

Referencia:	<b>11/2024/SESJGL</b>
Procedimiento:	<b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b>
Interesado:	
Representante:	
<b>SECRETARIA (PBELEN)</b>	

ACTA de la Sessió Ordinaria de la Junta de Govern Local Celebrada el dia 27 de juny de 2024.

#### ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ	Secretari
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

Inici: 09:00 horas

Fi: 09:30 horas

Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinaria de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

#### ORDRE DEL DIA

##### 1. SECRETARIA.

**Expediente: 11/2024/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 13 DE JUNY DE 2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 13.06.2024, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 13.06.2024, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## **2. SECRETARIA.**

**Expediente: 869/2023.**

CONTRACTACIÓ. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ D'ACOMPLIMENT DE LES CONTRACTES, EXPEDIENT NÚM. 869/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

### **Antecedents:**

**PRIMER:** Proposta de Ana M. Alcázar Cabanillas, regidora delegada d'Escena Urbana de data , que es transcriu a continuació:

Ana M. Alcázar Cabanillas, regidora delegada d'Escena Urbana, proposa:

«Que, en data 19.12.2022, es notifica la resolució que declara la fermesa de la Sentència núm. 770/2022 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana dictada en l'assumpte AP-200/2021.

Que la Sentència declara el dret de SA Agricultores de la Vega de Valencia perquè es continue abonant, com a part del contracte per a la prestació del Servei de neteja urbana, recollida i eliminació de RSU i gestió de l'Ecoparc, la part proporcional corresponent a la factura d'eliminació de les despeses generals i el benefici industrial

Dña. Ana M. Alcázar Cabanillas, Concejala de Escena Urbana de este Ayuntamiento, al órgano de contratación EXPONE:

Que en fecha 19.12.2022 se notifica la resolución que declara la firmeza de la Sentencia núm. 770/2022 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana dictada en el asunto AP-200/2021.

Que la Sentencia declara el derecho de SA Agricultores de la Vega de Valencia a que se siga abonando, como parte del contrato para la prestación del servicio de limpieza urbana, recogida y eliminación de RSU y gestión del ecoparque, la parte proporcional correspondiente a la factura de eliminación,

sobre l'import d'adjudicació.

Que, en data 17.05.2024, Secretaria emet un informe que diu literalment:

#### “INFORME DE SECRETARIA

En data 19.12.2022 es notifica la Resolució que declara la fermesa de la Sentència núm. 770/2022 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala contenciosa administrativa, secció cinquena, assumpte núm. AP-200/2021; i, en relació amb l'assumpte de referència, emetem l'informe següent.

#### ANTECEDENTS:

**Primer.** En data 27.05.2011 se signa contracte amb la mercantil SA Agricultores de la Vega de Valencia (SAV) per a la prestació del Servei de neteja pública, recollida i eliminació de residus sòlids urbans i gestió de l'Ecoparc en el municipi de la Vila Joiosa.

**Segon.** Acord de la Junta General del Consorci per a l'execució de les previsions del Pla Zonal de Residus 6, Àrea de Gestió A1, de data 16.02.2018, que va suposar que el Consorci passara a fer i facturar directament a l'Ajuntament el tractament i l'eliminació de residus.

**Tercer.** Acord de Ple de data 21.11.2019 sobre modificació de l'esmentat contracte per a excloure d'aquest la prestació consistent en el tractament i l'eliminació de residus, i declarar la impropedència de mantenir el pagament a SAV de l'import relatiu a despeses generals i benefici industrial corresponents a aquesta part de la prestació; en conseqüència, el preu del contracte que queda reduït a 2.753.927,08 €/any.

**Quart.** Contra el referit acord de Ple, SAV interposa recurs de reposició que es desestima mitjançant acord de Ple de data 21.05.2020.

**Sisé.** Contra l'esmentat acord, desestimatori del recurs de reposició presentat, SAV interposa recurs contenciós administratiu davant el Jutjat núm. 4 d'Alacant, en el qual recau Sentència núm. 94/2021, de 19.02.2021, en què es desestimen les

de los Gastos Generales y el Beneficio Industrial sobre el importe de adjudicación.

Que en fecha 17.05.2024 secretaría emite informe del siguiente tenor literal:

#### “INFORME DE SECRETARÍA.

En fecha 19.12.2022 se notifica la resolución que declara la firmeza de la sentencia núm. 770/2022 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Quinta, asunto nº AP-200/2021 y en relación al asunto de referencia, emitimos el siguiente informe.

#### ANTECEDENTES:

**Primero.** En fecha 27.05.2011 se firma contrato con la mercantil SA Agricultores de la Vega de Valencia (SAV) para la prestación del servicio de limpieza pública, recogida y eliminación de residuos sólidos urbanos y gestión del ecoparque en el municipio de Villajoyosa.

**Segundo.** Acuerdo de la Junta General del Consorcio para la ejecución de las previsions del Plan Zonal de Residuos 6, Área de Gestión A1 de fecha 16.02.2018, que supuso que el consorcio pasara a realizar y facturar directamente al Ayuntamiento el tratamiento y eliminación de residuos.

**Tercero.** Acuerdo de Pleno de fecha 21.11.2019 sobre modificación del referido contrato para excluir del mismo la prestación consistente en el tratamiento y eliminación de residuos y declarar la impropedencia de mantener el pago a SAV del importe relativo a gastos generales y beneficio industrial correspondientes a esa parte de la prestación reduciendo, en consecuencia, el precio del contrato que queda reducido a 2.753.927,08 €/año.

**Cuarto.** Contra el referido acuerdo de Pleno, SAV interpone Recurso de Reposición que se desestima mediante acuerdo de Pleno de fecha 21.05.2020.

**Sexto.** Contra el citado acuerdo, desestimatorio del recurso de reposición presentado, SAV interpone Recurso

pretensions de la recurrent.

**Huité.** Contra l'esmentada sentència, SAV interposa recurs d'apel·lació AP-200/2021, en el qual recau Sentència 770/2022, de data 18.10.2022, per la qual s'estimen les pretensions de la recurrent.

**Nové.** En data 24.02.2023 es rep de la responsable del contracte un informe sobre la quantificació econòmica dels drets reconeguts a SAV en l'esmentada Sentència, corresponent als períodes juliol 2020-juliol 2021, juliol 2021-juliol 2022 i juliol 2022-juliol 2023.

**Desé.** Complint amb l'indicat en l'informe emès per la responsable del contracte, l'Ajuntament va procedir en l'últim quadrimestre de 2023 al pagament a la contractista de les quantitats següents de 278.274,74 € (principal), més 27.827,47 € (IVA), la qual cosa ascendeix a un total 306.102,21 € pels imports deixats de percebre per les despeses generals i el benefici industrial corresponents a la prestació consistent en el tractament i l'eliminació de residus del període juliol 2020 a juliol 2023.

**Onzé.** Des de juliol de 2023 l'adjudicatària ha tornat a facturar pels citats conceptes i es tramiten les factures com correspon en compliment de la Sentència.

**Dotzé.** En data 18.01.2024, s'emeta un nou informe de la responsable del contracte, relatiu a l'import deixat de pagar al contractista en concepte de despeses generals i benefici industrial per al període comprès entre l'1 de gener de 2020 i el 30 de juny de 2020, perquè, com s'indica en aquest informe, "*l'última factura abonada a SAV en concepte de despeses generals i benefici industrial corresponent amb la prestació del servei de tractament i eliminació de residus és la corresponent al mes de desembre de 2019*". L'import calculat ascendeix a 46.311,20 € (sense IVA); això és, 50.942,31 €, IVA inclòs.

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

### Primer. Normativa aplicable

- Llei 30/2007, de contractes del sector públic (versió vigent setembre 2010 a 1 de gener de 2011. BOE 18.09.2010)

Contencioso- Administrativo ante el juzgado núm. 4 de Alicante, en el que recae Sentencia núm. 94/2021 de 19.02.2021, en la que se desestiman las pretensiones de la recurrente.

**Octavo.** Contra la referida Sentencia SAV interpone Recurso de Apelación AP-200/2021 en el que recae Sentencia 770/2022 de fecha 18.10.2022 por la que se estiman las pretensiones de la recurrente.

**Noveno.** En fecha 24.02.2023 se recibe del responsable del contrato informe sobre la cuantificación económica de los derechos reconocidos a SAV en la referida sentencia correspondiente a los periodos julio 2020-julio 2021, julio 2021-julio 2022 y julio 2022-julio 2023.

**Décimo.** Cumpliendo con lo indicado en el informe emitido por el responsable del contrato, el Ayuntamiento procedió en el último cuatrimestre de 2023 al pago al contratista de las siguientes cantidades de 278.274,74 € (principal) más 27.827,47 € (IVA), lo que asciende a un total 306.102,21 € por los importes dejados de percibir por los Gastos Generales y el Beneficio industrial correspondientes a la prestación consistente en el tratamiento y eliminación de residuos del periodo julio 2020 a julio 2023.

**Undécimo.** Desde julio de 2023 la adjudicataria ha vuelto a facturar por los citados conceptos, tramitándose las facturas en la forma correspondiente en cumplimiento de sentencia.

**Duodécimo.** En fecha 18.01.2024, se emite nuevo Informe del responsable del contrato relativo al importe dejado de pagar al contratista en concepto de gastos generales y beneficio industrial para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 30 de junio de 2020, pues tal y como se indica en dicho informe: "*...la última factura abonada a SAV en concepto de gastos generales y beneficio industrial correspondiente con la prestación del servicio de tratamiento y eliminación de residuos es la correspondiente al mes de diciembre de 2019*". El importe calculado asciende a 46.311,20 € (sin IVA), esto es, 50.942,31€ IVA incluido.

## CONSIDERACIONES JURÍDICAS

- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (disposició transitòria primera; expedients iniciats i contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (disposició transitòria primera; expedients iniciats i contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei)
- Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

### **Segon. Anàlisi de la situació**

Com s'ha dit en antecedents, en data 19.12.2022 es notifica la Resolució que declara la fermesa de la Sentència núm. 770/2022 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana dictada en l'assumpte AP-200/2021.

La part dispositiva de l'esmentada sentència declara el dret de la mercantil SA Agricultores de la Vega de Valencia perquè es continue abonant, com a part del contracte la part proporcional corresponent a la factura d'eliminació, de les despeses generals i el benefici industrial sobre l'import d'adjudicació.

### **Tercer. De l'obligació de complir les sentències**

Sobre aquest tema, l'article 103 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, estableix que las parts són obligades a complir les sentències en la forma i termes que en aquestes es consignen.

Per la seua part, l'article 104 del mateix cos legal determina l'obligació de l'òrgan que haguera realitzat l'activitat objecte del recurs de, una vegada rebuda la Sentència, dur-la als efectes corresponents i practicar el que exigisca el compliment de les declaracions contingudes en la Resolució.

### **Quart. De la manera de donar compliment a la Sentència**

La Resolució de la Sentència no conté un pronunciament exprés sobre la manera de

### **Primero. Normativa aplicable.**

-Ley 30/2007, de Contratos del sector público (versión vigente septiembre 2010 a 1 de enero de 2011. BOE 18.09.2010).

-Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Disposición transitoria primera. Expedientes iniciados y contratos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley.)

-Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (Disposición transitoria primera. Expedientes iniciados y contratos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley.)

-Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

**Segundo. Análisis de la situación.** Como se ha dicho en antecedentes, en fecha 19.12.2022 se notifica la resolución que declara la firmeza de la sentencia núm. 770/2022 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana dictada en el asunto AP-200/2021.

El fallo de la referida sentencia declara el derecho de la mercantil SA Agricultores de la Vega de Valencia a que se siga abonando como parte del contrato la parte proporcional correspondiente a la factura de eliminación, de los Gastos Generales y el Beneficio industrial sobre el importe de adjudicación.

### **Tercero. De la obligación de cumplir las sentencias.**

Al respecto establece el artículo 103 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa que las partes están obligadas a cumplir las sentencias en la forma y términos que en éstas se consignen.

Por su parte, el artículo 104 del mismo cuerpo legal determina la obligación del órgano que hubiera realizado la actividad objeto del recurso, de, una vez recibida la sentencia, llevarla a puro y debido efecto y practicar lo que exija el cumplimiento de las declaraciones contenidas en el fallo.

### **Cuarto. Del modo de dar cumplimiento a**

fer-la efectiva, només declara el dret de SA Agricultores de la Vega de Valencia perquè es continue abonant, com a part del contracte, la part proporcional corresponent a la factura d'eliminació, de les despeses generals i el benefici industrial sobre l'import d'adjudicació.

Doncs bé, mitjançant acord de Ple de data 21.11.2019 es va modificar l'esmentat contracte per a excloure la prestació consistent en el tractament i l'eliminació de residus i declarar la improcedència del pagament a la contractista de les despeses generals i el benefici industrial corresponent a aquesta part de la prestació que es deixa de realitzar.

En aquest acord plenari es va modificar, en conseqüència, el preu del contracte per a excloure aquest aquells conceptes i el va establir en 2.753.927,08 €/any

A partir d'aquesta situació i per a l'efectiu compliment de la sentència 770/2022 TSJCV procediria:

1. Reconèixer a la contractista els imports deixats de percebre per les despeses generals i el benefici industrial corresponents a aquella prestació.
2. Modificar el contracte per a incloure en el preu els imports corresponents a aquests conceptes sobre el preu d'adjudicació per a fer-los efectius a la contractista d'ara endavant.

Com s'ha esmentat en antecedents i respecte del primer punt, s'indica que en dates 06.09.2023 i 24.10.2023, respectivament, l'Ajuntament va abonar a l'adjudicatària la quantitat de 306.102,21 € IVA inclòs, corresponent als períodes juliol 2020-juliol 2021, juliol 2021-juliol 2022 i juliol 2022-juliol 2023 conforme a l'informat pel responsable del contracte.

Ara bé, tenint en compte que en el primer informe emès per la responsable del contracte faltava un període (1 de gener de 2020 i el 30 de juny de 2020) i que aquest va ser calculat i comunicat a l'Ajuntament posteriorment, s'assenyala que consta RC núm. 12024000012267 per import de 50.942,31 € per a poder fer front al pagament d'aquesta quantia.

Per la qual cosa, una vegada efectuat aquest

#### **la sentència.**

El fallo de la Sentencia no contiene un pronunciamiento expreso sobre el modo de hacerla efectiva, solamente declara el derecho de SA Agricultores de la Vega de Valencia a que se siga abonando como parte del contrato, la parte proporcional correspondiente a la factura de eliminación, de los Gastos Generales y el Beneficio industrial sobre el importe de adjudicación.

Pues bien, mediante acuerdo de Pleno de fecha 21.11.2019 se modificó el referido contrato para excluir la prestación consistente en el tratamiento y eliminación de residuos y declarar la improcedencia del pago a la contratista de los gastos generales y el beneficio industrial correspondiente a esa parte de la prestación que se deja de realizar.

En dicho acuerdo Plenario se modificó, en consecuencia, el precio del contrato para excluir del mismo aquellos conceptos, estableciéndolo en 2.753.927,08 €/año

A partir de esta situación y para el efectivo cumplimiento de la sentencia 770/2022 TSJCV procedería:

1. Reconocer al contratista por los importes dejados de percibir por los Gastos Generales y el Beneficio industrial correspondientes a aquella prestación.
2. Modificar el contrato para incluir en el precio los importes correspondientes a esos conceptos sobre el precio de adjudicación para hacerlos efectivos al contratista en lo sucesivo.

Como se ha mencionado en antecedentes, y respecto del primer punto, se indica que en fechas 06.09.2023 y 24.10.2023, respectivamente, el Ayuntamiento abonó a la adjudicataria la cantidad de 306.102,21 € IVA incluido, correspondiente a los periodos julio 2020-julio 2021, julio 2021-julio 2022 y julio 2022-julio 2023 conforme a lo informado por el responsable del contrato.

Ahora bien, teniendo en cuenta que en el primer informe emitido por el responsable del contrato faltaba un periodo (1 de enero de 2020 y el 30 de junio de 2020), y que el mismo fue calculado y comunicado al Ayuntamiento posteriormente, se señala que consta RC nº 12024000012267 por importe de 50.942,31 € para poder hacer frente al

pagament ja podria donar-se per complida la Sentència per reconèixer a la contractista els imports deixats de percebre per les despeses generals i el benefici industrial corresponents a aquella prestació en el període que faltava (1 de gener de 2020 al 30 de juny de 2020).

Resta així que, per a donar degut compliment a la Sentència 770/2022 TSJCV, faltaria modificar el contracte per a incloure en el preu els imports corresponents a aquests conceptes sobre el preu d'adjudicació.

#### **Cinquè. De l'import de la modificació del contracte**

El preu del contracte es modifica, en compliment de l'esmentada Sentència, per a ampliar-lo novament i incrementar-lo en l'import corresponent a les despeses generals i benefici industrial corresponents a la prestació consistent en el tractament i l'eliminació de residus, fet que ascendeix, a data del present i amb les revisions de preus ja incloses, a 2.824.734,31 € més IVA; això és, 3.107.207,74 € amb l'IVA inclòs. I això, sense perjudici de modificacions contractuals que, amb data posterior a la Sentència, s'hagen tramitat o que s'hi vagen a tramitar.

#### **Sisè. Conclusió**

Per tot el que antecedeix, procedeix, per a donar compliment a la Sentència 770/2022 TSJCV:

**PRIMER.** Reconèixer a l'adjudicatària l'import pendent de 50.942,31 €, IVA inclòs, corresponent al període des de l'1 de gener de 2020 fins al 30 de juny de 2020 en concepte de despeses generals i benefici industrial referit al període de l'1 de gener de 2020 al 30 de juny de 2020.

**SEGON.** Modificar el preu de contracte establert en l'acord de Ple de data 21.11.2019 per a incrementar-lo amb l'import de les despeses generals i benefici industrial corresponents a la prestació "tractament i eliminació de residus", el qual ascendeix, a data del present i amb les revisions de preus ja incloses, a 2.824.734,31 € més IVA; això és, 3.107.207,74 € IVA inclòs. I això, sense

pago de esta cuantía.

Por lo que, una vez efectuado dicho pago ya podría darse por cumplida la sentencia al reconocer al contratista los importes dejados de percibir por los Gastos Generales y el Beneficio industrial correspondientes a aquella prestación en el periodo que faltaba (1 de enero de 2020 al 30 de junio de 2020).

Resta así que, para dar debido cumplimiento a la Sentencia 770/2022 TSJCV, faltaría modificar el contrato para incluir en el precio los importes correspondientes a esos conceptos sobre el precio de adjudicación.

#### **Quinto. Del importe de la modificación del contrato.**

El precio del contrato se modifica, en cumplimiento de la mencionada sentencia, para ampliarlo nuevamente incrementándolo en el importe correspondiente a los gastos generales y beneficio industrial correspondientes a la prestación consistente en el tratamiento y eliminación de residuos, ascendiendo el mismo, a fecha del presente y con las revisiones de precios ya incluidas, a 2.824.734,31 € más IVA, esto es, 3.107.207,74 IVA incluido. Y ello, sin perjuicio de modificaciones contractuales que, con fecha posterior a la sentencia, se hayan tramitado o que se vayan tramitar sobre el mismo.

#### **Sexto. Conclusión.**

Por todo cuanto antecede, procede, para dar cumplimiento a la Sentencia 770/2022 TSJCV:

**PRIMERO.** – Reconocer a la adjudicataria el importe pendiente de 50.942,31 € IVA incluido correspondiente al periodo desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2020 en concepto de gastos generales y beneficio industrial referido al periodo 1 de enero de 2020 al 30 de junio de 2020.

**SEGUNDO.** - Modificar el precio de contrato establecido en el acuerdo de pleno de fecha 21.11.2019 para incrementarlo con el importe de los Gastos Generales y Beneficio Industrial correspondientes a la prestación "tratamiento y eliminación de residuos" ascendiendo el mismo, a fecha del presente y con las revisiones de precios ya incluidas, a 2.824.734,31 € más IVA, esto es,

perjudici de modificacions contractuals que, amb data posterior a la Sentència, s'hagen tramitat o que s'hi vagen a tramitar.

**TERCER.** Requerir la contractista perquè, en el termini de 7 dies hàbils, presente factura per import de 50.942,31 €, IVA inclòs, en concepte de despeses generals i el benefici industrial, corresponents a la prestació consistent en el tractament i l'eliminació de residus del període comprès des de l'1 de gener de 2020 fins al 30 de juny de 2020.

**QUART.** Requerir la contractista perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació d'aquest acord, formalitze la modificació en document administratiu.

**CINQUÉ.** Notificar aquest acord al Departament d'Intervenció.

**SISÉ.** Notificar l'acord al Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sala del contenciós administratiu, secció cinquena, i al Jutjat contenciós administratiu núm. 4 d'Alacant.

**SETÉ.** Publicar aquest acord en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

És quant cal informar sense perjudici d'un altre criteri millor fonamentat en dret"

Vist que en data 23.05.2024 la contractista accepta la notificació núm. 25/00030000/0001/000037345, en la qual se li concedeixen 10 dies naturals per a presentar les al·legacions que estime oportunes.

Vist que ha transcorregut el termini concedit sense que la contractista hi haja presentat cap al·legació.

Per tot això, per a donar compliment a la Sentència 770/2022 TSJCV, a l'òrgan de contractació

**PROPOSE:**

**PRIMER.** Reconèixer a l'adjudicatària l'import pendent de 50.942,31 €, IVA inclòs,

3.107.207,74 IVA incluído. Y ello, sin perjuicio de las modificaciones contractuales que, con fecha posterior a la sentencia, se hayan tramitado o que se vayan tramitar sobre el mismo.

**TERCERO.-** Requerir al contratista para que, en el plazo de 7 días hábiles presente factura por importe de 50.942,31 € IVA incluído, en concepto de Gastos Generales y el Beneficio industrial correspondientes a la prestación consistente en el tratamiento y eliminación de residuos del periodo comprendido desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2020.

**CUARTO.-** Requerir al contratista para que, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación del presente acuerdo, formalice la modificación en documento administrativo.

**QUINTO.-.** Notificar el presente acuerdo al departamento de Intervención.

**SEXTO.-** Notificar el acuerdo al Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Quinta y al Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 4 de Alicante.

**SÉPTIMO.-** Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del órgano de contratación.

Es cuanto cabe informar sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho"

Visto que en fecha 23.05.2024 se acepta por el contratista la notificación núm. 25/00030000/0001/000037345 en la que se le conceden 10 días naturales para presentar las alegaciones que estime oportunas.

Visto que ha transcurrido el plazo concedido sin que el contratista haya presentado alegación alguna.

Por todo lo cual, para dar cumplimiento a la Sentencia 770/2022 TSJCV, al órgano de contratación

**PROPONGO:**

**PRIMERO.** – Reconocer a la adjudicataria el importe pendiente de 50.942,31 € IVA



corresponent al període des de l'1 de gener de 2020 fins al 30 de juny de 2020 en concepte de despeses generals i benefici industrial referit al període de l'1 de gener de 2020 al 30 de juny de 2020.

**SEGON.** Modificar el preu de contracte establert en l'acord de Ple de data 21.11.2019 per a incrementar-lo amb l'import de les despeses generals i benefici industrial corresponents a la prestació "tractament i eliminació de residus", el qual ascendeix, a data del present i amb les revisions de preus ja incloses, a 2.824.734,31 € més IVA; això és, 3.107.207,74 € IVA inclòs. I això, sense perjudici de modificacions contractuals que, amb data posterior a la Sentència, s'hagen tramitat o que s'hi vagen a tramitar.

**TERCER.** Requerir la contractista perquè, en el termini de 7 dies hàbils, presente factura per import de 50.942,31 €, IVA inclòs, en concepte de despeses generals i el benefici industrial, corresponents a la prestació consistent en el tractament i l'eliminació de residus del període comprès des de l'1 de gener de 2020 fins al 30 de juny de 2020.

**QUART.** Requerir la contractista perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació d'aquest acord, formalitze la modificació en document administratiu.

**CINQUÉ.** Notificar aquest acord al Departament d'Intervenció.

**SISÉ.** Notificar l'acord al Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sala del contenciós administratiu, secció cinquena, i al Jutjat contenciós administratiu núm. 4 d'Alacant.

**SETÉ.** Publicar aquest acord en el 'Perfil de contractant' de l'òrgan de contractació.

incluido correspondiente al periodo desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2020 en concepto de gastos generales y beneficio industrial referido al periodo 1 de enero de 2020 al 30 de junio de 2020.

**SEGUNDO.** - Modificar el precio de contrato establecido en el acuerdo de pleno de fecha 21.11.2019 para incrementarlo con el importe de los Gastos Generales y Beneficio Industrial correspondientes a la prestación "tratamiento y eliminación de residuos" ascendiendo el mismo, a fecha del presente y con las revisiones de precios ya incluidas, a 2.824.734,31 € más IVA, esto es, 3.107.207,74 IVA incluido. Y ello, sin perjuicio de las modificaciones contractuales que, con fecha posterior a la sentencia, se hayan tramitado o que se vayan tramitar sobre el mismo.

**TERCERO.-** Requerir al contratista para que, en el plazo de 7 días hábiles presente factura por importe de 50.942,31 € IVA incluido, en concepto de Gastos Generales y el Beneficio industrial correspondientes a la prestación consistente en el tratamiento y eliminación de residuos del periodo comprendido desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2020.

**CUARTO.-** Requerir al contratista para que, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación del presente acuerdo, formalice la modificación en documento administrativo.

**QUINTO.-.** Notificar el presente acuerdo al departamento de Intervención.

**SEXTO.-** Notificar el acuerdo al Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Quinta y al Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 4 de Alicante.

**SÉPTIMO.-** Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Reconèixer a l'adjudicatària l'import pendent de 50.942,31 €, IVA inclòs, corresponent al període des de l'1 de gener de 2020 fins al 30 de juny de 2020 en concepte de despeses generals i benefici industrial referit al període de l'1 de gener de 2020 al 30 de juny de 2020.

**SEGON.** Modificar el preu de contracte establert en l'acord de Ple de data 21.11.2019 per a incrementar-lo amb l'import de les despeses generals i benefici industrial corresponents a la prestació "tractament i eliminació de residus", el qual ascendeix, a data del present i amb les revisions de preus ja incloses, a 2.824.734,31 € més IVA; això és, 3.107.207,74 € IVA inclòs. I això, sense perjudici de modificacions contractuals que, amb data posterior a la Sentència, s'hagen tramitat o que s'hi vagen a tramitar.

**TERCER.** Requerir la contractista perquè, en el termini de 7 dies hàbils, presente factura per import de 50.942,31 €, IVA inclòs, en concepte de despeses generals i el benefici industrial, corresponents a la prestació consistent en el tractament i l'eliminació de residus del període comprès des de l'1 de gener de 2020 fins al 30 de juny de 2020.

**QUART.** Requerir la contractista perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació d'aquest acord, formalitze la modificació en document administratiu.

**CINQUÉ.** Notificar aquest acord al Departament d'Intervenció.

**SISÉ.** Notificar l'acord al Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sala del contenciós administratiu, secció cinquena, i al Jutjat contenciós administratiu núm. 4 d'Alacant.

**SETÉ.** Publicar aquest acord en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

**PRIMERO.** – Reconocer a la adjudicataria el importe pendiente de 50.942,31 € IVA incluido correspondiente al periodo desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2020 en concepto de gastos generales y beneficio industrial referido al periodo 1 de enero de 2020 al 30 de junio de 2020.

**SEGUNDO.** - Modificar el precio de contrato establecido en el acuerdo de pleno de fecha 21.11.2019 para incrementarlo con el importe de los Gastos Generales y Beneficio Industrial correspondientes a la prestación "tratamiento y eliminación de residuos" ascendiendo el mismo, a fecha del presente y con las revisiones de precios ya incluidas, a 2.824.734,31 € más IVA, esto es, 3.107.207,74 IVA incluido. Y ello, sin perjuicio de las modificaciones contractuales que, con fecha posterior a la sentencia, se hayan tramitado o que se vayan tramitar sobre el mismo.

**TERCERO.-** Requerir al contratista para que, en el plazo de 7 días hábiles presente factura por importe de 50.942,31 € IVA incluido, en concepto de Gastos Generales y el Beneficio industrial correspondientes a la prestación consistente en el tratamiento y eliminación de residuos del periodo comprendido desde el 1 de enero de 2020 hasta el 30 de junio de 2020.

**CUARTO.-** Requerir al contratista para que, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación del presente acuerdo, formalice la modificación en documento administrativo.

**QUINTO.-.** Notificar el presente acuerdo al departamento de Intervención.

**SEXTO.-** Notificar el acuerdo al Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, Sala de lo Contencioso- Administrativo Sección Quinta y al Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 4 de Alicante.

**SÉPTIMO.-** Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del órgano de contratación.

**SEGON:** Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda i Contractació de data 13.06.2024.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **3. SECRETARIA.**

**Expediente: 5243/2021.**

CONTRACTACIÓ. NOMENAMENT DEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS, CENTRES DOCENTS I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, EXPEDIENT NÚM. 5243/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Antecedents:

PRIMER: Proposta de Marcos E. Zaragoza Mayor, Alcalde-president de l'Ajuntament, que es transcriu a continuació:

Que, després dels tràmits oportuns i per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 26.10.2023, va ser adjudicat el contracte per a la prestació del Servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives.

Que, en data en 31.01.2024, s'ha formalitzat en document administratiu l'esmentat referit contracte amb la mercantil FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU.

Que, com determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte, a la qual correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Que, en data 13.05.2024, el regidor de Personal, Sr. Francisco Pérez Buigues, remet al Departament de Contractació encàrrec núm. 110377, sobre designació de responsable del contracte de referència.

Que en l'esmentat encàrrec es proposa el nomenament com a responsable del

Que tras los trámites oportunos y por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 26.10.2023, fue adjudicado el contrato para la prestación del servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas.

Que en fecha en 31.01.2024 se ha formalizado, en documento administrativo, el referido contrato con la mercantil FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U.

Que conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que correspondrá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

contracte el funcionari Sr. #\*\*\*\*\*#,  
amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#.

Per tot això, a l'òrgan de contractació,

### PROPOSE

**Primer.** Designar com a responsable del contracte del contracte per a la prestació del Servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives al funcionari Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#

**Segon.** Notificar-ho al Sr. #\*\*\*\*\*#, al Departament de Patrimoni, Intervenció i a la mercantil FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU.

Que en fecha 13.05.2024, el Concejal de Personal, D. Francisco Pérez Buigues, remite al departamento de contratación encargo núm. 110377 sobre designación de responsable del contrato de referencia.

Que en el mencionado encargo se propone el nombramiento como responsable del contrato al funcionario D. #\*\*\*\*\*# con DNI núm. #\*\*\*\*\*#.

Por todo lo ello al órgano de contratación

### PROPONGO

**Primero.-** Designar como responsable del contrato del contrato para la prestación del servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas al funcionario D. #\*\*\*\*\*# con DNI núm. #\*\*\*\*\*#

**Segundo.-** Notifíquese a D. #\*\*\*\*\*#, al Departamento de Patrimonio, Intervención y a la mercantil FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U.

**SEGON:** Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda i Contractació de data 13.06.2024.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.** Designar com a responsable del contracte per a la prestació del Servei de neteja d'edificis públics, centres docents i instal·lacions esportives al funcionari Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#

**Segon.** Notificar-ho al Sr. #\*\*\*\*\*#, al Departament de Patrimoni, Intervenció i a la mercantil FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU.

**Primero.-** Designar como responsable del contrato para la prestación del servicio de limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas al funcionario D. #\*\*\*\*\*# con DNI núm. #\*\*\*\*\*#

**Segundo.-** Notifíquese a D. #\*\*\*\*\*#, al Departamento de Patrimonio, Intervención y a la mercantil FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 4. INTERVENCIÓN.

Expediente: 7631/2024.

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ, EXPEDIENT NÚM. 7631/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-President de l'ajuntament, proposa:

Vist l'Informe nº 657/2024, de data 10/06/2024 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, propone:

Visto el Informe nº 657/2024, de fecha 10/06/2024, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, S.A.U.  
(RESSA) - A25009192

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12024002323	22/05/2024	30/04/2024	Fac. 2024-724-100441913 combustible abril 2024, serv. gles.	5.605,25
			RC 1202400016555 Serv. Generales	5.605,25
12024002547	05/06/2024	31/05/2024	Fac. 2024-724-100555023 combustible mayo 2024	6.642,33
			RC 12024000016740 Serv. Generales	6.642,33
			Total	12.247,58

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació sense contracte per expiració del mateix)".

Atenent que aquesta despesa prové d'una regidoria de l'anterior equip de govern.

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación sin contrato por expiración del mismo)".

Atendiendo a que dicho gasto proviene de una concejalía del anterior equipo de gobierno.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de

l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

**Expediente: 11649/2023.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 11649/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST els escrits de registre d'entrada números 2023014922 i 2023015656 de data 12/07/2023 i 20/07/2023, entre altres, mitjançant els quals a instàncies de la Mercantil **SEAWARD SUITES, SL.**, amb CIF.- B-01845288, davant este Ajuntament se sol·licita la tramitació de *Declaració Responsable Ambiental* per a l'exercici de l'activitat destinada a **Hotel 3\* situada en C/ Major, 3** d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 11/06/2024, segons el qual:

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO los escritos de registro de entrada números 2023014922 y 2023015656 de fecha 12/07/2023 Y 20/07/2023, entre otros, mediante los cuales a instancia de la Mercantil **SEAWARD SUITES, SL.**, con CIF.- B-01845288, ante este Ayuntamiento se solicita la tramitación de *Declaración Responsable Ambiental* para el ejercicio de la actividad destinada a **Hotel 3\* sita en C/ Major, 3** de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 11/06/2024, según el cual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic de Comerç que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

### **ANTECEDENTS**

*I.- Amb data 12/07/2023, núm. de registres d'entrada 2023014922 i 2023015656 de 20/07/2023, entre altres anotacions d'entrada, s'instruïx a instàncies de la Mercantil SEAWARD SUITES, SL., amb CIF.- B-01845288 davant este Ajuntament la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat destinada a Hotel de 3 Estrelles situada en C/ Major, 3 d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#) als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.*

*II.- Amb data 20/10/2023 i següents, es requerix a la mercantil interessada l'esmena de determinades deficiències.*

*III.- En contestació a estos requeriments per la mercantil interessada són presentats escrits registres d'entrada núm. 2023022915 i 2023022918 de data 30/10/2023 i següents, que s'acumulen en virtut del que es disposa en l'art. 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per guardar identitat substancial o íntima connexió, adjuntant determinada documentació.*

*IV.- En data 23/10/2023 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal és emés informe fixant visita de comprovació a l'establiment.*

*V.- En data 13/11/2023 i 6/02/2024 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial, s'emeten nous informes, relatius al projecte d'activitat presentat.*

### **FONAMENTS DE DRET**

*- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del*

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico de Comercio que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

### **ANTECEDENTES**

*I.- Con fecha 12/07/2023, núm. de registros de entrada 2023014922 y 2023015656 de 20/07/2023, entre otras anotaciones de entrada, se instruye a instancia de la Mercantil SEAWARD SUITES, SL., con CIF.- B-01845288 ante este Ayuntamiento la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio de la actividad destinada a Hotel de 3 Estrellas sita en C/ Major, 3 de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#) a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.*

*II.- Con fecha 20/10/2023 y siguientes, se requiere a la mercantil interesada la subsanación de determinadas deficiencias.*

*III.- En contestación a dichos requerimientos por la mercantil interesada son presentados escritos registros de entrada nº 2023022915 y 2023022918 de fecha 30/10/2023 y siguientes, que se acumulan en virtud de lo dispuesto en el art. 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas por guardar identidad sustancial o íntima conexión, adjuntando determinada documentación.*

*IV.- En fecha 23/10/2023 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal es emitido informe fijando visita de comprobación al establecimiento.*

*V.- En fecha 13/11/2023 y 6/02/2024 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial, se emiten nuevos informes, relativos al proyecto de actividad presentado.*



*Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

- Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

- Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

- Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

**INFORME**

*L'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnic Industrial municipal en data 23 d'octubre de 2023, després de la presentació per part de la mercantil interessada dels escrits de contestació al requeriment efectuat, literalment diu:*

*“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Seaward Suites, S.L., a fi d'emissió informe tècnic municipal sobre la seua declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Hotel de 3 Estrelles situada en C/ Major, nº3 d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, qui subscriu INFORMA que:*

***SÍ** QUE procedix realitzar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la Llei 6/2014, estant prevista la seua realització el dijous 02/11/2023 a les 13:15h., devent el sol·licitant aportar amb caràcter previ a la mateixa la documentació per al seu control administratiu posterior a l'inici de l'activitat segons es preveu en l'apartat 1 de l'article 68 de la citada Llei 6/2014,*

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

- Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

- Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

- Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

**INFORME**

*El informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnico Industrial municipal en fecha 23 de octubre de 2023, tras la presentación por parte de la mercantil interesada de los escritos de contestación al requerimiento efectuado, literalmente dice:*

*“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Seaward Suites, S.L., al objeto de emisión informe técnico municipal sobre su declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Hotel de 3 Estrellas sita en C/ Major nº3 de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, quien suscribe INFORMA que:*

***SÍ** procede realizar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la Ley 6/2014, estando prevista su realización el jueves 02/11/2023 a las 13:15h., debiendo el solicitante aportar con carácter previo a la misma la documentación para su control administrativo posterior al inicio de la*

que si és el cas serà:

- Inscripció en el registre d'establiments hotelers del Servei Territorial de Turisme d'Alacant (havent acreditat la presentació de la sol·licitud amb registre d'entrada núm. 22000/2023/210773 de data 20/07/2023).
- CERTINS de la instal·lació elèctrica.
- Declaració responsable de primera ocupació per a l'expedient d'obra núm. 4758/2021.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

Posteriorment a la presentació de la documentació requerida per la mercantil interessada, i després de la realització de la visita de comprovació, s'emite informe el 13 de novembre de 2023 per esta tècnic municipal és emés informe segons el qual:

“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Seaward Suites, S.L., a fi d'emissió informe tècnic municipal sobre la seua declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Hotel de 3 Estrelles situada en C/ Major nº3 d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment en data 02/10/2023 a les 13.15., qui subscriu INFORMA que:

- Justificant d'inscripció en el registre d'establiments hotelers del Servei Territorial de Turisme d'Alacant (havent acreditat la presentació de la sol·licitud amb registre d'entrada núm. 22000/2023/210773 de data 20/07/2023).
- Es requerix de l'aportació del CERTINS de la instal·lació elèctrica.
- S'aportarà fitxa tècnica i certificat d'instal·lació de la porta automàtica amb obertura en cas de fallada de

actividad según se prevé en el apartado 1 del artículo 68 de la citada Ley 6/2014, que en su caso será:

- Inscripción en el registro de establecimientos hoteleros del Servicio Territorial de Turismo de Alicante (habiendo acreditado la presentación de la solicitud con registro de entrada nº 22000/2023/210773 de fecha 20/07/2023).
- CERTINS de la instalación eléctrica.
- Declaración responsable de primera ocupación para el expediente de obra nº 4758/2021.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

Posteriormente a la presentación de la documentación requerida por la mercantil interesada, y tras la realización de la visita de comprobación, se emite informe el 13 de noviembre de 2023 por dicha técnico municipal es emitido informe según el cual:

“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Seaward Suites, S.L., al objeto de emisión informe técnico municipal sobre su declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Hotel de 3 Estrellas sita en C/ Major nº3 de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento en fecha 02/10/2023 a las 13:15., quien suscribe INFORMA que:

- Justificante de inscripción en el registro de establecimientos hoteleros del Servicio Territorial de Turismo de Alicante (habiendo acreditado la presentación de la solicitud con registro de entrada nº 22000/2023/210773 de fecha 20/07/2023).
- Se requiere de la aportación del CERTINS de la instalación eléctrica.
- Se aportará ficha técnica y certificado de instalación de la puerta automática con apertura en caso de fallo de suministro eléctrico (para ser consideradas a efectos

subministrament elèctric (per a ser considerades a l'efecte d'evacuació), conforme s'establix en el Document Bàsic SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

-S'aportará certificat de la instal·lació contra incendis de la instal·lació de detecció i alarma per l'empresa instal·ladora autoritzada.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

Vista la documentació presentada i requerida en l'informe de la tècnic municipal de data 13/11/2023, conforme a les dades i documents que obren en l'expedient, s'emete el següent informe favorable:

“Vista la documentació tècnica presentada (consistent en: CERTINS, inscripció en el registre d'establiments hotelers del Servici Territorial de Turisme d'Alacant HA-1646 de data 20/07/2023), fitxa tècnica i certificat de porta automàtica i certificat d'instal·lació de protecció contra incendis per empresa autoritzada) per la mercantil Seaward Suites, S.L., a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic municipal de 13/11/2023 després de la visita de comprovació efectuada conjuntament amb la de finalització de l'obra i ocupació (expedient 4758/2021 i 13063/2023) sobre la seua declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Hotel de 3 Estrelles situada en C/ Major núm. 3 d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment en data 02/10/2023 a les 13:15h., qui subscriu **INFORMA** que:

**SÍ QUE procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.**

És quant cal informar sobre aquest

de evacuación), conforme se establece en el Documento Básico SI del Código Técnico de la Edificación.

– Se aportará certificado de la instalación contra incendios de la instalación de detección y alarma por la empresa instaladora autorizada.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

Vista la documentación presentada y requerida en el informe de la técnico municipal de fecha 13/11/2023, conforme a los datos y documentos que obran en el expediente, se emite el siguiente informe favorable:

“Vista la documentación técnica presentada (consistente en: CERTINS, inscripción en el registro de establecimientos hoteleros del Servicio Territorial de Turismo de Alicante HA-1646 de fecha 20/07/2023), ficha técnica y certificado de puerta automática y certificado de instalación de protección contra incendios por empresa autorizada) por la mercantil Seaward Suites, S.L., al objeto de subsanar las deficiencias observadas en el informe técnico municipal de 13/11/2023 tras la visita de comprobación efectuada conjuntamente con la de finalización de la obra y ocupación (expediente 4758/2021 y 13063/2023) sobre su declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Hotel de 3 Estrellas sita en C/ Major nº 3 de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento en fecha 02/10/2023 a las 13:15h., quien suscribe **INFORMA** que:

**SÍ procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.**

Es cuanto cabe informar al respecto”.

tema”.

### CONCLUSIÓ

Sobre la base dels antecedents exposats, vista de la documentació tècnica presentada per la mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** per a l'exercici de l'activitat destinada a HOTEL 3 \*\*\* en C/ Major, núm. 3 (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), d'este municipi, vist l'informe tècnic favorable emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 06/02/2024 i vist que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el que s'establix en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i altres normes aplicables, en opinió de qui subscriu procediria que per la Sra. Regidor de l'Àrea fora elevada proposta a la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** amb CIF. B-01845288 per al desenvolupament de l'activitat

### CONCLUSIÓN

En base a los antecedentes expuestos, vista de la documentación técnica presentada por la mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** para el ejercicio de la actividad destinada a HOTEL 3 \*\*\* en C/ Major, nº 3 (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), de este municipio, visto el informe técnico favorable emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 06/02/2024 y visto que la tramitación del expediente se ha ajustado a la normativa aplicable

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo establecido en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana y demás normas aplicables, en opinión de quien suscribe procedería que por la Sra. Concejala del Área fuera elevada propuesta a la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** con CIF. B-01845288 para el desarrollo de la actividad destinada a HOTEL 3\*\*\* con emplazamiento en C/ Major, 3 de este municipio (con referencia

destinada a HOTEL 3\*\*\* amb emplaçament en C/ Major, 3 d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i Exp. Administratiu d'activitat núm. 75/23), d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.  
És tot el que procedix informar.”

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la

catastral #\*\*\*\*\*#) y Expte. Administrativo de actividad nº 75/23), de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.  
Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** amb CIF. B-01845288 per al desenvolupament de l'activitat destinada a **HOTEL 3\*\*\*** amb emplaçament en **C/ Major, 3** d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i Exp. Administratiu d'activitat núm. 75/23), d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** con CIF. B-01845288 para el desarrollo de la actividad destinada a **HOTEL 3\*\*\*** con emplazamiento en **C/ Major, 3** de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y Expte. Administrativo de actividad nº 75/23), de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar validada la | **PRIMERO.-** Declarar validada la declaración

declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** amb CIF. B-01845288 per al desenvolupament de l'activitat destinada a **HOTEL 3\*\*\*** amb emplaçament en **C/ Major, 3** d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i Exp. Administratiu d'activitat núm. 75/23), d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

responsable ambiental formulada por la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** con CIF. B-01845288 para el desarrollo de la actividad destinada a **HOTEL 3\*\*\*** con emplazamiento en **C/ Major, 3** de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y Expte. Administrativo de actividad nº 75/23), de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 6. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

**Expediente: 11620/2023.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 11620/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç,

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio,

Comunicació i Patrimoni Històric,  
proposa:

VIST els escrits de registre d'entrada números 2023007055 i 2023007084 de data 31/03/2023, entre altres, mitjançant els quals a instàncies de la Mercantil **SEAWARD SUITES, SL.**, amb CIF.- B-01845288, davant este Ajuntament se sol·licita la tramitació de *Declaració Responsable Ambiental* per a l'exercici de l'activitat destinada a **Hotel-Apartament de 3 Estrelles situada en Pça. Castelar, 1** d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 11/06/2024, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic de Comerç que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME:***

#### **ANTECEDENTS**

*I.- Amb data 31/03/2023, núm. de registres d'entrada 2023007055 i 2023007084, entre altres, s'instruïx a instàncies de la Mercantil SEAWARD SUITES, SL., amb CIF.- B-01845288 davant este Ajuntament la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat destinada a Hotel-Apartament de 3 Estrelles situada en Pça. Castelar, 1 d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.*

*II.- Amb data 20/11/2023, es requerix a la mercantil interessada l'esmena de determinades deficiències.*

*III.- En contestació a este requeriment per la mercantil interessada són*

Comunicación y Patrimonio Histórico,  
propone:

VISTO los escritos de registro de entrada números 2023007055 y 2023007084 de fecha 31/03/2023, entre otros, mediante los cuales a instancia de la Mercantil **SEAWARD SUITES, SL.**, con CIF.- B-01845288, ante este Ayuntamiento se solicita la tramitación de *Declaración Responsable Ambiental* para el ejercicio de la actividad destinada a **Hotel-Apartamento de 3 Estrellas sita en Pza. Castelar, 1** de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 11/06/2024, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico de Comercio que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME:***

#### **ANTECEDENTES**

*I.- Con fecha 31/03/2023, núm. de registros de entrada 2023007055 y 2023007084, entre otros, se instruye a instancia de la Mercantil SEAWARD SUITES, SL., con CIF.- B-01845288 ante este Ayuntamiento la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio de la actividad destinada a Hotel-Apartamento de 3 Estrellas sita en Pza. Castelar, 1 de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.*

*II.- Con fecha 20/11/2023, se requiere a la mercantil interesada la subsanación de determinadas deficiencias.*

*III.- En contestación a dicho requerimiento por la mercantil interesada son*



presentats escrits registres d'entrada núm. 2023026056 de data 01/12/2023; 2023026814 de data 11/12/2023; 2024001742 de data 26/01/2024; 2024001834, 2024001836 i 2024001847 de data 29/01/2024 que s'acumulen en virtut del que es disposa en l'art. 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per guardar identitat substancial o íntima connexió, adjuntant determinada documentació.

IV.- En data 13/11/2023 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal és emés informe fixant visita de comprovació a l'establiment.

V.- En data 31/01/2024 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial és emés nou informe, relatiu al projecte d'activitat presentat.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

- Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

- Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

- Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

#### **INFORME**

L'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 13 de novembre 2023, després de la presentació per part de la mercantil interessada dels escrits de contestació al requeriment efectuat, literalment diu:

presentados escritos registros de entrada nº 2023026056 de fecha 01/12/2023; 2023026814 de fecha 11/12/2023; 2024001742 de fecha 26/01/2024; 2024001834, 2024001836 y 2024001847 de fecha 29/01/2024 que se acumulan en virtud de lo dispuesto en el art. 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas por guardar identidad sustancial o íntima conexión, adjuntando determinada documentación.

IV.- En fecha 13/11/2023 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal es emitido informe fijando visita de comprobación al establecimiento.

V.- En fecha 31/01/2024 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial es emitido nuevo informe, relativo al proyecto de actividad presentado.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

- Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

- Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

- Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

#### **INFORME**

El informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnico Industrial municipal en fecha 13 de noviembre 2023, tras la presentación por parte de la mercantil interesada de los escritos de contestación al requerimiento efectuado, literalmente dice:

“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Seaward

“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Seaward Suites, S.L., a fi d'emissió informe tècnic municipal sobre la seua Declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Hotel-Apartament de 3 Estrelles situada en Pça. Castelar, 1 d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment en data 02/10/2023 a les 12:30h., qui subscriu INFORMA que:

-Es requerix de l'aportació del CERTINS de la instal·lació elèctrica.

-S'aportarà fitxa tècnica i certificat d'instal·lació de les portes automàtiques amb obertura en cas de fallada de subministrament elèctric (per a ser considerades a l'efecte d'evacuació), conforme s'establix en el Document Bàsic SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

-S'hauran d'aportar fotografies de les plaques de senyalització d'evacuació descendent de la plantes superiors que faltaven i del passamanos de l'escala d'evacuació ascendent de l'habitació en planta semisoterrani.

-S'aportarà certificat de la instal·lació contra incendis de la instal·lació de detecció i alarma per l'empresa instal·ladora autoritzada, així com, justificant de reparació de la central que es trobava fora de servici en el moment de la visita.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

Posteriorment a la presentació de la documentació requerida per la mercantil interessada, i després de la realització de la visita de comprovació, s'emet informe el 31 de gener 2024 per esta tècnic municipal és emés informe segons el qual:

Suites, S.L., al objeto de emisión informe técnico municipal sobre su Declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Hotel-Apartamento de 3 Estrellas sita en Plaza. Castelar, 1 de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento en fecha 02/10/2023 a las 12:30h., quien suscribe INFORMA que:

– Se requiere de la aportación del CERTINS de la instalación eléctrica.

– Se aportará ficha técnica y certificado de instalación de las puertas automáticas con apertura en caso de fallo de suministro eléctrico (para ser consideradas a efectos de evacuación), conforme se establece en el Documento Básico SI del Código Técnico de la Edificación.

– Se deberán aportar fotografías de las placas de señalización de evacuación descendente de la plantas superiores que faltaban y del pasamanos de la escalera de evacuación ascendente de la habitación en planta semisótano.

– Se aportará certificado de la instalación contra incendios de la instalación de detección y alarma por la empresa instaladora autorizada, así como, justificante de reparación de la central que se encontraba fuera de servicio en el momento de la visita.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

Posteriormente a la presentación de la documentación requerida por la mercantil interesada, y tras la realización de la visita de comprobación, se emite informe el 31 de enero 2024 por dicha técnico municipal es emitido informe según el cual:

“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Seaward Suites, S.L., al objeto de subsanar las deficiencias observadas en el informe técnico municipal de 13/11/2023 tras la

“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Seaward Suites, S.L., a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic municipal de 13/11/2023 després de la visita de comprovació efectuada conjuntament amb la de finalització de l'obra i ocupació (expedient 6807/2021) sobre la seua declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Hotel-Apartament de 3 Estrelles situada en Pça. Castelar, 1 d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment en data 02/10/2023 a les 12:30h., qui subscriu **INFORMA** que:

**SÍ QUE** procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

### **CONCLUSIÓ**

Sobre la base dels antecedents exposats, vista de la documentació tècnica presentada per la mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** per a l'exercici de l'activitat destinada a HOTEL – APARTAMENT CATEGORIA 3 \*\*\* en Pça. Castelar, núm. 1 (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), d'este municipi, vist l'informe tècnic favorable emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 31/01/2024 i vist que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable **CONSIDERANT** el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències. **CONSIDERANT** així mateix el dictat per

visita de comprovación efectuada conjuntamente con la de finalización de la obra y ocupación (expediente 6807/2021) sobre su declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Hotel-Apartamento de 3 Estrellas sita en Plaza. Castelar, 1 de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento en fecha 02/10/2023 a las 12:30h., quien suscribe **INFORMA** que:

**SÍ** procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

### **CONCLUSIÓN**

En base a los antecedentes expuestos, vista de la documentación técnica presentada por la mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** para el ejercicio de la actividad destinada a HOTEL – APARTAMENTO CATEGORIA 3 \*\*\* en Pza. Castelar, nº 1 (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), de este municipio, visto el informe técnico favorable emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 31/01/2024 y visto que la tramitación del expediente se ha ajustado a la normativa aplicable

**CONSIDERANDO** lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

**CONSIDERANDO** asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de

la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el que s'establix en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i altres normes aplicables, en opinió de qui subscriu procediria que per la Sra. Regidor de l'Àrea fora elevada proposta a la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** amb CIF. B-01845288 per al desenvolupament de l'activitat destinada a HOTEL-APARTAMENT CATEGORIA 3\*\*\* amb emplaçament en **Piza. Castelar, 1** d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i Exp. Administratiu d'activitat núm. 74/23), d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

*És tot el que procedix informar."*

establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo establecido en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana y demás normas aplicables, en opinión de quien suscribe procedería que por la Sra. Concejala del Área fuera elevada propuesta a la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** con CIF. B-01845288 para el desarrollo de la actividad destinada a HOTEL-APARTAMENTO CATEGORIA 3\*\*\* con emplazamiento en **Piza. Castelar, 1** de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y Expte. Administrativo de actividad nº 74/23), de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** amb CIF. B-01845288 per al desenvolupament de l'activitat destinada a **HOTEL-APARTAMENT CATEGORIA 3\*\*\*** amb emplaçament en **Pça. Castelar, 1** d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i Exp. Administratiu d'activitat núm. 74/23), d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada

de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** con CIF. B-01845288 para el desarrollo de la actividad destinada a **HOTEL-APARTAMENTO CATEGORIA 3\*\*\*** con emplazamiento en **Piza. Castelar, 1** de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y Expte. Administrativo de actividad nº 74/23), de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde

excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** amb CIF. B-01845288 per al desenvolupament de l'activitat destinada a **HOTEL-APARTAMENT CATEGORIA 3\*\*\*** amb emplaçament en **Pça. Castelar, 1** d'este municipi (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i Exp. Administratiu d'activitat núm. 74/23), d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la Mercantil **SEAWARD SUITES, S.L.** con CIF. B-01845288 para el desarrollo de la actividad destinada a **HOTEL-APARTAMENTO CATEGORIA 3\*\*\*** con emplazamiento en **Piza. Castelar, 1** de este municipio (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y Expte. Administrativo de actividad nº 74/23), de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los

procedents.

efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 7. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 12175/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 12175/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST els escrits amb registre d'entrada números 2022024986 i 2024010605 de dates 30/11/2022 i 09/05/2024, entre una altra documentació que obra en l'expedient, mitjançant els quals la mercantil **BRANCH BALL, S.L.** formula comunicació de canvi de titularitat de l'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada 10 de febrer de 2022 sobre Llicència d'activitat de **CAFÉ-BAR en C/ Arsenal núm. 22 Baix**. Titular anterior: LA INMOTECA Y SEANEMA, SLU - Exp. Administratiu núm. 009/20).

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 10/06/2024, segons el qual:

*“VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada per la mercantil interessada o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats*

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO los escritos con registro de entrada números 2022024986 y 2024010605 de fechas 30/11/2022 y 09/05/2024, entre otra documentación que obra en el expediente, mediante los cuales la **mercantil BRANCH BALL, S.L.** formula comunicación de cambio de titularidad de la actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 10 de febrero de 2022 sobre Licencia de actividad de **CAFÉ-BAR en C/ Arsenal nº 22 Bajo**. Titular anterior: LA INMOTECA Y SEANEMA, S.L.U. - Expte. Administrativo nº 009/20).

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 10/06/2024, según el cual:

*“VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por la mercantil interesada o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades*

*Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.*

*VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 12/01/2024 fixant la visita de comprovació a l'establiment.*

*VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 31/01/2024 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestador, conforme al qual:*

*“Vistos el certificat tècnic i la comunicació de canvi de titularitat per a activitat sotmesa a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics presentada per la mercantil BRANCH BALL, S.L. respecte de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Bar situat en C/ Arsenal núm. 22 Baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi de la qual és titular actualment la mercantil La Inmoteca & Seanema, SLU (expedient d'activitat núm. 8270/2020), i després d'efectuar la visita de comprovació de l'establiment el DIVENDRES 26/01/2024 a les 11:00h., qui subscriu **INFORMA** que:*

***Cal informar que en la visita realitzada es va comprovar que l'establiment sí que disposava de la cuina que va ser autoritzada en expedient anterior, observant la restitució de campana extractora dotada d'extinció automàtica de cuina.***

*En conclusió, qui subscriu informa que **Sí que procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat.***

*Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*

*VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 12/01/2024 fijando la visita de comprobación al establecimiento.*

*VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 31/01/2024 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestador, conforme al cual:*

*“Vistos el certificado técnico y la comunicación de cambio de titularidad para actividad sometida a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos presentada por la mercantil BRANCH BALL, S.L. respecto de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Bar sito en C/ Arsenal nº 22 Bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio de la que es titular actualmente la mercantil La Inmoteca & Seanema, S.L.U. (expediente de actividad nº 8270/2020), y tras efectuar la visita de comprobación del establecimiento el VIERNES 26/01/2024 a las 11:00h., quien suscribe **INFORMA** que:*

***Cabe informar que en la visita realizada se comprobó que el establecimiento sí disponía de la cocina que fue autorizada en expediente anterior, observando la restitución de campana extractora dotada de extinción automática de cocina.***

*En conclusión, quien suscribe informa que **Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado.***

*La licencia se entenderá otorgada salvo el*



*La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.*

*Es quant cal informar sobre aquest tema.”*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.*

*CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.*

*CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la indicada Llei.*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.*

*I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de*

*derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*Es cuanto cabe informar al respecto.”*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.*

*CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.*

*Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno*

Govern Local s'adoptara el següent

### ACORD

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2022, sobre llicència d'obertura de **CAFÉ-BAR**, titular la Mercantil LA INMOTECA Y SEANEMA, S.L.U, establiment situat en **C/ Arsenal, 22 BAIX** (Exp. administratiu número 009/20-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil **BRANCH BALL, S.L.**, amb CIF. B-42691006 (Exp. administratiu número 090/22).

**SEGON:** A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 10 de febrer de 2022, que en resum són els següents:

**Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR**  
**Aforament màxim establiment:** 53 persones

**Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

**Horari (Orde 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació):** GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

**Altres disposicions:**

-No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el

Local se adoptara el siguiente

### ACUERDO

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de febrero de 2022, sobre licencia de apertura de **CAFÉ-BAR**, titular la Mercantil LA INMOTECA Y SEANEMA, S.L.U, establecimiento sito en **C/ Arsenal, 22 BAJO** (Expte. administrativo número 009/20-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil **BRANCH BALL, S.L.**, con CIF. B-42691006 (Expte. administrativo número 090/22).

**SEGUNDO:** A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 10 de febrero de 2022, que en resumen son los siguientes:

**Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR**

**Aforo máximo establecimiento:** 53 personas

**Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

**Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Governació):** GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

**Otras disposiciones:**

-No se podrán almacenar productos

*projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.*

***-Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.*

***-Cartells informatius:** Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.*

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà

*distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.*

***-Caducidad:** La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.*

***-Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.*

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/

*lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.*

**QUINT:** *Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.*

*És tot el que procedix informar.”*

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la indicada Llei.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.

*Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.*

**QUINTO:** *Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.*

*Es todo lo que procede informar.”*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2022, sobre llicència d'obertura de **CAFÉ-BAR**, titular la Mercantil LA INMOTECA Y SEANEMA, S.L.U, establiment situat en **C/ Arsenal, 22 BAIX** (Exp. administratiu número 009/20-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil **BRANCH BALL, S.L.**, amb CIF. B-42691006 (Exp. administratiu número 090/22).

**SEGON:** A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 10 de febrer de 2022, que en resum són els següents:

**Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR**  
Aforament màxim establiment: 53 persones

**Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** Diürn (8 h. a

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de febrero de 2022, sobre licencia de apertura de **CAFÉ-BAR**, titular la Mercantil LA INMOTECA Y SEANEMA, S.L.U, establecimiento sito en **C/ Arsenal, 22 BAJO** (Expte. administrativo número 009/20-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil **BRANCH BALL, S.L.**, con CIF. B-42691006 (Expte. administrativo número 090/22).

**SEGUNDO:** A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 10 de febrero de 2022, que en resumen son los siguientes:

**Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR**

**Aforo máximo establecimiento:** 53 personas

**Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación**

22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

**Horari (Orde 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació):** GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

**Altres disposicions:**

-No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretendrien realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la

**Acústica):** Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

**Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Governació):** GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

**Otras disposiciones:**

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la

corresponent llicència d'obres.

**QUART:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUINT:** Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedent

correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2022, sobre llicència d'obertura de **CAFÉ-BAR**, titular la Mercantil LA INMOTECA Y SEANEMA, S.L.U, establiment situat en **C/ Arsenal, 22 BAIX** (Exp. administratiu número 009/20-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, la Mercantil **BRANCH BALL, S.L.**, amb CIF. B-42691006 (Exp. administratiu número 090/22).

**SEGON:** A l'efecte del que es disposa en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contindre la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data 10 de febrer de 2022, que en resum són els següents:

**Activitat o espectacle (segons**

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de febrero de 2022, sobre licencia de apertura de **CAFÉ-BAR**, titular la Mercantil LA INMOTECA Y SEANEMA, S.L.U, establecimiento sito en **C/ Arsenal, 22 BAJO** (Expte. administrativo número 009/20-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la Mercantil **BRANCH BALL, S.L.**, con CIF. B-42691006 (Expte. administrativo número 090/22).

**SEGUNDO:** A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha 10 de febrero de 2022, que en resumen son los siguientes:

**Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR**



**catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3-CAFÉ-BAR**

Aforament màxim establiment: 53 persones

**Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** Diürn (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturn (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

**Horari (Orde 13/2011, de 22 de desembre, de la Conselleria de Governació):** GRUP J, Obertura: 06.00 h., Tancament: 01.30 h.

**Altres disposicions:**

-No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-**Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-**Cartells informatius:** Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o

**Aforo máximo establecimiento:** 53 personas

**Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** Diurno (8 h. a 22 h.) 55 dB, Nocturno (22 h. a 08.00 h.) 45 dB

**Horario (Orden 13/2011, de 22 de diciembre, de la Conselleria de Gobernación):** GRUPO J, Apertura: 06:00 h., Cierre: 01:30 h.

**Otras disposiciones:**

-No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-**Caducidad:** La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-**Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.



cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUINT:** Notificar la present resolució a la mercantil sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedent

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución a la mercantil solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 8. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

**Expediente: 6857/2024.**

COMERÇ. CANVI DE TITULARITAT DE LA PARADA NÚM. 264 DEL MERCAT MUNICIPAL DELS DIJOUS, EXPEDIENT NÚM. 6857/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora | Rosa María Llorca Pérez, concejala

delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2024011548 de data 21/05/2024, mitjançant el qual la Sra. #\*\*\*\*\*#, com a titular del lloc número 264 del Mercat dels dijous, comunica el traspàs del mateix al Sr. #\*\*\*\*\*#, amb DNI núm. #\*\*\*\*\*#.

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 12/06/2024, segons el qual:

“#\*\*\*\*\*#,  
Tècnic de Comerç de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, INFORMA:  
Que d'acord amb l'Ordenança Reguladora de la Venda no sedentària de 7 de març de 2002, correspon a l'Ajuntament, a través de la Junta de Govern Local el canvi de titularitat de les llicències, competència de caràcter exclusiu, d'acord amb l'article 19 de la dita Ordenança Municipal, dins del Capítol II sobre els Mercadets Setmanals, sense perjudici de l'elaboració i aprovació oportuna, de la nova Ordenança de venda no sedentària, conforme al model establert per la Conselleria i la F.V.M.P.

Que, per tant, és competència de la Junta decidir sobre això, entenent per part meua, en qualitat de Tècnic de Comerç, autoritzar el canvi de titularitat del lloc 264, amb 6 m, arbitrànt-la en la pràctica segons consideri l'Inspector de Mercats,

delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2024011548 de fecha 21/05/2024, mediante el que Dña. #\*\*\*\*\*#, como titular del puesto número 264 del Mercadillo de los jueves, comunica el traspaso del mismo a D. #\*\*\*\*\*#, con DNI nº #\*\*\*\*\*#.

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 12/06/2024, según el cual:

“#\*\*\*\*\*#, Técnico de Comercio del Ayuntamiento de Villajoyosa, INFORMA:

*Que de acuerdo con la Ordenanza Reguladora de la Venta no sedentaria de 7 de marzo de 2002, corresponde al Ayuntamiento, a través de la Junta de Gobierno Local el cambio de titularidad de las licencias, competencia de carácter exclusivo, de acuerdo con el artículo 19 de dicha Ordenanza Municipal, dentro del Capítulo II sobre los Mercadillos Semanales, sin perjuicio de la elaboración y aprobación oportuna, de la nueva Ordenanza de venta no sedentaria, conforme al modelo establecido por la Conselleria y la F.V.M.P.*

*Que, por lo tanto, es competencia de la Junta decidir al respecto, entendiéndolo por mi parte, en calidad de Técnico de Comercio, autorizar el cambio de titularidad del puesto 264, con 6 m., arbitrándola en la práctica según considere el Inspector de Mercados, máximo concededor del plano del recinto, en aras de garantizar la mejor y más racional organización del espacio dedicado a BAR.*

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto tanto en la Ordenanza Reguladora de Venta No Sedentaria en el término municipal de Villajoyosa, como lo dispuesto tanto

màxim coneixedor del plànol del recinte, per tal de garantir la millor i més racional organització de l'espai dedicat a BAR.

És tot el que cal informar.”

CONSIDERANT el que disposa tant l'Ordenança Reguladora de Venda No Sedentària al terme municipal de la Vila Joiosa, com el que disposa tant la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat Valenciana, de Comerç de la Comunitat Valenciana i el Decret 65/2012, de 20 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la venda no sedentària a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, pel present i de general aplicació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR** :

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titularitat del lloc 264 del mercat ambulant dels dijous, de 6 m., a favor del Sr. #\*\*\*\*\*#, anterior titular Sra. #\*\*\*\*\*#, arbitrant-la a la pràctica segons consideri l'Inspector de Mercats

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'interessat/s, als efectes procedents.

en la Ley 3/2011, de 23 de marzo, de la Generalitat Valenciana, de Comercio de la Comunidad Valenciana y en el Decreto 65/2012, de 20 de abril, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la Venta No Sedentaria en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por el presente y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

**PRIMERO.-** Autorizar el cambio de titularidad del puesto 264 del mercadillo de los jueves, de 6 m., en favor de D. #\*\*\*\*\*#, anterior titular Dña. #\*\*\*\*\*#, arbitrándola en la práctica según considere el Inspector de Mercados

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al/a los interesado/s, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titularitat del lloc 264 del mercat ambulant dels dijous, de 6 m., a favor del Sr. #\*\*\*\*\*#, anterior titular Sra. #\*\*\*\*\*#, arbitrant-la a la pràctica segons consideri l'Inspector de Mercats

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'interessat/s, als efectes procedents.

**PRIMERO.-** Autorizar el cambio de titularidad del puesto 264 del mercadillo de los jueves, de 6 m., en favor de D. #\*\*\*\*\*#, anterior titular Dña. #\*\*\*\*\*#, arbitrándola en la práctica según considere el Inspector de Mercados

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al/a los interesado/s, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 9. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 4912/2024.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI, EXPEDIENT NÚM. 4912/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/457 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual: *"Vista la instància presentada per Sr. #\*\*\*\*\*#, funcionari de carrera d'este Ajuntament, Conserge, Reg. Ent. Personal núm. 619, de 13 de març de 2024, en la qual sol·licita el reconeixement de servicis prestats en l'Administració Pública a l'efecte de l'abonament de triennis.*

*Vist que de conformitat amb les dades aportades pel funcionari i amb els*

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual: *"Vista la instancia presentada por D. #\*\*\*\*\*#, funcionario de carrera de este Ayuntamiento, Conserje, Reg. Ent. Personal nº 619, de 13 de marzo de 2024, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados en la Administración Pública a los efectos del abono de trienios.*

*Visto que de conformidad con los datos aportados por el funcionario y con los obrantes en el Departamento de Personal, se desprende que D. #\*\*\*\*\*#, ha*

obrants en el Departament de Personal, es desprén que Sr. #\*\*\*\*\*#, ha prestat servicis en l'Administració Pública durant els següents períodes:

- Ajuntament d'Alacant, Funcionari Interí, -Auxiliar de servicis escolars: Del 07/01/2019 al 28/02/2024 (5 anys, 1 mes i 22 dies. Grup C2).
- Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionari de carrera, Conserje: Del 01/03/2024 al 13/03/2024 (13 dies. Grup OAP).

El que fa un total de 5 anys, 2 mesos i 5 dies fins al dia 13 de març de 2024 en què presenta la seua sol·licitud.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que l'article 23.2 de la Llei 30/84, de Mesures per a la reforma de la Funció Pública assenyala que quan un funcionari canvie d'adscripció a grup abans de completar un trienni, la fracció de temps transcorregut es considerarà com a temps de servicis prestats en el nou grup, precisant l'article 2n de la Llei 70/1978 que la meritació dels triennis s'efectuarà aplicant als mateixos el valor que corresponga als del Cos, Escala, plantilla o plaça amb funcions anàlogues a les exercides durant el temps de servicis prestats.

Considerant que conforme al que es disposa en l'article primer de la Llei 70/1978 es reconeix als funcionaris de carrera els servicis indistintament prestats per ells en les diferents Administracions Públiques, tant en qualitat de funcionari d'ocupació (eventual o interí) com els prestats en règim de contractació administrativa o laboral, així com el període de pràctiques

prestado servicios en la Administración Pública durante los siguientes períodos:

- Ayuntamiento de Alicante, Funcionario Interino, Auxiliar de servicios escolares: Del 07/01/2019 al 28/02/2024 (5 años, 1 mes y 22 días. Grupo C2).
- Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionario de carrera, Conserje: Del 01/03/2024 al 13/03/2024 (13 días. Grupo OAP).

Lo que hace un total de 5 años, 2 meses y 5 días hasta el día 13 de marzo de 2024 en que presenta su solicitud.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que el artículo 23.2 de la Ley 30/84, de Medidas para la reforma de la Función Pública señala que cuando un funcionario cambie de adscripción a grupo antes de completar un trienio, la fracción de tiempo transcurrido se considerará como tiempo de servicios prestados en el nuevo grupo, precisando el artículo 2º de la Ley 70/1978 que el devengo de los trienios se efectuará aplicando a los mismos el valor que corresponda a los del Cuerpo, Escala, plantilla o plaza con funciones análogas a las desempeñadas durante el tiempo de servicios prestados.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el artículo primero de la Ley 70/1978 se reconoce a los funcionarios de carrera los servicios indistintamente prestados por ellos en las distintas Administraciones Públicas, tanto en calidad de funcionario de empleo (eventual o interino) como los prestados en régimen de contratación administrativa o laboral, así como el período de prácticas de los funcionarios que hayan superado las pruebas de ingreso en la

dels funcionaris que hagen superat les proves d'ingrés en l'Administració Pública.

Considerant que l'interessat ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 13 de març de 2024 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 5 anys, 2 mesos i 5 dies fins al dia 13 de març de 2024, en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponents al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 9 de gener de 2022, i efectes econòmics de l'1 d'abril de 2024, considerant-se la fracció de temps transcorregut des de la meritació del primer trienni, a l'efecte del compliment del següent trienni, com a temps de servicis prestats en el nou grup de classificació al qual pertenece, OAP."

Considerant que conforme al dispuesto

Administración Pública.

Considerando que el interesado ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 13 de marzo de 2024 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 5 años, 2 meses y 5 días hasta el día 13 de marzo de 2024, en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondientes al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 9 de enero de 2022, y efectos económicos del 1 de abril de 2024, considerándose la fracción de tiempo transcurrido desde el devengo del primero trienio, a los efectos del cumplimiento del siguiente trienio, como tiempo de servicios prestados en el nuevo grupo de clasificación al que pertenece, OAP."

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, el reconocimiento de trienios y servicios

en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, el reconeixement de triennis i servicis previs correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 5 anys, 2 mesos i 5 dies fins al dia 13 de març de 2024, en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement a Sr. #\*\*\*\*\*# d'1 trienni corresponents al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 9 de gener de 2022, i efectes econòmics de l'1 d'abril de 2024, considerant-se la fracció de temps transcorregut des de la meritació del primer trienni, a l'efecte del compliment del següent trienni, com a temps de servicis prestats en el nou grup de classificació al qual pertenece, OAP

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

previos corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 5 años, 2 meses y 5 días hasta el día 13 de marzo de 2024, en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento a D. #\*\*\*\*\*# de 1 trienio correspondientes al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 9 de enero de 2022, y efectos económicos del 1 de abril de 2024, considerándose la fracción de tiempo transcurrido desde el devengo del primero trienio, a los efectos del cumplimiento del siguiente trienio, como tiempo de servicios prestados en el nuevo grupo de clasificación al que pertenece, OAP

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 5 anys, 2 mesos i 5 dies fins al dia 13 de març de 2024, en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement a Sr. #\*\*\*\*\*# d'1 trienni corresponents al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 5 años, 2 meses y 5 días hasta el día 13 de marzo de 2024, en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento a D. #\*\*\*\*\*# de 1 trienio correspondientes al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de

d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 9 de gener de 2022, i efectes econòmics de l'1 d'abril de 2024, considerant-se la fracció de temps transcorregut des de la meritació del primer trienni, a l'efecte del compliment del següent trienni, com a temps de servicis prestats en el nou grup de classificació al qual pertenece, OAP

octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 9 de enero de 2022, y efectos económicos del 1 de abril de 2024, considerándose la fracción de tiempo transcurrido desde el devengo del primero trienio, a los efectos del cumplimiento del siguiente trienio, como tiempo de servicios prestados en el nuevo grupo de clasificación al que pertenece, OAP

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 10. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 4908/2024.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNIS, EXPEDIENT NÚM. 4908/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/472 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual: *“Vista la instància presentada per la Sra. #\*\*\*\*\*#, funcionària de carrera d'este Ajuntament, Conserge, Reg. Ent. Personal núm. 523, de 4 de març de 2024, en la qual sol·licita el reconeixement de servicis prestats en l'Administració Pública a l'efecte de l'abonament de triennis.*

*Vist que la interessada ha prestat servicis en este Ajuntament anteriorment, i li van ser reconeguts per Acord de Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2018, 12 anys, 10 mesos i 19 dies fins al dia 11*

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual: *“Vista la instancia presentada por Dña. #\*\*\*\*\*#, funcionaria de carrera de este Ayuntamiento, Conserje, Reg. Ent. Personal nº 523, de 4 de marzo de 2024, en la que solicita el reconocimiento de servicis prestados en la Administración Pública a los efectos del abono de trienios.*

*Visto que la interesada ha prestado servicis en este Ayuntamiento anteriormente, y le fueron reconocidos por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 9 de mayo de 2018, 12 años, 10 meses y 19 días hasta el día 11 de abril de 2018 en que presentó su*



d'abril de 2018 en què va presentar la seua sol·licitud, incloent-se en este, servicis ja reconeguts per Acord de Junta de Govern Local de 2 de gener de 2006.

Vistos els dades que consten en el Registre de Personal d'este Ajuntament i resultant que Sra. #\*\*\*\*\*# acompanya al costat de la seua sol·licitud acreditació dels servicis registrats en el Registre de la Generalitat Valenciana, on s'inclouen els servicis prestats en la Conselleria d'Igualtat i polítiques inclusives, en Inst. Sanitàries C. Sanitat Univ. i Salut Pública, a l'Ajuntament d'Altea, al costat dels certificats expedits per estes entitats, així com els prestats en este Ajuntament.

Vist que a més, acompanya al costat de la seua sol·licitud Resolució del Director General de Funció Pública, de 21 de juliol de 2023, on es reconeix a la interessada, el compliment de 6 triennis en el grup de classificació C2, amb efectes de venciment de 24 de juny de 2023.

El que fa un total de 18 anys, 8 mesos i 10 dies fins al dia 4 de març de 2024 en què presenta la seua sol·licitud.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que conforme al que es disposa en l'article primer de la Llei 70/1978 es reconeix als funcionaris de carrera els servicis indistintament prestats per ells en les diferents Administracions Públiques, tant en qualitat de funcionari d'ocupació (eventual o interí) com els prestats en règim de contractació administrativa o laboral, així com el període de pràctiques dels funcionaris que hagen superat les proves d'ingrés en l'Administració Pública.

solicitud, incluyéndose en el mismo, servicios ya reconocidos por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 2 de enero de 2006.

Vistos los datos obrantes en el Registro de Personal de este Ayuntamiento y resultando que Dña. #\*\*\*\*\*# acompaña junto a su solicitud acreditación de los servicios registrados en el Registro de la Generalitat Valenciana, donde se incluyen los servicios prestados en la Conselleria de Igualdad y políticas inclusivas, en Inst. Sanitarias C. Sanidad Univ. y Salud Pública, en el Ayuntamiento de Altea, junto a los certificados expedidos por dichas entidades, así como los prestados en este Ayuntamiento.

Visto que además, acompaña junto a su solicitud Resolución del Director General de Función Pública, de 21 de julio de 2023, donde se reconoce a la interesada, el cumplimiento de 6 trienios en el grupo de clasificación C2, con efectos de vencimiento de 24 de junio de 2023.

Lo que hace un total de 18 años, 8 meses y 10 días hasta el día 4 de marzo de 2024 en que presenta su solicitud.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el artículo primero de la Ley 70/1978 se reconoce a los funcionarios de carrera los servicios indistintamente prestados por ellos en las distintas Administraciones Públicas, tanto en calidad de funcionario de empleo (eventual o interino) como los prestados en régimen de contratación administrativa o laboral, así como el período de prácticas de los funcionarios que hayan superado las pruebas de ingreso en la Administración Pública.

Considerando que el artículo 23.2 de la Ley 30/84, de Medidas para la reforma de la

Considerant que l'article 23.2 de la Llei 30/84, de Mesures per a la reforma de la Funció Pública assenyala que quan un funcionari canvie d'adscripció a grup abans de completar un trienni, la fracció de temps transcorregut es considerarà com a temps de servicis prestats en el nou grup, precisant l'article 2n de la Llei 70/1978 que la meritació dels triennis s'efectuarà aplicant als mateixos el valor que corresponga als del Cos, Escala, plantilla o plaça amb funcions anàlogues a les exercides durant el temps de servicis prestats.

Considerant que l'interessat ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 4 de març de 2024, primer dia hàbil després de la seua Presa de possessió el dia 1 de març de 2024, i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenvolupament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMERO.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sra. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 18 anys, 8 mesos i 10 dies fins al dia 4 de març de 2024, en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement de 6 triennis corresponents al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del

Función Pública señala que cuando un funcionario cambie de adscripción a grupo antes de completar un trienio, la fracción de tiempo transcurrido se considerará como tiempo de servicios prestados en el nuevo grupo, precisando el artículo 2º de la Ley 70/1978 que el devengo de los trienios se efectuará aplicando a los mismos el valor que corresponda a los del Cuerpo, Escala, plantilla o plaza con funciones análogas a las desempeñadas durante el tiempo de servicios prestados.

Considerando que el interesado ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 4 de marzo de 2024, primer día hábil tras su Toma de Posesión el día 1 de marzo de 2024, y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 18 años, 8 meses y 10 días hasta el día 4 de marzo de 2024, en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 6 trienios correspondientes al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 24

*Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, amb efectes administratius del dia 24 de juny de 2023, i efectes econòmics de l'1 de març de 2024."*

Considerant que conforme al dispuestu en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, el reconeixement de triennis i servicis previs correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per la Sra. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 18 anys, 8 mesos i 10 dies fins al dia 4 de març de 2024, en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement de 6 triennis corresponents al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 24 de juny de 2023, i efectes econòmics de l'1 de març de 2024.

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

*de junio de 2023, y efectos económicos del 1 de marzo de 2024."*

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, el reconocimiento de trienios y servicios previos corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 18 años, 8 meses y 10 días hasta el día 4 de marzo de 2024, en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 6 trienios correspondientes al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 24 de junio de 2023, y efectos económicos del 1 de marzo de 2024.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per la Sra. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 18 anys, 8 mesos i 10 dies fins al dia 4 de març de 2024, en què presenta la seua sol·licitud.

**SEGON.-** El reconeixement de 6 triennis corresponents al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 18 años, 8 meses y 10 días hasta el día 4 de marzo de 2024, en que presenta su solicitud.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 6 trienios correspondientes al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de

Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 24 de juny de 2023, i efectes econòmics de l'1 de març de 2024.

octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 24 de junio de 2023, y efectos económicos del 1 de marzo de 2024.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **11. DEPORTES.**

**Expediente: 7547/2024.**

ESPORTS. APROVACIÓ D'AJUDA PER A ESPORTS (ANY 2024), EXPEDIENT NÚM. 7547/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/468 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo.

Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

### **CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS D'AJUDES PER A ESPORTS D'EQUIP CATEGORIA ABSOLUTA O SÈNIOR. ANUALITAT 2024**

**ASSUMPTE:** Proposta d'aprovació per part de la Junta de Govern de la convocatòria d'ajudes per a esports de categoria absoluta o sènior. Anualitat 2024 (línia 3).

Vista la proposta d'inici del Sr. regidor

### **CONVOCATORIA DESUBVENCIONES DE AYUDAS PARA DEPORTES DE EQUIPO CATEGORÍA ABSOLUTA O SÈNIOR. ANUALIDAD 2024.**

**ASUNTO:** Propuesta de Aprobación por parte de la Junta de Gobierno de la Convocatoria de Ayudas para deportes de Categoría Absoluta o Sènior. Anualidad 2024 (Línea 3).

d'Esports segons la qual: *“Sr. Pedro Antonio Lloret Ruiz, com a regidor delegat d'Esports, pretén fomentar de l'activitat associativa de les entitats esportives per a promocionar les diferents activitats esportives en el municipi i ajudar a sufragar les despeses que d'això es deriven, com ara les derivades per al desenvolupament de les competicions o programes que fomenten l'esport.*

*L'esport s'entén com a pràctica generalitzada d'activitat física, i un dels principals destinataris del temps d'oci de la ciutadania en general, l'expansió de la qual ha sigut deguda a l'aparició de nous valors en la societat relacionats amb la salut, l'oci actiu i la recreació; i comunament se sanciona com a necessària la intervenció de les administracions públiques en la promoció de la pràctica esportiva, per a fomentar en la ciutadania hàbits de vida saludable, facilitar la pràctica habitual d'activitat físicoesportiva de qualitat, de manera que aquesta incidisca favorablement en la salut i qualitat de vida de tota la ciutadania, entenem necessària la convocatòria de subvencions per a contribuir al foment i pràctica de l'esport a la ciutat de la Vila Joiosa, que fomenta en la ciutadania hàbits de vida saludable, de manera que l'esport i l'activitat física esportiva, i incidisca favorablement en la salut i qualitat de vida.*

*La Constitució Espanyola estableix que els poders públics fomentaran l'educació física i l'esport, i reconeix l'autonomia dels municipis per a la gestió dels seus respectius interessos.*

*La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, estableix en l'article 25, apartat 2, lletra L com a competència pròpia del municipi la “promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure”.*

*La Llei 2/2011, de 22 de març, de l'esport*

Vista la propuesta de inicio del Sr. Concejal de Deportes según la cual: *“D. Pedro Antonio Lloret Ruiz, como Concejal delegado de Deportes, pretende fomentar de la actividad asociativa de las entidades deportivas promocionando las distintas actividades deportivas en el municipio y ayudando a sufragar los gastos que de ello se derivan como son los derivados para el desarrollo de las competiciones o programas que fomenten el deporte.*

*El deporte se entiende como práctica generalizada de actividad física, y uno de los principales destinatarios del tiempo de ocio de la ciudadanía en general, cuya expansión ha sido debida a la aparición de nuevos valores en la sociedad relacionados con la salud, con el ocio activo y con la recreación; y siendo comúnmente sancionada como necesaria la intervención de las Administraciones Públicas en la promoción de la práctica deportiva, para fomentar en la ciudadanía hábitos de vida saludable, facilitar la práctica habitual de actividad físico-deportiva de calidad, de manera que ésta incida favorablemente en la salud y calidad de vida de todos los ciudadanos, entendemos necesaria la convocatoria de subvenciones para contribuir al fomento y práctica del deporte en la ciudad de la Vila Joiosa, fomentando en la ciudadanía hábitos de vida saludable, de manera que el deporte y la actividad físico deportiva, incidan favorablemente en la salud y calidad de vida.*

*La Constitución Española establece que los poderes públicos fomentarán la educación física y el deporte, y reconoce la autonomía de los municipios para la gestión de sus respectivos intereses.*

*La Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, establece en su artículo 25, apartado 2, letra L) como competencia propia del municipio “Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre”.*

*i l'activitat física a la Comunitat Valenciana, estableix com a competència dels municipis el desenvolupament de l'associacionisme esportiu, així com fomentar l'esport, especialment l'esport per a totes i l'esport en edat escolar (article 7, apartat 2, lletres b i i).*

*Es pretén tramitar una convocatòria l'objecte de la qual siga la regulació del procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions a entitats esportives sense ànim de lucre en el desenvolupament dels seus objectius estatutaris per a l'any 2024.*

*Per això, dispose la tramitació de l'expedient corresponent per a l'aprovació de la "Convocatòria d'ajudes per a esports de categoria absoluta o sènior. Anualitat 2024 (Línia 3)", que ha de regir la concessió de subvencions a entitats esportives municipals per a la promoció i el foment de les activitats a desenvolupar per les entitats esportives de la localitat, a concedir per part de la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en 2024".*

Considerant l'informe favorable emès per Secretaria, de data 14/06/2024, així com l'RC núm. 12024000017076, per import de 38.000,00 €.

Atesa la Resolució d'Alcaldia núm. 202302494, de data 20/06/2023, mitjançant la qual es deleguen en la Junta de govern Local les competències per a l'atorgament de subvencions de competència d'aquesta Alcaldia.

Per mitjà del present **PROPOSE**:

**PRIMER.** L'aprovació de la "Convocatòria d'ajudes per a esports d'equip categoria absoluta o sènior; línia 3, anualitat 2024" següent:

*La Ley 2/2011, de 22 de marzo, del Deporte y la Actividad Física en la Comunidad Valenciana establece como competencia de los municipios el desarrollo del asociacionismo deportivo, así como fomentar el deporte, en especial el deporte para todos y el deporte en edad escolar (artículo 7, apartado 2, letras b) e i)).*

*Se pretende tramitar una convocatoria cuyo objeto sea la regulación del procedimiento de concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones a Entidades Deportivas sin ánimo de lucro, en el desarrollo de sus objetivos estatutarios para la anualidad 2024.*

*Por ello, dispongo la tramitación del expediente correspondiente para la aprobación de la "Convocatoria de Ayudas para deportes de Categoría Absoluta o Sénior. Anualidad 2024 (Línea 3)", que ha de regir la concesión de subvenciones a entidades deportivas municipales para la promoción y el fomento de las actividades a desarrollar por las entidades deportivas de la localidad, a conceder por parte de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de la Vila Joiosa en 2024".*

Considerando que consta informe favorable emitido por la Secretaría de fecha 14/06/2024 así como RC nº 12024000017076. Por importe de 38.000,00€.

Atendiendo a la Resolución de Alcaldía nº 202302494, de fecha 20/06/2023, mediante el cual se delegan en la Junta de gobierno Local las competencias para el otorgamiento de subvenciones de competencia de esta Alcaldía.

Por medio del presente **PROPONGO**:

**PRIMERO:** La aprobación de la siguiente **Convocatoria de ayudas para deportes de equipo categoría absoluta o sènior. Línea 3. Anualidad 2024:**

**ÍNDEX LÍNIA 3: CONVOCATÒRIA D'AJUDES PER A ESPORTS D'EQUIP CATEGORIA ABSOLUTA O SÈNIOR (38.000 €)**

1. PREÀMBUL
2. OBJECTE I FINALITAT
3. FINANÇAMENT DE LA CONVOCATÒRIA
4. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I LEGISLACIÓ APLICABLE
5. SOL·LICITUDS I REQUISITS
6. OBLIGACIONS DE LES BENEFICIÀRIES
7. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS
8. PERSONES BENEFICIÀRIES
9. TERMINI DE L'ACTIVITAT I JUSTIFICACIÓ
10. ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ
11. RESOLUCIÓ
12. JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ
13. PAGAMENTS
14. PROCEDIMENT DE REINTEGRAMENT
15. SUBCONTRACTACIÓ
16. CRITERIS DE VALORACIÓ

**1. PREÀMBUL**

En compliment del que preveu l'article 7 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa (última modificació publicada en el BOP d'Alacant núm. 242, de 22/12/2021), s'ha aprovat el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a l'exercici 2024-2026, aprovat per Resolució de l'Alcaldia Presidència núm. 202401219, d'11/03/2024.

Aquest Pla recull, entre altres, les subvencions en matèria d'esports que té previstes concedir aquest Ajuntament en aquest exercici.

Entenent l'esport com la pràctica generalitzada de l'activitat física, i un dels principals destinataris del temps d'oci de

**ÍNDICE LINEA 3: CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA DEPORTES DE EQUIPO CATEGORÍA ABSOLUTA O SENIOR. (38.000€)**

1. PREÁMBULO.
2. OBJETO Y FINALIDAD.
3. FINANCIACIÓN DE LA CONVOCATORIA.
4. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.
5. SOLICITUDES Y REQUISITOS.
6. OBLIGACIONES DE LAS BENEFICIARIAS.
7. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES.
8. BENEFICIARIOS.
9. PLAZO DE LA ACTIVIDAD Y JUSTIFICACIÓN.
10. ÓRGANO COMPETENTE PARA LA INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN.
11. RESOLUCIÓN.
12. JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN.
13. PAGOS.
14. PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO.
15. SUBCONTRATACIÓN.
16. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

**1.- PREÁMBULO**

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 7 de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa (publicada definitivamente en el BOP de Alicante nº 113, de 16/06/2021), se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de la Vila Joiosa 2024-2026, aprobado por Resolución de la Alcaldía-presidencia nº 202401219, de fecha 11/03/2024.

Dicho Plan recoge, entre otras, en su capítulo VII las subvenciones en materia de deportes que tiene previstas conceder este Ayuntamiento en el presente ejercicio.

Entendiendo el deporte como práctica generalizada de actividad física, y uno de

la ciutadania en general, l'expansió de la qual ha sigut deguda a l'aparició de nous valors en la societat relacionats amb la salut, amb l'oci actiu i amb la recreació; i sent comunament sancionada com a necessària la intervenció de les administracions públiques en la promoció de la pràctica esportiva, per a fomentar en la ciutadania hàbits de vida saludable, facilitar la pràctica habitual d'activitat físicoesportiva de qualitat, de manera que aquesta incidisca favorablement en la salut i qualitat de vida de tota la ciutadania, entenem necessària la convocatòria de subvencions per a contribuir al foment i pràctica de l'esport a la ciutat de la Vila Joiosa, per a promoure en la ciutadania hàbits de vida saludable, de manera que l'esport i l'activitat físic esportiva, incidisquen favorablement en la salut i qualitat de vida.

La Constitució Espanyola estableix que els poders públics fomentaran l'educació física i l'esport, i reconeix l'autonomia dels municipis per a la gestió dels seus respectius interessos.

La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, estableix en l'article 25, apartat 2, lletra L com a competència pròpia del municipi la "promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure".

La Llei 2/2011, de 22 de març, de l'esport i l'activitat física a la Comunitat Valenciana, estableix com a competència dels municipis el desenvolupament de l'associacionisme esportiu, així com fomentar l'esport, especialment l'esport per a tots/es i l'esport en edat escolar (article 7, apartat 2, lletres b i i).

## 2. OBJECTE I FINALITAT

Aquesta convocatòria té per objecte la concessió, en règim de concurrència

los principales destinatarios del tiempo de ocio de la ciudadanía en general, cuya expansión ha sido debida a la aparición de nuevos valores en la sociedad relacionados con la salud, con el ocio activo y con la recreación; y siendo comúnmente sancionada como necesaria la intervención de las Administraciones Públicas en la promoción de la práctica deportiva, para fomentar en la ciudadanía hábitos de vida saludable, facilitar la práctica habitual de actividad físico-deportiva de calidad, de manera que ésta incida favorablemente en la salud y calidad de vida de todos los ciudadanos, entendemos necesaria la convocatoria de subvenciones para contribuir al fomento y práctica del deporte en la ciudad de La Vila Joiosa, fomentando en la ciudadanía hábitos de vida saludable, de manera que el deporte y la actividad físico deportiva, incidan favorablemente en la salud y calidad de vida.

La Constitución Española establece que los poderes públicos fomentarán la educación física y el deporte, y reconoce la autonomía de los municipios para la gestión de sus respectivos intereses.

La Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, establece en su artículo 25, apartado 2, letra L) como competencia propia del municipio "Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre".

La Ley 2/2011, de 22 de marzo, del Deporte y la Actividad Física en la Comunidad Valenciana establece como competencia de los municipios el desarrollo del asociacionismo deportivo, así como fomentar el deporte, en especial el deporte para todos y el deporte en edad escolar (artículo 7, apartado 2, letras b) e i)).

## 2.- OBJETO Y FINALIDAD

La presente Convocatoria tiene por objeto la concesión, en régimen de concurrència



competitiva, de subvencions a entitats esportives sense ànim de lucre amb seu a la Vila Joiosa, que competeixen en lligues de categoria nacional i que disputen la meitat de les seues trobades de lliga en el nostre municipi, a més s'ha de comptar amb 10 llicències, com a mínim, per equip. Només optarà a aquesta ajuda un equip per club.

La finalitat de la convocatòria és contribuir al foment de l'esport de categoria nacional en el nostre municipi i ajudar a sufragar part de les despeses derivades per al desenvolupament de les competicions de les característiques esmentades amb anterioritat.

Es tindrà en compte la categoria i les dades obtingudes en la temporada 2024/2025.

### **3. FINANÇAMENT DE LA CONVOCATÒRIA**

Les subvencions d'acord amb aquesta convocatòria seran concedides per l'Ajuntament de la Vila Joiosa i s'imputaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3410/48900 amb títol "subvencions esports", 38.000,00 € de la qual es destinen a "ajudes per a esports d'equip categoria absoluta o sènior". S'hi compta amb RC núm. 12024000017076.

Amb caràcter general, les ajudes amb càrrec a aquesta convocatòria consistiran en una subvenció econòmica per a finançar les despeses corrents de les entitats esportives sol·licitants. De conformitat amb l'art. 31 LGS, es consideren despeses subvencionables les que, de manera indubtable, responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, siguen estrictament necessàries i es realitzen en el termini establert per a l'execució del projecte.

Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes o altres ingressos d'organismes o institucions públiques o privades, per a la mateixa

competitiva, de subvenciones a entidades deportivas sin ánimo de lucro con sede en La Vila Joiosa, que compiten en ligas de categoría nacional, y que disputan la mitad de sus encuentros de liga en nuestro municipio, además se debe contar con 10 licencias, como mínimo, por equipo. Solo optará a dicha ayuda un equipo por club.

La finalidad de la convocatoria es contribuir al fomento del deporte de categoría nacional en nuestro municipio, ayudando a sufragar parte de los gastos derivados para el desarrollo de las competiciones de las características mentadas con anterioridad.

Se tendrá en cuenta la categoría y los datos arrojados en la temporada 2024/2025.

### **3.- FINANCIACIÓN DE LA CONVOCATORIA**

Las subvenciones con arreglo a esta convocatoria serán concedidas por el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, y se imputarán con cargo a la aplicación presupuestaria 3410/48900 con título subvenciones deportes, de la cual 38.000,00€ se destinan a "ayudas para deportes de equipo categoría absoluta o sènior". Contando para ello con RC nº: 12024000017076.

Con carácter general, las ayudas con cargo a esta convocatoria consistirán en una subvención económica para financiar los gastos corrientes de las entidades deportivas solicitantes. De conformidad con el art. 31 LGS, se consideran gastos subvencionables los que de manera indubitada respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada, resulten estrictamente necesarios, y se realicen en el plazo establecido para la ejecución del proyecto.

Esta subvención será compatible con otras subvenciones, ayudas u otros ingresos de organismos o instituciones públicas o privadas, para la misma

activitat sense que no superen entre totes el cost derivat de l'activitat.

La subvenció no podrà superar en cap cas el 50 % del pressupost total anual del club, per això és indispensable aportar l'acta on s'aproven els pressupostos del club en el moment de la sol·licitud de la subvenció. A més, es tindran en compte altres subvencions concedides per l'Ajuntament a l'entitat, per a l'annualitat 2024.

#### **4. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I LEGISLACIÓ APLICABLE**

La concessió de la subvenció es realitzarà en règim concurrència competitiva mitjançant convocatòria i procediment selectiu únic.

La legislació a aplicar serà:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS)
- Reial decret 887/2006, de 21 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (RLGS)
- Les bases d'execució del pressupost en vigor
  
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 2/2011, de 22 de març, de l'esport i l'activitat física a la Comunitat Valenciana
- Decret 2/2019, de 12 de gener, del Consell, pel qual es regulen les entitats esportives de la Comunitat Valenciana
- Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de

actividad no superando entre todas el coste derivado de la actividad.

La subvención no podrá superar en ningún caso el 50% del presupuesto total anual del club, por ello es indispensable aportar el acta donde se aprueban los presupuestos del club en el momento de la solicitud de la subvención. Además se tendrán en cuenta otras subvenciones concedidas por el Ayuntamiento a la entidad, para la anualidad 2024.

#### **4.- PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE**

La concesión de la subvención se realizará en régimen concurrència competitiva mediante convocatoria y procedimiento selectivo único.

La legislación a aplicar será:

- Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, General de Subvenciones (LGS)
- Real Decreto 887/2006, de 21 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones (RLGS).
- Las Bases de Ejecución del Presupuesto en vigor.
  
- Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 2/2011, de 22 de marzo, del Deporte y la Actividad Física en la Comunidad Valenciana.
- Decreto 2/2019, de 12 de enero, del Consell, por el que se regulan las entidades deportivas de la Comunidad Valenciana.
- Ordenanza general reguladora de la concesión

l'Ajuntament de la Vila Joiosa (BOP núm. 113, 16/06/2021).

## 5. SOL·LICITUDS I REQUISITS

Per a sol·licitar ser beneficiària d'aquesta línia de subvenció, les entitats esportives hauran d'acompanyar la documentació següent:

- Sol·licitud d'inclusió en el procediment de concessió de subvenció degudament signada per la Presidència de l'entitat.
- Annex I. DECLARACIÓ JURADA.
- Annex II. DECLARACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ.
- Annex IV. FITXA MANTENIMENT DE TERCERS. Certificat emès per l'entitat bancària referit al número de compte de l'entitat sol·licitant on, si escau, s'haja d'ingressar la subvenció, amb el document d'alta a tercers oficial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa (Fitxa manteniment a tercers, si no ha sigut emesa amb anterioritat o hi ha canvi de compte bancari).
- Acta d'aprovació de Pressupost de l'entitat (2024).
- Targeta d'identificació fiscal de l'entitat sol·licitant, llevat que aquesta conste ja en l'Ajuntament.
- Credencial d'inscripció en el Registre d'entitats esportives de la Comunitat Valenciana a la data de la presentació de la sol·licitud.
- Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil, a nom de l'entitat, que cobrisca l'activitat durant tot el període objecte d'aquesta convocatòria.
- Certificats d'estar al corrent de les obligacions amb l'agència tributària, Seguretat Social i Suma.

Serán motius d'exclusió:

- No haver reintegrat qualsevol subvenció emesa per aquest Ajuntament o les seues entitats autònomes, quan estigueren obligades a això.
- Haver sigut sancionades en ferm per faltes molt greus o greus recollides en la

de subvenciones del Ayuntamiento de la Vila Joiosa (BOP nº 113 16/06/2021).

## 5.- SOLICITUDES Y REQUISITOS

Para solicitar ser beneficiario de esta línea de subvención, las entidades deportivas deberán acompañar la siguiente documentación:

- Solicitud de inclusión en el procedimiento de concesión de subvención debidamente firmada por el Presidente de la entidad.
- Anexo I DECLARACIÓN JURADA.
- Anexo II DECLARACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN.
- Anexo IV FICHA MANTENIMIENTO DE TERCEROS. Certificado emitido por la entidad bancaria referido al número de cuenta de la entidad solicitante donde, en su caso, se deba ingresar la subvención, con el documento de alta a terceros oficial del Ayuntamiento de la Vila Joiosa (ficha mantenimiento a terceros. (Si no ha sido emitido con anterioridad o hay cambio de cuenta bancaria).
- Acta de aprobación de Presupuesto de la entidad (2024).
- Tarjeta de Identificación Fiscal de la entidad solicitante, salvo que ésta conste ya en el Ayuntamiento.
- Credencial de inscripción en el Registro de Entidades Deportivas de la Comunidad Valenciana a la fecha de la presentación de la solicitud.
- Copia del Seguro de responsabilidad civil, a nombre de la entidad, que cubra la actividad durante todo el periodo objeto de esta convocatoria.
- Certificados de estar al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma.

Serán motivos de exclusión:

- No haber reintegrado cualquier subvención emitida por este Ayuntamiento o sus entidades autónomas, cuando estuvieren obligados a ello.

Llei 19/2007, d'11 de juliol, contra la violència, el racisme, la xenofòbia i la intolerància en l'esport.

- Estar inclosa l'entitat en alguna de les circumstàncies assenyalades en l'article 13 de la LGS, de 18/11/2003.
- Estar constituïda l'entitat com a Societat Anònima Esportiva (SAD).

Les sol·licituds es formalitzaran d'acord amb els documents annexos d'aquesta convocatòria i es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de la Vila Joiosa a través de la Seu electrònica <https://sede.villajoyosa.com>

Per a aquesta presentació electrònica és necessari disposar d'un dels sistemes de signatures admesos i expedits per prestadors inclosos en la llista de confiança de prestadors de serveis de certificació.

Per a qualsevol dubte es podrà contactar via telefònica amb la Regidoria d'Esports al telèfon 966 508 460.

## 6. OBLIGACIONS DE LES ENTITATS BENEFICIÀRIES

En compliment de l'article 46 de la LGS, de 18/11/2003: les beneficiàries, les entitats col·laboradores i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o la seua justificació estaran obligats a prestar col·laboració i facilitar tota la documentació que siga requerida en l'exercici de les funcions de control que corresponen, dins l'àmbit de l'administració concedent, a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les corporacions locals, així com als òrgans que, d'acord amb la normativa comunitària, tinguen atribuïdes funcions de control financer; per a aquesta finalitat tindran les facultats següents:

a) El lliure accés a la documentació objecte de comprovació, inclosos els programes i arxius en suports informàtics.

- Haber sido sancionados en firme por faltas muy graves o graves recogidas en la ley 19/2007, de 11 de julio, contra la violencia, el racismo, la xenofobia y la intolerancia en el deporte.

- Estar incluida la Entidad en alguna de las circunstancias señaladas en el artículo 13 de la LGS de 18/11/2003.

- Estar constituida la entidad como Sociedad Anónima Deportiva (SAD).

Las solicitudes se formalizarán conforme a la documentos anexos de la presente convocatoria y se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de la Vila Joiosa a través de la sede electrónica <https://sede.villajoyosa.com>

Para dicha presentación electrónica será necesario disponer de uno de los sistemas de firmas admitidos y expedidos por prestadores incluidos en la lista de confianza de prestadores de servicios de certificación.

Para cualquier duda se podrá contactar vía telefónica con la concejalía de deportes en el teléfono 96 650 84 60.

## 6.- OBLIGACIONES DE LAS ENTIDADES BENEFICIARIAS

En cumplimiento del artículo 46 de la LGS de 18/11/2003: Los beneficiarios, las entidades colaboradoras y los terceros relacionados con el objeto de la subvención o su justificación estarán obligados a prestar colaboración y facilitar cuanta documentación sea requerida en el ejercicio de las funciones de control que corresponden, dentro del ámbito de la Administración concedente, a la Intervención General de la Administración del Estado, de las comunidades autónomas o de las corporaciones locales, así como a los órganos que, de acuerdo con la normativa comunitaria, tengan atribuidas funciones de control financiero, a cuyo fin tendrán las siguientes facultades:

a) El libre acceso a la documentación objeto de comprobación, incluidos los

b) El lliure accés als locals de negoci i altres establiments o llocs en què es desenvolupe l'activitat subvencionada o es permeta verificar la realitat i regularitat de les operacions finançades amb càrrec a la subvenció.

c) L'obtenció de còpia o la retenció de les factures, documents equivalents o substitutius i de qualsevol altre document relatiu a les operacions en les quals es dedueixen indicis de la incorrecta obtenció, gaudiment o destinació de la subvenció.

d) El lliure accés a informació dels comptes bancaris en les entitats financeres on es pugua haver efectuat el cobrament de les subvencions o amb càrrec a les quals es puguen haver realitzat les disposicions dels fons.

2. La negativa al compliment d'aquesta obligació es considerarà resistència, excusa, obstrucció o negativa als efectes previstos en l'article 37 d'aquesta Llei, sense perjudici de les sancions que, si escau, hi pogueren correspondre.

Així mateix, tots els clubs i les entitats esportives beneficiaris d'una ajuda en aquesta convocatòria són obligats a facilitar tota la informació que, sobre l'ús de la subvenció concedida, li fora requerida per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual, en l'exercici del control financer de les subvencions, podrà examinar els registres comptables, comptes o estats financers i la documentació que els done suport, de beneficiàries i entitats col·laboradores.

Els clubs hauran d'emprar el logotip de la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, la imatge corporativa municipal o escut del municipi en totes les activitats i comunicacions que hagen promogut i promoguen els clubs en cartells, publicacions en xarxes socials i comunicacions. Igualment hauran de fer constar en la documentació i propaganda impresa, radiofònica, audiovisual o qualsevol altre tipus de l'activitat tendent a donar publicitat a l'activitat

programas y archivos en soportes informáticos.

b) El libre acceso a los locales de negocio y demás establecimientos o lugares en que se desarrolle la actividad subvencionada o se permita verificar la realidad y regularidad de las operaciones financiadas con cargo a la subvención.

c) La obtención de copia o la retención de las facturas, documentos equivalentes o sustitutivos y de cualquier otro documento relativo a las operaciones en las que se deduzcan indicios de la incorrecta obtención, disfrute o destino de la subvención.

d) El libre acceso a información de las cuentas bancarias en las entidades financieras donde se pueda haber efectuado el cobro de las subvenciones o con cargo a las cuales se puedan haber realizado las disposiciones de los fondos.

2. La negativa al cumplimiento de esta obligación se considerará resistencia, excusa, obstrucción o negativa a los efectos previstos en el artículo 37 de esta ley, sin perjuicio de las sanciones que, en su caso, pudieran corresponder.

Asimismo, todos los Clubes y Entidades deportivas beneficiarios de una ayuda en esta Convocatoria quedan obligados a facilitar cuanta información, que sobre el empleo de la subvención concedida, le fuere requerida por el Ayuntamiento de Villajoyosa, el cual, en el ejercicio del control financiero de las subvenciones, podrá examinar los registros contables, cuentas o estados financieros y la documentación que los soporte, de beneficiarios y entidades colaboradoras.

Los clubes deberán emplear el logotipo de la Concejalía de deportes del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, la imagen corporativa municipal o escudo del municipio en todas las actividades y comunicaciones que hayan promovido y promuevan los clubes en carteles, publicaciones en redes sociales y comunicaciones. Igualmente deberán hacer constar en la documentación y propaganda impresa, radiofónica,

subvencionada que compta amb la col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, així com en xarxes socials i en el lloc web la quantitat econòmica atorgada per la Regidoria d'Esports.

A més, ha d'aparèixer el logotip de la Regidoria d'esports, la imatge corporativa municipal o escut del municipi en tota indumentària oficial.

Han de comunicar a l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora de l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

## 7. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Segons l'article 20.8 de la Llei general de subvencions un extracte de la present convocatòria es publicarà en la Base de dades Nacional de Subvencions i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

El termini per a presentar les sol·licituds a les quals es refereix aquesta convocatòria serà de **5 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província* i la resolució serà publicada en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el lloc web municipal i difosa en les xarxes socials municipals.

En cas de no presentar-se la totalitat de la documentació ressenyada en la convocatòria, o de ser aquesta incompleta, es requerirà l'entitat sol·licitant perquè en un termini màxim i improrrogable de **10 dies hàbils**, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació, procedisca a esmenar les deficiències de documentació, amb indicació que, si així no ho fera, es considerarà desistida la

audiovisual o qualquier otro tipo de la actividad tendente a dar publicidad a la actividad subvencionada que cuenta con la colaboración del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, así como en redes sociales y página web la cantidad económica otorgada por la Concejalía de Deportes.

Además debe aparecer el logo de la Concejalía de deportes, la imagen corporativa municipal o escudo del municipio en toda indumentaria oficial.

Deben comunicar al órgano concedente o la entidad colaboradora de la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

## 7.- PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

Según el artículo 20.8 de la Ley General de Subvenciones un extracto de la presente convocatoria se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en el Boletín Oficial de la provincia.

El plazo para presentar las solicitudes a las que se refiere la presente convocatoria será de **5 días naturales** contados a partir del día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia y la resolución será publicada en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, en la página web municipal y difundida en las redes sociales municipales.

En caso de no presentarse la totalidad de la documentación reseñada en la convocatoria, o de ser ésta incompleta, se requerirá a la entidad solicitante para que en un plazo máximo e improrrogable de **10 días hábiles**, contados a partir del día siguiente de la recepción de la notificación, proceda a subsanar las

seua sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes de l'article 21 de la referida Llei. Els requisits o documents a esmenar es presentaran en la forma i el lloc que s'especifica en l'article 6.

## 8. PERSONES BENEFICIÀRIES

Podran sol·licitar la subvenció les entitats esportives, sense ànim de lucre, que complisquen els requisits següents:

- El domicili fiscal del club ha d'estar a la Vila Joiosa.
- Tenir recollit en els seus estatuts que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre i que té entre els seus fins la promoció i participació de l'esport.
- Participar en competicions esportives emparades en federacions pertanyents al CSD. Ha de comptar amb fitxes federatives.

*Article 13. Requisits per a obtindre la condició de beneficiari/ària o entitat col·laboradora:*

1. Podran obtindre la condició de beneficiari/ària o entitat col·laboradora les persones o entitats que es troben en la situació que fonamenta la concessió de la subvenció o en les quals concórreguen les circumstàncies previstes en les bases reguladores i en la convocatòria.

2. No podran obtindre la condició de beneficiari/ària o entitat col·laboradora de les subvencions regulades en aquesta llei les persones o entitats en què concórrega alguna de les circumstàncies següents, llevat que per la naturalesa de la subvenció s'exceptue per la seua normativa reguladora:

a) Haver sigut condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions o

deficiencias de documentación, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistida de su solicitud de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 21 de la referida Ley. Los requisitos o documentos a subsanar se presentarán en la forma y lugar que se especifica en el artículo 6.

## 8.- BENEFICIARIOS

Podrán solicitar la subvención las entidades deportivas, sin ánimo de lucro, que cumplan los siguientes requisitos.

- El domicilio fiscal del club debe de estar en la Vila Joiosa.
- Tener recogido en sus estatutos que se trata de una entidad sin ánimo de lucro y que tiene entre sus fines la promoción y participación del deporte.
- Participar en competiciones deportivas amparadas en federaciones pertenecientes al C.S.D. Debe contar con fichas federativas.

Artículo 13. Requisitos para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora:

1. Podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las personas o entidades que se encuentren en la situación que fundamenta la concesión de la subvención o en las que concurren las circunstancias previstas en las bases reguladoras y en la convocatoria.

2. No podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley, las personas o entidades en quienes concorra alguna de las circunstancias siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe por su normativa reguladora:

a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o

ayudas públicas o por delitos de prevaricación, suborn, malversació de cabals públics, tràfic d'influències, fraus i exaccions il·legals o delictes urbanístics.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver sigut declarats insolvents

en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, llevat que en aquest haja adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver donat lloc, per causa de la qual hagueren sigut declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.

d) Estar incursa la persona física, els/les administradors/es de les societats mercantils o aquells/es que tinguen la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes establits en la mateixa o en la normativa autonòmica que regule aquestes matèries.

e) Tindre la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.

f) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinen.

g) Haver sigut sancionat mitjançant

ayudas públicas o por delitos de prevaricación, cohecho, malversación de caudales públicos, tráfico de influencias, fraudes y exacciones ilegales o delitos urbanísticos.

b) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, salvo que en éste haya adquirido la eficacia un convenio, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

c) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la Administración.

d) Estar incursa la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ostenten la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

f) No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.



resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions d'acord amb aquesta o altres lleis que així ho establisquen.

h) No podran accedir a la condició de beneficiàries les agrupacions previstes en l'article 11.3, paràgraf segon quan concórrega alguna de les prohibicions anteriors en qualsevol dels seus membres.

i) Les prohibicions d'obtindre subvencions afectaran també aquelles empreses que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, pugua presumir-se que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagueren concorregut aquelles.

3. En cap cas podran obtindre la condició de beneficiari/ària o entitat col·laboradora de les subvencions regulades en aquesta llei les associacions incurses en les causes de prohibició previstes en els apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació. Tampoc podran obtindre la condició de beneficiari/ària o entitat col·laboradora les associacions respecte de les quals s'haguera suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei orgànica 1/2002, en tant no recaiga resolució judicial ferma en la virtut de la qual pugua practicar-se la inscripció en el registre corresponent.

4. Les prohibicions contingudes en els paràgrafs *b, d, e, f, g, h, i i j* de l'apartat 2; i en l'apartat 3 d'aquest article s'apreciaran de manera automàtica i subsistirán mentre concórreguen les circumstàncies que, en cada cas, les determinen.

5. Les prohibicions contingudes en els paràgrafs *a i h* de l'apartat 2 d'aquest

g) Haber sido sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones conforme a ésta u otras leyes que así lo establezcan.

h) No podrán acceder a la condición de beneficiarios las agrupaciones previstas en el artículo 11.3, párrafo segundo cuando concorra alguna de las prohibiciones anteriores en cualquiera de sus miembros.

i) Las prohibiciones de obtener subvenciones afectarán también a aquellas empresas de las que, por razón de las personas que las rigen o de otras circunstancias, pueda presumirse que son continuación o que derivan, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido aquéllas.

3. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las asociaciones incursas en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación. Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las asociaciones respecto de las que se hubiera suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en cuya virtud pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

4. Las prohibiciones contenidas en los párrafos *b, d, e, f, g, h, i y j* del apartado 2 y en el apartado 3 de este artículo se apreciarán de forma automática y subsistirán mientras concurren las circunstancias que, en cada caso, las determinen.

5. Las prohibiciones contenidas en los

article s'apreciaran de manera automàtica.

L'abast de la prohibició serà el que determine la sentència o resolució ferma. En defecte d'això, l'abast es fixarà d'acord amb el procediment determinat reglamentàriament, sense que puga excedir de cinc anys en cas que la prohibició no derive de sentència ferma.

6. L'apreciació i abast de la prohibició continguda en el paràgraf c de l'apartat 2 d'aquest article es determinarà d'acord amb el que s'estableix en l'article 21, en relació amb l'article 20.c del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2002, de 16 de juny.

7. La justificació per part de les persones o entitats de no estar incurses en les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari/ària o entitat col·laboradora, assenyalades en els apartats 2 i 3 d'aquest article, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial, certificats telemàtics o transmissions de dades, d'acord amb el que estableix la normativa reglamentària que regule la utilització de tècniques electròniques, informàtiques i telemàtiques per l'Administració General de l'Estat o de les comunitats autònomes; o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic.”

## 9. TERMINI DE L'ACTIVITAT I JUSTIFICACIÓ

L'activitat objecte de subvenció serà la compresa entre el 30/10/2023 i el 15/09/2024.

La justificació englobarà les factures compreses des del 30 d'octubre de l'any

párrafos a y h del apartado 2 de este artículo se apreciarán de forma automática. El alcance de la prohibición será el que determine la sentencia o resolución firme. En su defecto, el alcance se fijará de acuerdo con el procedimiento determinado reglamentariamente, sin que pueda exceder de cinco años en caso de que la prohibición no derive de sentencia firme.

6. La apreciación y alcance de la prohibición contenida en el párrafo c del apartado 2 de este artículo se determinará de acuerdo con lo establecido en el artículo 21, en relación con el artículo 20.c del texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2002, de 16 de junio.

7. La justificación por parte de las personas o entidades de no estar incursos en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora, señaladas en los apartados 2 y 3 de este artículo, podrá realizarse mediante testimonio judicial, certificados telemáticos o transmisiones de datos, de acuerdo con lo establecido en la normativa reglamentaria que regule la utilización de técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas por la Administración General del Estado o de las comunidades autónomas, o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa o notario público.

## 9.- PLAZO DE LA ACTIVIDAD Y JUSTIFICACION

La actividad objeto de subvención será la comprendida entre el 30/10/2023 y el 15/09/2024.

La justificación englobará las facturas comprendidas desde el 30 de octubre del

2023 fins al 15/09/2024 (últim dia de justificació). Aquesta justificació ha d'acreditar la realització de l'activitat i l'aplicació dels fons rebuts per a aquest fi.

S'ha de realitzar una relació classificada de les factures justificatives de les despeses subvencionables, en la qual conste: número d'ordre en la relació, número de factura, data d'emissió de la factura, creditora, CIF de la creditora, conceptes facturats i import i justificant de pagament. Les factures que s'aporten com a justificació hauran d'estar expedides i pagades durant el període emprès entre el 30/10/2023 i el 15/09/2024 (Annex III). Haurà d'acompanyar-se ORDENADAMENT i s'indicarà la factura i el seu corresponent justificant de pagament.

A més, s'adjuntarà una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció amb indicació de les activitats subvencionades realitzades i dels resultats obtinguts, signada i segellada per la Presidència del Club.

La presentació de la justificació es realitzarà a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, com disposa la Llei 39/2015.

## **10. ÒRGANS COMPETENTS PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT**

1. L'òrgan competent per a la instrucció del procediment serà la Regidoria d'Esports.

2. La instructora del procediment realitzarà totes les actuacions que considere necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut dels quals s'ha de formular la proposta de resolució, en els termes assenyalats en l'article 24 de la Llei general de subvencions.

año 2023 hasta el 15/09/2024. (Último día de justificación). Esta justificación debe acreditar la realización de la actividad y la aplicación de los fondos recibidos a tal fin.

Se debe realizar una relación clasificada de las facturas justificativas de los gastos subvencionables, en la que conste: número de orden en la relación, número de factura, fecha de emisión de la factura, acreedor, CIF del acreedor, conceptos facturados e importe y justificante de pago. Las facturas que se aporten como justificación deberán estar expedidas y pagadas durante el periodo emprendido entre el 30/10/2023 y el 15/09/2024. (Anexo III). Deberá acompañarse ORDENADAMENTE, indicando factura y su correspondiente justificante de pago.

Además se adjuntará una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención con indicación de las actividades subvencionadas realizadas y de los resultados obtenidos, firmada y sellada por el Presidente del Club.

La presentación de la justificación se realizará a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de La Vila Joiosa conforme dispone la ley 39/2015.

## **10.- ÓRGANOS COMPETENTES PARA LA INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO**

1. El órgano competente para la instrucción del procedimiento será la Concejalía de Deportes.

2. El instructor del procedimiento realizará cuantas actuaciones considere necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales se debe formular la propuesta de resolución, en los términos señalados en el artículo 24 de la Ley General de Subvenciones.

En concreto, recabará la documentación

En concret, recaptarà la documentació a què es refereix l'apartat 5 d'aquesta convocatòria i tots els informes i la documentació que considere oportuns, efectuarà una avaluació de les sol·licituds presentades i emeterà un informe respecte de les beneficiàries que compleixen els requisits establits en aquesta convocatòria.

3. L'informe de l'òrgan instructor serà remès a la Comissió d'Avaluació, encarregada d'efectuar la valoració de les sol·licituds, d'acord amb les criteris establits en l'apartat 16.

Aquesta Comissió estarà composta pels membres següents:

El regidor delegat d'Esport, o persona en qui delegue, que actuarà com a president/a, el secretari de la corporació, o persona en qui delegue, que actuarà com a secretari/ària, i dos funcionaris/àries municipals de l'àrea d'Esport.

La Comissió d'Avaluació es reserva el dret a interpretar la convocatòria.

Efectuades les valoracions, s'elaborarà l'informe corresponent en el qual es concretarà el resultat de l'avaluació realitzada.

La Comissió d'Avaluació es regirà pel que disposen els òrgans col·legiats en els arts. 15 a 18 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

4.- L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe, formularà la proposta de resolució per a la seua elevació per el/la regidor/a delegat/ada, si escau, a l'òrgan competent per a resoldre'l.

5. L'òrgan competent per a la resolució del procediment és per delegació d'Alcaldia, segons Resolució núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de

a que se refereix el apartado 5 de la presente convocatoria y cuantos informes y documentación estime oportunos y efectuará una evaluación de las solicitudes presentadas, emitiendo informe respecto de los beneficiarios que cumplen los requisitos establecidos en la presente convocatoria.

3. El informe del órgano instructor será remitido a la Comisión de Evaluación, encargada de efectuar la valoración de las solicitudes, conforme a los criterios establecidos en el apartado 16.

Esta Comisión estará compuesta por los siguientes miembros:

El Concejal delegado de Deporte o persona en quien delegue, que actuará como presidente/a, el Secretario de la Corporación o persona en quien delegue, que actuará como secretario/a, y dos funcionarios/as municipales del área de Deporte.

La Comisión de Evaluación se reserva el derecho a interpretar la convocatoria.

Efectuadas las valoraciones, se elaborará el correspondiente informe en el que se concretará el resultado de la evaluación realizada.

La Comisión de Evaluación se regirá por lo dispuesto para los órganos colegiados en los arts. 15 a 18 de la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público.

4.- El órgano instructor, a la vista del expediente y del informe, formulará propuesta de resolución para su elevación por el/la Concejal/a Delegado/a, en su caso, al órgano competente para resolver.

5. El órgano competente para la resolución del procedimiento es por delegación de Alcaldía según resolución núm. 202302494 de 20 de junio de 2023, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, quien a propuesta del Órgano instructor, adoptará

la Vila Joiosa qui, a proposta de l'òrgan instructor, adoptarà l'acord que procedisca, sobre concessió o denegació de la subvenció.

## 11. RESOLUCIÓ

Es resolrà la subvenció amb la suma de punts totals per mèrits, s'obtindrà el valor del punt com a resultat de dividir la quantia total de la subvenció entre el total de punts obtinguts per totes les sol·licituds valorades. Es multiplicarà el valor del punt pels punts obtinguts per cada entitat.

La resolució de les concessions serà publicada en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el lloc web municipal i difosa en les xarxes socials municipals i en la base de dades nacional de subvencions.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de dos mesos, comptats a partir de la publicació d'aquesta convocatòria.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima a les interessades per a entendre com a desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

En la resolució de concessió de la subvenció s'indicarà:

- Nom i CIF de la beneficiària de la subvenció
- Puntuació aconseguida
- Import de la subvenció

La Resolució serà publicada en el Tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i en el lloc web municipal, i aquesta publicació tindrà efectes de notificació.

La resolució posa fi a la via administrativa.

el acuerdo que proceda, sobre concesión o denegación de la subvención.

## 11.- RESOLUCIÓN

Se resolverá la subvención con la suma de puntos totales por méritos, se obtendrá el valor del punto como resultado de dividir la cuantía total de la subvención entre el total de puntos obtenidos por todas las entidades valoradas. Se multiplicará el valor del punto por los puntos obtenidos por cada entidad.

La resolución de las concesiones será publicada en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, en la página web municipal y difundida en las redes sociales municipales y en base de datos nacional de subvenciones.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento no podrá exceder de dos meses, contado a partir de la publicación de la presente convocatoria.

El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legitima a los interesados para entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

En la resolución de concesión de la subvención se indicará:

- Nombre y CIF del beneficiario de la subvención.
- Puntuación alcanzada.
- Importe de la subvención.

La resolución será publicada en el tablón de edictos electrónico del Ayuntamiento de la Vila Joiosa y en la página web municipal, surtiendo esta publicación efectos de notificación.

La resolución pone fin a la vía administrativa.

## 12. JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ.

La justificació d'una subvenció, qualsevol que siga la seua forma, ha d'acreditar fonamentalment els extrems: la realització de l'activitat i l'aplicació dels fons rebuts a la fi previst.

La justificació de les subvencions públiques s'efectuarà mitjançant la presentació pel beneficiari de la documentació següent:

- Compte justificatiu / Memòria econòmica amb aportació de justificants de despeses (segons model que consta en bases d'execució del pressupost municipal, Annex III). Haurà d'acompanyar-se ordenadament i indicar la factura i el seu corresponent justificant de pagament.
- Preferentment, s'acceptarà com a justificant del pagament qualsevol mitjà de pagament telemàtic (targeta, transferència, etc.) efectuat per l'entitat beneficiària. També s'acceptarà com a justificant del pagament el certificat emés per l'entitat emissora de la factura, en el qual es detalle individualment el número de factura, import i data de pagament d'aquesta.
- Factures/Documents originals o fotocòpies compulsades dels justificants de despeses relacionades en el model anterior.
- Memòria justificativa del compliment de les condicions de la concessió, amb indicació de les activitats realitzades i resultat obtinguts.
- Un exemplar de la documentació, propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que continga el logotip municipal.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària,

## 12.- JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN

La justificación de una subvención, cualquiera que sea su forma, debe acreditar fundamentalmente los extremos: la realización de la actividad y la aplicación de los fondos recibidos al fin previsto.

La justificación de las subvenciones públicas se efectuará mediante la presentación por el beneficiario de la siguiente documentación:

- Cuenta justificativa/Memoria económica con aportación de justificantes de gastos (según Modelo que consta en Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal) Anexo III. Deberá acompañarse **ORDENADAMENTE**, indicando factura y su correspondiente justificante de pago.
- Preferentemente se aceptará como justificante del pago cualquier medio de pago telemático (tarjeta, transferencia, etc.) efectuado por la entidad beneficiaria. También se aceptará como justificante de pago el certificado emitido por la entidad de la factura, en el que se detalle individualmente el número de factura, importe y fecha de pago de la misma.
- Facturas/documentos originales o fotocopias compulsadas de los justificantes de gastos relacionados en el modelo anterior.
- Memoria justificativa del cumplimiento de las condiciones

## Seguretat Social i Suma.

-Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil en el cas en què el que s'aporte juntament amb la sol·licitud haja vençut dins del període de vigència de la convocatòria.

- Quan l'import de la despesa subvencionable supere les quanties establides en la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per al contracte menor, la beneficiària haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, llevat que per les seues especials característiques no existisca en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, es realitzarà d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i haurà de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

Es justificarà per Registre d'entrada telemàtic fins del 15 de setembre de 2024, aquest inclòs, la quantitat total subvencionable.

### 13. PAGAMENTS

El pagament de la totalitat de la quantitat prevista en la subvenció no s'efectuarà fins a la justificació prèvia per la persona beneficiària, de l'activitat, projecte, objectiu o adopció del comportament per al qual se li va concedir i en els termes previstos en aquesta ordenança i en la norma reguladora de la concessió.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta totalment o parcialment en el supòsit de falta de

de la concessió, con indicación de las actividades realizadas y resultado obtenidos.

- Un ejemplar de la documentación, propaganda escrita y gráfica relativa a la actividad subvencionada, que contenga el logotipo municipal.

Certificado de estar al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma.

-Copia del seguro de responsabilidad civil en el caso en que el aportado junto con la solicitud haya vencido dentro del periodo de vigencia de la convocatoria.

Cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector público para el contrato menor, el beneficiario deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la contracción del compromiso para la obra, la prestación del servicio o la entrega del bien, salvo que por sus especiales características no exista en el mercado suficiente número de entidades que los realicen, presten o suministren, o salvo que el gasto se hubiere realizado con anterioridad a la subvención.

La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

Se justificará por registro de entrada telemático hasta del 15 de septiembre de 2024, éste incluido, la cantidad total subvencionable.

justificació adequada en el termini establert en la convocatòria respectiva o de concurrència de les causes previstes en l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Es realitzarà, prèvia justificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i Suma, l'abonament del 50 % del total de la subvenció després de la concessió d'aquesta i el 50 % restant després de l'aprovació de la justificació.

No podran realitzar-se el pagament de la subvenció fins que la beneficiària:

- No es trobe al corrent de les seues obligacions tributàries (AEAT i SUMA) i davant de la Seguretat Social.
- Siga deutora per resolució de procedència de reintegrament.
- Tinga pendent justificació de qualsevol altra subvenció concedida.

#### **14. PROCEDIMENT DE REINTEGRAMENT.**

L'òrgan concedent serà el competent per a exigir del beneficiari/ària el reintegrament de la subvenció mitjançant la resolució del procediment regulat en la LGS quan aprecie l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establits en l'article 37 de la Llei.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment de reintegrament serà de 12 mesos des de la data d'acord d'iniciació.

Prescriurà als 4 anys el dret de l'administració a reconèixer o liquidar el reintegrament, el qual es computarà segons el que estableix l'art. 39 de la LGS.

#### **13.- PAGOS**

El pago de la totalidad de la cantidad prevista en la subvención no se efectuará hasta la previa justificación por el beneficiario, de la actividad, proyecto, objetivo o adopción del comportamiento para el que se le concedió y en los términos previstos en la ordenanza y en la norma reguladora de la concesión.

Se producirá la pérdida del derecho al cobro de la misma total o parcialmente en el supuesto de falta de justificación adecuada en el plazo establecido en la convocatoria respectiva o de concurrència de las causas previstas en el art. 37 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre.

Se realizará previa justificación de hallarse al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma, el abono del 50% del total de la subvención tras la concesión de la misma y el 50% restante después de la aprobación de la justificación.

No podrán realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario:

- No se halle al corriente de sus obligaciones tributarias (AEAT y SUMA) y frente a la Seguridad Social.
- Sea deudor por resolución de procedencia de reintegro.
- Tenga pendiente justificación de cualquier otra subvención concedida.

#### **14.- PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO**

El órgano concedente será el competente para exigir del beneficiario el reintegro de la subvención mediante la resolución del procedimiento regulado en la LGS cuando aprecie la existencia de alguno de los supuestos de reintegro de cantidades percibidas establecidos en el



## 15. SUBCONTRACTACIÓ.

S'entén que un/a beneficiari/ària subcontracta quan concerta amb tercers persones l'execució total o parcial de l'activitat que constitueix l'objecte de la subvenció.

Únicament es permetrà la subcontractació del 50 % de l'import de l'activitat subvencionada.

## 16. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

### 16.1. Nivell de competició de l'equip sènior en categoria nacional

- a) Primera divisió: 100 punts
- b) Segona divisió: 50 punts
- c) Categoria nacional per baix de la tercera màxima categoria: 10 punts.

### 16.2. Distància de desplaçaments

- a) Desplaçaments nacionals: 100 punts.
- b) Desplaçaments en la Comunitat Valenciana: 50 punts
- c) Desplaçaments provincials: 10 punts.

### 16.1. Pressupost de l'equip a subvencionar

1 punt per cada .1000 € del pressupost.

## ANNEXOS

### ANNEX I

## ANNEX I. DECLARACIÓ JURADA / DECLARACIÓN JURADA

Jo.....  
....., amb núm. de DNI  
..... en  
representació del  
club.....  
....., amb càrrec de  
president/a, declare sota jurament o

artículo 37 de la Ley.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de reintegro será de 12 meses desde la fecha de acuerdo de iniciación.

Prescribirá a los 4 años el derecho de la Administración a reconocer o liquidar el reintegro, computándose según lo establecido en el art. 39 de la LGS.

## 5.- SUBCONTRATACIÓN

Se entiende que un beneficiario subcontrata cuando concierta con terceras personas la ejecución total o parcial de la actividad que constituye el objeto de la subvención.

Únicamente se permitirá la subcontratación del 50% del importe de la actividad subvencionada.

## 16.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LA CONVOCATORIA

16.1 Nivel de competición del equipo sènior en categoría nacional.

- a) Primera División 100 puntos.
- b) Segunda división 50 puntos.
- c) Categoría nacional por debajo de la tercera máxima categoría 10 puntos.

16.2 Distancia de desplazamientos.

- a) Desplazamientos a nivel nacional. 100 puntos.
- b) Desplazamientos a nivel comunidad valenciana. 50 puntos
- c) Desplazamientos a nivel provincial. 10 puntos.

16.3 Presupuesto del equipo a subvencionar.

1 punto por cada 1000€ del presupuesto.

promesa solemne jurament la veracitat de la informació consignada i que els documents presentats són còpia fidel de l'original, i assumisc les conseqüències legals que pogueren derivar-se d'una mala actuació davant l'Ajuntament de la Vila Joiosa .

Mitjançant aquesta **DECLARE**, sota la meua responsabilitat que, en nom i representació d'aquesta, que:

- Aquesta entitat es compromet a complir les condicions de la subvenció.

- Aquesta entitat reuneix els requisits exigits en aquesta convocatòria.

- Que el domicili fiscal del Club està a la Vila Joiosa.

- En els seus Estatuts s'indica que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre i que entre els seus fins té la promoció i participació de l'esport.

- Participa en competicions esportives emparades en federacions pertanyents al CSD.

- Aquesta entitat disposa de les assegurances necessàries per a cobrir els riscos que pogueren tenir els participants durant la pràctica esportiva i/o desenvolupament de l'activitat objecte de subvenció, així com les mesures higienicosanitàries adequades per al desenvolupament de l'activitat objecte de subvenció.

- Aquesta entitat no està incursa en alguna de les causes determinades en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Que tot el personal, inclòs voluntaris, encarregat de realitzar les activitats objecte de subvenció que impliquen contacte habitual amb menors, compleix amb el requisit previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor (segons

## ANEXOS

### ANEXO I

#### ANEXO I: DECLARACIÓN JURADA

Yo.....  
....., con  
D.N.I..... en  
representación del  
club.....

....., ostentando el cargo de presidente declaro bajo juramento o promesa solemne juramento la veracidad de la información consignada y que los documentos presentados son copia fiel del original, asumiendo las consecuencias legales que pudieran derivarse de una mala actuación ante el Ayuntamiento de la Vila Joiosa.

Mediante la presente **DECLARO** bajo mi responsabilidad que, en nombre y representación de la misma:

-Esta Entidad se compromete a cumplir las condiciones de la subvención.

-Esta Entidad reúne los requisitos exigidos en esta convocatoria.

-Que el domicilio fiscal del club está en la Vila Joiosa.

-En sus estatutos se indica que se trata de una entidad sin ánimo de lucro y que entre sus fines tiene la promoción y participación del deporte.

-Participa en competiciones deportivas amparadas en federaciones pertenecientes al C.S.D.

-Esta entidad dispone de los seguros necesarios para cubrir los riesgos que pudieran tener los participantes durante la práctica deportiva y/o desarrollo de la actividad objeto de subvención así como las medidas higiénico/sanitarias adecuadas para el desarrollo de la

redacció donada pel núm. 5 de l'article 13 introduït per l'apartat vuit de l'article primer de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència, BOE de 29 de juliol), i en l'article 8.4 de la Llei 45/2015, de 14 d'octubre, de voluntariat.

- Aquesta entitat, a la data de presentació de la sol·licitud [*Marcar el que procedisca*]:

**NO** ha sol·licitat o obtingut altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a l'activitat que es tracta, atorgada per un altre organisme, entitat o particular.

**SÍ** que ha sol·licitat o obtingut les subvencions, ajudes, ingressos o recursos següents per a l'activitat que es tracta atorgades per les administracions públiques o ens públics o privats que a continuació s'indiquen:

actividad objeto de subvención.

-Esta entidad no está incurso en alguna de las causas determinadas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

- Que todo el personal, incluido voluntarios, encargado de realizar las actividades objeto de subvención que impliquen contacto habitual con menores, cumple con el requisito previsto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor (según redacción dada por el nº 5 del artículo 13 introducido por el apartado ocho del artículo primero de la Ley 26/2015, de 28 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a la adolescencia (B.O.E. de 29 de julio), y en el artículo 8.4 de la ley 45/2015, de 14 de octubre, de voluntariado.

-Esta Entidad, a la fecha de presentación de la solicitud (marcar lo que proceda):

**NO** ha solicitado u obtenido otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la actividad de que se trata, otorgada por otro Organismo, Entidad o particular.

**SÍ** ha solicitado u obtenido las siguientes subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la actividad de que se trata otorgadas por las Administraciones Públicas o entes públicos o privados que a continuación se indican:

ENTITAT/ENTIDAD	QUANTITAT CONCEDIDA / CANTIDAD CONCEDIDA

Així mateix, aquesta entitat es compromet a comunicar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa aquelles subvencions, sol·licitades o no, que foren concedides amb destinació a la mateixa activitat, amb data posterior a aquesta declaració.

Asimismo, esta Entidad se compromete a comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa aquellas subvenciones, solicitadas o no, que fueran concedidas con destino a la misma actividad, con fecha posterior a la presente declaración.

<p>- Aquesta entitat declara la veracitat de la informació consignada i que els documents presentats són còpia fidel de l'original.</p> <p>La Vila Joiosa, ..... d..... de 2024.</p> <p>SIGNATURA</p>	<p>-Esta entidad declara la veracidad de la información consignada y que los documentos presentados son copia fiel del original.</p> <p>En Villajoyosa, a ..... de..... de 2024.</p> <p>FIRMA</p>
---	---

**ANNEX II. DECLARACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ / DECLARACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN**

Sr./Sra.  
 .....  
 ....., amb núm. de DNI  
 .....  
 ....., en representació de l'entitat  
 .....  
 ..... en la seua condició de oresident/a, o representant legal d'aquesta, declara i certifica amb documentació adjunta la veracitat dels criteris de valoració següents de la convocatòria per a esports d'equip categoria absoluta o sènior.

**ANNEX II. DECLARACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ / DECLARACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN**

D./Dª.....  
 .....  
 con DNI.....  
 .....,en representación de la entidad.....  
 .....en su condición de Presidente/a o Representante legal de la misma, declara y certifica con documentación adjunta la veracidad de los siguientes criterios de valoración de la convocatoria para deportes de equipo categoría absoluta o senior.

	PUNTS
Nivell de competició de l'equip sènior en categoria nacional	
Distància de desplaçaments	
Pressupost de l'equip a subvencionar.	
<b>PUNTS TOTALES DEL CLUB SOL-LICITANT</b>	

\* \* \* \* \*

	PUNTOS
Nivel de competición del equipo sènior en categoría nacional	
Distancia de desplazamientos	
Presupuesto del equipo a subvencionar.	
<b>PUNTOS TOTALES DEL CLUB SOLICITANTE</b>	

<p>La Vila Joiosa, ..... d..... de 2024.</p> <p>SIGNATURA</p>	<p>En Villajoyosa, a .....de..... de 2024.</p> <p>FIRMA</p>
---	---

**ANNEX III. MODEL CERTIFICAT DE DESPESES/ MODELO CERTIFICADO DE GASTOS**

## JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

**DADES DE L'ENTITAT**

NIF/CIF			
Nom, denominació social			
Domicili social			
Població			
Codi Postal		Telèfon	

**DADES DE LA SUBVENCIÓ**

Convocatòria	
Import de la subvenció concedida	<b>euros</b>

**RELACIÓ NUMERADA DE JUSTIFICANTS (1)**

NÚM. D'ORDRE	DATA FACTURA	EMISSORA FACTURA	DATA/FORMA DE PAGAMENT	OBSERVACION S
NÚM. DE FACTURA	IMPORT FACTURA	CONCEPTE FACTURA	DESPESA SUBVENCIÓ	% IMPUTAT
Núm. Ordre 1				
Núm. Ordre 2				
Núm. Ordre 3				
Núm. Ordre 4				
Núm. Ordre 5				
Núm. Ordre 6				

<b>TOTAL:</b>	<b>euros</b>
---------------	--------------

\* \* \* \* \*

## JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

**DATOS DE LA ENTIDAD**

N.I.F./C.I.F.			
Nombre, denominación social			
Domicilio social			
Población			
Código Postal		Teléfono	

**DATOS DE LA SUBVENCIÓN**

Convocatoria	
Importe de la subvención concedida	<b>Euros</b>

**RELACIÓN NUMERADA DE JUSTIFICANTES (1)**

<b>Nº DE ORDEN</b>	<b>FECHA FACTURA</b>	<b>EMISOR FACTURA</b>	<b>FECHA/FORM A PAGO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>Nº DE FACTURA</b>	<b>IMPORTE FACTURA</b>	<b>CONCEPTO FACTURA</b>	<b>GASTO SUBVENCIÓN</b>	<b>% IMPUTADO</b>

<b>Nº Orden 1</b>				

<b>Nº Orden 2</b>				

<b>Nº Orden 3</b>				

<b>Nº Orden 4</b>				

<b>Nº Orden 5</b>				

<b>Nº Orden 6</b>				

**TOTAL:** \_\_\_\_\_ **euros**

(1) Utilitzar més impresos si els justificants no caben en aquest. / Utilizar más impresos si los justificantes no caben en este.

<p>D. /Sra. _____, com a REPRESENTANT de l'Entitat, certifica que els justificants adjunts corresponen a l'aplicació dels fons rebuts.</p> <p>A la Vila Joiosa, a de _____ de 20__</p> <p>SIGNATURA I SEGELL</p>	<p>D. /Dña. _____, como REPRESENTANTE de la Entidad, certifica que los justificantes adjuntos corresponden a la aplicación de los fondos recibidos.</p> <p>En Villajoyosa, a _____ de 20__</p> <p>FIRMA Y SELLO</p>
--	---

**ANNEX IV. MANTENIMENT DE TERCERS / MANTENIMIENTO DE TERCEROS**
**AJUNTAMENT DE**

**AYUNTAMIENTO**
**MANTENIMENT DE TERCERS / MANTENIMIENTO DE TERCEROS**
**DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES**

NIF/CIF	
Nom, denominació social / <i>Nombre, denominación social</i>	
Adreça / Domicilio	
CP	Població/ <i>Población</i>

**DADES BANCÀRIES / DATOS BANCARIOS**

CODI IBAN / <i>CÓDIGO IBAN</i>	
ENTITAT FINANCERA / <i>ENTIDAD FINANCIERA</i>	CERTIFICAT DE CONFORMITAT PER L'ENTITAT FINANCERA (data, segell i signatura) / CERTIFICADO DE CONFORMIDAD POR LA ENTIDAD FINANCIERA (fecha, sello y firma)
AGÈNCIA/AGENCIA	
DC	
NÚM.CTE.CT. / <i>Nº CTA.CTE</i>	
<b>IMPRESINDIBLE PER A LA VALIDESA DEL MODEL.</b>	

Declare que són certes les dades anteriorment esmentades i que identifiquen l'entitat financera i el compte que l'emissor/a de la facturació és titular i a través de la qual desitja rebre els pagaments que, en qualitat de creditora de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, hi puguen correspondre i que hi posseïsc el poder suficient.  
 En cas de canviar de compte corrent, em compromet a la comunicació immediata a aquest Ajuntament.

*Declaro que son ciertos los datos arriba reflejados y que identifican la entidad financiera y la cuenta de la que el emisor de la facturación es titular y a través de la cual desea recibir los pagos que en calidad de acreedor del Ayuntamiento de Villajoyosa, puedan corresponder, ostentando el poder suficiente para ello.  
 En caso de cambiar de cuenta corriente me comprometo a su comunicación inmediata a este Ayuntamiento.*

 Espai per la firma / *Espacio para la firma*

 Signat/*Firmado*: \_\_\_\_\_

 En qualitat de/*En calidad de*: \_\_\_\_\_

DNI/NIF: \_\_\_\_\_

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

*Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99)*

mediante

**SEGON:** Donar trasllat del present acord al departament gestor i als serveis econòmics perquè procedisquen a la publicació de l'extracte de la convocatòria en la BDNS.

**SEGUNDO:** Dar traslado del presente acuerdo al departamento gestor y a los servicios económicos para que procedan a la publicación del extracto de la convocatoria en la BDNS.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** L'aprovació de la "Convocatòria d'ajudes per a esports d'equip categoria absoluta o sènior, línia 3, anualitat 2024, les bases reguladores de la qual s'han transcrit anteriorment.

**SEGON:** Donar trasllat del present acord al departament gestor i als serveis econòmics perquè procedisquen a la publicació de l'extracte de la convocatòria en la BDNS.

**PRIMERO:** La aprobación de la siguiente Convocatoria de ayudas para deportes de equipo categoría absoluta o sénior, Línea 3. Anualidad 2024, las bases de la cual se han transcrito anteriormente.

**SEGUNDO:** Dar traslado del presente acuerdo al departamento gestor y a los servicios económicos para que procedan a la publicación del extracto de la convocatoria en la BDNS.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **12. URBANISMO.**

**Expediente: 5520/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR (C/ ANGEL 6 01), EXPEDIENT NÚM. 5520/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente obra mayor número: 5520/2024

Proyecto: Reforma interior

Situación de la obra: C/ Ángel 6 01

Promotor: #\*\*\*\*\*#



Técnico: #\*\*\*\*\*#

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 8 de maig de 2024 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
OBRA MAJOR  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: CL ANGEL DEL 6 És: 1 PI:01 Pt:01DE LA VILA JOIOSA referencia cadastral #\*\*\*\*\*#  
Núm. D'EXPEDIENT: 5520/2024  
Núm. ENCÀRREC: 109361  
Ref.: 2062024

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2019019207-26/09/2019 es presenta informe d'avaluació de l'edifici subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 6648, #\*\*\*\*\*#, corresponent a l'edifici situat en la c/ Àngel, 6- José M<sup>a</sup> Esquerdo 25, de data d'inspecció 22/08/2019.

Mitjançant la Resolució núm. 202002645-2/09/2020 s'ordena que s'executen les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada núm. 2019019207. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023026942-12/12/23 es presenta projecte visat el 1/12/2023 de substitució de cobertes en edifici i reparacions segons IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici) subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 6648, #\*\*\*\*\*#; i sol·licitud de bonificació del \*ICIO. Aquest projecte va ser informat tècnicament favorable el 8/01/2024. La concessió de llicència està pendent de l'emissió del preceptiu informe etnològic municipal. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024009203-23/04/2024 es presenta projecte visat de reforma interior d'habitatge situat en CL ANGEL DEL 6 És:1 PI:01 Pt:01DE LA VILA JOIOSA

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 8 de mayo de 2024 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
OBRA MAYOR  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: CL ANGEL DEL 6 Es: 1 PI:01 Pt:01DE LA VILA JOIOSA referencia catastral #\*\*\*\*\*#  
Nº DE EXPEDIENTE: 5520/2024  
Nº ENCARGO: 109361  
Ref.: 2062024

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2019019207-26/09/2019 se presenta informe de evaluación del edificio suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, #\*\*\*\*\*#, correspondiente al edificio sito en la c/ Ángel, 6- José M<sup>a</sup> Esquerdo 25, de fecha de inspección 22/08/2019.

Mediante la Resolución nº 202002645-2/09/2020 se ordena que se ejecuten las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada nº 2019019207.

Mediante registro general de entrada nº 2023026942-12/12/23 se presenta proyecto visado el 1/12/2023 de sustitución de cubiertas en edificio y reparaciones según IEE (Informe de Evaluación del Edificio) suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, #\*\*\*\*\*#; y solicitud de bonificación del ICIO. Dicho proyecto fue informado técnicamente favorable el 8/01/2024. La concesión de licencia está pendiente de la emisión del preceptivo informe etnológico municipal.

Mediante registro general de entrada nº 2024009203-23/04/2024 se presenta proyecto visado de reforma interior de vivienda sita en CL ANGEL DEL 6 Es:1

referencia cadastral #\*\*\*\*\*#  
subscrit per l'arquitecte  
#\*\*\*\*\*#.

#### MOTIVACIONS

PRIMERA.- L'edificació situada en la CL ANGEL DEL 6 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
  - Data de Declaració: 28/11/2003
  - Data Butlletí Declaració: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:
- Codi: 03.31.139-002
  - Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 324 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.

PI:01 Pt:01DE LA VILA JOIOSA  
referencia catastral #\*\*\*\*\*#  
suscrito por el arquitecto  
#\*\*\*\*\*#.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la CL ANGEL DEL 6 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
  - Fecha de Declaración: 28/11/2003
  - Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:
- Código: 03.31.139-002
  - Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 324 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.

- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se

- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la

i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent això possible solo en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A eixe respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat....”

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les

actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado....”

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

Normes d'Urbanístiques del PEPCCH. QUARTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

SISENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

SEXTA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

A eixe respecte cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat

INFORME TÈCNIC  
PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024009203-23/04/2024 de reforma interior d'habitatge situat en CL ANGEL DEL 6 És:1 Pl:01 Pt:01DE la Vila Joiosa referencia cadastral #\*\*\*\*\*#  
subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe etnològic municipal
  - L'informe jurídic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals que s'emeten.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado

#### INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024009203-23/04/2024 de reforma interior de vivienda sita en CL ANGEL DEL 6 Es:1 Pl:01 Pt:01DE la Vila Joiosa referencia catastral #\*\*\*\*\*# suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

El informe etnológico municipal

El informe jurídico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales que se emitan.

La intervención que se pretende se

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 324 del catàleg del \*PEPCCH.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilite la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part els Serveis Municipals

deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 324 del catálogo del PEPCCCH.

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de

de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.  
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació,

Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

No están permitidos los canalones vistos. Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la



segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Àngel, 6- José M<sup>a</sup> Esquero 25 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 22/08/2024 per a la seua presentació.

El que informo els efectes oportuns." Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 28 de maig de 2024 que es

LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Ángel, 6- José M<sup>a</sup> Esquero 25 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 22/08/2024 para su presentación.

Lo que informo a los efectos oportunos." Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 28 de mayo de 2024 que se transcribe:

transcriu:  
INFORME JURÍDIC  
EXPEDIENT TAO: 5520/2024.  
ENCÀRREC: 110.356.

058 INF 2024 EX 5520 2024 EN 110356  
OM REFORMA ANGEL 6 1

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.  
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2024009203 de 23/04/2024, Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de la mercantil #\*\*\*\*\*# CIF #\*\*\*\*\*#, presenta PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE EN C/ ÀNGEL Núm. 6, PLANTA 1r, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 8/05/2024, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "...el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024009203-23/04/2024 de reforma interior d'habitatge situat en CL ANGEL DEL 6 És:1 Pl:01 Pt:01DE la Vila Joiosa referencia catastral #\*\*\*\*\*# subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*# ...".

FONAMENTS DE DRET.  
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS  
1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència

INFORME JURÍDIC  
EXPEDIENT TAO: 5520/2024.  
ENCARGO: 110.356.

058 INF 2024 EX 5520 2024 EN 110356  
OM REFORMA ANGEL 6 1

Por medio de la presente, vengo a cumplir

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2024009203 de 23/04/2024, D. #\*\*\*\*\*#, en representación de la mercantil #\*\*\*\*\*# CIF #\*\*\*\*\*#, presenta PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE LA VIVIENDA EN C/ ÁNGEL Nº 6, PLANTA 1º, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 8/05/2024, la arquitecta municipal emitió informe favorable "...el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024009203-23/04/2024 de reforma interior de vivienda sita en CL ANGEL DEL 6 Es:1 Pl:01 Pt:01DE la Vila Joiosa referencia catastral #\*\*\*\*\*# suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*# ...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La reforma d'habitatge - apartament que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 324 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la reforma d'habitatge objecte del present informe.  
QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides al els usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 8/05/2024.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de

La reforma de vivienda - apartamento que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 324 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la reforma de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 8/05/2024.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de

llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 8/05/2024. PEL QUE EMET INFORME: En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada Mitjançant registre d'entrada 2024009203 de 23/04/2024, per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de la mercantil #\*\*\*\*\*# CIF #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE EN C/ ÀNGEL Núm. 6, PLANTA 1r, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informo els efectes oportuns."

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 12 de juny de 2024 que es transcriu:

"#\*\*\*\*\*#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 110358, exp. 5520/2024, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de reforma interior d'habitatge situat en carrer de l'Àngel 6, Esc. 1, pl. 01, pt. 01 de la Vila Joiosa, subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2024009203, de

parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 8/05/2024.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada Mediante registro de entrada 2024009203 de 23/04/2024, por D. #\*\*\*\*\*#, en representación de la mercantil #\*\*\*\*\*# CIF #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE LA VIVIENDA EN C/ ÁNGEL Nº 6, PLANTA 1º, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 12 de junio de 2024 que se transcribe:

"#\*\*\*\*\*#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 110358, exp. 5520/2024, para realización de informe etnológico de la solicitud de reforma interior de vivienda sita en calle del Ángel 6, Esc. 1, pl. 01, pt. 01 de la Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2024009203, de fecha 23/04/2024.

data 23/04/2024.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 324 (fig. 1) del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

#### 1. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ I MILLORA DEL BEN CATALOGAT

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 324 del catàleg del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcans.
- Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits en plantes altes.
- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria en balcons.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 324 (fig. 1) del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

#### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

##### 1. CONDICIONES DE INTERVENCIÓN Y MEJORA DEL BIEN CATALOGADO

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 324 del catálogo del PEPCCH (fig. 1), a saber:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcans.
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos en plantas altas.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería en balcones.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: fusteries de tipologia i/o materials no tradicionals, instal·lacions de telecomunicació i climatització en façana, tancaments extensibles en buits de planta baixa i planta 1a, retolació i tendals en local de planta baixa (adaptar a normativa reguladora), encegat parcial de buits de balcons en planta 1a i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

## 2. DEMOLICIÓ DE L'ENCEGAT PARCIAL DE BUI TS DE BALCONS EN PLANTA 1a

Les dues obertures de balcons de la planta primera que existeixen en cadascuna dels dos carrers (Dr. José María Esquerdo i Ángel) estan parcialment encegats (fig. 2), tres d'ells en la part superior i un (al carrer Ángel) en la seua meitat inferior, de manera que actualment és una finestra. El projecte preveu la demolició de l'encegat d'aquesta última obertura de balcó (pla 5), si bé les condicions d'intervenció de la fitxa 324 del catàleg del PEPCCH diuen: "Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: (...) encegat parcial de buits de balcons en planta 1a." Per tant, es pot eliminar els altres tres encegats parcials de buits de balcó, i de fet, és recomanable per a recuperar l'aspecte original de la façana.

## 3. FUSTERIES EXTERIORS

### 3.1. Portes balconeres

El projecte proposa la "substitució de les fusteries exteriors, seguint les indicacions del corresponent Informe del departament

patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: carpinterías de tipología y/o materiales no tradicionales, instalaciones de telecomunicación y climatización en fachada, cierres extensibles en huecos de planta baja y planta 1ª, rotulación y toldos en local de planta baja (adaptar a normativa reguladora), cegado parcial de huecos de balcones en planta 1ª y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

## 2. DEMOLICIÓN DEL CEGADO PARCIAL DE HUECOS DE BALCONES EN PLANTA 1ª

Los dos vanos de balcones de la planta primera que existen en cada una de las dos calles (Dr. José María Esquerdo y Ángel) están parcialmente cegados (fig. 2), tres de ellos en la parte superior y uno (en la calle Ángel) en su mitad inferior, de forma que actualmente es una ventana. El proyecto prevé la demolición del cegado de este último vano de balcón (plano 5), si bien las condiciones de intervención de la ficha 324 del catálogo del PEPCCH dicen: "Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: (...) cegado parcial de huecos de balcones en planta 1ª." Por lo tanto, se puede eliminar los otros tres cegados parciales de huecos de balcón, y de hecho, es recomendable para recuperar el aspecto original de la fachada.

## 3. CARPINTERÍAS EXTERIORES

### 3.1. Puertas balconeras

El proyecto propone la "sustitución de las carpinterías exteriores, siguiendo las indicaciones del correspondiente Informe del departamento de Arqueología de La Vila Joiosa." En la ficha 324 del catálogo

d'Arqueologia de La Vila Joiosa." En la fitxa 324 del catàleg del PEPCCH no s'assenyalen les fusteries exteriors de fusta de l'immoble com a elements a conservar, perquè no tenen interès, no són antigues.

En la pàg. 14 del projecte es parla de perfileria d'alumini, que seria correcte en aquest cas d'acord amb l'Art. 31.4 de la secció quarta de les Normes del PEPCCH, Parcel·les no edificades i edificis no catalogats, al no conservar-se les fusteries originals.

Les fusteries balconeres antigues de la Vila Joiosa són portes de dues fulles, cadascuna d'elles amb un panell inferior de fusta a mode de sòcol, sense cristall, entre travessers, que ocupa sumat amb aquests una altura aproximada de 40 cm. Sobre aquest drap opac es disposen \*cuarterones (normalment tres) de la mateixa altura, envidrats delimitats per travessers estrets (uns 2-2,5 cm), amb finestrons interiors. Per a les fusteries noves exteriors d'aquesta planta primera s'utilitzarà aquest model. Qualsevol canvi sobre el mateix s'haurà de comunicar prèviament a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric acompanyat d'un croquis per a la valoració de la seua adequació als models tradicionals de fusteria del conjunt històric.

L'acabat mai serà fusta natural o imitació, sinó que en cas de ser les fusteries de fusta serà pintat, i d'alumini serà lacat en colors plans mat.

Desconexem els colors originals de les fusteries de l'edifici perquè no es conserven, almenys en la planta 1a que hem visitat i aparentment tampoc en la resta de plantes, a les quals no hem pogut accedir. El color de la finestra que hi ha entre els balcons de la planta 3a en la façana de l'Av. del Dr. Esquerdo, blau marí (fig. 2), no és conforme als colors tradicionals de les fusteries de conjunt històric.

del PEPCCH no se señalan las carpinterías exteriores de madera del inmueble como elementos a conservar, porque no tienen interés, no son antiguas.

En la pág. 14 del proyecto se habla de perfilería de aluminio, que sería correcto en este caso de acuerdo con el Art. 31.4 de la sección cuarta de las Normas del PEPCCH, Parcelas no edificadas y edificios no catalogados, al no conservarse las carpinterías originales.

Las carpinterías balconeras antiguas de la Vila Joiosa son puertas de dos hojas, cada una de ellas con un panel inferior de madera a modo de zócalo, sin cristal, entre travesaños, que ocupa sumado con estos una altura aproximada de 40 cm. Sobre este paño opaco se disponen cuarterones (normalmente tres) de la misma altura, acristalados delimitados por travesaños estrechos (unos 2-2,5 cm), con contraventanas interiores. Para las carpinterías nuevas exteriores de esta planta primera se utilizará este modelo. Cualquier cambio sobre el mismo se deberá comunicar previamente a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico acompañado de un croquis para la valoración de su adecuación a los modelos tradicionales de carpintería del conjunto histórico.

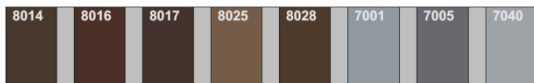
El acabado nunca será madera natural o imitación, sino que en caso de ser las carpinterías de madera será pintado, y de aluminio será lacado en colores planos mate.

Desconocemos los colores originales de las carpinterías del edificio porque no se conservan, al menos en la planta 1ª que hemos visitado y aparentemente tampoco en el resto de plantas, a las que no hemos podido acceder. El color de la ventana que hay entre los balcones de la planta 3ª en la fachada de la Av. del Dr. Esquerdo, azul marino (fig. 2), no es conforme a los colores tradicionales de las carpinterías de conjunto histórico.

No teniendo información sobre el color de las carpinterías antiguas, consideramos

No tenint informació sobre el color de les fusteries antigues, considerem que es pot utilitzar un dels colors més abundants i alhora més neutres documentats en aquests elements del conjunt històric de la Vila Joiosa: a saber, els següents tons marró mitjà o fosc (8014, 8016, 8017, 8025 o 8028) o gris (RAL 7001, 7005, 7040), a elecció de la propietat. (Ens permetem suggerir el RAL 7005, gris ratolí, que en façanes de color ocre groc com possiblement fora en origen la d'Av. José María Esquerdo 25, resulta una combinació elegant, i està testificada en algun altre cas del conjunt històric).

Per a la seua correcta visualització, s'ha de consultar una carta física RAL, disponible en qualsevol botiga o professional de la pintura, o en Vilamuseu. Les mostres que oferim a continuació no són exactes per les diferències produïdes en el seu visionat en diferents ordinadors o impressió en diferents impressores, i només les aportem a mode d'orientació.



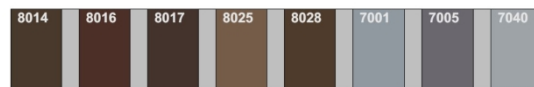
Aquests tons marcaran els de la futura substitució o pintat de fusteries en la resta de plantes de l'edifici.

### 3. 2. Porta d'accés en planta baixa de carrer de l'Àngel

És un dels elements a substituir segons el projecte (fig. 3). El pla 05 indica que és de fusta i la dibuixa amb dos panells majors, un estret central a l'altura del pany i dos travessers que els separen. Aquesta porta serà efectivament de fusta (no d'alumini, perquè en planta baixa no és compatible amb la recuperació dels valors ambientals del conjunt històric), i del mateix color que es trie per a les fusteries exteriors de la primera planta, o si es tria un gris per a aquestes, podrà ser marró fosc (\*RAL 8014, 8016, 8017 o 8028).

que se puede utilizar uno de los colores más abundantes y a la vez más neutros documentados en estos elementos del conjunto histórico de la Vila Joiosa: a saber, los siguientes tonos marrón medio u oscuro (8014, 8016, 8017, 8025 o 8028) o gris (RAL 7001, 7005, 7040), a elección de la propiedad. (Nos permitimos sugerir el RAL 7005, gris ratón, que en fachadas de color ocre amarillo como posiblemente fuera en origen la de Av. José María Esquerdo 25, resulta una combinación elegante, y está atestiguada en algún otro caso del conjunto histórico).

Para su correcta visualización, se debe consultar una carta física RAL, disponible en cualquier tienda o profesional de la pintura, o en Vilamuseu. Las muestras que ofrecemos a continuación no son exactas por las diferencias producidas en su visionado en diferentes ordenadores o impresión en diferentes impresoras, y solo las aportamos a modo de orientación.



Estos tonos marcarán los de la futura sustitución o pintado de carpinterías en el resto de plantas del edificio.

### 3. 2. Puerta de acceso en planta baja de calle del Ángel

Es uno de los elementos a sustituir según el proyecto (fig. 3). El plano 05 indica que es de madera y la dibuja con dos paneles mayores, uno estrecho central a la altura de la cerradura y dos travesaños que los separan. Esta puerta será efectivamente de madera (no de aluminio, porque en planta baja no es compatible con la recuperación de los valores ambientales del conjunto histórico), y del mismo color que se escoja para las carpinterías exteriores de la primera planta, o si se escoge un gris para estas, podrá ser marrón oscuro (RAL 8014, 8016, 8017 o



No hem detectat més elements de valor patrimonial que mereixen conservar-se o una major documentació.

És quant cal informar

ANNEX FOTOGRÀFIC



Fig. 1. Fitxa 324 del catàleg del PEPCCH.

8028).

No hemos detectado más elementos de valor patrimonial que merezcan conservarse o una mayor documentación.

Es cuanto cabe informar

ANEXO FOTOGRÁFICO



Fig. 1. Ficha 324 del catálogo del PEPCCH.



Fig. 2. Façana a Av. Dr. José María Esquerdo



Fig. 2. Fachada a Av. Dr. José María Esquerdo





Fig. 3. Porta actual en C/ Àngel, 6.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 9203 i data 23 d'abril de 2024, per #\*\*\*\*\*#, en representació de la mercantil #\*\*\*\*\*# per a l'execució del Projecte de reforma interior de l'habitatge en C/ Àngel 6, 01, redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 8 de maig de 2024 i de l'Arqueòleg Municipal de 12 de juny de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Cinqué.- Perquè es puga entendre complit

Fig. 3. Puerta actual en C/ Ángel, 6.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 9203 y fecha 23 de abril de 2024, por #\*\*\*\*\*#, en representación de la mercantil #\*\*\*\*\*# para la ejecución del Proyecto de reforma interior de la vivienda en C/ Ángel 6, 01, redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 8 de mayo de 2024 y del Arqueólogo Municipal de 12 de junio de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Quinto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la

el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Sisé.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Àngel 6 - José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 22/08/2024 per a la seua presentació.

propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Sexto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Ángel 6 - José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 22/08/2024 para su presentación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 9203 i data 23 d'abril de 2024, per #\*\*\*\*\*#, en representació de la mercantil #\*\*\*\*\*# per a l'execució del Projecte de reforma interior de l'habitatge en C/ Àngel 6, 01, redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 8 de maig de 2024 i de l'Arqueòleg Municipal de 12 de juny de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 9203 y fecha 23 de abril de 2024, por #\*\*\*\*\*#, en representación de la mercantil #\*\*\*\*\*# para la ejecución del Proyecto de reforma interior de la vivienda en C/ Ángel 6, 01, redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 8 de mayo de 2024 y del Arqueólogo Municipal de 12 de junio de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el

termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Cinqué.- Perquè es pugua entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Sisé.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Àngel 6 - José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 22/08/2024 per a la seua presentació.

plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Quinto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Sexto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Àngel 6 - José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucció i resolució de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 22/08/2024 para su presentación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **13. URBANISMO.**

**Expediente: 4542/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR (C/ PAL 37- C/SAN PERE 2) , EXPEDIENT NÚM. 4542/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:	Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:
---	--

Expediente obra mayor número: 4542/2024  
Proyecto: Sustitución de terraza, obras conservación de cubierta y reparaciones IEE  
Situación de la obra: C/ Pal 37 (C/ San Pedro 2)  
Promotor: #\*\*\*\*\*#  
Técnico: #\*\*\*\*\*#

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 8 de maig de 2024 que es transcriu:

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 8 de mayo de 2024 que se transcribe:

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
OBRA MAJOR  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ PAL, 37 – SANT PERE, 2 DE LA VILA JOIOSA  
Núm. D'EXPEDIENT: 4542/2024  
Núm. ENCÀRREC: 108221  
Ref.: 1582024

ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
OBRA MAYOR  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ PAL, 37 – SANT PERE, 2 DE LA VILA JOIOSA  
Nº DE EXPEDIENTE: 4542/2024  
Nº ENCARGO: 108221  
Ref.: 1582024

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Consta presentat informe d'avaluació de l'edifici situat en c/ Pal, 37 – Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa de data d'inspecció 11/03/2024.

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Consta presentado informe de evaluación del edificio sito en c/ Pal, 37 – Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa de fecha de inspección 11/03/2024.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024006802-26/03/2024 es presenta projecte visat de substitució de terrassa i obres de conservació de coberta i façana

Mediante registro general de entrada nº 2024006802-26/03/2024 se presenta proyecto visado de sustitución de terraza y obras de conservación de cubierta y

segons IEE, subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#; i sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
  - Data de Declaració: 28/11/2003
  - Data Butlletí Declaració: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:
- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003
  - Data publicació BOE: 3/02/2004
- El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 265 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes

fachada según IEE, suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#; y solicitud de bonificación del ICIO.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
  - Fecha de Declaración: 28/11/2003
  - Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:
- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003
  - Fecha publicación BOE: 3/02/2004
- El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 265 con:

- Nivel de protección Ambiental.
- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las

d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.  
B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueixca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ

Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.  
B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fidel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter



a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es pugua determinar el valor patrimonial que pugua tindre.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent això possible solo en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A eixe respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat....”

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH. QUARTA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado....”

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH. CUARTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

CINQUENA.- En la fitxa núm. 265 del catàleg del PEPCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

SISENA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys. Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a aquesta presentació.

A eixe respecte procedeix indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat (es va efectuar inspecció tècnica de l'edifici el 11/03/2024), procedeix requerir la seua presentació,

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

QUINTA.- En la ficha nº 265 del catálogo del PEPCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

SEXTA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estàs se realizarán ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto procede indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado (se efectuó inspección técnica del edificio el 11/03/2024), procede requerir su presentación, recalcando que

recalcant que aquesta serà preceptiva a la concessió de la llicència. SETENA.- En el document de projecte bàsic i d'execució visat aportat mitjançant registre general d'entrada núm. 2024006802 es planteja la substitució del cassetó de l'escala sense repristinarlo. Sent que això no és compatible amb la norma, s'haurà d'aportar annex modificat del projecte que incloga repristinar el cassetó de l'escala. VUITENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part): 3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interés o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en

esta serà preceptiva a la concessió de la llicència.

SÉPTIMA.- En el documento de proyecto básico y de ejecución visado aportado mediante registro general de entrada nº 2024006802 se plantea la sustitución del casetón de la escalera sin repristinarlo. Siendo que ello no es compatible con la norma, se deberá aportar anexo modificado del proyecto que incluya repristinar el casetón de la escalera.

OCTAVA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los

el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

**INFORME TÈCNIC PRIMER.-** S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024006802-26/03/2024 visat de substitució de terrassa i obres de conservació de coberta i façana segons IEE de l'immoble situat en la c/ Pal, 37 – Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa, **CONDICIONAT** a reprimatjar el cassetó de l'escala.

**PRÈVIA A LA** Corresponent **RESOLUCIÓ** s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe etnològic municipal Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:
- L'accepte direcció d'obres.
- Annex modificat del projecte que incloga reprimatjar el cassetó de l'escala.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en l'informe municipal etnològic que s'emeta.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
  - o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 265 del catàleg del PEPCCH.
  - o Els registres d'enllaç de les diferents

inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

**INFORME TÈCNIC PRIMER.-** Se informa tècnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024006802-26/03/2024 visado de sustitución de terraza y obras de conservación de cubierta y fachada según IEE del inmueble sito en la c/ Pal, 37 – Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa, **CONDICIONADO** a reprimatjar el casetón de la escalera.

**PREVIA A LA** correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe etnològic municipal Previo al inicio de obras se deberá aportar:
- El acepto direcció de obras.
- Anexo modificado del proyecto que incluya reprimatjar el casetón de la escalera.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe municipal etnològic que se emita.
- La intervenció que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protecció del àmbit, debiendo hacer especial hincapié en que:
  - Se deberán cumplir las condiciones de intervenció y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 265 del catálogo del PEPCCH.
  - Los registros de enlace de las distintas

instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color

instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrós. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color

terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

o No estan permesos els canalons vistos.  
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A

terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

No están permitidos los canalones vistos.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

La acreditación final de obras.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció de obra, direcció de la ejecució de obra, entitats y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados.

tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

QUART.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Pal, 37 – Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 11/03/2029 per a la seua presentació.

CINQUÉ.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2024006802, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el

A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

CUARTO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Pal, 37 – Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 11/03/2029 para su presentación.

QUINTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2024006802, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el

pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 10.950,00€ i la data de sol·licitud de bonificació és 26/03/2024. El que informe els efectes oportuns. #\*\*\*\*\*#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

#### ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 108746, exp. 4542/2024, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de "Substitució de terrassa i obres de conservació de coberta i façana segons IEE", en l'edifici situat en c/ Pal, 37 – Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa, segons projecte bàsic i d'execució (d'ara en avant, "el projecte") subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2024006802, de data 26/03/2024.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 265 (fig. 1) del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

#### 1. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ I

presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 10.950,00€ y la fecha de solicitud de bonificación es 26/03/2024. Lo que informo a los efectos oportunos.

#\*\*\*\*\*#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

#### ANTECEDENTES

Se recibe encargo 108746, exp. 4542/2024, para realización de informe etnológico de la solicitud de "Sustitución de terraza y obras de conservación de cubierta y fachada según IEE", en el edificio sito en c/ Pal, 37 – Sant Pere, 2 de la Vila Joiosa, según proyecto básico y de ejecución (en adelante, "el proyecto") suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2024006802, de fecha 26/03/2024.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 265 (fig. 1) del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interès patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN



## MILLORA DEL BEN CATALOGAT

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 265 del catàleg del PEPCCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior, excepte part de la parcel·la no afecta a la protecció.
- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcans i cornisa.
- Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits.
- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons, ferratges, embellidor de pany i llindar de canteria.
- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici.
- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: volumetria que dona a la C/. del Pal (adaptar a l'ordenació del Pla), canaló de PVC, instal·lacions de telecomunicació en façana, maçizat d'obra en vol de balcó de planta primera, persianes a l'exterior del pla de façana, estenedors i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

## 1. CONDICIONES DE INTERVENCIÓN Y MEJORA DEL BIEN CATALOGADO

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 265 del catálogo del PEPCCCH (fig. 1), a saber:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, excepto parte de la parcela no afecta a la protección.
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones y cornisa.
- Conservación de ejes compostivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, herrajes, embellecedor de cerradura y umbral de cantería.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.
- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: volumetría recayente a la C/. del Pal (adaptar a la ordenación del Plan), canalón de PVC, instalaciones de telecomunicación en fachada, macizado de obra en vuelo de balcón de planta primera, persianas al exterior del plano de fachada, tendedores y otros elementos impropios añadidos que

## 2. CASSETÓ DE L'ESCALA DE LA TERRASSA

Com s'indica en l'informe de l'arquitecta municipal, en el projecte es planteja la substitució del cassetó (fig. 2) de l'escala d'accés a la terrassa sense repristinarlo, la qual cosa no és compatible amb la norma, de tal mode que previ a l'inici de les obres s'ha d'aportar Annex modificat que incloga tal repristinació.

En el projecte s'esmenta revestiment de ciment del cassetó, que no és compatible amb les normes del PEPCCH (Art. 31.2). Si s'actua sobre el revestiment del cassetó, serà per a aplicar esquerdejat de morter a la calç de color terrós que estableix la norma per a les mitgeres, que hem identificat amb els següents codis de color: NCS 1005-Y70R - Pantone uncoated: sense equivalència - RGB 228, 214, 205 - Hex #E4D6CD - CIELAB L: 86.502, a: 3.302, b: 6.168 - ACC (Sikkens) E8.05.80  $\Delta E = 1.735$  (diferència inapreciable respecte al to original NCS).

La propietat/direcció d'obra presentarà en tal cas a aquest Servei Municipal una proposta de morter a la calç a utilitzar de les cartes existents, per a la valoració de la seua adequació al color normatiu. En cas de fabricar-ho ex professo en el color normatiu en alguna empresa de morters a la calç, es prendrà alguna de les referències anteriors i es farà una prova física prèvia per a vistiplau per aquest Servei Municipal de Patrimoni Històric com diuen les normes del PEPCCH. El seu acabat superficial serà fi, no rugós. No s'utilitzaran cantoneres de plàstic ni cap altre material. No és necessari arrossar aquesta capa d'esquerdejat amb un morter més fi o una segona capa de morter.

## 3. TEULADA

El projecte indica (p. 2) que no es modificarà ni actuarà sobre el ràfec existent, es desmuntarà la cobertura de teula àrab, i que la nova cobertura (p. 25)

se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

## 2. CASETÓN DE LA ESCALERA DE LA TERRAZA

Como se indica en el informe de la arquitecta municipal, en el proyecto se plantea la sustitución del casetón (fig. 2) de la escalera de acceso a la terraza sin repristinarlo, lo que no es compatible con la norma, de tal modo que previo al inicio de las obras se debe aportar Anexo modificado que incluya tal repristinación.

En el proyecto se menciona revestimiento de cemento del casetón, que no es compatible con las normas del PEPCCH (Art. 31.2). Si se actúa sobre el revestimiento del casetón, será para aplicar enfoscado de mortero a la cal de color terroso que establece la norma para las medianeras, que hemos identificado con los siguientes códigos de color: NCS 1005-Y70R - Pantone uncoated: sin equivalencia - RGB 228, 214, 205 - Hex #E4D6CD - CIELAB L: 86.502, a: 3.302, b: 6.168 - ACC (Sikkens) E8.05.80  $\Delta E = 1.735$  (diferencia inapreciable respecto al tono original NCS).

La propiedad/dirección de obra presentará en tal caso a este Servicio Municipal una propuesta de mortero a la cal a utilizar de las cartas existentes, para la valoración de su adecuación al color normativo. En caso de fabricarlo ex professo en el color normativo en alguna empresa de morteros a la cal, se tomará alguna de las referencias anteriores y se hará una prueba física previa para visto bueno por este Servicio Municipal de Patrimonio Histórico como dicen las normas del PEPCCH. Su acabado superficial será fino, no rugoso. No se utilizarán cantoneras de plástico ni ningún otro material. No es necesario enlucir esta capa de enfoscado con un mortero más fino o una segunda capa de mortero.

## 3. TEJADO

El proyecto indica (p. 2) que no se modificará ni actuará sobre el alero existente, se desmontará la cobertura de

estarà “composta al 80% per teules de recuperació i 20% per teula ceràmica corba, 40x19x16 cm, color palla”, fixades al suport amb espuma de poliuretà”.

Les teules noves seran d'eixe color palla en tota la seua superfície, com estableix la norma, i no podran estar en cap cas envellides artificialment, texturades o patinades parcialment en tons foscos. Com es pot veure en la figura 3, hi ha algunes teules així patinades utilitzades per a reparar aquesta teulada en temps recents, que no es recuperaran, sinó que se substituiran necessàriament. Les teules recuperades i les noves hauran de ser en tota la seua superfície de color palla, aquelles amb el seu envellit natural.

## 2.- REPARACIÓ DEL SOTABALCÓ DE LA PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI QUE DONA A LA C/ SANT PERE.

Amb aquesta motlura de sotabalcó (fig. 4) procedeix una restauració, que es farà amb materials similars als originals, és a dir, morter de base calç i no morter de base ciment.

La restauració consistirà en sanejat de que manca i clivelles i reintegració per a recuperar exactament les formes de motlura existents. L'acabat serà emblanquinat tradicional blanc.

## 3.- REPARACIÓ DE LES CLIVELLES DE LA FAÇANA QUE DONA AL CARRERÓ DEL PAL.

Es podrà repintar amb el mateix color actual de la façana l'actuació puntual de reparació de la clivella, que es limitarà a la superfície necessària per a tal fi, i no es podrà estendre a altres parts de la façana (fig. 5)

## 4.- SUBSTITUCIÓ DE LA FINESTRA QUE DONA AL CARRERÓ DEL PAL EN L'HABITATGE DE LA C/ PAL 37 1r.

El projecte no detalla les seues

teja árabe, y que la nueva cobertura (p. 25) estará “compuesta al 80% por tejas de recuperación y 20% por teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color paja”, fijadas al soporte con espuma de poliuretano”.

Las tejas nuevas serán de ese color paja en toda su superficie, como establece la norma, y no podrán estar en ningún caso envejecidas artificialmente, texturizadas o patinadas parcialmente en tonos oscuros. Como se puede ver en la figura 3, hay algunas tejas así patinadas utilizadas para reparar este tejado en tiempos recientes, que no se recuperarán, sino que se sustituirán necesariamente. Las tejas recuperadas y las nuevas deberán ser en toda su superficie de color paja, aquellas con su envejecido natural.

## 2.- REPARACIÓN DEL SOTABALCÓN DE LA PLANTA TERCERA DEL EDIFICIO RECAYENTE A LA C/ SAN PERE.

Con esta moldura de sotabalcón (fig. 4) procede una restauración, que se hará con materiales similares a los originales, es decir, mortero de base cal y no mortero de base cemento.

La restauración consistirá en saneado de faltantes y grietas y reintegración para recuperar exactamente las formas de moldura existentes. El acabado será encalado tradicional blanco.

## 3.- REPARACIÓN DE LAS GRIETAS DE LA FACHADA RECAYENTE AL CARRERÓ DEL PAL.

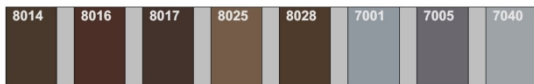
Se podrá repintar con el mismo color actual de la fachada la actuación puntual de reparación de la grieta, que se limitará a la superficie necesaria para tal fin, y no se podrá extender a otras partes de la fachada (fig. 5)

## 4.- SUSTITUCIÓN DE LA VENTANA RECAYENTE AL CARRERÓ DEL PAL EN LA VIVIENDA DE LA C/ PAL 37 1º.

característiques. La finestra actual és de fusta, estil castellà, relativament recent, no antiga (fig. 6).

El seu disseny serà senzill, si és de fusta pintada de color marró fosc, i si és d'alumini lacada en el mateix color. Sempre color pla, com diu la norma; mai imitació de reixat de fusta.

No coneixem el seu color original. Es pot triar entre un d'aquests colors RAL, marró fosc, testificats en el conjunt històric de La Vila Joiosa: 8014, 8017 o 8028. Advertim que per a la seua correcta apreciació s'han de veure en una carta física \*RAL, disponible en qualsevol botiga o professional de la pintura i en Vilamuseu, ja que en pantalla o impressió es poden alterar.



#### 5. REIXERIA METÀL·LICA DE LA BARANA DE LA TERRASSA QUE DONA A S. PERE, 2

Aquest element (fig. 7) es restaurarà i mantindrà.

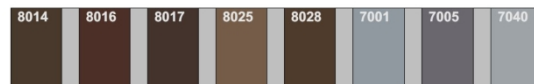
És quant cal informar

ANNEX FOTOGRÀFIC

El proyecto no detalla sus características. La ventana actual es de madera, estilo castellano, relativamente reciente, no antigua (fig. 6).

Su diseño será sencillo, si es de madera pintada de color marrón oscuro, y si es de aluminio lacada en el mismo color. Siempre color plano, como dice la norma; nunca imitación de veteado de madera.

No conocemos su color original. Se puede escoger entre uno de estos colores RAL, marrón oscuro, atestiguados en el conjunto histórico de La Vila Joiosa: 8014, 8017 o 8028. Advertimos de que para su correcta apreciación se deben ver en una carta física RAL, disponible en cualquier tienda o profesional de la pintura y en Vilamuseu, ya que en pantalla o impresión se pueden alterar.



#### 5. REJERÍA METÁLICA DE LA BARANDILLA DE LA TERRAZA RECAYENTE A S. PERE, 2

Este elemento (fig. 7) se restaurará y mantendrá.

Es cuanto cabe informar

ANEXO FOTOGRÁFICO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA DE LA VILA JOIOSA  
 CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

<b>Nivel de Protección</b> AMBIENTAL	<b>Área de Ordenación:</b> RAVAL DE LLEVANT	<b>Nº Ficha</b> 265
<b>Nivel de Ordenación</b> Pormenorizada	<b>Denominación:</b> Edificio de Viviendas <b>Situación:</b> C/ Sant Pere, núm. 2 <b>Clasificación:</b> Bien Catalogado (B.C.) <b>Categoría:</b> Arquitectura Popular	

Referencia en la Documentación Normativa del Plan: Plano nº 2.4.83  
 Plano nº 2.5.24  
 Referencia en Plano Catastral: 15.572-22

**Localizador**



**Descripción Constructiva:** Edificio de viviendas entre medianeras de cuatro plantas, con sistema estructural histórico de muros de carga de fábrica de mampostería, tejados de viguetas de madera y revellón, cubierta inclinada y terraza de viguetas de madera.

**Estado General de Conservación:** Bueno

**Uso Actual:** Residencial Múltiple

**Uso Propuesto:** Residencial Múltiple y Usos Compatibles

**Destino Previsto:** Privado

**Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:**

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, excepto parte de la parcela no afectada a la protección.
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.
- Regeneración del tratamiento original de los paramentos exteriores (enfucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sobabalcones y cornisas.
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cornisa y volutas tradicionales en balcones, herrajes, embellecedor de cornisa y umbral de carpintería.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.
- Eliminación de elementos impresos añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: volutas metálicas en la C/ del Pal (adjunto a la ordenación del Plan), canalón de PVC, instalaciones de telecomunicación en fachada, mostrado de obra en vano de balcón de planta primera, persianas al exterior del plano de fachada, tendideros y otros elementos impresos añadidos que se identifiquen en el trámite del Procedimiento Previo.

**Información Gráfica:**



Ajuntament de la Vila Joiosa Febrero, 2016

Fig. 1. Fitxa 265 del catàleg del PEPCCH.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA DE LA VILA JOIOSA  
 CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

<b>Nivel de Protección</b> AMBIENTAL	<b>Área de Ordenación:</b> RAVAL DE LLEVANT	<b>Nº Ficha</b> 265
<b>Nivel de Ordenación</b> Pormenorizada	<b>Denominación:</b> Edificio de Viviendas <b>Situación:</b> C/ Sant Pere, núm. 2 <b>Clasificación:</b> Bien Catalogado (B.C.) <b>Categoría:</b> Arquitectura Popular	

Referencia en la Documentación Normativa del Plan: Plano nº 2.4.83  
 Plano nº 2.5.24  
 Referencia en Plano Catastral: 15.572-22

**Localizador**



**Descripción Constructiva:** Edificio de viviendas entre medianeras de cuatro plantas, con sistema estructural histórico de muros de carga de fábrica de mampostería, tejados de viguetas de madera y revellón, cubierta inclinada y terraza de viguetas de madera.

**Estado General de Conservación:** Bueno

**Uso Actual:** Residencial Múltiple

**Uso Propuesto:** Residencial Múltiple y Usos Compatibles

**Destino Previsto:** Privado

**Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:**

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, excepto parte de la parcela no afectada a la protección.
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.
- Regeneración del tratamiento original de los paramentos exteriores (enfucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sobabalcones y cornisas.
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cornisa y volutas tradicionales en balcones, herrajes, embellecedor de cornisa y umbral de carpintería.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.
- Eliminación de elementos impresos añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: volutas metálicas en la C/ del Pal (adjunto a la ordenación del Plan), canalón de PVC, instalaciones de telecomunicación en fachada, mostrado de obra en vano de balcón de planta primera, persianas al exterior del plano de fachada, tendideros y otros elementos impresos añadidos que se identifiquen en el trámite del Procedimiento Previo.

**Información Gráfica:**



Ajuntament de la Vila Joiosa Febrero, 2016

Fig. 1. Ficha 265 del catálogo del PEPCCH.



Fig. 2. Cassetó d'accés a la terrassa.



Fig. 2. Casetón de acceso a la terraza.





Fig. 3. Estat actual de la teulada. Vegense teules envellides artificialment, a substituir, usades en la primera sèrie de teules aculls, la més pròxima al punt de vista.



Fig. 3. Estado actual del tejado. Véanse tejas envejecidas artificialmente, a sustituir, usadas en la primera serie de tejas cobijas, la más pròxima al punto de vista.



Fig. 4. Vegeu la motlura de sotabalcó a reparar.



Fig. 4. Véase la moldura de sotabalcón a reparar.



Fig. 5. Clivella en part superior de façana de carreró del Pal, i vista exterior de la finestra a substituir.



Fig. 5. Grieta en parte superior de fachada de carreró del Pal, y vista exterior de la ventana a sustituir.



Fig. 6. Finestra a substituir.



Fig. 6. Ventana a sustituir.



Fig. 7. Barana metàl·lica de terrassa.



Fig. 7. Barandilla metálica de terraza.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 6802 i data 26 de març de 2024, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del Projecte de substitució de terrassa i obres de conservació de coberta i façana segons IEE en immoble situat en C/ \*Pal 37 – Sant Pere 2, redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*# condicionada a reprimar el cassetó de l'escala.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres i l'Annex modificat del projecte que incloga

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 6802 y fecha 26 de marzo de 2024, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del Proyecto de sustitución de terraza y obras de conservación de cubierta y fachada según IEE en inmueble sito en C/ Pal 37 – San Pedro 2, redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*# condicionada a reprimar el casetón de la escalera.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras y el Anexo modificado del proyecto que incluya

repristinar el cassetó de l'escala.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 10 d'abril de 2024 i de l'Arqueòleg Municipal de 12 de juny de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es pugui entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Cinqué.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Pal 37 – Sant Pere 2 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 11/03/2029 per a la seua presentació.

repristinar el casetón de la escalera.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 10 de abril de 2024 y del Arqueólogo Municipal de 12 de junio de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Pal 37 – San Pedro 2 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 11/03/2029 para su presentación.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 6802 i data 26 de març de 2024, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*#, per a l'execució del Projecte de substitució de terrassa i obres de conservació de coberta i façana segons IEE en immoble situat en C/ Pal 37 – Sant Pere 2, redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*# condicionada a repristinar el cassetó de l'escala.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres i l'Annex modificat del projecte que incloga repristinar el cassetó de l'escala.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 10 d'abril de 2024 i de l'Arqueòleg Municipal de 12 de juny de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Cinqué.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Pal 37 – Sant Pere

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 6802 y fecha 26 de marzo de 2024, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*#, para la ejecución del Proyecto de sustitución de terraza y obras de conservación de cubierta y fachada según IEE en inmueble sito en C/ Pal 37 – San Pedro 2, redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*# condicionada a repristinar el casetón de la escalera.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras y el Anexo modificado del proyecto que incluya repristinar el casetón de la escalera.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 10 de abril de 2024 y del Arqueólogo Municipal de 12 de junio de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Pal 37 – San Pedro 2

2 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 11/03/2029 per a la seua presentació.

que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 11/03/2029 para su presentación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### **14. URBANISMO.**

**Expediente: 7327/2024.**

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 7327/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia número 829 de data 14 de juny de 2024, d'aprovació de Memòria valorada per a les obres d'enderrocament i reconstrucció del clos de tancament del Xalet Centella situat en C/ Colón 40.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolució de Alcaldía número 2569 de fecha 14 de junio de 2024, de aprobación de Memoria valorada para las obras de derribo y reconstrucción del vallado de cerramiento del Chalet Centella sito en C/ Colón 40.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

**15. URBANISMO.**

**Expediente: 7327/2024.**

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 7327/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia número 2615 de data 17 de juny de 2024, d'aprovació de Document Tècnic d'avaluació de riscos, planificació de mesures preventives i mesures d'emergència del Projecte d'obres d'enderrocament i reconstrucció del clos de tancament del Xalet Centella situat en C/ Colón 40.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía número 2615 de fecha 17 de junio de 2024, de aprobación de Documento Técnico de evaluación de riesgos, planificación de medidas preventivas y medidas de emergencia del Proyecto de obras de derribo y reconstrucción del vallado de cerramiento del Chalet Centella sito en C/ Colón 40.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

**16. URBANISMO.**

**Expediente: 14836/2023.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR (AV/ DR. JOSE MARIA ESQUERDO 25- C/ ANGEL 6) NÚM. 14386/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente obra mayor número: 14836/2023

Proyecto: Sustitución de cubiertas y reparación de edificio según Informe de Evaluación de Edificios

Situación de la obra: Avda. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 - C/ Ángel 6

Promotor: Propietarios edificio sito en Avda. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 - C/ Ángel 6 (Representante

#\*\*\*\*\*#)

Técnico: #\*\*\*\*\*#

Vista la solicitud de licencia de obra enunciada en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 8 de gener de 2024 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
OBRA MAJOR  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: AVINGUDA DR. JOSÉ M<sup>a</sup> ESQUERDO, 25 – C/ ÀNGEL, 6 DE LA VILA JOIOSA  
Núm. D'EXPEDIENT: 14836/2023  
Núm. ENCÀRREC: 101428  
Ref.: 0092023

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2019019207-26/09/2019 es presenta informe d'avaluació de l'edifici subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 6648, #\*\*\*\*\*#, corresponent a l'edifici situat en la c/ Àngel, 6- José M<sup>a</sup> Esquerdo 25, de data d'inspecció 22/08/2019.

Mitjançant la Resolució núm. 202002645-2/09/2020 s'ordena que s'executen les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada núm. 2019019207, que es correspon amb la reparació de: “...FAÇANA NORD-EST (carrer Àngel): desprendiment del revestiment i deterioració... per causa d'humitat existent en el suport... FAÇANA NORD-EST (planta tercera): clivelles del suport... COBERTA INCLINADA NORD: Humitats per filtració... per trencament de conductes... falta d'adherència existent en les teules del ràfec de la coberta del cassetó. Es recomana fer una intervenció urgent per a evitar el desprendiment d'alguna d'aquestes cap a la via pública...

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 8 de enero de 2024 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
OBRA MAYOR  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: AVENIDA DR. JOSÉ M<sup>a</sup> ESQUERDO, 25 – C/ ÀNGEL, 6 DE LA VILA JOIOSA  
Nº DE EXPEDIENTE: 14836/2023  
Nº ENCARGO: 101428  
Ref.: 0092023

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2019019207-26/09/2019 se presenta informe de evaluación del edificio suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, #\*\*\*\*\*#, correspondiente al edificio sito en la c/ Àngel, 6- José M<sup>a</sup> Esquerdo 25, de fecha de inspección 22/08/2019.

Mediante la Resolución nº 202002645-2/09/2020 se ordena que se ejecuten las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada nº 2019019207, que se corresponde con la reparación de:

“...FACHADA NORESTE (carrer Àngel): desprendimiento del revestimiento y deterioro... por causa de humedad existente en el soporte...

FACHADA NORESTE (planta tercera): grietas del soporte...

CUBIERTA INCLINADA NORTE: Humedades por filtración... por rotura de conductos... falta de adherència existent en las tejas del alero de la cubierta del cassetón. Se recomienda hacer una intervención urgente para evitar el desprendimiento de alguna de estas hacia

COBERTA PLANA: es recomana comprovar l'estanquitat... a l'interior del dormitori de l'habitatge de planta tercera, comenta el propietari que s'han localitzat humitats...

COBERTA INCLINADA CASSETÓ: humitats per filtració...  
ESTRUCTURA:

o Forjat: folgances i desajustaments en la unions: deformació afegida de l'estructura...

o Balcó planta tercera Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo: el sotabalcó...necessita una reparació del revestiment... es troba parcialment després...

o En el casetó de l'escala de coberta s'aprecien unes clivelles en les trobades entre murs i el suport de la coberta... fer un tast... comprovar si els caps de les biguetes estan recolzades prou en el mur...

o Reparar sotabalcones de la façana sud...

...cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 7.500 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 7.500 euros més IVA) i el termini màxim per a presentar la sol·licitud d'obres 1 mes. Per a poder considerar complida l'ordre d'execució que s'emeta sobre aquest tema, s'haurà de presentar, una vegada finalitzades les obres, el certificat tècnic que l'acredite..."

El 10/11/2023 es va emetre informe tècnic municipal en el qual es disposa: "...Procedeix continuar amb la tramitació de l'expedient a l'efecte de que s'executen les intervencions contemplades en l'informe d'avaluació de l'edifici d'Av. José M<sup>a</sup> Esquerdo Zaragoza, 25 - c/ de l'Àngel, 6 de la Vila Joiosa, tenint en compte l'actualització dels costos que s'estima en la quantitat de 18.500 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 18.500 euros més IVA..."

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023026942-12/12/23 es presenta projecte visat el 1/12/2023 de substitució de cobertes en edifici i reparacions segons IEE (Informe d'Avaluació de

la vía pública...

CUBIERTA PLANA: se recomienda comprobar la estanqueidad... en el interior del dormitorio de la vivienda de planta tercera, comenta el propietario que se han localizado humedades...

CUBIERTA INCLINADA CASSETÓN: humedades por filtración...  
ESTRUCTURA:

o Forjado: holguras y desajustes en la uniones: deformación añadida de la estructura...

o Balcón planta tercera Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo: el sotabalcón...necesita una reparación del revestimiento... se encuentra parcialmente desprendido...

o En el casetón de la escalera de cubierta se aprecian unas grietas en los encuentros entre muros y el soporte de la cubierta... hacer una cata... comprobar si las cabezas de las viguetas están apoyadas suficientemente en el muro...

o Reparar sotabalcones de la fachada sur...

...coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 7.500 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 7.500 euros más IVA) y el plazo máximo para presentar la solicitud de obras 1 mes. Para poder considerar cumplida la orden de ejecución que se emita al respecto, se deberá presentar, una vez finalizadas las obras, el certificado técnico que lo acredite..."

El 10/11/2023 se emitió informe técnico municipal en el que se dispone:

"...Procede continuar con la tramitación del expediente a los efectos de que se ejecuten las intervenciones contempladas en el informe de evaluación del edificio de Av. José M<sup>a</sup> Esquerdo Zaragoza, 25 - c/ del Àngel, 6 de la Vila Joiosa, teniendo en cuenta la actualización de los costos que se estima en la cantidad de 18.500 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 18.500 euros más IVA..."

Mediante registro general de entrada nº 2023026942-12/12/23 se presenta proyecto visado el 1/12/2023 de sustitución de cubiertas en edificio y reparaciones según IEE (Informe de

l'Edifici) subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 6648, #\*\*\*\*\*#; i sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

#### MOTIVACIONS

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ \*\*\*\*\* de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003  
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

Codi: 03.31.139-002

-Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003  
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 324 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.  
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).  
- Categoria Arquitectura Popular.  
- Ús actual: Residencial Múltiple.

Evaluación del Edificio) suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, #\*\*\*\*\*#; y solicitud de bonificación del ICIO.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ \*\*\*\*\* de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003  
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

Código: 03.31.139-002

Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003  
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 324 con:

Nivel de protección Ambiental.

Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).

Categoría Arquitectura Popular.

Uso actual: Residencial Múltiple.

Uso propuesto: Residencial Múltiple y

- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se

usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la

i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuísca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quals són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quals són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent això possible solo en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A eixe respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat....”

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les

*actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...*

*En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.*

*En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado....”*

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCC.



Normes d'Urbanístiques del PEPCCH. QUARTA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

CINQUENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):  
3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques-Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides

CUARTA.- De conformitat con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

QUINTA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas-Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en

en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t.

3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC  
PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2023026942-12/12/23 visat el 1/12/2023 de substitució de cobertes en edifici i reparacions segons IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici) de l'edifici situat en l'Avinguda Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/ Àngel, 6 de la Vila Joiosa subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 6648, #\*\*\*\*\*#.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe jurídic municipal
  - L'informe etnològic municipal
- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres. En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:
- S'haurà d'atendre el que es disposa als informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten.
  - La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

*dicho Plan Especial.*

*3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.*

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º.

*3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.*

#### INFORME TÈCNIC

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2023026942-12/12/23 visado el 1/12/2023 de sustitución de cubiertas en edificio y reparaciones según IEE (Informe de Evaluación del Edificio) del edificio sito en la Avenida Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/ Ángel, 6 de la Vila Joiosa suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, #\*\*\*\*\*#.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- El informe jurídico municipal
  - El informe etnológico municipal
- Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras. En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:
- Se deberá atender a lo dispuesto a los informes municipales jurídico y etnológico que se emitan.
  - La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:
    - o Se deberán cumplir las

o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 324 del catàleg del PEPCCH.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 324 del catálogo del PEPCCH.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

No están permitidos los canalones vistos.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza: o L'acreditació final d'obres. o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en l'Avinguda

obra que se autoriza:

La acreditación final de obras.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

*Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.*

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en la Avenida Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/ Ángel, 6

Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/ Ángel, 6 de la Vila Joiosa, i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove. QUART.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edifici situat en l'Avinguda Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/ Ángel, 6 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 22/08/2024 per a la seua presentació.

CINQUÉ.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2023026942, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 15.606,00 € i la data de sol·licitud de bonificació és 12/12/23. El que informe els efectes oportuns, sense perjudici del que es dispose, en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten sobre aquest tema." Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 31 de gener de 2024 que es transcriu:

"INFORME JURÍDIC  
EXPEDIENT TAO: 14836/2023.  
ENCÀRREC: 103.225.

012 INF 2024 EX 14836 2023 EN 103225  
OM CANTONADA PASSEIG JM ESQ I

de la Vila Joiosa, y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

CUARTO.- Así mismo procede recordar que los propietarios del edificio sito en la Avenida Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/ Ángel, 6 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 22/08/2024 para su presentación.

QUINTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada n<sup>o</sup> 2023026942, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4<sup>o</sup>. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 15.606,00 € y la fecha de solicitud de bonificación es 12/12/23.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga, en los informes municipales jurídico y etnológico que se emitan al respecto."

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 31 de enero de 2024 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO  
EXPEDIENTE TAO: 14836/2023.  
ENCARGO: 103.225.

012 INF 2024 EX 14836 2023 EN 103225  
OM ESQUINA PASEO JM ESQ Y ANGEL

ANGEL

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2023026942 de 12/12/2023, Sr.

#\*\*\*\*\*#, en representació de Sr. #\*\*\*\*\*# i altres

propietaris, presenta PROJECTE PER A SUBSTITUCIÓ DE COBERTES I REPARACIÓ SEGONS IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici) en Passeig Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo núm. 25 i Carrer Àngel núm. 6, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*# i visat el 1/12/2023,

i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 8/01/2024, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable "...el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm.

2023026942-12/12/23 visat el 1/12/2023 de substitució de cobertes en edifici i reparacions segons IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici) de l'edifici situat en l'Avinguda Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/Àngel, 6 de la Vila Joiosa la seua subscrit per l'arquitecte col·legiat núm.

6648, #\*\*\*\*\*#..."

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2023026942 de 12/12/2023, D.

#\*\*\*\*\*#, en representación de D. #\*\*\*\*\*# y otros

propietarios, presenta PROYECTO PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS Y REPARACIÓN SEGÚN IEE (Informe de Evaluación del Edificio) en Paseo Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo n<sup>o</sup> 25 y Calle Ángel n<sup>o</sup> 6, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D.

#\*\*\*\*\*# y visado el 1/12/2023, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 8/01/2024, la arquitecta municipal emitió informe favorable "...el proyecto de obra mayor de registro general de entrada n<sup>o</sup> 2023026942-12/12/23 visado el 1/12/2023 de sustitución de cubiertas en edificio y reparaciones según IEE (Informe de Evaluación del Edificio) del edificio sito en la Avenida Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/Ángel, 6 de la Vila Joiosa suscrito por el arquitecto colegiado n<sup>o</sup> 6648, #\*\*\*\*\*#..."

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La actuación que nos ocupa, se

L'actuació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 324 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa substitució de cobertes i reparació segons el IEE, objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 8/01/2024.

CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com

materialitza en un edifici que se encuentra catalogado en la ficha 324 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone sustitución de cubiertas y reparación según el IEE, objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 8/01/2024.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de

llicències de parcel·lació i segregació. SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 8/01/2024. PEL QUE EMET INFORME: En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2023026942 de 12/12/2023, per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de Sr. #\*\*\*\*\*# i altres propietaris, per a l'execució del PROJECTE PER A SUBSTITUCIÓ DE COBERTES I REPARACIÓ SEGONS IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici), en Passeig Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo núm. 25 i Carrer Àngel núm. 6, LA VILA JOIOSA 03570 LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*# i visat el 1/12/2023.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés per l'Arqueòleg Municipal d'11 de juny de 2024 que es transcriu:

“#\*\*\*\*\*#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 103226, exp. 14836/2023, per a realització d'informe etnològic del “Projecte per a substitució de cobertes en edifici i reparació segons IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici)” (d'ara en avant, “el projecte”), en Av. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/ Àngel, 6 de La Vila Joiosa, subscrit per l'arquitecte col·legiat núm. 6648, #\*\*\*\*\*#, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada

parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 8/01/2024.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2023026942 de 12/12/2023, por D. #\*\*\*\*\*#, en representación de D. #\*\*\*\*\*# y otros propietarios, para la ejecución del PROYECTO PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS Y REPARACIÓN SEGÚN IEE (Informe de Evaluación del Edificio), en Paseo Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo nº 25 y Calle Àngel nº 6, LA VILA JOIOSA 03570 LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*# y visado el 1/12/2023.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Arqueólogo Municipal de 11 de junio de 2024 que se transcribe:

“#\*\*\*\*\*#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 103226, exp. 14836/2023, para realización de informe etnológico del “Proyecto para sustitución de cubiertas en edificio y reparació según IEE (Informe de Evaluación del Edificio)” (en adelante, “el proyecto”), en Av. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo, 25 – C/ Àngel, 6 de La Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, #\*\*\*\*\*#, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro



núm. 2023026942, de data 12/12/23.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 324 (fig. 1) del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ  
1. CONDICIONS D'INTERVENCIÓ I MILLORA DEL BEN CATALOGAT

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 324 del catàleg del PEPCCCH (fig. 1), a saber:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcans.
- Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits en plantes altes.
- Conservació d'elements singulars d'interès artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria en balcons.
- Conservació de qualsevol altre element

general de entrada nº 2023026942, de fecha 12/12/23.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 324 (fig. 1) del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN  
1. CONDICIONES DE INTERVENCIÓN Y MEJORA DEL BIEN CATALOGADO

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 324 del catálogo del PEPCCCH (fig. 1), a saber:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipologia y organización general del espacio interior.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.
- Conservación de ejes compostivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos en plantas altas.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería en balcones.
- Conservación de cualquier otro

interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: fusteries de tipologia i/o materials no tradicionals, instal·lacions de telecomunicació i climatització en façana, tancaments extensibles en buits de planta baixa i planta 1a, retolació i tendals en local de planta baixa (adaptar a normativa reguladora), enecat parcial de buits de balcons en planta 1a i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

## 2. COBERTA

El projecte (p. 19) diu que les cobertes a intervindre es realitzaran amb "teules procedents de recuperació al 50%, i 50% de teula ceràmica corba, 40x19x16 cm, color palla; preses amb espuma de poliuretà."

Aquest criteri és correcte. No obstant això, s'ha de tindre en compte que les teules noves a utilitzar no podran estar en cap cas envellides artificialment, texturades o patinades parcialment en tons foscos (com unes poques utilitzades per a reparar puntualment aquestes teulades en temps recents), sinó que hauran de ser en tota la seua superfície de color palla com es diu en el projecte (imatge parcial de les teulades a intervindre en figura 2).

## 3. SOTABALCONS

3.1. Motlures de sotabalcons.  
En el IEE es va detectar que el sotabalcó de la planta tercera, que dona al Passeig Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 25, necessita una reparació del seu revestiment, ja que es troba parcialment després (projecte, pàg. 2). En la pàgina 3 es diu: "Es realitzarà el sanejat i la reparació dels \*sotabalcons mitjançant el picat de clivelles i/o fissures i posterior aplicació de morter M-10 de nova factura i pintat."

elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: carpinterías de tipología y/o materiales no tradicionales, instalaciones de telecomunicación y climatización en fachada, cierres extensibles en huecos de planta baja y planta 1<sup>a</sup>, rotulación y toldos en local de planta baja (adaptar a normativa reguladora), cegado parcial de huecos de balcones en planta 1<sup>a</sup> y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

## 2. CUBIERTA

El proyecto (p. 19) dice que las cubiertas a intervenir se realizarán con "tejas procedentes de recuperación al 50%, y 50% de teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color paja; tomadas con espuma de poliuretano."

Este criterio es correcto. No obstante, se ha de tener en cuenta que las tejas nuevas a utilizar no podrán estar en ningún caso envejecidas artificialmente, texturizadas o patinadas parcialmente en tonos oscuros (como unas pocas utilizadas para reparar puntualmente estos tejados en tiempos recientes), sino que deberán ser en toda su superficie de color paja como se dice en el proyecto (imagen parcial de los tejados a intervenir en figura 2).

## 3. SOTABALCONES

3.1. Molduras de sotabalcons.  
En el IEE se detectó que el sotabalcón de la planta tercera, recayente al Paseo Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 25, necesita una reparación de su revestimiento, ya que se encuentra parcialmente desprendido (proyecto, pág. 2). En la página 3 se dice: "Se realizará el saneado y la reparación de los sotabalcons mediante el picado de grietas y/o fisuras y posterior aplicación de mortero M-10 de nueva

El pla 03 del projecte indica: “reparació de \*sotabalcones amb morter M-10 de nova factura i pintat”, en els 6 sotabalcones de la façana del carrer Dr. José María Esquerdo.

En qualsevol cas, i tal com estableixen les condicions d'intervenció de la fitxa 324 del catàleg del PEPCCH, amb aquestes motlures de sotabalcones procedeix una restauració, que es farà amb materials similars als originals, és a dir, morter de base calç i no morter de base ciment M10.

La restauració consistirà en sanejat de que manca i clivelles i reintegració per a recuperar exactament les formes de motlura existents. L'acabat serà emblanquinat tradicional blanc.

3.2. Platines de ferro de sotabalcones  
La pàgina 3 del projecte diu:

La reparació de les safates de ferro que conformen els balcons es realitzarà mitjançant l'escatol i neteja d'aquestes, dues mans de pintura de protecció i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic.

La pintura d'aquestes platines de safates de ferro dels sotabalcones serà de color negre mat en tots els casos.

4. ALERS

En la pàgina 2 del projecte (“descripció del projecte”) es diu que “es realitzarà un recrescut d'aler sense afectar l'original, amb col·locació d'una rajola massissa matabán i un morter d'anivellament amb armadura.” En el pla 4 del projecte s'indica que “no s'actua en l'aler existent” (en tots els casos).

En el pla 7, en la secció A-A' (detall) es diu que s'intervindrà en el ràfec del cassetó que recau al carrer Àngel (fig. 3), mitjançant “recrescuda rajola massissa matabán, sense afectar el ràfec original”. Suposa l'afegit d'una filada superior de matabáns, per a conformar un aler de tres escalons.

factura y pintado.”

El plano 03 del proyecto indica: “reparación de sotabalcones con mortero M-10 de nueva factura y pintado”, en los 6 sotabalcones de la fachada de la calle Dr. José María Esquerdo.

En cualquier caso, y tal como establecen las condiciones de intervención de la ficha 324 del catálogo del PEPCCH, con estas molduras de sotabalcones procede una restauración, que se hará con materiales similares a los originales, es decir, mortero de base cal y no mortero de base cemento M10.

La restauración consistirá en saneado de faltantes y grietas y reintegración para recuperar exactamente las formas de moldura existentes. El acabado será encalado tradicional blanco.

3.2. Pletinas de hierro de sotabalcones  
La pàgina 3 del proyecto dice:

La reparación de las bandejas de hierro que conforman los balcones se realizará mediante el lijado y limpieza de estas, dos manos de pintura de protección y dos manos de acabado con esmalte sintético.

La pintura de estas pletinas de bandejas de hierro de los sotabalcones será de color negro mate en todos los casos.

4. ALEROS

En la página 2 del proyecto (“descripción del proyecto”) se dice que “se realizará un recrescido de alero sin afectar al original, con colocación de un ladrillo macizo matabán y un mortero de nivelación con armadura.” En el plano 4 del proyecto se indica que “no se actúa en el alero existente” (en todos los casos).

En el plano 7, en la sección A-A' (detalle) se dice que se va a intervenir en el alero del casetón que recae a la calle Àngel (fig. 3), mediante “recrescido ladrillo macizo matabán, sin afectar al alero original”. Supone el añadido de una hilada superior de matabánes, para conformar un alero de tres escalones.

Considerem que la intervenció es realitza sobre un aler relativament recent respecte a la resta de l'immoble (el cassetó és de rajola buida), no afecta la tipologia tradicional i és necessària per a la correcta reparació de l'aler del cassetó. Si s'extrauen rajoles matabancs existents perquè es troben solts, s'hauran de restituir en el seu lloc o, si estan en molt mal estat i això no és possible, substituir puntualment per altres iguals, de color pallós. La filada inferior de rajoles \*matabancs antics està pintada del mateix color que la façana: si és necessari substituir algun d'aquests, es decaparà primer per un restaurador per a determinar si té decoració, i en cas afirmatiu aquesta es reproduirà en la peça que la substituirà.

#### 5. PARAMENTS EXTERIORS

5.1. Façanes a carrers Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo i Àngel  
En la pàgina 2 del projecte ("descripció"), diu:

En els paraments exteriors de murs de façana, i de les façanes del cassetó d'escala es realitzaran reparacions de fissures i zones d'esquerdejat deteriorat existents amb picat del revestiment, posterior aplicació de revoque mestreat, acabat superficial rugós, per a arrebossar, amb 20 mm de morter de calç hidràulica natural transpirable, acolorit amb el mateix color de la façana actual, aplicat en una mà, i prèvia col·locació de malla antiàlcals en canvis de material com a capa base per a la restauració d'un revestiment existent. Per a finalitzar s'aplicarà un estucat de pasta de calç i arena de marbre blanc acolorit amb el mateix color de la façana, de 2 mm de grossària, com a capa d'acabat.

Els tractaments de paraments de façana, segons el pla 3, es localitzen tots en la façana lateral de l'immoble (carrer de l'Àngel). Aquesta façana originalment no era del color groc del qual actualment està pintada, sinó de color blanc terrós, com es pot apreciar en la figura 4.

Consideramos que la intervención se realiza sobre un alero relativamente reciente respecto al resto del inmueble (el casetón es de ladrillo hueco), no afecta a la tipología tradicional y es necesaria para la correcta reparación del alero del casetón. Si se extraen ladrillos matabancs existentes porque se encuentren sueltos, se deberán restituir en su lugar o, si están en muy mal estado y eso no es posible, substituir puntualmente por otros iguales, de color pajizo. La hilada inferior de ladrillos matabancs antiguos está pintada del mismo color que la fachada: si es necesario substituir alguno de estos, se decapará primero por un restaurador para determinar si tiene decoración, y en caso afirmativo esta se reproducirá en la pieza que la sustituya.

#### 5. PARAMENTOS EXTERIORES

5.1. Fachadas a calles Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo y Àngel  
En la página 2 del proyecto ("descripción"), dice:

En los paramentos exteriores de muros de fachada, y de las fachadas del casetón de escalera se realizarán reparaciones de fisuras y zonas de enfoscado deteriorado existentes con picado del revestimiento, posterior aplicación de revoque maestreado, acabado superficial rugoso, para enlucir, con 20 mm de mortero de cal hidràulica natural transpirable, coloreado con el mismo color de la fachada actual, aplicado en una mano, y previa colocación de malla antiàlcals en cambios de material como capa base para la restauración de un revestimiento existente. Para finalizar se aplicará un estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco coloreado con el mismo color de la fachada, de 2 mm de espesor, como capa de acabado.

Los tratamientos de paramentos de fachada, según el plano 3, se localizan todos en la fachada lateral del inmueble (calle del Àngel). Esta fachada originalmente no era del color amarillo del que actualmente está pintada, sino de color blanco terroso, como se puede

El Pla 03 diu: “Reparació amb sanejat i nou esquerdejat armat de morter microporós de calç i arena amb malla 120 gr” (es refereix a la part baixa de la façana de C/ Àngel) i “reparació de fissura amb sanejat i nou esquerdejat armat de morter microporós de calç i arena amb malla 120 gr” (es refereix a la part alta, a la esq. del cassetó, en C/ Àngel).

El nou esquerdejat serà de morter a la calç (no ciment) del mateix color original, i el seu acabat superficial serà fi, no rugós com diu el projecte. No s'utilitzaran en cap lloc cantoneres de plàstic ni cap altre material. Quan es vaja a intervindre s'avisarà a aquest Servei Municipal de Patrimoni Històric per a prendre una mostra de 5 cm de diàmetre del morter.

No és necessari arrebossar aquesta capa d'esquerdejat amb un morter més fi o una segona capa de morter, atès que l'actual no és un arrebossat sinó un esquerdejat aplicat directament sobre l'obra.

Superficialment, estrictament l'extensió marcada en el pla 03 en la part baixa de la façana, i de la clivella a sanejar de la part alta, es podran pintar del mateix color que la pintura actual, groc, per motius estètics i atès que es tracta de dues intervencions puntuals. De cap mode es podrà pintar cap part de la resta de la superfície de la façana, fora de les dues zones marcades en l'esmentat pla 3 del projecte, perquè en tal cas s'estaria realitzant una intervenció integral, i en eixe cas s'estarien contravenint les normes del PEPCCH (Art. 31.2) i procediria la repristinació de tota la façana amb morters i tècniques similars als originals que es conserven.

En un futur, quan es decidisca reparar tota la façana, s'haurà de realitzar íntegrament de morter a la calç de color similar a l'original.

5.2. Esquerdejat del cassetó en terrassa

apreciar en la figura 4.

El Plano 03 dice: “Reparación con saneado y nuevo enfoscado armado de mortero microporoso de cal y arena con malla 120 gr” (se refiere a la parte baja de la fachada de C/ Àngel) y “reparación de fisura con saneado y nuevo enfoscado armado de mortero microporoso de cal y arena con malla 120 gr” (se refiere a la parte alta, a la izda. del casetón, en C/ Àngel).

El nuevo enfoscado será de mortero a la cal (no cemento) del mismo color original, y su acabado superficial será fino, no rugoso como dice el proyecto. No se utilizarán en ningún lugar cantoneras de plástico ni ningún otro material. Cuando se vaya a intervenir se avisará a este Servicio Municipal de Patrimonio Histórico para tomar una muestra de 5 cm de diámetro del mortero.

No es necesario enlucir esta capa de enfoscado con un mortero más fino o una segunda capa de mortero, dado que el actual no es un enlucido sino un enfoscado aplicado directamente sobre la obra.

Superficialmente, estrictamente la extensión marcada en el plano 03 en la parte baja de la fachada, y de la grieta a sanear de la parte alta, se podrán pintar del mismo color que la pintura actual, amarillo, por motivos estéticos y dado que se trata de dos intervenciones puntuales. De ningún modo se podrá pintar parte alguna del resto de la superficie de la fachada, fuera de las dos zonas marcadas en el mencionado plano 3 del proyecto, porque en tal caso se estaría realizando una intervención integral, y en ese caso se estarían contraviniendo las normas del PEPCCH (Art. 31.2) y procedería la repristinación de toda la fachada con morteros y técnicas similares a los originales que se conservan.

En un futuro, cuando se decida reparar toda la fachada, se deberá realizar íntegramente de mortero a la cal de color similar al original.

5.2. Enfoscado del cassetó en terraza

En el Pla 2 es proposa la demolició de tot esquerdejat del cassetó (fig. 5) per al seu nou esquerdejat. Hem pres una mostra, que es troba depositada i inventariada en Vilamuseu, i pogut comprovar a partir de la seua observació que aquest morter de calç inclou partícules grolleres d'algeps.

El seu color és molt similar al que l'Art. 31.2 de les Normes del PEPCCH marca per al qual anomena "color terrós", del qual estableix que "les mitgeres dels edificis de nova planta es tractaran amb morters de color terrós en massa...", i que correspon al morter "existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg" (és a dir, l'immoble de C/ Major, 20).

En la Carta de Colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de la Vila Joiosa, recentment redactada pels departaments de Patrimoni Històric i Urbanisme, i en procés de tramitació per a la seua aprovació, s'ha comprovat que aquest color terrós normatiu correspon als següents codis de color:

NCS 1005-Y70R  
Pantone uncoated: sense equivalència  
RGB 228, 214, 205  
Hex #E4D6CD  
CIELAB L: 86.502, a: 3.302, b: 6.168  
Munsell: 5YR 9/1  $\Delta E = 4.515$  (diferència apreciable respecte al to original \*NCS)  
ACC (Sikkens) E8.05.80  $\Delta E = 1.735$  (diferència inapreciable respecte al to original NCS)

El nou esquerdejat del cassetó es farà amb morter a la calç del color terrós normatiu. La propietat/direcció d'obra presentarà a aquest Servei Municipal una proposta de morter a la calç a utilitzar de les cartes existents, per a la valoració de la seua adequació al color normatiu. En cas de fabricar-ho *ex professo* en el color normatiu en alguna empresa de morters a la calç, es prendrà alguna de les referències anteriors (preferentment no la Munsell, per tindre l'equivalència un factor

En el Plano 2 se propone la demolición de todo enfoscado del casetón (fig. 5) para su nuevo enfoscado. Hemos tomado una muestra, que se encuentra depositada e inventariada en Vilamuseu, y podido comprobar a partir de su observación que este mortero de cal incluye partículas groseras de yeso.

Su color es muy similar al que el Art. 31.2 de las Normas del PEPCCH marca para el que llama "color terroso", del que establece que "las medianeras de los edificios de nueva planta se tratarán con morteros de color terroso en masa...", y que corresponde al mortero "existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo" (es decir, el inmueble de C/ Mayor, 20).

En la Carta de Colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de la Vila Joiosa, recientemente redactada por los departamentos de Patrimonio Histórico y Urbanismo, y en proceso de tramitación para su aprobación, se ha comprobado que este color terroso normativo corresponde a los siguientes códigos de color:

NCS 1005-Y70R  
Pantone uncoated: sin equivalencia  
RGB 228, 214, 205  
Hex #E4D6CD  
CIELAB L: 86.502, a: 3.302, b: 6.168  
Munsell: 5YR 9/1  $\Delta E = 4.515$  (diferencia apreciable respecto al tono original NCS)  
ACC (Sikkens) E8.05.80  $\Delta E = 1.735$  (diferencia inapreciable respecto al tono original NCS)

El nuevo enfoscado del casetón se hará con mortero a la cal del color terroso normativo. La propiedad/dirección de obra presentará a este Servicio Municipal una propuesta de mortero a la cal a utilizar de las cartas existentes, para la valoración de su adecuación al color normativo. En caso de fabricarlo *ex professo* en el color normativo en alguna empresa de morteros a la cal, se tomará alguna de las referencias anteriores (preferentemente no la Munsell, por tener la equivalencia un

$\Delta E$  relativament alt, és a dir, diferir visualment, de manera lleugera, respecte al to original) i es farà una prova prèvia en façana per a vistiplau per aquest Servei Municipal de Patrimoni Històric com diuen les normes del PEPCCH.

No és necessari arrebossar aquesta capa d'esquerdejat amb un morter més fi o una segona capa de morter, atés que l'actual no és un arrebossat sinó un esquerdejat aplicat directament sobre l'obra.

El seu acabat superficial serà fi, no rugós com diu el projecte (pàg. 2). No s'utilitzaran en cap lloc cantoneres de plàstic ni cap altre material.

És quant cal informar

- ANNEX FOTOGRÀFIC



Fig. 1. Fitxa 324 del PEPCCH.

factor  $\Delta E$  relativament alto, es decir, diferir visualmente, de forma ligera, respecto al tono original) y se hará una prueba previa en fachada para visto bueno por este Servicio Municipal de Patrimonio Histórico como dicen las normas del PEPCCH.

No es necesario enlucir esta capa de enfoscado con un mortero más fino o una segunda capa de mortero, dado que el actual no es un enlucido sino un enfoscado aplicado directamente sobre la obra.

Su acabado superficial será fino, no rugoso como dice el proyecto (pág. 2). No se utilizarán en ningún lugar cantoneras de plástico ni ningún otro material.

Es cuanto cabe informar

- ANEXO FOTOGRAFICO



Fig. 1. Ficha 324 del PEPCCH.





Fig. 2. Vista parcial de les teulades a intervindre.



Fig. 2. Vista parcial de los tejados a intervenir.



Fig. 3. Vista de l'aler que es proposa recreixer amb una filada més de rajoles matabancs.



Fig. 3. Vista del alero que se propone recrecer con una hilada más de ladrillos matabancos.





Fig. 4. Parament de la façana a carrer de l'Àngel.  
Vegeu la pintura moderna sobre l'esquerdejat antic de morter a la calç.



Fig. 4. Paramento de la fachada a calle del Ángel.  
Véase la pintura moderna sobre el enfoscado antiguo de mortero a la cal.



Fig. 5. Cassetó de la terrassa.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 26942 i data 12 de desembre de 2023, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*# i altres propietaris, per a l'execució del



Fig. 5. Casetón de la terraza.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 26942 y fecha 12 de diciembre de 2023, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*# y otros propietarios, para la ejecución del

Projecte per a substitució de cobertes i reparació segons IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici), en immoble situat en Pg. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo núm. 25 i Carrer Àngel núm. 6, redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*# i visat l'1 de desembre de 2023.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 8 de gener de 2024 i de l'Arqueòleg Municipal d'11 de juny de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Cinqué.- Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Sisé.- Recordar als propietaris de l'edifici situat en Pg. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 – C/ Àngel 6 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de

Proyecto para sustitución de cubiertas y reparación según IEE (Informe de Evaluación del Edificio), en inmueble sito en Ps. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo n<sup>o</sup> 25 y Calle Àngel n<sup>o</sup> 6, redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*# y visado el 1 de diciembre de 2023.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 8 de enero de 2024 y del Arqueólogo Municipal de 11 de junio de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Quinto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Sexto.- Recordar a los propietarios del edificio sito en Ps. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 – C/ Àngel 6 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de

facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 22/08/2024 per a la seua presentació.

El que propose als efectes oportuns.

facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 22/08/2024 para su presentación.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 26942 i data 12 de desembre de 2023, per #\*\*\*\*\*#, en representació de #\*\*\*\*\*# i altres propietaris, per a l'execució del Projecte per a substitució de cobertes i reparació segons IEE (Informe d'Avaluació de l'Edifici), en immoble situat en Pg. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo núm. 25 i Carrer Àngel núm. 6, redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*# i visat l'1 de desembre de 2023.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 8 de gener de 2024 i de l'Arqueòleg Municipal d'11 de juny de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 26942 y fecha 12 de diciembre de 2023, por #\*\*\*\*\*#, en representación de #\*\*\*\*\*# y otros propietarios, para la ejecución del Proyecto para sustitución de cubiertas y reparación según IEE (Informe de Evaluación del Edificio), en inmueble sito en Ps. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo n<sup>o</sup> 25 y Calle Àngel n<sup>o</sup> 6, redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*# y visado el 1 de diciembre de 2023.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 8 de enero de 2024 y del Arqueólogo Municipal de 11 de junio de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio,

no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

Cinqué.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprova.

Sisé.- Recordar als propietaris de l'edifici situat en Pg. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 – C/ Ángel 6 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 22/08/2024 per a la seua presentació.

admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Quinto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se aprueba.

Sexto.- Recordar a los propietarios del edificio sito en Ps. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 25 – C/ Ángel 6 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 22/08/2024 para su presentación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 17. URBANISMO.

**Expediente: 7262/2022.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR (LLICÈNCIA MAGATZEM AGRÍCOLA) NÚM. 7262/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de Construccions Díaz Méndez S.L. amb número de registre d'entrada 2024001161 de data 26 de maig de 2022 en el qual se sol·licita llicència d'obra per a construcció de magatzem agrícola en la partida Damunt L'horta, polígon 68, parcel·la 4 d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Enginyer Industrial Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 23 de maig de 2024, el qual disposa:

“ ...

#### **ANTECEDENTS**

*En data 26/05/2022 mitjançant número de registre d'entrada 2022010282 s'aporta per l'interessat SOL·LICITUD A PRESENTAR EN CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT, CANVI CLIMÀTIC I DESENVOLUPAMENT RURAL PER A LA TRAMITACIÓ DE MAGATZEM O INSTAL·LACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE.*

*En data 10/10/2022 amb S/Ref SNUADT 1700/2022 RFM es rep informe de Conselleria en el qual s'assenyala que la documentació aportada no resulta suficient per a realitzar la pertinent valoració, assenyalant-se la documentació requerida.*

*En data 14/02/2023 mitjançant número de registre d'entrada 2023002964 es presenta per l'interessat INSTÀNCIA D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES.*

*En data 03/07/2023 amb S/Ref SNUADT 3212/2023 RFM es rep informe de Conselleria que es reproduïx parcialment:*

*Per tant, esta Direcció Territorial, des del punt*

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #\*\*\*\*\*# en representación de Construcciones Diaz Mendez S.L. con número de registro de entrada 2024001161 de fecha 26 de mayo de 2022 en el cual se solicita licencia de obra para construcción de almacén agrícola en la partida Damunt L'horta, polígono 68, parcela 4 de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Ingeniero Industrial Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 23 de mayo de 2024, el cual dispone:

“ ...

#### **ANTECEDENTES**

*En fecha 26/05/2022 mediante número de registro de entrada 2022010282 se aporta por el interesado SOLICITUD A PRESENTAR EN CONSELLERIA DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE, CAMBIO CLIMÁTICO Y DESARROLLO RURAL PARA LA TRAMITACIÓN DE ALMACÉN O INSTALACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE.*

*En fecha 10/10/2022 con S/Ref SNUADT 1700/2022 RFM se recibe informe de Conselleria en el que se señala que la documentación aportada no resulta suficiente para realizar la pertinente valoración, señalándose la documentación requerida.*

*En fecha 14/02/2023 mediante número de registro de entrada 2023002964 se presenta por el interesado INSTANCIA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.*

*En fecha 03/07/2023 con S/Ref SNUADT 3212/2023 RFM se recibe informe de*

de vista agronòmic, emet **INFORME DESFAVORABLE** per a la construcció d'un magatzem de 40 m<sup>2</sup>, no obstant això, emet **INFORME FAVORABLE** per a la construcció d'un magatzem d'una superfície total de 14 m<sup>2</sup>, sempre que siga compatible amb el planejament municipal vigent i que la seua tipologia i el seu ús siga exclusivament agrícola.

En data 01/03/2024 mitjançant número de registre d'entrada 2024004958 s'aporta per l'interessat **SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES**, acompanyada de document tècnic i altres documents.

En data 08/04/2024 mitjançant registre d'eixida 25 00030000 0001 000036183 es requereix a l'interessat:

- Còpia de l'últim rebut d'I.B.I. o en defecte d'això, model 902 de l'Alta i/o alteració cadastral.
- Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

#### **INFORME**

Vista la documentació aportada a l'expedient en data 11/04/2024 amb número de registre 2024008226 en referència als justificants de pagament del ICIO i de l'IBI.

Vista la documentació obrant en l'expedient, es considera procedent, excepte error o opinió més ben fundada, emetre **informe tècnic favorable** i proposta **d'autorització d'inici d'obres**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a un magatzem agrícola en la Partida Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#. S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres i tres mesos, per a la seua execució.

És tot quant té l'honor d'informar..."

Vist l'informe jurídic emés per l'Adjunt a la Direcció d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 17 de maig de 2024, el qual disposa:

"...

#### **INFORME JURÍDIC**

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que

Conselleria que se reproduceix parcialment:

Por tanto, esta Dirección Territorial, desde el punto de vista agronómico, emite **INFORME DESFAVORABLE** para la construcción de un almacén de 40 m<sup>2</sup>, sin embargo, emite **INFORME FAVORABLE** para la construcción de un almacén de una superficie total de 14 m<sup>2</sup>, siempre que sea compatible con el planeamiento municipal vigente y que su tipología y su uso sea exclusivamente agrícola.

En fecha 01/03/2024 mediante número de registro de entrada 2024004958 se aporta por el interesado **SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS**, acompañada de documento técnico y otros documentos.

En fecha 08/04/2024 mediante registro de salida 25 00030000 0001 000036183 se requiere al interesado:

- Copia del último recibo de I.B.I. o en su defecto, modelo 902 del Alta y/o alteración catastral.
- Justificante del pago del Impuesto Construcciones, Instalaciones y Obras.
- 

#### **INFORME**

Vista la documentación aportada al expediente en fecha 11/04/2024 con número de registro 2024008226 en referencia a los justificantes de pago del ICIO y del IBI.

Vista la documentación obrante en el expediente, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable** y propuesta de **autorización de inicio de obras**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para un almacén agrícola en la Partida Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#. Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras y tres meses, para su ejecución.

Es todo cuanto tiene el honor de informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Urbanismo del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 17 de mayo de 2024, el cual dispone:

"...

#### **INFORME JURÍDIC**



subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:

### ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 111492, de 30 de maig de 2024, se'm dona trasllat de l'expedient **Llicències d'obra major 7262/2022** per a informe jurídic.

En data 26/05/2022, mitjançant número de registre d'entrada 2022010282, s'aporta per l'interessat SOL·LICITUD A PRESENTAR EN CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT, CANVI CLIMÀTIC I DESENVOLUPAMENT RURAL PER A LA TRAMITACIÓ DE MAGATZEM O INSTAL·LACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE.

Amb caràcter previ a l'informe de Conselleria, el 28/06/2022 s'informa l'expedient per l'Arquitecte Municipal a l'efecte de determinar la compatibilitat urbanística de l'obra que es pretén assenyalar:

"En relació a la instància presentada per Sr. #\*\*\*\*\*#: Sol·licitud prèvia per a l'obtenció d'autorització de la Conselleria d'Agricultura per a la construcció d'un Magatzem agrícola en la Partida \*Damunt l'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, segons les quals l'ús principal és agrari; el tècnic que subscriu emet el següent informe:

Per a donar conformitat a l'article 215 del vigent TRLOTUP (DL 1/2021), sobre la "prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada", cal assenyalar que la parcel·la, on es pretén dur a terme la construcció, està classificada pel Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, com a SÒL NO URBANITZABLE COMÚ. El qual, en el seu article 72.2.b estableix els usos permesos i les seues determinacions urbanístiques, en esta mena de sòl i que per a, el cas que ens ocupa, MAGATZEM VINCULAT A EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA, RAMADERA O FORESTAL, són:

PGOU Memòria Parcel·la Mínima: 10.000 m<sup>2</sup>  
5.283 m<sup>2</sup> (\*)

Ocupació Màxima: 2% (200 m<sup>2</sup>) 0,75% (40 m<sup>2</sup>) Complix

Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

### ANTECEDENTES

Mediante encargo número 111492, de 30 de mayo de 2024, se me da traslado del expediente **Licencias de obra mayor 7262/2022** para informe jurídico.

En fecha 26/05/2022, mediante número de registro de entrada 2022010282, se aporta por el interesado SOLICITUD A PRESENTAR EN CONSELLERIA DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE, CAMBIO CLIMÁTICO Y DESARROLLO RURAL PARA LA TRAMITACIÓN DE ALMACÉN O INSTALACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE.

Con carácter previo al informe de Conselleria, el 28/06/2022 se informa el expediente por el Arquitecto Municipal a los efectos de determinar la compatibilidad urbanística de la obra que se pretende señalando:

"En relación a la instancia presentada por D. #\*\*\*\*\*#: Solicitud previa para la obtención de autorización de la Consejería de Agricultura para la construcción de un Almacén agrícola en la Partida Damunt l'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, según las cuales el uso principal es agrario; el técnico que suscribe emite el siguiente informe:

Para dar conformidad al artículo 215 del vigente TRLOTUP (DL 1/2021), sobre la "previa comprobación por el Ayuntamiento de la compatibilidad urbanística de la actuación solicitada", cabe señalar que la parcela, donde se pretende llevar a cabo la construcción, está clasificada por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, como SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. El cual, en su artículo 72.2.b establece los usos permitidos y sus determinaciones urbanísticas, en este tipo de suelo y que para, el caso que nos ocupa, ALMACÉN VINCULADO A EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA, GANADERA O FORESTAL,

Altura Màxima: I Planta - 4 m I Planta – 2,5 m  
Complix  
Separació mínima a límits: 7 m > 7 m  
Complix

Realitzada comprovació del compliment de les determinacions urbanístiques, cal indicar que la parcel·la mínima que fixa l'article 72.2.b de les NNUU del PGOU de la Vila Joiosa, és de 10.000 m<sup>2</sup>, si bé, conforme regula l'esmentat article: Mitjançant informe favorable de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, fundat en les necessitats de l'activitat agrària, podrà eximir-se de les limitacions urbanístiques relatives a la parcel·la mínima i a l'ocupació i edificabilitat màxima assenyalades anteriorment, però no la superfície màxima construïda, altura i distàncies.

Per consegüent, procedix emetre informe de compatibilitat urbanística de construcció d'un Magatzem agrícola en la Partida Damunt l'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, excepte en el que respecta a parcel·la mínima, com es desprén del present informe, i procedix donar trasllat a la Conselleria d'agricultura perquè emeta informe..."

En data 10/10/2022 amb S/Ref SNUADT 1700/2022 RFM es rep informe de Conselleria en el qual s'assenyala que la documentació aportada no resulta suficient per a realitzar la pertinent valoració, assenyalant-se la documentació requerida.

En data 14/02/2023 mitjançant número de registre d'entrada 2023002964 es presenta per l'interessat INSTÀNCIA D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES.

En data 03/07/2023 amb S/Ref SNUADT 3212/2023 RFM es rep informe de Conselleria que es reproduïx parcialment: "...Per tant, esta Direcció Territorial, des del punt de vista agronòmic, emet INFORME DESFAVORABLE per a la construcció d'un magatzem de 40 m<sup>2</sup>, no obstant això, emet INFORME FAVORABLE per a la construcció d'un magatzem d'una superfície total de 14 m<sup>2</sup>, sempre que siga compatible amb el planejament municipal vigent i que la seua tipologia i el seu ús siga exclusivament agrícola..."

En este punt, s'informa novament l'expedient per l'Arquitecte Municipal amb data de

son:

PGOU Memoria Parcela Mínima: 10.000 m<sup>2</sup>  
5.283 m<sup>2</sup> (\*)

Ocupación Màxima: 2% (200 m<sup>2</sup>) 0,75% (40 m<sup>2</sup>) Cumple

Altura Màxima: I Planta - 4 m I Planta – 2,5 m  
Cumple

Separación mínima a lindes: 7 m > 7 m  
Cumple

Realizada comprobación del cumplimiento de las determinaciones urbanísticas, hay que indicar que la parcela mínima que fija el artículo 72.2.b de las NNUU del PGOU de Villajoyosa, es de 10.000 m<sup>2</sup>, si bien, conforme regula el mencionado artículo: Mediante informe favorable de la Consejería competente en materia de Agricultura, fundado en las necesidades de la actividad agraria, podrá eximirse de las limitaciones urbanísticas relativas a la parcela mínima y a la ocupación y edificabilidad máxima señaladas anteriormente, pero no la superficie máxima construida, altura y distancias.

Por consiguiente, procede emitir informe de compatibilidad urbanística de construcción de un Almacén agrícola en la Partida Damunt l'Horta, Polígon 4, Parcela 68, de Villajoyosa, salvo en lo que respecta a parcela mínima, como se desprende del presente informe, y procede dar traslado a la Consejería de agricultura para que emita informe..."

En fecha 10/10/2022 con S/Ref SNUADT 1700/2022 RFM se recibe informe de Conselleria en el que se señala que la documentación aportada no resulta suficiente para realizar la pertinente valoración, señalándose la documentación requerida.

En fecha 14/02/2023 mediante número de registro de entrada 2023002964 se presenta por el interesado INSTANCIA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS.

En fecha 03/07/2023 con S/Ref SNUADT 3212/2023 RFM se recibe informe de Conselleria que se reproduce parcialmente: "...Por tanto, esta Dirección Territorial, desde el punto de vista agronómico, emite **INFORME DESFAVORABLE para la construcción de un almacén de 40 m<sup>2</sup>, sin embargo, emite **INFORME FAVORABLE****



9/08/2023, assenyalant que:

“En relació a la instància presentada per Sr. #\*\*\*\*\*#: Sol·licitud prèvia per a l'obtenció d'autorització de la Conselleria d'Agricultura per a la construcció d'un Magatzem agrícola en la Partida \*Damunt l'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, segons les quals l'ús principal és agrari, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

En data 28 de juny de 2.022, s'emeta per qui subscriu, informe de compatibilitat urbanística de construcció d'un Magatzem agrícola en la Partida Damunt l'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, excepte en el que respecta a parcel·la mínima, donant trasllat a la conselleria d'agricultura perquè emeta informe sobre l'actuació.

Rebut informe per part d'esta, s'observa en ella que el mateix és DESFAVORABLE per a la construcció d'un magatzem de 40 m<sup>2</sup>, no obstant això, FAVORABLE per a la construcció d'un magatzem d'una superfície total de 14 m<sup>2</sup>, sempre que siga compatible amb el planejament municipal vigent, i que la seua tipologia i el seu ús, siga exclusivament agrícola.

Per tot això, servisca el present per a donar trasllat d'este informe a l'interessat, assenyalant que, de desitjar realitzar la construcció per a la qual s'ha obtingut informe favorable, haurà de presentar sol·licitud de llicència d'obres, acompanyada de document tècnic ajustat a esta, així com la resta de documentació corresponent.”

En data 01/03/2024 mitjançant número de registre d'entrada 2024004958 s'aporta per l'interessat SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES, acompanyada de document tècnic i altres documents.

En data 08/04/2024 mitjançant registre d'eixida 25 00030000 0001 000036183 es requereix a l'interessat:

- Còpia de l'últim rebut d'I.B.I. o en defecte d'això, model 902 de l'Alta i/o alteració cadastral.

- Justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Estant la documentació completa, el 21 de maig de 2024, s'informa l'expedient per

**para la construcción de un almacén de una superficie total de 14 m<sup>2</sup>, siempre que sea compatible con el planeamiento municipal vigente y que su tipología y su uso sea exclusivamente agrícola...**”

En este punto, se informa nuevamente el expediente por el Arquitecto Municipal con fecha de 9/08/2023, señalando que:

“En relación a la instancia presentada por D. #\*\*\*\*\*#: Solicitud previa para la obtención de autorización de la Consejería de Agricultura para la construcción de un Almacén agrícola en la Partida Damunt l'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, según las cuales el uso principal es agrario, el técnico que suscribe emite el siguiente informe:

En fecha 28 de junio de 2.022, se emite por quien suscribe, informe de compatibilidad urbanística de construcción de un Almacén agrícola en la Partida Damunt l'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, salvo en lo que respecta a parcela mínima, dando traslado a la consejería de agricultura para que emita informe acerca de la actuación.

Recibido informe por parte de la misma, se observa en ella que el mismo es DESFAVORABLE para la construcción de un almacén de 40 m<sup>2</sup>, sin embargo, FAVORABLE para la construcción de un almacén de una superficie total de 14 m<sup>2</sup>, siempre que sea compatible con el planeamiento municipal vigente, y que su tipología y su uso, sea exclusivamente agrícola.

Por todo ello, sirva el presente para dar traslado de dicho informe al interesado, señalando que, de desear realizar la construcción para la que se ha obtenido informe favorable, deberá presentar solicitud de licencia de obras, acompañada de documento técnico ajustado a la misma, así como el resto de documentación correspondiente.”

En fecha 01/03/2024 mediante número de registro de entrada 2024004958 se aporta por el interesado SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS, acompañada de documento técnico y otros documentos.

En fecha 08/04/2024 mediante registro de salida 25 00030000 0001 000036183 se requiere al interesado:

*l'Enginyer Tècnic Industrial, en el qual es conclou:*

*"...Vista la documentació aportada a l'expedient en data 11/04/2024 amb número de registre 2024008226 en referència als justificants de pagament del ICIO i de l'IBI.*

*Vista la documentació obrant en l'expedient, es considera procedent, excepte error o opinió més ben fundada, **emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a un magatzem agrícola en la Partida Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#. S'estimen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres i tres mesos, per a la seua execució."*

### **FONAMENTS JURÍDICS**

*En relació amb els usos i aprofitaments en sòl no urbanitzable (com és el cas) assenyala l'article 211.1.a) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant TRLOTUP):*

*"1. La zonificació del sòl no urbanitzable podrà preveure, en funció de les seues característiques i amb caràcter excepcional, els següents usos i aprofitaments:*

- a) Edificacions, construccions i instal·lacions necessàries per a l'activitat agropecuària i forestal** i les seues corresponents activitats complementàries d'acord amb la legislació agropecuària, adequades per a l'ús corresponent relacionat amb l'explotació per a la qual se sol·licita autorització. Almenys la mitat de la parcel·la ha de quedar lliure d'edificació o construcció, exceptuant els hidrants de reg, arquetes per a allotjar vàlvules, estacions meteorològiques i de

*• Copia del último recibo de I.B.I. o en su defecto, modelo 902 del Alta y/o alteración catastral.*

*• Justificante del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.*

*Estando la documentación completa, el 21 de mayo de 2024, se informa el expediente por el Ingeniero Técnico Industrial, en el que se concluye:*

*"...Vista la documentación aportada al expediente en fecha 11/04/2024 con número de registro 2024008226 en referencia a los justificantes de pago del ICIO y del IBI.*

*Vista la documentación obrante en el expediente, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, **emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para un almacén agrícola en la Partida Damunt L'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#. Se estiman los plazos de, un mes, para el inicio de las obras y tres meses, para su ejecución."*

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

*En relación con los usos y aprovechamientos en suelo no urbanizable (como es el caso) señala el artículo 211.1.a) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP):*

*"1. La zonificación del suelo no urbanizable podrá prever, en función de sus características y con carácter excepcional, los siguientes usos y aprovechamientos:*

- a) Edificaciones, construcciones e instalaciones necesarias para la actividad agropecuaria y forestal** y sus correspondientes actividades complementarias de acuerdo con la legislación agropecuaria, adecuadas para el uso correspondiente relacionado con la explotación para la cual se solicita autorización. Al menos la mitad de la parcela tiene que quedar libre de edificación o construcción, exceptuando

telecontrol, a més de construccions per a capçals de reg localitzat que no ocupen més de 12 m<sup>2</sup> associats a captacions d'aigua legalment establides, així com els hivernacles, excepte aquells destinats a la pública concurrència i els que inutilitzen el sòl agrari, i els depòsits o tancs de materials flexibles utilitzats per les explotacions agropecuàries per a l'emmagatzematge de líquids inherents a la pròpia activitat. Esta superfície lliure d'edificació ha de mantindre's en el seu ús agrari o forestal, o amb les seues característiques naturals pròpies. També s'admet, amb les mateixes exigències, l'ús i les instal·lacions necessàries per a la cria i manteniment particular o comercial d'animals, inclosos els de companyia, sempre que s'ajusten a la normativa sectorial aplicable.

Estes edificacions en cap cas podran albergar cuines, banys, dormitoris i altres servicis similars destinats a usos residencials o terciaris. A este efecte, no tindran la consideració de banys destinats a tals usos les instal·lacions d'aigua i sanejament que tinguen per objecte complir amb la normativa en matèria de sanitat i higiene de les explotacions agràries.

Les administracions públiques hauran de vetllar per l'exercici de les seues potestats de disciplina urbanística respecte de les edificacions amb finalitats agropecuàries que sense autorització siguen destinades a usos residencials o terciaris.”

En el cas d'actuacions promogudes per particulars en sòl no urbanitzable, assenyala

*los hidrantes de riego, arquetas para alojar válvulas, estaciones meteorológicas y de telecontrol, además de construcciones para cabezales de riego localizado que no ocupen más de 12 m<sup>2</sup> asociados a captaciones de agua legalmente establecidas, así como los invernaderos, excepto aquellos destinados a la pública concurrència y los que inutilizan el suelo agrario, y los depósitos o tanques de materiales flexibles utilizados por las explotaciones agropecuarias para el almacenamiento de líquidos inherentes a la propia actividad. Esta superficie libre de edificación tiene que mantenerse en su uso agrario o forestal, o con sus características naturales propias. También se admite, con las mismas exigencias, el uso y las instalaciones necesarias para la cría y mantenimiento particular o comercial de animales, incluidos los de compañía, siempre que se ajusten a la normativa sectorial aplicable.*

Estas edificaciones en ningún caso podrán albergar cocinas, baños, dormitorios y otros servicios similares destinados a usos residenciales o terciarios. A tal efecto, no tendrán la consideración de baños destinados a tales usos las instalaciones de agua y saneamiento que tengan por objeto cumplir con la normativa en materia de sanidad e higiene de las explotaciones agrarias. Las administraciones públicas tendrán que velar por el ejercicio de sus potestades de disciplina urbanística respecto de las edificaciones con fines agropecuarios que sin autorización sean destinadas a usos residenciales o terciarios.”

En el caso de actuaciones promovidas por particulares en suelo no urbanizable, señala el artículo 214 del TRLOTUP que:

**“1. Están sujetos a licencia urbanística municipal y, si procede, a previa declaración de interés comunitario, en los términos que prevé este capítulo, los actos de uso y aprovechamiento que promuevan las y los particulares en el suelo no urbanizable...”**

*l'article 214 del TRLOTUP que:*

*“1. Estan subjectes a **llicència urbanística municipal** i, si escau, a prèvia declaració d'interés comunitari, en els termes que preveu este capítol, els actes d'ús i aprofitament que promoguen les i els particulars en el sòl no urbanitzable...*

*2. No es podran atorgar llicències municipals, ni d'obres ni d'activitat, que legitimen usos i aprofitament en sòl no urbanitzable que, en els casos i mitjançant les tècniques regulades en este capítol, estiguen subjectes a previ informe, declaració d'interés comunitari o autorització corresponent, fins que conste en l'expedient la seua emissió i, si és el cas, s'acredite el compliment de les condicions imposades per ells.*

*3. La sol·licitud de les llicències que autoritzen actes d'edificació en sòl no urbanitzable que requerisquen la prèvia declaració d'interés comunitari, hauran d'incorporar esta declaració juntament amb la sol·licitud.*

*4. Les llicències que autoritzen actes d'edificació en el sòl no urbanitzable s'atorgaran condicionades a la inscripció en el registre de la propietat de la vinculació de la superfície mínima de parcel·la, parcel·les o part d'elles, exigible urbanísticament per a la construcció que s'autoritza, així com la conseqüent indivisibilitat d'esta, les altres condicions imposades en la llicència i, si és el cas, en la declaració d'interés comunitari. En el cas d'explotacions agropecuàries o forestals, no es requerirà vincular totes les parcel·les que constituïxen l'explotació que justifica la necessitat de la construcció, sinó únicament la superfície urbanísticament requerida per a la seua autorització. No obstant això, estes edificacions no podran alterar l'ús i activitat que es desenvolupe en les mateixes i que justificaven la seua autorització.*

*5. En tot cas, el transcurs del termini previst legalment per a atorgar la llicència municipal en estos supòsits tindrà efectes desestimatoris, considerant-se denegada l'autorització.*

*6. No podran iniciar-se obres o instal·lacions en el medi rural sense que prèviament*

*2. No se podrán otorgar licencias municipales, ni de obras ni de actividad, que legitimen usos y aprovechamiento en suelo no urbanizable que, en los casos y mediante las técnicas reguladas en este capítulo, estén sujetos a previo informe, declaración de interés comunitario o autorización correspondiente, hasta que conste en el expediente su emisión y, en su caso, se acredite el cumplimiento de las condiciones impuestas por ellos.*

*3. La solicitud de las licencias que autoricen actos de edificación en suelo no urbanizable que requieran la previa declaración de interés comunitario, deberán incorporar dicha declaración junto con la solicitud.*

*4. Las licencias que autoricen actos de edificación en el suelo no urbanizable se otorgarán condicionadas a la inscripción en el registro de la propiedad de la vinculación de la superficie mínima de parcela, parcelas o parte de ellas, exigible urbanísticamente para la construcción que se autoriza, así como la consecuente indivisibilidad de la misma, las demás condiciones impuestas en la licencia y, en su caso, en la declaración de interés comunitario. En el caso de explotaciones agropecuarias o forestales, no se requerirá vincular todas las parcelas que constituyen la explotación que justifica la necesidad de la construcción, sino únicamente la superficie urbanísticamente requerida para su autorización. Sin embargo, estas edificaciones no podrán alterar el uso y actividad que se desarrolle en las mismas y que justificaban su autorización.*

*5. En todo caso, el transcurso del plazo previsto legalmente para otorgar la licencia municipal en estos supuestos tendrá efectos desestimatorios, considerándose denegada la autorización.*

*6. No podrán iniciarse obras o instalaciones en el medio rural sin que previamente se*

s'obtinguen les llicències municipals per al seu lícit funcionament.”

I l'art. 72 del vigent PGOU de La Vila Joiosa, estableix per als sòls no urbanitzables comú, la possibilitat de realitzar els “Magatzems vinculats a explotació agrícola, ramadera o forestal”, amb els següents paràmetres urbanístics:

Parcel·la mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.

Ocupació màxima: 2%.

Altura màxima: 1 planta i 4 metres d'altura.

Edificabilitat màxima: 400 m<sup>2</sup> construïts amb independència de la grandària de la parcel·la.

Separació mínima a límits: 7 metres.

Mitjançant informe favorable de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, fundat en les necessitats de l'activitat agrària, **podrà eximir-se de les limitacions urbanístiques relatives a la parcel·la mínima i a l'ocupació i edificabilitat màxima assenyalades anteriorment**, però no la superfície màxima construïda, altura i distàncies.”

Segons s'ha detallat en els antecedents, consta informe tècnic municipal **que assenjala la compatibilitat urbanística de l'actuació que es pretén**.

També es constata l'emissió amb S/REF SNUADT 3212/2023 RFM d'**informe de Conselleria** que es reproduïx parcialment: “...Per tant, esta Direcció Territorial, des del punt de vista agronòmic, emet INFORME DESFAVORABLE per a la construcció d'un magatzem de 40 m<sup>2</sup>, no obstant això, emet **INFORME FAVORABLE per a la construcció d'un magatzem d'una superfície total de 14 m<sup>2</sup>, sempre que siga compatible amb el planejament municipal vigent i que la seua tipologia i el seu ús siga exclusivament agrícola...**”

Estes condicions hauran d'arreglar-se en la llicència que s'atorgue que haurà de quedar condicionada a la inscripció en el registre de la propietat de la vinculació de la superfície requerida per a la seua autorització.

En este cas, s'haurà de vincular la superfície de 6.283 m<sup>2</sup> de la parcel·la situada en Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, a la construcció que s'autoritza consistent en un magatzem de 14

obtingan las licencias municipales para su lícito funcionamiento.”

Y el art. 72 del vigente PGOU de La Vila Joiosa, establece para los suelos no urbanizables común, la posibilidad de realizar los “Almacenes vinculados a explotación agrícola, ganadera o forestal”, con los siguientes parámetros urbanísticos:

Parcela mínima: 10.000 m<sup>2</sup>.

Ocupación máxima: 2%.

Altura máxima: 1 planta y 4 metros de altura.

Edificabilidad máxima: 400 m<sup>2</sup> construidos con independencia del tamaño de la parcela.

Separación mínima a lindes: 7 metros.

Mediante informe favorable de la Conselleria competente en materia de Agricultura, fundado en las necesidades de la actividad agraria, **podrá eximirse de las limitaciones urbanísticas relativas a la parcela mínima y a la ocupación y edificabilidad máxima señaladas anteriormente**, pero no la superficie máxima construida, altura y distancias.”

Según se ha detallado en los antecedentes, consta informe técnico municipal **que señala la compatibilidad urbanística de la actuación que se pretende**.

También se constata la emisión con S/REF SNUADT 3212/2023 RFM de **informe de Conselleria** que se reproduce parcialmente: “...Por tanto, esta Dirección Territorial, desde el punto de vista agronómico, emite INFORME DESFAVORABLE para la construcción de un almacén de 40 m<sup>2</sup>, sin embargo, emite **INFORME FAVORABLE para la construcción de un almacén de una superficie total de 14 m<sup>2</sup>, siempre que sea compatible con el planeamiento municipal vigente y que su tipología y su uso sea exclusivamente agrícola...**”

Estas condiciones deberán recogerse en la licencia que se otorgue que deberá quedar condicionada a la inscripción en el registro de la propiedad de la vinculación de la superficie requerida para su autorización.

En este caso, se deberá vincular la superficie de 6.283 m<sup>2</sup> de la parcela sita en Damunt L'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral

m<sup>2</sup>.

*Els terminis seran els que s'assenyalen en l'informe tècnic municipal.*

*La competència per a l'atorgament de la llicència li correspon a la Junta de Govern Local conforme al Decret de delegació de competències d'Alcaldia número 2494, de 20 de juny de 2023.*

*La llicència s'entendrà atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers.*

### **CONCLUSIÓ-RESUM**

*A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques efectuades procediria:*

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres per a un magatzem agrícola de 14 m<sup>2</sup> en la Partida Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, així com autoritzar el seu inici.

**Segon.-** S'establixen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres i tres mesos, per a la seua execució.

**Tercer.-** La llicència s'haurà de concedir deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

**Quart.-** La llicència queda condicionada a la inscripció en el registre de la propietat de la vinculació de la superfície de 6.283 m<sup>2</sup> de la parcel·la situada en Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, a la construcció que s'autoritza, consistent en un magatzem de 14 m<sup>2</sup>, així com la conseqüent indivisibilitat d'esta.

**Quint.-** La tipologia i el seu ús de la construcció que s'autoritza seran exclusivament agrícoles.

*És quant cal informar..."*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Concedir llicència municipal d'obres a Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de Construccions Diaz Mendez S.L. amb número de registre d'entrada

#\*\*\*\*\*#, a la construcció que se autoriza consistente en un almacén de 14 m<sup>2</sup>.

*Los plazos serán los que se señalan en el informe técnico municipal.*

*La competencia para el otorgamiento de la licencia le corresponde a la Junta de Gobierno Local conforme al Decreto de delegación de competencias de Alcaldía número 2494, de 20 de junio de 2023.*

*La licencia se entenderá otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.*

### **CONCLUSIÓN-RESUMEN**

*A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas efectuadas procedería:*

**Primero.-** Conceder licencia municipal de obras para un almacén agrícola de 14 m<sup>2</sup> en la Partida Damunt L'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# así como autorizar su inicio.

**Segundo.-** Se establecen los plazos de un mes, para el inicio de las obras y tres meses, para su ejecución.

**Tercero.-** La licencia se deberá conceder dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**Cuarto.-** La licencia queda condicionada a la inscripción en el registro de la propiedad de la vinculación de la superficie de 6.283 m<sup>2</sup> de la parcela sita en Damunt L'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, a la construcción que se autoriza, consistente en un almacén de 14 m<sup>2</sup>, así como la conseqüent indivisibilitat de la misma.

**Quinto.-** La tipologia y su uso de la construcción que se autoriza serán exclusivamente agrícoles.

*Es cuanto cabe informar..."*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

2024001161 de data 26 de maig de 2022, per a un magatzem agrícola de 14 m<sup>2</sup> en la Partida Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# així com autoritzar el seu inici.

**SEGON.-** S'establixen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres i tres mesos, per a la seua execució.

**TERCER.-** La llicència s'haurà de concedir deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

**QUART.-** La llicència queda condicionada a la inscripció en el registre de la propietat de la vinculació de la superfície de 6.283 m<sup>2</sup> de la parcel·la situada en Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, a la construcció que s'autoritza, consistent en un magatzem de 14 m<sup>2</sup>, així com la conseqüent indivisibilitat d'esta.

**QUINT.-** La tipologia i el seu ús de la construcció que s'autoritza seran exclusivament agrícoles.

**PRIMERO.-** Conceder licencia municipal de obras a D. #\*\*\*\*\*# en representación de Construcciones Diaz Mendez S.L. con número de registro de entrada 2024001161 de fecha 26 de mayo de 2022, para un almacén agrícola de 14 m<sup>2</sup> en la Partida Damunt L'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# así como autorizar su inicio.

**SEGUNDO.-** Se establecen los plazos de un mes, para el inicio de las obras y tres meses, para su ejecución.

**TERCERO.-** La licencia se deberá conceder dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**CUARTO.-** La licencia queda condicionada a la inscripción en el registro de la propiedad de la vinculación de la superficie de 6.283 m<sup>2</sup> de la parcela sita en Damunt L'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, a la construcción que se autoriza, consistente en un almacén de 14 m<sup>2</sup>, así como la conseqüent indivisibilitat de la misma.

**QUINTO.-** La tipología y su uso de la construcción que se autoriza serán exclusivamente agrícolas.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir llicència municipal d'obres a Sr. #\*\*\*\*\*# en representació de Construcciones Diaz Mendez S.L. amb número de registre d'entrada 2024001161 de data 26 de maig de 2022, per a un magatzem agrícola de 14 m<sup>2</sup> en la Partida Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# així com autoritzar el seu inici.

**SEGON.-** S'establixen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres i tres mesos, per a la seua execució.

**PRIMERO.-** Conceder licencia municipal de obras a D. #\*\*\*\*\*# en representación de Construcciones Diaz Mendez S.L. con número de registro de entrada 2024001161 de fecha 26 de mayo de 2022, para un almacén agrícola de 14 m<sup>2</sup> en la Partida Damunt L'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# así como autorizar su inicio.

**SEGUNDO.-** Se establecen los plazos de un mes, para el inicio de las obras y tres meses, para su ejecución.

**TERCER.-** La llicència s'haurà de concedir deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudic dels de tercers.

**QUART.-** La llicència queda condicionada a la inscripció en el registre de la propietat de la vinculació de la superfície de 6.283 m<sup>2</sup> de la parcel·la situada en Damunt L'Horta, Polígon 4, Parcel·la 68, de la Vila Joiosa, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, a la construcció que s'autoritza, consistent en un magatzem de 14 m<sup>2</sup>, així com la conseqüent indivisibilitat d'esta.

**CINQUÉ.-** La tipologia i el seu ús de la construcció que s'autoritza seran exclusivament agrícoles.

**TERCERO.-** La licencia se deberá conceder dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**CUARTO.-** La licencia queda condicionada a la inscripción en el registro de la propiedad de la vinculación de la superficie de 6.283 m<sup>2</sup> de la parcela sita en Damunt L'Horta, Polígono 4, Parcela 68, de Villajoyosa, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, a la construcción que se autoriza, consistente en un almacén de 14 m<sup>2</sup>, así como la consecuente indivisibilidad de la misma.

**QUINTO.-** La tipología y su uso de la construcción que se autoriza serán exclusivamente agrícolas.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **18. URBANISMO.**

**Expediente: 4480/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA (AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN L'HOSPITAL MARINA BAIXA) NÚM. 4480/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per D. #\*\*\*\*\*# en representació de JARS ARQUITECTES SLP, en qualitat de projectista, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AV. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Núm. 7, LA VILA JOIOSA mitjançant registres d'entrada 2024007188 de 2/04/2024 i

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #\*\*\*\*\*# en representación de JARS ARQUITECTOS SLP, en calidad de proyectista, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y VESTUARIOS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AVDA. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR N° 7, LA VILA JOIOSA mediante registros de



2024007304 de 3/04/2024.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 3 de maig de 2024, el qual disposa:

“ ...

### **INFORME TÈCNIC**

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació de la zona de dormitoris i VESTIDORS de la zona “MIR” de l'Hospital Marina Baixa, a la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). Sobre esta sol·licitud, s'emet el següent informe tècnic:*

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com No Urbanitzable, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. La totalitat de les obres assenyalades en el Projecte que s'adjunta a la sol·licitud es troben en la zona que forma part de la xarxa primària, o estructural, de dotacions públiques del PGOU, en este cas les corresponents al “Hospital comarcal” (clau PTD). La parcel·la objecte de l'actuació es troba afectada parcialment per la carretera nacional N-332, al Sud, així com al Nord, per la línia ferroviària “Alacant-Dénia”. No obstant això, no ho està la zona d'obres.*

*El projecte d'obres significa una ampliació del Projecte Bàsic que va obtindre llicència municipal d'obres en data 23 de febrer de 2.023. No consta presentació de Projecte d'Execució en desenvolupament d'aquell.*

*Respecte al Projecte presentat, conté la documentació corresponent a la fase de Projecte Bàsic i d'Execució, però no es presenta visat (Art. 2 RD 1000/2010), per la qual cosa només es revisa la fase de Bàsic.*

*Cal indicar que l'ampliació significa un augment de 290,70 m<sup>2</sup> de superfície construïda i té un PEM de 180.479,01 €, segons el Pressupost del Projecte presentat. Referent a això, servisca el present per a indicar que la sol·licitud no s'acompanya de*

entrada 2024007188 de 2/04/2024 y 2024007304 de 3/04/2024.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 3 de mayo de 2024, el cual dispone:

“ ...

### **INFORME TÈCNIC**

*Se solicita licencia municipal de obras para la ampliación de la zona de dormitorios y vestuarios de la zona “MIR” del Hospital Marina Baixa, en Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Acerca de dicha solicitud, se emite el siguiente informe técnico:*

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como No Urbanizable, el Suelo sobre el que se solicita licencia. La totalidad de las obras señaladas en el Proyecto que se adjunta a la solicitud se encuentran en la zona que forma parte de la red primaria, o estructural, de dotaciones públicas del PGOU, en este caso las correspondientes al “Hospital comarcal” (clave PTD). La parcela objeto de la actuación se encuentra afectada parcialmente por la carretera nacional N-332, al Sur, así como al Norte, por la línea ferroviaria “Alicante-Denia”. No obstante, no lo está la zona de obras.*

*El proyecto de obras significa una ampliación del Proyecto Básico que obtuvo licencia municipal de obras en fecha 23 de febrero de 2.023. No consta presentación de Proyecto de Ejecución en desarrollo de aquel.*

*Respecto al Proyecto presentado, contiene la documentación correspondiente a la fase de Proyecto Básico y de Ejecución, pero no se presenta visado (Art. 2 RD 1000/2010), por lo que sólo se revisa la fase de Básico.*

*Cabe indicar que la ampliación significa un aumento de 290,70 m<sup>2</sup> de superficie construida y tiene un PEM de 180.479,01 €, según el Presupuesto del Proyecto presentado. A este respecto, sirva el presente para indicar que la solicitud no se acompaña de justificante del pago del ICIO aplicable a la actuación y sí de una solicitud de exención acerca de la que no consta*

*justificant del pagament del ICIO aplicable a l'actuació i sí d'una sol·licitud d'exempció sobre la qual no consta informe del departament de Tresoreria d'este Ajuntament. En funció del que este assenyale, s'haurà d'aportar este justificant.*

*Respecte a la normativa local, es verifica el seu compliment, atés que l'Art. 77 de les NNUU del PGOU assenyala que construccions destinades a equipaments en Sòl no classificat com Urbano al moment d'aprovació del Pla General, com és el cas, hauran d'ajustar-se a les exigències funcionals pròpies del seu destí i legislació específica reguladora, fets estimats com a concurrents, en haver sigut presentat el Projecte per l'administració competent en matèria sanitària.*

*Cal indicar que, sobre l'Hospital objecte de la sol·licitud, consten a data del present, dos llicències municipals d'obres per a l'ampliació d'este, per la qual cosa serà responsabilitat de la Gerència sol·licitant la coordinació de totes les actuacions.*

*Finalment, servisca el present per a indicar que la sol·licitud no s'acompanya de plans del Projecte en format "dxf/dwg", segons Ordenança vigent.*

*Així, no trobant-se impediments tècnics a l'execució de les obres, procedix emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'ampliació de la zona de dormitoris i VESTIDORS de la zona "MIR" de l'Hospital Marina Baixa, a la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#), estimant-se els terminis de dos mesos, per a l'inici de les obres, i tres, per a la seua terminació.*

*La llicència quedarà condicionada a:*

- La justificació de l'abonament del ICIO aplicable segons indique l'informe del departament de Tresoreria d'este Ajuntament.*
- L'aportació, per a la seua inclusió en l'expedient, de plans del Projecte en format "\*dxf/\*dwg" en suport digital.*

*informe del departamento de Tesorería de este Ayuntamiento. En función de lo que éste señale, se deberá aportar dicho justificante.*

*Respecto a la normativa local, se verifica su cumplimiento, dado que el Art. 77 de las NNUU del PGOU señala que construcciones destinadas a equipamientos en Suelo no clasificado como Urbano al momento de aprobación del Plan General, como es el caso, deberán ajustarse a las exigencias funcionales propias de su destino y legislación específica reguladora, hechos estimados como concurrentes, al haber sido presentado el Proyecto por la administración competente en materia sanitaria.*

*Cabe indicar que, sobre el Hospital objeto de la solicitud, constan a fecha del presente, dos licencias municipales de obras para la ampliación del mismo, por lo que será responsabilidad de la Gerencia solicitante la coordinación de todas las actuaciones.*

*Por último, sirva el presente para indicar que la solicitud no se acompaña de planos del Proyecto en formato "dxf/dwg", según Ordenanza vigente.*

*Así, no encontrándose*

*impedimentos técnicos a la*

*ejecución de las obras, procede*

*emitir informe técnico favorable*

*acerca de la solicitud de licencia*

*municipal de obras para la*

*ampliación de la zona de*

*dormitorios y vestuarios de la zona*

*"MIR" del Hospital Marina Baixa, en*

*Villajoyosa (catastral*

*Es recorda la necessitat de presentació del Projecte d'Execució visat, i la seua aprovació, de manera prèvia a l'inici de les obres.*

*És quant cal informar..."*

Vist l'informe jurídic emés per l'Adjunt a la Direcció d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 17 de maig de 2024, el qual disposa:

"...

**INFORME JURÍDIC**

EXPEDIENT: 4480/2024.

ENCÀRREC: 111.596.

063 INF 2024 EX 4480 2024 EN 111596 OM HOSPITAL COMARCAL

*Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:*

**ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 23/02/2023, es va adoptar el següent acord que en la seua part dispositiva, i en la part que interessa ressenyar establia:

*"...La concessió de llicència d'obra major a l'HOSPITAL MARINA BAIXA de la CONSELLERIA DE SANITAT UNIVERSAL I SALUT PUBLICA per a ampliació d'hospital d'habitacions MIR. Esta llicència es concedix condicionada a l'abonament de l'impost de construcció de manera prèvia a l'aprovació del projecte d'execució i inici de les obres...."*

*En la fonamentació d'esta resolució es transcrivía l'informe de l'Arquitecte Municipal de 9/12/2022, on es deia:*

*"...El projecte d'obres sí que s'acompanya de Projecte d'activitat, per la qual cosa procedix posar l'expedient en coneixement del Departament de Comerç d'este Ajuntament..."*

**SEGON.-** Mitjançant registres d'entrada 2024007188 de 2/04/2024 i 2024007304 de 3/04/2024, per part de D. #\*\*\*\*\*# en representació de JARS ARQUITECTES \*SLP, en qualitat de projectistes, es va presentar PROJECTE

#\*\*\*\*\*#),

estimándose los plazos de dos meses, para el inicio de las obras, y tres, para su terminación.

La licencia quedará condicionada a:

- La justificación del abono del ICIO aplicable según indique el informe del departamento de Tesorería de este Ayuntamiento.

- La aportación, para su inclusión en el expediente, de planos del Proyecto en formato "dxf/dwg" en soporte digital.

Se recuerda la necesidad de presentación del Proyecto de Ejecución visado, y su aprobación, de forma previa al inicio de las obras.

*BÀSIC I EXECUCIÓ AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AV. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Núm. 7, LA VILA JOIOSA, i del qual es va interessar la concessió de la corresponent llicència d'obra.*

*Consta en l'expedient autorització de Sr. #\*\*\*\*\*#, en qualitat de Gerent del Departament, com a representant de la CONSELLERIA DE SANITAT DEL DEPARTAMENT DE SALUT 16, MARINA BAIXA on autoritza a:*

*"#\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*# a la tramitació de TOTA MENA DE LLICÈNCIES URBANÍSTICAS per a l'AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR a l'HOSPITAL MARINA BAIXA situat en Av. Jaume Botella Mayor S/N de la Vila Joiosa..."*

**TERCER.-** *En data de 31/05/2024, s'ha emés informe tècnic favorable.*

#### **FONAMENTS DE DRET.**

**PRIMER.-** *De conformitat amb el que s'establix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació construcció i implantacions de nova planta.*

**SEGON.-** *Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:*

*"...1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."*

**TERCER.-** *Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:*

*"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no*

*Es cuanto cabe informar..."*

*Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Urbanismo del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 17 de mayo de 2024, el cual dispone:*

*"...*

#### **INFORME JURÍDICO**

*EXPEDIENTE: 4480/2024.*

*ENCARGO: 111.596.*

*063 INF 2024 EX 4480 2024 EN 111596  
OM HOSPITAL COMARCAL*

*Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:*

#### **ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** *Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23/02/2023, se adoptó el siguiente acuerdo que en su parte dispositiva, y en la parte que interesa reseñar establecía:*

*"...La concesión de licencia de obra mayor al HOSPITAL MARINA BAIXA de la CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL Y SALUD PUBLICA para ampliación de hospital de habitaciones MIR. Dicha licencia se concede condicionada al abono del impuesto de construcción de forma previa a la aprobación del proyecto de ejecución e inicio de las obras...."*

*En la fundamentación de dicha resolución se transcribía el informe del Arquitecto Municipal de 9/12/2022, donde se decía:*

*"...El proyecto de obras sí se acompaña de Proyecto de actividad, por lo que procede poner el expediente en conocimiento del Departamento de Comercio de este Ayuntamiento..."*

**SEGUNDO.-** *Mediante registros de entrada 2024007188 de 2/04/2024 y 2024007304 de 3/04/2024, por parte de D. #\*\*\*\*\*# en representación de JARS ARQUITECTOS SLP, en calidad de proyectistas, se presentó PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y*

interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 31/05/2024.

**QUART.-** Considerant que per a l'exercici de l'activitat que es pretén es precisa la concessió de la llicència ambiental, caldrà estar al que s'establix en l'art. 53.3 de la llei 6/2014:

“En el cas que siga necessària la realització d'obres, haurà d'acompanyar-se el corresponent projecte que serà tramitat conjuntament amb la llicència ambiental, amb la finalitat de comprovar que estes s'executen i desenvolupen d'acord amb la normativa vigent.”

En el cas que ens ocupa, consta concedida de la llicència ambiental de 12/01/2022, per això en l'informe tècnic de 9/12/2022, i en relació amb el primer projecte d'ampliació de l'Hospital per a habitacions MIR, s'exigia que es donara trasllat de l'expedient d'obra al departament de Comerç, responsable este de les autoritzacions ambientals. El mateix procedix verificar pel que fa a este nou projecte que també haurà de donar-se trasllat al departament de Comerç, a fi de que siga tingut en compte a l'hora d'autoritzar l'obertura del Centre Sanitari.

**QUINT.-** Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

**SEXT.-** Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 31/05/2024.

### **PEL QUE VINC A INFORMAR:**

VESTUARIOS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AVDA. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Nº 7, LA VILA JOIOSA, y del que se interesó la concesión de la correspondiente licencia de obra.

Consta en el expediente autorización de D. #\*\*\*\*\*#, en calidad de Gerente del Departamento, como representante de la CONSELLERIA DE SANIDAD DEL DEPARTAMENTO DE SALUD 16, MARINA BAIXA donde autoriza a:

“#\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*# a la tramitación de TODO TIPO DE LICENCIAS URBANISTICAS para la AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y VESTUARIOS MIR en el HOSPITAL MARINA BAIXA sito en Avda. Jaume Botella Mayor S/N de Villajoyosa...”

**TERCERO.-** En fecha de 31/05/2024, se ha emitido informe técnico favorable.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación construcción e implantaciones de nueva planta.

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación

**PRIMER.-** En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registres d'entrada 2024007188 de 2/04/2024 i 2024007304 de 3/04/2024, per part de D. #\*\*\*\*\*# en representació de JARS ARQUITECTES SLP, en qualitat de projectista, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AV. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Núm. 7, LA VILA JOIOSA, tenint la consideració de promotor la CONSELLERIA DE SANITAT – GENERALITAT VALENCIANA.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE:**

- 1.- A l'aportació, del Projecte tècnic Visat.
- 2.- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- 3.- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- 4.- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, la documentació acreditativa que s'han complert les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

**SEGON.-** Procedix donar trasllat del projecte tècnic al departament de Comerç, competent en les autoritzacions ambientals del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AV. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Núm. 7, LA VILA JOIOSA presentat amb registres d'entrada 2024007188 de 2/04/2024 i 2024007304 de 3/04/2024, a fi de la seua consideració prèvia a l'obertura de les instal·lacions sanitàries.

a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga. En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 31/05/2024.

**CUARTO.-** Considerando que para el ejercicio de la actividad que se pretende se precisa la concesión de la licencia ambiental, habrá que estar a lo establecido en el art. 53.3 de la ley 6/2014:

“En el caso de que sea necesaria la realización de obras, deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente.”

En el caso que nos ocupa, consta concedida de la licencia ambiental de 12/01/2022, por ello en el informe técnico de 9/12/2022, y en relación con el primer proyecto de ampliación del Hospital para habitaciones MIR, se exigía que se diera traslado del expediente de obra al departamento de Comercio, responsable éste de las autorizaciones ambientales. Lo mismo procede verificar en lo que respecta a este nuevo proyecto que también deberá darse traslado al departamento de Comercio, al objeto de que sea tenido en cuenta a la hora de autorizar la apertura del Centro Sanitario.

**QUINTO.-** Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

**SEXTO.-** Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 31/05/2024.

#### **POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

**PRIMERO.-** En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registros de entrada 2024007188 de 2/04/2024 y 2024007304 de 3/04/2024, por

*El que informe els efectes oportuns, a la Vila Joiosa...*"

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registres d'entrada 2024007188 de 2/04/2024 i 2024007304 de 3/04/2024, per part de D. #\*\*\*\*\*# en representació de JARS ARQUITECTES SLP, en qualitat de projectista, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AV. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Núm. 7, LA VILA JOIOSA, tenint la consideració de promotor la CONSELLERIA DE SANITAT – GENERALITAT VALENCIANA.

**SEGON.-** Procedix donar trasllat del projecte tècnic al departament de Comerç, competent en les autoritzacions ambientals del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AV. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Núm. 7, LA VILA JOIOSA presentat amb registres d'entrada 2024007188 de 2/04/2024 i 2024007304 de 3/04/2024, a fi de la seua consideració prèvia a l'obertura de les instal·lacions sanitàries.

**TERCER.-** S'estimen els terminis de dos mesos, per a l'inici de les obres, i tres, per a la seua terminació.

**QUART.-** La llicència queda condicionada als següents documents:

- 1.- L'aportació, del Projecte tècnic Visat.
- 2.- L'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- 3.- L'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- 4.- L'aportació, per a la seua unió a l'expedient, la documentació acreditativa que

parte de D.#\*\*\*\*\*# en representación de JARS ARQUITECTOS SLP, en calidad de proyectista, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y VESTUARIOS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AVDA. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Nº 7, LA VILA JOIOSA, teniendo la consideración de promotor la CONSELLERIA DE SANIDAD – GENERALITAT VALENCIANA.

*Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*La licencia deberá CONDICIONARSE:*

- 1.- A la aportación, del Proyecto técnico Visado.
- 2.- A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- 3.- A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.

- 4.- A la aportación, para su unión al expediente, la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

**SEGUNDO.-** *Procede dar traslado del proyecto técnico al departamento de Comercio, competente en las autorizaciones ambientales del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y VESTUARIOS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AVDA. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Nº 7, LA VILA JOIOSA presentado con registros de entrada 2024007188 de 2/04/2024 y 2024007304 de 3/04/2024, al objeto de su consideración previa a la apertura de las instalaciones sanitarias.*

*Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa...*"

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de

s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

5.- La justificació de l'abonament del ICIO aplicable segons indique l'informe del departament de Tresoreria d'este Ajuntament.

6.- L'aportació, per a la seua inclusió en l'expedient, de plans del Projecte en format "dxf/dwg" en suport digital.

**QUINT.-** Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

Gobierno Local:

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia solicitada mediante registros de entrada 2024007188 de 2/04/2024 y 2024007304 de 3/04/2024, por parte de D.#\*\*\*\*\*# en representación de JARS ARQUITECTOS SLP, en calidad de proyectista, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y VESTUARIOS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AVDA. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Nº 7, LA VILA JOIOSA, teniendo la consideración de promotor la CONSELLERIA DE SANIDAD – GENERALITAT VALENCIANA.

**SEGUNDO.-** Procede dar traslado del proyecto técnico al departamento de Comercio, competente en las autorizaciones ambientales del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y VESTUARIOS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AVDA. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Nº 7, LA VILA JOIOSA presentado con registros de entrada 2024007188 de 2/04/2024 y 2024007304 de 3/04/2024, al objeto de su consideración previa a la apertura de las instalaciones sanitarias.

**TERCERO.-** Se estiman los plazos de dos meses, para el inicio de las obras, y tres, para su terminación.

**CUARTO.-** La licencia queda condicionada a los siguientes documentos:

- 1.- La aportación, del Proyecto técnico Visado.
- 2.- La aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- 3.- La aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- 4.- La aportación, para su unión al expediente, la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica



complementaria “MIE-AEM-2” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

5.- La justificación del abono del ICIO aplicable según indique el informe del departamento de Tesorería de este Ayuntamiento.

6.- La aportación, para su inclusión en el expediente, de planos del Proyecto en formato “dxf/dwg” en soporte digital.

**QUINTO.-** Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registres d'entrada 2024007188 de 2/04/2024 i 2024007304 de 3/04/2024, per part de #\*\*\*\*\*# en representació de JARS ARQUITECTES SLP, en qualitat de projectista, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AV. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Núm. 7, LA VILA JOIOSA, tenint la consideració de promotor la CONSELLERIA DE SANITAT – GENERALITAT VALENCIANA.

**SEGON.-** Procedix donar trasllat del projecte tècnic al departament de Comerç, competent en les autoritzacions ambientals del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ AMPLIACIÓ DE LA ZONA DE DORMITORIS I VESTIDORS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AV. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Núm. 7, LA VILA JOIOSA presentat amb registres d'entrada 2024007188 de 2/04/2024 i 2024007304 de 3/04/2024, a fi de la seua consideració prèvia a l'obertura de les instal·lacions sanitàries.

**TERCER.-** S'estimen els terminis de dos mesos, per a l'inici de les obres, i tres, per a la seua terminació.

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia solicitada mediante registros de entrada 2024007188 de 2/04/2024 y 2024007304 de 3/04/2024, por parte de #\*\*\*\*\*# en representación de JARS ARQUITECTOS SLP, en calidad de proyectista, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y VESTUARIOS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AVDA. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Nº 7, LA VILA JOIOSA, teniendo la consideración de promotor la CONSELLERIA DE SANIDAD – GENERALITAT VALENCIANA.

**SEGUNDO.-** Procede dar traslado del proyecto técnico al departamento de Comercio, competente en las autorizaciones ambientales del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE DORMITORIOS Y VESTUARIOS MIR EN HOSPITAL MARINA BAIXA EN AVDA. ALCALDE JAUME BOTELLA MAYOR Nº 7, LA VILA JOIOSA presentado con registros de entrada 2024007188 de 2/04/2024 y 2024007304 de 3/04/2024, al objeto de su consideración previa a la apertura de las instalaciones sanitarias.

**TERCERO.-** Se estiman los plazos de dos meses, para el inicio de las obras, y tres, para su terminación.

**CUARTO.-** La licencia queda condicionada a

**QUART.-** La llicència queda condicionada als següents documents:

- 1.- L'aportació, del Projecte tècnic Visat.
- 2.- L'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- 3.- L'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- 4.- L'aportació, per a la seua unió a l'expedient, la documentació acreditativa que s'han complert les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.
- 5.- La justificació de l'abonament del ICIO aplicable segons indique l'informe del departament de Tresoreria d'este Ajuntament.
- 6.- L'aportació, per a la seua inclusió en l'expedient, de plans del Projecte en format "dxf/dwg" en suport digital.

**CINQUÉ.-** Esta llicència, es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

los siguientes documentos:

- 1.- La aportación, del Proyecto técnico Visado.
- 2.- La aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- 3.- La aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- 4.- La aportación, para su unión al expediente, la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
- 5.- La justificación del abono del ICIO aplicable según indique el informe del departamento de Tesorería de este Ayuntamiento.
- 6.- La aportación, para su inclusión en el expediente, de planos del Proyecto en formato "dxf/dwg" en soporte digital.

**QUINTO.-** Esta licencia, se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **19. URBANISMO.**

**Expediente: 5468/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT DE DESAFECTACIÓ DE LA PARCEL·LA M1 P8 SECTOR PP-23, NÚM. 5468/2024.

En aquest punt de l'ordre del dia, està present en la sessió el Sr. #\*\*\*\*\*# en qualitat d'adjunt al Cap de Servei d'Urbanisme, el qual ha intervingut en la tramitació d'aquest expedient redactant els pertinents informes jurídics.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

**Donat compte** de la sol·licitud presentada pel senyor #\*\*\*\*\*# en representació de la mercantil ROELS VILERA SL, (Reg. entrada. 2024008969 de 19 d'abril de 2024 Expedient 5468/24), a fi de desvincular l'obligació de construir habitatge protegit parcel·la nº 8 de l'Illa nº 1 del Pla Parcial 23 (Finca registral 43.543. la Referència catastral del qual és #\*\*\*\*\*#),

**Vist** l'informe jurídic emès per l'adjunt al Cap de Servei d'Urbanisme de data 4/06/2024 que consta a l'expedient, complementat amb la present proposta a la Junta de Govern Local realitzada pel Sr. Secretari General d'aquest Ajuntament.

Atesos els antecedents de fet següents:

1º.-ANTECEDENTS DE FET:

a) **El Ple** de 21 d'octubre de 2010 va aprovar la subscripció del protocol d'intencions entre l'AJUNTAMENT DE VILLAJOYOSA i la mercantil CENTRO UNIFICADO DE SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L (CEUS FITNESS CLUB SL.). propietària del solar on es troben ubicades les Termes romanes d' Allon . Conveni que es va signar el 8 de novembre de 2010.

L'objectiu del Conveni era l'adquisició per l'Administració del solar esmentat permutant-lo per quatre solars municipals integrants del Patrimoni Públic de Sòl (PMS), per la qual cosa totes i cadascuna d'aquestes parcel·les s'havien de destinar a la construcció d'habitatge protegit, entre elles la parcel·la objecte de la present sol·licitud: M1 P8 del Pla Parcial 23.,

En concret les parcel·les:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

**Dada cuenta** de la solicitud presentada por don #\*\*\*\*\*# en representación de la mercantil ROELS VILERA SL, (Reg. entrada. 2024008969 de 19 de abril de 2024 Expediente 5468/24), al objeto de desvincular la obligación de construir vivienda protegida en la parcela nº 8 de la Manzana nº 1 del Plan Parcial 23 (Finca registral 43.543. cuya Referencia catastral es #\*\*\*\*\*#),

**Visto** el informe jurídico emitido por el adjunto al Jefe de Servicio de Urbanismo de fecha 4/06/2024 que consta en el expediente, complementado con la presente propuesta a la Junta de Gobierno Local realizada por el Sr. Secretario General de este Ayuntamiento.

Atendidos los siguientes antecedentes de hecho:

1º.-ANTECEDENTES DE HECHO:

a) **El Pleno** de 21 de octubre de 2010 aprobó la suscripción del protocolo de intenciones entre el AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA y la mercantil CENTRO UNIFICADO DE SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L (CEUS FITNESS CLUB SL.) propietaria del solar en la que se encuentran ubicadas las Termas romanas de Allón. Convenio que se firmó el 8 de noviembre de 2010.

El objetivo del Convenio era la adquisición por la Administración del citado solar permutando el mismo por cuatro solares municipales integrantes del Patrimonio Público de Suelo (PMS), por lo que todas y cada una de dichas parcelas debían destinarse a la construcción de vivienda protegida, entre ellas la parcela objeto de la presente solicitud: M1 P8 del Plan Parcial 23.,

En concreto las parcelas:

- Parcel·la 7 A de la unitat d'execució núm. 4 del Pla Parcial 6.
- Parcel·la M1 P8 del Pla Parcial 23.
- Parcel·la 4 Sector Alcocó .
- Parcel·la núm. 5, Illa núm. 3 del Pla Parcial 16.

b) En conseqüència, la **Junta de Govern Local** de 10 d'abril de 2013 va aprovar la permuta de béns immobles entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que va adquirir l'esmentada finca registral número 44.260, i la mercantil CENTRO UNIFICADO DE SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L, va adquirir les finques registrals 44.432, 33.376, 43.543 i 24.150. I ja que no hi havia diferències de valoració entre les parcel·les, en conseqüència, no es van produir compensacions econòmiques entre les parts. Amb data 2 de maig de 2013 va ser atorgada escriptura pública núm. 539 que formalitzava la permuta assenyalada.

c) Com s'ha indicat, amb data 19 d'abril de 2024, el Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de la mercantil ROELS VILERA SL ha presentat la sol·licitud presentat una sol·licitud en què manifesta:

- Que ha adquirit la finca registral 43.543, parcel·la M1 P8 del Pla Parcial 23 de la mercantil CEUS FITNESS CLUB SL
- Que sol·licita la supressió de la vinculació de la parcel·la a l'obligació de dur a terme la construcció d'habitatge protegit, és a dir, el canvi de qualificació d'habitatge protegit a renda lliure mitjançant l'abonament de la compensació econòmica que sigui procedent al patrimoni municipal de sòl ( PMS).
- Que porta un informe de valoració i taxació del terreny comparant el valor de mercat de la parcel·la qualificada com a habitatge protegit

- Parcela 7 A de la unidad de ejecución nº 4 del Plan Parcial 6.
- Parcela M1 P8 del Plan Parcial 23.
- Parcela 4 Sector Alcocó.
- Parcela nº 5, Manzana nº 3 del Plan Parcial 16.

b) En consecuencia, la **Junta de Gobierno Local** de 10 de abril de 2013 aprobó la permuta de bienes inmuebles entre el Ayuntamiento de Villajoyosa, que adquirió la citada finca registral número 44.260, y la mercantil Centro Unificado de Servicios Inmobiliarios S.L., adquirió las fincas registrales 44.432, 33.376, 43.543 y 24.150. Y ya que no existían diferencias de valoración entre las parcelas, en consecuencia, no se produjeron compensaciones económicas entre las partes. Con fecha 2 de mayo de 2013 fue otorgada escritura pública nº 539 que formalizaba la permuta señalada.

c) Como se ha indicado, con fecha 19 de abril de 2024, D. #\*\*\*\*\*#, en representación de la mercantil ROELS VILERA S.L ha presentado la solicitud presentado una solicitud en la que manifesta:

- Que ha adquirido la finca registral 43.543, parcela M1 P8 del Plan Parcial 23 de la mercantil CEUS FITNESS CLUB S.L.
- Que solicita la supresión de la vinculación de la parcela a la obligación de llevar cabo la construcción de vivienda protegida, es decir, el cambio de calificación de vivienda protegida a renta libre mediante el abono de la compensación económica que proceda al patrimonio municipal de suelo (PMS).
- Que aporta un informe de valoración y tasación del terreno comparando el valor de mercado de la parcela calificada como

i com a habitatge residencial lliure.

d) Amb data 29 d'abril de 2024, núm. de registre 2024009669 ha estat presentada escriptura de compravenda entre ambdues mercantils.

e) Amb data 30 d'abril de 2024 l'adjunt al cap de servei d'urbanisme va emetre un informe assenyalant la necessitat de comptar amb un informe tècnic de valoració i d'atorgar tràmit d'audiència tant a la mercantil CEUS FITNESS CLUB SL, propietari anterior, com a ROELS VILERA SL, extrem que va ser efectuat mitjançant Resolució 202401939 de 7 de maig de 2024.

f). Amb data 15 de maig del 2024 va ser emès informe per l'Arquitecta Tècnica municipal va emetre l'informe de valoració sol·licitat el qual assenyalava:

La parcel·la M1 P8 del sector PP-23 compta amb una superfície 3.974,07 m<sup>2</sup> i un aprofitament total de 4.220,46 m<sup>2</sup>c. Dels quals 13.517,05 m<sup>2</sup>c són de residencial i 703,41 m<sup>2</sup>c de terciari. Aquesta parcel·la està inclosa al Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa (Referència cadastral; #\*\*\*\*\*# i número de finca registral 43.543).

La valoració és la següent:

1.- SENSE DESTINACIÓ A HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA VALOR: 2.076.614,04 €

2.- AMB DESTINACIÓ A HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA VALOR: 1.516.251,22 €.

**Per tant, entre les dues possibilitats edificatòries hi ha una diferència de valor de: 560.351,22 €**

g).- L'informe va ser remès a la mercantil ROELS VILERA SL perquè al·legués el que entengués pertinent mitjançant

vivienda protegida y como vivienda residencial libre.

d) Con fecha 29 de abril de 2024, nº de registro 2024009669 ha sido presentada escritura de compraventa entre ambas mercantiles.

e) Con fecha 30 de abril de 2024 el Adjunto al Jefe de servicio de urbanismo emitió un informe señalando la necesidad de contar con un informe técnico de valoración y de otorgar trámite de audiencia tanto a la mercantil CEUS FITNESS CLUB S.L., anterior propietario, como a ROELS VILERA S.L., extremo que fue efectuado mediante Resolución 202401939 de 7 de mayo de 2024.

f). Con fecha 15 de mayo de 2024 fue emitido informe por la Arquitecta Técnica municipal emitió el informe de valoración solicitado el cual señala:

La parcela M1 P8 del sector PP-23, cuenta con una superficie 3.974,07 m<sup>2</sup> y un aprovechamiento total de 4.220,46 m<sup>2</sup>c. De los cuales 13.517,05 m<sup>2</sup>c son de residencial y 703,41 m<sup>2</sup>c de terciario. Esta parcela está incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa (Referencia catastral; #\*\*\*\*\*# y número de finca registral 43.543).

La valoración es como sigue:

1.- SIN DESTINO A VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA VALOR: 2.076.614,04 €

2.- CON DESTINO A VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA VALOR: 1.516.251,22 €.

**Por tanto, entre las dos posibilidades edificatorias existe una diferencia de valor de: 560.351,22 €**

g).- El informe fue remitido a la mercantil ROELS VILERA S.L. para que alegara lo que entendiera pertinente mediante resolución 202402097 de 17 de mayo de

resolució 202402097 de 17 de maig de 2024. Sobre això, per part d'aquesta mitjançant escrit de 23 de maig de 2024 es va manifestar el següent :

- La conformitat amb la valoració emesa a l'informe de l'Arquitecta tècnica municipal de 15 de maig de 2024.
- La proposta d'abonar la diferència de valoració a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per quantia de 560.351,22 € mitjançant una finca resultant núm. 5 de la unitat d'execució 3 del Pla Parcial 3, registral 41.681 de 1.142 m<sup>2</sup> de superfície.
- Quantificar el valor econòmic d'aquesta parcel·la en 807.503,49 €, amb renúncia expressa a la compensació a favor seu per la diferència de valoració.

h) Amb data 31 de maig del 2024 ha estat emès nou informe per l'Arquitecta Tècnica Municipal en el qual assenyala que la parcel·la P-5 del sector PP-3 UE 3, amb una superfície 1.142,00 m<sup>2</sup> i un aprofitament total de 3.259 ,00 m<sup>2</sup>c inclosa al Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa amb referència cadastral; #\*\*\*\*\*# i número de finca registral 41.681 després d'aplicar el càlcul corresponent dona un valor de: **749.570,00 €** (set-cents quaranta-nou mil, cinc-cents setanta euros).

#### ATESA LA NORMATIVA APLICABLE.-

- Text refós de la Llei estatal del Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre i Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl .
- Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'habitatge de la Comunitat

2024. Al respecto, por parte de esta mediante escrito de 23 de mayo de 2024 se manifestó lo siguiente :

- La conformidad con la valoración emitida en el informe de la Arquitecta técnica municipal de 15 de mayo de 2024.
- La propuesta de abonar la diferencia de valoración a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa por cuantía de 560.351,22 € mediante una finca resultante nº 5 de la unidad de ejecución 3 del Plan Parcial 3, registral 41.681 de 1.142 m<sup>2</sup> de superficie.
- Cuantificar el valor económico de esta parcela en 807.503,49 €, con renuncia expresa a la compensación a su favor por la diferencia de valoración.

h) Con fecha 31 de mayo de 2024 ha sido emitido nuevo informe por la Arquitecta Técnica Municipal en el cual señala que la parcela P-5 del sector PP-3 UE 3, con una superficie 1.142,00 m<sup>2</sup> y un aprovechamiento total de 3.259,00 m<sup>2</sup>c incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa con referencia catastral; #\*\*\*\*\*# y número de finca registral 41.681 tras aplicar el cálculo correspondiente arroja un valor de: **749.570,00 €** (Setecientos cuarenta y nueve mil, quinientos setenta euros).

#### ATENDIDA LA NORMATIVA APLICABLE.-

- Texto refundido de la Ley estatal del Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre y Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana.

Valenciana.

- Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (TRLOTUP).
- Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- P.G.O.U. de la Vila Joiosa.

- Ley estatal 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda.
- Decreto legislativo 1/2021 de 18 de junio, del Consell, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana (TRLOTUP).
- Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- P.G.O.U. de Villajoyosa.

ATESES LES CONSIDERACIONS JURÍDIQUES SEGÜENTS.

ATENDIDAS LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES JURÍDICAS:

1º.- La parcel·la M1 P8 del Pla Parcial 23 va ser transmesa, entre altres, a la mercantil CENTRO UNIFICADO DE SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L formava part del PMS municipal i per això la valoració que es va efectuar supeditada a la seva destinació a la construcció d'habitatge protegit.

1º.- La parcela M1 P8 del Plan Parcial 23 fue transmitida, entre otras, a la mercantil CENTRO UNIFICADO DE SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. formaba parte del PMS municipal y por ello la valoración que se efectuó supeditada a su destino a la construcción de vivienda protegida.

2º.- La sol·licitud de l'actual propietària pretén canviar la qualificació de la dita parcel·la permetent la construcció d'habitatges de renda lliure, tenint en compte la valoració en ambdós règims.

2º.- La solicitud de la actual propietaria pretende cambiar la calificación de dicha parcela permitiendo la construcción de viviendas de renta libre, teniendo en cuenta la valoración en ambos regímenes.

3r.- Resulta evident que es tracta d'una transacció patrimonial que prové del PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL definit tant a la legislació autonòmica com a l'estatal en mateix sentit. Així, l'art. 51 de la Llei del sòl i rehabilitació urbana que fa referència a la seva noció i finalitat estableix:

3º.- Resulta evidente que se trata de una transacción patrimonial que proviene del PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO definido tanto en la legislación autonómica como en la estatal en mismo sentido. Así el art. 51 de la Ley del suelo y rehabilitación urbana que se refiere a su noción y finalidad establece:

1. *Amb la finalitat de regular el mercat de*

*"1. Con la finalidad de regular el mercado de terrenos, obtener reservas de suelo*

*terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística, integren els patrimonis públics de sòl els béns, recursos i drets que adquireixi l'administració a virtut del deure a què fa referència la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 18, sens perjudici dels altres que determini la legislació sobre ordenació territorial i urbanística.*

*2. Els béns dels patrimonis públics de sòl constitueixen un patrimoni separat i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació dels terrenys que els integren o la substitució per diners a què fa referència la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 18, es destinaran a la conservació, administració i ampliació del mateix, sempre que només es financin despeses de capital i no s'infringeixi la legislació que li sigui aplicable, o als usos propis de la seva destinació .”*

4, Respecte l'escriptura pública núm. 539 de data 2 de maig de 2013 que va formalitzar la permuta de la parcel·la de les termes romanes per quatre parcel·les del PMS, entre elles la parcel·la M1 P8 del Pla Parcial 23, cal afirmar que no hi cap la modificació d'aquesta parcel·la d'habitatge protegit a renda lliure sense que hi hagi una compensació a favor d'aquesta administració i sense que els ingressos obtinguts es reintegren al Patrimoni Municipal del Sòl, patrimoni separat per poder complir els objectius fixats per l'ordenació

5è.- Per això, en data 15 de maig de 2024 l'Arquitecta Tècnica Municipal va fixar com a diferència de valoració a abonar per la mercantil ROELS VILERA SL a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa la quantitat de 560.351,22 €.

Igualment, i davant la nova proposta de la mercantil a abonar aquesta quantitat mitjançant la finca resultant núm. 5 de la unitat d'execució 3 del Pla Parcial 3, registral 41.681 de 1.142 m2 de superfície, s'ha valorat també per l'Ajuntament en la

*para actuaciones de iniciativa pública y facilitar la ejecución de la ordenación territorial y urbanística, integran los patrimonios públicos de suelo los bienes, recursos y derechos que adquiera la administración en virtud del deber a que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 18, sin perjuicio de los demás que determine la legislación sobre ordenación territorial y urbanística.*

*2. Los bienes de los patrimonios públicos de suelo constituyen un patrimonio separado y los ingresos obtenidos mediante la enajenación de los terrenos que los integran o la sustitución por dinero a que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 18, se destinarán a la conservación, administración y ampliación del mismo, siempre que sólo se financien gastos de capital y no se infrinja la legislación que le sea aplicable, o a los usos propios de su destino.”*

4, Respecto la escritura pública nº 539 de fecha 2 de mayo de 2013 que formalizó la permuta de la parcela de las termas romanas por cuatro parcelas del PMS, entre ellas la parcela M1 P8 del Plan Parcial 23, hay que afirmar que no cabe la modificación de dicha parcela de vivienda protegida a renta libre sin que exista una compensación a favor de esta administración y sin que los ingresos obtenidos se reintegren en el Patrimonio Municipal del Suelo, patrimonio separado para poder cumplir los objetivos fijados por la ordenación

5º.- Por ello, en fecha 15 de mayo de 2024 la Arquitecta Técnica Municipal fijó como diferencia de valoración a abonar por la mercantil ROELS VILERA S.L. a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa la cantidad de 560.351,22 €.

Igualmente, y ante la nueva propuesta de la mercantil en abonar dicha cantidad mediante la finca resultante nº 5 de la unidad de ejecución 3 del Plan Parcial 3, registral 41.681 de 1.142 m2 de superficie, se ha valorado también por el Ayuntamiento en la cantidad de 749.570,00 €. Ello supone que se



quantitat de 749.570,00 €. Això suposa que s'incrementa en 189.219 euros la quantitat que el propietari ha de pagar per desafectar la parcel·la a la construcció de vivendes de protecció pública.

6è. D'altra banda, cal assenyalar que la Vila Joiosa té la condició de municipi turístic segons el Decret 5/2020 de 10 de gener del Consell que regulen l'estatut del municipi turístic de la Comunitat Valenciana.

En aquest sentit, l'article 32.2 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana estableix que:

*Quan la nova edificabilitat es plantegi en zones turístiques d'ocupació estacional o de segona residència, el pla podrà preveure l'emplaçament de part o la totalitat de les reserves d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública en altres àrees del seu territori, justificant-ne la innecessarietat a la població permanent prevista i les necessitats de la població activa de la zona "*

Per això s'ha de seguir el criteri bàsic d'arbitrar un sistema que permeti posar en relació la demanda efectiva d'habitatge sotmesa a algun règim de protecció pública amb les reserves de sòl destinades amb aquesta finalitat, així com la importància de considerar aquesta demanda en funció dels usos i tipologies que pretenguin realitzar-se a cadascun dels municipis, amb l'objectiu clar de generar una reserva real i efectivament realitzable. L'objectiu que es pretén és evitar l'existència de sòls reservats a habitatge amb protecció pública però sobre els quals no s'executen els habitatges previstos atesos la manca de demanda per la manca d'idoneïtat de sòl proposat amb aquesta finalitat.

Aquest criteri que fixa amb claredat l'Ordre

incrementa en 189.219 euros la cantidad que el propietario debe pagar por desafectar la parcela a la construcción de viviendas de protección pública.

6º. Por otra parte hay que señalar que la Villa Joiosa tiene la condición de municipio turístico según el Decreto 5/2020 de 10 de enero del Consell que regulan el estatuto del municipio turístico de la Comunidad Valenciana.

En este sentido el artículo 32.2 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana establece que:

*"Cuando la nueva edificabilidad se plantee en zonas turísticas de ocupación estacional o de segunda residencia, el plan podrá prever el emplazamiento de parte o la totalidad de las reservas de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública en otras áreas de su territorio, justificando su innecesarietat en la población permanente prevista y las necesidades de la población activa de la zona"*

Por ello debe seguirse el criterio básico de arbitrar un sistema que permita poner en relación la efectiva demanda de vivienda sometida a algún régimen de protección pública con las reservas de suelo destinadas a tal fin, así como la importancia de considerar dicha demanda en función de los usos y tipologías que pretendan realizarse en cada uno de los municipios, con el objetivo claro de generar una reserva real y efectivamente realizable. El objetivo que se pretende es evitar la existencia de suelos reservados a vivienda con protección pública pero sobre los cuales no se ejecutan las viviendas previstas dadas la falta de demanda por la falta de idoneidad de suelo propuesto para tal fin.

Este criterio que fija con claridad la Orden de 28 de julio de 2008 de la Conselleria de

de 28 de juliol de 2008 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua Urbanisme i Habitatge és el que s'ha d'aplicar en el supòsit plantejat. Es considera que l'interès públic s'aconsegueix de manera més adequada mitjançant la permuta proposta i la possibilitat de reintegrar la parcel·la oferta al patrimoni municipal de sòl el que permetrà disposar d'habitatges protegits en una localització més adequada.

D'altra banda cal destacar que al Pla Parcial 24, instrument urbanístic exposat al públic pel Decret 2120 de 20 de maig mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província d'Alacant per 45 dies hàbils, es compleixen els índexs d'habitatge de protecció pública establerts a l'article 32.1 de la LOTUP.

A més el municipi ha cedit mitjançant acord de Ple de 2 de maig de 2024 a la Generalitat Valenciana a través del seu ens instrumental Entitat Valenciana d'Habitatge (EVHA) una parcel·la al Pla Parcial 23 per valor de 1.480.071 euros per a la promoció de HPO de lloguer.

Així mateix, cal indicar que està pendent l'adhesió al Pla d'Impuls a la Construcció d'Habitatge de Protecció Pública mitjançant la signatura d'un Conveni de Col·laboració amb l'Entitat Valenciana d'Habitatge esmentada, per la qual cosa es poden assolir amb criteris de realitat els índexs legals d'aquest tipus d'habitatge que corresponen a un municipi turístic com la Vila Joiosa.

9è.- A la vista del que antecedeix, el SECRETARI DE L'AJUNTAMENT, en virtut del que disposen els articles 173 a 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals,

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ADOPCIÓ DEL SEGÜENT**

Medio Ambiente, Agua Urbanismo y Vivienda es el que debe aplicarse en el supuesto planteado. Se considera que el interés público se logra de modo más adecuado mediante la permuta propuesta y la posibilidad de reintegrar la parcela ofrecida al patrimonio municipal de suelo lo que permitirá disponer de viviendas protegidas en una localización más adecuada.

Por otra parte hay que destacar que en el Plan Parcial 24, instrumento urbanístico expuesto al público por el Decreto 2120 de 20 de mayo mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante por 45 días hábiles, se cumplen los índices de vivienda de protección pública establecidos en el artículo 32.1 de la LOTUP.

Además el municipio ha cedido mediante acuerdo de Pleno de 2 de mayo de 2024 a la Generalidad Valenciana a través de su ente instrumental Entidad Valenciana de Habitatge (EVHA) una parcela en el Plan Parcial 23 por valor de 1.480.071 euros para la promoción de VPO en alquiler.

Asimismo debe indicarse que está pendiente la adhesión al Plan de Impulso a la Construcción de Vivienda de Protección Pública mediante la firma de un Convenio de Colaboración con la citada Entidad Valenciana de Habitatge, por lo que pueden alcanzarse con criterios de realidad los índices legales de este tipo de vivienda que corresponden a un municipio turístico como Villajoyosa.

9º.- A la vista de cuanto antecede, el SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, en virtud de lo dispuesto en los artículos 173 a 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de los Entes Locales,

**PROPONE A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:**

**ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar la desafectació de la parcel·la **M1 P8 del Pla Parcial 23** a la construcció d'habitatges sotmesos a règim de protecció pública.

**SEGON.-** Acceptar en compensació de la referida desafectació la cessió a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa de la finca resultant núm. 5 de la Unitat d'Execució 3 del Pla Parcial 3, registral 41.681 de 1.142 m2 de superfície, valorada en la quantitat de 749.570, 00 € per a la seva inclusió al Patrimoni Municipal del Sòl i la seva destinació a la construcció d'habitatges sotmesos a un règim de protecció pública.

**TERCER.-** Acceptar la renúncia de ROELS VILERA SL respecte a la diferència econòmica a favor seu.

**PRIMERO.-** Aprobar la desafectación de la parcela **M1 P8 del Plan Parcial 23** a la construcción de viviendas sometidas a régimen de protección pública.

**SEGUNDO.-** Aceptar en compensación de la referida desafectación la cesión a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa de la finca resultante nº 5 de la Unidad de Ejecución 3 del Plan Parcial 3, registral 41.681 de 1.142 m2 de superficie, valorada en la cantidad de 749.570,00 € para su inclusión en el Patrimonio Municipal del Suelo y su destino a la construcción de viviendas sometidas a un régimen de protección pública.

**TERCERO.-** Aceptar la renuncia de ROELS VILERA S.L. respecto a la diferencia económica a su favor.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Aprovar la desafectació de la parcel·la **M1 P8 del Pla Parcial 23** a la construcció d'habitatges sotmesos a règim de protecció pública.

**SEGON.-** Acceptar en compensació de la referida desafectació la cessió a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa de la finca resultant núm. 5 de la Unitat d'Execució 3 del Pla Parcial 3, registral 41.681 de 1.142 m2 de superfície, valorada en la quantitat de 749.570, 00 € per a la seva inclusió al Patrimoni Municipal del Sòl i la seva destinació a la construcció d'habitatges sotmesos a un règim de protecció pública.

**TERCER.-** Acceptar la renúncia de ROELS VILERA SL respecte a la diferència econòmica a favor seu.

**PRIMERO.-** Aprobar la desafectación de la parcela **M1 P8 del Plan Parcial 23** a la construcción de viviendas sometidas a régimen de protección pública.

**SEGUNDO.-** Aceptar en compensación de la referida desafectación la cesión a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa de la finca resultante nº 5 de la Unidad de Ejecución 3 del Plan Parcial 3, registral 41.681 de 1.142 m2 de superficie, valorada en la cantidad de 749.570,00 € para su inclusión en el Patrimonio Municipal del Suelo y su destino a la construcción de viviendas sometidas a un régimen de protección pública.

**TERCERO.-** Aceptar la renuncia de ROELS VILERA S.L. respecto a la diferencia económica a su favor.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

### **20. DEPORTES.**

**Expediente: 7632/2024.**

**ESPORTS. APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER AJUDES REFERENT A LA REALITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS ESPORTIUS EN EL MUNICIPI ANY 2024, EXPEDIENT NÚM. 7632/2024.**

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/485 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Pedro Antonio Lloret Ruiz, regidor delegat d'Esports, proposa:

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A AJUDES PER A LA REALITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS ESPORTIUS EN EL MUNICIPI DE LA VILA JOIOSA 2024.

**ASSUMPTE:** Proposta d'aprovació per part de la Junta de Govern de la convocatòria i documentació annexa que han de regir les Ajudes per a la Realització d'Esdeveniments Esportius en el Municipi de La Vila Joiosa, anualitat 2024. (Línia 4).

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Pedro Antonio Lloret Ruiz, concejal delegado de Deportes, propone:

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA AYUDAS PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE LA VILA JOIOSA 2024.

**ASUNTO:** Propuesta de aprobación por parte de la Junta de Gobierno de la convocatoria y documentación anexa que han de regir las Ayudas para la Realización de Eventos Deportivos en el Municipio de La Vila Joiosa, anualidad 2024. (Línea 4).

*Sr. Pedro Antonio Lloret Ruiz, com a Regidor delegat d'Esports, pretén fomentar de l'activitat associativa de les entitats esportives promocionant les diferents activitats esportives en el municipi i ajudant a sufragar les despeses que d'això es deriven com són els derivats per al desenvolupament de les competicions o programes que fomenten l'esport*

*L'esport s'entén com a pràctica generalitzada d'activitat física, i un dels principals destinataris del temps d'oci de la ciutadania en general, l'expansió de la qual ha sigut deguda a l'aparició de nous valors en la societat relacionats amb la salut, amb l'oci actiu i amb la recreació; i sent comunament sancionada com a necessària la intervenció de les Administracions Públiques en la promoció de la pràctica esportiva, per a fomentar en la ciutadania hàbits de vida saludable, facilitar la pràctica habitual d'activitat fisicoesportiva de qualitat, de manera que aquesta incidisca favorablement en la salut i qualitat de vida de tots els ciutadans, entenem necessària la convocatòria de subvencions per a contribuir al foment i pràctica de l'esport a la ciutat de la Vila Joiosa, fomentant en la ciutadania hàbits de vida saludable, de manera que l'esport i l'activitat físic esportiva, incidisquen favorablement en la salut i qualitat de vida.*

*La Constitució Espanyola estableix que els poders públics fomentaran l'educació física i l'esport, i reconeix l'autonomia dels municipis per a la gestió dels seus respectius interessos.*

*La Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix en el seu article 25, apartat 2, lletra L) com a competència pròpia del municipi "Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure".*

*La Llei 2/2011, de 22 de març, de l'Esport i l'Activitat Física a la Comunitat Valenciana estableix com a competència dels municipis el desenvolupament de l'associacionisme esportiu, així com fomentar l'esport, especialment l'esport per a tots i l'esport en edat escolar (article 7, apartat 2, lletres b) i i)).*

*D. Pedro Antonio Lloret Ruiz, como Concejal delegado de Deportes, pretende fomentar de la actividad asociativa de las entidades deportivas promocionando las distintas actividades deportivas en el municipio y ayudando a sufragar los gastos que de ello se derivan como son los derivados para el desarrollo de las competiciones o programas que fomenten el deporte*

*El deporte se entiende como práctica generalizada de actividad física, y uno de los principales destinatarios del tiempo de ocio de la ciudadanía en general, cuya expansión ha sido debida a la aparición de nuevos valores en la sociedad relacionados con la salud, con el ocio activo y con la recreación; y siendo comúnmente sancionada como necesaria la intervención de las Administraciones Públicas en la promoción de la práctica deportiva, para fomentar en la ciudadanía hábitos de vida saludable, facilitar la práctica habitual de actividad físico-deportiva de calidad, de manera que ésta incida favorablemente en la salud y calidad de vida de todos los ciudadanos, entendemos necesaria la convocatoria de subvenciones para contribuir al fomento y práctica del deporte en la ciudad de la Vila Joiosa, fomentando en la ciudadanía hábitos de vida saludable, de manera que el deporte y la actividad físico deportiva, incidan favorablemente en la salud y calidad de vida.*

*La Constitución Española establece que los poderes públicos fomentarán la educación física y el deporte, y reconoce la autonomía de los municipios para la gestión de sus respectivos intereses.*

*La Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, establece en su artículo 25, apartado 2, letra L) como competencia propia del municipio "Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre".*

*La Ley 2/2011, de 22 de marzo, del Deporte y la Actividad Física en la Comunidad Valenciana establece como competencia de los municipios el desarrollo del asociacionismo deportivo, así como fomentar el deporte, en especial el deporte para todos y el deporte en edad escolar (artículo 7, apartado 2, letras b) e i)).*

*Se pretende tramitar una convocatoria cuyo*

*Es pretén tramitar una convocatòria l'objecte de la qual siga la regulació del procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions a Entitats Esportives sense ànim de lucre, en el desenvolupament dels seus objectius estatutaris per a l'annualitat 2024.*

*Per això, dispose la tramitació de l'expedient corresponent per a l'aprovació de la "Convocatòria per a la Realització d'Esdeveniments Esportius en el Municipi Línia 4, que ha de regir la concessió de subvencions a entitats esportives municipals per a la promoció i el foment de les activitats a desenvolupar per les entitats esportives de la localitat, a concedir per part de la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en 2024".*

Considerant que consta informe favorable emés per la Secretaria de data 21/06/2024 així com RC núm. 12024000017198. Per import de 12.000,00€.

Atesa la Resolució d'Alcaldia núm. 202302494, de data 20/06/2023, mitjançant el qual es deleguen en la Junta de govern Local les competències per a l'atorgament de subvencions de competència d'aquesta Alcaldia.

Per mitjà del present **PROPOSE:**

**PRIMER:** L'aprovació de la següent **Convocatòria d'ajudes per a la Realització d'Esdeveniments esportius en el municipi. Línia 4. Anualitat 2024:**

ÍNDEX DE LA CONVOCATÒRIA: LÍNIA 4: CONVOCATÒRIA d'ajudes per a la realització d'Esdeveniments Esportius en el municipi. (12.000€).

**LÍNIA 4: CONVOCATÒRIA PER A LA REALITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS ESPORTIUS EN EL MUNICIPI. (12.000€).**

1. PREÀMBUL.
2. OBJECTE I FINALITAT.
3. FINANÇAMENT DE LA CONVOCATÒRIA.
4. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I LEGISLACIÓ APLICABLE.
5. SOL·LICITUDS I REQUISITS.
6. OBLIGACIONS DE LES BENEFICIÀRIES.

*objeto sea la regulación del procedimiento de concesión, en régimen de concurrència competitiva, de subvenciones a Entidades Deportivas sin ánimo de lucro, en el desarrollo de sus objetivos estatutarios para la anualidad 2024.*

*Por ello, dispongo la tramitación del expediente correspondiente para la aprobación de la "Convocatoria para la Realización de Eventos Deportivos en el Municipio Línea 4, que ha de regir la concesión de subvenciones a entidades deportivas municipales para la promoción y el fomento de las actividades a desarrollar por las entidades deportivas de la localidad, a conceder por parte de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de la Vila Joiosa en 2024".*

Considerando que consta informe favorable emitido por la Secretaría de fecha 21/06/2024 así como RC nº12024000017198. Por importe de 12.000,00€.

Atendiendo a la Resolución de Alcaldía nº 202302494, de fecha 20/06/2023, mediante el cual se delegan en la Junta de gobierno Local las competencias para el otorgamiento de subvenciones de competencia de esta Alcaldía.

Por medio del presente **PROPONGO:**

**PRIMERO:** La aprobación de la siguiente **Convocatoria de ayudas para la Realización de Eventos deportivos en el municipio. Línea 4. Anualidad 2024:**

ÍNDICE DE LA CONVOCATORIA: LINEA 4: CONVOCATORIA de ayudas para la realización de Eventos Deportivos en el municipio. (12.000€).

**LINEA 4: CONVOCATORIA PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO. (12.000€).**

1. PREÁMBULO.
2. OBJETO Y FINALIDAD.
3. FINANCIACIÓN DE LA CONVOCATORIA.
4. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.
5. SOLICITUDES Y REQUISITOS.

7. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS.
8. BENEFICIARIS.
9. TERMINI DE L'ACTIVITAT I JUSTIFICACIÓ.
10. ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ.
11. RESOLUCIÓ.
12. JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ.
13. PAGAMENTS.
14. PROCEDIMENT DE REINTEGRAMENT.
15. SUBCONTRACTACIÓ.
16. CRITERIS DE VALORACIÓ.

## 1. PREÀMBUL

En compliment del que es preveu en l'article 7 de l'Ordenança General Reguladora de la concessió de Subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa (última modificació publicada en el BOP d'Alacant núm. 242 de 22/12/2021), s'ha aprovat el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa 2024-2026, aprovat per Resolució de l'Alcaldia-presidència núm. 202401219, de data 11/03/2024.

Aquest Pla recull, entre altres, les subvencions en matèria d'esports que té previstes concedir aquest Ajuntament en el present exercici.

Entenent l'esport com a pràctica generalitzada d'activitat física, i un dels principals destinataris del temps d'oci de la ciutadania en general, l'expansió de la qual ha sigut deguda a l'aparició de nous valors en la societat relacionats amb la salut, amb l'oci actiu i amb la recreació; i sent comunament sancionada com a necessària la intervenció de les Administracions Públiques en la promoció de la pràctica esportiva, per a fomentar en la ciutadania hàbits de vida saludable, facilitar la pràctica habitual d'activitat físicoesportiva de qualitat, de manera que aquesta incidisca favorablement en la salut i qualitat de vida de tots els ciutadans, entenem necessària la convocatòria de subvencions per a contribuir al foment i pràctica de l'esport a la ciutat de La Vila Joiosa, fomentant en la ciutadania

6. OBLIGACIONES DE LAS BENEFICIARIAS.
7. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES.
8. BENEFICIARIOS.
9. PLAZO DE LA ACTIVIDAD Y JUSTIFICACIÓN.
10. ÓRGANO COMPETENTE PARA LA INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN.
11. RESOLUCIÓN.
12. JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN.
13. PAGOS.
14. PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO.
15. SUBCONTRACTACIÓN.
16. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

## 1. PREÁMBULO

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 7 de la Ordenanza General Reguladora de la concesión de Subvenciones en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa (última modificación publicada en el BOP de Alicante nº 242 de 22/12/2021), se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de la Vila Joiosa 2024-2026, aprobado por Resolución de la Alcaldía-presidencia nº 202401219, de fecha 11/03/2024.

Dicho Plan recoge, entre otras, las subvenciones en materia de deportes que tiene previstas conceder este Ayuntamiento en el presente ejercicio.

Entendiendo el deporte como práctica generalizada de actividad física, y uno de los principales destinatarios del tiempo de ocio de la ciudadanía en general, cuya expansión ha sido debida a la aparición de nuevos valores en la sociedad relacionados con la salud, con el ocio activo y con la recreación; y siendo comúnmente sancionada como necesaria la intervención de las Administraciones Públicas en la promoción de la práctica deportiva, para fomentar en la ciudadanía hábitos de vida saludable, facilitar la práctica habitual de actividad físico-deportiva de calidad, de manera que ésta incida favorablemente en la salud y calidad de vida de todos los ciudadanos, entendemos necesaria la convocatoria de subvenciones para contribuir al fomento y práctica del deporte en la ciudad de La Vila Joiosa, fomentando en la ciudadanía hábitos

hàbits de vida saludable, de manera que l'esport i l'activitat físic esportiva, incidisquen favorablement en la salut i qualitat de vida. La Constitució Espanyola estableix que els poders públics fomentaran l'educació física i l'esport, i reconeix l'autonomia dels municipis per a la gestió dels seus respectius interessos.

La Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix en el seu article 25, apartat 2, lletra L) com a competència pròpia del municipi "Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure".

La Llei 2/2011, de 22 de març, de l'Esport i l'Activitat Física a la Comunitat Valenciana estableix com a competència dels municipis el desenvolupament de l'associacionisme esportiu, així com fomentar l'esport, especialment l'esport per a tots i l'esport en edat escolar (article 7, apartat 2, lletres b) i i)).

## 2. OBJECTE I FINALITAT

La present Convocatòria té per objecte la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions a entitats Esportives sense ànim de lucre amb seu a La Vila Joiosa, que organitzen esdeveniments esportius en el nostre municipi.

La finalitat de la convocatòria és contribuir al foment d'esdeveniments esportius en el nostre municipi, ajudant a sufragar part de les despeses derivades per al desenvolupament d'aquests.

Es tindran en compte els esdeveniments realitzats des del 30 d'octubre de 2023 fins al dia 15 de setembre 2024.

## 3. FINANÇAMENT DE LA CONVOCATÒRIA

Les subvencions conformement a aquesta convocatòria seran concedides per l'Ajuntament de La Vila Joiosa, que s'imputaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3410/48900 amb títol subvenciones esports, de la qual 12.000,00€ es destinen a la convocatòria per a la realització d'esdeveniments esportius en el municipi". Comptant per a això amb RC núm.

de vida saludable, de manera que el deporte y la actividad físico deportiva, incidan favorablemente en la salud y calidad de vida. La Constitución Española establece que los poderes públicos fomentarán la educación física y el deporte, y reconoce la autonomía de los municipios para la gestión de sus respectivos intereses.

La Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, establece en su artículo 25, apartado 2, letra L) como competencia propia del municipio "Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre".

La Ley 2/2011, de 22 de marzo, del Deporte y la Actividad Física en la Comunidad Valenciana establece como competencia de los municipios el desarrollo del asociacionismo deportivo, así como fomentar el deporte, en especial el deporte para todos y el deporte en edad escolar (artículo 7, apartado 2, letras b) e i)).

## 2. OBJETO Y FINALIDAD

La presente Convocatoria tiene por objeto la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones a entidades Deportivas sin ánimo de lucro con sede en La Vila Joiosa, que organicen eventos deportivos en nuestro municipio.

La finalidad de la convocatoria es contribuir al fomento de eventos deportivos en nuestro municipio, ayudando a sufragar parte de los gastos derivados para el desarrollo de los mismos.

Se tendrán en cuenta los eventos realizados desde el 30 de octubre de 2023 hasta el día 15 de septiembre 2024.

## 3. FINANCIACIÓN DE LA CONVOCATORIA

Las subvenciones con arreglo a esta convocatoria serán concedidas por el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, que se imputarán con cargo a la aplicación presupuestaria 3410/48900 con título subvenciones deportes, de la cual 12.000,00€ se destinan a la convocatoria para la realización de eventos deportivos en el municipio". Contando para ello con RC nº 12024000017198.

Con carácter general, las ayudas con cargo



12024000017198.

Amb caràcter general, les ajudes amb càrrec a aquesta convocatòria consistiran en una subvenció econòmica per a finançar les despeses corrents de les entitats esportives sol·licitants. De conformitat amb l'art. 31 LGS, es consideren despeses subvencionables els que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulten estrictament necessaris, i es realitzen en el termini establert per a l'execució del projecte.

Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes o altres ingressos d'organismes o institucions públiques o privades, per a la mateixa activitat no superant entre totes el cost derivat de l'activitat.

La subvenció no podrà superar en cap cas el 50% del pressupost total anual del club, per això és indispensable aportar l'acta on s'aproven els pressupostos del club en el moment de la sol·licitud de la subvenció. A més es tindran en compte altres subvencions concedides per l'Ajuntament a l'entitat, per a l'annualitat 2024.

#### **4. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ I LEGISLACIÓ APLICABLE**

La concessió de la subvenció es realitzarà en règim concurrència competitiva mitjançant convocatòria i procediment selectiu únic.

La legislació a aplicar serà:

- Llei 38/2003, de 17 de Novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial decret 887/2006, de 21 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions (RLGS).
- Les Bases d'Execució del Pressupost en vigor.
- Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 2/2011, de 22 de març, de l'Esport i l'Activitat Física en la Comunitat Valenciana.
- Decret 2/2019, de 12 de gener, del Consell, pel qual es regulen les entitats esportives de la Comunitat Valenciana.

a esta convocatoria consistirán en una subvención económica para financiar los gastos corrientes de las entidades deportivas solicitantes. De conformidad con el art. 31 LGS, se consideran gastos subvencionables los que de manera indubitada respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada, resulten estrictamente necesarios, y se realicen en el plazo establecido para la ejecución del proyecto.

Esta subvención será compatible con otras subvenciones, ayudas u otros ingresos de organismos o instituciones públicas o privadas, para la misma actividad no superando entre todas el coste derivado de la actividad.

La subvención no podrá superar en ningún caso el 50% del presupuesto total anual del club, por ello es indispensable aportar el acta donde se aprueban los presupuestos del club en el momento de la solicitud de la subvención. Además se tendrán en cuenta otras subvenciones concedidas por el Ayuntamiento a la entidad, para la anualidad 2024.

#### **4. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE**

La concesión de la subvención se realizará en régimen concurrència competitiva mediante convocatoria y procedimiento selectivo único.

La legislación a aplicar será:

- Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, General de Subvenciones (LGS).
- Real Decreto 887/2006, de 21 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones (RLGS).
- Las Bases de Ejecución del Presupuesto en vigor.
- Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 2/2011, de 22 de marzo, del Deporte y la Actividad Física en la Comunidad Valenciana.
- Decreto 2/2019, de 12 de enero, del Consell, por el que se regulan las entidades deportivas de la Comunidad Valenciana.
- Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de la Vila Joiosa (BOP nº 113

- Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa (BOP núm. 113 16/06/2021)

## 5. SOL·LICITUDS I REQUISITS

Podran sol·licitar la subvenció les entitats esportives, sense ànim de lucre, que complisquen els següents requisits.

- Sol·licitud d'inclusió en el procediment de concessió de subvenció degudament signada pel President de l'entitat.

Annex I DECLARACIÓ JURADA.

- Annex II QÜESTIONARI CONVOCATÒRIA PER A LA REALITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS.

- Annex IV FITXA MANTENIMENT DE TERCERS. Certificat emés per l'entitat bancària referit al número de compte de l'entitat sol·licitant on, si és el cas, s'haja d'ingressar la subvenció, amb el document d'alta a tercers oficial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa (fitxa manteniment a tercers. (Si no ha sigut emés amb anterioritat o hi ha canvi de compte bancari).

- Acta d'aprovació de Pressupost de l'entitat (2024).

- Targeta d'Identificació Fiscal de l'entitat sol·licitant, llevat que aquesta conste ja a l'Ajuntament.

- Credencial d'inscripció en el Registre d'Entitats Esportives de la Comunitat Valenciana a la data de la presentació de la sol·licitud.

- Còpia de l'Assegurança de responsabilitat civil, a nom de l'entitat, que cobrisca l'activitat durant tot el període objecte d'aquesta convocatòria.

- Certificats d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i Suma.

Serán motius d'exclusió:

- No haver reintegrat qualsevol subvenció emesa per aquest Ajuntament o les seues entitats autònomes, quan estigueren obligats a això.

16/06/2021)

## 5. SOLICITUDES Y REQUISITOS

Podrán solicitar la subvención las entidades deportivas, sin ánimo de lucro, que cumplan los siguientes requisitos.

- Solicitud de inclusión en el procedimiento de concesión de subvención debidamente firmada por el Presidente de la entidad.

- Anexo I DECLARACIÓN JURADA.

- Anexo II CUESTIONARIO CONVOCATORIA PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS.

- Anexo IV FICHA MANTENIMIENTO DE TERCEROS. Certificado emitido por la entidad bancaria referido al número de cuenta de la entidad solicitante donde, en su caso, se deba ingresar la subvención, con el documento de alta a terceros oficial del Ayuntamiento de la Vila Joiosa (ficha mantenimiento a terceros. (Si no ha sido emitido con anterioridad o hay cambio de cuenta bancaria).

- Acta de aprobación de Presupuesto de la entidad (2024).

- Tarjeta de Identificación Fiscal de la entidad solicitante, salvo que ésta conste ya en el Ayuntamiento.

- Credencial de inscripción en el Registro de Entidades Deportivas de la Comunidad Valenciana a la fecha de la presentación de la solicitud.

- Copia del Seguro de responsabilidad civil, a nombre de la entidad, que cubra la actividad durante todo el periodo objeto de esta convocatoria.

- Certificados de estar al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma.

Serán motivos de exclusión:

- No haber reintegrado cualquier subvención emitida por este Ayuntamiento o sus entidades autónomas, cuando estuvieren obligados a ello.

- Haber sido sancionados en firme por faltas muy graves o graves recogidas en la ley 19/2007, de 11 de julio, contra la

- Haver sigut sancionats en ferm per faltes molt greus o greus recollides en la llei 19/2007, d'11 de juliol, contra la violència, el racisme, la xenofòbia i la intolerància en l'esport.

- Estar inclosa l'Entitat en alguna de les circumstàncies assenyalades en l'article 13 de la LGS de 18/11/2003.

- Estar constituïda l'entitat com a Societat Anònima Esportiva (SAD).

Les sol·licituds es formalitzaran conforme a la documents annexos de la present convocatòria i es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de la Vila Joiosa a través de la seu electrònica <https://sede.villajoyosa.com>

Per a aquesta presentació electrònica serà necessari disposar d'un dels sistemes de signatures admesos i expedits per prestadors inclosos en la llista de confiança de prestadors de serveis de certificació. Per a qualsevol dubte es podrà contactar via telefònica amb la regidoria d'esports en el telèfon 96 650 84 60.

## **6. OBLIGACIONES DE LES ENTITATS BENEFICIÀRIES**

En compliment de l'article 46 de la LGS de 18/11/2003: Els beneficiaris, les entitats col·laboradores i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o la seua justificació estaran obligats a prestar col·laboració i facilitar quanta documentació siga requerida en l'exercici de les funcions de control que corresponen, dins de l'àmbit de l'Administració concedent, a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les corporacions locals, així com als òrgans que, d'acord amb la normativa comunitària, tinguen atribuïdes funcions de control financer, i per a aquesta finalitat tindran les següents facultats:

a) El lliure accés a la documentació objecte de comprovació, inclosos els programes i arxius en suports informàtics.

b) El lliure accés als locals de negoci i altres establiments o llocs en què es desenvolupe l'activitat subvencionada o es permeta

violència, el racisme, la xenofòbia y la intolerancia en el deporte.

- Estar incluida la Entidad en alguna de las circunstancias señaladas en el artículo 13 de la LGS de 18/11/2003.

- Estar constituida la entidad como Sociedad Anónima Deportiva (SAD).

Las solicitudes se formalizarán conforme a la documentos anexos de la presente convocatoria y se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de la Vila Joiosa a través de la sede electrónica <https://sede.villajoyosa.com>

Para dicha presentación electrónica será necesario disponer de uno de los sistemas de firmas admitidos y expedidos por prestadores incluidos en la lista de confianza de prestadores de servicios de certificación.

Para cualquier duda se podrá contactar vía telefónica con la concejalía de deportes en el teléfono 96 650 84 60.

## **6. OBLIGACIONES DE LAS ENTIDADES BENEFICIARIAS**

En cumplimiento del artículo 46 de la LGS de 18/11/2003: Los beneficiarios, las entidades colaboradoras y los terceros relacionados con el objeto de la subvención o su justificación estarán obligados a prestar colaboración y facilitar cuanta documentación sea requerida en el ejercicio de las funciones de control que corresponden, dentro del ámbito de la Administración concedente, a la Intervención General de la Administración del Estado, de las comunidades autónomas o de las corporaciones locales, así como a los órganos que, de acuerdo con la normativa comunitaria, tengan atribuidas funciones de control financiero, a cuyo fin tendrán las siguientes facultades:

a) El libre acceso a la documentación objeto de comprobación, incluidos los programas y archivos en soportes informáticos.

b) El libre acceso a los locales de negocio y demás establecimientos o lugares en que se desarrolle la actividad subvencionada o se permita verificar la realidad y regularidad de las operaciones financiadas con cargo a

verificar la realitat i regularitat de les operacions finançades amb càrrec a la subvenció.

c) L'obtenció de còpia o la retenció de les factures, documents equivalents o substitutius i de qualsevol altre document relatiu a les operacions en les quals es deduïsquen indicis de la incorrecta obtenció, gaudi o destí de la subvenció.

d) El lliure accés a informació dels comptes bancaris en les entitats financeres on es puga haver efectuat el cobrament de les subvencions o amb càrrec a les quals es puguen haver realitzat les disposicions dels fons.

2. La negativa al compliment d'aquesta obligació es considerarà resistència, excusa, obstrucció o negativa als efectes previstos en l'article 37 d'aquesta llei, sense perjudici de les sancions que, si és el cas, pogueren correspondre.

Així mateix, tots els Clubs i Entitats esportives beneficiaris d'una ajuda en aquesta Convocatòria queden obligats a facilitar quanta informació, que sobre l'ús de la subvenció concedida, li fora requerida per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual, en l'exercici del control financer de les subvencions, podrà examinar els registres comptables, comptes o estats financers i la documentació que els suporta, de beneficiaris i entitats col·laboradores.

Els clubs hauran d'emprar el logotip de la Regidoria d'esports de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, la imatge corporativa municipal o escut del municipi en totes les activitats i comunicacions que hagen promogut i promoguen els clubs en cartells, publicacions en xarxes socials i comunicacions. Igualment hauran de fer constar en la documentació i propaganda impresa, radiofònica, audiovisual o qualsevol altre tipus de l'activitat tendent a donar publicitat a l'activitat subvencionada que compta amb la col·laboració de l'Ajuntament de La Vila Joiosa, així com en xarxes socials i pàgina web la quantitat econòmica atorgada per la Regidoria d'Esports.

A més ha d'aparèixer el logo de la Regidoria d'esports, la imatge corporativa municipal o escut del municipi en tota indumentària oficial.

la subvenció.

c) La obtenció de copia o la retenció de las facturas, documentos equivalentes o sustitutos y de cualquier otro documento relativo a las operaciones en las que se deduzcan indicios de la incorrecta obtención, disfrute o destino de la subvención.

d) El libre acceso a información de las cuentas bancarias en las entidades financieras donde se pueda haber efectuado el cobro de las subvenciones o con cargo a las cuales se puedan haber realizado las disposiciones de los fondos.

2. La negativa al cumplimiento de esta obligación se considerará resistencia, excusa, obstrucción o negativa a los efectos previstos en el artículo 37 de esta ley, sin perjuicio de las sanciones que, en su caso, pudieran corresponder.

Asimismo, todos los Clubes y Entidades deportivas beneficiarios de una ayuda en esta Convocatoria quedan obligados a facilitar cuanta información, que sobre el empleo de la subvención concedida, le fuere requerida por el Ayuntamiento de Villajoyosa, el cual, en el ejercicio del control financiero de las subvenciones, podrá examinar los registros contables, cuentas o estados financieros y la documentación que los soporta, de beneficiarios y entidades colaboradoras.

Los clubes deberán emplear el logotipo de la Concejalía de deportes del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, la imagen corporativa municipal o escudo del municipio en todas las actividades y comunicaciones que hayan promovido y promuevan los clubes en carteles, publicaciones en redes sociales y comunicaciones. Igualmente deberán hacer constar en la documentación y propaganda impresa, radiofónica, audiovisual o cualquier otro tipo de la actividad tendente a dar publicidad a la actividad subvencionada que cuenta con la colaboración del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, así como en redes sociales y página web la cantidad económica otorgada por la Concejalía de Deportes.

Además debe aparecer el logo de la Concejalía de deportes, la imagen corporativa municipal o escudo del municipio en toda indumentaria oficial.

Deben comunicar al órgano concedente o la

Han de comunicar a l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora de l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

## 7. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Segons l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions un extracte de la present convocatòria es publicarà en la Base de dades Nacional de Subvencions i en el Butlletí Oficial de la província.

El termini per a presentar les sol·licituds a les quals es refereix la present convocatòria serà de **5 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i la resolució serà publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de La Vila Joiosa, en la pàgina web municipal i difosa en les xarxes socials municipals.

En cas de no presentar-se la totalitat de la documentació ressenyada en la convocatòria, o de ser aquesta incompleta, es requerirà a l'entitat sol·licitant perquè en un termini màxim i improrrogable de **10 dies hàbils**, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació, procedisca a esmenar les deficiències de documentació, amb indicació que, si així no ho fera, se li tindrà per desistida de la seua sol·licitud d'acord amb el que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes de l'article 21 de la referida Llei. Els requisits o documents a esmenar es presentaran en la forma i lloc que s'especifica en l'article 6.

## 8. BENEFICIARIS

Podran sol·licitar la subvenció les entitats esportives, sense ànim de lucre, que complisquen els següents requisits.

- El domicili fiscal del club ha d'estar a la Vila Joiosa.

entidad colaboradora de la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

## 7. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

Según el artículo 20.8 de la Ley General de Subvenciones un extracto de la presente convocatoria se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en el Boletín Oficial de la provincia.

El plazo para presentar las solicitudes a las que se refiere la presente convocatoria será de **5 días naturales** contados a partir del día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia y la resolución será publicada en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, en la página web municipal y difundida en las redes sociales municipales.

En caso de no presentarse la totalidad de la documentación reseñada en la convocatoria, o de ser ésta incompleta, se requerirá a la entidad solicitante para que en un plazo máximo e improrrogable de **10 días hábiles**, contados a partir del día siguiente de la recepción de la notificación, proceda a subsanar las deficiencias de documentación, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistida de su solicitud de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 21 de la referida Ley. Los requisitos o documentos a subsanar se presentarán en la forma y lugar que se especifica en el artículo 6.

## 8. BENEFICIARIOS

Podrán solicitar la subvención las entidades deportivas, sin ánimo de lucro, que cumplan los siguientes requisitos.

- El domicilio fiscal del club debe de estar en la Vila Joiosa.
- Tener recogido en sus estatutos que se trata de una entidad sin ánimo de

- Tindre recollit en els seus estatuts que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre i que té entre els seus fins la promoció i participació de l'esport.

- Participar en competicions esportives emparades en federacions pertanyents al C.S.D. \*Debe comptar amb fitxes federatives.

Article 13. Requisits per a obtindre la condició de beneficiari o entitat col·laboradora:

1. Podran obtindre la condició de beneficiari o entitat col·laboradora les persones o entitats que es troben en la situació que fonamenta la concessió de la subvenció o en les quals concórreguen les circumstàncies previstes en les bases reguladores i en la convocatòria.

2. No podran obtindre la condició de beneficiari o entitat col·laboradora de les subvencions regulades en aquesta llei, les persones o entitats en els qui concórrega alguna de les circumstàncies següents, llevat que per la naturalesa de la subvenció s'exceptue per la seua normativa reguladora:

a) Haver sigut condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions o ajudes públiques o per delictes de prevaricació, suborn, malversació de cabals públics, tràfic d'influències, frau i exaccions il·legals o delictes urbanístics.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, llevat que en aquest haja adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats conforme a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver donat lloc, per causa de la qual hagueren sigut declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.

lucro y que tiene entre sus fines la promoción y participación del deporte.

- Participar en competiciones deportivas amparadas en federaciones pertenecientes al C.S.D. Debe contar con fichas federativas.

Artículo 13. Requisitos para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora:

1. Podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las personas o entidades que se encuentren en la situación que fundamenta la concesión de la subvención o en las que concurren las circunstancias previstas en las bases reguladoras y en la convocatoria.

2. No podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley, las personas o entidades en quienes concorra alguna de las circunstancias siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe por su normativa reguladora:

a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas o por delitos de prevaricación, cohecho, malversación de caudales públicos, tráfico de influencias, fraudes y exacciones ilegales o delitos urbanísticos.

b) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, salvo que en éste haya adquirido la eficacia un convenio, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

c) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la Administración.

d) Estar incurso la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ostenten la

d) Estar incursa la persona física, els administradors de les societats mercantils o aquells que ostenten la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establits en la mateixa o en la normativa autonòmica que regule aquestes matèries.

e) Tindre la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.

f) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinen.

g) Haver sigut sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions conforme a aquesta o altres lleis que així ho establisquen.

h) No podran accedir a la condició de beneficiaris les agrupacions previstes en l'article 11.3, paràgraf segon quan concórrega alguna de les prohibicions davant

i) Les prohibicions d'obtindre subvencions afectaran també aquelles empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, pugua presumir-se que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagueren concorregut aquelles.

3. En cap cas podran obtindre la condició de beneficiari o entitat col·laboradora de les subvencions regulades en aquesta llei les associacions incurses en les causes de prohibició previstes en els apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'Associació. Tampoc podran obtindre la condició de beneficiari o entitat col·laboradora les associacions respecte de les quals s'haguera suspès el procediment administratiu

representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

f) No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.

g) Haber sido sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones conforme a ésta u otras leyes que así lo establezcan.

h) No podrán acceder a la condición de beneficiarios las agrupaciones previstas en el artículo 11.3, párrafo segundo cuando concorra alguna de las prohibiciones anteriores en cualquiera de sus miembros.

i) Las prohibiciones de obtener subvenciones afectarán también a aquellas empresas de las que, por razón de las personas que las rigen o de otras circunstancias, pueda presumirse que son continuación o que derivan, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido aquéllas.

3. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta ley las asociaciones incursas en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación. Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las asociaciones respecto de las que se hubiera suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de

d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que es disposa en l'article 30.4 de la Llei orgànica 1/2002, en tant no recaiga resolució judicial ferma en la virtut de la qual puga practicar-se la inscripció en el corresponent registre.

4. Les prohibicions contingudes en els paràgrafs b, d, e, f, g, h, i i j de l'apartat 2 i en l'apartat 3 d'aquest article s'apreciaran de manera automàtica i subsistirán mentre concórreguen les circumstàncies que, en cada cas, les determinen.

5. Les prohibicions contingudes en els paràgrafs a i h de l'apartat 2 d'aquest article s'apreciaran de manera automàtica. L'abast de la prohibició serà el que determine la sentència o resolució ferma. En defecte d'això, l'abast es fixarà d'acord amb el procediment determinat reglamentàriament, sense que puga excedir de cinc anys en cas que la prohibició no derive de sentència ferma.

6. L'apreciació i abast de la prohibició continguda en el paràgraf c de l'apartat 2 d'aquest article es determinarà d'acord amb el que s'estableix en l'article 21, en relació amb l'article 20.c del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2002, de 16 de juny.

7. La justificació per part de les persones o entitats de no estar incursos en les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora, assenyalades en els apartats 2 i 3 d'aquest article, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial, certificats telemàtics o transmissions de dades, d'acord amb el que s'estableix en la normativa reglamentària que regule la utilització de tècniques electròniques, informàtiques i telemàtiques per l'Administració General de l'Estat o de les comunitats autònomes, o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic.

## **9. TERMINI DE L'ACTIVITAT I JUSTIFICACIO.**

lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en cuya virtud pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

4. Las prohibiciones contenidas en los párrafos b, d, e, f, g, h, i y j del apartado 2 y en el apartado 3 de este artículo se apreciarán de forma automática y subsistirán mientras concurren las circunstancias que, en cada caso, las determinen.

5. Las prohibiciones contenidas en los párrafos a y h del apartado 2 de este artículo se apreciarán de forma automática. El alcance de la prohibición será el que determine la sentencia o resolución firme. En su defecto, el alcance se fijará de acuerdo con el procedimiento determinado reglamentariamente, sin que pueda exceder de cinco años en caso de que la prohibición no derive de sentencia firme.

6. La apreciación y alcance de la prohibición contenida en el párrafo c del apartado 2 de este artículo se determinará de acuerdo con lo establecido en el artículo 21, en relación con el artículo 20.c del texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2002, de 16 de junio.

7. La justificación por parte de las personas o entidades de no estar incursos en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora, señaladas en los apartados 2 y 3 de este artículo, podrá realizarse mediante testimonio judicial, certificados telemáticos o transmisiones de datos, de acuerdo con lo establecido en la normativa reglamentaria que regule la utilización de técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas por la Administración General del Estado o de las comunidades autónomas, o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa o notario público.

## **9. PLAZO DE LA ACTIVIDAD Y JUSTIFICACION.**



L'activitat objecte de subvenció serà la compresa entre el 30/10/2023 i el 15/09/2024.

La justificació englobarà les factures compreses des del 30 d'octubre de 2023 fins al 15 de setembre 2024 (Últim dia de justificació). Aquesta justificació ha d'acreditar la realització de l'activitat i l'aplicació dels fons rebuts a tal fi.

S'ha de realitzar una relació classificada de les factures justificatives de les despeses subvencionables, en la qual conste: número d'ordre en la relació, número de factura, data d'emissió de la factura, creditor, CIF del creditor, conceptes facturats i import i justificant de pagament. Les factures que s'aporten com a justificació hauran d'estar expedides i pagades durant el període emprés entre el 30/10/2023 i el 15/09/2024. (Annex III). Haurà d'acompanyar-se ORDENADAMENT, indicant factura i el seu corresponent justificant de pagament.

A més, s'adjuntarà una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció amb indicació de les activitats subvencionades realitzades i dels resultats obtinguts, signada i segellada pel President del Club.

La presentació de la justificació es realitzarà a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de La Vila Joiosa conforme disposa la Llei 39/2015.

#### **10. ÒRGANS COMPETENTS PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT**

1. L'òrgan competent per a la instrucció del procediment serà la Regidoria d'Esports.

2. L'instructor del procediment realitzarà quantes actuacions considere necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals s'ha de formular la proposta de resolució, en els termes assenyalats en l'article 24 de la Llei General de Subvencions.

La actividad objeto de subvención será la comprendida entre el 30/10/2023 y el 15/09/2024.

La justificación englobará las facturas comprendidas desde el 30 de octubre de 2023 hasta el 15 de septiembre 2024 (Último día de justificación). Esta justificación debe acreditar la realización de la actividad y la aplicación de los fondos recibidos a tal fin.

Se debe realizar una relación clasificada de las facturas justificativas de los gastos subvencionables, en la que conste: número de orden en la relación, número de factura, fecha de emisión de la factura, acreedor, CIF del acreedor, conceptos facturados e importe y justificante de pago. Las facturas que se aporten como justificación deberán estar expedidas y pagadas durante el periodo emprendido entre el 30/10/2023 y el 15/09/2024. (Anexo III). Deberá acompañarse ORDENADAMENTE, indicando factura y su correspondiente justificante de pago.

Además, se adjuntará una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención con indicación de las actividades subvencionadas realizadas y de los resultados obtenidos, firmada y sellada por el Presidente del Club.

La presentación de la justificación se realizará a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de La Vila Joiosa conforme dispone la Ley 39/2015.

#### **10. ÓRGANOS COMPETENTES PARA LA INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO**

1. El órgano competente para la instrucción del procedimiento será la Concejalía de Deportes.

2. El instructor del procedimiento realizará cuantas actuaciones considere necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales se debe formular la propuesta de resolución, en los términos señalados en el artículo 24 de la Ley General de Subvenciones.

En concreto, recabará la documentación a

En concret, recaptarà la documentació a què es refereix l'apartat 5 de la present convocatòria i quants informes i documentació estime oportuns i efectuarà una avaluació de les sol·licituds presentades, emetent informe respecte dels beneficiaris que compleixen els requisits establits en la present convocatòria.

3. L'informe de l'òrgan instructor serà remès a la Comissió d'Avaluació, encarregada d'efectuar la valoració de les sol·licituds, conforme als criteris establits en l'apartat 16.

Aquesta Comissió estarà composta pels següents membres:

El Regidor delegat d'Esport o persona en qui delegue, que actuarà com a president/a, el Secretari de la Corporació o persona en qui delegue, que actuarà com a secretari/a, i dos funcionaris/as municipals de l'àrea d'Esport.

La Comissió d'Avaluació es reserva el dret a interpretar la convocatòria.

Efectuades les valoracions, s'elaborarà el corresponent informe en el qual es concretarà el resultat de l'avaluació realitzada.

La Comissió d'Avaluació es regirà pel que es disposa per als òrgans col·legiats en els arts. 15 a 18 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic.

4.- L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe, formularà proposta de resolució per a la seua elevació per el/la Regidor/a Delegat/a, si és el cas, a l'òrgan competent per a resoldre.

5. L'òrgan competent per a la resolució del procediment és per delegació d'Alcaldia segons resolució núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, qui a proposta de l'Òrgan instructor, adoptarà l'acord que procedisca, sobre concessió o denegació de la subvenció.

## 11. RESOLUCIÓ

Es resoldrà la subvenció amb la suma de

que se refiere el apartado 5 de la presente convocatoria y cuantos informes y documentación estime oportunos y efectuará una evaluación de las solicitudes presentadas, emitiendo informe respecto de los beneficiarios que cumplen los requisitos establecidos en la presente convocatoria.

3. El informe del órgano instructor será remitido a la Comisión de Evaluación, encargada de efectuar la valoración de las solicitudes, conforme a los criterios establecidos en el apartado 16.

Esta Comisión estará compuesta por los siguientes miembros:

El Concejal delegado de Deporte o persona en quien delegue, que actuará como presidente/a, el Secretario de la Corporación o persona en quien delegue, que actuará como secretario/a, y dos funcionarios/as municipales del área de Deporte.

La Comisión de Evaluación se reserva el derecho a interpretar la convocatoria.

Efectuadas las valoraciones, se elaborará el correspondiente informe en el que se concretará el resultado de la evaluación realizada.

La Comisión de Evaluación se regirá por lo dispuesto para los órganos colegiados en los arts. 15 a 18 de la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público.

4.- El órgano instructor, a la vista del expediente y del informe, formulará propuesta de resolución para su elevación por el/la Concejal/a Delegado/a, en su caso, al órgano competente para resolver.

5. El órgano competente para la resolución del procedimiento es por delegación de Alcaldía según resolución núm. 202302494 de 20 de junio de 2023, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, quien a propuesta del Órgano instructor, adoptará el acuerdo que proceda, sobre concesión o denegación de la subvención.

## 11. RESOLUCIÓN

Se resolverá la subvención con la suma de puntos totales por méritos, se obtendrá el valor del punto como resultado de dividir la

punts totals per mèrits, s'obindrà el valor del punt com a resultat de dividir la quantia total de la subvenció entre el total de punts obtinguts per totes les entitats valorades. Es multiplicarà el valor del punt pels punts obtinguts per cada entitat.

La resolució de les concessions serà publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de La Vila Joiosa, en la pàgina web municipal i difosa en les xarxes socials municipals i en base de dades nacional de subvencions.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de dos mesos, comptat a partir de la publicació de la present convocatòria.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per a entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

En la resolució de concessió de la subvenció s'indicarà:

- Nom i CIF del beneficiari de la subvenció.
- Puntuació aconseguida.
- Import de la subvenció.

La resolució serà publicada en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i en la pàgina web municipal, assolint aquesta publicació efectes de notificació. La resolució posa fi a la via administrativa.

## 12. JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

La justificació d'una subvenció, qualsevol que siga la seua forma, ha d'acreditar fonamentalment els extrems: la realització de l'activitat i l'aplicació dels fons rebuts a la fi previst.

La justificació de les subvencions públiques s'efectuarà mitjançant la presentació pel beneficiari de la següent documentació:

- Compte justificatiu/Memòria econòmica amb aportació de justificants de despeses (segons Model que consta en Bases

de la subvenció entre el total de punts obtinguts por todas las entidades valoradas. Se multiplicará el valor del punto por los puntos obtenidos por cada entidad.

La resolución de las concesiones será publicada en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, en la página web municipal y difundida en las redes sociales municipales y en base de datos nacional de subvenciones.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento no podrá exceder de dos meses, contado a partir de la publicación de la presente convocatoria.

El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legítima a los interesados para entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

En la resolución de concesión de la subvención se indicará:

- Nombre y CIF del beneficiario de la subvención.
- Puntuación alcanzada.
- Importe de la subvención.

La resolución será publicada en el tablón de edictos electrónico del Ayuntamiento de la Vila Joiosa y en la página web municipal, surtiendo esta publicación efectos de notificación.

La resolución pone fin a la vía administrativa.

## 12. JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN

La justificación de una subvención, cualquiera que sea su forma, debe acreditar fundamentalmente los extremos: la realización de la actividad y la aplicación de los fondos recibidos al fin previsto.

La justificación de las subvenciones públicas se efectuará mediante la presentación por el beneficiario de la siguiente documentación:

- Cuenta justificativa/Memoria económica con aportación de justificantes de gastos (según Modelo que consta en Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal) Anexo III. Deberá acompañarse

d'Execució del Pressupost Municipal) Annex III. Haurà d'acompanyar-se ORDENADAMENT, indicant factura i el seu corresponent justificant de pagament.

- Preferentment s'acceptarà com a justificant del pagament qualsevol mitjà de pagament telemàtic (targeta, transferència, etc.) efectuat per l'entitat beneficiària. També s'acceptarà com a justificant de pagament el certificat emés per l'entitat de la factura, en el qual es detalle individualment el número de factura, import i data de pagament d'aquesta.

- Factures/documentos originals o fotocòpies compulsades dels justificants de despeses relacionades en el model anterior.

-

Memòria justificativa del compliment de les condicions de la concessió, amb indicació de les activitats realitzades i resultat obtinguts.

- Un exemplar de la documentació, propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que continga el logotip municipal.

-.Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i Suma.

-Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil en el cas en què l'aportat juntament amb la sol·licitud haja vençut dins del període de vigència de la convocatòria.

Quan l'import de la despesa subvencionable supere les quanties establides en la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, llevat que per les seues especials característiques no existisca en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan

ORDENADAMENTE, indicando factura y su correspondiente justificante de pago.

- Preferentemente se aceptará como justificante del pago cualquier medio de pago telemático (tarjeta, transferencia, etc.) efectuado por la entidad beneficiaria. También se aceptará como justificante de pago el certificado emitido por la entidad de la factura, en el que se detalle individualmente el número de factura, importe y fecha de pago de la misma.

- Facturas/documentos originales o fotocopias compulsadas de los justificantes de gastos relacionados en el modelo anterior.

- Memoria justificativa del cumplimiento de las condiciones de la concesión, con indicación de las actividades realizadas y resultado obtenidos.

- Un ejemplar de la documentación, propaganda escrita y gráfica relativa a la actividad subvencionada, que contenga el logotipo municipal.

-.Certificado de estar al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma.

-Copia del seguro de responsabilidad civil en el caso en que el aportado junto con la solicitud haya vencido dentro del periodo de vigencia de la convocatoria.

Cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector público para el contrato menor, el beneficiario deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la contracción del compromiso para la obra, la prestación del servicio o la entrega del bien, salvo que por sus especiales características no exista en el mercado suficiente número de entidades que los realicen, presten o suministren, o salvo que el gasto se hubiere realizado con anterioridad a la subvención.

La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta

no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

Es justificarà per registre d'entrada telemàtic fins del 15 de setembre de 2024, aquest inclòs, la quantitat total subvencionable.

### 13. PAGAMENTS

El pagament de la totalitat de la quantitat prevista en la subvenció no s'efectuarà fins a la prèvia justificació pel beneficiari, de l'activitat, projecte, objectiu o adopció del comportament per al qual se li va concedir i en els termes previstos en l'ordenança i en la norma reguladora de la concessió.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament de la mateixa totalment o parcialment en el supòsit de falta de justificació adequada en el termini establert en la convocatòria respectiva o de concurrència de les causes previstes en l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de

Novembre.

Es realitzarà prèvia justificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, Seguretat Social i Suma, l'abonament del 50% del total de la subvenció després de la concessió de la mateixa i el 50% restant després de l'aprovació de la justificació.

No podran realitzar-se el pagament de la subvenció en tant el beneficiari:

- No es trobe al corrent de les seues obligacions tributàries (\*AEAT i SUMA) i enfront de la Seguretat Social.

- Siga deutor per resolució de procedència de reintegrament.

- Tinga pendent justificació de qualsevol altra subvenció concedida.

### 14 PROCEDIMENT DE REINTEGRAMENT

L'òrgan concedent serà el competent per a exigir del beneficiari el reintegrament de la subvenció mitjançant la resolució del procediment regulat en la LGS quan aprecie l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establits en l'article 37 de la Llei.

El termini màxim per a resoldre i notificar la

econòmica més ventajosa.

Se justificará por registro de entrada telemático hasta del 15 de septiembre de 2024, éste incluido, la cantidad total subvencionable.

### 13. PAGOS

El pago de la totalidad de la cantidad prevista en la subvención no se efectuará hasta la previa justificación por el beneficiario, de la actividad, proyecto, objetivo o adopción del comportamiento para el que se le concedió y en los términos previstos en la ordenanza y en la norma reguladora de la concesión.

Se producirá la pérdida del derecho al cobro de la misma total o parcialmente en el supuesto de falta de justificación adecuada en el plazo establecido en la convocatoria respectiva o de concurrencia de las causas previstas en el art. 37 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre.

Se realizará previa justificación de hallarse al corriente de las obligaciones con la Agencia Tributaria, Seguridad Social y Suma, el abono del 50% del total de la subvención tras la concesión de la misma y el 50% restante después de la aprobación de la justificación.

No podrán realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario:

- No se halle al corriente de sus obligaciones tributarias (AEAT y SUMA) y frente a la Seguridad Social.

- Sea deudor por resolución de procedencia de reintegro.

- Tenga pendiente justificación de cualquier otra subvención concedida.

### 14 PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO

El órgano concedente será el competente para exigir del beneficiario el reintegro de la subvención mediante la resolución del procedimiento regulado en la LGS cuando aprecie la existencia de alguno de los supuestos de reintegro de cantidades percibidas establecidos en el artículo 37 de

resolució del procediment de reintegrament serà de 12 mesos des de la data d'acord d'iniciació.

Prescriurà als 4 anys el dret de l'Administració a reconèixer o liquidar el reintegrament, computant-se segons el que s'estableix en l'art. 39 de la LGS.

## 15 SUBCONTRACTACIÓ

S'entén que un beneficiari subcontracta quan concerta amb terceres persones l'execució total o parcial de l'activitat que constitueix l'objecte de la subvenció.

Únicament es permetrà la subcontractació del 50% de l'import de l'activitat subvencionada.

## 16 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA.

### 16.1 Caràcter de l'esdeveniment.

- a) Participen de 3 equips a nivell internacional o participants de 5 nacionalitats diferents. 25 punts.
- b) Participen de 3 equips a nivell nacional o participants de 5 comunitats autònomes diferents. 20 punts.
- c) Es Participen de 3 equips a nivell de diferents províncies o participants de 5 províncies diferents. 15 punts.

d) Es Participen de 3 equips a nivell de diferents localitats de la província o participants de 5 localitats de la província. 10 punts.

c) Participen equips o esportistes a nivell local o no compleix els requisits anteriors. 10 punts.

Justificar amb llista de participants i procedència d'aquests.

### 16.2 L'esdeveniment està organitzat per una federació.

- a) Si l'esdeveniment està organitzat per una federació internacional 25 punts.
- b) Si l'esdeveniment està organitzat per una federació nacional 15 punts.
- c) Si l'esdeveniment està organitzat per una federació autonòmica. 10 punts.

la Ley.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de reintegro será de 12 meses desde la fecha de acuerdo de iniciación.

Prescribirá a los 4 años el derecho de la Administración a reconocer o liquidar el reintegro, computándose según lo establecido en el art. 39 de la LGS.

## 15 SUBCONTRATACIÓN

Se entiende que un beneficiario subcontracta cuando concierta con terceras personas la ejecución total o parcial de la actividad que constituye el objeto de la subvención.

Únicamente se permitirá la subcontratación del 50% del importe de la actividad subvencionada.

## 16 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LA CONVOCATORIA.

### 16.1 Carácter del evento.

- a) Participan de 3 equipos a nivel internacional o participantes de 5 nacionalidades diferentes. 25 puntos.
- b) Participan de 3 equipos a nivel nacional o participantes de 5 comunidades autónomas diferentes. 20 puntos.
- c) Se Participan de 3 equipos a nivel de diferentes provincias o participantes de 5 provincias diferentes. 15 puntos.
- d) Se Participan de 3 equipos a nivel de diferentes localidades de la provincia o participantes de 5 localidades de la provincia. 10 puntos.
- c) Participan equipos o deportistas a nivel local o no cumple los requisitos anteriores. 10 puntos.

Justificar con lista de participantes y procedencia de los mismos.

### 16.2 El evento está organizado por una federación.

- a) Si el evento está organizado por una federación internacional 25 puntos.
- b) Si el evento está organizado por una federación nacional 15 puntos.
- c) Si el evento está organizado por una federación autonómica. 10 puntos.

Justificante federativo.

Justificant

federatiu.

### 16.3 Pressupost.

- a) Si el pressupost de l'esdeveniment és superior a 50.000,00€. 25 punts.
- b) Si el pressupost de l'esdeveniment s'engloba entre 49.999,99€ i 25.000,00€. 20 punts.
- c) Si el pressupost de l'esdeveniment s'engloba entre 24.999,99€ i 10.000,00€. 15 punts.
- d) Si el pressupost de l'esdeveniment s'engloba entre de 9.999,99€ i 5.000,00€. 10 punts.
- e) Si el pressupost de l'esdeveniment és menor o igual de 4.999,99€. 5 punts.

### 16.4 Esforç econòmic.

- a) El club fa un esforç econòmic del 100% del pressupost total. 25 punts.
  - b) El club fa un esforç econòmic de més del 50% del pressupost total. 20 punts.
  - c) El club fa un esforç econòmic d'entre el 50% i el 30% del pressupost total. 15 punts.
  - c) El club fa un esforç econòmic menor del 30% del pressupost total. 10 punts.
- Adjuntar balanç econòmic de l'esdeveniment.

### 16.5 Repercussió mediàtica en mitjans de comunicació.

- a) S'ha publicat en mitjans de comunicació a nivell internacional. 25 punts.
  - b) S'ha publicat en mitjans de comunicació a nivell nacional. 20 punts.
  - c) S'ha publicat en mitjans de comunicació a nivell autonòmic. 15 punts.
  - d) S'ha publicat en mitjans de comunicació a nivell provincial. 10 punts.
- Adjuntar enllaç si és en format vídeo o còpia de la notícia si és en format escrit. (S'exclouen xarxes socials)

### 16.6 Antiguitat de l'esdeveniment

- a) L'esdeveniment es ve desenvolupant en més de 25 edicions. 25 punts.
  - b) L'esdeveniment es ve desenvolupant en més de 15 edicions. 20 punts.
  - c) L'esdeveniment es ve desenvolupant en més de 10 edicions. 15 punts.
  - d) L'esdeveniment es ve desenvolupant en més de 5 edicions. 10 punts.
- Demostrar amb cartells o retallada de premsa de quan es va celebrar la primera i última edició.

### 16.3 Presupuesto.

- a) Si el presupuesto del evento es superior a 50.000,00€. 25 puntos.
- b) Si el presupuesto del evento se engloba entre 49.999,99€ y 25.000,00€. 20 puntos.
- c) Si el presupuesto del evento se engloba entre 24.999,99€ y 10.000,00€. 15 puntos.
- d) Si el presupuesto del evento se engloba entre de 9.999,99€ y 5.000,00€. 10 puntos.
- e) Si el presupuesto del evento es menor o igual de 4.999,99€. 5 puntos.

### 16.4 Esfuerzo económico.

- a) El club realiza un esfuerzo económico del 100% del presupuesto total. 25 puntos.
  - b) El club realiza un esfuerzo económico de más del 50% del presupuesto total. 20 puntos.
  - c) El club realiza un esfuerzo económico de entre el 50% y el 30% del presupuesto total. 15 puntos.
  - c) El club realiza un esfuerzo económico menor del 30% del presupuesto total. 10 puntos.
- Adjuntar balance económico del evento.

### 16.5 Repercusión mediática en medios de comunicación.

- a) Se ha publicado en medios de comunicación a nivel internacional. 25 puntos.
  - b) Se ha publicado en medios de comunicación a nivel nacional. 20 puntos.
  - c) Se ha publicado en medios de comunicación a nivel autonómico. 15 puntos.
  - d) Se ha publicado en medios de comunicación a nivel provincial. 10 puntos.
- Adjuntar enlace si es en formato video o copia de la noticia si es en formato escrito. (Se excluyen redes sociales)

### 16.6 Antigüedad del evento

- a) El evento se viene desarrollando en más de 25 ediciones. 25 puntos.
  - b) El evento se viene desarrollando en más de 15 ediciones. 20 puntos.
  - c) El evento se viene desarrollando en más de 10 ediciones. 15 puntos.
  - d) El evento se viene desarrollando en más de 5 ediciones. 10 puntos.
- Demostrar con carteles o recorte de prensa de cuando se celebró la primera y última

**16.7 Duració de l'esdeveniment**

a) L'esdeveniment té una duració de tres dies o més. 15 punts.

b) L'esdeveniment té una duració de dos dies. 10 punts.

c) L'esdeveniment té una duració d'un dia. 5 punts.

Justificació demostrant que la competició es desenvolupa en diferents dies.

edición.

**16.7 Duración del evento**

a) El evento tiene una duración de tres días o más. 15 puntos.

b) El evento tiene una duración de dos días. 10 puntos.

c) El evento tiene una duración de un día. 5 puntos.

Justificación demostrando que la competición se desarrolla en distintos días.

## ANEXES/ANEXOS

### ANEXO I: DECLARACIÓN JURADA

Yo....., con D.N.I..... en representación del club....., ostentando el cargo de presidente declaro bajo juramento o promesa solemne juramento la veracidad de la información consignada y que los documentos presentados son copia fiel del original, asumiendo las consecuencias legales que pudieran derivarse de una mala actuación ante el Ayuntamiento de la Vila Joiosa.

Mediante la presente **DECLARO** bajo mi responsabilidad que, en nombre y representación de la misma:

-Esta Entidad se compromete a cumplir las condiciones de la subvención.

-Esta Entidad reúne los requisitos exigidos en esta convocatoria.

-Que el domicilio fiscal del club está en la Vila Joiosa.

-En sus estatutos se indica que se trata de una entidad sin ánimo de lucro y que entre sus fines tiene la promoción y participación del deporte.

-Participa en competiciones deportivas amparadas en federaciones pertenecientes al C.S.D.

-Esta entidad dispone de los seguros necesarios para cubrir los riesgos que pudieran tener los participantes durante la práctica deportiva y/o desarrollo de la actividad objeto de subvención así como las medidas higiénico/sanitarias adecuadas para el desarrollo de la actividad objeto de subvención.

-Esta entidad no está incurso en alguna de las causas determinadas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.



- Que todo el personal, incluido voluntarios, encargado de realizar las actividades objeto de subvención que impliquen contacto habitual con menores, cumple con el requisito previsto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor (según redacción dada por el nº 5 del artículo 13 introducido por el apartado ocho del artículo primero de la Ley 26/2015, de 28 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a la adolescencia (B.O.E. de 29 de julio), y en el artículo 8.4 de la ley 45/2015, de 14 de octubre, de voluntariado.

-Esta Entidad, a la fecha de presentación de la solicitud (marcar lo que proceda):

**NO** ha solicitado u obtenido otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la actividad de que se trata, otorgada por otro Organismo, Entidad o particular.

**SÍ** ha solicitado u obtenido las siguientes subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la actividad de que se trata otorgadas por las Administraciones Públicas o entes públicos o privados que a continuación se indican:

ENTIDAD	CUANTÍA CONCEDIDA

Asimismo, esta Entidad se compromete a comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa aquellas subvenciones, solicitadas o no, que fueran concedidas con destino a la misma actividad, con fecha posterior a la presente declaración.

-Esta entidad declara la veracidad de la información consignada y que los documentos presentados son copia fiel del original.

En Villajoyosa, a ..... de..... de 2024.

FIRMA

**ANEXO II: CUESTIONARIO CONVOCATORIA PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO.**

D./D<sup>a</sup>..... con  
 DNI....., en representación de la  
 entidad..... en su  
 condición de Presidente/a o Representante legal de la misma, declara y certifica con  
 documentación adjunta la veracidad de los siguientes criterios de valoración de la  
 convocatoria “ayudas para la realización de eventos”.

	<b>PUNTOS</b>
Carácter del evento	
El evento está organizado por una federación	
Presupuesto	
Esfuerzo económico	
Repercusión mediática en medios de comunicación.	
Antigüedad del evento	
Duración del evento	
<b>PUNTOS TOTALES DEL CLUB SOLICITANTE</b>	

En Villajoyosa, a .....de..... de 2024.

FIRMA

**ANEXO III. MODELO CERTIFICADO DE GASTOS**

**ANEXO II MODELO CERTIFICADO DE GASTOS SUBVENCIONES.**

**DATOS DE LA ENTIDAD**

N.I.F./C.I.F.			
Nombre, denominación social			
Domicilio social			
Población			
Código Postal		Teléfono	

**DATOS DE LA SUBVENCIÓN**

Convocatoria	
Importe de la subvención concedida	<b>Euros</b>

**RELACIÓN NUMERADA DE JUSTIFICANTES (1)**

Nº DE ORDEN	FECHA FACTURA	EMISOR FACTURA	FECHA/FORMA PAGO	OBSERVACIONES
Nº DE FACTURA	IMPORTE FACTURA	CONCEPTO FACTURA	GASTO SUBVENCIÓN	% IMPUTADO

Nº Orden 1				
------------	--	--	--	--

Nº Orden 2				
------------	--	--	--	--

Nº Orden 3				
------------	--	--	--	--

Nº Orden 4				
------------	--	--	--	--

Nº Orden 5				
------------	--	--	--	--

Nº Orden 6				
------------	--	--	--	--

<b>TOTAL:</b>	<b>euros</b>
---------------	--------------

(1) Utilizar más impresos si los justificantes no caben en este.

D. /Dña. \_\_\_\_\_, como REPRESENTANTE de la Entidad, certifica que los justificantes adjuntos corresponden a la aplicación de los fondos recibidos.

En Villajoyosa, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

## ANEXO IV

<b>AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA</b>		<b>AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYA</b>												
<b>MANTENIMENT DE TERCERS / MANTENIMIENTO DE TERCEROS</b>														
<b>DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES</b>														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">N.I.F./C.I.F.:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Nom, denominació social/Nombre, denominación social</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adreça/Domicilio</td> </tr> <tr> <td>C.Postal</td> <td>Població/Población</td> </tr> </table>			N.I.F./C.I.F.:		Nom, denominació social/Nombre, denominación social		Adreça/Domicilio		C.Postal	Població/Población				
N.I.F./C.I.F.:														
Nom, denominació social/Nombre, denominación social														
Adreça/Domicilio														
C.Postal	Població/Población													
<b>DADES BANCÀRIES / DATOS BANCARIOS</b>														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">CÓDIGO IBAN</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ENTITAT FINANCERA / ENTIDAD FINANCIERA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AGENCIA/AGENCIA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">D.C</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NUM.CTA.CTE</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>IMPRESINDIBLE PER A LA VALIDESA DEL MODEL. IMPRESINDIBLE PARA LA VALIDEZ DEL MODELO.</b> </div> </td> </tr> </table>			CÓDIGO IBAN		ENTITAT FINANCERA / ENTIDAD FINANCIERA		AGENCIA/AGENCIA		D.C		NUM.CTA.CTE		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>IMPRESINDIBLE PER A LA VALIDESA DEL MODEL. IMPRESINDIBLE PARA LA VALIDEZ DEL MODELO.</b> </div>	
CÓDIGO IBAN														
ENTITAT FINANCERA / ENTIDAD FINANCIERA														
AGENCIA/AGENCIA														
D.C														
NUM.CTA.CTE														
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>IMPRESINDIBLE PER A LA VALIDESA DEL MODEL. IMPRESINDIBLE PARA LA VALIDEZ DEL MODELO.</b> </div>														
<p>Declare que són certs les dades anteriorment esmentades i que identifiquen l' entitat financera i el compte de la que l'emissor de la facturació és titular i a través de la qual desitja rebre els pagaments que, en qualitat de creditor de l' Ajuntament de la Vila Joiosa , pugen correspondre, posseint-hi el poder suficient. En cas de canviar de compte corrent em compromet a la seua comunicació immediata a aquest Ajuntament.</p> <p>Declaro que son ciertos los datos arriba reflejados y que identifican la entidad financiera y la cuenta de la que el emisor de la facturación es titular y a través de la cual desea recibir los pagos que en calidad de acreedor del Ayuntamiento de Villajoyosa, puedan corresponder, ostentando el poder suficiente para ello. En caso de cambiar de cuenta corriente me comprometo a su comunicación inmediata a este Ayuntamiento.</p> <p style="text-align: right;">Espai per la firma/espacio para la firma</p> <p>Signat/Firmado: _____ En qualitat de/En calidad de: _____ D.N.I./N.I.F.: _____</p> <p style="text-align: center;">En _____, a _____ de _____ de 20_____</p>														
<p><small>Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).</small></p> <p><small>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).</small></p>														

**SEGON:** Donar trasllat del present acord al departament gestor i als serveis econòmics | **SEGUNDO:** Dar traslado del presente acuerdo al departamento gestor y a los

perquè procedisquen a la publicació de l'extracte de la convocatòria en la BDNS.

servicios económicos para que procedan a la publicación del extracto de la convocatoria en la BDNS.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** l'aprovació de la **Convocatòria d'ajudes per a la Realització d'Esdeveniments esportius en el municipi. Línia 4. Anualitat 2024**, les bases de la qual s'han transcrit anteriorment.

**SEGON:** Donar trasllat del present acord al departament gestor i als serveis econòmics perquè procedisquen a la publicació de l'extracte de la convocatòria en la BDNS.

**PRIMERO:** la aprobación de la **Convocatoria de ayudas para la Realización de Eventos deportivos en el municipio. Línea 4. Anualidad 2024**, cuyas bases se han transcrito anteriormente.

**SEGUNDO:** Dar traslado del presente acuerdo al departamento gestor y a los servicios económicos para que procedan a la publicación del extracto de la convocatoria en la BDNS.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## PRECS I PREGUNTES

No s'en formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:30 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.