

Referencia:	19/2024/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (CMIVORRA)	

Acta de la sessió extraordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 16 de setembre de 2024.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde

TAMBÉ ASSISTEIXEN:

JUAN BAUTISTA RENART MOLTO	Secretari
JUAN BAUTISTA ROSELLO TENT	Interventor

ABSENTS

PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ

Inici: 09:00 horas Fi: 09:15 horas
Loc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Extraordinaria de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. SECRETARIA. Expediente: 19/2024/SESJGL.

CONTRACTACIÓ. EXPEDIENT DE REVISIÓ EXCEPCIONAL I ORDINÀRIA DE PREUS DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP DOCTOR ESQUERDO, EXPEDIENT NÚM. 10576/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Antecedents: Proposta dictaminada favorablement el dia 12 de setembre de 2024 en la comissió informativa d'Hisenda

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada d'Educació, proposa:

Assumpte: REVISIÓ DE PREUS EXCEPCIONAL I ORDINÀRIA DEL CONTRACTE D'OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DEL CEIP DR. ALVARO ESQUERDO" (PLA EDIFICANT)

Com que s'ha tramitat expedient de contractació núm. 328/2020, per a la "Construcció del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo"

Vist el Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, i per la qual es fixen les normes específiques respecte de la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

Vistos els informes de l'arquitecte municipal emesos en les dates següents: 24/10/2023, 01/12/2023, 19/02/2024 08/08/2024 i 05/09/2024.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 06/09/2024, del següent tenor literal:

"EXPEDIENT: 10576/2024, en relació amb el 328/2020

ASSUMPTE: REVISIÓ DE PREUS EXTRAORDINÀRIA I ORDINÀRIA DEL CONTRACTE D'OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DEL CEIP DR. ALVARO ESQUERDO" (PLA EDIFICANT)

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Educación, propone

Asunto: REVISIÓN DE PRECIOS EXCEPCIONAL Y ORDINARIA DEL CONTRATO DE OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DEL CEIP DR. ALVARO ESQUERDO" (PLA EDIFICANT)

Habiéndose tramitado expediente de contratación nº 328/2020 para la "Construcción del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo"

Visto del Real Decreto Ley 3/2022 de 1 de marzo, de medidas para la mejora de la sostenibilidad del transporte de mercancías por carretera y del funcionamiento de la cadena logística, y por el que se transpone la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de julio de 2020, por la que se fijan normas específicas con respecto a la Directiva 96/71/CE y la Directiva 2014/67/UE para el desplazamiento de los conductores en el sector del transporte por carretera, y de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras.

Vistos los informes del arquitecto municipal emitidos en las siguientes fechas: 24/10/2023, 01/12/2023, 19/02/2024 08/08/2024 y 05/09/2024.

Visto el informe de Secretaría emitido en fecha 06/09/2024, del siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: 10576/2024 en relación con el 328/2020

ASUNTO: REVISIÓN DE PRECIOS EXTRAORDINARIA Y ORDINARIA DEL CONTRATO DE OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DEL CEIP DR. ALVARO ESQUERDO" (PLA EDIFICANT)

*En compliment del punt núm. 8 de la disposició addicional tercera de la LCSP que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes s'emet el **informe** següent basant-se en els següents*

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. *En data 17 de març de 2021 es va adjudicar el contracte d'obres per a la "Construcció del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo" a les mercantils PROM 95 SL i ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL, que van concórrer amb el compromís de constituir-se en UTE per al cas de resultar-me adjudicatàries, i van formalitzar el contracte en data 29 d'abril de 2021 amb l'UTE CEIP ESQUERDO, amb CIF O-05369103, constituïda per totes dues mercantils.*

El preu d'adjudicació del contracte va ser de 4.486.734,45 € (IVA EXCLÒS). L'import de l'IVA referit a aquesta quantitat ascendeix a 942.214,23 € i el termini d'execució de 449 dies naturals.

SEGON. *Després de la tramitació corresponent, el 24 d'agost de 2023 s'aprova per acord de la JGL la modificació del contracte de referència i s'incrementa el preu del contracte en 1.022.606,17 € IVA INCLÒS (base imposable: 845.129,07 € i 177.477,10 € d'IVA). El que suposa un increment del 18,84 % respecte del pressupost inicial (import d'adjudicació). La formalització d'aquesta modificació es produeix l'1 de setembre de 2023.*

TERCER. *A la vista de la sol·licitud del representant de la UTE adjudicatària de les obres en data 19 de juny de 2023, RE núm. 2023013087, de revisió excepcional de preus arrellegada en l'RDL 3/2022 (modificat per l'RDL 6/2022), el 24 d'octubre de 2023 l'Arquitecte Municipal emet un informe tècnic en què es manifesta que*

*En cumplimiento del punto núm. 8 de la Disposición Adicional tercera de la LCSP que determina que será preceptivo el informe jurídico del Secretario en la aprobación de expedientes de contratación, modificación de contratos, revisión de precios, prórrogas, mantenimiento del equilibrio económico, interpretación y resolución de los contratos se emite el siguiente **informe** en base a los siguientes*

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - *En fecha 17 de marzo de 2021 se adjudicó el contrato de obras para la "Construcción del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo" a las mercantiles PROM 95 SL y ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL, que concurren con el compromiso de constituirse en UTE para el caso de resultar adjudicatarias, formalizándose el contrato en fecha 29 de abril de 2021 con la UTE CEIP ESQUERDO, con CIF U-05369103, constituida por ambas mercantiles.*

El precio de adjudicación del contrato fue de 4.486.734,45 € (IVA EXCLUIDO). El importe del IVA referido a esa cantidad asciende a 942.214,23€, y el plazo de ejecución de 449 días naturales.

SEGUNDO. - *Tras la tramitación correspondiente, el 24 de agosto de 2023 se aprueba por acuerdo de la JGL la modificación del contrato de referencia incrementándose el precio del contrato en 1.022.606,17-€ IVA INCLUIDO (Base imponible: 845.129,07.-€ y 177.477,10.-€ de IVA). Lo que supone un incremento del 18,84% respecto del presupuesto inicial (importe de adjudicación). La formalización de esta modificación se produce el 1 de septiembre de 2023.*

TERCERO. - *A la vista de la solicitud del representante de la UTE adjudicataria de las obras en fecha 19 de junio de 2023, RE n° 2023013087, de revisión excepcional de precios recogida en el RDL 3/2022 (modificado por el RDL 6/2022), el 24 de octubre de 2023 por el Arquitecto Municipal se emite el informe técnico en que se manifiesta que el Importe revisión*

l'Import revisió excepcional ascendeix a 807.085,93 € (sense l'IVA).

Posteriorment, l'1 de desembre de 2023 l'arquitecte municipal emet un nou l'informe tècnic en què es manifesta que l'import de revisió excepcional ascendeix igualment a 807.085,93 € (sense l'IVA).

QUART. Per acord de Junta de Govern Local realitzada el 29 de gener de 2024 es va acordar:

“PRIMER. Iniciar l'expedient de la revisió excepcional de preus, en què s'indicà que sí que procedeix la revisió excepcional de preus en el contracte d'obres per a la “Construcció del CEIP Dr. Esquerdo” per part de la UTE CEIP ESQUERDO i que la fórmula aplicable és la següent:

Fórmula núm. 811 modificada:

$Kt=0,04At/A0+0,01Bt/B0+0,08Ct/C0+0,01+0,02Ft/F0+0,03Lt/L0+0,08Mt/M0+0,04Pt/P0+0,01Qt/Q0+0,06Rt/R0+0,15St/S0+0,02Tt/T0+0,02Ut/U0+0,01Vt/V0+0,42$ ”

Concedit tràmit d'audiència, mitjançant RE núm. 2024002057, de 31 de gener de 2024, per la representació d'ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL I PROM 95 SL UTE, amb CIF O05369103, (UTE CEIP ESQUERDO), es manifesta que:

“no presenta al·legacions i prestem la nostra CONFORMITAT amb aquest acord de la Junta de Govern per a l'inici de l'expedient de la revisió excepcional de preus, i la fórmula aplicable és la núm. 811 modificada.”

CINQUÉ. El 19 de febrer de 2024 l'arquitecte municipal emet un nou informe tècnic en què actualitza els anteriors informes i manifesta que: *“import de revisió excepcional definitiu: 807.370,22 € (sense l'IVA)”*.

SISÉ. El 19 de juny de 2024 es produeix l'acta de lliurament i la recepció de les

excepcional ascendeix a 807.085,93 € (Sin IVA).

Posteriormente, el 1 de diciembre de 2023 por el Arquitecto Municipal se emite nuevo el informe técnico en que se manifiesta que el importe de revisión excepcional asciende igualmente a 807.085,93 € (Sin IVA).

CUARTO - Por acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el 29 de enero de 2024 se acordó:

“PRIMERO. – Iniciar el expediente de la revisión excepcional de precios indicando que, sí procede la revisión excepcional de precios en el contrato de obras para la “Construcción del CEIP Dr. Esquerdo” por parte de la UTE CEIP ESQUERDO, siendo la fórmula aplicable la siguiente:

Fórmula nº 811 modificada:

$Kt=0,04At/A0+0,01Bt/B0+0,08Ct/C0+0,01+0,02Ft/F0+0,03Lt/L0+0,08Mt/M0+0,04Pt/P0+0,01Qt/Q0+0,06Rt/R0+0,15St/S0+0,02Tt/T0+0,02Ut/U0+0,01Vt/V0+0,42$ ”

Concedido trámite de audiencia, mediante RE nº 2024002057, de 31 de enero de 2024, por la representación de “ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL Y PROM 95 SL UTE con CIF U05369103, (UTE CEIP ESQUERDO)”, se manifiesta que:

“... no presenta alegaciones y prestamos nuestra CONFORMIDAD con dicho acuerdo de la Junta de Gobierno para el inicio del expediente de la revisión excepcional de precios, siendo la fórmula aplicable la nº 811 modificada.”

QUINTO. – El 19 de febrero de 2024 por el Arquitecto Municipal se emite nuevo informe técnico en que actualiza anteriores informes y manifiesta que: *“Importe revisión excepcional definitivo: 807.370,22 € (Sin IVA)”*.

SEXTO. El 19 de junio de 2024 se produce el acta de entrega y la recepción de las obras.

obres.

SETÉ. En data 6 d'agost de 2024, RE núm. 2024018591, presenta un nou escrit el Sr. #*****#, en representació de la UTE CEIP ESQUERDO, en el qual sol·licita revisió de preus tant ordinària com extraordinària del contracte.

HUITÉ. En data 8 d'agost de 2024 emet nou informe sobre aquest tema l'arquitecte municipal, Sr. #*****#, en el qual manifesta:

“Nou Import revisió excepcional definitiu proposat: 807.085,93 € (sense l'IVA).
[...]
i, l'import total corresponent a la revisió de preus ordinària a 247.245,62 € (sense l'IVA).”

NOVÉ. En data 5 de setembre de 2024 emet nou informe el Departament d'Urbanisme en el qual, a més de justificar la fórmula de càlcul utilitzada per a determinar l'import de les revisions sol·licitades, conclou que:

“l'import total corresponent a la revisió de preus ordinària ascendeix a 247.245,62 € (sense l'IVA).
[...]
import corresponent a la revisió extraordinària de preus ascendeix a 807.085,93 € (sense l'IVA)”

FONAMENTS DE DRET

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 103 a 105 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/EU i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en avant LCSP).
- Els articles 104 a 106 de l'RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de

SÉPTIMO – En fecha 6 de agosto de 2024, RE nº 2024018591 se presenta nuevo escrito por parte de D. #*****#, en representación de la UTE CEIP ESQUERDO en el que solicita revisión de precios tanto ordinaria como extraordinaria del contrato.

OCTAVO. - En fecha 8 de agosto de 2024 se emite nuevo informe al respecto por el Arquitecto municipal D. #*****# en el que se manifiesta:

“... Nuevo Importe revisión excepcional definitivo propuesto: 807.085,93 € (Sin IVA).
....
y, el Importe total correspondiente a la revisión de precios ordinaria a 247.245,62 € (sin IVA).”

NOVENO.- En fecha 5 de septiembre de 2024 se emite nuevo informe por el Departamento de Urbanismo en el que, además de justificar la fórmula de cálculo utilizada para determinar el importe de las revisiones solicitadas, concluye que:
“el importe total correspondiente a la revisión de precios ordinaria asciende a 247.245,62 € (sin IVA).
...
importe correspondiente a la revisión extraordinaria de precios asciende a 807.085,93 € (Sin IVA)”

FUNDAMENTOS DE DERECHO

LEGISLACIÓN APLICABLE:

- Los artículos 103 a 105 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2017/23/EU y 2014/24/EU, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).
- Los artículos 104 a 106 del RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones

contractes de les administracions públiques.

- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la JGL (en data 25 de juny de 2020) i Projecte.
- Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, i per la qual es fixen normes específiques respecte de la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

PRIMER. RESPECTE DE LA REVISIÓ DE PREUS EN AQUEST CONTRACTE.

A) El PCAP que regeix la contractació preveia en la seua clàusula 7 (Revisió de preus) que "en aquest contracte es revisaran els preus, si escau, com establisca el Projecte".

B) El Projecte d'execució d'obres en el punt 5.2.4 (Revisió de preus) establia:

"L'aplicació de la revisió de preus es regularà pel que estipula l'article 104 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

"Article 104. Procediment per a la revisió de preus.

1. En els contractes d'obres i subministrament de fabricació, quan siga aplicable la revisió de preus, es durà a terme aplicant a les fórmules tipus aprovades pel Consell de Ministres els índexs mensuals de preus aprovats per la

Públicas.

- Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.
- Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.
- Pliego de cláusulas Administrativas Particulares aprobado por acuerdo de la JGL en fecha 25 de junio de 2020 y Proyecto.
- Real Decreto-ley 3/2022, de 1 de marzo, de medidas para la mejora de la sostenibilidad del transporte de mercancías por carretera y del funcionamiento de la cadena logística, y por el que se transpone la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de julio de 2020, por la que se fijan normas específicas con respecto a la Directiva 96/71/CE y la Directiva 2014/67/UE para el desplazamiento de los conductores en el sector del transporte por carretera, y de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras.

PRIMERO. – RESPECTO DE LA REVISIÓN DE PRECIOS EN ESTE CONTRATO.

A) El PCAP que rige la contratación preveía en su clàusula 7 "Revisión de precios" que "En este contrato se revisarán los precios, en su caso, conforme se establezca en el proyecto".

B) El Proyecto de ejecución de obras en su punto 5.2.4 "Revisión de precios" establecía:

"La aplicación de la revisión de precios se regulará por lo estipulado en el artículo 104 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, R.D. 1098/2001, 12 Octubre.

"Artículo 104. Procedimiento para la revisión de precios.

1. En los contratos de obras y suministro de fabricación, cuando sea de aplicación la revisión de precios, se llevará a cabo aplicando a las fórmulas tipo aprobadas por

Comissió Delegada del Govern per a assumptes econòmics, amb subjecció al que disposen els articles 103 a 107 de la Llei.

A l'efecte de l'article 103.3 de la Llei, l'autor del projecte proposarà en la memòria, tenint en compte les característiques de l'obra, la fórmula polinòmica que considere més adequada d'entre les fórmules tipus corresponents”

Per ser el termini d'execució de díhuit mesos, serà aplicable la revisió de preus.

S'utilitzarà la fórmula núm. 18 de l'Annex al Decret 3650/1970, de 19 de desembre, corresponent a “edificis amb estructura de formigó armat i pressupost d'instal·lacions inferior al 20 per 100 del total.”

$Kt = 0.40 Ht / Ho + 0.08 Et / Eo + 0.13 Ct / Co + 0.07 St / Sota + 0.04 Crt / Cro + 0.13 Mt / Mo + 0.15$

Coeficient teòric de revisió per al moment de l'execució.

HO = Índex del cost de la mà d'obra en la data de licitació.

Ht = Índex del cost de la mà d'obra en el moment de l'execució.

EO= Índex del cost de l'energia en la data de licitació.

Et = Índex del cost de l'energia en el moment de l'execució.

CO = Índex del cost del ciment en la data de licitació.

Ct = Índex del cost del ciment en el moment de l'execució.

SO = Índex del cost de materials siderúrgics en la data de licitació.

St = Índex del cost de materials siderúrgics en el moment de l'execució.

el Consejo de Ministros los índices mensuales de precios aprobados por la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos, con sujeción a lo dispuesto en los artículos 103 a 107 de la Ley.

A los efectos del artículo 103.3 de la Ley, el autor del proyecto propondrá en la memoria, habida cuenta de las características de la obra, la fórmula polinómica que considere más adecuada de entre las correspondientes fórmulas tipo.... “

Al ser el plazo de ejecución de dieciocho meses, será de aplicación la revisión de precios.

Se utilizará la fórmula nº 18 del Anexo al Decreto 3650/1970, de 19 de Diciembre, correspondiente a ... “edificios con estructura de hormigón armado y presupuesto de instalaciones inferior al 20 por 100 del total.”

$Kt = 0.40 Ht / Ho + 0.08 Et / Eo + 0.13 Ct / Co + 0.07 St / So + 0.04 Crt / Cro + 0.13 Mt / Mo + 0.15$

Coeficiente teòric de revisió para el momento de la ejecución.

HO Índice del coste de la mano de obra en la fecha de licitación.

Ht Índice del coste de la mano de obra en el momento de la ejecución.

EO Índice del coste de la energía en la fecha de licitación.

Et Índice del coste de la energía en el momento de la ejecución.

CO Índice del coste del cemento en la fecha de licitación.

Ct Índice del coste del cemento en el momento de la ejecución.

SO Índice del coste de materiales siderúrgicos en la fecha de licitación.

Cr0 = Índex del cost de materials ceràmics en la data de licitació.

Crt = Índex del cost de materials ceràmics en el moment de l'execució.

MO = Índex del cost de la fusta en la data de licitació.

Mt = Índex del cost de la fusta en el moment de l'execució.”

c) El Reial decret llei 6/2022, de 29 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en el marc del Pla nacional de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra d'Ucraïna, en la seua disposició final trentena setena disposa:

“Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 7, el qual queda amb la redacció següent:

«Article 7. Reconeixement de la revisió excepcional de preus

1. La revisió excepcional de preus es reconeixerà quan l'increment del cost dels materials emprats per al contracte d'obres haja tingut un impacte directe i rellevant en l'economia del contracte durant la seua vigència i fins a la seua finalització; això és, una vegada formalitzada l'acta de recepció i emés el certificat final corresponent.

A aquest efecte es considerarà que existeix aquest impacte quan l'increment del cost de materials siderúrgics, materials bituminosos, alumini o coure, calculat aplicant als imports del contracte certificats en un període determinat, que no podrà ser inferior a un exercici anual ni superior a dos exercicis anuals, la seua fórmula de revisió de preus si la tinguera, i, en defecte d'això, aplicant la que per la naturalesa de les obres li corresponga d'entre les fixades en el Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, excedisca del 5 per cent de l'import certificat del contracte en aquest mateix període. El càlcul d'aquest increment s'efectuarà suprimint de la fórmula aplicable

St Índice del coste de materiales siderúrgicos en el momento de la ejecución.

Cr0 Índice del coste de materiales cerámicos en la fecha de licitación.

Crt Índice del coste de materiales cerámicos en el momento de la ejecución.

MO Índice del coste de la madera en la fecha de licitación.

Mt Índice del coste de la madera en el momento de la ejecución.”

c) El Real Decreto –ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra de Ucrania, en su disposición final trigésima séptima dispone:

“Tres. Se modifica el apartado 1 del artículo 7, el cual queda con la siguiente redacción:

«Artículo 7. Reconocimiento de la revisión excepcional de precios.

1. La revisión excepcional de precios se reconocerá cuando el incremento del coste de los materiales empleados para el contrato de obras haya tenido un impacto directo y relevante en la economía del contrato durante su vigencia y hasta su finalización, esto es una vez formalizada el acta de recepción y emitida la correspondiente certificación final.

A estos efectos se considerará que existe tal impacto cuando el incremento del coste de materiales siderúrgicos, materiales bituminosos, aluminio o cobre, calculado aplicando a los importes del contrato certificados en un periodo determinado, que no podrá ser inferior a un ejercicio anual ni superior a dos ejercicios anuales, su fórmula de revisión de precios si la tuviera, y, en su defecto, aplicando la que por la naturaleza de las obras le corresponda de entre las fijadas en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, exceda del 5

al contracte els termes que representen els elements de cost distints dels abans citats, i incrementant el terme fix, que representa la fracció no revisable del preu del contracte, en el valor dels coeficients dels termes suprimits, de manera que la suma de tots els coeficients mantinguts més el terme fix siga la unitat.

Per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, previ informe del Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat, es podran establir altres materials l'increment de cost dels quals haja de tenir-se també en compte als efectes anteriors.»

SEGON. QUANT A LA REVISIÓ EXCEPCIONAL DE PREUS

A) Com ja es va informar el 07/12/2023:

“PRIMER. De conformitat amb l'article 6.1 de l'RDL 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, i per la qual es fixen normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, entre els casos susceptibles de revisió excepcional de preus es troben els contractes d'obres adjudicats per l'Ajuntament que es troben en execució, licitació, adjudicació o formalització a l'entrada en vigor de l'esmentat RDL

En el cas que ens ocupa, el contracte d'obres del CEIP ESQUERDO va iniciar la seua execució amb la signatura de l'acta de replanteig el dia 11 de maig de 2021 i es trobava en execució a l'entrada en vigor de

por ciento del importe certificado del contrato en ese mismo período. El cálculo de dicho incremento se efectuará suprimiendo de la fórmula aplicable al contrato los términos que representan los elementos de coste distintos de los antes citados, e incrementando el término fijo, que representa la fracción no revisable del precio del contrato, en el valor de los coeficientes de los términos suprimidos, de forma que la suma de todos los coeficientes mantenidos más el término fijo sea la unidad.

Por Orden del Ministerio de Hacienda y Función Pública, previo informe del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado, se podrán establecer otros materiales cuyo incremento de coste deba tenerse también en cuenta a los efectos anteriores.»

SEGUNDO. EN CUANTO A LA REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS.

A) Tal y como ya se informó el 07/12/2023:

“PRIMERO.- De conformidad con el artículo 6.1 del RDL 3/2022, de 1 de marzo, de medidas para la mejora de la sostenibilidad del transporte de mercancías por carretera y del funcionamiento de la cadena logística, y por el que se transpone la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de julio de 2020, por la que se fijan normas específicas con respecto a la Directiva 96/71/CE y la Directiva 2014/67/UE para el desplazamiento de los conductores en el sector del transporte por carretera, y de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras, entre los casos susceptibles de revisión excepcional de precios se encuentran los contratos de obras adjudicados por el Ayuntamiento que se encuentren en ejecución, licitación, adjudicación o formalización a la entrada en vigor del mencionado RDL

En el caso que nos ocupa, el contrato de obras del CEIP ESQUERDO inició su ejecución con la firma del acta de replanteo

l'RDL 3/2022.

SEGON. Estableix l'article 7 de l'RDL 3/2022 que la revisió excepcional de preus es reconeixerà quan l'increment del cost dels materials emprats per al contracte d'obres haja tingut un impacte directe i rellevant en l'economia del contracte durant la seua vigència i fins a la seua finalització, això és, una vegada formalitzada l'acta de recepció i emés el certificat final corresponent; es considera que existeix aquest impacte quan

*l'increment del cost de materials siderúrgics, materials bituminosos, alumini o coure, calculat aplicant als imports del contracte certificats en el període, **sempre posterior a l'1 de gener de 2021**, que determine la contractista en la seua sol·licitud i que **no podrà ser inferior a dotze ni superior a vint-i-quatre mesos**, la seua fórmula de revisió de preus si la tinguera, i, en defecte d'això, aplicant la que per la naturalesa de les obres li corresponga d'entre les fixades en el Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, **excedisca del 5 per cent de l'import certificat del contracte en aquest mateix període.***

Afig el mateix article en el seu apartat 2 que la quantia de la revisió no podrà ser superior al 20 per cent del preu d'adjudicació del contracte.

L'arquitecte municipal conclou en el seu informe la procedència de la revisió excepcional, que aquesta no supera el límit del 20 per cent previst a aquest efecte i estableix la fórmula per a la revisió”.

B) El 29/01/2024 la Junta de Govern Local va iniciar l'expedient de la revisió excepcional de preus i indicà que sí que procedeix la revisió excepcional de preus en el contracte d'obres per a la “Construcció del CEIP Dr. Esquerdo” per part de la UTE CEIP ESQUERDO, “i que la fórmula aplicable és la següent:

Fórmula núm. 811 modificada:

el día 11 de mayo de 2021, encontrándose en ejecución a la entrada en vigor del RDL 3/2022.

SEGUNDO.- Establece el artículo 7 del RDL 3/2022 que la revisión excepcional de precios se reconocerá cuando el incremento del coste de los materiales empleados para el contrato de obras haya tenido un impacto directo y relevante en la economía del contrato durante su vigencia y hasta su finalización, esto es, una vez formalizada el acta de recepción y emitida la correspondiente certificación final, considerándose que existe tal impacto cuando

*el incremento del coste de materiales siderúrgicos, materiales bituminosos, aluminio o cobre, calculado aplicando a los importes del contrato certificados en el periodo, **siempre posterior al 1 de enero de 2021**, que determine el contratista en su solicitud y que **no podrá ser inferior a doce ni superior a veinticuatro meses**, su fórmula de revisión de precios si la tuviera, y, en su defecto, aplicando la que por la naturaleza de las obras le corresponda de entre las fijadas en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, **exceda del 5 por ciento del importe certificado del contrato en ese mismo período.***

Añade el mismo artículo en su apartado 2 que la cuantía de la revisión no podrá ser superior al 20 por ciento del precio de adjudicación del contrato.

El arquitecto municipal concluye en su informe la procedencia de la revisión excepcional, que ésta no supera el límite del 20 por ciento previsto al efecto y establece la fórmula para la revisión”.

B) El 29/01/2024 la Junta de Gobierno Local inició el expediente de la revisión excepcional de precios indicando que, sí procede la revisión excepcional de precios en el contrato de obras para la “Construcción del CEIP Dr. Esquerdo” por parte de la UTE CEIP ESQUERDO, “siendo la fórmula aplicable la siguiente:

$Kt=0,04At/A0+0,01Bt/B0+0,08Ct/C0+0,01+0,02Ft/F0+0,03Lt/L0+0,08Mt/M0+0,04Pt/P0+0,01Qt/Q0+0,06Rt/R0+0,15St/S0+0,02Tt/T0+0,02Ut/U0+0,01Vt/V0+0,42$

Aquest acord va ser notificat a l'adjudicatària qui va manifestar la seua conformitat a aquest.

C) Després de nova sol·licitud de revisió de preus de l'adjudicatària, s'ha procedit a actualitzar novament l'import al qual ascendeix aquesta revisió extraordinària mitjançant l'informe de l'arquitecte municipal de data 08/08/2024.

Després de rebre encàrrec per part de Contractació per a l'emissió d'informe respecte de la clàusula 7 del PCAP, en relació amb la fórmula de revisió prevista en el Projecte d'obra, pel Departament d'Urbanisme, revisat aquest informe, s'emet nou informe en data 05/09/2024, segons el qual:

“En dates, 2 i 4 de setembre de 2024, es rep, com s'indica en l'exordí del present, encàrrec de nou informe sobre la revisió ordinària de preus, i la revisió extraordinària de preus, de l'obra per a un Centre Públic d'Educació Infantil i Primària (Álvaro Esquerdo) en la illa 4, de la UE-4, actual avinguda de Requena, 6, de la Vila Joiosa. Aquests encàrrecs es basen en la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte d'obres d'aquesta actuació. Aquesta assenyala que en aquest contracte, es revisaran els preus conforme s'establisca en el Projecte d'obres.

Revisat aquest document, el Projecte original i el Projecte modificat, es localitza l'existència d'una fórmula de revisió en l'epígraf 5.2.3, “Revisió de preus”, d'aquest. Es tracta de la fórmula núm. 18 de l'Annex del Decret 3650/1970:

$Kt = 0,4 Ht /Ho + 0,08 Et /Eo + 0,13 Ct /Co + 0,07 St /Sota + 0,04 Crt /CRo + 0,13 Mt /Mo + 0,15$

Vist que aquesta fórmula es troba en

Fórmula nº 811 modificada:

$Kt=0,04At/A0+0,01Bt/B0+0,08Ct/C0+0,01+0,02Ft/F0+0,03Lt/L0+0,08Mt/M0+0,04Pt/P0+0,01Qt/Q0+0,06Rt/R0+0,15St/S0+0,02Tt/T0+0,02Ut/U0+0,01Vt/V0+0,42$

Dicho acuerdo fue notificado a la adjudicataria quien manifestó su conformidad al mismo.

C) Tras nueva solicitud de revisión de precios de la adjudicataria, se ha procedido a actualizar nuevamente el importe al que asciende dicha revisión extraordinaria mediante el informe del arquitecto municipal de fecha 08/08/2024.

Tras recibir encargo por parte de Contratación para la emisión de informe respecto a la clàusula 7 del PCAP en relación con la fórmula de revisió prevista en el Proyecto de obra, por el Departamento de Urbanismo, revisado dicho informe, se emite nuevo informe en fecha 05/09/2024, según el cual:

“En fechas, 2 y 4 de septiembre de 2024, se recibe, como se indica en el exordio del presente, encargo de nuevo informe acerca de la revisión ordinaria de precios, y la revisión extraordinaria de precios, de la obra para un Centro Público de Educación Infantil y Primaria (Álvaro Esquerdo) en la manzana 4, de la UE-4, actual Avenida de Requena, 6, de Villajoyosa. Dichos encargos se basan en la Clàusula 7 del Pliego de Clàusulas Administrativas Particulares que rige el contrato de obras de dicha actuación. Ésta señala que en dicho contrato, se revisarán los precios conforme se establezca en el Proyecto de obras.

Revisado dicho documento, Proyecto original y Proyecto Modificado, se localiza la existencia de una fórmula de revisió en el epígrafe 5.2.3 “Revisió de precios” del mismo. Se trata de la fórmula nº 18 del Anexo del Decreto 3650/1970:

$Kt = 0,4 Ht /Ho + 0,08 Et /Eo + 0,13 Ct /Co + 0,07 St /So + 0,04 Crt /CRo + 0,13 Mt /Mo$

l'Annex del Decret, 3650/1970, d'aprovació de fórmules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres de l'Estat i organismes autònoms, derogat des de l'entrada en vigor, el 26 de desembre de 2011, del Reial decret 1359/2011, que aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, qui subscriu, estima procedent proposar l'ús de la Fórmula núm. 811 per a obres d'edificació general, recollida en l'Annex II del Reial decret 1359/2011, i emprada en la metodologia de càlcul del programa desenvolupat per l'Institut Valencià de l'Edificació:

$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /El + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /Sota + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$

[...]

procedeix ara assenyalar que, amb l'ajuda del programa de càlcul de la revisió de preus extraordinària de l'IVE (Institut Valencià de l'Edificació), s'ha pogut comprovar que, basant-se en les certificacions emeses fins ara, l'import corresponent a la revisió extraordinària de preus ascendeix a 807.085,93 € (sense l'IVA)."

SEGON. QUANT A LA REVISIÓ ORDINÀRIA DE PREUS

A) Els preus dels contractes públics, entesos com qualsevol retribució o contraprestació econòmica abonada per l'Administració o pels usuaris, només poden revisar-se de manera periòdica i predeterminada, regulada en els articles 103 a 105 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del

+ 0,15

Visto que dicha fórmula se encuentra en el Anexo del Decreto, 3650/1970, de aprobación de fórmulas tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras del Estado y Organismos autónomos, derogado desde la entrada en vigor, el 26 de diciembre de 2.011, del Real Decreto 1359/2011, que aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, quien suscribe, estima procedente proponer el empleo de la Fórmula nº 811, para obras de edificación general, recogida en el Anexo II del Real Decreto 1359/2011, y empleada en la metodología de cálculo del programa desarrollado por el Instituto Valenciano de la Edificación:

$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /Lo + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /So + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$

...

procede ahora señalar que, con la ayuda del programa de cálculo de la revisión de precios extraordinaria del IVE (Instituto Valenciano de la Edificación), se ha podido comprobar que, sobre la base las certificaciones emitidas hasta el presente, el importe correspondiente a la revisión extraordinaria de precios asciende a 807.085,93 € (Sin IVA)."

SEGUNDO. - EN CUANTO A LA REVISIÓN ORDINARIA DE PRECIOS.

A) Los precios de los contratos públicos, entendidos como cualquier retribución o contraprestación económica abonada por la Administración o por los usuarios, sólo pueden revisarse de forma periódica y predeterminada, regulada en los artículos 103 a 105 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Prèvia justificació en l'expedient i de conformitat amb el que preveu el Reial decret al qual es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, la revisió periòdica i predeterminada de preus, només es podrà dur a terme en els contractes d'obra, en els contractes de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, en els contractes de subministrament d'energia i en aquells altres contractes en els quals el període de recuperació de la inversió siga igual o superior a cinc anys.

En els supòsits en què hi procedisca, l'òrgan de contractació podrà establir el dret a revisió periòdica i predeterminada de preus i fixarà la fórmula de revisió que haja d'aplicar-se, atesa la naturalesa de cada contracte i l'estructura, i l'evolució dels costos de les prestacions d'aquest.

B) La UTE adjudicatària presenta el 05/08/2024 (RE 2024018508) la sol·licitud de revisió ordinària de preus.

Sobre aquest tema, s'indica que en data 08/08/2024 va emetre un informe l'arquitecte municipal. Igual que ha succeït en la revisió excepcional, s'ha emès el nou informe per Urbanisme en data 05/09/2024, en el qual es justifica en el mateix sentit la fórmula aplicable per al càlcul de la revisió de preus. És a dir, aplica la "Fórmula núm. 811, per a obres d'edificació general, recollida en l'Annex II del Reial decret 1359/2011, i emprada en la metodologia de càlcul del programa desenvolupat per l'Institut Valencià de l'Edificació:

$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /El + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /Sota + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$ "

i no la prevista en el Projecte d'obra

por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

Previa justificación en el expediente y de conformidad con lo previsto en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, la revisión periódica y predeterminada de precios solo se podrá llevar a cabo en los contratos de obra, en los contratos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, en los contratos de suministro de energía y en aquellos otros contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años.

En los supuestos en que proceda, el órgano de contratación podrá establecer el derecho a revisión periódica y predeterminada de precios y fijará la fórmula de revisión que deba aplicarse, atendiendo a la naturaleza de cada contrato y la estructura y evolución de los costes de las prestaciones del mismo.

B) Por la UTE adjudicataria se presenta el 05/08/2024 (RE 2024018508 solicitud de revisión ordinaria de precios.

Al respecto se indica que en fecha 08/08/2024 se emitió informe del arquitecto municipal. Al igual que ha sucedido en la revisión excepcional, se ha emitido el nuevo informe por Urbanismo en fecha 05/09/2024 en el que se justifica en el mismo sentido la fórmula aplicable para el cálculo de la revisión de precios. Es decir, aplica la "Fórmula nº 811, para obras de edificación general, recogida en el Anexo II del Real Decreto 1359/2011, y empleada en la metodología de cálculo del programa desarrollado por el Instituto Valenciano de la Edificación:

$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /Lo + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /So + 0,02 Tt /To +$

(original i modificat), a la qual es remet la clàusula 7 dl PCAP, per estar “derogat des de l'entrada en vigor, el 26 de desembre de 2011, del Reial decret 1359/2011, que aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques”.

C) Comprovat en els plecs que és possible la revisió de preus, l'article 103.5 de la LCSP exigeix, a més, per a poder aplicar-la, que el contracte estiga executat almenys, en el 20 % del seu import i que haja transcorregut un any des de la seua formalització, qüestions aquestes que queden acreditades amb la presentació del certificat final d'obra i la data de formalització, que va ser el 29 d'abril de 2021.

TERCER. Quanties de la revisió

Segons el que ha informat l'arquitecte municipal, aquestes quanties ascendeixen a:

- Revisió excepcional de preus: 807.085,93 € (sense l'IVA)
- Revisió ordinària de preus: a 247.245,62 € (sense l'IVA)

El que suposa un total d'1.054.331,55 € (sense l'IVA).

QUART. Procediment

A) Per a la revisió excepcional:

Consta en l'expedient la sol·licitud de la contractista acompanyada, segons informe tècnic, de tota la documentació necessària per a acreditar la concurrència de la circumstància d'excepcionalitat establida en el Reial decret llei. Aquesta sol·licitud, de conformitat amb l'art. 9.1 de l'RDL 3/2022, s'ha presentat durant la vigència del

0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42”

Y no la prevista en el Proyecto de obra (original y modificado) a la que se remite la clàusula 7 dl PCAP por estar “derogado desde la entrada en vigor, el 26 de diciembre de 2.011, del Real Decreto 1359/2011, que aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas”.

C) Comprobado en los pliegos que es posible la revisión de precios, el artículo 103.5 de la LCSP exige además, para poder aplicarla, que el contrato esté ejecutado por lo menos, en el 20% de su importe y que haya transcurrido un año desde su formalización, cuestiones estas que quedan acreditadas con la presentación de la certificación final de obra y la fecha de formalización, que fue el 29 de abril de 2021.

TERCERO. - Cuantías de la revisión.

Según lo informado por el arquitecto municipal, dichas cuantías ascienden a:

- Revisión excepcional de precios: 807.085,93 € (Sin IVA)
- Revisión ordinaria de precios: a 247.245,62 € (sin IVA)

Lo que supone un total de 1.054.331,55 € (sin IVA).

CUARTO. – Procedimiento.

A) Para la revisión excepcional:

Consta en el expediente solicitud de la contratista acompañada, según informe técnico de toda la documentación necesaria para acreditar la concurrència de la circunstancia de excepcionalidad establecida en el Real Decreto-Ley. Dicha solicitud, de conformidad con el art. 9.1 del

contracte i abans de l'aprovació per l'òrgan de contractació de la certificació final d'obres.

L'article 9.9 de l'RDL 3/2022 estableix que "una vegada rebuda la documentació, l'òrgan de contractació dictarà una proposta provisional en què indicarà si escau reconèixer la revisió excepcional de preus i, en aquest cas, la fórmula aplicable al contracte. Aquesta proposta es traslladarà a la contractista per un termini de 10 dies hàbils perquè presente les seues al·legacions".

Trascorregut aquest termini, l'òrgan de contractació, previ dictamen de la Comissió Informativa, resoldrà motivadament el que procedisca en el termini d'un mes a comptar des de la recepció de les al·legacions o des de la finalització del termini per a la seua presentació. La concessió de la revisió excepcional no requerirà el reajustament de la garantia definitiva. La finalització del termini màxim per a resoldre sense haver tingut resolució expressa, faculta la sol·licitant per a entendre com a desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

B) Per a la revisió ordinària:

Rebut de la mercantil contractista l'escrit esmentat en antecedents de revisió ordinària de preus, s'inicia l'expedient per a la revisió de preus ordinària. Constatada la possibilitat de revisió ordinària conforme als Plecs que regeixen el contracte, i vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 08/08/2024 en el qual es determina la procedència i l'import de la revisió de preus ordinària, el procediment ha de seguir amb els següents tràmits; audiència al contractista pel termini de 10 dies hàbils perquè presente les seues al·legacions, dictamen de la Comissió Informativa i aprovació per l'òrgan de contractació.

CINQUÈ. De l'òrgan competent

L'òrgan de contractació va ser el Ple de la corporació, d'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP,

RD Ley 3/2022 se ha presentado durante la vigencia del contrato y antes de la aprobación por el órgano de contratación de la certificación final de obras.

El artículo 9.9 del RD-ley 3/2022, establece que "Una vez recibida la documentación, el órgano de contratación dictará una propuesta provisional indicando en ella si procede reconocer la revisión excepcional de precios, y de ser así la fórmula aplicable al contrato. De esta propuesta se dará traslado al contratista por un plazo de 10 días hábiles para que presente sus alegaciones".

Trascurrido dicho plazo, el órgano de contratación, previo dictamen de la Comisión Informativa, resolverá motivadamente lo que proceda en el plazo de un mes a contar desde la recepción de las alegaciones o desde la finalización del plazo para su presentación. La concesión de la revisión excepcional no requerirá el reajuste de la garantía definitiva. La finalización del plazo máximo para resolver sin haber tenido resolución expresa, faculta al solicitante para entender desestimado su solicitud por silencio administrativo.

B) Para la revisión ordinaria:

Recibido de la mercantil contratista el escrito mencionado en antecedentes de revisión ordinaria de precios, se inicia el expediente para la revisión de precios ordinaria. Constatada la posibilidad de revisión ordinaria conforme a los Pliegos que rigen el contrato, y visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 08/08/2024 en el que se determina la procedencia y el importe de la revisión de precios ordinaria, el procedimiento ha de seguir con los siguientes trámites; audiencia al contratista por el plazo de 10 días hábiles para que presente sus alegaciones, dictamen de la Comisión Informativa y aprobación por el órgano de contratación.

QUINTO. - Del órgano competente.

El órgano de contratación fue el Pleno de la

per superar el contracte el seu valor estimat del 10 % dels recursos ordinaris del pressupost en vigor; per la qual cosa, el mateix òrgan és el competent per a l'aprovació d'aquest expedient.

No obstant això, a la vista de l'acord de Ple de data 19.09.2019, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la seua aprovació.

SISÈ. Conclusió

A la vista del manifestat anteriorment i dels informes que hi ha en l'expedient, es dona conformitat a l'inici d'expedient de revisió extraordinària i ordinària de revisió de preus del contracte d'obres per a la "Construcció del CEIP Dr. Esquerdo".

Per tot això, es proposa:

Primer. Iniciar l'expedient de la revisió excepcional de preus i indicar que sí que procedeix la revisió excepcional de preus en el contracte d'obres per a la "Construcció del CEIP Dr. Esquerdo", per part de la UTE CEIP ESQUERDO, per import de 807.085,93 € (sense l'IVA); i que la fórmula aplicable és la següent:

Fórmula núm. 811:

$$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /El + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /Sota + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$$

Ara bé, aquesta resolució s'adopta condicionada al fet que, una vegada publicats els índexs de preus definitius aplicables a la revisió, es continue tenint dret a aquesta.

Segon. Iniciar l'expedient de la revisió ordinària de preus i indicar que sí que procedeix la revisió ordinària de preus en el contracte d'obres per a la "Construcció del

Corporación conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP al superar el contrato su valor estimado el 10% de los recursos ordinaris del Presupuesto en vigor, por lo que el mismo órgano es el competente para la aprobación de este expediente.

No obstante, a la vista del acuerdo de pleno de fecha 19.09.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para su aprobación.

SIXTO. - Conclusión.

A la vista de lo manifestado anteriormente y de los informes que obran en el expediente, se da conformidad al inicio de expediente de revisión extraordinaria y ordinaria de revisión de precios del contrato de obras para la "Construcción del CEIP Dr. Esquerdo".

Por todo ello, se propone:

Primero.- Iniciar el expediente de la revisión excepcional de precios indicando que, sí procede la revisión excepcional de precios en el contrato de obras para la "Construcción del CEIP Dr. Esquerdo" por parte de la UTE CEIP ESQUERDO, por importe de 807.085,93 € (Sin IVA), siendo la fórmula aplicable la siguiente:

Fórmula nº 811 :

$$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /Lo + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /So + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$$

Si bien, esta resolución se adopta condicionada a que, una vez publicados los índices de precios definitivos aplicables a la revisión, se siga teniendo derecho a la misma.

Segundo.- Iniciar el expediente de la revisión ordinaria de precios indicando que,

CEIP Dr. Esquerdo”, per part de la UTE CEIP ESQUERDO, d’acord amb els plecs que regeixen la contracció i per import de 247.245,62 € (sense l’IVA) i amb la mateixa fórmula de revisió que per a l’excepcional.

Tercer.- A la vista de l’anterior, i amb caràcter previ a la resolució d’aquest expedient, s’estima concedir un termini de 10 dies hàbils a la interessada perquè presente tots els documents i justificants que estime procedents en defensa dels seus drets.”

Vist tot això, formule la següent **PROPOSTA PROVISIONAL DE REVISIÓ EXCEPCIONAL i ORDINÀRIA DE PREUS:**

PRIMER. Iniciar l’expedient de la revisió excepcional de preus i indicar que sí que procedeix la revisió excepcional de preus en el contracte d’obres per a la “Construcció del CEIP Dr. Esquerdo”, per part de la UTE CEIP ESQUERDO, per import de 807.085,93 € (sense l’IVA); i que la fórmula aplicable és la següent:

Fórmula núm. 811:

$$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /El + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /Sota + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$$

Ara bé, aquesta resolució s’adopta condicionada al fet que, una vegada publicats els índexs de preus definitius aplicables a la revisió, es continue tenint dret a aquesta.

SEGON. Iniciar l’expedient de la revisió ordinària de preus i indicar que sí que procedeix la revisió ordinària de preus en el contracte d’obres per a la “Construcció del CEIP Dr. Esquerdo”, per part de la UTE CEIP ESQUERDO, d’acord amb els plecs que regeixen la contracció i per import de 247.245,62 € (sense l’IVA) i amb la mateixa

sí procede la revisió ordinària de preus en el contrato de obras para la “Construcción del CEIP Dr. Esquerdo” por parte de la UTE CEIP ESQUERDO conforme a los pliegos que rigen la contracción y por importe de 247.245,62 € (sin IVA) y con la misma fórmula de revisión que para la excepcional.

Tercero.- A la vista de lo anterior, y con carácter previo a la resolución del presente expediente, se estima conceder un plazo de 10 día hábiles al interesado para que presente cuantos documentos y justificantes estime procedentes en defensa de sus derechos.”

Visto todo lo cual formulo la siguiente **PROPUESTA PROVISIONAL DE REVISIÓN EXCEPCIONAL y ORDINARIA DE PRECIOS:**

PRIMERO.- Iniciar el expediente de la revisión excepcional de precios actualizado indicando que, sí procede la revisión excepcional de precios en el contrato de obras para la “Construcción del CEIP Dr. Esquerdo” por parte de la UTE CEIP ESQUERDO, por importe de 807.085,93 € (Sin IVA), siendo la fórmula aplicable la siguiente:

Fórmula nº 811 :

$$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /Lo + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /So + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$$

Si bien, esta resolución se adopta condicionada a que, una vez publicados los índices de precios definitivos aplicables a la revisión, se siga teniendo derecho a la misma.

SEGUNDO.- Iniciar el expediente de la revisión ordinaria de precios indicando que, sí procede la revisión ordinaria de precios en el contrato de obras para la “Construcción del CEIP Dr. Esquerdo” por parte de la UTE CEIP ESQUERDO

fórmula de revisió que per a l'excepcional.

TERCER. A la vista de l'anterior, i amb caràcter previ a la resolució d'aquest expedient, s'estima concedir un termini de 10 dies hàbils a la interessada perquè presente tots els documents i justificants que estime procedents en defensa dels seus drets.

QUART. Notificar aquesta proposta provisional a la interessada.

conforme a los pliegos que rigen la contracción y por importe de 247.245,62 € (sin IVA) y con la misma fórmula de revisión que para la excepcional.

TERCERO.- A la vista de lo anterior, y con carácter previo a la resolución del presente expediente, se estima conceder un plazo de 10 día hábiles al interesado para que presente cuantos documentos y justificantes estime procedentes en defensa de sus derechos.

CUARTO - Notificar la presente propuesta provisional al interesado.

La Junta de Govern Local acorda/ La Junta de Govern Local acuerda

PRIMER. Iniciar l'expedient de la revisió excepcional de preus i indicar que sí que procedeix la revisió excepcional de preus en el contracte d'obres per a la "Construcció del CEIP Dr. Esquerdo", per part de la UTE CEIP ESQUERDO, per import de 807.085,93 € (sense l'IVA); i que la fórmula aplicable és la següent:

Fórmula núm. 811:

$$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /Ll + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /Sota + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$$

Ara bé, aquesta resolució s'adopta condicionada al fet que, una vegada publicats els índexs de preus definitius aplicables a la revisió, es continue tenint dret a aquesta.

SEGON. Iniciar l'expedient de la revisió ordinària de preus i indicar que sí que procedeix la revisió ordinària de preus en el contracte d'obres per a la "Construcció del CEIP Dr. Esquerdo", per part de la UTE CEIP ESQUERDO, d'acord amb els plecs que regeixen la contracció i per import de 247.245,62 € (sense l'IVA) i amb la mateixa

PRIMERO.- Iniciar el expediente de la revisión excepcional de precios actualizado indicando que, sí procede la revisión excepcional de precios en el contrato de obras para la "Construcción del CEIP Dr. Esquerdo" por parte de la UTE CEIP ESQUERDO, por importe de 807.085,93 € (Sin IVA), siendo la fórmula aplicable la siguiente:

Fórmula nº 811 :

$$Kt = 0,04 At /Ao + 0,01 Bt /Bo + 0,08 Ct /Co + 0,01 Et /Eo + 0,02 Ft /Fo + 0,03 Lt /Lo + 0,08 Mt /Mo + 0,04 Pt /Po + 0,01 Qt /Qo + 0,06 Rt /Ro + 0,15 St /So + 0,02 Tt /To + 0,02 Ut /Uo + 0,01 Vt /Vo + 0,42$$

Si bien, esta resolución se adopta condicionada a que, una vez publicados los índices de precios definitivos aplicables a la revisión, se siga teniendo derecho a la misma.

SEGUNDO.- Iniciar el expediente de la revisión ordinaria de precios indicando que, sí procede la revisión ordinaria de precios en el contrato de obras para la "Construcción del CEIP Dr. Esquerdo" por parte de la UTE CEIP ESQUERDO conforme a los pliegos que rigen la contracción y por importe de 247.245,62 € (sin IVA) y con la misma

fórmula de revisió que per a l'excpcional.

TERCER. A la vista de l'anterior, i amb caràcter previ a la resolució d'aquest expedient, s'estima concedir un termini de 10 dies hàbils a la interessada perquè presente tots els documents i justificants que estime procedents en defensa dels seus drets.

QUART. Notificar aquesta proposta provisional a la interessada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:15 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.

fórmula de revisión que para la excepcional.

TERCERO.- A la vista de lo anterior, y con carácter previo a la resolución del presente expediente, se estima conceder un plazo de 10 día hábiles al interesado para que presente cuantos documentos y justificantes estime procedentes en defensa de sus derechos.

CUARTO - Notificar la presente propuesta provisional al interesado.