

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 08/02/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 08.02.2024, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 08.02.2024, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

2. SECRETARIA.

Expediente: 1186/2024.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA A FAVOR DE LA SOCIEDAD PROTECTORA DE ANIMALES Y PLANTAS DE ALICANTE, EXPEDIENT NÚM. 1186/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/74 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Carlos Soler López, regidor delegat de Medi Ambient, proposa:

Vist que, en data 26 de gener de 2024, mitjançant instància general amb número de registre 2024001692 el Sr. #*****# amb representació de SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES Y PLANTAS ALICANTE sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "servei de recollida, transport i allotjament i custòdia d'animal de companyia" per import de 6.000,00 €.

Vist l'informe favorable del Departament de Tresoreria de data 07 de febrer de 2024.

Vist l'informe favorable del Departament de Medi Ambient de data 30 de gener de 2024.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Carlos Soler López, concejal delegado de Medio Ambiente, propone:

Visto que, en fecha 26 de enero de 2024, mediante instancia general con número de registro 2024001692, el Sr. #*****# en representación de SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES Y PLANTAS ALICANTE solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "servicio de recogida, transporte y alojamiento y custodia de animal de compañía" por importe de 6.000,00 €.

Visto el informe favorable del Departamento de Tesoreria de fecha 07 de febrero de 2024.

Visto el informe favorable de Medio Ambiente, de fecha 30 de enero de 2024.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES Y PLANTAS ALICANTE per garantir el compliment del contracte "servei de recollida, transport i allotjament i custòdia d'animal de companyia" per import de 6.000,00 €

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES Y PLANTAS ALICANTE por garantizar el cumplimiento del contrato "servicio de recogida, transporte y alojamiento y custodia de animal de compañía" por importe de 6.000,00 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva, a SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES Y PLANTAS ALICANTE per garantir el compliment del contracte "servei de recollida, transport i allotjament i custòdia d'animal de companyia" per import de 6.000,00 €

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES Y PLANTAS ALICANTE por garantizar el cumplimiento del contrato "servicio de recogida, transporte y alojamiento y custodia de animal de compañía" por importe de 6.000,00 €.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. SECRETARIA.

Expediente: 10417/2022.

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA REFERENT AL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A LA RESTAURACIÓ DE LA VILLA GIACOMINA, EXPEDIENT NÚM. 10417/2022.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/91 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

Vist que, en data 12 de setembre de 2023, mitjançant instància general amb número de registre 2023018498, el Sr. #*****# sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "Servei de redacció del projecte de restauració de Vila Giacomina" per import de 800,00 €.

Vist l'informe favorable del Departament de Tresoreria de data 06 de febrer de 2024.

Vist l'informe favorable d'Urbanisme, de data 30 de gener de 2024.

Vist l'informe favorable del Departament de Secretaria, de data 23 de gener de 2024, que es transcriu a continuació:

«INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 10417/2022. Contracte del Servei de redacció del Projecte per a la restauració de la Vila Giacomina

ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 9 de març de 2023 s'aprova l'expedient de contractació per a la redacció del Projecte per a la restauració de la Vila Giacomina de la Vila Joiosa.

SEGON. Després de la licitació corresponent, en data 12 de juliol de 2023 es formalitza el contracte amb la mercantil ARQUITECTURA TOMAS SORIANO SLPU. Per a respondre del compliment del contracte es va constituir en favor de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per import de 800 €, equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, mitjançant la carta de pagament número 2023000044870.

TERCER. En data 12 de setembre de 2023, núm. reg. 2023018498, es presenta escrit de sol·licitud de devolució de garantia per part de la contractista, al qual l'Ajuntament contesta que no procedia per així establir-se en el PCAP.

QUART. Revisat el PCAP aprovat en la data indicada en l'antecedent PRIMER, s'observa

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

Visto que, en fecha 12 de septiembre de 2023, mediante instancia general con número de registro 2023018498, el Sr. #*****# solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "servicio de redacción del proyecto de restauración de Villa Giacomina" por importe de 800,00 €.

Visto el informe favorable del Departamento de Tesoreria de fecha 06 de febrero de 2024.

Visto el informe favorable de Urbanismo, de fecha 30 de enero de 2024.

Visto el informe favorable del Departamento de Secretaria de data 23 de enero de 2024 que se transcribe a continuación:

“INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 10417/2022. Contrato de Servicio de Redacción del proyecto para la restauración de la Villa Giacomina.

ASUNTO: DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - En fecha 9 de marzo de 2023 se aprueba el expediente de contratación para la redacción del proyecto para la restauración de la Villa Giacomina de la Vila Joiosa.

SEGUNDO. - Tras la correspondiente licitación, en fecha 12 de julio de 2023 se formaliza el contrato con la mercantil "ARQUITECTURA TOMAS SORIANO, SLPU". Para responder del cumplimiento del contrato se constituyó a favor del órgano de contratación una garantía definitiva por importe de 800 € equivalente al 5% del precio de adjudicación mediante carta de pago número 2023000044870.

TERCERO. - En fecha 12 de septiembre de 2023, Nº Reg. 2023018498 se presenta escrito de solicitud de devolución de garantía por parte del contratista, contestando por parte del Ayuntamiento que no procedía por así establecerse en el PCAP.

CUARTO. - Revisado el PCAP aprobado en la fecha indicada en el antecedente PRIMERO,

un error en la clàusula 27.4, ja que en aquesta s'estableix que "El termini de garantia serà coincident amb el que s'establisca per a l'execució de l'obra el projecte i l'assistència de la qual constitueix l'objecte d'este contracte". Aquest termini està previst per al cas de redacció de Projecte i assistència en la Direcció d'obres, però no per al cas que ens ocupa, que és **només** de redacció de projecte.

QUART. Consten en l'expedient ambdós informes de l'arquitecta municipal, Sra. #*****#:

1.- Informe, de data 20 d'octubre de 2023, en relació amb el projecte presentat, en el qual conclou:

"Considerant que el Projecte bàsic i d'execució de restauració de la Vila Giacomina, aportat mitjançant Registre General d'entrada núm. 2023018221, s'ajusta al contracte del Servei de redacció del projecte per a la restauració de la Vila Giacomina de la Vila Joiosa, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i la seua oferta, subscrit el 12/07/2023 per l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i #*****#, en nom i representació d'ARQUITECTURA TOMAS SORIANO SLPU; s'emet informe favorable per a la seua aprovació. El que informe perquè en tinga efecte."

2. Informe, de data 20 d'octubre de 2023, en relació amb la devolució de la garantia definitiva, en el qual conclou:

"Considerant la sol·licitud efectuada per #*****#, mitjançant Registre General d'entrada núm. 2023018498, per a la devolució de la garantia definitiva per l'adjudicació del contracte de Servei de redacció del projecte bàsic i d'execució de restauració de la Vila Giacomina, s'informa que el Projecte bàsic i d'execució de restauració de la Vila Giacomina de Registre General d'entrada núm. 2023018221, s'ajusta al contracte del Servei de redacció del Projecte per a la restauració de la Vila Giacomina de la Vila Joiosa, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i la seua oferta, subscrit el 12/07/2023 per l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i

se observa error en la clàusula 27.4, puesto que en ella se establece "*El plazo de garantía será coincidente con el que se establezca para la ejecución de la obra cuyo proyecto y asistencia constituye el objeto de este contrato*". Dicho plazo está previsto para el caso de redacción de proyecto y asistencia en la dirección de obras, pero no para el caso que nos ocupa que es **solo** de redacción de proyecto.

CUARTO. - Constan en el expediente sendos informes de la arquitecta municipal, D^a #*****#:

1.- Informe de fecha 20 de octubre de 2023 en relación al proyecto presentado, en el que concluye:

"Considerando que el proyecto básico y de ejecución de restauración de la Villa Giacomina, aportado mediante registro general de entrada nº 2023018221, se ajusta al contrato del servicio de redacción del proyecto para la restauración de la Villa Giacomina de la Vila Joiosa, conforme al pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas y su oferta suscrito el 12/07/2023 por el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa y #*****# en nombre y representación de ARQUITECTURA TOMAS SORIANO, SLPU; se emite informe favorable para su aprobación. Lo que informo a los efectos oportunos"

2.- Informe de fecha 20 de octubre de 2023 en relación a la devolución de la garantía definitiva en el que concluye:

"Considerando la solicitud efectuada por #*****# mediante registro general de entrada nº 2023018498 para la devolución de la garantía definitiva por la adjudicación del contrato de servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de restauración de la Villa Giacomina, se informa que el proyecto básico y de ejecución de restauración de la Villa Giacomina de registro general de entrada nº 2023018221, se ajusta al contrato del servicio de redacción del proyecto para la restauración de la Villa Giacomina de la Vila Joiosa, conforme al pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas y su oferta suscrito el 12/07/2023 por el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa y #*****# en nombre y

#*****#, en nom i representació d'ARQUITECTURA TOMAS SORIANO SLPU. El que informe perquè en tinga efecte.”

CINQUÉ. L'art. 110 de la LCSP “Responsabilitats que afecten les garanties”, estableix que la garantia definitiva respondrà de l'execució correcta de les prestacions contemplades en el contracte, prestació que es considera correctament executada a la vista dels informes emesos per l'arquitecta municipal.

Vist tot això, i de conformitat amb la clàusula 22 del PCAP, que estableix el règim de devolució i cancel·lació de la garantia definitiva, procedeix la devolució de la garantia definitiva depositada per import de 800 €, per haver-se complit satisfactòriament el contracte de redacció de Projecte per a la restauració de la Vila Giacomina.»

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre aquesta.

Per mitjà d'aquest, ELEVO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la següent

PROPOSTA

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva al Sr. #*****# per garantir el compliment del contracte “Servei de redacció del Projecte de restauració de Vila Giacomina” per import de 800,00 €.

representación de ARQUITECTURA TOMAS SORIANO, SLPU. Lo que informo a los efectos oportunos”

QUINTO. – El art. 110 de la LCSP “Responsabilidades a que están afectas las garantías”, establece que la garantía definitiva responderá de la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato, prestación que se considera correctamente ejecutada a la vista de los informes emitidos por la arquitecta municipal.

Visto todo ello, y de conformidad con la cláusula procede 22 del PCAP que establece el régimen de devolución y cancelación de la garantía definitiva, procede la devolución de la garantía definitiva depositada por importe de 800.-€, por haberse cumplido satisfactoriamente el contrato de redacción de proyecto para la restauración de la Villa Giacomina. “

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente

PROPUESTA:

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a Sr. #*****# por cumplimiento del contrato “servicio de redacción proyecto de restauración de Villa Giacomina” importe de 800,00 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic. Acordar la devolució de la garantia definitiva al Sr. #*****# per garantir el compliment del contracte “Servei de redacció del Projecte de restauració de Vila Giacomina” per import de 800,00 €.

Único.- Acordar la devolución de la garantía definitiva a Sr. #*****# por garantizar el cumplimiento del contrato “servicio de redacción del proyecto de restauración de Villa Giacomina” por importe de 800,00 €.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. SECRETARIA.

Expediente: 1880/2024.

CEMENTERI. CANVI DE TITULARITAT DE DUES CONCESSIONS DEL DRET D'ÚS DE SEPULTURES, EXPEDIENT NÚM. 1880/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera,
regidora delegada de Cementeri, proposa:

Atesa la sol·licitud de canvi de titularitat del dret d'ús funerari de la sepultura núm. 45 del Carrer 2 de l'Eixample Puig Campana i del nínxol núm. 3 de la fila 2 del Grup Sant Pere del Cementeri Municipal, instada per #*****#.

Vist l'informe emès sobre això per la Cap de Negociat de Secretaria segons el qual:

“Vista la sol·licitud de canvi de titularitat de les sepultures núm. 45 del Carrer 2 de l'Eixample Puig Campana i la núm 3 de la fila 2 del Grup Sant Pere del Cementeri municipal instada per #*****# (Registre d'entrada núm. 2929 de data 9.02.2024) per títol de

Mariana Elisa Mingot Cervera,
concejala delegada de Cementerio, propone:

Vista la solicitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario de la sepultura núm. 45 de la Calle 2 del Ensanche Puig Campana y del nicho núm. 3 de la fila 2 del Grupo San Pedro del Cementerio Municipal, instada por #*****#.

Visto el informe emitido al respecto por la Jefa de Negociado de Secretaría según el cual:

“Vista la solicitud de cambio de titularidad de las sepulturas núm. 45 de la Calle 2 del Ensanche Puig Campana y la núm 3 de la fila 2 del Grupo San Pedro del cementerio municipal instada por #*****# (Registro de entrada núm. 2929 de fecha 9.02.2024) por título de

successió mortis causa de la seva titular.

Atesa la documentació aportada per la interessada, segons la qual queda acreditada la successió mortis causa del titular concessionari, #*****#, a la nova titular concessionària, #*****#.

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, cosa que no es pot fer extensiva a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, sigui gratuït o oneros ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter és inalienable.

Vist allò exposat, procediria:

Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 45 del Carrer 2 de l'Eixample Puig Campana i del nínxol núm 3 de la fila 2 del Grup Sant Pere del Cementeri municipal, a favor de #*****#, previ pagament de les taxes corresponents al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació al departament de Secretaria. ”

Vist l'exposat, PROPOSO l'adopció dels ACORDS següents:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la **sepultura núm. 45 del Carrer 2 de l'Eixample Puig Campana i del nínxol núm 3 de la fila 2 del Grup Sant Pere** del Cementeri municipal, a favor de #*****#, previ pagament als Serveis Econòmics de les taxes corresponents al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

SEGON: Que es notifique la present resolució a la interessada i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

sucesión mortis causa de su titular.

Vista la documentación aportada por la interesada, según la cual queda acreditada la sucesión mortis causa del titular concesionario, #*****#, a la nueva titular concesionaria, #*****#.

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable.

Visto lo expuesto, procedería:

Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura núm. 45 de la Calle 2 del Ensanche Puig Campana y del nicho núm 3 de la fila 2 del Grupo San Pedro del cementerio municipal, a favor de #*****#, previo pago de las tasas correspondientes al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría. ”

Visto lo expuesto, PROPONGO la adopción de los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 45 de la Calle 2 del Ensanche Puig Campana y del nicho núm 3 de la fila 2 del Grupo San Pedro** del cementerio municipal, a favor de #*****#, previo pago en los Servicios Económicos de las tasas correspondientes al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

SEGUNDO: Que se notifique la presente resolución a la interesada y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de

derechos de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la **sepultura núm. 45 del Carrer 2 de l'Eixample Puig Campana** i del nínxol núm 3 de la fila 2 del Grup Sant Pere del Cementeri municipal, a favor de #*****#, previ pagament als Serveis Econòmics de les taxes corresponents al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

SEGON: Que es notifiqui la present resolució a la interessada i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 45 de la Calle 2 del Ensanche Puig Campana** y del nicho núm 3 de la fila 2 del Grupo **San Pedro** del cementerio municipal, a favor de #*****#, previo pago en los Servicios Económicos de las tasas correspondientes al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

SEGUNDO: Que se notifique la presente resolución a la interesada y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

5. URBANISMO.

Expediente: 381/2023.

URBANISME. EXPEDIENT DE SEGREGACIÓ NÚM. 381/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

CONSIDERANT l'informe tècnic emés per l'arquitecte municipal de data de 15 de maig de

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el arquitecto municipal de fecha de 15 de mayo

2023, que literalment estableix:

*“...En relació amb la sol·licitud de declaració de no necessitat de llicència municipal de segregació per a la divisió d'una finca en dos, finca registral 1.731, situada en Pl. Almadrava PP 3 7B, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#), s'emet el següent informe:*

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com Urbano (TU-9) i Urbanitzable (PP-13) el Sòl que conforma la parcel·la objecte d'este informe, totes dues porcions amb la qualificació de Turístic Intensiu. Malgrat estar classificada com a Urbana, a data d'emissió d'este informe, la porció de sòl situada sobre Sòl Urbà no té condició de solar. Respecte a la segona, sobre Sòl Urbanitzable (PP-13), no existix Programa vigent del Sector, sent el destí d'esta porció, segons el Pla d'Ordenació Detallada del PGOU, vial públic.

Revisat el document tècnic que acompanya a la sol·licitud, s'observa que, en este, que l'objecte de la segregació és la cessió de la porció de sòl situada en futur vial públic. Esta actuació es troba entre els supòsits de no necessitat de llicència de parcel·lació assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este cas, per obres o servicis públics amb cessió a l'administració, perquè destine el terreny resultant de la divisió a l'ús o servici públic al qual es trobe afecte.

A la vista d'esta informació, atés que l'actuació sol·licitada s'enquadra dins dels supòsits assenyalats en l'Art. 247.1.a del TRLOTUP, i no trobant-se impediments tècnics a esta, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la declaració de no necessitat de llicència de parcel·lació per a la segregació, en dos porcions, de la finca registral 1.731, de la Vila Joiosa: una, de 57,36 m², per a cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, i una altra, matriu, de 1.871,74 m².

És quant cal informar...”

CONSIDERANT, l'informe jurídic emés pel tècnic de gestió urbanística municipal de data de data de 14 de febrer de 2024, que estableix literalment:

de 2023, que literalmente establece:

*“...En relación con la solicitud de declaración de innecesiedad de licencia municipal de segregación para la división de una finca en dos, finca registral 1.731, situada en Pl. Almadrava PP 3 7B, de Villajoyosa (catastral #*****#), se emite el siguiente informe:*

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (TI-9) y Urbanizable (PP-13) el Suelo que conforma la parcela objeto de este informe, ambas porciones con la calificación de Turístico Intensivo. Pese a estar clasificada como Urbana, a fecha de emisión de este informe, la porción de suelo situada sobre Suelo Urbano no tiene condición de solar. Respecto a la segunda, sobre Suelo Urbanizable (PP-13), no existe Programa vigente del Sector, siendo el destino de dicha porción, según el Plano de Ordenación Pormenorizada del PGOU, vial público.

Revisado el documento técnico que acompaña a la solicitud, se observa que, en el mismo, que el objeto de la segregación es la cesión de la porción de suelo situada en futuro vial público. Esta actuación se encuentra entre los supuestos de innecesiedad de licencia de parcelación señalados en el Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este caso, por obras o servicios públicos con cesión a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto.

A la vista de dicha información, dado que la actuación solicitada se encuadra dentro de los supuestos señalados en el Art. 247.1.a del TRLOTUP, y no encontrándose impedimentos técnicos a la misma, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable acerca de la declaración de innecesiedad de licencia de parcelación para la segregación, en dos porciones, de la finca registral 1.731, de Villajoyosa: una, de 57,36 m², para cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, y otra, matriz, de 1.871,74 m².

Es cuanto cabe informar...”

CONSIDERANDO, el informe jurídico emitido por el técnico de gestión urbanística municipal de fecha de fecha de 14 de febrero de 2024, que

“...Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 105000, de 9 de febrer de 2024, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències de segregació, parcel·lació / No necessitat de parcel·lació 381/2023 per a informe jurídic.

L'expedient s'inicia amb data 02/01/2023 i número de registre 2023/000160, per a la tramitació de Sol·licitud de declaració de innecessarietat de llicència de parcel·lació en AVGDA L'ALMADRAVA 7 B- PP13, a sol·licitud de #*****#, en nom i representació d'#*****#.

Després d'esmena de la documentació presentada, en data de 15 de març de 2023 i amb registre d'entrada número 2023005910, es presenta documentació en resposta al requeriment emés.

I, a la vista de l'última documentació presentada, precedix informe de l'Arquitecte Municipal de data 19 de maig de 2023 que resulta ser favorable sobre la declaració de no necessitat de llicència de parcel·lació per a la segregació, en dos porcions, de la finca registral 1.731, de la Vila Joiosa: una, de 57,36 m², per a cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, i una altra, matriu, de 1.871,74 m².

FONAMENTS JURÍDICS

Conforme a l'article 239 del TRLOTUP la competència i el procediment d'atorgament de llicències, també l'haurà de ser per a la certificació de la seua innecessarietat, s'ajustarà a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú.

A l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

D'altra banda, l'article 238 del mateix text legal prevé que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

L'objecte de la sol·licitud té encaix entre els supòsits de no necessitat de llicència de

establece literalmente:

“...Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

ANTECEDENTES

Mediante encargo número 105000, de 9 de febrero de 2024, se me da traslado del expediente Licencias de segregación, parcelación / Innecesarietat de parcelación 381/2023 para informe jurídic.

El expediente se inicia con fecha 02/01/2023 y número de registro 2023/000160, para la tramitación de Solicitud de declaración de innecesarietat de licencia de parcelación en AVGDA L'ALMADRAVA 7 B- PP13, a solicitud de #*****#, en nombre y representación de #*****#.

Tras subsanación de la documentación presentada, en fecha de 15 de marzo de 2023 y con registro de entrada número 2023005910, se presenta documentación en respuesta al requerimiento emitido.

Y, a la vista de la última documentación presentada, precede informe del Arquitecto Municipal de fecha 19 de mayo de 2023 que resulta ser favorable acerca de la declaración de innecesarietat de licencia de parcelación para la segregación, en dos porciones, de la finca registral 1.731, de Villajoyosa: una, de 57,36 m², para cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, y otra, matriz, de 1.871,74 m².

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme al artículo 239 del TRLOTUP la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias, también lo deberá ser para la certificación de su innecesarietat, se ajustará a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común.

Al expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico.

Por otra parte, el artículo 238 del mismo texto legal previene que las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El objeto de la solicitud tiene encaje entre los supuestos de innecesarietat de licencia de

parcel·lació assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este cas, per obres o servicis públics amb cessió a l'administració, perquè destine el terreny resultant de la divisió a l'ús o servici públic al qual es trobe afecte.

En el cas que ens ocupa es pretén la declaració de no necessitat de llicència municipal de segregació per a la divisió d'una finca en dos, finca registral 1.731, situada en Pl. Almadrava PP 13 7B, de la Vila Joiosa (catastral #*****#)

Cadastralment la parcel·la té una superfície de 1925 m².

Registralment (la finca no està coordinada gràficament amb el cadastre) la finca té una superfície de dènou àrees i setanta centiàrees, això és 1970 m² i pertany als CONYUGES DON #*****#, amb N.I.F. número #*****# i DONYA #*****#, amb N.I.F. número #*****#, quant a LA TOTALITAT del ple domini amb caràcter de guany.

No s'observa cap càrrega que resulte impeditiva de la divisió que es pretén.

Conforme al projecte presentat, la superfície real de la finca és de 1929,09 m².

Com es diu en l'informe tècnic municipal de 19 de maig de 2023, revisat el document tècnic que acompanya a la sol·licitud, s'observa que, en este, que l'objecte de la segregació és la cessió de la porció de sòl situada en futur vial públic.

Esta actuació es troba entre els supòsits de no necessitat de llicència de parcel·lació assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este cas, per obres o servicis públics amb cessió a l'administració, perquè destine el terreny resultant de la divisió a l'ús o servici públic al qual es trobe afecte, sent a este efecte favorable sobre la declaració de no necessitat de llicència de parcel·lació per a la segregació, en dos porcions, de la finca registral 1.731, de la Vila Joiosa: una, de 57,36 m², per a cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, i una altra, matriu, de 1.871,74 m².

La competència per a l'atorgament de les llicències de parcel·lació i segregació li correspon a la Junta de Govern Local, conforme al Decret de delegació de competències de l'Alcalde número 2494, de 20 de juny de 2023.

CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i

parcelación señalados en el Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este caso, por obras o servicios públicos con cesión a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto.

En el caso que nos ocupa se pretende la declaración de innecesariedad de licencia municipal de segregación para la división de una finca en dos, finca registral 1.731, situada en Pl. Almadrava PP 13 7B, de Villajoyosa (catastral #*****#)

Cadastralmente la parcela tiene una superficie de 1925 m².

Registralmente (la finca no está coordinada gráficamente con el catastro) la finca tiene una superficie de diecinueve áreas y setenta centiáreas, esto es 1970 m² y pertenece a los CONYUGES DON #*****#, con N.I.F. número #*****# y DOÑA #*****#, con N.I.F. número #*****#, en cuanto a LA TOTALIDAD del pleno dominio con carácter ganancial.

No se observa ninguna carga que resulte impeditiva de la división que se pretende.

Conforme al proyecto presentado, la superficie real de la finca es de 1929,09 m².

Como se dice en el informe técnico municipal de 19 de mayo de 2023, revisado el documento técnico que acompaña a la solicitud, se observa que, en el mismo, que el objeto de la segregación es la cesión de la porción de suelo situada en futuro vial público.

Esta actuación se encuentra entre los supuestos de innecesariedad de licencia de parcelación señalados en el Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este caso, por obras o servicios públicos con cesión a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto, siendo a estos efectos favorable acerca de la declaración de innecesariedad de licencia de parcelación para la segregación, en dos porciones, de la finca registral 1.731, de Villajoyosa: una, de 57,36 m², para cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, y otra, matriz, de 1.871,74 m².

La competencia para el otorgamiento de las licencias de parcelación y segregación le corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme al Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 2494, de 20 de junio de 2023.

consideracions jurídiques procedix:

PRIMER.- Declarar la innecesariada de llicència de parcel·lació per a la segregació, en dos porcions, de la finca registral 1.731, de la Vila Joiosa: una, de 57,36 m², per a cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, i una altra, matriu, de 1.871,74 m².

SEGON.- L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer. És quant cal informar..."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER:- Declarar la innecesariada de llicència de parcel·lació per a la segregació, en dos porcions, de la finca registral 1.731, de la Vila Joiosa: una, de 57,36 m², per a cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, i una altra, matriu, de 1.871,74 m².

SEGON.- L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

El que propose a la junta de govern local.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

PRIMERO.- Declarar la innecesariada de licencia de parcelación para la segregación, en dos porciones, de la finca registral 1.731, de Villajoyosa: una, de 57,36 m², para cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, y otra, matriz, de 1.871,74 m².

SEGUNDO.- La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO:- Declarar la innecesariada de licencia de parcelación para la segregación, en dos porciones, de la finca registral 1.731, de Villajoyosa: una, de 57,36 m², para cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, y otra, matriz, de 1.871,74 m².

SEGUNDO.- La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER:- Declarar la innecesariada de llicència de parcel·lació per a la segregació, en dos porcions, de la finca registral 1.731, de la Vila Joiosa: una, de 57,36 m², per a cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, i una altra, matriu, de 1.871,74 m².

SEGON.- L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

PRIMERO:- Declarar la innecesariada de licencia de parcelación para la segregación, en dos porciones, de la finca registral 1.731, de Villajoyosa: una, de 57,36 m², para cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, y otra, matriz, de 1.871,74 m².

SEGUNDO.- La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

6. URBANISMO.

Expediente: 10875/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA NÚM. 10875/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vist l'informe Tècnic emés per l'Arquitectura Municipal de data 26 d'octubre de 2023, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

“...Com a **ANTECEDENTS** més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedix indicar que consta presentat mitjançant registre general d'entrada de 14/09/2023 projecte de reforma i canvi d'ús de local a habitatge en l'immoble situat en la c/ de la *Llum, 2-baix de la Vila Joiosa subscrit per l'arquitecte #*****#.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ de la *Llum, 2 de la Vila Joiosa, objecte d'este informe, se situa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, *PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Substituït “S”

SEGONA.- L'edifici de referència situat en la c/ de la *Llum, 2 té una antiguitat inferior a 50 anys (any de construcció 1977, segons dades de la seu electrònica del cadastre).

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA.

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Visto el informe Técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 26 de octubre de 2023, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

“...Como **ANTECEDENTES** más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que consta presentado mediante registro general de entrada de 14/09/2023 proyecto de reforma y cambio de uso de local a vivienda en el inmueble sito en la c/ de la Llum, 2-bajo de la Vila Joiosa suscrito por el arquitecto #*****#.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ de la Llum, 2 de la Vila Joiosa, objeto de este informe, se ubica en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, se clasifica como *Sustituído* “S”

SEGUNDA.- El edificio de referencia sito en la c/ de la Llum, 2 tiene una antigüedad inferior a 50 años (año de construcción 1977, según datos de la sede electrónica del catastro).

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA.

Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH.

Considerant la tipologia de l'edificació corresponent a la fi de la dècada dels 70, i tenint en compte la normativa de protecció per a edificis no catalogats, procedix indicar que no es troba inconvenient en la utilització de pintures en façana, però no obstant això, la proposta de substitució de fusteria de *perfileria imitació fusta (seguint el disseny de l'habitatge de la planta primera) no es considera adequada a norma, havent d'utilitzar un acabat completament neutre que no incremente l'incompliment respecte del pla.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 37. Clases d'usos de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (*CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari.

QUINTA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

"1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'este decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada."

I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat

Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

Considerando la tipología de la edificación correspondiente a finales de la década de los 70, y teniendo en cuenta la normativa de protección para edificios no catalogados, procede indicar que no se encuentra inconveniente en la utilización de pinturas en fachada, pero sin embargo, la propuesta de sustitución de carpintería de perfilería imitación madera (siguiendo el diseño de la vivienda de la planta primera) no se considera adecuada a norma, debiendo utilizar un acabado completamente neutro que no incremente el incumplimiento respecto del plan.

CUARTA.- De conformidad con el *Artículo 37. Clases de usos* de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH, *Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones* y *Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico*: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.

QUINTA.- De conformidad con el *Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas* de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, *Rehabilitación de edificios* del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

"1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada."

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabitabilidad evidente.

evident.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 42. Usos en el sòl privat d'edificació residencial (*CH) Centre Històric de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH:

"...Els usos característics en sòl privat d'edificació residencial qualificat com a Centre Històric (clau *CH) són el residencial múltiple o unitari.

Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39.

Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble.

No obstant l'anterior, els edificis i elements catalogats és el propi catàleg, mitjançant la fitxa de cadascun d'ells, el que estableix l'ús concret a què pot destinar-se cada element..."

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra de reforma i canvi d'ús de local a habitatge situat en la c/ de la *Llum, 2-baix de registre general d'entrada núm. de 14/09/2023.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb l'informe jurídic municipal

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

-L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

- Annex al projecte en el qual es modifique la fusteria projectada (*perfil·leria imitació fusta) per una altra l'acabat de la qual siga completament neutre i no incremente l'incompliment respecte del pla.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

-acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

- La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008,

SEXTA.- De conformitat con el *Artículo 42. Usos en el suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico* de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Los usos característicos en suelo privado de edificación residencial calificado como Centro Histórico (clave CH) son el residencial múltiple o unitario.

Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39.

Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

No obstante lo anterior, los edificios y elementos catalogados es el propio catálogo, mediante la ficha de cada uno de ellos, el que establece el uso concreto a que puede destinarse cada elemento..."

INFORME TÈCNIC

PRIMERO.- Se informa tècnicamente favorable el proyecto de obra de reforma y cambio de uso de local a vivienda sita en la c/ de la Llum, 2-bajo de registro general de entrada nº de 14/09/2023.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con el informe jurídic municipal Previo al inicio de obras se deberá aportar:

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

- Anexo al proyecto en el que se modifique la carpintería proyectada (perfil·leria imitación madera) por otra cuyo acabado sea completamente neutro y no incremente el incumplimiento respecto del plan.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realitzada en cumplimiento del

d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

-Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

- Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que informe els efectes oportuns.
..."

Vist l'informe jurídic emés en data 20 de novembre de 2023, pel Tècnic Urbanista Municipal, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"...Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada *REGAGE23e00061559215 de 14/09/2023, Sra. #*****#, va presentar

R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

- Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos **la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio**, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.
..."

Visto el informe jurídico emitido en fecha 20 de noviembre de 2023, por el Técnico Urbanista Municipal, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada REGAGE23e00061559215 de 14/09/2023, Dña. #*****#, presentó PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE EN C/ DE LA *LLUM 2, PLANTA BAIXA, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 26/10/2023, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable que en el que interessa ressenyar deia "...S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra de reforma i canvi d'ús de local a habitatge situat en la c/ de la *Llum, 2-baix de registre general d'entrada núm. de 14/09/2023...Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

-L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

- Annex al projecte en el qual es modifique la fusteria projectada (*perfileria imitació fusta) per una altra l'acabat de la qual siga completament neutre i no incremente l'incompliment respecte del pla...".

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant *TRLOTUP), on s'establix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba dins de l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'establix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de

REFORMA Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA EN C/ DE LA LLUM 2, PLANTA BAJA, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE),

redactado por el Arquitecto D. #*****#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 26/10/2023, la arquitecta municipal emitió informe favorable que en lo que interesa reseñar decía "...Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra de reforma y cambio de uso de local a vivienda sita en la c/ de la Llum, 2-bajo de registro general de entrada nº de 14/09/2023...Previo al inicio de obras se deberá aportar:

El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

Anexo al proyecto en el que se modifique la carpintería proyectada (perfilería imitación madera) por otra cuyo acabado sea completamente neutro y no incremente el incumplimiento respecto del plan...".

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra dentro del ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio

tercers...”.

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'este conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la reforma de la planta baixa objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del *TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 26/10/2023.

CINQUÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 26/10/2023.

SISÉ.- Considerant el que s'estableix en la resolució 202302499 de 21/06/2023, on es delega en el Regidor d'Urbanisme entre altres la concessió de llicències d'obres menors i de tramitació abreujada.

PEL QUE EMET INFORME:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada *REGAGE23e00061559215 de 14/09/2023, per Sra. #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE EN C/ DE LA *LLUM 2, PLANTA BAIXA, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, en el qual interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

del de terceros...”.

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la reforma de la planta baja objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 26/10/2023.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 26/10/2023.

SEXTO.- Considerando lo establecido en la resolución 202302499 de 21/06/2023, donde se delega en el Concejal de Urbanismo entre otras la concesión de licencias de obras menores y de tramitación abreviada.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada REGAGE23e00061559215 de 14/09/2023, por Dña. #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA EN C/ DE LA LLUM 2, PLANTA BAJA, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, en el que interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Consellería

Procedix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'acord** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir llicència sol·licitada per #*****# amb de registre general d'entrada núm. de 14/09/2023, per a reforma i canvi d'ús de local a habitatge situat en la c/ de la *Llum, 2-baix, de la Vila Joiosa.

SEGON.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

-L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

- Annex al projecte en el qual es modifique la fusteria projectada (*perfileria imitació fusta) per una altra l'acabat de la qual siga completament neutre i no incremente l'incompliment respecte del pla.

TERCER.- Una vegada acabada l'obra, s'haurà d'aportar:

- L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

- La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

-Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

-Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes

competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder licencia solicitada por #*****# con de registro general de entrada nº de 14/09/2023, para reforma y cambio de uso de local a vivienda sita en la c/ de la Llum, 2-bajo, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Previo al inicio de obras se deberá aportar:

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

- Anexo al proyecto en el que se modifique la carpintería proyectada (perfilería imitación madera) por otra cuyo acabado sea completamente neutro y no incremente el incumplimiento respecto del plan.

TERCERO.- Una vez terminada la obra, se deberá aportar:

El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia **determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será**

no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

CINQUÉ.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

QUINTO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència sol·licitada per #*****# amb de registre general d'entrada núm. de 14/09/2023, per a reforma i canvi d'ús de local a habitatge situat en la c/ de la *Llum, 2-baix, de la Vila Joiosa.

SEGON.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

- L'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.
- Annex al projecte en el qual es modifique la fusteria projectada (*perfilería imitació fusta) per una altra l'acabat de la qual siga completament neutre i no incremente l'incompliment respecte del pla.

TERCER.- Una vegada acabada l'obra, s'haurà d'aportar:

- L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

PRIMERO.- Conceder licencia solicitada por #*****# con de registro general de entrada nº de 14/09/2023, para reforma y cambio de uso de local a vivienda sita en la c/ de la Llum, 2-bajo, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Previo al inicio de obras se deberá aportar:

- El acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.
- Anexo al proyecto en el que se modifique la carpintería proyectada (perfilería imitación madera) por otra cuyo acabado sea completamente neutro y no incremente el incumplimiento respecto del plan.

TERCERO.- Una vez terminada la obra, se deberá aportar:

- El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

-La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

-Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

CINQUÉ.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos **la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio**, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

QUINTO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. URBANISMO.

Expediente: 1021/2018.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 1021/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia número 534 de data 5 de febrer de 2024, de concessió de pròrroga terminis de la llicència concedida mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 10 de novembre de 2022 per a Projecte Bàsic i d'Execució modificat de construcció de 23 habitatges i garatges en C/ Doctor Álvaro Esquerdo 18-28.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía número 534 de fecha 5 de febrero de 2024, de concesión de prórroga plazos de la licencia concedida mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 10 de noviembre de 2022 para Proyecto Básico y de Ejecución modificado de construcción de 23 viviendas y garajes en C/ Doctor Álvaro Esquerdo 18-28.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. URBANISMO.

Expediente: 433/2022.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 433/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 460 de data 31 de gener de 2024, que aprova l'Estudi de Detall de la mançana TI-12 parcel·la use turístic hoteler del sòl urbà de la modificació puntual del PGOU de la Vila Joiosa, presentat per re núm. 2023027807, juntament amb l'Estudi d'Integració Paisatgística i les seues conclusions.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 460 de fecha 31 de enero de 2024, que aprueba el Estudio de Detalle de la manzana TI-12 parcela uso turístico hotelero del suelo urbano de la modificación puntual del PGOU de Villajoyosa, presentado por re nº 2023027807, junto con el Estudio de Integración Paisajística y sus conclusiones.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

9. URBANISMO.

Expediente: 13615/2023.

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXPEDIENT NÚM. 13615/2023

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la Resolució d'Alcaldia número 597 de data 8 de febrer de 2024, d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball presentat per la mercantil Tecnicalia 24 SL mitjançant registre d'entrada número 2410 i data 2 de febrer de 2024 corresponent al Projecte de de Urbanització de la cantonada situada en C/ Jaume I El Conqueridor i C/ Alacant.

Vista la Resolución de Alcaldía número 597 de fecha 8 de febrero de 2024, de aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado por la mercantil Tecnicalia 24 SL mediante registro de entrada número 2410 y fecha 2 de febrero de 2024 correspondiente al Proyecto de de Urbanización de la esquina sita en C/ Jaume I El Conqueridor y C/ Alacant.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

10. URBANISMO.

Expediente: 16987/2021.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 16987/2021.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat de Casc Històric, proposa:

Vista l'informe de l'arqueòleg Municipal de data 26 de febrer de 2021, en el qual informa literalment:

INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÒGIQUES A REALITZAR EN EL POLÍGON N°11 PARCEL·LA N°213 DEL TERME MUNICIPAL DE LA VILA JOIOSA ANTERIORS A QUALESVOL TIPUS DE REMOCIÓ DE TERRENYS.

INFORMA

Que l'àrea ocupada per la parcel·la N°213 (Polígon 11) on es projecta la realització d'un magatzem agrícola de 30 m² de superfície, es troba dins de l'entorn d'afecció del Bé d'Interés Cultural amb grau de protecció A (Integral), denominat Xauxelles o Torre de la Creu n°11 del Catàleg de Béns i Espais

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Casco Histórico, propone:

Vista el informe del arqueólogo Municipal de fecha 26 de febrero de 2021, en el que informa literalmente:

INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS A REALIZAR EN EL POLÍGONO N°11 PARCELA N°213 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA VILA JOIOSA ANTERIORES A CUALQUIER TIPO DE REMOCIÓN DE TERRENOS.

INFORMA

Que el área ocupada por la parcela N°213 (Polígono 11) donde se proyecta la realización de un almacén agrícola de 30 m² de superficie, se encuentra dentro del entorno de afección del Bien de Interés Cultural con grado de protección A (Integral), denominado Xauxelles o Torre de la Cruz n°11 del Catálogo de Bienes y

Protegits del Municipi.

Dit Bé constituïx una de les viles romanes més rellevants i monumentals de la Comunitat Valenciana, superposada a assentaments de l'Edat del Bronze i època ibèrica, per la qual cosa qualsevol afecció a la mateixa té una especial importància patrimonial.

Les obres que es vagen a escometre que suposen remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa podrien afectar estructures o estrats arqueològics, per tant, **serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica prèvia, mitjançant sondejos o seguiment arqueològic, i en el cas de localització de restes, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada.**

La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998. Per a la realització d'esta actuació arqueològica serà necessària la realització d'un projecte arqueològic realitzat per un tècnic arqueòleg director dels treballs i la seua remissió a la Conselleria de Cultura perquè procedisca l'autorització dels treballs a realitzar que seran supervisats per este Servici Municipal. En el cas de localització de restes d'especial rellevància serà la Conselleria de Cultura la que determine la necessitat o no de conservació d'estos.

En resum, realitzada comprovació del compliment de les determinacions urbanístiques, cal indicar que la parcel·la mínima que fixa l'article 72 del PGOU és de 10.000 m², si bé, conforme regula l'esmentat article: Mitjançant informe favorable de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, fundat en les necessitats de l'activitat agrària, podrà eximir-se de les limitacions urbanístiques relatives a la parcel·la mínima i a l'ocupació i edificabilitat màxima assenyalades anteriorment, però no la superfície màxima construïda, altura i distàncies.

Per consegüent, sent este **informe de**

Espacios Protegidos del Municipio.

Dicho Bien constituye una de las villas romanas más relevantes y monumentales de la Comunidad Valenciana, superpuesta a asentamientos de la Edad del Bronce y época ibérica, por lo que cualquier afección a la misma tiene una especial importancia patrimonial.

Las obras que se vayan a acometer que supongan remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, por lo tanto, **será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica previa, mediante sondeos o seguimiento arqueológico, y en el caso de localización de restos, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada.**

La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998. Para la realización de dicha actuación arqueológica será necesaria la realización de un proyecto arqueológico realizado por un técnico arqueólogo director de los trabajos y su remisión a la Conselleria de Cultura para que proceda la autorización de los trabajos a realizar que serán supervisados por este Servicio Municipal. En el caso de localización de restos de especial relevancia será la Conselleria de Cultura la que determine la necesidad o no de conservación de los mismos.

En resumen, realizada comprobación del cumplimiento de las determinaciones urbanísticas, hay que indicar que la parcela mínima que fija el artículo 72 del PGOU es de 10.000 m², si bien, conforme regula el mencionado artículo: Mediante informe favorable de la Conselleria competente en materia de Agricultura, fundado en las necesidades de la actividad agraria, podrá eximirse de las limitaciones urbanísticas relativas a la parcela mínima y a la ocupación y edificabilidad máxima señaladas anteriormente, pero no la superficie máxima construida, altura y distancias.

Por consiguiente, siendo este **informe de**

compatibilitat urbanística de construcció de magatzem agrícola favorable, excepte en el que respecta a parcel·la mínima, com es desprén del paràgraf anterior, **PRODECE DONAR TRASLLAT A LA CONSELLERIA DE AGRICULTURA PERQUÈ EMETA EL PRECEPTIU INFORME.**

Finalment, complix indicar que no procedirà l'atorgament de llicència municipal, fins que conste en l'expedient este informe o acte d'autorització emés per la Conselleria d'Agricultura de la Generalitat Valenciana.

3.-En data 21 de juny de 2021 es va remetre des de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament rural, Emergència climàtica i transició ecològica informe de l'enginyer agrícola:

“ ...

En la visita realitzada el 10 de juny passat va poder observar-se que la parcel·la esta plantada d'oliveres amb alguns cítrics.

*Per tant, esta Direcció Territorial, des de punt de vista agronòmic, emet **INFORME DESFAVORABLE** per a la construcció d'un magatzem agrícola de 30m². Però emet informe favorable per a la construcció d'un magatzem agrícola de 10 m². sempre que l'actuació siga compatible amb l'estipulat en la normativa urbanística municipal vigent i que per part de l'Ajuntament es comprove que la tipologia de la construcció siga de caràcter agrari.*

Finalment ressenyar que el present informe s'emet, sense perjudici de tercers, i deixant fora de perill el dret de propietat, sense excloure ni pressuposar els informes i/o autoritzacions que puguen ser necessaris d'altres organismes de l'Administració Central, Autònoma o Local.”

4.-En data 10 de gener de 2022, amb registre d'entrada 2022000375, #*****# presenta projecte modificat ajustant-se a la superfície

compatibilidad urbanística de construcción de almacén agrícola favorable, salvo en lo que respecta a parcela mínima, como se desprende del párrafo anterior, **PRODECE DAR TRASLADO A LA CONSELLERÍA DE AGRICULTURA PARA QUE EMITA EL PRECEPTIVO INFORME.**

Por último, cumple indicar que no procederá el otorgamiento de licencia municipal, hasta que conste en el expediente dicho informe o acto de autorización emitido por la Consellería de Agricultura de la Generalitat Valenciana.

3.-En fecha 21 de junio de 2021 se remitió desde la Conselleria de Agricultura, Desarrollo rural, Emergencia climática y transición ecológica informe del ingeniero agrícola:

“ ...

En la visita realizada el 10 de junio pasado pudo observarse que la parcela esta plantada de olivos con algunos cítricos.

*Por lo tanto, esta Dirección Territorial, desde punto de vista agronómico, emite **INFORME DESFAVORABLE** para la construcción de un almacén agrícola de 30m². Pero emite informe favorable para la construcción de un almacén agrícola de 10 m². siempre que la actuación sea compatible con lo estipulado en la normativa urbanística municipal vigente y que por parte del Ayuntamiento se compruebe que la tipología de la construcción sea de carácter agrario.*

Por último reseñar que el presente informe se emite, sin perjuicio de terceros, y dejando a salvo el derecho de propiedad, sin excluir ni presuponer los informes y/o autorizaciones que puedan ser necesarios de otros organismos de la Administración Central, Autònoma o Local.”

4.-En fecha 10 de enero de 2022, con registro de entrada 2022000375, #*****# presenta proyecto modificado ajustándose a la superficie

*favorable de la Conselleria per a construcció d'un magatzem agrícola en Partida Xauxelles, Polígon 11, Parcel·la 213 i referència cadastral de la finca #*****#.*

5.- En data a 21 de març de 2022, informe tècnic desfavorable:

“S'INFORMA

En relació amb l'expedient d'electrònic 16987/2021, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a un magatzem agrícola en la Partida Xauxelles, Polígon 11, Parcel·la 213, de la Vila Joiosa, amb una superfície de 150m², s'emet el següent informe tècnic:

*El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'este informe, com **No Urbanitzable** . trobant-se dins de l'entorn d'afecció del Bé d'Interés Cultural amb grau de protecció A (Integral), denominat Xauxelles o Torre de la Creu n°11 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Municipi.*

Examinada la documentació tècnica presentada per a construcció de magatzem de ferramentes de 10 m² i tenint en compte Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana i en la Llei 5/2019, de 28 de febrer, de la Generalitat, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana, l'informe de la qual ve regulada en l'Ordre del 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, i les Normes Urbanístiques del PGOU vigent de la Vila Joiosa., i vist l'informe arqueològic de data 26 de febrer 2021, transcrit en este informe en el qual s'indicava literalment:

“...

*Les obres que es vagen a escometre que suposen remoció de terrenys en la parcel·la que ens ocupa podrien afectar estructures o estrats arqueològics, per tant, **serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica prèvia, mitjançant sondejos o seguiment arqueològic, i en***

*favorable de la Conselleria para construcción de un almacén agrícola en Partida Xauxelles, Polígono 11, Parcela 213 y referencia catastral de la finca #*****#.*

5.- En fecha a 21 de marzo de 2022, informe técnico desfavorable:

“SE INFORMA

En relación con el expediente de electrónico 16987/2021, por el que se solicita licencia municipal de obras para un almacén agrícola en la Partida Xauxelles, Polígono 11, Parcela 213, de Villajoyosa, con una superficie de 150m², se emite el siguiente informe técnico:

*El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe, como **No Urbanizable**. encontrándose dentro del entorno de afección del Bien de Interés Cultural con grado de protección A (Integral), denominado Xauxelles o Torre de la Cruz n°11 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Municipio.*

Examinada la documentación técnica presentada para construcción de almacén de aperos de 10 m² y teniendo en cuenta Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana y en la Ley 5/2019, de 28 de febrero, de la Generalitat, de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana, cuya informe viene regulada en la Orden del 17 de octubre de 2005, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, y las Normas Urbanísticas del PGOU vigente de Villajoyosa., y visto el informe arqueológico de fecha 26 de febrero 2021, transcrito en este informe en el que se indicaba literalmente:

“...

*Las obras que se vayan a acometer que supongan remoción de terrenos en la parcela que nos ocupa podrían afectar a estructuras o estratos arqueológicos, por lo tanto, **será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica***

el cas de localització de restes, es procediria a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada.

La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998. Per a la realització d'esta actuació arqueològica serà necessària la realització d'un projecte arqueològic realitzat per un tècnic arqueòleg director dels treballs i la seua remissió a la Conselleria de Cultura perquè procedisca l'autorització dels treballs a realitzar que seran supervisats per este Servicio Municipal. En el cas de localització de restes d'especial rellevància serà la Conselleria de Cultura la que determine la necessitat o no de conservació d'estos..."

*Per tant a la vista que a data d'este informe no consta la documentació requerida per l'informe d'arqueologia, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre **informe tècnic desfavorable**, havent de requerir al sol·licitant l'informe favorable de la Conselleria de Cultura.*

És quant cal informar."

*6.-En data 2 d'agost de 2023, amb registre d'entrada 2023, D #*****# en representació de Donya #*****# presenta documentació per a la construcció d'un magatzem agrícola en Partida Xauxelles, Polígon 11, Parcel·la 213 i referència cadastral de la finca #*****#.*

7.-En data 4 d'agost de 2008, des del departament d'Arqueologia sens dona trasllat de l'Autorització de la conselleria de Cultura per a l'execució del magatzem agrícola.

"RESOL AUTORITZAR, a l'efecte de l'afecció al patrimoni arqueològic, les obres

previa, mediante sondeos o seguimiento arqueológico, y en el caso de localización de restos, se procedería a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada.

La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998. Para la realización de dicha actuación arqueológica será necesaria la realización de un proyecto arqueológico realizado por un técnico arqueólogo director de los trabajos y su remisión a la Conselleria de Cultura para que proceda la autorización de los trabajos a realizar que serán supervisados por este Servicio Municipal. En el caso de localización de restos de especial relevancia será la Conselleria de Cultura la que determine la necesidad o no de conservación de los mismos..."

*Por tanto a la vista de que a fecha de este informe no consta la documentación requerida por el informe de arqueología, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico desfavorable**, debiendo requerir al solicitante el informe favorable de la Conselleria de Cultura.*

Es cuanto cabe informar."

*6.-En fecha 2 de agosto de 2023, con registro de entrada 2023, D #*****# en representación de Doña #*****# presenta documentacion para la construcción de un almacén agrícola en Partida Xauxelles, Polígono 11, Parcela 213 y referencia catastral de la finca #*****#.*

7.-En fecha 4 de agosto de 2008, desde el departamento de Arqueología sens da traslado de la Autorización de la conselleria de Cultura para la ejecución del almacén agrícola.

"RESUELVE AUTORIZAR, a los efectos de la afección al patrimonio arqueológico, las

previstes d'intervenció arqueològica sobre projecte de construcció de magatzem agrícola en Ptda. Xauxelles, pol. 11, parc. 213 de la Vila Joiosa, sota la direcció d'#####, conforme a la documentació presentada per l'interessat.

D'acord amb el que es disposa en l'article 35 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, hauran de tindre's en compte les següents consideracions:

1. La present autorització s'atorga en funció de les circumstàncies existents en el moment del seu dictat, per la qual cosa pot ser modificada o deixada sense efecte en cas de concórrer circumstàncies sobrevingudes que feren perillar els valors protegits per la llei.

2. Esta autorització caducarà si en el termini de dos anys no s'han iniciat les actuacions per a les quals va ser sol·licitada, sense perjudici que la seua vigència pugua prorrogar-se, a sol·licitud de l'interessat, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicial.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 14, 44 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, les administracions públiques interessades en este procediment podran interposar contra la present resolució, recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà d'aquell en què tinga lloc la seua notificació.

Per a altres interessats diferents de les anteriors, la present resolució no posa fi a la via administrativa, per la qual cosa contra esta poden interposar recurs d'alçada davant la directora general de Cultura, dins del termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la seua notificació, segons el que es disposa en els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

S'INFORMA

obras previstas de intervención arqueológica sobre proyecto de construcción de almacén agrícola en Ptda. Xauxelles, pol. 11, parc. 213 de la Vila Joiosa, bajo la dirección de #####, conforme a la documentación presentada por el interesado.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, deberán tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

1. La presente autorización se otorga en función de las circunstancias existentes en el momento de su dictado, por lo que puede ser modificada o dejada sin efecto en caso de concurrir circunstancias sobrevenidas que hicieran peligrar los valores protegidos por la ley.

2. Esta autorización caducará si en el plazo de dos años no se han iniciado las actuaciones para las que fue solicitada, sin perjuicio de que su vigencia pueda prorrogarse, a solicitud del interesado, por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicial.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 14, 44 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, las administraciones públicas interesadas en este procedimiento podrán interponer contra la presente resolución, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar su notificación.

Para otros interesados distintos de las anteriores, la presente resolución no pone fin a la vía administrativa, por lo que contra la misma pueden interponer recurso de alzada ante la directora general de Cultura, dentro del plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación, según lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, del 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas."

SE INFORMA

En relación con el expediente de

En relació amb l'expedient d'electrònic 16987/2021, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a un magatzem agrícola en la Partida Xauxelles, Polígon 11, Parcel·la 213, de la Vila Joiosa, amb una superfície de 150m², s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'este informe, com **No Urbanitzable**. trobant-se dins de l'entorn d'afecció del Bé d'Interés Cultural amb grau de protecció A (Integral), denominat Xauxelles o Torre de la Creu n°11 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Municipi.

Examinada la documentació tècnica presentada per a construcció de magatzem de ferramentes de 10 m² i tenint en compte Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana i en la Llei 5/2019, de 28 de febrer, de la Generalitat, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana, l'informe de la qual ve regulada en l'Ordre del 17 d'octubre de 2005, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, i les Normes Urbanístiques del PGOU vigent de la Vila Joiosa., i vist els informes favorables de Conselleria de Cultura i de la conselleria d'agricultura, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre **informe tècnic favorable**.

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal del Servei d'Urbanisme, de data 22 de gener de 2024, el qual disposa:

“... ”

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT TAO: 16987/2021 en relació amb 10313/2020.

ENCÀRREC: 103531.

015 INF 2024 EX 16987 2021 EN 103531
C FERRAMENTES XAUXELLES

Per mitjà de la present, vinc a

electrònic 16987/2021, por el que se solicita licencia municipal de obras para un almacén agrícola en la Partida Xauxelles, Polígono 11, Parcela 213, de Villajoyosa, con una superficie de 150m², se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe, como **No Urbanizable**. encontrándose dentro del entorno de afección del Bien de Interés Cultural con grado de protección A (Integral), denominado Xauxelles o Torre de la Cruz n°11 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Municipio.

Examinada la documentación técnica presentada para construcción de almacén de aperos de 10 m² y teniendo en cuenta Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana y en la Ley 5/2019, de 28 de febrero, de la Generalitat, de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana, cuya informe viene regulada en la Orden del 17 de octubre de 2005, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, y las Normas Urbanísticas del PGOU vigente de Villajoyosa., y visto los informes favorables de Conselleria de Cultura y de la conselleria de agricultura, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable**.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Servicio de Urbanismo, de fecha 22 de enero de 2024, el cual dispone:

“... ”

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE TAO: 16987/2021 en relación con 10313/2020.

ENCARGO: 103531.

015 INF 2024 EX 16987 2021 EN 103531 C
APEROS XAUXELLES

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base

emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER. - Sr. #*****#, actuant en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2021026446 de 21/12/2021, va presentar **“Projecte de Construcció Magatzem de Ferramentes en Pda. Xauxelles, Polígon 11, Parcel·la 213 de la Vila Joiosa”**, amb una ocupació de 30 m².

SEGON. - En data de 21/06/2021 La Direcció Territorial d'Alacant, de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, va emetre informe on en la seua part conclusiva i en el que interessa ressenyar, es deia:

“Per tant, esta Direcció Territorial, des de punt de vista agronòmic, emet INFORME DESFAVORABLE per a la construcció d'un magatzem agrícola de 30m². Però emet informe favorable per a la construcció d'un magatzem agrícola de 10 m² sempre que l'actuació siga compatible amb l'estipulat en la normativa urbanística municipal vigent i que per part de l'Ajuntament es comprove que la tipologia de la construcció se de caràcter agrari...”

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada **2022000375** de **10/01/2022**, Sr. #*****#, es presenta **projecte modificat** amb ocupació d'una superfície de 10 m², és a dir conforme l'informe emés per la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria de Cultura.

QUART.- En data de 4/08/2023, es va emetre informe tècnic favorable.

CINQUÉ.- Mitjançant informe jurídic de 10/08/2023, es ressenyava:

- La necessitat d'acreditar la representació de Sr. #*****#, respecte Sra. #*****#, va ser acreditada mitjançant registre d'entrada 2023017397 de 25/08/2023.

- La necessitat de què constara l'autorització de la Conselleria de Cultura.

SISÉ.- En relació amb l'exigència de l'autorització de la Conselleria de cultura

a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO. - D. #*****#, actuando en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2021026446 de 21/12/2021, presentó **“Proyecto de Construcción Almacén de Aperos en Pda. Xauxelles, Polígono 11, Parcela 213 de Villajoyosa”**, con una ocupación de 30 m².

SEGUNDO. - En fecha de 21/06/2021 La Dirección Territorial de Alicante, de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, emitió informe donde en su parte conclusiva y en lo que interesa reseñar, se decía:

“Por lo tanto, esta Dirección Territorial, desde punto de vista agronómico, emite INFORME DESFAVORABLE para la construcción de un almacén agrícola de 30m². Pero emite informe favorable para la construcción de un almacén agrícola de 10 m² siempre que la actuación sea compatible con lo estipulado en la normativa urbanística municipal vigente y que por parte del Ayuntamiento se compruebe que la tipología de la construcción se de carácter agrario...”

TERCERO.- Mediante registro de entrada **2022000375** de **10/01/2022**, D. #*****#, se presenta **proyecto modificado** con ocupación de una superficie de 10 m², es decir conforme el informe emitido por la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Cultura.

CUARTO.- En fecha de 4/08/2023, se emitió informe técnico favorable.

QUINTO.- Mediante informe jurídico de 10/08/2023, se reseñaba:

- La necesidad de acreditar la representación de D. #*****#, respecto Dña. #*****#, fue acreditada mediante registro de entrada 2023017397 de 25/08/2023.

- La necesidad de que constara la autorización de la Conselleria de Cultura.

SEXTO.- En relación con la exigencia de la autorización de la Conselleria de cultura que venía dada por razón de que la parcela sobre la que se interesa autorización

que venia donada per raó que la parcel·la sobre la qual s'interessa autorització administrativa per a construir un magatzem agrícola, es troba a l'entorn d'afecció, del Ben declarat d'Interés Cultural, Xauxelles o Torre de la Creu, que gaudix de categoria de Monument, amb el codi d'identificació R-I-51-0009290.

A fi de resoldre esta qüestió, es va formalitzar encàrrec al Servici Municipal d'Arqueologia amb el número 101720 de 18/12/2023, on es deia:

“Perquè es faça pronunciament explícit a l'efecte de determinar si la resolució autoritzadora de 12 de juliol de 2022 del Director Territorial de Cultura d'Alacant dona cobertura a l'exigència de l'article 36.1 de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, per raó de la protecció de Bé d'Interés Cultural de Torre de la Creu o Chauchelles”.

La referida resolució de 12/07/2022 del Director Territorial de Cultura d'Alacant, deia:

“AUTORIZAR, a l'efecte de l'afecció al patrimoni arqueològic, les obres previstes d'intervenció arqueològica sobre projecte de construcció de magatzem agrícola en Ptda. Xauxelles, pol. 11, parc. 213 de la Vila Joiosa, sota la direcció d'#####, conforme a la documentació presentada per l'interessat.”

L'arqueòleg municipal, en data de 18/01/2024, va emetre informe on en la seua part conclusiva es deia:

“S'ha d'entendre que la resolució autoritzadora de 12 de juliol de 2022 del Director Territorial de Cultura d'Alacant dona efectivament cobertura a l'exigència de l'article 36.1 de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, per raó de la protecció de Bé d'Interés Cultural de la vila romana de Torre de la Creu i de la Torre de Baix o de Chauchelles, i per tant autoritza les obres projectades de magatzem agrícola a l'efecte de l'afecció al patrimoni arqueològic.”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Les llicències urbanístiques autoritzaran l'exercici del dret a edificar o a

administrativa para construir un almacén agrícola, se encuentra en el entorno de afección, del Bien declarado de Interés Cultural, Xauxelles o Torre de la Cruz, que goza de categoría de Monumento, con el código de identificación R-I-51-0009290.

Al objeto de resolver esta cuestión, se formalizó encargo al Servicio Municipal de Arqueología con el número 101720 de 18/12/2023, donde se decía:

“Para que se haga pronunciamiento explícito a los efectos de determinar si la resolución autorizadora de 12 de julio de 2022 del Director Territorial de Cultura de Alicante da cobertura a la exigencia del artículo 36.1 de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, por razón de la protección de Bien de Interés Cultural de Torre de la Cruz o Chauchelles”.

La referida resolución de 12/07/2022 del Director Territorial de Culutra de Alicante, decía:

“AUTORIZAR, a los efectos de la afección al patrimonio arqueológico, las obras previstas de intervención arqueológica sobre proyecto de construcción de almacén agrícola en Ptda. Xauxelles, pol. 11, parc. 213 de la Vila Joiosa, bajo la dirección de #####, conforme a la documentación presentada por el interesado.”

El arqueólogo municipal, en fecha de 18/01/2024, emitió informe donde en su parte conclusiva se decía:

“Se ha de entender que la resolución autorizadora de 12 de julio de 2022 del Director Territorial de Cultura de Alicante da efectivamente cobertura a la exigencia del artículo 36.1 de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, por razón de la protección de Bien de Interés Cultural de la villa romana de Torre de la Cruz y de la Torre de Baix o de Chauchelles, y por tanto autoriza las obras proyectadas de almacén agrícola a los efectos de la afección al patrimonio arqueológico.”

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Las licencias urbanísticas autorizarán el ejercicio del derecho a edificar o a realizar las actuaciones urbanísticas para las que se solicita, en las

realitzar les actuacions urbanístiques per a les quals se sol·licita, en les condicions establides en el Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

SEGON.- *Conforme al que es disposa en l'article 214.1 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, estan subjectes a llicència urbanística municipal i, si escau, a prèvia declaració d'interés comunitari, els actes d'ús i aprofitament que promoguen les i els particulars en el sòl no urbanitzable.*

En concret, estaran subjectes a llicència urbanística els següents usos:

a) Edificacions, construccions i instal·lacions necessàries per a l'activitat agropecuària i forestal i les seues corresponents activitats complementàries d'acord amb la legislació agropecuària, adequades per a l'ús corresponent relacionat amb l'explotació per a la qual se sol·licita autorització. Almenys la meitat de la parcel·la ha de quedar lliure d'edificació o construcció, exceptuant els hidrants de reg, arquetes per a allotjar vàlvules, estacions meteorològiques i de telecontrol, a més de construccions per a capçals de reg localitzat que no ocupen més de 12 m² associats a captacions d'aigua legalment establides, així com els hivernacles, excepte aquells destinats a la pública concurrència i els que inutilitzen el sòl agrari, i els dipòsits o tancs de materials flexibles utilitzats per les explotacions agropecuàries per a l'emmagatzematge de líquids inherents a la pròpia activitat. Esta superfície lliure d'edificació ha de mantindre's en el seu ús agrari o forestal, o amb les seues característiques naturals pròpies. També s'admet, amb les mateixes exigències, l'ús i les instal·lacions necessàries per a la cria i manteniment

condiciones establecidas en el Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- *Conforme a lo dispuesto en el artículo 214.1 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, están sujetos a licencia urbanística municipal y, si procede, a previa declaración de interés comunitario, los actos de uso y aprovechamiento que promuevan las y los particulares en el suelo no urbanizable.*

En concreto, estarán sujetos a licencia urbanística los siguientes usos:

a) Edificaciones, construcciones e instalaciones necesarias para la actividad agropecuaria y forestal y sus correspondientes actividades complementarias de acuerdo con la legislación agropecuaria, adecuadas para el uso correspondiente relacionado con la explotación para la cual se solicita autorización. Al menos la mitad de la parcela tiene que quedar libre de edificación o construcción, exceptuando los hidrantes de riego, arquetas para alojar válvulas, estaciones meteorológicas y de telecontrol, además de construcciones para cabezales de riego localizado que no ocupen más de 12 m² asociados a captaciones de agua legalmente establecidas, así como los invernaderos, excepto aquellos destinados a la pública concurrència y los que inutilizan el suelo agrario, y los depósitos o tanques de materiales flexibles utilizados por las explotaciones agropecuarias para el almacenamiento de líquidos inherentes a la propia actividad. Esta superficie libre de edificación tiene que mantenerse en su uso agrario o forestal, o con sus características naturales propias. También se admite, con las mismas exigencias, el uso y las instalaciones necesarias para la cría y mantenimiento particular o comercial de animales, incluidos los de compañía, siempre que se ajusten a la

particular o comercial d'animals, inclosos els de companyia, sempre que s'ajusten a la normativa sectorial aplicable.

Estes edificacions en cap cas podran albergar cuines, banys, dormitoris i altres servicis similars destinats a usos residencials o terciaris. A este efecte, no tindran la consideració de banys destinats a tals usos les instal·lacions d'aigua i sanejament que tinguen per objecte complir amb la normativa en matèria de sanitat i higiene de les explotacions agràries. Les administracions públiques hauran de vetlar per l'exercici de les seues potestats de disciplina urbanística respecte de les edificacions amb finalitats agropecuàries que sense autorització siguen destinades a usos residencials o terciaris..."

TERCER.- *En el cas d'usos i aprofitaments subjectes a llicència urbanística però eximits de declaració d'interés comunitari, l'Ajuntament haurà de remetre de manera telemàtica a la Conselleria competent en urbanisme en el termini de sis dies hàbils.*

QUART.- *En els supòsits de l'article 211.1.a del Text Refós, haurà de sol·licitar informe de la conselleria competent en matèria d'agricultura, ramaderia, caça, gestió del medi natural o animals domèstics, en funció de l'ús i de la seua ubicació. Tal com s'ha relacionat en els antecedents de fet consta informe de la conselleria competent en matèria d'agricultura.*

CINQUÉ.- *Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.*

Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En el cas que ens ocupa el informe tècnic no ha establert el termini d'execució, per la qual

normativa sectorial aplicable.

Estas edificaciones en ningún caso podrán albergar cocinas, baños, dormitorios y otros servicios similares destinados a usos residenciales o terciarios. A tal efecto, no tendrán la consideración de baños destinados a tales usos las instalaciones de agua y saneamiento que tengan por objeto cumplir con la normativa en materia de sanidad e higiene de las explotaciones agrarias. Las administraciones públicas tendrán que velar por el ejercicio de sus potestades de disciplina urbanística respecto de las edificaciones con fines agropecuarios que sin autorización sean destinadas a usos residenciales o terciarios..."

TERCERO.- *En el caso de usos y aprovechamientos sujetos a licencia urbanística pero eximidos de declaración de interés comunitario, el Ayuntamiento deberá remitir de forma telemática a la Conselleria competente en urbanismo en el plazo de seis días hábiles.*

CUARTO.- *En los supuestos del artículo 211.1.a del Texto Refundido, deberá solicitar informe de la conselleria competente en materia de agricultura, ganadería, caza, gestión del medio natural o animales domésticos, en función del uso y de su ubicación. Tal y como se ha relacionado en los antecedentes de hecho consta informe de la conselleria competente en materia de agricultura.*

QUINTO.- *Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.*

Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En el caso que nos ocupa el informe técnico no ha establecido el plazo de ejecución, por lo que habrá que estar a lo establecido en el art. 188.2 TRLOTUP, donde se establece que en defecto de tales plazos se entenderá que el

cosa caldrà estar al que s'estableix en l'art. 188.2 TRLOTUP, on s'establix que a falta de tals terminis s'entendrà que l'interessat disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

SISÉ.- Considerant el que s'estableix en la resolució d'Alcaldia núm. 20232494 de 20/06/2023, que va resoldre delegar en la Junta de Govern Local de 20/06/2023: "...L'atorgaments de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació."

Pel que,

VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Procedix concedir la llicència sol·licitada per Sr. #*****#, actuant en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2021026446 de 21/12/2021, per al "**Projecte de Construcció Magatzem de Ferramentes en Pda. Xauxelles, Polígon 11, Parcel·la 213 de la Vila Joiosa**", en la seua versió modificada presentada amb registre d'entrada **2022000375 de 10/01/2022.**

Esta llicència es concedirà sense perjudici de tercer de millor dret.

SEGON.- Procedix conferir un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

TERCER.- Procedix notificar la corresponent resolució als interessats.

QUART.- Procedix remetre de manera telemàtica i en termini de sis dies des de la seua adopció, la resolució que s'adopte l'efecte, a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa...."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminirlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses.

SEXTO.- Considerando lo establecido en la resolución de Alcaldía nº 20232494 de 20/06/2023, que resolvió delegar en la Junta de Gobierno Local de 20/06/2023: "...El otorgamientos de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación."

Por lo que,

VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Procedo conceder la licencia solicitada por D. #*****#, actuando en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2021026446 de 21/12/2021, para el "**Proyecto de Construcción Almacén de Aperos en Pda. Xauxelles, Polígono 11, Parcela 213 de Villajoyosa**", en su versión modificada presentada con registro de entrada **2022000375 de 10/01/2022.**

Esta licencia se concederá sin perjuicio de tercero de mejor derecho.

SEGUNDO.- Procedo conferir un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminirlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses.

TERCERO.- Procedo notificar la correspondiente resolución a los interesados.

CUARTO.- Procedo remitir de forma telemática y en plazo de seis días desde su adopción, la resolución que se adopte la efecto, a la Conselleria competente en materia de urbanismo.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO: La concesión de la licencia solicitada por D. #*****#, actuando en nombre y representación de

PRIMER: La concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #*****#, actuant en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2021026446 de 21/12/2021, per al **“Projecte de Construcció Magatzem de Ferramentes en Pda. Xauxelles, Polígon 11, Parcel·la 213 de la Vila Joiosa”**, en la seua versió modificada presentada amb registre d'entrada **2022000375 de 10/01/2022.**

SEGON: Esta llicència es concedirà sense perjudici de tercer de millor dret.

TERCER: Conferir un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

QUART: Remetre de manera telemàtica i en termini de sis dies des de la seua adopció, la resolució que s'adopte a este efecte, a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme.

Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2021026446 de 21/12/2021, para el **“Proyecto de Construcción Almacén de Aperos en Pda. Xauxelles, Polígono 11, Parcela 213 de Villajoyosa”**, en su versión modificada presentada con registro de entrada **2022000375 de 10/01/2022.**

SEGUNDO: Esta licencia se concederá sin perjuicio de tercero de mejor derecho.

TERCERO: Conferir un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses.

CUARTO: Remitir de forma telemática y en plazo de seis días desde su adopción, la resolución que se adopte al efecto, a la Conselleria competente en materia de urbanismo.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: La concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #*****#, actuant en nom i representació de Sra. #*****#, mitjançant registre d'entrada 2021026446 de 21/12/2021, per al **“Projecte de Construcció Magatzem de Ferramentes en Pda. Xauxelles, Polígon 11, Parcel·la 213 de la Vila Joiosa”**, en la seua versió modificada presentada amb registre d'entrada **2022000375 de 10/01/2022.**

SEGON: Esta llicència es concedirà sense perjudici de tercer de millor dret.

TERCER: Conferir un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

PRIMERO: La concesión de la licencia solicitada por D. #*****#, actuando en nombre y representación de Dña. #*****#, mediante registro de entrada 2021026446 de 21/12/2021, para el **“Proyecto de Construcción Almacén de Aperos en Pda. Xauxelles, Polígono 11, Parcela 213 de Villajoyosa”**, en su versión modificada presentada con registro de entrada **2022000375 de 10/01/2022.**

SEGUNDO: Esta licencia se concederá sin perjuicio de tercero de mejor derecho.

TERCERO: Conferir un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses.

QUART: Remetre de manera telemàtica i en termini de sis dies des de la seua adopció, la resolució que s'adopte a este efecte, a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme.

CUARTO: Remitir de forma telemática y en plazo de seis días desde su adopción, la resolución que se adopte al efecto, a la Consellería competente en materia de urbanismo.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

11. URBANISMO.

Expediente: 4741/2023.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 4741/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sra. #*****# en representació de Sr. #*****#, en data 3 d'abril de 2023 i número de registre 2023007304 per a l'obtenció de llicència municipal d'obres per al canvi d'ús d'un local a habitatge en Av. País Valencià núm. 3 - planta 1, porta 4 d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'àrea d'urbanisme i infraestructures, de data 20 de desembre de 2023, el qual disposa:

"...

INFORME TÈCNIC

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'execució d'obres per al canvi d'ús d'oficina a habitatge en País Valencià, 3, planta 1, porta 4, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:*

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por Dña. #*****# en representación de D. #*****#, en fecha 3 de abril de 2023 y número de registro 2023007304 para la obtención de licencia municipal de obras para el cambio de uso de un local a vivienda en Avda. País Valencià nº 3 - planta 1, puerta 4 de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del área de urbanismo e infraestructuras, de fecha 20 de diciembre de 2023, el cual dispone:

"...

INFORME TÉCNICO

*Se solicita licencia municipal de obras para la ejecución de obras para el cambio de uso de oficina a vivienda en País Valencià, 3, planta 1, puerta 4, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:*

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano (ARH-3) el Sòl sobre el qual es presenta sol·licitud de llicència d'obres. Així mateix, es troba dins de la fitxa 94 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa, no afectant la reforma al subsol.

En data 4 d'agost de 2.023 s'emet informe tècnic desfavorable.

En data 2 de novembre de 2.023, RE 20230223284, es presenta documentació en resposta al requeriment emés sobre la base d'este informe.

*Vista la mateixa, s'observa que esmena totes les incidències assenyalades en l'informe previ. Atés que l'actuació és viable tècnica i urbanísticament, al no trobar-se impediments tècnics a esta, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic favorable i proposta de concessió de llicència municipal d'obres i autorització d'inici de les mateixes per al canvi d'ús d'oficina a habitatge en País Valencià, 3, planta 1, porta 4, de la Vila Joiosa (catastral #*****#). S'estimen, així mateix, els terminis d'un mes, per a l'inici d'obres, i tres mesos, per a la seua execució.*

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés per l' Adjunt al Cap del Servici d'Urbanisme i Infraestructures, de data 2 de febrer de 2023, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC D'URBANISME

EXPEDIENT: Obra major referència 4741/2023

ENCÀRREC: 101.998 de 21.12.2023

ASSUMPTE: Informe jurídic.

En compliment de la sol·licitud número 101.998 de 21.12.2023 s'emet el present informe jurídic en la meua condició d'Adjunt

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano (ARH-3) el Suelo sobre el que se presenta solicitud de licencia de obras. Así mismo, se encuentra dentro de la ficha 94 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Villajoyosa, no afectando la reforma al subsuelo.

En fecha 4 de agosto de 2.023 se emite informe técnico desfavorable.

En fecha 2 de noviembre de 2.023, RE 20230223284, se presenta documentación en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe.

*Vista la misma, se observa que subsana todas las incidencias señaladas en el informe previo. Dado que la actuación es viable técnica y urbanísticamente, al no encontrarse impedimentos técnicos a la misma, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de concesión de licencia municipal de obras y autorización de inicio de las mismas para el cambio de uso de oficina a vivienda en País Valencià, 3, planta 1, puerta 4, de Villajoyosa (catastral #*****#). Se estiman, así mismo, los plazos de un mes, para el inicio de obras, y tres meses, para su ejecución.*

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto al Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 2 de febrero de 2023, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO DE URBANISMO

EXPEDIENTE: Obra mayor referencia 4741/2023

ENCARGO: 101.998 de 21.12.2023

ASUNTO: Informe jurídico.

En cumplimiento de la solicitud número 101.998 de 21.12.2023 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de

a la Prefectura del Servici d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en relació amb la sol·licitud efectuada per donya #*****#, núm. registre 2023007304, de 3 d'abril de 2023.

Consideracions Jurídiques.-

Primer.- Se sol·licita per Donya #*****#, en representació de la mercantil GESTINVERENTA S.L., llicència per a efectuar canvi d'ús d'oficina a habitatge en l'Avinguda del País València nº3, planta 1-porta 4. El projecte citat ha sigut objecte d'informe de l'Arquitecte municipal de data 4 d'agost de 2023, requerint l'esmena de determinats aspectes, i informe de 20 de desembre en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

Segon.- Considerant el que es disposa en l'art. 232 b) del TRLOTUP, està subjecta a llicència d'obra les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

Tercer.- Considerant el que es disposa en l'art. 238.1 del TRLOTUP el qual assenyala que les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

Quart.- Considerant el que s'establix en l'art. 244.1 del TRLOTUP relatiu als terminis d'inici i finalització de l'execució de l'obra hauran de fixar-se els proposats en l'informe de l'Arquitecte municipal de data 20 de desembre de 2023.

Quint.- D'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local conforme a la resolució 202302494 de 20 de juny de 2023. Esta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudi de tercer.

En virtut del manifestat en el present informe anterior es **PROPOSA:**

Villajoyosa en relación con la solicitud efectuada por doña #*****#, nº registro 2023007304, de 3 de abril de 2023.

Consideraciones Jurídicas.-

Primero.- Se solicita por Doña #*****#, en representación de la mercantil GESTINVERENTA S.L., licencia para efectuar cambio de uso de oficina a vivienda en la Avenida del País Valencia nº3, planta 1-puerta 4. El proyecto citado ha sido objeto de informe del Arquitecto municipal de fecha 4 de agosto de 2023, requiriendo la subsanación de determinados aspectos, e informe de 20 de diciembre en sentido favorable a la concesión de la licencia de obra solicitada.

Segundo.- Considerando lo dispuesto en el art. 232 b) del TRLOTUP, está sujeta a licencia de obra las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta.

Tercero.- Considerando lo dispuesto en el art. 238.1 del TRLOTUP el cual señala que las licencias se otorgarán de acuerdo a las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Cuarto.- Considerando lo establecido en el art. 244.1 del TRLOTUP relativo a los plazos de inicio y finalización de la ejecución de la obra deberán fijarse los propuestos en el informe del Arquitecto municipal de fecha 20 de diciembre de 2023.

Quinto.- De acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión la Junta de Gobierno Local conforme a la resolución 202302494 de 20 de junio de 2023. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

En virtud de lo manifestado en el presente informe anterior se **PROPONE:**

PRIMERO.- La concesión, conforme al art.

PRIMER.- La concessió, conforme a l'art. 232 b) del TRLOTUP, de llicència d'obra a la mercantil GESTINVERENTA S.L., per a efectuar canvi d'ús d'oficina a habitatge en l'Avinguda del País València nº3, planta 1-porta 4.

SEGON.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 239.2 del TRLOTUP, s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme a la resolució 202302494 de 20 de juny de 2023, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 244.1 del TRLOTUP en el sentit manifestat per l'informe tècnic. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudi de tercer..."

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència municipal d'obres i autorització d'inici a la mercantil GESTINVERENTA S.L., per a efectuar canvi d'ús d'oficina a habitatge en l'Avinguda del País València nº3, planta 1-porta 4. (Referència cadastral #*****#).

SEGON.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER.- S'estimen, així mateix, els terminis d'un mes, per a l'inici d'obres, i tres mesos, per a la seua execució.

232 b) del TRLOTUP, de licència de obra a la mercantil GESTINVERENTA S.L., para efectuar cambio de uso de oficina a vivienda en la Avenida del País Valencia nº3, planta 1-puerta 4.

SEGUNDO.-Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 239.2 del TRLOTUP, se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme a la resolución 202302494 de 20 de junio de 2023, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras conforme señala el art. 244.1 del TRLOTUP en el sentido manifestado por el informe técnico. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia municipal de obras y autorización de inicio a la mercantil GESTINVERENTA S.L., para efectuar cambio de uso de oficina a vivienda en la Avenida del País Valencia nº3, planta 1-puerta 4. (Referencia catastral #*****#).

SEGUNDO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercer.

TERCERO.- Se estiman, así mismo, los plazos de un mes, para el inicio de obras, y tres meses, para su ejecución.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència municipal d'obres i autorització d'inici a la mercantil GESTINVERENTA S.L., per a efectuar canvi d'ús d'oficina a habitatge en l'Avinguda del País València nº3, planta 1-porta 4. (Referència cadastral

PRIMERO.- La concesión de la licencia municipal de obras y autorización de inicio a la mercantil GESTINVERENTA S.L., para efectuar cambio de uso de oficina a vivienda en la Avenida del País Valencia nº3, planta 1-puerta 4. (Referencia catastral

#####).

SEGON.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- S'estimen, així mateix, els terminis d'un mes, per a l'inici d'obres, i tres mesos, per a la seua execució.

#####).

SEGUNDO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Se estiman, así mismo, los plazos de un mes, para el inicio de obras, y tres meses, para su ejecución.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

12. CULTURA.

Expediente: 958/2024.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. NÚM. 958/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 1 de setembre de 2023 per l'Associació Santa Marta de la Vila Joiosa, amb CIF G03251527, representada per #####, con DNI núm. #####, en la qual sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa l'1 de maig de 2024, a partir de les 9 h, amb la possibilitat de realitzar preparatius el dia anterior. Hora d'inici del concert: 12 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 1 de septiembre de 2023 por la Asociación Santa Marta de Villajoyosa, con CIF G03251527, representado por #####, con DNI núm. #####, en la que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa para concierto de bandas el 1 de mayo de 2024, a partir de las 9 h, con la posibilidad de realizar preparativos el día anterior. Hora de inicio del concierto: 12 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació Santa Marta el dia 1 de maig de 2024, en horari de 9 h a 15 h, per a la celebració d'un concert de bandes. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'atendre l'acte ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación Santa Marta el día 1 de mayo de 2024, en horario de 9 h a 15 h, para la celebración de un concierto de bandas. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico del Teatre Auditori que deberá atender el acto ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació Santa Marta el dia 1 de maig de 2024, en horari

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación Santa Marta el día 1 de mayo de 2024, en

de 9 h a 15 h, per a la celebració d'un concert de bandes. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

SEGON. Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'atendre l'acte ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

horario de 9 h a 15 h, para la celebración de un concierto de bandes. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

SEGUNDO. Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico del Teatre Auditori que deberá atender el acto ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

13. CULTURA.

Expediente: 1997/2024.

CULTURA. AUTORITZACIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 1997/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la petició de data 1 de febrer de 2024, presentada per la regidoria de Serveis Socials i Igualtat d'aquest Ajuntament, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social per als dies 5, 13 i 17 de març del present per a la realització de les activitats que a continuació es relacionen:

- 5 de març: Presentació i taula redona exposició *Mujeres del Mundo de Cruz Roja* i actuació de la Coral de la Vila Joiosa. Hora inici: 18 h.
- 13 de març: Conferència *Menopausia y sexualidad* a càrrec de la ginecòloga Silvia López. Hora inici: 18 h.
- 17 de març: Concert líric Camerata Aitana. Hora inici: 18 h.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Serveis Socials i Igualtat els dies 5, 13 i 17 de març de 2024, en horari de 15 h a 22 h. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- b) L'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal necessari per atendre les activitats.
- c) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la regidoria

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la petición de fecha 1 de febrero de 2024, presentada por la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social para los días 5, 13 y 17 de marzo del presente para la realización de las actividades que a continuación se relacionan:

- 5 de marzo: Presentación y mesa redonda exposición *Mujeres del Mundo de Cruz Roja* y actuación de la Coral Villajoyosa. Hora inicio: 18 h.
- 13 de marzo: Conferencia *Menopausia y sexualidad* a cargo de la ginecóloga Silvia López. Hora inicio: 18 h.
- 17 de marzo: Concierto Lírico Camerata Aitana. Hora inicio: 18 h.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura de este Ayuntamiento.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad los días 5, 13 y 17 de marzo de 2024, en horario de 15 h a 22 h. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- b) La aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal necesario para atender las actividades.
- c) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la

interessada la dotació material i tècnica de cada espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

Concejalía interesada la dotación material y técnica de cada espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Serveis Socials i Igualtat els dies 5, 13 i 17 de març de 2024, en horari de 15 h a 22 h. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- b) L'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal necessari per atendre les activitats.
- c) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de cada espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la

PRIMERO. Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad los días 5, 13 y 17 de marzo de 2024, en horario de 15 h a 22 h. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- b) La aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal necesario para atender las actividades.
- c) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica de cada espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

14. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 1075/2024.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA REFERENT A PRESTACIONS D'EMERGÈNCIA INDIVIDUALITZADES, EXPEDIENT NÚM. 1075/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

1. Resolución nº 420 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
2. Resolución nº 404 de 23/01/2024, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
3. Resolución nº 408 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
4. Resolución nº 394 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
5. Resolución nº 407 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
6. Resolución nº 399 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
7. Resolución nº 409 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
8. Resolución nº 322 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
9. Resolución nº 321 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
10. Resolución nº 411 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
11. Resolución nº 335 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
12. Resolución nº 336 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
13. Resolución nº 325 de 23/01/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.

14. Resolució n° 393 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
15. Resolució n° 406 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
16. Resolució n° 481 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.

17. Resolució n° 417 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
18. Resolució n° 405 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
19. Resolució n° 400 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
20. Resolució n° 395 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
21. Resolució n° 396 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
22. Resolució n° 398 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
23. Resolució n° 397 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
24. Resolució n° 410 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
25. Resolució n° 324 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
26. Resolució n° 323 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
27. Resolució n° 323 de 23/01/2024, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.
28. Resolució n° 4913 de 22/12/2023, aprobació Prestacions de Emergència individualitzades.

La Junta de Govern Local queda
assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda
enterada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precs i preguntes, el Sr. Alcalde en funcions assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

15. CULTURA.

Expediente: 2255/2024.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI EL CENTRE SOCIAL , EXP. NÚM. 2255/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la petició de data 16 de febrer de 2024, presentada per la regidoria de Serveis Socials i Igualtat d'aquest Ajuntament, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social el dia 8 de març del present per a la realització de l'obra de teatre "No soy tu gitana", amb hora d'inici les 19 h i muntatge a les 10 h.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist el calendari d'activitats previstes a realitzar en els espais gestionats per la regidoria de Cultura en 2024, es comprova que l'Auditori del Centre Social es troba disponible el dia 8 de març.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la petición de fecha 16 de febrero de 2024, presentada por la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad de este Ayuntamiento, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 8 de marzo del presente para la realización de la obra de teatro "No soy tu gitana", con hora de inicio las 19 h y montaje a las 10 h.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el calendario de actividades previstas a realizar en los espacios gestionados por la Concejalía de Cultura en 2024, se comprueba que el Auditorio del Centro Social se encuentra disponible el día 8 de marzo.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMER. Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Serveis Socials i Igualtat el dia 8 de març de 2024, en horari de 10 h a 22 h, per a la realització de l'obra de teatre "No soy tu gitana". Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- L'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal necessari per atendre l'activitat.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

SEGON. Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de cada espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

PRIMERO. Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad el día 8 de marzo de 2024, en horario de 10 h a 22 h, para la realización de la obra de teatro "No soy tu gitana". Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- La aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal necesario para atender la actividad.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGUNDO. Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica de cada espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Autoritzar l'ús de l'Auditori del Centre Social a la regidoria de Serveis Socials i Igualtat el dia 8 de març de 2024, en horari de 10 h a 22 h, per a la realització de l'obra de teatre "No soy tu gitana". Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai.
- L'aportació per part de la regidoria organitzadora del personal necessari per atendre l'activitat.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

PRIMERO. Autorizar el uso del Auditorio del Centro Social a la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad el día 8 de marzo de 2024, en horario de 10 h a 22 h, para la realización de la obra de teatro "No soy tu gitana". Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio.
- La aportación por parte de la Concejalía organizadora del personal necesario para atender la actividad.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

SEGON. Posar a disposició de la regidoria interessada la dotació material i tècnica de cada espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material adicional, si açò fora necessari.

TERCER. Notificar l'acord que es derive a la regidoria interessada.

SEGUNDO. Poner a disposición de la Concejalía interesada la dotación material y técnica de cada espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

TERCERO. Notificar el acuerdo que se derive a la Concejalía interesada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen .

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde en funcions, sent les 09:20 hores, de la qual cosa jo, el secretari en funcions, CERTIFIQUE.