



**Expediente: 19/2023/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 26.10.2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 26.10.2023, queda esta aprovada. Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 26.10.2023, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## **2. SECRETARIA.**

**Expediente: 5757/2023.**

CONTRACTACIÓ. LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ESPORTIUS MUNICIPALS I ESCOLA D'ESTIU, EXPEDIENT NÚM. 5757/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Antonio Lloret Ruíz, regidor delegat d'esports, proposa:

ASSUMPTE: Liquidació del contracte per a la prestació dels Serveis esportius municipals i Escola d'estiu

Vist que en data 06.11.2018 se signa contracte amb la mercantil Servicios Deportivos SC, J-03951951, per a la prestació del Servei d'organització i desenvolupament de les Escoles esportives municipals i Escola d'estiu a partir de l'01.01.2019 i amb una duració de dos anys, prorrogats fins al 31.12.2022, a través de Resolució 5750, de 20.12.2021. Per tant, en eixa data el contracte es va extingir per compliment.

Vist que, finalitzat el contracte, el 28.04.2023, mitjançant RE 2023009078, la contractista sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per import de 2.490,86 €, com consta en l'informe de verificació de depòsit de la Tresoreria municipal de data 15.05.2023.

Vist que en la tramitació de l'expedient es

Pedro Antonio Lloret Ruíz, Concejal delegado de deportes, propone:

ASUNTO: liquidación contrato para la prestación de los servicios deportivos municipales y escuela de verano.

Visto que en fecha 06.11.2018 se firma contrato con la mercantil Servicios Deportivos SC J-03951951, para la prestación del servicio de organización y desarrollo de las escuelas deportivas municipales y escuela de verano a partir del 01.01.2019 y con una duración de dos años prorrogados hasta el 31.12.2022 a través de Resolución 5750 de 20.12.2021. Por tanto, en esa fecha el contrato se extingió por cumplimiento.

Visto que, finalizado el contrato, el 28.04.2023, mediante RE 2023009078, el contratista solicita la devolución de la garantía definitiva depositada por importe de 2.490,86 € conforme consta en informe de verificación de depósito de la Tesorería Municipal de fecha 15.05.2023.

Visto que para la tramitación del expediente

van sol·licitar tots els informes preceptius que es van incorporar a l'expedient, entre els quals es troba l'informe de fiscalització núm. 283/2023, en el qual es condiona la devolució de la garantia a la prèvia liquidació del contracte, atés que la clàusula 33 del PCAP estableix que *“el termini de garantia es fixa en 6 mesos des de la liquidació del contracte”*

Vist l'informe de secretaria de data 06.10.2023 que es transcriu a continuació:

#### “INFORME SECRETARIA

Aquest informe s'emet per a dilucidar sobre les qüestions que planteja la liquidació del contracte.

#### ANTECEDENTS

**Primer.** En data 06.11.2018 se signa contracte amb la mercantil Servicios Deportivos SC, J-03951951, per a la prestació del Servei d'organització i desenvolupament de les Escoles esportives municipals i Escola d'estiu a partir de l'01.01.2019 i amb una duració de dos anys, prorrogats fins al 31.12.2022, a través de Resolució 5750, de 20.12.2021. Per tant, en eixa data el contracte es va extingir per compliment.

**Segon.** Finalitzat el contracte, el 28.04.2023, mitjançant RE 2023009078, la contractista sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per import de 2.490,86 €, com consta en l'informe de verificació de depòsit de la Tresoreria municipal de data 15.05.2023.

**Tercer.** Per a la tramitació de l'expedient es van sol·licitar tots els informes preceptius que es van incorporar a l'expedient, entre els quals es troba l'informe de fiscalització núm. 283/2023, en el qual es condiona la devolució de la garantia a la prèvia liquidació del contracte, atés que la clàusula 33 del PCAP estableix que *“el termini de garantia es fixa en 6 mesos des de la liquidació del contracte”*

#### FONAMENTS DE DRET

##### Primer. Règim Jurídic

El règim jurídic del contracte està constituït per:

se solicitaron todos los informes preceptivos que se incorporaron al expediente entre los que se encuentra el informe de fiscalización núm. 283/2023 en el que se condiona la devolució de la garantía a la previa liquidación del contrato toda vez que la clàusula 33 del PCAP establece que *“el plazo de garantía se fija en 6 meses desde la liquidación del contrato”*

Visto el informe de secretaria de fecha 06.10.2023 que se transcribe a continuación:

#### “INFORME SECRETARÍA

Este informe se emite para dilucidar sobre las cuestiones que plantea la liquidación del contrato.

#### ANTECEDENTES

**Primero.** En fecha 06.11.2018 se firma contrato con la mercantil Servicios Deportivos SC J-03951951, para la prestación del servicio de organización y desarrollo de las escuelas deportivas municipales y escuela de verano a partir del 01.01.2019 y con una duración de dos años prorrogados hasta el 31.12.2022 a través de Resolució 5750 de 20.12.2021. Por tanto, en esa fecha el contrato se extingió por cumplimiento.

**Segundo.** Finalizado el contrato, el 28.04.2023, mediante RE 2023009078, el contratista solicita la devolució de la garantía definitiva depositada por importe de 2.490,86 € conforme consta en informe de verificació de depósito de la Tesorería Municipal de fecha 15.05.2023.

**Tercero.** Para la tramitació del expediente se solicitaron todos los informes preceptivos que se incorporaron al expediente entre los que se encuentra el informe de fiscalización núm. 283/2023 en el que se condiona la devolució de la garantía a la previa liquidación del contrato toda vez que la clàusula 33 del PCAP establece que *“el plazo de garantía se fija en 6 meses desde la liquidación del contrato”*

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

##### Primero. Régimen Jurídico

El régimen jurídico del contrato está constituido por:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (d'ara endavant LRBRL)

- RD 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local

- Reglament de serveis de les corporacions locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955

- Llei 9/2017, 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/EU i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007

- RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques

- Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de règim local de la Comunitat Valenciana

- Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques.

### **Segon. Obligació de liquidar el contracte**

L'article 210.3 de la LCSP estableix l'obligació de liquidar el contracte dins del termini de 30 dies a comptar des de la data de l'acta de recepció o conformitat per a abonar a la contractista, si escau, el saldo resultant.

### **Tercer. Procediment**

La normativa aplicable no estableix un procediment taxat per a la liquidació d'un contracte de serveis. A *grosso modo*, l'esmentat procediment passa per:

Alçada l'acta de recepció del contracte, s'encarregarà a la persona responsable del contracte la redacció de la proposta de liquidació del contracte, que pren com a base per a la seua valoració les condicions econòmiques establides en aquest.

A la vista de la proposta, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i abonarà, si escau, el saldo resultant a la

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. (en adelante LRBRL).

- RD 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

- Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.

- Ley 9/2017, 8 de noviembre de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2017/23/EU y 2014/24/EU, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

- RD 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.

- RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen Jurídico del Sector Público.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas.

- Ley 8/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana

- Pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas.

### **Segundo. Obligación de liquidar el contrato.**

Establece el artículo 210.3 de la LCSP la obligación de liquidar el contrato dentro del plazo de 30 días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad para abonar al contratista, en su caso, el saldo resultante.

### **Tercero. Procedimiento**

La normativa aplicable no establece un procedimiento tasado para la liquidación de un contrato de servicios. Grosso modo el referido procedimiento pasa por:

Levantada el acta de recepción del contrato, se encargará al responsable del contrato la redacción de la propuesta de liquidación del contrato, tomando como base para su valoración las condiciones económicas establecidas en el mismo.

A la vista de la propuesta, el órgano de contratación aprobará la liquidación y abonará, en su caso, el saldo resultante al

contractista.

Només quan el resultat de la liquidació produïska un dret de contingut econòmic en favor de la contractista, en qualsevol dels conceptes que preveu la legislació aplicable, i això implique una obligació financera per a l'entitat local; en exercici de la funció interventora, es procedirà a la fiscalització i intervenció prèvia de la despesa pertinent.

La liquidació haurà de notificar-se a la contractista.

En el cas que ens ocupa, consta en l'expedient informe de conformitat amb la prestació i proposta de liquidació que signa la persona responsable del contracte el 2 d'octubre de 2023, en la qual determina que, a la data de finalització del contracte, tant l'Ajuntament de la Vila Joiosa com la mercantil Servicios Deportivos SC, han complit amb totes les seues obligacions econòmiques i no queda cap quantitat a reclamar/liquidar per cap de les dues parts ni amb càrrec a la garantia depositada.

Atés que el resultat de la liquidació no produeix un dret de contingut econòmic en favor de la contractista, no és necessari el tràmit de fiscalització.

Procedeix, per tant, l'aprovació de la liquidació per l'òrgan de contractació.

#### **Quart. Competència**

La competència per a acordar la liquidació del contracte correspon a l'òrgan de contractació del contracte principal, que és l'alcalde; però, a la vista de la Resolució núm. 2494, de 20.06.2023, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan de contractació.

#### **Cinqué. Conclusió**

Per tot l'exposat, procedeix aprovar definitivament la liquidació del contracte de serveis signat en data 06.11.2018 amb la mercantil Servicios Deportivos SC, J-03951951, per a la prestació del Servei d'organització i desenvolupament de les Escoles esportives municipals i Escola d'estiu sense quedar cap quantitat a reclamar/liquidar per cap de les dues parts."

Vist tot això, **PROPOSE:**

contratista.

Sólo cuando el resultado de la liquidación produzca un derecho de contenido económico a favor del contratista, en cualquiera de los conceptos que prevé la legislación aplicable, y, ello implique una obligación financiera para la Entidad Local; en ejercicio de la función interventora, se procederá a la fiscalización e intervención previa del gasto pertinente.

La liquidación deberá notificarse al contratista

En el caso que nos ocupa consta en el expediente informe de conformidad con la prestación y propuesta de liquidación que firma el responsable del contrato el 2 de octubre de 2023 en el que determina que, a la fecha de finalización del contrato, tanto el Ayuntamiento de la Vila Joiosa como la mercantil Servicios Deportivos SC, han cumplido con todas sus obligaciones económicas, no quedando cantidad alguna a reclamar/liquidar por ninguna de las dos partes ni con cargo a la garantía depositada.

Toda vez que el resultado de la liquidación no produce un derecho de contenido económico a favor del contratista no es necesario el trámite de fiscalización.

Procede pues la aprobación de la liquidación por el órgano de contratación

#### **Cuarto. competencia.**

La competencia para acordar la liquidación del contrato corresponde al órgano de contratación del contrato principal, que es el Alcalde, pero, a la vista de la Resolución núm. 2494 de 20.06.2023 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será esta el órgano de contratación.

#### **Quinto. Conclusión**

Por todo lo expuesto procede aprobar definitivamente la liquidación del contrato de servicios firmado en fecha 06.11.2018 con la mercantil Servicios Deportivos SC J-03951951, para la prestación del servicio de organización y desarrollo de las escuelas deportivas municipales y escuela de verano no quedando cantidad alguna a reclamar/liquidar por ninguna de las dos partes."

Visto todo lo cual, **PROPONGO:**

**PRIMER.** Aprovar definitivament la liquidació del contracte de serveis signat en data 06.11.2018 amb la mercantil Servicios Deportivos SC, J-03951951, per a la prestació del Servei d'organització i desenvolupament de les Escoles esportives municipals i Escola d'estiu sense quedar cap quantitat a reclamar/liquidar per cap de les dues parts.

**PRIMERO.** -Aprobar definitivamente la liquidación del contrato de servicios firmado en fecha 06.11.2018 con la mercantil Servicios Deportivos SC J-03951951, para la prestación del servicio de organización y desarrollo de las escuelas deportivas municipales y escuela de verano no quedando cantidad alguna a reclamar/liquidar por ninguna de las dos partes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Aprovar definitivament la liquidació del contracte de serveis signat en data 06.11.2018 amb la mercantil Servicios Deportivos SC, J-03951951, per a la prestació del Servei d'organització i desenvolupament de les Escoles esportives municipals i Escola d'estiu sense quedar cap quantitat a reclamar/liquidar per cap de les dues parts.

**PRIMERO.** -Aprobar definitivamente la liquidación del contrato de servicios firmado en fecha 06.11.2018 con la mercantil Servicios Deportivos SC J-03951951, para la prestación del servicio de organización y desarrollo de las escuelas deportivas municipales y escuela de verano no quedando cantidad alguna a reclamar/liquidar por ninguna de las dos partes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **3. SECRETARIA.**

**Expediente: 11590/2023.**

**CONTRACTACIÓ. LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ PRIMERENCA, EXPEDIENT NÚM. 11590/2023.**

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

Vist que en data 05.10.2018 se signa contracte amb l'Associació Pro-Deficients Psíquics d'Alacant (APSA) NIF: G-03049038 per a la prestació del servei

Visto que en fecha 05.10.2018 se firma contrato con la Asociación Pro-Deficientes Psíquicos de Alicante (APSA) NIF: G-03049038 para la prestación del servicio

d'Atenció Primerenca i Estimulació Precoç, amb una durada d'1 any prorrogat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30.07.2019 per tres anys més, per tant, en data 05.10.2022, el contracte es va extingir per compliment.

Vist que, finalitzat el contracte, el 23.08.2023 mitjançant RE 2023017267 el contractista sol·licita la devolució de la garantia definitiva dipositada per import de 19.326 € conforme consta en informe de verificació de dipòsit de la Tresoreria Municipal de data 18.09.2023.

Vist que per a la tramitació de l'expedient es van sol·licitar tots els informes preceptius que es van incorporar a l'expedient entre els quals es troba l'informe de fiscalització núm. 433/2023 en què es condiona la devolució de la garantia a la prèvia liquidació del contracte ja que la clàusula 33 del PCAP estableix que "el termini de garantia es fixa en 6 mesos des de la liquidació del contracte"

Vist l'informe de secretaria de data 23.10.2023 que es transcriu a continuació:

"Expedient núm. 11590/2023

Contracte: Prestació del servei d'atenció primerenca.

Assumpte: Liquidació del contracte

### INFORME SECRETARIA

Aquest informe s'emet per dilucidar les qüestions que planteja la liquidació del contracte.

### ANTECEDENTS

**Primer.** En data 05.10.2018 se signa contracte amb l'Associació Pro-Deficients Psíquics d'Alacant (APSA) NIF: G-03049038 per a la prestació del servei d'Atenció Primerenca i Estimulació Precoç, amb una durada d'1 any prorrogat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30.07.2019 per tres anys més, per tant, en data 05.10.2022 el contracte es va extingir per compliment.

de Atención Temprana y Estimulación Precoz, con una duración de 1 año prorrogado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30.07.2019 por tres años más, por tanto, en fecha 05.10.2022 el contrato se extingió por cumplimiento.

Visto que, finalizado el contrato, el 23.08.2023 mediante RE 2023017267 el contratista solicita la devolución de la garantía definitiva depositada por importe de 19.326 € conforme consta en informe de verificación de depósito de la Tesorería Municipal de fecha 18.09.2023.

Visto que para la tramitación del expediente se solicitaron todos los informes preceptivos que se incorporaron al expediente entre los que se encuentra el informe de fiscalización núm. 433/2023 en el que se condiciona la devolución de la garantía a la previa liquidación del contrato toda vez que la cláusula 33 del PCAP establece que "*el plazo de garantía se fija en 6 meses desde la liquidación del contrato*"

Visto el informe de secretaría de fecha 23.10.2023 que se transcribe a continuación:

"**Expediente** núm. 11590/2023

**Contrato:** Prestación del servicio de atención temprana.

**Asunto:** Liquidación del contrato

### INFORME SECRETARÍA

Este informe se emite para dilucidar sobre las cuestiones que plantea la liquidación del contrato.

### ANTECEDENTES

**Primero.** En fecha 05.10.2018 se firma contrato con la Asociación Pro-Deficientes Psíquicos de Alicante (APSA) NIF: G-03049038 para la prestación del servicio de Atención Temprana y Estimulación Precoz, con una duración de 1 año prorrogado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30.07.2019 por tres años más, por tanto, en fecha

**Segon.** Finalitzat el contracte, el 23.08.2023 mitjançant RE 2023017267 el contractista sol·licita la devolució de la garantia definitiva dipositada per import de 19.326 € conforme consta en informe de verificació de dipòsit de la Tresoreria Municipal de data 18.09.2023.

**Tercer.** Per a la tramitació de l'expedient es van sol·licitar tots els informes preceptius que es van incorporar a l'expedient entre els quals es troba l'informe de fiscalització núm. 433/2023 en què es condiona la devolució de la garantia a la prèvia liquidació del contracte ja que la clàusula 33 del PCAP estableix que "el termini de garantia es fixa en 6 mesos des de la liquidació del contracte"

## FONAMENTS DE DRET

### Primer. Règim Jurídic

- Llei 9/2017, 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/EU i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- RD 773/2015 que introdueix modificacions al RGLCAP.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques.

### Segon. Obligació de liquidar el contracte.

L'article 210.3 de la LCSP estableix l'obligació de liquidar el contracte dins el termini de 30 dies a comptar de la data de l'acta de recepció o conformitat per abonar al contractista, si escau, el saldo resultant.

05.10.2022 el contrato se extingió por cumplimiento.

**Segundo.** Finalizado el contrato, el 23.08.2023 mediante RE 2023017267 el contratista solicita la devolución de la garantía definitiva depositada por importe de 19.326 € conforme consta en informe de verificación de depósito de la Tesorería Municipal de fecha 18.09.2023.

**Tercero.** Para la tramitación del expediente se solicitaron todos los informes preceptivos que se incorporaron al expediente entre los que se encuentra el informe de fiscalización núm. 433/2023 en el que se condiona la devolución de la garantía a la previa liquidación del contrato toda vez que la clàusula 33 del PCAP establece que "*el plazo de garantía se fija en 6 meses desde la liquidación del contrato*"

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

### Primero. Régimen Jurídico

- Ley 9/2017, 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2017/23/EU y 2014/24/EU, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).
- RD 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- RD 773/2015 que introduce modificaciones en el RGLCAP.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.

### Segundo. Obligación de liquidar el contrato.

Establece el artículo 210.3 de la LCSP la obligación de liquidar el contrato dentro del plazo de 30 días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad para abonar al contratista, en su caso, el saldo resultante.



### **Tercer. Procediment**

La normativa aplicable no estableix un procediment taxat per a la liquidació d'un contracte de serveis. Grosso modo el referit procediment passa per:

Alçada l'acta de recepció del contracte, s'encarregarà al responsable del contracte la redacció de la proposta de liquidació del contracte, prenent com a base per a la valoració les condicions econòmiques establertes en el contracte.

En vista de la proposta, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i abonarà, si escau, el saldo resultant al contractista.

Només quan el resultat de la liquidació produisca un dret de contingut econòmic a favor del contractista, en qualsevol dels conceptes que preveu la legislació aplicable, i això impliqui una obligació financera per a l'Entitat Local; en exercici de la funció interventora, es procedirà a la fiscalització i intervenció prèvia de la despesa pertinent.

La liquidació haurà de notificar-se al contractista

En el cas que ens ocupa consta a l'expedient informe de conformitat amb la prestació i proposta de liquidació que signa el responsable del contracte el 6 d'octubre de 2023 en què determina que, a la data de finalització del contracte, tant l'Ajuntament de la Vila Joiosa com l'Associació Pro-Deficients Psíquics d'Alacant (APSA) NIF: G-03049038 han complert amb totes les seves obligacions econòmiques, i no queda cap quantitat a reclamar/liquidar per cap de les dues parts ni amb càrrec a la garantia dipositada.

Tot i que el resultat de la liquidació no produeix un dret de contingut econòmic a favor del contractista no cal el tràmit de fiscalització.

Procedeix, doncs, l'aprovació de la liquidació per l'òrgan de contractació

### **Tercero. Procedimiento**

La normativa aplicable no establece un procedimiento tasado para la liquidación de un contrato de servicios. Grosso modo el referido procedimiento pasa por:

Levantada el acta de recepción del contrato, se encargará al responsable del contrato la redacción de la propuesta de liquidación del contrato, tomando como base para su valoración las condiciones económicas establecidas en el mismo.

A la vista de la propuesta, el órgano de contratación aprobará la liquidación y abonará, en su caso, el saldo resultante al contratista.

Sólo cuando el resultado de la liquidación produzca un derecho de contenido económico a favor del contratista, en cualquiera de los conceptos que prevé la legislación aplicable, y, ello implique una obligación financiera para la Entidad Local; en ejercicio de la función interventora, se procederá a la fiscalización e intervención previa del gasto pertinente.

La liquidación deberá notificarse al contratista

En el caso que nos ocupa consta en el expediente informe de conformidad con la prestación y propuesta de liquidación que firma el responsable del contrato el 6 de octubre de 2023 en el que determina que, a la fecha de finalización del contrato, tanto el Ayuntamiento de la Vila Joiosa como la Asociación Pro-Deficientes Psíquicos de Alicante (APSA) NIF: G-03049038 han cumplido con todas sus obligaciones económicas, no quedando cantidad alguna a reclamar/liquidar por ninguna de las dos partes ni con cargo a la garantía depositada.

Toda vez que el resultado de la liquidación no produce un derecho de contenido económico a favor del contratista no es necesario el trámite de fiscalización.

Procede pues la aprobación de la liquidación por el órgano de contratación

#### **Quart. competència.**

La competència per acordar la liquidació del contracte correspon a l'òrgan de contractació del contracte principal, que és l'alcalde, però, a la vista de la Resolució núm. 2494 de 20.06.2023 sobre delegació de competències a la Junta de Govern Local, serà aquesta l'òrgan de contractació.

#### **Cinquè. Conclusió**

Per tot això exposat és procedent aprovar definitivament la liquidació del contracte de serveis signat en data 05.10.2018 amb l'Associació Pro-Deficients Psíquics d'Alacant (APSA) NIF: G-03049038 per a la prestació del servei d'Atenció Primerenca i Estimulació Precoç, no quedant cap quantitat a reclamar/liquidar per cap de les dues parts.”

Vist tot això, PROPOSE:

**PRIMER.** -Aprovar definitivament la liquidació del contracte de serveis signat en data 05.10.2018 amb l'Associació Pro-Deficients Psíquics d'Alacant (APSA) NIF: G-03049038 per a la prestació del servei d'Atenció Primerenca i Estimulació Precoç, no quedant cap quantitat a reclamar/liquidar per cap de les dues parts.

#### **Cuarto. competencia.**

La competencia para acordar la liquidación del contrato corresponde al órgano de contratación del contrato principal, que es el Alcalde, pero, a la vista de la Resolución núm. 2494 de 20.06.2023 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será esta el órgano de contratación.

#### **Quinto. Conclusión**

Por todo lo expuesto procede aprobar definitivamente la liquidación del contrato de servicios firmado en fecha 05.10.2018 con la Asociación Pro-Deficientes Psíquicos de Alicante (APSA) NIF: G-03049038 para la prestación del servicio de Atención Temprana y Estimulación Precoz, no quedando cantidad alguna a reclamar/liquidar por ninguna de las dos partes.”

Visto todo lo cual, PROPONGO:

**PRIMERO.**-Aprobar definitivamente la liquidación del contrato de servicios firmado en en fecha 05.10.2018 con la Asociación Pro-Deficientes Psíquicos de Alicante (APSA) NIF: G- 03049038 para la prestación del servicio de Atención Temprana y Estimulación Precoz, no quedando cantidad alguna a reclamar/liquidar por ninguna de las dos partes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**ÚNIC.** -Aprovar definitivament la liquidació del contracte de serveis signat en data 05.10.2018 amb l'Associació Pro-Deficients Psíquics d'Alacant (APSA) NIF: G-03049038 per a la prestació del servei d'Atenció Primerenca i Estimulació Precoç, no quedant cap quantitat a reclamar/liquidar per cap de les dues parts.

**ÚNICO.**-Aprobar definitivamente la liquidación del contrato de servicios firmado en en fecha 05.10.2018 con la Asociación Pro-Deficientes Psíquicos de Alicante (APSA) NIF: G- 03049038 para la prestación del servicio de Atención Temprana y Estimulación Precoz, no quedando cantidad alguna a reclamar/liquidar por ninguna de las dos partes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 4. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 12230/2023.

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 12230/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 24 de octubre de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 24 de octubre de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

#### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE MARINADA,	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 56% /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 56%

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

#### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE MARINADA,	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 56% /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 56%

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

**Expediente: 12231/2023.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 12231/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 24 de octubre de 2023 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Maite Sánchez Vaello, Concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, proposa:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 24 de octubre de 2023 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales i Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE COLON,	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 26% /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 26%

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	CARRE COLON,	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 26% /APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 26%

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**6. URBANISMO.**

**Expediente: 679/2021.**

URBANSME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 679/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente: obra mayor número: 679/2021

Proyecto: Reforma de vivienda

Situación de la obra: Ps. José M<sup>a</sup> Esquermo 10 02

Promotor: /.../

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta

Visto el Informe emitido por la Arquitecta

Municipal de 29 de gener de 2021 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
OBRA MAJOR  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE:  
PASSEIG DEL DR. JOSÉ M<sup>a</sup> ESQUERDO, 10-2n DE LA VILA JOIOSA  
Núm. D'EXPEDIENT: 679/2021  
Núm. ENCÀRREC: 45880-21-1-21  
Ref.: 0092021

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2021000988-20/01/2021 es presenta projecte bàsic i d'execució visat en data 20/01/2021 i subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 4631, /.../, de reforma d'habitatge situat en la 2a planta de l'edifici situat en el Passeig Dr. José maria Esquerdo, 10 de la Vila Joiosa.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES  
PRIMERA.- L'edificació situada en el Passeig del Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 10 (\*Plaça de Sant Pere, 10) de la Vila Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003

Municipal de 29 de enero de 2021 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
OBRA MAYOR  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE:  
PASEO DEL DR. JOSÉ M<sup>a</sup> ESQUERDO, 10-2º DE LA VILA JOIOSA  
Nº DE EXPEDIENTE: 679/2021  
Nº ENCARGO: 45880-21-1-21  
Ref.: 0092021

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2021000988-20/01/2021 se presenta proyecto básico y de ejecución visado en fecha 20/01/2021 y suscrito por el arquitecto colegiado nº 4631, /.../, de reforma de vivienda sita en la 2ª planta del edificio ubicado en el Paseo Dr. José maría Esquerdo, 10 de la Vila Joiosa.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en el Paseo del Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 10 (Plaça de Sant Pere, 10) de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 275 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En este article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat. S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En este nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 275 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios

bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en este grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuísca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA.

integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCC.



Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'este decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”  
I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SISENA.- En la fitxa núm. 275 del catàleg del PEPCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SEXTA.- En la ficha nº 275 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

SÉPTIMA.- Considerando el artículo 180

l'edifici.

SETENA.- Considerant l'article 180 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, modificat per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat: Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana: Considerant l'article 22 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de la citada ordenança, per a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a la presentació de l'informe IEE, aquesta presentació serà preceptiva a l'obtenció dels referits títols.

Considerant l'article 10.3 de la citada ordenança, i en compliment del deure de conservació inclòs en la "Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana" i la normativa del \*PEPCCH; si del resultat del citat informe es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Sent que no consta presentat el corresponent IEE actualitzat procedeix requerir la seua presentació, recalcant que esta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

#### INFORME TÈCNIC

PRIMER.- Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en el Passeig del Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 10 (Plaça de Sant Pere, 10) de la Vila Joiosa perquè presente davant este ajuntament un informe d'avaluació, IEEV.CV, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe

de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, modificado por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat:

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana:

Considerando el artículo 22 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la citada ordenanza, para la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a la presentación del informe IEE, dicha presentación será preceptiva a la obtención de los referidos títulos.

Considerando el artículo 10.3 de la citada ordenanza, y en cumplimiento del deber de conservación incluido en la "Ley de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana" y la normativa del PEPCCH; si del resultado del citado informe se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Siendo que no consta presentado el correspondiente IEE actualizado procede requerir su presentación, recalcando que esta será preceptiva a la concesión de la licencia.

#### INFORME TÈCNIC

PRIMERO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en el Paseo del Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 10 (Plaça de Sant Pere, 10) de la Vila Joiosa para que presente ante este ayuntamiento un informe de evaluación, IEEV.CV, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la

d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si este no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'esta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a d'1 mes per a la seua presentació.

SEGON.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2021000988-20/01/2021 de reforma d'habitatge situat en la 2a planta de l'edifici situat en el Passeig Dr. José maria Esquerdo, 10 de la Vila Joiosa. PRÈVIA A LA Correspondent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe d'avaluació de l'edifici, IEEV.CV complet i actualitzat
- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador. En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 275 del catàleg del PEPCCH.
- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així

inscripció del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2021000988-20/01/2021 de reforma de vivienda sita en la 2ª planta del edificio ubicado en el Paseo Dr. José maria Esquerdo, 10 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe de evaluación del edificio, IEEV.CV completo y actualizado
- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 275 del catálogo del PEPCCH.
- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se

com a totes aquelles que es puguen veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.  
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.  
o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància

deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la

imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 3 de febrer de 2023 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC  
EXPEDIENT TAO: 679/2021.  
ENCÀRREC: 46537.

010 INFO 2021 EX 679 2021 EN 46537

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2021000988 de 20/01/2021, Sr. /.../, en qualitat d'Arquitecte i en representació de Sr. /.../, amb NIF 48301964D, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA D'HABITATGE EN PASSEIG DR. JOSÉ MARÍA ESQUERDO 10-2n de LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 29/01/2021, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable al “projecte bàsic i d'execució visat de registre d'entrada núm. 2021000988-20/01/2021 de reforma d'habitatge situat en la 2a planta de l'edifici situat en el Passeig Dr. José maria Esquerdo, 10 de la Vila Joiosa...”.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 190 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 190. INTERVENCIÓ EN EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits

Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 3 de febrero de 2023 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO  
EXPEDIENTE TAO: 679/2021.  
ENCARGO: 46537.

010 INFO 2021 EX 679 2021 EN 46537

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2021000988 de 20/01/2021, D. /.../, en calidad de Arquitecto y en representación de D. /.../, con NIF 48301964D, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA EN PASEO DR. JOSÉ MARÍA ESQUERDO 10-2º de LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 29/01/2021, la arquitecta municipal emitió informe favorable al “proyecto básico y de ejecución visado de registro de entrada nº 2021000988-20/01/2021 de reforma de vivienda sita en la 2ª planta del edificio ubicado en el Paseo Dr. José maria Esquerdo, 10 de la Vila Joiosa...”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 190 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 190. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan trascendencia

patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

L'habitatge que ens ocupa es troba dins de l'àmbit protegit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, i està catalogada en la fitxa núm. 275 del Catàleg del referit Pla Especial. SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'habitatge sobre la qual es proposa la seua reforma, objecte del present informe. QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 179 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.” En este cas procedeix resoldre conforme

patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La vivienda que nos ocupa se encuentra dentro del ámbito protegido del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, y está catalogada en la ficha nº 275 del Catálogo del referido Plan Especial.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la vivienda sobre la que se propone su reforma, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 179 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.”

En este caso procede resolver conforme los plazos fijados en el informe técnico emitido el 29/01/2021 por la Arquitecta

els terminis fixats en l'informe tècnic emés el 29/01/2021 per l'Arquitecta Municipal.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 29/01/2021. PEL QUE EMET INFORME: En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2021000988 de 20/01/2021, per Sr. /.../, en qualitat d'Arquitecte i en representació de Sr. /.../, amb NIF 48301964D, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA D'HABITATGE EN PASSEIG DR. JOSÉ MARÍA ESQUERDO 10-2n de LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. /.../.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència de condicionament, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 11974 i data 9 de juny de 2021 es va presentar Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en Avd. José M<sup>a</sup> Esquerdo 10.

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 20 d'octubre de 2023 que es transcriu:

“Antonio Espinosa Ruiz, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

Municipal.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 29/01/2021.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2021000988 de 20/01/2021, por D. /.../, en calidad de Arquitecto y en representación de D. /.../, con NIF 48301964D, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA EN PASEO DR. JOSÉ MARÍA ESQUERDO 10-2º de LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de acondicionamiento, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto que mediante registro de entrada número 11974 y fecha 9 de junio de 2021 se presentó Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en Avd. José M<sup>a</sup> Esquerdo 10.

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 20 de octubre de 2023 que se transcribe:

“Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

## ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 53473, exp. 679/2021, per a realització d'informe etnològic del projecte bàsic i d'execució de reforma d'habitatge en Passeig Dr. José María Esquerdo, 10, 2n, de la Vila Joiosa, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa". El projecte està signat per l'arquitecte /.../, amb registre general d'entrada núm. 2021000988, de 20/01/2021.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 275 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular. En l'esmentada fitxa 275 apareix com "Plaça de Sant Pere" en comptes de Passeig del Dr. José María Esquerdo.

Les Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat recollides en la fitxa 275 del catàleg del PEPCCH són (fig. 1):

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcones.
- Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits de balcones.
- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no

Se recibe encargo 53473, exp. 679/2021, para realización de informe etnológico del proyecto básico y de ejecución de reforma de vivienda en Paseo Dr. José María Esquerdo, 10, 2º, de la Vila Joiosa, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa". El proyecto está firmado por el arquitecto /.../, con registro general de entrada nº 2021000988, de 20/01/2021.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 275 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular. En la mencionada ficha 275 aparece como "Plaça de Sant Pere" en vez de Paseo del Dr. José María Esquerdo.

Las Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado recogidas en la ficha 275 del catálogo del PEPCCH son (fig. 1):

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos de balcones.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico:



regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici.

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: vol de bocateula en ràfec, proporcions de buit de finestra en planta 4a, fusteries i persianes de tipologia i/o materials no tradicionals, estenedors, rètols, tendals i serralleria en buits de planta baixa (adaptar a normativa reguladora), enrajolats en llindars i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

Segons el projecte, les obres "consistiran en la reforma d'un habitatge renovant elements de compartimentació, fusteria, acabats i instal·lacions".

#### PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Visitat l'immoble, les obres es troben ja realitzades. No obstant això, aparentment no s'han afectat elements d'interés etnològic o patrimonial.

És quant cal informar

ANNEX FOTOGRÀFIC

cerrajería y solados tradicionales en balcones.

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: vuelo de bocateja en alero, proporciones de hueco de ventana en planta 4ª, carpinterías y persianas de tipología y/o materiales no tradicionales, tendedores, rótulos, toldos y cerrajería en huecos de planta baja (adaptar a normativa reguladora), alicatados en umbrales y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

Según el proyecto, las obras "consistirán en la reforma de una vivienda renovando elementos de compartimentación, carpintería, acabados e instalaciones".

#### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Visitado el inmueble, las obras se encuentran ya realizadas. No obstante, aparentemente no se han afectado elementos de interés etnológico o patrimonial.

Es cuanto cabe informar

ANEXO FOTOGRÁFICO



Fig. 1. Fitxa 275 del catàleg del PEPCCH.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant entrada número 988 i data 20 de gener de 2021, per /.../, en qualitat d'Arquitecte i en representació de /.../, per a l'execució de Projecte bàsic i d'execució de reforma d'habitatge en PG. Dr. José María Esquerdo 10 02 redactat per l'Arquitecte /.../.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 29 de gener de 2021 i en l'Informe d'Arqueòleg Municipal de 20 d'octubre de 2023.

Tercer.- La concessió de la llicència es



Fig. 1. Ficha 275 del catàleg del PEPCCH.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante entrada número 988 y fecha 20 de enero de 2021, por /.../, en calidad de Arquitecto y en representación de /.../, para la ejecución de Proyecto básico y de ejecución de reforma de vivienda en PS. Dr. José María Esquerdo 10 02 redactado por el Arquitecto /.../.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 29 de enero de 2021 y en el Informe de Arqueólogo Municipal de 20 de octubre de 2023.

Tercero.- La concesión de la licencia se condiciona al pago del Impuesto de

condiciona al pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Quart.-Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

Construcciones, Instalaciones y Obras.

Cuarto.-Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant entrada número 988 i data 20 de gener de 2021, per /.../, en qualitat d'Arquitecte i en representació de /.../, per a l'execució de Projecte bàsic i d'execució de reforma d'habitatge en PG. Dr. José María Esquerdo 10 02 redactat per l'Arquitecte /.../.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 29 de gener de 2021 i en l'Informe d'Arqueòleg Municipal de 20 d'octubre de 2023.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante entrada número 988 y fecha 20 de enero de 2021, por /.../, en calidad de Arquitecto y en representación de /.../, para la ejecución de Proyecto básico y de ejecución de reforma de vivienda en PS. Dr. José María Esquerdo 10 02 redactado por el Arquitecto /.../.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 29 de enero de 2021 y en el Informe de Arqueólogo Municipal de 20 de octubre de 2023.

Tercer.- La concessió de la llicència es condiona al pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Quart.-Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Tercero.- La concesión de la licencia se condiona al pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

Cuarto.-Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 7. URBANISMO.

**Expediente: 3866/2023.**

URBANISME. AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA PER A LA MODIFICACIÓ DE PROPIETAT HORIZONTAL EN EL CARRER JUAN RAMON JIMENEZ, EXPEDIENT NÚM. 3866/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**EXPEDIENT:** (EE 3866-2023) AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA MODIFICACIÓ PROPIETAT HORIZONTAL EN C/JUAN RAMON JIMENEZ N°6

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

**EXPEDIENTE:** (EE 3866-2023) AUTORIZACIÓ URBANÍSTICA MODIFICACIÓ PROPIEDAD HORIZONTAL EN C/JUAN RAMON JIMENEZ N°6

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo, propone:

**CONSIDERANT**, l'informe tècnic emés per l'arquitecta tècnica municipal de data de 6 d'octubre de 2023, que literalment estableix: “...**INFORME TÈCNIC**

*En relació amb la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un immoble, mitjançant la divisió d'un local en dos, en CARRER JUAN RAMÓN JIMENEZ, Núm. 6 PL BAIXA, de la Vila Joiosa (cadastral 1256311YH4615N0001AM), presentada per /.../en representació de MARIA DOLORES CORTS FUSTER s'emet el següent INFORME:*

*En data 17 d'agost de 2.023, s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.*

*Presentada documentació en resposta al requeriment emés sobre la base d'aquest informe, procedeix indicar ara que, revisada de nou la sol·licitud i no trobant ja impediments tècnics a esta, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici respecte a un local d'este, passant este a estar dividit en dues porcions diferenciades: la primera, denominada Local núm. 1, ara, de 96,83 m<sup>2</sup>, i la segona, denominada Local núm. 2, de 122,72 m<sup>2</sup>; tot això en CARRER JUAN RAMÓN \*JIMENEZ, Núm. 6 \*PL BAIXA, amb referència cadastral \*1256311YH4615N0001AM, de la Vila Joiosa.*

*És quant cal informar...”*

**CONSIDERANT**, l'informe jurídic emés pel tècnic urbanista municipal de data de 30 de novembre de 2023, que estableix literalment: “...*Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,*

**ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Sr. /.../, amb document d'identificació 074186503-A, actuant en representació de Sra. /.../, mitjançant registre d'entrada 2023005994 de 16/03/2023 va formalitzar sol·licitud d'autorització administrativa per a realitzar divisió horitzontal d'un local en 2 Locals Comercials en C/ Juan Ramón Jimenez, núm. 6, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) referència

**CONSIDERANDO**, el informe técnico emitido por la arquitecta técnica municipal de fecha de 6 de octubre de 2023, que literalmente establece:

“...**INFORME TÉCNICO**

*En relación con la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un inmueble, mediante la división de un local en dos, en CALLE JUAN RAMÓN JIMENEZ, Nº 6 PL BAJA, de Villajoyosa (catastral 1256311YH4615N0001AM), presentada por /.../en representación de /.../ se emite el siguiente INFORME:*

*En fecha 17 de agosto de 2.023, se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.*

*Presentada documentación en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe, procede indicar ahora que, revisada de nuevo la solicitud y no encontrando ya impedimentos técnicos a la misma, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio respecto a un local del mismo, pasando éste a estar dividido en dos porciones diferenciadas: la primera, denominada Local nº 1, ahora, de 96,83 m<sup>2</sup>, y la segunda, denominada Local nº 2, de 122,72 m<sup>2</sup>; todo ello en CALLE JUAN RAMÓN JIMENEZ, Nº 6 PL BAJA, con referencia catastral 1256311YH4615N0001AM, de Villajoyosa.*

*Es cuanto cabe informar...”*

**CONSIDERANDO**, el informe jurídico emitido por el técnico urbanista municipal de fecha de 30 de noviembre de 2023, que establece literalmente:

“...*Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,*

**ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** D. /.../, con documento de identificación 074186503-A, actuando en representación de Dña. /.../, mediante registro de entrada 2023005994 de 16/03/2023 formalizó solicitud de autorización administrativa para realizar división horizontal de un local en 2 Locales Comerciales en C/ Juan Ramón Jimenez, nº 6, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE) referencia catastral:

cadastral: 1256311YH4615N0001AH.

A aquest efecte adjunta a aquesta sol·licitud "MEMÒRIA SEGREGACIÓ DE LOCALS EN CARRER JUAN RAMÓN JIMNÉNEZ 6; 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Arquitecte i Arquitecte Tècnic Sr. /.../, número de col·legiat 14131/2727.

SEGON.- En data de 17/08/2023, s'ha emés informe tècnic per part de l'Arquitecta Tècnica Municipal, on es posen de manifest un conjunt de deficiències que són esmenades per la mateixa interessada mitjançant registre d'entrada 2023017868 de 4/09/2023.

TERCER.- Esta última documentació és informada favorablement per part de l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 6/10/2023.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- L'article 26.6 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que per a la construcció i modificació d'un complex immobiliari privat, del tipus dels regulats com a règims especials de propietat, per l'article 24 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal, haurà de ser autoritzada per l'Administració competent on se situe la finca sobre les quals es constituïska tal règim, sent requisit indispensable per a la seua inscripció, que al títol corresponent s'acompanye l'autorització administrativa concedida o el testimoniatge notarial d'esta.

No serà necessària aquesta autorització en els supòsits següents:

a) Quan el número i característiques dels elements privatis resultants del complex immobiliari siguen els que resulten de la llicència d'obres que autoritzen la construcció de les edificacions que integren aquell.

b) Quan la modificació del complex no provoque un increment del número dels seus elements privatis.

Tinga's en compte que este article considera complex immobiliari tot règim d'organització unitària de la propietat immobiliària en el qual es distingisquen elements privatis, subjectes a una titularitat exclusiva, i

1256311YH4615N0001AH.

A tal efecto adjunta a dicha solicitud "MEMORIA SEGREGACIÓN DE LOCALES EN CALLE JUAN RAMÓN JIMNÉNEZ 6; 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE)", redactado por el Arquitecto y Arquitecto Técnico D. /.../, número de colegiado 14131/2727.

SEGUNDO.- En fecha de 17/08/2023, se ha emitido informe técnico por parte de la Arquitecta Técnica Municipal, donde se ponen de manifiesto un conjunto de deficiencias que son subsanadas por la misma interesada mediante registro de entrada 2023017868 de 4/09/2023.

TERCERO.- Esta última documentación es informada favorablemente por parte de la Arquitecta Técnica Municipal en fecha 6/10/2023.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- El artículo 26.6 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, establece que para la construcción y modificación de un complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:

a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autoricen la construcción de las edificaciones que integren aquell.

b) Cuando la modificación del complejo no provoque un incremento del número de sus elementos privativos.

Téngase en cuenta que este artículo considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos, sujetos a una

elements comuns, la titularitat dels quals corresponga, amb caràcter instrumental i per quotes percentuals, als qui a cada moment siguen titulars dels elements privatius.

D'esta manera resulta aplicable este article als règims de Propietat Horitzontal: la Divisió Horitzontal o la seua modificació requeriran de llicència específica sempre que impliquen la creació de nous elements privatius que no figuraven en el projecte inicial.

Al seu torn l'article 53 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglaments per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, fa referència a l'Esriptura d'obra nova d'immobles subjectes a la Llei de Propietat Horitzontal, en la mesura en què sobre ells es tipifica una comunitat d'esta naturalesa. D'acord amb este, "...no podran constituir-se com a elements susceptibles d'aprofitament independent més dels que s'hagen fet constar en la declaració d'obra nova llevat que s'acredite, mitjançant nova llicència concedida d'acord amb les previsions del planejament urbanístic vigent, que es permet major número".

**SEGON.-** Considerant el que s'estableix en l'art. 232.a del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, 1/2021, on s'estableix:

"...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes d'este text refós i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conforme a la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol:

a) Moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació..."

Així mateix, l'art. 238.1 del mateix text legal estableix:

"Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers."

**TERCER.-** De conformitat amb el que es

titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos.

De esta manera resulta aplicable este artículo a los regímenes de Propiedad Horizontal: la División Horizontal o su modificación requerirán de licencia específica siempre que impliquen la creación de nuevos elementos privativos que no figuraban en el proyecto inicial.

A su vez el artículo 53 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamentos para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, hace referencia a la Escritura de obra nueva de inmuebles sujetos a la Ley de Propiedad Horizontal, en la medida en que sobre ellos se tipifica una comunidad de esta naturaleza. A tenor del mismo, "...no podrán constituirse como elementos susceptibles de aprovechamiento independiente más de los que se hayan hecho constar en la declaración de obra nueva a menos que se acredite, mediante nueva licencia concedida de acuerdo con las previsions del planeamiento urbanístico vigente, que se permite mayor número".

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 232.a del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, 1/2021, donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de este texto refundido y sin perjuicio de las otras autorizaciones que sean procedentes conforme a la legislación aplicable, los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo:

- a) Movimientos de tierras, explanaciones, parcelaciones, segregaciones u otros actos de división de fincas en cualquier clase de suelo, cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación..."

Así mismo, el art. 238.1 del mismo texto legal establece:

"Las licencias se otorgarán o denegarán a acuerdo con las previsions de la legislación del planeamiento, salvo el derecho a propiedad y sin perjuicio del de terceros."

disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 201902727 de 01/07/2019, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local: "...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació..."

Pel que,

**VINC A INFORMAR:**

**PRIMER.-** Que procedeix concedir l'autorització urbanística per a la modificació d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Sr. /.../, amb document d'identificació 074186503-A, actuant en representació de Sra. /.../ mitjançant registre d'entrada 2023017868 de 4/09/2023, que cal identificar com a "MEMÒRIA SEGREGACIÓ DE LOCALS EN CARRER JUAN RAMÓN JIMNÉNEZ 6; 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Arquitecte i Arquitecte Tècnic Sr. /.../, número de col·legiat 14131/2727. Aquesta autorització s'atorgarà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

**SEGON.-** Notificar als interessats la concessió de l'autorització, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa..."

**PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

**PRIMER.-** Concedir autorització urbanística per a la modificació d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Sr. /.../, amb document d'identificació 074186503-A, actuant en representació de Sra. /.../ mitjançant registre d'entrada 2023017868 de 4/09/2023, que cal identificar com a "MEMÒRIA SEGREGACIÓ DE LOCALS EN CARRER JUAN RAMÓN JIMNÉNEZ 6; 03570 LA VILA JOIOSA

**TERCERO.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 201902727 de 01/07/2019, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local: "...El otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación..."

Por lo que,

**VENGO A INFORMAR:**

**PRIMERO.-** Que procede conceder la autorización urbanística para la modificación de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por D. /.../, con documento de identificación 074186503-A, actuando en representación de Dña. /.../ mediante registro de entrada 2023017868 de 4/09/2023, que cabe identificar como "MEMORIA SEGREGACIÓN DE LOCALES EN CALLE JUAN RAMÓN JIMNÉNEZ 6; 03570 VILLAJOSYOSA (ALICANTE)", redactado por el Arquitecto y Arquitecto Técnico D. /.../, número de colegiado 14131/2727. Dicha autorización se otorgará salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**SEGUNDO.-** Notificar a los interesados la concesión de la autorización, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escriptura pública.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa..."

**PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:**

**PRIMERO.-** Conceder autorización urbanística para la modificación de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por D. /.../, con documento de identificación 074186503-A, actuando en representación de Dña. /.../ mediante registro de entrada 2023017868 de 4/09/2023, que cabe identificar como "MEMORIA SEGREGACIÓN DE LOCALES



(ALACANT)", redactat per l'Arquitecte i Arquitecte Tècnic Sr. /.../, número de col·legiat 14131/2727. Aquesta autorització s'atorgarà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

**SEGON.-** Notificar als interessats la concessió de l'autorització, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

El que propose a la junta de govern local.

EN CALLE JUAN RAMÓN JIMNÉNEZ 6; 03570 VILLAJOSYA (ALICANTE)", redactado por el Arquitecto y Arquitecto Técnico D. /.../, número de colegiado 14131/2727. Dicha autorización se otorgará salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**SEGUNDO.-** Notificar a los interesados la concesión de la autorización, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escriptura pública.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir autorització urbanística per a la modificació d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Sr. /.../, amb document d'identificació \*\*\*\*6503-A, actuant en representació de Sra. /.../ mitjançant registre d'entrada 2023017868 de 4/09/2023, que cal identificar com a "MEMÒRIA SEGREGACIÓ DE LOCALS EN CARRER JUAN RAMÓN JIMNÉNEZ 6; 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)", redactat per l'Arquitecte i Arquitecte Tècnic Sr. /.../, número de col·legiat 14131/2727. Aquesta autorització s'atorgarà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

**SEGON.-** Notificar als interessats la concessió de l'autorització, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

**PRIMERO.-** Conceder autorización urbanística para la modificación de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por D. /.../, con documento de identificación \*\*\*\*6503-A, actuando en representación de Dña. /.../ mediante registro de entrada 2023017868 de 4/09/2023, que cabe identificar como "MEMORIA SEGREGACIÓN DE LOCALES EN CALLE JUAN RAMÓN JIMNÉNEZ 6; 03570 VILLAJOSYA (ALICANTE)", redactado por el Arquitecto y Arquitecto Técnico D. /.../, número de colegiado 14131/2727. Dicha autorización se otorgará salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**SEGUNDO.-** Notificar a los interesados la concesión de la autorización, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escriptura pública.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 8. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

**Expediente: 11118/2020.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 11118/2020 (ANTERIORMENT NÚM. 29/20).

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M<sup>a</sup> LLORCA PÉREZ, regidora delegada de Comerç, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2020016960 de 08/10/2020, mitjançant el qual, als efectes previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, per la mercantil Bodegó Germans Berpas Serveis S.L. es formula declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic destinat a bar situat a Carrer Colón 47 BJ, així com la documentació adjuntada a la mateixa (expte. activitat núm. 029/20).

VIST l'informe emès per la Sra. Tècnic de Comerç en data 31/10/2023, segons el qual:

*“VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació que s'hi adjunta.*

VIST l'informe emès per l'Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 10/02/2022 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme a quina ha quedat acreditada la realitat del que ha expressat i informat el titular o prestador:

*Vistos el Certificat Tècnic per a canvi de titularitat, subscrit per l'Enginyera Industrial, /.../, en data 29/10/2020 i acompanyat de la declaració responsable per a l'exempció de visat col·legial, i l'informe d'assaig de soroll (auditoria acústica) amb referència AA-674/20 de data 07/12/2020 i el seu certificat de resultats favorable de data 06/03/2019 per la 64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), presentats a la vista de la comunicació de canvi de titularitat presentada per la mercantil Bodegó Hermanos Berpas Servicios, S.L.. de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a de la llicència*

ROSA M<sup>a</sup> LLORCA PÉREZ, Concejal delegada de Comercio, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2020016960 de 08/10/2020, mediante el que, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, por la mercantil Bodegó Hermanos Berpas Servicios S.L. se formula declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público destinado a bar situado en Carrer Colón 47 BJ, así como la documentación adjuntada a la misma (expte. actividad nº 029/20).

VISTO el informe emitido por la la Sra. Técnico de Comercio en fecha 31/10/2023, según el cual:

*“VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*

VISTO el informe emitido por la Ingeniera Tècnica Industrial municipal en fecha 10/02/2022 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

*“Vistos el Certificado Técnico para cambio de titularidad, suscrito por la Ingeniera Industrial, /.../, en fecha 29/10/2020 y acompañado de su declaración responsable para la exención de visado colegial, y el informe de ensayo de ruido (auditoria acústica) con referencia AA-674/20 de fecha 07/12/2020 y su certificado de resultados favorable de fecha 06/03/2019 por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. (SIGGO), presentados a la vista de la comunicación de cambio de titularidad presentada por la mercantil Bodegó Hermanos*

d'activitat que disposa l'establiment dedicat a Bar sito al c/ Colom núm. 47 Baix (referència cadastral 1661926YH4616S0002UL), de la qual és titular actualment ZITOS ITALIA, S.L. (expedient d'activitat núm. 3658/2018), i després d'efectuar visita de comprovació a l'establiment el 04/02/2022 a les 11h., qui subscriu INFORMA que:

Es va comprovar que a l'establiment s'ha canviat la porta de sortida del local d'obertura abatible en el sentit de l'evacuació (exterior) anterior per una porta d'obertura automàtica de dues fulles amb la mateixa amplada a efectes d'evacuació dotada de kit amb bateria d'emergència per a obertura en cas de fallada del subministrament elèctric, conforme s'estableix al Document Bàsic DB-SI de Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació, indicant al titular la necessitat de presentar la documentació del fabricant de la porta per a que obri a l'expedient la modificació considerada no substancial efectuada.

Com a resultat de la visita efectuada, qui subscriu informa que sí que és procedent la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat.

La llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar sobre això.”

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre d'entrada número 2022003036 de 14/02/2022 per l'interessat va ser aportat manual d'instal·lació de porta automàtica.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat,

Berpas Servicios, S.L.. de la licència de apertura que dispone el establecimiento dedicado a de la licencia de actividad que dispone el establecimiento dedicado a Bar sito en C/ Colón nº 47 Bajo (referencia catastral 1661926YH4616S0002UL), de la que es titular actualmente ZITOS ITALIA, S.L. (expediente de actividad nº 3658/2018), y tras efectuar visita de comprobación al establecimiento el 04/02/2022 a las 11h., quien suscribe INFORMA que:

Se comprobó que en el establecimiento se ha cambiado la puerta de salida del local de apertura abatible en el sentido de la evacuación (exterior) anterior por una puerta de apertura automática de dos hojas con la misma anchura a efectos de evacuación dotada de kit con batería de emergencia para apertura en caso de fallo del suministro eléctrico, conforme se establece en el Documento Básico DB-SI de Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación, indicando al titular la necesidad de presentar la documentación del fabricante de la puerta para que obre en el expediente la modificación considerada no sustancial efectuada.

Como resultado de la visita efectuada, quien suscribe informa que Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de entrada número 2022003036 de 14/02/2022 por el interesado fue aportado manual de instalación de puerta automática.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de

de desplegament de la Llei indicada.

CONSIDERANT el que disposa l'Ordre 32/2022, de 7 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2023.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22/03/2017 (llicència d'obertura de bar -cafeteria, titular Sra. /.../, establiment situat a Carrer Colón 47 BJ, expte.administratiu número 068/16), passant a ser el nou titular de la mateixa la mercantil Bodegó Hermanos Berpas Servicios S.L., amb CIF B-01962943 ( expte administratiu número 029/20).

SEGON: A l'efecte del que disposa la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats a l'esmentat acord de data 22/03/2017, que en resum són els següents:

Activitat (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.- Cafè, bar.

Aforament màxim establiment: 58 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 32/2022, de 7 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP J, Obertura: 06:00 h., Tancament: 01:30 h.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 32/2022, de 7 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2023.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/03/2017 (licencia de apertura de bar-cafetería, titular Dña. /.../, establecimiento sito en Carrer Colón 47 BJ, expte.administratiu número 068/16), pasando a ser el nuevo titular de la misma la mercantil Bodegó Hermanos Berpas Servicios S.L., con CIF B-01962943 (expte. administrativo número 029/20).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 22/03/2017, que en resumen son los siguientes:

Actividad (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.- Cafè, bar.

Aforo máximo establecimiento: 58 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 32/2022, de 7 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la

□ L'ús del pati com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb allò que disposa l'Annex de la Llei 14/2010, del 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 11 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de La Vila Joiosa.

□ Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada. Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

□ Cartells informatius: Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i de tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la llicència d'obres corresponent.

**QUART:** Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del

actividad especificada en el proyecto.

▪ El uso del patio como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 11 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

▪ Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

▪ Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

*corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.*

*CINQUÈ: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents."*

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre d'entrada número 2022003036 de 14/02/2022 per l'interessat va ser aportat manual d'instal·lació de porta automàtica.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

CONSIDERANT el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplegament de la Llei indicada.

CONSIDERANT el que disposa l'Ordre 32/2022, de 7 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2023.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

#### **ACORD:**

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos,

*QUINTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes."*

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de entrada número 2022003036 de 14/02/2022 por el interesado fue aportado manual de instalación de puerta automática.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 32/2022, de 7 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2023.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

#### **ACUERDO:**

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la

autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22/03/2017 (licència d'obertura de bar -cafeteria, titular Sra. /.../, establiment situat a Carrer Colón 47 BJ, expte.administratiu número 068/16), passant a ser el nou titular de la mateixa la mercantil Bodegó Hermanos Berpas Servicios S.L., amb CIF B-01962943 ( expte administratiu número 029/20).

**SEGON:** A l'efecte del que disposa la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats a l'esmentat acord de data 22/03/2017, que en resum són els següents:

Activitat (segons catàleg annex Llei 14/2010):  
2.8.3.- Cafè, bar.

Aforament màxim establiment: 58 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 Db

Horari (Ordre 32/2022, de 7 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP J, Obertura: 06:00 h., Tancament: 01:30 h.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

L'ús del pati com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb allò que disposa l'Annex de la Llei 14/2010, del 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 11 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de La Vila Joiosa.

licència de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/03/2017 (licencia de apertura de bar-cafeteria, titular Dña. /.../, establecimiento sito en Carrer Colón 47 BJ, expte.administrativo número 068/16), pasando a ser el nuevo titular de la misma la mercantil Bodegó Hermanos Berpas Servicios S.L., con CIF B-01962943 (expte. administrativo número 029/20).

**SEGUNDO:** A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 22/03/2017, que en resumen son los siguientes:

Actividad (según catálogo anexo Ley 14/2010):  
2.8.3.- Café, bar.

Aforo máximo establecimiento: 58 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 32/2022, de 7 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

▪ No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

▪ El uso del patio como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 11 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

▪ Caducidad: La inactividad

□ **Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada. Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

□ **Cartells informatius:** Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i de tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

□

**TERCER:** Fer constar així mateix que aquest canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència dobres.

**QUART:** Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

▪ **Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

▪

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la



d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22/03/2017 (licència d'obertura de bar -cafeteria, titular Sra. /.../, establiment situat a Carrer Colón 47 BJ, expte.administratiu número 068/16), passant a ser el nou titular de la mateixa la mercantil Bodegó Hermanos Berpas Servicios S.L., amb CIF B-01962943 ( expte administratiu número 029/20).

**SEGON:** A l'efecte del que disposa la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la licència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats a l'esmentat acord de data 22/03/2017, que en resum són els següents:

Activitat (segons catàleg annex Llei 14/2010):  
2.8.3.- Cafè, bar.

Aforament màxim establiment: 58 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la licència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 Db

Horari (Ordre 32/2022, de 7 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública): GRUP J, Obertura: 06:00 h., Tancament: 01:30 h.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada al projecte.

L'ús del pati com a terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb allò que disposa l'Annex de la Llei 14/2010, del 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 11 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de La Vila Joiosa.

licència de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/03/2017 (licencia de apertura de bar-cafeteria, titular Dña. /.../, establecimiento sito en Carrer Colón 47 BJ, expte.administratiu número 068/16), pasando a ser el nuevo titular de la misma la mercantil Bodegó Hermanos Berpas Servicios S.L., con CIF B-01962943 (expte. administrativo número 029/20).

**SEGUNDO:** A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 22/03/2017, que en resumen son los siguientes:

Actividad (según catálogo anexo Ley 14/2010):  
2.8.3.- Café, bar.

Aforo máximo establecimiento: 58 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 32/2022, de 7 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

▪ No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

▪ El uso del patio como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 11 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

▪ Caducidad: La inactividad

□ **Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, amb audiència prèvia de l'interessat i de manera motivada. Això no obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suposi períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat és de dotze a divuit mesos.

□ **Cartells informatius:** Els establiments públics que estableixin límit d'edat per accedir-hi, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en un lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i de tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a efectes de reclamacions o peticions d'informació.

□

**TERCER:** Fer constar així mateix que aquest canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència dobres.

**QUART:** Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

▪ **Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

▪

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 9. DEPORTES.

**Expediente: 10747/2023.**

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 3942 DE 20.10.2023, EXPEDIENT NÚM. 10747/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'alcaldia núm. 202303942, de data 20 de octubre de 2023 amb relació a la aprovació de la Convocatòria d' Ajudes per a l'esport d'equip categoria absoluta o sènior, anualitat 2023.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202303942, de fecha 20 de octubre de 2023 en relación a la aprobación de la Convocatoria de ayudas para deportes de equipo categoría absoluta o sénior, anualidad 2023.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## **10. DEPORTES.**

**Expediente: 10738/2023.**

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 4031 DE 26.10.2023, EXPEDIENT NÚM. 10738/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'alcaldia núm. 202304031, de data 26 de octubre de 2023, amb relació a la aprovació de la Convocatòria d' Ajudes de esportistes individuals, anualitat 2023.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202304031, de fecha 26 de octubre de 2023, en relación a la aprobación de la Convocatoria de Ayudas a deportistas individuales, anualidad 2023.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## **11. DEPORTES.**

**Expediente: 10750/2023.**

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 3963 DE 23.10.2023, EXPEDIENT NÚM. 10750/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions d'alcaldia núm. 202303963, de data 23 de octubre de 2023, amb relació a la aprovació de la Convocatòria i Concessió d' Ajudes per a la realització d' Esdeveniments Esportius al municipi, anualitat 2023.  
Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vistas las Resoluciones de Alcaldía núm. 202303963, de fecha 23 de octubre de 2023 en relación a la aprobación de la Convocatoria y Concesión de Ayudas para la realización de Eventos Deportivos en el municipio, anualidad 2023.  
Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 12. CULTURA.

**Expediente: 4878/2023.**

CULTURA. PROPOSTA D' ATORGAMENT DEL PRIMER PREMI I D'ACCÈSSIT DE LA XXXVII EDICIÓ DEL PREMI DE NARRATIVA EN VALENCIÀ FELIPE RAMIS 2023, EXPEDIENT NÚM. 4878/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la convocatòria de la XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis, anualitat 2023.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 11/08/2023 en la qual s'aproven les bases que regeixen aquest certamen literari.

Vist que s'ha reunit el jurat i ha realitzat les deliberacions oportunes.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la convocatoria de la XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis, anualidad 2023.

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/08/2023 en el que se aprueban las bases que rigen este certamen literario.

Visto que se ha reunido el jurado y ha realizado las oportunas deliberaciones.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMER.** Aprovar que s'atorgue el 1r premi de la XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2023, dotat amb 1.700,00 €, a Lúdia Gàzquez Olivares, amb DNI \*\*\*\*592-X.

**SEGON.** Aprovar que s'atorgue l'accésit de la XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2023, dotat amb 300,00 €, a Albert Garcia Elena, amb DNI \*\*\*\*860J.

**TERCER.** Donar compte d'açò als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**PRIMERO.** Aprobar que se otorgue el 1r premio de la *XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2023*, dotado con 1.700,00 €, a Lúdia Gàzquez Olivares, con DNI \*\*\*\*7592-X.

**SEGUNDO.** Aprobar que se otorgue el accésit de la XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2023, dotado con 300,00 €, a Albert Garcia Elena, con DNI DNI \*\*\*\*3860J.

**TERCERO.** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Aprovar que s'atorgue el 1r premi de la XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2023, dotat amb 1.700,00 €, a Lúdia Gàzquez Olivares, amb DNI \*\*\*\*7592-X.

**SEGON.** Aprovar que s'atorgue l'accésit de la XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2023, dotat amb 300,00 €, a Albert Garcia Elena, amb DNI \*\*\*\*3860J.

**TERCER.** Donar compte d'açò als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**PRIMERO.** Aprobar que se otorgue el 1r premio de la *XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2023*, dotado con 1.700,00 €, a Lúdia Gàzquez Olivares, con DNI \*\*\*\*7592-X.

**SEGUNDO.** Aprobar que se otorgue el accésit de la XXXVII Edició del Premi de Narrativa en Valencià Felipe Ramis 2023, dotado con 300,00 €, a Albert Garcia Elena, con DNI DNI \*\*\*\*3860J.

**TERCERO.** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **13. CULTURA.**

**Expediente: 11953/2023.**

CULTURA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A FAVOR DE LA REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL I IGUALTAT, PER AL DIA 17.11.2023, EXPEDIENT NÚM. 11953/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la petició de data 3 d'octubre de 2023, presentada per la regidoria de Benestar Social i Igualtat d'aquest Ajuntament, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 17 de novembre de 2023, durant tot el dia, per al desenvolupament de l'obra de teatre "Passos lleugers". Amb dos passes: un pel matí (11 h) per a l'alumnat dels centres de secundària de la Vila i altre per la vesprada (19 h) per a la ciutadania.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Benestar Social i Igualtat el dia 17 de novembre de 2023, durant tot el dia entre les 8 h i les 22 h, per al desenvolupament de l'obra de teatre "Passos lleugers". Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- L'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal necessari per atendre l'acte en horari de matí.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Comunicar a la regidoria organitzadora que la regidoria de Cultura no disposa de personal tècnic d'il·luminació i so.

**TERCER.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de cada espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la petición de fecha 3 de octubre de 2023, presentada por la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 17 de noviembre de 2023, durante todo el día, para el desarrollo de la obra de teatro "Passos lleugers". Con dos pases: uno por la mañana (11 h) para alumnado de los centros de secundaria de la Vila y otro por la tarde (19 h) para la ciudadanía.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura de este Ayuntamiento.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad el 17 de noviembre de 2023, durante todo el día entre las 8 h y las 22 h, para el desarrollo de la obra de teatro "Passos lleugers". Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- La aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal necesario para atender al acto en horario de mañana.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Comunicar a la concejalía organizadora que la Concejalía de Cultura no dispone de personal técnico de luces y sonido.

**TERCERO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica de cada espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura

de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Benestar Social i Igualtat el dia 17 de novembre de 2023, durant tot el dia entre les 8 h i les 22 h, per al desenvolupament de l'obra de teatre "Passos lleugers". Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- L'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal necessari per atendre l'acte en horari de matí.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Comunicar a la regidoria organitzadora que la regidoria de Cultura no disposa de personal tècnic d'il·luminació i so.

**TERCER.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de cada espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad el 17 de noviembre de 2023, durante todo el día entre las 8 h y las 22 h, para el desarrollo de la obra de teatro "Passos lleugers". Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- La aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal necesario para atender al acto en horario de mañana.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Comunicar a la concejalía organitzadora que la Concejalía de Cultura no dispone de personal técnico de luces y sonido.

**TERCERO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica de cada espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 14. CULTURA.

**Expediente: 11954/2023.**

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ SANTA MARTA, EXPEDIENT NÚM. 11954/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, regidora dedelegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 11 d'octubre de 2023 per /.../, con DNI núm. /.../, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el 30 de novembre de 2023, en horari de 19 h a 22 h, per a la realització d'una assemblea de l'Associació Santa Marta.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta el dia 23 de febrer de 2023, en horari de 19 h a 22 h, per a la celebració d'una assemblea de festers. Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, Concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la sol·licitud presentada en fecha 11 de octubre de 2023 por /.../, con DNI núm. /.../, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el 30 de noviembre de 2023, en horario de 19 h a 22 h, para la realización de una assemblea de la Asociación Santa Marta.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a /.../ el día 30 de noviembre de 2023, en horario de 19 h a 22 h, para la celebración de una assemblea de la Asociación Santa Marta. Esta cesión estarà condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se



seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Ceder gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta el dia 23 de febrer de 2023, en horari de 19 h a 22 h, per a la celebració d'una assemblea de festers. Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a /.../ el día 30 de noviembre de 2023, en horario de 19 h a 22 h, para la celebración de una asamblea de la Asociación Santa Marta. Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 15. CULTURA.

**Expediente: 12484/2023.**

CULTURA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A FAVOR DE LA REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL DEL 20 AL 24.11 2023, EXPEDIENT NÚM. 12484/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la petició de data 24 d'octubre de 2023, presentada per la regidoria de Benestar Social i Igualtat d'aquest Ajuntament, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social del 20 al 24 de novembre de 2023, en horari de 9 h a 13 h aproximadament.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Benestar Social i Igualtat del 20 al 24 de novembre de 2023, en horari de 9 h a 13 h. Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- L'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal necessari per atendre les activitats els dies 20, 22 i 24 de novembre.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, Concejala de Cultura, propone:

Vista la petición de fecha 24 de octubre de 2023, presentada por la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social del 20 al 24 de noviembre de 2023, en horario de 9 h a 13 h aproximadamente.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura de este Ayuntamiento.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad del 20 al 24 de noviembre de 2023, en horario de 9 h a 13 h. Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- La aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal necesario para atender las actividades los días 20, 22 y 24 de noviembre.
- No superar en ningún caso el aforo del

d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de cada espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica de cada espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Benestar Social i Igualtat del 20 al 24 de novembre de 2023, en horari de 9 h a 13 h. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- b) L'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal necessari per atendre les activitats els dies 20, 22 i 24 de novembre.
- c) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- d)

**SEGON.** Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de cada espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**PRIMERO.** Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Bienestar Social e Igualdad del 20 al 24 de noviembre de 2023, en horario de 9 h a 13 h. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- b) La aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal necesario para atender las actividades los días 20, 22 y 24 de noviembre.
- c) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica de cada espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

### **16. ALCALDIA.**

**Expediente: 12192/2023.**

ALCALDIA. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I CHOCOLATES VALOR, EXPEDIENT NÚM. 12192/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-President de l'ajuntament, proposa l'actualització, mitjançant la redacció d'un nou, del Conveni de col·laboració signat en 2006 amb la mercantil Chocolates Valor SA per al Museu del Xocolate, amb el tenor literal següent:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I CHOCOLATES VALOR**

A la Vila Joiosa, a 26 d'octubre de 2023

**REUNITS**

D'una part DON MARCOS ENRIQUE ZARAGOZA MAJOR, amb DNI \*\*\*\*0787-K, Alcalde President de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb domicili en Carrer Major 14, 03570, la Vila Joiosa i C.I.F. P0313900C, facultat per a subscriure el present conveni en virtut del que es disposa en l'article 21.1 lletra b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Assistit pel secretari general, Sr. JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ, amb DNI \*\*\*\*8474- A, qui dona fe d'este acte.

D'una altra, Sr. PEDRO LÓPEZ LÓPEZ, amb DNI \*\*\*\*0411-H, President de Chocolates Valor S.A. amb C.I.F. A-03012655, mercantil d'esta localitat, amb domicili en Carrer Pianista Gonzalo Soriano 13.

Els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a atorgar el present conveni, a l'efecte del qual

**EXPOSEN**

1.- Que amb data vint-i-quatre de març de 2006 es va signar un Conveni que actualitzava l'anterior conveni signat entre

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, propone la actualización, mediantet la redacción de uno nuevo, del Convenio de colaboración firmado en 2006 con la mercantil Chocolates Valor SA para el Museu del Xocolate, con el siguiente tenor literal:

**“CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA Y CHOCOLATES VALOR**

En Villajoyosa, a 26 de octubre de 2023

**REUNIDOS**

De una parte DON MARCOS ENRIQUE ZARAGOZA MAYOR, con D.N.I. \*\*\*\*0787-K, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, con domicilio en Calle Mayor 14, 03570, Villajoyosa y C.I.F. P0313900C, facultado para suscribir el presente convenio en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.1 letra b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Asistido por el secretario general, D. JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ, con D.N.I. \*\*\*\*8474- A, quien da fe de este acto.

De otra, D. PEDRO LÓPEZ LÓPEZ, con D.N.I. \*\*\*\*0411-H, Presidente de Chocolates Valor S.A. con C.I.F. A-03012655, mercantil de esta localidad, con domicilio en Calle Pianista Gonzalo Soriano 13.

Los comparecientes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente convenio, a cuyo efecto

**EXPONEN**

1.- Que con fecha veinticuatro de marzo de 2006 se firmó un Convenio que actualizaba el anterior convenio firmado

les dues entitats amb data de tres de març de 2003, en el sentit de donar suport a la creació per part d'esta mercantil d'un Museu del Xocolate, així com la creació d'una ruta cultural que permetera conèixer la nostra important indústria xocolatera i donar-li ús a este patrimoni cultural.

2.- Que amb data dotze de gener de 2009, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana Resolució de 19 de desembre de 2008, de la Conselleria de Cultura i Esport, per la qual es reconeix el Museu Valencià del Xocolate de la Vila Joiosa com a museu de la Comunitat Valenciana, havent realitzat la sol·licitud aportant la documentació estipulada en l'Art. 7 de l'Ordre de 6 de febrer de 1991, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, per la qual es regula el reconeixement de museus i col·leccions museogràfiques permanents de la Comunitat Valenciana.

3.- Que d'acord amb les converses mantingudes entorn del Conveni signat en 2006 i amb la intenció d'actualitzar-lo mitjançant la redacció d'un nou.

### ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Segons l'Ordre de 6 de febrer de 1991, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, per la qual es regula el reconeixement de museus i col·leccions museogràfiques permanents de la Comunitat Valenciana, per al reconeixement oficial d'un museu és requisit imprescindible comptar un tècnic superior al seu càrrec. El Museu Valencià del Xocolate de la Vila Joiosa comptarà amb la col·laboració tècnica dels recursos de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en la figura del Director Tècnic, que recaurà en Carmen María Bonmatí Lledó, com a Tècnica de Museus i Exposicions del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus.

El Director Tècnic és l'encarregat de la direcció i supervisió del correcte

entre las dos entidades con fecha de tres de marzo de 2003, en el sentido de apoyar la creación por parte de esta mercantil de un Museo del Chocolate, así como la creación de una ruta cultural que permitiera conocer nuestra importante industria chocolatera y darle uso a este patrimonio cultural.

2.- Que con fecha doce de enero de 2009, se publicó en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana Resolución de 19 de diciembre de 2008, de la Conselleria de Cultura y Deporte, por la que se reconoce el Museo Valenciano del Chocolate de Villajoyosa como museo de la Comunitat Valenciana, habiendo realizado la solicitud aportando la documentación estipulada en el Art. 7 de la Orden de 6 de febrero de 1991, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, por la que se regula el reconocimiento de museos y colecciones museográficas permanentes de la Comunidad Valenciana.

3.- Que de acuerdo con las conversaciones mantenidas en torno al Convenio firmado en 2006 y con la intención de actualizarlo mediante la redacción de uno nuevo.

### ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Según la Orden de 6 de febrero de 1991, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, por la que se regula el reconocimiento de museos y colecciones museográficas permanentes de la Comunidad Valenciana, para el reconocimiento oficial de un museo es requisito imprescindible contar un técnico superior a su cargo. El Museo Valenciano del Chocolate de Villajoyosa contará con la colaboración técnica de los recursos del Ayuntamiento de Villajoyosa en la figura del Director Técnico, que recaerá en Carmen María Bonmatí Lledó, como Técnica de Museos y Exposiciones del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos.

El Director Técnico es el encargado de la dirección y supervisión del correcto

desenvolupament de les funcions museístiques del Museu Valencià del Xocolate, així com de l'assessorament i la codirecció tècnica de projectes relacionats amb el museu, al costat dels tècnics que designe l'empresa Chocolates Valor S.A.

El Director Tècnic serà prèvia i degudament informat de les gestions, tràmits i projectes relacionats amb el Museu Valencià del Xocolate, amb la finalitat que pugua desenvolupar les seues funcions adequadament. Per part seua, haurà de guardar discreció i respecte envers la política empresarial i museística de la mercantil, seguint les línies marcades per la direcció d'esta quant al desenvolupament de les funcions que li són encomanades, sempre que no entren en conflicte amb este Conveni i amb la legislació vigent.

SEGONA.- L'Ajuntament de la Vila Joiosa i Chocolates Valor S.A. es comprometen a mantindre el préstec mutu de peces i materials, sempre que qualsevol de les dues entitats el requerisca amb la deguda justificació i antelació i que les peces i materials es troben disponibles. Per a tot això s'atindran a la legislació i normativa vigents estatal i autonòmica sobre patrimoni cultural i museus.

TERCERA.- Chocolates Valor S.A. es compromet a mantindre dins del Museu Valencià del Xocolate un espai de divulgació del patrimoni cultural i històric de la Vila Joiosa que servisca com a punt d'informació turística i permeta als visitants del Museu crear el seu propi itinerari per mitjà de solucions innovadores com a programari d'Intel·ligència Artificial (IA) o totem digital interactiu, que permeta als visitants obtindre informació d'interés de la localitat en diferents idiomes. Este sistema se situarà en l'espai habilitat on acorden totes dues parts.

QUARTA - Chocolates Valor S.A. es compromet a mantindre en el Museu Valencià del Xocolate una placa en la qual conste el text "amb la col·laboració de

desarrollo de las funciones museísticas del Museo Valenciano del Chocolate, así como del asesoramiento y la codirección técnica de proyectos relacionados con el museo, junto a los técnicos que designe la empresa Chocolates Valor S.A.

El Director Técnico será previa y debidamente informado de las gestiones, trámites y proyectos relacionados con el Museo Valenciano del Chocolate, con el fin de que pueda desarrollar sus funciones adecuadamente. Por su parte, deberá guardar discreción y respeto para con la política empresarial y museística de la mercantil, siguiendo las líneas marcadas por la dirección de ésta en cuanto al desarrollo de las funciones que le son encomendadas, siempre que no entren en conflicto con este Convenio y con la legislación vigente.

SEGUNDA.- El Ayuntamiento de Villajoyosa y Chocolates Valor S.A. se comprometen a mantener el préstamo mutuo de piezas y materiales, siempre que cualquiera de las dos entidades lo requiera con la debida justificación y antelación y que las piezas y materiales se encuentren disponibles. Para todo esto se atenderán a la legislación y normativa vigentes estatal y autonómica sobre patrimonio cultural y museos.

TERCERA.- Chocolates Valor S.A. se compromete a mantener dentro del Museo Valenciano del Chocolate un espacio de divulgación del patrimonio cultural e histórico de Villajoyosa que sirva como punto de información turística y permita a los visitantes del Museo crear su propio itinerario por medio de soluciones innovadoras como software de Inteligencia Artificial (IA) o totem digital interactivo, que permita a los visitantes obtener información de interés de la localidad en diferentes idiomas. Este sistema se ubicará en el espacio habilitado donde acuerden ambas partes.

CUARTA - Chocolates Valor S.A. se compromete a mantener en el Museo Valenciano del Chocolate una placa en la que conste el texto "con la colaboración

l'Ajuntament de la Vila Joiosa" així com esmentar aquesta llegenda en quantes publicacions en xarxes socials i en qualsevol altre mitjà de comunicació sobre el Museu Valencià del Xocolate es pogueren fer. A més, en els fullets divulgatius i pàgines web que figure el Museu Valencià del Xocolate, es farà constar aquest text acompanyat del logotip de l'Ajuntament.

QUINTA.- Chocolates Valor S.A. es compromet a complir les funcions de conservació, investigació i divulgació dels museus establides a l'Art.68 de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià i les seues modificacions posteriors (Llei 7/2004, de 19 d'octubre, de la Generalitat, de Modificació de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, DOGV núm. 4867, de 21/10/04; Llei 9/2017, de 7 d'abril, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià i Llei 5/2007, de 9 de febrer, de modificació de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià). Per a això, es compromet a destinar una partida econòmica anual de 6.000 euros per al compliment d'estes funcions, en accions a convingre amb la Direcció Tècnica i que podria cobrir despeses com:

- Restauració de peces de la col·lecció d'indústria tradicional del xocolate i indústries directament relacionades amb tot este procés industrial (fabricació d'embotcalls, caixes, transport, etc.), tant de la col·lecció propietat de Chocolates valor, S. a. com dels fons de \*Vilamuseu, relacionats amb la indústria del xocolate.
- Compra de material de magatzematge adequat com a caixes normalitzades de plàstic o caixes i sobres de paper lliures d'àcid, etiquetes, etc.
- Millora o incorporació de recursos museogràfics.
- Contractes puntuals a personal extern qualificat per a tasques d'investigació, catalogació, actualització d'inventaris,

del Ayuntamiento de Villajoyosa" así como mencionar dicha leyenda en cuantas publicaciones en redes sociales y en cualquier otro medio de comunicación sobre el Museo Valenciano del Chocolate se pudieran hacer. Además, en los folletos divulgativos y páginas web que figure el Museo Valenciano del Chocolate, se hará constar dicho texto acompañado del logotipo del Ayuntamiento.

QUINTA.- Chocolates Valor S.A. se compromete a cumplir las funciones de conservación, investigación y divulgación de los museos establecidas en el Art.68 de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano y sus modificaciones posteriores (Ley 7/2004, de 19 de octubre, de la Generalitat, de Modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, DOGV nº 4867, de 21/10/04; Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano y Ley 5/2007, de 9 de febrero, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano). Para ello, se compromete a destinar una partida económica anual de 6.000 euros para el cumplimiento de estas funciones, en acciones a convenir con la Dirección Técnica y que podría cubrir gastos como:

- Restauración de piezas de la colección de industria tradicional del chocolate e industrias directamente relacionadas con todo este proceso industrial (fabricación de envoltorios, cajas, transporte, etc.), tanto de la colección propiedad de Chocolates valor, S. A. como de los fondos de Vilamuseu, relacionados con la industria del chocolate.
- Compra de material de almacenaje adecuado como cajas normalizadas de plástico o cajas y sobres de papel libres de ácido, etiquetas, etc.
- Mejora o incorporación de recursos museográficos.
- Contratos puntuales a personal externo cualificado para tareas de investigación, catalogación,



- restauració, etc.
- Publicacions didàctiques, divulgatives o científiques sobre la col·lecció o la història del xocolate a la Vila Joiosa
- Qualsevol altra acció que a criteri de totes dues parts servisca per a complir amb les funcions del museu a dalt esmentades.

Chocolates Valor S.A. es compromet també a estudiar la possibilitat de destinar un espai condicionat com a magatzem, amb els materials convenientment emmagatzemats i identificats, així com disponibilitat per a consultar els inventaris i catàleg de peces de la col·lecció en les instal·lacions del magatzem i el propi Museu del Xocolate.

SISENA.- El present Conveni tindrà una vigència de 4 anys prorrogables, tal com indica l'art. 49 la Llei 40/2015 de Règim jurídic del Sector Públic, des de la data de la seua signatura, llevat que qualsevol de les parts manifeste per escrit la cancel·lació d'este, donant part, als efectes oportuns, a l'Administració Autònoma competent de la variació en les circumstàncies de la direcció del Museu derivades de la seua cancel·lació.

L'Alcalde  
Sign. Marcos Enrique Zaragoza  
Mayor  
Per Chocolates Valor S.A.  
Sign. Pedro López López"

- actualización de inventarios, restauración, etc.
- Publicaciones didácticas, divulgativas o científicas sobre la colección o la historia del chocolate en Villajoyosa
- Cualquier otra acción que a criterio de ambas partes sirva para cumplir con las funciones del museo arriba mencionadas.

Chocolates Valor S.A. se compromete también a estudiar la posibilidad de destinar un espacio acondicionado como almacén, con los materiales convenientemente almacenados e identificados, así como disponibilidad para consultar los inventarios y catálogo de piezas de la colección en las instalaciones del almacén y el propio Museo del Chocolate.

SEXTA.- El presente Convenio tendrá una vigencia de 4 años prorrogables, tal y como indica el art. 49 la Ley 40/2015 de Régimen jurídico del Sector Público, desde la fecha de su firma, salvo que cualquiera de las partes manifieste por escrito la cancelación del mismo, dando parte, a los efectos oportunos, a la Administración Autónoma competente de la variación en las circunstancias de la dirección del Museo derivadas de su cancelación.

El Alcalde  
Fdo. Marcos Enrique Zaragoza  
Mayor  
Por Chocolates Valor S.A.  
Fdo. Pedro López López"

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: l'aprovació del Conveni de col·laboració amb la mercantil Chocolates Valor SA per al Museu del Xocolate, anteriorment transcrit.

ÚNICO: la aprobación del Convenio de colaboración con la mercantil Chocolates Valor SA para el Museu del Xocolate, anteriormente transcrito.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:15 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.