

Referencia:	23/2023/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (AMAYOR)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 DE GENER DE 2024.

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde
JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ	Secretari General
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

Inici: 09:02 horas Fi: 09:13 horas
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA. Expediente: 23/2023/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28/12/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 28.12.2024, queda esta aprovada. Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 28.12.2024, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 15372/2023.

CEMENTERI. CONCESSIÓ INDEFINIDA DEL DRET D'ÚS DEL NÍNXL DE CONCESSIÓ TEMPORAL N° 108 DEL GRUP SANTA ÀNGELA DEL CEMENTERI MUNICIPAL, EXPEDIENT NÚM.15372/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cementeri, proposa:

Atesa la sol·licitud de concessió indefinida del dret d'ús funerari del nínxol núm. 108 del Grup Santa Àngela del Cementeri Municipal, instada per #*****# (RE núm. 27923 de 26.12.2023).

Comprovada la base de dades del Registre d'Inhumacions, resulta que efectivament s'hi troba inhumat el fill del sol·licitant, #*****#, mort el dia 8.09.2019. I que en el moment de la defunció del seu fill el sol·licitant no va poder fer-se càrrec de les despeses d'enterrament a causa de les seues circumstàncies personals. Per això la concessió temporal per 10 anys de l'esmentat nínxol va ser autoritzada pels Serveis Socials d'aquest ajuntament, sense cap cost per al sol·licitant.

Atesa la manifestació expressa del sol·licitant d'accedir a la concessió indefinida del nínxol, ja que ara sí que es pot fer càrrec del pagament corresponent.

I vist que es compleixen els requisits establerts a la normativa vigent.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cementerio, propone:

Vista la solicitud de concesión indefinida del derecho de uso funerario del nicho núm. 108 del Grupo Santa Àngela del Cementerio Municipal, instada por #*****# (RE núm. 27923 de 26.12.2023).

Comprobada la base de datos del Registro de Inhumaciones, resulta que efectivamente en el mismo se encuentra inhumado el hijo del solicitante, #*****#, fallecido el día 8.09.2019. Y que en el momento de la defunción de su hijo el solicitante no pudo hacerse cargo de los gastos de enterramiento debido a sus circunstancias personales. Por lo que la concesión temporal por 10 años del citado nicho fue autorizada por los Servicios Sociales de este ayuntamiento, sin coste alguno para el solicitante.

Vista la manifestación expresa del solicitante de acceder a la concesión indefinida del nicho, puesto que ahora sí que puede hacerse cargo del pago correspondiente.

Y visto que se cumplen los requisitos establecidos en la normativa vigente.

PROPOSE:

PRIMER: La concessió del dret d'ús funerari del nínxol núm. 108 del Grup Santa Àngela del Cementeri Municipal, amb caràcter indefinit, a favor de #*****#, previ pagament de la corresponent taxa establerta a l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa de Cementeri Municipal vigent.

SEGON: que es notifique la present resolució al sol·licitant, als Serveis Econòmics, i al Cementeri Municipal.

PROPONGO:

PRIMERO: La concesión del derecho de uso funerario del nicho núm. 108 del Grupo Santa Àngela del Cementerio Municipal, con carácter indefinido, a favor de #*****#, previo pago de la correspondiente tasa establecida en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal vigente.

SEGUNDO: que se notifique la presente resolución al solicitante, a los Servicios Económicos, y al Cementerio Municipal.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió del dret d'ús funerari del nínxol núm. 108 del Grup Santa Àngela del Cementeri Municipal, amb caràcter indefinit, a favor de #*****#, previ pagament de la corresponent taxa establerta a l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa de Cementeri Municipal vigent.

SEGON: que es notifique la present resolució al sol·licitant, als Serveis Econòmics, i al Cementeri Municipal.

PRIMERO: La concesión del derecho de uso funerario del nicho núm. 108 del Grupo Santa Àngela del Cementerio Municipal, con carácter indefinido, a favor de #*****#, previo pago de la correspondiente tasa establecida en la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa de Cementerio Municipal vigente.

SEGUNDO: que se notifique la presente resolución al solicitante, a los Servicios Económicos, y al Cementerio Municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 18117/2022.

CONTRACTACIÓ. PRÓRROGA DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER AL SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A TRAVÉS DE LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FEMP, EXPEDIENT NÚM. 18117/2022.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/5 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-
President de l'ajuntament, proposa:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-
Presidente del ayuntamiento, propone:

ASSUMPTE: ACORD DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER AL SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A TRAVÉS DE LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FEMP

ASUNTO: ACUERDO DE PRÓRROGA DEL CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE GAS NATURAL A TRAVÉS DE LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN DE LA FEMP

ANTECEDENTS

PRIMER. L'entitat local Ajuntament de la Vila Joiosa, mitjançant acord del Ple, de data 18 de març de 2021, es va adherir a la Central de Contractació de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, a fi de poder contractar els servicis i subministraments que oferirà l'esmentada central, de conformitat amb les condicions i preus fixats en els corresponents contractes o acords marc que se subscriuen entre esta Central i les empreses adjudicatàries.

SEGON. Amb data 12 d'agost de 2022, la Central de Contractació de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies va adjudicar a ENDESA ENERGÍA, S.A.U. y GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA els lots 1 al 3 de l'esmentat acord marc. La formalització dels acords marc es va produir el dia 14 de setembre de 2022, en què finalitzà la vigència ordinària d'aquest el pròxim 14 de setembre de 2023.

TERCER. En data 23/12/2022 va ser enviat el document d'invitació a través de la plataforma tecnològica a les dues empreses adjudicatàries del lot 3 d'este acord marc.

QUART. L'adjudicació del contracte basat va ser efectuada per resolució de l'alcalde núm. 202300019, de data 05/01/2023, en què resultà adjudicatària l'empresa GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA.

CINQUÉ. La durada del contracte, basat segons el que disposa la resolució d'adjudicació, era d'un any i un altre de pròrroga, si escau.

SISÉ. Que, en data 11 d'octubre de 2023, es va comunicar a l'adjudicatària la voluntat de

ANTECEDENTES

PRIMERO. La Entidad Local Ayuntamiento de Villajoyosa mediante Acuerdo de Pleno de fecha 18 de marzo de 2021 se adhirió a la Central de Contratación de la Federación Española de Municipios y Provincias, a fin de poder contratar los servicios y suministros que ofertare la citada Central, de conformidad con las condiciones y precios fijados en los correspondientes contratos o acuerdos marco que se suscriban entre dicha Central y las empresas adjudicatarias de los mismos.

SEGUNDO. Con fecha 12 de agosto de 2022 la Central de Contratación de la Federación Española de Municipios y Provincias adjudicó a ENDESA ENERGÍA, S.A.U. y GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, S.A. los Lotes 1 al 3 del citado Acuerdo Marco. La formalización de los Acuerdos Marco se produjo el día 14 de septiembre de 2022, finalizando la vigencia ordinaria del mismo el próximo 14 de septiembre de 2023.

TERCERO. En fecha 23/12/2022 fue enviado el documento de invitación a través de la Plataforma tecnológica a las dos empresas adjudicatarias del lote 3 de dicho Acuerdo marco.

CUARTO. La adjudicación del contrato basado fue efectuada por resolución del/de la Alcalde nº 202300019, de fecha 05/01/2023 resultando adjudicataria la empresa GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA

QUINTO. . La duración del contrato basado según lo dispuesto en la resolución adjudicación era de un año y otro de prórroga, en su caso.

SEXTO. Que en fecha 11 de octubre de 2023, se comunicó a la adjudicataria la voluntad de

prorrogar el contracte basat a través de la plataforma informàtica de la Central.

SETÉ. Que aquesta pròrroga no serà obligatòria per a la contractista en els casos en què en el contracte es done la causa de resolució establida en l'article 198.6 LCSP per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos, circumstància que no ha esdevingut.

HUITÉ. Consta en l'expedient document acreditatiu de consignació pressupostària adequada i suficient núm. 20240000011, de data 3 de gener de 2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. El Plec de clàusules administratives (d'ara endavant PCA), preveu en la clàusula 21.2 la possibilitat de sol·licitar pròrrogues en els seus contractes basats, d'acord amb el procediment següent:

“La durada ordinària dels contractes basats serà d'un (1) any, com disposa la normativa sectorial d'aplicació, la qual podrà ser objecte d'una pròrroga anual. Per tant, la durada màxima del contracte, pròrrogues incloses, serà de dos (2) anys.”

SEGON. De conformitat amb l'indicat en el document d'invitació i en la clàusula 21.2 del PCA, i amb la intenció de continuar prestant el subministrament de gas natural en l'entitat local Ajuntament de la Vila Joiosa, *“la pròrroga resultarà d'obligat compliment per l'adjudicatària, sempre que se'n faça el preavís amb almenys dos (2) mesos d'antelació a la finalització del contracte. La data fi del contracte serà la que resulte d'afegir 12 mesos a la data d'inici del contracte, comunicada pel gestor en els termes disposats en la clàusula 21.2 del PCA. Únicament podrà exceptuar-se l'obligatorietat de la pròrroga en cas que concórrega la causa de resolució prevista en l'article 198.6 de la LCSP, per haver-se demorat l'entitat en el pagament del preu més de 6 mesos, o quan existisca procediment administratiu o contenciós administratiu contra aquesta entitat derivat de l'impagament d'un contracte basat subscrit a l'empara d'aquest acord marc per causes no imputables a l'adjudicatària”*, qüestions ambdues, que no s'han produït; es dicta aquesta resolució una vegada tramitat el procediment abans

prorrogar el contrato basado a través de la plataforma informática de la Central.

SÉPTIMO. - Que esta prórroga no será obligatoria para el contratista en los casos en los que en el contrato se dé la causa de resolución establecida en el artículo 198.6 LCSP por haberse demorado la Administración en el abono del precio más de seis meses, circunstancia que no ha acontecido.

OCTAVO. - Consta en el expediente documento acreditativo de consignación presupuestaria adecuada y suficiente nº 20240000011 de fecha 3 de enero de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El Pliego de Cláusulas Administrativas (en adelante, **“PCA”**), prevé en su cláusula 21.2 la posibilidad de solicitar prórrogas en sus contratos basados, conforme al siguiente procedimiento:

“La duración ordinaria de los Contratos basados será de un (1) año, tal y como dispone la normativa sectorial de aplicación, pudiendo ser objeto de una prórroga anual. Por tanto, la duración máxima del contrato, prórrogas incluidas, será de dos (2) años.”

SEGUNDO. De conformidad con lo indicado en el Documento de invitación y en la cláusula 21.2 del PCA y con la intención de continuar prestando el suministro de gas natural en la Entidad Local Ayuntamiento de Villajoyosa, *“la pròrroga resultarà de obligat compliment per la adjudicatària, sempre que se realice el preavís con al menos dos (2) mesos de antelación a la finalización del contrato. La fecha fin del contrato será la que resulte de añadir 12 meses a la Fecha de Inicio del Contrato comunicada por el gestor en los términos dispuestos en la cláusula 21.2 del PCA. Únicamente podrá exceptuarse la obligatoriedad de la prórroga en caso de que concurra la causa de resolución prevista en el artículo 198.6 de la LCSP, por haberse demorado la Entidad en el pago del precio más de 6 meses, o cuando exista procedimiento administrativo o contencioso – administrativo frente a dicha Entidad derivado del impago de un Contrato basado suscrito al amparo de este Acuerdo Marco por causas no imputables a la adjudicataria”*, cuestiones ambas, que no se han

esmentat.

TERCER. Les condicions que hauran de regir aquesta pròrroga seran les mateixes que les del contracte basat i es mantindran inalterables durant tota la vigència de la pròrroga, com estableix el PCA.

QUART. Tenint en consideració que l'òrgan de contractació que actua en nom de l'entitat local AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA és l'alcalde, en virtut de disposició addicional segona LCSP; no obstant això, vist el Decret núm. 2494, de 20 de juny de 2023, sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local serà aquesta l'òrgan competent.

CINQUÉ. Consta en l'expedient informe favorable de Secretaria, de data 5 de gener de 2024.

En virtut de l'anterior, PROPOSE

PRIMER. Prorrogar per un any més el contracte basat per al subministrament de gas natural, des del dia 30 de gener de 2024 fins al 29 de gener de 2025.

SEGON. Comunicar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària a través de la plataforma informàtica de la Central de Contractació, publicar-la en el "Perfil del contractant" d'aquesta entitat local i notificar-la d'acord amb el que estableix la LCSP.

producido, se dicta la presente resolución una vez tramitado el procedimiento antes mencionado.

TERCERO. - Las condiciones que deberán regir esta prórroga serán las mismas que las del contrato basado y se mantendrán inalterables durante toda la vigencia de la prórroga, tal y como se establece en el PCA.

CUARTO. - Teniendo en consideración que el órgano de contratación que actúa en nombre de la Entidad Local AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA es El Alcalde, en virtud de Disposición Adicional Segunda LCSP, no obstante, visto el decreto nº 2494, de 20 de junio de 2023 sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local será esta el órgano competente.

QUINTO. - Consta en el expediente informe favorable de Secretaría de fecha 5 de enero de 2024.

En virtud de lo anterior, PROPONGO

PRIMERO. – Prorrogar por un año más el Contrato basado para el suministro de gas natural, desde el día 30 de enero de 2024 hasta el 29 de enero de 2025.

SEGUNDO. - Comunicar esta resolución a la empresa adjudicataria a través de la plataforma informàtica de la Central de Contractación, publicarla en el perfil del contratante de esta Entidad Local y notificarla conforme a lo establecido en la LCSP.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Prorrogar per un any més el contracte basat per al subministrament de gas natural, des del dia 30 de gener de 2024 fins al 29 de gener de 2025.

SEGON. Comunicar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària a través de la plataforma informàtica de la Central de Contractació, publicar-la en el "Perfil del contractant" d'aquesta entitat local i notificar-la d'acord amb el que estableix la LCSP.

PRIMERO. – Prorrogar por un año más el Contrato basado para el suministro de gas natural, desde el día 30 de enero de 2024 hasta el 29 de enero de 2025.

SEGUNDO. - Comunicar esta resolución a la empresa adjudicataria a través de la plataforma informàtica de la Central de Contractación, publicarla en el perfil del contratante de esta Entidad Local y notificarla conforme a lo establecido en la LCSP.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 9946/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 9946/2023 (REF. 085/22).

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Regidora delegada de Comerç, proposa:

VIST els escrits de registre d'entrada 2022019977 amb data 6 d'octubre de 2023 i escrit de registre d'entrada núm. 2023002921 de data 14 de febrer de 2023, mitjançant els quals, Sra. #*****#, titular del Document Nacional d'Identitat número #*****#, en qualitat d'administradora de la Mercantil SOLER DENTISTES, S.L., amb CIF B-06.858.476, formula la tramitació de la Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat de Clínica d'Estomatologia, Odontologia i altres servicis sanitaris, amb emplaçament de la mateixa en C/ Colón núm. 32 Baix, Edif. Jaime Pereisidro (referència cadastral #*****#), ocupant una superfície de 178,24 metres quadrats, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 03/01/2024, segons el qual:

“ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 06/10/2022 té entrada escrit amb núm. de registre 2022019977, pel qual, es formula Declaració Responsable Ambiental per Sra. #*****#, titular del Document Nacional d'Identitat número #*****#, en qualitat d'administradora de la Mercantil SOLER DENTISTES, S.L., amb CIF B-06.858.476, sol·licitant davant este Ajuntament, la tramitació de la documentació corresponent per a l'exercici de l'activitat de Clínica d'Estomatologia, Odontologia i altres servicis sanitaris, amb emplaçament de la mateixa en C/ Colón núm. 32 Baix, Edif. Jaime Pereisidro (referència cadastral #*****#), ocupant una superfície de 178,24 metres quadrats, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana. En data 14/02/2023 té entrada escrit amb registre d'entrada núm. 2023002921 pel qual s'adjunta documentació en l'expedient de referència.

SEGON.- Amb data 29/11/2023, es requereix a la

ROSA M^a LLORCA PÉREZ, Concejala delegada de Comercio, propone:

VISTO los escritos de registro de entrada 2022019977 con fecha 6 de octubre de 2023 y escrito de registro de entrada nº 2023002921 de fecha 14 de febrero de 2023, mediante los cuales, Dña. #*****#, titular del Documento Nacional de Identidad número #*****#, en calidad de administradora de la Mercantil SOLER DENTISTAS, S.L., con CIF B-06.858.476, formula la tramitación de la Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio de la actividad de Clínica de Estomatología, Odontología y otros servicios sanitarios, con emplazamiento de la misma en C/ Colón nº 32 Bajo, Edif. Jaime Pereisidro (referencia catastral #*****#), ocupando una superficie de 178,24 metros cuadrados, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 03/01/2024, según el cual:

“ANTECEDENTES

PRIMERO.- En fecha 06/10/2022 tiene entrada escrito con nº de registro 2022019977, por el cual, se formula Declaración Responsable Ambiental por Dña. #*****#, titular del Documento Nacional de Identidad número #*****#, en calidad de administradora de la Mercantil SOLER DENTISTAS, S.L., con CIF B-06.858.476, solicitando ante este Ayuntamiento, la tramitación de la documentación correspondiente para el ejercicio de la actividad de Clínica de Estomatología, Odontología y otros servicios sanitarios, con emplazamiento de la misma en C/ Colón nº 32 Bajo, Edif. Jaime Pereisidro (referencia catastral #*****#), ocupando una superficie de 178,24 metros cuadrados, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana. En fecha 14/02/2023 tiene entrada escrito con registro de entrada nº 2023002921 por el que se adjunta documentación en el expediente de referencia.

SEGUNDO.- Con fecha 29/11/2023, se requiere a la mercantil interesada la subsanación de determinadas

mercantil interessada l'esmena de determinades deficiències i es fixa visita de comprovació de l'establiment, havent-se pronunciat sobre el mateix en el seu informe la Sra. Enginyera Tècnica municipal de data 28/11/2023, de conformitat amb el que s'estableix en el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel qual se li concedeix un termini de 10 dies perquè aporte la documentació requerida.

TERCER.- Vista anotació posterior amb núm. d'entrada 2023026529 de data 05/12/2023, s'acumulen per la seua identitat substancial en l'objecte de les sol·licituds que la mercantil interessada presenta, en virtut del que es disposa en l'art. 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per guardar identitat substancial o íntima connexió per ser el mateix òrgan qui haja de tramitar i resoldre el procediment, mitjançant els quals formula Declaració Responsable Ambiental per a l'activitat de consultes i clíniques d'estomatologia i odontologia i altres servicis sanitaris, així com la documentació aportada a este efecte.

QUART.- Vist que amb data 18 de desembre de 2023 s'emet informe per la tècnica municipal per la qual, s'informa que Si escau l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada, després d'efectuar la visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació:

"Vistos la Resolució de la Conselleria de Sanitat d'autorització sanitària com a centres, Servicis i Establiments Sanitaris amb núm. 5098 de data d'inscripció 14/08/2023, el Registre d'Equips i Instal·lacions de Rx amb finalitats de diagnòstic mèdic 03/IRX/1790 de data 01/02/2023 i el contracte amb empresa gestora de residus sanitaris específics (R.S.E) que van ser requerits en l'informe tècnic municipal de data 28/11/2023, i altra la documentació tècnica presentada per Soler Dentistes, S.L., a fi d'emissió de l'informe tècnic municipal a la vista de la seua declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Clínica dental: Consultes d'estomatologia i odontologia i altres servicis sanitaris situada en C/ Colón núm. 32 Baix Edif. Jaime Pereisidro (referència cadastral #*****#) d'este municipi, a l'efecte del que s'estableix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la citada Llei 6/2014 el DIMARTS 12/12/2023 a les 11:00h., qui subscriu INFORMA que: SÍ QUE procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada. És quant cal informar sobre aquest tema."

FONAMENTS DE DRET

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.
- Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023.
- Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

CONCLUSIÓ-RESUM

Sobre la base dels antecedents exposats, es conclou per esta part que vista la documentació tècnica presentada per la Mercantil SOLER DENTISTES, S.L. amb CIF B-06858476, per a l'exercici de l'activitat de Consultes d'estomatologia i odontologia i altres servicis sanitaris, en

deficiències y se fija visita de comprobación del establecimiento, habiéndose pronunciado sobre el mismo en su informe la Sra. Ingeniera Técnica municipal de fecha 28/11/2023, de conformidad con lo establecido en lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por el que se le concede un plazo de 10 días para que aporte la documentación requerida.

TERCERO.- Vista anotación posterior con nº de entrada 2023026529 de fecha 05/12/2023, se acumulan por su identidad sustancial en el objeto de las solicitudes que la mercantil interesada presenta, en virtud de lo dispuesto en el art. 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por guardar identidad sustancial o íntima conexión por ser el mismo órgano quien deba tramitar y resolver el procedimiento, mediante los que formula Declaración Responsable Ambiental para la actividad de consultas y clínicas de estomatología y odontología y otros servicios sanitarios, así como la documentación aportada al efecto.

CUARTO.- Visto que con fecha 18 de diciembre de 2023 se emite informe por la técnico municipal por la cual, se informa que **SI** procede la apertura e inicio de la actividad solicitada, después de efectuar la visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación:

"Vistos la Resolución de la Conselleria de Sanidad de autorización sanitaria como centros, Servicios y Establecimientos Sanitarios con nº 5098 de fecha de inscripción 14/08/2023, el Registro de Equipos e Instalaciones de Rx con fines de diagnóstico médico 03/IRX/1790 de fecha 01/02/2023 y el contrato con empresa gestora de residuos sanitarios específicos (R.S.E) que fueron requeridos en el informe técnico municipal de fecha 28/11/2023, y demás la documentación técnica presentada por Soler Dentistas, S.L., al objeto de emisión del informe técnico municipal a la vista de su declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Clínica dental: Consultas de estomatología y odontología y otros servicios sanitarios sita en C/ Colón nº 32 Bajo Edif. Jaime Pereisidro (referencia catastral #*****#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 el MARTES 12/12/2023 a las 11:00h., quien suscribe INFORMA que: SÍ procede la apertura e inicio de la actividad solicitada. Es cuanto cabe informar al respecto."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.
- Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.
- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.
- Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023.
- Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

En base a los antecedentes expuestos, se concluye por esta parte que vista la documentación técnica presentada por la Mercantil SOLER DENTISTAS, S.L. con CIF B-06858476, para el ejercicio de la actividad de Consultas de estomatología y odontología y otros servicios sanitarios, en C/ Colón nº 32 Bajo, Edif. Jaime Pereisidro

C/ Colón núm. 32 Baix, Edif. Jaime Pereisidro (referència cadastral #*****#), ocupant una superfície de 178,24 metres quadrats en este municipi i havent atés els requeriments efectuats per la mercantil interessada per a l'esmena d'estos, incloent-se l'activitat en el règim de declaració responsable ambiental de les activitats descrites en l'art. 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana ja que no està sotmesa l'activitat a desenvolupar, atenent la seua escassa incidència ambiental, ni al règim d'autorització ambiental integrada ni de llicència ambiental i, per tant, no es poden considerar innòcues per no complir alguna de les condicions establides en l'Annex III de la citada llei, de conformitat als informes tècnics emesos per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de data 29 de novembre i 18 de desembre de 2023.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada la Mercantil SOLER DENTISTES, S.L. amb CIF B-06858476, per a procedir a l'obertura i inici d'activitat de Consultes d'estomatologia i odontologia i altres servicis sanitaris, en C/ Colón núm. 32 Baix, Edif. Jaime Pereisidro (referència cadastral #*****#), amb expedient administratiu d'activitat núm. 085/22.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.
És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils,

(referència catastral #*****#), ocupando una superficie de 178,24 metros cuadrados en este municipio y habiendo atendido a los requerimientos efectuados por la mercantil interesada para la subsanación de los mismos, incluyéndose la actividad en el régimen de declaración responsable ambiental de las actividades descritas en el art. 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Previsión, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana puesto que no está sometida la actividad a desarrollar, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, ni al régimen de autorización ambiental integrada ni de licencia ambiental y, por tanto, no se pueden considerar inocuas por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III de la citada ley, de conformidad a los informes técnicos emitidos por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de fecha 29 de noviembre y 18 de diciembre de 2023.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada la Mercantil SOLER DENTISTAS, S.L. con CIF B-06858476, para proceder a la apertura e inicio de actividad de Consultas de estomatología y odontología y otros servicios sanitarios, en C/ Colón nº 32 Bajo, Edif. Jaime Pereisidro (referencia catastral #*****#), con expediente administrativo de actividad nº 085/22.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.
Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la

industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil SOLER DENTISTES, S.L. amb CIF B-06858476, per a procedir a l'obertura i inici d'activitat de Consultes d'estomatologia i odontologia i altres servicis sanitaris, en C/ Colón núm. 32 Baix, Edif. Jaime Pereisidro (referència cadastral #*****#), ocupant una superfície de 178,24 metres quadrats (EXP. ADMINISTRATIU ACTIVITAT Núm. 085/2022).

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada, als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil SOLER DENTISTAS, S.L. con CIF B-06858476, para proceder a la apertura e inicio de actividad de Consultas de estomatología y odontología y otros servicios sanitarios, en C/ Colón nº 32 Bajo, Edif. Jaime Pereisidro (referencia catastral #*****#), ocupando una superficie de 178,24 metros cuadrados (EXP. ADMINISTRATIVO ACTIVIDAD Nº 085/2022).

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada, a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil SOLER DENTISTES, S.L. amb CIF B-06858476, per a procedir a

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil SOLER DENTISTAS, S.L. con CIF B-06858476, para

l'obertura i inici d'activitat de Consultes d'estomatologia i odontologia i altres servicis sanitaris, en C/ Colón núm. 32 Baix, Edif. Jaime Pereisidro (referència cadastral #*****#), ocupant una superfície de 178,24 metres quadrats (EXP. ADMINISTRATIU ACTIVITAT Núm. 085/2022).

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER.- Notifique's el present acord a la mercantil interessada, als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

proceder a la apertura e inicio de actividad de Consultas de estomatología y odontología y otros servicios sanitarios, en C/ Colón nº 32 Bajo, Edif. Jaime Pereisidro (referencia catastral #*****#), ocupando una superficie de 178,24 metros cuadrados (EXP. ADMINISTRATIVO ACTIVIDAD Nº 085/2022).

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada, a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. URBANISMO.

Expediente: 11343/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 11343/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente obra mayor número: 11343/2023

Proyecto: Parcelación y construcción de tres edificios residenciales

Situación de la obra: C/ Santa Marta – C/ Santísima Trinidad

Promotor: La Torre Inversiones Patrimoniales S L

Técnico: #*****#

Vista la sol·licitud de llicència per a la parcel·lació i realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de licencia para la parcelación y realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 17 de novembre de 2023 que, quant a l'expedient a dalt referenciat, diu el següent:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
PARCEL·LACIÓ I OBRA MAJOR
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/
SANTA MARTA – C/ SANTÍSSIMA
TRINITAT DE LA VILA JOIOSA
Núm. D'EXPEDIENT: 11343/2023
Núm. ENCÀRREC: 97417
Ref.: 329-2023

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta en l'expedient documente d'alineacions i rasants oficial de la parcel·la de data 16/03/2022. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023019302-21/09/2023 es presenta projecte bàsic de tres edificis residencials subscrit a l'agost de 2023 per l'arquitecte #*****#; i sol·licitud de bonificació de l'ICIO. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023024636-15/11/2023 es presenta projecte de parcel·lació subscrit al novembre de 2023 per l'esmentat arquitecte.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES
PRIMERA.- La parcel·la de referència situada en les c/ Santa Marta – c/ Santíssima Trinidad de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe, se situa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència es classifica com a substituïble.
SEGONA.- De conformitat amb l'Article 15. Parcel·lació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: “...Totes les parcel·les existents a l'aprovació del Pla Especial, són

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 17 de noviembre de 2023 que, en lo relativo al expediente arriba referenciado, dice lo siguiente:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
PARCELACIÓN Y OBRA MAYOR
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/
SANTA MARTA – C/ SANTÍSIMA
TRINIDAD DE LA VILA JOIOSA
Nº DE EXPEDIENTE: 11343/2023
Nº ENCARGO: 97417
Ref.: 329-2023

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Consta en el expediente documento de alineaciones y rasantes oficial de la parcela de fecha 16/03/2022. Mediante registro general de entrada nº 2023019302-21/09/2023 se presenta proyecto básico de tres edificios residenciales suscrito en agosto de 2023 por el arquitecto #*****#; y solicitud de bonificación del ICIO. Mediante registro general de entrada nº 2023024636-15/11/2023 se presenta proyecto de parcelación suscrito en noviembre de 2023 por el mentado arquitecto.

MOTIVACIONES TÉCNICAS
PRIMERA.- La parcela de referencia sita en las c/ Santa Marta – c/ Santísima Trinidad de la Vila Joiosa, objeto de este informe, se ubica en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia se clasifica como sustituible.
SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 15. Parcelación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: “...Todas las parcelas existentes a la aprobación del Plan Especial, son

edificables amb les afeccions que aquest determina, excepte les declarades de parcel·lació obligatòria pel pla. Les parcel·les de parcel·lació obligatòria són aquelles que en els plans d'Alçats Normatius (Sèrie 2.5 de plans del Pla Especial) apareixen tractades com a finques independents, alhora que significades amb un asterisc (*). En elles, per a construir de nova planta, s'haurà d'haver obtingut prèviament la llicència de parcel·lació. La nova parcel·lació s'ajustarà a la representada gràficament quant al nombre de noves parcel·les resultants, permetent-se una variació del 10% en les longituds de façana respecte a les propostes pel Pla Especial. No obstant això, exceptuant les esmentades parcel·les de parcel·lació obligatòria i/o aquelles que siguen suport d'edificis catalogats, es permet l'agrupació de parcel·les per a formar una nova, sempre que es complisquen simultàniament les següents condicions:

- El nombre de parcel·les confrontants agrupades siga igual o inferior a tres.
- La longitud de les façanes de la nova parcel·la resultant siga igual o inferior a 15,00 m.
- Es respecten en el projecte de nova edificació els alçats normatius del pla.

En tot cas no hi ha limitació per a l'agrupació de parcel·les quan la nova parcel·la es dedique a un ús dotacional públic...”

En el cas que ens ocupa, la parcel·la objecte d'aquest informe es correspon amb aquelles denominades en el Pla Especial com a parcel·les de parcel·lació obligatòria incloses en els plans d'Alçats Normatius (Sèrie 2.5 de plans del Pla Especial) que apareixen tractades com a finques independents, alhora que significades amb un asterisc (*). Per tant en ella, per a construir de nova planta, s'ha d'haver obtingut prèviament la llicència de parcel·lació. La nova parcel·lació s'ajustarà a la representada gràficament quant al nombre de noves parcel·les resultants, permetent-se una variació del 10% en les longituds de

edificables con las afecciones que éste determina, excepto las declaradas de parcelación obligatoria por el plan.

Las parcelas de parcelación obligatoria son aquellas que en los planos de Alzados Normativos (Serie 2.5 de planos del Plan Especial) aparecen tratadas como fincas independientes, a la vez que significadas con un asterisco (*). En ellas, para construir de nueva planta, se deberá haber obtenido previamente la licencia de parcelación. La nueva parcelación se ajustará a la grafiada en cuanto al número de nuevas parcelas resultantes, permitiéndose una variación del 10% en las longituds de fachada respecto a las propuestas por el Plan Especial.

No obstante, exceptuando las mencionadas parcelas de parcelación obligatoria y/o aquellas que sean soporte de edificios catalogados, se permite la agrupación de parcelas para formar una nueva, siempre que se cumplan simultáneamente las siguientes condiciones:

- El número de parcelas colindantes agrupadas sea igual o inferior a tres.
- La longitud de las fachadas de la nueva parcela resultante sea igual o inferior a 15,00 m.
- Se respeten en el proyecto de nueva edificación los alzados normativos del plan.

En todo caso no hay limitación para la agrupación de parcelas cuando la nueva parcela se dedique a un uso dotacional público...”

En el caso que nos ocupa, la parcela objeto de este informe se corresponde con aquellas denominadas en el Plan Especial como parcelas de parcelación obligatoria incluidas en los planos de Alzados Normativos (Serie 2.5 de planos del Plan Especial) que aparecen tratadas como fincas independientes, a la vez que significadas con un asterisco (*). Por tanto en ella, para construir de nueva planta, se debe haber obtenido previamente la licencia de parcelación. La nueva parcelación se ajustará a la grafiada en cuanto al número de nuevas parcelas resultantes, permitiéndose una variación del 10% en las longituds de fachada

façana respecte a les propostes pel Pla Especial.

Com a resultat de la nova parcel·lació, cada parcel·la de resultat ajustada al Pla Especial serà una unitat de sòl, tant en la rasant com en el vol o subsòl, que tinga atribuïda edificabilitat i ús independent, estant prohibida la seua agrupació.

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'article 31 de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

A més, en el citat article es disposa que "...Els nous edificis, tant que donen a via pública com a espais privats visibles des de la via pública s'ajustarà als alçats normatius, si bé amb un grau la flexibilitat diferent segons els diferents paràmetres definidors. Són paràmetres invariables: l'altura reguladora, les altures de planta, el tipus de coberta, la proporció entre buit i ple del conjunt de la façana i de cada planta, la grandària dels buits, el nombre màxim d'eixos de buits i la distància entre la llinda dels buits de l'última planta i l'altura reguladora, que tindrà caràcter de màxima. Es podran variar: la posició dels eixos de buits, complint les distàncies mínimes que s'estableixen en el següent paràgraf i la proporció dels buits dels alçats normatius, per a fer-los més estrets i alts.

La composició de les façanes no definides pels alçats normatius s'ajustarà als següents paràmetres:

- Nombre d'eixos de buits. Els buits s'agruparan verticalment en eixos, el

respecto a las propuestas por el Plan Especial.

Como resultado de la nueva parcelación, cada parcela de resultado ajustada al Plan Especial será una unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o subsuelo, que tenga atribuida edificabilidad y uso independiente, estando prohibida su agrupación.

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

CUARTA.- De conformidad con el artículo 31 de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: "...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fray Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

Además, en el citado artículo se dispone que "...Los nuevos edificios, tanto recayentes a vía pública como a espacios privados visibles desde la vía pública se ajustará a los alzados normativos, si bien con un grado la flexibilidad diferente según los distintos parámetros definidores. Son parámetros invariables: la altura reguladora, las alturas de planta, el tipo de cubierta, la proporción entre hueco y lleno del conjunto de la fachada y de cada planta, el tamaño de los huecos, el número máximo de ejes de huecos y la distancia entre el dintel de los huecos de la última planta y la altura reguladora, que tendrá carácter de máxima. Se podrán variar: la posición de los ejes de huecos, cumpliendo las distancias mínimas que se establecen en el siguiente párrafo y la proporción de los huecos de los alzados normativos, para hacerlos más estrechos y altos.

La composición de las fachadas no definidas por los alzados normativos se ajustará a los siguientes parámetros:

- Número de ejes de huecos. Los huecos se agruparán verticalmente en ejes, el

nombre màxim d'eixos d'una façana es defineix per la distància mínima d'1.50 m d'aquests a les mitgeres o cantonades i per la distància mínima de 2.50 m entre eixos. Un dels buits pertanyents a un mateix eix podrà desviar-se respecte a aquest eix fins a una distància igual a la meitat de l'ample del buit.

- Proporció dels buits. Es denomina amb la lletra "a" l'ample d'un buit i amb la lletra "b" la seua altura. En les plantes baixes els buits compliran $1.60 < b/a < 2.50$. En les plantes de pisos els buits compliran $1.80 < b/a$. Els buits de superfície inferior a 0.50 m^2 podran complir $1 < b/a$.

- Altura mínima de buits. En planta baixa l'altura mínima de buits de pas (b) serà 2.50 m. En les plantes superiors l'altura mínima de buits (b), quan es tracte de balcons, serà de 2.30 m. En les noves edificacions s'utilitzaran llenguatges abstractes, evitant les referències figuratives, intentant resoldre la necessària contextualització mitjançant analogies tipològiques. No obstant això l'Ajuntament podrà exigir la reintegració d'elements de valor històric, etnològic o iconogràfic provinents de l'edificació que se substitueix.

La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm..." CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions..." Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 50. Sol·licitud de llicència d'obres de nova planta, ampliació o reforma de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...A més de la documentació que amb

número máximo de ejes de una fachada se define por la distancia mínima de 1.50 m de éstos a las medianeras o esquinas y por la distancia mínima de 2.50 m entre ejes. Uno de los huecos pertenecientes a un mismo eje podrá desviarse respecto a dicho eje hasta una distancia igual a la mitad del ancho del hueco.

- Proporción de los huecos. Se denomina con la letra "a" el ancho de un hueco y con la letra "b" su altura. En las plantas bajas los huecos cumplirán $1.60 < b/a < 2.50$. En las plantas de pisos los huecos cumplirán $1.80 < b/a$. Los huecos de superficie inferior a 0.50 m^2 podrán cumplir $1 < b/a$.

- Altura mínima de huecos. En planta baja la altura mínima de huecos de paso (b) será 2.50 m. En las plantas superiores la altura mínima de huecos (b), cuando se trate de balcones, será de 2.30 m.

En las nuevas edificaciones se utilizarán lenguajes abstractos, evitando las referencias figurativas, intentando resolver la necesaria contextualización mediante analogías tipológicas. No obstante el Ayuntamiento podrá exigir la reintegración de elementos de valor histórico, etnológico o iconográfico provenientes de la edificación que se sustituye.

El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm..."

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: "...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones..."

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 50. Solicitud de licencia de obras de nueva planta, ampliación o reforma de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: "...Además de la documentación que con

caràcter general establisca l'Ajuntament per a la sol·licitud de llicències, quan es tracte d'edificis o elements catalogats, el projecte tècnic a presentar serà el Projecte d'Execució. En el cas d'edificis no catalogats, el projecte podrà ser Bàsic. No obstant això, en aquest últim cas, l'envolupant exterior de l'edifici haurà d'estar desenvolupada a nivell de projecte d'Execució, amb plans de detalls constructius a escala 1.10 de façanes i cobertes..."

SETENA.- Previ a l'inici d'obres d'obres haurà de quedar conclòs en procés previ arqueològic per remoció de sòl en àrea protegida.

VUITENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):
3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques-Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides

carácter general establezca el Ayuntamiento para la solicitud de licencias, cuando se trate de edificios o elementos catalogados, el proyecto técnico a presentar será el Proyecto de Ejecución. En el caso de edificios no catalogados, el proyecto podrá ser Básico. No obstante, en este último caso, la envolvente exterior del edificio deberá estar desarrollada a nivel de proyecto de Ejecución, con planos de detalles constructivos a escala 1:10 de fachadas y cubiertas..."

SÉPTIMA.- Previo al inicio de obras de obras deberá quedar concluido en proceso previo arqueológico por remoción de suelo en área protegida.

OCTAVA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interès o utilidad municipal por razones Històriques-Artístiques. La declaració correspondrà al Pleno, previa sol·licitud del Subjecte Passiu y previ informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que

en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar no està catalogat, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME

TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable la llicència de parcel·lació sol·licitada conforme al projecte de registre general d'entrada núm. 2023024636 de l'immoble situat en la c/ Santa Marta – Santíssima Trinidad de la Vila Joiosa, per ser conforme a la norma. En la resolució de concessió de llicència de parcel·lació s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS:**

- En tractar-se d'una parcel·la que es correspon amb aquelles denominades en el Pla Especial com a parcel·les de **PARCEL·LACIÓ OBLIGATÒRIA**, per a construir de nova planta, s'ha d'haver obtingut prèviament la llicència de parcel·lació. La nova parcel·lació s'ajustarà al Pla Especial, i cada parcel·la de resultat serà una unitat de sòl, tant en la rasant com en el vol o subsol, que tinga atribuïda edificabilitat i ús independents, estant prohibida la seua agrupació.

SEGON.- S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic de registre general d'entrada núm. 2023019302 d'obra nova de tres edificis residencials en la c/ Santa Marta – Santíssima Trinitat de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Correspondent **RESOLUCIÓ** s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar no está catalogado, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable la licencia de parcelación solicitada conforme al proyecto de registro general de entrada nº 2023024636 del inmueble sito en la c/ Santa Marta – Santíssima Trinidad de la Vila Joiosa, por ser conforme a la norma.

En la resolución de concesión de licencia de parcelación se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Al tratarse de una parcela que se corresponde con aquellas denominadas en el Plan Especial como parcelas de **PARCELACIÓN OBLIGATORIA**, para construir de nueva planta, se debe haber obtenido previamente la licencia de parcelación. La nueva parcelación se ajustará al Plan Especial, y cada parcela de resultado será una unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o subsuelo, que tenga atribuida edificabilidad y uso independientes, estando prohibida su agrupación.

SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto básico de registro general de entrada nº 2023019302 de obra nueva de tres edificios residenciales en la c/ Santa Marta – Santíssima Trinidad de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el

- L'informe jurídic municipal.
En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o En les noves edificacions s'utilitzaran llenguatges abstractes, evitant les referències figuratives, intentant resoldre la necessària contextualització mitjançant analogies tipològiques.

o La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a

expediente con:

- El informe jurídic municipal.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o En las nuevas edificaciones se utilizarán lenguajes abstractos, evitando las referencias figurativas, intentando resolver la necesaria contextualización mediante analogías tipológicas.

o El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como

procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alzats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes les mesures restitutives i preventives que procediscuen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar les autoritzacions d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte de los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar las autorizaciones de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 18 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

- Projecte d'execució visat que incloga annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- L'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

- Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ.

QUART.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2023019302, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en

demolición.

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 18 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Previo al inicio de obras se deberá aportar:

- Proyecto de ejecución visado que incluya anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- El acepto dirección de obras del aparejador.

- Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo.

CUARTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2023019302, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en

el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%.
Procedeix afegir sobre aquest tema que el
pressupost d'execució material de les
citades obres es correspon amb la
quantitat de 246.886,00 € i la data de
sol·licitud de bonificació és 21/09/2023.
El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista
Municipal de 29 de novembre de 2023
que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 11343/2023.
ENCÀRREC: 100251.

095 INF 2023 EX 11343 2023 EN 100251
OM STA MARTA TRINIDAD

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el
referit encàrrec, sobre la base dels
següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada
2023019302 de 21/09/2023, Sr.
#*****# en qualitat
d'Arquitecte, i en representació de la
mercantil LA TORRE INVERSIONS
PATRIMONIALS, SL., amb document
d'identificació núm. B5475571-5 va
presentar “PROJECTE BÀSIC 3 EDIFICIS
RESIDENCIALS C/SANTA MARTA I C/
SANTÍSSIMA TRINITAT LA VILA JOIOSA
03570 (ALACANT)”, redactat per
l'Arquitecte Sr. #*****#, i va
interessar la concessió de la corresponent
licència d'obra.

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada
2023020176 de 2/10/2023, la mateixa
interessada aporta a l'expedient la
següent documentació:
- Informe de l'Arquitecte Tècnic Sr.
#*****#, de 19/07/2023.
- Informe de validació gràfica enfront de
parcel·lari cadastral.

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada
2023024636 de 15/11/2023, la mercantil
TORRE INVERSIONS PATRIMONIALS
SL, va formalitzar sol·licitud de llicència de
segregació de la finca registral #**#, codi

su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%.
Procede añadir al respecto que el
presupuesto de ejecución material de las
citadas obras se corresponde con la
cantidad de 246.886,00 € y la fecha de
solicitud de bonificación es 21/09/2023.
Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Técnico
Urbanista Municipal de 29 de noviembre
de 2023 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 11343/2023.
ENCARGO: 100251.

095 INF 2023 EX 11343 2023 EN 100251
OM STA MARTA TRINIDAD

Por medio de la presente, vengo a
cumplimentar el referido encargo, en base
a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.
PRIMERO.- Mediante registro de entrada
2023019302 de 21/09/2023, D.
#*****# en calidad de
Arquitecto, y en representación de la
mercantil LA TORRE INVERSIONES
PATRIMONIALES, SL., con documento
de identificación nº B5475571-5 presentó
“PROYECTO BÁSICO 3 EDIFICIOS
RESIDENCIALES C/SANTA MARTA Y C/
SANTÍSSIMA TRINITAT VILLAJOSYOSA
03570 (ALICANTE)”, redactado por el
Arquitecto D. #*****#, e
interesó la concesión de la
correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada
2023020176 de 2/10/2023, la misma
interesada aporta al expediente la
siguiente documentación:

- Informe del Arquitecto Técnico D.
#*****#, de 19/07/2023.
- Informe de validación gráfica
frente a parcelario catastral.

TERCERO.- Mediante registro de entrada
2023024636 de 15/11/2023, la mercantil
TORRE INVERSIONES
PATRIMONIALES SL, formalizó solicitud
de licencia de segregación de la finca
registral #**#, código registral único

registral únic número #*****#. A aquest efecte aporta "PROJECTE SEGREGACIÓ PARCEL·LA SÒL URBÀ C/ SANTA MARTA 1 LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT)" redactat per l'Arquitecte Sr. #*****# i subscrit el 15/11/2023.

QUART.- En data de 17/11/2023, l'Arquitecta Municipal, va emetre informe tècnic favorable supeditat a determinats condicionants.

FONAMENTS DE DRET REFERITS A LA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ.

PRIMER.- Considerant l'art. 26.2 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la divisió o segregació d'una finca per a donar lloc a dos o més diferents només és possible si cadascuna de les resultants reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística.

D'altra banda, de conformitat amb l'art. 248 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), són indivisibles entre altres els següents terrenys:
- Les parcel·les així determinades en el corresponent planejament, a fi de constituir finques independents.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en el TRLOTUP, on procedeix fer menció als següents preceptes:
Art. 232.a), on s'estableix que estan subjectes a llicència urbanística, entre altres:
"a) Moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació."
Art. 238.1.

número #*****#. A tal efecte aporta "PROYECTO SEGREGACIÓN PARCELA SUELO URBANO C/ SANTA MARTA 1 LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE)" redactado por el Arquitecto D. #*****# y suscrito el 15/11/2023.

CUARTO.- En fecha de 17/11/2023, la Arquitecta Municipal, emitió informe técnico favorable supeditado a determinados condicionantes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO REFERIDOS A LA LICENCIA DE PARCELACIÓN.

PRIMERO.- Considerando el art. 26.2 del Texto Refundido de la ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, establece que la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística.

Por otro lado, de conformidad con el art. 248 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), son indivisibles entre otros los siguientes terrenos:
- Las parcelas así determinadas en el correspondiente planeamiento, a fin de constituir fincas independientes.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el TRLOTUP, donde procede hacer menció a los siguientes preceptos:
Art. 232.a), donde se establece que están sujetos a licencia urbanística, entre otros:

"a) Movimientos de tierras, explanaciones, parcelaciones, segregaciones u otros actos de división de fincas en cualquier clase de suelo, cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación."

Art. 238.1.

"1. Las licencias se otorgarán o

“1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers”. Art. 247.

“1. Tota parcel·lació, segregació o divisió de terrenys, quedarà subjecta a llicència municipal, llevat que l'ajuntament declare la seua no necessitat. Serà innecessari l'atorgament de llicència quan:

a) La divisió o segregació siga conseqüència d'una reparcel·lació, expropiació, programes d'actuació, declaracions d'interés comunitari, obres o serveis públics o cessió, ja siga forçosa o voluntària, gratuïta o onerosa, a l'administració, perquè destine el terreny resultant de la divisió a l'ús o servei públic al qual es trobe afecte.

b) La divisió o segregació haja sigut autoritzada expressament pel municipi amb motiu de l'atorgament d'una altra llicència urbanística.

2. De conformitat amb el que es disposa per la legislació estatal, les notaries i els registres de la propietat exigiran per a autoritzar i inscriure, respectivament, escriptures de divisió de terrenys, resolució administrativa en la qual s'acredite l'atorgament de la llicència o la seua no necessitat, que les primeres hauran de testimoniar en el document. Així mateix, les notaries i els registres de la propietat faran constar en la descripció de les finques la seua qualitat d'indivisibles, quan així els conste.”

TERCER.- Procedeix finalment considerar l'ordenació vigent en el Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, aplicable al projecte de parcel·lació que ens ocupa, per estar la finca registral ###, codi registral únic número #*****#, inserida dins de l'àmbit del referit Pla Especial De Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Així tenim la següent regulació parcel·lària: Art. 11.1

“Parcel·la: cadascuna de les porcions de

denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros”. Art. 247.

“1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto.

b) La división o segregación haya sido autorizada expresamente por el municipio con motivo del otorgamiento de otra licencia urbanística.

2. De conformidad con lo dispuesto por la legislación estatal, las notarías y los registros de la propiedad exigirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terrenos, resolución administrativa en la que se acredite el otorgamiento de la licencia o su innecesariedad, que las primeras deberán testimoniar en el documento. Asimismo, las notarías y los registros de la propiedad harán constar en la descripción de las fincas su cualidad de indivisibles, cuando así les conste.”

TERCERO.- Procede por último considerar la ordenación vigente en el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, aplicable al proyecto de parcelación que nos ocupa, por estar la finca registral ###, código registral único número #*****#, inserta dentro del ámbito del referido Plan Especial De Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa. Así tenemos la siguiente regulación parcelaria: Art. 11.1

“Parcela: cada una de las porciones de suelo en las que, en su caso, se subdivide

sòl en les quals, si és el cas, se subdivideix una poma, susceptibles de materialitzar l'aprofitament que els assigna el Pla Especial.”
Art. 15.2º paràgraf.

“Les parcel·les de parcel·lació obligatòria són aquelles que en els plans d'Alçats Normatius (Sèrie 2.5 de plans del Pla Especial) apareixen tractades com a finques independents, alhora que significades amb un asterisc (*). En elles, per a construir de nova planta, s'haurà d'haver obtingut prèviament la llicència de parcel·lació. La nova parcel·lació s'ajustarà a la representada gràficament quant al nombre de noves parcel·les resultants, permetent-se una variació del 10% en les longituds de façana respecte a les propostes pel Pla Especial.”
La parcel·la objecte de segregació, situada en la C/ Santa Marta núm. 1 de la Vila Joiosa amb número de finca registral ### i Codi Registral Únic #*****#, i que pretén la configuració de tres parcel·les resultants edificables, està ordenada en el PEPCCCH com de parcel·lació obligatòria, per la qual cosa requereix per a construir de nova planta, haver obtingut prèviament la corresponent llicència de parcel·lació. Per tant, i segons allò que s'ha fixat en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 17/11/2023, on referent a això es deia:

“...S'informa tècnicament favorable la llicència de parcel·lació sol·licitada conforme al projecte de registre general d'entrada núm. 2023024636 de l'immoble situat en la c/ Santa Marta – *Santísima Trinidad de la Vila Joiosa, per ser conforme a la norma.
En la resolució de concessió de llicència de parcel·lació s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:
- En tractar-se d'una parcel·la que es correspon amb aquelles denominades en el Pla Especial com a parcel·les de **PARCEL·LACIÓ OBLIGATÒRIA**, per a construir de nova planta, s'ha d'haver obtingut prèviament la llicència de parcel·lació. La nova parcel·lació s'ajustarà al Pla Especial, i cada parcel·la de resultat serà una unitat de sòl, tant en

una manzana, susceptibles de materialitzar el aprovechamiento que les assigna el Plan Especial.”

Art. 15.2º párrafo.

“Las parcelas de parcelación obligatoria son aquellas que en los planos de Alzados Normativos (Serie 2.5 de planos del Plan Especial) aparecen tratadas como fincas independientes, a la vez que significadas con un asterisco (*). En ellas, para construir de nueva planta, se deberá haber obtenido previamente la licencia de parcelación. La nueva parcelación se ajustará a la grafiada en cuanto al número de nuevas parcelas resultantes, permitiéndose una variación del 10% en las longitudes de fachada respecto a las propuestas por el Plan Especial.”

La parcela objeto de segregación, sita en la C/ Santa Marta nº 1 de Villajoyosa con número de finca registral ### y Código Registral Único #*****#, y que pretende la configuración de tres parcelas resultantes edificables, está ordenada en el PEPCCCH como de parcelación obligatoria, por lo que requiere para construir de nueva planta, haber obtenido previamente la correspondiente licencia de parcelación. Por tanto, y a tenor de lo establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 17/11/2023, donde a este respecto se decía:

“...Se informa técnicamente favorable la licencia de parcelación solicitada conforme al proyecto de registro general de entrada nº 2023024636 del inmueble sito en la c/ Santa Marta – Santísima Trinidad de la Vila Joiosa, por ser conforme a la norma.

En la resolución de concesión de licencia de parcelación se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

- Al tratarse de una parcela que se corresponde con aquellas denominadas en el Plan Especial como parcelas de **PARCELACIÓN OBLIGATORIA**, para construir de nueva planta, se debe haber obtenido previamente la licencia de parcelación. La nueva parcelación se ajustará al Plan Especial, y cada parcela de resultado será una unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o

la rasant com en el vol o subsol, que tinga atribuïda edificabilitat i ús independents, estant prohibida la seua agrupació...”

Per tot això es considera que la sol·licitud de segregació interessada reuneix els requisits exigits legalment, si bé en la concessió de la llicència de parcel·lació ha de ressenyar-se expressament que cadascuna de les parcel·les de resultat serà una unitat de sòl, tant en la rasant com en el vol o subsol, estant prohibida la seua agrupació, a més de tindre la consideració d'indivisibles en estar ajustades a la parcel·lació obligatòria establida en el vigent PEPCCH.

QUART.- La parcel·la de resultat núm. 3 conté la següent descripció (el subratllat i negreta són d'aquesta part): “URBANA: Parcel·la edificable, enclavada urbanísticament en sòl classificat com a urbà, dins de l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (PEPCCH) en la poma 14, situada en el terme de La Vila Joiosa, corresponent-li el número 1 triplicat del carrer Sant Marta i número 4 duplicat del carrer Santíssim Trinidad, que consta d'una SUPERFÍCIE de VINT-I-CINC METRES SETZE DECÍMETRES QUADRATS (25,16 m²). BUFONA: Nord, carrer Sant Marta. Sud, carrer Santíssim Trinidad. Est, porció segregada constituïda per alineacions i parcel·lació definida en el Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa, corresponent al número 1 duplicat del carrer Sant Marta i número 2 duplicat del carrer Santíssim Trinidad. Oest solar corresponent a carrer Sant Marta 3 propietat de Sr. #*****# (finca número #***#).”

No obstant això quan en les bogues de la parcel·la resultant número 2, es fa referència a la boga Oest es diu (subratllat i negreta són d'aquesta part): “Oest segona porció segregada constituïda per alineacions i parcel·lació definida en el Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La

subsuelo, que tenga atribuida edificabilidad y uso independientes, estando prohibida su agrupación...”

Por todo ello se considera que la solicitud de segregación interesada reúne los requisitos exigidos legalmente, si bien en la concesión de la licencia de parcelación debe reseñarse expresamente que cada una de las parcelas de resultado será una unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o subsuelo, estando prohibida su agrupación, además de tener la consideración de indivisibles al estar ajustadas a la parcelación obligatoria establecida en el vigente PEPCCH.

CUARTO.- La parcela de resultado nº 3 contiene la siguiente descripción (el subrayado y negrita son de esta parte): “URBANA: Parcela edificable, enclavada urbanísticamente en suelo clasificado como urbano, dentro del ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) en la manzana 14, sita en el término de La Vila Joiosa, correspondiéndole el número 1 triplicado de la calle Santa Marta y número 4 duplicado de la calle Santísima Trinidad, que consta de una SUPERFICIE de VEINTICINCO METROS DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS (25,16 m²). LINDA: Norte, calle Santa Marta. Sur, calle Santísima Trinidad. Este, porción segregada constituída por alineaciones y parcelación definida en el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa, correspondiente al número 1 duplicado de la calle Santa Marta y número 2 duplicado de la calle Santísima Trinidad. Oeste solar correspondiente a calle Santa Marta 3 propiedad de D. #*****# (finca número #***#).”

Sin embargo cuando en los lindes de la parcela resultante número 2, se hace referencia al linde Oeste se dice (subrayado y negrita son de esta parte): “Oeste segunda porción segregada constituída por alineaciones y parcelación definida en el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa, correspondiente al número

Vila Joiosa, corresponent al número 1 triplicat del carrer Sant Marta i número 4 del carrer Santíssim Trinidad". Per tant, es constata que per a la mateixa finca de resultat número tres, pel que fa a la seua numeració pel carrer Santíssim Trinidad, en una descripció es numera com "4", i en un altre lloc com "4 duplicat". Procedeix esmenar aquesta discordança.

FONAMENTS DE DRET REFERITS A LA LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 232 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

"Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes d'aquest text refós i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conforme a la legislació aplicable, els següents actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol: ...b) Les obres d'edificació, construcció implantació d'instal·lacions de nova planta..."

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238.1 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba el solar sobre el qual es pretén dur a terme l'edificació de nova planta.

QUART.- Per al solar que ens ocupa, el pla P-2.3.B1 de "Qualificació i Assignació Destins Urbanístics De Sòl En Planta

1 triplicado de la calle Santa Marta y número 4 de la calle Santísima Trinidad".

Por tanto, se constata que para la misma finca de resultado número tres, en lo que respecta a su numeración por la calle Santísima Trinidad, en una descripción se numera como "4", y en otro lugar como "4 duplicado". Procede subsanar esta discordancia.

FUNDAMENTOS DE DERECHO REFERIDOS A LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 232 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

"Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de este texto refundido y sin perjuicio de las otras autorizaciones que sean procedentes conforme a la legislación aplicable, los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo: ...b) Las obras de edificación, construcción implantación de instalaciones de nueva planta..."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238.1 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra el solar sobre el que se pretende llevar a cabo la edificación de nueva planta.

CUARTO.- Para el solar que nos ocupa, el plano P-2.3.B1 de "Calificación Y Assignació Destins Urbanístics De Suelo En Planta Baja" y el P-2.3.B2 de

Baixa” i el P-2.3.B2 de “Qualificació i assignació destins urbanístics del sòl en Plantes Superiors” estableix la QUALIFICACIÓ de “Sòl Privat Edificació Residencial CH Centre Històric”, doncs bé l'art. 42 de les normes del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, estableix:

“Els usos característics en sòl privat d'edificació residencial qualificat com a Centre Històric (clau CH) són el residencial múltiple o unitari. Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39.”

CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.” En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 17/11/2023.

SISÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SETÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 17/11/2023.

“Calificación y asignación destinos urbanísticos del suelo en Plantas Superiores” establece la CALIFICACIÓN de “Suelo Privado Edificación Residencial CH Centro Histórico”, pues bien el art. 42 de las normas del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, establece:

“Los usos característicos en suelo privado de edificación residencial calificado como Centro Histórico (clave CH) son el residencial múltiple o unitario.

Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39.”

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.”

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 17/11/2023.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 17/11/2023.

HUITÉ.- Considerant el que s'estableix en l'article 5.2 et seq. de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'estableix:

“... ”

2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions Públiques.

3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mer tràmit es presumirà aquella representació.

4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixi constància fidedigna de la seua existència.

A aquest efecte, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderament apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.

5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en aquest moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a aquest efecte.

6. La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a aquest efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho

OCTAVO.- Considerando lo establecido en el artículo 5.2 y ss. de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

“... ”

2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.

3. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.

4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.

5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.

6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran.

requerisquen.

...”

Doncs bé, en l'expedient que ens ocupa, consta per escrit, autorització on s'habilita a l'arquitecte Sr. #*****#, perquè actue en representació de la mercantil LA TORRE INVERSIONS PATRIMONIALS SL, en aquest escrit, i en qualitat d'apoderat apareix Sra. #*****#, rubricat aquest document de representació davant l'administració. No obstant això, en la certificació expedida pel Registre Mercantil d'Alacant de 08/05/2014, també aportada per la promotora a l'expedient, consta com a Administrador Únic d'aquesta mercantil Sra. #*****#. Per tant, no consta acreditada la representació de SRA. #*****# respecte a la mercantil LA TORRE INVERSIONS PATRIMONIALS SL, circumstància que haurà d'acreditar-se de manera prèvia a la concessió de la llicència.

PEL QUE EMET INFORME en el sentit que:

PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència, ha d'esmenar-se la deficiència de falta d'acreditació de la representació de Sra. #*****# respecte de la mercantil LA TORRE INVERSIONS PATRIMONIALS SL.

SEGON.- Procedeix esmenar la descripció de la finca de resultat número 3 del Projecte de Segregació en la seua redacció donada en el document presentat amb registre d'entrada 2023024636 de 15/11/2023, de tal forma que estiga coordinada la seua numeració tant en la descripció de la mateixa finca de resultat número 3, com en la descripció de la boga oest de la finca de resultat número 2. Havent-se de recollir aquesta esmena en la corresponent escriptura de segregació i parcel·lació.

TERCER.- Una vegada acreditada la representació de la mercantil, procedeix la concessió de la llicència de parcel·lació sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2023024636 de 15/11/2023, per la

...”

Pues bien, en el expediente que nos ocupa, consta por escrito, autorización donde se habilita al arquitecto D. #*****#, para que actúe en representación de la mercantil LA TORRE INVERSIONES PATRIMONIALES SL, en dicho escrito, y en calidad de apoderado aparece Dña. #*****#, rubricado dicho documento de representación ante la administración. Sin embargo, en la certificación expedida por el Registro Mercantil de Alicante de 08/05/2014, también aportada por la promotora al expediente, consta como Administrador Único de dicha mercantil Dña. #*****#. Por tanto, no consta acreditada la representación de DÑA. #*****# respecto a la mercantil LA TORRE INVERSIONES PATRIMONIALES SL, circunstancia que deberá acreditarse de forma previa a la concesión de la licencia.

POR LO QUE EMITO INFORME en el sentido de que:

PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia, debe subsanarse la deficiencia de falta de acreditación de la representación de Dña. #*****# respecto de la mercantil LA TORRE INVERSIONES PATRIMONIALES SL.

SEGUNDO.- Procede subsanar la descripción de la finca de resultado número 3 del Proyecto de Segregación en su redacción dada en el documento presentado con registro de entrada 2023024636 de 15/11/2023, de tal forma que esté coordinada su numeración tanto en la descripción de la misma finca de resultado número 3, como en la descripción del linde oeste de la finca de resultado número 2. Debiéndose recoger dicha subsanación en la correspondiente escritura de segregación y parcelación.

TERCERO.- Una vez acreditada la representación de la mercantil, procede la concesión de la licencia de parcelación solicitada mediante registro de entrada 2023024636 de 15/11/2023, por la mercantil TORRE INVERSIONES PATRIMONIALES SL, respecto la finca

mercantil TORRE INVERSIONS PATRIMONIALS SL, respecte la finca registral ###, codi registral únic número #*****#, materialitzada conforme el “*PROYETO SEGREGACIÓ PARCEL·LA SÒL URBÀ C/ SANTA MARTA 1 LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT)” redactat per l'Arquitecte Sr. #*****# i subscrit el 15/11/2023.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Aquesta llicència de parcel·lació quedarà condicionada, i així haurà de constar en el registre de la propietat: Al fet que cadascuna de les parcel·les de resultat serà una unitat de sòl, tant en la rasant com en el vol o subsol, estant prohibida la seua agrupació, a més de tindre la consideració d'indivisibles en estar ajustades a la parcel·lació obligatòria establida en el vigent PEPCCH.

QUART.- Procedeix informar en sentit favorable la concessió de la llicència sol·licitada Mitjançant registre d'entrada 2023019302 de 21/09/2023, per la mercantil LA TORRE INVERSIONS PATRIMONIALES, SL., amb document d'identificació núm. B5475571-5 per a l'execució del PROJECTE BÀSIC 3 EDIFICIS RESIDENCIALS C/SANTA MARTA I C/ SANTÍSSIMA TRINITAT LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 27494 i data 19 de desembre de 2023 s'esmenen les deficiències assenyalades mitjançant la presentació de la documentació requerida.

registral ###, código registral único número #*****#, materializada conforme el “PROYETO SEGREGACIÓN PARCELA SUELO URBANO C/ SANTA MARTA 1 LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE)” redactado por el Arquitecto D. #*****# y suscrito el 15/11/2023.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Esta licencia de parcelación quedará condicionada, y así deberá constar en el registro de la propiedad:

A que cada una de las parcelas de resultado será una unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o subsuelo, estando prohibida su agrupación, además de tener la consideración de indivisibles al estar ajustadas a la parcelación obligatoria establecida en el vigente PEPCCH.

CUARTO.- Procede informar en sentido favorable la concesión de la licencia solicitada Mediante registro de entrada 2023019302 de 21/09/2023, por la mercantil LA TORRE INVERSIONS PATRIMONIALES, SL., con documento de identificación nº B5475571-5 para la ejecución del PROYECTO BÁSICO 3 EDIFICIOS RESIDENCIALES C/SANTA MARTA Y C/ SANTÍSSIMA TRINITAT VILLAJOSYOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto que mediante registro de entrada número 27494 y fecha 19 de diciembre de 2023 se subsanan las deficiencias señaladas mediante la presentación de la documentación requerida.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència de parcel·lació, sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 24636 i data 15 de novembre de 2023, per la mercantil La Torre Inversions Patrimoniales SL, respecte la finca registral ###, codi registral únic número #*****#, materialitzada conforme al Projecte de segregació de parcel·la de sòl urbà situada en C/ Santa Marta 1 redactat per l'Arquitecte Sr. #*****# i subscrit el 15 de novembre de 2023.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i quedarà condicionada (i així haurà de constar en el registre de la propietat) al fet que cadascuna de les parcel·les de resultat siga una unitat de sòl, tant en la rasant com en el vol o subsol, estant prohibida la seua agrupació, a més de tindre la consideració d'indivisibles en estar ajustades a la parcel·lació obligatòria establida en el vigent PEPCCH.

Segon.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant entrada registre d'entrada número 19302 i data 21 de setembre de 2023, per la mercantil La Torre Inversions Patrimoniales, SL per a l'execució del Projecte bàsic de tres edificis residencials en C/Santa Marta i C/ Santíssima Trinitat redactat per l'Arquitecte #*****#.

Tercer.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 17 de novembre de 2023.

Quart.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

- Projecte d'execució visat que incloga annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia de parcelación, solicitada mediante registro de entrada número 24636 y fecha 15 de noviembre de 2023, por la mercantil La Torre Inversiones Patrimoniales SL, respecto la finca registral ###, código registral único número #*****#, materializada conforme al Proyecto de segregación de parcela de suelo urbano sita en C/ Santa Marta 1 redactado por el Arquitecto D. #*****# y suscrito el 15 de noviembre de 2023.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y quedará condicionada (y así deberá constar en el registro de la propiedad) a que cada una de las parcelas de resultado sea una unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o subsuelo, estando prohibida su agrupación, además de tener la consideración de indivisibles al estar ajustadas a la parcelación obligatoria establecida en el vigente PEPCCH.

Segundo.- Conceder la licencia solicitada mediante entrada registro de entrada número 19302 y fecha 21 de septiembre de 2023, por la mercantil La Torre Inversiones Patrimoniales, SL para la ejecución del Proyecto básico de tres edificios residenciales en C/Santa Marta y C/ Santísima Trinitat redactado por el Arquitecto #*****#.

Tercero.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 17 de noviembre de 2023.

Cuarto.- Previo al inicio de obras se deberá aportar:

- Proyecto de ejecución visado que incluya anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas

escameses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- L'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

- Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ.

Cinqué.-Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 18 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Sisé.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- El acepto dirección de obras del aparejador.

- Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo.

Quinto.-Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 18 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Sexto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència de parcel·lació, sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 24636 i data 15 de novembre de 2023, per la mercantil La Torre Inversiones Patrimoniales SL, respecte la finca registral ###, codi registral únic número #*****#, materialitzada conforme al Projecte de segregació de parcel·la de sòl urbà situada en C/ Santa Marta 1 redactat per l'Arquitecte Sr. #*****# i subscrit el 15 de novembre de 2023.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i quedarà condicionada (i així haurà de constar en el registre de la propietat) al

Primero.- Conceder la licencia de parcelación, solicitada mediante registro de entrada número 24636 y fecha 15 de noviembre de 2023, por la mercantil La Torre Inversiones Patrimoniales SL, respecto la finca registral ###, código registral único número #*****#, materializada conforme al Proyecto de segregación de parcela de suelo urbano sita en C/ Santa Marta 1 redactado por el Arquitecto D. #*****# y suscrito el 15 de noviembre de 2023.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y quedará condicionada (y así deberá constar

fet que cadascuna de les parcel·les de resultat siga una unitat de sòl, tant en la rasant com en el vol o subsòl, estant prohibida la seua agrupació, a més de tindre la consideració d'indivisibles en estar ajustades a la parcel·lació obligatòria establida en el vigent PEPCCH.

Segon.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant entrada registre d'entrada número 19302 i data 21 de setembre de 2023, per la mercantil La Torre Inversions Patrimoniales, SL per a l'execució del Projecte bàsic de tres edificis residencials en C/Santa Marta i C/Santíssima Trinitat redactat per l'Arquitecte #*****#.

Tercer.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 17 de novembre de 2023.

Quart.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

- Projecte d'execució visat que incloga annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.
- L'accepte direcció d'obres de l'aparellador.
- Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ.

Cinqué.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 18 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

en el registre de la propietat) a que cada una de las parcelas de resultado sea una unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o subsuelo, estando prohibida su agrupación, además de tener la consideración de indivisibles al estar ajustadas a la parcelación obligatoria establecida en el vigente PEPCCH.

Segundo.- Conceder la licencia solicitada mediante entrada registro de entrada número 19302 y fecha 21 de septiembre de 2023, por la mercantil La Torre Inversiones Patrimoniales, SL para la ejecución del Proyecto básico de tres edificios residenciales en C/Santa Marta y C/Santísima Trinitat redactado por el Arquitecto #*****#.

Tercero.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 17 de noviembre de 2023.

Cuarto.- Previo al inicio de obras se deberá aportar:

- Proyecto de ejecución visado que incluya anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.
- El acepto dirección de obras del aparejador.
- Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo.

Quinto.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 18 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Sisé.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Sexto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.

Expediente: 13615/2023.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 3 DE DATA 3.01.2024, EXPEDIENT NÚM. 13615/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Expediente obra municipal número: 13615/2023

Proyecto urbanización

Situación de la obra: esquina C/ Jaume I El Conqueridor – C/ Alacant

Promotor: Ayuntamiento de Villajoyosa

Técnico: #*****#

Vista la Resolució d'Alcaldia número 6 de data 3 de gener de 2024, d'aprovació del Projecte de les Obres d'Urbanització de la cantonada situada en C/ Jaime "El Conqueridor" i C/ Alacant, presentat per l'Arquitecte #*****#, amb registre d'entrada número 26685 i data 8 de desembre de 2023, esmenat mitjançant la documentació presentada mitjançant registres d'entrada número 27708 i data 20 de desembre de 2023 i número 27834 i data 22 de desembre de 2023.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía número 6 de fecha 3 de enero de 2024, de aprobación del Proyecto de las Obras de Urbanización de la esquina sita en C/ Jaime "El Conqueridor" y C/ Alacant, presentado por el Arquitecto #*****#, con registro de entrada número 26685 y fecha 8 de diciembre de 2023, subsanado mediante la documentación presentada mediante registros de entrada número 27708 y fecha 20 de diciembre de 2023 y número 27834 y fecha 22 de diciembre de 2023.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada

7. URBANISMO.

Expediente: 5918/2022.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 22 DE DATA 4.01.2024, EXPEDIENT NÚM. 5918/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Expediente obra municipal número: 5918/2022

Proyecto de Protección mediante cobertura del solar ocupado

por el yacimiento de las termas públicas del municipium romano de la Vila Joiosa

Situación de la obra: C/ Canalejas 13

Promotor: Ayuntamiento Villajoyosa

Vista la Resolució d'Alcaldia número 22 de data 4 de gener de 2024, d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball presentat per #*****#, Coordinador de Seguretat i Salut, mitjançant registre d'entrada número 28152 i data 29 de desembre de 2023 corresponent al Projecte de Protecció mitjançant cobertura del solar ocupat pel jaciment de les termes públiques del Municipium Romà de la Vila Joiosa

Es dóna compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía número 22 de fecha 4 de enero de 2024, de aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado por #*****#, Coordinador de Seguridad y Salud, mediante registro de entrada número 28152 y fecha 29 de diciembre de 2023 correspondiente al Proyecto de Protección mediante cobertura del solar ocupado por el yacimiento de las termas públicas del Municipium Romano de la Vila Joiosa.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

8. DEPORTES.

Expediente: 10747/2023.

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET N°. 202304771 DE DATA 14/12/2023, EXPEDIENT 10747/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'alcaldia núm. 202304771, de data 14 de desembre de 2023 amb relació a la aprovació de concessió d'ajudes a la Convocatòria d' Ajudes per a l'esport d'equip categoria

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202304771, de fecha 14 de diciembre de 2023 en relación a la aprobación de la concesión de ayudas dentro de la Convocatoria de ayudas para deportes de

absoluta o sènior, anualitat 2023.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

equipo categoría absoluta o sénior, anualidad 2023.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

9. DEPORTES.

Expediente: 10738/2023.

ESPORTS. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET N°. 202304770 DE DATA 14/12/2023, EXPEDIENT 10738/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'alcaldia núm. 202304770, de data 14 de desembre de 2023, amb relació amb la concessió de la Convocatòria d' Ajudes de esportistes individuals, anualitat 2023.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202004770, de fecha 14 de diciembre de 2023, en relación a la concesión de la Convocatoria de Ayudas a deportistas individuales, anualidad 2023.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

10. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 15240/2023.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 4914 DE DATA 22.12.2023, EXPEDIENT NÚM. 15240/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, Regidora de Serveis Socials i Igualtat, presenta

Maite Sánchez Vaello, Concejala de Servicios Sociales e Igualdad, presenta

davant la Junta de Govern Local la següent:

La dació de compte del Decret nº 4914 de data 22 de diciembre de 2023 del Conveni de col·laboració entre el Departament de Servicis Socials i Igualtat de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i Centres Comercials Carrefour, SA. per al desenvolupament de pràctiques formatives no laborals.

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

ante la Junta de Gobierno Local la siguiente:

La dación de cuenta del Decreto nº 4914 de fecha 22 de desembre de 2023 del Convenio de colaboración entre el Departamento de Servicios Sociales e Igualdad del Ayuntamiento de Villajoyosa y Centros Comerciales Carrefour, S.A. para el desarrollo de prácticas formativas no laborales.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

11. SECRETARIA.

Expediente: 282/2024.

ALCALDIA. PROPOSTA POSPOSANT LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 25.01.2024 AL 29.01.2024 PER IMPOSSIBILITAT MATERIAL D'ASSISTIR PER ESTAR EN FITUR, EXPEDIENT NÚM. 282/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Marcos E. Zaragoza Mayor, Alcalde
President de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, proposa:

Marcos E. Zaragoza Mayor, Alcalde
Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, propone:

Vist que la Fira Internacional del Turisme es celebra a Madrid els dies 24 a 28 de gener de 2024.

Vist que segons Decret d'Alcaldia núm. 2493 de data 20-06-2023 s'establia com a règim de sessions de la Junta de Govern Local en sessió ordinària, el segon i quart dijous de cada mes , a les 9'00 hores.

Vist que segons l'anterior, hauria d'haver-hi Junta de Govern Local el dia 25 de gener de 2024 a les 9.00 hores

Vista la impossibilitat material d'acudir a esta Junta de Govern Local el dia 25 de gener de 2024 per estar la majoria dels seus membres en Fitur.

Per mitjà de la present, **PROPOSE:**

PRIMER.- Posposar la Junta de Govern del 25 de gener de 2024 al 29 de gener de 2024 a les 09.00 hores.

SEGON.- Comuniquen's als seus membres als efectes oportuns.

Visto que la Feria Internacional del Turismo se celebra en Madrid los días 24 a 28 de enero de 2024.

Visto que según Decreto de Alcaldía número 2493 de fecha 20-06-2023 se establecía como régimen de sesiones de la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria, el segundo y cuarto jueves de cada mes , a las 9'00 horas.

Visto que según lo anterior, debería de haber Junta de Gobierno Local el día 25 de enero de 2024 a las 9.00 horas

Vista la imposibilidad material de acudir a dicha Junta de Gobierno Local el día 25 de enero de 2024 por estar la mayoría de sus miembros en Fitur.

Por medio de la presente, **PROPONGO:**

PRIMERO.- Posponer la Junta de Gobierno del 25 de enero de 2024 al 29 de enero de 2024 a las 09.00 horas.

SEGUNDO.- Comuníquese a sus miembros a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Posposar la Junta de Govern del 25 de gener de 2024 al 29 de gener de 2024 a les 09.00 hores.

SEGON: Comuniquen's als seus membres als efectes oportuns.

PRIMERO: Posponer la Junta de Gobierno del 25 de enero de 2024 al 29 de enero de 2024 a las 09.00 horas.

SEGUNDO: Comuníquese a sus miembros a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:13 hores, de la qual cosa jo, el secretari, CERTIFIQUE.

