga conocimiento de las mismas con suficiente tiempo y no alteren la celebraciones que tengan lugar en el templo. Esta comisión hará igualmente seguimiento del cumplimiento de este convenio.

CUARTA.- DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Con carácter previo al pago de la subvención, la PARRÒQUIA deberá aportar documentación acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias, tanto estatales, autonómicas, como locales y frente a la Seguridad Social y aportar declaración responsable de no ser deudora por resolución de procedimiento de reintegro de subvenciones.

La PARRÒQUIA realizará una relación clasificada de las facturas justificativas de los gastos subvencionables, en la que conste: número de orden en la relación, número de factura, fecha de emisión de la factura, acreedor, CIF del acreedor, conceptos facturados e importe y justificante de pago. Las facturas que se aporten como justificación deberán estar pagadas y acreditar el pago con la presentación de un certificado bancario.

QUINTA.- PAGO Y JUSTIFICACIÓN

El AYUNTAMIENTO abonará a la PARRÒQUIA, a la firma del presente Convenio, el 50% del importe subvencionado (25.000 euros), abonando el 50% restante tras la justificación de un importe igual o

subvencionat (25.000 euros) i abonarà el 50 % restant després de la justificació d'un import igual o superior al de la subvenció concedida. Si es justifica correctament una quantitat menor a la concedida, aquesta es retraurà de l'abonament de la subvenció. La resta de l'import de l'actuació serà a càrrec de la PARRÒQUIA, que comptarà amb la col·laboració del Bisbat d'Oriola-Alacant (Comissió Diocesana d'Obres).

Quan, de conformitat amb el projecte a realitzar i els seus pressupostos aprovats, es finalitzen les obres, es procedirà a l'abonament per part de l'Ajuntament del 50 % restant de la quantitat compromesa, prèvia la presentació de documentació i justificació per part de la PARRÒQUIA del cost de les actuacions dutes a terme en virtut d'aquest Conveni, fins a aconseguir el màxim previst de 50.000 €.

La PARRÒQUIA haurà d'acreditar i justificar la destinació de la contribució de l'Ajuntament per mitjà de la presentació d'una memòria tècnica o descriptiva relativa a l'actuació subvencionada, de certificació i factura d'obra, que haurà de presentar per a justificar l'abonament corresponent d'aquesta, i facilitarà al consistori la documentació que necessite i que se li requerisca, si escau, per a justificar la contribució municipal.

La memòria tècnica o descriptiva haurà de contindre una relació detallada de les actuacions realitzades, el grau de compliment dels objectius proposats, així com totes les altres dades que es consideren de rellevància. Així mateix, s'il·lustrarà amb la documentació fotogràfica en format digital (.jpg) que acredite amb detall el procés i l'estat anterior i posterior de l'actuació.

Aquesta documentació serà supervisada pels serveis municipals d'Urbanisme i d'Arqueologia d'aquest Ajuntament, i haurà de comptar, per al seu abonament, amb el vistiplau previ d'aquests. Per a la justificació de la subvenció, ha d'emplenar-se l'ANNEX II "MODEL CERTIFICAT DE DESPESES SUBVENCIONS" previst en les bases d'execució del pressupost en vigor. L'incompliment del que preveu el paràgraf anterior faculta l'AJUNTAMENT a resoldre aquest conveni i sol·licitar la devolució de les quantitats no justificades amb les quals haja contribuït, sense perjudici dels danys i perjudicis que s'originen per això.

SISENA. REINTEGRAMENT

superior al de la subvenció concedida. Si se justifica correctament una cantidad menor a la concedida, esta se retraerá del abono de la subvenció. El resto del importe de la actuación correrá a cargo de la PARROQUIA, que contará con la colaboración del Obispado de Orihuela-Alicante (Comisión Diocesana de Obras).

Cuando, de conformidad con el proyecto a realizar y sus presupuestos aprobados, se finalicen las obras, se procederá al abono por parte del Ayuntamiento del 50% restante de la cantidad comprometida, previa la presentación de documentación y justificación por parte de la PARROQUIA del coste de las actuaciones llevadas a cabo en virtud del presente convenio, hasta alcanzar el máximo previsto de 50.000 €.

La PARROQUIA deberá acreditar y justificar el destino de la contribución del Ayuntamiento por medio de la presentación de una memoria técnica o descriptiva relativa a la actuación subvencionada, de certificación y factura de obra que deberá presentar para justificar el correspondiente abono de la misma, facilitando al Consistorio la documentación que precise y que se le requiera, en su caso, para justificar la contribución municipal.

La memoria técnica o descriptiva deberá contener relación detallada de las actuaciones realizadas, el grado de cumplimiento de los objetivos propuestos así como cuantos otros datos se considere de relevancia. Asimismo, se ilustrará con la documentación fotográfica en formato digital (.jpg) que acredite con detalle el proceso y el estado anterior y posterior de la actuación.

Dicha documentación será supervisada por los Servicios Municipales de Urbanismo y Arqueología de este Ayuntamiento y deberá contar, para su abono, con el visto bueno previo de los mismos. Para la justificación de la subvención debe cumplimentarse el ANEXO II "MODELO CERTIFICADO DE GASTOS SUBVENCIONES" previsto en las bases de ejecución del presupuesto en vigor. El incumplimiento de lo previsto en el párrafo anterior faculta al AYUNTAMIENTO a resolver el presente convenio y solicitar la devolución de las cantidades no justificadas con las que haya contribuido, sin perjuicio de los daños y perjuicios que se le causen por ello.

SEXTA.- REINTEGRO

La Parroquia estará sujeta a las obligaciones generales derivadas de la normativa vigente sobre ayudas o subvenciones públicas y, en particular,

La Parròquia estarà subjecta a les obligacions generals derivades de la normativa vigent sobre ajudes o subvencions públiques i, en particular, al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

SETENA. VIGÈNCIA

Aquest conveni tindrà vigència des de la signatura fins al 15 de novembre de 2023.

La justificació de les despeses realitzades per la PARRÒQUIA haurà d'efectuar-se fins al 15 de novembre de 2023.

Basant-se en l'article 70.1 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'AJUNTAMENT podrà ampliar el termini establert per a la justificació de la subvenció, sempre que no excedisca de la meitat d'aquest .

Les parts, de mutu acord i mitjançant la subscripció de la corresponent Addenda, podran, durant la vigència d'aquest Conveni, modificar, completar, substituir o fins i tot suprimir qualsevol de les estipulacions contingudes en aquest, totes les quals romandran, no obstant això, en vigor, mentre no siguin contradites expressament per les parts en la forma anteriorment descrita.

HUITENA. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de l'execució total o parcial de l'activitat que constitueix l'objecte de la subvenció a terceres persones.

Queda fora d'aquest concepte la contractació d'aquelles despeses en què haja d'incórrer la beneficiària per a la realització per si mateixa de l'activitat subvencionada.

Com que tot el que antecedeix és un reflex fidel i exacte de la voluntat de les parts, llegit aquest acord el troben conforme i el signen per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data expressats en l'encapçalament.»

Per l'Ajuntament de la Vila Joiosa

Segon. Facultar el Sr. alcalde per a la seua signatura.

al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

SÉPTIMA.- VIGENCIA

El presente convenio tendrá vigencia desde la firma hasta el 15 de noviembre de 2023.

La justificación de los gastos realizados por la PARRÒQUIA deberá efectuarse hasta el 15 de noviembre de 2023.

En base al artículo 70.1 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el AYUNTAMIENTO podrá ampliar el plazo establecido para la justificación de la subvención, siempre que no exceda de la mitad del mismo.

Las partes, de mutuo acuerdo y mediante la suscripción de la correspondiente Adenda, podrán, durante la vigencia de este convenio, modificar, completar, sustituir o incluso suprimir cualquiera de las estipulaciones en él contenidas, todas las cuales permanecerán, sin embargo, en vigor, en tanto en cuanto no sean contradichas expresamente por las partes en la forma anteriormente descrita.

OCTAVA.- SUBCONTRATACIÓN

Se permite la subcontractación de la ejecución total o parcial de la actividad que constituye el objeto de la subvención a terceras personas.

Queda fuera de este concepto la contratación de aquellos gastos en que tenga que incurrir el beneficiario para la realización por sí mismo de la actividad subvencionada.

Y siendo cuanto antecede el fiel y exacto reflejo de la voluntad de las partes, leído el presente acuerdo lo encuentran conforme y lo firman por duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.”

Per la Parròquia

Segundo.- Facultar al Sr. Alcalde para su firma.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents ACORDA **retirar** aquest assumpte de l'ordre del dia.

3. SECRETARIA.

Expediente: 4106/2019.

CONTRACTACIÓ. REVISIÓ DE LES TARIFES DEL PARKING DR. ESQUERDO.
EXPEDIENT NÚM. 4106/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

En la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Personal, Patrimoni, Organització, Transparència i Informàtica de data 14 de setembre de 2023 es va dictaminar favorablement aquest assumpte per unanimitat.

Marcos E. Zaragoza Mayor, alcalde president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern, eleva la següent,

PROPOSTA D'ACORD

Vist que en data 01.04.2014 es va subscriure contracte amb la mercantil Estacionamientos y Servicios SA per a la gestió del Servei públic del pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo i acta d'inici de la prestació objecte del contracte.

Vist que en data 27.06.2023, mitjançant escrit RE 13768, la mercantil contractista sol·licita la revisió de tarifes d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'informe favorable de Secretaria de data 31.08.2023, que es transcriu a continuació:

“INFORME DE SECRETARIA.

S'emet aquest informe en compliment del número 8 de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix com a preceptiu l'informe de Secretaria en els expedients de revisió de preus.

ANTECEDENTS DE FET

Marcos E. Zaragoza Mayor, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno, eleva la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO:

Visto que en fecha 01.04.2014 se suscribió Contrato con la mercantil Estacionamientos y Servicios SA para la gestión del servicio público del parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo y acta de inicio de la prestación objeto del contrato.

Visto que en fecha 27.06.2023, mediante escrito RE 13768, la mercantil contratista, solicita la revisión de tarifas conforme al pliego de cláusulas administrativas particulares.

Visto el informe favorable de Secretaría de fecha 31.08.2023 que se transcribe a continuación:

“INFORME DE SECRETARÍA.

Se emite este informe en cumplimiento del número 8 de la Disposición Adicional Tercera de la Ley 9/2017, 8 de noviembre de Contratos del Sector Público que establece como preceptivo el informe de secretaría en los expedientes de revisión de precios.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primer. En data 01.04.2014 es va subscriure contracte amb la mercantil Estacionamientos y Servicios SA per a la gestió del Servei públic del pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo i acta d'inici de la prestació objecte del contracte.

Segon. En data 27.06.2023, mitjançant escrit RE 13768, la mercantil contractista sol·licita la revisió de tarifes d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars.

FONAMENTS DE DRET

Primer. Règim Jurídic

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i Plec de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per acord de la Junta de Govern Local de 27.11.2013.

- RD 3/2011, 14 novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSF).

- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Segon. Viabilitat de la revisió sol·licitada

El Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) en la clàusula 12 estableix:

“A partir de l'1 de gener de cada any, es revisarà el cànon a pagar d'acord amb les variacions de l'IPC en el seu índex general i amb referència al mes següent al de la signatura del contracte, tot això segons les determinacions fixades per l'article 90.3 del TRLCSF.”

Igualment seran revisades les tarifes a aplicar als usuaris del servei, d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior i prèvia proposta presentada per la contractista davant l'òrgan de contractació amb l'antelació de dos mesos a la seua aplicació.”

Primero. En fecha 01.04.2014 se suscribió contrato con la mercantil Estacionamientos y Servicios SA para la gestión del servicio público del parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo y acta de inicio de la prestación objeto del contrato.

Segundo. En fecha 27.06.2023, mediante escrito RE 13768, la mercantil contratista, solicita la revisión de tarifas conforme al pliego de cláusulas administrativas particulares.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Régimen Jurídico

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) aprobados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 27.11.2013.

- RD 3/2011, 14 noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSF).

- RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la LCSP.

- RD 1098/2001, de 12 de octubre, que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Segundo. Viabilidad de la revisión solicitada.

El pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), en su cláusula 12 establece:

“A partir del 1 de enero de cada año, se revisarà el canon a pagar conforme a las variaciones del IPC en su índice general y con referencia al mes siguiente al de la firma del contrato, todo ello conforme a las determinaciones fijadas por el artículo 90.3 del TRLCSF.”

Igualmente serán revisadas las tarifas a aplicar a los usuarios del servicio, de acuerdo con lo previsto en el párrafo anterior y previa propuesta presentada por el contratista ante el órgano de contratación con la antelación de dos meses a su aplicación.”

És, per tant, viable jurídicament la revisió de les tarifes en aquest contracte d'acord amb les variacions de l'IPC en el seu índex general i amb referència a l'última revisió efectuada, la qual afecta el període comprés entre maig de 2021 i maig de 2022.

Tercer. Sistema de revisió

Com s'ha dit, el sistema de revisió establert en el PCAP es refereix a variació de l'IPC en el seu índex general d'acord amb l'article 90 del TRCSP.

Aquest article ha quedat derogat la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació (LDE) de l'economia espanyola, l'objecte de la qual és l'establiment d'un règim basat en el fet que els valors monetaris no siguen modificats en virtut d'índexs de preus o fórmules que el continguen; règim que, com estableix l'article 4 de la mateixa Llei, es realitzarà per Reial decret.

L'esmentat Reial decret (RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la LDE) va ser aprovat en data 03.02.2017 i va entrar en vigor l'endemà de la seua publicació, això és, el 04.02.2017.

No obstant això, la revisió de tarifes que ens ocupa es realitzarà d'acord amb l'IPC, per vindre així establert en el PCAP i basant-se en la disposició transitòria de la Llei 2/2015 segons la qual:

“el règim de revisió de preus dels contractes inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de el text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, **l'expedient de contractació del qual s'haja iniciat abans de l'entrada en vigor del Reial decret al qual es refereix l'article 4 d'aquesta Llei serà el que estiga establert en els plecs.** A aquest efecte, s'entendrà que els expedients de contractació han sigut iniciats si s'haguera publicat la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació del contracte. En el cas de procediment negociat sense publicitat, per a determinar el moment d'iniciació es tindrà en compte la data d'aprovació dels plecs.”

A l'efecte d'aquesta disposició, l'expedient que ens ocupa es va iniciar el 03.12.2013,

Es, por tanto, viable jurídicamente la revisión de las tarifas en este contrato conforme a las variaciones del IPC en su índice general y con referencia a la última revisión efectuada, siendo esta el periodo comprendido entre mayo de 2021 y mayo de 2022.

Tercero. Sistema de revisión.

Conforme se ha dicho, el sistema de revisión establecido en el PCAP se refiere a variación del IPC en su índice general conforme al artículo 90 del TRCSP.

Dicho artículo ha quedado derogado la ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación (LDE) de la economía española cuyo objeto es el establecimiento de un régimen basado en que los valores monetarios no sean modificados en virtud de índices de precios o fórmulas que lo contengan, régimen que, conforme establece el artículo 4 de la propia ley, se realizará por Real Decreto.

El referido Real Decreto (RD 55/2017, 3 de febrero por el que se desarrolla la LDE) fue aprobado en fecha 03.02.2017 y entró en vigor al día siguiente de su publicación, esto es, el 04.02.2017.

No obstante, la revisión de tarifas que nos ocupa se realizará conforme al IPC, por venir así establecido en el PCAP y en base a la Disposición transitoria de la ley 2/2015 según la cual:

“el régimen de revisión de precios de los contratos incluidos dentro del ámbito de aplicación del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, **cuyo expediente de contratación se haya iniciado antes de la entrada en vigor del real decreto al que se refiere el artículo 4 de esta Ley será el que esté establecido en los pliegos.** A estos efectos, se entenderá que los expedientes de contratación han sido iniciados si se hubiera publicado la correspondiente convocatoria del procedimiento de adjudicación del contrato. En el caso de procedimiento negociado sin publicidad, para determinar el momento de iniciación se tomará en cuenta la fecha de aprobación de los pliegos.”

A los efectos de esta disposición, el expediente que nos ocupa se inició el

amb la publicació en el BOP Alacant de la convocatòria del procediment de licitació, és a dir, abans de l'entrada en vigor de l'RD 55/2017.

Quart. Quantia de la revisió.

Com s'ha dit, l'índex de referència és l'IPC.

L'IPC de referència per a operar la revisió, segons la clàusula 27 del PCAP, serà el general referit al mes següent al de la signatura del contracte, això és, el referit al mes de maig.

A instàncies de la contractista i en les dates de sol·licitud, es fan successives modificacions, l'última de les quals es refereix al període comprés entre maig de 2021 i maig de 2022. La contractista sol·licita ara la revisió per al període maig 2022/maig 2023.

La variació experimentada per l'IPC general del període comprés entre maig 2022/maig 2023, publicat per l'INE ha sigut del 3,2%.

Determina la transcrita clàusula 27 del PCAP que la revisió es realitzarà segons les determinacions fixades per l'article 90.3 del TRLCSP que estable:

“Quan l'índex de referència que s'adopti siga l'Índex de Preus al Consum, elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística [...], la revisió no podrà superar el 85% de variació experimentada per l'índex adoptat”.

Així doncs, l'índex de variació a aplicar resultant seria el 2,7 %. (85 % de 3,2 %).

Vistes les tarifes resultants de l'última revisió i l'índex de revisió aplicable, resulta la taula de tarifes següent:

03.12.2013 con la publicación en el BOP Alicante de la convocatoria del procedimiento de licitación, es decir, antes de la entrada en vigor del RD 55/2017.

Cuarto. Cuantía de la revisión.

Como se ha dicho, el índice de referencia es el IPC.

El IPC de referencia para operar la revisión, conforme a la cláusula 27 del PCAP, será el general referido al mes siguiente al de la firma del contrato, esto es, el referido al mes de mayo.

A instancia del contratista y en las fechas de solicitud, se realizan sucesivas modificaciones la última de las cuales se refiere al periodo comprendido entre mayo de 2021 y mayo de 2022. El contratista solicita ahora la revisión para el periodo mayo 2022/mayo 2023.

La variación experimentada por el IPC general del periodo comprendido entre mayo 2022/mayo 2023, publicado por el INE ha sido el 3,2 %.

Determina la transcrita cláusula 27 del PCAP que la revisión se realizará conforme a las determinaciones fijadas por el artículo 90.3 del TRLCSP que estable:

“Cuando el índice de referencia que se adopte sea el Índice de Precios al Consumo elaborado por el Instituto Nacional de Estadística [...] la revisión no podrá superar el 85% de variación experimentada por el índice adoptado”.

Así pues, el índice de variación a aplicar resultante sería el 2,7 %. (85% de 3,2 %)

Vistas las tarifas resultantes de la última revisión y el índice de revisión aplicable, resulta la siguiente tabla de tarifas:

	Tarifes revisades i aprovades en el període maig 2021-maig 2022 sense IVA	85 % variació IPC període maig 2022-maig 2023	Tarifes actualitzades període maig 2022-maig 2023	Tarifes actualitzades període maig 2022-maig 2023, amb IVA al 21 %
Minut tarifa diürna (08.00 20.00)	0,0271	2,72 %	0,0278	0,0336
Minut tarifa nocturna (20.00 08.00)	0,0125	2,72 %	0,0128	0,0155
Màxima cada 24 h	15,9050	2,72 %	16,3376	19,77
Abonament mensual no resident	92,6270	2,72 %	95,1465	115,13

Abonament mensual resident	55,2017	2,72 %	56,7032	68,61
Abonament 15 dies no resident	55,2017	2,72 %	56,7032	68,61

* * * * *

	Tarifas revisadas y aprobadas en el periodo mayo 2021/mayo2022 sin IVA	85% variación IPC periodo mayo 2022/mayo 2023	Tarifas actualizadas periodo mayo 2022/ mayo 2023	Tarifas actualizadas periodo mayo 2022/ mayo 2023. Con IVA 21%
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0271	2.72 %	0,0278	0.0336
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0125	2.72 %	0,0128	0,0155
Máxima cada 24 h	15,9050	2.72 %	16,3376	19,77
Abono mensual no residente	92,6270	2.72 %	95,1465	115,13
abono mensual residente	55,2017	2.72 %	56,7032	68,61
Abono 15 días no residente	55,2017	2.72 %	56,7032	68,61

Aquest quadre de tarifes coincideix amb el contingut en la sol·licitud de la contractista.

Este cuadro de tarifas coincide con el contenido en la solicitud del contratista.

Cinqué. Procediment

Rebut de la mercantil contractista l'escrit esmentat en antecedents, en virtut del qual s'inicia l'expedient per a la revisió de les tarifes del servei d'acord amb el Plec de clàusules administratives, el procediment ha de seguir amb els tràmits següents: dictamen de la Comissió Informativa i aprovació per l'òrgan de contractació.

Quinto. Procedimiento.

Recibido de la mercantil contratista el escrito mencionado en antecedentes, en virtud del cual se inicia el expediente para la revisión de las tarifas del servicio conforme al Pliego de cláusulas administrativas, el procedimiento ha de seguir con los siguientes trámites; dictamen de la Comisión Informativa y aprobación por el órgano de contratación.

Sisé. Òrgan competent

L'òrgan de contractació és el Ple, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, però a la vista de l'acord de Ple de data 19.09.2019, sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan de contractació.

Sexto. Órgano competente

El òrgan de contratació es el Pleno conforme a la disposició adicional segunda del TRLCSP pero a la vista del acuerdo de Pleno de fecha 19.09.2019 sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local, será esta el órgano de contratación.

Seté. Conclusió

A la vista de tot com **PROCEDEIX**:

ÚNIC. La revisió de tarifes del contracte per a la prestació del Servei públic del Pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo, d'acord amb el 85 % de la variació experimentada per l'IPC general en el **període comprés entre maig de 2022 i maig de 2023,** del qual resulta el quadre de tarifes següent:

Séptimo. Conclusión.

A la vista de todo cual **PROCEDE**:

ÚNICO: la revisió de tarifes del contracte per a la prestació del servei públic del Parking situat en el Paseo Dr. Esquerdo, conforme al 85 % de la variació experimentada per el IPC general en el **periodo comprendido entre mayo de 2022 y mayo de 2023,** de lo que resulta el siguiente cuadro de tarifas:

	Tarifes revisades i aprovades en el període maig 2021-maig 2022 sense IVA	85 % variació IPC període maig 2022-maig 2023	Tarifes actualitzades període maig 2022-maig 2023	Tarifes actualitzades període maig 2022-maig 2023, amb IVA al 21 %
Minut tarifa diürna (08.00 20.00)	0,0271	2,72 %	0,0278	0,0336
Minut tarifa nocturna (20.00 08.00)	0,0125	2,72 %	0,0128	0,0155
Màxima cada 24 h	15,9050	2,72 %	16,3376	19,77
Abonament mensual no resident	92,6270	2,72 %	95,1465	115,13
Abonament mensual resident	55,2017	2,72 %	56,7032	68,61
Abonament 15 dies no resident	55,2017	2,72 %	56,7032	68,61

* * * * *

	Tarifes revisades y aprobadas en el periodo mayo 2021/mayo2022 sin IVA	85% variación IPC periodo mayo 2022/mayo 2023	Tarifes actualizadas periodo mayo 2022/mayo 2023	Tarifes actualizadas periodo mayo 2022/mayo 2023. Con IVA 21%
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0271	2.72 %	0,0278	0.0336
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0125	2.72 %	0,0128	0,0155
Máxima cada 24 h	15,9050	2.72 %	16,3376	19,77
Abono mensual no residente	92,6270	2.72 %	95,1465	115,13
abono mensual residente	55,2017	2.72 %	56,7032	68,61
Abono 15 días no residente	55,2017	2.72 %	56,7032	68,61

Per tot això, **PROPOSE:**

Primer. La revisió de tarifes del contracte per a la prestació del Servei públic del Pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo, d'acord amb el 85 % de la variació experimentada per l'IPC general en el **període comprés entre maig de 2022 i maig de 2023,** del qual resulta el quadre de tarifes següent:

Por todo lo cual **PROPONGO:**

Primero.- la revisión de tarifas del contrato para la prestación del servicio público del Parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo, conforme al 85 % de la variación experimentada por el IPC general en el **periodo comprendido entre mayo de 2022 y mayo de 2023,** de lo que resulta el siguiente cuadro de tarifas:

	Tarifes revisades i aprovades en el període maig 2021-maig 2022 sense IVA	85 % variació IPC període maig 2022-maig 2023	Tarifes actualitzades període maig 2022-maig 2023	Tarifes actualitzades període maig 2022-maig 2023, amb IVA al 21 %
Minut tarifa diürna (08.00 20.00)	0,0271	2,72 %	0,0278	0,0336
Minut tarifa nocturna (20.00 08.00)	0,0125	2,72 %	0,0128	0,0155
Màxima cada 24 h	15,9050	2,72 %	16,3376	19,77
Abonament mensual no resident	92,6270	2,72 %	95,1465	115,13
Abonament mensual resident	55,2017	2,72 %	56,7032	68,61
Abonament 15 dies no resident	55,2017	2,72 %	56,7032	68,61

* * * * *

	Tarifas revisadas y aprobadas en el periodo mayo 2021/mayo2022 sin IVA	85% variación IPC periodo mayo 2022/mayo 2023	Tarifas actualizadas periodo mayo 2022/ mayo 2023	Tarifas actualizadas periodo mayo 2022/ mayo 2023. Con IVA 21%
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0271	2.72 %	0,0278	0.0336
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0125	2.72 %	0,0128	0,0155
Máxima cada 24 h	15,9050	2.72 %	16,3376	19,77
Abono mensual no residente	92,6270	2.72 %	95,1465	115,13
abono mensual residente	55,2017	2.72 %	56,7032	68,61
Abono 15 días no residente	55,2017	2.72 %	56,7032	68,61

Segon. Notificar a Estacionamientos y Servicios SA i a la Regidoria de Patrimoni.

Segundo.- Notificar a Estacionamientos y Servicios SA y a la Concejalía de Patrimonio.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local:

Primer. La revisió de tarifes del contracte per a la prestació del Servei públic del Pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo, d'acord amb el 85 % de la variació experimentada per l'IPC general en el període comprés entre maig de 2022 i maig de 2023, del qual resulta el quadre de tarifes següent:

Primero.- la revisión de tarifas del contrato para la prestación del servicio público del Parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo, conforme al 85 % de la variación experimentada por el IPC general en el periodo comprendido entre mayo de 2022 y mayo de 2023, de lo que resulta el siguiente cuadro de tarifas:

	Tarifas revisades i aprovades en el període maig 2021-maig 2022 sense IVA	85 % variació IPC període maig 2022-maig 2023	Tarifas actualitzades període maig 2022-maig 2023	Tarifas actualitzades període maig 2022-maig 2023, amb IVA al 21 %
Minut tarifa diürna (08.00 20.00)	0,0271	2,72 %	0,0278	0,0336
Minut tarifa nocturna (20.00 08.00)	0,0125	2,72 %	0,0128	0,0155
Máxima cada 24 h	15,9050	2,72 %	16,3376	19,77
Abonament mensual no resident	92,6270	2,72 %	95,1465	115,13
Abonament mensual resident	55,2017	2,72 %	56,7032	68,61
Abonament 15 dies no resident	55,2017	2,72 %	56,7032	68,61

* * * * *

	Tarifas revisadas y aprobadas en el periodo mayo 2021/mayo2022 sin IVA	85% variación IPC periodo mayo 2022/mayo 2023	Tarifas actualizadas periodo mayo 2022/ mayo 2023	Tarifas actualizadas periodo mayo 2022/ mayo 2023. Con IVA 21%
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0271	2.72 %	0,0278	0.0336
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0125	2.72 %	0,0128	0,0155
Máxima cada 24 h	15,9050	2.72 %	16,3376	19,77
Abono mensual no	92,6270	2.72 %	95,1465	115,13

residente					
abono mensual	residente	55,2017	2.72 %	56,7032	68,61
Abono 15 días no residente		55,2017	2.72 %	56,7032	68,61

Segon. Notificar a Estacionamientos y Servicios SA i a la Regidoria de Patrimoni.

Segundo.- Notificar a Estacionamientos y Servicios SA y a la Concejalía de Patrimonio.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 9093/2022.

CONTRACTACIÓ. DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL "MAJOR A CASA" I "MENJAR A CASA". EXPEDIENT NÚM. 9093/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello Regidora de Benestar Social, a l'òrgan de contractació es dirigeix i

EXPOSA

Que completada la documentació preceptiva i per resolució d'alcaldia nº 202302924 de data 01.08.2023, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte per la prestació del servei de "Major a casa" i "Menjar a casa".

Que publicat a aquest efecte anunci de licitació en data 09.08.2023 en el Perfil del Contractant de l'Òrgan de Contractació i conclòs el termini per a la presentació de proposicions, no concurreix cap licitador

Per tot això **PROPOSA:**

PRIMER.- Declarar deserta la licitació del contracte del servei per la

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Bienestar Social, al òrgano de contratación se dirige y

EXPONE

Que completada la documentació preceptiva y por resolución de alcaldía nº 202302924 de fecha 01.08.2023, se aprobó el expediente para la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de "Major a casa" y "Menjar a casa".

Que publicado al efecto anuncio de licitación en fecha 09.08.2023 en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación y concluido el plazo para la presentación de proposiciones, no concurre ningún licitador.

Por todo ello **PROPONE:**

PRIMERO.- Declarar desierta la licitación del contrato del servicio para la

prestació del servei de “Major a casa” i “Menjar a casa”.

SEGON.- Publique's anunci declarant desert la licitació en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació així com a la plataforma de contractació de l'Estat.

prestación del servicio de “Mayor a casa” y “Menjar a casa”.

SEGUNDO Publíquese anuncio declarando desierto la licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación así como en la plataforma de contratación del Estado.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local enterada.

5. URBANISMO.

Expediente: 9524/2021.

URBANISME. APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES DE LEGALITZACIÓ. EXPEDIENT NÚM. 9524/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Estant en tramitació expediente 9524/21, referit a l·licència municipal d'obres per a legalització d'obres realitzades en Partida Toll- Carritxal 16 polígon 18 parcel·la 2, d'aquest municipi.

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal en data 31.8.2023 que disposa:

“En relació amb la sol·licitud de l·licència municipal d'obres per a la legalització i enderrocament parcial d'una sèrie de construccions i instal·lacions en la Partida Toll-Carritxal, 16, Polígon 18, Parcel·la 2, de la Vila Joiosa (catastral l...l), s'emeta el següent informe tècnic:

A falta millor definició de la superfície i bogues de la parcel·la, la corresponent a la catastral, se situa sobre Sòl classificat com No Urbanitzable comú, segons vigent

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Estando en tramitación expediente 9524/21, referido a licencia municipal de obras para legalización de obras realizadas en Partida Charco- Carritxal 16 polígono 18 parcela 2, de este municipio.

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 31.8.2023 que dispone:

“En relación con la solicitud de licencia municipal de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Charco-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcela 2, de Villajoyosa (catastral l...l), se emite el siguiente informe técnico:

A falta mejor definición de la superficie y lindes de la parcela, la correspondiente a la catastral, se sitúa sobre Suelo clasificado como No Urbanizable común,

PGOU de la Vila Joiosa.

L'actuació té per objecte donar compliment a l'assenyalat en el Decret, Resolució 202102437, de data 31 de maig de 2.021, de requeriment de legalització de les obres acabades conforme a les Actes d'inspecció urbanística, 98 i 99, de 6 de maig de 2.021.

En data 20 d'octubre de 2.21, s'emet per qui subscriu informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

Es presenten, en data 17 de novembre de 2.021, RE 2021023468, al·legacions a l'informe assenyalat així com document tècnic modificat sobre l'actuació.

A la vista d'aquestes, s'emet nou informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud en data 31 de gener de 2.022.

Es presenten, en data 14 de febrer de 2.022, RE 2022003089, noves al·legacions, acompanyades de fotografies de les trobades de les denominades "estructures lleugeres no permanents" amb el terreny en llaures a demostrar que les mateixes no es troben sobre fonamentació armada (obra permanent d'arquitectura). Així mateix, com a demostració de la "temporalitat" d'aquestes, s'aporta fotografia aèria de la retirada d'una d'elles, el "porxo de fusta sombraje de cavalls". Finalment, respecte al material formalment prohibit per les NNUU del PGOU (Art. 35: fibrociment o xapa), es recull en les al·legacions la voluntat d'integrar aquestes estructures en l'ambient mitjançant el seu revestiment de cañizo o bruc.

A la vista d'aquestes, s'estima per qui subscriu, justificada la condició de "estructures lleugeres no permanents" i se sol·licita informe a la Conselleria

según vigente PGOU de Villajoyosa.

La actuación tiene por objeto dar cumplimiento a lo señalado en el Decreto, Resolución 202102437, de fecha 31 de mayo de 2.021, de requerimiento de legalización de las obras terminadas conforme a las Actas de inspección urbanística, 98 y 99, de 6 de mayo de 2.021.

En fecha 20 de octubre de 2.21, se emite por quien suscribe informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.

Se presentan, en fecha 17 de noviembre de 2.021, RE 2021023468, alegaciones al informe señalado así como documento técnico modificado acerca de la actuación.

A la vista de las mismas, se emite nuevo informe técnico desfavorable acerca de la solicitud en fecha 31 de enero de 2.022.

Se presentan, en fecha 14 de febrero de 2.022, RE 2022003089, nuevas alegaciones, acompañadas de fotografías de los encuentros de las denominadas "estructuras ligeras no permanentes" con el terreno en aras a demostrar que las mismas no se hallan sobre cimentación armada (obra permanente de arquitectura). Así mismo, como demostración de la "temporalidad" de las mismas, se aporta fotografía aérea de la retirada de una de ellas, el "porche de madera sombraje de caballos". Finalmente, respecto al material formalmente prohibido por las NNUU del PGOU (Art. 35: fibrocemento o chapa), se recoge en las alegaciones la voluntad de integrar dichas estructuras en el ambiente mediante su revestimiento de cañizo o brezo.

A la vista de las mismas, se estima por quien suscribe, justificada la condición de "estructuras ligeras no permanentes" y se

competent en matèria agrícola sobre la possibilitat, o no, d'incloure unes estructures lleugeres no permanents per a boxs de cavalls, magatzem guardarnés i de palla, dins de les definides genèricament com de "producció agropecuària i forestal".

Rebut aquest informe en data 10 de juny de 2.022, RE 2022011533, s'observa que el mateix és favorable, però condicionat al fet que el promotor incorpore els canvis necessaris / realitze les modificacions del combustible circumdant pertinents per a complir amb l'Annex XI del DL 1/2021 i amb la referida Norma Tècnica d'Infraestructures en Instal·lacions d'Esbarjo.

A aquest efecte, consta en l'expedient informe emés pel tècnic redactor del Projecte sobre les actuacions realçades per a complir amb dita Annexa.

Per tot això, qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la legalització i enderrocament parcial d'una sèrie de construccions i instal·lacions en la Partida Toll-Carritxal, 16, Polígon 18, Parcel·la 2, de la Vila Joiosa (cadastral /.../). Es proposen per a aquestes actuacions els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua finalització.

És quant cal informar."

CONSIDERANT l'informe Jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 13.9.2023 que estableia:

"Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent INFORME:

solicita informe a la Conselleria competente en materia agrícola acerca de la posibilidad, o no, de incluir unas estructuras ligeras no permanentes para boxes de caballos, almacén guardarnés y de paja, dentro de las definidas genéricamente como de "producción agropecuaria y forestal".

Recibido dicho informe en fecha 10 de junio de 2.022, RE 2022011533, se observa que el mismo es favorable, pero condicionado a que el promotor incorpore los cambios necesarios / realice las modificaciones del combustible circundante pertinentes para cumplir con el Anejo XI del DL 1/2021 y con la referida Norma Técnica de Infraestructuras en Instalaciones de Recreo.

A tal efecto, consta en el expediente informe emitido por el técnico redactor del Proyecto acerca de las actuaciones realizadas para cumplir con dicho Anejo.

Por todo ello, quien suscribe estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Charco-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcela 2, de Villajoyosa (catastral /.../). Se proponen para dichas actuaciones los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su finalización.

Es cuanto cabe informar."

CONSIDERANDO el informe Jurídic emitido por el Tècnic de Gestió Urbanística en fecha 13.9.2023 que establecía:

"Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 95826, d'1 de setembre de 2023 se'm dona trasllat de l'expedient Llicències d'obra major 9524/2021 per a informe jurídic.

Precedeix l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística número 6951/2021, iniciat pel Decret núm. 202102437 de data 31/05/2021, del Sr. Regidor d'Urbanisme que en el que interessa ve en:

“PRIMER: 1.- Deixar sense efecte, anul·lant, la Resolució 3032/2019 de 18 de juliol del 2019 (expedient de Restabliment de la legalitat urbanística 6648/2018) per la qual s'ordena la retirada i/o demolició dels elements que es relacionen executats en PARTIDA CHARCOCARRICHAL POLIGONO 18 PARCEL·LA 2 _LA VILA JOIOSA. 2.- Deixar sense efecte, anul·lant, el Decret de la Regidoria d'Urbanisme núm. 202000461 de data 11/02/2020 pel qual s'acorda la imposició de la PRIMERA multa coercitiva per incompliment de l'ordre de demolició a l...l per un import de 600 €.

SEGON.- Iniciar nou expedient de Restabliment de la legalitat urbanística per les obres executades si llicència tenint com a interessats a l...l i a la PROPIETAT. A aquest efecte haurà de requerir-se la legalització de les obres acabades conforme a les actes d'inspecció urbanística 98 i 99 de 6 de maig de 2021, aquestes són: 1.- HABITATGE (138.00 M2)- 4.12.2002 2.- PISCINA (68.85 M2)- 17.12.2007 3.- PORXO DE FUSTA (66.00 M2)- 25.6.2011 4.- CIRCUIT (sense pneumàtics)- 25.6.2011 5.- PICADOR- 25.6.2011 6.- LAVABO EXTERIOR (8.83 M2)- 30.6.2013 7.- BARBACOES (15.00 M2)- 30.6.2013 8.- BOXS METÀL·LICS DE CAVALLS (86.00 M2)- 22.9.2015 9.- MAGATZEM GUARDARNES (9.75 M2)- 20.2.2019 10.- GRUP 3 LAVABOS PORTÀTILS (3.00 M2)- 20.2.2019 11.- MAGATZEM DE PALLA (3.70 M* 9.00 M)- 6.5.2021

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 95826, de 1 de septiembre de 2023 se me da traslado del expediente Licencias de obra mayor 9524/2021 para informe jurídico.

Precede el expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística número 6951/2021, iniciado por el Decreto nº 202102437 de fecha 31/05/2021, del Sr. Concejal de Urbanismo que en lo que interesa viene en:

“PRIMERO: 1.- Dejar sin efecto, anulando, la Resolución 3032/2019 de 18 de julio del 2019 (expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística 6648/2018) por la que se ordena la retirada y/o demolición de los elementos que se relacionan ejecutados en PARTIDA CHARCOCARRICHAL POLIGONO 18 PARCELA 2 _LA VILA JOIOSA. 2.- Dejar sin efecto, anulando, el Decreto de la Concejalía de Urbanismo nº 202000461 de fecha 11/02/2020 por el que se acuerda la imposición de la PRIMERA multa coercitiva por incumplimiento de la orden de demolición a l...l por un importe de 600 €.

SEGUNDO.- Iniciar nuevo expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística por las obras ejecutadas si licencia teniendo como interesados a l...ly a la PROPIEDAD. A estos efectos deberá requerirse la legalización de las obras terminadas conforme a las actas de inspección urbanística 98 y 99 de 6 de mayo de 2021, estas son: 1.- VIVIENDA (138.00 M2)- 4.12.2002 2.- PISCINA (68.85 M2)- 17.12.2007 3.- PORCHE DE MADERA (66.00 M2)- 25.6.2011 4.- CIRCUITO (sin neumáticos)- 25.6.2011 5.- PICADERO- 25.6.2011 6.- ASEO EXTERIOR (8.83 M2)- 30.6.2013 7.- BARBACOAS (15.00 M2)- 30.6.2013 8.- BOXES METÁLICOS DE CABALLOS (86.00 M2)- 22.9.2015 9.- ALMACÉN GUARDARNES (9.75 M2)- 20.2.2019 10.- GRUPO 3 ASEOS PORTÁTILES (3.00 M2)- 20.2.2019 11.- ALMACÉN DE PAJA (3.70 M* 9.00 M)- 6.5.2021

TERCER.- De conformidad con el artículo 236 de la LOTUP, y en el plazo de dos meses a contar desde la notificación de la presente, el propietario deberá solicitar la oportuna autorización urbanística o ajustar las obras a las condiciones de la licencia otorgada. Si el interesado no solicita la licencia o autorización urbanística en el plazo de dos meses, o si la misma fuese denegada por ser su otorgamiento contrario a las prescripciones de la normativa urbanística, la administración actuante acordará las medidas de restauración de la legalidad en la forma establecida en la LOTUP.”

Es en función de la notificación de la citada resolución y requerimiento de legalización por lo que por la representación de I...I, con registro de entrada 2021015511, de 02/08/2021 se presenta solicitud de licencia municipal de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Toll-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcel·la 2, de la Vila Joiosa (catastral I...I)

Després de diversos informes tècnics municipals desfavorables amb els corresponents requeriments d'esmena, finalment, per l'Arquitecte Municipal s'informa el 31 d'agost de 2023 assenyalant en conclusions:

“...Per tot això, qui subscriu estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la legalització i enderrocament parcial d'una sèrie de construccions i instal·lacions en la Partida Toll-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcel·la 2, de la Vila Joiosa (catastral I...I). Es proposen per a aquestes actuacions els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua finalització...”

FONAMENTS JURÍDICOS

Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, excepte les

TERCERO.- De conformidad con el artículo 236 de la LOTUP, y en el plazo de dos meses a contar desde la notificación de la presente, el propietario deberá solicitar la oportuna autorización urbanística o ajustar las obras a las condiciones de la licencia otorgada. Si el interesado no solicita la licencia o autorización urbanística en el plazo de dos meses, o si la misma fuese denegada por ser su otorgamiento contrario a las prescripciones de la normativa urbanística, la administración actuante acordará las medidas de restauración de la legalidad en la forma establecida en la LOTUP.”

Es en función de la notificación de la citada resolución y requerimiento de legalización por lo que por la representación de I...I, con registro de entrada 2021015511, de 02/08/2021 se presenta solicitud de licencia municipal de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Charco-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcela 2, de Villajoyosa (catastral I...I)

Tras varios informes técnicos municipales desfavorables con los correspondientes requerimientos de subsanación, finalmente, por el Arquitecto Municipal se informa el 31 de agosto de 2023 señalando en conclusiones:

“...Por todo ello, quien suscribe estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Charco-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcela 2, de Villajoyosa (catastral I...I). Se proponen para dichas actuaciones los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su finalización...”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida

referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

Quan les llicències urbanístiques resulten sobrevenidament disconformes amb el planejament podran ser revocades si la conservació total o parcial de l'acte administratiu no fora possible, amb reconeixement al seu titular de la indemnització que corresponga per aplicació de la legislació estatal.

La sol·licitud presentada per l'interessat reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva, havent-se realitzat, el tràmit d'esmena de deficiències i aportant-se per l'interessat la documentació requerida.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, havent-se evacuat pels diferents Organismes amb competències en la matèria els informes sectorials preceptius.

L'informe emés per l'Arquitecte Municipal resulta ser favorable a la concessió de la llicència municipal d'obres per a la legalització i enderrocament parcial d'una sèrie de construccions i instal·lacions en la Partida Toll-Carritxal, 16, Polígon 18, Parcel·la 2, de la Vila Joiosa (cadastral ...)

sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud.

Cuando las licencias urbanísticas resulten sobrevenidamente disconformes con el planeamiento podrán ser revocadas si la conservación total o parcial del acto administrativo no fuera posible, con reconocimiento a su titular de la indemnización que corresponda por aplicación de la legislación estatal.

La solicitud presentada por el interesado reúne los requisitos exigidos legalmente y está acompañada de la documentación preceptiva, habiéndose realizado, el trámite de subsanación de deficiencias y aportándose por el interesado la documentación requerida.

Desde el punto de vista jurídico, la tramitación del expediente se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, habiéndose evacuado por los distintos Organismos con competencias en la materia los informes sectoriales preceptivos.

El informe emitido por el Arquitecto Municipal resulta ser favorable a la concesión de la licencia municipal de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Charco-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcela 2, de Villajoyosa (catastral ...)

Els terminis fixats en l'informe municipal són de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua finalització.

Per a l'arxivament de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística número 6951/2021, iniciat pel Decret núm. 202102437 de data 31/05/2021 es fa necessari que una vegada acabades les obres es presente certificat final i se sol·licite visita de comprovació.

La competència per a l'atorgament de la llicència d'obres majors li correspon a la Junta de Govern Local, conforme al Decret de Delegació del Sr. Alcalde número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procediria:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres per a la legalització i enderrocament parcial d'una sèrie de construccions i instal·lacions en la Partida Toll-Carritxal, 16, Polígon 18, Parcel·la 2, de la Vila Joiosa (catastral /.../)

Segon.- És estableix el termini d'un mes per a l'inici de les obres i un mes per a la seua finalització.

Tercer.- Per a l'arxivament de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística número 6951/2021, iniciat pel Decret núm. 202102437 de data 31/05/2021 es fa necessari que una vegada acabades les obres es presente certificat final i se sol·licite visita de comprovació.

Quart.- La llicència s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar.”

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Concedir llicència municipal

Los plazos fijados en el informe municipal son de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su finalización.

Para el archivo del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística número 6951/2021, iniciado por el Decreto nº 202102437 de fecha 31/05/2021 se hace necesario que una vez terminadas las obras se presente certificado final y se solicite visita de comprobación.

La competencia para el otorgamiento de la licencia de obras mayores le corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme al Decreto de Delegación del Sr. Alcalde número 2494, de 20 de junio de 2023.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procedería:

Primero.- Conceder licencia municipal de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Charco-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcela 2, de Villajoyosa (catastral /.../)

Segundo.- Es establece el plazo de un mes para el inicio de las obras y un mes para su finalización.

Tercero.- Para el archivo del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística número 6951/2021, iniciado por el Decreto nº 202102437 de fecha 31/05/2021 se hace necesario que una vez terminadas las obras se presente certificado final y se solicite visita de comprobación.

Cuarto.- La licencia se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar.”

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Conceder licencia municipal

d'obres per a la legalització i enderrocament parcial d'una sèrie de construccions i instal·lacions en la Partida Toll-Carritxal, 16, Polígon 18, Parcel·la 2, de la Vila Joiosa (cadastral /.../).

SEGON.- S'estableix el termini d'un mes per a l'inici de les obres i un mes per a la seua finalització.

TERCER.- Per a l'arxivament de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística número 6951/2021, iniciat pel Decret núm. 202102437 de data 31/05/2021 es fa necessari que una vegada acabades les obres es presente certificat final i se sol·licite visita de comprovació.

QUART.- La llicència s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Charco-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcela 2, de Villajoyosa (catastral /.../).

SEGUNDO.- Se establece el plazo de un mes para el inicio de las obras y un mes para su finalización.

TERCERO.- Para el archivo del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística número 6951/2021, iniciado por el Decreto nº 202102437 de fecha 31/05/2021 se hace necesario que una vez terminadas las obras se presente certificado final y se solicite visita de comprobación.

CUARTO.- La licencia se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir a favor del Sr. /.../, llicència municipal d'obres per a la legalització i enderrocament parcial d'una sèrie de construccions i instal·lacions en la Partida Xarco-Carritxal, 16, Polígon 18, Parcel·la 2, de la Vila Joiosa (cadastral /.../).

SEGON.- S'estableix el termini d'un mes per a l'inici de les obres i un mes per a la seua finalització.

TERCER.- Per a l'arxivament de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística número 6951/2021, iniciat pel Decret núm. 202102437 de data 31/05/2021 es fa necessari que una vegada acabades les obres es presente certificat final i se sol·licite visita de comprovació.

QUART.- La llicència s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO.- Conceder a favor del Sr. /.../, licencia municipal de obras para la legalización y derribo parcial de una serie de construcciones e instalaciones en la Partida Charco-Carritxal, 16, Polígono 18, Parcela 2, de Villajoyosa (catastral /.../).

SEGUNDO.- Se establece el plazo de un mes para el inicio de las obras y un mes para su finalización.

TERCERO.- Para el archivo del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística número 6951/2021, iniciado por el Decreto nº 202102437 de fecha 31/05/2021 se hace necesario que una vez terminadas las obras se presente certificado final y se solicite visita de comprobación.

CUARTO.- La licencia se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.

Expediente: 1705/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 1705/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat | Pedro Ramis Soriano, concejal delegado
d'Urbanisme i Infraestructures, proposa: | de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente obra mayor número: 1705/2023

Proyecto de: Reparación acabados fachadas, sustitución cubierta y tres viguetas de forjado 1

Situación de la obra: C/ Arsenal 12

Promotor: /.../

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades a l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 8 de febrer de 2023 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ ARSENAL, 12 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 1705/2023
Núm. ENCÀRREC: 85375
Ref.: 0602023

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2020016697-6/10/2020 es presenta informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 1095, /.../, de data d'inspecció 3/09/2020.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023002004-2/02/2023 es presenta projecte visat i subscrit per l'arquitecta /.../, de reparació d'edifici per a donar compliment a les recomanacions de l'informe d'avaluació de l'edifici. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023002389-7/02/2023 es presenta sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Arsenal, 12 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 8 de febrero de 2023 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ ARSENAL, 12 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 1705/2023
Nº ENCARGO: 85375
Ref.: 0602023

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2020016697-6/10/2020 se presenta informe de evaluación del edificio IEEV.CV suscrito por el arquitecto técnico colegiado nº 1095, /.../, de fecha de inspección 3/09/2020.

Mediante registro general de entrada nº 2023002004-2/02/2023 se presenta proyecto visado y suscrito por la arquitecta /.../, de reparación de edificio para dar cumplimiento a las recomendaciones del informe de evaluación del edificio.

Mediante registro general de entrada nº 2023002389-7/02/2023 se presenta solicitud de bonificación del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Arsenal, 12 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está

en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003

- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 201 amb:

- Nivell de protecció Parcial.

- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

- Categoria Arquitectura Popular.

- Ús actual: Residencial Múltiple.

- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

inscrit en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003

- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 201 con:

- Nivel de protección Parcial.

- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).

- Categoría Arquitectura Popular.

- Uso actual: Residencial Múltiple.

- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat. S'estableixen els següents nivells de protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en aquest nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles. Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguen els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi haguera, la façana i altres elements propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles. Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse. ...

En todo caso, se precisa, con carácter

...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH. QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

"1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta

previo a la concessión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

"1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada."

degudament justificada.”
I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SISENA.- En la fitxa núm. 201 del catàleg del PEPCCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

SETENA. - L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques-Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SEXTA.- En la ficha nº 201 del catálogo del PEPCCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

SÉPTIMA. - La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interès o utilidad municipal por razones Històriques-Artístiques. La declaración correspondrà al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de

del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t.

3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC
PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2023002004-2/02/2023, de reparació d'edifici situat en la c/ Arsenal, 12 de la Vila Joiosa, per a donar compliment a les recomanacions de l'informe d'avaluació d'aquest.

PRÈVIA A LA Corresponent **RESOLUCIÓ** s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador. En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS:**

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic

Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÈCNIC

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2023002004-2/02/2023, de reparación de edificio sito en la c/ Arsenal, 12 de la Vila Joiosa, para dar cumplimiento a las recomendaciones del informe de evaluación del mismo.

PREVIA A LA correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 201 del catàleg del PEPCCCH.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades,

- La intervenció que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protecció del àmbit, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 201 del catálogo del PEPCCCH.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su

per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent

comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terrroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terrroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando

en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Arsenal, 12 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 3/09/2025 per a la seua

se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Arsenal, 12 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 3/09/2025 para su presentación.

presentació.

TERCER.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2023002389, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 38.645,00 € i la data de sol·licitud de bonificació és 7/02/2023. El que informo als efectes oportuns."

Vist l'Informe emès pel Tècnic Urbanista Municipal de 2 de març de 2023 que es transcriu:

INFORME		JURÍDIC
EXPEDIENT	TAO:	1705/2023.
ENCÀRREC:		85770.

022 INFORME 2023 EX 1705 2023 EN		
85770	ARSENAL	12

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2023002004 de 02/02/2023, Sra. /.../ en nom i representació de Sr. /.../, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REPARACIÓ ACABATS DE FAÇANES, SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I 3 CAIRATS DE FORJAT 1 EN EDIFICI EN C/ARSENAL 12, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 11/01/2022, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "al projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2023002004-2/02/2023 de reparació d'edifici situat en la c/Arsenal, 12 de la Vila Joiosa per a donar compliment a les recomanacions de l'informe d'avaluació de l'edifici...".

TERCERO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2023002389, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 38.645,00 € y la fecha de solicitud de bonificación es 7/02/2023. Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 2 de marzo de 2023 que se transcribe:

INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 1705/2023.
ENCARGO: 85770.

022 INFORME 2023 EX 1705 2023 EN		
85770	ARSENAL	12

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.
PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2023002004 de 02/02/2023, Dña. /.../ en nombre y representación de D. /.../, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REPARACIÓN ACABADOS DE FACHADAS, SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y 3 VIGUETAS DE FORJADO 1 EN EDIFICIO EN C/ARSENAL 12, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 11/01/2022, la arquitecta municipal emitió informe favorable "al proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2023002004-2/02/2023 de reparación de edificio sito en la c/Arsenal, 12 de la Vila Joiosa para dar cumplimiento a las recomendaciones del informe de evaluación del edificio...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal. La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 201 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la reparació acabats de façanes, substitució de coberta i 3 cairats de forjat 1, objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 201 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la reparación acabados de fachadas, sustitución de cubierta y 3 viguetas de forjado 1, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 08/02/2023.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 08/02/2023. PEL QUE EMET INFORME: En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2023002004 de 02/02/2023, Sra. /.../ en nom i representació de Sr. /.../, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REPARACIÓ ACABATS DE FAÇANES, SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I 3 CAIRATS DE FORJAT 1 EN EDIFICI EN C/ARSENAL 12, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informo els efectes oportuns.

plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 08/02/2023.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 08/02/2023.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2023002004 de 02/02/2023, Dña. /.../ en nombre y representación de D. /.../, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REPARACIÓN ACABADOS DE FACHADAS, SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y 3 VIGUETAS DE FORJADO 1 EN EDIFICIO EN C/ARSENAL 12, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Antonio Espinosa Ruiz, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 92472, exp. 1705/2023, per a realització d'informe etnològic del projecte bàsic i d'execució de "reparació acabats de façanes, substitució de coberta i 3 cairats de forjat 1 en edifici en C/ Arsenal 12, la Vila Joiosa", d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa". El projecte està signat per /.../, amb registre general d'entrada núm. 2023002004-2/02/2023.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 201 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

Segons el projecte, "les obres consisteixen quant a l'edifici; la substitució de la coberta, substitució de cairats de fusta de coberta i d'almenys 3 cairats del forjat 1, sanejat i reposició d'acabats de façana en Carrer Arsenal, Carrer Sant Pere i mitgera vista. A nivell interior, en la rehabilitació de l'habitatge de planta baixa amb substitució d'instal·lacions de subministrament, ACS, Sanejament i Electricitat. Substitució de fusteries exteriors d'1 portes i finestra existents. Sanejats d'acabats interiors i reposició d'arrebossats. Anivellat del paviment

Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 92472, exp. 1705/2023, para realización de informe etnológico del proyecto básico y de ejecución de "reparación acabados de fachadas, sustitución de cubierta y 3 viguetas de forjado 1 en edificio en C/ Arsenal 12, Villajoyosa", de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa". El proyecto está firmado por /.../, con registro general de entrada nº 2023002004-2/02/2023.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 201 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

Según el proyecto, "las obras consisten en cuanto al edificio; la sustitución de la cubierta, sustitución de viguetas de madera de cubierta y de al menos 3 viguetas del forjado 1, saneado y reposición de acabados de fachada en Calle Arsenal, Calle San Pere y medianera vista. A nivel interior, en la rehabilitación de la vivienda de planta baja con sustitución de instalaciones de suministro, ACS, Saneamiento y Electricidad. Sustitución de carpinterías exteriores de 1 puertas y ventana existentes. Saneado de acabados interiores y reposición de enlucidos.

interior planta baixa.”

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

1) Es compliran les Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat recollides en la fitxa 201 del catàleg del PEPCCH, a saber (fig. 1):

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.

- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcó.

- Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interès artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria, pescants per a guardapols i solats tradicionals en balcons, serralleria en buits de finestres, guardapols de fusta sota ràfec, ràfecs de coberta, ferratges, balda, embelleidor de pany i llindar de canteria.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

Nivelado del pavimento interior planta baja.”

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1) Se cumplirán las Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado recogidas en la ficha 201 del catálogo del PEPCCH, a saber (fig. 1):

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.

- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.

- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.

- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

- Conservación de la forma y dimensión de huecos.

- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería, pescantes para guardapolvos y solados tradicionales en balcones, cerrajería en huecos de ventanas, guardapolvos de madera bajo alero, aleros de cubierta, herrajes, aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería.

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: balcó d'obra en planta 1a que dona a C/. Arsenal, instal·lacions de telecomunicació en façana, arrebossats a la tirolesa i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

2) Aler (fig. 2 i 3)

El projecte preveu la "recuperació d'aler fusta existent amb: Raspallat de part vista de cairats, retirada de tauler i reposició del mateix amb taulers de fusta massissa similar a l'existent. Tractament superficial de cairats i tauler i pintura de protecció."

La solució ens sembla l'adequada en les dues façanes (C/ Arsenal i C/ Sant Pere), com ja expressem a l'arquitecta redactora del projecte i a la propietat en visita a l'immoble. L'acabat superficial serà preferentment emblanquinat o, si aquest no adhereix correctament sobre la fusta tractada, pintura blanca com proposa el projecte.

Si és necessari substituir qualsevol cairat, es farà amb les mateixes dimensions i disseny que les existents.

3) Teulada

El projecte preveu la "demolició de tauler de coberta existent. Alçat amb recuperació de les teules corbes existents per a la seua reutilització, demolició de tauler de canys, alçat de cairats de fusta."

En cas de no ser suficients les teules recuperades, les noves seran del mateix format, complint l'Art. 32 de les Normes del PEPCCH: "La teula serà corba ceràmica de tons terrosos clars." No s'utilitzaran teules amb la superfície vista patinada artificialment imitant envellit fosc ni cap altra pàtina o texturització.

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: balcón de obra en planta 1ª recayente a C/. Arsenal, instalaciones de telecomunicación en fachada, enlucidos a la tirolesa y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

2) Alero (fig. 2 y 3)

El proyecto prevé la "recuperación de alero madera existente con: Cepillado de parte vista de viguetas, retirada de tablero y reposición del mismo con tableros de madera maciza similar a la existente. Tratamiento superficial de viguetas y tablero y pintura de protección."

La solución nos parece la adecuada en las dos fachadas (C/ Arsenal y C/ Sant Pere), como ya expresamos a la arquitecta redactora del proyecto y a la propiedad en visita al inmueble. El acabado superficial será preferentemente encalado o, si este no adhiere correctamente sobre la madera tratada, pintura blanca como propone el proyecto.

Si es necesario sustituir cualquier vigueta, se hará con las mismas dimensiones y diseño que las existentes.

3) Tejado

El proyecto prevé la "demolición de tablero de cubierta existente. Levantado con recuperación de las tejas curvas existentes para su reutilización, demolición de tablero de cañizo, levantado de viguetas de madera."

En caso de no ser suficientes las tejas recuperadas, las nuevas serán del mismo formato, cumpliendo el Art. 32 de las Normas del PEPCCH: "La teja será curva cerámica de tonos terrosos claros." No se utilizarán tejas con la superficie vista patinada artificialmente imitando envejecido oscuro ni ninguna otra pátina o texturización.

4) Acabat de façanes

Com recull el projecte, i com mana l'Art. 31.2 de les normes del PEPCCH, les façanes s'acabaran en morter a la calç.

La del carrer Arsenal hem comprovat al costat del balcó de la planta 1 que era en color blau similar a Pantone 2122U (equivalent a RGB 144,163,240), és a dir, un blau clar de molt lleuger to violaci. En les cartes de mostres de què disposem, trobem un to semblant i que considerem adequat en Fassacouche de Fassa Bortolo, el "1116E Portofino". De qualsevol altra casa comercial, o en cas de decidir realitzar la mescla de morter blanc i pigments en obra, haurà de fer-se una mostra in situ prèvia com preveu l'esmentat Art. 31.2 del PEPCCH, ja que no disposem de mostres que resulten adequades.

La del carrer Sant Pere era de color blanc, que en envellir ha donat un to terrós. Un color adequat pot ser el "Nacre" de la Carta de morters de Propamsa, sempre en morter a la calç. Per a qualsevol altra marca o to es farà una mostra prèvia en datada com s'ha indicat més amunt. Aqueix mateix color val per a la mitgera que queda vista. No s'utilitzarà un color blanc pur (com el Bianchissimo de Fassa Bortolo, o el Blanc de Propamsa).

Dels retancats blancs de la façana a carrer Arsenal no hem pogut comprovar la seua amplària. Quan estiga instal·lat la bastida s'avisarà a aquest Servei Municipal per a realitzar alguns tastos i determinar aqueixa amplària i si existeix algun detall decoratiu a reproduir més enllà de les bandes tradicionals. Al carrer Sant Pere la façana aparentment no va tindre revoltats (no obstant això, si apareguera algun element similar o decoratiu del morter antic en obra s'avisarà a aquest Servei Municipal per a la seua documentació i serà necessari reproduir-lo).

4) Acabado de fachadas

Como recoge el proyecto, y como manda el Art. 31.2 de las normas del PEPCCH, las fachadas se acabarán en mortero a la cal.

La de la calle Arsenal hemos comprobado junto al balcón de la planta 1 que era en color azul similar a Pantone 2122U (equivalente a RGB 144,163,240), es decir, un azul claro de muy ligero tono violáceo. En las cartas de muestras de que disponemos, encontramos un tono parecido y que consideramos adecuado en Fassacouche de Fassa Bortolo, el "1116E Portofino". De cualquier otra casa comercial, o en caso de decidir realizar la mezcla de mortero blanco y pigmentos en obra, deberá hacerse una muestra in situ previa como prevé el mencionado Art. 31.2 del PEPCCH, ya que no disponemos de muestras que resulten adecuadas.

La de la calle Sant Pere era de color blanco, que al envejecer ha dado un tono terroso. Un color adecuado puede ser el "Nácar" de la Carta de morteros de Propamsa, siempre en mortero a la cal. Para cualquier otra marca o tono se hará una muestra previa en fechada como se ha indicado más arriba. Ese mismo color vale para la medianera que queda vista. No se utilizará un color blanco puro (como el Bianchissimo de Fassa Bortolo, o el Blanco de Propamsa).

De los recercados blancos de la fachada a calle Arsenal no hemos podido comprobar su anchura. Cuando esté instalado el andamio se avisará a este Servicio Municipal para realizar algunas catas y determinar esa anchura y si existe algún detalle decorativo a reproducir más allá de las bandas tradicionales. En la calle Sant Pere la fachada aparentemente no tuvo recercados (no obstante, si apareciera algún elemento similar o decorativo del mortero antiguo en obra se avisará a este Servicio Municipal para su documentación y será necesario reproducirlo).

No s'utilitzaran cantoneres de plàstic ni cap altre material. Els cants en les obertures seran del mateix morter.

En carrer Sant Pere la façana té una màquina d'aire condicionat impròpia que s'ha d'eliminar (fig. 3)

5) Buits de finestra en planta baixa a C/ Sant Pere (fig. 4)

a) En la visita a l'immoble hem pogut comprovar, a instàncies de la propietat, que existeix una xicoteta finestra antiga encegada en planta baixa de C/ Sant Pere, de la qual un xicotet tast ha permès el seu carregador, realitzat amb biga de grassó de fusta, molt deteriorat.

Atés que la prioritat és la repristinació de les façanes, i en compliment de les condicions d'intervenció i millora que mana la fitxa 201 del catàleg del PEPCCCH ("conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici"), es farà en obra, com proposa el projecte, un tast en el moment de la rehabilitació de la façana fins a aconseguir esbrinar la grandària original, i es recuperarà aqueix buit preexistent.

b) El buit de finestra que existeix a la dreta de la porta en planta baixa, en C/ Sant Pere, conservarà la seua serralleria i la forma del buit original, abocinada.

6) Fusteries (fig. 5 a 8)

El projecte preveu substitució de fusteries en planta baixa.

a) En la planta baixa en carrer Arsenal (fig. 5): les portes preexistents en l'habitatge són fusteria de fusta de perfil senzill amb encanyat senzill de fusta, acabat mat color marró fosc, sense interès patrimonial. Procedeix, per tant, la

No se utilizarán cantoneras de plástico ni ningún otro material. Los cantos en los vanos serán del mismo mortero.

En calle Sant Pere la fachada tiene una máquina de aire acondicionado impropia que se debe eliminar (fig. 3)

5) Huecos de ventana en planta baja a C/ Sant Pere (fig. 4)

a) En la visita al inmueble hemos podido comprobar, a instancias de la propiedad, que existe una pequeña ventana antigua cegada en planta baja de C/ Sant Pere, de la que una pequeña cata ha permitido su cargadero, realizado con viga de rollizo de madera, muy deteriorado.

Dado que la prioridad es la repristinación de las fachadas, y en cumplimiento de las condiciones de intervención y mejora que manda la ficha 201 del catálogo del PEPCCCH ("conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio"), se hará en obra, como propone el proyecto, una cata en el momento de la rehabilitación de la fachada hasta conseguir averiguar el tamaño original, y se recuperará ese hueco preexistente.

b) El hueco de ventana que existe a la derecha de la puerta en planta baja, en C/ Sant Pere, conservará su cerrajería y la forma del hueco original, abocinada.

6) Carpinterías (fig. 5 a 8)

El proyecto prevé sustitución de carpinterías en planta baja.

a) En la planta baja en calle Arsenal (fig. 5): las puertas preexistentes en la vivienda son carpintería de madera de perfil sencillo con entablillado sencillo de madera, acabado mate color marrón oscuro, sin interès patrimonial. Procede, por tanto, su sustitución, dado que no

seua substitució, atés que no disposem de les originals, però sempre respectant l'estil i materials tradicionals de les fusteries del conjunt històric.

Les portes noves a carrer Arsenal seran de fusta. S'aportarà un disseny de la nova porta per a la seua aprovació prèvia per aquest Servei Municipal, abans de la seua fabricació. Es pintaran de color marró fosc, en el mateix to que el de la porta antiga d'accés a l'escala de l'immoble (fig. 6), que es conserva a la dreta de la qual es pretén substituir, i que també pot servir de model per al disseny d'aquesta. Aquesta porta antiga es conservarà íntegrament amb tots els seus elements i ferratges, i l'única actuació que procedeix en ella és la seua restauració.

b) En la planta baixa a carrer Sant Pere: es conservarà íntegrament, amb tots els seus elements i ferratges, la porta antiga (fig. 7 i 8). L'única actuació que procedeix en la mateixa és la seua restauració o repintat en el seu color original (qualsevol actuació de restauració es consultarà prèviament a aquest servei Municipal). La reixa que existeix davant de la mateixa és un element impropio que s'ha d'eliminar.

La fusteria de la finestra nova, el buit de la qual es pretén recuperar per ser antic, serà senzilla, de fusta. Igualment s'aportarà un esbós de la mateixa per a la seua aprovació prèvia a la fabricació per aquest Servei Municipal.

És quant cal informar

ANNEX FOTOGRÀFIC

disponemos de las originales, pero siempre respetando el estilo y materiales tradicionales de las carpinterías del conjunto histórico.

Las puertas nuevas a calle Arsenal serán de madera. Se aportará un diseño de la nueva puerta para su aprobación previa por este Servicio Municipal, antes de su fabricación. Se pintarán de color marrón oscuro, en el mismo tono que el de la puerta antigua de acceso a la escalera del inmueble (fig. 6), que se conserva a la derecha de la que se pretende sustituir, y que también puede servir de modelo para el diseño de ésta. Esta puerta antigua se conservará íntegramente con todos sus elementos y herrajes, y la única actuación que procede en ella es su restauración.

b) En la planta baja a calle Sant Pere: se conservará íntegramente, con todos sus elementos y herrajes, la puerta antigua (fig. 7 y 8). La única actuación que procede en la misma es su restauración o repintado en su color original (cualquier actuación de restauración se consultará previamente a este servicio Municipal).

La reja que existe delante de la misma es un elemento impropio que se debe eliminar.

La carpintería de la ventana nueva, cuyo hueco se pretende recuperar por ser antiguo, será sencilla, de madera. Igualmente se aportará un boceto de la misma para su aprobación previa a la fabricación por este Servicio Municipal.

Es cuanto cabe informar

ANEXO FOTOGRÁFICO

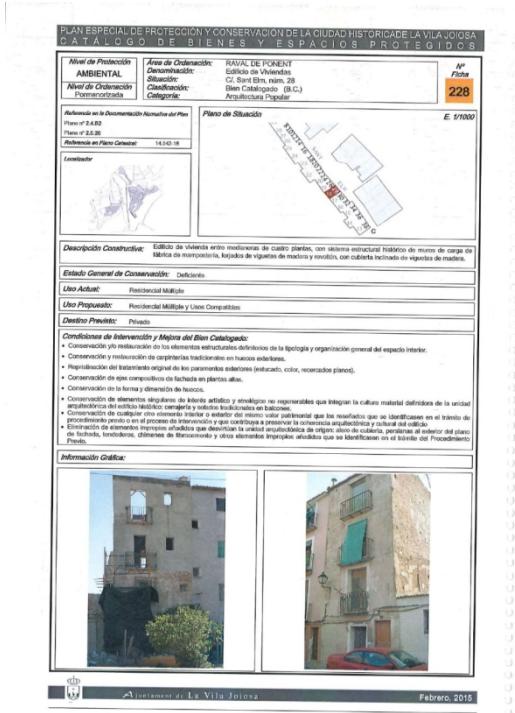


Fig. 1. Fitxa 201 del PEPCCH.



Fig. 1. Ficha 201 del PEPCCH.



Fig. 2. Ràfec i plantes 1 i 2 en carrer Arsenal.



Fig. 2. Alero y plantas 1 y 2 en calle Arsenal.



Fig. 3. Aler i plantes 1 i 2 en C/ Sant Pere.



Fig. 3. Alero y plantas 1 y 2 en C/ Sant Pere.



Fig. 4. Tast en façana a carrer Sant Pere amb restes de grassó carregador de buit antic de finestra, a recuperar.



Fig. 4. Cata en fachada a calle Sant Pere con restos de rollizo cargadero de hueco antiguo de ventana, a recuperar.



Fig. 5. Planta baixa en carrer Arsenal.



Fig. 5. Planta baixa en calle Arsenal.



Fig. 6. Porta antiga d'accés a escala, a conservar, en C/ Arsenal.

Fig. 6. Puerta antigua de acceso a escalera, a conservar, en C/ Arsenal.



Fig. 7. Porta antiga en C/ Sant Pere, a conservar (vista interior).

Fig. 7. Puerta antigua en C/ Sant Pere, a conservar (vista interior).



Figura 8. Porta antiga en C/ Sant Pere, a conservar. Vista exterior i reixa a eliminar.

És i per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.-Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 2004 i data 2 de febrer de 2023, per /.../ en nom i representació de /.../ per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució reparació acabats de façanes, substitució de coberta i 3 cairats de forjat 1 en edifici situat en C/Arsenal 12 redactat per l'Arquitecta /.../.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 8 de febrer de 2023 i de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 13 de setembre de 2023

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar



Figura 8. Puerta antigua en C/ Sant Pere, a conservar. Vista exterior y reja a eliminar.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.-Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 2004 y fecha 2 de febrero de 2023, por /.../ en nombre y representación de /.../ para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución reparación acabados de fachadas, sustitución de cubierta y 3 viguetas de forjado 1 en edificio sito en C/Arsenal 12 redactado por la Arquitecta /.../.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 8 de febrero de 2023 y del informe del Arqueólogo Municipal de 13 de septiembre de 2023

Previo al inicio de obras se deberá aportar

l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

El que propose als efectes oportuns.

el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.-Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 2004 i data 2 de febrer de 2023, per /.../ en nom i representació de /.../ per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució reparació acabats de façanes, substitució de coberta i 3 cairats de forjat 1 en edifici situat en C/Arsenal 12 redactat per l'Arquitecta /.../.

L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 8 de febrer de 2023 i de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 13 de setembre de 2023

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de

Primero.-Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 2004 y fecha 2 de febrero de 2023, por /.../ en nombre y representación de /.../ para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución reparación acabados de fachadas, sustitución de cubierta y 3 viguetas de forjado 1 en edificio sito en C/Arsenal 12 redactado por la Arquitecta /.../.

La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 8 de febrero de 2023 y del informe del Arqueólogo Municipal de 13 de septiembre de 2023

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y

l'aparellador.

Segon.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Tercer.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

del aparejador.

Segundo.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Tercero.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. URBANISMO.

Expediente: 6835/2023.

URBANISME. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL PER A LEGALITZAR LES OBRES DE CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE-APARTAMENT EN AVDA. PAIS VALENCIÀ 11 ENTRESOL, PORTA 5. EXPEDIENT NÚM. 6835/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. /.../ en representació de la mercantil Jònia Mediació i Assessoria S.L., en data 17 de maig de 2023 i número de registre 2023010617 per a l'obtenció de llicència municipal d'obres per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge en País Valencià, 11, Entresol, porta 5

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. /.../ en representación de la mercantil Jonia Mediación y Asesoría S.L., en fecha 17 de mayo de 2023 y número de registro 2023010617 para la obtención de licencia municipal de obras para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda en País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5 de

d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures, de data 219 d'agost de 2023, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge en País Valencià, 11, Entresol, porta 5, de la Vila Joiosa (cadastral [...]). Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano (ARH-3) el Sòl sobre el qual es presenta Declaració Responsable d'obres. Així mateix, es troba dins de la fitxa 94 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa, no afectant la reforma al subsol.

Revisada la sol·licitud presentada, així com la documentació tècnica que li acompanya, s'observa que, en aquesta, el tècnic redactor assenyala que les obres d'habilitació de l'oficina per a l'ús habitatge es troben executades des de fa un temps difícil d'establir, fet verificat per l'inspector d'obres municipal, després de visita a aquesta.

Servisca el present per a assenyalar que la superfície útil d'habitatge no aconsegueix el mínim establert per a ser considerada com a tal, però sí per a ser considerada com a habitatge-apartament (Art. 1 de l'Annex 1 del Text integrat de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell.

Així, donada la compatibilitat de l'ús residencial en la zona (Art. 56.9 de les NNUU del PGOU) i l'adequació de la

este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras, de fecha 219 de agosto de 2023, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

Se solicita licencia municipal de obras para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda en País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5, de Villajoyosa (catastral [...]). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano (ARH-3) el Suelo sobre el que se presenta Declaración Responsable de obras. Así mismo, se encuentra dentro de la ficha 94 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Villajoyosa, no afectando la reforma al subsuelo.

Revisada la solicitud presentada, así como la documentación técnica que le acompaña, se observa que, en la misma, el técnico redactor señala que las obras de habilitación de la oficina para el uso vivienda se encuentran ejecutadas desde hace un tiempo difícil de establecer, hecho verificado por el inspector de obras municipal, tras visita a la misma.

Sirva el presente para señalar que la superficie útil de vivienda no alcanza el mínimo establecido para ser considerada como tal, pero sí para ser considerada como vivienda-apartamento (Art. 1 del Anejo 1 del Texto integrado de la Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell.

Así, dada la compatibilidad del uso residencial en la zona (Art. 56.9 de las NNUU del PGOU) y la adecuación de la

documentació presentada al costat de la sol·licitud, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge-apartament en País Valencià, 11, Entresol, porta 5, de la Vila Joiosa (cadastral /.../). No s'estableixen terminis en estar les obres executades.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures, de data 12 de setembre de 2023, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a aquest, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 95706, de 30 d'agost de 2023 se'm dona trasllat de l'expedient **Llicències d'obra major 6835/2023** per a informe jurídic.

Amb registre d'entrada 2023010617, de 17/05/2023 per la representació de JÒNIA MEDIACION I ASESORIA, SL se sol·licita llicència municipal d'obres per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge en País Valencià, 11, Entresol, porta 5, de la Vila Joiosa (cadastral /.../).

Amb data de 28 d'agost de 2023 per l'Arquitecte Municipal s'informa l'expedient assenyalant:

"Se sol·licita llicència municipal d'obres per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge en País Valencià, 11, Entresol, porta 5, de la Vila Joiosa (cadastral /.../). Sobre aquesta, s'emete el següent informe tècnic: El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano (ARH-3) el Sòl sobre el qual es presenta Declaració Responsable d'obres. Així mateix, es troba dins de la fitxa 94 del

documentación presentada junto a la solicitud, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda-apartamento en País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5, de Villajoyosa (catastral /.../). No se establecen plazos a estar las obras ejecutadas.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del área de urbanismo e infraestructuras, de fecha 12 de septiembre de 2023, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDIC

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 95706, de 30 de agosto de 2023 se me da traslado del expediente **Licencias de obra mayor 6835/2023** para informe jurídic.

Con registro de entrada 2023010617, de 17/05/2023 por la representación de JONIA MEDIACION Y ASESORIA, SL se solicita licencia municipal de obras para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda en País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5, de Villajoyosa (catastral /.../).

Con fecha de 28 de agosto de 2023 por el Arquitecto Municipal se informa el expediente señalando:

"Se solicita licencia municipal de obras para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda en País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5, de Villajoyosa (catastral /.../). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico: El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano (ARH-3) el Suelo sobre el que se presenta Declaración Responsable de obras. Así mismo, se encuentra dentro de la

Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa, no afectant la reforma al subsol. Revisada la sol·licitud presentada així com la documentació tècnica que li acompanya, s'observa que, en aquesta, el tècnic redactor assenyala que les obres d'habilitació de l'oficina per a l'ús habitatge es troben executades des de fa un temps difícil d'establir, fet verificat per l'inspector d'obres municipal, després de visita a aquesta. Servisca el present per a assenyalar que la superfície útil d'habitatge no aconsegueix el mínim establert per a ser considerada com a tal, però sí per a ser considerada com a habitatge-apartament (Art. 1 de l'Annex 1 del Text integrat de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell. Així, donada la compatibilitat de l'ús residencial en la zona (Art. 56.9 de les NNUU del PGOU) i l'adequació de la documentació presentada al costat de la sol·licitud, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge-apartament en País Valencià, 11, Entresol, porta 5, de la Vila Joiosa (catastral /.../). No s'estableixen terminis en estar les obres executades”

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 233.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (TRLOTUP) assenyala que estan subjectes a declaració responsable, d'acord amb el que e estableix en l'apartat anterior i sempre que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional...C) les modificacions d'usos de les construccions, edificacions o instal·lacions , així com l'ús del vol sobre aquests.

Atés que la sol·licitud de canvi d'ús no ve acompanyada d'aquesta certificació haurà

ficha 94 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Villajoyosa, no afectando la reforma al subsuelo. Revisada la solicitud presentada así como la documentación técnica que le acompaña, se observa que, en la misma, el técnico redactor señala que las obras de habilitación de la oficina para el uso vivienda se encuentran ejecutadas desde hace un tiempo difícil de establecer, hecho verificado por el inspector de obras municipal, tras visita a la misma. Sirva el presente para señalar que la superficie útil de vivienda no alcanza el mínimo establecido para ser considerada como tal, pero sí para ser considerada como vivienda-apartamento (Art. 1 del Anejo 1 del Texto integrado de la Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell. Así, dada la compatibilidad del uso residencial en la zona (Art. 56.9 de las NNUU del PGOU) y la adecuación de la documentación presentada junto a la solicitud, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda-apartamento en País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5, de Villajoyosa (catastral /.../). No se establecen plazos al estar las obras ejecutadas”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 233.2 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, (TRLOTUP) señala que están sujetos a declaración responsable, de acuerdo con lo que se establece en el apartado anterior y siempre que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional...C) las modificaciones de usos de las construcciones, edificaciones o instalaciones , así como el uso del vuelo sobre estos. Dado que la solicitud de cambio de uso no viene acompañada de dicha certificación

de subjectar-se a llicència.

Conforme a l'article 238.1 del TRLOTUP, la llicència s'atorgarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

L'article 239 del TRLOTUP assenyala que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú, sent que en l'expedient haurà d'incorporar-se el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

L'article 244 del TRLOTUP refereix la necessitat que les llicències s'atorguen per termini determinat tant per a iniciar com concloure i no interrompre les obres. L'Arquitecte Municipal proposa els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i tres mesos, per a la seua execució, si bé les obres no podran iniciar-se fins que s'aprove el Projecte d'Execució

La competència per a l'atorgament de la llicència d'obra major li correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de delegació d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procediria:

Únic.- Concedir la llicència municipal per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge-apartament en País Valencià, 11, Entresol, porta 5, de la Vila Joiosa (catastral I...I). No s'estableixen terminis en estar les obres executades. La llicència s'entendrà atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència

deberá sujetarse a licencia.

Conforme al artículo 238.1 del TRLOTUP, la licencia se otorgará de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El artículo 239 del TRLOTUP señala que la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común, siendo que en el expediente deberá incorporarse el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

El artículo 244 del TRLOTUP refiere la necesidad de que las licencias se otorguen por plazo determinado tanto para iniciar como concluir y no interrumpir las obras. El Arquitecto Municipal propone los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y tres meses, para su ejecución, si bien las obras no podrán iniciarse hasta que se apruebe el Proyecto de Ejecución. La competencia para el otorgamiento de la Licencia de obra mayor le corresponde a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de delegación de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procedería:

Único.- Conceder la licencia municipal para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda-apartamento en País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5, de Villajoyosa (catastral I...I). No se establecen plazos al estar las obras ejecutadas. La licencia se entenderá otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia

municipal per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge-apartament, sol·licitada per Sr. /.../ en representació de la mercantil Jònia Mediació i Assessoria S.L., en data 17 de maig de 2023 i número de registre 2023010617 en el domicili de Avda. País Valencià, 11, Entresol, porta 5, de la Vila Joiosa (catastral /.../).

SEGON.- No s'estableixen terminis en estar les obres executades.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

municipal para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda-apartamento, solicitada por D. /.../ en representación de la mercantil Jonia Mediación y Asesoría S.L., en fecha 17 de mayo de 2023 y número de registro 2023010617, en el domicilio de Avda. País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5, de Villajoyosa (catastral /.../).

SEGUNDO.- No se establecen plazos al estar las obras ejecutadas.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència municipal per a legalitzar les obres de canvi d'ús d'oficina a habitatge-apartament, sol·licitada per Sr. /.../ en representació de la mercantil Jonia Mediación y Asesoría S.L., en data 17 de maig de 2023 i número de registre 2023010617 en el domicili de Avda. País Valencià, 11, Entresol, porta 5, de la Vila Joiosa (catastral /.../).

SEGON.- No s'estableixen terminis en estar les obres executades.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO.- La concesión de la licencia municipal para legalizar las obras de cambio de uso de oficina a vivienda-apartamento, solicitada por D. /.../ en representación de la mercantil Jonia Mediación y Asesoría S.L., en fecha 17 de mayo de 2023 y número de registro 2023010617, en el domicilio de Avda. País Valencià, 11, Entresuelo, puerta 5, de Villajoyosa (catastral /.../).

SEGUNDO.- No se establecen plazos al estar las obras ejecutadas.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. URBANISMO.

Expediente: 5914/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 5914/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente obra mayor número: 5914/2023

Proyecto de: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION REHABILITACION INTERIOR DE VIVIENDA

Situación de la obra: C/ ARSENAL 5 01

Promotor: /.../

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 24 de maig de 2023 que es transcriu:

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 24 de mayo de 2023 que se transcribe:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/
ARSENAL, 5 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 5914/2023
Núm. ENCÀRREC: 90191
Ref.: 1792023

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/
ARSENAL, 5 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 5914/2023
Nº ENCARGO: 90191
Ref.: 1792023

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que:

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022008134-27/04/2022 es presenta informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ Arsenal, 5 (edifici de 4 plantes amb 4 habitatges, una per planta) subscrit per l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 4794, /.../; de data d'inspecció 30/03/2022.

Mitjançant Resolució núm. 202205604-21/12/2022 es disposa ordenar a la propietat de l'edifici situat en c/ Arsenal 5, l'execució de les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada número 8134, que es concreten en la reparació del material de cobriment de pedra o ceràmic de coberta.

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2022008134-27/04/2022 se presenta informe de evaluación del edificio sito en la c/ Arsenal, 5 (edificio de 4 plantas con 4 viviendas, una por planta) suscrito por el arquitecto técnico colegiado nº 4794, /.../; de fecha de inspección 30/03/2022.

Mediante Resolución nº 202205604-21/12/2022 se dispone ordenar a la propiedad del edificio sito en c/ Arsenal 5, la ejecución de las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada número 8134, que se concretan en la reparación del material de cubrimiento de piedra o cerámico de cubierta.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023009478-03/05/2023 es presenta projecte bàsic i d'execució rehabilitació interior d'habitatge c/ Arsenal, 5 - 1r visat en data 28/04/2023 i subscrit per l'arquitecte /.../, així com accepte direcció d'obres d'arquitecte i aparellador; i sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Arsenal, 5 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 208 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de B.C.
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

"...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

Mediante registro general de entrada nº 2023009478-03/05/2023 se presenta proyecto básico y de ejecución rehabilitación interior de vivienda c/ Arsenal, 5 - 1º visado en fecha 28/04/2023 y suscrito por el arquitecto /.../, así como acepto dirección de obras de arquitecto y aparellador; y solicitud de bonificación del ICIO.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Arsenal, 5 de la Vila Joiosa, objeto de este informe en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 208 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de B.C.
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueixca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología,

patrimonial que pugua tindre...”

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener...”

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SISENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

A aqueix respecte cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 30/03/2022).

Afegir sobre aquest tema que no es té constància del compliment de l'ordre d'execució dictada mitjançant Resolució núm. 202205604-21/12/2022 d'execució de les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada número 8134, que es concreten en la reparació del material de cobriment de pedra o ceràmic de coberta.

SETENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el

SEXTA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 30/03/2022).

Añadir al respecto que no se tiene constancia del cumplimiento de la orden de ejecución dictada mediante Resolución nº 202205604-21/12/2022 de ejecución de las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada número 8134, que se concretan en la reparación del material de cubrimiento de piedra o cerámico de cubierta.

SÉPTIMA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el

Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t.

3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC

Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interès o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º.

3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2023009478-03/05/2023 de rehabilitació interior d'habitatge c/ Arsenal, 5 - 1r de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe etnològic municipal
- L'informe jurídic municipal

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 208 del catàleg del PEPCCCH.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de

PRIMERO.- Se informa tècnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2023009478-03/05/2023 de rehabilitación interior de vivienda c/ Arsenal, 5 - 1º de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe etnológico municipal
- El informe jurídico municipal

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales que se emitan.

La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 208 del catálogo del PEPCCCH.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la

l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en c/ Arsenal, 5 de la Vila Joiosa, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent a l'ordre d'execució dictada mitjançant Resolució núm. 202205604-21/12/2022 d'execució de les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada número 8134, que es concreten en la reparació del material de cobriment de pedra o ceràmic de coberta.

TERCER.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Arsenal, 5 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho

aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en c/ Arsenal, 5 de la Vila Joiosa, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente a la orden de ejecución dictada mediante Resolución nº 202205604-21/12/2022 de ejecución de las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada número 8134, que se concreten en la reparación del material de cubrimiento de piedra o cerámico de cubierta.

TERCERO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Arsenal, 5 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la

l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 30/03/2027 per a la seua presentació.

QUART.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2023009478, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 14.932,13 € i la data de sol·licitud de bonificació és 03/05/2023.

El que informe els efectes oportuns, sense perjudici del que es dispose, en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten sobre aquest tema.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 27 de juny de 2023 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 5914/2023.
ENCÀRREC: 92165.

053 INF 2023 EX 5914 2023 EN 92165
OM ARSENAL 5

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 202109478 de 03/05/2023, Sr. /.../, en representació de D. /.../, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR D'HABITATGE EN C/ ARSENAL Núm. 5 1r, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 30/03/2027 para su presentación.

CUARTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2023009478, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 14.932,13 € y la fecha de solicitud de bonificación es 03/05/2023.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga, en los informes municipales jurídico y etnológico que se emitan al respecto.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 27 de junio de 2023 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 5914/2023.
ENCARGO: 92165.

053 INF 2023 EX 5914 2023 EN 92165
OM ARSENAL 5

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 202109478 de 03/05/2023, D. /.../, en representación de D. /.../, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA EN C/ ARSENAL Nº 5 1º, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGON.- En data de 24/05/2023, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2023009478-03/05/2023 de rehabilitació interior d'habitatge c/ Arsenal, 5-1r de la Vila Joiosa...".

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 208 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació interior d'habitatge objecte del present informe.

SEGUNDO.- En fecha de 24/05/2023, la arquitecta municipal emitió informe favorable "el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2023009478-03/05/2023 de rehabilitación interior de vivienda c/ Arsenal, 5-1º de la Vila Joiosa...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 208 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación interior de vivienda objeto del presente

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 24/05/2023.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 24/05/2023.

PEL QUE EMET INFORME:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 202109478 de 03/05/2023, per Sr. /.../, en representació de D. /.../, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR D'HABITATGE EN C/ ARSENAL Núm. 5 1r, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.”

informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 24/05/2023.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 24/05/2023.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 202109478 de 03/05/2023, por D. /.../, en representación de D. /.../, para la ejecución del PROYECTO BÀSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA EN C/ ARSENAL Nº 5 1º, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../. Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 15 de setembre de 2023 que es transcriu:

“Antonio Espinosa Ruiz, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 92166, exp. 5914/2023, per a realització d'informe etnològic del projecte bàsic i d'execució de “Rehabilitació interior d'habitatge C/ Arsenal 5 1r, la Vila Joiosa”, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. El projecte està signat per Alejandro Llorca Llorca, amb registre general d'entrada núm. 2023009478-03/05/2023.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 208 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

1. S'hauran de complir les Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat de la fitxa 208 del catàleg del PEPCCH (fig. 1), a saber:

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 15 de septiembre de 2023 que se transcribe:

“Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 92166, exp. 5914/2023, para realización de informe etnológico del proyecto básico y de ejecución de “Rehabilitación interior de vivienda C/ Arsenal 5 1º, la Vila Joiosa”, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. El proyecto está firmado por Alejandro Llorca Llorca, con registro general de entrada nº 2023009478-03/05/2023.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 208 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interès patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1. Se deberán cumplir las Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado de la ficha 208 del catálogo del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.

- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.

- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).

- Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons, serralleries tradicionals en buits de finestres, ràfecs de coberta, ferratges, balda, embellidor de pany i lllindar de canteria.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribueixca a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici.

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: barana de fàbrica en terrassa, gelosies de fusta en fusteries, fanals ornamentals en façana i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

2. Fusteries de primera planta en totes dues façanes (C/ Arsenal i C/ Sant Pere) (fig. 2)

Tal com indiquen les condicions d'intervenció reflectides en l'apartat anterior, s'han d'eliminar les gelosies de fusta de les fusteries. Les noves fusteries reproduiran el disseny de les existents.

Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.

Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.

Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

Conservación de la forma y dimensión de huecos.

Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, cerrajerías tradicionales en huecos de ventanas, aleros de cubierta, herrajes, aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería.

Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.

Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: barandilla de fábrica en terraza, celosías de madera en carpinterías, faroles ornamentales en fachada y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

2. Carpinterías de primera planta en ambas fachadas (C/ Arsenal y C/ Sant Pere) (fig. 2)

Tal como indican las condiciones de intervención reflejadas en el apartado anterior, se deben eliminar las celosías de madera de las carpinterías. Las nuevas carpinterías reproducirán el diseño de las existentes.

A les portes del balcó en C/ Arsenal es mantindran les dimensions de la part envidrada, sense superar les de les actuals, així com les de les parts inferior i superior de l'alçat de fusta.

Atés que no coneixem el color antic d'aquestes, s'utilitzarà el color més freqüent que coneixem en les fusteries del conjunt històric de la Vila Joiosa, que és un to de marró fosc. Referent a això, adjuntem els tons que hem documentat en fusteries antigues, per a la seua elecció per la propietat i la direcció d'obra: RAL 8014, 8016, 8017 o 8028.

No hem detectat altres elements d'interés patrimonial a conservar o documentar. En cas de trobar-se algun element d'interés durant les obres es donarà avís immediat a aquest Servei Municipal per a la seua documentació i valoració.

És quant cal informar



Fig. 1. Còpia de la fitxa 208 del catàleg del PEPCCCH.

En las puertas del balcón en C/ Arsenal se mantendrán las dimensiones de la parte acristalada, sin superar las de las actuales, así como las de las partes inferior y superior del alzado de madera.

Dado que no conocemos el color antiguo de las mismas, se utilizará el color más frecuente que conocemos en las carpinterías del conjunto histórico de la Vila Joiosa, que es un tono de marrón oscuro. A este respecto, adjuntamos los tonos que hemos documentado en carpinterías antiguas, para su elección por la propiedad y la dirección de obra: RAL 8014, 8016, 8017 o 8028.

No hemos detectado otros elementos de interés patrimonial a conservar o documentar. En caso de hallarse algún elemento de interés durante las obras se dará aviso inmediato a este Servicio Municipal para su documentación y valoración.

Es cuanto cabe informar



Fig. 1. Copia de la ficha 208 del catálogo del PEPCCCH.



Fig. 2. Porta balconera actual a carrer Arsenal, planta 1a.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 9478 i data 3 de maig de 2023, per /.../, en representació de /.../, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució rehabilitació interior d'habitatge en C/ Arsenal 5 01, redactat per l'Arquitecte /.../.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 15 de setembre de 2023 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 24 de maig de 2023.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar



Fig. 2. Puerta balconera actual a calle Arsenal, planta 1ª.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 9478 y fecha 3 de mayo de 2023, por /.../, en representación de /.../, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución rehabilitación interior de vivienda en C/ Arsenal 5 01, redactado por el Arquitecto /.../.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 15 de septiembre de 2023 y del informe de la Arquitecta Municipal de 24 de mayo de 2023.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses,

l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Arsenal 5, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent a l'ordre d'execució dictada mitjançant Resolució 5604 de 21 de desembre de 2022 d'execució de les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada número 8134, que es concreten en la reparació del material de cobriment de pedra o ceràmic de coberta.

Cinqué.- Procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en C/ Arsenal 5 hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent.

L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 30/03/2027 per a la seua presentació.

Sisé.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Arsenal 5, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente a la orden de ejecución dictada mediante Resolución 5604 de 21 de diciembre de 2022 de ejecución de las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada número 8134, que se concretan en la reparación del material de cubrimiento de piedra o cerámico de cubierta.

Quinto.- Procede recordar que los propietarios de la edificación sita en C/ Arsenal 5 deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente.

La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 30/03/2027 para su presentación.

Sexto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

El que propose als efectes oportuns.

| Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 9478 i data 3 de maig de 2023, per /.../, en representació de /.../, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució rehabilitació interior d'habitatge en C/ Arsenal 5 01, redactat per l'Arquitecte /.../.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arqueòleg Municipal de 15 de setembre de 2023 i de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 24 de maig de 2023.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en C/ Arsenal 5, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent a l'ordre d'execució dictada mitjançant Resolució 5604 de 21 de desembre de 2022 d'execució de les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada número 8134, que es concreten en la reparació del material de cobriment de pedra

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 9478 y fecha 3 de mayo de 2023, por /.../, en representación de /.../, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución rehabilitación interior de vivienda en C/ Arsenal 5 01, redactado por el Arquitecto /.../.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe del Arqueólogo Municipal de 15 de septiembre de 2023 y del informe de la Arquitecta Municipal de 24 de mayo de 2023.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en C/ Arsenal 5, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente a la orden de ejecución dictada mediante Resolución 5604 de 21 de diciembre de 2022 de ejecución de las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada número 8134, que se concretan en la reparación del material de cubrimiento de

o ceràmic de coberta.

Cinqué.- Procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en C/ Arsenal 5 hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent.

L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 30/03/2027 per a la seua presentació.

Sisé.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

piedra o cerámico de cubierta.

Quinto.- Procede recordar que los propietarios de la edificación sita en C/ Arsenal 5 deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente.

La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 30/03/2027 para su presentación.

Sexto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. URBANISMO.

Expediente: 7631/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 7631/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

PROPUESTA DE ACUERDO

Expediente obra mayor número: 7631/2023

Proyecto de: Proyecto de reforma interior de viviendas

Situación de la obra: C/ Soledad 13

Promotor: /.../

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 15 de juny de 2023 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ SOLETAT, 13 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 7631/2023
Núm. ENCÀRREC: 92522
Ref.: 2072023

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici situat en c/ Soledad, 13 de la Vila Joiosa de data d'inspecció 3/10/2022.

Mitjançant Resolució núm. 202205525-15/12/2022 es dona tràmit d'audiència previ a l'ordre a la propietat de l'edifici situat en la c/ Soledad, 13, respecte a l'execució de les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023000600-11/01/2023 es presenta certificat de l'arquitecte /.../ de data 10/01/2023 en el qual es disposa: “...CERTIFIQUE s'han realitzat totes les actuacions contemplades en el IEE, per part de la Propietat, quedant en condicions d'ús i seguretat...”

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023012642-13/06/2023 es presenta projecte bàsic i d'execució rehabilitació interior dels 3 habitatges de l'edifici situat en la c/ Soledad, 13, visat en data 25/05/2023 i subscrit per l'arquitecte /.../; així com també sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 15 de junio de 2023 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ SOLETAT, 13 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 7631/2023
Nº ENCARGO: 92522
Ref.: 2072023

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Consta presentado informe de evaluación del edificio sito en c/ Soledad, 13 de la Vila Joiosa de fecha de inspección 3/10/2022.

Mediante Resolución nº 202205525-15/12/2022 se da trámite de audiencia previo a la orden a la propiedad del edificio sito en la c/ Soledad, 13, respecto a la ejecución de las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio.

Mediante registro general de entrada nº 2023000600-11/01/2023 se presenta certificado del arquitecto /.../ de fecha 10/01/2023 en el que se dispone: “...CERTIFICO se han realizado todas las actuaciones contempladas en el IEE, por parte de la Propiedad, quedando en condiciones de uso y seguridad...”

Mediante registro general de entrada nº 2023012642-13/06/2023 se presenta proyecto básico y de ejecución rehabilitación interior de las 3 viviendas del edificio sito en la c/ Soledad, 13, visado en fecha 25/05/2023 y suscrito por el arquitecto /.../; así como también solicitud de bonificación del ICIO.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Soledad, 13 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 297 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de B.C.
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat. S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Soledad, 13 de la Vila Joiosa, objeto de este informe en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 297 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de B.C.
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se

També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueisca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les

catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos

Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a aqueix respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions...”

Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o

catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para possibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones...”

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para possibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún

element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."

SETENA.- En la fitxa núm. 297 del catàleg del PEPCCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

VUITENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

A aqueix respecte cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de

edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados..."

SÉPTIMA.- En la ficha nº 297 del catálogo del PEPCCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

OCTAVA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años. Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 3/10/2022), así

l'edifici el 3/10/2022), així com que consta presentat el certificat tècnic de data 10/01/2023 que acredita la fi d'obres de les intervencions que es deriven del referit IEE.

NOVENA.- En el document de projecte bàsic i d'execució visat aportat mitjançant registre general d'entrada núm. 2023012642:

Es preveu el desmuntatge de 3 unitats i instal·lació d'aire condicionat i no està prevista la instal·lació de sistemes de climatització en exterior. A aqueix respecte cal advertir que de conformitat amb l'Article 31.9 de les normes urbanístiques del PEPCCH "Elements exteriors d'aire condicionat en habitatges":

"...A) Les unitats exteriors d'aire condicionat se situaran obligatòriament, bé sota els faldons de la coberta inclinada o bé en xemeneies de ventilació d'1 metre d'amplària situats en el carener de la coberta (sempre reculats un mínim de 3,5 metres respecte de qualsevol façana visible des de la via pública).

B) A això li serà aplicable les següents excepcions:

B.1) En els edificis de nova construcció serà obligatòria la preinstal·lació d'aire condicionat.

B.2) De manera excepcional, només quan es tracte d'edificis existents amb més d'un propietari i es justifique expressament en la sol·licitud de llicència la impossibilitat d'aplicar la solució obligatòria abans citada (ubicació sota els faldons de la coberta inclinada o bé en xemeneies de ventilació), es permetrà:

B.2.a) En les plantes de pis, la seua instal·lació integrada en els buits de fusteria, sense sobreixir d'ella i sense sobrepassar l'altura d'1 metre sobre el nivell del paviment interior, havent d'aportar documentació gràfica de la solució de tractament exterior tendent a minimitzar l'impacte visual d'aquest element sobre la imatge de la façana.

B.2.b) En planta baixa, si existira un sol

como que consta presentado el certificado técnico de fecha 10/01/2023 que acredita el fin de obras de las intervenciones que se derivan del referido IEE.

NOVENA.- En el documento de proyecto básico y de ejecución visado aportado mediante registro general de entrada nº 2023012642:

Se prevé el desmontaje de 3 unidades e instalación de aire acondicionado y no está prevista la instalación de sistemas de climatización en exterior. A ese respecto cabe advertir que de conformidad con el Artículo 31.9 de las normas urbanísticas del PEPCCH "Elementos exteriores de aire acondicionado en viviendas":

"...A) Las unidades exteriores de aire acondicionado se situarán obligatoriamente, bien bajo los faldones de la cubierta inclinada o bien en patinillos de 1 metro de anchura situados en la cumbrera de la cubierta (siempre retranqueados un mínimo de 3,5 metros respecto de cualquier fachada visible desde la vía pública).

B) A ello le será de aplicación las siguientes excepciones:

B.1) En los edificios de nueva construcción será obligatoria la preinstalación de aire acondicionado.

B.2) De manera excepcional, solo cuando se trate de edificios existentes con más de un propietario y se justifique expresamente en la solicitud de licencia la imposibilidad de aplicar la solución obligatoria antes citada (ubicación bajo los faldones de la cubierta inclinada o bien en patinillos), se permitirá:

B.2.a) En las plantas de piso, su instalación integrada en los huecos de carpintería, sin sobresalir de ella y sin sobrepassar la altura de 1 metro sobre el nivel del pavimento interior, debiendo aportar documentación gráfica de la solución de tratamiento exterior tendente a minimizar el impacto visual de dicho elemento sobre la imagen de la fachada.

B.2.b) En planta baja, si existiera un solo

buit les dimensions del qual no permeteren la integració de la unitat exterior, es permetrà la perforació del mur per a l'eixida d'aire d'unitats compactes, a l'altura mínima de 2,2 metres, havent de quedar la reixeta del mateix en el pla de façana.

C) A això, al seu torn, li serà aplicable la següent excepció: De manera excepcional, només quan es tracte d'edificis existents amb més d'un propietari i es justifique expressament en la sol·licitud de llicència la impossibilitat d'aplicar les solucions a dalt citades (ni la ubicació sota els faldons de la coberta inclinada o en xemeneies de ventilació, ni les excepcions plantejades a això), es permetrà la seua instal·lació sobre la safata del balcó existent. Perquè això siga factible, entre la barana del balcó i l'aparell exterior d'aire condicionat s'haurà de col·locar un element tipus emmalla, les característiques del qual es descriuen a continuació, a fi de delimitar el referit element perquè es configure de manera pràcticament unitària:

-Haurà de discórrer de manera contínua i en paral·lel per tota la barana del balcó.

-Haurà de tindre l'altura justa per a evitar la visió de l'aparell exterior d'aire condicionat des de la via pública, no havent de superar mai els dos terços de l'altura de la barana del balcó.

-Haurà de ser de color gris clar no brillant (color de la galvanització o de l'alumini).

-Haurà de tindre la densitat adequada que la convertisca en una espècie de veladura que no distorsione l'entorn i no competisca en presència amb les baranes tradicionals existents, sent el seu objectiu que, passant el més desapercibuda possible, minimitze l'impacte visual d'aquest element sobre la imatge de la façana.

-Per a la preceptiva obtenció de necessària llicència municipal corresponent, entre altres, s'haurà d'aportar la suficient documentació

huevo cuyas dimensiones no permitieran la integración de la unidad exterior, se permitirá la perforación del muro para la salida de aire de unidades compactas, a la altura mínima de 2,2 metros, debiendo quedar la rejilla del mismo en el plano de fachada.

C) A ello, a su vez, le será de aplicación la siguiente excepción: De manera excepcional, solo cuando se trate de edificios existentes con más de un propietario y se justifique expresamente en la solicitud de licencia la imposibilidad de aplicar las soluciones arriba citadas (ni la ubicación bajo los faldones de la cubierta inclinada o en patinillos, ni las excepciones planteadas a ello), se permitirá su instalación sobre la bandeja del balcón existente. Para que ello sea factible, entre la barandilla del balcón y el aparato exterior de aire acondicionado se deberá colocar un elemento tipo malla, cuyas características se describen a continuación, al objeto de acotar el referido elemento para que se configure de manera prácticamente unitaria:

-Deberá discurrir de manera continua y en paralelo por toda la barandilla del balcón.

-Deberá tener la altura justa para evitar la visión del aparato exterior de aire acondicionado desde la vía pública, no debiendo superar nunca los dos tercios de la altura de la barandilla del balcón.

-Deberá ser de color gris claro no brillante (color del galvanizado o del aluminio).

-Deberá tener la densidad adecuada que la convierta en una especie de veladura que no distorsione el entorno y no compita en presencia con las barandillas tradicionales existentes, siendo su objetivo que, pasando lo más desapercibida posible, minimice el impacto visual de dicho elemento sobre la imagen de la fachada.

-Para la preceptiva obtención de necesaria licencia municipal correspondiente, entre otros, se deberá aportar la suficiente documentación gráfica descriptiva de la solución del tratamiento exterior tipo malla que se

gràfica descriptiva de la solució del tractament exterior tipus emmalla que es pretenga adoptar...”

Es preveu l'acabat de superfícies del pati interior mitjançant pintures i monocapa, així com la substitució de fusteries d'alumini en acabat natural amb persianes de PVC i baranes d'alumini natural en aquest pati, i s'especifica respecte a la fusteria exterior de façana, que tant finestres com balcons són de fusta i no es projecta cap actuació sobre ells, ni sobre les façanes. A aqueix respecte cal advertir que de conformitat amb el citat article 31 de les normes urbanístiques del PEPCCH, respecte a les façanes, tant que donen a via pública com a espais privats visibles des de la via pública es complirà:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i en el seu cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració...”

Fusteries: Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

Persianes: Només es permeten les persianes enrotllables de fusta pintada descolorisques tradicionals. Es

pretenda adoptar...”

Se prevé el acabado de superficies del patio interior mediante pinturas y monocapa, así como la sustitución de carpinterías de aluminio en acabado natural con persianas de PVC y barandillas de aluminio natural en dicho patio, y se especifica con respecto a la carpintería exterior de fachada, que tanto ventanas como balcones son de madera y no se proyecta ninguna actuación sobre ellos, ni sobre las fachadas. A ese respecto cabe advertir que de conformidad con el citado artículo 31 de las normas urbanísticas del PEPCCH, con respecto a las fachadas, tanto recayentes a vía pública como a espacios privados visibles desde la vía pública se cumplirá:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración...”

Carpinterías: Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

Persianas: Sólo se permiten las persianas enrollables de madera pintada decolores tradicionales. Se prohíben las

prohibeixen les persianes americanes integrades en la fusteria...” Es preveu la substitució de l'aler de la coberta, i a aqueix respecte cal indicar que, de conformitat amb l'article 30 de les normes urbanístiques del PEPCCH: “...Les cobertes inclinades es remataran mitjançant alers, havent-se de materialitzar aquests segons les tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifí que a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. L'Ajuntament podrà exigir la reposició d'alers, quan així ho estime pel seu valor històric o tipològic...”

Sent per això que s'haurà d'ajustar la reposició de l'aler a les especificacions de l'informe etnològic municipal que s'haurà d'emetre conforme a l'article 19 de les normes urbanístiques del PEPCCH.

DÈCIMA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interés o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

persianas americanas integradas en la carpintería...”

Se prevé la sustitución del alero de la cubierta, y a ese respecto cabe indicar que, de conformidad con el artículo 30 de las normas urbanísticas del PEPCCH:

“...Las cubiertas inclinadas se rematarán mediante aleros, debiéndose materializar éstos según las técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. El Ayuntamiento podrá exigir la reposición de aleros, cuando así lo estime por su valor histórico o tipológico...”

Siendo por ello que se deberá ajustar la reposición del alero a las especificaciones del informe etnológico municipal que se deberá emitir conforme al artículo 19 de las normas urbanísticas del PEPCCH.

DÈCIMA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración correspondrá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t.

3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de rehabilitació interior dels 3 habitatges de l'edifici situat en la c/ Soledad, 13, de la Vila Joiosa de registre general d'entrada núm. 2023012642. PRÈVIA A LA Correspondent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.
- L'informe jurídic municipal.
- L'informe etnològic municipal.

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa. Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º.

3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÈCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de rehabilitación interior de las 3 viviendas del edificio sito en la c/ Soledad, 13, de la Vila Joiosa de registro general de entrada nº 2023012642. PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para possibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.
- El informe jurídic municipal.
- El informe etnològic municipal.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeta.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
o Les unitats exteriors d'aire condicionat se situaran obligatòriament, bé sota els faldons de la coberta inclinada o bé en xemeneies de ventilació d'1 metre d'amplària situats en el carener de la coberta (sempre reculats un mínim de 3,5 metres respecte de qualsevol façana visible des de la via pública). A això li seran aplicable les excepcions previstes en l'article 31.9 de les normes urbanístiques del PEPCCH.

o Respecte a les façanes, tant que donen a via pública com a espais privats visibles des de la via pública es complirà: Es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals.

Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors. Només es permeten les persianes enrotllables de fusta pintada descolorisques tradicionals. Es prohibeixen les persianes americanes integrades en la fusteria.
o S'haurà d'ajustar la reposició de l'aler a les especificacions de l'informe etnològic municipal.

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 297 del catàleg del PEPCCH.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales jurídico y etnológico que se emita.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Las unidades exteriores de aire acondicionado se situarán obligatoriamente, bien bajo los faldones de la cubierta inclinada o bien en patinillos de 1 metro de anchura situados en la cumbrera de la cubierta (siempre retranqueados un mínimo de 3,5 metros respecto de cualquier fachada visible desde la vía pública). A ello le serán de aplicación las excepciones previstas en el artículo 31.9 de las normas urbanísticas del PEPCCH.

o Con respecto a las fachadas, tanto recayentes a vía pública como a espacios privados visibles desde la vía pública se cumplirá:

Se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales.

Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

Sólo se permiten las persianas enrollables de madera pintada decolors tradicionales. Se prohíben las persianas americanas integradas en la carpintería.

o Se deberá ajustar la reposición del alero a las especificaciones del informe etnológico municipal.

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 297 del catálogo del PEPCCH.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o No estan permesos els canalons vistos.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o No están permitidos los canalones vistos.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para possibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Soletat, 13 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 3/10/2027 per a la seua presentació.

de la aplicació del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Soletat, 13 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 3/10/2027 para su presentación.

CINQUÉ.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2023012642, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 50.468,64 € i la data de sol·licitud de bonificació és 13/06/2023. El que informe els efectes oportuns, sense perjudici del que es dispose, en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten sobre aquest tema.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 4 de juliol de 2023 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 7631/2023.
ENCÀRREC: 92762.

058 INF 2023 EX 7631 2023 EN 92762
OM SOLETAT 13

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2023012642 de 13/06/2023, Sr. /.../ en representació de /.../, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR D'HABITATGES, en C/ Soletat 13, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../, visat en data 25/05/2023.

SEGON.- En data de 15/06/2023, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "...el projecte bàsic i d'execució visat de rehabilitació interior dels 3 habitatges de l'edifici situat en la c/ Soledad, 13, de la Vila Joiosa de registre general d'entrada núm. 2023012642. PRÈVIA A LA Correspondent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb: - L'annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries

QUINTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2023012642, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 50.468,64 € y la fecha de solicitud de bonificación es 13/06/2023.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga, en los informes municipales jurídico y etnológico que se emitan al respecto.

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 4 de julio de 2023 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 7631/2023.
ENCARGO: 92762.

058 INF 2023 EX 7631 2023 EN 92762
OM SOLETAT 13

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2023012642 de 13/06/2023, D. /.../ en representació de /.../, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS, en C/ Soletat 13, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../, visado en fecha 25/05/2023.

SEGUNDO.- En fecha de 15/06/2023, la arquitecta municipal emitió informe favorable "...el proyecto básico y de ejecución visado de rehabilitación interior de las 3 viviendas del edificio sito en la c/ Soledad, 13, de la Vila Joiosa de registro general de entrada nº 2023012642. PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con: - El anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras

per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions ...”.

FONAMENTS DE DRET. PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 297 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació interior d'habitatges, objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones ...”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO. PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 297 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislació y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación interior de viviendas, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.
2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En aquest cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 15/06/2023.

CINQUÉ.- Considerant la resolució d'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 15/06/2023.
PEL QUE EMET INFORME:

PRIMER.- Abans de la concessió de llicència d'obra, haurà de presentar-se per part del promotor annex del projecte en els termes ressenyats en l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal 15/06/2023, que prèvia supervisió tècnica haurà de ser objecte d'aprovació juntament amb el projecte bàsic i d'execució que ens ocupa.

SEGON.- Una vegada s'haja complert amb l'anterior extrem, procedeix informar en sentit favorable la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2023012642 de 13/06/2023, per Sr. /.../ en representació de /.../, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR D'HABITATGES, en C/ Soletat 13, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../, visat en data 25/05/2023.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 15/06/2023.

QUINTO.- Considerando la resolución de Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe tècnic favorable emitido en fecha: 15/06/2023.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la concesión de licencia de obra, deberá presentarse por parte del promotor anexo del proyecto en los términos reseñados en el informe tècnic de la Arquitecta Municipal 15/06/2023, que previa supervisió tècnica deberá ser objeto de aprobación junto con el proyecto bàsic y de ejecució que nos ocupa.

SEGUNDO.- Una vez se haya cumplido con el anterior extremo, procede informar en sentido favorable la concesión de la licencia sol·licitada mediante registro de entrada 2023012642 de 13/06/2023, por D. /.../ en representació de /.../, para la ejecució del PROYECTO BÀSICO Y DE EJECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR DE VIVIENDAS, en C/ Soletat 13, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../, visado en fecha 25/05/2023.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del

tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de 5 de juliol de 2023 que es transcriu:

“Antonio Espinosa Ruiz, cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus

INFORMA

Que mitjançant encàrrec 92763 ha rebut sol·licitud d'informe etnològic (exp. 7631/2023) per a projecte bàsic i d'execució d'obra major de rehabilitació interior dels 3 habitatges de l'edifici situat en la C/ Soledad, 13, visat en data 25/05/2023 i subscrit per l'arquitecte /.../, presentat en registre general d'entrada núm. 2023012642-13/06/2023.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 297 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, *PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular. Li són aplicable les disposicions de la “SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH”, i les condicions d'intervenció de l'esmentada

de tercero.

Procede comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de 5 de julio de 2023 que se transcribe:

“Antonio Espinosa Ruiz, jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos

INFORMA

Que mediante encargo 92763 ha recibido solicitud de informe etnológico (exp. 7631/2023) para proyecto básico y de ejecución de obra mayor de rehabilitación interior de las 3 viviendas del edificio sito en la C/ Soledad, 13, visado en fecha 25/05/2023 y suscrito por el arquitecto /.../, presentado en registro general de entrada nº 2023012642-13/06/2023.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 297 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular. Le son de aplicación las disposiciones de la “SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de

fitxa	núm.	297.	Urbanístiques del PEPCCH”, y las condiciones de intervención de la mencionada ficha nº 297.
-------	------	------	---

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.			Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interès patrimonial.
--	--	--	---

PROPOSTA	D'ACTUACIÓ	PROPUESTA DE ACTUACIÓN
----------	------------	------------------------

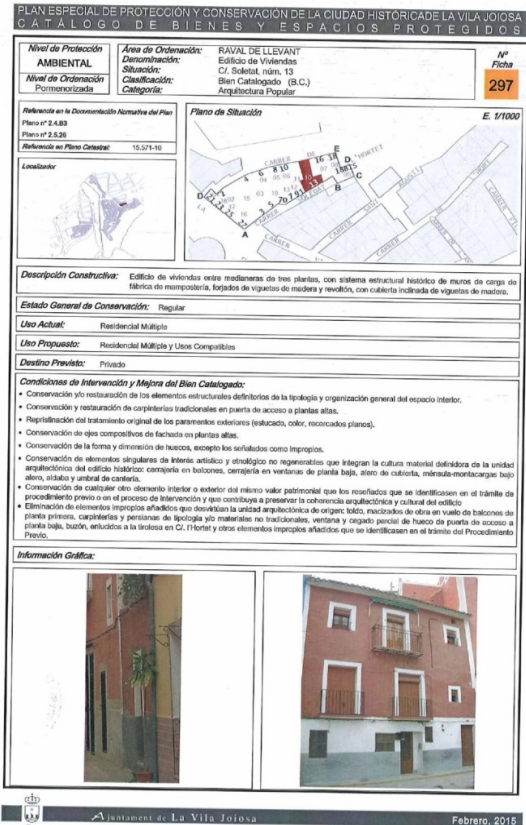
1. La fitxa 297 del catàleg del *PEPCCH (imatge 1) estableix les següents condicions d'intervenció i millora del bé, que s'han de complir:	1. La ficha 297 del catálogo del PEPCCH (imagen 1) establece las siguientes condiciones de intervención y mejora del bien, que se deben de cumplir:
--	---

Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat:	Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:
---	---

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior. - Conservació i restauració de fusteries tradicionals en porta d'accés a plantes altes. - Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans). - Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes. - Conservació de la forma i dimensió de buits, excepte els assenyalats com a impropis. - Conservació d'elements singulars d'interès artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria en balcons, serralleria en finestres de planta baixa, ràfec de coberta, mènsula-muntacàrregues sota ràfec, balda i llindar de canteria. - Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuísca a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici - Eliminació d'elements impropis afegits | <ul style="list-style-type: none"> - Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior. - Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en puerta de acceso a plantas altas. - Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos). - Conservación de ejes compostivos de fachada en plantas altas. - Conservación de la forma y dimensión de huecos, excepto los señalados como impropios. - Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería en balcones, cerrajería en ventanas de planta baja, alero de cubierta, ménsula-montacargas bajo alero, aldaba y umbral de cantería. - Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio - Eliminación de elementos |
|---|---|

que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: tendal, macizats d'obra en vol de balcons de planta primera, fusteries i persianes de tipologia i/o materials no tradicionals, finestra i ençegat parcial de buit de porta d'accés a planta baixa, bústia, arrebossats a la tirolesa en C/. l'Hortet i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

impropis añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: toldo, macizados de obra en vuelo de balcones de planta primera, carpinterías y persianas de tipología y/o materiales no tradicionales, ventana y cegado parcial de hueco de puerta de acceso a planta baja, buzón, enlucidos a la tirolesa en C/. l'Hortet y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.



Imatge 1. Còpia de la fitxa 297 del catàleg del PEPCH.

A més d'aquestes condicions, s'estarà a l'exposat en l'informe de l'arquitecta municipal Rosa Pérez, amb el qual estem completament d'acord.

2. Tractament de superfícies exteriors: aplacat de rajoles ceràmiques i "actuació puntual en reparació de façana"

El projecte no preveu intervencions en façana, excepte les dibuixades en el pla 06.2 ("Demolicions"), que preveu



Imagen 1. Copia de la ficha 297 del catálogo del PEPCH.

Ademés de estas condiciones, se estará a lo expuesto en el informe de la arquitecta municipal Rosa Pérez, con el que estamos completamente de acuerdo.

2. Tratamiento de superficies exteriores: aplacado de baldosas cerámicas y "actuación puntual en reparación de fachada"

El proyecto no prevé intervenciones en fachada, salvo las dibujadas en el plano

demolició dels aplacats de rajoles ceràmiques del sòcol del pati. (imatge 2)



Imatge 2. Pati a carrer Hortet. Vegeu l'aplatat ceràmic modern.

06.2 (“Demoliciones”), que prevé demolición de los aplacados de baldosas cerámicas del zócalo del patio. (imagen 2)



Imagen 2. Patio a calle Hortet. Véase el aplacado cerámico moderno.



Imatge 3. Paret lateral del pati a C/ Hortet, amb escala.

En l'apartat 1.3 “Descripció del projecte”, diu:

“...es contempla els següents tipus d'actuacions principalment: (...) 6. Actuació puntual en reparació de



Imagen 3. Pared lateral del patio a C/ Hortet, con escalera.

En el apartado 1.3 “Descripción del proyecto”, dice:

“...se contempla los siguientes tipos de actuaciones principalmente: (...) 6. Actuación puntual en reparación

façana (pintat, substitució de morter...)." de fachada (pintado, sustitución de mortero...)."

Tal "actuació puntual en reparació de façana" no pot consistir en pintura, que està expressament prohibida per les Normes del PEPCCCH (Art. 31.2). Tal "actuación puntual en reparación de fachada" no puede consistir en pintura, que está expresamente prohibida por las Normas del PEPCCCH (Art. 31.2).

Referent a això, cal indicar que no s'ha d'intervindre en façanes frontals (paral·leles a la via pública) en C/ *Soletat i C/ *Hortet, ja que no se sol·licita en el projecte, i seria necessària una autorització específica després de la presentació de l'oportuna sol·licitud. A este respecto, cabe indicar que no se debe intervenir en fachadas frontales (paralelas a la vía pública) en C/ Soletat y C/ Hortet, ya que no se solicita en el proyecto, y sería necesaria una autorización específica tras la presentación de la oportuna solicitud.

Respecte a les dues parets laterals del pati en C/ Hortet i la posterior de la paret que tanca aquest espai a aquest carrer, així com el parament lateral de l'estructura de l'escala de pujada a la planta primera en el mateix pati, cal dir que la solució tradicional en aquests espais oberts (excepte en les façanes dels volums habitats) no era el morter o estuc a la calç acolorit, sinó més aviat morters blancs que amb el temps adquirien un to terrós, amb freqüència emblanquinats cada cert temps. Respecto a las dos paredes laterales del patio en C/ Hortet y la trasera de la pared que cierra este espacio a esta calle, así como el paramento lateral de la estructura de la escalera de subida a la planta primera en el mismo patio, cabe decir que la solución tradicional en estos espacios abiertos (salvo en las fachadas de los volúmenes habitados) no era el mortero o estuco a la cal coloreado, sino más bien morteros blancos que con el tiempo adquirirían un tono terroso, con frecuencia encalados cada cierto tiempo.

Considerem que hi ha les següents solucions tradicionals possibles per als paraments laterals del pati i el darrere de la paret de tancament del pati a C/ Hortet (fig. 2 i 3): Consideramos que hay las siguientes soluciones tradicionales posibles para los paramentos laterales del patio y el trasero de la pared de cierre del patio a C/ Hortet (fig. 2 y 3):

a) Si es retira aplacat: Després d'eliminació de l'aplatat:
 1. Opció 1) emblanquinat amb el sistema tradicional de enjalbegat mitjançant calç mesclada amb aigua, de tota la superfície dels paraments, des del seu extrem superior al sòl.
 2. Opció 2) arrebossat mitjançant morter a la calç de color blanc o terrós (es consultarà prèviament amb aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus per al vistiplau previ al to triat, o en cas necessari es farà una mostra prèvia, com estableix l'esmentat Art. 31.2 de les Normes del PEPCCCH).

a) Si se retira aplacado: Tras eliminación del aplacado:
 1. Opción 1) encalado con el sistema tradicional de enjalbegado mediante cal mesclada con agua, de toda la superficie de los paramentos, desde su extremo superior al suelo.
 2. Opción 2) enlucido mediante mortero a la cal de color blanco o terroso (se consultarà prèviament con este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos para el visto bueno previo al tono escogido, o en caso necesario se hará una muestra previa, como establece el mencionado Art. 31.2 de las Normas del PEPCCCH).

Després de l'execució de la solució triada, no es col·locarà aplacat algun: només es deixarà un parament pla sense reguixos, que s'emblanquinarà o tractarà en morter a la calç com hem dit. NO sembla patrimonialment acceptable mantindre l'aplacat i intervindre en cap manera en la resta de les superfícies, perquè suposaria una actuació a mig fer.

b) Si no es retira aplacat: Reparació puntual (no superior a 1 m²) exclusivament del parament lateral de l'estructura de l'escala que puja a la planta 1a, on existeix una patologia superficial de despreniment de pintura per sals. Podrà fer-se mitjançant pintura del mateix color que l'existent, sempre sense superar el límit de superfície indicat. En un altre cas, no es tractaria d'una reparació puntual, i caldria aplicar la solució a1 o a2.

3. Ménsula-muntacàrregues sota aler

Es tracta d'un element d'extraordinària rellevància patrimonial en el context del conjunt històric de la Vila Joiosa, ja que es conserven poques mènsules de fusta com aquesta (era un element quasi omnipresent en totes les cases) (imatge 4) i, excepcionalment, aquesta conserva la corriola de metall original (imatge 5), que hem localitzat desmuntada a l'interior de l'habitatge.

La corriola es netejarà i restaurarà, i es tractarà per a exterior per un restaurador, sense patinar-la de color, i es recol·locarà en el ganxo existent en la mènsula, sota l'aler a C/ Soletat.

La mènsula igualment es decaparà en la mesura del possible de la pintura blanca i es tractarà, sense pintar-la de cap color, quedant el metall vist.

Tras la ejecución de la solución escogida, no se colocará aplacado alguno: solo se dejará un paramento plano sin resaltes, que se encalará o tratará en mortero a la cal como hemos dicho. NO parece patrimonialmente acceptable mantener el aplacado e intervenir en manera alguna en el resto de las superficies, porque supondría una actuación a medias.

b) Si no se retira aplacado: Reparación puntual (no superior a 1 m²) exclusivamente del paramento lateral de la estructura de la escalera que sube a la planta 1^a, donde existe una patología superficial de desprendimiento de pintura por sales. Podrá hacerse mediante pintura del mismo color que la existente, siempre sin superar el límite de superficie indicado. En otro caso, no se trataría de una reparación puntual, y cabría aplicar la solución a1 o a2.

3. Ménsula-montacargas bajo alero

Se trata de un elemento de extraordinaria relevancia patrimonial en el contexto del conjunto histórico de la Vila Joiosa, ya que se conservan pocas mènsules de madera como esta (era un elemento casi omnipresente en todas las casas) (imagen 4) y, excepcionalmente, esta conserva la polea de metal original (imagen 5), que hemos localizado desmontada en el interior de la vivienda.

La polea se limpiará y restaurará, y se tratará para exterior por un restaurador, sin patinarla de color, y se recolocarà en el gancho existente en la mènsula, bajo el alero a C/ Soletat.

La mènsula igualmente se decapará en lo posible de la pintura blanca y se tratará, sin pintarla de color alguno, quedando el metal visto.



Imatge 4. Mènsula i aler a C/ Soletat.



Imagen 4. Ménsula y alero a C/ Soletat.



Imatge 5. Corriola de la mènsula.

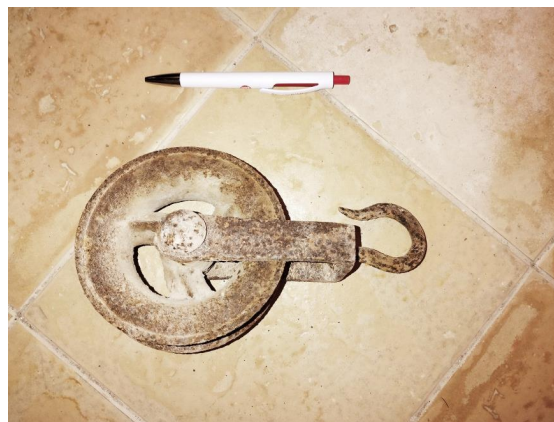


Imagen 5. Polea de la ménsula.



Imatge 6. Ràfec en carrer Soletat.



Imagen 6. Alero en calle Soletat.

4. Ràfec a carrer Soletat

4. Alero a calle Soletat

El projecte diu:

El proyecto dice:

Reparació puntual de cobertura de teula ceràmica en teulada i reconstrucció del ràfec.

Reparación puntual de cobertura de teja cerámica en tejado y reconstrucción del alero.

(...)

Unitat d'obra DQR020: Desmuntatge d'aler de coberta inclinada, situat a una altura de fins a 20 m, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (...)

Unitat d'obra QTY020: Reconstrucció de ràfec deteriorat a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada de teules, format per 5 ud/m de teula ceràmica corba, color roig, 40x19x16 cm i les restants teules recuperades del ràfec, en bon estat de conservació, fixades amb espuma de poliuretà.

Entenem, per la descripció del projecte i després de consultes a l'arquitecte redactor, que només afectarà una part de la teulada del carrer Soletat (pla 06.1) i no pròpiament al ràfec, que en si mateix no es troba en mal estat (imatge 4). En qualsevol cas:

4.1. Actuació en teulada: es reutilitzaran en la mesura del possible les mateixes teules existents, i les que s'hagen de substituir es farà amb teula corba ceràmica de tons terrosos clars (Art. 32 de les Normes del PEPCCH) del mateix tipus i dimensions que les originals. En cap cas s'utilitzaran teules texturades o envellides artificialment (per exemple, amb patinats foscos parcials), sinó que seran de superfície homogènia.

4.2. Si s'actua en l'aler: es realitzarà en primer lloc uns tastos per a determinar si el ràfec té decoració antiga. Si es desmuntarà, es tindrà la màxima cura en retirar les rajoles antigues que el conformen, es numerarà prèviament cada peça i després es netejarà les restes de pintura blanca. Tots aquests procediments els realitzarà una persona titulada superior en restauració del patrimoni. Les peces originals es recol·locaran després, i si existeix decoració es farà en el mateix lloc i posició de la qual es van extraure. Les

(...)

Unidad de obra DQR020: Desmontaje de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (...)

Unidad de obra QTY020: Reconstrucción de alero deteriorado a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, formado por 5 ud/m de teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm y las restantes tejas recuperadas del alero, en buen estado de conservación, fijadas con espuma de poliuretano.

Entendemos, por la descripción del proyecto y tras consultas al arquitecto redactor, que solo va a afectar a una parte del tejado de la calle Soletat (plano 06.1) y no propiamente al alero, que en sí mismo no se encuentra en mal estado (imagen 4). En cualquier caso:

4.1. Actuación en tejado: se reutilizarán en lo posible las mismas tejas existentes, y las que se deban sustituir se hará con teja curva cerámica de tonos terrosos claros (Art. 32 de las Normas del PEPCCH) del mismo tipo y dimensiones que las originales. En ningún caso se utilizarán tejas texturizadas o envejecidas artificialmente (por ejemplo, con patinados oscuros parciales), sino que serán de superficie homogénea.

4.2. Si se actúa en el alero: se realizará en primer lugar unas catas para determinar si el alero tiene decoración antigua. Si se va a desmontar, se tendrá el máximo cuidado al retirar los ladrillos antiguos que lo conforman, se numerará previamente cada pieza y después se limpiará los restos de pintura blanca. Todos estos procedimientos los realizará una persona titulada superior en restauración del patrimonio. Las piezas originales se recolocarán después, y si existe decoración se hará en el mismo sitio y posición de la que se extrajeron.

que siga impossible recuperar per trobar-se fracturades, seran substituïdes per altres de les mateixes dimensions i color que les originals, i en el seu cas reproduint la decoració original amb un pigment d'alta durabilitat a la intempèrie. S'informarà aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus abans de començar qualsevol acció en l'aler per a inspeccionar els treballs.

Las que sea imposible recuperar por encontrarse fracturadas, serán sustituidas por otras de las mismas dimensiones y color que las originales, y en su caso reproduciendo la decoración original con un pigmento de alta durabilidad a la intemperie. Se informará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos antes de comenzar cualquier acción en el alero para inspeccionar los trabajos.

5. Fusteries

5. Carpinterías

El projecte diu:

El proyecto dice:

Pàg. 309. Unitat d'obra DLC010: Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Pág. 309. Unidad de obra DLC010: Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Tal fusteria (una finestra amb marc de ferro pintat, imatge 7) dona a l'exterior però no es veu en cap de les dues façanes, per la qual cosa no és pròpiament una fusteria de façana, a efectes patrimonials. Podrà ser del mateix color que la resta de les fusteries interiors plantejades.

Tal carpintería (una ventana con marco de hierro pintado, imagen 7) da al exterior pero no se ve en ninguna de las dos fachadas, por lo que no es propiamente una carpintería de fachada, a efectos patrimoniales. Podrá ser del mismo color que el resto de las carpinterías interiores planteadas.

Quant al color de les fusteries exteriors de l'immoble, actualment estan envernissades, la qual cosa està fora de Norma segons l'Art. 31.4 de les Normes del *PEPCCH). Aquestes fusteries, que s'han de conservar i no substituir segons les condicions d'intervenció de la fitxa 297 del catàleg del *PEPCCH, no es podran envernissar. En cas de pretendre actuar en elles, serà necessari presentar una nova sol·licitud per a ser informada per aquest Servei Municipal, i serà per a pintar-les amb algun dels colors tradicionals documentats en el conjunt històric de la Vila Joiosa. Aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric determinarà el color original a

En cuanto al color de las carpinterías exteriores del inmueble, actualmente están barnizadas, lo que está fuera de Norma según el Art. 31.4 de las Normas del PEPCCH). Estas carpinterías, que se deben conservar y no sustituir según las condiciones de intervención de la ficha 297 del catálogo del PEPCCH, no se podrán barnizar. En caso de pretender actuar en ellas, será necesario presentar una nueva solicitud para ser informada por este Servicio Municipal, y será para pintarlas con alguno de los colores tradicionales documentados en el conjunto histórico de la Vila Joiosa. Este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico determinará el color

utilitzar per al seu pintat, o en defecte d'això oferirà una gamma de possibles colors.



Imatge 7. Finestra a substituir.

original a utilizar para su pintado, o en su defecto ofrecerá una gama de posibles colores.



Imagen 7. Ventana a sustituir.

6. Barana d'escala.

El projecte diu:

Barana d'alumini anoditzat natural de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per a escala d'anada i volta, de dos trams rectes amb altiplà intermedi, fixada mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.

Es tracta de la barana de l'escala del pati (imatge 3). Si se substitueix per una nova, haurà de seguir els criteris marcats en l'Art. 31.7 de les Normes del *PEPCCH: "amb platines i *cuadrillos massissos d'acer de 12 mm de costat com a màxim, pintat, de disseny elemental." No s'admet, per tant, l'alumini per a aquest element.

7. Paraments interiors. Les parets interiors que es veuran afectades per l'obra estan arrebossades de ciment

6. Barandilla de escalera.

El proyecto dice:

Barandilla de aluminio anodizado natural de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.

Se trata de la barandilla de la escalera del patio (imagen 3). Si se sustituye por una nueva, deberá seguir los criterios marcados en el Art. 31.7 de las Normas del PEPCCH: "con pletinas y cuadrillos macizos de acero de 12 mm de lado como máximo, pintado, de diseño elemental." No se admite, por tanto, el aluminio para este elemento.

7. Paramentos interiores. Las paredes interiores que se van a ver afectadas por la obra están enlucidas de cemento

portland i en principi no es conserven arrebossats antics susceptibles de contindre elements d'interés cultural, com ara grafiti o altres.

8. Tendal del pati (imatge 2)

Està fora d'ordenació, i per tant està destinat a desaparèixer. No es podrà realitzar en ell cap actuació i, en cas de retirar-ho, no es podrà reposar. (Art. 30.7 de les Normes del PEPCCH): Art. 30.7. Tendals. Es permeten els tendals en les plantes baixes i en terrasses planes, tant d'àtics existents com de cobertes. Es prohibeixen en les altres plantes.

En plantes baixes hauran de quedar integrats en els buits de façana, de manera que el seu ample coincidisca amb el dels buits: La seua altura respecte a la rasant de la vorera serà com a mínim de 2.20 m. i el seu vol màxim serà d'1.50 m, amb una reculada mínima de 0.40 m respecte a qualsevol calçada. En cada edifici, els tendals hauran de mantindre unitat quant a color, textura, material,... La gamma de colors es mantindrà dins de tons naturals (pedra, arena, terra,...). Els materials seran exclusivament tèxtils, prohibint-se l'ús de plàstics no teixits.

No s'admetrà la col·locació de rètols publicitaris en tendals.

9. Tela de ràfia en balcó de façana a C/ Soletat.

És impròpia i s'ha de retirar (imatge 8).

portland y en principio no se conservan enlucidos antiguos susceptibles de contener elementos de interés cultural, tales como grafiti u otros.

8. Toldo del patio (imagen 2)

Está fuera de ordenación, y por tanto está destinado a desaparecer. No se podrá realizar en él actuación alguna y, en caso de retirarlo, no se podrá reponer. (Art. 30.7 de las Normas del PEPCCH): Art. 30.7. Toldos. Se permiten los toldos en las plantas bajas y en terrazas planas, tanto de áticos existentes como de cubiertas. Se prohíben en las demás plantas.

En plantas bajas deberán quedar integrados en los huecos de fachada, de manera que su ancho coincida con el de los huecos: Su altura respecto a la rasante de la acera será como mínimo de 2.20 m. y su vuelo máximo será de 1.50 m, con un retranqueo mínimo de 0.40 m respecto a cualquier calzada.

En cada edificio, los toldos deberán mantener unidad en cuanto a color, textura, material,... La gama de colores se mantendrá dentro de tonos naturales (piedra, arena, tierra,...). Los materiales serán exclusivamente textiles, prohibiéndose el uso de plásticos no tejidos.

No se admitirá la colocación de rótulos publicitarios en toldos.

9. Tela de rafia en balcón de fachada a C/ Soletat.

Es impropia y se debe retirar (imagen 8).



Imatge 8. Façana a C/ Soletat. Vegeu la tela de ràfia verda en la barana d'un balcó.



Imagen 8. Fachada a C/ Soletat. Véase la tela de rafia verde en la barandilla de un balcón.

10. Pescants antics en balcó de 2a planta en C/ Soletat.

Al balcó de la 2a planta de la façana de la C/ Soletat es conserven en bon estat les barres corbes antigues originals, en forma de "S", del pescant de la persiana, una en cada extrem del passamans del balcó.

Es retiraran les cordes d'estenedor, ja que aquests elements no s'usaven tradicionalment per a tendir la roba sinó per a subjectar la persiana separada de les portes *balconeras, i poder així airejar la casa. De la mateixa manera, s'ha de reposar la barra recta de ferro que unia els orificis de totes dues barres corbes per a recuperar i completar l'aspecte original i la funcionalitat d'aquest element.

10. Pescantes antiguos en balcón de 2ª planta en C/ Soletat.

En el balcón de la 2ª planta de la fachada de la C/ Soletat se conservan en buen estado las barras curvas antiguas originales, en forma de "S", del pescante de la persiana, una en cada extremo del pasamanos del balcón.

Se retirarán las cuerdas de tendedero, ya que estos elementos no se usaban tradicionalmente para tender la ropa sino para sujetar la persiana separada de las puertas balconeras, y poder así airear la casa. Del mismo modo, se debe reponer la barra recta de hierro que unía los orificios de ambas barras curvas para recuperar y completar el aspecto original y la funcionalidad de este elemento.



Imatge 9. Pescants antics en balcó de 2a planta en C/ Soletat.



Imagen 9. Pescantes antiguos en balcón de 2ª planta en C/ Soletat.

11. Tendal en balcó de planta 2a en C/ Soletat.

Està fora d'ordenació (sobre tendals, veure apartat 8), i per tant està destinat a desaparèixer (imatge 9). No es podrà realitzar en ell cap actuació i, en cas de retirar-ho, no es podrà reposar. (Art. 30.7 de les Normes del PEPCCH).

12. Paviments interiors

En els pisos interiors i al pati, l'immoble posseeix alguns paviments de rajoles hidràuliques dels anys 30-50 d'interès (imatges 10 a 12). Aquests materials cada vegada tenen un valor cultural més alt, i recomanem encaridament la seua recuperació i reposició in situ, i si no és possible pel seu estat de conservació la seua reutilització en paviments del propi immoble.

11. Toldo en balcón de planta 2ª en C/ Soletat.

Está fuera de ordenación (sobre toldos, ver apartado 8), y por tanto está destinado a desaparecer (imagen 9). No se podrá realizar en él actuación alguna y, en caso de retirarlo, no se podrá reponer. (Art. 30.7 de las Normas del PEPCCH).

12. Pavimentos interiores

En los pisos interiores y en el patio, el inmueble posee algunos pavimentos de baldosas hidráulicas de los años 30-50 de interés (imágenes 10 a 12). Estos materiales cada vez tienen un valor cultural más alto, y recomendamos encarecidamente su recuperación y reposición in situ, y si no es posible por su estado de conservación su reutilización en pavimentos del propio inmueble.



Imatge 10. Paviment de rajoles hidràuliques del pati.



Imagen 10. Pavimento de baldosas hidráulicas del patio.



Imatge 11. Paviment de rajoles hidràuliques en interior.



Imagen 11. Pavimento de baldosas hidráulicas en interior.



Imatge 12. Un altre paviment de rajoles hidràuliques en interior.



Imagen 12. Otro pavimento de baldosas hidráulicas en interior.

13. Volada moderna en pati per a suport d'unitats exteriors d'aire condicionat.

Es un element modern impropio, d'acord amb les Normes del PEPCCCH, i per tant està destinat a desaparèixer. No es podrà realitzar en ell cap actuació i, en cas de retirar-ho, no es podrà reposar.

13. Trobada d'elements de valor cultural durant l'obra

Si durant la mateixa es produïra alguna trobada de valor cultural significatiu (per exemple, alguna pedra tallada o amb inscripció, com ocasionalment ha succeït en murs del barri antic de la Vila Joiosa, grafiti antics o qualsevol element immoble o moble d'antiguitat, etc.), es detindran les obres immediatament i s'informarà aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric per a la valoració de la trobada i en el seu cas la recuperació del mateix d'acord amb la legislació vigent

13. Voladizo moderno en patio para soporte de unidades exteriores de aire acondicionado.

Es un elemento moderno impropio, de acuerdo con las Normas del PEPCCCH, y por tanto está destinado a desaparecer. No se podrá realizar en él actuación alguna y, en caso de retirarlo, no se podrá reponer.

13. Hallazgo de elementos de valor cultural durante la obra

Si durante la misma se produjese algún hallazgo de valor cultural significativo (por ejemplo, alguna piedra tallada o con inscripción, como ocasionalmente ha sucedido en muros del casco antiguo de la Vila Joiosa, grafiti antiguos o cualquier elemento inmueble o mueble de antigüedad, etc.), se detendrán las obras de inmediato y se informará a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico para la valoración del hallazgo y en su caso la recuperación

sobre patrimoni cultural.

Per tant, informem favorablement l'obra menor proposta, amb els condicionants expressats.

És quant cal informar.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 18231 i data 7 de setembre de 2023 es va presentar l'annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12642 i data 13 de juny de 2023, per /.../ en representació de /.../, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació interior d'habitatges en C/ Soletat 13 i esmenada mitjançant la presentació d'annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions i l'accepte de direcció d'obra de l'aparellador amb registre d'entrada 18231 i data 7 de setembre de 2023.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 15 de juny de 2023 i de l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 5 de juliol de 2023

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En

del mismo de acuerdo con la legislación vigente sobre patrimonio cultural.

Por tanto, informamos favorablemente la obra menor propuesta, con los condicionantes expresados.

Es cuanto cabe informar.”

Visto que mediante registro de entrada número 18231 y fecha 7 de septiembre de 2023 se presentó el anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 12642 y fecha 13 de junio de 2023, por /.../ en representación de /.../, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación interior de viviendas en C/ Soletat 13 y subsanada mediante la presentación de anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones y el acepto de dirección de obra del aparejador con registro de entrada 18231 y fecha 7 de septiembre de 2023.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 15 de junio de 2023 y del Informe del Arqueólogo Municipal de 5 de julio de 2023

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En

tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Cinqué.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Soletat, 13 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació.. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 3/10/2027 per a la seua presentació.

El que propose als efectes oportuns.

todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Soletat, 13 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación.. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 3/10/2027 para su presentación.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12642 i data 13 de juny de 2023, per /.../ en representació de /.../, per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació interior d'habitatges en C/ Soletat 13 i esmenada mitjançant la presentació d'annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 12642 y fecha 13 de junio de 2023, por /.../ en representación de /.../, para la ejecución del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación interior de viviendas en C/ Soletat 13 y subsanada mediante la presentación de anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas

telecomunicacions i l'accepte de direcció d'obra de l'aparellador amb registre d'entrada 18231 i data 7 de setembre de 2023.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 15 de juny de 2023 i de l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 5 de juliol de 2023

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'obra, dins dels deu dies següents a la concessió d'aquesta.

Cinqué.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Soletat, 13 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 3/10/2027 per a la seua presentació.

de las redes eléctricas y de telecomunicaciones y el acepto de dirección de obra del aparejador con registro de entrada 18231 y fecha 7 de septiembre de 2023.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 15 de junio de 2023 y del Informe del Arqueólogo Municipal de 5 de julio de 2023

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de obra, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Soletat, 13 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 3/10/2027 para su

| presentación.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. URBANISMO.

Expediente: 3831/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 3831/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat | Pedro Ramis Soriano, concejal delegado
d'Urbanisme i Infraestructures, proposa: | de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente obra mayor número: 3831/2023

Proyecto de: Proyecto básico y de ejecución adecuación zona polivalente e instalación de ascensor

Situación de la obra: C/ Mayor 20

Promotor: Fundación La Vila es Bella

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 17 d'abril de 2023 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ MAJOR, 20 DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 3831/2023
Núm. ENCÀRREC: 87721
Ref.: 1182023

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta expedient d'infracció urbanística núm. 13034/2019 per execució d'obres sense llicència, sense resolure, amb motiu d'haver-se incoat expedient d'obra major núm. 13/2020. Mitjançant registre general d'entrada núm. 20220002324-5/02/2020 es presenta sol·licitud d'obres corresponent a l'expedient d'obra major núm. 13/2020 per a “Adequació de zona polivalent i instal·lació d'ascensor”. Aquest expedient es va arxivar mitjançant Resolució núm. 202105167-19/11/2021, per no haver esmenat el requeriment corresponent.

4/03/2020 s'efectua l'informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ Major, 20.

Mitjançant Resolució núm. 202003406-30/10/2020 s'efectua ordre d'execució per a dur a terme les obres que es precisen de conformitat amb l'informe d'avaluació de l'edifici.

Mitjançant Resolució núm. 2022301103-14/03/2023 es dona audiència prèvia a l'execució subsidiària de la redacció del projecte per a dur a terme les obres que es precisen de conformitat amb l'informe

Vista la sol·licitud de llicència para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 17 de abril de 2023 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ MAYOR, 20 DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 3831/2023
Nº ENCARGO: 87721
Ref.: 1182023

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Consta expediente de infracción urbanística nº 13034/2019 por ejecución de obras sin licencia, sin resolver, con motivo de haberse incoado expediente de obra mayor nº 13/2020. Mediante registro general de entrada nº 20220002324-5/02/2020 se presenta solicitud de obras correspondiente al expediente de obra mayor nº 13/2020 para “Adecuación de zona polivalente e instalación de ascensor”. Dicho expediente se archivó mediante Resolución nº 202105167-19/11/2021, por no haber subsanado el requerimiento correspondiente.

4/03/2020 se efectúa el informe de evaluación del edificio sito en la c/ Mayor, 20.

Mediante Resolución nº 202003406-30/10/2020 se efectúa orden de ejecución para llevar a cabo las obras que se precisan de conformidad con el informe de evaluación del edificio.

Mediante Resolución nº 2022301103-14/03/2023 se da audiencia previa a la ejecución subsidiaria de la redacción del proyecto para llevar a cabo las obras que se precisan de conformidad con el

d'avaluació de l'edifici.
Mitjançant registre general d'entrada
núm. 2023005899-15/03/2023 es
presenta projecte visat el 23/09/2022 de
"Adequació de zona polivalent i
instal·lació d'ascensor"

MOTIVACIONES TÉCNICAS
PRIMERA.- L'edificació situada en la c/
Major, 20 de la Vila Joiosa, objecte
d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt
Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé
d'Interés Cultural mitjançant Decret
237/2003, de 28 de novembre, del
Consell de la Generalitat.
El Conjunt Històric de la Vila Joiosa,
declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit
en el Registre General dependent de
l'Administració de l'Estat de Béns
immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa,
declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit
en l'Inventari General del Patrimoni
Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns
d'Interés Cultural:
- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa,
declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs
en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i
Conservació de la Ciutat Històrica de la
Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de
Béns i Espais Protegits, l'acord
d'aprovació dels quals definitiva de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de
8/04/2019, es va publicar en el Butlletí
Oficial de la Província d'Alacant núm. 92
el 16/05/2019. A aqueix respecte
procedeix indicar que l'immoble de
referència està catalogat, en la fitxa núm.
50 amb:

informe de evaluación del edificio.
Mediante registro general de entrada nº
2023005899-15/03/2023 se presenta
proyecto visado el 23/09/2022 de
"Adecuación de zona polivalente e
instalación de ascensor"

MOTIVACIONES TÉCNICAS
PRIMERA.- La edificación sita en la c/
Mayor, 20 de la Vila Joiosa, objeto de
este informe se incluye dentro del
Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,
declarado Bien de Interés Cultural
mediante Decreto 237/2003, de 28 de
noviembre, del Consell de la Generalitat.
El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,
declarado Bien de Interés Cultural, está
inscrito en el Registro General
dependiente de la Administración del
Estado de Bienes Inmuebles de Interés
Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,
declarado Bien de Interés Cultural, está
inscrito en el Inventario General del
Patrimonio Cultural Valenciano, Sección
1ª: de Bienes de Interés Cultural:
- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico
Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,
declarado Bien de Interés Cultural, está
incluido en el ámbito del Plan Especial de
Protección y Conservación de la Ciudad
Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su
Catálogo de Bienes y Espacios
Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación
definitiva de la Comisión Territorial de
Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el
Boletín Oficial de la Provincia de Alicante
nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto
procede indicar que el inmueble de
referencia está catalogado, en la ficha nº
50 con:

- Nivel de protección Parcial

- Nivell de protecció Parcial
- Classificació de B.C.
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Unitari.
- Ús proposat: Residencial Unitari i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat. S'estableixen els següents nivells de protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en aquest nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles. Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguin els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial com ara els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si n'hi haguera, la façana i altres elements propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel

- Clasificación de B.C.
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Unitario.
- Uso propuesto: Residencial Unitario y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles. Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no

catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se. ...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH. QUARTA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH, Article 39.

inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse. ...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH,

Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari; i segons la fitxa del catàleg, l'ús proposat pel pla és el Residencial Unitari i usos compatibles. De conformitat amb el pla:

Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble. QUINTA.- Sent que es precisa de remoció de sòl, d'haurà de tramitar el corresponent Procediment arqueològic previ.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."

SETENA.- De conformitat amb l'Article 54. de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i tota la norma que li és aplicable sobre aquest tema, procedeix indicar que s'haurà de tramitar l'expedient corresponent per a l'activitat.

VUITENA.- En la fitxa núm. 50 del catàleg del PEPCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

NOVENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny,

Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario; y según la ficha del catálogo, el uso propuesto por el plan es el Residencial Unitario y usos compatibles. De conformidad con el plan:

Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

QUINTA.- Siendo que se precisa de remoción de suelo, de deberá tramitar el correspondiente Procedimiento arqueológico previo.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados..."

SÉPTIMA.- De conformidad con el Artículo 54. de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y toda la norma que le es de aplicación al respecto, procede indicar que se deberá tramitar el expediente correspondiente para la actividad.

OCTAVA.- En la ficha nº 50 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

NOVENA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de

del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

A aqueix respecte cal indicar que no consten incloses en el projecte objecte d'aquest informe, presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2023005899, les actuacions que es deriven de la Resolució núm. 202003406-30/10/2020 (ordre d'execució per a dur a terme les obres que es precisen de conformitat amb l'informe d'avaluació de l'edifici).

DÈCIMA.- A la vista del projecte visat presentat amb registre general d'entrada núm. 2023005899 i considerant els antecedents i les motivacions tècniques exposats, cal indicar que:

- El projecte incompleix les disposicions de les normes urbanístiques del PEPCCH, del Catàleg de béns i espais protegits del PEPCCH i dels plans d'ordenació del PEPCCH, puix que:

o Altera la configuració de la façana de l'edifici protegit modificant la forma i

junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que no constan incluidas en el proyecto objeto de este informe, presentado mediante registro general de entrada nº 2023005899, las actuaciones que se derivan de la Resolución nº 202003406-30/10/2020 (orden de ejecución para llevar a cabo las obras que se precisan de conformidad con el informe de evaluación del edificio).

DÈCIMA.- A la vista del proyecto visado presentado con registro general de entrada nº 2023005899 y considerando los antecedentes y las motivaciones técnicas expuestos, cabe indicar que:

- El proyecto incumple las disposiciones de las normas urbanísticas del PEPCCH, del Catálogo de bienes y espacios protegidos del PEPCCH y de los planos de ordenación del PEPCCH, por cuanto:

o Altera la configuración de la fachada del edificio protegido

dimensió dels buits.

o L'ascensor és exterior, altera la configuració arquitectònica de la tipologia protegida i és incongruents amb els valors catalogats.

o Altera l'organització general de l'espai interior i òbvia l'escala original d'accés des del vestíbul de l'immoble protegit.

- Es precisa l'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que:

o Determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen.

o Determine el corresponent procediment arqueològic previ, tenint en compte la remoció de sòls projectada.

- En relació amb l'ús i l'activitat proposada cal indicar que, sense perjudici del que es disposa en els apartats anteriors i de la necessitat de tramitar l'expedient corresponent, procedeix indicar que:

o En el projecte no es distingeixen ni sectoritzen els dos usos (habitatge i activitat).

o S'incomplixen les disposicions d'evacuació.

o S'incomplixen les disposicions d'accessibilitat.

o L'ascensor no disposa de dimensions mínimes, sense perjudici del ja disposat referent a que incompleix amb la norma de protecció. A més es desconeix la seua funció en la resta de plantes de l'immoble.

o Les circulacions que porten a la zona de lavabos són impossibles (a través d'una escala que no arriba a mig metre d'ample).

- El projecte no inclou les actuacions que es deriven de la Resolució núm.

modificando la forma y dimensión de los huecos.

o El ascensor es exterior, altera la configuración arquitectónica de la tipologia protegida y es incongruentes con los valores catalogados.

o Altera la organización general del espacio interior y obvia la escalera original de acceso desde el vestíbulo del inmueble protegido.

- Se precisa el informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que:

o Determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen.

o Determine el correspondiente procedimiento arqueológico previo, habida cuenta de la remoción de suelos proyectada.

- En relación con el uso y la actividad propuesta cabe indicar que, sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados anteriores y de la necesidad de tramitar el expediente correspondiente, procede indicar que:

o En el proyecto no se distinguen ni sectorizan los dos usos (vivienda y actividad).

o Se incumplen las disposiciones de evacuación.

o Se incumplen las disposiciones de accesibilidad.

o El ascensor no dispone de dimensiones mínimas, sin perjuicio de lo ya dispuesto al respecto de que incumple con la norma de protección. Además se desconoce su función en el resto de plantas del inmueble.

o Las circulaciones que llevan a la zona de aseos son imposibles (a través de una escalera que no llega a medio metro de ancho).

- El proyecto no incluye las actuaciones que se derivan de la

202003406-30/10/2020 (ordre d'execució per a dur a terme les obres que es precisen de conformitat amb l'informe d'avaluació de l'edifici).

INFORME TÈCNIC PRIMER.- Respecte a l'ordre d'execució dictada per a l'execució de les actuacions que es requereixen efectuar de conformitat amb l'informe d'avaluació de l'edifici, s'informa que el projecte objecte d'aquest informe, presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2023005899, no inclou aquestes actuacions i per tant procedeix continuar amb la tramitació de l'expedient a fi de que aquesta ordre quede emplenada.

SEGON.- Respecte a l'expedient d'infracció urbanística incoat per l'execució d'obres sense llicència, s'informa que el projecte objecte d'aquest informe, presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2023005899, no inclou ni descriu les actuacions precises per a legalitzar aquesta actuació, i per tant procedeix continuar amb la tramitació de l'expedient a fi de que queden legalitzades les mateixes.

TERCER.- El projecte presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2023005899 no és autoritzable per incomplir la norma, quant a que:

- S'altera la configuració de la façana de l'edifici protegit modificant la forma i dimensió dels buits.

- L'ascensor és exterior, altera la configuració arquitectònica de la tipologia protegida i és incongruents amb els valors catalogats.
- S'altera l'organització general de l'espai interior i s'obvia l'escala original d'accés des del vestíbul de l'immoble protegit.

- S'incompleix la norma, en relació amb l'ús i l'activitat proposada (sense perjudici del que es disposa en els apartats anteriors i de la necessitat de tramitar l'expedient corresponent), puix que:

- o No es distingeixen ni sectoritzen els

Resolución nº 202003406-30/10/2020 (orden de ejecución para llevar a cabo las obras que se precisan de conformidad con el informe de evaluación del edificio).

INFORME TÉCNICO PRIMERO.- Con respecto a la orden de ejecución dictada para la ejecución de las actuaciones que se precisan efectuar de conformidad con el informe de evaluación del edificio, se informa que el proyecto objeto de este informe, presentado mediante registro general de entrada nº 2023005899, no incluye dichas actuaciones y por tanto procede continuar con la tramitación del expediente al objeto de que dicha orden quede cumplimentada.

SEGUNDO.- Con respecto al expediente de infracción urbanística incoado por la ejecución de obras sin licencia, se informa que el proyecto objeto de este informe, presentado mediante registro general de entrada nº 2023005899, no incluye ni describe las actuaciones precisas para legalizar dicha actuación, y por tanto procede continuar con la tramitación del expediente al objeto de que queden legalizadas las mismas.

TERCERO.- El proyecto presentado mediante registro general de entrada nº 2023005899 no es autorizable por incumplir la norma, en cuanto a que:

- Se altera la configuración de la fachada del edificio protegido modificando la forma y dimensión de los huecos.

- El ascensor es exterior, altera la configuración arquitectónica de la tipología protegida y es incongruentes con los valores catalogados.

- Se altera la organización general del espacio interior y se obvia la escalera original de acceso desde el vestíbulo del inmueble protegido.

- Se incumple la norma, en relación con el uso y la actividad propuesta (sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados anteriores y de la necesidad de tramitar el expediente correspondiente), por cuanto:

- o No se distinguen ni sectorizan los

dos usos (habitatge i activitat).
o S'incompleixen les disposicions d'evacuació.

o S'incompleixen les disposicions d'accessibilitat.

o L'ascensor no disposa de dimensions mínimes (sense perjudici del ja disposat referent a que incompleix amb la norma de protecció). A més es desconeix la seua funció en la resta de plantes de l'immoble.

o Les circulacions que porten a la zona de lavabos són impossibles (a través d'una escala que no arriba a mig metre d'ample).

QUART.- Es precisa l'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que:

- Determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, en el seu cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen.

- Determine el corresponent procediment arqueològic previ, tenint en compte la remoció de sòls projectada.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist que mitjançant Decret 1637 de 20 d'abril de 2023 es va concedir tràmit d'audiència previ a la denegació de la llicència d'obra sol·licitada per la Fundació La Vila és Bella, en qualitat de promotor del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de zona polivalent i instal·lació d'ascensor en C/ Major 20 presentat amb registre d'entrada número 5899 i data 15 de març de 2023.

Atés el resultat del citat tràmit d'audiència.

dos usos (vivienda y actividad).

o Se incumplen las disposiciones de evacuación.

o Se incumplen las disposiciones de accesibilidad.

o El ascensor no dispone de dimensiones mínimas (sin perjuicio de lo ya dispuesto al respecto de que incumple con la norma de protección). Además se desconoce su función en el resto de plantas del inmueble.

o Las circulaciones que llevan a la zona de aseos son imposibles (a través de una escalera que no llega a medio metro de ancho).

CUARTO.- Se precisa el informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que:

- Determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen.

- Determine el correspondiente procedimiento arqueológico previo, habida cuenta de la remoción de suelos proyectada.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto que mediante Decreto 1637 de 20 de abril de 2023 se concedió trámite de audiencia previo a la denegación de la licencia de obra solicitada por la Fundación La Vila es Bella, en calidad de promotor del Proyecto básico y de ejecución de adecuación de zona polivalente e instalación de ascensor en C/ Mayor 20 presentado con registro de entrada número 5899 y fecha 15 de marzo de 2023.

Atendido el resultado del citado trámite de audiencia.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 13 de setembre de 2023 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 3831/2023.
ENCÀRREC: 95916.

072 INF 2023 EX 3831 2023 EN 95916 C
MAJOR 20

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- En l'expedient número 3799/2020 relatiu a ordres d'execució, es va dictar la resolució número 202003406 de 30/10/2020, que en la seua part dispositiva establia:

“Únic.- Ordenar a /.../, en qualitat de propietària de l'edifici situat en C/ Major 20, les actuacions que es deriven de l'informe d'avaluació de l'edifici de registre general d'entrada número 5388 i data 17 de març de 2020. Per a això es requereix incloure tals actuacions en el projecte bàsic i d'execució requerit i referit en els antecedents. Referent a això procedeix determinar tant el termini màxim de presentació en 1 mes i el cost econòmic de 10.000 euros IVA no inclòs.”

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada número 2023005899 de 15/03/2023, Sr. /.../ en representació de la FUNDACIÓ LA VILA ÉS BELLA amb número d'identificació G4265402-0 deia, es transcriu el que interessa ressenyar:

“Estimats senyors en relació amb el exp 3799/2020 adjuntem enllaç de descàrrega del projecte que a conseqüència de les seues dimensions no és possible pujar a la seu...”. El document tècnic que s'aportava, es denominava “PROYECTE BÀSIC I EXECUCIÓ ADEQUACIÓ ZONA POLIVALENT I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN CARRER MAJOR 20, (03570) La Vila Joiosa/Alacant. TERCER.- En data de 17/04/2023, es va

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 13 de septiembre de 2023 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 3831/2023.
ENCARGO: 95916.

072 INF 2023 EX 3831 2023 EN
95916 C MAYOR 20

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- En el expediente número 3799/2020 relativo a órdenes de ejecución, se dictó la resolución número 202003406 de 30/10/2020, que en su parte dispositiva establecía:

“Único.- Ordenar a /.../, en calidad de propietaria del edificio sito en C/ Mayor 20, las actuaciones que se derivan del informe de evaluación del edificio de registro general de entrada número 5388 y fecha 17 de marzo de 2020. Para ello se precisa incluir tales actuaciones en el proyecto básico y de ejecución requerido y referido en los antecedentes. Al respecto de ello procede determinar tanto el plazo máximo de presentación en 1 mes y el coste económico de 10.000 euros IVA no incluido.”

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada número 2023005899 de 15/03/2023, D. /.../ en representación de la FUNDACIÓN LA VILA ES BELLA con número de identificación G4265402-0 decía, se transcribe lo que interesa reseñar:

“Estimados señores en relación con el exp 3799/2020 adjuntamos enlace de descarga del proyecto que a consecuencia de sus dimensiones no es posible subir a la sede...”.

El documento técnico que se aportaba, se denominaba “PROYECTO BÀSIC Y EJECUCIÓ ADECUACIÓ ZONA POLIVALENT E INSTAL·LACIÓ DE ASCENSOR EN CALLE MAJOR 20, (03570) La Vila Joiosa/Alacant.

TERCERO.- En fecha de 17/04/2023, se

emetre informe tècnic de l'Arquitecte Municipal on es ressenya explícitament que el projecte *presentado mitjançant registre general d'entrada núm. 2023005899 no és autoritzable per incomplir la norma, relacionant-se en el mateix els punts on es dona aquesta disconformitat. Així mateix, en relació amb l'ordre d'execució que ordenava la presentació de projecte que recollira les deficiències de l'Informe d'Avaluació de l'Edificació, es ressenyava en aquest informe:

“...s'informa que el projecte objecte d'aquest informe, presentat mitjançant registre general d'entrada núm. 2023005899, no inclou aquestes actuacions i per tant procedeix continuar amb la tramitació de l'expedient a fi de que aquesta ordre quede emplenada.”

QUART.- En data de 20/04/2023, es va dictar la resolució número 202301637 per part del Regidor delegat en matèria d'urbanisme, on en la seua part dispositiva s'establí:

“Únic.- Concedir a Fundació La Vila és Bella, en qualitat de promotor del Projecte bàsic i d'execució d'adequació de zona polivalent i instal·lació d'ascensor en C/ Major 20 presentat amb registre d'entrada número 5899 i data 15 de març de 2023, tràmit d'audiència previ a la denegació de la llicència d'obra sol·licitada.

A fi de que puga esmenar les deficiències o al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents, se'ls concedeix el termini màxim de 10 dies, comptats a partir de la recepció de la notificació de la present resolució tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 82 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

Aquest tràmit d'audiència no ha sigut emplenat.

FONAMENTS DE DRET.

emitió informe técnico del Arquitecto Municipal donde se reseña explícitamente que el proyecto presentado mediante registro general de entrada nº 2023005899 no es autorizable por incumplir la norma, relacionándose en el mismo los puntos donde se da dicha disconformidad. Así mismo, en relación con la orden de ejecución que ordenaba la presentación de proyecto que recogiese las deficiencias del Informe de Evaluación de la Edificación, se reseñaba en dicho informe:

“...se informa que el proyecto objeto de este informe, presentado mediante registro general de entrada nº 2023005899, no incluye dichas actuaciones y por tanto procede continuar con la tramitación del expediente al objeto de que dicha orden quede cumplimentada.”

CUARTO.- En fecha de 20/04/2023, se dictó la resolución número 202301637 por parte del Concejal delegado en materia de urbanismo, donde en su parte dispositiva se establecía:

“Único.- Conceder a Fundación La Vila es Bella, en calidad de promotor del Proyecto básico y de ejecución de adecuación de zona polivalente e instalación de ascensor en C/ Mayor 20 presentado con registro de entrada número 5899 y fecha 15 de marzo de 2023, trámite de audiencia previo a la denegación de la licencia de obra solicitada.

Al objeto de que pueda subsanar las deficiencias o alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes, se les concede el plazo máximo de 10 días, contados a partir de la recepción de la notificación de la presente resolución todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/15, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.”

Este trámite de audiencia no ha sido cumplimentado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'article 236 del Decret legislatiu 1/2021 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, (d'ara en avant TRLOTUP), on es diu (el subratllat i negreta són d'aquesta part):

“1. La llicència d'intervenció controla l'oportunitat tècnica de les obres en edificis catalogats per a la millor preservació de les característiques culturals el reconeixement col·lectiu de les quals s'expressa en la catalogació. El seu atorgament s'efectuarà per resolució degudament motivada.

2. Les llicències d'intervenció contemplaran conjuntament totes les actuacions que hagen de realitzar-se en l'immoble i el resultat final d'aquestes. La demolició d'edificis subjectes a llicència d'intervenció només podrà autoritzar-se mitjançant aquesta i només si fora impossible la conservació o si la catalogació no obeïra al valor intrínsec de la construcció, sinó a la seua mera importància ambiental. En aquest cas, la llicència podrà autoritzar la substitució de l'edifici, si pot ser parcial, sota condicions especials. Les obres d'intervenció s'ajustaran a les prescripcions del catàleg i del planejament, però la seua autorització podrà concretar altres condicions addicionals, salvaguardant els valors protegits.”

L'edifici situat al Carrer Major núm. 20 de la Vila Joiosa es troba catalogat en la fitxa núm. 50. Tal com s'ha ressenyat en l'informe tècnic de 17/04/2023, al qual ens remetem amb vista a la brevetat, el projecte presentat mitjançant registre d'entrada núm. 2023005899, no compleix amb les exigències normatives derivades del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, ni tampoc amb el seu catàleg.

SEGON.- Considerant l'art. 238 del TRLOTUP, on s'estableix:

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el artículo 236 del Decreto Legislativo 1/2021 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, (en adelante TRLOTUP), donde se dice (el subrayado y negrita son de esta parte):

“1. La licencia de intervención controla la oportunidad técnica de las obras en edificios catalogados para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada.

2. Las licencias de intervención contemplarán conjuntamente todas las actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas. La demolición de edificios sujetos a licencia de intervención solo podrá autorizarse mediante esta y solo si fuese imposible la conservación o si la catalogación no obedeciese al valor intrínseco de la construcción, sino a su mera importancia ambiental. En este caso, la licencia podrá autorizar la sustitución del edificio, a ser posible parcial, bajo condiciones especiales. Las obras de intervención se ajustarán a las prescripciones del catálogo y del planeamiento, pero su autorización podrá concretar otras condiciones adicionales, salvaguardando los valores protegidos.”

El edificio sito en la Calle Mayor nº 20 de Villajoyosa se encuentra catalogado en la ficha nº 50. Tal y como se ha reseñado en el informe técnico de 17/04/2023, al que nos remitimos en orden a la brevedad, el proyecto presentado mediante registro de entrada nº 2023005899, no cumple con las exigencias normativas derivadas del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, ni tampoco con su catálogo.

SEGUNDO.- Considerando el art. 238 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

2. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

Quan les llicències urbanístiques resulten sobreenidament disconformes amb el planejament podran ser revocades si la conservació total o parcial de l'acte administratiu no fora possible, amb reconeixement al seu titular de la indemnització que corresponga per aplicació de la legislació estatal.

3. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

4. La denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

La resolució que es dicte decidint la qüestió plantejada en l'expedient administratiu, haurà d'incorporar l'informe de l'Arquitecta Municipal de 17/04/2023, que haurà de servir com a motivació de la resolució que a aquest efecte es dicte.

TERCER.- Considerant el que s'estableix en l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 17/04/2023.

Pel que, VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Procedeix denegar la llicència d'intervenció sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 2023005899 de 15/03/2023, per Sr. /.../ en representació de la FUNDACIÓ LA VILA ÉS BELLA amb número d'identificació G4265402-0, corresponent al

“1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

2. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud.

Cuando las licencias urbanísticas resulten sobreenidament disconformes con el planeamiento podrán ser revocadas si la conservación total o parcial del acto administrativo no fuera posible, con reconocimiento a su titular de la indemnización que corresponda por aplicación de la legislación estatal.

3. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

4. La denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.

5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

La resolució que se dicte decidiendo la cuestión plantejada en el expediente administrativo, deberá incorporar el informe de la Arquitecta Municipal de 17/04/2023, que deberá servir como motivación de la resolución que al efecto se dicte.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 17/04/2023.

Por lo que,

VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Procede denegar la licencia de intervención solicitada mediante registro de entrada número 2023005899 de 15/03/2023, por D. /.../ en representació de la FUNDACIÓ LA VILA ES BELLA con número de identificación G4265402-0,

“PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ ADEQUACIÓ ZONA POLIVALENT I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN CARRER MAJOR 20, (03570) La Vila Joiosa/Alacant.

SEGON.- Procedeix continuar amb l'ordre d'execució dictada mitjançant la resolució número 202003406 de 30/10/2020.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Denegar la llicència d'intervenció sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 5899 i data 15 de març de 2023, per /.../ en representació de la Fundació La Vila és Bella corresponent al Projecte bàsic i execució adequació zona polivalent i instal·lació d'ascensor en C/ Major 20.

El que propose als efectes oportuns

correspondiente al “PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ADECUACIÓN ZONA POLIVALENTE E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN CALLE MAYOR 20, (03570) La Vila Joiosa/Alacant.

SEGUNDO.- Procede continuar con la orden de ejecución dictada mediante la resolución número 202003406 de 30/10/2020.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Denegar la licencia de intervención solicitada mediante registro de entrada número 5899 y fecha 15 de marzo de 2023, por /.../ en representación de la Fundación La Vila es Bella correspondiente al Proyecto básico y ejecución adecuación zona polivalente e instalación de ascensor en C/ Mayor 20.

Lo que propongo a los efectos oportunos

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic.- Denegar la llicència d'intervenció sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 5899 i data 15 de març de 2023, per /.../ en representació de la Fundació La Vila es Bella corresponent al Projecte bàsic i execució adequació zona polivalent i instal·lació d'ascensor en C/ Major 20.

Único.- Denegar la licencia de intervención solicitada mediante registro de entrada número 5899 y fecha 15 de marzo de 2023, por /.../ en representación de la Fundación La Vila es Bella correspondiente al Proyecto básico y ejecución adecuación zona polivalente e instalación de ascensor en C/ Mayor 20.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. INTERVENCION.

Expediente: 10345/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 10345/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa: Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

Vist l'Informe nº 405/2023 de 12/19/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 405/2023, de 12/09/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			ESII IBERICA S.L. - B01905744	
12022004930	11/10/2022	10/10/2022	Fac. 25 Sistema de cita previa 3TR/2022, Bienestar Social	3.660,71
12022003784	03/08/2022	27/07/2022	Fac. 21 Sistema cita previa Bienestar Social ISEM/22, bienestar social	7.258,02
12022001203	11/03/2022	11/03/2022	Fac. FACES18 Sistema de cita previa 4TR/2021, Bienestar Social	1.992,29
			RC 12023000050163/RC/5 bienestar	12.911,02

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (inexistència d'expedient de contractació-la prestació supera el límit del contracte menor)"

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (inexistencia de expediente de contratación-la prestación supera el límite del contrato menor)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por

present acord, en favor del previngut
jurisprudencialment i evitant així perjudicis
econòmics als proveïdors.

el presente acuerdo, en favor de lo prevenido
jurisprudencialmente y evitando así perjuicios
económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. INTERVENCION.

Expediente: 10375/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ,
EXPEDIENT NÚM. 10375/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, regidor de Patrimoni, proposa:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, concejal de Patrimonio, propone:

Vist l'Informe nº 408/2023, de data 08/09/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 408/2023, de fecha 08/09/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			CLECE SA - A80364243	
12023004017	01/09/2023	31/08/2023	Fac. 02563000003023F limpieza edificios Agosto 2023	37.148,61
12023004018	01/09/2023	31/08/2023	Fac. 02563000003023F ampliación limpieza centros escolares Agosto 2023	30.250,00
			RC 12023000051685 Patrimonio	67.398,61

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL

REQUISITS O TRÀMITS (*inexistència del preceptiu expedient de contractació, facturació fora de contracte per expiració d'aquest*).

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Ates que l'anterior contracte va vencer el 08/09/2021 i a la tramitació de l'expedient que es relaciona a continuació:

-El 13/04/2021: sol·licitud regidor patrimoni incoació exp. i inclusió nous immobles en el contracte de neteja, ja que l'actual finalitzava el 8/09/2021.

-el 22/04/2021: incoació de l'expedient contractació sol·licitant encàrrecs al centre gestor.

-el 07/07/2021: reiteració al dep. patrimoni de la petició de documentació davant la imminent finalització del contracte.

-el 26/08/2021: remissió d'esborrany de PPT i memòria per a preparar reunió del 3 setembre.

-el 03/09/2021: reunió amb enginyer per a concretar PPT

-el 15/09/2021 sol·licitud consignació pressupostària per import d'1.108.584,96€.

-el 16/09/2021: Informe Intervenció: "A la vista de la consignació pressupostària prevista inicialment en el pressupost (520.000€) l'informe que no té suficient consignació"

-el 22/12/2021: presentació per registre del PPT i memòria justificativa per l'enginyer redactor.

-el 17/01/2021: sol·licitud consignació pressupostària sobre la base del pressupost base de licitació d'1.115.019,16.-€/anual IVA inclòs

-el 24/05/2022: RC per import de 650.427, 84. €

-el 6/06/2022: presentació per registre nou PPT i memòria justificativa per l'enginyer redactor.

-el 02/08/2022 aprovació per la J.G.L. de l'inici expedient contractació.

-el 22/09/2022 aprovació per la J.G.L. de l'expedient de contractació.

-el 26/09/2022: publicació de la licitació en les

EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (*inexistencia del preceptivo expediente de contratación, facturación fuera de contrato por expiración del mismo*).

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Atendiendo a que el anterior contrato venció el 08/09/2021 y a la tramitación del expediente que se relaciona a continuación:

-El 13/04/2021: solicitud concejal patrimonio incoación expte. e inclusión nuevos inmuebles en el contrato de limpieza, puesto que el actual finalizaba el 8/09/2021.

-el 22/04/2021: incoación del expediente contratación solicitando encargos al centro gestor.

-el 07/07/2021: reiteración al dep. patrimonio de la petición de documentación ante la inminente finalización del contrato.

-el 26/08/2021: remisión de borrador de PPT y memoria para preparar reunión del 3 setiembre.

-el 03/09/2021: reunión con ingeniero para concretar PPT

-el 15/09/2021 solicitud consignación presupuestaria por importe de 1.108.584,96€.

-el 16/09/2021: Informe Intervención: "A la vista de la consignación presupuestaria prevista inicialmente en el presupuesto (520.000€) le informo de que no tiene suficiente consignación"

-el 22/12/2021: presentación por registro del PPT y memoria justificativa por el ingeniero redactor.

-el 17/01/2021: solicitud consignación presupuestaria en base al presupuesto base de licitación de 1.115.019,16.-€/anual IVA incluido

-el 24/05/2022: RC por importe de 650.427, 84. €

-el 6/06/2022: presentación por registro nuevo PPT y memoria justificativa por el ingeniero redactor.

-el 02/08/2022 aprobación por la J.G.L. del inicio expediente contratación.

-el 22/09/2022 aprobación por la J.G.L. del expediente de contratación.

plataformes de contractació.

-el 19/10/2022 presentació al·legacions per UGT-FESMC

-el 21/10/2022 acord JGL de suspensió termini presentació ofertes.

-el 24/11/2022 acorde J.G.L. contestació al·legacions i represa termini presentació ofertes.

-publicació en el DOUE (30/12/2022).

-Actualment: represa del procediment de licitació.

- El 31/03/2023 la Mesa eleva proposta d'adjudicació.

-Queda pendent d'adjudicació per falta de consignació pressupostària en el pressupost prorrogat de 2022 per a 2023.

Tenint en compte que s'està tramitant la Modificació Pressupostària per Crèdits Extraordinaris i Suplements de Crèdit núm. 1/2023, finançats amb el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals de la Liquidació del Pressupost 2022 que inclou consignació pressupostària per a atendre aquest expedient.

Mitjançant Comissió Informativa de contractació, celebrada el 07/09/2023, s'ha dictaminat: "PRIMER.- Acceptar la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació a favor de FOMENT VALÈNCIA MANTENIMENT I NETEJA S.A.O. amb CIF A96062948" i requerir la documentació corresponent, quedant arracada d'acordar-se per Junta de Govern Local.

Considerant que aquesta despesa prové d'una regidoria de l'anterior equip de govern.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE

-el 26/09/2022: publicació de la licitació en las plataformas de contratación.

-el 19/10/2022 presentación alegaciones por UGT-FESMC

-el 21/10/2022 acuerdo JGL de suspensión plazo presentación ofertas.

-el 24/11/2022 acuerdo J.G.L. contestación alegaciones y reanudación plazo presentación ofertas.

- publicación en DOUE (30/12/2022).

-Actualmente: reanudación del procedimiento de licitación.

- El 31/03/2023 la Mesa eleva propuesta de adjudicación.

-Queda pendiente de adjudicación por falta de consignación presupuestaria en el presupuesto prorrogado de 2022 para 2023.

Teniendo en cuenta que se está tramitando la Modificación Presupuestaria por Créditos Extraordinarios y Suplementos de Crédito nº 1/2023, financiados con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales de la Liquidación del Presupuesto 2022 que incluye consignación presupuestaria para atender a este expediente.

Mediante Comisión Informativa de contratación, celebrada el 07/09/2023, se ha dictaminado: "PRIMERO.- Aceptar la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación a favor de FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U. con CIF A96062948" y requerir la documentación correspondiente, quedando pendiente de acordarse por Junta de Gobierno Local.

Considerando que dicho gasto proviene de una concejalía del anterior equipo de gobierno.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de

L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. INTERVENCION.

Expediente: 10344/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 10344/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

Vist l'Informe nº 404/2023, de data 12/09/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

Visto el Informe nº 404/2023, de fecha 12/09/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Total
			APSA ASOCIACION - G03049038	
12022006082	14/12/2022	30/11/2022	Fac. B0073/22 serv. atención temprana noviembre 2022	31.474,93
12023000319	18/01/2023	31/12/2022	Fac. B0082/22 serv. atención temprana diciembre 2022, bienestar social	31.474,93
			12023000050163/RC/6 Bienestar Social	62.949,86

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo “*OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació sense contracte per expiració del mateix)*”.

Atenent que aquesta despesa prové d'una regidoria de l'anterior equip de govern.

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Per acord de la Junta de Govern Local, celebrada el 24/11/2022, es va adoptar, entre altres, el següent acord: “CONTRACTACIÓ. INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ PRIMERENCA I ESTIMULACIÓ PRECOÇ EN EL “CENTRE SOCIAL LLAR DEL PENSIONISTA” DE LA VILA JOIOSA. EXPEDIENT Núm. 5108/2022”.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202300606, de 13/02/2023 es va aprovar l'expedient de contractació, publicant-se l'anunci en el *DOUE el passat 20/02/2023. Posteriorment s'han modificat els plecs que regeixen aquesta licitació en relació al personal a subrogar, retrotraient-se les actuacions al moment d'aprovació de l'expedient i la despesa i s'ha d'establir un nou termini per a la presentació de proposicions pels interessats.

Per Resolució d'Alcaldia núm. 202301676, de 24/04/2023 s'ha acordat: “...Retrotraure les actuacions al moment d'aprovació de l'expedient i la despesa i aprovar l'expedient i la despesa per a la contractació del servei d'atenció precoç i estimulació precoç en el “Centre Social *Llar del Pensionista” que conté el plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que, amb la modificació necessària derivada de la proposta emesa per l'Assessora de Benestar Social, ...”, recepcionant-se l'anunci en el *DOUE el 28/04/2023..

El 19/07/2023 es va dictar la Resolució d'Alcaldia núm. 202302807 l'assumpte del qual és: “Proposta d'adjudicació i requeriment d'adjudicació del contracte de servei d'atenció

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo “*OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación sin contrato por expiración del mismo)*”.

Atendiendo a que dicho gasto proviene de una concejalía del anterior equipo de gobierno.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada el 24/11/2022, se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo: “CONTRACTACIÓ. INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ PRIMERENCA I ESTIMULACIÓ PRECOÇ EN EL “CENTRE SOCIAL LLAR DEL PENSIONISTA” DE LA VILA JOIOSA. EXPEDIENT NÚM. 5108/2022”.

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202300606, de 13/02/2023 se aprobó el expediente de contratación, publicándose el anuncio en el DOUE el pasado 20/02/2023. Posteriormente se han modificado los pliegos que rigen dicha licitación en relación al personal a subrogar, retrayéndose las actuaciones al momento de aprobación del expediente y el gasto y se ha de establecer un nuevo plazo para la presentación de proposiciones por los interesados.

Por Resolución de Alcaldía nº 202301676, de 24/04/2023 se ha acordado: “...Retrotraer las actuaciones al momento de aprobación del expediente y el gasto y aprobar el expediente y el gasto para la contratación del servicio de atención temprana y estimulación precoz en el “Centro Social Llar del Pensionista” que contiene el pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que, con la modificación necesaria derivada de la propuesta emitida por la Asesora de Bienestar Social, ...”, recepcionándose el anuncio en el DOUE el 28/04/2023..

El 19/07/2023 se dictó la Resolución de Alcaldía nº 202302807 cuyo asunto es: “Propuesta de adjudicación y requerimiento de adjudicación del

precoç i estimulació precoç en el Centre Social – Llar del Pensionista”. I el 05/09/2023 s'ha subscrit el contracte amb APSA ASSOCIACIÓ amb CIF G03049038. En el mateix s'estableix que: “La duració del contracte serà d'un any comptat a partir del dia d'inici de la prestació que serà l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu. El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 3 anys més...”

”Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, “1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.....”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

contrato de servicio de atención temprana y estimulación precoz en el Centro Social –Llar del Pensionista”. Y el 05/09/2023 se ha suscrito el contrato con APSA ASOCIACIÓN con CIF G03049038. En el mismo se establece que: “La duración del contrato será de un año contado a partir del día de inicio de la prestación que será el día siguiente al de la formalización del contrato en documento administrativo. El contrato se podrá prorrogar hasta un máximo de 3 años más...”

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, “1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.....”

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:16 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.