

Referencia:	21/2023/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interesado:	
Representante:	
SECRETARIA (PBELEN)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE DESEMBRE DE 2023.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR
PEDRO RAMIS SORIANO
ROSA MARIA LLORCA PEREZ
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ
JAIME SANTAMARIA BALDO
FRANCISCO PEREZ BUIGUES
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS

Alcalde-President
Tinent d'alcalde
Tinent d'alcalde
Tinent d'alcalde
Tinent d'alcalde
Tinent d'alcalde
Tinent d'alcalde
Tinent d'alcalde

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ
JUAN LLORET MAURI

Secretari General
Interventor Accidental

Inici: 09:05 horas
Lloc: Alcaldia

Fi: 09:45 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reuneixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA.

Expediente: 21/2023/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE

DATA 23/11/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 23.11.2023, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 23.11.2023, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 13826/2023.

CEMENTERI. CANVI DE TITULARITAT DEL DRET D'ÚS DE LA SEPULTURA NUM. 83 DEL CARRER 3 DE L'EIXAMPLE PUIG CAMPANA, EXPEDIENT NÚM. 13826/2023

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cementeri, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cementerio, propone:

Vista la sol·licitud de canvi de titularitat del dret d'ús funerari de la sepultura situada al carrer N° 3 de l'eixample Puig Campana N° 83 del cementeri municipal, instada per #*****#.

Vista la solicitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario de la sepultura situada en la calle N° 3 del ensanche Puig Campana N° 83 del cementerio municipal, instada por #*****#..

Vist l'informe emès al respecte pel cap de Servei de Secretaria segons el qual:

Visto el informe emitido al respecto por el Jefe de Servicio de Secretaría según el cual:

*"Vista la sol·licitud de canvi de titularitat de la sepultura situat al Carrer N° 3 de l'eixample Puig Campana N°83 del cementeri municipal instat per #*****# (Registre d'entrada núm. 2023024802 de data 16/11/2023) per títol de successió causa del titular.*

*"Vista la solicitud de cambio de titularidad de la sepultura situado en la Calle N° 3 del ensanche Puig Campana N°83 del cementerio municipal instado por #*****# (Registro de entrada núm. 2023024802 de fecha 16/11/2023) por título de sucesión mortis causa de su titular.*

Atesa la documentació aportada per la

*interessada, segons la qual queda acreditada la successió mortis causa del titular concessionari #*****#, a la nova titular, #*****#.*

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, cosa que no es pot fer extensiva a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, sigui gratuït o onerós ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter resulta inalienable

Vist allò exposat, procediria:

*Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura al Carrer N° 3 de l'exemple Puig Campana N°83 del cementiri municipal, a favor d'*****#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació a el departament de Secretaria.”*

Vist l'exposat, PROPOSO l'adopció dels ACORDS següents:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura situada al carrer N° 3 de l'exemple Puig Campana N° 83 del cementiri municipal, a favor d'*****#, previ pagament als Serveis Econòmics de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

SEGON: Que es notifiqui la present resolució als interessats i al Cementiri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

*Vista la documentación aportada por la interesada, según la cual queda acreditada la sucesión mortis causa del titular concesionario #*****#, a la nueva titular, #*****#.*

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable

Visto lo expuesto, procedería:

*Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura en Calle N° 3 del ensanche Puig Campana N°83 del cementerio municipal, a favor de *****#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.”*

Visto lo expuesto, PROPONGO la adopción de los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura situada en la calle N° 3 del ensanche Puig Campana N° 83 del cementerio municipal, a favor de *****#, previo pago en los Servicios Económicos de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

SEGUNDO: Que se notifique la presente resolución a los interesados y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura situada al carrer N° 3 de l'eixample Puig Campana N° 83 del cementiri municipal, a favor d'#####, previ pagament als Serveis Econòmics de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

SEGON: Que es notifique la present resolució als interessats i al Cementiri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura situada en la calle N° 3 del ensanche Puig Campana N° 83 del cementerio municipal, a favor de #####, previo pago en los Servicios Económicos de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

SEGUNDO: Que se notifique la presente resolución a los interesados y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 15098/2022.

CONTRACTACIÓ. DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT PER A PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL, EXPEDIENT NÚM. 15098/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

María Teresa Sánchez Vaello, Regidora delegada de Serveis Socials, proposa:

Que completada la documentació preceptiva i en la Junta de Govern local de data 13.10.2023, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei de transport per a persones amb diversitat funcional.

Que publicat a aquest efecte anunci de licitació en data 20.10.2023 en

María Teresa Sánchez Vaello, Regidora delegada de Servicios Sociales, propone:

Que completada la documentación preceptiva y la Junta de Gobierno local de fecha 13.10.2023, aprobó el expediente para la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de transporte para personas con diversidad funcional.

Que publicado al efecto anuncio de licitación en fecha 20.10.2023 en el Perfil de Contratante del Órgano de

el Perfil del Contractant de l'Òrgan de Contractació i conclòs el termini per a la presentació de proposicions, no concurreix cap licitador

Per tot això **PROPOSA:**

PRIMER.- Declarar deserta la licitació del contracte per a la prestació del servei de transport per a persones amb diversitat funcional.

SEGON.- Publique's anunci declarant desert la licitació en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació així com a la plataforma de contractació de l'Estat.

Contratación y concluido el plazo para la presentación de proposiciones, no concurre ningún licitador.

Por todo ello **PROPONE:**

PRIMERO.- Declarar desierta la licitación del contrato para la prestación del servicio de transporte para personas con diversidad funcional.

SEGUNDO Publíquese anuncio declarando desierto la licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación así como en la plataforma de contratación del Estado.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar deserta la licitació del contracte per a la prestació del servei de transport per a persones amb diversitat funcional.

SEGON.- Publique's anunci declarant desert la licitació en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació així com a la plataforma de contractació de l'Estat

PRIMERO.- Declarar desierta la licitación del contrato para la prestación del servicio de transporte para personas con diversidad funcional.

SEGUNDO Publíquese anuncio declarando desierto la licitación en el Perfil de Contratante del Órgano de Contratación así como en la plataforma de contratación del Estado.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 13630/2022.

CONTRACTACIÓ. DACIÓ COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCADIA QUE RECAUEN EN ELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ, EXPEDIENT NÚM. 13630/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

CONTRACTACIÓ. DACIÓ COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCADIA DE CONTRACTACIÓ.

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de contractació es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de contratación se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolució nº 4372 de 16/11/2023, requeriment de documentació del contracte del servei de redacció de projecte per a l'adequació/ampliació del IES Marcos Zaragoza.
- 2) Resolució nº 3936 de 20/10/2023, inici de la contractació del contracte per la prestació del servei d'assistència tècnica per la redacció del projecte d'execució d'accesos al IES Marcos Zaragoza.
- 3) Resolució nº 4242 de 09/11/2023, aprovació de la contractació del contracte per la prestació del servei d'assistència tècnica per la redacció del projecte d'execució d'accesos al IES Marcos Zaragoza.
- 4) Resolució nº 4049 de 27/10/2023 /2023, inici de l'expedient de la contractació per la prestació del servei especialitzat de recolçament a la participació i el desenvolupament en projectes europeus.
- 5) Resolució nº 4245 de 09/11/2023, aprovació de l'expedient de la contractació per la prestació del servei especialitzat de recolçament a la participació i el desenvolupament en projectes europeus.
- 6) Resolució nº 3393 de 21/09/2023 inici de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de protecció mitjançant cobertura del solar ocupat pel jaciment de les termes d'Allon.
- 7) Resolució nº 4091 de 31/10/2023 aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de protecció mitjançant cobertura del solar ocupat pel jaciment de les termes d'Allon.
- 8) Resolució nº 3949 de 20/10/2023 inici de l'expedient de contractació de servei d'ajuda a domicili municipal.
- 9) Resolució nº 4224 de 08/11/2023 aprovació de l'expedient de contractació de servei d'ajuda a domicili municipal.
- 10) Resolució nº 3380 de 20/09/2023 proposta d'adjudicació y requeriment de documentació del contracte per la obra i reforma del local de personal.
- 11) Resolució nº 3727 de 06/10/2023 adjudicació del contracte per la obra i reforma del local de personal.
- 12) Resolució nº 4459 de 21/11/2023, pròrroga del Servei d'ajuda a domicili municipal
- 13) Resolució nº 3548 de 28/09/2023, pròrroga del contracte del servei de socorrisme.
- 14) Resolució nº 3999 de 25/10/2023, inici de l'expedient de contractació per la prestació del servei de gerència del pla de sostenibilitat turística.
- 15) Resolució nº 4254 de 09/11/2023, aprovació de l'expedient de contractació per la prestació del servei de gerència del pla de sostenibilitat turística.
- 16) Resolució nº 3835 de 16/10/2023, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació per al servei de manteniment de la plataforma VORTAL de licitació electrònica.
- 17) Resolució nº 4081 de 30/10/2023, adjudicació del contracte per al servei de manteniment de la plataforma VORTAL de licitació electrònica.
- 18) Resolució inici nº 4044 de 27/10/2023, inici de l'expedient de contractació del patrocini al Club Ciclista Aitana.

- 19) Resolució nº 4296 de 13/11/2023, aprovació de l'expedient de contractació del patrocini al Club Ciclista Aitana.
- 20) Resolució nº 3940 de 20/10/2023, inici de l'expedient de contractació per al prestació del servei d'assistència tècnica per a la direcció de les obres de "protecció mitjançant cobertura del solar ocupat per el jaciment de les termes d'Allon.
- 21) Resolució nº 4253 de 09/11/2023, aprovació de l'expedient de contractació per al prestació del servei d'assistència tècnica per a la direcció de les obres de "protecció mitjançant cobertura del solar ocupat per el jaciment de les termes d'Allon.
- 22) Resolució nº 4092 de 31/10/2023, inici de l'expedient de contractació per la prestació del servei d'assistència tècnica per la direcció de les obres d'ampliació de la fase I del cementari municipal.
- 23) Resolució nº 4368 de 16/11/2023, aprovació de l'expedient de contractació per la prestació del servei d'assistència tècnica per la direcció de les obres d'ampliació de la fase I del cementari municipal.
- 24) Resolució nº 3936 de 20/10/2023, inici de l'expedient de contractació per la prestació del servei d'assistència tècnica per la redacció del projecte d'accesos al IES MARCOS ZARAGOZA.
- 25) Resolució nº 4242 de 09/11/2023, aprovació de l'expedient de contractació per la prestació del servei d'assistència tècnica per la redacció del projecte d'accesos al IES MARCOS ZARAGOZA.
- 26) Resolució nº 2501 de 24/11/2023, proposta d'adjudicació y requeriment de documentació del contracte per a les obres d'ampliació de la fase I del cementeri municipal.
- 27) Resolució nº 4635 de 01/12/2023, Incoació expedient de resolució del contracte per la gestió i explotació de la cafeteria del Centro Social - la Llar de Pensionista.
- 28) Resolució nº 4632 de 01/12/2023, adjudicació del contracte del patrocini al Club Ciclista Aitana.
- 29) Resolució nº 4642 de 01/12/2023 retroacció actuació en la licitació del contracte de "servici de manteniment i reparació d'ascensor, elevadors i escales".
- 30) Resolució nº 4245 de 09/11/2023 aprovació nomenar assessor de la mesa de contractació per la prestació del servei especialitzat de recolçament a la participació i el desenvolupament en projectes europeus.
- 31) Resolució nº 4680 de 05/12/2023, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte de la direcció d'obra de la cobertura del solar de les termes d'Allon.
- 32) Resolució nº 4676 de 05/12/2023, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte del servici de manteniment i reparació d'ascensor, elevadors i escales".

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

5. SECRETARIA.**Expediente: 14558/2023.**

SECRETARIA. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS JUDICIALS, EXPEDIENT NÚM. 14558/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les Resolucions Judicials que recauen en els procediments judicials en el quals és part l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord amb la relació següent:

Vistas las Resoluciones Judiciales recaídas en los procedimientos judiciales en los que es parte el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:

	JUZGADO/T RIBUNAL	PROCEDIMIENTO	Nº RESOLUCION	FECHA RESOLUCIO N
1.	Tribunal Superior de Justicia	Ejecución Títulos Judiciales 299/2016	Auto	22/5/2023
2.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 12/2020	Sentencia firme nº 1/2023	9/1/2023
3.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 775/2020	Sentencia nº 247/2023	23/10/2023
4.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 214/2021	Sentencia firme nº 124/2023	26/6/2023
5.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 391/2021	Sentencia firme 8/2023	18/1/2023
6.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 554/2021	Sentencia nº 390	17/7/2023
7.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 611/2021	Sentencia nº 478/2023	5/10/2023

8.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 799/2021	Sentencia firme nº 94/2023	5/7/2023
9.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 802/2021	Sentencia firme 18/2023	4/4/2023
10.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 803/2021	Sentencia firme nº 50/2023	29/3/2023
11.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 101/2022	Sentencia nº 524/2023	17/10/2023
12.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 243/2022	Sentencia nº 3/2023	3/1/2023
13.	Tribunal Superior de Justicia	Apelación 359/2022	Sentencia nº 417	25/7/2023
14.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 381/2022	Sentencia firme nº 172/2023	30/6/2023
15.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 382/2022	Sentencia firme nº 55/2023	6/4/2023
16.	Audiencia Provincial	Apelación 403/2022	Sentencia nº 209/2023	9/6/2023
17.	Juzgado Contencioso Administrativo	Pieza separada 1 ejecución especial 411/2022	Auto firme nº 197/2023	3/7/2023
18.	Juzgado Contencioso Administrativo	Pieza separada 3 ejecución especial 411/2022	Auto firme nº 204/2023	3/7/2023
19.	Juzgado Contencioso Administrativo	Pieza separada 4 ejecución especial 411/2022	Auto firme nº 202/2023	3/7/2023
20.	Juzgado Contencioso Administrativo	Pieza separada 5 ejecución especial 411/2022	Auto firme nº 205/2023	3/7/2023
21.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 430/2022	Auto firme nº 104/2023	28/4/2023

22.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 501/2022	Sentencia nº 186/2023	26/7/2023
23.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 511/2022	Sentencia firme nº 20/2023	23/1/2023
24.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 531/2022	Sentencia nº 173/2023	31/10/2023
25.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 551/2022	Sentencia nº 108/2023	8/5/2023
26.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 580/2022	Auto firme 86/2023	18/4/2023
27.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 649/2022	Sentencia firme nº 186/2023	7/7/2023
28.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 679/2022	Auto firme nº 202/2023	20/9/2023
29.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 686/2022	Sentencia firme nº 195/2023	29/6/2023
30.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ejecución Títulos Judiciales 22/2023	Auto	13/6/2023
31.	Juzgado Contencioso Administrativo	Ordinario 143/2023	Sentencia nº 285/2023	26/10/2023
32.	Juzgado Contencioso Administrativo	Abreviado 202/2023	Decreto firme nº 179/2023	8/9/2023

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

6. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 11059/2023.

RECURSOS HUMANS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI,
EXPEDIENT NUM. 11059/2023.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/194 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, Regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual: "Vista la instància presentada per la funcionària interina d'este Ajuntament, #*****#, Treballadora Social del Departament de Benestar Social, Reg. Entrada Personal núm. 2954, d'1 de setembre de 2023, en la qual sol·licita el reconeixement de serveis prestats en l'Administració Pública a l'efecte de l'abonament de trienni.

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, s'acredita que ha prestat serveis en l'Administració Pública durant els següents períodes:

- Contractació laboral Temporal Ajuntament de la Vila Joiosa, Treballadora Social: Del 01/06/2020 al 31/05/2022 (2 anys. Grup A2).
- Funcionària Interina Ajuntament de la Vila Joiosa, Treballadora Social: Del 01/06/2022 al 01/09/2023, dia en què va presentar la seua sol·licitud (1 any i 3 mesos. Grup A2).

El que fa un total de 3 anys i 3 mesos fins al dia 1 de setembre de 2023, en què va presentar la seua sol·licitud.

Francisco Pérez Buigues, Concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual: "Vista la instancia presentada por la funcionaria interina de este Ayuntamiento, #*****#, Trabajadora Social del Departamento de Bienestar Social, Reg. Entrada Personal nº 2954, de 1 de septiembre de 2023, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados en la Administración Pública a los efectos del abono de trienio.

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, se acredita que ha prestado servicios en la Administración Pública durante los siguientes periodos:

- Contratación laboral Temporal Ayuntamiento de Villajoyosa, Trabajadora Social: Del 01/06/2020 al 31/05/2022 (2 años. Grupo A2).
- Funcionaria Interina Ayuntamiento de Villajoyosa, Trabajadora Social: Del 01/06/2022 al 01/09/2023, día en que presentó su solicitud (1 año y 3 meses. Grupo A2).

Lo que hace un total de 3 años y 3 meses hasta el día 1 de septiembre de 2023, en que presentó su solicitud.

Considerant que segons el que s'estableix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció, i així mateix se'ls reconeixeran els triennis corresponents als serveis prestats abans de l'entrada en vigor de l'Estatut que tindran efectes retributius únicament a partir de l'entrada en vigor d'este.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que la interessada ha sol·licitat el reconeixement de serveis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 1 de setembre de 2023 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per #*****# per un total de 3 anys i 3 mesos fins al dia 1 de setembre de 2023, en què la interessada va presentar la

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción, y asimismo se les reconocerán los trienios correspondientes a los servicios prestados antes de la entrada en vigor del Estatuto que tendrán efectos retributivos únicamente a partir de la entrada en vigor del mismo.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que la interesada ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 1 de septiembre de 2023 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por #*****# por un total de 3 años y 3 meses hasta el día 1 de septiembre de 2023, en que la interesada presentó su

seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació A2, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 1 de setembre de 2023 i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2023."

Considerant que conforme al dispuesto en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de jubilació del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per #*****# per un total de 3 anys i 3 mesés fins al dia 1 de setembre de 2023, en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació A2, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 1 de setembre de 2023 i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2023.

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación A2, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 1 de septiembre de 2023 y efectos económicos del 1 de septiembre de 2023."

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por #*****# por un total de 3 años y 3 meses hasta el día 1 de septiembre de 2023, en que la interesada presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación A2, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 1 de septiembre de 2023 y efectos económicos del 1 de septiembre de 2023.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per #*****# per un total de 3 anys i 3 mesés fins al dia 1 de setembre de 2023, en què la interessada va presentar la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació A2, conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 1 de setembre de 2023 i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2023.

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por #*****# por un total de 3 años y 3 meses hasta el día 1 de septiembre de 2023, en que la interesada presentó su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación A2, conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 1 de septiembre de 2023 y efectos económicos del 1 de septiembre de 2023.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 9718/2023.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI, EXPEDIENT NÚM. 9718/2023.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/220 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual: "*Vista la sol·licitud presentada per la Sra. #*****#, de date 21 de*

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual: "*Vista la solicitud presentada por Dña. #*****#,*

juliol de 2023, Reg. Ent Personal núm. 2786, de 8 d'agost de 2023, funcionària de carrera de l'Ajuntament de San Isidro que presta serveis en este Ajuntament en règim de Comissió de Serveis en virtut de la Resolució núm. 202302586, de 30/06/2023, en la qual sol·licita l'abonament dels triennis generats, des de la data de la seua incorporació a este Ajuntament el dia 1 de juliol de 2023.

Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, i dels aportats per la interessada al costat de la seua sol·licitud s'acredita que ha prestat serveis en l'Administració Pública durant els següents períodes:

Funcionària Eventual Ajuntament d'Algorfa, Agent de Policia Local: Del 03/10/2003 al 16/04/2004 (6 mesos i 14 dies. Grup C1).

Funcionària Eventual Ajuntament de San Isidro, Agent de Policia Local: Del 24/05/2004 al 11/06/2007 (3 anys i 19 dies. Grup C1).

Funcionària en Pràctiques Ajuntament de San Isidro, Agent de Policia Local: Del 12/06/2007 al 09/06/2008 (11 mesos i 28 dies. Grup C1).

Funcionària de Carrera Ajuntament de San Isidro, Agent de Policia Local: Del 10/06/2008 al 15/06/2010 (2 anys i 6 dies. Grup C1).

Funcionària de Carrera Ajuntament de Petrer, Agent de Policia Local: Del 01/08/2010 al 31/07/2016 (6 anys. Grup C1).

Funcionària de Carrera Ajuntament de Petrer, Agent de Policia Local: Del 01/08/2016 al 31/07/2017 (1 any. Grup C1).

Funcionària de Carrera Ajuntament de Guardamar del Segura, Agent de Policia Local: Del 01/09/2017 al 31/08/2018 (1 any i 1 dia. Grup C1).

Funcionària de Carrera Ajuntament de Catral, Agent de Policia Local: Del 20/03/2019 al 19/03/2021 (2 anys. Grup C1).

Funcionària de Carrera Ajuntament de Catral, Agent de Policia Local: Del

de fecho 21 de julio de 2023, Reg. Ent Personal nº 2786, de 8 de agosto de 2023, funcionaria de carrera del Ayuntamiento de San Isidro que presta servicios en este Ayuntamiento en régimen de Comisión de Servicios en virtud de la Resolución nº 202302586, de 30/06/2023, en la que solicita el abono de los trienios devengados, desde la fecha de su incorporación a este Ayuntamiento el día 1 de julio de 2023.

Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, y de los aportados por la interesada junto a su solicitud se acredita que ha prestado servicios en la Administración Pública durante los siguientes periodos:

Funcionaria Eventual Ayuntamiento de Algorfa, Agente de Policía Local: Del 03/10/2003 al 16/04/2004 (6 meses y 14 días. Grupo C1).

Funcionaria Eventual Ayuntamiento de San Isidro, Agente de Policía Local: Del 24/05/2004 al 11/06/2007 (3 años y 19 días. Grupo C1).

Funcionaria en Prácticas Ayuntamiento de San Isidro, Agente de Policía Local: Del 12/06/2007 al 09/06/2008 (11 meses y 28 días. Grupo C1).

Funcionaria de Carrera Ayuntamiento de San Isidro, Agente de Policía Local: Del 10/06/2008 al 15/06/2010 (2 años y 6 días. Grupo C1).

Funcionaria de Carrera Ayuntamiento de Petrer, Agente de Policía Local: Del 01/08/2010 al 31/07/2016 (6 años. Grupo C1).

Funcionaria de Carrera Ayuntamiento de Petrer, Agente de Policía Local: Del 01/08/2016 al 31/07/2017 (1 año. Grupo C1).

Funcionaria de Carrera Ayuntamiento de Guardamar del Segura, Agente de Policía Local: Del 01/09/2017 al 31/08/2018 (1 año y 1 día. Grupo C1).

Funcionaria de Carrera Ayuntamiento de Catral, Agente de Policía Local: Del 20/03/2019 al 19/03/2021 (2 años. Grupo C1).

Funcionaria de Carrera Ayuntamiento de

21/05/2021 al 20/05/2023 (2 anys. Grup C1).

Funcionària de Carrera Ajuntament de San Isidro, Agente de Policía Local: Del 23/05/2023 al 30/06/2023 (1 mes i 8 dies . Grup C1).

Funcionària de Carrera Ajuntament de la Vila Joiosa, Agente de Policía Local: Del 01/07/2023 al 21/07/2023, dia en què va presentar la seua sol·licitud (21 dies. Grup C1).

El que fa un total de 18 anys, 8 pixes i 21 dies fins al 21 de juliol de 2023, en què va presentar la seua sol·licitud.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de serveis.

Considerant que conforme al que es disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destí en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 18 anys, 8 mesos i 21 dies fins al dia 21 de juliol de 2023 en què presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sra. #*****# de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de

Catral, Agente de Policía Local: Del 21/05/2021 al 20/05/2023 (2 años. Grupo C1).

Funcionaria de Carrera Ayuntamiento de San Isidro, Agente de Policía Local: Del 23/05/2023 al 30/06/2023 (1 mes y 8 días . Grupo C1).

Funcionaria de Carrera Ayuntamiento de Villajoyosa, Agente de Policía Local: Del 01/07/2023 al 21/07/2023, día en que presentó su solicitud (21 días. Grupo C1).

Lo que hace un total de 18 años, 8 mees y 21 días hasta el 21 de julio de 2023, en que presentó su solicitud.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestados, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 18 años, 8 meses y 21 días hasta el día 21 de julio de 2023 en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a Dña. #*****# de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según

30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius de l'1 de novembre de 2022 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació, el dia 1 de juliol de 2023".

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, el reconeixement de triennis i serveis previs del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 18 anys, 8 mesos i 21 dies fins al dia 21 de juliol de 2023 en què presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sra. #*****# de 6 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius de l'1 de novembre de 2022 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació, el dia 1 de juliol de 2023

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 1 de noviembre de 2022 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación, el día 1 de julio de 2023".

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20 de junio de 2023, el reconocimiento de trienios y servicios previos del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 18 años, 8 meses y 21 días hasta el día 21 de julio de 2023 en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a Dña. #*****# de 6 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 1 de noviembre de 2022 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación, el día 1 de julio de 2023

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 18 anys, 8 mesos i 21 dies fins al dia 21 de juliol de 2023 en què presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sra.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 18 años, 8 meses y 21 días hasta el día 21 de julio de 2023 en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a Dña.

#*****# de 6 triennis
corresponents al Grup C1 segons article 76
del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30
d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de
la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat
públic, amb efectes administratius de l'1 de
novembre de 2022 i efectes econòmics des
de la data de la seua incorporació, el dia 1
de juliol de 2023

#*****# de 6 trienios
correspondientes al Grupo C1 según
artículo 76 del Real Decreto Legislativo
5/2015, de 30 de octubre, por el que se
aprueba el texto refundido de la Ley del
Estatuto Básico del Empleado Público, con
efectos administrativos del 1 de noviembre
de 2022 y efectos económicos desde la
fecha de su incorporación, el día 1 de julio
de 2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 12004/2023.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI,
EXPEDIENT NÚM. 12004/2023.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/221 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat
de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el
qual: " *Vista la sol·licitud presentada per
Sra. #*****#, Reg. Ent.
Personal núm. 3651, de 17 d'octubre de
2023, funcionària de carrera d'este
Ajuntament, després de la superació del
procés selectiu convocat per a la provisió
de per a la provisió en propietat de 6
places d'Agent de la Policia Local , 4 pel
torn lliure (Bases aprovades per Decret
núm. 1344, de 01/04/2019, BOP
d'Alacant núm. 79, de data 25 d'abril de
2019), en la qual exposa que complint
tres anys de serveis com a Policia Local,
sol·licita el reconeixement del seu primer
trienni.*

Francisco Pérez Buigues, concejal
delegado de Personal, propone:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:
" *Vista la solicitud presentada por Dña.
#*****#, Reg. Ent.
Personal nº 3651, de 17 de octubre de
2023, funcionaria de carrera de este
Ayuntamiento, tras la superación del
proceso selectivo convocado para la
provisión de para la provisión en
propiedad de 6 plazas de Agente de la
Policía Local , 4 por el turno libre (Bases
aprobadas por Decreto nº 1344, de
01/04/2019, BOP de Alicante nº 79, de
fecha 25 de abril de 2019), en la que
expone que cumpliendo tres años de
servicios como Policía Local, solicita el
reconocimiento de su primer trienio.*

*Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Persona, Sra. #*****# ha prestat els següents serveis:*

*- Funcionària Interina Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 19/10/2020 al 08/11/2020 (20 dies grup C1).
- Funcionària en Pràctiques Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 09/11/2020 al 10/08/2021 (9 mesos i 1 dia . Grup C1).
- Funcionari de Carrera Ajuntament de la Vila Joiosa: Del 11/08/2021 al 17/10/2023 : (2 anys, 2 mesos i 7 dies. Grup C1).*

El que fa un total de 2 anys, 11 mesos i 28 dies de serveis prestats en l'Administració Pública fins al dia 17 d'octubre de 2023 en què presenta la seua sol·licitud, i 3 anys el dia 19 d'octubre de 2023.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de serveis.

Considerant que conforme al que es disposa en l'article primer de la Llei 70/1978 es reconeix als funcionaris de carrera els serveis indistintament prestats per ells en les diferents Administracions Públiques, tant en qualitat de funcionari d'ocupació (eventual o interí) com els prestats en règim de contractació administrativa o laboral, així com el període de pràctiques dels funcionaris que hagen superat les proves d'ingrés en l'Administració Pública.

Considerant que la interessada ha sol·licitat el reconeixement de serveis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 17 d'octubre de 2023 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de

*Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Persona, Dña. #*****# ha prestado los siguientes servicios:*

*- Funcionaria Interina Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 19/10/2020 al 08/11/2020 (20 días grupo C1).
- Funcionaria en Prácticas Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 09/11/2020 al 10/08/2021 (9 meses y 1 día . Grupo C1).
- Funcionario de Carrera Ayuntamiento de Villajoyosa: Del 11/08/2021 al 17/10/2023 : (2 años, 2 meses y 7 días. Grupo C1).*

Lo que hace un total de 2 años, 11 meses y 28 días de servicios prestados en la Administración Pública hasta el día 17 de octubre de 2023 en que presenta su solicitud, y 3 años el día 19 de octubre de 2023.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el artículo primero de la Ley 70/1978 se reconoce a los funcionarios de carrera los servicios indistintamente prestados por ellos en las distintas Administraciones Públicas, tanto en calidad de funcionario de empleo (eventual o interino) como los prestados en régimen de contratación administrativa o laboral, así como el período de prácticas de los funcionarios que hayan superado las pruebas de ingreso en la Administración Pública.

Considerando que la interesada ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 17 de octubre de 2023 y dado

desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

*PRIMER. - El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 2 anys, 11 mesos i 28 dies de serveis prestats en l'Administració Pública fins al dia 17 d'octubre de 2023 en què presenta la seua sol·licitud, i el compliment d'1 trienni el dia 19 d'octubre de 2023, corresponent al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 19 d'octubre de 2023, i efectes econòmics del dia 1 de novembre de 2023".*

Considerant que conforme al qual és disposa en la Resolució núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, el reconeixement de triennis i serveis previs del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSA:

PRIMER. - El reconeixement dels serveis prestats per Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 2 anys, 11 mesos i 28 dies de serveis

que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

*PRIMERO. - El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 2 años, 11 meses y 28 días de servicios prestados en la Administración Pública hasta el día 17 de octubre de 2023 en que presenta su solicitud, y el cumplimiento de 1 trienio el día 19 de octubre de 2023, correspondiente al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 19 de octubre de 2023, y efectos económicos del día 1 de noviembre de 2023".*

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, el reconeixement de triennis i serveis previs del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

PRIMERO. - El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la

prestats en l'Administració Pública fins al dia 17 d'octubre de 2023 en què presenta la seua sol·licitud, i el compliment d'1 trienni el dia 19 d'octubre de 2023, corresponent al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 19 d'octubre de 2023, i efectes econòmics del dia 1 de novembre de 2023.

És quant he de proposar a este òrgan municipal, que no obstant això decidirà el que millor procedisca.

Administración Pública por un total de 2 años, 11 meses y 28 días de servicios prestados en la Administración Pública hasta el día 17 de octubre de 2023 en que presenta su solicitud, y el cumplimiento de 1 trienio el día 19 de octubre de 2023, correspondiente al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 19 de octubre de 2023, y efectos económicos del día 1 de noviembre de 2023.

Es cuanto he de proponer a este órgano municipal, que no obstante decidirá lo que mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. - El reconeixement dels serveis prestats per la Sra. #*****# en l'Administració Pública per un total de 2 anys, 11 mesos i 28 dies de serveis prestats en l'Administració Pública fins al dia 17 d'octubre de 2023 en què presenta la seua sol·licitud, i el compliment d'1 trienni el dia 19 d'octubre de 2023, corresponent al Grup C1 segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del 19 d'octubre de 2023, i efectes econòmics del dia 1 de novembre de 2023.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #*****# en la Administración Pública por un total de 2 años, 11 meses y 28 días de servicios prestados en la Administración Pública hasta el día 17 de octubre de 2023 en que presenta su solicitud, y el cumplimiento de 1 trienio el día 19 de octubre de 2023, correspondiente al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del 19 de octubre de 2023, y efectos económicos del día 1 de noviembre de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. URBANISMO.

Expediente: 8872/2023.

URBANISME. EXPEDIENT DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES NÚM. 8872/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la petició efectuada per la mercantil IBERDROLA CLIENTS, S.A.O., en data 9 de juliol de 2023 i número de registre 2023014672 sol·licitant llicència municipal d'obres per a la instal·lació d'una estació de mobilitat per a recàrrega de vehicles elèctrics (tipus *SAVE) en l'aparcament públic del Passeig Dr. Esquerdo de la Vila Joiosa.

Vista la petición efectuada por la mercantil IBERDROLA CLIENTES, S.A.U., en fecha 9 de julio de 2023 y número de registro 2023014672 solicitando licencia municipal de obras para la instalación de una estación de movilidad para recarga de vehículos eléctricos (tipo SAVE) en el aparcamiento público del Paseo Dr. Esquerdo de Villajoyosa.

Vist l'informe Tècnic emés per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 3 de novembre de 2023, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe Técnico emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 3 de noviembre de 2023, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

“...Vist el projecte tècnic presentat mitjançant registre d'entrada núm. 14672 en data 09/07/2023 per la mercantil IBERDROLA CLIENTS, S.A.O., a fi d'obtenir llicència municipal per a la instal·lació d'una estació de mobilitat per a recàrrega de vehicles elèctrics (tipus *SAVE) en l'aparcament públic del Passeig Dr. Esquerdo de la Vila Joiosa, qui subscriu INFORMA que:

“...Visto el proyecto técnico presentado mediante registro de entrada nº 14672 en fecha 09/07/2023 por la mercantil IBERDROLA CLIENTES, S.A.U., al objeto de obtener licencia municipal para la instalación de una estación de movilidad para recarga de vehículos eléctricos (tipo SAVE) en el aparcamiento público del Paseo Dr. Esquerdo de Villajoyosa, quien suscribe INFORMA que:

1. Les obres sol·licitades consisteixen: Instal·lació de quadre de protecció i mesura indirecta de companyia (*CGP+*CPM) i de client (*CGMP).

1. Las obras solicitadas consisten:

Estesa de cable de Derivació Individual fins a quadre general de maniobra i protecció de client (*CGMP) per tub de protecció de PVC rígida, diàmetre mínim 75 mm, adossat a sostre interior del pàrquing.

– Instalación de cuadro de protección y medida indirecta de compañía (CGP+CPM) y de cliente (CGMP).

Estesa de cable d'alimentació elèctrica des de *CGMP als equips de recàrrega per tub de protecció de PVC rígida, diàmetre mínim 75 mm, sobre paret interior del pàrquing.

– Tendido de cable de Derivación Individual hasta cuadro general de maniobra y protección de cliente (CGMP) por tubo de protección de PVC rígido, diámetro mínimo 75 mm, adosado a techo interior del parking.

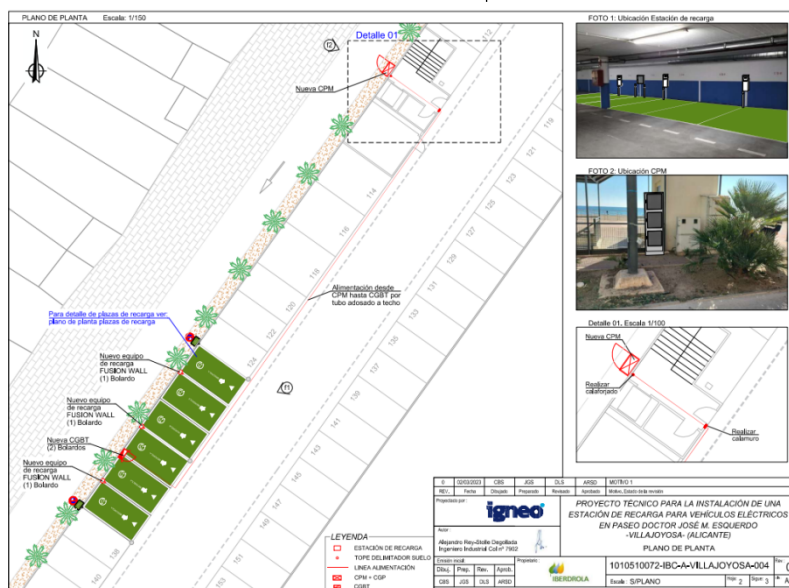
Subministrament, instal·lació i connexió

– Tendido de cable de alimentación eléctrica desde CGMP a los equipos de recarga por tubo de protección de PVC rígido, diámetro mínimo 75 mm, sobre pared interior del parking.

– Suministro, instalación y conexión

d'una estació de recàrrega formada per tres equips de recàrrega ràpida (tipus *SAVE) de 64A.

de una estación de recarga formada por tres equipos de recarga rápida (tipo SAVE) de 64A.



2. Mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 4005 de data 25/10/2023 adjunta s'ha autoritzat ESTACIONAMENTS I SERVEIS S.A.O. (*EYSA), empresa concessionària del contracte de gestió del servei públic de l'aparcament públic en el Passeig del Dr. Esquerdo de la Vila Joiosa, la instal·lació de 6 punts de recàrrega de vehicle elèctric dins de l'aparcament situat en el passeig Dr. José María Esquerdo, amb referència catastral *******#**, en compliment del que es disposa en el *art.15 de la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.

3. S'ha aportat l'Acord d'instal·lació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics subscrit entre IBERDROLA CLIENTS, S.A.O. i l'empresa ESTACIONAMENTS I SERVEIS S.A.O. (*EYSA), per a una duració des de la data indicada en l'encapçalament fins a 15 anys des de la data de posada en operació comercial del/els punt/s de recàrrega. Este acord haurà de ser remés a l'òrgan de contractació perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

2. Mediante resolución de Alcaldía nº 4005 de fecha 25/10/2023 adjunta se ha autorizado a ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.U. (EYSA), empresa concesionaria del contrato de gestión del servicio público del aparcamiento público en el Paseo del Dr. Esquerdo de la Vila Joiosa, la instalación de 6 puntos de recarga de vehículo eléctrico dentro del aparcamiento sito en el paseo Dr. José María Esquerdo, con referencia catastral *******#**, en cumplimiento de lo dispuesto en el art.15 de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

3. Se ha aportado el Acuerdo de instalación de estaciones de recarga de vehículos eléctricos suscrito entre IBERDROLA CLIENTES, S.A.U. y la empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.U. (EYSA), para una duración desde la fecha indicada en el encabezamiento hasta 15 años desde la fecha de puesta en operación comercial de el/los punto/s de recarga. Este acuerdo deberá ser remitido al órgano de contratación para su conocimiento y

4. Per Iberdrola Clients, S. a. s'ha sol·licitat autorització per ocupació en domini públic marítim-terrestre en el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic en data 04/07/2023 i registre *REGAGE23e00044426582.

5. S'ha abonat la taxa per llicència per obres en domini públic (4,5%), l'impost de construccions, instal·lacions i obres (4%) i s'ha depositat la fiança en garantia de la correcta reposició del domini públic establida en l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per Execució d'Obres en Domini Públic (15%), sobre el pressupost d'execució material de les obres (de 19.340,44€).

6. El termini d'execució previst per a les obres en el projecte presentat és de TRES (3) SETMANES.

7. Una vegada finalitzades les obres instal·lacions i previ a la posada en funcionament dels sis punts de recàrrega, per IBERDROLA CLIENTS, S.A.O. s'haurà d'aportar el Certificat d'adreça i el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (*CERTIN) amb segell electrònic pel Servei Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant, i per ESTACIONAMENTS I SERVEIS S.A.O. (*EYSA), com a titular de l'activitat, s'haurà d'aportar la modificació no substancial de l'instrument ambiental que disposa l'aparcament públic, segons s'estableix en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

En conclusió, qui subscriu informa que SÍ QUE procedeix la concessió de la llicència sol·licitada condicionada a l'obtenció de la concessió de l'autorització per ocupació en domini públic marítim-terrestre en el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic sol·licitada, entenent-se per atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

efectos oportunos.

4. Por Iberdrola Clientes, S.A. se ha solicitado autorización por ocupación en dominio público marítimo-terrestre en el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en fecha 04/07/2023 y registro REGAGE23e00044426582.

5. Se ha abonado la tasa por licencia por obras en dominio público (4,5%), el impuesto de construcciones, instalaciones y obras (4%) y se ha depositado la fianza en garantía de la correcta reposición del dominio público establecida en la *Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Ejecución de Obras en Dominio Público (15%)*, sobre el presupuesto de ejecución material de las obras (de 19.340,44€).

6. El plazo de ejecución previsto para las obras en el proyecto presentado es de TRES (3) SEMANAS.

7. Una vez finalizadas las obras e instalaciones y previo a la puesta en funcionamiento de los seis puntos de recarga, por IBERDROLA CLIENTES, S.A.U. se deberá aportar el Certificado de dirección y el certificado de instalación eléctrica de baja tensión (CERTIN) con sello electrónico por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante, y por ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS S.A.U. (EYSA), como titular de la actividad, se deberá aportar la modificación no sustancial del instrumento ambiental que dispone el aparcamiento público, según se establece en la *Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana*.

En conclusión, quien suscribe informa que SÍ procede la concesión de la licencia solicitada condicionada a la obtención de la concesión de la autorización por ocupación en dominio público marítimo-terrestre en el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico solicitada, entendiéndose por otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

És quant cal informar sobre aquest tema....”

Vist l'informe jurídic emés per l'Adjunt a la Prefectura d'urbanisme i infraestructures, de data 13 de novembre de 2023, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

“...1r. S'emet el present informe respecte a la sol·licitud de llicència d'obres de tramitació abreujada per la mercantil IBERDROLA CLIENTS *SAU de data 9 de juliol de 2023, registre núm. 2023014672, per a la instal·lació de recàrrega d'automòbils en l'aparcament públic situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo.

2n. Consta en l'expedient:

- *Contrato suscrito amb l'empresa concessionària de l'aparcament públic, ESTACIONAMIENTOS Y SERVEIS *SAU (*EYSA) i IBERDROLA CLIENTS *SAU.
- Resolució núm. 20234005 de 25 d'octubre de 2023 favorable a la instal·lació de 6 punts de recàrrega dins de l'aparcament situat en Avinguda Dr. José María Esquerdo, amb referència cadastral #*****#, en compliment del que es disposa en el *art.15 de la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.
- Abonament de taxa per llicència d'obres en domini públic i *ICIO, així com fiança en garantia de la reposició del domini públic.
- Informe favorable de l'Enginyera tècnica industrial municipal al projecte sol·licitat emés en data 2 de novembre de 2023 en el qual conclou de manera favorable a la concessió de la llicència condicionada a l'obtenció de l'autorització del Ministeri de Transició Ecològica i el Repte Demogràfic per ocupació en domini públic marítim terrestre.

3r. Considerant el que es disposa en l'art. 238.1 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge, d'ara en avant *TRLOTUP, el

Es cuanto cabe informar al respecto....”

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de urbanismo e infraestructuras, de fecha 13 de noviembre de 2023, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

“...1º. Se emite el presente informe respecto a la solicitud de licencia de obras de tramitación abreviada por la mercantil IBERDROLA CLIENTES SAU de fecha 9 de julio de 2023, registro nº 2023014672, para la instalación de recarga de automóviles en el aparcamiento público sito en la Avenida Dr. José María Esquerdo.

2º. Consta en el expediente:

- contrato suscrito con la empresa concesionaria del aparcamiento público, ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SAU (EYSA) e IBERDROLA CLIENTES SAU.
- Resolución nº 20234005 de 25 de octubre de 2023 favorable a la instalación de 6 puntos de recarga dentro del aparcamiento sito en Avenida Dr. José María Esquerdo, con referencia catastral #*****#, en cumplimiento de lo dispuesto en el art.15 de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.
- Abono de tasa por licencia de obras en dominio público e ICIO, así como fianza en garantía de la reposición del dominio público.
- Informe favorable de la Ingeniera técnica industrial municipal al proyecto solicitado emitido en fecha 2 de noviembre de 2023 en el cual concluye de forma favorable a la concesión de la licencia condicionada a la obtención de la autorización del Ministerio de Transición Ecológica y el Reto Demográfico por ocupación en dominio público marítimo terrestre.

3º. Considerando lo dispuesto en el art. 238.1 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, en adelante TRLOTUP, el cual señala que las licencias

qual assenyala que les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

4t. Considerant el que s'estableix en l'art. 244.1 del *TRLOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Enginyera tècnica industrial municipal, a resguard de les possibles prorrogues que legalment procedisquen.

5é. D'acord amb l'art. 239.2 del *TRLOTUP s'emet informe jurídic favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per la mercantil IBERDROLA CLIENTS *SAU de data 9 de juliol de 2023, registre núm. 2023014672, per a la instal·lació de recàrrega d'automòbils en l'aparcament públic situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo sent l'òrgan competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local conforme a la resolució 202302494 de 20 de juny de 2023. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

6é. La *concesion de la llicència queda condicionada a la *obtencion de la *autorizacion del Ministeri de *Transicion *ecologica i el Repte *Demografico per *ocupacion en domini publique *maritimo terrestre...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'acord** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal sol·licitada per la mercantil IBERDROLA CLIENTS *SAU de data 9 de juliol de 2023, registre núm. 2023014672, per a la instal·lació de recàrrega d'automòbils en l'aparcament públic situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo de la Vila Joiosa.

SEGON.- La llicència queda condicionada al compliment dels aspectes exposats en l'informe de l'Enginyera *Tecnica Industrial Municipal de data 3 de novembre de 2023.

TERCER.- La concessió de la llicència queda condicionada a l'obtenció de

se otorgarán de acuerdo a las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

4º. Considerando lo establecido en el art. 244.1 del TRLOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe de la Ingeniera técnica industrial municipal, a salvo de las posibles prorrogas que legalmente procedan.

5º. De acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP se emite **informe jurídico favorable** a la concesión de la licencia solicitada por la mercantil IBERDROLA CLIENTES SAU de fecha 9 de julio de 2023, registro nº 2023014672, para la instalación de recarga de automóviles en el aparcamiento público sito en la Avenida Dr. José María Esquerdo siendo el órgano competente para su concesión la Junta de Gobierno Local conforme a la resolución 202302494 de 20 de junio de 2023. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

6º. La concesion de la licencia queda condicionada a la obtencion de la autorizacion del Ministerio de Transicion ecologica y el Reto Demografico por ocupacion en dominio publico maritimo terrestre...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal solicitada por la mercantil IBERDROLA CLIENTES SAU de fecha 9 de julio de 2023, registro nº 2023014672, para la instalación de recarga de automóviles en el aparcamiento público sito en la Avenida Dr. José María Esquerdo de Villajoyosa.

SEGUNDO.- La licencia queda condicionada al cumplimiento de los aspectos expuestos en el informe de la Ingeniera Tecnica Industrial Municipal de fecha 3 de noviembre de 2023.

TERCERO.- La concesión de la licencia queda condicionada a la obtención de la

l'autorització del Ministeri de Transició ecològica i el Repte Demogràfic per ocupació en domini públic marítim terrestre.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

El que propose als efectes oportuns.

autorización del Ministerio de Transición ecológica y el Reto Demográfico por ocupación en dominio público marítimo terrestre.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal sol·licitada per la mercantil IBERDROLA CLIENTS *SAU de data 9 de juliol de 2023, registre núm. 2023014672, per a la instal·lació de recàrrega d'automòbils en l'aparcament públic situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo de la Vila Joiosa.

SEGON.- La llicència queda condicionada al compliment dels aspectes exposats en l'informe de l'Enginyera *Técnica Industrial Municipal de data 3 de novembre de 2023.

TERCER.- La concessió de la llicència queda condicionada a l'obtenció de l'autorització del Ministeri de Transició ecològica i el Repte Demogràfic per ocupació en domini públic marítim terrestre.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal sol·licitada per la mercantil IBERDROLA CLIENTS *SAU de data 9 de juliol de 2023, registre núm. 2023014672, per a la instal·lació de recàrrega d'automòbils en l'aparcament públic situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo de la Vila Joiosa.

SEGON.- La llicència queda condicionada al compliment dels aspectes exposats en l'informe de l'Enginyera *Técnica Industrial Municipal de data 3 de novembre de 2023.

TERCER.- La concessió de la llicència queda condicionada a l'obtenció de l'autorització del Ministeri de Transició ecològica i el Repte Demogràfic per ocupació en domini públic marítim terrestre.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. URBANISMO.

Expediente: 11355/2023.

URBANISME. EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE DIVISIÓ HORITZONTAL NÚM. 11355/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

EXPEDIENT: (EE 11355-2023) SOL·LICITUD DIVISIÓ HORITZONTAL CARRER AITANA, 2

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2023, que estableix literalment:

*“...En relació amb la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici per a dividir un local en dos, en Aitana, 2, cantonada Constitució, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#), s'emet el següent informe:*

Revisada la sol·licitud i no trobant impediments tècnics a esta, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segon local (B), de 59,39 m²; en Aitana, 2, cantonada Constitució, de la Vila Joiosa.

És quant cal informar...”

CONSIDERANT l'informe jurídic emés pel tècnic urbanista municipal de data de 22 de novembre de 2023, que literalment estableix:

“...Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 99727, de 10 de novembre de 2023 se'm dona trasllat de

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

EXPEDIENTE: (EE 11355-2023) SOLICITUD DIVISIÓ HORITZONTAL CALLE AITANA, 2

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el arquitecto municipal de fecha 8 de noviembre de 2023, que establece literalmente:

*“...En relación con la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio para dividir un local en dos, en Aitana, 2, esquina Constitución, de Villajoyosa (catastral #*****#), se emite el siguiente informe:*

Revisada la solicitud y no encontrando impedimentos técnicos a la misma, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segundo local (B), de 59,39 m²; en Aitana, 2, esquina Constitución, de Villajoyosa.

Es cuanto cabe informar...”

CONSIDERANDO el informe jurídico emitido por el técnico urbanista municipal de fecha de 22 de noviembre de 2023, que literalmente establece:

“...Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 99727, de 10 de noviembre de 2023 se me da traslado del

*l'expedient Autorització per a realitzar divisió horitzontal 11355/2023 per a informe jurídic. Amb registre d'entrada 2023017469, de 29/08/2023, per la representació de #*****#, s'interessa autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici per a dividir un local en dos, en Aitana, 2, cantonada Constitució, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#).*

S'acompanya la sol·licitud de la documentació exigible per a la tramitació i resolució de l'expedient, havent de destacar d'entra la mateixa:

1.- Informe de l'Arquitecte Tècnic Isidro Segrelles Lloret, en el qual, entre altres qüestions, se certifica del compliment de la normativa vigent respecte al local a dividir, indicant-se les mesures de les mateixes i que després de la divisió cadascuna de les resultants reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística.

2.- S'aporta també de còpia d'Escripura d'acceptació i adjudicació d'herència, de 24 de juliol de 1987, sent que conforme a les dades del Registre de la Propietat es tracta de la finca registral 11938.

D'acord amb el Registre de la Propietat i mesurament de la propietat la superfície total de local és de 104, 96 metres quadrats i conforme al Cadastre, de 142 metres quadrats.

Precedeix informe emés per l'Arquitecte Municipal de 8 de novembre de 2023, que a la vista d'expedient assenyala que:

*"En relació amb la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici per a dividir un local en dos, en Aitana, 2, cantonada Constitució, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#), s'emet el següent informe:*

Revisada la sol·licitud i no trobant impediments tècnics a esta, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un

expediente Autorización para realizar división horizontal 11355/2023 para informe jurídico.

*Con registro de entrada 2023017469, de 29/08/2023, por la representación de #*****#, se interesa autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio para dividir un local en dos, en Aitana, 2, esquina Constitución, de Villajoyosa (catastral #*****#).*

Se acompaña la solicitud de la documentación exigible para la tramitación y resolución del expediente, debiendo destacar de entra la misma:

1.- Informe del Arquitecto Técnico Isidro Segrelles Lloret, en el que, entre otras cuestiones, se certifica del cumplimiento de la normativa vigente respecto al local a dividir, indicándose las medidas de las mismas y que tras la división cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística.

2.- Se aporta también de copia de Escritura de aceptación y adjudicación de herencia, de 24 de julio de 1987, siendo que conforme a los datos del Registro de la Propiedad se trata de la finca registral 11938.

De acuerdo con el Registro de la Propiedad y medición de la propiedad la superficie total de local es de 104, 96 metros cuadrados y conforme al Catastro, de 142 metros cuadrados.

Precede informe emitido por el Arquitecto Municipal de 8 de noviembre de 2023, que a la vista de expediente señala que:

*"En relación con la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio para dividir un local en dos, en Aitana, 2, esquina Constitución, de Villajoyosa (catastral #*****#), se emite el siguiente informe:*

Revisada la solicitud y no encontrando impedimentos técnicos a la misma, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de

edifici en dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segon local (B), de 59,39 m² ; en Aitana, 2, cantonada Constitució, de la Vila Joiosa..."

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 10.3 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal estableix que es requereix d'autorització administrativa.

Article 10.3 Llei 49/1960, de 21 de juliol: "Requeriran autorització administrativa, en tot cas:

b) Quan així s'haja sol·licitat, prèvia aprovació per les tres cinquenes parts del total dels propietaris que, al seu torn, representen les tres cinquenes parts de les quotes de participació, la divisió material dels pisos o locals i els seus annexos, per a formar altres més reduïts i independents; l'augment de la seua superfície per agregació d'altres confrontants del mateix edifici o la seua disminució per segregació d'alguna part; la construcció de noves plantes i qualsevol altra alteració de l'estructura o fàbrica de l'edifici, incloent-hi el tancament de les terrasses i la modificació de l'envolupant per a millorar l'eficiència energètica, o de les coses comunes, quan concórreguen els requisits al fet que al·ludeix l'art. 17.6 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

En estos supòsits haurà de constar el consentiment dels titulars afectats i correspondrà a la Junta de Propietaris, de comú acord amb aquells, i per majoria de tres cinquenes parts del total dels propietaris, la determinació de la indemnització per danys i perjudicis que corresponga. La fixació de les noves quotes de participació, així com la determinació de la naturalesa de les obres que es vagen a realitzar, en cas de discrepància sobre estes, requerirà l'adopció de l'oportú acord de la Junta de Propietaris, per idèntica majoria. Referent a això també podran els interessats sol·licitar arbitratge o dictamen tècnic en els termes establits en la Llei"

autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m2, el segundo local (B), de 59,39 m2 ; en Aitana, 2, esquina Constitución, de Villajoyosa..."

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 10.3 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal establece que se requiere de autorización administrativa.

Artículo 10.3 Ley 49/1960, de 21 de julio: "Requerirán autorización administrativa, en todo caso:

b) Cuando así se haya solicitado, previa aprobación por las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación, la división material de los pisos o locales y sus anejos, para formar otros más reducidos e independientes; el aumento de su superficie por agregación de otros colindantes del mismo edificio o su disminución por segregación de alguna parte; la construcción de nuevas plantas y cualquier otra alteración de la estructura o fábrica del edificio, incluyendo el cerramiento de las terrazas y la modificación de la envolvente para mejorar la eficiencia energética, o de las cosas comunes, cuando concurren los requisitos a que alude el art. 17.6 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

En estos supuestos deberá constar el consentimiento de los titulares afectados y corresponderá a la Junta de Propietarios, de común acuerdo con aquéllos, y por mayoría de tres quintas partes del total de los propietarios, la determinación de la indemnización por daños y perjuicios que corresponda. La fijación de las nuevas cuotas de participación, así como la determinación de la naturaleza de las obras que se vayan a realizar, en caso de discrepancia sobre las mismas, requerirá la adopción del oportuno acuerdo de la Junta de Propietarios, por idéntica mayoría. A este respecto también podrán los interesados solicitar arbitraje o dictamen técnico en los

*La remissió que efectua la Llei de Propietat Horitzontal a l'article 17.6 del TRLS 2008, ha d'entendre's que ho és en l'actualitat a l'article 26.6 del *TRLs 2015.*

Article 26.6 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana "La constitució i modificació del complex immobiliari privat, del tipus dels regulats com a règims especials de propietat, per l'article 24 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal, haurà de ser autoritzada per l'Administració competent on se situe la finca o finques sobre les quals es constituïska tal règim, sent requisit indispensable per a la seua inscripció, que al títol corresponent s'acompanye l'autorització administrativa concedida o el testimoniatge notarial d'esta.

No serà necessària aquesta autorització en els supòsits següents:

a) Quan el número i característiques dels elements privatius resultants del complex immobiliari siguen els que resulten de la llicència d'obres que autoritze la construcció de les edificacions que integren aquell.

b) Quan la modificació del complex no provoqe un increment del número dels seus elements privatius.

Als efectes previstos en este número es considera complex immobiliari tot règim d'organització unitària de la propietat immobiliària en el qual es distingisquen elements privatius, subjectes a una titularitat exclusiva, i elements comuns, la titularitat dels quals corresponga, amb caràcter instrumental i per quotes percentuals, als qui a cada moment siguen titulars dels elements privatius"

També cal considerar, conforme assenyala la Resolució de 3 de juny de 2019, de la Direcció General dels Registres i del Notariat que:

"...En definitiva: a) no es precisarà

términos establecidos en la Ley"

La remisión que efectúa la Ley de Propiedad Horizontal al artículo 17.6 del TRLS 2008, debe entenderse que lo es en la actualidad al artículo 26.6 del TRLS 2015.

Artículo 26.6 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana "La constitución y modificación del complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca o fincas sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:

a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones que integren aquel.

b) Cuando la modificación del complejo no provoqe un incremento del número de sus elementos privativos.

A los efectos previstos en este número se considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos"

También cabe considerar, conforme señala la Resolución de 3 de junio de 2019, de la Dirección General de los Registros y del Notariado que:

l'aportació de llicència per a la propietat horitzontal, quan la mateixa s'ajuste a la llicència d'obres que autoritze la construcció de les edificacions (Resolució de 13 de juliol de 2015); b) Tampoc es precisarà l'aportació de llicència de la propietat horitzontal quan la mateixa no provoqe un increment d'elements privatis respecte dels quals consten en la prèvia declaració de l'obra nova; i c) este Centre Directiu ha sostingut l'aplicació analògica, encara que amb matisos, de l'article 28.4 del text refós de la Llei de Sòl, a aquells supòsits en què ja no procedisca adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquen la seua demolició, per haver transcorregut els terminis de prescripció corresponents...

Cal significar que la divisió horitzontal que es pretén no suposa una divisió o fraccionament jurídic del terreny al qual puga qualificar-se com a parcel·lació, perquè no hi ha alteració de la forma, superfície o fites, la qual cosa ens porta a concloure que no estem pròpiament en presència d'una llicència de parcel·lació o segregació. La competència per a resoldre ha de ser, en conseqüència, de l'Alcalde conforme a la competència residual atribuïda per l'article 21 de la LRBRL.

CONCLUSIÓ-RESUM

En conclusió informe FAVORABLEMENT la concessió de l'autorització sol·licitada, proposant-se:

Primer.- Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segon local (B), de 59,39 m²; en Aitana, 2, cantonada Constitució, de la Vila Joiosa.

*La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal es correspon amb l'immoble amb la Referència Cadastral #*****# i amb la finca registral número 11938.*

Segon.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

“...En definitiva: a) no se precisará la aportación de licencia para la propiedad horizontal, cuando la misma se ajuste a la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones (Resolución de 13 de julio de 2015); b) Tampoco se precisará la aportación de licencia de la propiedad horizontal cuando la misma no provoqe un incremento de elementos privativos respecto de los que consten en la previa declaración de la obra nueva; y c) este Centro Directivo ha sostenido la aplicación analógica, aunque con matices, del artículo 28.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, a aquellos supuestos en que ya no proceda adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición, por haber transcurrido los plazos de prescripción correspondientes...”

Cabe significar que la división horizontal que se pretende no supone una división o fraccionamiento jurídico del terreno al que pueda calificarse como parcelación, pues no hay alteración de la forma, superficie o linderos, lo que nos lleva a concluir que no estamos propiamente en presencia de una licencia de parcelación o segregación. La competencia para resolver debe ser, en consecuencia, del Alcalde conforme a la competencia residual atribuida por el artículo 21 de la LRBRL.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

En conclusión informo FAVORABLEMENTE la concesión de la autorización solicitada, proponiéndose:

Primero.- Autorizar la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segundo local (B), de 59,39 m²; en Aitana, 2, esquina Constitución, de Villajoyosa.

*La solicitud de autorización de división horizontal se corresponde con el inmueble con la Referencia Catastral #*****# y con la finca registral número 11938.*

Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin

És quant cal informar sobre aquest tema..."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER: Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segon local (B), de 59,39 m²; en Aitana, 2, cantonada Constitució, de la Vila Joiosa.

La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal es correspon amb l'immoble amb la Referència Cadastral #*****# i amb la finca registral número 11938.

SEGON: La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

El que proposa a la junta de govern local.

perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO: Autorizar la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segundo local (B), de 59,39 m²; en Aitana, 2, esquina Constitución, de Villajoyosa.

La solicitud de autorización de división horizontal se corresponde con el inmueble con la Referencia Catastral #*****# y con la finca registral número 11938.

SEGUNDO: La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segon local (B), de 59,39 m²; en Aitana, 2, cantonada Constitució, de la Vila Joiosa.

La sol·licitud d'autorització de divisió horitzontal es correspon amb l'immoble amb la Referència Cadastral #*****# i amb la finca registral número 11938.

SEGON: La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO: Autorizar la modificación de la división horizontal de un edificio al dividir un local en dos: el primer local (A), de 45,56 m², el segundo local (B), de 59,39 m²; en Aitana, 2, esquina Constitución, de Villajoyosa.

La solicitud de autorización de división horizontal se corresponde con el inmueble con la Referencia Catastral #*****# y con la finca registral número 11938.

SEGUNDO: La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. URBANISMO.

Expediente: 11658/2021.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 11658/2021 (DEVOLUCIÓ AVAL).

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/199 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

PEDRO RAMIS SORIANO, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud presentada per Sr. #*****# en nom i representació de *PROM 95 SL de data 20 de setembre de 2021 i registre d'entrada núm. 2021018483, sol·licitant la devolució de la garantia per la correcta reposició del domini i serveis públics en parcel·la situada en Av. Rei Joan Carles I núm. 8 d'esta ciutat .

Vist l'informe emés per Tresoreria – Rendes en data 4 d'octubre de 2021, el qual disposa:

“ ...

Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 58297

En relació amb este assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

Per esta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució d'AVAL, la còpia del qual s'adjunta a la petició d'este informe, amb les següents dades:

PEDRO RAMIS SORIANO, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud presentada por D. #*****# en nombre y representación de PROM 95 SL de fecha 20 de septiembre de 2021 y registro de entrada nº 2021018483, solicitando la devolución de la garantía por la correcta reposición del dominio y servicios públicos en parcela sita en Av. Rey Juan Carlos I nº 8 de esta ciudad .

Visto el informe emitido por Tesorería – Rentas en fecha 4 de octubre de 2021, el cual dispone:

“ ...

Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TRESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 58297

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se informa que existe documento contable de la constitución de AVAL, cuya copia se adjunta a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Número de document comptable:

12010000002928

Referència: 200700038226**Data:** 31/12/2010**TERCER:** PROM 95, S.L NIF B53001640**Descripció:** AVAL OBRA MAJOR AV.REI JOAN CARLES I Núm. 8 12 HABITATGES LOCAL COMERCIAL I GARATGES**Import:** 11.320,00 €

Este aval està depositat en la Tresoreria Municipal a la data d'emissió del següent informe...

Vist l'informe emés pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures Municipal de l'àrea d'Urbanisme i Infraestructures de data 21 de novembre de 2023, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC**SOL·LICITANT:** #*****#

RONDA (DNI: #*****#) en representació de PROM 95 SL (CIF.: B 5300164-0)

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiança (aval bancari per import de 11.320,00 €) depositat com a garantia correcta reposició del domini i serveis públics, que es pogueren veure afectats per la construcció edifici de 12 habitatges, local comercial i garatge, en parcel·la situada en Av. Rei Joan Carles I núm. 8 d'esta ciutat.

EXPEDIENTE OBRA MAJOR:

2790/2018 (abans 36/2007)

EXP. FIANÇA.: 11.658/2021**ENCÀRREC:** 58298/2021

Per Sr. #*****# (DNI: #*****#) en nom i representació de

Número de documento contable:

12010000002928

Referencia: 200700038226**Fecha:** 31/12/2010**TERCERO:** PROM 95, S.L NIF B53001640**Descripción:** AVAL OBRA MAYOR AV.REY JUAN CARLOS I Nº 8 12 VIVIENDAS LOCAL COMERCIAL Y GARAJES.**Importe:** 11.320,00 €

Este aval está depositado en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe...

Visto el informe emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras Municipal del área de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 21 de noviembre de 2023, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO**SOLICITANTE:** #*****#

RONDA (DNI: #*****#) en representación de PROM 95 SL (CIF.: B 5300164-0)

ASUNTO: Solicitud devolución fianza (aval bancario por importe de 11.320,00 €) depositado como garantía correcta reposición del dominio y servicios públicos, que se pudieran ver afectados por la construcción edificio de 12 viviendas, local comercial y garaje, en parcela sita en Av. Rey Juan Carlos I nº 8 de esta ciudad.

EXPEDIENTE OBRA MAYOR:

2790/2018 (antes 36/2007)

EXPTE. FIANZA.: 11.658/2021**ENCARGO:** 58298/2021

Por D. #*****# (DNI: #*****#) en nombre y representación

PROM 95 SL (CIF.: B-5300164-0), es va sol·licitar mitjançant registre d'entrada núm. 2021018483 de data 20 de setembre de 2021, devolució fiança (aval bancari per import de 11.320,00 €) depositat com a garantia correcta reposició del domini i serveis públics, que es pogueren veure afectats per la construcció edifici de 12 habitatges, local comercial i garatge, en parcel·la situada en Av. Rei Joan Carles I núm. 8 d'esta ciutat, procedint emetre el present informe:

- **Antecedents rellevants.-**

La mercantil PROM 95 SL va obtindre llicència d'obres per a construcció d'edifici de 12 habitatges edifici de 12 habitatges, local comercial i garatge, en parcel·la situada en Av. Rei Joan Carles I núm. 8 d'esta ciutat, mitjançant aprovació del projecte bàsic per resolució de la Junta de Govern Local celebrada el 16 d'agost de 2007.

Per Decret d'Alcaldia núm. 3638 de data 7 de setembre de 2010 es va aprovar el projecte d'execució quedant autoritzat l'inici de les obres.

Per Decret d'Alcaldia núm. 3613 de data 20 de novembre de 2017, es va acordar acceptar la renúncia de la llicència concedida a la mercantil PROM 95 SL mitjançant acord de Junta Govern Local de 16 d'agost de 2007 i autoritzat inici d'obra per Decret Alcaldia núm. 3638 de 7 de setembre de 2010, per la no execució de les obres, aspecte corroborat mitjançant acta alçada per l'inspector d'obres municipal en data 8 de novembre de 2017. En la mateixa sol·licitud de renúncia se sol·licitava la devolució dels ingressos "indeguts" corresponent al ICIO per import de 33.960,00 € i la cancel·lació d'aval bancari per import de 11.320,00 €, constituït per la mercantil PROM a favor de l'Ajuntament, per a respondre dels possibles desperfectes en béns de domini públic municipal amb motiu de l'execució de l'obra. En este Decret núm. 3613/2017

de PROM 95 SL (CIF.: B-5300164-0), se solicitó mediante registro de entrada nº 2021018483 de fecha 20 de septiembre de 2021, devolución fianza (aval bancario por importe de 11.320,00 €) depositado como garantía correcta reposición del dominio y servicios públicos, que se pudieran ver afectados por la construcción edificio de 12 viviendas, local comercial y garaje, en parcela sita en Av. Rey Juan Carlos I nº 8 de esta ciudad, procediendo emitir el presente informe:

- **Antecedentes relevantes.-**

La mercantil PROM 95 SL obtuvo licencia de obras para construcción de edificio de 12 viviendas edificio de 12 viviendas, local comercial y garaje, en parcela sita en Av. Rey Juan Carlos I nº 8 de esta ciudad, mediante aprobación del proyecto básico por resolución de la Junta de Gobierno Local celebrada el 16 de agosto de 2007.

Por Decreto de Alcaldía nº 3638 de fecha 7 de septiembre de 2010 se aprobó el proyecto de ejecución quedando autorizado el inicio de las obras.

Por Decreto de Alcaldía nº 3613 de fecha 20 de noviembre de 2017, se acordó aceptar la renuncia de la licencia concedida a la mercantil PROM 95 SL mediante acuerdo de Junta Gobierno Local de 16 de agosto de 2007 y autorizado inicio de obra por Decreto Alcaldía nº 3638 de 7 de septiembre de 2010, por la no ejecución de las obras, aspecto corroborado mediante acta levantada por el inspector de obras municipal en fecha 8 de noviembre de 2017. En la misma solicitud de renuncia se solicitaba la devolución de los ingresos "indebidos" correspondiente al ICIO por importe de 33.960,00 € y la cancelación de aval bancario por importe de 11.320,00 €, constituido por la mercantil PROM a favor del Ayuntamiento, para responder de los posibles desperfectos en bienes de dominio público municipal con motivo de

ja es feia constar literalment en el paràgraf 5a:

*“Consequència de la renúncia és la sol·licitud efectuada per la mateixa mercantil de la devolució del *ICIO per valor de 33.960,00 €, així com la cancel·lació de l'aval bancari constituït a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per possibles desperfectes a béns i interessos municipals per import de 11.320,00 €. De tots dos aspectes s'haurà de pronunciar, i per a això s'haurà de donar trasllat, els serveis econòmics municipals sense perjudici que recapten, si resultara necessari, els informes pertinents d'urbanisme.”*

Mitjançant encàrrec 6349 de data 13 de juny de 2018 es va remetre a Serveis Econòmics la sol·licitud acompanyada de la documentació aportada entre la qual s'incloua la resolució d'acceptació de renúncia i es feia constar devolució dels ingressos indeguts (ICIO i fiança).

*Per Decret de la Regidoria d'Hisenda núm. 201803882 de data 5 de novembre de 2018 es va aprovar la devolució de l'ingrés indegut per concepte de liquidació provisional del ICIO per import de 33.960,00 € a favor de la mercantil PROM 95 *SI, més els interessos de demora, però res es va indicar de la fiança (aval bancari per import de 11.320,00 €) depositat com a garantia correcta reposició del domini i serveis públics, que es pogueren veure afectats per la construcció edifici, quan era aplicable els mateixos arguments que van motivar la devolució del ICIO.*

En data 20 de setembre de 2021 i registre d'entrada núm. 18483 la mercantil PROM 95 SL, va reiterar devolució de garantia (aval per import 11.320,00 €).

El 30 de setembre de 2021, la Tresoreria Municipal va emetre informe de verificació existència de document comptable de la constitució de garantia (aval) per import

la ejecución de la obra. En este Decreto nº 3613/2017 ya se hacía constar literalmente en el párrafo 5ª:

“Consecuencia de la renuncia es la solicitud efectuada por la misma mercantil de la devolución del ICIO por valor de 33.960,00 €, así como la cancelación del aval bancario constituido a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa por posibles desperfectos a bienes e intereses municipales por importe de 11.320,00 €. De ambos aspectos se deberá pronunciar, y para ello se deberá dar traslado, los servicios económicos municipales sin perjuicio de que recaben, si resultase necesario, los informes pertinentes de urbanismo.”

Mediante encargo 6349 de fecha 13 de junio de 2018 se remitió a Servicios Económicos la solicitud acompañada de la documentación aportada entre la que se incluía la resolución de aceptación de renuncia y se hacía constar devolución de los ingresos indebidos (ICIO y fianza).

Por Decreto de la Concejalía de Hacienda nº 201803882 de fecha 5 de noviembre de 2018 se aprobó la devolución del ingreso indevido por concepto de liquidación provisional del ICIO por importe de 33.960,00 € a favor de la mercantil PROM 95 SI, más los intereses de demora, pero nada se indicó de la fianza (aval bancario por importe de 11.320,00 €) depositado como garantía correcta reposición del dominio y servicios públicos, que se pudieran ver afectados por la construcción edificio, cuando era de aplicación los mismos argumentos que motivaron la devolución del ICIO.

En fecha 20 de septiembre de 2021 y registro de entrada nº 18483 la mercantil PROM 95 SL, reiteró devolución de garantía (aval por importe 11.320,00 €).

El 30 de septiembre de 2021, la Tesorería Municipal emitió informe de verificación existencia de documento contable de la constitución de garantía (aval) por importe

de 11.320,00 € depositat per PROM 95 SL per a respondre de les obligacions obra major construcció edifique de 12 habitatges, local i garatges en AV. Rei Joan Carles I núm. 8.

Encara que es tracta d'una devolució de garantia per una obra no executada, com es va corroborar en l'acta alçada per l'inspector d'obres municipal en data 8 de novembre de 2017 integrant de l'expedient i remesa als Serveis Econòmics amb motiu del Decret d'Alcaldia núm. 3613 de 20 de novembre de 2017 d'acceptació renuncia d'obra i sol·licitud d'ingressos indegut, es gira nova visita d'inspecció el 17 de novembre de 2023, comprovant-se que no està afectat el domini públic.

Conclusió. -

A la vista del que antecedeix i considerant que no es va afectar el domini públic municipal, per la no execució de l'obra per renúncia expressa del promotor PROM 95 SL, acceptada per l'Ajuntament segons Decret d'Alcaldia núm. 3613 de data 20 de novembre de 2017, s'informa **favorablement** la devolució de la següent garantia depositada per PROM 95 SL, amb motiu de l'expedient obra major 2790/2018 (abans 36/2007) per a construcció edifici de 12 habitatges, local comercial i garatge, en parcel·la situada en Av. Rei Joan Carles I núm. 8 d'esta ciutat :

Concepte/Descripció:

Aval obra major en Av. Rei Joan Carles I núm. 8, edifici 12 habitatges, local comercial i garatges.

Núm. operació / Núm. document:

12010000002928

Data depòsit / Data anotació:

31-12-2010

Quantitat:

11.320,00 €

És quant cal informar, donant trasllat a Serveis Econòmics per a tramitació

de 11.320,00 € depositado por PROM 95 SL para responder de las obligaciones obra mayor construcción edificio de 12 viviendas, local y garajes en AV. Rey Juan Carlos I nº 8.

Aunque se trata de una devolución de garantía por una obra no ejecutada, como se corroboró en el acta levantada por el inspector de obras municipal en fecha 8 de noviembre de 2017 integrante del expediente y remitida a los Servicios Económicos con motivo del Decreto de Alcaldía nº 3613 de 20 de noviembre de 2017 de aceptación renuncia de obra y solicitud de ingresos indebido, se gira nueva visita de inspección el 17 de noviembre de 2023, comprobándose que no está afectado el dominio público.

Conclusión. -

A la vista de lo que antecede y considerando que no se afectó el dominio público municipal, por la no ejecución de la obra por renuncia expresa del promotor PROM 95 SL, aceptada por el Ayuntamiento según Decreto de Alcaldía nº 3613 de fecha 20 de noviembre de 2017, se informa **favorablemente** la devolución de la siguiente garantía depositada por PROM 95 SL, con motivo del expediente obra mayor 2790/2018 (antes 36/2007) para construcción edificio de 12 viviendas, local comercial y garaje, en parcela sita en Av. Rey Juan Carlos I nº 8 de esta ciudad :

Concepto/Descripción:

Aval obra mayor en Av. Rey Juan Carlos I nº 8, edificio 12 viviendas, local comercial y garajes.

Nº operación / Nº documento:

12010000002928

Fecha depósito / Fecha anotación:

31-12-2010

Cantidad:

11.320,00 €

Es cuanto cabe informar, dando traslado a Servicios Económicos para tramitación

expediente..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Procedir a la devolució de la següent garantia depositada per *PROM 95 SL, amb motiu de l'expedient obra major 2790/2018 (abans 36/2007) per a construcció edifici de 12 habitatges, local comercial i garatge, en parcel·la situada en Av. Rei Joan Carles I núm. 8 d'esta ciutat:

Concepte/Descripció:

Aval obra major en Av. Rei Joan Carles I núm. 8, edifici 12 habitatges, local comercial i garatges.

Núm. operació / Núm. document:
12010000002928

Data depòsit / Data anotació:
31-12-2010

Quantitat:
11.320,00 €

SEGON: Notifique's la present resolució a l'Interessat i al Departament de Tresoreria perquè en prenguen coneixement.

expediente..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Proceder a la devolución de la siguiente garantía depositada por PROM 95 SL, con motivo del expediente obra mayor 2790/2018 (antes 36/2007) para construcción edificio de 12 viviendas, local comercial y garaje, en parcela sita en Av. Rey Juan Carlos I nº 8 de esta ciudad:

Concepto/Descripción:

Aval obra mayor en Av. Rey Juan Carlos I nº 8, edificio 12 viviendas, local comercial y garajes.

Nº operación / Nº documento:
12010000002928

Fecha depósito / Fecha anotación:
31-12-2010

Cantidad:
11.320,00 €

SEGUNDO: Notifíquese la presente resolución al Interesado y al Departamento de Tesorería para su conocimiento.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Procedir a la devolució de la següent garantia depositada per PROM 95 SL, amb motiu de l'expedient d'obra major núm. 2790/2018 (abans 36/2007) per a la construcció d'edifici de 12 habitatges, local comercial i garatge, en parcel·la situada en Av. Rei Joan Carles I núm. 8 d'esta ciutat:

Concepte/Descripció:

Aval obra major en Av. Rei Joan Carles I núm. 8, edifici 12 habitatges, local comercial i garatges.

Núm. operació / Núm. document:
12010000002928

Data depòsit / Data anotació:
31-12-2010

Quantitat:
11.320,00 €

PRIMERO: Proceder a la devolución de la siguiente garantía depositada por PROM 95 SL, con motivo del expediente de obra mayor núm. 2790/2018 (antes 36/2007) para la construcción de edificio de 12 viviendas, local comercial y garaje, en parcela sita en Av. Rey Juan Carlos I nº 8 de esta ciudad:

Concepto/Descripción:

Aval obra mayor en Av. Rey Juan Carlos I nº 8, edificio 12 viviendas, local comercial y garajes.

Nº operación / Nº documento:
12010000002928

Fecha depósito / Fecha anotación:
31-12-2010

Cantidad:
11.320,00 €

SEGON: Notifique's la present resolució a l'Interessat i al Departament de Tresoreria perquè en prengueu coneixement.

SEGUNDO: Notifíquese la presente resolución al Interesado y al Departamento de Tesorería para su conocimiento.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. URBANISMO.

Expediente: 9760/2021.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 9760/2021 (DEVOLUCIÓ AVAL).

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/200 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

PEDRO RAMIS SORIANO, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud presentada per Sr. #*****# en nom i representació de D. #*****# de data 6 de juliol de 2023 i registre d'entrada núm. 202015883, sol·licitant la devolució de la garantia d'execució obres urbanització tram viari avinguda Europa de la Urb. Montiboli, d'esta ciutat.

Vist l'informe emés per Tresoreria – Rendes en data 6 de setembre de 2023, el qual disposa:

“...

Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÒSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 95475

En relació amb este assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA

PEDRO RAMIS SORIANO, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la solicitud presentada por D. #*****# en nombre y representación de D. #*****# de fecha 6 de julio de 2023 y registro de entrada nº 202015883, solicitando la devolución de la garantía de ejecución obras urbanización tramo vial avenida Europa de la Urb. Montiboli, de esta ciudad.

Visto el informe emitido por Tesorería – Rentas en fecha 6 de septiembre de 2023, el cual dispone:

“...

Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TRESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 95475

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Per esta Tresoreria s'Informa que existeix document comptable de la constitució de garantia, la còpia de la qual s'adjunten a la petició d'este informe, amb les següents dades:

Número de document comptable:

12022000021208

Data: 30/08/2022**Tercer:** #*****# DNI: #*****#**Descripció:** GARANTIA D'URBANITZACIÓ AVDA. EUROPA Núm. 31.**Import:** 19.641,93€

Esta garantía está depositada en la Tesorería Municipal a la data d'emissió del següent informe

Vist l'informe tècnic conjunt emés pel Tècnic Auxiliar d'Infraestructures Municipal i del Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data 21 de novembre de 2023, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC**SOL-LICITANT:**

#*****#, amb DNI #*****#

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució de garantia (Aval bancari BANKIA SAU) per import de 19.641,93 €, depositat per #*****# amb NIE #*****#, com a garantia d'execució obres urbanització tram viari avinguda Europa de la Urb. Montiboli, annex a front parcel·la amb referència cadastral núm. #*****# (parcel·la 101 Urb. Montiboli), a fi de dotar-la de condició solar, en relació amb llicència d'obres per a reforma i ampliació habitatge unifamiliar i piscina, emplaçada en parcel·la situada en Avinguda Europa núm. 31.

REG. ENT.: 2023015883/2023-07-06**EXPTE:** 9760/2021 (abans 68/2014)**ENCÀRREC:** 95941/2023-09-06

Sr. #*****#, amb DNI

Por esta Tesorería se Informa que existe documento contable de la constitución de garantía, cuya copia se adjuntan a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Número de documento contable:

12022000021208

Fecha: 30/08/2022**Tercero:** #*****# D.N.I.: #*****#**Descripción:** GARANTÍA DE URBANIZACIÓN AVDA.EUROPA Nº 31.**Importe:** 19.641,93€

Esta garantía está depositada en la Tesorería Municipal a la fecha de emisión del siguiente informe

Visto el informe técnico conjunto emitido por el Técnico Auxiliar de Infraestructuras Municipal y del Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 21 de noviembre de 2023, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO**SOLICITANTE:**

#*****#, con DNI #*****#

ASUNTO: Solicitud devolución de garantía (Aval bancario BANKIA SAU) por importe de 19.641,93 €, depositado por #*****# con NIE #*****#, como garantía de ejecución obras urbanización tramo vial avenida Europa de la Urb. Montiboli, anexo a frente parcela con referencia catastral nº #*****# (parcela 101 Urb. Montiboli), al objeto de dotarla de condición solar, en relación con licencia de obras para reforma y ampliación vivienda unifamiliar y piscina, emplazada en parcela sita en Avenida Europa nº 31.

REG. ENT.: 2023015883/2023-07-06**EXPTE:** 9760/2021 (antes 68/2014)**ENCARGO:** 95941/2023-09-06

*****#, en representació de D. *****# NIE *****# (encara que no ho indica en la sol·licitud, consta en l'expedient documente que acredita la representació), se sol·licita mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2023015883/2023-07-06, la devolució de la següent garantia:

Garantia (Aval bancari BANKIA SAU) per import de 19.641,93 €, depositat per *****# amb NIE *****#, com a garantia d'execució obres urbanització tram viari avinguda Europa de la Urb. Montiboli, annex a front parcel·la amb referència cadastral núm. *****#, a fi de dotar-la de condició solar, en relació amb llicència d'obres per a reforma i ampliació habitatge unifamiliar i piscina, emplaçada en parcel·la situada en Avinguda Europa núm. 31, procedint emetre el següent informe:

- **Antecedents rellevants.-**

Mitjançant acord de Junta de Govern de data 12 de novembre de 2014 es va concedir llicència d'obres per a ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar en parcel·la 101 de la Urbanització Montiboli, sent modificada la llicència per acord de Junta de Govern celebrada al maig de 2016.

El projecte d'urbanització per a dotar de condició de solar a la parcel·la, va ser aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 5085 de data 16 de novembre de 2021.

El 4 d'abril de 2022 es va expedir certificat final de les obres d'urbanització.

El 30 d'abril de 2022 es van rebre les obres d'urbanització de referència, establint l'acta emesa a aquest efecte, un termini de garantia d'un any a comptar des de l'endemà de la recepció formal de les obres. Des d'esta data les obres han estat obertes a l'ús públic.

D. *****#, con DNI *****#, en representación de D. *****# NIE *****# (aunque no lo indica en la solicitud, consta en el expediente documento que acredita la representación), se solicita mediante escrito con registro de entrada nº 2023015883/2023-07-06, la devolución de la siguiente garantía:

Garantía (Aval bancario BANKIA SAU) por importe de 19.641,93 €, depositado por *****# con NIE *****#, como garantía de ejecución obras urbanización tramo vial avenida Europa de la Urb. Montiboli, anexo a frente parcela con referencia catastral nº *****#, al objeto de dotarla de condición solar, en relación con licencia de obras para reforma y ampliación vivienda unifamiliar y piscina, emplazada en parcela sita en Avenida Europa nº 31, procediendo emitir el siguiente informe:

- **Antecedentes relevantes.-**

Mediante acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 12 de noviembre de 2014 se concedió licencia de obras para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar en parcela 101 de la Urbanización Montiboli, siendo modificada la licencia por acuerdo de Junta de Gobierno celebrada en mayo de 2016.

El proyecto de urbanización para dotar de condición de solar a la parcela, fue aprobado por Decreto de Alcaldía nº 5085 de fecha 16 de noviembre de 2021.

El 4 de abril de 2022 se expidió certificado final de las obras de urbanización.

El 30 de abril de 2022 se recibieron las obras de urbanización de referencia, estableciendo el acta emitida al efecto, un plazo de garantía de un año a contar desde el día siguiente a la recepción formal de las obras. Desde esta fecha las obras han estado abiertas al uso

El 30 d'agost de 2022 va ser formalitzada la carta de depòsit de la garantia (document comptable núm. 12022000021208) objecte de devolució davant la Tresoreria Municipal, després de ser requerida per l'ajuntament.

El 3 de gener de 2023 es va expedir certificat de validació informe favorable a la Declaració Responsable de 1a ocupació (expediente DR núm. 14508/2022) habitatge unifamiliar situat en parcel·la núm. 101 de la urbanització Montiboli.

El 5 de setembre de 2023 la Tresoreria Municipal emet informe de verificació depòsit de la garantia de referència.

- **Informe.-**

En data 20 de setembre de 2023 i data 17 de novembre de 2023, es van girar visites d'inspecció a les obres de referència, comprovant-se, que en general es troben en bon estat, excepte el paviment circumdant a la base del fanal situat Avd. Europa que presentava una certa deterioració, no podent precisar si es tracta de mala execució o vandalisme (han estat obertes a l'ús públic des del moment de la seua execució); havent esmenat la resta de les deficiències indicades en l'acta de recepció de les obres, a excepció dels següents aspectes documentals:

- Falta instal·lar (i si és el cas tramitar) autorització per a entrada de carruatges i gual permanent, condicionant per a la instal·lació de vorada i rebaixe accés vehicles, la qual cosa ja es va posar en coneixement dels interessats el dia 30 d'abril de 2022 amb motiu de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

público.

El 30 de agosto de 2022 fue formalizada la carta de depósito de la garantía (documento contable nº 12022000021208) objeto de devolución ante la Tesorería Municipal, tras ser requerida por el ayuntamiento.

El 3 de enero de 2023 se expidió certificado de validación informe favorable a la Declaración Responsable de 1ª ocupación (expediente DR nº 14508/2022) vivienda unifamiliar sita en parcela nº 101 de la urbanización Montiboli.

El 5 de septiembre de 2023 la Tesorería Municipal emite informe de verificación depósito de la garantía de referencia.

- **Informe.-**

En fecha 20 de septiembre de 2023 y fecha 17 de noviembre de 2023, se giraron visitas de inspección a las obras de referencia, comprobándose, que en general se encuentran en buen estado, excepto el pavimento circundante a la base de la farola sita Avd. Europa que presentaba cierto deterioro, no pudiendo precisar si se trata de mala ejecución o vandalismo (han estado abiertas al uso público desde el momento de su ejecución); habiendo subsanado el resto de las deficiencias indicadas en el acta de recepción de las obras, a excepción de los siguientes aspectos documentales:

- Falta instalar (y en su caso tramitar) autorización para entrada de carruajes y vado permanente, condicionante para la instalación de bordillo y rebaje acceso vehículos, lo que ya se puso en conocimiento de los interesados el día 30 de abril de 2022 con motivo de la firma del acta de recepción de las obras.

- No consta en l'expedient documentació de legalització de l'enllumenat públic instal·lat (CERTIN).

A la vista de l'exposat, el tècnic que subscriu considera executades les obres d'urbanització objecte de garantia contemplada en el projecte urbanització aprovat, per la qual cosa s'informa **favorablement** la devolució del següent aval:

Concepte:

Aval (BANKIA SAU) per import de 19.641,93 € depositat per #*****#, com a garantia d'execució obres d'Urbanització Avd. Europa per a dotar de condició de solar a la parcel·la núm. 31 de la citada avinguda (parcel·la 101 Urb. Montiboli.

Núm. document: 12022000021208

Data depòsit: 30-08-2022

Quantitat: 19.641,93

Al mateix temps procedeix:

Requerir a l'interessat perquè tramite la corresponent autorització per a entrada de carruatges i gual permanent, establint a aquest efecte un termini d'1 mes. Transcorregut este termini sense atendre a l'indicat, s'ordenarà als serveis tècnics la modificació de la vorada i rebaix de la vorera, els costos de la qual es repercutiran a l'interessat, prèvia audiència.

Requerir a l'interessat perquè presente la documentació de legalització de la instal·lació il·luminat públic executada (CERTIN).

El present informe se cén a qüestions tècniques relatives a l'execució de les obres d'urbanització precises per a conversió en solar de la parcel·la objecte d'actuació, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc.

És quant cal informar, donant trasllat a

- No consta en el expediente documentación de legalización del alumbrado público instalado (CERTIN).

A la vista de lo expuesto, el técnico que suscribe considera ejecutadas las obras de urbanización objeto de garantía contemplada en el proyecto urbanización aprobado, por lo que se informa **favorablemente** la devolución del siguiente aval:

Concepto:

Aval (BANKIA SAU) por importe de 19.641,93 € depositado por #*****#, como garantía de ejecución obras de Urbanización Avd. Europa para dotar de condición de solar a la parcela nº 31 de la citada avenida (parcela 101 Urb. Montiboli.

Nº documento: 12022000021208

Fecha depósito: 30-08-2022

Cantidad: 19.641,93

Al mismo tiempo procede:

Requerir al interesado para que tramite la correspondiente autorización para entrada de carruajes y vado permanente, estableciendo al efecto un plazo de 1 mes. Transcurrido este plazo sin atender a lo indicado, se ordenará a los servicios técnicos la modificación del bordillo y rebaje de la acera, cuyos costes se repercutirán al interesado, previa audiencia.

Requerir al interesado para que presente la documentación de legalización de la instalación alumbrado público ejecutada (CERTIN).

El presente informe se cén a cuestiones técnicas relativas a la ejecución de las obras de urbanización precisas para conversión en solar de la parcela objeto de actuación, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc.

Es cuanto cabe informar, dando traslado

Serveis Econòmics per a tramitació expediente...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER: Procedir a la devolució del següent aval:

Concepte:

Aval (BANKIA SAU) per import de 19.641,93 € depositat per #*****#, com a garantia d'execució obres d'Urbanització *Avd. Europa per a dotar de condició de solar a la parcel·la núm. 31 de la citada avinguda (parcel·la 101 Urb. Montiboli.

Núm. document: 12022000021208

Data depòsit: 30-08-2022

Quantitat: 19.641,93

SEGON: Al mateix temps ha de procedir l'interessat a:

- Tramitar la corresponent autorització per a entrada de carruatges i gual permanent, establint a aquest efecte un termini d'1 mes. Transcorregut este termini sense atendre a l'indicat, s'ordenarà als serveis tècnics la modificació de la vorada i rebaixe de la vorera, els costos de la qual es repercutiran a l'interessat, prèvia audiència.
- Presentar la documentació de legalització de la instal·lació il·luminat públic executada (CERTIN).

TERCER: Notifique's la present resolució a l'Interessat i al Departament de Tresoreria perquè en prengueu coneixement.

a Servicios Económicos para tramitación expediente...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: Proceder a la devolución del siguiente aval:

Concepto:

Aval (BANKIA SAU) por importe de 19.641,93 € depositado por #*****#, como garantía de ejecución obras de Urbanización Avd. Europa para dotar de condición de solar a la parcela nº 31 de la citada avenida (parcela 101 Urb. Montiboli.

Nº documento: 12022000021208

Fecha depósito: 30-08-2022

Cantidad: 19.641,93

SEGUNDO: Al mismo tiempo debe proceder el interesado a:

- Tramitar la correspondiente autorización para entrada de carruajes y vado permanente, estableciendo al efecto un plazo de 1 mes. Transcurrido este plazo sin atender a lo indicado, se ordenará a los servicios técnicos la modificación del bordillo y rebaje de la acera, cuyos costes se repercutirán al interesado, previa audiencia.
- Presentar la documentación de legalización de la instalación alumbrado público ejecutada (CERTIN).

TERCERO: Notifíquese la presente resolución al Interesado y al Departamento de Tesorería para su conocimiento.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Procedir a la devolució del següent aval:

Concepte:

Aval (BANKIA SAU) per import de 19.641,93 € depositat per #*****#, com a garantia d'execució obres d'Urbanització *Avd. Europa per a dotar de condició de solar a la parcel·la núm. 31 de la citada avinguda (parcel·la 101 Urb. Montiboli.

Núm. document: 12022000021208

Data depòsit: 30-08-2022

Quantitat: 19.641,93

SEGON: Al mateix temps ha de procedir l'interessat a:

- Tramitar la corresponent autorització per a entrada de carruatges i gual permanent, establint a aquest efecte un termini d'1 mes. Transcorregut este termini sense atendre a l'indicat, s'ordenarà als serveis tècnics la modificació de la vorada i rebaixe de la vorera, els costos de la qual es repercutiran a l'interessat, prèvia audiència.
- Presentar la documentació de legalització de la instal·lació il·luminat públic executada (CERTIN).

TERCER: Notifique's la present resolució a l'Interessat i al Departament de Tresoreria perquè en prenguen coneixement.

PRIMERO: Proceder a la devolución del siguiente aval:

Concepto:

Aval (BANKIA SAU) por importe de 19.641,93 € depositado por #*****#, como garantía de ejecución obras de Urbanización Avd. Europa para dotar de condición de solar a la parcela nº 31 de la citada avenida (parcela 101 Urb. Montiboli.

Nº documento: 12022000021208

Fecha depósito: 30-08-2022

Cantidad: 19.641,93

SEGUNDO: Al mismo tiempo debe proceder el interesado a:

- Tramitar la correspondiente autorización para entrada de carruajes y vado permanente, estableciendo al efecto un plazo de 1 mes. Trascurrido este plazo sin atender a lo indicado, se ordenará a los servicios técnicos la modificación del bordillo y rebaje de la acera, cuyos costes se repercutirán al interesado, previa audiencia.
- Presentar la documentación de legalización de la instalación alumbrado público ejecutada (CERTIN).

TERCERO: Notifíquese la presente resolución al Interesado y al Departamento de Tesorería para su conocimiento.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. URBANISMO.

Expediente: 9813/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM, 9813/2023 (DEVOLUCIÓ FIANCES).

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/211 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de devolució de les fiances depositades per a les obres d'enderrocament, construcció de 4 habitatges i baixos, escomeses d'aigua i clavegueram en C/ Sant Agustí 1 – C/ Soledad 4 presentada per #*****#, amb registre d'entrada número 15545 i data 19 de juliol de 2023.

Vist l'Informe emés per la Tresoreria Municipal de 30 d'octubre de 2023 que es transcriu:

“Assumpte: VERIFICACIÓ DE DEPÓSIT DE FIANÇA O AVAL EN LA TRESORERIA MUNICIPAL. ENCÀRREC Núm. 98662

En relació amb aquest assumpte s'emet el següent

INFORME DE TRESORERIA
Per aquesta Tresoreria s'informa que existeix document comptable de la constitució de garantia, la còpia de la qual s'adjunten a la petició d'aquest informe, amb les següents dades:
Número de document comptable: 12010000006675 de data 31/12/2010
Referència: 2008000014419 de data 03/06/2008

Tercer: #*****# D.N.I.: #*****#

Descripció: FIANÇA OBRA MAJOR ENDERROCAMENT EDIFICACIÓ C/. SAN AGUSTIN Núm. 17.
Import: 300,51€.

Número de document comptable: 12010000007053 de data 31/12/2010
Referència: 201000007967 de data 16/03/2010

Tercer: #*****# D.N.I.:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de devolución de las fianzas depositadas para las obras de derribo, construcción de 4 viviendas y bajos, acometidas de agua y alcantarillado en C/ San Agustín 1 – C/ Soledad 4 presentada por #*****#, con registro de entrada número 15545 y fecha 19 de julio de 2023.

Visto el Informe emitido por la Tesorería Municipal de 30 de octubre de 2023 que se transcribe:

“Asunto: VERIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE FIANZA O AVAL EN LA TESORERÍA MUNICIPAL. ENCARGO Nº 98662

En relación con este asunto se emite el siguiente

INFORME DE TESORERÍA

Por esta Tesorería se informa que existe documento contable de la constitución de garantía, cuya copia se adjuntan a la petición de este informe, con los siguientes datos:

Número de documento contable: 12010000006675 de fecha 31/12/2010

Referencia: 2008000014419 de fecha 03/06/2008

Tercero: #*****# D.N.I.: #*****#

Descripción: FIANZA OBRA MAJOR DERRIBO EDIFICACIÓN C/. SAN AGUSTIN Nº 17.

Importe: 300,51€.

Número de documento contable: 12010000007053 de fecha 31/12/2010

Referencia: 201000007967 de fecha 16/03/2010

Tercero: #*****# D.N.I.: #*****#

Descripción: FIANZA OBRA MAJOR 4 VIVIENDAS Y BAJOS EN C/.

#*****#

Descripció: FIANÇA OBRA MAJOR 4
VIVENDESY BAIXOS EN C/. SAN
AGUSTIN Núm. 17.
Import: 1.571,58€.

Número de document comptable:
12013000014519

Data: 26/08/2013

Tercer: #*****# D.N.I.:

#*****#

Descripció: FIANÇA ESCOMESA
CLAVEGUERAM PER A EDIFICI DE 4
HABITATGES EN C/AGUSTIN Nº1.
Import: 163,60€.

Número de document comptable:
12013000014520

Data: 26/08/2013

Tercer: #*****# D.N.I.:

#*****#

Descripció: FIANÇA ESCOMESA AGUA
DEFINITIVA PER A EDIFICI DE 4
HABITATGES EN C/AGUSTIN Nº1.
Import: 132,28€.

Aquesta garantia està depositada en la
Tresoreria Municipal a la data d'emissió
del següent informe.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Auxiliar
d'Infraestructures Municipal de 22 de
novembre de 2023 que es transcriu:

"INFORME

TÈCNIC

SOL·LICITANT: #*****#

(NIF.: #*****#)

ASSUMPTE: Sol·licitud devolució fiances
depositades per l'interessat per a
respondre de les obligacions derivades de
la reposició dels serveis i domini públic
que es poguera veure afectat per les
obres d'enderrocament edificació situada
en carrer Sant Agustí núm. 17,
construcció edifici de planta baixa i 4
plantas trepitge en carrer Sant Agustí
núm. 17 (hui Sant Agustí núm. 1-
C/Soledad núm. 4) i escomeses d'aigua i
clavegueram sobre el citat immoble,
d'aquesta ciutat.
EXP. OBRA MAJOR.: 9813/2023 (abans

SAN AGUSTIN Nº 17.

Importe: 1.571,58€.

Número de documento contable:
12013000014519

Fecha: 26/08/2013

Tercero: #*****# D.N.I.:

#*****#

Descripción: FIANZA ACOMETIDA
ALCANTARILLADO PARA EDIFICIO DE
4 VIVIENDAS EN C/AGUSTIN Nº1.
Importe: 163,60€.

Número de documento contable:
12013000014520

Fecha: 26/08/2013

Tercero: #*****# D.N.I.:

#*****#

Descripción: FIANZA ACOMETIDA AGUA
DEFINITIVA PARA EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS EN C/AGUSTIN Nº1.
Importe: 132,28€.

Esta garantía está depositada en la
Tesorería Municipal a la fecha de emisión
del siguiente informe.

Visto el Informe emitido por el Técnico
Auxiliar de Infraestructuras Municipal de
22 de noviembre de 2023 que se
transcribe:

"INFORME TÉCNICO

SOLICITANTE: #*****#

(NIF.: #*****#)

ASUNTO: Solicitud devolución fianzas
depositadas por el interesado para
responder de las obligaciones derivadas
de la reposición de los servicios y dominio
público que se pudiera ver afectado por
las obras de derribo edificación sita en
calle San Agustín nº 17, construcción
edificio de planta baja y 4 plantas piso en
calle San Agustín nº 17 (hoy San Agustín
nº 1- C/Soledad nº 4) y acometidas de
agua y alcantarillado sobre el citado
inmueble, de esta ciudad.

EXP. OBRA MAYOR.: 9813/2023 (antes
34/2010)

REG. ENT.: 2023015545/19-07-2023

34/2010)

REG. ENT.: 2023015545/19-07-2023

ENCÀRREC: 99006/31-10-2023

En data 19 de juliol de 2023 i registre núm. 2023015545, va tindre entrada en aquest Ajuntament, Sol·licitud devolució fiances depositades per l'interessat per a respondre de les obligacions derivades de la reposició dels serveis i domini públic que es poguera veure afectat per les obres d'enderrocament edificació situada en carrer Sant Agustí núm. 17, construcció edifici de planta baixa i 4 plantes trepitge en carrer Sant Agustí núm. 17 (hui Sant Agustí núm. 1- C/Soledad núm. 4) i escomeses d'aigua i clavegueram sobre el citat immoble, d'aquesta ciutat procedint emetre el següent informe:

- Antecedents rellevants.-

- Mitjançant Junta de Govern Local celebrada el 10 d'agost de 2011 es va concedir llicència d'obres construcció de l'edifici de planta baixa i 4 plantes trepitge en C/Sant Agustí 1-C/Soledad 4, d'aquesta ciutat.

- Mitjançant Decret núm. 2451 de data 11 de juliol de 2012 es va autoritzar l'inici de les obres referides.

- Mitjançant certificat expedit pel Secretari General de l'Ajuntament de data 6 de juliol de 2022, es va validar la Declaració Responsable de 1a ocupació de l'edifici de referència configurat per 5 habitatges: viv. planta bj (exp. 14828/2021), viv. planta 1a (exp. 14867/2021), viv. planta 2a (exp. 14869/2021), viv. planta 3a (exp. 14871/2021), viv. planta 4a (exp. 14.870/2021)

- Informe Tresoreria de verificació depòsit fiances de data 30 d'octubre de 2023 (encàrrec 98662/2023)..

- Informe.-

Vist que per Junta de Govern Local de data 10 d'agost de 2011, es va concedir llicència d'obres i per Decret núm. 2451 de data 11 de juliol de 2012 es va

ENCARGO: 99006/31-10-2023

En fecha 19 de julio de 2023 y registro nº 2023015545, tuvo entrada en este Ayuntamiento,

Solicitud devolución fianzas depositadas por el interesado para responder de las obligaciones derivadas de la reposición de los servicios y dominio público que se pudiera ver afectado por las obras de derribo edificación sita en calle San Agustín nº 17, construcción edificio de planta baja y 4 plantas piso en calle San Agustín nº 17 (hoy San Agustín nº 1- C/Soledad nº 4) y acometidas de agua y alcantarillado sobre el citado inmueble, de esta ciudad procediendo emitir el siguiente informe:

- Antecedentes relevantes.-

- Mediante Junta de Gobierno Local celebrada el 10 de agosto de 2011 se concedió licencia de obras construcción del edificio de planta baja y 4 plantas piso en C/San Agustín 1-C/Soledad 4, de esta ciudad.

- Mediante Decreto nº 2451 de fecha 11 de julio de 2012 se autorizó el inicio de las obras referidas.

- Mediante certificado expedido por el Secretario General del Ayuntamiento de fecha 6 de julio de 2022, se validó la Declaración Responsable de 1ª ocupación del edificio de referencia configurado por 5 viviendas: viv. planta bj (expte. 14828/2021), viv. planta 1ª (expte. 14867/2021), viv. planta 2ª (expte. 14869/2021), viv. planta 3ª (expte. 14871/2021), viv. planta 4ª (expte. 14.870/2021)

- Informe Tesorería de verificación depósito fianzas de fecha 30 de octubre de 2023 (encargo 98662/2023)..

- Informe.-

Visto que por Junta de Gobierno Local de fecha 10 de agosto de 2011, se concedió licencia de obras y por Decreto nº 2451 de fecha 11 de julio de 2012 se autorizó el inicio de las mismas.

autoritzar l'inici d'aquestes.

Vist Mitjançant certificat expedit pel Secretari General de l'Ajuntament de data 6 de juliol de 2022, es va validar la Declaració Responsable de 1ª ocupació de l'edifici de referència configurat per 5 habitatges.

Vist l'informe de Tresoreria de verificació depòsit fiances de data 30 d'octubre de 2023.

I comprovat en visita d'inspecció girada el dia 21 de novembre de 2023, que no s'ha afectat el domini públic, s'informa, des del punt vista tècnic, favorablement la devolució de les següents fiances depositades per Sr. #*****# en relació amb l'expedient de referència:

Concepte	Nº operació/ Nº document cont.	Data depòsit/ Data anotació	Quantitat
Fiança obra major enderrocament edificació carrer San Agustín nº 17.	2008000014419/ 12010000006675	03/06/2008	300,51
Fiança obra major construcció edifici de planta baixa y 4 plantes pis en carrer San Agustín nº 17.	2010000007967/ 12010000007053	16/03/2010	1571,58
Fiança escomesa clavergeram edifici 4 vivendes en carrer San Agustín nº 1	12013000014519	26/08/20213	163,60
Fiança escomesa aigua definitiva edifici 4 vivendes en carrer San Agustín nº 1	12013000014520	26/08/2023	132,28

El present informe se ceneix a qüestions tècniques relatives a la reposició dels serveis i domini públic, no entrant a jutjar altres aspectes com la prescripció, caducitat, legitimitat del sol·licitant, etc.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Retornar les fiances següents depositades per #*****#:

Visto Mediante certificado expedido por el Secretario General del Ayuntamiento de fecha 6 de julio de 2022, se validó la Declaración Responsable de 1ª ocupación del edificio de referencia configurado por 5 viviendas.

Visto el informe de Tesorería de verificación depósito fianzas de fecha 30 de octubre de 2023.

Y comprobado en visita de inspección girada el día 21 de noviembre de 2023, que no se ha afectado el dominio público, se informa, desde el punto vista técnico, favorablemente la devolución de las siguientes fianzas depositadas por D. #*****# en relación con el expediente de referencia:

Concepto	Nº operación/ Nº documento cont.	Fecha depósito/ Fecha anotación	Cantidad
Fianza obra mayor derribo edificación calle San Agustín nº 17.	2008000014419/ 12010000006675	03/06/2008	300,51
Fianza obra mayor construcción edificio de planta baja y 4 plantas piso emplazado calle San Agustín nº 17.	2010000007967/ 12010000007053	16/03/2010	1571,58
Fianza acometida alcantarillado edificio 4 viviendas en calle San Agustín nº 1	12013000014519	26/08/20213	163,60
Fianza acometida agua definitiva edificio 4 viviendas en calle San Agustín nº 1	12013000014520	26/08/2023	132,28

El presente informe se ciñe a cuestiones técnicas relativas a la reposición de los servicios y dominio público, no entrando a juzgar otros aspectos como la prescripción, caducidad, legitimidad del solicitante, etc.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Devolver las fianzas siguientes depositadas por #*****#:

o en data 3 de juny de 2008 per import de 300,51 € € per a les obres d'enderrocament d'edificació la llicència de la qual es va concedir per Decret 1319 de 30 de març de 2009
o en data 16 de març de 2010 per import de 1571,58 € per a les obres de construcció d'edifici destinat a quatre habitatges la llicència dels quals es va concedir mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'agost de 2011.

o en data 26 d'agost de 2013 per import de 163,60€ per a l'escomesa de clavegueram i per import 132,28 € per a l'escomesa aigua definitiva.

El que propose als efectes oportuns

en fecha 3 de junio de 2008 por importe de 300,51 € € para las obras de derribo de edificación cuya licencia se concedió por Decreto 1319 de 30 de marzo de 2009

en fecha 16 de marzo de 2010 por importe de 1571,58 € para las obras de construcción de edificio destinado a cuatro viviendas cuya licencia se concedió mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de agosto de 2011.

en fecha 26 de agosto de 2013 por importe de 163,60€ para la acometida de alcantarillado y por importe 132,28 € para la acometida agua definitiva.

Lo que propongo a los efectos oportunos

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic.- Retornar les fiances següents depositades per #*****#.

o en data 3 de juny de 2008 per import de 300,51 € € per a les obres d'enderrocament d'edificació la llicència de la qual es va concedir per Decret 1319 de 30 de març de 2009

o en data 16 de març de 2010 per import de 1571,58 € per a les obres de construcció d'edifici destinat a quatre habitatges la llicència dels quals es va concedir mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'agost de 2011.

o en data 26 d'agost de 2013 per import de 163,60€ per a l'escomesa de clavegueram i per import 132,28 € per a l'escomesa aigua definitiva.

El que propose als efectes oportuns

Único.- Devolver las fianzas siguientes depositadas por #*****#.

en fecha 3 de junio de 2008 por importe de 300,51 € € para las obras de derribo de edificación cuya licencia se concedió por Decreto 1319 de 30 de marzo de 2009

en fecha 16 de marzo de 2010 por importe de 1571,58 € para las obras de construcción de edificio destinado a cuatro viviendas cuya licencia se concedió mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de agosto de 2011.

en fecha 26 de agosto de 2013 por importe de 163,60€ para la acometida de alcantarillado y por importe 132,28 € para la acometida agua definitiva.

Lo que propongo a los efectos oportunos

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. URBANISMO.

Expediente: 6638/2018.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 6638/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada mitjançant registre d'entrada número 2023018690 de data 14 d'abril de 2023 per la mercantil JARS ARQUITECTES S.L.P., on es presenta projecte final d'obres amb les modificacions efectuades durant l'obra per a edifici d'habitatges i locals comercials en C/ Colón núm. 31, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 21 de novembre de 2023, el qual disposa:

“ ...

INFORME TÈCNIC

En referència a l'expedient municipal d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges i locals comercials al carrer Colón, número 31, de la Vila Joiosa, s'emete el següent informe tècnic:

La sol·licitud objecte d'este expedient obté llicència municipal d'obres per Decret, Resolució 201804386, de data 3 de desembre de 2.018.

Es presenta en data 24 de gener de 2.023, RE 2023000799, Projecte Bàsic Modificat sobre l'actuació.

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada mediante registro de entrada número 2023018690 de fecha 14 de abril de 2023 por la mercantil JARS ARQUITECTOS S.L.P., donde se presenta proyecto final de obras con las modificaciones efectuadas durante la obra para edificio de viviendas y locales comerciales en C/ Colón nº 31, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 21 de noviembre de 2023, el cual dispone:

“ ...

INFORME TÉCNICO

En referencia al expediente municipal de obras para la construcción de un edificio de viviendas y locales comerciales en la calle Colón, número 31, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

La solicitud objeto de este expediente obtiene licencia municipal de obras por Decreto, Resolución 201804386, de fecha 3 de diciembre de 2.018.

Se presenta en fecha 24 de enero de 2.023, RE 2023000799, Proyecto Básico Modificado acerca de la actuación.

Revisat el mateix s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud al no assenyalar el Projecte l'ús de la planta primera de l'edifici i no acompanyar-se de plans en format "dxf/dwg".

Presentat Projecte Bàsic Modificat rectificat, RE 20223018690, s'observa que el mateix esmena les indicacions fetes en l'informe previ, reprenent l'ús residencial per a la planta primera i introduint xicotetes modificacions a la distribució original de l'edifici.

*Per tot això, al no trobar-se ja impediments tècnics a l'actuació, procedeix emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic Modificat rectificat, RE 20223018690, i proposta de concessió de modificació de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges i locals comercials al carrer Colón, número 31, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). No es proposa alteració dels terminis de la llicència original.*

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés per l'Adjunt al Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de l'àrea d'urbanisme i infraestructures, de data 29 de novembre de 2023, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC D'URBANISME

EXPEDIENT: Obra major referència 6638/2018

ENCÀRREC: 100.459 de 22.11.2023

ASSUMPTE: Informe jurídic.

En compliment de la sol·licitud número 100.459 de 22.11.2023 s'emet el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació amb la sol·licitud efectuada per la comunitat civil de béns SISWY quant al projecte d'obra modificat presentat en data

Revisado el mismo se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud al no señalar el Proyecto el uso de la planta primera del edificio y no acompañarse de planos en formato "dxf/dwg".

Presentado Proyecto Básico Modificado rectificado, RE 20223018690, se observa que el mismo subsana las indicaciones hechas en el informe previo, retomando el uso residencial para la planta primera e introduciendo pequeñas modificaciones a la distribución original del edificio.

*Por todo ello, al no encontrarse ya impedimentos técnicos a la actuación, procede emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico Modificado rectificado, RE 20223018690, y propuesta de concesión de modificación de licencia municipal de obras para la construcción de un edificio de viviendas y locales comerciales en la calle Colón, número 31, de Villajoyosa (catastral #*****#). No se propone alteración de los plazos de la licencia original.*

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto al Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras del área de urbanismo e infraestructuras, de fecha 29 de noviembre de 2023, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO DE URBANISMO

EXPEDIENTE: Obra mayor referencia 6638/2018

ENCARGO: 100.459 de 22.11.2023

ASUNTO: Informe jurídico.

En cumplimiento de la solicitud número 100.459 de 22.11.2023 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación con la solicitud efectuada por la comunidad civil de bienes

14 de setembre de 2023.

Consideracions Jurídiques.-

Primer.- El projecte va obtindre llicència quant al projecte de demolició d'edifici i aprovació de projecte bàsic de construcció d'edifici d'habitatges i locals comercials en C/Colón 31 mitjançant la resolució 201804386 de 3 de desembre de 2018. Al seu torn va obtindre l'aprovació del projecte d'execució conforme a la resolució 202101269 de 22 de març de 2021. Manifesta el promotor l'execució d'una sèrie de canvis puntuals en la distribució interior de l'edifici per a això presenta projecte modificat amb data 14 de setembre de 2023. El projecte citat ha sigut objecte d'informe de l'Arquitecte municipal de data 21 de novembre de 2023 en sentit favorable a la modificació de la llicència d'obra concedida.

Segon.- Considerant el que es disposa en l'art. 232 b) del TRLOTUP, està subjecta a llicència d'obra les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

Tercer.- Considerant el que es disposa en l'art. 238.1 del TRLOTUP el qual assenyala que les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Quart.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244.1 del TRLOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Arquitecte municipal de data 21 de novembre de 2023.

Cinqué.- D'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local conforme a la resolució 202302494 de 20 de juny de 2023. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

SISWY en cuanto al proyecto de obra modificado presentado en fecha 14 de septiembre de 2023.

Consideraciones Jurídicas.-

Primero.- El proyecto obtuvo licencia en cuanto al proyecto de demolición de edificio y aprobación de proyecto básico de construcción de edificio de viviendas y locales comerciales en C/Colón 31 mediante la resolución 201804386 de 3 de diciembre de 2018. A su vez obtuvo la aprobación del proyecto de ejecución conforme a la resolución 202101269 de 22 de marzo de 2021. Manifiesta el promotor la ejecución de una serie de cambios puntuales en la distribución interior del edificio para lo cual presenta proyecto modificado con fecha 14 de septiembre de 2023. El proyecto citado ha sido objeto de informe del Arquitecto municipal de fecha 21 de noviembre de 2023 en sentido favorable a la modificación de la licencia de obra concedida.

Segundo.- Considerando lo dispuesto en el art. 232 b) del TRLOTUP, está sujeta a licencia de obra las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.

Tercero.- Considerando lo dispuesto en el art. 238.1 del TRLOTUP el cual señala que las licencias se otorgarán de acuerdo a las previsions de la legislació y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Cuarto.- Considerando lo establecido en el art. 244.1 del TRLOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe del Arquitecto municipal de fecha 21 de noviembre de 2023.

Quinto.- De acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión la Junta de Gobierno Local conforme a la resolución 202302494 de 20 de junio de 2023. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA**:

PRIMER.- La concessió, conforme a l'art. 232 b) del TRLOTUP, de llicència d'obra a la comunitat civil de béns SISWY per a la construcció d'edifici d'habitatges i locals comercials en C/Colón 31.

SEGON.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució 202302494 de 20 de juny de 2023, la Junta de Govern Local. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de modificació de llicència municipal d'obres per a Projecte Bàsic Modificat rectificat, RE 20223018690, a la comunitat civil de béns SISWY, per a la construcció d'un edifici d'habitatges i locals comercials al carrer Colón, número 31, de la Vila Joiosa (catastral #*****#)

SEGON.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- No es proposa alteració dels terminis de la llicència original.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE**:

PRIMERO.- La concesión, conforme al art. 232 b) del TRLOTUP, de licencia de obra a la comunidad civil de bienes SISWY para la construcción de edificio de viviendas y locales comerciales en C/Colón 31.

SEGUNDO.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución 202302494 de 20 de junio de 2023, la Junta de Gobierno Local. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de modificación de licencia municipal de obras para Proyecto Básico Modificado rectificado, RE 20223018690, a la comunidad civil de bienes SISWY, para la construcción de un edificio de viviendas y locales comerciales en la calle Colón, número 31, de Villajoyosa (catastral #*****#)

SEGUNDO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- No se propone alteración de los plazos de la licencia original.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de modificació de llicència municipal d'obres per a Projecte Bàsic Modificat rectificat, RE 20223018690, a la comunitat civil de béns SISWY, per a la construcció d'un edifici d'habitatges i locals comercials al carrer Colón, número 31, de la Vila Joiosa (catastral #*****#)

PRIMERO.- La concesión de modificación de licencia municipal de obras para Proyecto Básico Modificado rectificado, RE 20223018690, a la comunidad civil de bienes SISWY, para la construcción de un edificio de viviendas y locales comerciales en la calle Colón, número 31, de Villajoyosa (catastral #*****#)

SEGON.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- No es proposa alteració dels terminis de la llicència original.

SEGUNDO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- No se propone alteración de los plazos de la licencia original.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

15. URBANISMO.

Expediente: 11356/2023.

URBANISMME. AUTORITZACIÓ PER A LA MODIFICACIÓ DE PROPIETAT DE DIVISIÓ HORITZONTAL EN EL CARRER COLÓN NÚM. 18, EXPEDIENT 11356/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'arquitecta tècnica municipal de data de 14 de novembre de 2023, que literalment estableix:

*“...En relació amb la sol·licitud d'autorització per a la divisió horitzontal d'un immoble en C/ Colón núm. 18, de la Vila Joiosa; finca Registral número 2.136 i referència Cadastral #*****#, s'emet el següent informe:*

En data 5 d'octubre de 2.023, s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud.

Presentada documentació en resposta al requeriment emés sobre la base d'aquest informe, procedeix indicar ara que, revisada de nou la sol·licitud i no trobant ja impediments tècnics a esta, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici en planta baixa; local i dues plantes altes; primera i segona destinades a habitatges.

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e infraestructuras, propone:

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por la arquitecta técnica municipal de fecha de 14 de noviembre de 2023, que literalmente establece:

*“...En relación con la solicitud de autorización para la división horizontal de un inmueble en C/ Colón nº 18, de Villajoyosa; finca Registral número 2.136 y referencia Catastral #*****#, se emite el siguiente informe:*

En fecha 5 de octubre de 2.023, se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud.

Presentada documentación en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe, procede indicar ahora que, revisada de nuevo la solicitud y no encontrando ya impedimentos técnicos a la misma, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio en planta baja; local y dos plantas altas; primera y segunda destinadas a viviendas.

Tres porcions diferenciades: la planta baixa consta de local comercial, amb una superfície total de 204,31 m², La planta primera consta d'habitatge, amb una superfície de 130,55 m² i La Planta segona consta d'habitatge, amb una superfície de 111,75 m²; tot això en C/ Colón núm. 18, de la Vila Joiosa; amb número de finca Registral; 2.136 i referència Cadastral #*****#, de la Vila Joiosa.

CONCLUSIÓ.

La vista de l'exposat en el present informe procedeix emetre **INFORME TÈCNIC FAVORABLE** sobre la sol·licitud d'autorització per a la divisió horitzontal de l'immoble situat en C/ Colón núm. 18, de la Vila Joiosa amb número de finca Registral; 2.136 i Referència Catastral#*****#...

CONSIDERANT, l'informe jurídic emés pel tècnic urbanista municipal de data de data de 28 de novembre de 2023, que estableix literalment:

“...Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Sra. #*****#, en nom i representació de Sra. #*****#, Sra. #*****#, Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2023019330 de 22/09/2023 va formalitzar sol·licitud d'autorització administrativa per a realitzar divisió horitzontal, del bloc situat en Carrer Colón núm. 18, a la Vila Joiosa (Alacant).

A aquest efecte adjunta a aquesta sol·licitud “MEMÒRIA DESCRIPTIVA PER A LA DIVISIÓ HORIZONTAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT EN CARRER COLÓN NUM.18”, referència cadastral #*****#.

SEGON.- En data de 05/10/2023, es va emetre informe tècnic per part de l'Arquitectura Tècnica Municipal, on es ressenyaven un conjunt de deficiències que havien d'esmenar-se, amb vista a la brevetat ens remetem a este.

TERCER.- Sra. #*****#, en nom i representació de Sra. #*****#, Sra. #*****#, Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2023021353 de 17/10/2023 aporta nova documentació que pretén esmenar les deficiències ressenyades en l'informe tècnic de

Tres porciones diferenciadas: la planta baja consta de local comercial, con una superficie total de 204,31 m², La planta primera consta de vivienda, con una superficie de 130,55 m² y La Planta segunda consta de vivienda, con una superficie de 111,75 m²; todo ello en C/ Colón nº 18, de Villajoyosa; con número de finca Registral; 2.136 y referencia Catastral #*****#, de Villajoyosa.

CONCLUSIÓN.

La vista de lo expuesto en el presente informe procede emitir **INFORME TÉCNICO FAVORABLE** acerca de la solicitud de autorización para la división horizontal del inmueble situado en C/ Colón nº 18, de Villajoyosa con número de finca Registral; 2.136 y Referencia Catastral#*****#...

CONSIDERANDO, el informe jurídico emitido por el técnico urbanista municipal de fecha de fecha de 28 de noviembre de 2023, que establece literalmente:

“...Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Dña. #*****#, en nombre y representación de Dña. #*****#, Dña. #*****#, Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2023019330 de 22/09/2023 formalizó solicitud de autorización administrativa para realizar división horizontal, del bloque sito en Calle Colón nº 18, en Villajoyosa (Alicante).

A tal efecto adjunta a dicha solicitud “MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA DIVISIÓ HORIZONTAL DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR SITO EN CALLE COLÓN NUM.18”, referencia catastral #*****#.

SEGUNDO.- En fecha de 05/10/2023, se emitió informe técnico por parte de la Arquitectura Técnica Municipal, donde se reseñaban un conjunto de deficiencias que debían subsanarse, en orden a la brevedad nos remitimos al mismo.

TERCERO.- Dña. #*****#, en nombre y representación de Dña. #*****#, Dña. #*****#, Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2023021353 de 17/10/2023 aporta

5/10/2023.

A aquest efecte adjunta a aquesta sol·licitud "MEMÒRIA DESCRIPTIVA PER A LA DIVISIÓ HORIZONTAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT EN CARRER COLÓN NUM.18", referència cadastral #*****#, subscrita per l'arquitecta Sra. #*****#, així com certificat de compliment de la normativa vigent.

QUART.- Amb registre d'entrada 2023022704 de 27/10/2023, les mateixes interessades aporten Escripura De Declaració D'Obra Nova Prèvia Extinció Del Dret D'Usudefruit Per Defunció número 2.212 de 26/10/2023, formalitzada davant el notari de la Vila Joiosa D. #*****#.

CINQUÉ.- En data de 14/11/2023, es va emetre informe tècnic favorable per part de l'Arquitecta Tècnica Municipal.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- L'article 26.6 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que per a la construcció i modificació d'un complex immobiliari privat, del tipus dels regulats com a règims especials de propietat, per l'article 24 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horizontal, haurà de ser autoritzada per l'Administració competent on se situe la finca sobre les quals es constituïska tal règim, sent requisit indispensable per a la seua inscripció, que al títol corresponent s'acompanye l'autorització administrativa concedida o el testimoniatge notarial d'esta.

No serà necessària aquesta autorització en els supòsits següents:

- Quan el número i característiques dels elements privatis resultants del complex immobiliari siguin els que resulten de la llicència d'obres que autoritzen la construcció de les edificacions que integren aquell.
- Quan la modificació del complex no provoquie un increment del número dels seus elements privatis.

Tinga's en compte que este article considera complex immobiliari tot règim d'organització unitària de la propietat immobiliària en el qual es distingisquen elements privatis, subjectes a una titularitat exclusiva, i elements comuns, la titularitat dels quals corresponga, amb caràcter

nueva documentación que pretende subsanar las deficiencias reseñadas en el informe técnico de 5/10/2023.

A tal efecto adjunta a dicha solicitud "MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA DIVISIÓN HORIZONTAL DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR SITO EN CALLE COLÓN NUM.18", referencia catastral #*****#, suscrita por la arquitecta Dña. #*****#, así como certificado de cumplimiento de la normativa vigente.

CUARTO.- Con registro de entrada 2023022704 de 27/10/2023, las mismas interesadas aportan Escritura De Declaración De Obra Nueva Prèvia Extinció Del Derecho De Usufructo Por Fallecimiento número 2.212 de 26/10/2023, formalizada ante el notario de Villajoyosa D. #*****#.

QUINTO.- En fecha de 14/11/2023, se emitió informe técnico favorable por parte de la Arquitecta Técnica Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- El artículo 26.6 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, establece que para la construcción y modificación de un complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:

- Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autoricen la construcción de las edificaciones que integren aquel.
- Cuando la modificación del complejo no provoquie un incremento del número de sus elementos privativos.

Téngase en cuenta que este artículo considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos,

instrumental i per quotes percentuals, als qui a cada moment siguen titulars dels elements privatius.

D'esta manera resulta aplicable este article als règims de Propietat Horitzontal: la Divisió Horitzontal o la seua modificació requeriran de llicència específica sempre que impliquen la creació de nous elements privatius que no figuraven en el projecte inicial.

Al seu torn l'article 53 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglaments per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, fa referència a l'Escriptura d'obra nova d'immobles subjectes a la Llei de Propietat Horitzontal, en la mesura en què sobre ells es tipifica una comunitat d'esta naturalesa. D'acord amb este, "...no podran constituir-se com a elements susceptibles d'aprofitament independent més dels que s'hagen fet constar en la declaració d'obra nova llevat que s'acredite, mitjançant nova llicència concedida d'acord amb les previsions del planejament urbanístic vigent, que es permet major número".

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 232.a del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, 1/2021, on s'estableix:

"...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes d'este text refós i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conforme a la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol:

a) Moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació..."

TERCER.- Considerant l'informe tècnic de l'Arquitectura Tècnica Municipal de 14/11/2023.

QUARTO.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la competència per a atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

No obstant això, cal tindre en compte que mitjançant resolució d'Alcaldia de 202302494 de 20/06/2023, es va resoldre delegar en la Junta de Govern Local: "...L'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació..."

sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos.

De esta manera resulta aplicable este artículo a los regímenes de Propiedad Horizontal: la División Horizontal o su modificación requerirán de licencia específica siempre que impliquen la creación de nuevos elementos privativos que no figuraban en el proyecto inicial.

A su vez el artículo 53 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamentos para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, hace referencia a la Escritura de obra nueva de inmuebles sujetos a la Ley de Propiedad Horizontal, en la medida en que sobre ellos se tipifica una comunidad de esta naturaleza. A tenor del mismo, "...no podrán constituirse como elementos susceptibles de aprovechamiento independiente más de los que se hayan hecho constar en la declaración de obra nueva a menos que se acredite, mediante nueva licencia concedida de acuerdo con las previsiones del planeamiento urbanístico vigente, que se permite mayor número".

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 232.a del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, 1/2021, donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de este texto refundido y sin perjuicio de las otras autorizaciones que sean procedentes conforme a la legislación aplicable, los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo:

a) Movimientos de tierras, explanaciones, parcelaciones, segregaciones u otros actos de división de fincas en cualquier clase de suelo, cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación..."

TERCERO.- Considerando el informe técnico de la Arquitectura Técnica Municipal de 14/11/2023.

QUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para otorgar las licencias corresponde al Alcalde de la Corporación.

No obstante, hay que tener en cuenta que mediante resolución de Alcaldía de 202302494 de 20/06/2023, se resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local: "...El

Pel que,
VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Que procedeix concedir la llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Sra. #*****#, en nom i representació de Sra. #*****#, Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2023021353 de 17/10/2023, que cal identificar com a "MEMÒRIA DESCRIPTIVA PER A LA DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT EN CARRER COLÓN NUM.18" de la Vila Joiosa (Alacant), referència cadastral #*****#, subscrita per l'arquitecta Sra. #*****#, en qualitat d'arquitecta.

SEGON.- Notificar als interessats la concessió de la llicència, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa..."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Donya #*****#, en nom i representació de Sra. #*****#, Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2023021353 de 17/10/2023, que cal identificar com a "MEMÒRIA DESCRIPTIVA PER A LA DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT EN CARRER COLÓN NUM.18" de la Vila Joiosa (Alacant), referència cadastral #*****#, subscrita per l'arquitecta Donya #*****#, en qualitat d'arquitecta.

SEGON.- Notificar als interessats la concessió de la llicència, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

El que propose a la junta de govern local.

otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación..."

Por lo que,
VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Que procede conceder la licencia urbanística para la constitución de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por Dña. #*****#, en nombre y representación de Dña. #*****#, Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2023021353 de 17/10/2023, que cabe identificar como "MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA DIVISIÓN HORIZONTAL DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR SITO EN CALLE COLÓN NUM.18" de Villajoyosa (Alicante), referencia catastral #*****#, suscrita por la arquitecta Dña. #*****#, en calidad de arquitecta.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados la concesión de la licencia, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escriptura pública.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Conceder la licencia urbanística para la constitución de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por Doña #*****#, en nombre y representación de Dña. #*****#, Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2023021353 de 17/10/2023, que cabe identificar como "MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA DIVISIÓN HORIZONTAL DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR SITO EN CALLE COLÓN NUM.18" de Villajoyosa (Alicante), referencia catastral #*****#, suscrita por la arquitecta Doña #*****#, en calidad de arquitecta.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados la concesión de la licencia, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escriptura pública.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER:- Concedir la llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal conforme es descriu en la memòria tècnica presentada per Donya #*****#, en nom i representació de Sra. #*****#, Sra. #*****#, Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2023021353 de 17/10/2023, que cal identificar com a "MEMÒRIA DESCRIPTIVA PER A LA DIVISIÓ HORITZONTAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT EN CARRER COLÓN NUM.18" de la Vila Joiosa (Alacant), referència cadastral #*****#, subscrita per l'arquitecta Donya #*****#, en qualitat d'arquitecta.

SEGON.- Notificar als interessats la concessió de la llicència, recordant-se als mateixos que a fi d'inscriure-la en el Registre de la Propietat, haurà d'atorgar escriptura pública.

PRIMERO:- Conceder la licencia urbanística para la constitución de un régimen de propiedad horizontal conforme se describe en la memoria técnica presentada por Doña #*****#, en nombre y representación de Dña. #*****#, Dña. #*****#, Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2023021353 de 17/10/2023, que cabe identificar como "MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA DIVISIÓN HORIZONTAL DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR SITO EN CALLE COLÓN NUM.18" de Villajoyosa (Alicante), referencia catastral #*****#, suscrita por la arquitecta Doña #*****#, en calidad de arquitecta.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados la concesión de la licencia, recordándose a los mismos que al objeto de inscribirla en el Registro de la Propiedad, deberá otorgar escritura pública.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

16. URBANISMO.

Expediente: 12250/2018.

URBANISME. DESESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEL PROJECTE DE DEMOLICIÓ PER LA RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANISTICA, EXPEDIENT NÚM. 12250/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

En relació amb l'expedient 12250/18, d'execució subsidiària de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística dimanant del DU 03/2008, d'este municipi.

CONSIDERANT l'informe Jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 18.7.2018 que, disposa:

“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 6739 de 20 de juny de 2018 se'm dona trasllat de l'expedient de Restabliment de la legalitat urbanística número 7554/2018 per a informe jurídic.

Com a antecedent més immediat cal indicar que s'ha procedit a donar trasllat per part de la Secretaria de l'Ajuntament mitjançant encàrrec de 12 de juny de 2018 de Sentència Ferma en el Procediment Ordinari 000279/2014.

*El Procediment ve donat perquè s'impugnen per D^a #*****# els següents Actes dictats per l'Ajuntament de la Vila Joiosa;*

• Acord del Ple de 20 de febrer de 2014, que va inadmetre a tràmit la sol·licitud instada per aquella de revisió d'ofici del decret de 23 de maig de 2008, que va resoldre l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística DU 03/2008.

*• I resolució de la Regidoria de Foment Econòmic i Sostenible de 14 d'abril de 2014, que va desestimar el recurs de reposició interposat per aquella contra el decret municipal de 22 de gener de 2014, que va acordar l'execució subsidiària del decret de 23 de maig de demolició de l'habitatge unifamiliar de la Sra. #*****#, situada en partida Partidor, 46, bj de la Vila Joiosa.*

En relación con el expediente 12250/18, de ejecución subsidiaria de la orden de restauración de la legalidad urbanística dimanante del DU 03/2008, de este municipio.

CONSIDERANDO el informe Jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 18.7.2018 que, dispone:

“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 6739 de 20 de junio de 2018 se me da traslado del expediente de Restablecimiento de la legalidad urbanística número 7554/2018 para informe jurídico.

Como antecedente más inmediato cabe indicar que se ha procedido a dar traslado por parte de la Secretaría del Ayuntamiento mediante encargo de 12 de junio de 2018 de Sentencia Firme en el Procedimiento Ordinario 000279/2014.

*El Procedimiento viene dado porque se impugnan por D^a #*****# los siguientes Actos dictados por el Ayuntamiento de Villajoyosa;*

• Acuerdo del Pleno de 20 de febrero de 2014, que inadmitió a trámite la solicitud instada por aquella de revisión de oficio del decreto de 23 de mayo de 2008, que resolvió el expediente de restablecimiento de la legalidad urbanística DU 03/2008.

*• Y resolución de la Concejalía de Fomento Económico y Sostenible de 14 de abril de 2014, que desestimó el recurso de reposición interpuesto por aquella contra el decreto municipal de 22 de enero de 2014, que acordó la ejecución subsidiaria del decreto de 23 de mayo de demolición de la vivienda unifamiliar de la Sra. #*****#, sita en partida Partidor, 46, bj de Villajoyosa.*

En l'expressat recurs contenciós administratiu es va dictar sentència núm. 108/2015 en data de 5 de març de 2015 desestimant-ho

Contra l'anterior sentència va interposar D^a #*****# recurs d'apel·lació, sent que el TSJCV, Sala contenciosa administrativa, Secció Primera dicta Sentència número 733 de 22 de setembre de 2017 que en la FALLADA disposa:

“Desestimar el recurs d'apel·lació número 380/2015, interposat per D^a #*****# contra la sentència 108/2015, de 5 de maig de 2015, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. Quatre d'Alacant en el recurs contenciós administratiu ordinari número 279/2014 seguit davant eixe Jutjat i confirmat la sentència apel·lada..”

I com s'ha dit, s'ha comunicat la FERMESA de la sentència.

En l'expedient d'execució forçosa (02/2015) de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística dimanant de l'expedient DU 03/2008, l'última actuació de la qual es té constància és el Decret 3386, de 5 de novembre de 2015, que ve precedit d'informe de qui subscriu de data 30 d'octubre de 2015 en el qual s'indiquen els passos a seguir per a restaurar la legalitat urbanística.

Este Decret resol:

“UNICO: - Adoptar resolució corregint els errors materials detectats en el Decret núm. 1.909 de 17.05.2013 pel qual es concedeix tràmit d'audiència a l'interessat de l'Execució Subsidiària, el Decret núm. 251 de 22.01.2014, pel qual es resol l'Execució Subsidiària de l'obres, i el Decret núm. 4.560 de 23.09.2014, pel qual es contracta el Tècnic redactor de projecte i Director d'obra i això puix que en les citades resolucions, l'import total d'honoraris tècnics ascendeix a la quantitat de 1.140 €, quan en realitat i amb motiu de l'error aritmètic existent en el sumatori, el total dels honoraris tècnics ascendiria a la

En el expresado recurso contencioso-administrativo se dictó sentencia n^o 108/2015 en fecha de 5 de marzo de 2015 desestimándolo

Contra la anterior sentencia interpuso D^a #*****# recurso de apelación, siendo que el TSJCV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Primera dicta Sentencia número 733 de 22 de septiembre de 2017 que en el FALLO dispone:

“Desestimar el recurso de apelación número 380/2015, interpuesto por D^a #*****# contra la sentencia 108/2015, de 5 de mayo de 2015, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n^o Cuatro de Alicante en el recurso contencioso-administrativo ordinario número 279/2014 seguido ante ese Juzgado y confirmado la sentencia apelada..”

Y como se ha dicho, se ha comunicado la FIRMEZA de la sentencia.

En el expediente de ejecución forzosa (02/2015) de la orden de restauración de la legalidad urbanística dimanante del expediente DU 03/2008, la última actuación de la que se tiene constancia es el Decreto 3386, de 5 de noviembre de 2015, que viene precedido de informe de quien suscribe de fecha 30 de octubre de 2015 en el que se indican los pasos a seguir para restaurar la legalidad urbanística.

Este Decreto resuelve:

“UNICO: - Adoptar resolución corrigiendo los errores materiales detectados en el Decreto n^o 1.909 de 17.05.2013 por el que se concede trámite de audiencia al interesado de la Ejecución Subsidiaria, el Decreto n^o 251 de 22.01.2014, por el que se resuelve la Ejecución Subsidiaria de la obras, y el Decreto n^o 4.560 de 23.09.2014, por el que se contrata al Técnico redactor de proyecto y Director de obra y ello por cuanto en las citadas resoluciones, el importe total de honorarios técnicos asciende a la cantidad de 1.140 €, cuando en realidad y con motivo del error aritmético existente en el sumatorio,

quantitat de 1.650 euros”

Segons consta en l'expedient, esta resolució es notifica a Sr. #*****# el 22 de febrer de 2016.

FONAMENTS JURÍDICS

Conforme s'ha exposat en antecedents, la Sentència recorreguda és FERMA sent les actuacions a realitzar per l'Ajuntament les assenyalades per qui subscriu en informe de 30 d'octubre de 2015, emés en l'expedient d'execució subsidiària número 02/2015:

“...desestimar les al·legacions presentades per D. #*****# amb registre d'entrada número 15537 de 20 de novembre de 2015 i adoptar les següents resolucions:

1.- Adoptar resolució corregint els errors materials detectats en el Decret núm. 1.909 de 17.05.2013 pel qual es concedeix tràmit d'audiència a l'interessat de l'Execució Subsidiària, el Decret núm. 251 de 22.01.2014, pel qual es resol l'Execució Subsidiària de l'obres, i el Decret núm. 4.560 de 23.09.2014, pel qual es contracta el Tècnic redactor de projecte i Director d'obra i això puix que en les citades resolucions, l'import total d'honoraris tècnics ascendeix a la quantitat de 1.140 €, quan en realitat i amb motiu de l'error aritmètic existent en el sumatori, el total dels honoraris tècnics ascendiria a la quantitat de 1.650 euros.

L'òrgan competent per a aquesta correcció és el Regidor d'Urbanisme, conforme al Decret de delegació de competències de l'Alcalde número 2335 de 20 de juliol de 2015.

2.- Aprovació del projecte de demolició elaborat per la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U , per encàrrec de l'Ajuntament per a restituir la legalitat urbanística. Esta aprovació correspon a la Junta de Govern Local.

3.- Resoldre l'execució subsidiària de les obres de demolició conforme al projecte

el total de los honorarios técnicos ascendería a la cantidad de 1.650 euros”

Según consta en el expediente, esta resolución se notifica a D. #*****# el 22 de febrero de 2016.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme se ha expuesto en antecedentes, la Sentencia recurrida es FIRME siendo las actuaciones a realizar por el Ayuntamiento las señaladas por quien suscribe en informe de 30 de octubre de 2015, emitido en el expediente de ejecución subsidiaria número 02/2015:

“...desestimar las alegaciones presentadas por D. #*****# con registro de entrada número 15537 de 20 de noviembre de 2015 y adoptar las siguientes resoluciones:

1.- Adoptar resolución corrigiendo los errores materiales detectados en el Decreto nº 1.909 de 17.05.2013 por el que se concede trámite de audiencia al interesado de la Ejecución Subsidiaria, el Decreto nº 251 de 22.01.2014, por el que se resuelve la Ejecución Subsidiaria de la obras, y el Decreto nº nº 4.560 de 23.09.2014, por el que se contrata al Técnico redactor de proyecto y Director de obra y ello por cuanto en las citadas resoluciones, el importe total de honorarios técnicos asciende a la cantidad de 1.140 €, cuando en realidad y con motivo del error aritmético existente en el sumatorio, el total de los honorarios técnicos ascendería a la cantidad de 1.650 euros.

El órgano competente para dicha corrección es el Concejal de Urbanismo, conforme al Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 2335 de 20 de julio de 2015.

2.- Aprobación del proyecto de demolición elaborado por la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U , por encargo del Ayuntamiento para restituir la legalidad urbanística. Esta aprobación corresponde a la Junta de Gobierno Local.

3.- Resolver la ejecución subsidiaria de las

aprovat, sent l'òrgan competent el Regidor d'Urbanisme conforme al Decret de delegació de competències de l'Alcalde número 2335 de 20 de juliol de 2015.

4.-Procedir a la liquidació provisional de les quantitats següents derivades de les execucions subsidiàries que s'aproven i/o rectifiquen:

- Pressupost d'execució per contracta: 12.879,20 € més IVA corresponent.
- Resta d'honoraris Tècnics conforme a esmena d'errors per un import de 510 €.

5.- Una vegada liquidades estes quantitats sol·licitar del Departament d'Intervenció de l'Ajuntament la retenció de crèdit necessària per a la contractació de les obres i pagament de resta d'honoraris.

6.- Una vegada es dispose de retenció de crèdit procedir a la contractació d'empresa i execució d'obra”

Cal afegir que quan s'informen les al·legacions a l'octubre de 2015, la Sentència fins i tot no era ferma.

Com s'ha indicat, el Decret 3386, de 5 de novembre de 2015 resol el primer punt, referit a la correcció d'errors, quedant arracada:

Primer.- A la vista de l'informe jurídic de qui subscriu de data 30 d'octubre de 2015 i de l'informe tècnic de l'Arquitecta Tècnica Municipal de data 26 d'octubre de 2015 així com de la fermesa de la Sentència en el Procediment Ordinari 000279/2014, desestimar les al·legacions presentades per D. #*****# amb registre d'entrada número 15537 de 20 de novembre de 2015 així com la provació del projecte de demolició elaborat per la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U, per encàrrec de l'Ajuntament per a restituir la legalitat urbanística. Esta aprovació correspon a la Junta de Govern Local.

Segon.- Una vegada aprovat el projecte de demolició, resoldre l'execució subsidiària de les obres de demolició conforme al

obras de demolición conforme al proyecto aprobado, siendo el órgano competente el Concejal de Urbanismo conforme al Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 2335 de 20 de julio de 2015.

4.-Proceder a la liquidación provisional de las cantidades siguientes derivadas de las ejecuciones subsidiarias que se aprueban y/o rectifican:

- Presupuesto de ejecución por contrata: 12.879,20 € más IVA correspondiente.
- Resto de honorarios Técnicos conforme a subsanación de errores por un importe de 510 €.

5.- Una vez liquidadas estas cantidades solicitar del Departamento de Intervención del Ayuntamiento la retención de crédito necesaria para la contratación de las obras y pago de resto de honorarios.

6.- Una vez se disponga de retención de crédito proceder a la contratación de empresa y ejecución de obra”

Cabe añadir que cuando se informan las alegaciones en Octubre de 2015, la Sentencia aun no era firme.

Como se ha indicado, el Decreto 3386, de 5 de noviembre de 2015 resuelve el primer punto, referido a la corrección de errores, quedando pendiente:

Primero.- A la vista del informe jurídico de quien suscribe de fecha 30 de octubre de 2015 y del informe técnico de la Arquitecta Tècnica Municipal de fecha 26 de octubre de 2015 así como de la firmeza de la Sentencia en el Procedimiento Ordinario 000279/2014, desestimar las alegaciones presentadas por D. #*****# con registro de entrada número 15537 de 20 de noviembre de 2015 así como la probación del proyecto de demolición elaborado por la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U, por encargo del Ayuntamiento para restituir la legalidad urbanística. Esta aprobación corresponde a la Junta de Gobierno Local.

Segundo.- Una vez aprobado el proyecto de demolición, resolver la ejecución

projecte aprovat, sent l'òrgan competent el Regidor d'Urbanisme conforme al Decret de delegació de competències de l'Alcalde número 2335 de 20 de juliol de 2015.

Tercer.- Una vegada resolta l'execució subsidiària de les obres de demolició conforme al projecte aprovat, procedir a la liquidació provisional de les quantitats següents derivades de les execucions subsidiàries que s'aproven i/o rectifiquen:

- Pressupost d'execució per contracta: 12.879,20 € més IVA corresponent.
- Resta d'honoraris Tècnics conforme a esmena d'errors per un import de 510 €.

Quart.- Una vegada liquidades estes quantitats sol·licitar del Departament d'Intervenció de l'Ajuntament la retenció de crèdit necessària per a la contractació de les obres i pagament de resta d'honoraris.

Cinqué.- Una vegada es dispose de retenció de crèdit procedir a la contractació d'empresa i execució d'obres

Totes les resolucions que s'adopten en l'expedient d'execució subsidiària s'hauran de notificar a Sr. # i a Sra. # i la repercussió de costos que es generen al 50%.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades s'informa que procedeix seguir amb l'expedient d'execució subsidiària de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística i en tal sentit:

Primer.- A la vista de l'informe jurídic de qui subscriu de data 30 d'octubre de 2015 i de l'informe tècnic de l'Arquitectura Tècnica Municipal de data 26 d'octubre de 2015 així com de la fermesa de la Sentència en el Procediment Ordinari 000279/2014, desestimar les al·legacions presentades per D. # amb

subsidiària de las obras de demolición conforme al proyecto aprobado, siendo el órgano competente el Concejal de Urbanismo conforme al Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 2335 de 20 de julio de 2015.

Tercero.- Una vez resuelta la ejecución subsidiaria de las obras de demolición conforme al proyecto aprobado, proceder a la liquidación provisional de las cantidades siguientes derivadas de las ejecuciones subsidiarias que se aprueban y/o rectifican:

- Presupuesto de ejecución por contrata: 12.879,20 € más IVA correspondiente.
- Resto de honorarios Técnicos conforme a subsanación de errores por un importe de 510 €.

Cuarto.- Una vez liquidadas estas cantidades solicitar del Departamento de Intervención del Ayuntamiento la retención de crédito necesaria para la contratación de las obras y pago de resto de honorarios.

Quinto.- Una vez se disponga de retención de crédito proceder a la contratación de empresa y ejecución de obras

Todas las resoluciones que se adopten en el expediente de ejecución subsidiaria se deberán notificar a D. # y a Dña. # y la repercusión de costes que se generen al 50%.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas se informa que procede seguir con el expediente de ejecución subsidiaria de la orden de restauración de la legalidad urbanística y en tal sentido:

Primero.- A la vista del informe jurídico de quien suscribe de fecha 30 de octubre de 2015 y del informe técnico de la Arquitecta Técnica Municipal de fecha 26 de octubre de 2015 así como de la firmeza de la Sentencia en el Procedimiento Ordinario 000279/2014, desestimar las alegaciones presentadas por D.

registre d'entrada número 15537 de 20 de novembre de 2015 així com la provació del projecte de demolició elaborat per la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.O, per encàrrec de l'Ajuntament per a restituir la legalitat urbanística. Esta aprovació correspon a la Junta de Govern Local.

Segon.- Una vegada aprovat el projecte de demolició, resoldre l'execució subsidiària de les obres de demolició conforme al projecte aprovat, sent l'òrgan competent el Regidor d'Urbanisme conforme al Decret de delegació de competències de l'Alcalde número 2335 de 20 de juliol de 2015.

Tercer.- Una vegada resolta l'execució subsidiària de les obres de demolició conforme al projecte aprovat, procedir a la liquidació provisional de les quantitats següents derivades de les execucions subsidiàries que s'aproven i/o rectifiquen:

- Pressupost d'execució per contracta: 12.879,20 € més IVA corresponent.
- Resta d'honoraris Tècnics conforme a esmena d'errors per un import de 510 €.

Quart.- Una vegada liquidades estes quantitats sol·licitar del Departament d'Intervenció de l'Ajuntament la retenció de crèdit necessària per a la contractació de les obres i pagament de resta d'honoraris.

Cinqué.- Una vegada es dispose de retenció de crèdit procedir a la contractació d'empresa i execució d'obres

Totes les resolucions que s'adopten en l'expedient d'execució subsidiària s'hauran de notificar a Sr. #*****# i a Sra. #*****# i la repercussió de costos que es generen al 50%.

És quant cal informar.”

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN

#*****# con registro de entrada número 15537 de 20 de noviembre de 2015 así como la probación del proyecto de demolición elaborado por la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U, por encargo del Ayuntamiento para restituir la legalidad urbanística. Esta aprobación corresponde a la Junta de Gobierno Local.

Segundo.- Una vez aprobado el proyecto de demolición, resolver la ejecución subsidiaria de las obras de demolición conforme al proyecto aprobado, siendo el órgano competente el Concejal de Urbanismo conforme al Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 2335 de 20 de julio de 2015.

Tercero.- Una vez resuelta la ejecución subsidiaria de las obras de demolición conforme al proyecto aprobado, proceder a la liquidación provisional de las cantidades siguientes derivadas de las ejecuciones subsidiarias que se aprueban y/o rectifican:

- Presupuesto de ejecución por contrata: 12.879,20 € más IVA correspondiente.
- Resto de honorarios Técnicos conforme a subsanación de errores por un importe de 510 €.

Cuarto.- Una vez liquidadas estas cantidades solicitar del Departamento de Intervención del Ayuntamiento la retención de crédito necesaria para la contratación de las obras y pago de resto de honorarios.

Quinto.- Una vez se disponga de retención de crédito proceder a la contratación de empresa y ejecución de obras

Todas las resoluciones que se adopten en el expediente de ejecución subsidiaria se deberán notificar a D. #*****# y a Dña. #*****# y la repercusión de costes que se generen al 50%.

Es cuanto cabe informar.”

PROPONGO A LA JUNTA DE

LOCAL:

ÚNIC.- Desestimar les al·legacions presentades per Sr. #*****# amb registre d'entrada número 15537 de 20 de novembre de 2015 així com aprovar el projecte de demolició elaborat per la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U, per encàrrec de l'Ajuntament per a restituir la legalitat urbanística.

GOBIERNO LOCAL:

ÚNICO.- Desestimar las alegaciones presentadas por D. #*****# con registro de entrada número 15537 de 20 de noviembre de 2015 así como aprobar el proyecto de demolición elaborado por la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U, por encargo del Ayuntamiento para restituir la legalidad urbanística.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

A RELLENAR POR SECRETARIA

Es deixa la proposta damunt la taula per al seu millor estudi i posterior deliberació.

17. MUSEO Y ARQUEOLOGIA.

Expediente: 9685/2023.

PATRIMONI HISTÓRIC. APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS PER A LA VENDA DE PRODUCTES I ARTICLES DE "MERCHANDISING" EN VILAMUSEU, EXPEDIENT 9685/2023.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2023/201 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, Regidora Delegada de Patrimoni Històric, proposa:

Aquesta Regidoria de Patrimoni Històric té entre els seus principals objectius la difusió i l'aprofitament turístic del ric patrimoni històric local i, una manera, pràctica, directa i senzilla de transmetre-ho és utilitzar el producte que posseïm i comercialitzar-lo mitjançant el marxandatge. La venda de productes que representen monuments o peces icòniques del patrimoni arqueològic i cultural vilero suposa la promoció de la

Rosa María Llorca Pérez, Concejala Delegada de Patrimonio Histórico, propone:

Esta Concejalía de Patrimonio Histórico tiene entre sus principales objetivos la difusión y el aprovechamiento turístico del rico patrimonio histórico local y, una manera, práctica, directa y sencilla de transmitirlo es utilizar el producto que poseemos y comercializarlo mediante el merchandising. La venta de productos que representen monumentos o piezas icónicas del patrimonio arqueológico y cultural vilero supone la

marca turística La Vila Joiosa, en ajudar a fixar en el record dels visitants la seua experiència a la nostra ciutat, els instants memorables que van viure en ella i compartir-los amb altres persones.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia, Patrimoni històric i Museus el tenor literal dels quals és el següent:

"Assumpte: Assumpte: Aprovació preu públic venda productes i articles de Vilamuseu per a marxandatge. INFORME:

Vilamuseu, com a museu de la ciutat de la Vila Joiosa, està al servei de la societat, i un dels seus objectius és transmetre el ric patrimoni històric local, tant a residents com a visitants. El marxandatge és en si mateix un producte cultural que potencia la imatge de marca dels museus municipals però sobretot de la mateixa Vila Joiosa com a destinació turística de qualitat, en el qual el turisme cultural té un clar protagonisme. Disposar a la venda a la botiga de Vilamuseu d'articles amb la imatge d'alguns de les icones dels museus i monuments locals, fa que els visitants puguin emportar-se i compartir un record original i carregat de significats culturals, i amb això fixar en la seua memòria i ajudar a difondre elements icònics del nostre patrimoni, i associar-los a un record agradable de la seua visita a la ciutat.

Per aquest motiu, Vilamuseu ha adquirit una primera sèrie d'articles promocionals per a la seua posterior venda mitjançant un preu públic a la seua botiga. Per a això, es proposen uns preus, en compliment de la vigent "Ordenança reguladora del preu públic per visites al museu, exposicions, monuments històrics o artístics, col·leccions museístiques i altres centres o llocs anàlegs i esdeveniments gestionats per Vilamuseu", que diu:

Art. 7è.- VENDA D'OBJECTES. La venda d'objectes que puga efectuar-se en el Museu amb la finalitat de divulgar la seua activitat i els seus fons, es farà al preu que fixe la Junta de Govern Local, no sent mai inferior al preu de cost, llevat que circumstàncies d'interès general requerisquen la fixació d'un preu inferior a aquest."

Els preus que es proposen són els següents:

Costos directes:

Producte	Quantitat	Preu €	Preu € + 21% IVA
Postals 10 x 15 cm.	3000 ud.	595	719,95
Marca pàgines	3000 ud.	580	701,8
Imans 5 x 8	300 ud.	450	544,5
TOTAL			1.966,25 €

Costos indirectes: 10% dels costos directes= 196,62 €

promoción de la marca turística La Vila Joiosa, al ayudar a fijar en el recuerdo de los visitantes su experiencia en nuestra ciudad, los instantes memorables que vivieron en ella y compartirlos con otras personas.

Visto el informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología, Patrimonio histórico y Museos cuyo tenor literal es el siguiente:

"Asunto: Aprobación precio público venta productos y artículos de Vilamuseu para merchandising. INFORME:

Vilamuseu, como museo de la ciudad de la Vila Joiosa, está al servicio de la sociedad, y uno de sus objetivos es transmitir el rico patrimonio histórico local, tanto a residentes como a visitantes. El merchandising es en sí mismo un producto cultural que potencia la imagen de marca de los museos municipales pero sobre todo de la propia Vila Joiosa como destino turístico de calidad, en el que el turismo cultural tiene un claro protagonismo. Disponer a la venta en la tienda de Vilamuseu de artículos con la imagen de algunos de los iconos de los museos y monumentos locales, hace que los visitantes puedan llevarse y compartir un recuerdo original y cargado de significados culturales, y con ello fijar en su memoria y ayudar a difundir elementos icónicos de nuestro patrimonio, y asociarlos a un recuerdo agradable de su visita a la ciudad.

Por este motivo, Vilamuseu ha adquirido una primera serie de artículos promocionales para su posterior venta mediante un precio público en su tienda. Para ello, se proponen unos precios, en cumplimiento de la vigente "Ordenanza reguladora del precio público por visitas al museo, exposiciones, monumentos históricos o artísticos, colecciones museísticas y otros centros o lugares análogos y eventos gestionados por Vilamuseu", que dice:

Art. 7º.- VENTA DE OBJETOS. La venta de objetos que pueda efectuarse en el Museo con el fin de divulgar su actividad y sus fondos, se hará al precio que fije la Junta de Gobierno Local, no siendo nunca inferior al precio de coste, salvo que circunstancias de interés general requieran la fijación de un precio inferior al mismo."

Los precios que se proponen son los siguientes:

Costes directos:

Producto	Cantidad	Precio €	Precio € + 21% IVA
Postales 10 x 15 cm.	3000 ud.	595	719,95
Marca páginas	3000 ud.	580	701,8
Imanes 5 x 8	300 ud.	450	544,5
TOTAL			1.966,25 €

Costos totals: costos directes + indirectes= 2.162,87 €

Es proposa posar a la venda gran part del producte de la següent forma:

Producte	Quantitat a la venda	Preu €	Preu € amb IVA	Preu unitat	Preu venda
Postals	3000 ud.	595	719,95	0,24	1,5 €
Marca pàgines	3000 ud.	580	7 1,8	0,23	1,5 €
Imans	200 ud.	450	544,5	1,8	4 €

100 imants es destinaran a regal de protocol de Vilamuseu.

És quant cal informar sobre aquest tema”

Vista la conformitat de la Tresorera Municipal de data 21 de novembre de 2023 sobre l'informe del Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus

Vista l'ordenança reguladora del Preu Públic per a la venda de publicacions i altres mitjans de difusió cultural, turística o anàlegs produïts i distribuïts per l'Ajuntament de la Vila Joiosa publicada en el BOP núm. 77 de 2.4.2004 i l'ordenança reguladora del preu públic per visites al museu, exposicions, monuments històrics o artístics, col·leccions museístiques i altres centres o llocs anàlegs i esdeveniments gestionats per Vilamuseu publicada en el BOP núm. 11 de 17.1.2023.

Exposat quant antecedeix, es PROPOSA el següent:

Primer.- Aprovar els preus públics per a la venda de productes de “marxandatge” de Vilamuseu amb el següent detall:

Producte	Quantitat a la venda	Preu €	Preu € amb IVA	Preu unitat	Preu venda
Postals	3000 ud.	595	719,95	0,24	1,5 €
Marca pàgines	3000 ud.	580	7 1,8	0,23	1,5 €
Imans	200 ud.	450	544,5	1,8	4 €

Segon.- Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Costes indirectes: 10% de los costes directos= 196,62 €

Costes totales: costes directos + indirectos= 2.162,87 €

Se propone poner a la venta gran parte del producto de la siguiente forma:

Producto	Cantidad a la venta	precio €	Precio € con IVA	Precio unidad	Precio venta
Postales	3000 ud.	595	719,95	0,24	1,5 €
Marca páginas	3000 ud.	580	7 1,8	0,23	1,5 €
Imanes	200 ud.	450	544,5	1,8	4 €

100 imanes se destinarán a regalo de protocolo de Vilamuseu.

Es cuanto cabe informar al respecto”

Vista la conformidad de la Tesorera Municipal de fecha 21 de noviembre de 2023 acerca del informe del Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos

Vista la ordenanza reguladora del Precio Público para la venta de publicaciones y otros medios de difusión cultural, turística o análogos producidos y distribuidos por el Ayuntamiento de Villajoyosa publicada en el BOP núm. 77 de 2.4.2004 y la ordenanza reguladora del precio público por visitas al museo, exposiciones, monumentos históricos o artísticos, colecciones museísticas y otros centros o lugares análogos y eventos gestionados por Vilamuseu publicada en el BOP núm. 11 de 17.1.2023.

Expuesto cuanto antecede, se PROPONE lo siguiente:

Primero.- Aprobar los precios públicos para la venta de productos de “merchandising” de Vilamuseu con el siguiente detalle:

Producto	Cantidad a la venta	precio €	Precio € con IVA	Precio unidad	Precio venta
Postales	3000 ud.	595	719,95	0,24	1,5 €
Marca páginas	3000 ud.	580	7 1,8	0,23	1,5 €
Imanes	200 ud.	450	544,5	1,8	4 €

Segundo.- Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Aprovar els preus públics per a la venda de productes de “marxandatge” de Vilamuseu amb el següent detall:

Producte	Quantitat a la venda	Preu €	Preu € amb IVA	Preu unitat	Preu venda
Postals	3000 ud.	595	719,95	0,24	1,5 €
Marca pàgines	3000 ud.	580	7 1,8	0,23	1,5 €
Imans	200 ud.	450	544,5	1,8	4 €

Segon.- Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Primero.- Aprobar los precios públicos para la venta de productos de “merchandising” de Vilamuseu con el siguiente detalle:

Producto	Cantidad a la venta	precio €	Precio € con IVA	Precio unidad	Precio venta
Postales	3000 ud.	595	719,95	0,24	1,5 €
Marca páginas	3000 ud.	580	7 1,8	0,23	1,5 €
Imanes	200 ud.	450	544,5	1,8	4 €

Segundo.- Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

18. INTERVENCION.**Expediente: 14192/2023.**

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 14192/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Antonio Lloret Ruiz, regidor delegat d'esports, proposa:

Vist l'Informe nº 572/2023, de data 22/11/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Pedro Antonio Lloret Ruiz, concejal delegado de deportes, propone:

Visto el Informe nº 572/2023, de fecha 22/11/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

			SERVICIOS DEPORTIVOS S.C. - J03951951	
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12023003108	03/07/2023	03/07/2023	Fac. EMIT-135 escuelas deportivas junio, deportes	2.511,62
12023003581	02/08/2023	02/08/2023	Fac. 150 escuelas deportivas 1/14.7.2023	1.172,08
			RC 12023000051166 Deportes	3.683,70

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del repare "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*prestació sense contracte, entre la finalització de l'anterior y la formalització del nou*)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "*OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación sin contrato, entre la finalización del anterior y la formalización del nuevo)*".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrónica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

19. INTERVENCION.

Expediente: 14089/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 14089/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de

d'Informàtica, proposa:

Vist l'Informe nº 566/2023, de data 22/11/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen

informática, propone:

Visto el Informe nº 566/2023, de fecha 22/11/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12023004305	19/09/2023	18/09/2023	Fac. 90OSUT0C0017 serv. telefonía móvil Agosto 2023, Sdad. Información	1.508,87
12023004332	21/09/2023	20/09/2023	Fac. 90OSUT0C0018 serv. telefonía fija septiembre 2023, Sdad. Información	4.426,18
			RC 12023000056475 Soc. información	7.443,92
12023004826	18/10/2023	17/10/2023	Fac. 90OSUT0C0019 telefonía móvil septiembre 2023, Sdad. Información	1.508,87
12023004840	19/10/2023	18/10/2023	Fac. 90OSUT0C0020 serv. telefonía fija octubre 2023	4.426,18
			RC 12023000057086 Soc. información	5.935,05
			Total	13.378,97

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del repare "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*inexistència del preceptiu expedient de contractació, facturació fora de contracte per expiració d'aquest*)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

A la vista dels mitjans que disposa l'Ajuntament i la dimensió del problema (necessitat de regular els serveis/subministraments gestionats per l'aplicació pressupostària de Societat de la Informació), aquesta regidoria manifesta que necessitarà un temps per a poder solucionar tota aquesta situació.

Tenint en compte que el contracte que regia aquestes prestacions va finalitzar al maig de 2021 s'indica que finalitzat el contracte, s'estan redactant les bases per als plecs de manera que recullen de la millor forma possible els serveis que es presten realment a l'Ajuntament que van més enllà del simple subministrament de "veu".

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (*inexistencia del preceptivo expediente de contratación, facturación fuera de contrato por expiración del mismo*)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

A la vista de los medios que dispone el Ayuntamiento y la dimensión del problema (la necesidad de regular los servicios/suministros gestionados por la aplicación presupuestaria de Sociedad de la Información), esta concejalía manifiesta que va a necesitar un tiempo para poder solucionar toda esta situación.

Teniendo en cuenta que el contrato que regía estas prestaciones finalizó en mayo de 2021 se indica que finalizado el contrato, se están redactando las bases para los pliegos de manera que recojan de la mejor forma posible los servicios que se prestan realmente al Ayuntamiento que van más allá del simple suministro de "voz".

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la

l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el

injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

20. INTERVENCION.

Expediente: 14183/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 14183/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, regidor de Patrimoni, proposa;

Vist l'Informe nº 563/2023, de data 22/11/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, concejal de Patrimonio, propone:

Visto el Informe nº 563/2023, de fecha 22/11/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

ORONA, S. COOP. - F20025318				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12023003017	30/06/2023	30/06/2023	Fac. 2304-2304220562 mant. ascensores C.P.E.E. SECANET 2TR/2023, enseñanzas	477,85
12023004533	02/10/2023	30/09/2023	Fac. 2304-2304331717 mant. ascensor C.P.E.E. Secanet 3TR/2023, enseñanzas	477,85
12023004534	02/10/2023	30/09/2023	Fac. 2304-2304331718 Mant. ascensor CEIP Gasparot julio/septiembre 2023, enseñanzas	376,72
			RC 12023000056357 Enseñanzas	1.332,42
			A. EMBARBA SA - A29018637	

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12023003890	31/08/2023	31/08/2023	Fac. R23-149680 mantenimiento ascensores agosto 2023, patrimonio	1.612,93
			RC 12023000051760 Patrimonio	1.612,93
12023004537	02/10/2023	30/09/2023	Fac. R23-160350 mant. ascensores septiembre 2023	1.612,93
			RC 12023000056353 patrimonio	1.612,93
12023004956	31/10/2023	31/10/2023	Fac. R23-194090 mant. ascensores octubre 2023	1.612,93
			RC 12023000059547 Patrimonio	1.612,93
			Total	4.838,79

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del repar "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación fora de contracte per expiració del mateix)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202102098, de 13/05/2021 se aprobó el expediente de contratación para la prestación del servicio de mantenimiento y revisión de ascensores, elevadores y escaleras y/o rampas mecánicas de titularidad municipal (TAO 2981/2020). El mismo fue objeto de licitación.

En fecha 20 de septiembre de 2023, RE 202319167, se presenta por parte de TK ELEVADORES ESPAÑA SL en el Ayuntamiento de Villajoyosa para ante el Tribunal de Recursos Contractuales ANUNCIO con carácter previo a la interposición de Recurso Especial en Materia de Contratación. En la misma fecha y RE. REGAGE23e00063024818 se presenta Recurso Especial en Materia de Contratación al Ayuntamiento de Villajoyosa para ante el Tribunal de Recursos Contractuales. Solicita en el recurso medida cautelar de suspensión del acto impugnado.

Por el Ayuntamiento se ha solicitado la desestimación del citado recurso y que se ordene la continuación del procedimiento hasta su adjudicación. A fecha del presente está pendiente de resolución.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación fuera de contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202102098, de 13/05/2021 se aprobó el expediente de contratación para la prestación del servicio de mantenimiento y revisión de ascensores, elevadores y escaleras y/o rampas mecánicas de titularidad municipal (TAO 2981/2020). El mismo fue objeto de licitación.

En fecha 20 de septiembre de 2023, RE 202319167, se presenta por parte de TK ELEVADORES ESPAÑA SL en el Ayuntamiento de Villajoyosa para ante el Tribunal de Recursos Contractuales ANUNCIO con carácter previo a la interposición de Recurso Especial en Materia de Contratación. En la misma fecha y RE. REGAGE23e00063024818 se presenta Recurso Especial en Materia de Contratación al Ayuntamiento de Villajoyosa para ante el Tribunal de Recursos Contractuales. Solicita en el recurso medida cautelar de suspensión del acto impugnado.

Por el Ayuntamiento se ha solicitado la desestimación del citado recurso y que se ordene la continuación del procedimiento hasta su adjudicación. A fecha del presente está pendiente de resolución

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún

subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Format objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios

econòmics als proveïdors.

económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

21. INTERVENCION.

Expediente: 14181/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 14181/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, regidor de Patrimoni, proposa:

Vist l'Informe nº 560/2023, de data 23/11/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, concejal de Patrimonio, propone:

Visto el Informe nº 560/2023, de fecha 23/11/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

			CLECE SA - A80364243	
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Total
12023004542	02/10/2023	30/09/2023	Fac. 02563000003623F limp. centros escolares Septiembre 2023	30.250,00
12023004543	02/10/2023	30/09/2023	Fac. 02563000003523F limpieza edificios Septiembre 2023	37.148,61
			RC 102023000056226 Patrimonio	67.398,61
12023005078	02/11/2023	31/10/2023	Fac. 02563000004023F limpieza centros escolares Octubre 2023	30.250,00
12023005079	02/11/2023	31/10/2023	Fac. 02563000003923F Limpieza edificios Octubre 2023	37.148,61
			RC 12023000059546 Patrimonio	67.398,61

			Total	134.797,22
--	--	--	-------	------------

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del repar "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*inexistència del preceptiu expedient de contractació, facturació fora de contracte per expiració d'aquest*)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Ates que l'anterior contracte va vencer el 08/09/2021 i a la tramitació de l'expedient que es relaciona a continuació:

-El 13/04/2021: sol·licitud regidor patrimoni incoació exp. i inclusió nous immobles en el contracte de neteja, ja que l'actual finalitzava el 8/09/2021.

-el 22/04/2021: incoació de l'expedient contractació sol·licitant encàrrecs al centre gestor.

-el 07/07/2021: reiteració al dep. patrimoni de la petició de documentació davant la imminent finalització del contracte.

-el 26/08/2021: remissió d'esborrany de PPT i memòria per a preparar reunió del 3 setembre.

-el 03/09/2021: reunió amb enginyer per a concretar PPT

-el 15/09/2021 sol·licitud consignació pressupostària per import d'1.108.584,96€.

-el 16/09/2021: Informe Intervenció: "A la vista de la consignació pressupostària prevista inicialment en el pressupost (520.000€) l'informe que no té suficient consignació"

-el 22/12/2021: presentació per registre del PPT i memòria justificativa per l'enginyer redactor.

-el 17/01/2021: sol·licitud consignació pressupostària sobre la base del pressupost base de licitació d'1.115.019,16.-€/anual IVA inclòs

-el 24/05/2022: RC per import de 650.427, 84. €

-el 6/06/2022: presentació per registre nou PPT i memòria justificativa per l'enginyer redactor.

-el 02/08/2022 aprovació per la J.G.L. de l'inici

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (*inexistencia del preceptivo expediente de contratación, facturación fuera de contrato por expiración del mismo*)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Atendiendo a que el anterior contrato venció el 08/09/2021 y a la tramitación del expediente que se relaciona a continuación:

-El 13/04/2021: solicitud concejal patrimonio incoación expte. e inclusión nuevos inmuebles en el contrato de limpieza, puesto que el actual finalizaba el 8/09/2021.

-el 22/04/2021: incoación del expediente contratación solicitando encargos al centro gestor.

-el 07/07/2021: reiteración al dep. patrimonio de la petición de documentación ante la inminente finalización del contrato.

-el 26/08/2021: remisión de borrador de PPT y memoria para preparar reunión del 3 septiembre.

-el 03/09/2021: reunión con ingeniero para concretar PPT

-el 15/09/2021 solicitud consignación presupuestaria por importe de 1.108.584,96€.

-el 16/09/2021: Informe Intervención: "A la vista de la consignación presupuestaria prevista inicialmente en el presupuesto (520.000€) le informo de que no tiene suficiente consignación"

-el 22/12/2021: presentación por registro del PPT y memoria justificativa por el ingeniero redactor.

-el 17/01/2021: solicitud consignación presupuestaria en base al presupuesto base de licitación de 1.115.019,16.-€/anual IVA incluido

-el 24/05/2022: RC por importe de 650.427, 84. €

-el 6/06/2022: presentación por registro nuevo PPT y memoria justificativa por el ingeniero redactor.

-el 02/08/2022 aprobación por la J.G.L. del inicio expediente contratación.

expediente contractació.

-el 22/09/2022 aprovació per la J.G.L. de l'expedient de contractació.

-el 26/09/2022: publicació de la licitació en les plataformes de contractació.

-el 19/10/2022 presentació al·legacions per UGT-FESMC

-el 21/10/2022 acord JGL de suspensió termini presentació ofertes.

-el 24/11/2022 acorde J.G.L. contestació al·legacions i represa termini presentació ofertes.

-publicació en el DOUE (30/12/2022).

-represa del procediment de licitació.

- El 31/03/2023 la Mesa eleva proposta d'adjudicació.

-Queda pendent d'adjudicació per falta de consignació pressupostària en el pressupost prorrogat de 2022 per a 2023.

Tenint en compte que s'ha tramitant la Modificació Pressupostària per Crèdits Extraordinaris i Suplements de Crèdit núm. 1/2023, finançats amb el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals de la Liquidació del Pressupost 2022 que inclou consignació pressupostària per a atendre aquest expedient.

Mitjançant Comissió Informativa de contractació, celebrada el 07/09/2023, s'ha dictaminat: "PRIMER.- Acceptar la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació a favor de FOMENT VALÈNCIA MANTENIMENT I NETEJA S.A.O. amb CIF A96062948" i requerir la documentació corresponent, quedant arracada d'acordar-se per Junta de Govern Local.

Mitjançant Junta de Govern Local de 26/10/2023, entre altres, es va acordar: "Adjudicar a FOMENT VALÈNCIA MANTENIMENT I NETEJA SAU l'execució del Servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives de la Vila Joiosa pel preu de 871.649,13 €, IVA EXCLÒS, anual. L'IVA corresponent a aqueixa quantitat ascendeix a 183.046,32 €".

El 16/11/2023 per una de les empreses

-el 22/09/2022 aprobación por la J.G.L. del expediente de contratación.

-el 26/09/2022: publicación de la licitación en las plataformas de contratación.

-el 19/10/2022 presentación alegaciones por UGT-FESMC

-el 21/10/2022 acuerdo JGL de suspensión plazo presentación ofertas.

-el 24/11/2022 acuerdo J.G.L. contestación alegaciones y reanudación plazo presentación ofertas.

- publicación en DOUE (30/12/2022).

-reanudación del procedimiento de licitación.

- El 31/03/2023 la Mesa eleva propuesta de adjudicación.

-Queda pendiente de adjudicación por falta de consignación presupuestaria en el presupuesto prorrogado de 2022 para 2023.

Teniendo en cuenta que se ha tramitando la Modificación Presupuestaria por Créditos Extraordinarios y Suplementos de Crédito nº 1/2023, financiados con el Remanente de Tesorería para Gastos Generales de la Liquidación del Presupuesto 2022 que incluye consignación presupuestaria para atender a este expediente.

Mediante Comisión Informativa de contratación, celebrada el 07/09/2023, se ha dictaminado: "PRIMERO.- *Aceptar la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación a favor de FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U. con CIF A96062948*" y requerir la documentación correspondiente, quedando pendiente de acordarse por Junta de Gobierno Local.

Mediante Junta de Gobierno Local de 26/10/2023, entre otros, se acordó: "Adjudicar a FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU l'execució del Servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives de la Vila Joiosa pel preu de 871.649,13 €, IVA EXCLÒS, anual. L'IVA corresponent a aqueixa quantitat ascendeix a 183.046,32 €".

El 16/11/2023 por una de las empresas licitadoras se ha interpuesto

licitadores s'ha interposat RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ.

Considerant que aquesta despesa prové d'una regidoria de l'anterior equip de govern.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN.

Considerando que dicho gasto proviene de una concejalía del anterior equipo de gobierno.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

22. INTERVENCION.

Expediente: 14190/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 14190/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Ana María Alcázar Cabanillas, regidora delegada d'Escena Urbana, proposa:

Vist l'Informe nº 571/2023, de data 23/11/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Ana María Cabanillas , concejala delegada de Escena Urbana, propone:

Visto el Informe nº 571/2023, de fecha 23/11/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12023004679	06/10/2023	06/10/2023	Fac. 023-4471 Servicio refuerzo baldeo Agosto 2023	15.890,71
12023004684	06/10/2023	06/10/2023	Fac. 023-4476 Servicio refuerzo baldeo Septiembre 2023	12.834,80
			RC 12023000058418 limpieza viaria	28.725,51

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestación antes de la formalización de la modificación contractual)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibición d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DELA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación antes de la formalización de la modificación contractual)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio

servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

(por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents **ACORDA** aprovar la proposta anteriorment transcrita.

23. INTERVENCION.

Expediente: 14101/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 14101/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

Vist l'Informe nº 574/2023 de 22/11/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y sanidad, propone:

Visto el Informe nº 574/2023, de 22/11/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Factura	Fecha de Recepción	Descripción	Importe
			EUREST COLECTIVIDADES SL - B80267420	
12023003190	06/07/2023	30/06/2023	Fact. 00001RI22025519 mayor a casa junio 2023	2.463,23
12023003635	03/08/2023	31/07/2023	Fac. 00001RI22027613 mayor a casa julio 2023, b.social	2.569,99
12023004136	06/09/2023	31/08/2023	Fac. 00001RI22029122 mayor a casa agosto 2023, bienestar social	2.569,99
12023004667	05/10/2023	30/09/2023	Fac. 00001RI22031498 mayor a casa septiembre 2023	2.569,99
			Mayor a casa	10.173,20
12023003191	06/07/2023	30/06/2023	Fact. 00001RI22025653 MENJAR 636 menús junio	3.246,14
12023003636	03/08/2023	31/07/2023	Fac. 00001RI22027832 menjar a casa julio 2023, b.social	3.213,22
12023004137	06/09/2023	31/08/2023	Fac. 00001RI22029104 menjar a casa agosto 2023, bienestar social	3.256,52
12023004668	05/10/2023	30/09/2023	Fac. 00001RI22031705 menjar a casa septiembre 2023	3.190,00
			Menjar a casa	12.905,88
			RC 12023000056422 Bienestar Social	23.079,08
12023005202	07/11/2023	31/10/2023	Fac. 00001RI23002816 menjar a casa octubre 2023	3.184,90
12023005204	07/11/2023	31/10/2023	Fac. 00001RI23002518 mayor a casa octubre 2023	2.569,99
			RC 12023000060043 Bienestar Social	5.754,89
			Total	28.833,97

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació sense contrate)"

Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202204882, de 03/11/2023, es va aprovar la contractació del "Servei de MAJOR A CASA per a les persones en situació de dependència" i mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 202204881, de 03/11/2023 es va aprovar la contractació del "Servei de MENJAR A CASA per a les persones en situació de dependència" tots dos amb la mercantil

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación sin contrato)".

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202204882, de 03/11/2023, se aprobó la contratación del "Servicio de MAJOR A CASA para las personas en situación de dependencia" y mediante la Resolución de Alcaldía nº 202204881, de 03/11/2023 se aprobó la contratación del "Servicio de MENJAR A CASA para las personas en situación de dependencia" ambos

Eurest Col·lectivitat, S.L.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202300583, de 10/02/2023 es va acordar el "Inici de l'expedient de contractació per a la prestació del servei de "Menjar a casa" i "Major a casa" MyTao 9093/2022), aprovant-se l'expedient de contractació el 25/03/2023 (Resolució 202301295).

No obstant això, per Resolució d'Alcaldia núm. 202302156, de 29/05/2023, s'ha acordat: "Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte per a la prestació del servei "Menjar a casa lote1" i el servei "Major a casa lote 2".

I, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202302924, de 01/08/2023, es va acordar aprovar la despesa i l'expedient de contractació per a la prestació del servei "Major a casa" i "Menjar a casa" del qual formen part el plec de clàusules administratives particulars i tècniques. No obstant això, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 28/09/2023 es declarara novament deserta la licitació del contracte del servei per a la prestació del servei de "Major a casa" i "Menjar a casa". (*TAO 9093/2022).

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent

con la mercantil Eurest Colectividades, S.L...

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202300583, de 10/02/2023 se acordó el "Inicio del expediente de contratación para la prestación del servicio de "Menjar a casa" y "Major a casa" MyTao 9093/2022), aprobándose el expediente de contratación el 25/03/2023 (Resolución 202301295).

Sin embargo, por Resolución de Alcaldía nº 202302156, de 29/05/2023, se ha acordado: "Declarar desierto el procedimiento de adjudicación del contrato para la prestación del servicio "Menjar a casa lote1" y el servicio "Major a casa lote 2".

Y, mediante Resolución de Alcaldía nº 202302924, de 01/08/2023, se acordó aprobar el gasto y el expediente de contratación para la prestación del servicio "Major a casa" y "Menjar a casa" del que forman parte el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas. Sin embargo, mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de 28/09/2023 se declarara nuevamente desierta la licitación del contrato del servicio para la prestación del servicio de "Mayor a casa" y "Menjar a casa". (TAO 9093/2022).

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no

la seua resolució executiva.....”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.....”

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

24. INTERVENCION.
Expediente: 14187/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 14187/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

Vist l'Informe nº 569/2023 de 22/11/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

Visto el Informe nº 569/2023, de 22/11/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
			AUTOBUSES DEL TRIANGULO S.L. - B53076709	
12023003194	07/07/2023	30/06/2023	FAct. 3200100477 Traslados Centros Doble Amor y Cris, junio	3.030,01
12023003291	14/07/2023	30/06/2023	FAct. 3200100485 Traslados Centros Doble Amor y Cris, facturación extraordinaria correspondientes a la regularización de precios con el nuevo contrato. Facturación febrero (23 días), facturación marzo-junio (mes completo).	2.921,74
12023003633	03/08/2023	31/07/2023	Fac. 3200100501 Traslados Centros Doble Amor y Cris julio 2023	3.636,00
12023004855	23/10/2023	30/09/2023	Fac. 3200100551 Traslados Centros Doble Amor y Cris 09/2023, bienestar	3.636,00
			RC 12023000058503 Bienestar Social	13.223,75
12023005117	03/11/2023	31/10/2023	Fac. 3200100613 Traslados Centros Doble Amor y Cris, bienestar social	3.636,00
			RC 1202300059541 Bienestar Social	3.636,00
			Total reparo	16.859,75

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació una vegada extingit el contracte)"

Considerant que el servei ha sigut prestat

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación una vez extinguido el contrato)".

Considerando que el servicio ha sido prestado

satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament | **PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la

format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.-Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

25. INTERVENCION.

Expediente: 14182/2023.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 14182/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

Vist l'Informe nº 561/2023, de data 22/11/2023 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone::

Visto el Informe nº 561/2023, de fecha 22/11/2023, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

APSA ASOCIACION - G03049038				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12023004081	05/09/2023	30/06/2023	Fac. B0035/23 servicio atención temprana junio 2023	31.051,21
12023004082	05/09/2023	31/07/2023	Fac. B0041/23 servicio atención temprana julio 2023	31.051,21

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250123632274227171 en www.villajoyosa.com/validacion

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com - www.lavilajoiosa.com

12023004083	05/09/2023	31/07/2023	Fac. B0043/23 servicio atención temprana agosto 2023	31.051,21
			RC 12023000051788 Bienestar Social	93.153,63
12023004835	19/10/2023	30/09/2023	Fac. B0047/23 serv. atención temprana 1/5.9.2023, bienestar social	5.175,20
			RC 12023000058337 Bienestar Social	5.175,20
			Total reparo	98.328,83

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo *"OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació sense contracte per expiració del mateix)"*.

Atenent que aquesta despesa prové d'una regidoria de l'anterior equip de govern.

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Per acord de la Junta de Govern Local, celebrada el 24/11/2022, es va adoptar, entre altres, el següent acord: *"CONTRACTACIÓ. INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ PRIMERENCA I ESTIMULACIÓ PRECOÇ EN EL "CENTRE SOCIAL LLAR DEL PENSIONISTA" DE LA VILA JOIOSA. EXPEDIENT Núm. 5108/2022"*.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202300606, de 13/02/2023 es va aprovar l'expedient de contractació, publicant-se l'anunci en el *DOUE el passat 20/02/2023. Posteriorment s'han modificat els plecs que regeixen aquesta licitació en relació al personal a subrogar, retrotraient-se les actuacions al moment d'aprovació de l'expedient i la despesa i s'ha d'establir un nou termini per a la presentació de proposicions pels interessats.

Per Resolució d'Alcaldia núm. 202301676, de 24/04/2023 s'ha acordat: *"...Retrotraure les actuacions al moment d'aprovació de l'expedient i la despesa i aprovar l'expedient i la despesa per a la contractació del servei d'atenció precoç i estimulació precoç en el "Centre Social *Llar del Pensionista" que conté el plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives*

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo *"OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación sin contrato por expiración del mismo)"*.

Atendiendo a que dicho gasto proviene de una concejalía del anterior equipo de gobierno.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada el 24/11/2022, se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo: *"CONTRACTACIÓ. INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ PRIMERENCA I ESTIMULACIÓ PRECOÇ EN EL "CENTRE SOCIAL LLAR DEL PENSIONISTA" DE LA VILA JOIOSA. EXPEDIENT NÚM. 5108/2022"*.

Mediante Resolución de Alcaldía nº 202300606, de 13/02/2023 se aprobó el expediente de contratación, publicándose el anuncio en el DOUE el pasado 20/02/2023. Posteriormente se han modificado los pliegos que rigen dicha licitación en relación al personal a subrogar, retrotrayéndose las actuaciones al momento de aprobación del expediente y el gasto y se ha de establecer un nuevo plazo para la presentación de proposiciones por los interesados.

Por Resolución de Alcaldía nº 202301676, de 24/04/2023 se ha acordado: *"...Retrotraer las actuaciones al momento de aprobación del expediente y el gasto y aprobar el expediente y el gasto para la contratación del servicio de atención temprana y estimulación precoz en el "Centro Social Llar del Pensionista" que contiene el pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que,*

*Particulars que, amb la modificació necessària derivada de la proposta emesa per l'Assessora de Benestar Social, ...", recepcionant-se l'anunci en el *DOUE el 28/04/2023.*

El 19/07/2023 es va dictar la Resolució d'Alcaldia núm. 202302807 l'assumpte del qual és: "Proposta d'adjudicació i requeriment d'adjudicació del contracte de servei d'atenció precoç i estimulació precoç en el Centre Social – Llar del Pensionista". I el 05/09/2023 s'ha subscrit el contracte amb APSA ASOCIACIÓ amb CIF G03049038. En el mateix s'estableix que: "La duració del contracte serà d'un any comptat a partir del dia d'inici de la prestació que serà l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu. El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 3 anys més...

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST

con la modificación necesaria derivada de la propuesta emitida por la Asesora de Bienestar Social, ...", recepcionándose el anuncio en el DOUE el 28/04/2023.

El 19/07/2023 se dictó la Resolución de Alcaldía nº 202302807 cuyo asunto es: "Propuesta de adjudicación y requerimiento de adjudicación del contrato de servicio de atención temprana y estimulación precoz en el Centro Social –Llar del Pensionista". Y el 05/09/2023 se ha suscrito el contrato con APSA ASOCIACIÓN con CIF G03049038. En el mismo se establece que: "La duración del contrato será de un año contado a partir del día de inicio de la prestación que será el día siguiente al de la formalización del contrato en documento administrativo. El contrato se podrá prorrogar hasta un máximo de 3 años más..."

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST

de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

26. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 1177/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 001/2023 (ANTERIORMENT NÚM. 52/2014).

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número registre d'entrada número 2023000232 de 03/01/2023, mitjançant la qual Sr. #*****#, en qualitat de representant de la de la mercantil GIACOMINA, C.B., amb CIF E-72814734, sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada 25 de maig de 2016 (Llicència d'activitat de Saló Lounge en Av. Marina Baixa, núm. 22, Locals 2-3, Exp. Administratiu núm. 52/2014; Titular anterior: #*****#).

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 28/11/2023, segons el qual:

“VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada per la mercantil titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 23/10/2023 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestador, conforme al qual:

“Vistos el Certificat Tècnic per a canvi de

Rosa María Llorca Pérez, *concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:*

VISTO el escrito registro de entrada número registro de entrada número 2023000232 de 03/01/2023, mediante la cual D. #*****#, en calidad de representante de la de la mercantil GIACOMINA, C.B., con CIF E-72814734, solicita cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 25 de mayo de 2016 (Licencia de actividad de Salón Lounge en Av. Marina Baixa, nº 22, Locales 2-3, Expte. Administrativo nº 52/2014; Titular anterior: #*****#).

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 28/11/2023, según el cual:

“VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por la mercantil titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 23/10/2023 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestador, conforme al cual:

titularitat, subscrit per l'Arquitecte, #*****#, en data 29/12/2022 i acompanyat del certificat del seu col·legi per a l'exempció de visat col·legial, i l'informe d'assaig de soroll (auditoria acústica) amb referència I.23.056.1401.00148 de data 15/05/2023 i el seu certificat de resultats favorable de la mateixa data per la 22/ECMCA, EUROCONTROL, S.A., presentats a la vista de la comunicació de canvi de titularitat presentada per la mercantil Giacomina, C.B. de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Saló Lounge situat en Av. Marina Baixa núm. 22 Locals 2-3 (referència cadastral #*****# i #*****#), de la qual és titular actualment #*****# (expedient d'activitat núm. 052/2014), i després d'efectuar la visita de comprovació de l'establiment, qui subscriu INFORMA que:

Sí que procedeix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat, quedant compromés a reposar mecanisme doble d'interruptor en higiene que es trobava trencat i amb cables accessibles, així com reposar punts de llum d'enllumenat d'emergència en la doble porta d'eixida de l'establiment, havent d'acreditar-lo mitjançant fotografies corresponents. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. És quant cal informar sobre aquest tema."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen

"Vistos el Certificado Técnico para cambio de titularidad, suscrito por el Arquitecto, #***#, en fecha 29/12/2022 y acompañado del certificado de su colegio para la exención de visado colegial, y el informe de ensayo de ruido (auditoría acústica) con referencia I.23.056.1401.00148 de fecha 15/05/2023 y su certificado de resultados favorable de la misma fecha por la 22/ECMCA, EUROCONTROL, S.A., presentados a la vista de la comunicación de cambio de titularidad presentada por la mercantil Giacomina, C.B. de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Salón Lounge sito en Avda. Marina Baixa nº 22 Locales 2-3 (referencia catastral #*****# y #*****#), de la que es titular actualmente #*****# (expediente de actividad nº 052/2014), y tras efectuar la visita de comprobación del establecimiento, quien suscribe INFORMA que:**

Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado, quedando comprometido a reponer mecanismo doble de interruptor en aseo que se encontraba roto y con cables accesibles, así como reponer puntos de luz de alumbrado de emergencia en la doble puerta de salida del establecimiento, debiendo acreditarlo mediante fotografías correspondientes. La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias. CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de

sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Ordre 32/2022, de 7 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2023.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2016, sobre llicència d'obertura de SALÓ LOUNGE, titular

Sra.

#*****#

establiment situat en AV. MARINA BAIXA, 22, LOCALS 2-3 (Exp. Administrativo número 000052/2014-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **GIACOMINA, C.B.**, amb NIF. E-72.814.734 (Expte. Administratiu número 1177/2023).

SEGON: A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la

establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 32/2022, de 7 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2023.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de mayo de 2016, sobre licencia de apertura de SALON LOUNGE, titular Dña.

#*****#

establecimiento sito en AV. MARINA BAIXA, 22, LOCALES 2-3 (Expte. Administrativo número 000052/2014-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **GIACOMINA, C.B.**, con NIF. E-72.814.734 (Expte. Administrativo número 1177/2023).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la

resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 25 de maig de 2016, que en resum són els següents:

Aforament màxim establiment: 70 persones.

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació): GRUP O, Obertura: 12.00 h., Tancament: 02.30 h.

Exceptuant les prolongacions d'horari de tancament del local per a determinats dies, segons queda reflectit en la citada Ordre de Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública.

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment, en les mateixes condicions en les quals es desenvolupa l'activitat, per part d'Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA), almenys cada cinc anys, d'acord amb l'art. 37 d'aquesta llei 7/2002.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

Seguretat d'Utilització i Accessibilitat: S'hauran de mantindre les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat definides en el projecte, ajustades a CET-DB-SUA i modificacions reflectides en Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, enquadrat com a Ús de Pública Concurrencia, complint les condicions d'accessibilitat en Accés, Vestíbul Previ, Sala Principal i Lavabo Accessible.

Altres disposicions:

Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 25 de mayo de 2016, que en resumen son los siguientes:

Aforo máximo establecimiento: 70 personas.

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Governación): GRUPO O, Apertura: 12:00 h., Cierre: 02:30 h.

Exceptuando las prolongaciones de horario de cierre del local para determinados días, según queda reflejado en la citada Orden de Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública.

En este sentido, se realizará una auditoria acústica del establecimiento, en las mismas condiciones en las que se desarrolla la actividad, por parte de Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA), al menos cada cinco años, de acuerdo con el art. 37 de dicha ley 7/2002.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditories acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Seguridad de Utilización y Accesibilidad: Se deberán mantener las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad definidas en el proyecto, ajustadas a CET-DB-SUA y modificaciones reflejadas en Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, encuadrado como Uso de Pública Concurrencia, cumpliendo las condiciones de accesibilidad en Acceso, Vestíbulo Previ, Sala Principal y Aseo Accesible.

Otras disposiciones:

Humos: La extracción de humos desde

Fums: L'extracció de fums des de cuina fins a coberta mantindrà les condicions de tir establides en el projecte d'activitat presentat, havent d'estar subjecte a manteniment i notificant les modificacions que es poden realitzar sobre esta instal·lació.

Instal·lacions: El titular de l'Activitat es compromet a dur a terme les preceptives tasques de manteniment i inspeccions periòdiques estipulades en els corresponents reglaments, sobre instal·lacions de Protecció Contra Incendis, Baixa Tensió, Gas Natural i Climatització. Havent de notificar, a l'organisme competent, les modificacions que es puguin realitzar sobre estes partides.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les

cocina hasta cubierta mantendrá las condiciones de tiro establecidas en el proyecto de actividad presentado, debiendo estar sujeto a mantenimiento y notificando las modificaciones que se pueden realizar sobre esta instalación.

Instalaciones: El titular de la Actividad se compromete a llevar a cabo las preceptivas tareas de mantenimiento e inspecciones periódicas estipuladas en los correspondientes reglamentos, sobre instalaciones de Protección Contra Incendios, Baja Tensión, Gas Natural y Climatización. Debiendo notificar, al organismo competente, las modificaciones que se puedan realizar sobre estas partidas.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÉ: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

És tot el que procedeix informar."

En virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.-D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2016, sobre llicència d'obertura de SALÓ LOUNGE, titular Sra.

#*****#

establiment situat en AV. MARINA BAIXA, 22, LOCALS 2-3 (Exp. administratiu número 000052/2014-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil GIACOMINA, C.B., amb NIF. E-72814734 (Exp. administratiu número 001/2023-ACTIVITATS).

SEGON: A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 25 de maig de 2016, que en resum són els següents:

CUARTO: Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Conselleria de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes. Es todo lo que procede informar."

En virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.-De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de mayo de 2016, sobre licencia de apertura de SALON LOUNGE, titular Dña.

#*****#

establecimiento sito en AV. MARINA BAIXA, 22, LOCALES 2-3 (Expte. administrativo número 000052/2014-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **GIACOMINA, C.B.**, con NIF. E-72814734 (Expte. administrativo número 001/2023-ACTIVIDADES).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 25 de mayo de 2016, que en resumen son los siguientes:

Aforo máximo establecimiento: 70 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura

Aforament màxim establiment: 70
persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació): GRUP O, Obertura: 12.00 h., Tancament: 02.30 h.

Exceptuant les prolongacions d'horari de tancament del local per a determinats dies, segons queda reflectit en la citada Ordre de Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública.

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment, en les mateixes condicions en les quals es desenvolupa l'activitat, per part d'Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA), almenys cada cinc anys, d'acord amb l'art. 37 d'aquesta llei 7/2002.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

Seguretat d'Utilització i Accessibilitat: S'hauran de mantindre les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat definides en el projecte, ajustades a CET-DB-SUA i modificacions reflectides en Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, enquadrat com a Ús de Pública Concurrencia, complint les condicions d'accessibilitat en Accés, Vestíbul Previ, Sala Principal i Lavabo Accessible.

Altres disposicions:

Fums: L'extracció de fums des de cuina fins a coberta mantindrà les condicions de tir establides en el projecte d'activitat presentat,

al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Gobernación): GRUPO O, Apertura: 12:00 h., Cierre: 02:30 h.

Exceptuando las prolongaciones de horario de cierre del local para determinados días, según queda reflejado en la citada Orden de Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública.

En este sentido, se realizará una auditoria acústica del establecimiento, en las mismas condiciones en las que se desarrolla la actividad, por parte de Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA), al menos cada cinco años, de acuerdo con el art. 37 de dicha ley 7/2002.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorias acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Seguridad de Utilización y Accesibilidad: Se deberán mantener las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad definidas en el proyecto, ajustadas a CET-DB-SUA y modificaciones reflejadas en Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, encuadrado como Uso de Pública Concurrencia, cumpliendo las condiciones de accesibilidad en Acceso, Vestíbulo Previo, Sala Principal y Aseo Accesible.

Otras disposiciones:

Humos: La extracción de humos desde cocina hasta cubierta mantendrá las condiciones de tiro establecidas en el proyecto de actividad presentado, debiendo estar sujeto a mantenimiento y notificando las modificaciones que se pueden realizar sobre esta instalación.

Instalaciones: El titular de la Actividad se compromete a llevar a cabo las preceptivas tareas de mantenimiento e inspecciones periódicas estipuladas en los correspondientes reglamentos, sobre instalaciones de Protección Contra

havent d'estar subjecte a manteniment i notificant les modificacions que es poden realitzar sobre esta instal·lació.

Instal·lacions: El titular de l'Activitat es compromet a dur a terme les preceptives tasques de manteniment i inspeccions periòdiques estipulades en els corresponents reglaments, sobre instal·lacions de Protecció Contra Incendis, Baixa Tensió, Gas Natural i Climatització. Havent de notificar, a l'organisme competent, les modificacions que es puguin realitzar sobre estes partides.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de

Incendios, Baja Tensión, Gas Natural y Climatización. Debiendo notificar, al organismo competente, las modificaciones que se puedan realizar sobre estas partidas.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÉ: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Consellería de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.-D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2016, sobre llicència d'obertura de SALÓ LOUNGE, titular Sra. #*****#, establiment situat en AV. MARINA BAIXA, 22, LOCALS 2-3 (Exp. administratiu número 000052/2014-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil GIACOMINA, C.B., amb NIF. E-72814734 (Exp. administratiu número 001/2023-ACTIVITATS).

SEGON: A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 25 de maig de 2016, que en resum són els següents:

Aforament màxim establiment: 70 persones

PRIMERO.-De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de mayo de 2016, sobre licencia de apertura de SALON LOUNGE, titular Dña. #*****#, establecimiento sito en AV. MARINA BAIXA, 22, LOCALES 2-3 (Expte. administrativo número 000052/2014-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **GIACOMINA, C.B.**, con NIF. E-72814734 (Expte. administrativo número 001/2023-ACTIVIDADES).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 25 de mayo de 2016, que en resumen son los siguientes:

Aforo máximo establecimiento: 70

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació): GRUP O, Obertura: 12.00 h., Tancament: 02.30 h. Exceptuant les prolongacions d'horari de tancament del local per a determinats dies, segons queda reflectit en la citada Ordre de Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública.

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment, en les mateixes condicions en les quals es desenvolupa l'activitat, per part d'Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (*ECMCA), almenys cada cinc anys, d'acord amb l'art. 37 d'aquesta llei 7/2002.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

Seguretat d'Utilització i Accessibilitat: S'hauran de mantindre les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat definides en el projecte, ajustades a CET-DB-SUA i modificacions reflectides en Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, enquadrat com a Ús de Pública Concurrencia, complint les condicions d'accessibilitat en Accés, Vestíbul Previ, Sala Principal i Lavabo Accessible.

Altres disposicions:

Fums: L'extracció de fums des de cuina fins a coberta mantindrà les condicions de tir establides en el projecte d'activitat presentat, havent d'estar subjecte a manteniment i

personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Gobernación): GRUPO O, Apertura: 12:00 h., Cierre: 02:30 h.

Exceptuando las prolongaciones de horario de cierre del local para determinados días, según queda reflejado en la citada Orden de Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública.

En este sentido, se realizará una auditoria acústica del establecimiento, en las mismas condiciones en las que se desarrolla la actividad, por parte de Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA), al menos cada cinco años, de acuerdo con el art. 37 de dicha ley 7/2002.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorias acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Seguridad de Utilización y Accesibilidad: Se deberán mantener las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad definidas en el proyecto, ajustadas a CET-DB-SUA y modificaciones reflejadas en Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, encuadrado como Uso de Pública Concurrencia, cumpliendo las condiciones de accesibilidad en Acceso, Vestíbulo Previo, Sala Principal y Aseo Accesible.

Otras disposiciones:

Humos: La extracción de humos desde cocina hasta cubierta mantendrá las condiciones de tiro establecidas en el proyecto de actividad presentado,

notificant les modificacions que es poden realitzar sobre esta instal·lació.

Instal·lacions: El titular de l'Activitat es compromet a dur a terme les preceptives tasques de manteniment i inspeccions periòdiques estipulades en els corresponents reglaments, sobre instal·lacions de Protecció Contra Incendis, Baixa Tensió, Gas Natural i Climatització. Havent de notificar, a l'organisme competent, les modificacions que es puguin realitzar sobre estes partides.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de

debiendo estar sujeto a mantenimiento y notificando las modificaciones que se pueden realizar sobre esta instalación.

Instalaciones: El titular de la Actividad se compromete a llevar a cabo las preceptivas tareas de mantenimiento e inspecciones periódicas estipuladas en los correspondientes reglamentos, sobre instalaciones de Protección Contra Incendios, Baja Tensión, Gas Natural y Climatización. Debiendo notificar, al organismo competente, las modificaciones que se puedan realizar sobre estas partidas.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no

tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÉ: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents

ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Conselleria de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

27. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 9691/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 062/2023 (ANTERIORMENT NÚM. 036/2020).

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa M^a Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número registre d'entrada número 2023016145 de 01/08/2023, mitjançant la qual Sr. Jaume

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número registro de entrada número 2023016145 de

Baldo Peña formula comunicació de canvi de titularitat de l'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada 10 de març de 2022 (Llicència d'activitat de CAFÉ-BAR en C/ Canalejas, núm. 24 Titular anterior: Sra. #*****# - Exp. Administratiu núm. 036/20).

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 29/11/2023, segons el qual:

“VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 23/10/2023 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestador, conforme al qual:

*“Vist el pla de planta d'estat actual aportat per la titular de l'activitat, així com, el Certificat Tècnic presentat al costat de la comunicació de canvi de titularitat presentada per #*****# de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Bar (amb cuina) situat en C/Canalejas nº24 Baix (referència cadastral #*****#), de la qual és titular actualment M^a #*****# (expedient d'activitat núm. 12770/2020) i després d'efectuar la visita de comprovació de l'establiment el DIJOURS 05/10/2023 a les 12:00h., qui subscriu INFORMA que: Sí que procedeix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. És quant cal informar sobre aquest tema.”*

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a

01/08/2023, mediante la cual D. Jaime Baldo Peña formula comunicación de cambio de titularidad de la actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 10 de marzo de 2022 (Licencia de actividad de CAFÉ-BAR en C/ Canalejas, nº 24 Titular anterior: Dña. #*****# - Expte. Administrativo nº 036/20).

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 29/11/2023, según el cual:

“VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 23/10/2023 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestador, conforme al cual:

*“Visto el plano de planta de estado actual aportado por la titular de la actividad, así como, el Certificado Técnico presentado junto a la comunicación de cambio de titularidad presentada por #*****# de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Bar (con cocina) sito en C/ Canalejas nº24 Bajo (referencia catastral #*****#), de la que es titular actualmente M^a #*****# (expediente de actividad nº 12770/2020) y tras efectuar la visita de comprobación del establecimiento el JUEVES 05/10/2023 a las 12:00h., quien suscribe INFORMA que: Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado. La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre,

l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Ordre 32/2022, de 7 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2023.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

ACORD

PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022, sobre llicència d'obertura de CAFÉ-BAR, titular Sra. #**#, establiment situat en C/ Canalejas, núm. 24 (Exp. administratiu número 036/2020-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, Sr. #*****# amb NIF. #*****# (Exp. Administratiu número 062/2023).*

***SEGON:** A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 10 de març de 2022, que en resum són els*

de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 32/2022, de 7 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2023.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO

PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de marzo de 2022, sobre licencia de apertura de CAFÉ-BAR, titular Dña. #**#, establecimiento sito en C/ Canalejas, nº 24 (Expte. administrativo número 036/2020-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, D. #*****# con NIF. #*****# (Expte. administrativo número 062/2023).*

***SEGUNDO:** A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado*

següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Aforament màxim establiment: 38 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la

acuerdo de fecha 10 de marzo de 2022, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Aforo máximo establecimiento: 38 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Gobernación): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las

corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÉ: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

És tot el que procedeix informar”.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la indicada Llei.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Ordre 32/2022, de 7 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2023

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei

cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Conselleria de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar”.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 32/2022, de 7 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2023

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley

39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022, sobre llicència d'obertura de CAFÉ-BAR, titular Sra. #*****#, establiment situat en C/ Canalejas, núm. 24 (Exp. administratiu número 036/2020-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, Sr. #*****# amb NIF. #*****# (Exp. administratiu número 062/2023).

SEGON: A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 10 de març de 2022, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Aforament màxim establiment: 38 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats

39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de marzo de 2022, sobre licencia de apertura de CAFÉ-BAR, titular Dña. #*****#, establecimiento sito en C/ Canalejas, nº 24 (Expte. administrativo número 036/2020-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, D. #*****# con NIF. #*****# (Expte. administrativo número 062/2023).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 10 de marzo de 2022, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Aforo máximo establecimiento: 38 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Gobernación): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados

per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÉ: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que

para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Consellería de Gobernación (a los efectos de

es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), | lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley
als efectes procedents. | 14/2010), a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022, sobre llicència d'obertura de CAFÉ-BAR, titular Sra. #*****#, establiment situat en C/ Canalejas, núm. 24 (Exp. administratiu número 036/2020-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, Sr. #*****# amb NIF. #*****# (Exp. administratiu número 062/2023).

SEGON: A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 10 de març de 2022, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Aforament màxim establiment: 38 persones

Autoritzacions sectorials: Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica): Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horari (Ordre 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació): GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

Altres disposicions:

-No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de marzo de 2022, sobre licencia de apertura de CAFÉ-BAR, titular Dña. #*****#, establecimiento sito en C/ Canalejas, nº 24 (Expte. administrativo número 036/2020-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, D. #*****# con NIF. #*****# (Expte. administrativo número 062/2023).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 10 de marzo de 2022, que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR

Aforo máximo establecimiento: 38 personas

Autorizaciones sectoriales: Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Gobernación): GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

Otras disposiciones:

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÉ: Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics i a la Conselleria de Governació (a l'efecte del que es disposa en l'article 24 de la Llei 14/2010), als efectes procedents.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Conselleria de Gobernación (a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 14/2010), a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

28. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 11429/2023.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 4174 DE 06/11/2023, EXPEDIENT NÚM. 11429/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

La dació de compte del Decret nº 4174 de data 6 de novembre de 2023, per la resolució d'ajuda a l'associació: **AFIBROVILA.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

La dación de cuenta del Decreto nº 4174 de fecha 6 de noviembre de 2023, para la resolución de ayuda a la asociación: **AFIBROVILA.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

29. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 11433/2023.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 4167

DE 06/11/2023, EXPEDIENT NÚM. 11433/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora
delegada de Benestar Social, Igualtat i
Sanitat, proposa:

La dació de compte del Decret nº 4167
de data 6 de novembre de 2023, per la
resolució d'ajuda a l'associació: **AFEM**
ASOCIACION FAMILIARES
ENFERMOS MENTALES MARINA
BAIXA.

No obstant això, la Junta de Govern
acordarà el més procedent.

Maite Sánchez Vaello, concejala
delegada de Bienestar Social, Igualdad y
Sanidad, propone:

La dación de cuenta del Decreto nº 4167
de fecha 6 de noviembre de 2023, para
la resolución de ayuda a la asociación:
AFEM ASOCIACION FAMILIARES
ENFERMOS MENTALES MARINA
BAIXA.

No obstante, la Junta de Gobierno
acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda
assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda
enterada.

30. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 11434/2023.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 4171
DE 06/11/2023, EXPEDIENT NÚM. 11434/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora

Maite Sánchez Vaello, concejala

delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

La dació de compte del Decret nº 4171 de data 6 de novembre de 2023, per la resolució d'ajuda a l'associació: **CRUZ ROJA ESPAÑOLA.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

La dación de cuenta del Decreto nº 4171 de fecha 6 de noviembre de 2023, para la resolución de ayuda a la asociación: **CRUZ ROJA ESPAÑOLA.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

31. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD. **Expediente: 11442/2023.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 4170 DE 06/11/2023, EXPEDIENT NÚM. 11442/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

La dació de compte del Decret nº 4170 de data 6 de novembre de 2023, per la resolució d'ajuda a l'associació: **AGORA ASOC VILERA DE CANCER DE MAMA Y GINECOLOGICO.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

La dación de cuenta del Decreto nº 4170 de fecha 6 de noviembre de 2023, para la resolución de ayuda a la asociación: **AGORA ASOC VILERA DE CANCER DE MAMA Y GINECOLOGICO.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda
assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda
enterada.

32. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 11432/2023.

SERVEIS SOCIALS. DACIO DE COMPTE REFERENT AJUDES DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 4168 DE 06/11/2023, EXPEDIENT NÚM. 11432/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

La dació de compte del Decret nº 4168 de data 6 de novembre de 2023, per la resolució d'ajuda a l'associació: **ASOC HUMANITARIA DE ENFERMEDADES DEGENERATIVAS Y SINDROMES.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

La dación de cuenta del Decreto nº 4168 de fecha 6 de noviembre de 2023, para la resolución de ayuda a la asociación: **ASOC HUMANITARIA DE ENFERMEDADES DEGENERATIVAS Y SINDROMES.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda
assabentada.

La Junta de Gobierno Local
queda enterada.

33. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**Expediente: 11443/2023.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 4172 DE 06/11/2023, EXPEDIENT NÚM. 11443/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i Sanitat, proposa:

La dació de compte del Decret nº 4172 de data 6 de novembre de 2023, per la resolució d'ajuda a l'associació:
ASOCIACION DE SOLIDARIDAD PUEBLO SAHARAUI LA VILA

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y Sanidad, propone:

La dación de cuenta del Decreto nº 4172 de fecha 6 de noviembre de 2023, para la resolución de ayuda a la asociación:
ASOCIACION DE SOLIDARIDAD PUEBLO SAHARAUI LA VILA

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

34. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**Expediente: 11858/2023.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 4169 DE 06/11/2023, EXPEDIENT NÚM. 11858/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Benestar Social, Igualtat i

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Bienestar Social, Igualdad y

Sanitat, proposa:

La dació de compte del Decret nº 4169 de data 6 de novembre de 2023, per la resolució d'ajuda a l'associació: **CARITAS ASUNCION.**

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

Sanidad, propone:

La dación de cuenta del Decreto nº 4169 de fecha 6 de noviembre de 2023, para la resolución de ayuda a la asociación: **CARITAS ASUNCION.**

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

35. CULTURA.

Expediente: 18341/2022.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI (CANVI DE DATA) ,EXPEDIENT NÚM.18341/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el Registre Electrònic de data 21 de novembre de 2023, en el qual la Colla de dolçainers i tabaleters els Valerios, amb CIF G54278635, representat per #*****#, amb NIF #*****#, sol·licita, per qüestions d'agenda, el canvi de dia i hora de l'espectacle "Dolç Nadal – La dolçaina màgica" previst a celebrar en el Teatre Auditori la Vila Joiosa el 16 de desembre de 2023 a una nova data: 28 de desembre de 2023, amb hora d'inici les 18:30 h.

Vist el certificat de l'acord de la Junta de

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el Registro Electrónico de fecha 21 de noviembre de 2023, en el que la Colla de dolçainers i tabaleters els Valerios, con CIF G54278635, representado por #*****#, con NIF #*****#, solicita, por cuestiones de agenda, el cambio de día y hora del espectáculo "Dolç Nadal – La dolçaina màgica" previsto celebrar en el Teatre Auditori la Vila Joiosa el 16 de diciembre de 2023 a una nueva fecha: 28 de diciembre de 2023, con hora de inicio las 18:30 h.

Visto el certificado del acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 25 de mayo

Govern Local celebrada en data 25 de maig de 2023, en el qual es cedeix gratuïtament el Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Colla de dolçainers i tabaleters els Valerios el dia 16 de desembre de 2023 para la celebració de l'espectacle "Dolç Nadal – La dolçaina mágica".

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Colla de dolçainers i tabaleters els Valerios el 28 de desembre de 2023 para l'espectacle "Dolç Nadal – La dolçaina mágica" (canvi de data).

SEGON. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal (tenint com a límit les 22 h, hora de tancament de l'espai) i que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserje que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la

de 2023, en el que se cedeix gratuïtament el Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Colla de dolçainers i tabaleters els Valerios el dia 16 de desembre de 2023 para la celebració del espectàculo "Dolç Nadal – La dolçaina mágica".

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Colla de dolçainers i tabaleters els Valerios el 28 de desembre de 2023 para el espectàculo "Dolç Nadal – La dolçaina mágica" (cambio de fecha).

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal (teniendo como límite las 22 h, hora de cierre del espacio) y que la cesión queda condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al mismo.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

persona interessada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Colla de dolçainers i tabaleters els Valerios el 28 de desembre de 2023 para l'espectacle "Dolç Nadal – La dolçaina mágica" (canvi de data).

SEGON. Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal (tenint com a límit les 22 h, hora de tancament de l'espai) i que la cessió queda condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de l'espai.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserje que atendrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Colla de dolçainers i tabaleters els Valerios el 28 de diciembre de 2023 para el espectáculo "Dolç Nadal – La dolçaina mágica" (cambio de fecha).

SEGUNDO. Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal (teniendo como límite las 22 h, hora de cierre del espacio) y que la cesión queda condicionada a:

- d) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio.
- e) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- f) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al mismo.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

36. CULTURA.

Expediente: 14193/2023.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXPEDIENT NÚM. 14193/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 20 de novembre de 2023 per la *Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y la Adolescencia* (AHEDYSIA), amb CIF G53409587 i domicili social a la Vila Joiosa, representada per #*****#, amb DNI #*****#, en la qual exposa que l'associació AHEDYSIA pretén realitzar l'espectacle nadalenc "Un cuento de Navidad" a càrrec de l'escola de ball Yabai Studio i a benefici de l'associació, i sol·licita autorització per utilitzar l'Auditori del Centre Social el dia 29 de desembre de 2023, en horari de 9 h a 22:30 h, així com dos dies d'assaig i tècnic de so.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'associació AHEDYSIA el dia 29 de desembre de 2023, en horari màxim fins les 22 h (hora de tancament del Centre), per a la celebració de l'espectacle "Un cuento de Navidad", a càrrec de l'escola de ball Yabai Studio, amb hora d'inici a les 20 h, i a benefici d'AHEDYSIA. Esta cessió estarà condicionada

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 20 de noviembre de 2023 por la Asociación Humanitaria de Enfermedades Degenerativas y Síndromes de la Infancia y la Adolescencia (AHEDYSIA), con CIF G53409587 y domicilio social en Villajoyosa, representada por #*****#, con DNI #*****#, en la que expone que la asociación AHEDYSIA pretende realizar el espectáculo navideño "Un cuento de navidad" a cargo de la escuela de baile Yabai Studio y a beneficio de la asociación, y solicita autorización para utilizar el Auditorio del Centro Social el día 29 de diciembre de 2023, en horario de 9 h a 22:30 h, así como dos días de ensayo y técnico de sonido.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la asociación AHEDYSIA el día 29 de diciembre de 2023, en horario máximo hasta las 22 h (hora de cierre del Centro), para la celebración del espectáculo "Un cuento de Navidad", a cargo de la escuela de baile Yabai Studio, con hora de inicio a las 20 h, y a beneficio de AHEDYSIA. Esta cesión

a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) Informar al Departament de Cultura de l'horari concret d'ús de l'espai el dia de l'acte i del nombre d'assistents previst a l'acte.

SEGON. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'associació AHESYSIA els dies 27 i 28 de desembre de 2023, en horari de 9 h a 14 h, per a la realització d'assaigs.

TERCER. Informar a l'associació AHEDYSIA de què la regidoria de Cultura no disposa de tècnic de so.

CUART. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

CINQUÉ. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

SISÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) Informar al Departamento de Cultura del horario concreto de uso del espacio el día del acto y del número de asistentes previsto al mismo.

SEGUNDO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la asociación AHEDYSIA los días 27 y 28 de diciembre de 2023, en horario de 9 h a 14 h, para realización de ensayos.

TERCERO. Informar a la asociación AHEDYSIA de que la Concejalía de Cultura no dispone de técnico de sonido.

CUARTO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

QUINTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

SEXTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'associació AHEDYSIA el dia 29 de desembre de 2023, en horari màxim fins les 22 h (hora de tancament del Centre), per a la celebració de l'espectacle "Un cuento de Navidad", a càrrec de l'escola de ball Yabai Studio, amb hora d'inici a les 20 h, i a benefici

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la asociación AHEDYSIA el día 29 de diciembre de 2023, en horario máximo hasta las 22 h (hora de cierre del Centro), para la celebración del espectáculo "Un cuento de Navidad", a cargo de la escuela de baile Yabai Studio, con hora de inicio a las 20 h, y a beneficio

d'AHEDYSIA. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) Informar al Departament de Cultura de l'horari concret d'ús de l'espai el dia de l'acte i del nombre d'assistents previst a l'acte.

SEGON. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'associació AHESYSIA els dies 27 i 28 de desembre de 2023, en horari de 9 h a 14 h, per a la realització d'assaigs.

TERCER. Informar a l'associació AHEDYSIA de què la regidoria de Cultura no disposa de tècnic de so.

CUART. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

CINQUÉ. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

SISÉ. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

de AHEDYSIA. Esta cesión estará condicionada a:

- d) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- e) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- f) Informar al Departamento de Cultura del horario concreto de uso del espacio el día del acto y del número de asistentes previsto al mismo.

SEGUNDO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la asociación AHEDYSIA los días 27 y 28 de diciembre de 2023, en horario de 9 h a 14 h, para realización de ensayos.

TERCERO. Informar a la asociación AHEDYSIA de que la Concejalía de Cultura no dispone de técnico de sonido.

CUARTO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

QUINTO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

SEXTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:45 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.