

Referencia:	<b>23/2024/SESJGL</b>
Procedimiento:	<b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b>
<b>SECRETARIA (CMIVORRA)</b>	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 28 DE NOVEMBRE DE 2024.

#### ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ	Secretari General
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

#### ABSENTS

Rosa María Llorca Pérez

Inici: 09:05 horas Fi: 09:20 horas

Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

#### ORDRE DEL DIA

## 1. SECRETARIA.

Expediente: 23/2024/SESJGL.

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 14/11/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 14.11.2024, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 14.11.2024, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 2. SECRETARIA.

Expediente: 10157/2024.

CONTRACTACIÓ. REVISIÓ DE TARIFES DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DEL PARKING SITUAT AL PASSEIG DEL DR. ESQUERDO MAIG 2023- MAIG 2024, EXP. NÚM. 10157/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Antecedents:

**PRIMER:** Proposta de Marcos E. Zaragoza Mayor, Alcalde President de l'Ajuntament, de data 25 d'octubre de 2024, que es transcriu a continuació:

“

Vist que en data 1 d'abril de 2014 es va subscriure contracte amb la mercantil Estacionamientos y Servicios SA, amb CIF #\*\*\*\*\*#, per a la gestió del Servei públic del pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo i acta d'inici de la prestació objecte del contracte.

Vist que, en data 30 de juliol de 2024, núm. de reg. 18056, es presenta escrit per part de Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació d'Estacionamientos y Servicios SA en què sol·licita la revisió de les tarifes durant el període de maig 2023 a maig 2024.

Vist l'informe favorable de Secretaria, de data 25 d'octubre de 2024, que es transcriu a continuació:

Visto que en fecha 1 de abril de 2014 se suscribió contrato con la mercantil Estacionamientos y Servicios SA con CIF #\*\*\*\*\*#, para la gestión del servicio público del parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo y acta de inicio de la prestación objeto del contrato.

Visto que en fecha 30 de julio de 2024, N° Reg. 18056 se presenta escrito por parte de D. #\*\*\*\*\*#, en representación de Estacionamientos y Servicios SA solicitando la revisión de las tarifas durante el periodo de Mayo 2023 a Mayo 2024.

Visto el informe favorable de Secretaría de fecha 25 de octubre de 2024 que se transcribe a continuación:

## “INFORME JURÍDIC

**EXPEDIENT:** 10517/2024 - 4106/2019

**ASSUMPTE:** REVISIÓ DE TARIFES DEL CONTRACTE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DEL PÀRQUING SITUAT EN EL PASSEIG DR. ESQUERDO, MAIG 2023-MAIG 2024

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** En data 1 d'abril de 2014 es va subscriure contracte amb la mercantil Estacionaments i Serveis SA, amb CIF #\*\*\*\*\*#, per a la gestió del Servei públic del pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo i acta d'inici de la prestació objecte del contracte.

**SEGON.** En data 30 de juliol de 2024, núm. de reg. 18056, presenta escrit el Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació d' Estacionamientos y Servicios SA, en què sol·licita la revisió de les tarifes durant el període de maig 2023 a maig 2024.

### FONAMENTS DE DRET

#### PRIMER. LEGISLACIÓ APLICABLE

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i Plec de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per acord de la Junta de Govern Local de 27 de novembre de 2013.
- RD 3/2011, 14 novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

## “INFORME JURÍDICO

**EXPEDIENTE:** 10517/2024 – 4106/2019

**ASUNTO.** REVISIÓN DE TARIFAS DEL CONTRATO GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DEL PARKING SITO EN EL PASEO DR. ESQUERDO MAYO 2023-MAYO 2024

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** - En fecha 1 de abril de 2014 se suscribió contrato con la mercantil Estacionamientos y Servicios SA con CIF #\*\*\*\*\*#, para la gestión del servicio público del parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo y acta de inicio de la prestación objeto del contrato.

**SEGUNDO.** – En fecha 30 de julio de 2024, N° Reg. 18056 se presenta escrito por parte de D. #\*\*\*\*\*#, en representación de Estacionamientos y Servicios SA solicitando la revisión de las tarifas durante el periodo de Mayo 2023 a Mayo 2024.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

#### PRIMERO. - LEGISLACIÓN APLICABLE

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) aprobados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 27 de noviembre de 2013.
- RD 3/2011, 14 noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP).
- RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la LCSP.
- RD 1098/2001, de 12 de octubre, que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## **SEGON. Viabilitat de la revisió sol·licitada.**

El Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), en la seua clàusula 27 estableix:

*“A partir de l'1 de gener de cada any, es revisarà el cànon a pagar d'acord amb les variacions de l'IPC en el seu índex general i amb referència al mes següent al de la signatura del contracte, tot això segons les determinacions fixades per l'article 90.3 del TRLCSP.”*

*Igualment seran revisades les tarifes a aplicar als usuaris del servei, d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior i prèvia proposta presentada per la contractista davant l'òrgan de contractació amb l'antelació de dos mesos a la seua aplicació.”*

És, per tant, viable jurídicament la revisió de les tarifes en aquest contracte d'acord amb les variacions de l'IPC en el seu índex general i amb referència a l'última revisió efectuada, la qual afecta el període comprés entre maig de 2022 i maig de 2023.

## **TERCER. Sistema de revisió**

Com s'ha dit, el sistema de revisió establert en el PCAP es refereix a variació de l'IPC en el seu índex general d'acord amb l'article 90 del TRCSP.

Aquest article ha quedat derogat la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació (LDE) de l'economia espanyola, l'objecte de la qual és l'establiment d'un règim basat en el fet que els valors monetaris no siguen modificats en virtut d'índexs de preus o fórmules que el continguen; règim que, com estableix l'article 4 de la mateixa Llei, es realitzarà per Reial decret.

L'esmentat Reial decret (RD 55/2017, 3 de febrer pel qual es desenvolupa la LDE) va ser aprovat en data 3 de febrer

## **SEGUNDO. - Viabilidad de la revisión solicitada.**

El pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), en su cláusula 27 establece:

*“A partir del 1 de enero de cada año, se revisará el canon a pagar conforme a las variaciones del IPC en su índice general y con referencia al mes siguiente al de la firma del contrato, todo ello conforme a las determinaciones fijadas por el artículo 90.3 del TRLCSP.”*

*Igualmente serán revisadas las tarifas a aplicar a los usuarios del servicio, de acuerdo con lo previsto en el párrafo anterior y previa propuesta presentada por el contratista ante el órgano de contratación con la antelación de dos meses a su aplicación.”*

Es, por tanto, viable jurídicamente la revisión de las tarifas en este contrato conforme a las variaciones del IPC en su índice general y con referencia a la última revisión efectuada, siendo esta el periodo comprendido entre mayo de 2022 y mayo de 2023.

## **TERCERO. - Sistema de revisión.**

Conforme se ha dicho, el sistema de revisión establecido en el PCAP se refiere a variación del IPC en su índice general conforme al artículo 90 del TRCSP.

Dicho artículo ha quedado derogado la ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación (LDE) de la economía española cuyo objeto es el establecimiento de un régimen basado en que los valores monetarios no sean modificados en virtud de índices de precios o fórmulas que lo contengan, régimen que, conforme establece el artículo 4 de la propia ley, se realizará por Real Decreto.

El referido Real Decreto (RD 55/2017, 3 de febrero por el que se desarrolla la

de 2017 i va entrar en vigor l'endemà de la seua publicació, això és, el 4 de febrer de 2017.

No obstant això, la revisió de tarifes que ens ocupa es realitzarà segons l'IPC, per venir així establert en el PCAP i basant-se en la disposició transitòria de la Llei 2/2015 segons la qual:

**“el règim de revisió de preus dels contractes inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de el text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'expedient de contractació del qual s'haja iniciat abans de l'entrada en vigor del Reial decret al qual es refereix l'article 4 d'aquesta Llei serà el que estiga establert en els plecs. A aquest efecte, s'entendrà que els expedients de contractació han sigut iniciats si s'haguera publicat la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació del contracte. En el cas de procediment negociat sense publicitat, per a determinar el moment d'iniciació es tindrà en compte la data d'aprovació dels plecs.”**

A l'efecte d'aquesta disposició, l'expedient que ens ocupa es va iniciar el 03.12.2013, amb la publicació en el BOP Alacant de la convocatòria del procediment de licitació, és a dir, abans de l'entrada en vigor de l'RD 55/2017.

#### **Quart. Quantia de la revisió**

Com s'ha dit, l'índex de referència és l'IPC.

L'IPC de referència per a operar la revisió, segons la clàusula 27 del PCAP, serà el general referit al mes següent al de la signatura del contracte, això és, el referit al mes de maig.

A instàncies de la contractista i en les dates de sol·licitud, es fan successives modificacions, l'última de les quals es refereix al període comprés entre maig de

LDE) fue aprobado en fecha 3 de febrero de 2017 y entró en vigor al día siguiente de su publicación, esto es, el 4 de febrero de 2017.

No obstante, la revisión de tarifas que nos ocupa se realizará conforme al IPC, por venir así establecido en el PCAP y en base a la Disposición transitoria de la ley 2/2015 según la cual:

**“el régimen de revisión de precios de los contratos incluidos dentro del ámbito de aplicación del [Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público](#), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, cuyo expediente de contratación se haya iniciado antes de la entrada en vigor del real decreto al que se refiere el artículo 4 de esta Ley será el que esté establecido en los pliegos. A estos efectos, se entenderá que los expedientes de contratación han sido iniciados si se hubiera publicado la correspondiente convocatoria del procedimiento de adjudicación del contrato. En el caso de procedimiento negociado sin publicidad, para determinar el momento de iniciación se tomará en cuenta la fecha de aprobación de los pliegos.”**

A los efectos de esta disposición, el expediente que nos ocupa se inició el 03.12.2013 con la publicación en el BOP Alicante de la convocatoria del procedimiento de licitación, es decir, antes de la entrada en vigor del RD 55/2017.

#### **CUARTO. – Cuantía de la revisión**

Como se ha dicho, el índice de referencia es el IPC.

El IPC de referencia para operar la revisión, conforme a la clàusula 27 del PCAP, será el general referido al mes siguiente al de la firma del contrato, esto es, el referido al mes de mayo.

A instancia del contratista y en las fechas

2022 i maig de 2023. La contractista sol·licita ara la revisió per al període maig 2023/maig 2024.

La variació experimentada per l'IPC general del període comprès entre maig 2023 - maig 2024, publicat per l'INE, ha sigut del 3,6 %.

Determina la clàusula 27 del PCAP transcrita que la revisió es realitzarà d'acord amb les determinacions fixades per l'article 90.3 del TRLCSP que estable:

*“Quan l'índex de referència que s'adopti siga l'Índex de Preus al Consum, elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística [...], la revisió no podrà superar el 85 % de variació experimentada per l'índex adoptat”.*

Així doncs, l'índex de variació a aplicar resultant seria el 3,06% (85 % de 3,6 %)

Vistes les tarifes resultants de l'última revisió i l'índex de revisió aplicable, resulta la taula de tarifes següent:

	Tarifes revisades i aprovades en el període maig 2022 / maig2023 sense IVA	85 % de la variació de l'IPC, període maig 2023 / maig 2024	Tarifes actualitzades període maig 2023 / maig 2024	Tarifes actualitzades període maig 2023 / maig 2024. Amb IVA 21%
Minut tarifa diürna (08.00 20.00)	0,0278	3,060%	0,0287	0,0347
Minut tarifa nocturna (20.00 08.00)	0,0128	3,060%	0,0132	0,0160
Màxima cada 24 h	16,3376	3,060%	16,8375	20,37
Abonament mensual no resident	95,1465	3,060%	98,0580	118,65
Abonament mensual resident	56,7032	3,060%	58,4383	70,71
Abonament 15 dies no resident	56,7032	3,060%	58,4383	70,71

\* \* \* \* \*

	Tarifes revisades y aprovadas en el	85% variación IPC periodo mayo	Tarifes actualizadas periodo mayo 2023/	Tarifes actualizadas periodo mayo 2023/
--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250123713701745240 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)  
 C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C  
[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajoyosa.com](http://www.lavilajoyosa.com)

de solicitud, se realizan sucesivas modificaciones la última de las cuales se refiere al periodo comprendido entre mayo de 2022 y mayo de 2023. El contratista solicita ahora la revisión para el periodo mayo 2023/mayo 2024.

La variación experimentada por el IPC general del periodo comprendido entre mayo 2023-mayo 2024, publicado por el INE ha sido el 3,6 %.

Determina la transcrita clàusula 27 del PCAP que la revisió se realitzarà conforme a las determinaciones fijadas por el artículo 90.3 del TRLCSP que estable:

*“Cuando el índice de referencia que se adopte sea el Índice de Precios al Consumo elaborado por el Instituto Nacional de Estadística /.../ la revisión no podrá superar el 85% de variación experimentada por el índice adoptado”.*

Así pues, el índice de variación a aplicar resultante sería el 3,06 % (85% de 3,6 %)

Vistas las tarifas resultantes de la última revisión y el índice de revisión aplicable, resulta la siguiente tabla de tarifas:

	periodo 2022/mayo2023 IVA	mayo sin	2023/mayo 2024	mayo 2024	mayo 2024. Con IVA 21%
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0278		3,060 %	0,0287	0.0347
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0128		3,060 %	0,0132	0,0160
Màxima cada 24 h	16,3376		3,060 %	16,8375	20,37
Abono mensual no residente	95,1465		3,060 %	98,0580	118,65
Abono mensual residente	56,7032		3,060 %	58,4383	70,71
Abono 15 días no residente	56,7032		3,060 %	58,4383	70,71

Aquest quadre de tarifes coincideix amb el contingut en la sol·licitud de la contractista.

#### **Cinqué. Procediment**

Rebut de la mercantil contractista l'escrit esmentat en antecedents, en virtut del qual s'inicia l'expedient per a la revisió de les tarifes del servei d'acord amb el Plec de clàusules administratives, el procediment ha de seguir amb els tràmits següents: dictamen de la Comissió Informativa i aprovació per l'òrgan de contractació.

#### **Sisé. Òrgan competent**

L'òrgan de contractació és el Ple, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, però a la vista de l'acord de Ple de data 19 de setembre de 2019, sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan de contractació.

#### **Seté. Conclusió**

Amb tot, s'informa FAVORABLEMENT la revisió de tarifes del contracte per a la prestació del Servei públic del pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo, d'acord amb el 85 % de la variació experimentada per l'IPC general en el **període comprés entre maig de 2023 i maig de 2024**, del

Este cuadro de tarifas coincide con el contenido en la solicitud del contratista.

#### **QUINTO. Procedimiento**

Recibido de la mercantil contratista el escrito mencionado en antecedentes, en virtud del cual se inicia el expediente para la revisión de las tarifas del servicio conforme al Pliego de cláusulas administrativas, el procedimiento ha de seguir con los siguientes trámites; dictamen de la Comisión Informativa y aprobación por el órgano de contratación.

#### **SEXTO. - Órgano competente**

El órgano de contratación es el Pleno conforme a la disposición adicional segunda del TRLCSP, pero a la vista del acuerdo de Pleno de fecha 19 de septiembre de 2019 sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local, será esta el órgano de contratación.

#### **SÉPTIMO. - Conclusión**

A la vista de todo cual se informa FAVORABLEMENTE la revisión de tarifas del contrato para la prestación del servicio público del Parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo, conforme al 85 % de la variación experimentada por el IPC general en el **periodo comprendido entre mayo de 2023 y mayo de 2024**, de

qual resulta el quadre de tarifes següent:

lo que resulta el siguiente cuadro de tarifes:

	Tarifes revisades i aprovades en el període maig 2022 / maig2023 sense IVA	85 % de la variació de l'IPC, període maig 2023 / maig 2024	Tarifes actualitzades període maig 2023 / maig 2024	Tarifes actualitzades període maig 2023 / maig 2024. Amb IVA 21%
Minut tarifa diürna (08.00 20.00)	0,0278	3,060%	0,0287	0.0347
Minut tarifa nocturna (20.00 08.00)	0,0128	3,060%	0,0132	0,0160
Màxima cada 24 h	16,3376	3,060%	16,8375	20,37
Abonament mensual no resident	95,1465	3,060%	98,0580	118,65
Abonament mensual resident	56,7032	3,060%	58,4383	70,71
Abonament 15 dies no resident	56,7032	3,060%	58,4383	70,71

\* \* \* \* \*

	Tarifas revisadas y aprobadas en el periodo mayo 2022/mayo2023 sin IVA	85% variación IPC periodo mayo 2023/mayo 2024	Tarifas actualizadas periodo mayo 2023/ mayo 2024	Tarifas actualizadas periodo mayo 2023/ mayo 2024. Con IVA 21%
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0278	3,060 %	0,0287	0.0347
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0128	3,060 %	0,0132	0,0160
Máxima cada 24 h	16,3376	3,060 %	16,8375	20,37
Abono mensual no residente	95,1465	3,060 %	98,0580	118,65
Abono mensual residente	56,7032	3,060 %	58,4383	70,71
Abono 15 días no residente	56,7032	3,060 %	58,4383	70,71

I per tot això, **PROPOSE:**

**Primer.** Aprovar la revisió de tarifes del contracte per a la prestació del servei públic del pàrquing situat en el passeig Dr. Esquerdo, d'acord amb el 85 % de la variació experimentada per l'IPC general en el **període comprès entre maig de 2023 i maig de 2024**, del qual resulta el quadre de tarifes següent:

Por todo lo cual **PROPONGO:**

**Primero.** - Aprobar la revisión de tarifas del contrato para la prestación del servicio público del Parking sito en el Paseo Dr. Esquerdo, conforme al 85 % de la variación experimentada por el IPC general en el **periodo comprendido entre mayo de 2023 y mayo de 2024**, de lo que resulta el siguiente cuadro de tarifes:



	Tarifes revisades i aprovades en el període maig 2022 / maig2023 sense IVA	85 % de la variació de l'IPC, període maig 2023 / maig 2024	Tarifes actualitzades període maig 2023 / maig 2024	Tarifes actualitzades període maig 2023 / maig 2024. Amb IVA 21%
Minut tarifa diürna (08.00 20.00)	0,0278	3,060%	0,0287	0.0347
Minut tarifa nocturna (20.00 08.00)	0,0128	3,060%	0,0132	0,0160
Màxima cada 24 h	16,3376	3,060%	16,8375	20,37
Abonament mensual no resident	95,1465	3,060%	98,0580	118,65
Abonament mensual resident	56,7032	3,060%	58,4383	70,71
Abonament 15 dies no resident	56,7032	3,060%	58,4383	70,71

\* \* \* \* \*

	Tarifas revisadas y aprobadas en el periodo mayo 2022/mayo2023 sin IVA	85% variación IPC periodo mayo 2023/mayo 2024	Tarifas actualizadas periodo mayo 2023/ mayo 2024	Tarifas actualizadas periodo mayo 2023/ mayo 2024. Con IVA 21%
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0278	3,060 %	0,0287	0.0347
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0128	3,060 %	0,0132	0,0160
Máxima cada 24 h	16,3376	3,060 %	16,8375	20,37
Abono mensual no residente	95,1465	3,060 %	98,0580	118,65
Abono mensual residente	56,7032	3,060 %	58,4383	70,71
Abono 15 días no residente	56,7032	3,060 %	58,4383	70,71

**Segon.** Notificar a Estacionamientos y Servicios SA i a la Regidoria de Patrimoni.”

**Segundo.** - Notificar a Estacionamientos y Servicios SA y a la Concejalía de Patrimonio.”

**SEGON:** Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda i Contractació de data 14 de noviembre de 2024.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.** Aprovar la revisió de tarifes del contracte per a la prestació del servei públic del pàrquing situat en el passeig

**Primero.** - Aprobar la revisión de tarifas del contrato para la prestación del servicio público del Parking sito en el

Dr. Esquerdo, d'acord amb el 85 % de la variació experimentada per l'IPC general en el **període comprès entre maig de 2023 i maig de 2024**, del qual resulta el quadre de tarifes següent:

Paseo Dr. Esquerdo, conforme al 85 % de la variación experimentada por el IPC general en el **periodo comprendido entre mayo de 2023 y mayo de 2024**, de lo que resulta el siguiente cuadro de tarifas:

	Tarifes revisades i aprovades en el període maig 2022 / maig2023 sense IVA	85 % de la variació de l'IPC, període maig 2023 / maig 2024	Tarifes actualitzades període maig 2023 / maig 2024	Tarifes actualitzades període maig 2023 / maig 2024. Amb IVA 21%
Minut tarifa diürna (08.00 20.00)	0,0278	3,060%	0,0287	0.0347
Minut tarifa nocturna (20.00 08.00)	0,0128	3,060%	0,0132	0,0160
Màxima cada 24 h	16,3376	3,060%	16,8375	20,37
Abonament mensual no resident	95,1465	3,060%	98,0580	118,65
Abonament mensual resident	56,7032	3,060%	58,4383	70,71
Abonament 15 dies no resident	56,7032	3,060%	58,4383	70,71

\* \* \* \* \*

	Tarifas revisadas y aprobadas en el periodo mayo 2022/mayo2023 sin IVA	85% variación IPC periodo mayo 2023/mayo 2024	Tarifas actualizadas periodo mayo 2023/ mayo 2024	Tarifas actualizadas periodo mayo 2023/ mayo 2024. Con IVA 21%
Minuto tarifa diurna (08:00 20:00)	0,0278	3,060 %	0,0287	0.0347
Minuto tarifa nocturna (20:00 08:00)	0,0128	3,060 %	0,0132	0,0160
Máxima cada 24 h	16,3376	3,060 %	16,8375	20,37
Abono mensual no residente	95,1465	3,060 %	98,0580	118,65
Abono mensual residente	56,7032	3,060 %	58,4383	70,71
Abono 15 días no residente	56,7032	3,060 %	58,4383	70,71

**Segon.** Notificar a Estacionamientos y Servicios SA i a la Regidoria de Patrimoni.”

**Segundo.** - Notificar a Estacionamientos y Servicios SA y a la Concejalía de Patrimonio.”

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 3. SECRETARIA.

**Expediente: 12073/2024.**

CONTRACTACIÓ: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 12073/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/1038 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

#\*\*\*\*\*#, regidor  
delegat d'Esports, proposa:

Que per Resolució d'Alcaldia núm. 4632 de 07.11.2024 s'inicia expedient de contractació en què s'ordena al departament de Contractació la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars i la incorporació a l'expedient dels documents necessaris per a la seva aprovació.

Que l'expedient s'ha completat amb la documentació preceptiva de què formen part:

- Resolució d'Alcaldia núm. 4632 de 07.11.2024 dinici dexpedient.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques signat pel regidor d'Esports Pedro A. Lloret Ruiz amb data 08.11.2024
- Informe favorable de Secretaria de data 2.11.2024 que es transcriu a continuació:

**“Expedient :** núm. 12073/2024.

**Contracte :** Patrocini Club de Rugby.

**Assumpte :** Informe secretària sobre els plecs i l'expedient.

#\*\*\*\*\*#, concejal  
delegado de Deportes, propone:

Que por Resolución de Alcaldía núm. 4632 de 07.11.2024 se inicia expediente de contratación en la que se ordena al departamento de Contratación la redacción del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y la incorporación al expediente de los documentos necesarios para su aprobación.

Que el expediente se ha completado con la documentación preceptiva de la que forman parte:

- Resolución de Alcaldía núm. 4632 de 07.11.2024 de inicio de expediente.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas firmado por el Concejal de Deportes Pedro A. Lloret Ruiz en fecha 08.11.2024
- Informe favorable de Secretaría de fecha 2.11.2024 que se transcribe a continuación:

**“Expediente:** núm. 12073/2024.

**Contrato:** Patrocinio Club de Rugby.

**Asunto:** Informe Secretaria sobre los pliegos y el expediente.

## INFORME SECRETARIA

Acomplint l'ordenat en providència del Regidor d'Esports de data 23.09.2024 en relació amb allò preceptuat a l'article 122.7 i la Disposició Addicional 3.8 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) , s'emet informe sobre la base dels següents

### ANTECEDENTS

**Primer** . - El regidor d'Esports, Pedro A. Lloret Ruiz, ordena, mitjançant Providència de data 23.09.2024, l'inici d'expedient de contractació.

**Segon** . - Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 4632 de data 07.00.2024 s'inicia expedient per a la contractació del patrocini amb el Club de Rugby.

**Tercer** . - Es redacta el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que ha de regir el procediment i el contracte que ha signat el regidor desports en data 08.11.2024.

### INFORME

1. Normativa aplicable.
2. Expedient de contractació.
3. Tipus de contracte.
4. Tramitació i procediment.
5. Criteris d'adjudicació.
6. Condicions especials d'execució.
7. Publicitat.
8. Utilització de mitjans electrònics.
9. Crèdit.
10. Òrgan competent.
11. Conclusió.

#### **Primer . Normativa aplicable :**

Aquest contracte té caràcter privat, quant a la seva preparació i adjudicació es registrarà

## INFORME SECRETARÍA

Cumplimentando lo ordenado en providencia del Concejal de Deportes de fecha 23.09.2024 en relación con lo preceptuado en el artículo 122.7 y la Disposición Adicional 3.8 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre que aprueba la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se emite informe en base a los siguientes

### ANTECEDENTES

**Primero**. - El Concejal de Deportes, D. Pedro A. Lloret Ruiz, ordena, mediante Providencia de fecha 23.09.2024, el inicio de expediente de contratación.

**Segundo**. - Mediante Resolución de Alcaldía núm.4632 de fecha 07.00.2024 se inicia expediente para la contratación del patrocinio con el Club de Rugby.

**Tercero**. - Se redacta el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que ha de regir el procedimiento y el contrato que ha firmado el concejal de deportes en fecha 08.11.2024.

### INFORME

1. Normativa aplicable.
2. Expediente de contratación.
3. Tipo de contrato.
4. Tramitación y procedimiento.
5. Criterios de adjudicación.
6. Condiciones especiales de ejecución.
7. Publicidad.
8. Utilización de medios electrónicos.
9. Crédito.
10. Órgano competente.
11. Conclusión.

#### **Primero . Normativa aplicable:**

Este contrato tiene carácter privado, en cuanto a su preparación y adjudicación se

pel que estableix aquest Plec, en defecte de normes específiques, per les Seccions 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat, especialment per la Llei 34/1988 d'11 de novembre General de Publicitat i la resta de normativa sectorial que sigui aplicable.

### **Segon . Expedient de contractació .**

Conforme determina l'article 116 de la LCSP, l'expedient de contractació s'ha iniciat per l'òrgan de contractació i s'hi han incorporat els documents preceptius excepte l'informe de fiscalització prèvia de la intervenció que s'haurà d'incorporar necessàriament a l'expedient abans de la seva aprovació .

### **Tercer . Tipus de contracte .**

Es tracta d'un contracte privat d'acord amb l'article 26.1 a) de la LCSP.

Conforme té declarat la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'Aragó (informe 13/2012 de 11 de juliol) *"el contracte de patrocini, encara en el cas de ser celebrat per una Administració Pública, té la consideració de contracte privat, ja que el patrocinat no és una empresa dedicada als serveis publicitaris, cosa que exclou la possibilitat de considerar-lo com a contracte administratiu de serveis i tampoc pot ser considerat com un contracte administratiu especial, ja que no resulta vinculat al gir o tràfic específic de l'administració, ni satisfà*

regirá por lo establecido en este Pliego, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante. En lo que respecta a sus efectos, modificación y extinción, estos contratos se regirán por el derecho privado, especialmente por la Ley 34/1988 de 11 de noviembre General de Publicidad y demás normativa sectorial que sea de aplicación.

### **Segundo. Expediente de contratación.**

Conforme determina el artículo 116 de la LCSP, el expediente de contratación se ha iniciado por el órgano de contratación y se han incorporado al mismo los documentos preceptivos salvo el informe de fiscalización previa de la intervención que habrá de incorporarse necesariamente al expediente antes de su aprobación.

### **Tercero. Tipo de contrato.**

Se trata de un contrato privado conforme al artículo 26.1 a) de la LCSP.

Conforme tiene declarado la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de Aragón (informe 13/2012 de 11 de julio) *"el contrato de patrocinio, aun en el caso de ser celebrado por una Administración Pública, tiene la consideración de contrato privado, pues el patrocinado no es una empresa dedicada a los servicios publicitarios, lo que excluye la posibilidad de considerarlo como contrato administrativo de servicios y tampoco puede ser considerado como un contrato administrativo especial, ya que no resulta vinculado al giro o tráfico*

*de forma directa o immediata una finalitat pública de l'especifica competència d'aquella”.*

El contracte definit té la qualificació de contracte privat de patrocini, conforme ve definit a l'article 22 de la Llei 34/1988 d' 11 de novembre General de Publicitat .

Així es recull al plec de clàusules administratives particulars.

#### **Cambra . Tramitació i procediment .**

Està previst al plec de clàusules administratives particulars que la tramitació del procediment serà **anticipada** conforme a la DA 3a de la LCSP ja que l' execució material del contracte ha de començar a l'exercici següent i **ordinària** sense reducció de terminis.

S'estableix que el contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment **negociat sense publicitat** d'acord amb l'article 168 a) 2n de la LCSP (que recull les raons que permeten que el contracte només es pugui encomanar a un empresari determinat).

Conformement indica la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'Aragó (informe 28/2008, de 10 de desembre) resulta aplicable per a l'adjudicació dels contractes de patrocini el procediment negociat sense publicitat per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva el contracte només es pugui encomanar a un empresari determinat i això perquè *“/... / normalment es tractarà d'un contracte per raó de la persona o “intuito personae”, en què la concurrència resultaria, si no en tots els casos, almenys, en molts d'ells, incompatible amb la naturalesa i objecte del contracte”*

**Cinquè** \_\_\_\_\_ **Críteris** \_\_\_\_\_ **d'**  
**adjudicació/negociació**

*especifico de la administración, ni satisface de forma directa o inmediata una finalidad pública de la especifica competencia de aquella.”*

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado de patrocini, conforme viene definido en el artículo 22 de la Ley 34/1988 de 11 de noviembre General de Publicidad.

Así se recoge en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### **Cuarto. Tramitación y procedimiento.**

Està previst en el pliego de clàusules administratives particulars que la tramitació del procediment serà **anticipada** conforme a la DA 3ª de la LCSP ya que la ejecución material del contrato ha de començar en el ejercicio siguiente y **ordinaria** sin reducción de plazos.

Se establece que el contrato se adjudicará utilizando el procedimiento **negociado sin publicidad** conforme al artículo 168 a) 2º de la LCSP (que recoge las razones que permiten que el contrato solo pueda encomendarse a un empresario determinado).

Conforme indica la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de Aragón (informe 28/2008, de 10 de diciembre) resulta aplicable para la adjudicación de los contratos de patrocinio el procedimiento negociado sin publicidad por razones técnicas o artísticas o por motivos relacionados con la protección de derechos de exclusiva el contrato solo pueda encomendarse a un empresario determinado y ello porque *“/.../ normalmente se tratará de un contrato por razón de la persona o “intuito personae”, en el que la concurrència resultaria, si no en todos los casos, al menos, en muchos de ellos, incompatible con la naturaleza y objeto del contrato”*

**Quinto.** \_\_\_\_\_ **Críterios** \_\_\_\_\_ **de**  
**adjudicació/negociació**

En aquest procediment s'ha fet servir un únic criteri de negociació, el preu.

Conforme determina l'article 146 LCSP, quan només s'utilitzi un criteri aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, i en pot ser el preu.

Al Plec de Clàusules Administratives l'Ajuntament es reserva la possibilitat d'adjudicar el contracte sobre la base de l'oferta inicial per la pròpia especialitat del contracte .

#### **Sisè . Publicitat .**

No resulta necessari donar publicitat a aquest procediment conforme determina l'article 170 de la LCSP segons el qual “ *Els òrgans de contractació únicament faran ús del procediment negociat sense publicitat prèvia d'un anunci de licitació quan es doni alguna de les situacions que estableix l'article 168 i ho tramitaran d'acord amb les normes que estableix l'article 169, en tot allò que siguin aplicables segons el nombre de participants que concorrin en cada cas, a excepció del que fa referència a la publicitat prèvia.* ”

Es cursarà invitació únicament al Club de Rugby.

#### **Setè . Utilització de mitjans electrònics .**

Conformi determina la Disposició Addicional 15 de la LCSP i així s'ha recollit al plec de clàusules administratives particulars, la tramitació del procediment d'adjudicació comporta la pràctica de les comunicacions i notificacions per mitjans exclusivament electrònics i la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

Al plec es recull la URL d'accés a la plataforma de licitació electrònica i un annex d'instruccions.

En ese procedimiento se ha utilizado un único criterio de negociación, el precio.

Conforme determina el artículo 146 LCSP, cuando solo se utilice un criterio este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio.

En el Pliego de Cláusulas Administrativas el Ayuntamiento se reserva la posibilidad de adjudicar el contrato sobre la base de la oferta inicial por la propia especialidad del contrato.

#### **Sexto . Publicidad .**

No resulta necesario dar publicidad a este procedimiento conforme determina el artículo 170 de la LCSP según el cual “ *Los órganos de contratación únicamente harán uso del procedimiento negociado sin publicidad previa de un anuncio de licitación cuando se dé alguna de las situaciones que establece el artículo 168 y lo tramitarán con arreglo a las normas que establece el artículo 169, en todo lo que resulten de aplicación según el número de participantes que concurren en cada caso, a excepción de lo relativo a la publicidad previa.* ”

Se cursará invitación únicamente al Club de Rugby.

#### **Séptimo . Utilización de medios electrónicos .**

Conforme determina la Disposición Adicional 15 de la LCSP y así se ha recogido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la tramitación del procedimiento de adjudicación conlleva la práctica de las comunicaciones y notificaciones por medios exclusivamente electrónicos y la presentación de ofertas se llevará a cabo utilizando medios electrónicos.

En el pliego se recoge la URL de acceso a la plataforma de licitación

**Vuitè . Existència de consignació pressupostària .**

Com que es tracta d'un procediment de tramitació anticipada, es poden comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries.

**Novè . Òrgan competent .**

L'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde conforme al que preveu la disposició addicional segona de la LCSP. Això no obstant, a la vista de la resolució d'Alcaldia núm. 2494 de 20.06.2023 sobre delegació de competències a la Junta de Govern Local, serà aquesta l'òrgan competent per a la contractació.

**Desè . Conclusió .**

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment i la documentació obrant a l'expedient, als efectes del preceptiu informe jurídic, i comprovat que es compleixen els requisits previstos a la normativa aplicable, es fa constar que aquests s'ajusten a la legislació vigent.

Per tant, s'informa favorablement l'expedient mancant incorporar, abans de la seva aprovació, l'informe de fiscalització.”

Per tot això **PROPOSA** :

**PRIMER** . - Aprovar expedient de contractació per a la tramitació anticipada del contracte de patrocini amb el Club de Rugby la Vila del qual formen part el plec de clàusules administratives particulars i

electrónica y un anexo de instrucciones.

**Octavo. Existencia de consignación presupuestaria.**

Al tratarse de un procedimiento de tramitación anticipada, podrán comprometerse créditos con las limitaciones que determinen las normas presupuestarias.

**Noveno. Órgano competente.**

El órgano competente para la contratación será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP. No obstante, a la vista de la resolución de Alcaldía núm. 2494 de 20.06.2023 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

**Décimo. Conclusión.**

Examinado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que han de regir el procedimiento y la documentación obrante en el expediente, a los efectos del preceptivo informe jurídico, y comprobado que se cumplen los requisitos previstos en la normativa aplicable, se hace constar que los mismos se ajustan a la legislación vigente.

Por tanto, se informa favorablemente el expediente a falta de incorporar, antes de su aprobación, el informe de fiscalización.”

Por todo ello **PROPONE**:

**PRIMERO**. - Aprobar expediente de contratación para la tramitación anticipada del contrato de patrocinio con el Club de Rugby la Vila del que forman parte el pliego de cláusulas



prescripcions tècniques que es transcriuen  
a continuació:

administrativas particulares y  
prescripciones técnicas que se transcriben  
a continuación:

**• PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE PATROCINI AL CLUB DE RUGBI HUESITOS LA VILA**

**• CLÀUSULA 1. Règim jurídic del contracte / Òrgan de contractació**

•  
• Aquest contracte té caràcter privat, quant a la seua preparació i adjudicació, i es regirà pel que estableix aquest Plec, a falta de normes específiques, per les seccions 1a i 2a del capítol I del títol I del llibre segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, amb caràcter general i per les seues disposicions de desenvolupament; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat, segons corresponga per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat, especialment per la Llei 34/1988, d'11 de novembre, general de publicitat, i altra normativa sectorial que siga aplicable.

**• Òrgan de contractació**

• De conformitat amb el que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde. No obstant això, a la vista de la resolució d'Alcaldia núm. 2494, de 20.06.2023, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

•  
• Com determina l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable del contracte a la qual correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació

**• PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE PATROCINIO AL CLUB DE RUGBY HUESITOS LA VILA.**

**• CLÁUSULA 1. Régimen Jurídico del Contrato/ órgano de contratación Régimen jurídico**

• Este contrato tiene carácter privado, en cuanto a su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante. En lo que respecta a sus efectos, modificación y extinción, estos contratos se regirán por el derecho privado, especialmente por la Ley 34/1988 de 11 de noviembre General de Publicidad y demás normativa sectorial que sea de aplicación.

**• Órgano de contratación**

• De conformidad con lo previsto en la disposición adicional segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector Público, el órgano competente para la contratación será el Alcalde. No obstante, a la vista de la resolución de Alcaldía núm. 2494 de 20.06.2023 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

•  
• Conforme determina el artículo 62 de la LCSP, el órgano de contratación deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

pactada.

- 
- L'òrgan de contractació actuarà en aquest procediment assistit de la Mesa de Contractació.

- 
- **CLÀUSULA 2. Objecte i qualificació**

- 
- *Descripció de l'objecte del contracte*

- Aquest contracte té per objecte promocionar la ciutat de la Vila Joiosa i la seua marca turística per a utilitzar l'esport com a vehicle de comunicació mitjançant el patrocini al club de Rugby Huesitos La Vila, el qual es troba en màxima categoria nacional, i això per a l'annualitat 2025.

- 
- *Necessitat a satisfer:* promoure la ciutat de la Vila Joiosa i la seua marca turística en tot el territori nacional.

- 
- *Tipus de contracte:*

- Es tracta d'un contracte privat d'acord amb l'article 26.1.a de la LCSP.

- 
- El contracte definit té la qualificació de contracte privat de patrocini, com ve definit en l'article 22 de la Llei 34/1988, d'11 de novembre, general de publicitat.

- 
- 
- El contracte definit no està subjecte a regulació harmonitzada (SARA), perquè el seu valor estimat no supera els límits establits en els articles 19 i 21.b de la LCSP.

- 
- 
- El contracte no és susceptible de recurs especial (RE) en matèria de contractació.

- 
- *Divisió en lots de l'objecte del contracte:*

- No es considera adequada la divisió en lots per la pròpia naturalesa del contracte.

- 
- **CLÀUSULA 3. Tramitació i procediment**

- 
- *Tramitació anticipada:* d'acord amb la disposició adicional 3a de la LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals haja de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depenga d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada; se sotmetrà

- 
- El òrgan de contractació actuarà, en este procedimiento, asistido de la Mesa de Contratación.

- 
- **CLÁUSULA 2. Objeto y calificación**

- 
- *Descripción del objeto del contrato*

- Este contrato tiene por objeto promocionar la ciudad de Villajoyosa y su marca turística utilizando el deporte como vehículo de comunicación mediante el patrocinio al club de Rugby Huesitos La Vila, el cual se encuentra en máxima categoría nacional, y ello para la anualidad 2025.

- 
- *Necesidad a satisfacer:* promocionar la ciudad de Villajoyosa y su marca turística en todo el territorio nacional.

- 
- *Tipo de contrato:*

- Se trata de un contrato privado conforme al artículo 26.1 a) de la LCSP.

- 
- El contrato definido tiene la calificación de contrato privado de patrocinio, conforme viene definido en el artículo 22 de la Ley 34/1988 de 11 de noviembre General de Publicidad.

- 
- El contrato definido no está sujeto a regulación armonizada (SARA) porque su valor estimado no supera los umbrales establecidos en los artículos 19 y 21 b) de la LCSP.

- 
- El contrato no es susceptible de Recurso Especial (RE) en materia de contratación.

- 
- *División en lotes del objeto del contrato:*

- No se considera adecuada la división en lotes por la propia naturaleza del contrato.

- 
- **CLÁUSULA 3. Tramitación y procedimiento.**

- 
- *Tramitación anticipada:* conforme la DA 3ª de la LCSP, Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la

l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

- La tramitació del procediment serà ordinària sense reducció de terminis.

- La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168.a.2 de la LCSP.

- **CLÀUSULA 4. Publicitat. Perfil de contractant**

- No és necessari donar publicitat a aquest procediment com determina l'article 170 de la LCSP, segons el qual "els òrgans de contractació únicament faran ús del procediment negociat sense publicitat prèvia d'un anunci de licitació quan es done alguna de les situacions que estableix l'article 168 i el tramitaran d'acord amb les normes que estableix l'article 169, en tot el que resulten d'aplicació segons el nombre de participants que concórreguen en cada cas, a excepció del relatiu a la publicitat prèvia.

- Per utilitzar-se el procediment negociat sense publicitat, segons l'article 168.a.2 de la LCSP, es cursarà invitació únicament al Club de Rugby Huesitos La Vila.

- La presentació de proposicions i la seua obertura es farà de manera electrònica a través de la Plataforma de licitació electrònica.

- <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>.

- **CLÀUSULA 5. Pressupost del contracte**

- El pressupost del contracte és de 70.000 euros/any, IVA exclòs. L'IVA (21 %) corresponent a aquesta quantitat ascendeix a 14.700 euros.

- **CLÀUSULA 6. Existència de crèdit**
- Per tractar-se d'un procediment de tramitació anticipada, podran comprometre's crèdits amb les limitacions que determinen les normes pressupostàries.

- **CLÀUSULA 7. Revisió de preus**

efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente.

- La tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos.

- La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento negociado sin publicidad conforme al artículo 168 a) 2º de la LCSP.

- **CLÁUSULA 4. Publicidad. Perfil de contratante**

- No resulta necesario dar publicidad a este procedimiento conforme determina el artículo 170 de la LCSP según el cual "Los órganos de contratación únicamente harán uso del procedimiento negociado sin publicidad previa de un anuncio de licitación cuando se dé alguna de las situaciones que establece el artículo 168 y lo tramitarán con arreglo a las normas que establece el artículo 169, en todo lo que resulten de aplicación según el número de participantes que concurren en cada caso, a excepción de lo relativo a la publicidad previa.

- Al utilizarse el procedimiento negociado sin publicidad conforme al artículo 168 a) 2º de la LCSP, se cursará invitación únicamente al Club de Rugby Huesitos La Vila.

- La presentación de proposiciones y su apertura se realizará de forma electrónica a través de la Plataforma de licitación electrónica.

- <https://community.vortal.biz/PRODST/S/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>.

- **CLÁUSULA 5. Presupuesto del contrato**

- El Presupuesto del contrato es de 70.000 euros/año IVA EXCLUIDO. El IVA (21%) correspondiente a esa cantidad asciende a 14.700 euros.

- **CLÁUSULA 6. Existencia de crédito.**

- Al tratarse de un procedimiento de tramitación anticipada, podrán comprometerse créditos con las limitaciones que determinen las normas presupuestarias.

- En aquest contracte no es revisaran els preus.

- **CLÀUSULA 8. Duració del contracte.**

- El termini d'execució del contracte és d'una anualitat, la corresponent al 2025, que s'inicia l'1 de gener de 2025 i finalitzar el 31 de desembre de 2025. Fins a un any més.

- **CLÀUSULA 9. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar**

- 1. Només podran presentar proposició les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en alguna prohibició de contractar, i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- Les contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, siga exigible per a la realització de les prestacions que constituïsquen l'objecte del contracte.

- Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguen compreses dins de les finalitats, de l'objecte o de l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

- Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu que, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguen establides, es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte.

- Quan la legislació de l'estat en què es troben establides aquestes empreses exigisca una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar-hi el servei que es tracte, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

- Sense perjudici de l'aplicació de les

- **CLÁUSULA 7. Revisión de precios.**
- En este contrato no se revisarán los precios.

- **CLÁUSULA 8. Duración del contrato.**

- El plazo de ejecución del contrato es de una anualidad, la correspondiente al 2025, teniendo inicio el 1 de enero de 2025 y fin el 31 de diciembre de 2025. hasta un año más.

- **CLÁUSULA 9. Acreditación de la Aptitud para Contratar**

- 1.- Solo podrán presentar proposición las personas naturales o jurídicas, españolas o

- extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

- Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

- Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

- Tendrán capacidad para contratar con el sector público, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

- Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, de manera substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presente. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç.

- 
- 
- Podran contractar amb el sector públic les unions d'empreses que es constituïsquen temporalment a aquest efecte, sense que siga necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'haja efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.
- 
- Les empreses que desitgen concórrer integrades en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies de qui la constituïsquen i la participació de cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
- 
- Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna que la compon haurà d'acreditar la seua personalitat, capacitat i solvència.
- 
- 2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà
  - 
  - a) De les empreses que foren persones jurídiques, mitjançant l'escriptura, o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en què consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, segons la mena de persona jurídica que es tracte.
  - De les empreses que foren persona

- 
- Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.
- 
- Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.
- 
- Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unió temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unió temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.
- 
- Si varias empresas concorren constituyendo una unió temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia.
- 
- 2. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará:
  - 
  - a) De los empresarios que fueren personas jurídicas mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el

físiques, mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

- 
- b) De les empreses no espanyoles que siguen nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, aportaran inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat on estan establides.

- 
- c) D'altres empreses estrangers, aportaran l'informe esmentat en apartat 1 d'aquesta clàusula.

- Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de manera oficial al castellà o, en el seu cas, a la llengua de la respectiva comunitat autònoma en el territori de la qual tinga la seua seu l'òrgan de contractació.

- 
- 3. La prova, per part de les empreses, de la no-concurrencia d'alguna de les prohibicions per a contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

- Quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

- 
- 4. La solvència de l'empresa

- 
- A) Solvència econòmica i financera.

- 
- La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant documentació justificativa de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 €.

- 
- B) Professional

- 
- No s'exigeix, ja que es pressuposa per a l'activitat patrocinada per tractar-se del Club de Rugby Huesitos La Vila, entitat esportiva local que es troba en la màxima categoria nacional.

- 
- **CLÀUSULA 10. Acreditació de la solvència mitjançant classificació**

- No és exigible cap classificació del contractista en aquest procediment.

Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

- De los empresarios que fueren persona física mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente.

- 
- b) De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo aportarán inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos.

- 
- c) De los demás empresarios extranjeros, aportarán el informe referido en apartado 1 de esta cláusula.

- Las empresas extranjeras presentarán la documentación traducida de forma oficial al castellano o, en su caso, a la lengua de la respectiva Comunidad Autónoma en cuyo territorio tenga su sede el órgano de contratación.

- 
- 3. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

- Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

- 
- 4. La solvencia del empresario:

- 
- A) Solvencia económica y financiera.

- 
- La solvencia económica y financiera se acreditará mediante documentación justificativa de disponer de un seguro de responsabilidad civil por importe igual o superior a 300.000 €.

- 
- B) Profesional

- 
- No se exige toda vez que se le presupone para la actividad patrocinada por tratarse del Club de Rugby Huesitos La Vila, entidad deportiva local que se encuentra en la máxima categoría nacional.

- 
- **CLÀUSULA 11. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

- 
- *1. Condicions prèvies*

- 
- Les proposicions de les interessades hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeixen la licitació, i la presentació d'aquestes suposa l'acceptació incondicionada de l'empresa del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

- 
- *2. Lloc i termini de presentació d'ofertes*

- 
- Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les candidates convidades que estiguen interessades hauran de preparar i presentar les seues ofertes obligatòriament de manera electrònica, d'acord amb les instruccions sobre contractació electrònica que s'arreglen en l'Annex I d'aquest Plec i a través de l'eina a la qual s'accedeix com s'indica:

- 
- Plataforma de licitació electrònica:

- 
- <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

- 
- Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de 10 dies naturals comptats a partir del següent al de la recepció de la invitació.

- 
- Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és imprescindible que les licitadores interessades es registren, en el cas que no ho estiguen, en la Plataforma de licitació electrònica posada a disposició.

- 
- *3. Informació a les licitadores*

- 
- Es facilitarà a les licitadores tota la informació a través de la plataforma Vortal de licitació electrònica.

- 
- *4. Contingut de les proposicions*

- 
- Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres/arxius electrònics.

- 
- **CLÁUSULA 10. Acreditación de la Solvencia mediante Clasificación**

- 
- No resulta exigible clasificación del contratista en este procedimiento.

- 
- **CLÁUSULA 11. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa.**

- 
- *1. Condiciones previas*

- 
- Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la contratación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

- 
- *2. Lugar y plazo de presentación de ofertas*

- 
- La presente licitación tiene carácter electrónico. Los candidatos invitados que estén interesados deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica conforme a las instrucciones sobre contratación electrónica que se recogen en el anexo I de este pliego y a través de la herramienta a la que se accede como se indica:

- 
- Plataforma de licitación electrónica:

- 
- <https://community.vortal.biz/PRODST/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

- 
- Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de 10 días naturales contados a partir del siguiente al de la recepción de la invitación.

- 
- Por este motivo, para participar en esta licitación, es imprescindible que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la plataforma de licitación electrónica puesta a disposición.

- 
- *3. Información a los licitadores*

- 
- Se facilitará a los licitadores toda la información a través de la plataforma Vortal de licitación electrónica.

- 
- La denominació dels sobres és la següent:
- 
- La denominació i contingut del sobre és la següent:
- 
- — [Sobre/Arxiu electrònic] «1»: Documentació administrativa (model Annex II d'aquest Plec)
- 
- — [Sobre/Arxiu electrònic] «2»: Oferta econòmica (model Annex III d'aquest Plec)
- 
- El contingut dels sobres és el següent:
- 
- — [Sobre/Arxiu electrònic] «1»: Documentació administrativa
- 
- Contindrà la documentació següent:
- 
- 1. Identificació:
- 
- \* Estatuts i acte fundacional.
- 
- \* Nom, DNI i nomenament de persona representant del club.
- 
- 2. Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.
- 
- 3. Certificat expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tenir pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.
- 
- 4. Certificat expedit per SUMA, Gestió Tributaria, acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.
- 
- 5. Declaració responsable de no estar culpable en prohibició de contractar amb l'Administració pública.
- 
- — [Sobre/Arxiu electrònic] «2»: Oferta econòmica.
- 
- Contindrà l'oferta econòmica d'acord amb el model que s'arplega en l'Annex III d'aquest Plec.

• **CLÀUSULA 12. Garantia**

- 
- 4. *Contenido de las proposiciones*
- 
- Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en dos sobres/archivos electrónicos.
- 
- La denominación de los sobres es la siguiente:
- 
- La denominación y contenido del sobre es la siguiente:
- 
- — [Sobre/Archivo electrónico] «1»: Documentación Administrativa. Modelo anexo II de este pliego.
- 
- — [Sobre/Archivo electrónico] «2»: Oferta económica. Modelo anexo III de este pliego.
- 
- Y el contenido de los sobres es el siguiente:
- 
- — [Sobre/Archivo electrónico] «1»: Documentación Administrativa.
- 
- Contendrá la siguiente documentación:
- 
- 1. Identificación:
- 
- \* Estatutos y acto fundacional.
- 
- \* Nombre, DNI y nombramiento del representante del club.
- 
- 2. Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- 
- 3. Certificado expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.
- 
- 4. Certificado expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.
- 
- 5. Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar con la administración pública.
- 
- — [Sobre/Archivo electrónico] «2»:



**provisional**

- No s'exigeix.
- 
- **CLÀUSULA 13. Criteris de negociació i adjudicació.**
- L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'adjudicar el contracte sobre la base de l'oferta inicial per la pròpia especialitat del contracte.
- 
- **CLÀUSULA 14. Admissibilitat de variants**
- No s'admeten variants.
- 
- **CLÀUSULA 15. Preferències d'adjudicació en cas d'empats**
- No procedeix.
- 
- **CLÀUSULA 16. Mesa de Contractació**
- La Mesa de contractació estarà integrada de la manera següent:
- 
- President: Sr. #\*\*\*\*\*#  
Ruiz
- Suplent: Sra. Ana María Alcázar Cabanillas, regidora d'Escena Urbana
- 
- Secretària Sra. #\*\*\*\*\*#, tècnica de Contractació
- Suplent: Sra. #\*\*\*\*\*#, tècnica de Secretaria
- 
- Vocals:
- 
- Sr. Juan Bautista Renart Moltó, secretari general
- Suplent: Sr. Juan Esquerdo García, cap de Servei de Secretaria
- Sr. Juan Bautista Roselló Tent, interventor
- Suplent: #\*\*\*\*\*#, tècnic d'Intervenció
- 
- **CLÀUSULA 17. Comitè d'experts**
- No procedeix la seua constitució.
- 
- **CLÀUSULA 18. Obertura de proposicions**
- La Mesa de Contractació es constituirà una vegada finalitzat el termini per a presentació de proposicions per a l'obertura del [sobre/arxiu electrònic] «1» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

**Oferta econòmica.**

- Contindrà oferta econòmica conforme al model que se recoge en el anexo III de este pliego.
- 
- **CLÀUSULA 12. Garantía Provisional**
- No se exige.
- 
- **CLÀUSULA 13. Criterios de negociación y adjudicación.**
- El Ayuntamiento se reserva la posibilidad de adjudicar el contrato sobre la base de la oferta inicial por la propia especialidad del contrato.
- 
- **CLÀUSULA 14. Admisibilidad de Variantes**
- No se admiten variantes.
- 
- **CLÀUSULA 15. Preferencias de Adjudicación en caso de Empates**
- No procede.
- 
- **CLÀUSULA 16. Mesa de Contratación**
- La Mesa de contratación estará integrada del modo siguiente:
- 
- Presidente: D. #\*\*\*\*\*#  
Ruiz
- Suplente: Dña. Ana María Alcázar Cabanillas, Concejala de Escena Urbana.
- 
- Secretaria Dña. #\*\*\*\*\*#, Técnica de Contratación. Suplente: Dña. #\*\*\*\*\*#, Técnica de Secretaría.
- 
- Vocales:
- 
- D. Juan Bautista Renart Moltó, Secretario General.
- Suplente: D. Juan Esquerdo García, Jefe de Servicio de Secretaría.
- D. Juan Bautista Roselló Tent, Interventor.
- Suplente: #\*\*\*\*\*#, Técnico de Intervención.
- 
- **CLÀUSULA 17. Comité de Expertos**
- No procede su constitución.
- 
- **CLÀUSULA 18. Apertura de**

- 
- Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè la licitadora corregisca els defectes o omissions corregibles observades en la documentació presentada.
- 
- Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del [sobre/arxiu electrònic] «2».
- 
- 
- La Mesa podrà sol·licitar tots els informes tècnics que considere necessaris per a determinar si la proposta presentada per la licitadora s'ajusta al que exigeixen els plecs. En cas afirmatiu, la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte.
- 
- **CLÀUSULA 19. Requeriment de documentació**
- La documentació administrativa preceptiva s'ha exigida, en aquest procediment, en el sobre 1.
- 
- **CLÀUSULA 20. Garantia definitiva**
- D'acord amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, es permet eximir l'adjudicatària de l'obligació de constituir garantia definitiva quan es tracta de contractes privats.
- 
- **CLÀUSULA 21. Adjudicació del contracte**
- L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà.
- 
- **CLÀUSULA 22. Formalització del contracte**
- La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els 15 dies següents a l'adjudicació.
- 
- La contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, però correran a càrrec seu les despeses corresponents.
- 
- 
- **CLÀUSULA 23. Condicions especials d'execució del contracte**
- No procedeix l'establiment d'aquestes.
- 
- **CLÀUSULA 24. Drets i Obligacions de les Parts**
- El Club de Rugby Huesitos La Vila es

### Proposiciones

- La Mesa de Contratación se constituirá, una vez finalizado el plazo para presentación de proposiciones, para la apertura de los [sobre/archivo electrónico] «1» y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.
- 
- Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días naturales para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.
- 
- Posteriormente, procederá a la apertura y examen del [sobre/archivo electrónico] «2».
- 
- La Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, para determinar si la propuesta presentada por el licitador se ajusta a lo exigido en los pliegos. En caso afirmativo la Mesa elevará al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato.
- 
- **CLÁUSULA 19. Requerimiento de Documentación**
- La documentación administrativa preceptiva se ha exigido, en este procedimiento, en el sobre 1.
- 
- **CLÁUSULA 20. Garantía Definitiva**
- A tenor de lo dispuesto en el artículo 107 de la LCSP permite eximir al adjudicatario de la obligación de constituir garantía definitiva cuando se trata de contratos privados.
- 
- **CLÁUSULA 21. Adjudicación del Contrato**
- La adjudicación que deberá ser motivada, se notificará.
- 
- **CLÁUSULA 22. Formalización del Contrato**
- La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará en los 15 días siguientes a la adjudicación.
- 
- El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

compromet que el nom de la Vila Joiosa siga considerat com a patrocinador amb caràcter general legal, inclòs el de la denominació oficial. Per tant, l'equip del Club de Rugby Huesitos La Vila es promocionarà sempre en informacions, xarxes socials i publicitàries de la manera següent: Club de Rugby Huesitos La Vila.

- 
- En cas que el Club de Rugby, per qualsevol circumstància, finalitzara el seu patrocini o conveni amb el patrocinador Huesitos, el nom de la Vila passarà a ocupar la primera posició en la denominació, la qual quedarà de la manera següent: Club de Rugby La Vila [- XXXXXXXX]. Les lletres X seran substituïdes per empreses interessades a ser patrocinadores i en cap cas podran perjudicar la imatge i bon nom de la Vila Joiosa; estaran explícitament prohibides companyies vinculades amb begudes, tabac o cases d'apostes.
- 
- 

- El logotip de la Vila Joiosa apareixerà de manera visible en un espai principal del pit dels equipaments, així com també en la roba de passeig del club, motxilles i altres accessoris. Podrà modificar aquest logotip tantes vegades com ho considere oportú.
- 

- De la mateixa manera, l'equip podrà modificar el disseny global de la roba per a canviar la ubicació d'altres patrocinadors que puguen incorporar-se al projecte durant aquest any, així com els colors representatius, però respectarà sempre i de manera conscienciosa l'espai atorgat a l'Ajuntament de la Vila Joiosa i li donarà la consideració de patrocinador principal en el pit de la samarreta. L'esmentat espai inclou els equipaments dels partits, tant els de local com els de visitant, però també la roba de passeig del Club, ja siga xandall, polo, samarreta, etc., en totes les competicions en les quals participe el Club de Rugby Huesitos La Vila al llarg de l'any.
- 

- L'Equip inclourà el logotip de la Vila Joiosa en els vehicles que utilitze en els seus desplaçaments i seguirà igualment el model de donar-li la consideració de patrocinador principal.
- 

- L'Equip promocionarà el nom i logotip de la Vila Joiosa en xarxes socials, notes de premsa i totes les comunicacions que es

- 
- 
- **CLÁUSULA 23. Condiciones Especiales de Ejecución del Contrato**

- No procede su establecimiento.
- 

- **CLÁUSULA 24. Derechos y Obligaciones de las Partes**

- El Club de Rugby Huesitos La Vila se compromete a que el nombre de La Vila Joiosa sea considerado como patrocinador a todos los efectos legales, incluido el de la denominación oficial. Por tanto, el equipo del Club de Rugby Huesitos La Vila promocionará siempre en informaciones, redes sociales y publicitarias de la siguiente forma: Club de Rugby Huesitos - La Vila.
- 

- En caso de que el Club de Rugby, por cualquier circunstancia, finalizara su patrocinio o convenio con el patrocinador Huesitos, el nombre de La Vila pasará a ocupar la primera posición en cuanto a la denominación, quedando de la siguiente manera, Club de Rugby La Vila - XXXXXXXX. Las letras x serán sustituidas por empresas interesadas en ser patrocinadores y que en ningún caso puedan perjudicar la imagen y buen nombre de La Vila Joiosa estando explícitamente prohibidas compañías vinculadas con bebidas, tabaco o casas de apuestas.
- 

- El logotipo de La Vila Joiosa aparecerá de forma visible en un espacio principal del pecho de las equipaciones así como también en la ropa de paseo del club, mochilas y demás accesorios. Podrá modificar ese logotipo cuantas veces considere oportuno.
- 

- Del mismo modo, el equipo podrá modificar el diseño global de la ropa para cambiar la ubicación de otros patrocinadores que puedan incorporarse al proyecto durante este año, así como colores representativos, pero respetará siempre y de forma concienzuda el espacio otorgado al Ayuntamiento de la Vila Joiosa dándole consideración de patrocinador principal en el pecho de la camiseta. El citado espacio incluye las equipaciones de los partidos, tanto las de local como visitante, pero también la ropa de paseo del club, ya sea chándal, polo, camiseta, etc., en todas las competiciones en las que participe el Club de Rugby Huesitos La Vila a lo largo de la

facen de manera pública dels esdeveniments o activitats del Club de Rugbi Huesitos LaVila.

- 
- 
- L'equip també promocionarà el nom i logotip de la Vila Joiosa en tanques publicitàries, lones o cartells que anuncien els partits i altres formes de publicitat que es contemplen i siguem possibles.

- 
- El Club de Rugbi Huesitos La Vila es compromet a acudir a un mínim de sis esdeveniments organitzats per l'Ajuntament de la Vila Joiosa durant l'any 2025: començant per la presentació del patrocini i finalitzant en qualsevol altre que pugui ser considerat per l'Ajuntament com a interessant per a la promoció del nom i imatge de la ciutat. Per a l'assistència a aquests esdeveniments és necessari que el Club tinga compatibilitat amb el seu calendari de competicions.

- 
- 
- Les competicions en les quals es promourà la imatge de la Vila Joiosa serà principalment en la màxima categoria nacional, Divisió d'Honor de Rugbi, així com la Copa del Rei, a més d'altres competicions, tornejos o amistosos en els quals participe.

- 
- 
- Les parts són obligades al compliment de les obligacions contingudes en la documentació contractual.

- 
- *Pagament del preu*
- El pagament es farà efectiu íntegrament una vegada formalitzat el contracte i documentat el compliment de les seues obligacions principals, com és el cas del patrocini en els equipaments així com en el xandall i roba de passeig del club, i això mitjançant notes de premsa, fotografies, xarxes socials, etc.

- 
- *Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte*
- Constitueix obligació essencial el compliment del calendari de les competicions en les quals es promourà la imatge de la Vila Joiosa, així com portar la marca de la Vila Joiosa en la zona central de l'equipament, a l'altura del pit; aquesta serà totalment visible i reconeixible.

anualidad.

- El Equipo incluirá el logotipo de la Vila Joiosa en los vehículos que utilice en sus desplazamientos, siguiendo igualmente el modelo de darle la consideración de patrocinador principal.

- 
- El Equipo promocionará el nombre y logotipo de la Vila Joiosa en redes sociales, notas de prensa y cuantas comunicaciones se realicen de forma pública de los eventos o actividades del Club de Rugby Huesitos La Vila.

- 
- 
- El equipo, también promocionará el nombre y logotipo de la Vila Joiosa en vallas publicitarias, lonas, carteles en los que se anuncien los partidos y demás formas de publicidad que se contemplen y sean posibles.

- 
- El Club de Rugby Huesitos La Vila, se compromete a acudir a un mínimo de seis eventos organizados por el Ayuntamiento de la Vila Joiosa durante el año 2025: comenzando por la presentación del patrocinio y finalizando en cualquier otro que pueda ser considerado por el Ayuntamiento como interesante para la promoción del nombre e imagen de la ciudad. Para la asistencia a esos eventos es necesario que el Club tenga compatibilidad con su calendario de competiciones.

- 
- Las competiciones en las que se promocionará la imagen de la Vila Joiosa será principalmente en la máxima categoría nacional, División de Honor de Rugby, así como la Copa del Rey, además de otras competiciones, torneos o amistosos en los que participe.

- 
- Las partes están obligadas al cumplimiento de las obligaciones contenidas en la documentación contractual.

- 
- *Pago del precio*
- El pago se hará efectivo íntegramente una vez formalizado el contrato y documentado el cumplimiento de sus obligaciones principales, como es el caso del patrocinio en las equipaciones así como en el chándal y ropa de paseo del club, y ello mediante notas de prensa, fotografías, redes sociales, etc.

• **CLÀUSULA 25. Modificacions contractuals**

• *Previstes:* el contracte podrà modificar-se amb acord de totes dues parts en els supòsits següents:

• \* Ajustos en la quantitat econòmica. Si es presenten variacions pressupostàries o necessitats addicionals per al Club de Rugby o per a l'Ajuntament, totes dues parts podran negociar un ajustament en l'aportació econòmica que no podrà superar en cap cas del 10 % de l'import econòmic pactat.

• \* Modificacions en la imatge de la marca. Si l'Ajuntament requereix canvis en la visibilitat de la marca la Vila Joiosa (com ara redissenys de logotips, canvis de nom de la marca, etc.), el Club haurà d'adaptar-se a les noves disposicions.

• \* Canvi en els compromisos de visibilitat: En cas que el Club participe en esdeveniments addicionals o en cas de noves oportunitats de visibilitat no previstes originalment, l'Ajuntament podrà sol·licitar ajustaments en el pla de comunicació i visibilitat.

• *No previstes:* es tindrà en compte el que disposa en el dret privat.

• Les modificacions es formalitzaran en document administratiu.

• **CLÀUSULA 26. Cessió del contracte**

• No es reconeix la possibilitat.

• **CLÀUSULA 27. Resolució del contracte**

• Són causes de resolució del contracte l'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest Plec, les recollides en les normes de dret privat i les específiques, si escau, del contracte de difusió publicitària, concretament els arts. 17 a 19 d'aquesta.

• Serà també causa de resolució del contracte el mutu dissens.

• **CLÀUSULA 28. Responsable del contracte**

• La persona designada com a responsable del contracte actual serà Sr.

• *Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.*

• Constituye obligación esencial el cumplimiento del calendario de las competiciones en las que se promocionará la imagen de La Vila Joiosa así como portar la marca de La Vila Joiosa en la zona central de la equipación, a la altura del pecho, siendo la misma totalmente visible y reconocible.

• **CLÁUSULA 25. Modificaciones Contractuales**

• *Previstas:* El contrato podrá modificarse con acuerdo de ambas partes en los siguientes supuestos:

• \* Ajustes en la cantidad económica: Si se presentan variaciones presupuestarias o necesidades adicionales para el Club de Rugby o el Ayuntamiento, ambas partes podrán negociar un ajuste en la aportación económica que no podrá superar en ningún caso del 10% del importe económico pactado.

• \* Modificaciones en la imagen de la marca: Si el Ayuntamiento requiere cambios en la visibilidad de la marca Villajoyosa (como rediseños de logotipos, cambios de nombre de la marca, etc.), el Club deberá adaptarse a las nuevas disposiciones.

• \* Cambio en los compromisos de visibilidad: En caso de que el Club participe en eventos adicionales, o en caso de nuevas oportunidades de visibilidad no previstas originalmente, el Ayuntamiento podrá solicitar ajustes en el plan de comunicación y visibilidad.

• *No previstas:* Se estará a lo dispuesto en el derecho privado.

• Las modificaciones se formalizarán en documento administrativo.

• **CLÁUSULA 26. Cesión del Contrato.**

• No se reconoce la posibilidad.

• **CLÁUSULA 27. Resolución del Contrato**

• Son causas de resolución del contrato el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este pliego, las recogidas en

#####, que exercirà les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LCSP.

- 
- **CLÀUSULA 29. Unitat encarregada de l'execució**
- 

- La unitat encarregada de l'execució ordinària del contracte serà el Departament Esports.
- 

- **CLÀUSULA 30. Confidencialitat i tractament de dades**
- 

- **30.1 Confidencialitat**
- 

- L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de les dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, han de tractar les dades personals a les quals tinguen accés de manera que garantisquen una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit, i contra la seua pèrdua, destrucció o mal accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades, de conformitat amb el que s'estableix la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).
- 

- Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà, encara que haja finalitzat el contracte, amb la persona responsable del tractament de les dades (Ajuntament).
- 

- **30.2 Tractament de dades**
- 

- En compliment del que disposa la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, les licitadores queden informades que les dades de caràcter personal que, si escau, siguen recollides a través de la presentació de la seua oferta, i altra documentació necessària per a procedir a la contractació, seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.
- 

las normas de derecho privado y las específicas, en su caso, del contrato de difusión publicitaria, concretamente los arts. 17 a 19 de la misma.

- 
- Será también causa de resolución del contrato el mutuo disenso.
- 

- **CLÁUSULA 28. Responsable del Contrato**
- 

- La persona designada como responsable del presente contrato será D. ##### que desempeñará las funciones que se prevén en el artículo 62 de la LCSP.
- 

- **CLÁUSULA 29. Unidad encargada de la Ejecución**
- 

- La unidad encargada de la ejecución ordinaria del contrato será el departamento Deportes.
- 

- **CLÁUSULA 30. Confidencialidad y tratamiento de datos**
- 

- **30.1 Confidencialidad**
- 

- La empresa adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).
- 

- Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (Ayuntamiento).
- 

- **30.2 Tratamiento de Datos**

- **CLÀUSULA 31. Documentació contractual**

- 
- Tindran caràcter contractual, a més del contracte i el Plec de clàusules administratives particulars, la proposta de la licitadora que en resulte adjudicatària.

- **CLÀUSULA 32. Notificació electrònica**

- 
- Les notificacions i comunicacions en aquest procediment es practican de manera electrònica de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP.

- **CLÀUSULA 33. Execució del contracte**

- 
- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista, d'acord amb aquest Plec i la legislació aplicable.

- **CLÀUSULA 34. Jurisdicció**

- 
- Les qüestions que se susciten en aquest contracte seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu o civil, segons determina el punt 1 i 2, respectivament, de l'article 27 de la LCSP, i es podrà interposar, si escau, el corresponent recurs, en la forma i en els terminis establits, respectivament, en Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, i en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil.

- 
- **ANNEX I**

- 
- **INSTRUCCIONS SOBRE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA.**

- 
- **1. Justificació i registre en la Plataforma**

- 
- L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb la normativa vigent, licitarà electrònicament i, en conseqüència, les ofertes hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

- 
- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

- 
- **CLÁUSULA 31. Documentación contractual**

- 
- Tendrán carácter contractual, además del contrato y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la propuesta del licitador que resulte adjudicatario.

- 
- **CLÁUSULA 32. Notificación electrónica**

- 
- Las notificaciones y comunicaciones en este procedimiento se practicarán de forma electrónica de conformidad con la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP.

- 
- **CLÁUSULA 33. Ejecución del contrato**

- 
- La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista conforme al presente pliego y la legislación aplicable.

- 
- **CLÁUSULA 34. Jurisdicción**

- 
- Las cuestiones que se susciten en este contrato serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo o civil según se determina en el punto 1 y 2, respectivamente, del artículo 27 de la LCSP, pudiendo interponer en su caso, el correspondiente recurso, en la forma y en los plazos establecidos, respectivamente, en Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en la Ley 1/2000, de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil.

- 
- 
- **ANEXO I**

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, utilitzarà mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació pública, per la qual cosa les licitadores concorreran al procediment únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de contractació pública electrònica que l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça URL:

- <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>,
- que garantirà la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.
- La contractació pública electrònica es regeix per la següent normativa Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- És per això que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sobre la base de la normativa esmentada en el present Plec, ha establert d'acord amb el règim jurídic vigent que les licitadores concórreguen al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de la Vila Joiosa posa a la seua disposició des de la següent adreça web
- <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>,
- que garantirà en tot moment la lliure concurrència, no-discriminació i ni restricció d'accés a aquest procediment.
- 

## • INSTRUCCIONES SOBRE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA.

### • 1. Justificación y registro en la plataforma

- El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa de conformidad con la normativa vigente licitará electrónicamente y, en consecuencia, las ofertas deberán realizarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. El Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, en cumplimiento del principio de transparencia en la contratación y de eficacia y eficiencia de la actuación administrativa, utilizará medios electrónicos, informáticos y telemáticos en la contratación pública, por lo cual los licitadores concurrirán al procedimiento únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de Contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección URL:
- <https://community.vortal.biz/PRODST/S/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>,
- garantizándose la libre concurrencia, no discriminación y ni restricción de acceso a este procedimiento.
- La contratación pública electrónica se rige por la siguiente normativa Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Es por ello que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en base a la normativa indicada en el presente pliego, ha establecido acorde al régimen jurídico vigente que los licitadores concurren al procedimiento de contratación pública únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las solicitudes de participación y proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y Órgano de Contratación a través de la plataforma de



- Des del «Perfil del contractant» de la Seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, es troba disponible l'accés directe a la Plataforma de Contractació Pública emprada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa situada en l'adreça web

- <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

- on tenen a la seua plena disposició tota la documentació relativa a la licitació en curs, així com un canal de comunicació directa amb l'òrgan de contractació pública de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, al qual podran plantejar-li preguntes, sol·licitar aclariments, presentar les ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualssevol altres drets que la normativa aplicable al procés de contractació en curs li conferisca com a licitadora.

- 
- [NOTA: S'ha de tindre en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic en què efectuen les notificacions haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació haja optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.]

- 
- La Plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa compleix íntegrament amb tots els requisits legals i tècnics disposats en el text refós de la Llei de contractes del sector públic i altra normativa de desenvolupament i garanteix, en tot moment, que:

- 
- 
- • No són discriminatoris; es troben a la disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.

- 
- • Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troben a la disposició de totes les parts interessades des del «Perfil del contractant» l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el qual és d'ús general i d'àmplia implantació.

contratación pública electrónica que, el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, pone a su disposición desde la siguiente dirección Web

- <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>,

- garantizándose en todo momento la libre concurrencia, no discriminación y restricción de acceso a dicho procedimiento.

- Desde el <perfil del contratante/sede electrónica> de el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, se encuentra disponible el acceso directo a la Plataforma de Contratación Pública empleada por el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, ubicada en la dirección Web <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

- donde tienen a su plena disposición toda la documentación relativa a la licitación en curso, así como un canal de comunicación directa con el Órgano de Contratación pública del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, al que podrán plantearle preguntas, solicitar aclaraciones, presentar las ofertas y recibir las notificaciones, así como el ejercicio de cualesquiera otros derechos que la normativa aplicable al proceso de contratación en curso le confiera como licitante.

- 
- [NOTA: Téngase en cuenta que, de acuerdo con el artículo 140.1.4º.1.de la LCSP, la dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser

- «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma.]

- 
- La plataforma de contratación pública contratada por el Ayuntamiento de Villajoyosa, cumple íntegramente con todos los requisitos legales y técnicos dispuestos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, garantizándose en todo momento que:

-

- Els sistemes de comunicacions i per a l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre les licitadores i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per a això, puguen tindre accés a aquests, o que, en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i l'hora de l'emissió o de la recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i la remitent i la destinatària d'aquestes.
- Tots els actes i les manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguen efectes jurídics i s'emeten punt en la fase preparatòria com en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autèntics mitjançant una signatura electrònica reconeguda, d'acord amb la Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança, que garanteixen tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma”
- Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació i/o el Plec de clàusules administratives particulars, a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL accessible des de l'adreça web
- <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>
- L'accés a aquesta plataforma electrònica és gratuït i permet realitzar la consulta i descàrrega dels plec de l'expedient, notificacions electròniques, així com la presentació de proposicions sense cap cost.
- Per a accedir a la plataforma VORTAL, les licitadores que no estan donats d'alta hauran de registrar-se en l'adreça electrònica
- <https://community.vortal.biz/prodsts/u>

- No son discriminatorios, encontrándose a disposición del público de forma compatible con las tecnologías de la información y comunicación de uso general.
- Toda la información y las especificaciones técnicas necesarias para la presentación electrónica de las ofertas y solicitudes de participación se encuentran a disposición de todas las partes interesadas desde el Perfil del Contratante el Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa, siendo de uso general y amplia implantación.
- Los sistemas de comunicaciones y para el intercambio y almacenamiento de información garantizan la igualdad entre los licitadores y la integridad de los datos transmitidos y que sólo los órganos competentes, en la fecha señalada para ello, puedan tener acceso a los mismos, o que, en caso de quebrantamiento de esta prohibición de acceso, la violación puede detectarse con claridad.
- La aplicación permite acreditar la fecha y hora de la emisión o recepción de las comunicaciones, la integridad de su contenido y el remitente y destinatario de las mismas.
- Todos los actos y manifestaciones de voluntad de los órganos administrativos o de las empresas licitadoras o contratistas que tengan efectos jurídicos y se emitan tanto en la fase preparatoria como en las fases de licitación, adjudicación y ejecución del contrato son autenticados mediante una firma electrónica reconocida de acuerdo con la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica, garantizándose técnicamente que la firma se ajusta a las disposiciones de esta norma”
- Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio de licitación y/o el pliego de cláusulas administrativas particulares , a través de la plataforma electrònica de contratación pública VORTAL accesible desde la dirección Web
- <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

sers/login/index?skinname=aytovillajoyosa

- 
- de tal manera que:
- 
- - Haurà de seleccionar “Donar-se d'alta” i seguir els passos següents:
- 
- 1. Registrar un usuari emplenant el formulari corresponent.
- 2. Confirmar el registre d'usuari.
- 3. Crear una entitat en la Plataforma o associar l'usuari generat a una empresa ja existent.
- 
- - Si ho desitja, i una vegada acabat el registre d'usuari i de l'entitat, dins de la seua àrea de treball podrà sol·licitar un certificat d'autenticació emés per VORTAL (l'única utilitat del qual és la d'autenticar-se en la mateixa plataforma i que és gratuït) per a accedir a la plataforma i a la informació detallada de l'expedient.
- 
- Podrà obtindre més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 19 h.
- 
- Si concorrerà en una Unió Temporal d'empreses a la licitació, pot consultar en l'enllaç següent la informació sobre com registrar una UTE en la plataforma VORTAL: [http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes\\_page\\_4376](http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376).
- 
- Informació rellevant:
- 
- • Una UTE es compon de dues o més empreses. Existirà un compromís de constitució, que s'haurà d'adjuntar a la proposta.
- • Juntament amb la documentació administrativa, s'ha d'adjuntar tota la documentació referent a les companyies que compondran l'UTE.
- • Quant a la signatura de els documents a adjuntar, han d'estar signats electrònicament amb un certificat digital reconegut per la persona o persones nomenades com a representants de la UTE en el format en el qual s'haja realitzat els documents, per exemple, Excel, Word o PDF.
- 
- Pot obtindre més informació sobre els

• El acceso a esta plataforma electrónica es gratuito y permite realizar la consulta y descarga de los pliegos del expediente, notificaciones electrónicas, así como la presentación de proposiciones sin coste alguno.

• Para acceder a la plataforma VORTAL, los licitadores que no están dados de alta, deberán registrarse en la dirección electrónica

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

• , de tal manera que:

• - Deberá seleccionar “Darse de alta” y seguir los siguientes pasos:

• 1. Registrar un usuario cumplimentando el formulario correspondiente.

• 2. Confirmar el registro de usuario.

• 3. Crear una entidad en la plataforma o asociar el usuario generado a una empresa ya existente.

• - Si lo desea, y una vez terminado el registro de usuario y de la entidad, dentro de su área de trabajo podrá solicitar un certificado de autenticación emitido por VORTAL (cuya única utilidad es la de autenticarse en la propia plataforma y que es gratuito) para acceder a la plataforma y a la información detallada del expediente.

• Podrá obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 89 65 57 los días laborables de 9h a 19h.

• Si va a concurrir en una Unión Temporal de Empresas a la licitación, puede consultar en el siguiente enlace la información acerca de cómo registrar una UTE en la plataforma VORTAL: [http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes\\_page\\_4376](http://spain.vortal.biz/preguntas-frecuentes_page_4376).

• Informació rellevant:

• • Una UTE se compone de dos o más empresas. Existirá un compromiso de constitución, que se deberá adjuntar a la propuesta.

tràmits electrònics relatius al registre en el portal de contractació, contactant amb el Servei d'atenció al client de VORTAL en el número 917 89 65 57 els dies laborables de 9 a 18 h.

## • **2. Forma i contingut de les proposicions**

• La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i les interessades en aquest expedient es realitzarà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, amb la següent adreça electrònica

• <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

• Aquesta proposició haurà de ser redactada en llengua castellana, o traduïdes oficialment a aquesta llengua, i constarà de tants sobres com s'indiquen en el Plec de clàusules administratives particulars i/o prescripcions tècniques.

• És important que les licitadores verifiquen amb antelació suficient, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

• Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

• Quant al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer prement sobre l'enllaç

• <https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index>

• o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible al peu de pàgina d'accés a la plataforma.

• Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei

• Junto con la documentación administrativa, se debe adjuntar toda la documentación referente a las compañías que compondrán la UTE.

• En cuanto a la firma de los documentos a adjuntar, deben estar firmados electrónicamente con un certificado digital reconocido por la persona o personas nombradas como representantes de la UTE en el formato en el que se haya realizado los documentos, por ejemplo, Excel, Word o PDF.

• Puede obtener más información sobre los trámites electrónicos relativos al registro en el portal de contratación, contactando con el Servicio de Atención al Cliente de VORTAL en el número 917 89 65 57 los días laborables de 9h a 18h.

## • **2. ?Forma y contenido de las proposiciones**

• La presentación de proposiciones y documentos, así como las notificaciones y comunicaciones entre el Órgano de Contratación y los interesados para este expediente se realizará exclusivamente a través de la plataforma electrònica de contratació pública VORTAL, con la siguiente direcció electrònica <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

• Dicha proposición deberá ser redactada en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constará de tantos sobres como se indiquen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y/o prescripciones técnicas.

• Es importante que los licitadores verifiquen con antelación suficiente, antes de la firma y envío de las proposiciones, los requisitos de software para la presentación de proposiciones a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operativo, navegador (actualmente el explorador Google Chrome es incompatible con JAVA), etc.

• Se puede verificar y actualizar gratuitamente la versión de JAVA accediendo a la página del fabricante <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

• En cuanto al sistema operativo y

d'atenció al client de VORTAL a través del correu [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es) o a través del 917 896 557 els dies laborables de 9 a 19 h.

- 
- 
- Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present Plec, seguisca els passos que es descriuen a continuació per a accedir a l'expedient:

- 
- 1. S'ha de dirigir a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'enllaç següent

- 
- <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytovillajoyosa>

- 
- 2. Ha d'accedir a l'apartat "Buscar licitaciones" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Seleccione i copie el número d'aquest expedient (columna referència).

- 
- 3. Ha d'accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i apegar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi en l'àrea de treball. Ha de prémer sobre la lupa per a realitzar la cerca.

- 
- Per a accedir a tota la informació de l'expedient, haurà de prémer en el botó "Detall".

- 
- Ha de prémer en "Estic interessat", per a accedir a la carpeta de l'oportunitat. Per a enviar una oferta, haurà de prémer en el botó "Crear oferta" en el bloc "LES MEUES OFERTES":

- 
- - En el pas 1 "Informació general", introduïska una referència o nom per a la seua oferta. Aquest nom és de la seua lliure elecció.

- 
- - En el pas 2 "Formulari de resposta" haurà de contestar a les preguntes en cadascun dels sobres de l'expedient (si n'hi ha i en el número que n'hi haja). Haurà d'emplenar els preus unitaris de la seua oferta tenint en compte les unitats esmentades en les columnes "Descripció" i "Uniu." Per tant, haurà d'emplenar, per a cadascuna de les posicions existents el preu unitari, expressat en euros, sense IVA. En

otras configuraciones de los equipos, la comprobación se puede hacer pulsando sobre el enlace <https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index>

- o sobre la opción "Validación del sistema" disponible en el pie de página de acceso a la plataforma.

- 
- Si se tienen dudas sobre la versión de JAVA a utilizar y/o sobre la configuración de los equipos se puede contactar con el Servicio

de Atención al Cliente de VORTAL a través del correo [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es) o a través del 917 89 65 57 de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 h.

- 
- Una vez efectuado el registro gratuito en la plataforma de licitación electrónica VORTAL, tal y como se indica en el presente pliego, siga los pasos que se describen a continuación para acceder al expediente:

- 
- 1. Diríjase a la página de acceso a la plataforma del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa en el siguiente enlace

- <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytovillajoyosa>

- 
- 2. Acceda al apartado "Buscar licitaciones" donde encontrará la información relativa a este y otros expedientes del Ayuntamiento de Villajoyosa/ La Vila Joiosa. Seleccione y copie el número de este expediente (columna referencia).

- 
- 3. Acceda a la plataforma mediante el usuario y la contraseña definidos en el proceso de

- registro, y pegue el número de expediente en el buscador disponible para tal fin en el Área de trabajo. Pulse sobre la lupa para realizar la búsqueda.

- 
- Para acceder a toda la información del expediente, deberá pulsar en el botón "Detalle".

- 
- Pulse en "Estoy interesado", para acceder a la carpeta de la oportunidad. Para enviar una oferta, deberá pulsar en el botón "Crear oferta" en el bloque "MIS OFERTAS":

- 
-

aquest apartat, a més, es poden efectuar preguntes de respostes obertes, lògiques, etc.

- 
- 
- - En el pas 3 "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present Plec en els seus sobres corresponents, com s'haja establert en aquest.
- 
- 
- Una vegada realitzats tots els passos anteriors, haurà de prémer el botó "Finalitzar creació". Posteriorment, haurà de prémer el botó "Signar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la signatura dels documents.
- 
- Les licitadores hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació i que garantisca la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en els quals siga necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa la Llei 659/2003, de 19 de desembre, i la resta de disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, si escau, que hauran de ser en tot cas originals.
- 
- La signatura electrònica reconeguda segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de signatura, (per exemple, DNI, o altres targetes criptogràfiques que reunisquen els requisits establerts en la norma de referència).
- 
- Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:
  - - ACCV.
  - - DNI electrònic
  - - IZEMPE
  - - ANCERT
  - - Camerfirma
  - - CATCert
  - - FNMT - CERES
  - - SIGNATURA PROFESSIONAL

- - En el paso 1 Información General, introduzca una referencia o nombre para su oferta. Este nombre es de su libre elección.

- 
- - En el paso 2 Formulario de respuesta deberá contestar a las preguntas en cada uno de los sobres del expediente (si los hay y en el número que los haya). Tendrá que cumplimentar los precios unitarios de su oferta teniendo en cuenta las unidades mencionadas en las columnas "Descripción" y "Unid." Por tanto, deberá cumplimentar, para cada una de las posiciones existentes el precio unitario, expresado en euros, sin IVA. En este apartado, además, se pueden efectuar preguntas de respuestas abiertas, lógicas, etc.

- 
- - En el paso 3 Documentos deberá adjuntar toda la documentación requerida en el presente pliego en sus sobres correspondientes, conforme se haya establecido en el pliego.

- 
- Una vez realizados todos los pasos anteriores, deberá pulsar el botón "Finalizar creación". Posteriormente deberá pulsar el botón "Firmar todos" y seleccionar un certificado reconocido para la firma de los documentos.

- 
- Los licitadores deberán firmar mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, en los que sea necesaria la firma del apoderado, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, y demás disposiciones de contratación pública electrónica, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de la garantía provisional, si procede, que deberán ser en todo caso originales.

- La firma electrónica reconocida según el artículo 3 de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de Firma Electrónica es la firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido (válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación) y generada mediante un dispositivo seguro de creación de firma, (por ejemplo, DNI, u otras tarjetas criptográficas que reúnan los requisitos establecidos en la

- 
- És important que les licitadores verifiquen, tan prompte com els siga possible (preferiblement a l'inici del termini de presentació d'ofertes per si foren necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions), que el certificat està correctament instal·lat en l'ordinador, així com en un navegador compatible amb la signatura de documents, i que pot realitzar la signatura de documents tant en l'equip com en la plataforma.
- 
- Per a verificar que pot signar electrònicament amb el seu certificat de manera correcta en la plataforma, una vegada que haja mostrat interès en l'expedient i començat a crear la seua oferta, faça la comprovació següent:
  - 
  - 1. Vaja al pas Documents de l'oferta
  - 2. En l'opció altres annexos, preme sobre el botó Afegir documents
  - 3. Seleccione i afija un document
  - 4. Una vegada afegit, preme sobre l'opció
  - signar
  - 5. Si el document se signa correctament, la informació de la signatura apareixerà en la columna corresponent
  - 6. Si no l'aconsegueix signar, contacte amb el Servei d'atenció al client de VORTAL
  - 7. Després de realitzar aquesta comprovació, elimine el document si no el necessita per a la seua oferta.
  - 
  - Una vegada signada la documentació o l'oferta, haurà de prémer el botó "Xifrar i enviar" de tal manera que tota la seua oferta, juntament amb la documentació associada a aquesta, quedarà xifrada sense que es puga accedir al seu contingut fins a la constitució de la Mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta en la plataforma i, per a acabar, haurà de prémer el botó "Presentar".
  - 
  - S'entendrà complit el termini si s'inicia la transmissió dins aquest i finalitza amb èxit.
  - 
  - Totes les ofertes extemporànies

norma de referencia).

- 
- Los certificados reconocidos aceptados por la plataforma VORTAL son:
  - 
  - - ACCV.
  - - DNI electrónico.
  - - IZEMPE.
  - - ANCERT.
  - - Camerfirma.
  - - CATCert.
  - - FNMT - CERES.
  - - FIRMA PROFESIONAL.
- Es importante que los licitadores verifiquen tan pronto como les sea posible (siendo preferible al inicio del plazo de presentación de ofertas por si fueran necesarias configuraciones adicionales para su certificado, antes de la firma y envío de las proposiciones), que el certificado está correctamente instalado en el ordenador, así como en un navegador compatible con la firma de documentos, y que puede realizar la firma de documentos tanto en el equipo como en la plataforma.
- Para verificar que puede firmar electrónicamente con su certificado de manera correcta en la plataforma, una vez que haya mostrado interés en el expediente y comenzado a crear su oferta, realice la siguiente comprobación:
  - 1. Vaya el paso Documentos de la oferta.
  - 2. En la opción otros anexos, pulse sobre el botón Añadir documentos.
  - 3. Seleccione y añada un documento.
  - 4. Una vez añadido, pulse sobre la opción firmar.
  - 5. Si el documento se firma correctamente, la información de la firma aparecerá en la columna correspondiente.
  - 6. Si no consigue firmar, contacte con el servicio de atención al cliente de VORTAL.
  - 7. Tras realizar esta comprobación, elimine el documento si no lo necesita para su oferta.
  - 
  - Una vez firmada la documentación u oferta, deberá pulsar el botón "Cifrar y enviar" de tal manera que toda su oferta,

rebudes a l'expedient seran excloses, llevat que la companyia proveïdora del servei alerte l'òrgan de contractació que s'està produint alguna situació que afecte el funcionament del programari i que puga provocar que les proveïdores entreguen la seua oferta fora del termini establert.

- 
- És responsabilitat exclusiva de la licitadora si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seua oferta; pot contactar amb la companyia proveïdora del servei dins del termini de presentació d'ofertes per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris i no es tracta d'una dificultat tècnica o un problema del programari.
- 
- Totes les ofertes entregades fora de termini perquè no s'han realitzat amb l'antelació suficient les configuracions necessàries indicades en els paràgrafs anteriors, o l'usuari no prepare la seua oferta amb l'antelació suficient per a presentar-la dins del termini previst, seran excloses del procés.
- 
- La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per la licitadora o candidata del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.
- 
- Una vegada presentada l'oferta a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, es generarà un rebut electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de la seua oferta.

### **3. Recepció de documentació o obertura de proposicions**

- 
- Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constituïska la Mesa de contractació.
- 
- Obertura de sobres: es realitzarà a través de la Plataforma electrònica de VORTAL, sense acte públic. La plataforma garantirà el xifrat i la integritat de les ofertes en tot moment. Una vegada realitzades les obertures dels sobres el resultat d'aquestes es comunicarà degudament a través de la plataforma de licitació electrònica de VORTAL amb la finalitat de donar

junto con la documentación asociada a la misma, quedará cifrada sin que se pueda acceder a su contenido hasta la constitución de la mesa de contratación. Seguidamente, aparecerá una ventana donde tendrá que aceptar las recomendaciones para el envío de la oferta en la plataforma y, para terminar, deberá pulsar el botón "Presentar".

- 
- Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la transmisión dentro del mismo y finaliza con éxito.
- 
- Todas las ofertas extemporáneas recibidas al expediente serán excluidas a no ser que la compañía proveedora del servicio alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los proveedores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.
- 
- Es responsabilidad exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta contactar con la compañía proveedora del servicio dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que efectivamente se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema del software.
- 
- Todas las ofertas entregadas fuera de plazo porque no se hayan realizado con antelación suficiente las configuraciones necesarias indicadas en los párrafos anteriores, o el usuario no prepare su oferta con la antelación suficiente para presentarla dentro del plazo previsto, serán excluidas del proceso.
- 
- La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicionada por el licitador o candidato del contenido de la totalidad de los pliegos, sin excepción.
- 
- Una vez presentada la oferta a través de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, se generará un recibo electrónico que garantizará la fecha, hora y contenido de su oferta.
- 
- **3. ?Recepción de documentación o apertura de proposiciones**
- 
- Todas las proposiciones recibidas electrònicament a través de la plataforma



coneixement a les licitadores dels resultats obtinguts.

- 
- **3.1. Esmena de documentació administrativa**

- 
- Si s'observaren defectes o omissions corregibles en les ofertes rebudes, es comunicarà a les interessades mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació VORTAL, (dins l'àrea de treball de l'expedient, en l'apartat Missatges) perquè procedisquen, a través de la mateixa eina a tal fi.

- 
- 
- **4. Adjudicació i notificacions**

- 
- **4.1. Adjudicació**

- 
- Realitzada l'adjudicació per l'òrgan de contractació, es realitzarà la notificació a través de la Plataforma electrònica de contractació pública VORTAL.

- 
- **4.2. Notificacions**

- 
- Les notificacions que es generen en les diferents fases de tramitació administrativa de l'expedient de referència, siguen realitzades per la contractant mitjançant l'eina de missatges la Plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, a fi d'agilitzar el procediment, sempre que s'apliquen les garanties processals establides en l'article 91 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- 
- Totes les comunicacions entre la contractant i les licitadors d'aquest expedient es realitzaran a través de la plataforma electrònica VORTAL i les notificacions es rebran en el correu electrònic subministrat per les licitadors en el procés de registre en aquesta plataforma.

- 
- **SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC 1**

- 
- **ANNEX II. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

- 
- Sr./Sra.

electrónica de contratación VORTAL, serán custodiadas y encriptadas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se constituya la Mesa de Contratación.

- 
- Apertura de sobres: se realizará a través de la Plataforma electrónica de VORTAL, sin acto público. La plataforma garantizará el cifrado e integridad de las ofertas en todo momento. Una vez realizadas las aperturas de los sobres el resultado de las mismas se comunicará debidamente a través de la plataforma de licitación electrónica de VORTAL con el fin de dar conocimiento a los licitadores de los resultados obtenidos.

- 
- **3.1. Subsanación de documentació administrativa:**

- 
- Si observase defectos u omisiones subsanables en las ofertas recibidas, se comunicará a los interesados mediante la herramienta de notificaciones electrónicas de la plataforma electrónica de contratación VORTAL, (dentro del área de trabajo del expediente, en el apartado Mensajes) para que procedan, a través de la misma herramienta a tal fin.

- 
- **4. Adjudicación y notificaciones**

- 
- **4.1 Adjudicación**

- 
- Realizada la adjudicación por el órgano de contratación, se realizará la notificación a través de la Plataforma electrónica de contratación pública VORTAL.

- 
- **4.2. Notificaciones**

- 
- Las notificaciones que se generen, en las diferentes fases de tramitación administrativa del expediente de referencia, sean realizadas el contratante mediante la herramienta de mensajes la Plataforma electrónica de contratación pública VORTAL, a fin de agilizar el procedimiento, siempre que se apliquen las garantías procesales establecidas en el artículo 91 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

- 
- Todas las comunicaciones entre el

\_\_\_\_\_, amb núm. de DNI \_\_\_\_\_, en nom i representació de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, amb núm. de CIF \_\_\_\_\_, i adreça de correu electrònic a l'efecte de notificacions \_\_\_\_\_,

telèfon de contacte \_\_\_\_\_,

•

**DECLARE QUE:**

•

• Vista la invitació rebuda de l'Il·lm. Ajuntament de la Vila Joiosa en data \_\_\_\_\_ per a participar el procediment negociat per a l'adjudicació del contracte PATROCINI DEL CLUB DE RUGBI HUESITOS LA i com que estic interessada a participar d'aquest procediment, adjunte la documentació següent:

•

1. Identificació:

•

\* Estatuts i acte fundacional.

•

• \* Nom, DNI i nomenament de la persona representant del club.

•

• 2. Certificat expedit per l'Agència Tributària acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries.

•

•

• 3. Certificat expedit per la Seguretat Social acreditatiu de no tenir pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts.

•

•

• 4. Certificat expedit per SUMA, Gestió Tributaria, acreditatiu de trobar-se al dia amb la hisenda municipal.

•

• 5. Declaració responsable de no estar culpable en prohibició de contractar amb l'administració pública.

•

• **MANIFESTE QUE:** accepte totes les obligacions que se'n deriven del Plec de clàusules administratives particulars del contracte.

•

• DATA I SIGNATURA.

•

• **ANNEX III. OFERTA ECONÒMICA**

•

• Sr./Sra.

•

\_\_\_\_\_, amb núm. de DNI \_\_\_\_\_

contratante y los licitadores de este expediente se realizarán a través de la plataforma electrónica VORTAL, recibiendo notificación en el correo electrónico suministrado por los licitadores en el proceso de registro en dicha plataforma.

• **SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO 1**

•

• **ANEXO II DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

•

• D..... con DNI .....

• ..... en nombre y representación de

• ..... con CIF..... y correo

• electrónico a efecto de notificaciones.....

....., teléfono de contacto.....

•

•

• **DECLARO QUE**

•

• Vista la invitación recibida del Ilmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha..... para participar el procedimiento negociado para la adjudicación del contrato PATROCINIO DEL CLUB DE RUGBY HUESITOS LA VILA y estando interesado en participar de dicho procedimiento, adjunto la siguiente documentación:

•

• 1. Identificación:

•

\* Estatutos y acto fundacional.

•

\* Nombre, DNI y nombramiento del representante del club.

•

• 2. Certificado expedido por la Agencia Tributaria acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias.

•

• 3. Certificado expedido por la Seguridad Social acreditativo de no tener pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas vencidas.

•

• 4. Certificado expedido por SUMA Gestión Tributaria acreditativo de hallarse al día con la hacienda municipal.

•

\_\_\_\_\_, en nom i representació de

\_\_\_\_\_, amb núm. de CIF \_\_\_\_\_, i adreça de correu electrònic a l'efecte de notificacions

\_\_\_\_\_, telèfon de contacte \_\_\_\_\_, manifesta que, rebuda invitació de l'Illm. Ajuntament de la Vila Joiosa en data \_\_\_\_\_ per a participar el procediment negociat per a l'adjudicació del contracte PATROCINI DEL CLUB DE RUGBI LA VILA, com que estic interessada a participar d'aquest procediment i estic d'acord amb tots els requisits i les condicions que s'exigeixen per a adjudicar el contracte en el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment i en la representació que tinc, em comprometo a assumir el compliment d'aquest contracte pel preu de \_\_\_\_\_ euros/any, amb l'IVA exclòs. L'IVA (del 21 %) corresponent a aquesta quantitat ascendeix a \_\_\_\_\_ euros.

- 
- Lloc, data. Signatura
- 

• 5. Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar con la administración pública.

•

• **MANIFIESTO QUE** acepto todas las obligaciones que derivan del pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato.

• FECHA Y FIRMA.

• **ANEXO III OFERTA ECONÓMICA.**

• D..... con DNI

• .....en nombre y representación de

• ..... con CIF..... y correo

• electrónico a efecto de notificaciones.....

• .....teléfono de

• contacto..... manifiesta que recibida invitación del Ilmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha..... para participar el procedimiento negociado para la adjudicación del contrato PATROCINIO DEL CLUB DE RUGBY LA VILA y estando interesado en participar de dicho procedimiento, conforme con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar el contrato en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el procedimiento y en la representación que ostenta se comprometo a asumir el cumplimiento de dicho contrato por el precio de... euros/año IVA EXCLUIDO. El IVA (21%) correspondiente a esa cantidad asciende a ..... euros.

- 
- Lugar, fecha. Firma

**SEGON.** - Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte es publiqui a la plataforma Vortal de Licitació electrònica i es curse invitació al CLUB DE RUGBY LA VILA.

**SEGUNDO.** - Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto se publique en la plataforma Vortal de Licitación electrónica y se curse invitación al CLUB DE RUGBY LA VILA.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER** . - Aprovar l'expedient de contractació per a la tramitació anticipada del contracte de patrocini amb el Club de Rugby la Vila del qual formen part el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques transcrit anteriorment.

**SEGON**. - Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte es publique a la plataforma Vortal de Licitació electrònica i es curse invitació al CLUB DE RUGBY LA VILA.

**PRIMERO**. - Aprobar el expediente de contratación para la tramitación anticipada del contrato de patrocinio con el Club de Rugby la Vila del que forman parte el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas transcrito anteriormente.

**SEGUNDO**. - Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que, a tal efecto se publique en la plataforma Vortal de Licitación electrónica y se curse invitación al CLUB DE RUGBY LA VILA.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### **4. SECRETARIA.**

**Expediente: 14434/2024.**

CEMENTERI. CANVI DE TITULARITAT DEL NÍNXL GRUP SANT JAUME FILA 1 NUM 20, EXPEDIENT NÚM. 14434/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cementeri, proposa:

Atesa la sol·licitud de canvi de titularitat del dret d'ús funerari del nínxol núm. 20 fila 1 del Grup Sant Jaume del Cementeri Municipal, instada per #\*\*\*\*\*#.

Vist l'informe emès al respecte pel cap de Servei de Secretaria segons el qual:

“Vista la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol núm. 20 fila 1 del Grup Sant Jaume del Cementeri municipal, instada per #\*\*\*\*\*# (Registre d'entrada núm. 24714 de data 31.10.2024) per títol de successió mortis causa del seu titular.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cementerio, propone:

Vista la solicitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario del nicho núm. 20 fila 1 del Grupo San Jaime del Cementerio Municipal, instada por #\*\*\*\*\*#.

Visto el informe emitido al respecto por el Jefe de Servicio de Secretaría según el cual:

“Vista la solicitud de cambio de titularidad del nicho núm. 20 fila 1 del Grupo San Jaime del cementerio municipal, instada por #\*\*\*\*\*# (Registro de entrada núm. 24714 de fecha 31.10.2024) por título de sucesión mortis causa de su

Atesa la documentació aportada per la sol·licitant, segons la qual queda acreditada la successió mortis causa de la titular concessionària, #\*\*\*\*\*#, a la nova titular concessionària, #\*\*\*\*\*#.

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, cosa que no es pot fer extensiva a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, sigui gratuït o onerós ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter és inalienable.

Vist allò exposat, procediria:

Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús del nínxol núm. 20 fila 1 del Grup Sant Jaume del Cementeri municipal, a favor d'#\*\*\*\*\*#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació al departament de Secretaria.”

Vist l'exposat, PROPOSE l'adopció dels ACORDS següents:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús del nínxol núm. 20 fila 1 del Grup Sant Jaume del Cementeri municipal, a favor d'#\*\*\*\*\*#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució a la interessada i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

titular.

Vista la documentación aportada por la solicitante, según la cual queda acreditada la sucesión mortis causa de la titular concessionaria, #\*\*\*\*\*#, a la nueva titular concessionaria, #\*\*\*\*\*#.

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable.

Visto lo expuesto, procedería:

Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso del nicho núm. 20 fila 1 del Grupo San Jaime del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.”

Visto lo expuesto, PROPONGO la adopción de los siguientes ACUERDOS:

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso del **nicho núm. 20 fila 1 del Grupo San Jaime** del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución a la interesada y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio

| de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús del nínxol núm. 20 fila 1 del Grup Sant Jaume del Cementeri municipal, a favor d'#####, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució a la interessada i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso del nicho núm. 20 fila 1 del Grupo San Jaime del cementerio municipal, a favor de #####, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución a la interesada y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. SECRETARIA.

**Expediente: 14506/2024.**

CEMENTERI. CANVI DE TITULARITAT DE LA SEPULTURA Nº 20 DEL CARRER SANT FRANCESC, EXPEDIENT NÚM. 14506/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera,  
Regidora delegada de Cementeri,  
proposa:

Vista la sol·licitud de canvi de titularitat del dret d'ús funerari de la sepultura núm. 20 del carrer Sant Francesc del Cementeri Municipal, instada per ##### i #####.

Mariana Elisa Mingot Cervera,  
Concejala delegada de Cementerio,  
propone:

Vista la solicitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario de la sepultura núm. 20 de la calle San Francisco del Cementerio Municipal, instada por ##### y

Vist l'informe emès al respecte pel cap de Servei de Secretaria segons el qual:

“Vista la sol·licitud de canvi de titularitat de la sepultura núm. 20 del carrer Sant Francesc del Cementeri municipal, instada per #\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*# (Registre d'entrada núm. 25467 de data 8.11.2024) per títol de successió mortis causa del seu titular.

Atesa la documentació aportada pels sol·licitants, segons la qual queda acreditada la successió mortis causa de la titular concessionària, #\*\*\*\*\*#, als nous titulars concessionaris.

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, cosa que no es pot fer extensiva a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, sigui gratuït o onerós ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter és inalienable.

Vist allò exposat, procediria:

Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 20 del carrer Sant Francesc del Cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, amb el pagament previ de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació al departament de Secretaria.”

Vist l'exposat, PROPOSE l'adopció dels ACORDS següents:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la **sepultura núm. 20 del carrer Sant Francesc** del Cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, amb el pagament previ de la taxa corresponent al canvi de

#\*\*\*\*\*#.

Visto el informe emitido al respecto por el Jefe de Servicio de Secretaría según el cual:

“Vista la solicitud de cambio de titularidad de la sepultura núm. 20 de la calle San Francisco del cementerio municipal, instada por #\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*# (Registro de entrada núm. 25467 de fecha 8.11.2024) por título de sucesión mortis causa de su titular.

Vista la documentación aportada por los solicitantes, según la cual queda acreditada la sucesión mortis causa de la titular concessionaria, #\*\*\*\*\*#, a los nuevos titulares concesionarios.

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable.

Visto lo expuesto, procedería:

Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura núm. 20 de la calle San Francisco del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.”

Visto lo expuesto, PROPONGO la adopción de los siguientes ACUERDOS:

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 20 de la calle San Francisco** del cementerio municipal, a

titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució als interessats i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

favor de #\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución a los interesados y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la **sepultura núm. 20 del carrer Sant Francesc** del Cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, amb el pagament previ de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució als interessats i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 20 de la calle San Francisco** del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución a los interesados y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **6. URBANISMO.**

**Expediente: 5772/2023.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN C/ DE DALT 14, EXP. NÚM. 5772/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat | Pedro Ramis Soriano, concejal delegado



d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente: Obra mayor número: 5772/2023  
Proyecto básico y de ejecución de reforma integral  
Situación de la obra: C/ de Dalt 14  
Promotor: #\*\*\*\*\*#  
Técnico: #\*\*\*\*\*#

Vista la sol·licitud de llicència d'obra  
enunciada en l'encapçalament.

Vista la solicitud de licencia de obra  
enunciada en el encabezamiento.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta  
Municipal de 19 de maig de 2023 que es  
transcriu:

Visto el Informe emitido por la Arquitecta  
Municipal de 19 de mayo de 2023 que se  
transcribe:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC  
MUNICIPAL  
OBRA MAJOR  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/  
DALT, 14 DE LA VILA JOIOSA  
Núm. D'EXPEDIENT: 5772/2023  
Núm. ENCÀRREC: 90013  
Ref.: 1732023

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO  
MUNICIPAL  
OBRA MAYOR  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/  
DALT, 14 DE LA VILA JOIOSA  
Nº DE EXPEDIENTE: 5772/2023  
Nº ENCARGO: 90013  
Ref.: 1732023

Com a ANTECEDENTS més rellevants,  
en relació amb l'assumpte de referència  
procedeix indicar que:  
Mitjançant registre general d'entrada núm.  
2022016649-30/08/2022 es presenta  
informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV  
subscrit per l'arquitecte tècnic  
#\*\*\*\*\*#, de resultat  
desfavorable.

Como ANTECEDENTES más relevantes,  
en relación con el asunto de referencia  
procede indicar que:  
Mediante registro general de entrada nº  
2022016649-30/08/2022 se presenta  
informe de evaluación del edificio  
IEEV.CV suscrito por el arquitecto técnico  
#\*\*\*\*\*#, de resultado  
desfavorable.

Mitjançant Resolució núm. 202204673-  
20/10/2022 es concedeix tràmit  
d'audiència previ a l'ordre d'execució de  
les actuacions derivades de l'informe  
d'avaluació de l'edifici.  
Mitjançant registre general d'entrada núm.  
2023008791-25/04/2023 es presenta  
document tècnic subscrit per l'arquitecta  
#\*\*\*\*\*#, per a reforma  
integral d'immoble.

Mediante Resolución nº 202204673-  
20/10/2022 se concede trámite de  
audiencia previo a la orden de ejecución  
de las actuaciones derivadas del informe  
de evaluación del edificio.

Mediante registro general de entrada nº  
2023008791-25/04/2023 se presenta  
documento técnico suscrito por la  
arquitecta #\*\*\*\*\*#, para  
reforma integral de inmueble.

#### MOTIVACIONES TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/  
Dalt, 14 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest  
informe s'inclou dins del Conjunt Històric  
de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés  
Cultural mitjançant Decret 237/2003, de  
28 de novembre, del Consell de la  
Generalitat.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/  
Dalt, 14 de la Vila Joiosa, objeto de este  
informe se incluye dentro del Conjunto  
Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien  
de Interés Cultural mediante Decreto  
237/2003, de 28 de noviembre, del  
Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa,

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Substituit "S"

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

TERCERA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

"...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions..."  
Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

Fecha de Declaración: 28/11/2003

Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

Código: 03.31.139-002

Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, se clasifica como Sustituido "S"

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

TERCERA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

"...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones..."

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

INFORME TÉCNICO

INFORME

Procedeix esmenar la documentació aportant projecte bàsic i d'execució visat que atenga la normativa de protecció de l'àmbit.

Procedeix completar l'expedient amb informe etnològic municipal. El que informe els efectes oportuns.”

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 15 de desembre de 2023 que es transcriu:

“#\*\*\*\*\*#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 92273, exp. 5772/2023, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de reforma integral de l'immoble en C/ Dalt, 14, de la Vila Joiosa, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2023008791, de data 25/4/2023.

L'immoble s'inclou dins de l'àmbit del conjunt històric de la Vila Joiosa, però no es troba catalogat en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

PROPOSTA

D'ACTUACIÓ

1. Condicions d'intervenció

Procede subsanar la documentació aportando proyecto básico y de ejecución visado que atienda a la normativa de protección del ámbito.

Procede completar el expediente con informe etnológico municipal.

Lo que informo a los efectos oportunos.”

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 15 de diciembre de 2023 que se transcribe:

“#\*\*\*\*\*#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 92273, exp. 5772/2023, para realización de informe etnológico de la solicitud de reforma integral del inmueble en C/ Dalt, 14, de la Vila Joiosa, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2023008791, de fecha 25/4/2023.

El inmueble se incluye dentro del ámbito del conjunto histórico de la Vila Joiosa, pero no se encuentra catalogado en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1. Condiciones de intervención

Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

## 2. Façanes i fusteries

### 2.1. Façanes

#### 2.1.1. Deficiències en la documentació del projecte

El projecte no detalla els alçats exteriors de la superfície a reconstruir al pati, tan sols la seua planta, de tal manera que no es pot valorar si el seu disseny (dimensions i ubicació d'obertures, etc.) compleix amb el que s'estableix en les normes del PEPCCCH.

Procedeix requerir a la propietat que presente prèviament un annex de tals alçats, per a la seua valoració tècnica per les Àrees d'Urbanisme i Patrimoni Històric quant a conformitat a la normativa vigent, i especialment a la del PEPCCCH, SECCIÓ QUARTA, Parcel·les no edificades i edificis no catalogats.

#### 2.1.2. Acabat de paraments exteriors.

El projecte diu (pàg. 4):

La façana principal es troba en bon estat, però se substituiran les finestres i els revestiments interiors per a dotar-la d'habitabilitat i confort. Mentre que l'estructura de l'habitatge existent és de murs de càrrega es troba en bon estat no serà objecte d'intervenció.

S'entén que sí que s'intervindrà en la façana posterior, que dona al pati (fig. 1), que sí que es troba en mal estat i (com la principal) té un acabat de ciment portland, a substituir segons les normes del PEPCCCH (Art. 31.2); i al mateix temps la superfície a reconstruir al pati òbviament tindrà un acabat superficial.

Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

## 2. Fachadas y carpinterías

### 2.1. Fachadas

#### 2.1.1. Deficiencias en la documentación del proyecto

El proyecto no detalla los alzados exteriores de la superficie a reconstruir en el patio, tan solo su planta, de tal manera que no se puede valorar si su diseño (dimensiones y ubicación de vanos, etc.) cumple con lo establecido en las normas del PEPCCCH.

Procede requerir a la propiedad que presente previamente un anexo de tales alzados, para su valoración técnica por las Áreas de Urbanismo y Patrimonio Histórico en cuanto a conformidad a la normativa vigente, y especialmente a la del PEPCCCH, SECCIÓN CUARTA, Parcelas no edificadas y edificios no catalogados.

#### 2.1.2. Acabado de paramentos exteriores.

El proyecto dice (pág. 4):

La fachada principal se encuentra en buen estado, pero se sustituirán las ventanas y los revestimientos interiores para dotarla de habitabilidad y confort. Mientras que la estructura de la vivienda existente es de muros de carga se encuentra en buen estado no será objeto de intervención.

Se entiende que sí que se va a intervenir en la fachada posterior, recayente al patio (fig. 1), que sí se encuentra en mal estado y (como la principal) tiene un acabado de cemento portland, a sustituir según las normas del PEPCCCH (Art. 31.2); y al mismo tiempo la superficie a reconstruir en el patio obviamente tendrá un acabado superficial.

En estos dos casos, el acabado de los

En aquests dos casos, l'acabat dels paraments exteriors serà de morter a la calç de color terrós, d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat Art. 31.2, que estableix que "s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56." L'immoble que ens ocupa té número d'identificació cadastral 11. Al no conservar-se l'acabat original en cap de les dues façanes, substituït per ciment gris, no es pot determinar un color original per al seu repristinació, i s'ha d'utilitzar el color que diu la norma.

La propietat consultarà amb aquest Servei municipal el to a utilitzar. El color terrós en realitat tradicionalment és un blanc trencat que en envellir donava un to terrós. Un color adequat pot ser el "Nacre" de la Carta de morters de Propamsa, sempre en morter a la calç. En qualsevol cas es farà una mostra prèvia en façana per a la seua valoració prèvia per aquest Servei municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric. No s'utilitzarà un color blanc pur (com el Bianchissimo de Fassa Bortolo, o el Blanc de Propamsa).

No s'utilitzaran cantoneres de plàstic ni cap altre material. Els cants en les obertures seran del mateix morter.

Si es pretén intervenir en el parament de la façana principal (fig. 2), es farà amb aquestes mateixes condicions.

### 2.1.3. Fusteries

El projecte preveu la substitució de finestres. Es faran preferentment en fusta, i s'aportarà un disseny bàsic per a la seua aportació prèvia per aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric.

El projecte no preveu la substitució de portes. Si es pretén substituir la de la

paramentos exteriores será de mortero a la cal de color terroso, de acuerdo con lo establecido en el mencionado Art. 31.2, que establece que "se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56." El inmueble que nos ocupa tiene número de identificación catastral 11. Al no conservarse el acabado original en ninguna de las dos fachadas, sustituido por cemento gris, no se puede determinar un color original para su repristinación, y se ha de utilizar el color que dice la norma.

La propiedad consultará con este Servicio municipal el tono a utilizar. El color terroso en realidad tradicionalmente es un blanco roto que al envejecer daba un tono terroso. Un color adecuado puede ser el "Nácar" de la Carta de morteros de Propamsa, siempre en mortero a la cal. En cualquier caso se hará una muestra previa en fachada para su valoración previa por este Servicio municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico. No se utilizará un color blanco puro (como el Bianchissimo de Fassa Bortolo, o el Blanco de Propamsa).

No se utilizarán cantoneras de plástico ni ningún otro material. Los cantos en los vanos serán del mismo mortero.

Si se pretende intervenir en el paramento de la fachada principal (fig. 2), se hará con estas mismas condiciones.

### 2.1.3. Carpinterías

El proyecto prevé la sustitución de ventanas. Se harán preferentemente en madera, y se aportará un diseño básico para su aportación previa por este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico.

El proyecto no prevé la sustitución de puertas. Si se pretende sustituir la de la fachada principal a C/ Dalt, se deberá

façana principal a C/ Dalt, s'haurà de presentar un annex al projecte indicant material i incloent un croquis del seu disseny, per a la seua valoració tècnica.

### 3. Coberta i aler

Segons el projecte (pàg. 9-11):

Està en molt mal estat de conservació i manteniment, amb el risc de col·lapse. Aquesta coberta ha de ser substituïda íntegrament. (...)

L'aler i la coberta presenten danys, estan en un estat de conservació moderat, i la seua reparació és complicada a causa dels danys estructurals, per tant, es recomana la seua substitució. Primer demolir i després realitzar nova coberta mantenint la mateixa estètica i disposició. (...) Teula en mal estat i desnivellada, amb nombroses goteres, ha de ser retirada, s'intentarà recuperar la teula antiga per a la seua posterior reposició.

(...) Es demolirà la coberta íntegrament i reconstruirà amb sistema de panell sàndwix encadellat sobre biguetes de fusta, i nucli aïllant d'espuma de poliestiré, sobre el qual es reteularà amb les teules que es puguen recuperar, per a mantindre l'aspecte envellit de la teula ceràmica àrab.

(...) Per a l'aler s'empraran solucions tradicionals similar a l'existent de rajola massissa.

El projecte té una contradicció en el text i els plans. El text afirma que "es demolirà la coberta íntegrament i reconstruirà" (pàg. 11) mentre el pla 0.4 indica només una xicoteta superfície de "substitució de biguetes i teulada danyada", ombrejada en trama de línies obliqües de color roig, que dona a la C/ Dalt.

Entenem que es demolirà la totalitat de la coberta. Els alers han de complir l'estipulat en l'Art. 30 de les normes del PEPCCH (vegeu també l'Annex II de les mateixes ("Tipologies d'alers"). Desconeixem si aquest ràfec té decoració pintada antiga, perquè està molt repintat.

presentar un anexo al proyecto indicando material e incluyendo un croquis de su diseño, para su valoración técnica.

### 3. Cubierta y alero

Según el proyecto (pág. 9-11):

Está en muy mal estado de conservación y mantenimiento, con riesgo de colapso. Esta cubierta debe ser sustituida en su totalidad. (...)

El alero y la cubierta presentan daños, están en un estado de conservación moderado, y su reparación es complicada debido a los daños estructurales, por lo tanto, se recomienda su sustitución. Primero demoler y luego realizar nueva cubierta manteniendo la misma estética y disposición. (...) Teja en mal estado y desnivelada, con numerosas goteras, debe ser retirada, se intentará recuperar la teja antigua para su posterior reposición.

(...) Se demolerá la cubierta en su totalidad y reconstruirá con sistema de panel sándwich machihembrado sobre viguetas de madera, y núcleo aislante de espuma de poliestireno, sobre el cual se retejará con las tejas que se puedan recuperar, para mantener el aspecto envejecido de la teja cerámica árabe.

(...) Para el alero se emplearán soluciones tradicionales similar a la existente de ladrillo macizo.

El proyecto tiene una contradicción en el texto y los planos. El texto afirma que "se demolerá la cubierta en su totalidad y reconstruirá" (pág. 11) mientras el plano 0.4 indica solo una pequeña superficie de "sustitución de viguetas y tejado dañado", sombreada en trama de líneas oblicuas de color rojo, recayente a la C/ Dalt.

Entendemos que se va a demoler la totalidad de la cubierta. Los aleros deben cumplir lo estipulado en el Art. 30 de las normas del PEPCCH (véase también el Anexo II de las mismas ("Tipologías de aleros"). Desconocemos si este alero tiene decoración pintada antigua, porque está muy repintado. Previamente a la

Prèviament a la demolició, si es demoliran o intervindre en les rajoles massisses antigues que sobreixen del pla de façana, es realitzarà un tast de neteja en dues d'ells a l'atzar (no els dels extrems) per a comprovar si existeix eixa decoració (per exemple, la típica decoració tipus “\*mitalat” en roig, formant composicions geomètriques, o la data de construcció), de manera que es pot valorar la necessitat d'actuació, recuperació o reinstal·lació de les peces restaurades in situ. Aquest tast es podrà sol·licitar que la realitze el personal de restauració del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, en funció de la seua disponibilitat; o bé la realitzarà un restaurador titulat, del que presentarà a aquest Servei Municipal un breu informe.

El projecte planteja reutilitzar les teules existents. Si s'han de reposar teules noves, es farà complint l'estipulat en l'Article 32 de les normes del PEPCCH:

Article 32. Cobertes. Les cobertes seran inclinades, només es permeten planes no transitables en els solars i edificis no catalogats en els quals així s'arregla en els alçats normatius, així com en els edificis dotacionals de titularitat pública. La teula serà corba ceràmica de tons terrosos clars.

Per tant, seran teules de tons pallosos, no roges, similars a les existents en dimensions i tipologia i en cap cas patinades per a simular envellit, sinó de color llis clar, com les antigues.

És quant cal informar

ANNEX

FOTOGRAFIC

demolición, si se van a demoler o intervenir en los ladrillos macizos antiguos que sobresalen del plano de fachada, se realizará una cata de limpieza en dos de ellos al azar (no los de los extremos) para comprobar si existe esa decoración (por ejemplo, la típica decoración tipo “mitalat” en rojo, formando composiciones geométricas, o la fecha de construcción), de forma que se puede valorar la necesidad de actuación, recuperación o reinstalación de las piezas restauradas in situ. Esta cata se podrá solicitar que la realice el personal de restauración del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, en función de su disponibilidad; o bien la realizará un restaurador titulado, de lo que presentará a este Servicio Municipal un breve informe.

El proyecto plantea reutilizar las tejas existentes. Si se han de reponer tejas nuevas, se hará cumpliendo lo estipulado en el Artículo 32 de las normas del PEPCCH:

Artículo 32. Cubiertas.

Las cubiertas serán inclinadas, sólo se permiten planas no transitables en los solares y edificios no catalogados en los que así se recoge en los alzados normativos, así como en los edificios dotacionales de titularidad pública. La teja será curva cerámica de tonos terrosos claros.

Por tanto, serán tejas de tonos pajizos, no rojas, similares a las existentes en dimensiones y tipología y en ningún caso patinadas para simular envejecido, sino de color liso claro, como las antiguas.

Es cuanto cabe informar

ANEXO FOTOGRAFICO



Fig. 1: Façana posterior, que dona al pati.



Fig. 1: Fachada posterior, recayente al patio.



Fig. 2. Façana principal, a C/ Dalt.



Fig. 2. Fachada principal, a C/ Dalt.

Vist el projecte visat de reforma integral d'habitatge existent c/ \*Dalt, 14 presentat mitjançant registre d'entrada número 8302 i data 12 d'abril de 2024.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 24 d'abril de 2024 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
 OBRA MAJOR  
 EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ DALT, 14 DE LA VILA JOIOSA  
 Núm. D'EXPEDIENT: 5772/2023  
 Núm. ENCÀRREC: 108773  
 Ref.: 1892024

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que:

Visto el proyecto visado de reforma integral de vivienda existente c/ Dalt, 14 presentado mediante registro de entrada número 8302 y fecha 12 de abril de 2024.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 24 de abril de 2024 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
 OBRA MAYOR  
 EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ DALT, 14 DE LA VILA JOIOSA  
 Nº DE EXPEDIENTE: 5772/2023  
 Nº ENCARGO: 108773  
 Ref.: 1892024

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:



Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022016649-30/08/2022 es presenta informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV subscrit per l'arquitecte tècnic #\*\*\*\*\*#, de resultat desfavorable i data d'inspecció 22/07/2022.

Mitjançant Resolució núm. 202204673-20/10/2022 es concedeix tràmit d'audiència previ a l'ordre d'execució de les actuacions derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici. Mitjançant registre general d'entrada núm. 2023008791-25/04/2023 es presenta document tècnic subscrit per l'arquitecta #\*\*\*\*\*#, per a reforma integral d'immoble. El 19/05/2023 es va emetre informe tècnic municipal en el qual es disposa: "...Procedeix esmenar la documentació aportant projecte bàsic i d'execució visat que atenga la normativa de protecció de l'àmbit. Procedeix completar l'expedient amb informe etnològic municipal..."

Consta presentat informe etnològic del servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, de data 15/12/2023. En aquest informe es disposa, entre altres: "...El projecte no detalla els alçats exteriors de la superfície a reconstruir al pati, tan sols la seua planta, de tal manera que no es pot valorar si el seu disseny (dimensions i ubicació d'obertures, etc.) compleix amb el que s'estableix en les normes del PEPCCCH. Procedeix requerir a la propietat que presente prèviament un annex de tals alçats, per a la seua valoració tècnica per les Àrees d'Urbanisme i Patrimoni Històric quant a conformitat a la normativa vigent, i especialment a la del PEPCCCH, SECCIÓ QUARTA, Parcel·les no edificades i edificis no catalogats..."

Mitjançant registre general d'entrada núm. 20240083-12/04/2024 es presenta projecte visat de reforma integral d'habitatge existent c/ Dalt, 14, subscrit per l'arquitecta #\*\*\*\*\*#.

MOTIVACIONS

TÈCNIQUES

Mediante registro general de entrada nº 2022016649-30/08/2022 se presenta informe de evaluación del edificio IEEV.CV suscrito por el arquitecto técnico #\*\*\*\*\*#, de resultado desfavorable y fecha de inspección 22/07/2022.

Mediante Resolución nº 202204673-20/10/2022 se concede trámite de audiencia previo a la orden de ejecución de las actuaciones derivadas del informe de evaluación del edificio.

Mediante registro general de entrada nº 2023008791-25/04/2023 se presenta documento técnico suscrito por la arquitecta #\*\*\*\*\*#, para reforma integral de inmueble.

El 19/05/2023 se emitió informe técnico municipal en el que se dispone: "...Procede subsanar la documentación aportando proyecto básico y de ejecución visado que atienda a la normativa de protección del ámbito. Procede completar el expediente con informe etnológico municipal..."

Consta presentado informe etnológico del servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, de fecha 15/12/2023. En dicho informe se dispone, entre otros: "...El proyecto no detalla los alzados exteriores de la superficie a reconstruir en el patio, tan solo su planta, de tal manera que no se puede valorar si su diseño (dimensiones y ubicación de vanos, etc.) cumple con lo establecido en las normas del PEPCCCH. Procede requerir a la propiedad que presente previamente un anexo de tales alzados, para su valoración técnica por las Áreas de Urbanismo y Patrimonio Histórico en cuanto a conformidad a la normativa vigente, y especialmente a la del PEPCCCH, SECCIÓN CUARTA, Parcelas no edificadas y edificios no catalogados..."

Mediante registro general de entrada nº 20240083-12/04/2024 se presenta proyecto visado de reforma integral de vivienda existente c/ Dalt, 14, suscrito por la arquitecta #\*\*\*\*\*#.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Dalt, 14 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003

- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003

- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Substituit "S"

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

TERCERA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH:

"...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes

Dalt, 14 de la Vila Joiosa, objecte de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

Fecha de Declaración: 28/11/2003

Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

Código: 03.31.139-002

Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003

- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no está catalogado, se clasifica como Sustituido "S"

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

TERCERA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

"...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones..."

elèctriques i de telecomunicacions...”  
Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

QUARTA.- De conformitat amb l'article 31 de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: “...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”. I sent que la identificació cadastral de l'immoble de referència és 11 s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de tota la parcel·la. A més es disposa:

“...La composició de les façanes no definides pels alçats normatius s'ajustarà als següents paràmetres:

- Nombre d'eixos de buits. Els buits s'agruparan verticalment en eixos, el nombre màxim d'eixos d'una façana es defineix per la distància mínima d'1.50 m d'aquests a les mitgeres o cantonades i per la distància mínima de 2.50 m entre eixos. Un dels buits pertanyents a un mateix eix podrà desviar-se respecte a aquest eix fins a una distància igual a la meitat de l'ample del buit.
- Proporció dels buits. Es denomina amb la lletra “a” l'ample d'un buit i amb la lletra “b” la seua altura. En les plantes baixes els buits compliran  $1.60 < b/a < 2.50$ . En les plantes de pisos els buits compliran  $1.80 < b/a$ . Els buits de superfície inferior a  $0.50 \text{ m}^2$  podran complir  $1 < b/a$ .

- Altura mínima de buits. En planta baixa l'altura mínima de buits de pas (b) serà 2.50 m. En les plantes superiors l'altura mínima de buits (b), quan es tracte de balcons, serà de 2.30 m. En les noves edificacions s'utilitzaran llenguatges abstractes, evitant les referències figuratives, intentant resoldre la necessària contextualització mitjançant

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

CUARTA.- De conformidad con el artículo 31 de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: “...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fray Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”. Y siendo que la identificación catastral del inmueble de referencia es 11 se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de toda la parcela. Además se dispone:

“...La composición de las fachadas no definidas por los alzados normativos se ajustará a los siguientes parámetros:

- Número de ejes de huecos. Los huecos se agruparán verticalmente en ejes, el número máximo de ejes de una fachada se define por la distancia mínima de 1.50 m de éstos a las medianeras o esquinas y por la distancia mínima de 2.50 m entre ejes. Uno de los huecos pertenecientes a un mismo eje podrá desviarse respecto a dicho eje hasta una distancia igual a la mitad del ancho del hueco.

- Proporción de los huecos. Se denomina con la letra “a” el ancho de un hueco y con la letra “b” su altura. En las plantas bajas los huecos cumplirán  $1.60 < b/a < 2.50$ . En las plantas de pisos los huecos cumplirán  $1.80 < b/a$ . Los huecos de superficie inferior a  $0.50 \text{ m}^2$  podrán cumplir  $1 < b/a$ .

- Altura mínima de huecos. En planta baja la altura mínima de huecos de paso (b) será 2.50 m. En las plantas superiores la altura mínima de huecos (b), cuando se trate de balcones, será de 2.30 m.

En las nuevas edificaciones se utilizarán lenguajes abstractos, evitando las referencias figurativas, intentando resolver la necesaria contextualización mediante analogías tipológicas. No

analogies tipològiques. No obstant això l'Ajuntament podrà exigir la reintegració d'elements de valor històric, etnològic o iconogràfic provinents de l'edificació que se substitueix.

La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm...”  
“...Reixes: Es permeten les reixes, sense sobreixir del pla de façana més de 5 cm, construïdes amb platines i quadraets massissos d'acer de 12 mm de costat com a màxim, pintat, de disseny elemental. L'Ajuntament podrà exigir la reposició de reixes, quan així ho estime pel seu valor històric o tipològic...”  
A eixe respecte procedeix indicar que:

- El buit projectat en la cuina, situat en la façana contigua a propietat privat no compleix la distància mínima d'1.50 m de l'eix a les mitgeres o cantonades, A eixe respecte cal indicar que per a poder complir amb el que es disposa en la norma, s'haurà de situar aquest buit en la façana que dona al pati de la cuina projectada.

- El buit modificat de 2,15x2m de la façana posterior en la zona de menjador projectada que dona al pati, no compleix proporció de buits establida en la norma. CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 40. Condicions d'Habitabilitat, Disseny i Qualitat dels habitatges de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i ateses les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, procedeix indicar que en l'article 4, Rehabilitació d'edificis del Decret 151/2009, de 2 d'octubre es disposa:

“1. Els edificis que foren objecte de rehabilitació integral per a destinar-los a habitatge o allotjament, així com els habitatges o unitats d'allotjament contingudes en ells, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest decret i a les quals es fixen en la seua normativa de desenvolupament.

2. Igualment, aquelles parts o elements d'obra que foren objecte de reforma o rehabilitació hauran de cenyir-se a les

obstante el Ayuntamiento podrá exigir la reintegración de elementos de valor histórico, etnológico o iconográfico provenientes de la edificación que se sustituye.

El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm...”

“...Rejas: Se permiten las rejas, sin sobresalir del plano de fachada más de 5 cm, construidas con pletinas y cuadrillos macizos de acero de 12 mm de lado como máximo, pintado, de diseño elemental. El Ayuntamiento podrá exigir la reposición de rejas, cuando así lo estime por su valor histórico o tipológico...”

A ese respecto procede indicar que:

- El hueco proyectado en la cocina, ubicado en la fachada contigua a propiedad privado no cumple la distancia mínima de 1.50 m del eje a las medianeras o esquinas, A ese respecto cabe indicar que para poder cumplir con lo dispuesto en la norma, se deberá ubicar dicho hueco en la fachada que da al patio de la cocina proyectada.

- El hueco modificado de 2,15x2m de la fachada trasera en la zona de comedor proyectada que da al patio, no cumple proporción de huecos establecida en la norma.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 40. Condiciones de Habitabilidad, Diseño y Calidad de las viviendas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y atendiendo a las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento, procede indicar que en el artículo 4, Rehabilitación de edificios del Decreto 151/2009, de 2 de octubre se dispone:

“1. Los edificios que fueran objeto de rehabilitación integral para destinarlos a vivienda o alojamiento, así como las viviendas o unidades de alojamiento contenidas en ellos, deberán ajustarse a las determinaciones de este decreto y a las que se fijan en su normativa de desarrollo.

2. Igualmente, aquellas partes o elementos de obra que fueran objeto de reforma o rehabilitación deberán ceñirse a las exigencias y prestaciones reguladas

exigències i prestacions regulades en el present decret i en el seu desenvolupament normatiu, excepte en els casos d'impossibilitat manifesta degudament justificada.”

I a eixe respecte cal dir que li és aplicable la referida excepció, sempre que no existisquen situacions d'inhabitabilitat evident.

SISENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació

en el presente decreto y en su desarrollo normativo, excepto en los casos de imposibilidad manifiesta debidamente justificada.”

Y a ese respecto cabe decir que le es de aplicación la referida excepción, siempre que no existan situaciones de inhabilitabilidad evidente.

SEXTA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interès o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de

de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar no està catalogat, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC  
PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024008302-12/04/2024 de reforma integral d'habitatge existent c/ Dalt, 14 de la Vila Joiosa.  
PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- Modificació dels buits de les façanes posteriors per a fer complir la norma:

o Situar la finestra de 0,6x0,6m en la façana de la cuina que dona al pati de manera que complisca la norma.

o Modificar la porta corredera de 2x2,15m de la zona de menjador perquè complisca la norma.

- L'informe etnològic municipal els alçats exteriors de la superfície a reconstruir al pati.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en l'informe municipal etnològic que s'emeta.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o S'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

o S'acabaran obligatòriament en color

la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar no está catalogado, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

#### INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024008302-12/04/2024 de reforma integral de vivienda existente c/ Dalt, 14 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- Modificación de los huecos de las fachadas posteriores para hacer cumplir la norma:

o Ubicar la ventana de 0,6x0,6m en la fachada de la cocina que da al patio de manera que cumpla la norma.

o Modificar la puerta corredera de 2x2,15m de la zona de comedor para que cumpla la norma.

- El informe etnológico municipal los alzados exteriores de la superficie a reconstruir en el patio.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe municipal etnológico que se emita.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

Se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de toda la parcela.

terrós les façanes de tota la parcel·la.

o La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm.

o Les reixes s'instal·laran sense sobreeixir del pla de façana més de 5 cm, construïdes amb platines i quadraets massissos d'acer de 12 mm de costat com a màxim, pintat, de disseny elemental. L'Ajuntament podrà exigir la reposició de reixes, si així ho estima pel seu valor històric o tipològic.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques

El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm.

Las rejas se instalarán sin sobresalir del plano de fachada más de 5 cm, construidas con pletinas y cuadrillos macizos de acero de 12 mm de lado como máximo, pintado, de diseño elemental. El Ayuntamiento podrá exigir la reposición de rejas, si así lo estima por su valor histórico o tipológico.

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las

constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:

o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució

edificacions catalogades, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

No están permitidos los canalones vistos.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

La acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y



d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en c/ Dalt, 14 de la Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

TERCER.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Dalt, 14 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data

laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en c/ Dalt, 14 de la Vila Joiosa, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

TERCERO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Dalt, 14 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede

de venciment: 22/07/2027 per a la seua presentació.

QUART.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2024008302, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 33.505,09 € i la data de sol·licitud de bonificació és 12/04/2024. El que informe els efectes oportuns.

Vist que mitjançant registre d'entrada número 24787 i data 31 d'octubre de 2024 es presenta:

- Modificació dels buits de les façanes posteriors per a fer complir la norma:

- Situar la finestra de 0,6x0,6m en la façana de la cuina que dona al pati de manera que complisca la norma.
  - Modificar la porta corredissa de 2x2,15m de la zona de menjador perquè complisca la norma.
- Justificant pague de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Accepte de direcció d'obres de l'arquitecte.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, actuant en nom i representació d'\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada número 8302 i data 12 d'abril de 2024, per a l'execució de les obres descrites en el Projecte bàsic i d'execució de reforma integral d'habitatge situat en C/ D'Alt 14.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb

determinar la fecha de vencimiento: 22/07/2027 para su presentación.

CUARTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2024008302, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 33.505,09 € y la fecha de solicitud de bonificación es 12/04/2024. Lo que informo a los efectos oportunos.

Visto que mediante registro de entrada número 24787 y fecha 31 de octubre de 2024 se presenta:

Modificación de los huecos de las fachadas posteriores para hacer cumplir la norma:

Ubicar la ventana de 0,6x0,6m en la fachada de la cocina que da al patio de manera que cumpla la norma.

Modificar la puerta corredera de 2x2,15m de la zona de comedor para que cumpla la norma.

Justificante pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

Acepto de dirección de obras del arquitecto.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, actuando en nombre y representación de #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada número 8302 y fecha 12 de abril de 2024, para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto básico y de ejecución de reforma integral de vivienda sita en C/ D'Alt 14.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la

subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 19 de maig de 2023 i de 24 d'abril de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 15 de desembre de 2023.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

Cinqué.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Dalt 14 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 22/07/2027 per a la seua presentació.

El que propose als efectes oportuns.

Arquitecta Municipal de 19 de mayo de 2023 y de 24 de abril de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 15 de diciembre de 2023.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Dalt 14 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 22/07/2027 para su presentación.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, actuant en nom i representació d'#\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada número 8302 i data 12 d'abril de 2024, per a l'execució de les obres descrites en el Projecte bàsic i d'execució de reforma integral d'habitatge situat en C/ de Dalt 14.

**Segon.-** L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 19 de maig de 2023 i de 24 d'abril de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 15 de desembre de 2023.

**Tercer.-** Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

**Quart.-** Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

**Cinqué.-** Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Dalt 14 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat

**Primero.-** Conceder la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, actuando en nombre y representación de #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada número 8302 y fecha 12 de abril de 2024, para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto básico y de ejecución de reforma integral de vivienda sita en C/ de Dalt 14.

**Segundo.-** La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 19 de mayo de 2023 y de 24 de abril de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 15 de diciembre de 2023.

**Tercero.-** Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

**Cuarto.-** Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras.

**Quinto.-** Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Dalt 14 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y

per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 22/07/2027 per a la seua presentació.

resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 22/07/2027 para su presentación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **7. URBANISMO.**

**Expediente: 9446/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT DE RESERVA I APROFITAMENT DESTINAT A VIAL PÚBLIC, EXP. NÚM. 9446/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Estant en tramitació expedient 9446/24, iniciat per escrit presentat per don #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 15181 de 28 de juny de 2024, sol·licitant tramitació de reserva d'aprofitament i acceptació de cessió de terreny destinat a vial públic.

**CONSIDERANT** l'informe Jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal en data 16.10.2024 que estableix:

“Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

**ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en sessió ordinària celebrada el dia 22/02/2024, entre altres es va adoptar el següent acord:

“...**PRIMER:-** Declarar la innecessaridat de llicència de parcel·lació per a la segregació, en dos porcions, de la finca registral 1.731, de la Vila Joiosa: una, de 57,36 m<sup>2</sup>, per a cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, i una altra, matriu, de 1.871,74 m<sup>2</sup>.

**SEGON.-** L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer..”

**SEGON.-** Mitjançant registre d'entrada 2024015181, de 28/06/2024, Sr. #\*\*\*\*\*#, va sol·licitar:

“**TRAMITACIÓ RESERVA D'APROFITAMENT I ACCEPTACIÓ DE CESION DE TERRENY DESTINAT A VIAL PUBLIQUE..**

A este efecte, adjunta nota simple expedida el 6/05/2024, on apareixen com a titulars de la finca registral número 1731 els cónyuges Sr. #\*\*\*\*\*# i Sra. #\*\*\*\*\*#.

**TERCER.-** Mitjançant registre d'entrada 2024020318 de 06/09/2024 Sra. #\*\*\*\*\*#, va formular la següent sol·licitud:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Estando en tramitación expediente 9446/24, iniciado por escrito presentado por don #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 15181 de 28 de junio de 2024, solicitando tramitación de reserva de aprovechamiento y aceptación de cesión de terreno destinado a vial público.

**CONSIDERANDO** el informe Jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal en fecha 16.10.2024 que establece:

“*Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,*

**ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** *Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa, en sesión ordinaria celebrada el día 22/02/2024, entre otros se adoptó el siguiente acuerdo:*

“...**PRIMERO:-** *Declarar la innecesaridat de licencia de parcelación para la segregación, en dos porciones, de la finca registral 1.731, de Villajoyosa: una, de 57,36 m<sup>2</sup>, para cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, y otra, matriz, de 1.871,74 m<sup>2</sup>.*

**SEGUNDO.-** *La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero..”*

**SEGUNDO.-** *Mediante registro de entrada 2024015181, de 28/06/2024, D. #\*\*\*\*\*#, solicitó:*

“**TRAMITACIÓN RESERVA DE APROVECHAMIENTO Y ACEPTACIÓN DE CESION DE TERRENO DESTINADO A VIAL PUBLICO..**

*A tal efecto, adjunta nota simple expedida el 6/05/2024, donde aparecen como titulares de la finca registral número 1731 los cónyuges D.*

*#\*\*\*\*\*# y Dña. #\*\*\*\*\*#.*

**TERCERO.-** *Mediante registro de entrada 2024020318 de 06/09/2024 Dña. #\*\*\*\*\*#, formuló la siguiente solicitud:*

“SOL·LICITE RESERVA D'APROFITAMENT DE LA SUPERFÍCIE DE 57,36 M<sup>2</sup> PER A CESION A L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA COM A VIARI PÚBLICO, DE LA PORCIÓ DE FINCA REGISTRAL Núm. 1731, LA SEGREGACIÓ del qual VA SER AUTORITZADA PER JUNTA DE GOVERN LOCAL EL 22/2/2024 I L'EXPEDIENT del qual ÉS 381/2023”.

QUART.- Mitjançant registre d'entrada 2024023256 de 16/10/2024 Sr. #\*\*\*\*\*# es ratifica en la sol·licitud formalitzada per Sra. #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2024020318 de 06/09/2024, en la qual sol·licitava la reserva d'aprofitament referenciada.

#### FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Les reserves d'aprofitament consisteixen en la facultat reconeguda a les persones propietàries de terrenys que, amb motiu d'una cessió gratuïta dels mateixos a l'administració, poden reservar-se l'aprofitament subjectiu d'estos per a la seua posterior transferència.

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'article 84 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge aprovat per Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny (d'ara en avant TRLOTUP), on s'establix:

“1. Amb motiu d'una cessió gratuïta de terrenys a l'administració, l'o la cedent pot reservar-se l'aprofitament subjectiu dels terrenys per a la seua posterior transferència. Qui sufrague el preu just expropiatori d'un terreny, o renunci a percebre'l, pot reservar-se el seu corresponent aprofitament.

2. La reserva d'aprofitament ha de ser expressament aprovada per l'ajuntament o per l'administració expropiant; en tots dos casos, es requereix un informe tècnic i jurídic previ. L'ajuntament pot oposar-se al fet que es formalitze una reserva d'aprofitament motivadament quan pug

“SOLICITO RESERVA DE APROVECHAMIENTO DE LA SUPERFICIE DE 57,36 M<sup>2</sup> PARA CESION AL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA COMO VIAL PÚBLICO, DE LA PORCIÓN DE FINCA REGISTRAL Nº 1731, CUYA SEGREGACIÓN FUE AUTORIZADA POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 22/2/2024 Y CUYO EXPEDIENTE ES 381/2023”.

CUARTO.- Mediante registro de entrada 2024023256 de 16/10/2024 D. #\*\*\*\*\*# se ratifica en la solicitud formalizada por Dña. #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2024020318 de 06/09/2024, en la que solicitaba la reserva de aprovechamiento referenciada.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Las reservas de aprovechamiento consisten en la facultad reconocida a las personas propietarias de terrenos que, con motivo de una cesión gratuita de los mismos a la administración, pueden reservarse el aprovechamiento subjetivo de estos para su posterior transferencia.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el artículo 84 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje aprobado por Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

“1. Con motivo de una cesión gratuita de terrenos a la administración, el o la cedente puede reservarse el aprovechamiento subjetivo de los terrenos para su posterior transferencia. Quien sufrague el justiprecio expropiatorio de un terreno, o renunci a percibirlo, puede reservarse su correspondiente aprovechamiento.

2. La reserva de aprovechamiento debe ser expresamente aprobada por el ayuntamiento o por la administración expropiante; en ambos casos, se requiere un informe técnico y jurídico previo. El ayuntamiento puede oponerse a que se formalice una reserva de aprovechamiento

dificultar la implementació dels mecanismes de gestió urbanística o la deguda execució del planejament; no obstant això, no podrà oposar-se a la ulterior transferència si, en el seu moment, va acceptar la reserva.

La reserva d'aprofitament, una vegada aprovada per l'ajuntament, podrà vincular-se a l'excedent d'aprofitament municipal que li corresponga a aquell en sòl urbanitzable o en actuacions de transformació urbanística en sòl urbà.

3. La reserva s'inscriurà en el registre de la propietat. La persona titular de la reserva podrà alienar o hipotecar els aprofitaments fins i tot per a finançar la seua adquisició.

4. Es donarà prioritat a les sol·licituds de cancel·lació de reserves d'aprofitament derivades d'anterior cessions, respecte a la cessió de nous sòls. La reserva es cancel·larà quan es transferisca l'aprofitament reservat o siga objecte d'una alienació onerosa a una tercera persona, que mantindrà la propietat de l'aprofitament urbanístic, però perdrà la possibilitat de reclamar l'expropiació pregada d'este i es reiniciarà el còmput de terminis en els termes de l'article 110.6 d'este text refós.

5. ...”

**TERCER.-** La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la corresponent còpia de l'escriptura pública de propietat del terreny i certificació del Registre de la Propietat sobre la propietat i que es troba lliure de càrregues i gravàmens.

**QUART.-** La reserva d'aprofitament ha de ser aprovada per l'Alcaldia, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, que li concedix la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

*motivadamente cuando pueda dificultar la implementación de los mecanismos de gestión urbanística o la debida ejecución del planeamiento; sin embargo, no podrá oponerse a la ulterior transferencia si, en su día, aceptó la reserva.*

*La reserva de aprovechamiento, una vez aprobada por el ayuntamiento, podrá vincularse al excedente de aprovechamiento municipal que le corresponda a aquel en suelo urbanizable o en actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano.*

*3. La reserva se inscribirá en el registro de la propiedad. La persona titular de la reserva podrá enajenar o hipotecar los aprovechamientos incluso para financiar su adquisición.*

*4. Se dará prioridad a las solicitudes de cancelación de reservas de aprovechamiento derivadas de anteriores cesiones, respecto a la cesión de nuevos suelos. La reserva se cancelará cuando se transfiera el aprovechamiento reservado o sea objeto de una enajenación onerosa a una tercera persona, que mantendrá la propiedad del aprovechamiento urbanístico, pero perderá la posibilidad de reclamar la expropiación rogada de este y se reiniciará el cómputo de plazos en los términos del artículo 110.6 de este texto refundido.*

*5. ...”*

**TERCERO.-** *La solicitud deberá ir acompañada de la correspondiente copia de la escritura pública de propiedad del terreno y certificación del Registro de la Propiedad sobre la propiedad y que se encuentra libre de cargas y gravámenes.*

**CUARTO.-** *La reserva de aprovechamiento debe ser aprobada por la Alcaldía, de conformidad con lo dispuesto en el art. 21.1 j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, que le concede la competencia a la Alcaldía para la aprobación de los instrumentos de gestión urbanística.*



QUINT.- Considerant que la parcel·la objecte de cessió està lliure de càrregues i que la sol·licitud de reserva d'aprofitament està formalitzada per la titular registral, és pel que, sense perjudici del corresponent informe tècnic i des d'un vessant jurídic procedix l'aprovació de la reserva d'aprofitament.

SEXT.- Procedix fer constar, a l'efecte d'evitar futurs errors que en el "Projecte De Sol·licitud de Llicència de No necessitat de Segregació Per a Cessió de Sòl de Vial de Nova Obertura TI9-PP13- Viari Perpendicular A Avinguda Del Mediterrani", obrant en l'expedient 381/2023, i subscrit a l'octubre de 2022, mentres en la memòria s'i documentació escrita es fa referència a la finca registral número 1.731, en la documentació gràfica, plans 01 i 02 s'establix el C.R.O. #\*\*\*\*\*#, quan el Codi Registral Únic de la Finca Registral número 1.731 del Registre de la Propietat de la Vila Joiosa núm. 2, és #\*\*\*\*\*#.

Pel que,

VINC A INFORMAR:

PRIMER.- De manera prèvia a l'aprovació de la reserva d'aprofitament procedix:

- Emissió d'informa tècnic que determine l'aprofitament urbanístic objecte de reserva.

SEGON.- Procedix aprovar la reserva d'aprofitament a favor de Sra. #\*\*\*\*\*# amb NIF número #\*\*\*\*\*# i Sr. #\*\*\*\*\*# amb NIF número #\*\*\*\*\*#, amb les següents característiques:

Parcel·la a cedir a l'Ajuntament: Amb una superfície de 57,36 m<sup>2</sup>, que constituïx segregació de la finca registral núm. 1.731 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, Codi Registral Únic: #\*\*\*\*\*#.

L'aprovació de la reserva queda condicionada al fet que la cessió de terrenys que es verifique a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa estiga lliure de tota càrrega i gravamen.

QUINTO.- Considerando que la parcela objeto de cesión está libre de cargas y que la solicitud de reserva de aprovechamiento está formalizada por la titular registral, es por lo que, sin perjuicio del correspondiente informe técnico y desde una vertiente jurídica procede la aprobación de la reserva de aprovechamiento.

SEXTO.- Procede hacer constar, a los efectos de evitar futuros errores que en el "Proyecto De Solicitud de Licencia de Innecesariedad de Segregación Para Cesión de Suelo de Vial de Nueva Apertura TI9-PP13- Viario Perpendicular A Avenida Del Mediterrani", obrante en el expediente 381/2023, y suscrito en octubre de 2022, mientras en la memoria se y documentación escrita se hace referencia a la finca registral número 1.731, en la documentación gráfica, planos 01 y 02 se establece el C.R.U. #\*\*\*\*\*#, cuando el Código Registral Único de la Finca Registral número 1.731 del Registro de la Propiedad de la Vila Joiosa nº 2, es #\*\*\*\*\*#.

Por lo que,

VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- De forma previa a la aprobación de la reserva de aprovechamiento procede:

Emisión de informa técnico que determine el aprovechamiento urbanístico objeto de reserva.

SEGUNDO.- Procede aprobar la reserva de aprovechamiento a favor de Dña. #\*\*\*\*\*# con NIF número #\*\*\*\*\*# y D. #\*\*\*\*\*# con NIF número #\*\*\*\*\*#, con las siguientes características:

Parcela a ceder al Ayuntamiento: Con una superficie de 57,36 m<sup>2</sup>, que constituye segregación de la finca registral nº 1.731 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, Código Registral Único: #\*\*\*\*\*#.

La aprobación de la reserva queda condicionada a que la cesión de terrenos que se verifique a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa esté libre de toda carga y gravamen.

TERCERO.- Procede formalizar la cesión

TERCER.- Procedix formalitzar la cessió del terreny a l'Ajuntament mitjançant escriptura pública.

QUART.- Notificar la corresponent resolució a les persones interessades, als efectes oportuns.

QUINT.- Una vegada protocolitzada la cessió de terrenys a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i constitució de reserva d'aprofitament, i adoptat el corresponent acord d'acceptació de la cessió de terrenys, procedirà formalitzar els tràmits subsegüents per a la inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, de la cessió de porció de vial a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i reserva d'aprofitament a favor dels cedents.”

**CONSIDERANT** l'informe tècnic emés pel Cap de Servici d'Urbanisme en data 11.11.2024 que disposa:

“Vist l'informe jurídic de data 16 d'octubre de 2.024 que consta en l'expedient de referència, i en relació amb l'aprofitament atribuïble als interessats per motiu de la cessió a l'ajuntament de sòl classificat com a viari públic de la xarxa secundària dins de l'àmbit del sector de sòl urbanitzable PP-13 del PGOU procedix informar:

Els sòls objectes de cessió, amb una superfície de 57,36 m<sup>2</sup>, s'integren en l'àrea de repartiment del sector PP-13 i dins de la superfície computable d'este sector, que té un aprofitament tipus de 0,5431 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s establert en la fitxa de planejament i gestió del PGOU.

Serà reconoscible al titular del sòl el 90% de l'aprofitament tipus, és a dir, 28,04 m<sup>2</sup> d'aprofitament.”

**PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

**PRIMER.-** Aprovar la reserva d'aprofitament a favor de Sra. #\*\*\*\*\*# amb NIF número #\*\*\*\*\*# i Sr. #\*\*\*\*\*#

*del terreno al Ayuntamiento mediante escritura pública.*

*CUARTO.- Notificar la correspondiente resolución a las personas interesadas, a los efectos oportunos.*

*QUINTO.- Una vez protocolizada la cesión de terrenos a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa y constitución de reserva de aprovechamiento, y adoptado el correspondiente acuerdo de aceptación de la cesión de terrenos, procederá formalizar los trámites subsiguientes para la inscripción en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, de la cesión de porción de vial a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa y reserva de aprovechamiento a favor de los cedentes.”*

**CONSIDERANDO** el informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo en fecha 11.11.2024 que dispone:

*“Visto el informe jurídico de fecha 16 de octubre de 2.024 que consta en el expediente de referencia, y en relación con el aprovechamiento atribuible a los interesados por motivo de la cesión al ayuntamiento de suelo clasificado como viario público de la red secundaria dentro del ámbito del sector de suelo urbanizable PP-13 del PGOU procede informar:*

*Los suelos objetos de cesión, con una superficie de 57,36 m<sup>2</sup>, se integran en el área de reparto del sector PP-13 y dentro de la superficie computable de dicho sector, que tiene un aprovechamiento tipo de 0,5431 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s establecido en la ficha de planeamiento y gestión del PGOU.*

*Será reconocible al titular del suelo el 90% del aprovechamiento tipo, es decir, 28,04 m<sup>2</sup> de aprovechamiento.”*

**PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:**

**PRIMERO.-** Aprobar la reserva de aprovechamiento a favor de Dña. #\*\*\*\*\*# con NIF número #\*\*\*\*\*# y D. #\*\*\*\*\*# con NIF número #\*\*\*\*\*#, con las siguientes

amb NIF número #\*\*\*\*\*#, amb les següents característiques:

Parcel·la a cedir a l'Ajuntament: Amb una superfície de 57,36 m<sup>2</sup>, que constituïx segregació de la finca registral núm. 1.731 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, Codi Registral Únic: #\*\*\*\*\*#.

L'aprovació de la reserva queda condicionada al fet que la cessió de terrenys que es verifiqui a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa estiga lliure de tota càrrega i gravamen.

**SEGON.-** Formalitzar la cessió del terreny a l'Ajuntament mitjançant escriptura pública.

**TERCER.-** Notificar la corresponent resolució a les persones interessades, als efectes oportuns.

**QUART.-** Una vegada protocolitzada la cessió de terrenys a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i constitució de reserva d'aprofitament, i adoptat el corresponent acord d'acceptació de la cessió de terrenys, procedirà formalitzar els tràmits subsegüents per a la inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, de la cessió de porció de vial a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i reserva d'aprofitament a favor dels cedents.

característiques:

Parcela a cedir al Ayuntamiento: Con una superficie de 57,36 m<sup>2</sup>, que constituye segregación de la finca registral nº 1.731 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, Código Registral Único: #\*\*\*\*\*#.

La aprobación de la reserva queda condicionada a que la cesión de terrenos que se verifique a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa esté libre de toda carga y gravamen.

**SEGUNDO.-** Formalizar la cesión del terreno al Ayuntamiento mediante escritura pública.

**TERCERO.-** Notificar la correspondiente resolución a las personas interesadas, a los efectos oportunos.

**CUARTO.-** Una vez protocolizada la cesión de terrenos a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa y constitución de reserva de aprovechamiento, y adoptado el correspondiente acuerdo de aceptación de la cesión de terrenos, procederá formalizar los trámites subsiguientes para la inscripción en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, de la cesión de porción de vial a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa y reserva de aprovechamiento a favor de los cedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Aprovar la reserva d'aprofitament a favor de Sra. #\*\*\*\*\*# amb NIF número #\*\*\*\*\*# i Sr. #\*\*\*\*\*# amb NIF número #\*\*\*\*\*#, amb les següents característiques:

Parcel·la a cedir a l'Ajuntament: Amb una superfície de 57,36 m<sup>2</sup>, que constituïx segregació de la finca registral núm. 1.731 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, Codi Registral Únic: #\*\*\*\*\*#.

**PRIMERO.-** Aprobar la reserva de aprovechamiento a favor de Dña. #\*\*\*\*\*# con NIF número #\*\*\*\*\*# y D. #\*\*\*\*\*# con NIF número #\*\*\*\*\*#, con las siguientes características:

Parcela a cedir al Ayuntamiento: Con una superficie de 57,36 m<sup>2</sup>, que constituye segregación de la finca registral nº 1.731 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, Código Registral Único: #\*\*\*\*\*#.

L'aprovació de la reserva queda condicionada al fet que la cessió de terrenys que es verifique a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa estiga lliure de tota càrrega i gravamen.

**SEGON.-** Formalitzar la cessió del terreny a l'Ajuntament mitjançant escriptura pública.

**TERCER.-** Es reconeix als titulars del sòl, #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, el 90% de l'aprofitament tipus del sector PP-13, es a dir, 28,04 m<sup>2</sup> d'aprofitament.

**QUART.-** Notificar la corresponent resolució a les persones interessades, als efectes oportuns.

**CINQUÉ.-** Una vegada protocolitzada la cessió de terrenys a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i constitució de reserva d'aprofitament, i adoptat el corresponent acord d'acceptació de la cessió de terrenys, procedirà formalitzar els tràmits subsegüents per a la inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, de la cessió de porció de vial a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i reserva d'aprofitament a favor dels cedents.

La aprobación de la reserva queda condicionada a que la cesión de terrenos que se verifique a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa esté libre de toda carga y gravamen.

**SEGUNDO.-** Formalizar la cesión del terreno al Ayuntamiento mediante escritura pública.

**TERCERO.-** Se reconoce a los titulares del suelo, #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, el 90% del aprovechamiento tipo del sector PP-13, es decir, 28,04 m<sup>2</sup> de aprovechamiento.

**CUARTO.-** Notificar la correspondiente resolución a las personas interesadas, a los efectos oportunos.

**QUINTO.-** Una vez protocolizada la cesión de terrenos a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa y constitución de reserva de aprovechamiento, y adoptado el correspondiente acuerdo de aceptación de la cesión de terrenos, procederá formalizar los trámites subsiguientes para la inscripción en el Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, de la cesión de porción de vial a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa y reserva de aprovechamiento a favor de los cedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 8. URBANISMO.

**Expediente: 5918/2022.**

URBANISME. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 5918/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Expediente obra municipal número: 5918/2022

Proyecto: Obra de protección mediante cobertura del solar ocupado por el yacimiento de las termas públicas del municipium romano de la Vila Joiosa

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250123713701745240 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion)

C/ Major, 14 - CP 03570 - Tel. 96 6851001 - Fax 96 6853540 - CIF P-0313900-C

[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) - [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)

Situación: Canalejas 13

Promotor: Ayuntamiento de Villajoyosa

Dirección de obra: #\*\*\*\*\*#

Vista la Resolució d'Alcaldia número 4641 de data 8 de novembre de 2024, de concessió sol·licitud pròrroga termini d'execució obra de protecció mitjançant cobertura del solar ocupat pel jaciment de les termes públiques del municipium romà de la Vila Joiosa

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Vista la Resolución de Alcaldía número 4641 de fecha 8 de noviembre de 2024, de concesión solicitud prórroga plazo de ejecución obra de protección mediante cobertura del solar ocupado por el yacimiento de las termas públicas del municipium romano de la Vila Joiosa

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada/La Junta de Gobierno Local queda enterada.

## 9. URBANISMO.

**Expediente: 9678/2022.**

URBANISME. EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA, EXP. NÚM. 9678/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la sol·licitud efectuada per D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil Azalea Grupo Inmobiliario S.L. mitjançant registre d'entrada núm. 2024014413 de data 21 de juny de 2024, per a modificació de la llicència del projecte per al bloc núm. 3 al carrer Benimantell núm. 1, parcel·les 3 i 4, illa 3 del PP-23 "Gasparot", d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 7 d'octubre de 2024, el qual disposa:

"...

**INFORME TÈCNIC**

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil Azalea Grupo Inmobiliario S.L. mediante registro de entrada nº 2024014413 de fecha 21 de junio de 2024, para modificación de licencia del proyecto para el bloque nº 3 en calle Benimantell nº 1, parcelas 3 y 4, manzana 3 del PP-23 "Gasparot", de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 7 de octubre de 2024, el cual dispone:

"...

**INFORME TÈCNIC**

*En relació amb l'expedient d'obra major, número 98 de l'any 2006, hui 9678/2022, incoat a instància d'INMOVILA 1998 S.L., per a la construcció d'un edifici de 101 habitatges, locals i garatges situat en les parcel·les 3 i 4 de l'illa 3 del PP-23 "Gasparot 2" de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe:*

*L'actuació va obtindre llicència per Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, celebrada en data 15 de gener de 2007.*

*En data 11 d'agost de 2010, es va aprovar la modificació de projecte i la consegüent modificació de llicència.*

*El 22 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa acorda la transmissió de la llicència a la mercantil Azalea Grupo Inmobiliario SL.*

*Presentat ara el projecte tècnic modificat de l'últim que va obtindre llicència, s'observa que el mateix significa la introducció de xicotetes modificacions en la distribució del soterrani del bloc no executat fins ara dels tres previstos inicialment. Així mateix, introdueix una sèrie de particions en la coberta, com les executades en els blocs 1 i 2, per a separar les zones d'ús privatiu de les zones comunes sobre la mateixa.*

*Per tot això, en no trobar-se impediments tècnics a l'actuació, s'estima procedent emetre un informe tècnic favorable sobre el projecte i proposta de modificació de llicència per al bloc 3 del conjunt de 101 habitatges, locals i garatges situat en les parcel·les 3 i 4 de l'illa 3 del PP-23 "Gasparot 2" de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#).*

*És quant cap informar al respecte..."*

*Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 15 de novembre de 2024, el qual disposa:*

*"...*

*En relación con el expediente de obra mayor, número 98 del año 2006, hoy 9678/2022, incoado a instancia de INMOVILA 1998 S.L., para la construcción de un edificio de 101 viviendas, locales y garajes situado en las parcelas 3 y 4 de la manzana 3 del PP-23 "Gasparot 2" de Villajoyosa, se emite el siguiente informe:*

*La actuación obtuvo licencia por Junta de Gobierno Local, en sesión Ordinaria, celebrada con fecha 15 de enero de 2007.*

*En fecha 11 de agosto de 2010, se aprobó la modificación de Proyecto y consiguiente Modificación de licencia.*

*El 22 de septiembre de 2022, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa, acuerda la transmisión de la licencia a la mercantil Azalea Grupo Inmobiliario SL.*

*Presentado ahora, Proyecto técnico modificado del último que obtuvo licencia, se observa que el mismo significa la introducción de pequeñas modificaciones en la distribución del sótano del Bloque no ejecutado hasta ahora de los tres previstos inicialmente. Así mismo, introduce una serie de particiones en la cubierta, como los ejecutados en los bloques 1 y 2, para separar las zonas de uso privativo de las zonas comunes sobre la misma.*

*Por todo ello, al no encontrarse impedimentos técnicos a la actuación, se estima procedente emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto y propuesta de modificación de licencia para el Bloque 3 del conjunto de 101 viviendas, locales y garajes situado en las parcelas 3 y 4 de la manzana 3 del PP-23 "Gasparot 2" de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#)*

*Es cuanto cabe informar al respecto..."*

*Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 15 de noviembre de 2024, el cual dispone:*

*"...*

## INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 9678/2022.

ENCÀRREC: 119.540.

132 INFO 2024 EX 9678 2022 EN 119540  
OM PP 23

Per mitjà del present, vinc a complimentar l'esmentat encàrrec, sobre la base dels següents:

### ANTECEDENTS DE FET.

**PRIMER.-** La Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2007 va atorgar llicència d'edificació a la mercantil INMOVILA 1998 S.L. per a l'execució de 101 habitatges, locals comercials i garatges en la parcel·la 3 i 4 de l'illa 3 del sector PP-23 del P.G.O.U.

En la part dispositiva d'aquest acord, s'establien una sèrie de condicionants relatius a les obres d'urbanització i a l'ús de les corresponents grues. Pel que fa als condicionants referits a les obres d'urbanització, aquests no es mantenen, ja que s'han recepcionat les obres d'urbanització. No obstant això, els relatius a l'ús de grues s'hauran d'actualitzar. Així, en l'acord esmentat i pel que fa a les grues es deia:

“- I de conformitat amb el que disposa l'article 486.6-f) del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, s'hauran de complir els requisits estipulats en cas d'utilització de grua: 'En cas de ser necessària la utilització d'una grua, plànol que identifique la seua ubicació i còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra. Aquesta xifra podrà ser revisada i actualitzada d'acord amb l'índex de preus al consum, mitjançant l'Ordre de la Conselleria competent en matèria de territori.

## INFORME JURÍDIC

EXPEDIENTE: 9678/2022.

ENCARGO: 119.540.

132 INFO 2024 EX 9678 2022 EN 119540  
OM PP 23

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

### ANTECEDENTES DE HECHO.

**PRIMERO.-** La Junta de Gobierno Local de fecha 15 de enero de 2007 otorgó licencia de edificación a la mercantil INMOVILA 1998 S.L. para la ejecución de 101 viviendas, locales comerciales y garajes en la parcela 3 y 4 de la manzana 3 del sector PP 23 del P.G.O.U.

En la parte dispositiva de dicho acuerdo, se establecían una serie de condicionantes relativos a las obras de urbanización y al uso de las correspondientes grúas. En lo que respecta a los condicionantes referidos a las obras de urbanización, éstos no se mantienen habida cuenta que ya se han recepcionado las obras de urbanización, sin embargo los correlativos al supuesto de que se utilicen las grúas éstos deberán actualizarse. Así en el referido acuerdo y en lo que respecta a las grúas se decía:

“- Y de conformidad con lo dispuesto en el art. 486.6-f) del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, se deberán cumplir los requisitos estipulados en caso de utilización de grúa:

“En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada con arreglo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se

També s'haurà d'aportar un certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua i del seu estat de conservació i funcionament.”

**SEGON.-** Mitjançant Decret número 2725 de 30 de juliol de 2008 es va aprovar el projecte d'execució i es va autoritzar l'inici de les obres.

**TERCER.-** La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 11/08/2010, va adoptar, entre altres, l'acord, transcrivint-se la part dispositiva:

“ÚNIC. Concedir la llicència d'obres per a la modificació de projecte, de 101 habitatges, locals i garatges situats en les parcel·les 3 i 4 de l'illa 3 del PP-23 “Gasparot 2” de la Vila Joiosa, sol·licitada per la mercantil INMOVILA 1998 S.L.”

**QUART.-** En data de 22/09/2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, va adoptar el següent acord, que en la seua part dispositiva i en la part que interessa ressenyar deia:

“...PRIMER: Autoritzar la transmissió i canvi de titularitat de la llicència d'edificació de la mercantil INMOVILA 1998 S.L. en l'illa núm. 3 del sector PP-23, a favor de la mercantil AZALEA GRUPO INMOBILIARIO S.L. representada per D. #\*\*\*\*\*#...”

**QUINT.-** D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil **AZALEA GRUPO INMOBILIARIO** amb CIF #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada **2024014413 de 21/06/2024**, va formalitzar la següent sol·licitud:

“En relació al projecte d'EDIFICI PER A 101 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I GARAJOS situat al Carrer Benimantell, 1 (Parcel·les 3 i 4, Illa 3 del PP-23 “GASPAROT”) associat al número d'expedient i

deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.”

**SEGUNDO.-** Mediante Decreto número 2725 de 30 de julio de 2008 fue aprobado el proyecto de ejecución y autorizado el inicio de las obras.

**TERCERO.-** La Junta de Gobierno Local de Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 11/08/2010, adoptó entre otros el acuerdo, se transcribe su parte dispositiva:

“UNICO. Conceder la licencia de obras a la Modificación de proyecto, de 101 viviendas, locales y garajes situado en las parcelas 3 y 4 de la manzana 3 del PP-23 “Gasparot 2” de La Vila Joiosa solicitadas por La Mercantil INMOVILA 1998 S.L.”

**CUARTO.-** En fecha de 22/09/2022 la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa, adoptó el siguiente acuerdo, que en su parte dispositiva y en la parte que interesa reseñar decía:

“...PRIMERO: Autorizar la transmisión y cambio de titularidad de la licencia de edificación de la mercantil INMOVILA 1998 S.L. en la manzana nº 3 del sector PP 23, a favor de la mercantil AZALEA GRUPO INMOBILIARIO S.L. representada por D. #\*\*\*\*\*#...”

**QUINTO.-** D. GOMEZ DIAZ VICTOR SANTIAGO en nombre y representación de la mercantil **AZALEA GRUPO INMOBILIARIO** con CIF #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada **2024014413 de 21/06/2024**, donde se formaliza la siguiente solicitud:

“En relación al proyecto de EDIFICIO PARA 101 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJES sito en Calle Benimantell, 1 (Parcelas 3 y 4 Manzana 3 del



Llicència 98/2006 Omayors 2007-01-15, la llicència del qual va ser concedida a la promotora INMOBILA 1998, S.L. i posterior canvi de titularitat de la mateixa a la promotora AZALEA GRUPO INMOBILIARIO, S.L. segons número d'expedient 9678/2022 de data 23/09/2022. SOL·LICITA: Modificació de llicència del projecte per al BLOQUE 3 realitzat per l'arquitecte D. #\*\*\*\*\*#, segons les modificacions del projecte segons documents adjunts.”

S'adjunta, així mateix, a aquesta instància el **MODIFICAT DE PROJECTE EDIFICI PER A 32 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I GARAJOS BLOQUE 3 (d'un total de 101 habitatges)**, situat en el PLA PARCIAL 23 GASPAROT illa 3 i 4. (Carrer Benimantell) LA VILA JOIOSA. Alacant, document tècnic visat el 2/02/2024 per l'arquitecte D. #\*\*\*\*\*#.

**SISÈ.-** En data de 4/10/2024, s'ha emés informe tècnic favorable: “...sobre el projecte i proposta de modificació de llicència per al Bloc 3 del conjunt de 101 habitatges, locals i garatges situat en les parcel·les 3 i 4 de l'illa 3 del PP-23 “Gasparot 2” de la Vila Joiosa (catastral #\*\*\*\*\*#)”

#### **FONAMENTS DE DRET.**

**PRIMER.-** De conformitat amb l'establert en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (en endavant TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació, construcció i implantacions de nova planta.

**SEGON.-** Considerant el que estableix l'article 238 de la TRLOTUP, on s'estableix:

“...1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del

PP-23 “GASPAROT” asociado al número de expediente y licencia 98/2006 Omayores 2007-01-15, cuya licencia fue concedida a la promotora INMOBILA 1998, S.L. y posterior cambio de titularidad de la misma a la promotora AZALEA GRUPO INMOBILIARIO, S.L. según número de expediente 9678/2022 de fecha 23/09/2022. SOLICITA: Modificación de licencia del proyecto para el BLOQUE 3 realizado por el arquitecto D. #\*\*\*\*\*# a tenor de las modificaciones del proyecto según documentos que adjuntamos.”

Se adjunta a su vez a dicha instancia el **MODIFICADO DE PROYECTO EDIFICIO PARA 32 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJES BLOQUE 3 (de un total de 101 viviendas)**, sito en PLAN PARCIAL 23 GASPAROT manzana 3 y 4. (Calle Benimantell) LA VILA JOIOSA. Alicante, documento técnico visado el 2/02/2024 por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

**SEXTO.-** En fecha de 4/10/2024, se ha emitido informe técnico favorable: “...acerca del Proyecto y propuesta de modificación de licencia para el Bloque 3 del conjunto de 101 viviendas, locales y garajes situado en las parcelas 3 y 4 de la manzana 3 del PP-23 “Gasparot 2” de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#)”

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación construcción e implantaciones de nueva planta.

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las

*planejament, deixant a salvo el dret de propietat i sense perjudici del de tercers... 5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències que permeten la seua ocupació il·legal.”*

**TERCER.-** Considerant el que estableix l'article 244 de la TRLOTUP, on s'estableix:

*“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que en cada moment les regulen.*

*2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior al inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.*

*En aquest cas, procedeix establir els terminis de dos mesos per a iniciar l'obra i divuit mesos per a finalitzar-la.”*

**QUART.-** Considerant el Decret d'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

**QUINT.-** Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 4/10/2024.

**PER TOT AIXÒ INFORME:**

**PRIMER.-** En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per part de D. #\*\*\*\*\*#, en nom i representació de la mercantil **AZALEA GRUPO INMOBILIARIO SL** amb CIF

*previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”*

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

*“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento las regulen.*

*2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.*

*En este caso procede establecer los plazos de dos meses para iniciar la obra y dieciocho meses para finalizar.*

**CUARTO.-** Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

**QUINTO.-** Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 4/10/2024.

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

**PRIMERO.-** En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por parte D. GOMEZ DIAZ VICTOR SANTIAGO en nombre y representación de la mercantil

#\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada **2024014413 de 21/06/2024**, per a l'execució del document tècnic **"MODIFICAT DE PROJECTE EDIFICI PER A 32 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I GARAJOS BLOQUE 3 (d'un total de 101 habitatges)**, situat en el PLA PARCIAL 23 GASPAROT illa 3 i 4. (Carrer Benimantell) LA VILA JOIOSA. Alacant, visat el 2/02/2024 i subscrit per l'arquitecte D. #\*\*\*\*\*#.

Aquesta llicència es concedirà deixant a salvo el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE, en cas d'instal·lació de grua/es:**

- I. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/es-Torre.
- II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de còpia compulsada de la/s pòlissa/es d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 euros.
- III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de la documentació acreditativa que s'han complert les exigències establides en l'article 5 del Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

**SEGON.-** Procedeix establir els terminis de dos mesos per a iniciar i divuit mesos per a finalitzar l'obra.

El que informe als efectes oportuns.

Per tot això, es formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència

**AZALEA GRUPO INMOBILIARIO SL** con CIF #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada **2024014413 de 21/06/2024**, para la ejecución del documento técnico **"MODIFICADO DE PROYECTO EDIFICIO PARA 32 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJES BLOQUE 3 (de un total de 101 viviendas)**, sito en PLAN PARCIAL 23 GASPAROT manzana 3 y 4. (Calle Benimantell) LA VILA JOIOSA. Alicante, visado el 2/02/2024 y suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE, para el caso de instalación de grúa/s:**

- I. A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- II. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la/s póliza/s de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- III. A la aportación, para su unión al expediente, de la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

**SEGUNDO.-** Procede establecer los plazos de dos meses para iniciar y dieciocho meses para finalizar la obra.

Lo que informo a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

sol·licitada per part de D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil **AZALEA GRUPO INMOBILIARIO SL** amb CIF #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2024014413 de 21 de juny de 2024, per a l'execució del document tècnic "**MODIFICAT DE PROJECTE EDIFICI PER A 32 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I GARATGES BLOQUE 3 (d'un total de 101 habitatges)**", situat al PLA PARCIAL 23 GASPAROT, illa 3 i 4. (Carrer Benimantell) LA VILA JOIOSA. Alacant, visat el 2/02/2024 i subscrit per l'arquitecte D. #\*\*\*\*\*#.

**SEGON.-** La llicència es concedeix sense perjudici del dret de propietat ni del de tercers.

**TERCER.-** Es proposen els terminis de dos mesos per a l'inici i divuit mesos per a la finalització de l'obra.

**QUART.-** La llicència queda condicionada, en cas d'instal·lació de grua/es:

- I. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, del/s projecte/s d'instal·lació de grua/es-torre.
- II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, d'una còpia confrontada de la/les pòlissa/es d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de la documentació acreditativa de l'acompliment de les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, relativa a grues torre per a obres o altres aplicacions.

**PRIMERO.-** La concessió de la llicència sol·licitada per parte D. VICTOR SANTIAGO GOMEZ DIAZ en nombre y representación de la mercantil **AZALEA GRUPO INMOBILIARIO SL** con CIF #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2024014413 de 21 de junio de 2024, para la ejecución del documento técnico "**MODIFICADO DE PROYECTO EDIFICIO PARA 32 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJES BLOQUE 3 (de un total de 101 viviendas)**", sito en PLAN PARCIAL 23 GASPAROT manzana 3 y 4. (Calle Benimantell) LA VILA JOIOSA. Alicante, visado el 2/02/2024 y suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO:** La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO:** Se proponen los plazos de dos meses para iniciar y dieciocho meses para finalizar la obra.

**CUARTO:** La licencia queda condicionada, para el caso de instalación de grúa/s:

- I. A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- II. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la/s póliza/s de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- III. A la aportación, para su unión al expediente, de la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, referente a

grúas torre para obras u otras aplicaciones.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència sol·licitada per part de D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil **AZALEA GRUPO INMOBILIARIO SL** amb CIF #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2024014413 de 21 de juny de 2024, per a l'execució del document tècnic "**MODIFICAT DE PROJECTE EDIFICI PER A 32 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I GARATGES BLOQUE 3 (d'un total de 101 habitatges)**", situat al PLA PARCIAL 23 GASPAROT, illa 3 i 4. (Carrer Benimantell) LA VILA JOIOSA. Alacant, visat el 2/02/2024 i subscrit per l'arquitecte D. #\*\*\*\*\*#.

**SEGON.-** La llicència es concedeix sense perjudici del dret de propietat ni del de tercers.

**TERCER.-** Es proposen els terminis de dos mesos per a l'inici i divuit mesos per a la finalització de l'obra.

**QUART.-** La llicència queda condicionada, en cas d'instal·lació de grua/es:

- I. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, del/s projecte/s d'instal·lació de grua/es-torre.
- II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, d'una còpia confrontada de la/les pòlissa/es d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de la documentació acreditativa de l'acompliment de les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, relativa a grues torre per a obres o altres aplicacions.

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia solicitada por parte D. VICTOR SANTIAGO GOMEZ DIAZ en nombre y representación de la mercantil **AZALEA GRUPO INMOBILIARIO SL** con CIF #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2024014413 de 21 de junio de 2024, para la ejecución del documento técnico "**MODIFICADO DE PROYECTO EDIFICIO PARA 32 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAJES BLOQUE 3 (de un total de 101 viviendas)**", sito en PLAN PARCIAL 23 GASPAROT manzana 3 y 4. (Calle Benimantell) LA VILA JOIOSA. Alicante, visado el 2/02/2024 y suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO:** La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO:** Se proponen los plazos de dos meses para iniciar y dieciocho meses para finalizar la obra.

**CUARTO:** La licencia queda condicionada, para el caso de instalación de grúa/s:

- I. A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- II. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la/s póliza/s de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- III. A la aportación, para su unión al expediente, de la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucció tècnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutenció,

referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **10. URBANISMO.**

**Expediente: 10444/2020.**

URBANISME. EXPEDIENT DE TRANSMISSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR, EXP. NÚM. 10444/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per la Mercantil La Inmoteca Seanema S.L.U., mitjançant registre d'entrada número 2024022631 de data 7 d'octubre de 2024, en què presenta escrit sol·licitant el canvi de promotor a favor de la Mercantil Mont Glenn S.L., per a la llicència d'obres concedida per la Junta de Govern en data 26 de gener de 2023, per a la construcció d'un edifici de 8 habitatges i 3 locals comercials al C/ Colón núm. 111, d'aquest terme municipal.

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 7 de novembre de 2024, el qual disposa:

“...

### **INFORME JURÍDIC**

**EXPEDIENT:** 10444/2020

**ENCÀRREC:** 119318.

**129 INFO 2024 EX 10444 2020 EN 119318 OM CANVI TITU**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.-** *Que la Junta de Govern Local de*

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por la Mercantil La Inmoteca Seanema S.L.U., mediante registro de entrada número 2024022631 de fecha 07 de octubre de 2024 en la que presenta escrito solicitando cambio de promotor a favor de la Mercantil Mont Glenn S.L., para la licencia de obras concedida por la Junta de Gobierno de fecha 26 de enero de 2023, para la construcción de edificio de 8 viviendas y 3 locales comerciales en C/ Colón nº 111, de este término municipal.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 7 de noviembre de 2024, el cual dispone:

“...

### **INFORME JURÍDICO**

**EXPEDIENTE:** 10444/2020

**ENCARGO:** 119318.

**129 INFO 2024 EX 10444 2020 EN 119318 OM CAMBIO TITU**

### **ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** *Que la Junta de Govern Local*

*l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de gener de 2023, va adoptar, entre altres, el següent acord que, en la seua part dispositiva i en allò que interessa ressaltar, deia:*

*“PRIMER: La concessió de llicència de demolició a la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.**, respecte a l'edificació existent al carrer Colón 111.*

*SEGON: La concessió de llicència per a la construcció d'un edifici de 8 habitatges i 3 locals comercials al carrer Colón 111 a la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.**”*

*SEGON.- Mitjançant registre d'entrada número 2024022631 de 07/10/2024, la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.** presenta escrit subscrit pel representant d'aquesta mercantil i pel representant de la mercantil **MONT GLENN, S.L.**, CIF #\*\*\*\*\*#, sense que conste en l'expedient acreditació de la representació d'aquesta última mercantil.*

#### **FONAMENTS DE DRET**

***PRIMER.-** Tenint en compte allò establert a l'art. 13.1 del Decret de 17/06/1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, on s'estableix:*

*“... 1. Les llicències relatives a les condicions d'una obra, instal·lació o servei seran transmissibles, però l'antic i el nou constructor o empresari hauran de comunicar-ho per escrit a la Corporació, sense el qual quedaran tots dos subjectes a totes les responsabilitats que es deriven per al titular.”*

***SEGON.-** Tenint en compte allò establert a l'art. 83 del vigent PGOU, on s'estableix:*

*“De conformitat amb allò establert en la legislació de Règim Local, les llicències seran transmissibles, i haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament l'antic i el nou titular de la mateixa.*

*de l'Ajuntament, en sesión ordinaria celebrada el día 26 de enero de 2023, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo que en su parte dispositiva y en lo que interesa reseñar decía:*

*“PRIMERO: La concesión de licencia de demolición a la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U** respecto a la edificación existente en calle Colón 111.*

*SEGUNDO.- La concesión de licencia para la construcción de edificio de 8 viviendas y 3 locales comerciales en calle Colón 111 a la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.**”*

*SEGUNDO.- Mediante registro de entrada número 2024022631 de 07/10/2024, la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.** presenta escrito suscrito por el representante de dicha mercantil y por el representante de la mercantil **MONT GLENN, SL**, CIF #\*\*\*\*\*#, sin que conste en el expediente acreditación de la representación de ésta última mercantil.*

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

***PRIMERO.-** Considerando lo establecido en el art. 13.1 del Decreto de 17/06/1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, donde se establece:*

*“... 1. Las licencias relativas a las condiciones de una obra, instalación o servicio serán transmisibles, pero el antiguo y nuevo constructor o empresario deberán comunicarlo por escrito a la Corporación, sin lo cual quedarán ambos sujetos a todas las responsabilidades que se deriven para el titular.”*

***SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 83 del vigente PGOU donde se establece:*

*“De conformidad con lo establecido en la legislación de Régimen Local las licencias serán transmissibles, debiendo comunicarlo al Ayuntamiento el antiguo y nuevo titular de la misma.*

*Si la llicència està condicionada per fiança o un altre tipus de garantia, no s'entendrà autoritzada la transmissió fins que el nou titular no constituïska garanties idèntiques a les que haguera adquirit el transmissent. Si les obres es troben en curs d'execució, haurà d'acompanyar-se acta que especifique l'estat en què es troben, subscripta de conformitat per ambdues parts. Les responsabilitats que es deriven de l'incompliment d'aquests requisits seran exigibles indistintament a l'antic i al nou titular.”*

**TERCER.-** Tenint en compte allò establert a l'article 5 de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú, on s'estableix:

*“1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenent-se amb aquest les actuacions administratives, excepte manifestació expressa en contra de l'interessat.*

*2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions Públiques.*

*3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mero tràmit es presumirà aquesta representació.*

*4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixe constància fidedigna de la seua existència.*

*A aquests efectes, s'entendrà acreditada la representació realitzada mitjançant apoderament apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic*

*Si la licencia está condicionada por fianza u otro tipo de garantía, no se entenderá autorizada la transmisión hasta que el nuevo titular no constituya idénticas garantías a las que hubiera adquirido el transmitente. Si las obras se encuentran en curso de ejecución, deberá acompañarse acta que especifique el estado en que se encuentran, suscrita de conformidad por ambas partes. Las responsabilidades que se deriven del incumplimiento de estos requisitos serán exigibles indistintamente al antiguo y nuevo titular.”*

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

*“1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado.*

*2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.*

*3. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.*

*4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.*

*A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrònica en la correspondiente sede electrònica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrònic*



*d'apoderaments de l'Administració Pública competent.*

*5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en aquest moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a aquests efectes.*

*6. La manca o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquesta o es subsane el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a aquest efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requerisquen..."*

*En aquest cas, no s'ha acreditat la representació de D. #\*\*\*\*\*# respecte a la mercantil MONT GLENN SL, amb CIF #\*\*\*\*\*#, per la qual cosa procedeix subsanar aquest extrem.*

**QUART.-** *Tenint en compte allò establert a l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:*

*"1. Totes les llicències s'atorgaran per **termini determinat tant per a iniciar**, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que en cada moment les regulen.*

*2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.*

*En el cas que ens ocupa, han transcorregut*

*de apoderamientos de la Administración Pública competente.*

*5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.*

*6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran..."*

*En este caso, no se ha acreditado la representación de D. #\*\*\*\*\*# respecto la mercantil MONT GLENN SL, con CIF #\*\*\*\*\*#, por lo que procede subsanar este extremo.*

**CUARTO.-** *Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:*

*"1. Todas las licencias se otorgarán por **plazo determinado tanto para iniciar**, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.*

*2. Los municipios podrán conceder pròrrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la pròrroga.*

*En el caso que nos ocupa han transcurrido*

*quasi dos anys des que es va concedir la llicència d'obra, sense que s'haja presentat el projecte d'execució i, per tant, sense que s'autoritze l'inici de les obres, per la qual cosa procedeix requerir al promotor perquè, en el termini d'un mes, presente el corresponent projecte d'execució amb advertència que, de no complir aquest extrem, es procedirà a incoar l'expedient de caducitat de la llicència.*

**PER AIXÒ, INFORME:**

**PRIMER.-** *Procedeix, abans de fer pronunciament explícit sobre la sol·licitud de canvi de promotor, acreditar la representació de D. #\*\*\*\*\*# respecte a la mercantil MONT GLENN SL, amb CIF #\*\*\*\*\*#.*

**SEGON.-** *Una vegada complit l'anterior extrem, procedeix fer declaració expressa que es pren coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.** per la Junta de Govern Local de data 26/01/2023, que ha sigut transmesa a favor de la mercantil MONT GLENN SL, amb CIF #\*\*\*\*\*#, en les mateixes condicions i circumstàncies en què es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26/01/2023.*

**TERCER.-** *Procedeix requerir al promotor perquè, en el termini d'un mes, presente el corresponent projecte d'execució amb advertència que, de no complir aquest extrem, es procedirà a incoar l'expedient de caducitat de la llicència concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 26/01/2023.*

*El que informe, a efectes oportuns..."*

Per tot això, formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

**ÚNIC.-** Fer declaració expressa que es pren coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.** per la Junta de Govern Local de data 26/01/2023, que ha sigut transmesa a favor

*casi dos años desde que se concedió la licencia de obra, sin que se haya presentado el proyecto de ejecución y por tanto sin que se autorice el inicio de las obras, por lo que procede requerir al promotor para que en el plazo de un mes presente el correspondiente proyecto de ejecución con advertencia de que de no cumplir dicho extremo procederá incoar el correspondiente expediente de caducidad de licencia.*

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

**PRIMERO.-** *Procede, antes de hacer pronunciamiento explícito sobre la solicitud de cambio de promotor, acreditar la representación de D. #\*\*\*\*\*# respecto la mercantil MONT GLENN SL, con CIF #\*\*\*\*\*#.*

**SEGUNDO.-** *Una vez cumplido el anterior extremo, procede hacer declaración expresa de que se toma conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.** que por la Junta de Gobierno Local de fecha 26/01/2023, que ha sido transmitida a favor de la mercantil MONT GLENN SL, con CIF #\*\*\*\*\*#, en las mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26/01/2023.*

**TERCERO.-** *Procede requerir al promotor para que en el plazo de un mes presente el correspondiente proyecto de ejecución con advertencia de que de no cumplir dicho extremo procederá la incoación del correspondiente expediente de caducidad de licencia concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 26/01/2023.*

*Lo que informo, a los efectos oportunos..."*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**UNICO.-** Hacer declaración expresa de que se toma conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la mercantil **LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U.** por la Junta de Gobierno Local de fecha 26/01/2023, que ha sido transmitida a

de la mercantil MONT GLENN SL, amb CIF #\*\*\*\*\*#, en les mateixes condicions i circumstàncies en què es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26/01/2023.

favor de la mercantil MONT GLENN SL, con CIF #\*\*\*\*\*#, en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26/01/2023.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**ÚNIC.-** Fer declaració expressa que es pren coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la mercantil LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U. per la Junta de Govern Local de data 26/01/2023, que ha sigut transmesa a favor de la mercantil MONT GLENN SL, amb CIF #\*\*\*\*\*#, en les mateixes condicions i circumstàncies en què es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26/01/2023.

**UNICO.-** Hacer declaración expresa de que se toma conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la mercantil LA INMOTECA & SEANEMA, S.L.U por la Junta de Gobierno Local de fecha 26/01/2023, que ha sido transmitida a favor de la mercantil MONT GLENN SL, con CIF #\*\*\*\*\*#, en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26/01/2023.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 11. URBANISMO.

**Expediente: 11343/2023.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRERS SANTA MARTA I SANTÍSSIMA TRINITAT, EXP. NÚM. 11343/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente obra mayor número: 11343/2023

Proyecto de: PARCELACIÓN Y CONSTRUCCION DE TRES EDIFICIOS RESIDENCIALES

Situación de la obra: C/ SANTA MARTA – C/ SANTÍSSIMA TRINIDAD

Promotor: DOCTOR COLAU HISTÓRICA S L

Técnico: #\*\*\*\*\*#

Vista la sol·licitud, presentada amb registre d'entrada número 19792 i data 30 d'agost de 2024, de transmissió de la llicència concedida mitjançant Acord de

Vista la solicitud, presentada con registro de entrada número 19792 y fecha 30 de agosto de 2024, de transmisión de la licencia concedida mediante Acuerdo de

Junta de Govern Local d'11 de gener de 2024 per a execució del Projecte bàsic de tres edificis residencials en C/ Santa Marta – C/Santíssima Trinidad redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de data 19 de novembre de 2024 amb el següent tenor literal:

INFORME JURÍDIC  
EXPEDIENT TAO: 11343/2023.  
ENCÀRREC: 120.156

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 11/01/2024, va adoptar entre altres el següent acord que en la seua part dispositiva establia, es transcriuen els apartats que interessa ressenyar (el subratllat i negreta són d'aquesta part):

“...Segon.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant entrada registre d'entrada número 19302 i data 21 de setembre de 2023, per la mercantil La Torre Inversions Patrimoniales, SL per a l'execució del Projecte bàsic de tres edificis residencials en C/Santa Marta i C/Santíssima Trinitat redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#...  
Quart.- Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar:

- Projecte d'execució visat que incloga annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escoseses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- L'accepte direcció d'obres de l'aparellador.

- Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ.

Cinqué.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la

Junta de Gobierno Local de 11 de enero de 2024 para ejecución del Proyecto básico de tres edificios residenciales en C/ Santa Marta – C/Santísima Trinidad redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 19 de noviembre de 2024 con el siguiente tenor literal:

INFORME JURÍDICO  
EXPEDIENTE TAO: 11343/2023.  
ENCARGO: 120.156

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- La Junta de Gobierno Local de l'Ajuntament, en sesión ordinaria celebrada el día **11/01/2024**, adoptó entre otros el siguiente acuerdo que en su parte dispositiva establecía, se transcriben los apartados que interesa reseñar (el subrayado y negrita son de esta parte):

“...Segundo.- Conceder la licencia solicitada mediante entrada registro de entrada número 19302 y fecha 21 de septiembre de 2023, por la mercantil **La Torre Inversiones Patrimoniales, SL** para la ejecución del Proyecto básico de tres edificios residenciales en C/Santa Marta y C/ Santíssima Trinitat redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#...  
Cuarto.- **Previo al inicio de obras se deberá aportar:**

- Proyecto de ejecución visado que incluya anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para possibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- El acepto dirección de obras del aparejador.

- **Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo.**

Quinto.- Una vez otorgada la licencia, **el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la**

finalització de les mateixes no serà superior a 18 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència..”

SEGON.- Mitjançant registre d'entrada 2024019792 de 30/08/2024, la mercantil LA TORRE INVERSIONS PATRIMONIALS, SL, va presentar instància en la qual ressenyava:

“En relació amb l'expedient 11343/2023 relatiu a la llicència d'obra major per a 3 EDIFICIS RESIDENCIALS, en C/ \*Sta. Marta i C/ Santíssima Trinidad, de La Vila Joiosa 03570 (Alacant), amb llicència conforme a l'Acord de la Junta de Govern Local de data 11/01/2024, se sol·licita canvi de promotor a la mercantil i nova propietària del solar Doctor \*Colau Històrica, S.L., amb CIF #\*\*\*\*\*#. Tinga a bé la present als efectes oportuns.”

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada 2024024529 de 29/10/2024, la mercantil DOCTOR COLAU HISTORICA, SL, va presentar instància en la qual es deia:

“En relació amb l'expedient 11343/2023 relatiu a la llicència d'obra major per a 3 EDIFICIS RESIDENCIALS, en C/ \*Sta. Marta i C/ Santíssima Trinidad, de La Vila Joiosa 03570 (Alacant), amb llicència conforme a l'Acord de la Junta de Govern Local de data 11/01/2024, sent el promotor inicial La Torre Inversions Patrimonials, S.L., i havent-se sol·licitat el canvi de promotor a la mercantil \*Dotor Colau Històrica, S.L., atés que en el procediment de sondatge arqueològic s'han descobert restes de consideració, quedant paralitzat el procediment fins a determinar la importància dels mateixos i les actuacions a realitzar conforme a la transcendència d'aquests, se sol·licita

**finalización de las mismas no será superior a 18 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses.** En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia..”

SEGUNDO.- Mediante registro de entrada 2024019792 de **30/08/2024**, la mercantil LA TORRE INVERSIONES PATRIMONIALES, SL, presentó instancia en la que reseñaba:

“En relación con el expediente 11343/2023 relativo a la licencia de obra mayor para 3 EDIFICIOS RESIDENCIALES, en C/ Sta. Marta y C/ Santísima Trinidad, de La Vila Joiosa 03570 (Alicante), con licencia conforme al Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/01/2024, se solicita cambio de promotor a la mercantil y nueva propietaria del solar Doctor Colau Històrica, S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#. Tenga a bien la presente a los efectos oportunos.”

TERCERO.- Mediante registro de entrada 2024024529 de 29/10/2024, la mercantil DOCTOR COLAU HISTORICA, SL, presentó instancia en la que se decía:

“En relación con el expediente 11343/2023 relativo a la licencia de obra mayor para 3 EDIFICIOS RESIDENCIALES, en C/ Sta. Marta y C/ Santísima Trinidad, de La Vila Joiosa 03570 (Alicante), con licencia conforme al Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/01/2024, siendo el promotor inicial La Torre Inversiones Patrimoniales, S.L., y habiéndose solicitado el cambio de promotor a la mercantil Dotor Colau Històrica, S.L., dado que en el procedimiento de cata arqueológica se han descubierto restos de consideración, quedando paralizado el procedimiento hasta determinar la importancia de los mismos y las actuaciones a realizar

s'amplie el termini de llicència conforme a les circumstàncies anunciades amb anterioritat.

Tinga a bé la present als efectes oportuns.”

QUART.- Consta en l'expedient informe del Cap de la Secció Municipal d'Arqueologia i de l'Arqueòleg Municipal, de 31/10/2024 on es ressenya, es transcriu la part que interessa ressenyar:

“...Que, després de l'oportuna supervisió dels treballs, i una vegada examinat la memòria interpretativa adjunta, els que subscriuim, estem d'acord amb les propostes d'actuació reflectides en aquesta memòria que implica l'excavació en àrea oberta de la totalitat de la superfície del solar atés que el resultat ha sigut positiu des del punt de vista arqueològic. Per a la realització d'aquesta intervenció serà necessària la realització d'un projecte d'excavació arqueològica autoritzat per la Conselleria d'Educació, Cultura, Universitats i Ocupació, anterior a qualsevol tipus de remoció de terrenys en el solar que ens ocupa...”

#### FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 13.1 del Decret de 17/06/1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, on s'estableix:

“... 1. Les llicències relatives a les condicions d'una obra, instal·lació o servei seran transmissibles, però l'antic i nou constructor o empresari hauran de comunicar-ho per escrit a la Corporació, sense la qual cosa quedaran tots dos subjectes a totes les responsabilitats que es deriven per al titular.”

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 83 del vigent PGOU on s'estableix:

“De conformitat amb el que s'estableix en la legislació de Règim Local les llicències seran transmissibles, havent de comunicar-ho a l'Ajuntament l'antic i nou titular d'aquesta.

Si la llicència està condicionada per fiança o un altre tipus de garantia, no s'entendrà

conforme a la trascendencia de estos, se solicita se amplíe el plazo de licencia conforme a las circunstancias anunciadas con anterioridad.

Tenga a bien la presente a los efectos oportunos.”

CUARTO.- Consta en el expediente informe del Jefe de la Sección Municipal de Arqueología y del Arqueólogo Municipal, de 31/10/2024 donde se reseña, se transcribe la parte que interesa reseñar:

“...Que, tras la oportuna supervisión de los trabajos, y una vez examinado la memoria interpretativa adjunta, los que suscribimos, estamos de acuerdo con las propuestas de actuación reflejadas en dicha memoria que implica la excavación en área abierta de la totalidad de la superficie del solar dado que el resultado ha sido positivo desde el punto de vista arqueológico. Para la realización de dicha intervención será necesaria la realización de un proyecto de excavación arqueológica autorizado por la Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo, anterior a cualquier tipo de remoción de terrenos en el solar que nos ocupa...”

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 13.1 del Decreto de 17/06/1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, donde se establece:

“... 1. Las licencias relativas a las condiciones de una obra, instalación o servicio serán transmisibles, pero el antiguo y nuevo constructor o empresario deberán comunicarlo por escrito a la Corporación, sin lo cual quedarán ambos sujetos a todas las responsabilidades que se deriven para el titular.”

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 83 del vigente PGOU donde se establece:

“De conformidad con lo establecido en la legislación de Régimen Local las licencias serán transmisibles, debiendo comunicarlo al Ayuntamiento el antiguo y nuevo titular de la misma.

Si la licencia está condicionada por fianza u otro tipo de garantía, no se entenderá

autoritzada la transmissió fins que el nou titular no constituïska idèntiques garanties a les quals haguera adquirit el transmissent. Si les obres es troben en curs d'execució, haurà d'acompanyar-se acta que especifique l'estat en què es troben, subscrita de conformitat per totes dues parts. Les responsabilitats que es deriven de l'incompliment d'aquests requisits seran exigibles indistintament a l'antic i nou titular.”.

En el cas que ens ocupa, no s'han iniciat les obres d'edificació, per la qual cosa procedeix fer declaració expressa que es pren coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la La Torre Inversions Patrimoniales, SL per la Junta de Govern Local de data 11/01/2024, que ha sigut transmesa a favor de la mercantil "DOCTOR COLAU HISTORICA, S.L.", amb CIF número #\*\*\*\*\*#, en la mateixes condicions i circumstàncies que es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 11/01/2024.

TERCER.- Considerant tal com es relaciona en els antecedents de fet, que la Junta de Govern Local de 11/01/2024, s'establia entre altres que previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar entre altres "Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ" i tenint en compte tal com es ressenya en l'antecedent de fet quart, que prèviament a l'inici de les obres deurà encara "...la realització d'un projecte d'excavació arqueològica autoritzat per la Conselleria d'Educació, Cultura, Universitats i Ocupació, anterior a qualsevol tipus de remoció de terrenys en el solar...", és pel que els terminis concedits en l'acord de la Junta de Govern Local de 11/01/2024, de concessió de llicència d'obres, encara no s'ha iniciat, i començaran a computar-se una vegada s'aporte a l'expedient: "Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ".

Pel que,  
VINC A INFORMAR:

autorizada la transmisión hasta que el nuevo titular no constituya idénticas garantías a las que hubiera adquirido el transmitente. Si las obras se encuentran en curso de ejecución, deberá acompañarse acta que especifique el estado en que se encuentran, suscrita de conformidad por ambas partes. Las responsabilidades que se deriven del incumplimiento de estos requisitos serán exigibles indistintamente al antiguo y nuevo titular.”.

En el caso que nos ocupa, no se han iniciado las obras de edificación, por lo que procede hacer declaración expresa de que se toma conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la La Torre Inversiones Patrimoniales, SL por la Junta de Gobierno Local de fecha 11/01/2024, que ha sido transmitida a favor de la mercantil "DOCTOR COLAU HISTORICA, S.L.", con CIF número #\*\*\*\*\*#, en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/01/2024.

TERCERO.- Considerando tal y como se relaciona en los antecedentes de hecho, que la Junta de Gobierno Local de 11/01/2024, se establecía entre otros que previo al inicio de obras se deberá aportar entre otros "Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo" y habida cuenta tal y como se reseña en el antecedente de hecho cuarto, que previamente al inicio de las obras deberá todavía "...la realización de un proyecto de excavación arqueológica autorizado por la Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo, anterior a cualquier tipo de remoción de terrenos en el solar...", es por lo que los plazos concedidos en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11/01/2024, de concesión de licencia de obras, todavía no se ha iniciado, y empezarán a computarse una vez se aporte al expediente: "Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo".

Por lo que,  
VENGO A INFORMAR:

*PRIMER.- Procedeix fer declaració expressa que es pren coneixement de la comunicació de la transmissió de la llicència concedida a la La Torre Inversions Patrimoniales, SL per la Junta de Govern Local de data 11/01/2024, que ha sigut transmesa a favor de la mercantil "DOCTOR COLAU HISTORICA, S.L.", amb CIF número #\*\*\*\*\*#, en la mateixes condicions i circumstàncies que es van concedir en l'acord de la Junta de Govern Local de data 11/01/2024.*

*SEGON.- Procedeix considerar que els terminis concedits en l'acord de la Junta de Govern Local de 11/01/2024, de concessió de llicència d'obres, encara no s'han iniciat, i començaran a computar-se una vegada s'aporte a l'expedient: "Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ".*

*El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa."*

I per tot això formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

**Primer.-** Considerar transmesa, a favor de la mercantil Doctor Colau Històrica S L la llicència concedida per la Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2024 a la Torre Inversions Patrimoniales, SL, per a l'execució del Projecte bàsic de tres edificis residencials en C/ Santa Marta – C/Santíssima Trinidad redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*# en la mateixes condicions i circumstàncies que es van concedir en aquest acord de la Junta de Govern Local.

**Segon.-** Considerar que els terminis concedits en l'Acord de la Junta de Govern Local d'11 de gener de 2024, de concessió de llicència d'obres, encara no s'han iniciat, i començaran a computar-se una vegada s'aporte a l'expedient: "Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ".

El que propose als efectes oportuns.

**PRIMERO.-** Procede hacer declaración expresa de que se toma conocimiento de la comunicación de la transmisión de la licencia concedida a la La Torre Inversiones Patrimoniales, SL por la Junta de Gobierno Local de fecha 11/01/2024, que ha sido transmitida a favor de la mercantil "DOCTOR COLAU HISTORICA, S.L.", con CIF número #\*\*\*\*\*#, en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/01/2024.

**SEGUNDO.-** Procede considerar que los plazos concedidos en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11/01/2024, de concesión de licencia de obras, todavía no se han iniciado, y empezarán a computarse una vez se aporte al expediente: "Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo".

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

**Primero.-** Considerar transmitida, a favor de la mercantil Doctor Colau Històrica S L la licencia concedida por la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de enero de 2024 a la Torre Inversiones Patrimoniales, SL, para la ejecución del Proyecto básico de tres edificios residenciales en C/ Santa Marta – C/Santísima Trinidad redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*# en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en dicho acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

**Segundo.-** Considerar que los plazos concedidos en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11 de enero de 2024, de concesión de licencia de obras, todavía no se han iniciado, y empezarán a computarse una vez se aporte al expediente: "Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo".

Lo que propongo a los efectos oportunos.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** Considerar transmesa, a favor de la mercantil Doctor Colau Històrica S L la llicència concedida per la Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2024 a la Torre Inversions Patrimonials, SL, per a l'execució del Projecte bàsic de tres edificis residencials en C/ Santa Marta – C/Santíssima Trinidad redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*# en la mateixes condicions i circumstàncies que es van concedir en aquest acord de la Junta de Govern Local.

**Segon.-** Considerar que els terminis concedits en l'Acord de la Junta de Govern Local d'11 de gener de 2024, de concessió de llicència d'obres, encara no s'han iniciat, i començaran a computar-se una vegada s'aporte a l'expedient: "Acreditació de la culminació del procediment arqueològic previ".

**Primero.-** Considerar transmitida, a favor de la mercantil Doctor Colau Històrica S L la licencia concedida por la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de enero de 2024 a la Torre Inversiones Patrimoniales, SL, para la ejecución del Proyecto básico de tres edificios residenciales en C/ Santa Marta – C/Santísima Trinidad redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*# en la mismas condiciones y circunstancias que se concedieron en dicho acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

**Segundo.-** Considerar que los plazos concedidos en el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11 de enero de 2024, de concesión de licencia de obras, todavía no se han iniciado, y empezarán a computarse una vez se aporte al expediente: "Acreditación de la culminación del procedimiento arqueológico previo".

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 12. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 14179/2024.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI, EXP. NÚM. 14179/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/1031 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de | Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de

Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

*“Vista la instància presentada pel funcionari interí d'este Ajuntament, Conserge, Sr. #\*\*\*\*\*#, Reg. Ent. Personal núm. 1770, de 17/07/2024, en la qual sol·licita el reconeixement de servicis prestats en l'Administració pública a l'efecte de l'abonament de triennis.*

*Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, l'interessat ha prestat servicis durant els següents períodes:*

- *Auxiliar administratiu consultori auxiliar de Benidorm Rincón de Loix, Estatutari temporal: Del 27/07/20 al 11/08/20 (16 dies grup C2).*
- *Auxiliar administratiu consultori auxiliar de L'Alfas del pi, L'Albir, Estatutari temporal: Del 01/09/20 al 11/09/20 (11 dies Grup C2))*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 27/11/20 al 14/12/20 (18 dies Grup C2)*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 16/12/20 al 18/12/20 (3 dies Grup C2)*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 20/12/20 al 21/12/20 (2 dies Grup C2)*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 24/12/20 al 24/12/20 (1 dia Grup C2)*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 26/12/20 al 26/12/20 (1 dia Grup C2)*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 28/12/20 al 30/12/20 (3 dies)*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 02/01/21 al 03/01/21 (2 dies Grup C2 )*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 07/01/21 al 09/01/21 (3 dies Grup C2 )*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 11/01/21 al 12/01/21 (2 dies Grup C2 )*
- *Auxiliar administratiu Hospital de la*

Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual:

*“Vista la instancia presentada por el funcionario interino de este Ayuntamiento, Conserje, D. #\*\*\*\*\*#, Reg. Ent. Personal nº 1770, de 17/07/2024, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados en la Administración pública a los efectos del abono de trienios.*

*Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, el interesado ha prestado servicios durante los siguientes períodos:*

- *Auxiliar administrativo consultorio auxiliar de Benidorm Rincón de Loix, Estatutario temporal: Del 27/07/20 al 11/08/20 (16 días grupo C2).*
- *Auxiliar administrativo consultorio auxiliar de L'Alfas del pi, L'Albir, Estatutario temporal: Del 01/09/20 al 11/09/20 (11 días Grupo C2))*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 27/11/20 al 14/12/20 (18 días Grupo C2)*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 16/12/20 al 18/12/20 (3 días Grupo C2)*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 20/12/20 al 21/12/20 (2 días Grupo C2)*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 24/12/20 al 24/12/20 (1 día Grupo C2)*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 26/12/20 al 26/12/20 (1 día Grupo C2)*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 28/12/20 al 30/12/20 (3 días)*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 02/01/21 al 03/01/21 (2 días Grupo C2 )*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 07/01/21 al 09/01/21 (3 días Grupo C2 )*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 11/01/21 al 12/01/21 (2 días Grupo C2 )*
- *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 14/01/21 al 16/01/21 (3 días Grupo C2 )*

- Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 14/01/21 al 16/01/21 (3 dies Grup C2 )*
- *Auxiliar administratiu Centre de salut Benidorm La Cala, Estatutari temporal: Del 29/01/21 al 02/02/21 (5 dies Grup C2 )*
  - *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 29/03/21 al 12/04/21 (15 dies Grup C2 )*
  - *Auxiliar administratiu Hospital de la Marina Baixa , Estatutari temporal: Del 27/04/21 al 16/03/22 (10 mesos i 18 dies Grup C2)*
  - *Conserge de Servicis Generals Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionari interí:*
    - *Del 01/07/19 al 31/12/19 (6 mesos grup OAP).*
    - *Conserge de Servicis Generals Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionari interí:*
      - *Del 04/05/22 al 17/07/24, data de la seua sol·licitud. (2 anys, 2 mesos i 14 dies grup OAP ).*
      - *Conserge de Servicis Generals Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionari interí:*
        - *Del 18/07/24 al 11/09/24 (1 mes i 25 dies grup OAP ).*
        - *Conserge de Servicis Generals Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionari interí:*
          - *Del 23/09/24 al 11/11/24 (1 mes i 20 dies grup OAP ).*
  - *Auxiliar administrativo Centro de salud Benidorm La Cala, Estatutario temporal: Del 29/01/21 al 02/02/21 (5 días Grupo C2 )*
  - *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 29/03/21 al 12/04/21 (15 días Grupo C2 )*
  - *Auxiliar administrativo Hospital de la Marina Baixa, Estatutario temporal: Del 27/04/21 al 16/03/22 (10 meses y 18 días Grupo C2)*
  - *Conserje de Servicios Generales Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionario interino:*
    - *Del 01/07/19 al 31/12/19 (6 meses grupo OAP).*
    - *Conserje de Servicios Generales Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionario interino:*
      - *Del 04/05/22 al 17/07/24, fecha de su solicitud. (2 años, 2 meses y 14 días grupo OAP ).*
      - *Conserje de Servicios Generales Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionario interino:*
        - *Del 18/07/24 al 11/09/24 (1 mes y 25 días grupo OAP ).*
        - *Conserje de Servicios Generales Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionario interino:*
          - *Del 23/09/24 al 11/11/24 (1 mes y 20 días grupo OAP ).*

*El que fa un total de 4 anys, 1 mes i 12 dies fins al dia 11 de novembre de 2024, data d'informe.*

*Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.*

*Considerant que segons el que s'establix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció.*

*Lo que hace un total de 4 años, 1 mes y 12 días hasta el día 11 de noviembre de 2024, fecha de informe.*

*Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.*

*Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción.*

*Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de*

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogats per a 2024, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos trienis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que l'interessat ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 17 de juliol de 2024 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenrotllament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 4 anys, 1 mes i 12 dies fins al dia 11 de novembre de 2024.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació OAP conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 30 de setembre de 2023 i efectes econòmics des de l'1 d'agost de 2024, sent la data de la seua sol·licitud el 17 de juliol de 2024."

Considerant que conforme al dispuestu en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, el reconeixement de trienis i servicis previs

diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogados para 2024, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que el interesado ha solicitado el reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 17 de julio de 2024 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 4 años, 1 mes y 12 días hasta el día 11 de noviembre de 2024.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación OAP conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 30 de septiembre de 2023 y efectos económicos desde el 1 de agosto de 2024, siendo la fecha de su solicitud el 17 de julio de 2024."

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, el reconocimiento de trienios y servicios previos

correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE:**

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 4 anys, 1 mes i 12 dies fins al dia 11 de novembre de 2024.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació OAP conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 30 de setembre de 2023 i efectes econòmics des de l'1 d'agost de 2024, sent la data de la seua sol·licitud el 17 de juliol de 2024.

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 4 años, 1 mes y 12 días hasta el día 11 de noviembre de 2024.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación OAP conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 30 de septiembre de 2023 y efectos económicos desde el 1 de agosto de 2024, siendo la fecha de su solicitud el 17 de julio de 2024.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 4 anys, 1 mes i 12 dies fins al dia 11 de novembre de 2024.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació OAP conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 30 de setembre de 2023 i efectes econòmics des de l'1 d'agost de 2024, sent la data de la seua sol·licitud el 17 de juliol de 2024.

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 4 años, 1 mes y 12 días hasta el día 11 de noviembre de 2024.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación OAP conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 30 de septiembre de 2023 y efectos económicos desde el 1 de agosto de 2024, siendo la fecha de su solicitud el 17 de julio de 2024.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 13. RECURSOS HUMANOS.

**Expediente: 14220/2024.**

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI, EXP. NÚM. 14220/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/1033 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual:

*“Vista la instància presentada pel funcionari interí d'este Ajuntament, Oficial d'Obres, Sr. #\*\*\*\*\*#, Reg. Ent. Personal núm. 2143, de 09/09/2024, en la qual sol·licita el reconeixement de servicis prestats en l'Administració pública a l'efecte de l'abonament de triennis.*

*Vist que de conformitat amb els dades que consten en el Departament de Personal, l'interessat ha prestat servicis durant els següents períodes:*

- *Oficial d'obres Ajuntament de la Vila Joiosa, Personal Laboral:*
- *Del 3/08/20 al 2/02/21 (6 mesos grup C2).*
- *Oficial d'obres Ajuntament de la Vila Joiosa, Personal Laboral:*
- *Del 16/08/21 al 15/02/22 (6 mesos grup C2).*
- *Oficial d'obres Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionari interí:*  
*Del 7/11/22 al 09/9/24 data de la seua sol·licitud (1 any, 10 mesos i 3 dies grup C2).*

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual:

*“Vista la instancia presentada por el funcionario interino de este Ayuntamiento, Oficial de Obras, D. #\*\*\*\*\*#, Reg. Ent. Personal nº 2143, de 09/09/2024, en la que solicita el reconocimiento de servicios prestados en la Administración pública a los efectos del abono de trienios.*

*Visto que de conformidad con los datos obrantes en el Departamento de Personal, el interesado ha prestado servicios durante los siguientes períodos:*

- *Oficial de obras Ayuntamiento de Villajoyosa, Personal Laboral:*  
*Del 3/08/20 al 2/02/21 (6 meses grupo C2).*
- *Oficial de obras Ayuntamiento de Villajoyosa, Personal Laboral:*  
*Del 16/08/21 al 15/02/22 (6 meses grupo C2).*
- *Oficial de obras Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionario interino: Del 7/11/22 al 09/9/24 fecha de su solicitud (1 año, 10 meses y 3 días grupo C2).*

- Oficial d'obres Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionari interí:
- Del 10/09/2024 al 12/11/2024, data d'informe ( 2 mesos i 3 dies, Grup C2).

El que fa un total de 2 anys, 10 mesos i 3 dies fins al dia 9 de setembre de 2024 i 3 anys i 6 dies fins al dia 12 de novembre de 2024, data d'informe.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que segons el que s'establix en l'art. 25 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els funcionaris interins percebran les retribucions bàsiques corresponents al Subgrup o Grup d'adscripció.

Considerant que conforme al que es disposa en l'art. 23, apartat Tres, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogats per a 2024, els funcionaris interins inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'EBEP percebran les retribucions bàsiques, inclosos triennis, corresponents al grup o subgrup en el qual estiga classificat el Cos o Escala, en el qual hagen sigut nomenats com a interins i les retribucions complementàries que corresponguen al lloc de treball que exercisquen.

Considerant que l'interessat ha sol·licitat el reconeixement de servicis a l'efecte d'antiguitat mitjançant instància de data 9 de setembre de 2024 i atés que segons disposa l'RD 1641/1982 de desenrotllament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instàncies de l'interessat.

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el

- Oficial de obras Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionario interino:

Del 10/09/2024 al 12/11/2024, fecha de informe ( 2 meses y 3 días, Grupo C2).

Lo que hace un total de 2 años, 10 meses y 3 días hasta el día 9 de septiembre de 2024 y 3 años y 6 días hasta el día 12 de noviembre de 2024, fecha de informe.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que según lo establecido en el art. 25 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los funcionarios interinos percibirán las retribuciones básicas correspondientes al Subgrupo o Grupo de adscripción.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 23, apartado Tres, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogados para 2024, los funcionarios interinos incluidos en el ámbito de aplicación del EBEP percibirán las retribuciones básicas, incluidos trienios, correspondientes al grupo o subgrupo en el que esté clasificado el Cuerpo o Escala, en el que hayan sido nombrados como interinos y las retribuciones complementarias que correspondan al puesto de trabajo que desempeñen.

Considerando que el interesado ha solicitado el reconocimiento de servicis a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 9 de setembre de 2024 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las

qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es generen amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es generaran per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 6 dies fins al dia 12 de novembre de 2024, data d'informe.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 7 de novembre de 2024 i efectes econòmics des de l'1 de desembre de 2024."

Considerant que conforme al dispuestu en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, el reconeixement de triennis i servicis previs correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE:**

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 6 dies fins al dia 12 de novembre de 2024, data d'informe.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 7 de novembre de 2024 i efectes econòmics des de l'1 de desembre de 2024.

retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 3 años y 6 días hasta el día 12 de noviembre de 2024, fecha de informe.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 7 de noviembre de 2024 y efectos económicos desde el 1 de diciembre de 2024.."

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, el reconocimiento de trienios y servicios previos corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 3 años y 6 días hasta el día 12 de noviembre de 2024, fecha de informe.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 7 de noviembre de 2024 y efectos económicos desde el 1 de diciembre de 2024.



És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #\*\*\*\*\*# en l'Administració Pública per un total de 3 anys i 6 dies fins al dia 12 de novembre de 2024, data d'informe.

**SEGON.-** El reconeixement d'1 trienni corresponent al grup de classificació C2 conforme al que es preveu en l'art. 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius del dia 7 de novembre de 2024 i efectes econòmics des de l'1 de desembre de 2024.

**PRIMERO.-** El reconocimiento de los servicios prestados por D. #\*\*\*\*\*# en la Administración Pública por un total de 3 años y 6 días hasta el día 12 de noviembre de 2024, fecha de informe.

**SEGUNDO.-** El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al grupo de clasificación C2 conforme a lo previsto en el art. 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos del día 7 de noviembre de 2024 y efectos económicos desde el 1 de diciembre de 2024.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### **14. RECURSOS HUMANOS.**

**Expediente: 10929/2024.**

RECURSOS HUMANOS. OFERTA D'Ocupació Pública de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a l'any 2024, EXP. NÚM. 10929/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, **proposa:**

L'article 70 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, en relació a l'Oferta d'ocupació pública, estableix que:

1. Les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagen de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte de l'Oferta d'ocupació pública, o a través d'un altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, la qual cosa comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per a les places compromeses i fins a un deu per cent addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'estos. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública o instrument similar haurà de desenrotllar-se dins del termini improrrogable de tres anys.

2. L'Oferta d'ocupació pública o instrument similar, que s'aprovarà anualment pels òrgans de Govern de les Administracions Públiques, haurà de ser publicada en el Diari oficial corresponent.

Esta mateixa norma en el seu article 37 estableix que seran objecte de negociació, entre altres matèries, "...c) Les normes que fixen els criteris generals en matèria d'accés, carrera, provisió, sistemes de classificació de llocs de treball, i plans i instruments de planificació de recursos humans, així com, l) Els criteris generals sobre ofertes d'ocupació pública..."

Considerant que conforme al que s'estableix en l'art. 20 Dos, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogat per a l'exercici 2024, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 134.4 de la Constitució Espanyola, l'Oferta d'Ocupació Pública s'articularà a través de les següents taxes de reposició d'efectius, precisat que les

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, **propone:**

El artículo 70 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, en relación a la Oferta de empleo público, establece que:

1. Las necesidades de recursos humanos, con asignación presupuestaria, que deban proveerse mediante la incorporación de personal de nuevo ingreso serán objeto de la Oferta de empleo público, o a través de otro instrumento similar de gestión de la provisión de las necesidades de personal, lo que comportará la obligación de convocar los correspondientes procesos selectivos para las plazas comprometidas y hasta un diez por cien adicional, fijando el plazo máximo para la convocatoria de los mismos. En todo caso, la ejecución de la oferta de empleo público o instrumento similar deberá desarrollarse dentro del plazo improrrogable de tres años.

2. La Oferta de empleo público o instrumento similar, que se aprobará anualmente por los órganos de Gobierno de las Administraciones Públicas, deberá ser publicada en el Diario oficial correspondiente.

Esta misma norma en su artículo 37 establece que serán objeto de negociación, entre otras materias, "...c) Las normas que fijan los criterios generales en materia de acceso, carrera, provisión, sistemas de clasificación de puestos de trabajo, y planes e instrumentos de planificación de recursos humanos, así como, l) Los criterios generales sobre ofertas de empleo público..."

Considerando que conforme a lo establecido en el art. 20 Dos, de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogado para el ejercicio 2024, de conformidad con lo establecido en el artículo 134.4 de la Constitución Española, la Oferta de Empleo Público se articulará a través de las siguientes tasas de reposición de efectivos,

entitats locals que tingueren amortitzada el seu deute financer a 31 de desembre de l'exercici anterior tindran un 120 per cent de taxa en tots els sectors, elevant-se fins al 125 per cent per a les Forces i Cossos de Seguretat.

Considerant que en l'exercici 2023 s'han produït 7 vacants per jubilació, corresponents als posats codis 03/032, 03/053, 04/091, 04/142, 07/059, 08/033, 13/021, i en atenció al que s'establix en l'art. 20 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogada per a l'exercici 2024,

Considerant que en la Taula de Negociació de Personal Funcionari celebrada el 18 de novembre de 2024, es va prestar aprovació a l'Oferta d'Ocupació Pública de Personal Funcionari per a l'any 2024, per mitjà del present es té a bé elevar la següent

#### PROPOSTA D'ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar la següent Oferta d'Ocupació Pública de **PERSONAL FUNCIONARI** per a l'any 2024:

precisado que las entidades locales que tuvieran amortizada su deuda financiera a 31 de diciembre del ejercicio anterior tendrán un 120 por cien de tasa en todos los sectores, elevándose hasta el 125 por ciento para las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

Considerando que en el ejercicio 2023 se han producido 7 vacantes por jubilación, correspondientes a los puestos códigos 03/032, 03/053, 04/091, 04/142, 07/059, 08/033, 13/021, y en atención a lo establecido en el art. 20 de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, prorrogada para el ejercicio 2024,

Considerando que en la Mesa de Negociación de Personal Funcionario celebrada el 18 de noviembre de 2024, se prestó aprobación a la Oferta de Empleo Público de Personal Funcionario para el año 2024, por medio del presente se tiene a bien elevar la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO:

**PRIMERO.-** Aprobar la siguiente Oferta de Empleo Público de **PERSONAL FUNCIONARIO** para el año 2024:

DENOMINACIÓN	GRUPO (Art. 76 TREBEP)	ESCALA	SUBESC	Nº VACANTES	TURNO LIBRE	PROM. INTER.	RESERVA DISCAPA.	MOVILIDAD
Ingeniero/a Técnico/a Industrial	A2	A.E.	Servicios Especiales	1	1			
Conserje	O.A.P	A.G.	Subalterna	3	1		2	
Agente de Policía Local	C1	A.E.	Servicios Especiales	2	1			1
Administrativo/a	C1	A.G.	Admva.	6		6		
Auxiliar Administrativo/a	C2	A.G.	Auxiliar	2		2		
Peón/a de Almacén	O.A.P	A.E.	Servicios Especiales	1	1			
Oficial de Obras	O.A.P	A.E.	Servicios Especiales	1	1			
Capataz de Servicios Técnicos	C1	A.E.	Servicios Especiales	1		1		

**SEGON.-** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant la "O.E.P. 2024", amb indicació que contra el present acte, definitiu en via administrativa podrà interposar-se recurs de reposició davant este òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de publicació, o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà de la seua publicació en el B.O.P. d'Alacant. Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu. Això sense perjudi de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

**SEGUNDO.-** Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante la "O.E.P. 2024", con indicación de que contra el presente acto, definitivo en vía administrativa podrá interponerse recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a publicación, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a su publicación en el B.O.P. de Alicante. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso-administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Aprovar la següent Oferta d'Ocupació Pública de PERSONAL FUNCIONARI per a l'any 2024:

**PRIMERO.-** Aprobar la siguiente Oferta de Empleo Público de PERSONAL FUNCIONARIO para el año 2024:

DENOMINACIÓ/ DENOMINACIÓN	GRUP/ GRUPO (Art. 76 TREBEP)	ESCALA	SUBESC	Nº VACANTS/ VACANTES	TORN LLIURE/ TURNO LIBRE	PROM. INTER.	RESERVA DISCAPA.	MOBILITAT/ MOVILIDAD
Enginyer/a Tènic/a Industrial Ingeniero/a Técnico/a Industrial	A2	A.E.	Serveis Especials/ Servicios Especiales	1	1			
Conserge/Conserje	O.A.P	A.G.	Subalterna	3	1		2	
Agent de la policia Local/ Agente de Policía Local	C1	A.E.	Serveis Especials/ Servicios Especiales	2	1			1
Administratiu/va Administrativo/a	C1	A.G.	Admva.	6		6		
Auxiliar Administratiu/va Auxiliar Administrativo/a	C2	A.G.	Auxiliar	2		2		
Peó/na de magatzem Peón/a de Almacén	O.A.P	A.E.	Serveis Especials/ Servicios Especiales	1	1			
Oficial d'obres/ Oficial de Obras	O.A.P	A.E.	Serveis Especials/ Servicios Especiales	1	1			
Capatàs de Serveis Tèncics/ Capataz de Servicios Técnicos	C1	A.E.	Serveis Especials/ Servicios Especiales	1		1		

**SEGON.-** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant la "O.E.P. 2024", amb indicació que contra el present acte, definitiu en via administrativa podrà interposar-se recurs de reposició davant este òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de publicació, o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà de la seua publicació en el B.O.P. d'Alacant. Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs contenciós administratiu. Això sense perjudi de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

**SEGUNDO.-** Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante la "O.E.P. 2024", con indicación de que contra el presente acto, definitivo en vía administrativa podrá interponerse recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a publicación, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a su publicación en el B.O.P. de Alicante. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso-administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 15. CULTURA.

**Expediente: 8010/2024.**

CULTURA. APROVACIÓ COMPTE JUSTIFICATIU I PAGAMENT REFERENT A SUBVENCIÓ CULTURAL PER ASSOCIACIONS LOCALS (ANY 2024), EXP. NÚM. 8010/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/1032 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Aprovades per acord de la Junta de Govern Local en data 23/05/2024 la convocatòria de subvencions per a programes d'activitats culturals a desenvolupar per associacions culturals locals, anualitat 2024, en el terme municipal de la Vila Joiosa.

Publicat l'extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 102, de 29/05/2024, i havent-se presentat

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Aprobadas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 23/05/2024 la convocatoria de subvenciones para programas de actividades culturales a desarrollar por asociaciones culturales locales, anualidad 2024, en el término municipal de la Vila Joiosa.

Publicado el extracto de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº. 102, de 29/05/2024, y habiéndose presentado

diverses sol·licituds de les associacions culturals locals que compleixen amb els requisits establits en la convocatòria.

Aprovades la concessió d'aquestes subvencions a determinades associacions culturals per acord de la Junta de Govern Local en data 11/07/2024. I en concret a l'associació cultural ATENEU D'HISTÒRIA I ART la concessió d'una subvenció per un import de 4.774,74 euros.

Considerant l'informe d'Intervenció núm. 820/2024, de data 24/10/2024, que en la seua CONCLUSIÓ estableix:

*“En el expediente analizado se ha detectado que carece de fiscalización previa de la fase de disposición. Según nuestro régimen jurídico, si en la intervención del reconocimiento de la obligación se detecta la omisión de la fiscalización de la disposición del gasto, se debe suspender el procedimiento e incoarse un expediente de omisión de la función interventora.*

*No obstante, como aún no se ha llegado a la fase de intervención del reconocimiento de la obligación, se emite informe favorable de fiscalización de la fase de disposición del gasto. De esta forma, se sana el vicio y se convalida el acto según artículos 52.1 y 52.4 de la LPACP pudiendo el órgano gestor continuar con los trámites oportunos.”*

Vist l'informe tècnic de la Cap de Secció de Cultura de data 8 de novembre de 2024, que després de l'estudi de la documentació que forma l'expedient, conclou:

*“La justificación de la subvención concedida a la asociación cultural ATENEU D'HISTÒRIA I ART, con NIF G5457165-8, se adecúa a las previsiones de los FUNDAMENTOS JURÍDICOS reseñados en este informe y en consecuencia se informa favorablemente el pago de la cantidad 4.774,74-€ a dicha asociación cultural.”*

Per tot quant antecedeix, aquesta Regidoria **PROPOSA:**

**PRIMER.-** Aprovar el Compte Justificatiu i

varias solicitudes de las asociaciones culturales locales que cumplen con los requisitos establecidos en la convocatoria.

Aprobadas la concesión de dichas subvenciones a determinadas asociaciones culturales por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 11/07/2024. Y en concreto a la asociación cultural ATENEU D'HISTÒRIA I ART la concesión de una subvención por un importe de 4.774,74 euros.

Considerando el informe de Intervención núm. 820/2024, de fecha 24/10/2024, que en su CONCLUSIÓN establece:

*“En el expediente analizado se ha detectado que carece de fiscalización previa de la fase de disposición. Según nuestro régimen jurídico, si en la intervención del reconocimiento de la obligación se detecta la omisión de la fiscalización de la disposición del gasto, se debe suspender el procedimiento e incoarse un expediente de omisión de la función interventora.*

*No obstante, como aún no se ha llegado a la fase de intervención del reconocimiento de la obligación, se emite informe favorable de fiscalización de la fase de disposición del gasto. De esta forma, se sana el vicio y se convalida el acto según artículos 52.1 y 52.4 de la LPACP pudiendo el órgano gestor continuar con los trámites oportunos.”*

Visto el informe técnico de la Jefa de Sección de Cultura de fecha 8 de noviembre de 2024, que tras el estudio de la documentación que forma el expediente, concluye:

*“La justificación de la subvención concedida a la asociación cultural ATENEU D'HISTÒRIA I ART, con NIF G5457165-8, se adecúa a las previsiones de los FUNDAMENTOS JURÍDICOS reseñados en este informe y en consecuencia se informa favorablemente el pago de la cantidad 4.774,74-€ a dicha asociación cultural.”*

Por todo cuanto antecede, esta Concejalía **PROPONE:**

**PRIMERO.-** Aprobar la Cuenta Justificativa y

tramitar el pagament de 4.774,74-€ a l'associació cultural ATENEU D'HISTÒRIA I ART, amb NIF G5457165-8, en complir amb els requisits legals establits per a ser beneficiària de les subvencions a associacions culturals locals, anualitat 2024.

**SEGON-** Donar compte d'aquest acord als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'associació cultural interessada.

tramitar el pago de 4.774,74-€ a la asociación cultural ATENEU D'HISTÒRIA I ART, con NIF G5457165-8, al cumplir con los requisitos legales establecidos para ser beneficiaria de las subvenciones a asociaciones culturales locales, anualidad 2024.

**SEGUNDO-** Dar cuenta de este acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar este acuerdo a la asociación cultural interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Aprovar el Compte Justificatiu i tramitar el pagament de 4.774,74-€ a l'associació cultural ATENEU D'HISTÒRIA I ART, amb NIF G5457165-8, en complir amb els requisits legals establits per a ser beneficiària de les subvencions a associacions culturals locals, anualitat 2024.

**SEGON-** Donar compte d'aquest acord als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'associació cultural interessada.

**PRIMERO.-** Aprobar la Cuenta Justificativa y tramitar el pago de 4.774,74-€ a la asociación cultural ATENEU D'HISTÒRIA I ART, con NIF G5457165-8, al cumplir con los requisitos legales establecidos para ser beneficiaria de las subvenciones a asociaciones culturales locales, anualidad 2024.

**SEGUNDO-** Dar cuenta de este acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar este acuerdo a la asociación cultural interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 16. CULTURA.

**Expediente: 10244/2024.**

CULTURA CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. NÚM. 10244/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 16 de

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 16 de julio

juliol de 2024 per l'ONGD Rafiki Àfrica, amb CIF #\*\*\*\*\*# i domicili en Alicante, representada por #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita la cessió de l'Auditori del Centre Social el dia 20 de desembre de 2024 per a la celebració a les 19 h d'un concert de la *Orquesta de Jóvenes de la Provincia de Alicante* (OJPA) a benefici de l'ONGD Rafiki Àfrica.

Vista la sol·licitud presentada en data 23 de juliol de 2024 per l'ONGD Rafiki Àfrica, amb CIF #\*\*\*\*\*# i domicili en Alacant, representada por #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual rectifica l'espai i sol·licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 20 de desembre de 2024 per a la celebració d'un concert de la Orquesta de Jóvenes de la Provincia de Alicante (OJPA) a benefici de l'ONGD Rafiki Àfrica.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'ONGD Rafiki Àfrica el 20 de desembre de 2024 per a la celebració a les 19 h d'un concert de la *Orquesta de Jóvenes de la Provincia de Alicante* (OJPA) a benefici de l'ONGD Rafiki Àfrica. L'horari de cessió dependrà de la disponibilitat de personal conserge i tindrà com a límit l'hora de tancament de l'espai (22 h). Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als

de 2024 por la ONGD Rafiki Àfrica, con CIF #\*\*\*\*\*# y domicilio en Alicante, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 20 de diciembre de 2024 para la celebración a las 19 h de un concierto de la Orquesta de Jóvenes de la Provincia de Alicante (OJPA) en beneficio de la ONGD Rafiki Àfrica.

Vista la solicitud presentada en fecha 23 de julio de 2024 por la ONGD Rafiki Àfrica, con CIF #\*\*\*\*\*# y domicilio en Alicante, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que rectifica el espacio y solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 20 de diciembre de 2024 para la celebración un concierto de la Orquesta de Jóvenes de la Provincia de Alicante (OJPA) en beneficio de la ONGD Rafiki Àfrica.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la ONGD Rafiki Àfrica el 20 de diciembre de 2024 para la celebración a las 19 h de un concierto de la Orquesta de Jóvenes de la Provincia de Alicante (OJPA) a beneficio de la ONGD Rafiki Àfrica. El horario de cesión dependrà de la disponibilidad de personal conserje y tendrá como límite la hora de cierre del espacio (22 h). Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los



usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

- c) De cara a l'organització del personal conserje que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al mismo.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'ONGD Rafiki África el 20 de desembre de 2024 per a la celebració a les 19 h d'un concert de la *Orquesta de Jóvenes de la Provincia de Alicante* (OJPA) a benefici de l'ONGD Rafiki África. L'horari de cessió dependrà de la disponibilitat de personal conserje i tindrà com a límit l'hora de tancament de l'espai (22 h). Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserje que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst al mateix.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive a la

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la ONGD Rafiki África el 20 de diciembre de 2024 para la celebración a las 19 h de un concierto de la *Orquesta de Jóvenes de la Provincia de Alicante* (OJPA) a beneficio de la ONGD Rafiki África. El horario de cesión dependerá de la disponibilidad de personal conserje y tendrá como límite la hora de cierre del espacio (22 h). Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al mismo.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive

persona interessada.

a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 17. CULTURA.

**Expediente: 14557/2024.**

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 14557/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 7 de novembre de 2024 per l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #\*\*\*\*\*#, representat per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en el qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies 5 i 6 de març de 2025, en horari de 9 h a 14 h, i 7 de març, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la realització de diverses activitats durant el curs 2024-25.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social els dies 5 i 6 de març de 2025, en horari de 9 h a 14 h, i 7 de març, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la realització de diverses activitats durant el curs

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en fecha 7 de noviembre de 2024 por el IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa, con número de identificación #\*\*\*\*\*#, representado por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días 5 y 6 de marzo de 2025, en horario de 9 h a 14 h, y 7 de marzo, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la realización de diversas actividades durante el curso 2024-25.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social los días 5 y 6 de marzo de 2025, en horario de 9 h a 14 h, y 7 de marzo, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la

2024-25.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

realizaci3n de diversas actividades durante el curso 2024-25.

Esta cesi3n estar3 condicionada a:

- a) La aceptaci3n y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesi3n de espacio correspondiente.
- b) No superar en ning3n caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuaci3n de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponder3 con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondr3 de la dotaci3n t3cnica y material del espacio. La Concejal3a de Cultura no se har3 cargo de los gastos de personal t3cnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Econ3micos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social els dies 5 i 6 de març de 2025, en horari de 9 h a 14 h, i 7 de març, en horari de 9 h a 14 h i de 17 h a 21 h, per a la realitzaci3n de diverses activitats durant el curs 2024-25.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social los días 5 y 6 de marzo de 2025, en horario de 9 h a 14 h, y 7 de marzo, en horario de 9 h a 14 h y de 17 h a 21 h, para la realizaci3n de diversas actividades durante el curso 2024-25.

Esta cesi3n estar3 condicionada a:

- a) La aceptaci3n y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesi3n de espacio correspondiente.
- b) No superar en ning3n caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuaci3n de sala, recordamos al usuario que cada

localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material adicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 18. CULTURA.

**Expediente: 14664/2024.**

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 14664/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 29 d'octubre de 2024 per la Asociación Vilera de Jubilats i Pensionistes de la Vila Joiosa, amb CIF #\*\*\*\*\*#, representada per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita data, preferentment el 14 de març de 2025, per a la representació d'una nova obra de teatre del grup *Alegría Vilera* en l'Auditori del Centre Social, amb hora d'inici les 18:30 h, així com un dia d'assaig, el dimecres anterior a l'acte, en horari de 17 h a 19 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 29 de octubre de 2024 por la Asociación Vilera de Jubilats i Pensionistes de la Vila Joiosa, con CIF #\*\*\*\*\*#, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita fecha, preferentemente el 14 de marzo de 2025, para la representación de una nueva obra de teatro del grupo *Alegría Vilera* en el Auditorio del Centro Social, con hora de inicio las 18:30 h, así como un día de ensayo, el miércoles anterior al acto, en horario de 17 h a 19 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales,

per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la Asociación Vilera de Jubilats i Pensionistes el 14 de març de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'una obra de teatre del grup *Alegría Vilera*. A més a més, es cedeix l'ús de l'espai el dia 12 de març, en horari de 17 h a 19 h, per a la realització d'un assaig.

Esta cessió estarà condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Vilera de Jubilats i Pensionistes el 14 de marzo de 2025, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de una obra de teatro del grupo *Alegría Vilera*. Además, se cede el uso del espacio el día 12 de marzo, en horario de 17 h a 19 h, para la realización de un ensayo.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la Asociación Vilera de Jubilats i Pensionistes el 14 de març de 2025, en horari de 15 h a 22 h, per

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Vilera de Jubilats i Pensionistes el 14 de marzo de 2025, en horario de 15 h a 22 h,

a la celebració d'una obra de teatre del grup *Alegría Vilerá*. A més a més, es cedeix l'ús de l'espai el dia 12 de març, en horari de 17 h a 19 h, per a la realització d'un assaig.

Esta cessió estarà condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

para la celebración de una obra de teatro del grupo *Alegría Vilerá*. Además, se cede el uso del espacio el día 12 de marzo, en horario de 17 h a 19 h, para la realización de un ensayo.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 19. CULTURA.

**Expediente: 7292/2024.**

CULTURA. EXPEDIENT DE SUBVENCIONS PER A ASSOCIACIONS CULTURALS LOCALS (ANUALITAT 2024), EXP. NÚM. 7292/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/1078 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Aprovades per acord de la Junta de Govern Local en data 23/05/2024 la convocatòria de subvencions per a programes d'activitats culturals a desenvolupar per associacions culturals locals, anualitat 2024, en el terme municipal de la Vila Joiosa.

Publicat l'extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 102, de 29/05/2024, i havent-se presentat diverses sol·licituds de les associacions culturals locals que compleixen amb els requisits establits en la convocatòria.

Aprovades la concessió d'aquestes subvencions a determinades associacions culturals per acord de la Junta de Govern Local en data 11/07/2024. I en concret a l'associació cultural FOTO CINEMA LA VILA la concessió d'una subvenció per un import de 5.131,35 euros.

Considerant l'informe d'Intervenció núm. 820/2024, de data 24/10/2024, que en la seua CONCLUSIÓ estableix:

*“En el expediente analizado se ha detectado que carece de fiscalización previa de la fase de disposición. Según nuestro régimen jurídico, si en la intervención del reconocimiento de la obligación se detecta la omisión de la fiscalización de la disposición del gasto, se debe suspender el procedimiento e incoarse un expediente de omisión de la función interventora.*

*No obstante, como aún no se ha llegado a la fase de intervención del reconocimiento de la obligación, se emite informe favorable de fiscalización de la fase de disposición del gasto. De esta forma, se sana el vicio y se convalida el acto según artículos 52.1 y 52.4 de la LPACP pudiendo el órgano gestor continuar con los trámites oportunos.”*

Vist l'informe tècnic de la Cap de Secció de Cultura de data 15 de novembre de 2024, que després de l'estudi de la documentació que forma l'expedient, conclou:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Aprobadas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 23/05/2024 la convocatoria de subvenciones para programas de actividades culturales a desarrollar por asociaciones culturales locales, anualidad 2024, en el término municipal de la Vila Joiosa.

Publicado el extracto de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº. 102, de 29/05/2024, y habiéndose presentado varias solicitudes de las asociaciones culturales locales que cumplen con los requisitos establecidos en la convocatoria.

Aprobadas la concesión de dichas subvenciones a determinadas asociaciones culturales por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en fecha 11/07/2024. Y en concreto a la asociación cultural FOTO CINE LA VILA la concesión de una subvención por un importe de 5.131,35 euros.

Considerando el informe de Intervención núm. 820/2024, de fecha 24/10/2024, que en su CONCLUSIÓN establece:

*“En el expediente analizado se ha detectado que carece de fiscalización previa de la fase de disposición. Según nuestro régimen jurídico, si en la intervención del reconocimiento de la obligación se detecta la omisión de la fiscalización de la disposición del gasto, se debe suspender el procedimiento e incoarse un expediente de omisión de la función interventora.*

*No obstante, como aún no se ha llegado a la fase de intervención del reconocimiento de la obligación, se emite informe favorable de fiscalización de la fase de disposición del gasto. De esta forma, se sana el vicio y se convalida el acto según artículos 52.1 y 52.4 de la LPACP pudiendo el órgano gestor continuar con los trámites oportunos.”*

Visto el informe técnico de la Jefa de Sección de Cultura de fecha 15 de noviembre de 2024, que tras el estudio de la documentación que forma el expediente, concluye:

*“La justificación parcial de la subvención concedida a la asociación cultural FOTO CINE LA VILA, con NIF #\*\*\*\*\*#, se adecúa a las previsiones de los FUNDAMENTOS JURÍDICOS reseñados en este informe y en consecuencia se informa favorablemente el pago de la cantidad de 2.019,29-€ a dicha asociación cultural. Esta es la cantidad debidamente justificada en relación al total de la subvención concedida, que resulta ser 5.131,35-€.”*

Per tot quant antecedeix, aquesta Regidoria **PROPOSA:**

**PRIMER.-** Aprovar el Compte Justificatiu i tramitar el pagament de 2.019,29-€ a l'associació cultural FOTO CINEMA LA VILA, amb NIF #\*\*\*\*\*#, en complir amb els requisits legals establits per a ser beneficiària de les subvencions a associacions culturals locals, anualitat 2024.

**SEGON-** Donar compte d'aquest acord als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'associació cultural interessada.

*“La justificación parcial de la subvención concedida a la asociación cultural FOTO CINE LA VILA, con NIF #\*\*\*\*\*#, se adecúa a las previsiones de los FUNDAMENTOS JURÍDICOS reseñados en este informe y en consecuencia se informa favorablemente el pago de la cantidad de 2.019,29-€ a dicha asociación cultural. Esta es la cantidad debidamente justificada en relación al total de la subvención concedida, que resulta ser 5.131,35-€.”*

Por todo cuanto antecede, esta Concejalía **PROPONE:**

**PRIMERO.-** Aprobar la Cuenta Justificativa y tramitar el pago de 2.019,29-€ a la asociación cultural FOTO CINE LA VILA, con NIF #\*\*\*\*\*#, al cumplir con los requisitos legales establecidos para ser beneficiaria de las subvenciones a asociaciones culturales locales, anualidad 2024.

**SEGUNDO-** Dar cuenta de este acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar este acuerdo a la asociación cultural interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Aprovar el Compte Justificatiu i tramitar el pagament de 2.019,29-€ a l'associació cultural FOTO CINEMA LA VILA, amb NIF #\*\*\*\*\*#, en complir amb els requisits legals establits per a ser beneficiària de les subvencions a associacions culturals locals, anualitat 2024.

**SEGON-** Donar compte d'aquest acord als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'associació cultural interessada.

**PRIMERO.-** Aprobar la Cuenta Justificativa y tramitar el pago de 2.019,29-€ a la asociación cultural FOTO CINE LA VILA, con NIF #\*\*\*\*\*#, al cumplir con los requisitos legales establecidos para ser beneficiaria de las subvenciones a asociaciones culturales locales, anualidad 2024.

**SEGUNDO-** Dar cuenta de este acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar este acuerdo a la asociación cultural interesada.



La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 20. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 13404/2024.

SERVEIS SOCIALS. EXPEDIENT DE SERVICI D'AJUDA DOMICILIÀRIA NÚM.

13404/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes de data 29 doctubre de 2024, i vista la proposta tècnica de la Treballadora Social #\*\*\*\*\*#.

Atès el que disposa l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, pel qual s'atribueixen a l'alcalde de la Corporació la competència en la matèria en qüestió.

PRIMER: Aprovar a la Sra. #\*\*\*\*\*# el Servei d'Ajuda a Domicili-Projecte Cuidem, 30 hores mensuals, (1 hora als matins i 30 minuts a les tardes, de dilluns a divendres).

SEGON: Notifiqueu aquest acord a la Regidoria de Serveis Socials i Igualtat i a la interessada als efectes oportuns.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas de fecha 29 de octubre de 2024, y vista la propuesta técnica de la Trabajadora Social #\*\*\*\*\*#.

Considerando lo dispuesto en el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, por el que se atribuyen al Alcalde de la Corporación la competencia en la materia en cuestión.

PRIMERO: Aprobar a Dña. #\*\*\*\*\*# el Servicio de Ayuda a Domicilio- Proyecto Cuidamos, 30 horas mensuales, (1 hora por las mañanas y 30 minutos por las tardes, de lunes a viernes).

SEGUNDO: Notifíquese el presente acuerdo a la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad y a la interesada a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Aprovar a la Sra. | PRIMERO: Aprobar a Dña.

#\*\*\*\*\*# el Servei d'Ajuda a Domicili-Project Cuidem, 30 hores mensuals, (1 hora als matins i 30 minuts a les tardes, de dilluns a divendres).

**SEGON:** Notifiqueu aquest acord a la Regidoria de Serveis Socials i Igualtat ia la interessada als efectes oportuns.

#\*\*\*\*\*# el Servicio de Ayuda a Domicilio- Proyecto Cuidamos, 30 horas mensuales, (1 hora por las mañanas y 30 minutos por las tardes, de lunes a viernes).

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente acuerdo a la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad y a la interesada a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **21. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 17439/2022.**

SERVEIS SOCIALS. EXPEDIENT DE SERVICI D'AJUDA DOMICILIÀRIA NÚM.  
17439/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Reunida la Comissió Informativa de Valoració dAjudes de data 29 doctubre de 2024, i vista la proposta tècnica de la Treballadora Social #\*\*\*\*\*#.

Atès el que disposa l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, pel qual s'atribueixen a l'alcalde de la Corporació la competència en la matèria en qüestió.

**PRIMER:** Aprovar a la Sra. #\*\*\*\*\*#, l'ampliació del Servei d'Ajuda a Domicili, de caràcter personal, 14 hores/mensuales (30 minuts de dilluns a divendres per les vesprades i 1 hora el dissabte).

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas de fecha 29 de octubre de 2024, y vista la propuesta técnica de la Trabajadora Social #\*\*\*\*\*#.

Considerando lo dispuesto en el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, por el que se atribuyen al Alcalde de la Corporación la competencia en la materia en cuestión.

**PRIMERO:** Aprobar a Dña. #\*\*\*\*\*#, la ampliación del Servicio de Ayuda a Domicilio, de carácter personal, 14 horas/mensuales (30 minutos de lunes a viernes por las tardes y 1 hora el sábado).

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente acuerdo a la Concejalía de Servicios

SEGON: Notifiqueu aquest acord a la Regidoria de Serveis Socials i Igualtat ia la interessada als efectes oportuns.

Sociales e Igualdad y a la interesada a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Aprovar a la Sra. #\*\*\*\*\*#, l'ampliació del Servei d'Ajuda a Domicili, de caràcter personal, 14 hores/mensuales (30 minuts de dilluns a divendres per les vesprades i 1 hora el dissabte).

**PRIMERO:** Aprobar a Dña. #\*\*\*\*\*#, la ampliación del Servicio de Ayuda a Domicilio, de carácter personal, 14 horas/mensuales (30 minutos de lunes a viernes por las tardes y 1 hora el sábado).

**SEGON:** Notifiqueu aquest acord a la Regidoria de Serveis Socials i Igualtat ia la interessada als efectes oportuns.

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente acuerdo a la Concejalía de Servicios Sociales e Igualdad y a la interesada a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 22. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

**Expediente: 8082/2023.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT REFERENT A CANVI DE TITULARITAT, EXP. NÚM. 8082/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VIST escrits registres d'entrada números 2021023981 de data 23/11/2021, núm. 2022005096 de data 10/03/2022 i núm. 2024003078 de data 12/02/2024, mitjançant els quals la mercantil **BAR EL MERCAT DE LA VILA, S.L.** amb CIF. #\*\*\*\*\*#, sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2.021, sobre llicència d'obertura de **BAR SENSE**

VISTO escritos registros de entrada números 2021023981 de fecha 23/11/2021, nº 2022005096 de fecha 10/03/2022 y nº 2024003078 de fecha 12/02/2024, mediante los cuales la mercantil **BAR EL MERCAT DE LA VILA, S.L.** con CIF. #\*\*\*\*\*#, solicita cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de diciembre de 2.021, sobre licencia de apertura de

**AMBIENT MUSICAL** sobre l'establiment situat en C/ CANALEJAS, 31 BAIX (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#) i Exp. admvo Núm. 093/21-ACTIVITATS, sent l'anterior titular SRA. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo núm. 033/16-ACTIVITATS).

VIST l'informe emés per la tècnic de Comerç en data 15/11/2024, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

*VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada per la mercantil titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.*

*VIST que en data 08/08/2024, se l'informa de la visita de comprovació de l'establiment per la Sra. Enginyera Tècnica municipal.*

*VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 16/09/2024, després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestador, conforme al qual:*

*“...Vist el Certificat Tècnic i altra documentació tècnica remesos pel departament de Comerç, a la vista de comunicació de canvi de titularitat presentada per la mercantil Bar El Mercat La Vila, S.L. de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a l'activitat de Bar sense ambient musical situat en C/ Canalejas, 31 Baix (referència cadastral*

**BAR SIN AMBIENTE MUSICAL** sobre el establecimiento sito en C/ CANALEJAS, 31 BAJO (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#) y Expte. admvo N° 093/21-ACTIVIDADES, siendo el anterior titular DÑA. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo n° 033/16-ACTIVIDADES).

VISTO el informe emitido por la técnico de Comercio en fecha 15/11/2024, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

*VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por la mercantil titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*

*VISTO que en fecha 08/08/2024, se le informa de la visita de comprobación del establecimiento por la Sra. Ingeniera Técnica municipal.*

*VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 16/09/2024, tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestador, conforme al cual:*

*“...Visto el Certificado Técnico y demás documentación técnica remitidos por el departamento de Comercio, a la vista de comunicació de cambio de titularidad presentada por la mercantil Bar El Mercat La Vila, S.L. de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a la actividad de Bar sin ambiente musical sito en C/ Canalejas, 31 Bajo (referencia*

#\*\*\*\*\*#), de la qual és titular actualment #\*\*\*\*\*# (expedient d'activitat núm. 11808/2018), i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment el DIMECRES 11/09/2024 a les 09:00h., qui subscriu **INFORMA** que:

**SÍ QUE** procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats

catastral #\*\*\*\*\*#), de la que es titular actualment #\*\*\*\*\*# (expediente de actividad nº 11808/2018), y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento el MIÉRCOLES 11/09/2024 a las 09:00h., quien suscribe **INFORMA** que:

**SÍ** procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado. La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas,

socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

## ACORD

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 23 de desembre de 2.021, sobre llicència d'obertura de BAR SENSE AMBIENT MUSICAL sobre l'establiment situat en C/ CANALEJAS, 31 BAIX (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **Bar El Mercat La Vila, S.L.**, amb CIF. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo Núm. 093/21-ACTIVITATS), sent l'anterior titular SRA. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo núm. 033/16-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

**-Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Aforament:** 49 persones

**-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

## ACUERDO

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 23 de diciembre de 2.021, sobre licencia de apertura de BAR SIN AMBIENTE MUSICAL sobre el establecimiento sito en C/ CANALEJAS, 31 BAJO (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **Bar El Mercat La Vila, S.L.**, con CIF. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo N° 093/21-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular DÑA. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo n° 033/16-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

**-Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Aforo:** 49 personas

**-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horario (Orden 2/2023, de 21 de**

*Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB*

*Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB*

**-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

**GRUP J**

*Obertura: 06.00 h.*

*Tancament: 01.30 h.*

**Altres disposicions:**

*-No podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.*

*-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.*

*-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.*

**SEGON:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la

***dicieembre, de la Conselleria de Justícia e Interior):***

**GRUPO J**

*Apertura: 06:00 h.*

*Cierre: 01:30 h.*

**Otras disposiciones:**

*-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.*

*-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.*

*-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.*

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

*corresponent llicència d'obres.*

**TERCER:** *Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.*

**QUART:** *Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i se de compte en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.*

*És tot el que procedix informar.”*

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

**TERCERO:** *Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.*

**CUARTO:** *Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se de cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.*

*Es todo lo que procede informar.”*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.



CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

### ACORD

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 23 de desembre de 2.021, sobre llicència d'obertura de **BAR SENSE AMBIENT MUSICAL sobre l'establiment situat en C/ CANALEJAS, 31 BAIX** (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **Bar El Mercat La Vila, S.L.**, amb CIF. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo Núm. 093/21-ACTIVITATS), sent l'anterior titular SRA. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo núm. 033/16-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

**-Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Aforament:** 49 persones

**-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat**

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

### ACUERDO

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 23 de diciembre de 2.021, sobre licencia de apertura de **BAR SIN AMBIENTE MUSICAL** sobre el establecimiento sito en **C/ CANALEJAS, 31 BAJO** (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **Bar El Mercat La Vila, S.L.**, con CIF. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo N° 093/21-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular DÑA. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo n° 033/16-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

**-Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Aforo:** 49 personas

**-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): En particular, se cumplirán**

**Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**Altres disposicions:**

-No podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que el

**los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:**

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**Otras disposiciones:**

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de

present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i se de compte en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se de cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 23 de desembre de 2.021, sobre llicència d'obertura de **BAR SENSE AMBIENT MUSICAL sobre l'establiment situat en C/ CANALEJAS, 31 BAIX** (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **Bar El Mercat La Vila, S.L.**, amb CIF. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo Núm. 093/21-ACTIVITATS), sent l'anterior titular SRA. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo núm. 033/16-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

**-Activitat o espectacle (segons catàleg**

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de fecha 23 de diciembre de 2.021, sobre licencia de apertura de **BAR SIN AMBIENTE MUSICAL** sobre el establecimiento sito en **C/ CANALEJAS, 31 BAJO** (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **Bar El Mercat La Vila, S.L.**, con CIF. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo N° 093/21-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular DÑA. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo n° 033/16-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

**-Actividad o espectáculo (según**

**annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Aforament:** 49 persones

**-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**Altres disposicions:**

-No podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

**-Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

**-Cartells informatius:** Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells

**catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Aforo:** 49 personas

**-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**Otras disposiciones:**

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

**-Caducidad:** La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrà determinar la caducidad de la licencia, que serà declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad serà de doce a dieciocho meses.

**-Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno

informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i se de compte en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se de cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 23. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 5652/2024.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT REFERENT A CANVI DE TITULARITAT, EXP. NÚM. 5652/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST escrits registres d'entrada números 2024006479 de data 21/03/2024 i 2024007300 de data 03/04/2024, mitjançant els quals la mercantil **SANPEY, S.L.** amb CIF. #\*\*\*\*\*#, sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de Comissió de Govern de data 8 de març de 1.994, sobre llicència d'obertura de **BAR-GELADERIA** sobre l'establiment situat en **AV. PAÍS VALENCIÀ, 37 sota (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#)** i Exp. admvo: 028-24-ACTIVITATS. Titular anterior: Sr. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo núm. 004/94-ACTIVITATS).

VIST l'informe emés per la tècnic de Comerç en data 14/11/2024, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

*VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada per la mercantil titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.*

*VIST que en data 17/10/2024, se l'informa de la visita de comprovació de l'establiment per la Sra. Enginyera*

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO escritos registros de entrada números 2024006479 de fecha 21/03/2024 y 2024007300 de fecha 03/04/2024, mediante los cuales la mercantil **SANPEY, S.L.** con CIF. #\*\*\*\*\*#, solicita cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de Comisión de Gobierno de fecha 8 de marzo de 1.994, sobre licencia de apertura de **BAR-HELADERIA** sobre el establecimiento sito en **AV. PAÍS VALENCIÀ, 37 bajo (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#)** y Exp. admvo: 028-24-ACTIVIDADES. Titular anterior: D. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo nº 004/94-ACTIVIDADES).

VISTO el informe emitido por la técnico de Comercio en fecha 14/11/2024, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

*VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por la mercantil titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*

*VISTO que en fecha 17/10/2024, se le informa de la visita de comprobación del*

*Tècnica municipal.*

*VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 31/10/2024, després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la mercantil titular o prestador, conforme al qual:*

*“...Vistos el Certificat Tècnic i l'auditoria acústica presentats al costat de la comunicació de canvi de titularitat presentada per la mercantil SANPEY, S.L. de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Cafeteria Gelateria situat en Av. País Valenciana nº37 baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), de la qual és titular actualment #\*\*\*\*\*# (expedient d'activitat núm. 004/1994), i després d'efectuar la visita del comprovació a l'establiment en data DIJOUS 31/10/2024 a les 12 h., qui subscriu **INFORMA** que:*

***SÍ QUE** procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'obertura sol·licitat. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.*

*És quant cal informar sobre aquest tema.”*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.*

*CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa*

*establecimiento por la Sra. Ingeniera Técnica municipal.*

*VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 31/10/2024, tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la mercantil titular o prestador, conforme al cual:*

*“...Vistos el Certificado Técnico y la auditoría acústica presentados junto a la comunicación de cambio de titularidad presentada por la mercantil SANPEY, S.L. de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Cafetería Heladería sito en Avda. País Valenciana nº37 bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), de la que es titular actualmente #\*\*\*\*\*# (expediente de actividad nº 004/1994), y tras efectuar la visita del comprobación al establecimiento en fecha JUEVES 31/10/2024 a las 12 h., quien suscribe **INFORMA** que:*

***SÍ** procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de apertura solicitado. La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*Es cuanto cabe informar al respecto.”*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización*

*d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.*

*CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.*

*I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent*

### **ACORD**

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la Comissió de Govern de data 08 de març de 1.994, sobre llicència d'obertura de BAR-GELADERIA sobre l'establiment situat en AV. PAÍS VALENCIÀ, 37 baix (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil SANPEY, S.L. amb CIF. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo Núm. 028/24-ACTIVITATS), sent l'anterior titular Sr. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo núm. 004/94-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes

*administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.*

*CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.*

*Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente*

### **ACUERDO**

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 08 de marzo de 1.994, sobre licencia de apertura de **BAR-HELADERIA** sobre el establecimiento sito en AV. PAÍS VALENCIÀ, 37 bajo (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **SANPEY, S.L.** con CIF. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo N° 028/24-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo n° 004/94-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la



emesos:

- **Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010):** 2.8.3.CAFE-BAR

- **Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

- **Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

- **Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**Altres disposicions:**

-No podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-**Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-**Cartells informatius:** Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant

documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

- **Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010):** 2.8.3.CAFE-BAR

- **Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

- **Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

- **Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**Otras disposiciones:**

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-**Caducidad:** La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-**Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones

*l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.*

**SEGON:** *Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.*

**TERCER:** *Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.*

**QUART:** *Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i se de compte en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.*

*És quant cal informar sobre aquest tema."*

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003,

*particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.*

**SEGUNDO:** *Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.*

**TERCERO:** *Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.*

**CUARTO:** *Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se de cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.*

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el

de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

### ACORD

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la Comissió de Govern de data 08 de març de 1.994, sobre llicència d'obertura de **BAR-GELADERIA** sobre l'establiment situat en

que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

### ACUERDO

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 08 de marzo de 1.994, sobre licencia de apertura de **BAR-HELADERIA** sobre el establecimiento sito en **AV. PAÍS VALENCIÀ, 37 bajo** (Ref. Catastral

**AV. PAÍS VALENCIÀ, 37 baix** (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **SANPEY, S.L.** amb CIF. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo Núm. 028/24-ACTIVITATS), sent l'anterior titular Sr. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo núm. 004/94-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

- **Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

- **Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servici Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

- **Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

- **Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

#### Altres disposicions:

-No podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-**Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el

#\*\*\*\*\*#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **SANPEY, S.L.** con CIF. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo N° 028/24-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo nº 004/94-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

- **Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

- **Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

- **Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

- **Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

#### Otras disposiciones:

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-**Caducidad:** La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga

desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

**-Cartells informatius:** Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i se de compte en la pròxima sessió de la Junta

períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

**-Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se de cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

de Govern Local, als efectes procedents. |

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Acord de la Comissió de Govern de data 08 de març de 1.994, sobre llicència d'obertura de **BAR-GELADERIA** sobre l'establiment situat en **AV. PAÍS VALENCIÀ, 37 baix** (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **SANPEY, S.L.** amb CIF. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo Núm. 028/24-ACTIVITATS), sent l'anterior titular Sr. #\*\*\*\*\*# (Exp. admvo núm. 004/94-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

- **Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010):** 2.8.3.CAFE-BAR

- **Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

- **Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

- **Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

#### **Altres disposicions:**

-No podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 08 de marzo de 1.994, sobre licencia de apertura de **BAR-HELADERIA** sobre el establecimiento sito en **AV. PAÍS VALENCIÀ, 37 bajo** (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **SANPEY, S.L.** con CIF. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo N° 028/24-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular D. #\*\*\*\*\*# (Expte. admvo n° 004/94-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

- **Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010):** 2.8.3.CAFE-BAR

- **Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

- **Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

- **Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

#### **Otras disposiciones:**

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros

per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

**-Caducitat:** La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a d'uit mesos.

**-Cartells informatius:** Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

**-Caducidad:** La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

**-Carteles informativos:** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a l'interessat, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i se de compte en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al interesado, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se de cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 24. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 13330/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D 'ACTIVITAT NÚM. 13330/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2022007776 de 21/04/2022 mitjançant el qual la mercantil **AUTOMÀTICOS ORENES, S.L.** va formular declaració responsable per a obtenció de llicència d'obertura d'activitat de **saló de jocs i servici de bar exclusiu per a jugadors en Polígon Industrial Torres, núm. 38, Local 6 a la Vila Joiosa** (exp. activitat núm. 105//22).

VIST l'informe emés sobre aquest tema per la Sra. Tècnic de Comerç en data 14/11/2024, segons el qual:

*“VISTA la declaració responsable efectuada per la mercantil titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.*

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2022007776 de 21/04/2022 mediante el que la mercantil **AUTOMÀTICOS ORENES, S.L.** formuló declaración responsable para obtención de licencia de apertura de actividad de **salón de juegos y servicio de bar exclusivo para jugadores en Polígono Industrial Torres, nº 38, Local 6 en Villajoyosa** (expte. actividad nº 105//22).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 14/11/2024, según el cual:

*“VISTA la declaración responsable efectuada por la mercantil titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*



VIST que mitjançant escrit registre d'entrada número 2022019144 de 27/09/2022 per la citada mercantil va ser presentat certificat expedit per l'Organisme de Certificació Administrativa (O.C.A.) OCAIAR acreditat a la Comunitat Valenciana amb número d'inscripció en el Registre OCA 2018/02 en el Grup A, al qual s'adjunta informe número expedient 000094, datat el 12/08/2024, de resultats d'inspecció de l'activitat, el qual en les seues conclusions diu literalment que:

“... Després d'haver-se realitzat la visita a les instal·lacions de l'activitat SALÓ DE JOCS per part dels inspectors d'INSPECCIÓ D'ACTIVITATS RECREATIVES, S.L.P. i havent-se realitzat totes les inspeccions sobre els requisits establits per la legislació vigent en matèria d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, així com els requisits establits en el projecte d'activitat SALÓ DE JOCS, es conclou que el resultat d'esta inspecció, segons s'establix en els apartats anteriors d'este informe, és: **FAVORABLE ...**”

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 9 punt 2. d) de la citada Llei 14/2010, este certificat expedit per O.C.A. acredita el compliment de tots i cadascun dels requisits tècnics i administratius exigits per la normativa en vigor per a l'obertura de l'establiment públic.

VIST que en data 25/01/2022 per la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic-Secció Administrativa de Joc de la Delegació Territorial d'Alacant (Expte: 1002-T), va ser dictada resolució concedint autorització a la mercantil AUTOMÁTICOS ORENES, S.L. per a la instal·lació de Saló de Joc en la ubicació: Polígon Industrial Torres, núm. 38, local 6 a la Vila Joiosa (Alacant).

VIST que en data 08/11/2022 per la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic-

VISTO que mediante escrito registro de entrada número 2022019144 de 27/09/2022 por la citada mercantil fue presentado certificado expedido por el Organismo de Certificación Administrativa (O.C.A.) OCAIAR acreditado en la Comunidad Valenciana con número de inscripción en el Registro OCA 2018/02 en el Grupo A, al cual se adjunta informe número expediente 000094, fechado el 12/08/2024, de resultados de inspección de la actividad, el cual en sus conclusiones dice literalmente que:

“... Tras haberse realizado la visita a las instalaciones de la actividad SALON DE JUEGOS por parte de los inspectores de INSPECCIÓN DE ACTIVIDADES RECREATIVAS, S.L.P. y habiéndose realizado todas las inspecciones sobre los requisitos establecidos por la legislación vigente en materia de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, así como los requisitos establecidos en el proyecto de actividad SALON DE JUEGOS, se concluye que el resultado de dicha inspección, según se establece en los apartados anteriores de este informe, es: **FAVORABLE ...**”

CONSIDERANDO que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 punto 2. d) de la citada Ley 14/2010, dicho certificado expedido por O.C.A. acredita el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos técnicos y administrativos exigidos por la normativa en vigor para la apertura del establecimiento público.

VISTO que en fecha 25/01/2022 por la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico-Sección Administrativa de Joc de la Delegación Territorial de Alicante (Expte: 1002-T), fue dictada resolución concediendo autorización a la mercantil AUTOMÁTICOS ORENES, S.L. para la instalación de Salón de Juego en la ubicación: Polígono Industrial Torres, nº 38, local 6 en Villajoyosa (Alicante).

VISTO que en fecha 08/11/2022 por la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico-Sección Administrativa de Joc de

Secció Administrativa de Joc de la Delegació Territorial d'Alacant (Expte: 1002-T), va ser dictada resolució concedint a la mercantil AUTOMÀTICOS ORENES, S.L. el corresponent permís de funcionament de Saló de Joc per a l'explotació de màquines recreatives amb premi i un servici de bar d'ús exclusiu per als jugadors que no podrà excedir del 25% de la superfície total de la sala dedicada al joc en la ubicació citada, la part dispositiva de la qual es transcriu literalment:

**“... CONCEDIR el permís de funcionament del saló de joc situat en Polígon industrial Torres, número 38, local 6 (façana a Ctra. N-332a) de la Vila Joiosa (Alacant), del qual és titular la mercantil Automáticos Orenes, S.L., amb NIF #\*\*\*\*\*#, per un període de DEU ANYS, comptats des de la data de la present resolució, podent produir-se la seua caducitat, extinció o revocació en els casos establits per la normativa vigent...”**

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.

la Delegación Territorial de Alicante (Expte: 1002-T), fue dictada resolución concediendo a la mercantil AUTOMÁTICOS ORENES, S.L. el correspondiente permiso de funcionamiento de Salón de Juego para la explotación de máquinas recreativas con premio y un servicio de bar de uso exclusivo para los jugadores que no podrá exceder del 25% de la superficie total de la sala dedicada al juego en la ubicación citada, cuya parte dispositiva se transcribe literalmente:

**“... CONCEDER el permiso de funcionamiento del salón de juego sito en Polígono industrial Torres, número 38, local 6 (fachada a Ctra. N-332a) de Villajoyosa (Alicante), del que es titular la mercantil Automáticos Orenes, S.L., con NIF #\*\*\*\*\*#, por un periodo de DIEZ AÑOS, contados desde la fecha de la presente resolución, pudiendo producirse su caducidad, extinción o revocación en los casos establecidos por la normativa vigente...”**

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

CONSIDERANDO lo dispuesto en ORDEN

CONSIDERANT el que es disposa en ORDE 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2024.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, en virtut de l'exposat VINC A PROPOSAR:

**PRIMER.-** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

**TITULAR/PRESTADOR:** AUTOMÁTICOS ORENES, S.L.

**DNI/CIF:** #\*\*\*\*\*#

**EMPLAÇAMENT:** POLÍGON INDUSTRIAL TORRES, Núm. 38, Local 6 (LA VILA JOIOSA)

Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#

**AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT:** 135 PERSONES

**-ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGONS CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010):** 2.6.5 SALONS DE JOC

**-ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGONS CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010):** 2.8.4 CAFETERIAS

**ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:**

**-Autoritzacions Sectorials:**

- Llei 1/2020, d'11 de juny, de la Generalitat, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia en la Comunitat Valenciana.
- DECRET 55/2015, de 30 d'abril, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Salons Recreatius i Salons de Joc.
- DECRET 97/2021, de 16 de juliol, del Consell, de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 1/2020, d'11 de juny, de la Generalitat, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia en la Comunitat Valenciana.

2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2024.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

**TITULAR/PRESTADOR:** AUTOMÁTICOS ORENES, S.L.

**DNI/CIF:** #\*\*\*\*\*#

**EMPLAZAMIENTO:** POLÍGONO INDUSTRIAL TORRES, Nº 38, Local 6 (VILLAJOYOSA)

Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#

**AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO:** 135 PERSONAS

**-ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010):** 2.6.5 SALONES DE JUEGO

**-ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010):** 2.8.4 CAFETERIAS

**OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:**

**-Autorizaciones Sectoriales:**

- Ley 1/2020, de 11 de junio, de la Generalitat, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana.
- DECRETO 55/2015, de 30 de abril, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Salones Recreativos y Salones de Juego.
- DECRETO 97/2021, de 16 de julio, del Consell, de medidas urgentes para la aplicación de la Ley 1/2020, de 11 de junio, de la Generalitat, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana.

*-Per a l'explotació de màquines recreatives amb premi per a la instal·lació de Saló de Joc un servici de bar d'ús exclusiu per als jugadors situat en Polígon Industrial Torres, núm. 38 a la Vila Joiosa (Alacant) es concedix per un període de **DEU ANYS**, comptats des de la data de la present resolució, podent produir-se la seua caducitat, extinció o revocació en els casos establits per la normativa vigent.*

*-En el saló de joc podran practicar-se els jocs autoritzats donant compliment a les següents normes:*

*Es podrà instal·lar, sense cap separació amb la sala de joc, com a complement de l'activitat principal, un servici de bar d'ús exclusiu per als jugadors que no podrà excedir del 25% de la superfície total de la sala dedicada al joc. El servici de bar no podrà disposar de servici de terrassa.*

*S'autoritzen un total de 45 llocs de joc, dels quals 42 corresponen a màquines de tipus B, i 3 a altres jocs autoritzats. L'ampliació del nombre màxim de llocs de joc requerirà l'autorització d'esta Direcció General. El nombre de llocs instal·lats en el saló pot ser inferior a l'autoritzat.*

*No obstant això, en els llocs instal·lats haurà de respectar-se en tot moment el percentatge assenyalat en l'article 7 del Reglament de Salons Recreatius i Salons de Joc (només el 40 per cent dels llocs de joc, com a màxim, podran estar destinats a la pràctica dels altres jocs autoritzats distint dels practicats mitjançant màquines de tipus A o B), així com el nombre mínim de màquines instal·lades, establert en este article.*

*Haurà de sol·licitar la inscripció en el Registre d'Establiments autoritzats per a la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar.*

*La present autorització no li eximix de les que d'acord amb la normativa vigent haja de sol·licitar als Organismes competents en matèria de seguretat en locals de pública concurrència, ni del compliment de qualsevol altra normativa que li siga*

*-Para la explotación de máquinas recreativas con premio para la instalación de Salón de Juego un servicio de bar de uso exclusivo para los jugadores sito en Polígono Industrial Torres, nº 38 en Villajoyosa (Alicante) se concede por un periodo de **DIEZ AÑOS**, contados desde la fecha de la presente resolución, pudiendo producirse su caducidad, extinción o revocación en los casos establecidos por la normativa vigente.*

*-En el salón de juego podrán practicarse los juegos autorizados dando cumplimiento a las siguientes normas:*

*Se podrá instalar, sin separación alguna con la sala de juego, como complemento de la actividad principal, un servicio de bar de uso exclusivo para los jugadores que no podrá exceder del 25% de la superficie total de la sala dedicada al juego. El servicio de bar no podrá disponer de servicio de terraza.*

*Se autorizan un total de 45 puestos de juego, de los cuales 42 corresponden a máquinas de tipo B, y 3 a otros juegos autorizados. La ampliación del número máximo de puestos de juego requerirá la autorización de esta Dirección General. El número de puestos instalados en el salón puede ser inferior al autorizado.*

*No obstante, en los puestos instalados deberá respetarse en todo momento el porcentaje señalado en el artículo 7 del Reglamento de Salones Recreativos y Salones de Juego (sólo el 40 por ciento de los puestos de juego, como máximo, podrán estar destinados a la práctica de los otros juegos autorizados distinto de los practicados mediante máquinas de tipo A o B), así como el número mínimo de máquinas instaladas, establecido en dicho artículo.*

*Deberá solicitar la inscripción en el Registro de Establecimientos autorizados para la instalación de máquinas recreativas y de azar.*

*La presente autorización no le exime de las que de acuerdo con la normativa vigente deba solicitar a los Organismos competentes en materia de seguridad en locales de pública concurrència, ni del cumplimiento de cualquier otra normativa que le sea de aplicación.*

aplicable.

-Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per orde de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'ORDE 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2024, el seu horari general serà:

**-Salons de joc (dedicats específicament a l'explotació de màquines de tipus B o recreatives amb premi):**

Obertura: 10.00.

Tancament: 03.00 hores de l'endemà

**-Cafeteries:**

Obertura: 06.00.

Tancament: 01.30 hores de l'endemà

-Condicionants sobre soroll:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Accessibilitat:

Les condicions d'accessibilitat seran les

-Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la ORDEN 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2024, su horario general será:

**-Salones de juego (dedicados específicamente a la explotación de máquinas de tipo B o recreativas con premio):**

Apertura: 10.00.

Cierre: 03.00 horas del día siguiente

**-Cafeterías:**

Apertura: 06.00.

Cierre: 01.30 horas del día siguiente

-Condicionantes sobre ruido:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las

establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (\*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada.

No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-Cartells informatius

Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON.**- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura obtinguda en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent

establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulació de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO.**- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por

*expedient sancionador per infracció administrativa.*

**TERCER.-** Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART.-** Notificar la present resolució al/a els interessat/s i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

*És tot el que procedix informar.”*

VIST que mitjançant escrit registre d'entrada número 2022019144 de 27/09/2022 per la citada mercantil va ser presentat certificat expedit per l'Organisme de Certificació Administrativa (O.C.A.), OCAIAR, acreditat a la Comunitat Valenciana amb número d'inscripció en el Registre OCA 2018/02 en el Grup A, al qual s'adjunta informe número expedient 000094, datat el 12/08/2024, de resultats d'inspecció de l'activitat, resultat d'esta inspecció favorable, per la qual cosa, de conformitat amb el que es disposa en l'article 9 punt 2 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, este certificat expedit per O.C.A. acredita el compliment de tots i cadascun dels requisits tècnics i administratius exigits per la normativa en vigor per a l'obertura de l'establiment públic.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la citada Llei 14/2010 com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament d'esta.

CONSIDERANT el que es disposa en ORDE 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats

*infracció administrativa.*

**TERCERO.-** Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO.-** Notificar la presente resolución al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

*Es todo lo que procede informar.”*

VISTO que mediante escrito registro de entrada número 2022019144 de 27/09/2022 por la citada mercantil fue presentado certificado expedido por el Organismo de Certificación Administrativa (O.C.A.) OCAIAR, acreditado en la Comunidad Valenciana con número de inscripción en el Registro OCA 2018/02 en el Grupo A, al cual se adjunta informe número expediente 000094, fechado el 12/08/2024, de resultados de inspección de la actividad, resultado de dicha inspección favorable, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 punto 2 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, dicho certificado expedido por O.C.A. acredita el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos técnicos y administrativos exigidos por la normativa en vigor para la apertura del establecimiento público.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la citada Ley 14/2010 como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la misma.

CONSIDERANDO lo dispuesto en ORDEN 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2024.

socioculturals i establiments públics, per a l'any 2024.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

#### ACORD:

**PRIMER.-** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

**TITULAR/PRESTADOR:** AUTOMÁTICOS ORENES, S.L.

**DNI/CIF:** #\*\*\*\*\*#

**EMPLAÇAMENT:** POLÍGON INDUSTRIAL TORRES, Núm. 38, Local 6 (LA VILA JOIOSA).

Ref.Cadastral #\*\*\*\*\*#

**AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT:** 135 PERSONES

**-ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGONS CATALEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.6.5 SALONS DE JOC**

**-ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGONS CATALEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.8.4 CAFETERIAS**

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

#### ACUERDO:

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

**TITULAR/PRESTADOR:** AUTOMÁTICOS ORENES, S.L.

**DNI/CIF:** #\*\*\*\*\*#

**EMPLAZAMIENTO:** POLÍGONO INDUSTRIAL TORRES, Nº 38, Local 6 (VILLAJOYOSA).

Ref.Cadastral:\*\*\*\*\*#

**AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO:** 135 PERSONAS

**-ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANNEXO LEY 14/2010): 2.6.5 SALONES DE JUEGO**

**-ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANNEXO LEY 14/2010): 2.8.4 CAFETERIAS**

#### OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

-Autorizaciones Sectoriales:



**ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:**

**-Autoritzacions Sectorials:**

- Llei 1/2020, d'11 de juny, de la Generalitat, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia en la Comunitat Valenciana.
- DECRET 55/2015, de 30 d'abril, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Salons Recreatius i Salons de Joc.
- DECRET 97/2021, de 16 de juliol, del Consell, de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 1/2020, d'11 de juny, de la Generalitat, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia en la Comunitat Valenciana.

-Per a l'explotació de màquines recreatives amb premi per a la instal·lació de Saló de Joc un servici de bar d'ús exclusiu per als jugadors situat en Polígon Industrial Torres, núm. 38 a la Vila Joiosa (Alacant) es concedeix per un període de **DEU ANYS**, comptats des de la data de la present resolució, podent produir-se la seua caducitat, extinció o revocació en els casos establits per la normativa vigent.

-En el saló de joc podran practicar-se els jocs autoritzats donant compliment a les següents normes:

Es podrà instal·lar, sense cap separació amb la sala de joc, com a complement de l'activitat principal, un servici de bar d'ús exclusiu per als jugadors que no podrà excedir del 25% de la superfície total de la sala dedicada al joc. El servici de bar no podrà disposar de servici de terrassa.

S'autoritzen un total de 45 llocs de joc, dels quals 42 corresponen a màquines de tipus B, i 3 a altres jocs autoritzats. L'ampliació del nombre màxim de llocs de joc requerirà l'autorització d'esta Direcció General. El nombre de llocs instal·lats en el saló pot ser inferior a l'autoritzat.

No obstant això, en els llocs instal·lats haurà de respectar-se en tot moment el percentatge assenyalat en l'article 7 del Reglament de Salons Recreatius i Salons de Joc (només el 40 per cent dels llocs de joc, com a màxim, podran estar destinats a la pràctica dels altres jocs autoritzats distint

- Ley 1/2020, de 11 de junio, de la Generalitat, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana.
- DECRETO 55/2015, de 30 de abril, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Salones Recreativos y Salones de Juego.
- DECRETO 97/2021, de 16 de julio, del Consell, de medidas urgentes para la aplicación de la Ley 1/2020, de 11 de junio, de la Generalitat, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana.

-Para la explotación de máquinas recreativas con premio para la instalación de Salón de Juego un servicio de bar de uso exclusivo para los jugadores sito en Polígono Industrial Torres, nº 38 en Villajoyosa (Alicante) se concede por un periodo de **DIEZ AÑOS**, contados desde la fecha de la presente resolución, pudiendo producirse su caducidad, extinción o revocación en los casos establecidos por la normativa vigente.

-En el salón de juego podrán practicarse los juegos autorizados dando cumplimiento a las siguientes normas:

Se podrá instalar, sin separación alguna con la sala de juego, como complemento de la actividad principal, un servicio de bar de uso exclusivo para los jugadores que no podrá exceder del 25% de la superficie total de la sala dedicada al juego. El servicio de bar no podrá disponer de servicio de terraza.

Se autorizan un total de 45 puestos de juego, de los cuales 42 corresponden a máquinas de tipo B, y 3 a otros juegos autorizados. La ampliación del número máximo de puestos de juego requerirá la autorización de esta Dirección General. El número de puestos instalados en el salón puede ser inferior al autorizado.

No obstante, en los puestos instalados deberá respetarse en todo momento el porcentaje señalado en el artículo 7 del Reglamento de Salones Recreativos y Salones de Juego (sólo el 40 por ciento de los puestos de juego, como máximo, podrán estar destinados a la práctica de los otros juegos autorizados distinto de los

dels practicats mitjançant màquines de tipus A o B), així com el nombre mínim de màquines instal·lades, establert en este article.

Haurà de sol·licitar la inscripció en el Registre d'Establiments autoritzats per a la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar.

La present autorització no li eximix de les que d'acord amb la normativa vigent haja de sol·licitar als Organismes competents en matèria de seguretat en locals de pública concurrència, ni del compliment de qualsevol altra normativa que li siga aplicable.

**-Horari:**

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per orde de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'ORDE 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2024, el seu horari general serà:

**-Salons de joc (dedicats específicament a l'explotació de màquines de tipus B o recreatives amb premi):**

Obertura: 10.00.

Tancament: 03.00 hores de l'endemà

**-Cafeteries:**

Obertura: 06.00.

Tancament: 01.30 hores de l'endemà

**-Condicionants sobre soroll:**

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

practicados mediante máquinas de tipo A o B), así como el número mínimo de máquinas instaladas, establecido en dicho artículo.

Deberá solicitar la inscripción en el Registro de Establecimientos autorizados para la instalación de máquinas recreativas y de azar.

La presente autorización no le exime de las que de acuerdo con la normativa vigente deba solicitar a los Organismos competentes en materia de seguridad en locales de pública concurrència, ni del cumplimiento de cualquier otra normativa que le sea de aplicación.

**-Horario:**

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la ORDEN 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2024, su horario general será:

**-Salones de juego (dedicados específicamente a la explotación de máquinas de tipo B o recreativas con premio):**

Apertura: 10.00.

Cierre: 03.00 horas del día siguiente

**-Cafeterías:**

Apertura: 06.00.

Cierre: 01.30 horas del día siguiente

**-Condicionantes sobre ruido:**

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)  
Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

-Accessibilitat:

Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (\*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

-Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

-Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada.

No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

-Cartells informatius

Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament,

Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

-Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

-Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los

l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura obtinguda en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**TERCER.-** Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART.-** Notificar la present resolució al/a els interessat/s i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**TERCERO.-** Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO.-** Notificar la presente resolución al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

**TITULAR/PRESTADOR:** AUTOMÁTICOS ORENES, S.L.

**DNI/CIF:** #\*\*\*\*\*#

**EMPLAÇAMENT:** POLÍGON INDUSTRIAL TORRES, Núm. 38, Local 6 (LA VILA JOIOSA).

Ref.Cadastral #\*\*\*\*\*#

**AFORAMENT MAXIM ESTABLIMENT:** 135 PERSONES

**-ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGONS CATALEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.6.5 SALONS DE JOC**

**-ACTIVITAT O ESPECTACLE (SEGONS**

**PRIMERO.-** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

**TITULAR/PRESTADOR:** AUTOMÁTICOS ORENES, S.L.

**DNI/CIF:** #\*\*\*\*\*#

**EMPLAZAMIENTO:** POLÍGONO INDUSTRIAL TORRES, Nº 38, Local 6 (VILLAJOYOSA).

Ref.Catastral:#\*\*\*\*\*#

**AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO:** 135 PERSONAS

**-ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.6.5 SALONES DE JUEGO**

**-ACTIVIDAD O ESPECTACULO (SEGÚN CATALOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.8.4**

## CATALEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.8.4 CAFETERIAS

### ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

#### -Autoritzacions Sectorials:

- Llei 1/2020, d'11 de juny, de la Generalitat, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia en la Comunitat Valenciana.
- DECRET 55/2015, de 30 d'abril, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Salons Recreatius i Salons de Joc.
- DECRET 97/2021, de 16 de juliol, del Consell, de mesures urgents per a l'aplicació de la Llei 1/2020, d'11 de juny, de la Generalitat, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia en la Comunitat Valenciana.

-Per a l'explotació de màquines recreatives amb premi per a la instal·lació de Saló de Joc un servici de bar d'ús exclusiu per als jugadors situat en Polígon Industrial Torres, núm. 38 a la Vila Joiosa (Alacant) es concedeix per un període de **DEU ANYS**, comptats des de la data de la present resolució, podent produir-se la seua caducitat, extinció o revocació en els casos establits per la normativa vigent.

-En el saló de joc podran practicar-se els jocs autoritzats donant compliment a les següents normes:

Es podrà instal·lar, sense cap separació amb la sala de joc, com a complement de l'activitat principal, un servici de bar d'ús exclusiu per als jugadors que no podrà excedir del 25% de la superfície total de la sala dedicada al joc. El servici de bar no podrà disposar de servici de terrassa.

S'autoritzen un total de 45 llocs de joc, dels quals 42 corresponen a màquines de tipus B, i 3 a altres jocs autoritzats. L'ampliació del nombre màxim de llocs de joc requerirà l'autorització d'esta Direcció General. El nombre de llocs instal·lats en el saló pot ser inferior a l'autoritzat.

No obstant això, en els llocs instal·lats haurà de respectar-se en tot moment el percentatge assenyalat en l'article 7 del Reglament de Salons Recreatius i Salons

## CAFETERIAS

### OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

#### -Autorizaciones Sectoriales:

- Ley 1/2020, de 11 de junio, de la Generalitat, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana.
- DECRETO 55/2015, de 30 de abril, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Salones Recreativos y Salones de Juego.
- DECRETO 97/2021, de 16 de julio, del Consell, de medidas urgentes para la aplicación de la Ley 1/2020, de 11 de junio, de la Generalitat, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana.

-Para la explotación de máquinas recreativas con premio para la instalación de Salón de Juego un servicio de bar de uso exclusivo para los jugadores sito en Polígono Industrial Torres, nº 38 en Villajoyosa (Alicante) se concede por un periodo de **DIEZ AÑOS**, contados desde la fecha de la presente resolución, pudiendo producirse su caducidad, extinción o revocación en los casos establecidos por la normativa vigente.

-En el salón de juego podrán practicarse los juegos autorizados dando cumplimiento a las siguientes normas:

Se podrá instalar, sin separación alguna con la sala de juego, como complemento de la actividad principal, un servicio de bar de uso exclusivo para los jugadores que no podrá exceder del 25% de la superficie total de la sala dedicada al juego. El servicio de bar no podrá disponer de servicio de terraza.

Se autorizan un total de 45 puestos de juego, de los cuales 42 corresponden a máquinas de tipo B, y 3 a otros juegos autorizados. La ampliación del número máximo de puestos de juego requerirá la autorización de esta Dirección General. El número de puestos instalados en el salón puede ser inferior al autorizado.

No obstante, en los puestos instalados deberá respetarse en todo momento el porcentaje señalado en el artículo 7 del Reglamento de

de Joc (només el 40 per cent dels llocs de joc, com a màxim, podran estar destinats a la pràctica dels altres jocs autoritzats distint dels practicats mitjançant màquines de tipus A o B), així com el nombre mínim de màquines instal·lades, establert en este article.

Haurà de sol·licitar la inscripció en el Registre d'Establiments autoritzats per a la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar.

La present autorització no li eximix de les que d'acord amb la normativa vigent haja de sol·licitar als Organismes competents en matèria de seguretat en locals de pública concurrència, ni del compliment de qualsevol altra normativa que li siga aplicable.

**-Horari:**

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per orde de la Conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'ORDE 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics, per a l'any 2024, el seu horari general serà:

**-Salons de joc (dedicats específicament a l'explotació de màquines de tipus B o recreatives amb premi):**

Obertura: 10.00.

Tancament: 03.00 hores de l'endemà

**-Cafeteries:**

Obertura: 06.00.

Tancament: 01.30 hores de l'endemà

**-Condicionants sobre soroll:**

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir-se el que s'establix en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de Protecció contra la Contaminació Acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis. En particular, es compliran els límits sonors externs

Salones Recreativos y Salones de Juego (sólo el 40 por ciento de los puestos de juego, como máximo, podrán estar destinados a la práctica de los otros juegos autorizados distinto de los practicados mediante máquinas de tipo A o B), así como el número mínimo de máquinas instaladas, establecido en dicho artículo.

Deberá solicitar la inscripción en el Registro de Establecimientos autorizados para la instalación de máquinas recreativas y de azar.

La presente autorización no le exige de las que de acuerdo con la normativa vigente deba solicitar a los Organismos competentes en materia de seguridad en locales de pública concurrència, ni del cumplimiento de cualquier otra normativa que le sea de aplicación.

**-Horario:**

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la ORDEN 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, para el año 2024, su horario general será:

**-Salones de juego (dedicados específicamente a la explotación de máquinas de tipo B o recreativas con premio):**

Apertura: 10.00.

Cierre: 03.00 horas del día siguiente

**-Cafeterías:**

Apertura: 06.00.

Cierre: 01.30 horas del día siguiente

**-Condicionantes sobre ruido:**

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los

establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8.00 h. a 22.00 h.): 55 dB(A)

Nocturn (22.00 h. a 8.00 h.): 45 dB(A)

En este sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en Matèria de Qualitat Ambiental (ECMCA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 d'esta Llei.

El titular haurà de disposar del Llibre de Control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets d'estes.

#### -Accessibilitat:

Les condicions d'accessibilitat seran les establides en el Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics i el Document Bàsic (\*SUA) de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació.

#### -Altres disposicions:

- No es podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

#### -Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada.

No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

#### -Cartells informatius

Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

#### -Accesibilidad:

Las condiciones de accesibilidad serán las establecidas en el Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos y el Documento Básico (SUA) de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación.

#### -Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

#### -Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

#### -Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència d'obertura obtinguda en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**TERCER.-** Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART.-** Notificar la present resolució al/a els interessat/s i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia de apertura obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**TERCERO.-** Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO.-** Notificar la presente resolución al/a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **25. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.**

**Expediente: 8145/2024.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 8145/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VIST els escrits de registre d'entrada

VISTO los escritos de registro de entrada



2024013912 amb data 17 de juny de 2024 i escrit de registre d'entrada núm. 2024014406 de data 21 de juny de 2024, mitjançant els quals, es formula la tramitació de la Declaració Responsable Ambiental per la mercantil **PROAIGUA PISCINAS LA VILA, S.L.**, amb CIF #\*\*\*\*\*# de l'activitat **Comerç productes de piscines i accessoris**, amb emplaçament en este municipi en Urb. Zona Industrial Torres, núm. 42 – Local 2-- Ptda. Torres Ser Nord, 71, 4 (ref. cadastral #\*\*\*\*\*#), exp. administratiu d'activitat: 053/24, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 15/11/2024, segons el qual:

Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

#### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.-** Amb data 17/06/2024, núm. de registre d'entrada 2024013912, Sr. #\*\*\*\*\*#, en nom i representació de la Mercantil **PROAIGUA PISCINAS LA VILA S.L.**, amb CIF #\*\*\*\*\*#, sol·licita davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'exercici de l'activitat de **Comerç productes de piscines i accessoris**, amb emplaçament en este municipi en Urb. Zona Industrial Torres, núm. 42 – Local 2-- Ptda. Torres Ser Nord, 71, 4 (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

**SEGON.-** Amb data 18/06/2024, es requereix a la mercantil interessada l'esmena de determinades deficiències, de conformitat amb el que s'establix en el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1

2024013912 con fecha 17 de junio de 2024 y escrito de registro de entrada nº 2024014406 de fecha 21 de junio de 2024, mediante los cuales, se formula la tramitación de la Declaración Responsable Ambiental por la mercantil **PROAGUA PISCINAS LA VILA, S.L.**, con CIF #\*\*\*\*\*# de la actividad **Comercio productos de piscinas y accesorios**, con emplazamiento en este municipio en Urb. **Zona Industrial Torres, nº 42 – Local 2--** Ptda. Torres Ser Norte, 71, 4 (ref. catastral #\*\*\*\*\*#), exp. admvo de actividad: 053/24, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 15/11/2024, según el cual:

Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

#### **ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** Con fecha 17/06/2024, núm. de registro de entrada 2024013912, D. #\*\*\*\*\*#, en nombre y representación de la Mercantil **PROAGUA PISCINAS LA VILA S.L.**, con CIF #\*\*\*\*\*#, solicita ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el ejercicio de la actividad de **Comercio productos de piscinas y accesorios**, con emplazamiento en este municipio en Urb. Zona Industrial Torres, nº 42 – Local 2-- Ptda. Torres Ser Norte, 71, 4 (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

**SEGUNDO.-** Con fecha 18/06/2024, se requiere a la mercantil interesada la subsanación de determinadas deficiencias, de conformidad con lo establecido en lo

d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li requerix perquè en un termini de 10 dies aporte la documentació requerida.

**TERCER.-** Vist els seus posteriors escrits registres d'entrada números 2024014406 de data 21/06/2024 i 2024020188 de data 05/09/2024, mitjançant els quals s'aporten documentació requerida a este efecte per a la seua esmena.

**QUART.-** Vist l'informe emés per la tècnic municipal de data 16 de setembre de 2024, pel qual, s'atén la documentació presentada després de la seua esmena i la visita de comprovació, pel qual es transcriu a continuació:

“Vistos el CERTINS i la documentació tècnica presentats per la mercantil Proagua Piscinas La Vila, S.L., a fi d'efectuar Declaració Responsable Ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Comerç productes de piscines i accessoris, situada en Urb. Zona Industrial Torres n°42 Local 2– Ptda. Torres Ser Nord, 71, 4 (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la citada Llei 6/2014 en data 10/09/2024 a les 11:00h., qui subscriu **INFORMA que:**

**SÍ QUE** procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

#### **FONAMENTS DE DRET**

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

-Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció

dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se le requiere para que en un plazo de 10 días aporte la documentación requerida.

**TERCERO.-** Visto sus posteriores escritos registros de entrada números 2024014406 de fecha 21/06/2024 y 2024020188 de fecha 05/09/2024, mediante los que se aportan documentación requerida al efecto para su subsanación.

**CUARTO.-** Visto el informe emitido por la técnico municipal de fecha 16 de septiembre de 2024, por el cual, se atiende a la documentación presentada tras su subsanación y la visita de comprobación, por el cual se transcribe a continuación:

“Vistos el CERTINS y la documentación técnica presentados por la mercantil Proagua Piscinas La Vila, S.L., al objeto de efectuar Declaración Responsable Ambiental para la instalación de una actividad destinada a Comercio productos de piscinas y accesorios, sita en Urb. Zona Industrial Torres n°42 Local 2– Ptda. Torres Ser Norte, 71, 4 (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 en fecha 10/09/2024 a las 11:00h., quien suscribe **INFORMA que:**

**SÍ** procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

-Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección

*contra la Contaminació Acústica.*

*-Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.*

*-Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023.*

*-Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.*

### **CONCLUSIÓ-RESUM**

*Sobre la base dels antecedents exposats, es conclou per esta part que vista la documentació tècnica presentada per la mercantil interessada PROAIGUA PISCINAS LA VILA, S.L., amb CIF #\*\*\*\*\*#, per a l'exercici de l'activitat de COMERÇ DE PRODUCTES DE PISCINES I ACCESSORIS en Urb. Zona Industrial Torres nº42 Local 2- Ptda. Torres Ser Nord, 71, 4 (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, i havent atés el requeriment per la mercantil per a l'esmena d'este, incloent-se la mateixa en el règim de declaració responsable ambiental de les activitats descrites en l'art. 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana ja que no està sotmesa l'activitat a desenrotllar, atenent la seua escassa incidència ambiental, ni al règim d'autorització ambiental integrada ni de llicència ambiental i, per tant, no es poden considerar innòcues per no complir alguna de les condicions establides en l'Annex III de la citada llei, de conformitat als informes tècnics emesos per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de data 14 d'agost i 16 de setembre de 2024.*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.*

*CONSIDERANT el dictat per la resolució*

*contra la Contaminación Acústica.*

*-Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.*

*-Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023.*

*-Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.*

### **CONCLUSIÓN-RESUMEN**

*En base a los antecedentes expuestos, se concluye por esta parte que vista la documentación técnica presentada por la mercantil interesada PROAGUA PISCINAS LA VILA, S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#, para el ejercicio de la actividad de COMERCIO DE PRODUCTOS DE PISCINAS Y ACCESORIOS en Urb. Zona Industrial Torres nº42 Local 2- Ptda. Torres Ser Norte, 71, 4 (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, y habiendo atendido al requerimiento por la mercantil para la subsanación del mismo, incluyéndose la misma en el régimen de declaración responsable ambiental de las actividades descritas en el art. 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat de Previsión, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana puesto que no está sometida la actividad a desarrollar, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, ni al régimen de autorización ambiental integrada ni de licencia ambiental y, por tanto, no se pueden considerar inocuas por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III de la citada ley, de conformidad a los informes técnicos emitidos por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de fecha 14 de agosto y 16 de septiembre de 2024.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO lo dictado por la*

de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema, procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada **PROAGUA PISCINAS LA VILA, S.L.**, amb CIF #\*\*\*\*\*#, per a l'exercici de l'activitat de **COMERÇ DE PRODUCTES DE PISCINES I ACCESSORIS** amb emplaçament en Urb. Zona Industrial Torres nº42 Local 2- Ptda. Torres Ser Nord, 71, 4 (referència cadastral #\*\*\*\*\*#).

**SEGON.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**TERCER.-** Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

*És tot el que procedix informar."*

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per

resolució de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada **PROAGUA PISCINAS LA VILA, S.L.**, con CIF #\*\*\*\*\*#, para el ejercicio de la actividad de **COMERCIO DE PRODUCTOS DE PISCINAS Y ACCESORIOS** con emplazamiento en Urb. Zona Industrial Torres nº42 Local 2- Ptda. Torres Ser Norte, 71, 4 (referencia catastral #\*\*\*\*\*#).

**SEGUNDO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado

la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada **PROAIGUA PISCINAS LA VILA, S.L.**, amb CIF #\*\*\*\*\*#, per a l'exercici de l'activitat de **COMERÇ DE PRODUCTES DE PISCINES I ACCESSORIS** amb emplaçament en **Urb. Zona Industrial Torres nº42 Local 2- Ptda. Torres Ser Nord, 71, 4** (ref. cadastral #\*\*\*\*\*#). Exp. administratiu d'activitat: 053/24.

**SEGON.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**TERCER.-** Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i

por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada **PROAGUA PISCINAS LA VILA, S.L.**, con CIF #\*\*\*\*\*#, para el ejercicio de la actividad de **COMERCIO DE PRODUCTOS DE PISCINAS Y ACCESORIOS** con emplazamiento en **Urb. Zona Industrial Torres nº42 Local 2- Ptda. Torres Ser Norte, 71, 4** (ref. catastral #\*\*\*\*\*#). Exp. admvo de actividad: 053/24.

**SEGUNDO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y

Urbanisme als efectes oportuns.

Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per mercantil interessada **PROAIGUA PISCINAS LA VILA, S.L.**, amb CIF #\*\*\*\*\*#, per a l'exercici de l'activitat de **COMERÇ DE PRODUCTES DE PISCINES I ACCESSORIS** amb emplaçament en **Urb. Zona Industrial Torres nº42 Local 2- Ptda. Torres Ser Nord, 71, 4** (ref. catastral #\*\*\*\*\*#). Exp. administratiu d'activitat: 053/24.

**SEGON.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**TERCER.-** Notifique's el present acord a la mercantil interessada i als departaments de Servicis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por mercantil interesada **PROAIGUA PISCINAS LA VILA, S.L.**, con CIF #\*\*\*\*\*#, para el ejercicio de la actividad de **COMERCIO DE PRODUCTOS DE PISCINAS Y ACCESORIOS** con emplazamiento en **Urb. Zona Industrial Torres nº42 Local 2- Ptda. Torres Ser Norte, 71, 4** (ref. catastral #\*\*\*\*\*#). Exp. admvo de actividad: 053/24.

**SEGUNDO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo a la mercantil interesada y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

## 26. SECRETARIA.

**Expediente: 13887/2024.**

CONTRACTACIÓ. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI DE LA POLICIA LOCAL, EXP. NÚM. 13887/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

JAIME SANTAMARÍA BALDÓ, regidor delegat de Seguretat Ciutadana, proposa:

Que mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 4924, de 22.11.2024, s'incoa expedient per a la resolució del contracte de subministrament de peces d'uniformitat i complements amb destinació a la policia local de la Vila Joiosa.

Que, en data 27.11.2024, s'ha emès l'informe de Secretaria preceptiu que diu literalment:

**“Expedient: 13.887/2024**

**Contracte:** Subministrament de peces d'uniformitat i complements amb destinació al personal del cos de Policia Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

**Assumpte:** Resolució del contracte.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

JAIME SANTAMARÍA BALDÓ, Concejal delegado de Seguridad Ciudadana, propone:

Que mediante Resolución de Alcaldía núm. 4924 de 22.11.2024 se incoa expediente para la resolución del contrato de suministro de prendas de uniformidad y complementos con destino a la policía local de Villajoyosa.

Que en fecha 27.11.2024 se ha emitido el preceptivo informe de Secretaría del siguiente tenor literal:

**“Expediente: 13.887/2024**

**Contrato:** Suministro de prendas de uniformidad y complementos con destino al personal del cuerpo de Policía Local del Ayuntamiento de Villajoyosa.

**Asunto:** Resolución del contrato.

## INFORME DE SECRETARIA

Aquest informe s'emet en compliment del punt núm. 8 de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

## ANTECEDENTS DE FET

**Primer.** Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202104811, de 28.01.2021, es va aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament de peces d'uniformitat i complements de destí al personal del cos de Policia Local, que conté el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

**Segon.** En data 09.01.2022 es formalitza el contracte en document administratiu amb Sra. #\*\*\*\*\*#, en nom i representació de la mercantil DANNERBOOTS SL, ara TECHNICAL UNIFORMS SL.

**Tercer.** Informe 3560 de l'agent #\*\*\*#, de 20.02.2024, sobre incompliments.

**Quart.** Informe 8260 de l'agent #\*\*\*#, de 26.04.2024, sobre incompliments.

**Cinqué.** Informe 10103 de l'agent #\*\*\*#, de 20.05.2024, sobre incompliments.

**Sisé.** Informe 18617 de l'agent #\*\*\*#, de 09.09.2024, sobre incompliments.

**Seté.** Informe de l'inspector de la Policia Local #\*\*\*# sobre incompliments.

**Huité.** Escrit del regidor de la Policia Local, Sr. Jaime Santamaría Baldó, de

## INFORME SECRETARÍA

El presente informe se emite en cumplimiento del punto núm. 8 de la Disposición Adicional tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) que determina que será preceptivo el informe jurídico del Secretario en la aprobación de expedientes de contratación, modificación de contratos, revisión de precios, prórrogas, mantenimiento del equilibrio económico, interpretación y resolución de los contratos.

## ANTECEDENTES DE HECHO

**Primero.** - Mediante Resolución de Alcaldía núm. 202104811 de 28.01.2021 se aprobó el expediente para la contratación del suministro de prendas de uniformidad y complementos de destino al personal del cuerpo de Policía Local que contiene el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas que han de regir el contrato.

**Segundo.** - En fecha 09.01.2022 se formaliza el contrato en documento administrativo con Dña. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil DANNERBOOTS SL ahora TECHNICAL UNIFORMS SL.

**Tercero.** - Informe 3560 del agente #\*\*\*# de 20.02.2024 sobre incumplimientos.

**Cuarto.** - Informe 8260 del agente #\*\*\*# de 26.04.2024 sobre incumplimientos.

**Quinto.** - Informe 10103 del agente #\*\*\*# de 20.05.2024 sobre incumplimientos.

**Sexto.** - Informe 18617 del agente #\*\*\*# de 09.09.2024 sobre incumplimientos.



03.10.2024, en el qual, a la vista dels informes citats, insta el Departament de Contractació a la resolució del contracte.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER. Règim jurídic

El règim jurídic del contracte està constituït pels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i, per al no previst en aquests, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

### SEGON. Anàlisi de la causa de resolució

#### Situació fàctica

Com consta en informe policial núm. 3560/2024, del dia 20.02.2024, de l'agent #\*\*\*#, aquest fa de fet funcions de responsable del contracte des de desembre de 2023 en substitució de Sra. Vicenta Lloret Ivorra, agent A-018, jubilada.

**Séptimo.** - Informe del Inspector de la Policía Local #\*\*\*# sobre incumplimientos.

**Octavo.** - Escrito del concejal de la Policía Local, Sr. Jaime Santamaría Baldó, de 03.10.2024, en el que, a la vista de los informes citados, insta al departamento de contratación a la resolución del contrato.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

### PRIMERO. - Régimen Jurídico

El régimen jurídico del contrato está constituido por los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas y, para lo no previsto en ellos, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

### SEGUNDO. Análisis de la causa de resolución:

#### Situación fáctica.

Conforme consta en informe policial núm. 3560/2024 del día 20.02.2024, del agente #\*\*\*#, este realiza de hecho funciones de responsable del contrato desde diciembre de 2023 en sustitución de Dña. Vicenta Lloret Ivorra Agente A-018, jubilada.

Assenyala també que l'interlocutor de l'empresa contractista és Sr. #\*\*\*\*\*#.

Afirma en aquest informe que al desembre de 2023 recopila i llista les necessitats dels agents per a la realització de comanda pel web (PPT). Explica que el sistema de comandes a través del Web encara no s'ha implementat perquè, dos anys després de la signatura del contracte, presenta mancances que determinen la inviabilitat de la seua utilització, atés que no inclou determinades peces necessàries.

Per això, l'agent signant va instar, al desembre de 2023, l'empresa subministradora perquè solucionara les mancances del web sense que, a la data de l'informe, s'hagen solucionat la totalitat de les mancances perquè segueix sense incloure peces bàsiques com són els polos de màniga curta.

L'agent #\*\*\*# assenyala la desatenció rebuda pel representant de l'empresa i la impossibilitat de fer les comandes a través del web, com estableix el Plec de prescripcions tècniques.

Com consta en informe policial núm. 8260, de 26.04.2024, de l'agent #\*\*\*#: la desatenció per part de l'empresa contractista és persistent i no soluciona les principals deficiències del web de comandes perquè segueix sense haver-hi imatges d'elements bàsics, com ara polos de màniga curta, targetes TIP o emblema de la Generalitat, entre d'altres.

D'altra banda, l'agent #\*\*\*#, constata en l'esmentat informe, que du reclamant uns polos que es van enviar a reparar fa més d'un any sense haver obtingut cap resposta (segons s'infereix d'informe policial posterior núm. 10103/2024, els agents #\*\*\*# i #\*\*\*# van llistar els polos que es van enviar a reparar).

Com consta en informe policial núm. 10103, de 20.05.2024, de l'agent #\*\*\*#,

Señala también que el interlocutor de la empresa contratista es D. #\*\*\*\*\*#.

Afirma en dicho informe que en diciembre de 2023 recopila y alista las necesidades de los agentes para la realización de pedido por la página Web (PPT). Explica que el sistema de pedidos a través de la página Web aún no se ha implementado porque, dos años después de la firma del contrato, presenta carencias que determinan la inviabilidad de su utilización toda vez que no incluye determinadas prendas necesarias.

Por ello, el agente firmante instó, en diciembre de 2023, a la empresa suministradora para que solventara las carencias de la Web sin que, a la fecha del informe, se hayan solventado la totalidad de las carencias pues sigue sin incluir prendas básicas como son los polos de manga corta.

El agente #\*\*\*# señala la desatención recibida por el representante de la empresa y la imposibilidad de realizar los pedidos a través de la web conforme está establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Conforme consta en informe policial núm. 8260 de 26.04.2024 del agente #\*\*\*# la desatención por parte de la empresa contratista es persistente y no soluciona las principales deficiencias de la Web de pedidos pues sigue sin haber imágenes de elementos básicos como polos de manga corta, tarjetas TIP o emblema de la Generalitat entre otros.

Por otro lado, el agente #\*\*\*#, constata en el referido informe, que lleva reclamando unos polos que se enviaron a reparar hace más de un año sin haber obtenido respuesta alguna (según se infiere de informe policial posterior núm. 10103/2024, los agentes #\*\*\*# y #\*\*\*# listaron los polos que se enviaron a reparar).

Conforme consta en informe policial núm.

davant la impossibilitat de contactar amb l'empresa subministradora per a sol·licitar aclariment sobre els polos enviats a reparar, es veu obligat a traslladar la problemàtica al regidor del ram, Sr. Jaime Santamaría Baldó, qui, juntament amb l'agent #\*\*\*#, contacten amb la signant del contracte, Sra. #\*\*\*\*\*# el 15 de maig de 2024.

L'agent #\*\*\*# constata en l'esmentat informe que el dia 20.05.2024 rep una caixa de l'empresa subministradora amb els polos de màniga curta que s'havien enviat a reparar. Que, segons el llistat dels polos que es van enviar a reparar, elaborat pels agents #\*\*\*# i #\*\*\*#, es van enviar 132 polos de màniga curta i tan sols se n'han rebut 89; a més, alguns venen sense identificar el seu propietari i d'altres amb les talles equivocades.

Assenyala, d'altra banda, que el 20.05.2024 fa una comanda pel web de comandes d'equipament per a tota la plantilla.

Com consta en informe policial núm. 18617, de 09.09.2024, de l'agent #\*\*\*#, aquesta comanda (massiva per a tota la plantilla) va ser confirmada pel Sr. #\*\*\*\*\*#, qui va afirmar que es posava a la feina per a complir amb els terminis de lliurament.

L'agent #\*\*\*# constata que quatre mesos després de fer la comanda només s'ha rebut el 30 % de material sol·licitat el 20 de maig. Relaciona lliuraments parcials del 07.06.204, 25.06.2024, 27.06.2024 i 10.07.2024 com afirma que es desprén dels albarans que obren en el seu poder.

Per tot això, el 30.09.2024, Sr. #\*\*\*\*\*#, inspector del cos de la Policia Local #\*\*\*#, constata que ha intentat en les últimes setmanes contactar reiteradament amb l'empresa proveïdora sense obtenir cap resultat. Que els incompliments motiven que alguns efectius del cos vestisquen peces de treball amb importants desperfectes o

10103 de 20.05.2024 del agente #\*\*\*#, ante la imposibilidad de contactar con la empresa suministradora para solicitar aclaración sobre los polos enviados a reparar, se ve obligado a trasladar la problemática al concejal del ramo, D. Jaime Santamaría Baldó quien, junto con el agente #\*\*\*#, contactan con la firmante del contrato, Dña. #\*\*\*\*\*# el 15 de mayo de 2024.

El agente #\*\*\*# constata en el referido informe que el día 20.05.2024 recibe una caja de la empresa suministradora con los polos de manga corta que se habían mandado a reparar. Que según el listado de los polos que se enviaron a reparar, elaborado por los agentes #\*\*\*# y #\*\*\*#, se enviaron 132 polos de manga corta y tan solo se han recibido 89 que, además, algunos vienen sin identificar su propietario y otros con las tallas equivocada.

Señala, por otro lado, que el 20.05.2024 realiza pedido por la Web de pedidos para equipación de toda la plantilla.

Conforme consta en informe policial núm. 18617 de 09.09.2024 del agente #\*\*\*#, tal pedido (masivo para toda la plantilla) fue confirmado por D. #\*\*\*\*\*# quien afirmó, se ponía manos a la obra para cumplir con los plazos de entrega.

El agente #\*\*\*# constata que cuatro meses después de realizar el pedido solamente se ha recibido el 30% de material solicitado el 20 de mayo. Relaciona entregas parciales del 07.06.204, 25.06.2024, 27.06.2024, 10.07.2024 como afirma, se desprende de los albaranes que obran en su poder.

Por todo ello, el 30.09.2024, D. #\*\*\*\*\*#, Inspector del Cuerpo de la Policia Local #\*\*\*#, constata que ha intentado en las últimas semanas contactar reiteradamente con la empresa proveedora sin obtener resultado alguno. Que los incumplimientos motivan que algunos

que es veuen obligats a sol·licitar d'altres companys que els presten determinades peces per a poder uniformar-se degudament. Que els esmentats incompliments han provocat una greu situació de desproveïment de la pertinent uniformitat al conjunt de la plantilla de la Policia Local.

Així les coses, el regidor del ram, en data 03.10.2024, constata que ell mateix ha sigut testimoni en múltiples ocasions dels intents de comunicació fallits amb l'empresa subministradora, que ha transcorregut la temporada estival sense que la plantilla haja pogut renovar el vestuari d'estiu i la necessitat d'informar dels incompliments al Departament de Contractació.

S'han realitzat i consta en l'expedient albarà de lliurament parcial de data 10.10.2024 i llistat de material pendent de lliurament a data 31.10.2024.

### **Causa de resolució**

La clàusula 25 del PCAP estableix que *“com determina l'art. 300 de la LCSP, la contractista és obligada a lliurar els béns objecte de subministrament en el temps i lloc fixats en el contracte, de conformitat amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives.*

*Així mateix, disposa que la contractista serà responsable de la qualitat tècnica del producte a subministrar segons especificacions mínimes exigides en cada moment per l'Administració competent, així com de les conseqüències que es dedueixen per a l'administració municipal o per a tercers pel seu incompliment o subministrament defectuós.”*

Per part seua, la clàusula 31 del PCAP estableix que *“la contractista és obligada a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats, si escau, per a la seua*

*efectivos del Cuerpo vistan prendas de trabajo con importantes deterioros o que se vean obligados a solicitar de otros compañeros que les presten determinadas prendas para poder uniformarse debidamente. Que los citados incumplimientos han provocado una grave situación de desabastecimiento de la pertinente uniformidad al conjunto de la plantilla de la Policía Local.*

Así las cosas, el concejal del ramo, en fecha 03.10.2024, constata que él mismo ha sido testigo en múltiples ocasiones de los intentos de comunicación fallidos con la empresa suministradora, que ha transcurrido la temporada estival sin que la plantilla haya podido renovar el vestuario de verano y la necesidad de informar de los incumplimientos al departamento de contratación.

Se han realizado y consta en el expediente albarán de entrega parcial de fecha 10.10.2024 y listado de material pendiente de entrega a fecha 31.10.2024.

### **Causa de resolució.**

Establece la clàusula 25 del PCAP que *“Conforme determina el art. 300 de la LCSP, el contratista está obligado a entregar los bienes objeto de suministro en el tiempo y lugar fijados en el contrato y de conformidad con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas.*

*Asimismo, dispone que el contratista será responsable de la calidad técnica del producto a suministrar según especificaciones mínimas exigidas en cada momento por la Administración competente, así como de las consecuencias que se deduzcan para la administración municipal o para terceros por su incumplimiento o suministro defectuoso.”*

Por su parte, la clàusula 31 del PCAP establece que *“El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del*

*execució successiva.”*

Del relat de la situació fàctica es conclou, sense major esforç interpretatiu, que **l'empresa subministradora no ha complit amb l'obligació de lliurar els béns objecte de subministrament ni en temps ni en forma; ni s'ha responsabilitzat adequadament de la qualitat del producte** de la manera que està obligada d'acord amb les clàusules transcrites.

S'incompleix perquè, més de dos anys després de la signatura del contracte, el web que hauria d'haver-se implementat com a mitjà de realització de les comandes, encara no és operatiu.

Aquesta obligació contractual incomplida es recull en la clàusula 1.1 del PPT, que determina: *“La gestió de les compres es farà a través d'una plataforma informàtica”*.

També s'incompleix quan la contractista no es responsabilitza de la qualitat del producte subministrat, com ha ocorregut, perquè no ha atès un lliurament defectuós de pols i ho ha fet un any després de manera incompleta.

L'obligació contractual incomplida en aquest cas s'arreplega: en la clàusula 1.11 del PPT, que determina que *“l'empresa adjudicatària es comprometrà amb l'Ajuntament de la Vila Joiosa a reposar tota peça que presente defecte o deterioració en el lliurament, i disposarà d'un màxim de 10 dies per al seu lliurament en la mateixa dependència on s'haguera subministrat inicialment”*; i en la clàusula 1.15, referida específicament a les devolucions, que estableix que *“en el cas de lliurament de material defectuós, l'adjudicatària substituirà la peça de manera immediata o, en cas de no disposar d'aquesta en el moment, en un termini màxim de deu dies des de la devolució de la peça defectuosa.”*

*plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados, en su caso, para su ejecución sucesiva.”*

Del relato de la situación fàctica se concluye, sin mayor esfuerzo interpretativo, que **la empresa subministradora no ha cumplido con la obligación de entregar los bienes objeto de suministro ni en tiempo ni en forma, ni se ha responsabilizado adecuadamente de la calidad del producto** del modo en que està obligado conforme a las cláusulas transcritas.

Y ello porque se incumple cuando, más de dos años después de la firma del contrato, la web que debería haberse implementado como medio de realización de los pedidos, aún no está operativa.

Esta obligación contractual incumplida viene recogida en la cláusula 1.1 del PPT que determina: *“La gestión de las compras se realizará a través de una plataforma informática”*.

También se incumple cuando el contratista no se responsabiliza de la calidad del producto suministrado, tal como ha ocurrido, al no atender una entrega defectuosa de pols y hacerlo un año después de forma incompleta.

La obligación contractual incumplida en este caso se recoge en la cláusula 1.11 del PPT que determina que *“La empresa adjudicataria se comprometerá con el Ayuntamiento de La Vila Joiosa a reponer toda prenda que presente defecto o deterioro en la entrega, disponiendo de un máximo de 10 días para su entrega en la misma dependencia donde se hubiese suministrado inicialmente.”* Y, en la cláusula 1.15, referida específicament a las devoluciones, se establece que *“En el caso de entrega de material defectuoso, el adjudicatario sustituirá la prenda de forma inmediata o, en caso de no disponer de ella en el momento, en un plazo máximo de diez días desde la*

També s'incompleix quan s'ha remès en data 09.09.2024 tan sols el 30 % d'una comanda feta el 20.05.2024.

Aquesta obligació contractual incomplida s'arregla en la clàusula 1.9 del PPT, que estableix el següent: *“Una vegada adjudicat el contracte, la licitadora haurà de fer lliuraments de les peces sol·licitades pels agents en la plataforma informàtica o procediment similar aprovat en el **termini màxim de 15 dies naturals** des de la data de la formalització de la comanda.”* És més, sobre aquest tema el PPT es pronuncia contundentment en la clàusula 1.9 de la manera següent: *“**Per cap motiu podrà la subministrador interrompre el compliment del contracte i, de manera especial, pel que fa al termini d'execució d'aquest.**”*

La resolució del contracte, com a conseqüència jurídica lligada als incompliments descrits, s'arreglen en la clàusula 1.7 del PPT, segons la qual, *“Si els articles subministrats no superaren els corresponents controls de qualitat, l'Ajuntament no acceptarà el lliurament de la totalitat de la comanda o, si escau, dels articles de defectuosa qualitat; llavors, podrà optar, segons els casos, per exigir la reposició immediata dels articles, **o bé per la resolució del contracte, amb les responsabilitats que haguera donat lloc per part de l'adjudicatària.**”*

També en la clàusula 31 del PCAP, segons la qual: *“quan la contractista, per causes imputables a aquesta, haguera incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seua resolució o per la imposició de penalitzacions”.*

*devolución de la prenda defectuosa.”*

También se incumple cuando se ha remitido en fecha 09.09.2024 tan solo el 30% de un pedido realizado el 20.05.2024.

Esta obligación contractual incumplida se recoge en la cláusula 1.9 del PPT que establece lo siguiente: *“Una vez adjudicado el contrato, el licitador deberá hacer entregas de las prendas solicitadas por los agentes en la plataforma informática o procedimiento similar aprobado en el **plazo máximo de 15 días naturales** desde la fecha de la formalización del pedido.”* Es más, al respecto el PPT se pronuncia contundentemente en la cláusula 1.9 del siguiente modo: *“**Por ningún motivo podrá el suministrador interrumpir el cumplimiento del contrato y, de modo especial, en lo relativo al plazo de ejecución del mismo.**”*

La resolución del contrato como consecuencia jurídica ligada a los incumplimientos descritos se recogen en la cláusula 1.7 del PPT según la cual, *“Si los artículos suministrados no superasen los correspondientes controles de calidad, el Ayuntamiento no aceptará la entrega de la totalidad del pedido o, en su caso, de los artículos de defectuosa calidad, pudiendo entonces optar, según los casos, por exigir la inmediata reposición de los artículos, **o bien por la resolución del contrato, con las responsabilidades a que hubiera dado lugar por parte del adjudicatario.**”*

También en la cláusula 31 del PCAP según la cual *“Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, **por su resolución** o por la imposición de penalidades”.*

A més, el PPT determina la clàusula 1.17, referida a les obligacions essencials, que: **“l'incompliment d'alguna obligació essencial facultat l'òrgan de contractació a exigir el seu estricte compliment o declarar la resolució del contracte d'acord amb la legislació de contractes. S'entenen com a obligacions essencials les contingudes en aquesta clàusula”**. En el punt 12 d'aquesta clàusula s'arreplega com a obligació essencial la següent: **“quan el subministrament no es trobe en condicions de ser rebut, es farà constar expressament i es donarà instruccions precises a l'adjudicatària-proveïdora perquè esmene els defectes o procedisca a un nou subministrament.”**

La Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, ho fa en l'article 211 segons el qual:

**“1. Són causes de resolució del contracte:**

[...]

d) **La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista.**

[...]

f) **L'incompliment de l'obligació principal del contracte.**

**Serán, així mateix causes de resolució del contracte, l'incompliment de les restants obligacions essencials sempre que aquestes últimes hagueren sigut qualificades com a tals en els plecs o en el document descriptiu corresponent, quan concórreguen els dos requisits següents:**

**1r Que aquestes respecten els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.**

**2n Que figuren enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu; no seran admissibles clàusules de tipus general.”**

Resta dir que aquesta Administració ha tractat de reconduir la situació en múltiples ocasions i evitar la resolució del contracte el compliment del qual ha exigít per activa i per passiva, però l'adjudicatària ha obviat contínuament els requeriments de compliment, malgrat la

Además, el PPT determina la cláusula 1.17, referida a las **obligaciones esenciales** que **“El incumplimiento de alguna obligación esencial facultat al órgano de contratación para exigir su estricto cumplimiento o declarar la resolución del contrato de acuerdo con la legislación de contratos. Se entienden como obligaciones esenciales las contenidas en la presente cláusula”**. En el punto 12 de dicha cláusula se recoge como obligación esencial la siguiente **“Cuando el suministro no se halle en condiciones de ser recibido, se hará constar expresamente y se dará instrucciones precisas al adjudicatario-proveedor para que subsane los defectos o proceda a un nuevo suministro.”**

La ley 9/2017, 8 de noviembre de Contratos del Sector Público lo hace en su artículo 211 según el cual:

**“1. Son causas de resolución del contrato:**

[...]

d) **La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista.**

[...]

f) **El incumplimiento de la obligación principal del contrato.**

**Serán, asimismo causas de resolución del contrato, el incumplimiento de las restantes obligaciones esenciales siempre que estas últimas hubiesen sido calificadas como tales en los pliegos o en el correspondiente documento descriptivo, cuando concurren los dos requisitos siguientes:**

**1.º Que las mismas respeten los límites que el apartado 1 del artículo 34 establece para la libertad de pactos.**

**2.º Que figuren enumeradas de manera precisa, clara e inequívoca en los pliegos o en el documento descriptivo, no siendo admisibles cláusulas de tipo general.**

[...].”

Resta decir que esta administración ha tratado de reconduir la situación en múltiples ocasions y evitar la resolución del contrato cuyo cumplimiento exigido

insistència tant de l'agent #\*\*\*#, l'inspector #\*\*\*# i el mateix regidor de ram.

Les conseqüències de l'incompliment de l'empresa contractista han estat greus per a aquest Ajuntament, perquè ha creat una situació de desproveïment de la uniformitat en el si del Cos de la Policia Local, que ha provocat que la necessitat a satisfer amb la formalització del contracte es veja frustrada d'una manera irreconduïble.

Per tot això, ateses les circumstàncies del cas, **resulta viable jurídicament la resolució del contracte per incompliment del contractista.**

### TERCER. Procediment

Com determina l'article 190 de la LCSP, és una prerrogativa de l'administració acordar la resolució dels contractes i determinar-ne els efectes.

L'art 191 de la LCSP, que regula el procediment per al seu exercici, determina que *"en els procediments que s'instruïsquen per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives establides en l'article anterior, haurà de donar-se audiència a la contractista"*.

El punt 3 del citat article afig que *serà preceptiu el dictamen del Consell d'Estat, o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, en els casos de resolució dels contractes, quan es formule oposició per part de la contractista.*

S'infereix doncs que, per al cas que la contractista no s'opose a la resolució del contracte, aquesta podrà aprovar-se sense més tràmit.

Per la seua part l'article 109 del RGLCAP determina el següent:

por activa y por pasiva, pero la adjudicataria ha obviado continuamente los requerimientos de cumplimiento, a pesar de la insistencia tanto del agente #\*\*\*#, el Inspector #\*\*\*# y el propio concejal de ramo.

Las consecuencias del incumplimiento de la empresa contratista han sido graves para este Ayuntamiento pues ha creado una situación de desabastecimiento de la uniformidad en el seno del Cuerpo de la Policía Local que ha provocado que la necesidad a satisfacer con la celebración del contrato se vea frustrada de un modo irreconduïble.

Por todo ello, atendidas las circunstancias del caso, **resulta viable jurídicamente la resolución del contrato por incumplimiento del contratista.**

### TERCERO. Procedimiento

Conforme determina el artículo 190 de la LCSP, es una prerrogativa de la administración acordar la resolución de los contratos y determinar los efectos de esta.

El art 191 de la LCSP, que regula el procedimiento para su ejercicio, determina que *"en los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, deberá darse audiència al contratista"*.

Añade el punto 3 del citado artículo que *será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos de resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.*

Se infiere pues que, para el caso de que el contratista no se oponga a la resolución del contrato, ésta podrá aprobarse sin más trámite.



*“1. La resolució del contracte l'acordarà l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies de la contractista, prèvia autorització, en el cas previst en l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i acomplint els requisits següents:*

- a) Audiència de la contractista per termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici.*
- b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avaladora o asseguradora si es proposa la confiscació de la garantia.*
- c) Informe del Servei jurídic, excepte en els casos previstos en els articles 41 i 96 de la Llei.*
- d) Dictamen del Consell d'Estat, o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, quan es formule oposició per part de la contractista.*

*2. Tots els tràmits i informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideraran d'urgència i gaudiran de preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent.”*

**Per tant, en el procediment s'ha de donar audiència a la contractista i l'avaladora, si formula oposició, s'haurà de sol·licitar dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, el secretari de la corporació haurà d'informar; s'entendrà que amb aquest es compleix el tràmit i es podrà adoptar l'acord corresponent per l'òrgan de contractació.**

#### **QUART. Efectes de la resolució**

Com determina l'article 213, l'acord de Resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si escau, haguera sigut constituïda.

Por su parte el artículo 109 del RGLCAP determina lo siguiente:

*“1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, previa autorización, en el caso previsto en el último párrafo del artículo 12.2 de la Ley, del Consejo de Ministros, y cumplimiento de los requisitos siguientes:*

- a) Audiencia del contratista por plazo de diez días naturales, en el caso de propuesta de oficio.*
- b) Audiencia, en el mismo plazo anterior, del avalista o asegurador si se propone la incautación de la garantía.*
- c) Informe del Servicio Jurídico, salvo en los casos previstos en los artículos 41 y 96 de la Ley.*
- d) Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva, cuando se formule oposición por parte del contratista.*

*2. Todos los trámites e informes preceptivos de los expedientes de resolución de los contratos se considerarán de urgencia y gozarán de preferencia para su despacho por el órgano correspondiente.”*

**Por tanto, en el procedimiento se ha de dar audiencia al contratista y el avalista, si formula oposición se habrá de solicitar dictamen el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, deberá informar el Secretario de la Corporación, entendiéndose que con este se cumple el trámite y se hará de adoptar el correspondiente acuerdo por el órgano de contratación**

#### **CUARTO. Efectos de la resolución:**

Conforme determina el artículo 213, el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolució o cancelación de la garantía

L'article 110 de la LCSP, referit a les responsabilitats a què estan afectes les garanties, determina que respondran de la confiscació que pot decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que en aquest o en aquesta Llei estiga establert.

El punt tercer de l'article 213 de la LCSP determina que quan el contracte es resolga per incompliment culpable de la contractista serà confiscada la garantia.

En el cas que ens ocupa no cap aquest pronunciament, atés que no s'ha exigit garantia definitiva segons la possibilitat arrellegada en l'article 107.1 de la LCSP.

#### **CINQUÉ. Òrgan competent**

L'òrgan competent serà l'alcalde, segons el que preveu la disposició adicional segona de la LCSP, per haver sigut el de contractació.

No obstant això, a la vista del Decret núm. 2494, de 20.06.2023, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la contractació.

#### **SISÉ. Conclusió**

A la vista de tot això, procedeix, per donar-se les circumstàncies legalment previstes, acordar, prèvia audiència a la contractista, la resolució del contracte subscrit en data 09.01.2022 amb la Sra. #\*\*\*\*\*#, en nom i representació de la mercantil DANNERBOOTS SL, ara TECHNICAL UNIFORMS SL, per al subministrament de peces d'uniformitat i complements amb destinació al personal del cos de la Policia Local de la Vila Joiosa. És quant cal informar.”

Considerant els articles 190 i 191 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

que, en su caso, hubiese sido constituida.

El artículo 110 de la LCSP, referido a las responsabilidades a que están afectas las garantías determina que responderán de la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato, de acuerdo con lo que en él o en esta Ley esté establecido.

El punto tercero del artículo 213 de la LCSP determina que cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía.

En el caso que nos ocupa no cabe tal pronunciamiento toda vez que no se ha exigido garantía definitiva conforme a la posibilidad recogida en el artículo 107.1 de la LCSP.

#### **QUINTO. Órgano competente:**

El órgano competente será el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP por haber sido el de contratación.

No obstante, a la vista del Decreto nº 2494 de 20.06.2023 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

#### **SEXTO. Conclusión**

a la vista de todo lo cual procede, por darse las circunstancias legalmente previstas, acordar, previa audiencia al contratista, la resolución del contrato suscrito en fecha 09.01.2022 con Dña. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil DANNERBOOTS SL ahora TECHNICAL UNIFORMS SL para el suministro de prendas de uniformidad y complementos con destino al personal del Cuerpo de la Policía Local de Villajoyosa. Es cuanto cabe informar.”

Considerando los artículos 190 y 191 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre de

Per tot això, a la Junta de Govern Local

### PROPOSE

**PRIMER.** Concedir tràmit d'audiència a la contractista pel termini de 10 dies naturals i, si no formula oposició, resoldre el contracte signat en data 09.01.2022 amb la Sra. #\*\*\*\*\*#, en nom i representació de la mercantil DANNERBOOTS SL, ara TECHNICAL UNIFORMS SL, per al subministrament de peces d'uniformitat i complements amb destinació al personal del cos de la Policia Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

**SEGON.** Sol·licitar dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana si es formulara oposició per part de la contractista.

**TERCER.** Publicar aquesta Resolució en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

Contratos del Sector Público (LCSP),

Por todo lo cual a la Junta de Gobierno Local

### PROPONGO

**PRIMERO.** – Conceder trámite de audiencia la contratita por el plazo de 10 días naturales y, si no formula oposición, resolver del contrato firmado en fecha 09.01.2022 con Dña. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil DANNERBOOTS SL ahora TECHNICAL UNIFORMS SL para el suministro de prendas de uniformidad y complementos con destino al personal del Cuerpo de la Policía Local del Ayuntamiento de Villajoyosa.

**SEGUNDO.** – Solicitar dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana si se formula oposición por parte del contratista.

**TERCERO.** - Publicar la presente resolución en el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Concedir tràmit d'audiència a la contractista pel termini de 10 dies naturals i, si no formula oposició, resoldre el contracte signat en data 09.01.2022 amb la Sra. #\*\*\*\*\*#, en nom i representació de la mercantil DANNERBOOTS SL, ara TECHNICAL UNIFORMS SL, per al subministrament de peces d'uniformitat i complements amb destinació al personal del cos de la Policia Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

**SEGON.** Sol·licitar dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana si es formulara oposició per part del

**PRIMERO.** – Conceder trámite de audiencia la contratita por el plazo de 10 días naturales y, si no formula oposición, resolver del contrato firmado en fecha 09.01.2022 con Dña. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil DANNERBOOTS SL ahora TECHNICAL UNIFORMS SL para el suministro de prendas de uniformidad y complementos con destino al personal del Cuerpo de la Policía Local del Ayuntamiento de Villajoyosa.

**SEGUNDO.** – Solicitar dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana si se formula oposición por parte del

contractista.

**TERCER.** Publicar aquesta Resolució en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

contratista.

**TERCERO.** - Publicar la presente resolución en el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 27. CULTURA.

**Expediente: 12645/2024.**

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI DE LA VILA JOIOSA A AFIBROVILA, EXPEDIENT NÚM. 12645/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 23 d'abril de 2024 per l'Associació Afibrovila, amb CIF #\*\*\*\*\*#, representada per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 8 de febrer de 2025, en horari de 12 h a 21:30 h, per a la realització d'un espectacle musical d'Afibrovila i Vila Show, amb hora d'inici les 18 h, i el dia 6 de febrer, en horari de 17 h a 20 h per a l'assaig.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 23 de abril de 2024 por la Asociación Afibrovila, con CIF #\*\*\*\*\*#, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 8 de febrero de 2025, en horario de 12 h a 21:30 h, para la realización un espectáculo musical de Afibrovila y Vila Show, con hora de inicio las 18 h, y el día 6 de febrero, en horario de 17 h a 20 h para el ensayo.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació Afibrovila el dia 8 de febrer de 2025, en horari de 12 h a 21:30 h, per a la realització d'un espectacle musical d'Afibrovila i Vila Show, amb hora d'inici les 18 h, i el dia 6 de febrer, en horari de 17 h a 20 h per a l'assaig.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserje que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'encarregar-se de l'acte, ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación Afibrovila el día 8 de febrero de 2025, en horario de 12 h a 21:30 h, para la realización un espectáculo musical de Afibrovila y Vila-Show, con hora de inicio las 18 h, y el día 6 de febrero, en horario de 17 h a 20 h para el ensayo.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico del Teatre Auditori que deberá hacerse cargo del acto, ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació Afibrovila el dia 8 de febrer de 2025, en horari de 12 h a 21:30 h, per a la realització d'un espectacle musical d'Afibrovila i Vila

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación Afibrovila el día 8 de febrero de 2025, en horario de 12 h a 21:30 h, para la realización un espectáculo musical de Afibrovila y Vila-

Show, amb hora d'inici les 18 h, i el dia 6 de febrer, en horari de 17 h a 20 h per a l'assaig.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'encarregar-se de l'acte, ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 9.20 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.

Show, con hora de inicio las 18 h, y el día 6 de febrero, en horario de 17 h a 20 h para el ensayo.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico del Teatre Auditori que deberá hacerse cargo del acto, ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

