

Referencia:	<b>22/2024/SESJGL</b>
Procedimiento:	<b>Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local</b>
<b>SECRETARIA (PBELEN)</b>	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2024.

#### ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLOCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde

També assisteixen:

JUAN BAUTISTA RENART MOLTO	Secretari
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

#### ABSENTS

ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde
------------------------------	------------------

Inici: 09:05 horas  
Lloc: Alcaldia

Fi: 09:29 horas

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinaria de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

#### ORDRE DEL DIA

##### 1. SECRETARIA.

**Expediente: 22/2024/SESJGL.**

ACTES. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 24.10.2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 24.10.2024, queda esta aprovada.

Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 24.10.2024, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## **2. SECRETARIA.**

**Expediente: 12446/2024.**

CEMENTERI. CANVI DE TITULARITAT DE LA SEPULTURA NÚM. 38 DEL CARRER 208, EXPEDIENT NÚM. 12446/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cementeri, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cementerio, propone:

Atesa la sol·licitud de canvi de titularitat del dret dús funerari de la sepultura núm. 38 del carrer 208 del Cementiri Municipal, instada per #\*\*\*\*\*#.

Vista la solicitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario de la sepultura núm. 38 de la calle 208 del Cementerio Municipal, instada por #\*\*\*\*\*#.

Vist l'informe emès al respecte pel cap de Servei de Secretaria segons el qual:

Visto el informe emitido al respecto por el Jefe de Servicio de Secretaría según el cual:

“Vista la sol·licitud de canvi de titularitat de la sepultura núm. 38 del carrer 208 del cementeri municipal, instada per #\*\*\*\*\*# (Registre d'entrada núm. 21496 de data 25.09.2024) per títol de successió mortis causa del seu titular.

“Vista la solicitud de cambio de titularidad de la sepultura núm. 38 de la calle 208 del cementerio municipal, instada por #\*\*\*\*\*# (Registro de entrada núm. 21496 de fecha 25.09.2024) por título de sucesión mortis causa de su titular.

Atesa la documentació aportada per la sol·licitant, segons la qual queda acreditada la successió mortis causa de la titular concessionària, #\*\*\*\*\*#, a les noves titulars concessionàries, #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#.

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, cosa que no es pot fer extensiva a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, siga gratuït o onerós ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter resulta inalienable.

Vist allò exposat, procediria:

Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 38 del carrer 208 del cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació al departament de Secretaria.”

Vist l'exposat, PROPOSE l'adopció dels ACORDS següents:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 38 del carrer 208 del cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució a la sol·licitud i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

Vista la documentació aportada por la solicitante, según la cual queda acreditada la sucesión mortis causa de la titular concesionaria, #\*\*\*\*\*#, a las nuevas titulares concesionarias, #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#.

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable.

Visto lo expuesto, procedería:

Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura núm. 38 de la calle 208 del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.”

Visto lo expuesto, PROPONGO la adopción de los siguientes ACUERDOS:

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 38 de la calle 208** del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución a los interesados y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret dús de la sepultura núm. 38 del carrer 208 del cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*\*# i #\*\*\*\*\*#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució a la sol·licitud i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 38 de la calle 208** del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*\*# y #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución a los interesados y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 3. SECRETARIA.

**Expediente: 12449/2024.**

CEMENTERI. CANVI DE TITULARITAT DE SEPULTURA NÚM. 3 DEL CARRER 207, EXPEDIENT NÚM. 12449/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cementeri, proposa:

Atesa la sol·licitud de canvi de titularitat del dret dús funerari de la sepultura núm. 3 del carrer 207 del Cementeri Municipal, instada per #\*\*\*\*\*#.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cementerio, propone:

Vista la solicitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario de la sepultura núm. 3 de la calle 207 del Cementerio Municipal, instada por #\*\*\*\*\*#.

Vist l'informe emès al respecte pel cap de Servei de Secretaria segons el qual:

“Vista la sol·licitud de canvi de titularitat de la sepultura núm. 3 del carrer 207 del Cementeri municipal instada per #\*\*\*\*\*# (Registre dentrada núm. 21903 de data 30.09.2024).

Vista la documentació aportada per l'interessat, segons la qual #\*\*\*\*\*# (morta el 10.01.2003) i hereva de #\*\*\*\*\*# (mort el 2.04.1972) titular de la sepultura núm. 3 del carrer 207, (anteriorment denominada Eixample Categoria 2 núm. 2) cedeix a favor seu davant notari els drets funeraris d'ús de la sepultura esmentada.

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, cosa que no es pot fer extensiva a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, siga gratuït o oneros ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter resulta inalienable.

Vist allò exposat, procediria:

Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 3 del carrer 207 del Cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*\*#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació al departament de Secretaria.”

Vist l'exposat, PROPOSE l'adopció dels ACORDS següents:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 3 del carrer 207 del Cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*\*#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

Visto el informe emitido al respecto por el Jefe de Servicio de Secretaría según el cual:

“Vista la solicitud de cambio de titularidad de la sepultura núm. 3 de la calle 207 del cementerio municipal instada por #\*\*\*\*\*# (Registro de entrada núm. 21903 de fecha 30.09.2024).

Vista la documentación aportada por el interesado, según la cual #\*\*\*\*\*# (fallecida el 10.01.2003) y heredera de #\*\*\*\*\*# (fallecido el 2.04.1972) titular de la sepultura nº 3 de la calle 207, (anteriormente denominada Ensanche Categoría 2 núm. 2) cede a su favor ante notario los derechos funerarios de uso de la citada sepultura.

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable.

Visto lo expuesto, procedería:

Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura núm. 3 de la calle 207 del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.”

Visto lo expuesto, PROONGO la adopción de los siguientes ACUERDOS:

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 3 de la calle 207** del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució al sol·licitant i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución al solicitante y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 3 del carrer 207 del Cementeri municipal, a favor de #\*\*\*\*\*#, previ pagament de la taxa corresponent al canvi de titularitat, i posterior justificació al departament de Secretaria.

**SEGON:** Que es notifique la present resolució al sol·licitant i al Cementeri Municipal.

Aquesta autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la **sepultura núm. 3 de la calle 207** del cementerio municipal, a favor de #\*\*\*\*\*#, previo pago de la tasa correspondiente al cambio de titularidad, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

**SEGUNDO:** Que se notifique la presente resolución al solicitante y al Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### **4. SECRETARIA.**

**Expediente: 12537/2024.**

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEL CONTRACTE DE SOCORRISME, EXP. NÚM. 12537/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/944 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

Vist que, en data 07 d'octubre de 2024, mitjançant instància general amb número de registre 2024022619 el Sr. #\*\*\*\*\*# amb representació de ASOCIACIÓN DE AYUDA EN CARRETERA DYA, sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "de socorrisme a les platges de la Vila Joiosa" per import de 10.217,11 €.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 17 d'octubre de 2024.

Vist l'informe favorable del Departament de Platges de data 14 d'octubre de 2024.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

**Únic.** Acordar la devolució de la garantia definitiva, a ASOCIACIÓN DE AYUDA EN CARRETERA DYA, per garantir el compliment del contracte "de socorrisme a les platges de la Vila Joiosa" per import de 10.217,11 €.

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

Visto que, en fecha 07 de octubre de 2024, mediante instancia general con número de registro 2024022619, el Sr. #\*\*\*\*\*# en representación de ASOCIACIÓN DE AYUDA EN CARRETERA DYA. solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "de socorrismo a las playas de Villajoyosa" por importe de 10.217,11 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesoreria de fecha 17 de octubre de 2024.

Visto el informe favorable del Departamento de Playas de fecha 14 de octubre de 2024.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

**Único.-** Acordar la devolución de la garantía definitiva a ASOCIACIÓN DE AYUDA EN CARRETERA DYA ASOCIACIÓN DE AYUDA EN CARRETERA DYA por garantizar el cumplimiento del contrato "de socorrismo a las playas de Villajoyosa" por importe de 10.217,11 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Únic.** Acordar la devolució de la garantia definitiva, a ASOCIACIÓN DE AYUDA EN CARRETERA DYA, per garantir el compliment del contracte "de socorrisme a les platges de la Vila Joiosa" per import de 10.217,11 €.

**Único.-** Acordar la devolución de la garantía definitiva a ASOCIACIÓN DE AYUDA EN CARRETERA DYA ASOCIACIÓN DE AYUDA EN CARRETERA DYA por garantizar el cumplimiento del contrato "de socorrismo a las playas de Villajoyosa" por importe de 10.217,11 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 5. SECRETARIA.

**Expediente: 12535/2024.**

CONTRACTACIÓ. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEL CONTRACTE DE LA NETEJA DE PLATGES, EXP. NÚM. 12535/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/981 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Carlos Soler López, regidor delegat de Platges, proposa:

Vist que, en data 08 d'octubre de 2024, mitjançant instància general amb número de registre 2024022738 el Sr. #\*\*\*\*\*# amb representació de ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE S.L, sol·licita la devolució de la garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte "de servici de neteja i manteniment de platges i cales de la Vila Joiosa" per import de 6.911, 12 €.

Vist l'informe de verificació de depòsit de garantia del Departament de Tresoreria de data 29 d'octubre de 2024.

Vist l'informe favorable del Responsable del contracte de data 14 d'octubre de 2024.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per mitjà del present **ELEVO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

**Únic.** Acordar la devolució de la garantia definitiva, a ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL, per garantir el compliment del contracte "de servici de neteja i manteniment de platges i cales de la Vila Joiosa" per import de

Carlos Soler López, concejal delegado de Playas, propone:

Visto que, en fecha 08 de octubre de 2024, mediante instancia general con número de registro 2024022738 el Sr. #\*\*\*\*\*# amb representació de ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE S.L solicita la devolución de la garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "de servicio de limpieza y mantenimiento de playas y calas de Villajoyosa" por importe de 6.911,12 €.

Visto el informe de verificación de depósito de garantía del Departamento de Tesorería de fecha 29 de octubre de 2024.

Visto el informe favorable del Responsable del contrato de fecha 14 de octubre de 2024.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratados, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

**Único.-** Acordar la devolución de la garantía definitiva a ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL por garantizar el cumplimiento del contrato "de servicio de neteja i manteniment de platges i cales de la Vila Joiosa" por importe de 6.911,12 €.



6.911,12 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Únic.** Acordar la devolució de la garantia definitiva, a ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL, per garantir el compliment del contracte “de servici de neteja i manteniment de platges i cales de la Vila Joiosa” per import de 6.911,12 €.

**Único.-** Acordar la devolución de la garantía definitiva a ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SL por garantizar el cumplimiento del contrato “de servici de neteja i manteniment de platges i cales de la Vila Joiosa” por importe de 6.911,12 €.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **6. SECRETARIA.**

**Expediente: 3452/2024.**

CONTRACTACIÓ. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 3452/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vistes les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de contractació es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de que recaen en los procedimientos de contratación se da cuenta de la misma de estas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- 1) Resolució nº 3803 de 13/09/2024, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte per la prestació del servei d'assistència tècnica per la redacció del projecte de urbanització del sector TS-2 Montiboli.
- 2) Resolució nº 202403676 de 06/09/2024, aprovació inici de l'expedient de contractació de serveis de manteniment i conservació de les calçadees de les vies públiques a la Vila Joiosa.
- 3) Resolució nº 202403770 de 12/09/2024, aprovació de l'expedient de contractació de serveis de manteniment i conservació de les calçadees de les vies públiques a la Vila Joiosa.
- 4) Resolució nº 202403894 de 19/09/2024, adjudicació d'un vehicle grua per la utilització per la policia local de la Ajuntament de la Vila Joiosa.

- 5) Resolució nº 202403892 de 19/09/2024, proposta de adjudicació i requeriment de documentació per al subministrament de carburant per a vehicles i maquinaria de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 6) Resolució nº 202403927 de 20/09/2024, adjudicació per la prestació del servei de telefonia fixa, telefonia mòbil, accés a internet, xarxa de dades, xarxa privada virtual e interconnexió amb altres administracions.
- 7) Resolució nº 202403853 de 17/09/2024, aprovació inici del sumistre e instal·lació de passarel·les accessibles a la platja del Paradís i platja del Centre.
- 8) Resolució nº 202403954 de 24/09/2024, aprovació de l'expedient del sumistre e instal·lació de passarel·les accessibles a la platja del Paradís i platja del Centre.
- 9) Resolució nº 202403986 de 25/09/2024, resolució d'adjudicació i requeriment de documentació del contracte de prestació del servei de manteniment i revisió de instal·lacions tèrmiques amb combustible associat.
- 10) Resolució nº 202404064 de 30/09/2024, rectificació error material o de fet en la Resolució d'Alcaldia nº 2024037700 de 12.09.2024 pel que s'aprova l'expedient pel "servei de manteniment i conservació de les conservació de les calçades de les vies públiques a la Vila Joiosa.
- 11) Resolució d'Alcaldia nº 202403832 de 16.09.2024 aprovació inici expedient de contractació del servei d'assistència tècnica integral per el desenvolupament del PAI del sector PP4 "Xovaes "
  
- 12) Resolució d'Alcaldia nº 202404005 de 25.09.2024 aprovació expedient de contractació del servei d'assistència tècnica integral per el desenvolupament del PAI del sector PP4 "Xovaes.
- 13) Resolució d'Alcaldia nº 202403946 de 23.09.2024 , inici de l'expedient de la contractació per al sumistre e instal·lació de conjunts solars per la il·luminació de diversos camins rurals a la Vila Joiosa.
- 14) Resolució d'Alcaldia nº 202404045 de 27.09.2024, aprovació de l'expedient de la contractació per al sumistre e instal·lació de conjunts solars per la il·luminació de diversos camins rurals a la Vila Joiosa.
- 15) Resolució d'Alcaldia nº 202403891 de 19/09/2024, inici de l'expedient de contractació del servei de manteniment del sistemes de vigilància i alarmes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 16) Resolució d'Alcaldia nº 202404063 de 30/09/2024, aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment del sistemes de vigilància i alarmes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 17) Resolució d'Alcaldia nº 202404086 de 01/10/2024, subsanació logos en la Resolució nº 2024 de 24/09/2024 de l'aprovació de l'expedient de contractació per el sumistre e instal·lació de les passarel·les accessibles a la platja Paradís i Platja Centre.
- 18) Resolució d'Alcaldia nº 202403945 de 23/09/2024 inici de l'expedient de contractació per la execució de la reforma de la climatització de l'auditori del Centre Social-Llar del Pensionista i del Teatre Auditori Municipal.
- 19) Resolució d'Alcaldia nº 202404065 de 30/09/2024 aprovació per l'expedient per l'execució de la reforma de la climatització de l'auditori del Centre Social-Llar del Pensionista i del Teatre Auditori Municipal.
- 20) Resolució d'Alcaldia nº 202404102 de 02/10/2024, adjudicació del contracte per la prestació del servei d'assistència tècnica per la redacció del projecte de urbanització del sector TS-2 Montiboli.

- 21) Resolució d'Alcaldia nº 202403999 de 25.09.2024, inici expedient de contractació per l'execució de les obres de nova il.luminació de pistes esportives i aparcament en el poliesportiu Maisa Lloret.
- 22) Resolució d'Alcaldia nº 202403999 de 25.09.2024, aprovació expedient de contractació per l'execució de les obres de nova il.luminació de pistes esportives i aparcament en el poliesportiu Maisa Lloret.
- 23) Resolució d'Alcaldia nº 202404230 de 10.10.2024 adjudicació per la prestació del servei de manteniment i revisió de les instal·lació tèrmiques fòsils i dels dipòsits de combustibles associats.
- 24) Resolució d'Alcaldia nº 202404210 de 10.10.2024, adjudicació per a suministre de carburant per a vehicle i maquinaria de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.
- 25) Resolució d'Alcaldia nº 202404253 de 11.10.2024, pròrroga del contracte de la plataforma de licitació electrònica.
- 26) Resolució d'Alcaldia nº 202404346 de 21.10.2024, canvi membres de la Mesa de Contratació.
- 27) Resolució d'Alcaldia nº 202403993 de 25.09.2023, inici de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en cubertes de diversos immobles: poliesportius Maisa Lloret, CEIP Hispanitat i CEIP Mare Nostrum.
- 28) Resolució d'Alcaldia nº 202404343 de 21.10.2024, aprovació de l'expedient de contractació per l'execució de les obres de instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en cubertes de diversos immobles: poliesportius Maisa Lloret, CEIP Hispanitat i CEIP Mare Nostrum.
- 29)

La Junta de Govern Local queda  
assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda  
enterada.

## **7. URBANISMO.**

**Expediente: 7505/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN CARRER PELAYO Nº 1, EXP. NÚM. 7505/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat  
d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado  
de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 21 de juny de 2024 que es transcriu:

“ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ PELAYO, 26 DE LA VILA JOIOSA  
Núm. D'EXPEDIENT: 7505/2024  
Núm. ENCÀRREC: 111912  
Ref.: 2632024

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022023394-10/11/2022 es presenta informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV subscrit per l'arquitecte tècnic #\*\*\*\*\*#.

En l'informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ Pelayo, 26 de la Vila Joiosa de registre d'entrada núm. 2022023394 i data d'inspecció 7/07/2022, disposa: “...Durant la inspecció a l'edifici objecte, s'ha detectat alguna situació de risc imminent que pugua comprometre la seguretat de les persones? NO INTERVENCIIONS AMB CARÀCTER URGENT (INTu): Façanes Fpatio Fusteria Pati de poma: Reposar o tancar buit en finestra V2. Protecció enfront d'intempèrie i animals.

INTERVENCIIONS A mitjà termini (INTm):

Façanes Fppal Suport CL Pelayo: Humitat capil·lar en sòcols i arrancades de façanes, produint taques, erosió física, despreniments i/o eflorèscències. Degradació gradual del suport per humitat.

Estructures forjat\_boveda\_cupula1 EM\_ Estructura de fusta. Forjat Sostre PB: Gir de les peces, desquadraments i fins i tot col·lapse de les peces. Possible aparició d'organismes xilòfags a l'entorn de la unió, generalment fongs de pudrició marró. Localitzar i evitar l'aportació d'humitat al forjat...”

Mitjançant resolució núm. 202302234-2/06/2023 s'ordena a la propietat de l'edifici situat en la c/ Pelayo, 26,

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 21 de junio de 2024 que se transcribe:

“ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ PELAYO, 26 DE LA VILA JOIOSA  
Nº DE EXPEDIENTE: 7505/2024  
Nº ENCARGO: 111912  
Ref.: 2632024

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mediante registro general de entrada nº 2022023394-10/11/2022 se presenta informe de evaluación del edificio IEEV.CV suscrito por el arquitecto técnico #\*\*\*\*\*#.

En el informe de evaluación del edificio sito en la c/ Pelayo, 26 de la Vila Joiosa de registro de entrada nº 2022023394 y fecha de inspección 7/07/2022, dispone:

“...Durante la inspección al edificio objeto, ¿se ha detectado alguna situación de riesgo inminente que pueda comprometer la seguridad de las personas? NO INTERVENCIIONES CON CARÁCTER URGENTE (INTu):

Fachadas Fpatio Carpintería Patio de manzana: Reponer o cerrar hueco en ventana V2. Protección frente a intemperie y animales.

INTERVENCIIONES A MEDIO PLAZO (INTm):

Fachadas Fppal Soporte CL Pelayo: Humedad capilar en zócalos y arranques de fachadas, produciendo manchas, erosión física, desprendimientos y/o eflorèscencias. Degradación paulatina del soporte por humedad.

Estructuras forjado\_boveda\_cupula1 EM\_ Estructura de madera. Forjado Techo PB: Giro de las piezas, descuadras e incluso colapso de las piezas. Posible aparición de organismos xilófagos en el entorno de la unión, generalmente hongos de pudrición parda. Localizar y evitar el aporte de humedad al forjado...”

Mediante resolución nº 202302234-2/06/2023 se ordena a la propiedad del edificio sito en la c/ Pelayo, 26, la

l'execució de les intervencions derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici de referència.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024012624-4/06/2024 es presenta memòria tècnica d'obres, subscrita a l'abril de 2024 per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#, per a execució d'actuacions derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici i rehabilitació dels 2 habitatges de situat en la c/ Pelayo, 26; i sol·licitud de bonificació de l'ICIO.

#### MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Pelayo, 26 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003  
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns Cultural:

- Codi: 03.31.139-002  
- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003  
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix

ejecución de las intervenciones derivadas del informe de evaluación del edificio de referencia.

Mediante registro general de entrada nº 2024012624-4/06/2024 se presenta memoria técnica de obras, suscrita en abril de 2024 por el arquitecto #\*\*\*\*\*#, para ejecución de actuaciones derivadas del informe de evaluación del edificio y rehabilitación de las 2 viviendas de sito en la c/ Pelayo, 26; y solicitud de bonificación del ICIO.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Pelayo, 26 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003  
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002  
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003  
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia no

indicar que l'immoble de referència no està catalogat, es classifica com Substituit "S"

SEGONA.- En el document tècnic aportat mitjançant registre general d'entrada núm. 2024012624 es disposa: "...Els dos habitatges existents compten amb dues habitacions, un bany, saló, menjador i cuina. L'habitatge en planta baixa té accés a un pati interior, mentre que l'altre habitatge té una zona de safareig, on se situa una escala metàl·lica que dona accés a la coberta plana transitable. En la planta baixa, en l'habitatge es duu a terme una redistribució espacial, amb una habitació, un bany i un espai més gran de saló-menjador-cuina. En la zona de l'escala que dona accés a l'habitatge de planta 1a, se situa un traster l'ús del qual serà de l'habitatge de planta 1a. Mentrestant en planta 1a, en l'habitatge es duu a terme, també, una redistribució espacial, passant a tindre l'habitatge dues habitacions, dos banys, un espai d'estar-menjador-cuina i es manté la zona exterior de safareig-pati, amb l'escala que dona accés a la coberta plana transitable..."

Tenint en compte que en el mateix es requereixen executar obres que alteren la configuració arquitectònica, afectant els requisits bàsics de l'edificació (relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat); i vist que es tracta d'obres que afecten un edifici objecte de protecció; es requereix requerir un projecte visat d'obra major subscrit per arquitecte, tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 2 i 4 de la Llei de foment de qualitat de l'edificació de la Comunitat Valenciana i els articles 2 i 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

TERCERA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):  
3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el

està catalogado, se clasifica como Sustituido "S"

SEGUNDA.- En el documento técnico aportado mediante registro general de entrada nº 2024012624 se dispone:

"...Las dos viviendas existentes cuentan con dos habitaciones, un baño, salón, comedor y cocina. La vivienda en planta baja tiene acceso a un patio interior, mientras que la otra vivienda tiene una zona de lavadero, donde se ubica una escalera metálica que da acceso a la cubierta plana transitable. En la planta baja, en la vivienda se lleva a cabo una redistribución espacial, con una habitación, un baño y un espacio más grande de salón-comedor-cocina. En la zona de la escalera que da acceso a la vivienda de planta 1ª, se ubica un trastero cuyo uso será de la vivienda de planta 1ª. Mientras tanto en planta 1ª, en la vivienda se lleva a cabo, también, una redistribución espacial, pasando a tener la vivienda dos habitaciones, dos baños, un espacio de estar-comedor-cocina y se mantiene la zona exterior de lavadero-patio, con la escalera que da acceso a la cubierta plana transitable..."

Habida cuenta que en el mismo se precisan ejecutar obras que alteran la configuración arquitectónica, afectando a los requisitos básicos de la edificación (relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad); y visto que se trata de obras que afectan a un edificio objeto de protección; se precisa requerir un proyecto visado de obra mayor suscrito por arquitecto, todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2 y 4 de la Ley de fomento de calidad de la edificación de la Comunidad Valenciana y los artículos 2 y 10 de la Ley de ordenación de la edificación.

TERCERA.- La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del

Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interès o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar no està catalogat, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC  
PRIMER.- S'informa tècnicament favorable el document tècnic de registre

Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa. Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar no está catalogado, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

#### INFORME TÈCNIC

PRIMERO.- Se informa tècnicamente favorable el documento tècnic de registre general de entrada nº

general d'entrada núm. 2024012624.

PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- Projecte bàsic i d'execució subscrit per l'arquitecte i visat.
- Informes municipals etnològic i jurídic.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador. En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:  
o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a

2024012624.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- Proyecto básico y de ejecución suscrito por el arquitecto y visado.
- Informes municipales etnológico y jurídico.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la



procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.  
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes les mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas las medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove.

TERCER.- Així mateix procedeix recordar que els propietaris de l'edificació situada en la c/ Pelayo, 26 de la Vila Joiosa hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent, l'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la

o Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe.

TERCERO.- Así mismo procede recordar que los propietarios de la edificación sita en la c/ Pelayo, 26 de la Vila Joiosa deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente, la eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el

inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació, regulats en l'article 264.2 de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 7/07/2027 per a la seua presentació.

QUART.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2024012624, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 31.219,91 € i la data de sol·licitud de bonificació és 4/06/2024. El que informe els efectes oportuns."

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 8 de juliol de 2024 que es transcriu:

"INFORME	JURÍDIC
EXPEDIENT:	7505/2024.
ENCÀRREC:	113.639.
077 INF 2024 EX 7505 2024 EN 113639	
OM	C Pelayo

ANTECEDENTS DE FET.  
PRIMER.- Consta en l'expedient Núm. 16400/2022 Informe d'Avaluació de l'Edificació suscrit per Sr. #\*\*\*\*\*# en data de 7/07/2022, en qualitat d'Arquitecte Tècnic, respecte a l'immoble amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, situat al Carrer Pelayo núm. 26 de la Vila Joiosa, en aquest informe d'avaluació de l'edificació es ressenyen un conjunt de deficiències sobre les quals procedeix actuar.  
SEGON.- Consta en l'expedient núm. 16469/2022, la resolució núm. 202302234 de 2/06/2023, on s'ordena, es transcriu la part dispositiva en el que interessa

registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación, regulados en el artículo 264.2 de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 7/07/2027 para su presentación.

CUARTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2024012624, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 31.219,91 € y la fecha de solicitud de bonificación es 4/06/2024. Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 8 de julio de 2024 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO  
EXPEDIENTE: 7505/2024.  
ENCARGO: 113.639.

077 INF 2024 EX 7505 2024 EN 113639  
OM C Pelayo

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Consta en el expediente Nº 16400/2022 Informe de Evaluación de la Edificación suscrito por D. #\*\*\*\*\*# en fecha de 7/07/2022, en calidad de Arquitecto Técnico, respecto al inmueble con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, sito en la Calle Pelayo nº 26 de Villajoyosa, en dicho informe de evaluación de la edificación se reseñan un conjunto de deficiencias sobre las que procede actuar.  
SEGUNDO.- Consta en el expediente nº 16469/2022, la resolución nº 202302234 de 2/06/2023, donde se ordena, se transcribe la parte dispositiva en lo que interesa reseñar:

ressenyar:

“Únic.- Ordenar a #\*\*\*\*\*#, en qualitat de propietari de l'edifici situat en C/ Pelayo 26, les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici de registre d'entrada número 23394 i data 10 de novembre de 2022, que es concreten en la motivació tècnica primera de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 14 de novembre de 2022.

Amb caràcter previ a l'execució de les actuacions referides, s'haurà d'obtenir l'autorització municipal corresponent; i és per això que procedeix aportar sol·licitud de llicència d'intervenció acompanyada de projecte tècnic visat, que s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit...”

TERCER.- Sr. #\*\*\*\*\*# en qualitat arquitecte i en nom i representació de D. #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2024012624 de 04/06/2024, va sol·licitar llicència per a l'execució de les obres descrites en el MEMÒRIA D'OBRES D'ACTUACIONS PER A REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES EN EDIFICI RESIDENCIAL situat en C/PELAYO 26, LA VILA JOIOSA (ALACANT), subscrit per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

QUART.- En data de 21/06/2024, l'Arquitecta Municipal va emetre informe favorable, on en el que interessa ressenyar deia: “...S'informa tècnicament favorable el document tècnic de registre general d'entrada núm. 2024012624. PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- Projecte bàsic i d'execució subscrit per l'arquitecte i visat.
- Informes municipals etnològic i jurídic.

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador....”

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021

“Único.- Ordenar a #\*\*\*\*\*#, en calidad de propietario del edificio sito en C/ Pelayo 26, las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio de registro de entrada número 23394 y fecha 10 de noviembre de 2022, que se concretan en la motivación técnica primera del informe de la Arquitecta Municipal de 14 de noviembre de 2022.

Con carácter previo a la ejecución de las actuaciones referidas, se deberá obtener la autorización municipal correspondiente; y es por ello que procede aportar solicitud de licencia de intervención acompañada de proyecto técnico visado, que se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito...”

TERCERO.- D. #\*\*\*\*\*# en calidad arquitecto y en nombre y representación de D. #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2024012624 de 04/06/2024, solicitó licencia para la ejecución de las obras descritas en el MEMORIA DE OBRAS DE ACTUACIONES PARA REHABILITACIÓN DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO RESIDENCIAL sito en C/PELAYO 26, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

CUARTO.- En fecha de 21/06/2024, la Arquitecta Municipal emitió informe favorable, donde en lo que interesa reseñar decía:

“...Se informa técnicamente favorable el documento técnico de registro general de entrada nº 2024012624.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:

- Proyecto básico y de ejecución suscrito por el arquitecto y visado.
- Informes municipales etnológico y jurídico.

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador....”

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat,

de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....

5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal."

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre el qual es proposa la rehabilitació objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la

por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....

5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal."

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre el que se propone la rehabilitación objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación

llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 21/06/2024. CINQUÉ.- Considerant que tal com es ressenya en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 21/06/2024, per a l'obtenció de la corresponent autorització urbanística per a l'execució de les obres relacionades en la memòria, s'ha d'aportar Projecte bàsic i d'execució subscrit per l'arquitecte i visat, és pel que haurà de complir-se amb aquesta exigència, i a més haurà de supervisar-se des d'un punt de vista tècnic que aquesta documentació tècnica compleix amb les directrius establides en la memòria d'obra aportada mitjançant registre d'entrada 2024012624 de 04/06/2024.

SISÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SETÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data de 21/06/2024.

PEL QUE EMET INFORME:  
PRIMER.- Abans de la conferir l'autorització urbanística interessada, procedeix aportar Projecte bàsic i d'execució subscrit per arquitecte i visat, que deurà ser coherent amb les directrius establides en la MEMÒRIA D'OBRES D'ACTUACIONS PER A REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES EN EDIFICI RESIDENCIAL situat en C/PELAYO 26, LA VILA JOIOSA (ALACANT) presentada mitjançant registre d'entrada. Una vegada aportat el referit Projecte Bàsic i d'Execució, haurà de supervisar-se des d'un punt de vista tècnic, a fi d'acreditar que compleix amb les directrius establides en la referida memòria, posant l'accent principalment que l'autorització urbanística haurà d'anar referida al corresponent Projecte Bàsic i d'Execució subscrit per arquitecte i degudament visat.

urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 21/06/2024.

QUINTO.- Considerando que tal y como se reseña en el informe de la Arquitecta Municipal de 21/06/2024, para la obtención de la correspondiente autorización urbanística para la ejecución de las obras relacionadas en la memoria, se ha de aportar Proyecto básico y de ejecución suscrito por el arquitecto y visado, es por lo que deberá cumplirse con esta exigencia, y además deberá supervisarse desde un punto de vista técnico que dicha documentación técnica cumple con las directrices establecidas en la memoria de obra aportada mediante registro de entrada 2024012624 de 04/06/2024.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SÉPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha de 21/06/2024.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- Antes de la conferir la autorización urbanística interesada, procede aportar Proyecto básico y de ejecución suscrito por arquitecto y visado, que deberá ser coherente con las directrices establecidas en la MEMORIA DE OBRAS DE ACTUACIONES PARA REHABILITACIÓN DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO RESIDENCIAL sito en C/PELAYO 26, LA VILA JOIOSA (ALICANTE) presentada mediante registro de entrada . Una vez aportado el referido Proyecto Básico y de Ejecución, deberá supervisarse desde un punto de vista técnico, al objeto de acreditar que cumple con las directrices establecidas en la referida memoria, haciendo especial hincapié en que la autorización urbanística deberá ir referida al correspondiente Proyecto Básico y de Ejecución suscrito por arquitecto y

SEGON.- Des del punt de vista jurídic, s'informa favorablement la MEMÒRIA D'OBRES D'ACTUACIONS PER A REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES EN EDIFICI RESIDENCIAL situat en C/PELAYO 26, LA VILA JOIOSA (ALACANT) presentada mitjançant registre d'entrada 2024012624 de 04/06/2024, si bé exclusivament podran ser autoritzades les obres descrites en aquesta memòria, amb l'aportació del corresponent Projecte Bàsic i d'Execució subscrit per arquitecte i visat, que al seu torn haurà de disposar de la corresponent supervisió tècnica municipal.

La llicència, que es conferisca sobre aquest tema es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Una vegada concedida la corresponent llicència d'obra, procedirà comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència. El que informe els efectes oportuns, a la Vila Joiosa.”

Vist que mitjançant registre d'entrada número 20737 i data 13 de setembre de 2024 es va presentar el Projecte bàsic i d'execució requerit que va rebre la corresponent supervisió tècnica municipal favorable.

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 18 d'octubre de 2024 que es transcriu:

“#\*\*\*\*\*#, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

INFORMA

ANTECEDENTS

debidamente visado.

SEGUNDO.- Desde el punto de vista jurídico, se informa favorablemente la MEMORIA DE OBRAS DE ACTUACIONES PARA REHABILITACIÓN DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO RESIDENCIAL sito en C/PELAYO 26, LA VILA JOIOSA (ALICANTE) presentada mediante registro de entrada 2024012624 de 04/06/2024, si bien única y exclusivamente podrán ser autorizadas las obras descritas en dicha memoria, con la aportación del correspondiente Proyecto Básico y de Ejecución suscrito por arquitecto y visado, que a su vez deberá disponer de la correspondiente supervisión técnica municipal.

La licencia, que se confiera al respecto se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Una vez concedida la correspondiente licencia de obra, procederá comunicar a la Consellería de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa.”

Visto que mediante registro de entrada número 20737 y fecha 13 de septiembre de 2024 se presentó el Proyecto básico y de ejecución requerido que recibió la correspondiente supervisión técnica municipal favorable.

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 18 de octubre de 2024 que se transcribe:

“#\*\*\*\*\*#, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

Se recibe encargo 113642, exp.

Es rep encàrrec 113642, exp. 75052/2024, per a realització d'informe etnològic de la "Memòria d'obres d'actuacions per a rehabilitació de dos habitatges en edifici residencial", així com per a justificar les intervencions previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici, situat en la C/ Pelayo, 26 de La Vila Joiosa, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2024012624, de data 4/06/2024.

L'immoble es troba en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, i consegüentment en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019.

L'immoble que ens ocupa no es troba catalogat en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del PEPCCH, sinó que es classifica com Substituit ("S"). L'edificació, segons l'esmentada Memòria, data de l'any 1950, conforme indicacions de Cadastre, la qual cosa compatible amb l'estil en general exterior i interior de l'immoble.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial.

#### PROPOSTA D'ACTUACIÓ

##### 1. Condicions d'intervenció

Li és aplicable la SECCIÓ QUARTA de les Normes del PEPCCH, dedicada a Parcel·les no edificades i edificis no catalogats, que en qualsevol cas s'ha de complir.

75052/2024, para realización de informe etnológico de la "Memoria de obras de actuaciones para rehabilitación de dos viviendas en edificio residencial", así como para justificar las intervenciones previstas en el informe de evaluación del edificio, sito en la C/ Pelayo, 26 de La Vila Joiosa, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2024012624, de fecha 4/06/2024.

El inmueble se encuentra en el ámbito del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, y como tal en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019.

El inmueble que nos ocupa no se encuentra catalogado en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PEPCCH, sino que se clasifica como Sustituido ("S"). La edificación, según la mencionada Memoria, data del año 1950, conforme indicaciones de Catastro, lo que compatible con el estilo en general exterior e interior del inmueble.

Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

#### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

##### 1. Condiciones de intervención

Le es de aplicación la SECCIÓN CUARTA de las Normas del PEPCCH, dedicada a Parcelas no edificadas y edificios no catalogados, que en cualquier caso se debe cumplir.



## 2. Fusteries

La Memòria indica (ap. 5, "Objecte", pàg. 4) que es modificaran totes les fusteries de l'edificació, i que es disposaran atenent el que es disposa en el PEPCCH, proposant fusteries d'alumini lacades, amb el color que dispose en informe etnològic (pàg. 17).

### 2.1. Fusteries exteriors de finestres i de portes balconeres

Recomanem que siguen de fusta, perquè el seu acabat i aspecte són més conformes a la imatge patrimonial del conjunt històric de La Vila Joiosa. Han de ser amb vidres amb \*cuarterones a l'estil tradicional. A les portes \*balconeres, tindran una part opaca de fusta o del mateix material que la fusteria, en el seu sòcol, d'almenys 40 cm d'altura. Siguen de fusta pintades en mate (mai envernissades) o d'alumini lacat mat, com també permet l'Art. 31.4 de les Normes del PEPCCH, seran del color antic documentat en l'immoble, a saber:

NCS: S 4040-G10Y  
Equival a RGB 55,124,82, a Hex #377C52, i a Sikkens L1.46.38 (mapa de colors ACC). El color RAL més semblant en 6024 (verd trànsit), però s'ha d'utilitzar la referència NCS o Sikkens, més exacta. Si es necessita referència a un altre sistema de color, contactar amb el Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric.



### 2.2. Portes d'accés a l'habitatge, en carrer Pelayo.

Recomanem molt especialment que siguen de fusta, pel mateix motiu

## 2. Carpinterías

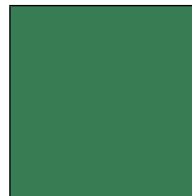
La Memoria indica (ap. 5, "Objeto", pág. 4) que se van a modificar todas las carpinterías de la edificación, y que se dispondrán atendiendo a lo dispuesto en el PEPCCH, proponiendo carpinterías de aluminio lacadas, con el color que disponga en informe etnológico (pág. 17).

### 2.1. Carpinterías exteriores de ventanas y de puertas balconeras

Recomendamos que sean de madera, porque su acabado y aspecto son más conformes a la imagen patrimonial del conjunto histórico de La Vila Joiosa. Deben ser con vidrios con cuarterones al estilo tradicional. En las puertas balconeras, tendrán una parte opaca de madera o del mismo material que la carpintería, en su zócalo, de no menos de 40 cm de altura. Sean de madera pintadas en mate (nunca barnizadas) o de aluminio lacado mate, como también permite el Art. 31.4 de las Normas del PEPCCH, serán del color antiguo documentado en el inmueble, a saber:

NCS: S 4040-G10Y

Equivale a RGB 55,124,82, a Hex #377C52, y a Sikkens L1.46.38 (mapa de colores ACC). El color RAL más parecido en 6024 (verde tráfico), pero se debe utilizar la referencia NCS o Sikkens, más exacta. Si se necesita referencia a otro sistema de color, contactar con el Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico.



### 2.2. Puertas de acceso a la vivienda, en calle Pelayo.

Recomendamos muy especialmente que sean de madera, por el mismo motivo expresado más arriba. Sean de madera pintada en mate (nunca barnizadas) o de

expressat més amunt. Siguen de fusta pintada en mat (mai envernissades) o d'alumini lacat mat, es triarà un disseny tradicional. Es remetrà a aquest Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric, prèviament a la seua adquisició per al seu vistiplau, una fotografia o disseny del model, o una fotografia d'una porta de referència de les existents en el conjunt històric de La Vila Joiosa. Es podrà demanar a aquest Servei Municipal que subministre algunes referències de portes a imitar. Siguen de fusta pintada en mat o d'alumini lacat mat, tindran un dels següents tons de marró fosc tradicionals, documentats en el conjunt històric de la Vila Joiosa:

RAL 8014, sépia (equival a RGB 73, 57, 45)

RAL 8016, caoba (equival a RGB 76, 47, 38)

RAL 8017, xocolate (equival a RGB 68, 50, 45)

RAL 8028, marró terra (equival a RGB 78, 59, 43)

La impressió en paper o la visualització en monitor d'ordinador pot distorsionar lleugerament els colors reals; recomanem veure'ls en una carta física.

### 2.3. Fusteries de les portes de la façana a pati

Val l'expressat en l'apartat 2.1, excepte el referent als quarterons; i l'expressat en l'apartat 2.2, referent als colors.

### 3. Façana

La Memòria indica (ap. 5, "Objecte", pàg. 4) que es realitzaran reparacions puntuals en la façana, amb reposició de morter de calç (ap. 8, pàg. 6). La pàg. 102 diu: "Reparació façana. Picat d'esquerdejat de calç i ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals (...)."

La proposta és correcta. Atés que

alumini lacado mate, se escogerá un diseño tradicional. Se remitirá a este Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico, previamente a su adquisición para su visto bueno, una fotografía o diseño del modelo, o una fotografía de una puerta de referencia de las existentes en el conjunto histórico de La Vila Joiosa. Se podrá pedir a este Servicio Municipal que suministre algunas referencias de puertas a imitar. Sean de madera pintada en mate o de aluminio lacado mate, tendrán uno de los siguientes tonos de marrón oscuro tradicionales, documentados en el conjunto histórico de Villajoyosa:

RAL 8014, sepia (equivale a RGB 73, 57, 45)

RAL 8016, caoba (equivale a RGB 76, 47, 38)

RAL 8017, chocolate (equivale a RGB 68, 50, 45)

RAL 8028, marrón tierra (equivale a RGB 78, 59, 43)

La impresión en papel o la visualización en monitor de ordenador puede distorsionar ligeramente los colores reales; recomendamos verlos en una carta física.

### 2.3. Carpinterías de las puertas de la fachada a patio

Vale lo expresado en el apartado 2.1, salvo lo referente a los quarterones; y lo expresado en el apartado 2.2, en lo referente a los colores.

### 3. Fachada

La Memoria indica (ap. 5, "Objeto", pág. 4) que se van a realizar reparaciones puntuales en la fachada, con reposición de mortero de cal (ap. 8, pág. 6). La pág. 102 dice: "Reparación fachada. Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales (...)."

La propuesta es correcta. Dado que esta fachada está acabada en cemento portland pintado de blanco, y

aquesta façana està acabada en ciment portland pintat de blanc, i desconeixem si va tindre un acabat més antic, s'haurà de triar un dels tons blancs de la Carta de colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa aprovada en data 4/7/2024 per Resolució d'Alcaldia 202402854. Es triarà el color més pròxim al to de pintura actual, amb la finalitat de no desentonar amb la primera planta:

- Blanco pur (B1a). NCS 0300-N (més pròxim). RGB 255,255,255. Hex #FFFFFF. CIELAB L: 100.000, a: -0.000, b: 0.000.
- Blanc algeps (B2a). NCS 0502-Y50R. RGB 242,240,237. Hex #F2F0ED. CIELAB L: 94.871, a: 0.143, b: 1.681. Munsell 10P 9/1  $\Delta E = 3.065$ . ACC (Sikkens): GN.00.88  $\Delta E = 1.001$ .
- Blanc algeps (B2b). NCS 0603-Y60R. RGB 241,233,224. Hex #F1E9E0. CIELAB L: 92.734, a: 1.166, b: 5.326. Munsell 5YR 9/1  $\Delta E = 2.058$ . ACC (Sikkens): E8.03.85  $\Delta E = 0.43$ .

No s'utilitzaran cantoneres plàstiques ni de cap altre material, ni vistes ni embotides en la massa. L'acabat serà llis, no rugós. Per a més detalls sobre la manera d'aplicar els morters tradicionals a la calç en el conjunt històric de La Vila Joiosa, consultar l'esmentada Carta de Colors.

En el Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric existeixen originals dels diferents sistemes de colors per a la seua comprovació.

#### 4. Cobertes

La Memòria indica (pàg. 17) que en les cobertes inclinades se substitueixen les teules amb posterior reposició de teula corba ceràmica de tons terrosos clars, com estipula l'Art. 32 de les Normes del PEPCCH. Les teules noves seran, com diu la norma, de tons terrosos clars, és a dir, de color pallós, sense cap mena de texturització, patinat, ombreig o envellit artificial superficial.

desconocemos si tuvo un acabado más antiguo, se deberá escoger uno de los tonos blancos de la Carta de colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa aprobada en fecha 4/7/2024 por Resolución de Alcaldía 202402854. Se escogerá el color más próximo al tono de pintura actual, con el fin de no desentonar con la primera planta:

- Blanco puro (B1a). NCS 0300-N (más próximo). RGB 255,255,255. Hex #FFFFFF. CIELAB L: 100.000, a: -0.000, b: 0.000.
- Blanco yeso (B2a). NCS 0502-Y50R. RGB 242,240,237. Hex #F2F0ED. CIELAB L: 94.871, a: 0.143, b: 1.681. Munsell 10P 9/1  $\Delta E = 3.065$ . ACC (Sikkens): GN.00.88  $\Delta E = 1.001$ .
- Blanco yeso (B2b). NCS 0603-Y60R. RGB 241,233,224. Hex #F1E9E0. CIELAB L: 92.734, a: 1.166, b: 5.326. Munsell 5YR 9/1  $\Delta E = 2.058$ . ACC (Sikkens): E8.03.85  $\Delta E = 0.43$ .

No se utilizarán cantoneras plásticas ni de ningún otro material, ni vistas ni embutidas en la masa. El acabado será liso, no rugoso. Para más detalles sobre la forma de aplicar los morteros tradicionales a la cal en el conjunto histórico de La Vila Joiosa, consultar la mencionada Carta de Colores.

En el Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico existen originales de los diferentes sistemas de colores para su comprobación.

#### 4. Cubiertas

La Memoria indica (pág. 17) que en las cubiertas inclinadas se sustituyen las tejas con posterior reposición de teja curva cerámica de tonos terrosos claros, como estipula el Art. 32 de las Normas del PEPCCH. Las tejas nuevas serán, como dice la norma, de tonos terrosos claros, es decir, de color pajizo, sin ningún tipo de texturización, patinado, sombreado o envejecido artificial superficial.

#### 5. Otros

5. Uns altres

La Memòria preveu la demolició de la majoria de la tabiqueria interior de les dues plantes (ap. 8, pàg. 6), així com una substitució de revestiments (parets i paviments) i de l'equipament dels serveis (ap. 5, "Objecte", pàg. 4). No hem detectat cap element d'interés etnològic que es vaja a veure afectat per aquests treballs.

La Memòria preveu l'eliminació de les persianes existents americanes, i indica que les noves fusteries no compten amb persianes (pàg. 17). És conforme a les normes del PEPCCH.

És quant cal informar."

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12624 i data 4 de juny de 2024 per a l'execució de les obres contingudes en la Memòria d'obres d'actuacions per a rehabilitació de dos habitatges en edifici residencial situat en C/ Pelayo 26, completada mitjançant la presentació amb registre d'entrada 20737 i data 13 de setembre de 2024 de Projecte Bàsic i d'Execució subscrit per arquitecte i visat

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte tècnic.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 21 de juny de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 18 d'octubre de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar

La Memoria prevé la demolición de la mayoría de la tabiquería interior de las dos plantas (ap. 8, pág. 6), así como una sustitución de revestimientos (paredes y pavimentos) y del equipamiento de los servicios (ap. 5, "Objeto", pág. 4). No hemos detectado elemento alguno de interés etnológico que se vaya a ver afectado por estos trabajos.

La Memoria prevé la eliminación de las persianas existentes americanas, e indica que las nuevas carpinterías no cuentan con persianas (pág. 17). Es conforme a las normas del PEPCCH.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 12624 y fecha 4 de junio de 2024 para la ejecución de las obras contenidas en la Memoria de obras de actuaciones para rehabilitación de dos viviendas en edificio residencial sito en C/ Pelayo 26, completada mediante la presentación con registro de entrada 20737 y fecha 13 de septiembre de 2024 de Proyecto Básico y de Ejecución suscrito por arquitecto y visado

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto técnico.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 21 de junio de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 18 de octubre de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses,

l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

Cinqué.- Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Pelayo 26 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 7/07/2027 per a la seua presentació.

Sisé.- Comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la mateixa

El que propose als efectes oportuns.

y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras.

Quinto.- Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Pelayo 26 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 7/07/2027 para su presentación.

Sexto.- Comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*# mitjançant registre d'entrada número 12624 i data 4 de juny de 2024 per a l'execució de les obres contingudes en la Memòria d'obres d'actuacions per a rehabilitació de dos habitatges en edifici residencial situat en C/ Pelayo 26, completada mitjançant la presentació amb registre d'entrada 20737 i data 13 de setembre de 2024 de Projecte Bàsic i d'Execució subscrit per arquitecte i visat

Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte direcció d'obres de l'arquitecte tècnic.

**Segon.-** L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 21 de juny de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 18 d'octubre de 2024.

**Tercer.-** Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 9 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

**Quart.-** Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

**Cinqué.-** Recordar als propietaris de l'edificació situada en C/ Pelayo 26 que hauran de promoure, almenys cada 5 anys, un informe d'avaluació, IEEV.VC, a càrrec

**Primero.-** Conceder la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*# mediante registro de entrada número 12624 y fecha 4 de junio de 2024 para la ejecución de las obras contenidas en la Memoria de obras de actuaciones para rehabilitación de dos viviendas en edificio residencial sito en C/ Pelayo 26, completada mediante la presentación con registro de entrada 20737 y fecha 13 de septiembre de 2024 de Proyecto Básico y de Ejecución suscrito por arquitecto y visado

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto técnico.

**Segundo.-** La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 21 de junio de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 18 de octubre de 2024.

**Tercero.-** Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 9 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

**Cuarto.-** Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras.

**Quinto.-** Recordar a los propietarios de la edificación sita en C/ Pelayo 26 que deberán promover, al menos cada 5 años, un informe de evaluación, IEEV.VC, a cargo de

de facultatiu competent. L'eficàcia a efectes administratius de l'informe d'avaluació de l'edifici, requerirà la inscripció del mateix en el registre autonòmic habilitat a aquest efecte. Si aquest no s'efectua, podrà realitzar-ho l'administració, d'ofici a costa dels obligats. Així mateix tindrà la potestat per a la iniciació, instrucció i resolució dels procediments sancionadors derivats de l'incompliment d'aquesta obligació. És per això que procedeix determinar la data de venciment: 7/07/2027 per a la seua presentació.

**Sisé.-** Comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la mateixa.

facultativo competente. La eficacia a efectos administrativos del informe de evaluación del edificio, requerirá la inscripción del mismo en el registro autonómico habilitado al efecto. Si este no se efectúa, podrá realizarlo la administración, de oficio a costa de los obligados. Asimismo tendrá la potestad para la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores derivados del incumplimiento de esta obligación. Es por ello que procede determinar la fecha de vencimiento: 7/07/2027 para su presentación.

**Sexto.-** Comunicar a la Consellería de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 8. URBANISMO.

**Expediente: 7458/2022.**

URBANISME. LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EN CARRER ARSENAL Nº 26, EXP. NÚM. 7458/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 7 de juny de 2022 que es transcriu:

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
OBRA MAJOR  
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: C/ ARSENAL, 26 DE LA VILA JOIOSA

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 7 de junio de 2022 que se transcribe:

ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
OBRA MAYOR  
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: C/ ARSENAL, 26 DE LA VILA JOIOSA

Núm. D'EXPEDIENT: 7458/2022  
Núm. ENCÀRREC: 72289  
Ref.: 1492022

Nº DE EXPEDIENTE: 7458/2022  
Nº ENCARGO: 72289  
Ref.: 1492022

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022010708-1/06/2022 es presenta projecte bàsic d'habitatge d'obra nova entre mitgeres situada en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa, subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Mediante registro general de entrada nº 2022010708-1/06/2022 se presenta proyecto básico de vivienda de obra nueva entre medianeras sita en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#.

**MOTIVACIONS TÈCNIQUES**  
PRIMERA.- L'edificació situada en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Data de Declaració: 28/11/2003  
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002  
- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003  
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, \*PEPCCH, l'acord d'aprovació de la qual definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix

**MOTIVACIONES TÉCNICAS**  
PRIMERA.- La edificación sita en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000

- Fecha de Declaración: 28/11/2003  
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002  
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003  
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCH, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede



indicar que l'immoble de referència no està catalogat.

SEGONA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ QUARTA. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

TERCERA.- De conformitat amb l'article 31 de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCCH: "...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

A més, en el citat article es disposa que "...Els nous edificis, tant que donen a via pública com a espais privats visibles des de la via pública s'ajustarà als alçats normatius, si bé amb un grau la flexibilitat diferent segons els diferents paràmetres definidors. Són paràmetres invariables: l'altura reguladora, les altures de planta, el tipus de coberta, la proporció entre buit i ple del conjunt de la façana i de cada planta, la grandària dels buits, el nombre màxim d'eixos de buits i la distància entre la llinda dels buits de l'última planta i l'altura reguladora, que tindrà caràcter de màxima. Es podran variar: la posició dels eixos de buits, complint les distàncies mínimes que s'estableixen en el següent paràgraf i la proporció dels buits dels alçats normatius, per a fer-los més estrets i alts.

La composició de les façanes no definides pels alçats normatius s'ajustarà als següents paràmetres:

- Nombre d'eixos de buits. Els buits s'agruparan verticalment en eixos, el nombre màxim d'eixos d'una façana es defineix per la distància mínima d'1.50 m d'aquests a les mitgeres o cantonades i per la distància mínima de 2.50 m entre eixos. Un dels buits pertanyents a un mateix eix podrà desviar-se respecte a

indicar que el inmueble de referencia no está catalogado.

SEGUNDA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN CUARTA. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

TERCERA.- De conformidad con el artículo 31 de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH: "...se acabarán obligatoriamente en color terrroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terrroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

Además, en el citado artículo se dispone que "...Los nuevos edificios, tanto recayentes a vía pública como a espacios privados visibles desde la vía pública se ajustará a los alzados normativos, si bien con un grado la flexibilidad diferente según los distintos parámetros definidores. Son parámetros invariables: la altura reguladora, las alturas de planta, el tipo de cubierta, la proporción entre hueco y lleno del conjunto de la fachada y de cada planta, el tamaño de los huecos, el número máximo de ejes de huecos y la distancia entre el dintel de los huecos de la última planta y la altura reguladora, que tendrá carácter de máxima. Se podrán variar: la posición de los ejes de huecos, cumpliendo las distancias mínimas que se establecen en el siguiente párrafo y la proporción de los huecos de los alzados normativos, para hacerlos más estrechos y altos.

La composición de las fachadas no definidas por los alzados normativos se ajustará a los siguientes parámetros:

- Número de ejes de huecos. Los huecos se agruparán verticalmente en ejes, el número máximo de ejes de una fachada se define por la distancia mínima de 1.50 m de éstos a las medianeras o esquinas y por la distancia mínima de 2.50 m entre ejes. Uno de los huecos pertenecientes a un mismo eje podrá desviarse respecto a dicho eje hasta una distancia igual a la

aquest eix fins a una distància igual a la meitat de l'amplé del buit.

- Proporció dels buits. Es denomina amb la lletra "a" l'amplé d'un buit i amb la lletra "b" la seua altura. En les plantes baixes els buits compliran  $1.60 < b/a < 2.50$ . En les plantes de pisos els buits compliran  $1.80 < b/a$ . Els buits de superfície inferior a  $0.50 \text{ m}^2$  podran complir  $1 < b/a$ .

- Altura mínima de buits. En planta baixa l'altura mínima de buits de pas (b) serà 2.50 m. En les plantes superiors l'altura mínima de buits (b), quan es tracte de balcons, serà de 2.30 m. En les noves edificacions s'utilitzaran llenguatges abstractes, evitant les referències figuratives, intentant resoldre la necessària contextualització mitjançant analogies tipològiques. No obstant això l'Ajuntament podrà exigir la reintegració d'elements de valor històric, etnològic o iconogràfic provinents de l'edificació que se substitueix.

La grossària aparent dels brancals dels buits de façana visibles des de la via pública serà com a mínim de 30 cm..." A eixe respecte cal dir que: De conformitat amb l'Article 36. Actuacions alternatives en la composició de façanes de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH (el subratllat és d'aquesta part): "...En qualsevol parcel·la no edificada o edifici no catalogat es podrà proposar una façana alternativa a la prevista en els alçats normatius del pla. Aquesta solució alternativa únicament podrà alterar els següents paràmetres:

- Nombre d'eixos compostius previstos.  
- Posició d'aquests.  
Per a això, el promotor sol·licitarà expressament aquesta opció amb la presentació d'un projecte bàsic en el qual figure tant la façana prevista en el pla com l'alternativa proposada. L'Ajuntament, de forma motivada, podrà admetre o no a tràmit aquesta sol·licitud. Si l'admetera, serà condició indispensable per a la concessió de la llicència, la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura..."

mitad del ancho del hueco.

- Proporción de los huecos. Se denomina con la letra "a" el ancho de un hueco y con la letra "b" su altura. En las plantas bajas los huecos cumplirán  $1.60 < b/a < 2.50$ . En las plantas de pisos los huecos cumplirán  $1.80 < b/a$ . Los huecos de superficie inferior a  $0.50 \text{ m}^2$  podrán cumplir  $1 < b/a$ .

- Altura mínima de huecos. En planta baja la altura mínima de huecos de paso (b) será 2.50 m. En las plantas superiores la altura mínima de huecos (b), cuando se trate de balcones, será de 2.30 m.

En las nuevas edificaciones se utilizarán lenguajes abstractos, evitando las referencias figurativas, intentando resolver la necesaria contextualización mediante analogías tipológicas. No obstante el Ayuntamiento podrá exigir la reintegración de elementos de valor histórico, etnológico o iconográfico provenientes de la edificación que se sustituye.

El espesor aparente de las jambas de los huecos de fachada visibles desde la vía pública será como mínimo de 30 cm..."

A ese respecto cabe decir que:

De conformidad con el Artículo 36. Actuaciones alternativas en la composición de fachadas de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH (el subrayado es de esta parte): "...En cualquier parcela no edificada o edificio no catalogado se podrá proponer una fachada alternativa a la prevista en los alzados normativos del plan. Dicha solución alternativa únicamente podrá alterar los siguientes parámetros:

- Número de ejes compositivos previstos.

- Posición de los mismos.

Para ello, el promotor solicitará expresamente esta opción con la presentación de un proyecto básico en el que figure tanto la fachada prevista en el plan como la alternativa propuesta. El Ayuntamiento, de forma motivada, podrá admitir o no a trámite dicha solicitud. Si la admitiera, será condición indispensable para la concesión de la licencia, la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura..."

A ese respecto cabe decir que la fachada

A eixe respecte cal dir que la façana projectada no s'ajusta a la façana normativa, puix que:

- Varia l'altura de l'última planta augmentant l'altura de cornisa i per consegüent alterant la tipologia tradicional. Aquesta qüestió haurà d'esmenar-se aportant pla modificat que s'ajuste al pla alineacions i rasants oficials que s'haurà de sol·licitar per part de l'interessat, en les quals quedarà delimitada la façana, en compliment del PEPCCH.

- Introdueix tres buits, que no estan previstos en l'alçat normatiu. A eixe respecte no es posa objecció, no obstant això, en compliment de la NNUU del PEPCCH, procedeix que s'emeta informe del Departament Municipal d'Etnologia i sol·licitar a la Conselleria competent en matèria de cultura l'autorització prèvia pertinent.

D'altra banda, cal indicar que en citat informe etnològic municipal, s'haurà de posar de manifest si les ximeneres projectades s'ajusten a la tipologia tradicional.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 44. Condicions generals de disseny de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...En edificis de nova planta o els que siguen objecte d'una rehabilitació integral s'hauran de preveure els elements necessaris per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions..." Procedeix aportar annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 47. Procediment arqueològic previ a la sol·licitud de llicència de reforma o demolició parcial d'un immoble catalogat de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH, s'haurà d'efectuar el tràmit corresponent.

SISENA.- De conformitat amb l'Article 50. Sol·licitud de llicència d'obres de nova planta, ampliació o reforma de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "A més de la documentació que amb

proyectada no se ajusta a la fachada normativa, por cuanto:

- Varía la altura de la última planta aumentando la altura de cornisa y por consiguiente alterando la tipología tradicional. Dicha cuestión deberá subsanarse aportando plano modificado que se ajuste al plano alineaciones y rasantes oficiales que se deberá solicitar por parte del interesado, en las que quedará acotada la fachada, en cumplimiento del PEPCCH.

- Introduce tres huecos, que no están previstos en el alzado normativo. A ese respecto no se pone objeción, no obstante, en cumplimiento de la NNUU del PEPCCH, procede que se emita informe del Departamento Municipal de Etnología y solicitar a la Conselleria competente en materia de cultura la autorización previa pertinente.

Por otro lado, cabe indicar que en citado informe etnológico municipal, se deberá poner de manifiesto si las chimeneas proyectadas se ajustan a la tipología tradicional.

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 44. Condiciones generales de diseño de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: "...En edificios de nueva planta o los que sean objeto de una rehabilitación integral se deberán prever los elementos necesarios para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones..."

Procede aportar anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 47. Procedimiento arqueológico previo a la solicitud de licencia de reforma o demolición parcial de un inmueble catalogado de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH, se deberá efectuar el trámite correspondiente.

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 50. Solicitud de licencia de obras de nueva planta, ampliación o reforma de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"Además de la documentación que con carácter general establezca el

caràcter general establisca l'Ajuntament per a la sol·licitud de llicències, quan es tracte d'edificis o elements catalogats, el projecte tècnic a presentar serà el Projecte d'Execució. En el cas d'edificis no catalogats, el projecte podrà ser Bàsic. No obstant això, en aquest últim cas, l'envolupant exterior de l'edifici haurà d'estar desenvolupada a nivell de projecte d'Execució, amb plans de detalls constructius a escala 1.10 de façanes i cobertes”

SETENA.- No consta declaració responsable del tècnic, respecte a la seua habilitació per a exercir.

**INFORME TÈCNIC**  
S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic d'habitatge d'obra nova entre mitgeres situada en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa  
**PREVIA A LA** Corresponent **RESOLUCIÓ** s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- Aportació d'alineacions i rasants oficials.
- Subsumció de la configuració de la façana conforme a que la projectada varia l'altura de l'última planta augmentant l'altura de cornisa i per consegüent alterant la tipologia tradicional.
- Annex justificatiu que el projecte inclou les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.
- Declaració responsable del tècnic, respecte a la seua habilitació per a exercir.
- L'informe etnològic municipal
- Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura.
- L'informe jurídic municipal
- Tramitació Arqueològica  
**PREVI A L'INICI D'OBRES** s'haurà d'aportar:
- Projecte d'edificació visat que atenga a tus els informe municipals i sectorials.
- Accepte direcció d'obres de l'arquitecte i

Ayuntamiento para la solicitud de licencias, cuando se trate de edificios o elementos catalogados, el proyecto técnico a presentar será el Proyecto de Ejecución. En el caso de edificios no catalogados, el proyecto podrá ser Básico. No obstante, en este último caso, la envolvente exterior del edificio deberá estar desarrollada a nivel de proyecto de Ejecución, con planos de detalles constructivos a escala 1:10 de fachadas y cubiertas”

SÉPTIMA.- No consta declaración responsable del técnico, con respecto a su habilitación para ejercer.

#### INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico de vivienda de obra nueva entre medianeras sita en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa

**PREVIA A LA** correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el expediente con:

- Aportación de alineaciones y rasantes oficiales.
- Subsunción de la configuración de la fachada conforme a que la proyectada varía la altura de la última planta aumentando la altura de cornisa y por consiguiente alterando la tipologia tradicional.
- Anexo justificativo de que el proyecto incluye las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.
- Declaración responsable del técnico, con respecto a su habilitación para ejercer.
- El informe etnológico municipal
- Autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura
- El informe jurídico municipal
- Tramitación Arqueológica  
**PREVIO AL INICIO DE OBRAS** se deberá aportar:
- Proyecto de edificación visado que atienda a toso los informe municipales y sectoriales.
- Acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador

de l'aparellador  
En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- S'haurà d'atendre el que es disposa en els informes municipals etnològic i jurídic que s'emeten.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:

o Els balcons, en tot cas compliran les següents condicions:

Vol màxim: 0.40 metres.

Longitud màxima: Ample del buit més 0.30 metres a cada costat del mateix i com a màxim total 1.85 metres.

No es permeten balcons correguts. Un balcó no podrà contindre més d'un buit.

L'alineació exterior dels balcons i baranes serà sempre paral·lela a la façana.

L'estructura horitzontal del balcó serà metàl·lica, amb una grossària màxima de 15 mm.

La barana es formarà amb elements metàl·lics massissos de directriu recta i secció constant. El passamà serà de secció rectangular, amb un ample màxim de 50 mm i una grossària màxima de 8 mm. Els perfils verticals seran de secció circular o quadrada amb àrea màxima de 100 mm<sup>2</sup>.

o Els alers es materialitzaran segons tècniques constructives locals aplicades de manera sistemàtica fins al segle XIX, reproduint d'una manera exacta alguna solució existent en l'Àrea d'Ordenació a la qual pertanga l'edifici a construir, havent de justificar-se expressament quin immoble catalogat s'ha pres com a model. En tot cas podrà utilitzar-se una solució de ràfec molt estesa que es reflecteix en el gràfic 7, o també optar per una abstracció d'aquesta i en eixe cas l'element sota les teules que formen la coberta s'inscriurà en la figura remarcada en el gràfic 8.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana

En la resolució de aprobació del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- Se deberá atender a lo dispuesto en los informes municipales etnológico y jurídico que se emitan.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Los balcones, en todo caso cumplirán las siguientes condiciones:

Vuelo máximo: 0.40 metros.

Longitud máxima: Ancho del hueco más 0.30 metros a cada lado del mismo y como máximo total 1.85 metros.

No se permiten balcones corridos. Un balcón no podrá contener más de un hueco.

La alineación exterior de los balcones y barandillas será siempre paralela a la fachada.

La estructura horizontal del balcón será metálica, con un espesor máximo de 15 mm.

La barandilla se formará con elementos metálicos macizos de directriz recta y sección constante. El pasamano será de sección rectangular, con un ancho máximo de 50 mm y un espesor máximo de 8 mm. Los perfiles verticales serán de sección circular o cuadrada con área máxima de 100 mm<sup>2</sup>.

o Los aleros se materializarán según técnicas constructivas locales aplicadas de manera sistemática hasta el siglo XIX, reproduciendo de una manera exacta alguna solución existente en el Área de Ordenación a la que pertenezca el edificio a construir, debiendo justificarse expresamente qué inmueble catalogado se ha tomado como modelo. En todo caso podrá utilizarse una solución de alero muy extendida que se refleja en el gráfico 7, o también optar por una abstracción de ésta y en ese caso el elemento bajo las tejas que forman la cubierta se inscribirá en la figura remarcada en el gráfico 8.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el

donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les fusteries s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

“...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals

diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las carpinterías se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

“...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terrroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral,

cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg..."

o No estan permesos els canalons vistos.  
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Annex justificatiu que s'han efectuat les obres necessàries per a possibilitar les escomeses subterrànies de les xarxes elèctriques i de telecomunicacions.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En

reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."

No están permitidos los canalones vistos. Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:  
El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Anexo justificativo de que se han efectuado las obras necesarias para posibilitar las acometidas subterráneas de las redes eléctricas y de telecomunicaciones.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció de obra, direcció de la ejecució de obra, entitats y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En

tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que informe els efectes oportuns, sense perjudici del que es dispose en els informes municipals jurídic i etnològic que s'emeten sobre aquest tema.

Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 23 de juny de 2022 que es transcriu:

"INFORME JURÍDIC  
EXPEDIENT: 7458/2022.  
ENCÀRREC: 73065.  
041 INFO 2022 EX 7458 2022 EN 73065  
OM ARSENAL 26

ANTECEDENTS DE FET.  
PRIMER.- Sr. #\*\*\*\*\*#,  
actuando en nombre y representación de la Sociedad EL GALL A.S., en calidad de promotora i mitjançant registre d'entrada 2022010708 de 01/06/2022, va sol·licitar llicència per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, EN C/ ARSENAL Núm. 26, LA VILA JOIOSA (ALACANT), subscrit per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.  
SEGON.- En data de 7/06/2022, s'ha emés informe favorable per part de l'Arquitecta Municipal al referit projecte, si bé supeditat a l'esmena de determinades deficiències i compliment de determinades condicions.

FONAMENTS DE DRET.  
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN

todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos, sin perjuicio de lo que se disponga en los informes municipales jurídic y etnológico que se emitan al respecto.

Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 23 de junio de 2022 que se transcribe:

"INFORME JURÍDICO  
EXPEDIENTE: 7458/2022.  
ENCARGO: 73065.

041 INFO 2022 EX 7458 2022 EN 73065  
OM ARSENAL 26

ANTECEDENTES DE HECHO.  
PRIMERO.- D. #\*\*\*\*\*#,  
actuando en nombre y representación de la Sociedad EL GALLO A.S., en calidad de promotora y mediante registro de entrada 2022010708 de 01/06/2022, solicitó licencia para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, EN C/ ARSENAL Nº 26, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.  
SEGUNDO.- En fecha de 7/06/2022, se ha emitido informe favorable por parte de la Arquitecta Municipal al referido proyecto, si bien supeditado a la subsanación de determinadas deficiencias y cumplimiento de determinadas condiciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.  
PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP), donde se establece:



## ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

L'edificació que es projecta, es materialitza en un solar que es troba inserció en l'àmbit patrimonialment protegit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba el solar sobre el qual es proposa la construcció de la nova planta objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'article del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica (d'ara en avant PEPCCH), on s'estableix:

1. "Les parcel·les no edificades són aquelles que a l'aprovació del Pla Especial es troben vacants i no contenen cap edificació.
2. Els edificis no catalogats són els existents a l'aprovació del Pla Especial, no inclosos en el Catàleg.
3. En els articles següents d'aquesta Secció es regulen les condicions d'intervenció i edificació relatives a les parcel·les no edificades i edificis no catalogat, o cosa que és el mateix, als espais parcel·lats no inclosos en el Catàleg, significats amb la lletra majúscula "S" en els plans del Pla

## ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan transcendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La edificación que se proyecta, se materializa en un solar que se encuentra inserto en el ámbito patrimonialmente protegido del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra el solar sobre el que se propone la construcción de la nueva planta objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el artículo del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica (en adelante PEPCCH), donde se establece:

1. "Las parcelas no edificadas son aquellas que a la aprobación del Plan Especial se encuentran vacantes y no contienen ninguna edificación.
2. Los edificios no catalogados son los existentes a la aprobación del Plan Especial, no incluidos en el Catálogo.
3. En los artículos siguientes de esta Sección se regulan las condiciones de intervención y edificación relativas a las parcelas no edificadas y edificios no catalogado, o lo que es lo mismo, a los espacios parcelados no incluidos en el Catálogo, significados con la letra

Especial de la sèrie 2.5 de “Ordenació detallada dels edificis i elements catalogats per maçanes” En aquest cas, la parcel·la inserida en C/ Arsenal núm. 26, està significada amb la lletra majúscula “S”, això significa que de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 15 del mateix PEPCCH, NO li és exigible prèviament a la llicència d'obra, la llicència de parcel·lació. CINQUÉ.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 07/06/2022. SISÉ.- Tenint en compte que s'han inclòs tres buits en façana, que no estan previstos en l'alçat normatiu, serà aplicable el que s'estableix en l'article 36 del PEPCCH, on s'estableix:

“En qualsevol parcel·la no edificada o edifique no catalogat es podrà proposar una façana alternativa a la prevista en els alçats normatius del pla. Aquesta solució alternativa únicament podrà alterar els següents paràmetres:

- Nombre d'eixos compositius previstos.
- Posició d'aquests.

Per a això, el promotor sol·licitarà expressament aquesta opció amb la presentació d'un projecte bàsic en el qual figure tant la façana prevista en el pla com l'alternativa proposada. L'Ajuntament, de forma motivada, podrà admetre o no a tràmit aquesta sol·licitud. Si l'admetera,

mayúscula “S” en los planos del Plan Especial de la serie 2.5 de “Ordenación pormenorizada de los edificios y elementos catalogados por manzanas”

En este caso, la parcela inserta en C/ Arsenal nº 26, está significada con la letra mayúscula “S”, ello significa que de conformidad con lo establecido en el art. 15 del mismo PEPCCH, NO le es exigible previamente a la licencia de obra, la licencia de parcelación.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 07/06/2022.

SEXTO.- Habida cuenta que se han incluido tres huecos en fachada, que no están previstos en el alzado normativo, será de aplicación lo establecido en el artículo 36 del PEPCCH, donde se establece:

“En cualquier parcela no edificada o edificio no catalogado se podrá proponer una fachada alternativa a la prevista en los alzados normativos del plan. Dicha solución alternativa únicamente podrá alterar los siguientes parámetros:

- Número de ejes compositivos previstos.
- Posición de los mismos.

Para ello, el promotor solicitará expresamente esta opción con la presentación de un proyecto básico en el que figure tanto la fachada prevista en el plan como la alternativa propuesta. El Ayuntamiento, de forma motivada, podrá

serà condició indispensable per a la concessió de la llicència, la prèvia autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura.” Tenint en compte que en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 07/06/2022, “no es posa objecció” a la proposta formulada, és pel que procedeix abans de la concessió de la corresponent llicència d'obra disposar de la corresponent autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura.

SETÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 201902727, de 1/07/2019, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

HUITÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 07/06/2022.

NOVÉ.- Considerant el que s'estableix en l'article 5 de la llei 39/2015, de Procediment Administratiu comú, on s'estableix:

“1. Els interessats amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, entenenent-se amb aquestes les actuacions administratives, excepte manifestació expressa en contra de l'interessat.

2. Les persones físiques amb capacitat d'obrar i les persones jurídiques, sempre que això estiga previst en els seus Estatuts, podran actuar en representació d'altres davant les Administracions Públiques.

3. Per a formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació. Per als actes i gestions de mero tràmit es presumirà aquella representació.

4. La representació podrà acreditar-se mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixe constància fidedigna de la seua existència.

A aquest efecte, s'entendrà acreditada la

admitir o no a tràmite dicha solicitud. Si la admitiera, será condición indispensable para la concesión de la licencia, la previa autorización de la Consellería competente en materia de Cultura.”

Habida cuenta que en el informe de la Arquitecta Municipal de 07/06/2022, “no se pone objeción” a la propuesta formulada, es por lo que procede antes de la concesión de la correspondiente licencia de obra disponer de la correspondiente autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura.

SÉPTIMO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 201902727, de 1/07/2019, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

OCTAVO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 07/06/2022.

NOVENO.- Considerando lo establecido en el artículo 5 de la ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo común, donde se establece:

“1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado.

2. Las personas físicas con capacidad de obrar y las personas jurídicas, siempre que ello esté previsto en sus Estatutos, podrán actuar en representación de otras ante las Administraciones Públicas.

3. Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación.

4. La representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

representació realitzada mitjançant apoderament apud acta efectuat per compareixença personal o compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica, o a través de l'acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic d'apoderaments de l'Administració Pública competent.

5. L'òrgan competent per a la tramitació del procediment haurà d'incorporar a l'expedient administratiu acreditació de la condició de representant i dels poders que té reconeguts en aquest moment. El document electrònic que acredite el resultat de la consulta al registre electrònic d'apoderaments corresponent tindrà la condició d'acreditació a aquest efecte.

6. La falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tinga per realitzat l'acte de què es tracte, sempre que s'aporte aquella o s'esmene el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a aquest efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requerisquen...”

Per tant, procedeix requerir a Sr. #\*\*\*\*\*#, que aporte justificant de la representació pel que fa a la Societat EL GALL A.S., en relació amb D. #\*\*\*\*\*#, tenint en compte en l'expedient apareix l'autorització de la societat a favor de Sr. #\*\*\*\*\*#, però no apareix la representació de D. #\*\*\*\*\*# respecte a la Societat EL GALL A.S., amb CIF #\*\*\*\*\*#.

PEL QUE EMET INFORME:  
PRIMER.- Abans de la concessió de la llicència d'obra, haurà de constar en l'expedient:

- Autorització de la Conselleria de Cultura per a l'execució dels alçats alternatius als previstos com alçats normatius en el PEPCCCH.

- Justificant de la representació de D. #\*\*\*\*\*# pel que fa a la Societat EL GALL A.S.

SEGON.- Una vegada emplenats els

A estos efectos, se entenderá acreditada la representación realizada mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.

5. El órgano competente para la tramitación del procedimiento deberá incorporar al expediente administrativo acreditación de la condición de representante y de los poderes que tiene reconocidos en dicho momento. El documento electrónico que acredite el resultado de la consulta al registro electrónico de apoderamientos correspondiente tendrá la condición de acreditación a estos efectos.

6. La falta o insuficiente acreditación de la representación no impedirá que se tenga por realizado el acto de que se trate, siempre que se aporte aquella o se subsane el defecto dentro del plazo de diez días que deberá conceder al efecto el órgano administrativo, o de un plazo superior cuando las circunstancias del caso así lo requieran...”

Por tanto, procede requerir a D. #\*\*\*\*\*#, que aporte justificante de la representación en lo que respecta a la Sociedad EL GALLO A.S., en relación con D. #\*\*\*\*\*#, habida cuenta en el expediente aparece la autorización de la sociedad a favor de D. #\*\*\*\*\*#, pero no aparece la representación de D. #\*\*\*\*\*# respecto a la Sociedad EL GALLO A.S., con CIF #\*\*\*\*\*#.

POR LO QUE EMITO INFORME:  
PRIMERO.- Antes de la concesión de la licencia de obra, deberá constar en el expediente:

Autorización de la Consellería de Cultura para la ejecución de los alzados alternativos a los previstos como alzados normativos en el PEPCCCH.

Justificante de la representación de D. #\*\*\*\*\*# en lo que respecta a la Sociedad EL GALLO A.S.

SEGUNDO.- Una vez cumplimentados los

anterioris extrems, s'informa en sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per Sr. #\*\*\*\*\*#, actuant en nom i representació de la Societat EL GALL A.S. amb CIF #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2022010708 de 01/06/2022, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, EN C/ ARSENAL Núm. 26, LA VILA JOIOSA (ALACANT), subscrit per l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

La llicència haurà de CONDICIONAR-SE:

I. A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.

II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.

III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.

IV. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, del corresponent certificat de la resolució que dicte a aquest efecte l'òrgan competent de la Direcció General d'Indústria acreditativa que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

V. Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució

Vist que mitjançant registre d'entrada

anteriores extremos, se informa en sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por D. #\*\*\*\*\*#, actuando en nombre y representación de la Sociedad EL GALLO A.S. con CIF #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2022010708 de 01/06/2022, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, EN C/ ARSENAL Nº 26, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), suscrito por el Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

La licencia deberá CONDICIONARSE:

A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.

A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.

A la aportación, para su unión al expediente, del correspondiente certificado de la resolución que dicte al efecto el órgano competente de la Dirección General de Industria acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución

Visto que mediante registro de entrada

número 16707 i data 30 d'agost de 2022 es presenta l'autorització de la Conselleria de Cultura de l'excavació arqueològica sol·licitada.

Vist que mitjançant registre d'entrada número 25993 i data 13 de desembre de 2022 es presenta Projecte d'execució visat i les alineacions i rasants sol·licitades.

Vist que mitjançant registre d'entrada número 11462 i data 20 de maig de 2024 es presenta Acepte direcció obres de l'aparellador.

Vist l'Informe emés pel cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de 4 de setembre de 2024 que es transcriu:

"#\*\*\*\*\*#, cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de la Vila Joiosa

INFORMA

Que s'ha rebut encàrrec núm. 85878, d'informe etnològic sobre Projecte bàsic d'habitatge d'obra nova entre mitgeres situada en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa, subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*# i presentat per Reg. Entrada municipal núm. 2022010708-1/06/2022, exp. 7458/2022.

A l'immoble li són aplicable les disposicions de la Secció Quarta. Parcel·les no edificades i edificis no catalogats, de les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/4/2019 i publicat en el BOP núm. 92, de 16/5/2019, declarada bé d'interés cultural amb la categoria de Conjunt Històric per decret 237/2003 de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat).

En l'esmentat encàrrec, se sol·licita, segons es reflecteix en l'informe de l'arquitecta municipal Rosa Pérez, que es tinga en compte que el projecte introdueix tres buits, que no estan previstos en

número 16707 y fecha 30 de agosto de 2022 se presenta la autorización de la Conselleria de Cultura de la excavación arqueológica solicitada.

Visto que mediante registro de entrada número 25993 y fecha 13 de diciembre de 2022 se presenta Proyecto de ejecución visado y las alineaciones y rasantes solicitadas.

Visto que mediante registro de entrada número 11462 y fecha 20 de mayo de 2024 se presenta Acepto dirección obras del aparejador.

Visto el Informe emitido por el jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de 4 de septiembre de 2024 que se transcribe:

"#\*\*\*\*\*#, jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de la Vila Joiosa

INFORMA

Que se ha recibido encargo nº 85878, de informe etnológico sobre Proyecto básico de vivienda de obra nueva entre medianeras sita en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*# y presentado por Reg. Entrada municipal nº 2022010708-1/06/2022, exp. 7458/2022.

Al inmueble le son de aplicación las disposiciones de la Sección Cuarta. Parcelas no edificadas y edificios no catalogados, de las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/4/2019 y publicado en el BOP nº 92, de 16/5/2019, declarada bien de interés cultural con la categoría de Conjunto Histórico por decreto 237/2003 de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat).

En el mencionado encargo, se solicita, según se refleja en el informe de la arquitecta municipal Rosa Pérez, que se tenga en cuenta que el proyecto introduce tres huecos, que no están previstos en el

l'alçat normatiu, a la qual cosa en l'esmentat informe no es posa objecció, però s'indica que, no obstant això, en compliment de les normes urbanístiques del PEPCCCH, procedeix sol·licitar a la Conselleria competent en matèria de cultura l'autorització prèvia pertinent. De la mateixa manera en el citat encàrrec se'ns sol·licita que posem de manifest si les ximeneres projectades s'ajusten a la tipologia tradicional, i igualment s'esmenta la preceptiva actuació arqueològica prèvia.

#### PROPOSTA

#### D'ACTUACIÓ

1. Actuació arqueològica

Respecte a l'actuació arqueològica, es van realitzar els sondejos pertinents amb núm. exp. A-2022-0530, sota la direcció de l'arqueòloga #\*\*\*\*\*# i, malgrat la situació del solar en els voltants dels magatzems del port romà, van donar un resultat negatiu. Aquest Servei Municipal va emetre un informe proposant l'autorització de les obres per la Conselleria competent en matèria de Cultura, autorització que efectivament s'emet en data 26/10/2022, signada pel Director Territorial d'Educació, Cultura i Esport.

2. Buits de façana.

Respecte als buits que proposa el projecte, no previstos en l'alçat normatiu (tres xicotets buits de finestra), subscriu el manifestat per l'arquitecta municipal, en el sentit de no posar objecció des del punt de vista de la tipologia tradicional, però igualment s'indica en el seu informe, en compliment de les normes urbanístiques del PEPCCCH, que procedeix sol·licitar a la Conselleria competent en matèria de Cultura l'autorització prèvia pertinent. Consta en l'expedient que es va remetre a la Conselleria el Projecte Bàsic i d'Execució per l'Àrea d'Urbanisme en data 1/6/2022. No hem vist en l'expedient resolució sobre el particular d'aquesta Conselleria. Caldrà estar en tot cas al que

alzado normativo, a lo cual en el mencionado informe no se pone objeción, pero se indica que, no obstante, en cumplimiento de las normas urbanísticas del PEPCCCH, procede solicitar a la Conselleria competente en materia de cultura la autorización previa pertinente. Del mismo modo en el citado encargo se nos solicita que pongamos de manifiesto si las chimeneas proyectadas se ajustan a la tipología tradicional, e igualmente se menciona la preceptiva actuación arqueológica previa.

#### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1. Actuación arqueológica

Con respecto a la actuación arqueológica, se realizaron los sondeos pertinentes con nº exp. A-2022-0530, bajo la dirección de la arqueóloga #\*\*\*\*\*# y, a pesar de la situación del solar en las inmediaciones de los almacenes del puerto romano, dieron un resultado negativo. Este Servicio Municipal emitió un informe proponiendo la autorización de las obras por la Conselleria competente en materia de Cultura, autorización que efectivamente se emite en fecha 26/10/2022, firmada por el Director Territorial de Educación, Cultura y Deporte.

2. Huecos de fachada.

Con respecto a los huecos que propone el proyecto, no previstos en el alzado normativo (tres pequeños huecos de ventana), suscribimos lo manifestado por la arquitecta municipal, en el sentido de no poner objeción desde el punto de vista de la tipología tradicional, pero igualmente se indica en su informe, en cumplimiento de las normas urbanísticas del PEPCCCH, que procede solicitar a la Conselleria competente en materia de Cultura la autorización previa pertinente. Consta en el expediente que se remitió a la Conselleria el Proyecto Básico y de Ejecución por el Área de Urbanismo en fecha 1/6/2022. No hemos visto en el expediente resolución sobre el particular

aquesta

resolga.

de dicha Consellería. Habrá que estar en todo caso a lo que esta resuelva.

3.

Ximeneres

3. Chimeneas

Respecte a les ximeneres projectades, han de tindre teulaet de rasilla o teula a una o dues aigües, mai de forma piramidal o a quatre aigües, i paral·lel al faldó de la teulada, no perpendicular, és a dir, en el mateix sentit que la teulada.

Con respecto a las chimeneas proyectadas, deben tener tejadillo de rasilla o teja a una o dos aguas, nunca de forma piramidal o a cuatro aguas, y paralelo al faldón del tejado, no perpendicular, es decir, en el mismo sentido que el tejado.

4. Tractament de la façana

4. Tratamiento de la fachada

Quant al tractament de la façana, és aplicable l'Art. 31.2 de les Normes del PEPCCH, que diuen:

En cuanto al tratamiento de la fachada, es de aplicación el Art. 31.2 de las Normas del PEPCCH, que dicen:

2. Tractament i color de les façanes: En els edificis de nova planta o quan es tracte de restauració integral de façana es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals.

2. Tratamiento y color de las fachadas: En los edificios de nueva planta o cuando se trate de restauración integral de fachada se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales.

Les façanes a via pública dels edificis de nova planta s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades o en el color terrós determinat com a obligatori en article 31.2. A tal fi, l'Ajuntament aprovarà una carta de colors als quals s'ajustaran les noves intervencions. (...)

Las fachadas a vía pública de los edificios de nueva planta se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas o en el color terroso determinado como obligatorio en artículo 31.2. A tal fin, el Ayuntamiento aprobará una carta de colores a los que se ajustarán las nuevas intervenciones. (...)

En les edificacions sobre parcel·les passants, amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color.

En las edificaciones sobre parcelas pasantes, con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color.

Les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós.

Las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso.

Havent-se aprovat la Carta de Colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa (d'ara en avant, "la Carta") per decret d'alcaldia núm. 202402854 de data 4/7/2024, i tractant-se d'un edifici de nova planta, procedeix triar un dels colors de façana documentats en la citada Carta (p. 34 i 43 ss.). Atés que

Habiéndose aprobado la Carta de Colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa (en adelante, "la Carta") por decreto de alcaldía nº 202402854 de fecha 4/7/2024, y tratándose de un edificio de nueva planta, procede escoger uno de los colores de fachada documentados en la



els immobles contigus estan acabats en ataronjat i en blau clar, amb proximitat d'un ocre groc i un verd, i sent proporcionalment escasses les façanes verdes documentades, considerem adequat un color ocre roig (R1a o R1b de la Carta) o un gris mitjà (G1a o G1b). En la Carta es troben les corresponents referències a colors de Pantone, NCS, RGB, Hex, CIELAB L, Munsell i ACC (Sikkens).

Els retancats seran de morter a la calç de color blanc pur (B1a de la Carta) (Carta, p. 54 i 58).

En cas de triar un color de morter a la calç ocre roig de la carta, la façana podrà tindre o no retancats blancs, ja que és l'únic color en el qual hem detectat aquesta circumstància en l'àmbit del PEPCCH (Carta de Colors..., p. 58). Qualsevol altre color haurà de tindre'ls.

En el capítol 6.2 de la Carta s'explica com fer els retancats: hauran de tindre entre 16 i 20 cm d'ample (amb prioritat per 20 cm si és possible, en funció de la proximitat dels buits entre si), i seguiran els models arreglats en l'apartat "Model de retancats" (p. 62 et seq. de la Carta).

En atenció a la norma, l'acabat superficial del morter a la calç serà llis i fi (NO rugós ni groller), per a recuperar l'aspecte d'origen de les façanes de la ciutat històrica. A més, seguint el mateix objectiu, no s'utilitzaran cantoneres ni separadors de cap classe ni material (tampoc quedant embegudes en el morter, per a evitar que queden vistes en qualsevol futura deterioració). Els cants, arestes, etc. seran, doncs, del mateix morter. (p. 41 de la Carta)

En el capítol 5 de la Carta s'explica la forma tradicional d'aplicació dels morters a la calç en el conjunt històric de La Vila Joiosa. Amb la finalitat de recuperar l'aspecte històric del conjunt, els treballs en la façana hauran d'ajustar-se a la forma tradicional que ací s'explica.

citada Carta (p. 34 y 43 ss.). Dado que los inmuebles contiguos están acabados en anaranjado y en azul claro, con proximidad de un ocre amarillo y un verde, y siendo proporcionalmente escasas las fachadas verdes documentadas, consideramos adecuado un color ocre rojo (R1a o R1b de la Carta) o un gris medio (G1a o G1b). En la Carta se encuentran las correspondientes referencias a colores de Pantone, NCS, RGB, Hex, CIELAB L, Munsell y ACC (Sikkens).

Los recercados serán de mortero a la cal de color blanco puro (B1a de la Carta) (Carta, p. 54 y 58).

En caso de escoger un color de mortero a la cal ocre rojo de la carta, la fachada podrá tener o no recercados blancos, ya que es el único color en el que hemos detectado esta circunstancia en el ámbito del PEPCCH (Carta de Colores..., p. 58). Cualquier otro color deberá tenerlos.

En el capítulo 6.2 de la Carta se explica cómo hacer los recercados: deberán tener entre 16 y 20 cm de ancho (con prioridad por 20 cm si es posible, en función de la proximidad de los huecos entre sí), y seguirán los modelos recogidos en el apartado "Modelo de recercados" (p. 62 y ss. de la Carta).

En atención a la norma, el acabado superficial del mortero a la cal será liso y fino (NO rugoso ni grosero), para recuperar el aspecto de origen de las fachadas de la ciudad histórica. Además, persiguiendo el mismo objetivo, no se utilizarán cantoneras ni separadores de ninguna clase ni material (tampoco quedando embebidas en el mortero, para evitar que queden vistas en cualquier futuro deterioro). Los cantos, aristas, etc. serán, pues, del mismo mortero. (p. 41 de la Carta)

En el capítulo 5 de la Carta se explica la forma tradicional de aplicación de los morteros a la cal en el conjunto histórico de La Vila Joiosa. Con el fin de recuperar el aspecto histórico del conjunto, los trabajos en la fachada deberán ajustarse a la forma tradicional que ahí se explica.

S'avisarà en qualsevol cas a aquest Servei Municipal quan vagen a donar principi els treballs d'aplicació del morter a la calç en la façana per a recordar in situ amb les persones encarregades d'executar-lo les dimensions i procediments adequats. Igualment convé contrastar amb aquest Servei Municipal l'elecció d'un to correcte de morter abans de la seua adquisició.

És quant cal informar

Vist que mitjançant registre d'entrada número 21526 i data 25 de setembre de 2024 es va presentar autorització de la Conselleria de Cultura del Projecte presentat.

Vist l'Annex a l'informe etnològic emés pel cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de 4 d'octubre de 2024 que es transcriu:

#####, cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus de la Vila Joiosa

Annex a informe etnològic sobre determinats aspectes a tindre en compte en obra en l'acabat de morter a la calç de la façana exterior  
INFORMA

Que es va emetre per qui subscriu informe etnològic a 4 de setembre de 2014 sobre Projecte bàsic d'habitatge d'obra nova entre mitgeres situada en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa, subscrit per l'arquitecte ##### i presentat per Reg. Entrada municipal núm. 2022010708-1/06/2022, exp. 7458/2022.

Ja començada l'obra, després de converses amb la direcció d'obra i l'empresa constructora sobre els colors a utilitzar, realitzada visita d'obra en data 4/19/2024, i davant circumstàncies derivades de la instal·lació del registre del subministrament elèctric, a petició de la direcció d'obra redactem el present annex

Se avisará en cualquier caso a este Servicio Municipal cuando vayan a dar comienzo los trabajos de aplicación del mortero a la cal en la fachada para recordar in situ con las personas encargadas de ejecutarlo las dimensiones y procedimientos adecuados. Igualmente conviene contrastar con este Servicio Municipal la elección de un tono correcto de mortero antes de su adquisición.

Es cuanto cabe informar

Visto que mediante registro de entrada número 21526 y fecha 25 de septiembre de 2024 se presentó autorización de la Conselleria de Cultura del Proyecto presentado.

Visto el Anexo al informe etnológico emitido por el jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de 4 de octubre de 2024 que se transcribe:

#####, jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos de la Vila Joiosa

Anexo a informe etnológico sobre determinados aspectos a tener en cuenta en obra en el acabado de mortero a la cal de la fachada exterior  
INFORMA

Que se emitió por quien suscribe informe etnológico a 4 de septiembre de 2014 sobre Proyecto básico de vivienda de obra nueva entre medianeras sita en la c/ Arsenal, 26 de la Vila Joiosa, suscrito por el arquitecto ##### y presentado por Reg. Entrada municipal nº 2022010708-1/06/2022, exp. 7458/2022.

Ya comenzada la obra, tras conversaciones con la dirección de obra y la empresa constructora sobre los colores a utilizar, realizada visita de obra en fecha 4/19/2024, y ante circunstancias derivadas de la instalación del registro del suministro eléctrico, a petición de la dirección de obra redactamos el presente

per a facilitar la correcta execució de la façana, d'acord amb criteris tradicionals del conjunt històric de La Vila Joiosa i amb l'exposat en el nostre informe previ a la concessió de llicència.

La propietat ha realitzat mostres físiques dels colors que suggerim de la Carta de Colors dels morters tradicionals a la calç de la ciutat històrica de La Vila Joiosa: ocre roig (R1a o R1b) i gris mitjà (G1a o G1b), a més de verd mitjà (V2a). Aquest últim ho prefereix la propietat per ser la façana immediata de color ataronjat, i ens sembla un argument acceptable, malgrat existir una façana pròxima nova, no antiga, de color verd. Les tres mostres físiques són molt fidels en la seua tonalitat als colors antics de la Vila Joiosa. L'elecció del verd de la mostra física ens sembla encertada.

Els retancats seran de morter a la calç de color blanc pur (B1a de la Carta) (Carta, p. 54 i 58).

En el capítol 6.2 de la Carta s'explica com fer els retancats: hauran de tindre entre 16 i 20 cm d'ample (amb prioritat per 20 cm si és possible, en funció de la proximitat dels buits entre si), i seguiran els models arreplegats en l'apartat "Model de retancats" (p. 62 et seq. de la Carta). Es triarà una única amplària de retancat per a tots els de la façana.

En atenció a la norma, l'acabat superficial del morter a la calç serà llis i fi (NO rugós ni groller), per a recuperar l'aspecte d'origen de les façanes de la ciutat històrica. A més, perseguint el mateix objectiu, no s'utilitzaran cantoneres ni separadors de cap classe ni material (tampoc quedant embegudes en el morter, per a evitar que queden vistes en qualsevol futura deterioració). Els cants, arestes, etc. seran, doncs, del mateix morter. (p. 41 de la Carta)

En el capítol 5 de la Carta s'explica la forma tradicional d'aplicació dels morters

anexo para facilitar la correcta ejecución de la fachada, de acuerdo con criterios tradicionales del conjunto histórico de La Vila Joiosa y con lo expuesto en nuestro informe previo a la concesión de licencia.

La propiedad ha realizado muestras físicas de los colores que sugerimos de la Carta de Colores de los morteros tradicionales a la cal de la ciudad histórica de La Vila Joiosa: ocre rojo (R1a o R1b) y gris medio (G1a o G1b), además de verde medio (V2a). Este último lo prefiere la propiedad por ser la fachada inmediata de color anaranjado, y nos parece un argumento acceptable, a pesar de existir una fachada próxima nueva, no antigua, de color verde. Las tres muestras físicas son muy fieles en su tonalidad a los colores antiguos de la Vila Joiosa. La elección del verde de la muestra física nos parece acertada.

Los recercados serán de mortero a la cal de color blanco puro (B1a de la Carta) (Carta, p. 54 y 58).

En el capítulo 6.2 de la Carta se explica cómo hacer los recercados: deberán tener entre 16 y 20 cm de ancho (con prioridad por 20 cm si es posible, en función de la proximidad de los huecos entre sí), y seguirán los modelos recogidos en el apartado "Modelo de recercados" (p. 62 y ss. de la Carta). Se escogerá una única anchura de recercado para todos los de la fachada.

En atención a la norma, el acabado superficial del mortero a la cal será liso y fino (NO rugoso ni grosero), para recuperar el aspecto de origen de las fachadas de la ciudad histórica. Además, persiguiendo el mismo objetivo, no se utilizarán cantoneras ni separadores de ninguna clase ni material (tampoco quedando embebidas en el mortero, para evitar que queden vistas en cualquier futuro deterioro). Los cantos, aristas, etc. serán, pues, del mismo mortero. (p. 41 de la Carta)

En el capítulo 5 de la Carta se explica la forma tradicional de aplicación de los

a la calç en el conjunt històric de La Vila Joiosa. Amb la finalitat de recuperar l'aspecte històric del conjunt, els treballs en la façana hauran d'ajustar-se a la forma tradicional que ací s'explica. Volem insistir especialment que:

a) l'acabat ha de ser llis, no rugós.

b) no s'utilitzaran cantoneres ni separadors de cap classe ni material, tampoc quedant embegudes en el morter, per a evitar que queden vistes en una futura deterioració. Els cants, arestes, etc., seran, doncs, del mateix morter. Els cants no tindran motlura ni rebaixe algun.

c) No es deixaran ranures de separació en retancats, línies de forjats ni cap altre element. La façana ha de tindre una superfície llisa sense cap desnivell superficial.

d) Els retancats blancs als balcons arribaran només a l'altura de la barana metàl·lica del balcó, de manera que per davall de l'altura d'aquesta s'utilitzarà el morter verd, també en intradós de l'obertura.

e) Els retancats blancs també cobreixen l'intradós de les obertures en els quals s'apliquen

Vist que la porta d'accés a l'immoble, situada a l'esquerra en la planta baixa, no té marge de separació amb la porta de registre de la instal·lació elèctrica, la solució més estètica, d'acord amb la tipologia tradicional, és deixar aquesta obertura sense retancats blancs (i sol est, però no l'obertura que hi ha a la seua dreta en planta baixa).

En l'obertura dreta de planta baixa els retancats recorreran llinda i tots els brancals fins al sòl, a diferència dels dels balcons, i també ocuparan l'intradós.

Les finestres que s'han proposat en façana, si són autoritzades per l'administració autonòmica competent, també portaran retancats perimetrals, de la mateixa amplària que la resta i en els seus quatre costats.

morteros a la cal en el conjunto histórico de La Vila Joiosa. Con el fin de recuperar el aspecto histórico del conjunto, los trabajos en la fachada deberán ajustarse a la forma tradicional que ahí se explica. Queremos insistir especialmente en que:

a) el acabado debe ser liso, no rugoso.

b) no se utilizarán cantoneras ni separadores de ninguna clase ni material, tampoco quedando embebidas en el mortero, para evitar que queden vistas en un futuro deterioro. Los cantos, aristas, etc., serán, pues, del mismo mortero. Los cantos no tendrán moldura ni rebaje alguno.

c) No se dejarán ranuras de separación en recercados, líneas de forjados ni ningún otro elemento. La fachada ha de tener una superficie lisa sin desnivel superficial alguno.

d) Los recercados blancos en los balcones llegarán solo a la altura de la barandilla metálica del balcón, de forma que por debajo de la altura de esta se utilizará el mortero verde, también en intradós del vano.

e) Los recercados blancos también cubren el intradós de los vanos en los que se aplican

Visto que la puerta de acceso al inmueble, situada a la izquierda en la planta baja, no tiene margen de separación con la puerta de registro de la instalación eléctrica, la solución más estètica, acorde con la tipologia tradicional, es dejar este vano sin recercados blancos (y solo este, pero no el vano que hay a su derecha en planta baja).

En el vano derecho de planta baja los recercados recorrerán dintel y todas las jambas hasta el suelo, a diferencia de los de los balcones, y también ocuparán el intradós.

Las ventanas que se han propuesto en fachada, si son autorizadas por la administración autonómica competente, también llevarán recercados perimetrales, de la misma anchura que el resto y en sus cuatro lados.

Existeix la possibilitat d'aplicar una veladura final de calç del mateix material i color, líquida, per a uniformitzar l'acabat (per a això, consultar amb empreses especialitzades, com la proveïdora de les mostres físiques realitzades).

S'avisarà en qualsevol cas a aquest Servei Municipal quan vagen a donar principi els treballs d'aplicació del morter a la calç en la façana per a recordar in situ, amb les persones encarregades d'executar-lo, les dimensions i procediments adequats.

És quant cal informar

Vist que mitjançant registre d'entrada número 21580 i data 26 de setembre de 2024 i mitjançant registre d'entrada número 24053 i data 24 d'octubre de 2024 es presenta l'acreditació de la representació sol·licitada.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, actuant en nom i representació de Societat El Gallo A.S (actualment Arsenal La Vila SLU) en qualitat de promotora mitjançant registre d'entrada número 10708 i data 1 de juny de 2022 per a l'execució de les obres descrites en el Projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en C/ Arsenal 26 i data 13 de setembre de 2024 subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 7 de juny de 2022, en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 4 de setembre de 2024 i en el seu Annex de 4 d'octubre de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència,

Existe la posibilidad de aplicar una veladura final de cal del mismo material y color, líquida, para uniformizar el acabado (para ello, consultar con empresas especializadas, como la proveedora de las muestras físicas realizadas).

Se avisará en cualquier caso a este Servicio Municipal cuando vayan a dar comienzo los trabajos de aplicación del mortero a la cal en la fachada para recordar in situ, con las personas encargadas de ejecutarlo, las dimensiones y procedimientos adecuados.

Es cuanto cabe informar

Visto que mediante registro de entrada número 21580 y fecha 26 de septiembre de 2024 y mediante registro de entrada número 24053 y fecha 24 de octubre de 2024 se presenta la acreditación de la representación solicitada.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Conceder la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, actuando en nombre y representación de Sociedad El Gallo A.S (actualmente Arsenal La Vila SLU) en calidad de promotora mediante registro de entrada número 10708 y fecha 1 de junio de 2022 para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Arsenal 26 y fecha 13 de septiembre de 2024 suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 7 de junio de 2022, en el Informe del Arqueólogo Municipal de 4 de septiembre de 2024 y en su Anexo de 4 de octubre de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el

el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la mateixa

El que propose als efectes oportuns.

plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras.

Quinto.- Comunicar a la Consellería de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada per #\*\*\*\*\*#, actuant en nom i representació de Societat El Gallo A.S (actualment **Arsenal La Vila SLU**) en qualitat de promotora mitjançant registre d'entrada número 10708 i data 1 de juny de 2022 per a l'execució de les obres descrites en el Projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en C/ Arsenal 26 i data 13 de setembre de 2024 subscrit per l'arquitecte #\*\*\*\*\*#.

**Segon.-** L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció

**Primero.-** Conceder la licencia solicitada por #\*\*\*\*\*#, actuando en nombre y representación de Sociedad El Gallo A.S (actualmente **Arsenal La Vila SLU**) en calidad de promotora mediante registro de entrada número 10708 y fecha 1 de junio de 2022 para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Arsenal 26 y fecha 13 de septiembre de 2024 suscrito por el arquitecto #\*\*\*\*\*#.

**Segundo.-** La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con

a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 7 de juny de 2022, en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 4 de setembre de 2024 i en el seu Annex de 4 d'octubre de 2024.

**Tercer.-** Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

**Quart.-** Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

**Cinqué.-** Comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de manera simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la mateixa.

sujección a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 7 de junio de 2022, en el Informe del Arqueólogo Municipal de 4 de septiembre de 2024 y en su Anexo de 4 de octubre de 2024.

**Tercero.-** Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

**Cuarto.-** Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras.

**Quinto.-** Comunicar a la Consellería de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la misma.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **9. URBANISMO.**

**Expediente: 9110/2023.**

URBANISME. LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EN L'HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA, EXP. NÚM. 9110/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petició efectuada per Sr. #\*\*\*\*\*# actuant en nom i representació de la UTE GLOBALKEE, SLU – CPM (Construccions, Pintura i Manteniment), mitjançant registre d'entrada núm. 2023015212 de data 14 de juliol de 2023, per a l'adequació de la tercera planta de cardioneurologia, de l'Hospital Marina Baixa de la Vila Joiosa.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 5 de setembre de 2024, el qual disposa:

“ ...

### **INFORME TÈCNIC**

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'adequació de la planta d'hospitalització de medicina interna tercera esquerra (Nord) de l'Hospital Marina Baixa, a la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). Sobre esta sol·licitud, s'emet el següent informe tècnic:*

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com No Urbanitzable, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. La totalitat de les obres assenyalades en el Projecte que s'adjunta a la sol·licitud es troben en la zona que forma part de la xarxa primària, o estructural, de dotacions públiques del PGOU, en este cas les corresponents al “Hospital comarcal” (clau PTD). La parcel·la objecte de l'actuació es troba afectada parcialment per la carretera nacional N-332, al Sud, així com al Nord, per la línia ferroviària “Alacant-Dénia”. No obstant això, no ho està la zona d'obres.*

*El projecte d'obres presentat, conté la documentació corresponent a la fase de Projecte Bàsic i d'Execució, però no es presenta visat (Art. 2 RD 1000/2010), per la qual cosa només es revisa la fase de Bàsic.*

*Cal indicar que l'actuació té per objecte la millora de l'accessibilitat i el confort dels usuaris de la zona objecte d'esta.*

Vista la petición efectuada por D. #\*\*\*\*\*# actuando en nombre y representación de la UTE GLOBALKEE, S.L.U. – CPM (Construcciones, Pintura y Mantenimiento), mediante registro de entrada nº 2023015212 de fecha 14 de julio de 2023, para la adecuación de la tercera planta de cardioneurología, del Hospital Marina Baixa de Villajoyosa.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 5 de septiembre de 2024, el cual dispone:

“ ...

### **INFORME TÈCNIC**

*Se solicita licencia municipal de obras para la adecuación de la planta de hospitalización de medicina interna tercera izquierda (Norte) del Hospital Marina Baixa, en Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Acerca de dicha solicitud, se emite el siguiente informe técnico:*

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como No Urbanizable, el Suelo sobre el que se solicita licencia. La totalidad de las obras señaladas en el Proyecto que se adjunta a la solicitud se encuentran en la zona que forma parte de la red primaria, o estructural, de dotaciones públicas del PGOU, en este caso las correspondientes al “Hospital comarcal” (clave PTD). La parcela objeto de la actuación se encuentra afectada parcialmente por la carretera nacional N-332, al Sur, así como al Norte, por la línea ferroviaria “Alicante-Denia”. No obstante, no lo está la zona de obras.*

*El proyecto de obras presentado, contiene la documentación correspondiente a la fase de Proyecto Básico y de Ejecución, pero no se presenta visado (Art. 2 RD 1000/2010), por lo que sólo se revisa la fase de Básico.*

*Cabe indicar que la actuación tiene por objeto la mejora de la accesibilidad y el*



*Servisca el present per a indicar que la sol·licitud no s'acompanya de justificant del pagament del ICIO aplicable a l'actuació. Com ja s'ha indicat, en revisar-se únicament la part del Projecte corresponent a la fase de Bàsic, procedix indicar que este justificant haurà d'aportar-se a l'inici de les obres.*

*Respecte a la normativa local, es verifica el seu compliment, atés que l'Art. 77 de les NNUU del PGOU assenyala que construccions destinades a equipaments en Sòl no classificat com Urbano al moment d'aprovació del Pla General, com és el cas, hauran d'ajustar-se a les exigències funcionals pròpies del seu destí i legislació específica reguladora, fets estimats com a concurrents, en haver sigut presentat el Projecte per l'administració competent en matèria sanitària.*

*Cal indicar que, sobre l'Hospital objecte de la sol·licitud, consten a data del present, tres llicències municipals d'obres per a l'ampliació i reforma d'este, per la qual cosa serà responsabilitat de la Gerència i Direcció Econòmica, contractants mancomunats del sol·licitant de la present, la coordinació amb la resta de les actuacions.*

*Finalment, servisca el present per a indicar que la sol·licitud no s'acompanya de plans del Projecte en format "dxf/dwg", segons Ordenança vigent.*

*Així, no trobant-se impediments tècnics a l'execució de les obres, procedix emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte Bàsic d'obres per a l'adequació de la planta d'hospitalització de medicina interna tercera esquerra (Nord) de l'Hospital Marina Baixa, a la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#), estimant-se els terminis de dos mesos, per a l'inici de les obres, i sis, per a la seua execució.*

*La llicència sol·licitada haurà de quedar condicionada a:*

*confort de los usuarios de la zona objeto de la misma.*

*Sirva el presente para indicar que la solicitud no se acompaña de justificante del pago del ICIO aplicable a la actuación. Como ya se ha indicado, al revisarse únicamente la parte del Proyecto correspondiente a la fase de Básico, procede indicar que dicho justificante deberá aportarse al inicio de las obras.*

*Respecto a la normativa local, se verifica su cumplimiento, dado que el Art. 77 de las NNUU del PGOU señala que construcciones destinadas a equipamientos en Suelo no clasificado como Urbano al momento de aprobación del Plan General, como es el caso, deberán ajustarse a las exigencias funcionales propias de su destino y legislación específica reguladora, hechos estimados como concurrentes, al haber sido presentado el Proyecto por la administración competente en materia sanitaria.*

*Cabe indicar que, sobre el Hospital objeto de la solicitud, constan a fecha del presente, tres licencias municipales de obras para la ampliación y reforma del mismo, por lo que será responsabilidad de la Gerencia y Dirección Económica, contratantes mancomunados del solicitante de la presente, la coordinación con el resto de las actuaciones.*

*Por último, sirva el presente para indicar que la solicitud no se acompaña de planos del Proyecto en formato "dxf/dwg", según Ordenanza vigente.*

*Así, no encontrándose impedimentos técnicos a la ejecución de las obras, procede emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto Básico de obras para la adecuación de la planta de hospitalización de medicina interna tercera izquierda (Norte) del Hospital Marina Baixa, en Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), estimándose los plazos de dos meses, para el inicio de las obras, y seis, para su ejecución.*

*La licencia solicitada deberá quedar condicionada a:*

- L'aportació, per a la seua inclusió en l'expedient, de plans del Projecte en format "dxf/dwg" en suport digital.

Les obres no podran iniciar-se fins a l'aprovació del Projecte d'Execució, visat.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 24 d'octubre de 2024, el qual disposa:

"...

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

#### **ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Mitjançant registre d'entrada número 2023015212 de 14/07/2023, Sr. #\*\*\*\*\*# actuant en nom i representació de la UTE GLOBALKLEE, SLU – CPM (Construccions, Pintura i Manteniment), amb C.I.F. #\*\*\*\*\*#, va formalitzar petició, es transcriu la part de la instància que interessa ressenyar:

"...SOL·LICITEM LICÈNCIA D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ DE LA TERCERA PLANTA DE CARDIONEUROLOGÍA, DE L'HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILAJOIOSA, TENINT EN COMPTE LA BONIFICACIÓ DEL 95%.

INDIQUEM QUE EL PROMOTOR DE L'OBRA ÉS EL DEPARTAMENT DE SALUT DE LA MARINA BAIXA...."

**SEGON.-** En data de 04/09/2024, s'ha emés informe tècnic favorable.

#### **FONAMENTS DE DRET.**

**PRIMER.-** De conformitat amb el que s'establix en l'article 233.2 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant

- La aportación, para su inclusión en el expediente, de planos del Proyecto en formato "dxf/dwg" en soporte digital.

Las obras no podrán iniciarse hasta la aprobación del Proyecto de Ejecución, visado.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 24 de octubre de 2024, el cual dispone:

"...

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

#### **ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** Mediante registro de entrada número 2023015212 de 14/07/2023, D. #\*\*\*\*\*# actuando en nombre y representación de la UTE GLOBALKLEE, S.L.U. – CPM (Construcciones, Pintura y Mantenimiento), con C.I.F. #\*\*\*\*\*#, formalizó petición, se transcribe la parte de la instancia que interesa reseñar:

"...SOLICITAMOS LICENCIA DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE LA TERCERA PLANTA DE CARDIONEUROLOGÍA, DEL HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILAJOIOSA, TENIENDO EN CUENTA LA BONIFICACIÓN DEL 95%.

INDICAMOS QUE EL PROMOTOR DE LA OBRA ES EL DEPARTAMENTO DE SALUD DE LA MARINA BAIXA...."

**SEGUNDO.-** En fecha de 04/09/2024, se ha emitido informe técnico favorable.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 233.2 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del

TRLOTUP), estableix:

“2. Les actuacions següents estan subjectes a declaració responsable, d'acord amb el que s'establix en l'apartat anterior i sempre que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta d'este text refós:

a) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, sense importar el seu ús...”

En este cas, la sol·licitud està sotmesa a llicència al no aportar-se certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes establits en la disposició addicional quarta del mateix text refós.

**SEGON.-** Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

**TERCER.-** Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini

Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), establece:

“2. Las actuaciones siguientes están sujetas a declaración responsable, de acuerdo con lo que se establece en el apartado anterior y siempre que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta de este texto refundido:

a) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, sin importar su uso...”

En este caso, la solicitud está sometida a licencia al no aportarse certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos establecidos en la disposición adicional cuarta del mismo texto refundido.

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 04/09/2024.

**QUART.-** Considerant que per a l'exercici de l'activitat que es pretén es precisa la concessió de la llicència ambiental, caldrà estar al que s'establix en l'art. 53.3 de la llei 6/2014:

*“En el cas que siga necessària la realització d'obres, haurà d'acompanyar-se el corresponent projecte que serà tramitat conjuntament amb la llicència ambiental, amb la finalitat de comprovar que estes s'executen i desenrotllen d'acord amb la normativa vigent.”.*

No obstant això, en el cas que ens ocupa, consta concedida de la llicència ambiental de 12/01/2022, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 202200078, en el punt segon de la seua part dispositiva es deia:

*“Atorgar a la Conselleria de Sanitat i Salut Pública de la Generalitat Valenciana llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'Hospital Comarcal de la Marina Baixa, així com també*

*“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.*

*2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.*

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 04/09/2024.

**CUARTO.-** Considerando que para el ejercicio de la actividad que se pretende se precisa la concesión de la licencia ambiental, habrá que estar a lo establecido en el art. 53.3 de la ley 6/2014:

*“En el caso de que sea necesaria la realización de obras, deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente.”.*

No obstante, en el caso que nos ocupa, consta concedida de la licencia ambiental de 12/01/2022, mediante resolución de Alcaldía nº 202200078, en el punto segundo de su parte dispositiva se decía:

*“Otorgar a la Consellería de Sanidad y Salud Pública de la Generalitat Valenciana licencia ambiental para el ejercicio de la*

per a la seua ampliació, en Av. Alcalde Jaume Botella Mayor nº7 (exp. d'activitat núm. 018/20), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents, ...”

Per això en l'informe tècnic de 9/12/2022, i en relació amb el primer projecte d'ampliació de l'Hospital per a habitacions MIR, s'exigia que es donara trasllat de l'expedient d'obra al departament de Comerç, responsable este de les autoritzacions ambientals. El mateix procedix verificar pel que fa a este nou projecte que també haurà de donar-se trasllat al departament de Comerç, a fi de que siga tingut en compte a l'hora d'autoritzar l'obertura del Centre Sanitari.

**QUINT.-** Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

**SEXT.-** Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 4/09/2024.

**PEL QUE VINC A INFORMAR:**

**PRIMER.-** En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2023015212 de 14/07/2023, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ ADEQUACIÓ DE PLANTA D'HOSPITALITZACIÓ DE MEDICINA INTERNA TERCERA ESQUERRA (NORD) A L'HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) AV. ALCALDE EN JAUME BOTELLA MAYOR, S/n, LA VILA JOIOSA (ALACANT), en la part informada favorablement per l'Arquitecte Municipal en data de 4/09/2024, tenint la consideració de promotor la

actividad de Hospital Comarcal de la Marina Baja, así como también para su ampliación, en Avda. Alcalde Jaume Botella Mayor nº7 (expte. de actividad nº 018/20), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes, ...”

Por ello en el informe técnico de 9/12/2022, y en relación con el primer proyecto de ampliación del Hospital para habitaciones MIR, se exigía que se diera traslado del expediente de obra al departamento de Comercio, responsable éste de las autorizaciones ambientales. Lo mismo procede verificar en lo que respecta a este nuevo proyecto que también deberá darse traslado al departamento de Comercio, al objeto de que sea tenido en cuenta a la hora de autorizar la apertura del Centro Sanitario.

**QUINTO.-** Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

**SEXTO.-** Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 4/09/2024.

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

**PRIMERO.-** En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2023015212 de 14/07/2023, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ADECUACIÓN DE PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DE MEDICINA INTERNA TERCERA IZQUIERDA (NORTE) EN EL HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE) AVDA. ALCALDE EN JAUME BOTELLA MAYOR, S/n, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), en la

**CONSELLERIA DE SANITAT –  
GENERALITAT VALENCIANA (HOSPITAL  
MARINA BAIXA).**

*Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.*

*La llicència haurà de CONDICIONAR-SE, i només per al cas d'instal·lació de grua torre:*

- I. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.*
- II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.*
- III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, la documentació acreditativa que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària “\*MIE-\*AEM-2” del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.*

**SEGON.-** *Previ a l'inici de les obres s'haurà de presentar el projecte d'execució visat, que haurà de ser informat pel tècnic municipal, així com l'accepte de la Direcció d'Obres.*

**TERCER.-** *Procedix donar trasllat del projecte tècnic al departament de Comerç, competent en les autoritzacions ambientals del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ ADEQUACIÓ DE PLANTA D'HOSPITALITZACIÓ DE MEDICINA INTERNA TERCERA ESQUERRA (NORD) A L'HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) presentat amb registre d'entrada 2023015212 de 14/07/2023, a fi de la seua consideració prèvia a l'obertura de les instal·lacions sanitàries.*

*parte informada favorablemente por el Arquitecto Municipal en fecha de 4/09/2024, teniendo la consideración de promotor la CONSELLERIA DE SANIDAD – GENERALITAT VALENCIANA (HOSPITAL MARINA BAIXA).*

*Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*La licencia deberá CONDICIONARSE, y sólo para el caso de instalación de grúa torre:*

- I. A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.*
- II. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.*
- III. A la aportación, para su unión al expediente, la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria “MIE-AEM-2” del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.*

**SEGUNDO.-** *Previo al inicio de las obras se deberá presentar el proyecto de ejecución visado, que deberá ser informado por el técnico municipal, así como el acepto de la Dirección de Obras.*

**TERCERO.-** *Procede dar traslado del proyecto técnico al departamento de Comercio, competente en las autorizaciones ambientales del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ADECUACIÓN DE PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DE MEDICINA INTERNA TERCERA IZQUIERDA (NORTE) EN EL HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE) presentado con registro de entrada 2023015212 de*

*El que informe els efectes oportuns, a la Vila Joiosa...”*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2023015212 de 14/07/2023, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ ADEQUACIÓ DE PLANTA D'HOSPITALITZACIÓ DE MEDICINA INTERNA TERCERA ESQUERRA (NORD) A L'HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) AV. ALCALDE EN JAUME BOTELLA MAYOR, S/n, LA VILA JOIOSA (ALACANT), en la part informada favorablement per l'Arquitecte Municipal en data de 4/09/2024, tenint la consideració de promotor la CONSELLERIA DE SANITAT – GENERALITAT VALENCIANA (HOSPITAL MARINA BAIXA).

**SEGON.-** Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

**TERCER.-** La llicència queda CONDICIONADA a:

- L'aportació, per a la seua inclusió en l'expedient, de plans del Projecte en format “dxf/dwg” en suport digital.

i només per al cas d'instal·lació de grua torre:

- I. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- III. A l'aportació, per a la seua

*14/07/2023, al objeto de su consideración previa a la apertura de las instalaciones sanitarias.*

*Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa...”*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2023015212 de 14/07/2023, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ADECUACIÓN DE PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DE MEDICINA INTERNA TERCERA IZQUIERDA (NORTE) EN EL HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE) AVDA. ALCALDE EN JAUME BOTELLA MAYOR, S/n, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), en la parte informada favorablemente por el Arquitecto Municipal en fecha de 4/09/2024, teniendo la consideración de promotor la CONSELLERIA DE SANIDAD – GENERALITAT VALENCIANA (HOSPITAL MARINA BAIXA).

**SEGUNDO.-** Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO.-** La licencia queda CONDICIONADA a:

- La aportación, para su inclusión en el expediente, de planos del Proyecto en formato “dxf/dwg” en soporte digital.

y sólo para el caso de instalación de grúa torre:

- I. A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- II. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de

unió a l'expedient, la documentació acreditativa que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

**QUART.-** Previ a l'inici de les obres s'haurà de presentar el projecte d'execució visat, que haurà de ser informat pel tècnic municipal, així com l'accepte de la Direcció d'Obres.

**CINQUÉ.-** S'estimen els plaços de dos mesos pel inici de les obres, i sis, per la seua execució.

**QUINT.-** Donar trasllat del projecte tècnic al departament de Comerç, competent en les autoritzacions ambientals del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ ADEQUACIÓ DE PLANTA D'HOSPITALITZACIÓ DE MEDICINA INTERNA TERCERA ESQUERRA (NORD) A L'HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) presentat amb registre d'entrada 2023015212 de 14/07/2023, a fi de la seua consideració prèvia a l'obertura de les instal·lacions sanitàries.

1.000.000 de euros.  
III. A la aportación, para su unión al expediente, la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

**CUARTO.-** Previo al inicio de las obras se deberá presentar el proyecto de ejecución visado, que deberá ser informado por el técnico municipal, así como el acepto de la Dirección de Obras.

**QUINTO.-** Se estiman los plazos de dos meses, para el inicio de las obras, y seis, para su ejecución.

**QUINTO.-** Dar traslado del proyecto técnico al departamento de Comercio, competente en las autorizaciones ambientales del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ADECUACIÓN DE PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DE MEDICINA INTERNA TERCERA IZQUIERDA (NORTE) EN EL HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE) presentado con registro de entrada 2023015212 de 14/07/2023, al objeto de su consideración previa a la apertura de las instalaciones sanitarias.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2023015212 de 14/07/2023, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ ADEQUACIÓ DE PLANTA D'HOSPITALITZACIÓ DE MEDICINA INTERNA TERCERA ESQUERRA (NORD) A L'HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) AV. ALCALDE EN

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2023015212 de 14/07/2023, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ADECUACIÓN DE PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DE MEDICINA INTERNA TERCERA IZQUIERDA (NORTE) EN EL HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE) AVDA. ALCALDE EN



JAUME BOTELLA MAYOR, S/n, LA VILA JOIOSA (ALACANT), en la part informada favorablement per l'Arquitecte Municipal en data de 4/09/2024, tenint la consideració de promotor la CONSELLERIA DE SANITAT – GENERALITAT VALENCIANA (HOSPITAL MARINA BAIXA).

**SEGON.-** Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

**TERCER.-** La llicència queda CONDICIONADA a:

- L'aportació, per a la seua inclusió en l'expedient, de plans del Projecte en format "dxf/dwg" en suport digital.

i només per al cas d'instal·lació de grua torre:

- I. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de Projecte/s d'Instal·lació de Grua/s-Torre.
- II. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima per accident d'1.000.000 d'euros.
- III. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, la documentació acreditativa que s'han complit les exigències establides en l'art. 5 del Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària "MIE-AEM-2" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.

**QUART.-** Previ a l'inici de les obres s'haurà de presentar el projecte d'execució visat, que haurà de ser informat pel tècnic municipal, així com l'accepte de la Direcció d'Obres.

**CINQUÉ.-** S'estimen els plaços de dos mesos pel inici de les obres, i sis, per la seua execució.

JAUME BOTELLA MAYOR, S/n, LA VILA JOIOSA (ALICANTE), en la parte informada favorablemente por el Arquitecto Municipal en fecha de 4/09/2024, teniendo la consideración de promotor la CONSELLERIA DE SANIDAD – GENERALITAT VALENCIANA (HOSPITAL MARINA BAIXA).

**SEGUNDO.-** Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO.-** La licencia queda CONDICIONADA a:

- La aportación, para su inclusión en el expediente, de planos del Proyecto en formato "dxf/dwg" en soporte digital.

y sólo para el caso de instalación de grúa torre:

- I. A la aportación, para su unión al expediente, de Proyecto/s de Instalación de Grúa/s-Torre.
- II. A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima por accidente de 1.000.000 de euros.
- III. A la aportación, para su unión al expediente, la documentación acreditativa de que se han cumplido las exigencias establecidas en el art. 5 del Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

**CUARTO.-** Previo al inicio de las obras se deberá presentar el proyecto de ejecución visado, que deberá ser informado por el técnico municipal, así como el acepto de la Dirección de Obras.

**QUINTO.-** Se estiman los plazos de dos meses, para el inicio de las obras, y seis, para su ejecución.

**QUINT.-** Donar trasllat del projecte tècnic al departament de Comerç, competent en les autoritzacions ambientals del PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ ADEQUACIÓ DE PLANTA D'HOSPITALITZACIÓ DE MEDICINA INTERNA TERCERA ESQUERRA (NORD) A L'HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALACANT) presentat amb registre d'entrada 2023015212 de 14/07/2023, a fi de la seua consideració prèvia a l'obertura de les instal·lacions sanitàries.

**QUINTO.-** Dar traslado del proyecto técnico al departamento de Comercio, competente en las autorizaciones ambientales del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ADECUACIÓN DE PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DE MEDICINA INTERNA TERCERA IZQUIERDA (NORTE) EN EL HOSPITAL MARINA BAIXA DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE) presentado con registro de entrada 2023015212 de 14/07/2023, al objeto de su consideración previa a la apertura de las instalaciones sanitarias.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 10. URBANISMO.

**Expediente: 404/2019.**

URBANISME. LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EN PDA. SECANET 22, EXP. NÚM. 404/2019.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per part de Sra. #\*\*\*\*\*#, en representació de D. #\*\*\*\*\*#, mitjançant registre d'entrada 2024013756 de 13/06/2024, per a l'execució de Projecte de construcció de piscina privada en partida Secanet núm. 22, Sector PP-21, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 12 de setembre de 2024, el qual disposa:

“...

### **INFORME TÈCNIC**

*Se sol·licita, inicialment, llicència municipal d'obres per a la construcció d'una instal·lació*

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por parte de Dña. #\*\*\*\*\*#, en representación de D. #\*\*\*\*\*#, mediante registro de entrada 2024013756 de 13/06/2024, para la ejecución de Proyecto de construcción de piscina privada en partida Secanet nº 22, Sector PP-21, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 12 de septiembre de 2024, el cual dispone:

“...

### **INFORME TÉCNICO**

*Se solicita, inicialmente, licencia municipal de obras para la construcción de una instalación*

agrícola (bassa de reg) en la Partida Secanet, PP-21, Parcel·la 120, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). Després de diversos informes desfavorables respecte a l'actuació, se sol·licita ara, sobre la mateixa parcel·la, llicència municipal d'obres i usos provisionals per a una piscina. Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica el Sòl on se situa l'actuació com a Urbanitzable Detallat (PP-21). A data d'este informe, no existix programació del Sector.

L'article 235 del vigent TRLOTUP (DL 1/2021), assenyala que es poden atorgar llicències per a usos i obres provisionals no previstos en el pla en sòl urbanitzable sense programació aprovada. Indica, a més, que, per a això, es compliran les condicions de provisionalitat de les obres i usos establides en l'apartat 3 d'este article, arreglant aquell que la provisionalitat de l'obra o ús ha de deduir-se de les pròpies característiques de la construcció o de circumstàncies objectives.

L'article 235 del vigent TRLOTUP, assenyala a més, que l'autorització s'atorgarà subjecta al compromís de demolir o erradicar l'actuació quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a tota indemnització, que haurà de fer-se constar en el registre de la propietat abans d'iniciar l'obra o utilitzar la instal·lació.

Considerant que el sòl on es pretén situar l'obra provisional no compta amb programa d'actuació aprovat.

Considerant que la implantació de la piscina és viable econòmicament, la seua futura erradicació, de nul·l impacte social, i que aquella, no dificulta l'execució del planejament ni el desincentiva, procedix informar tècnicament en sentit favorable l'autorització d'obres i usos provisionals per a una piscina en la Partida Secanet, PP-21, Parcel·la 120, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#), sempre que s'establisca la següent condició:

agrícola (balsa de riego) en la Partida Secanet, PP-21, Parcela 120, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Tras varios informes desfavorables respecto a la actuación, se solicita ahora, sobre la misma parcela, licencia municipal de obras y usos provisionales para una piscina. Acerca de la misma, se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica el Suelo donde se sitúa la actuación como Urbanizable Pormenorizado (PP-21). A fecha de este informe, no existe programación del Sector.

El artículo 235 del vigente TRLOTUP (DL 1/2021), señala que se pueden otorgar licencias para usos y obras provisionales no previstos en el plan en suelo urbanizable sin programación aprobada. Indica, además, que, para ello, se cumplirán las condiciones de provisionalidad de las obras y usos establecidas en el apartado 3 de dicho artículo, recogiendo aquel que la provisionalidad de la obra o uso debe deducirse de las propias características de la construcción o de circunstancias objetivas.

El artículo 235 del vigente TRLOTUP, señala además, que la autorización se otorgará sujeta al compromiso de demoler o erradicar la actuación cuando venza el plazo o se cumpla la condición que se establezca al autorizarla, con renuncia a toda indemnización, que deberá hacerse constar en el registro de la propiedad antes de iniciar la obra o utilizar la instalación.

Considerando que el suelo donde se pretende ubicar la obra provisional no cuenta con programa de actuación aprobado.

Considerando que la implantación de la piscina es viable económicamente, su futura erradicación, de nulo impacto social, y que aquella, no dificulta la ejecución del planeamiento ni lo desincentiva, procede informar técnicamente en sentido favorable la autorización de obras y usos provisionales para una piscina en la Partida Secanet, PP-21, Parcela 120, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), siempre que se establezca la siguiente condición:

Abans de l'atorgament de la llicència haurà de constar en l'expedient compromís exprés de demolició de l'obra quan vença el termini o a requeriment de l'Ajuntament per motiu del desenvolupament del sector PP-21, en el qual es troba, o per qualsevol altra circumstància que segons el parer de l'Ajuntament aconselle la seua erradicació, amb renúncia a tota indemnització.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 8 d'octubre de 2024, el qual disposa:

“...  
**INFORME JURÍDIC**

EXPEDIENT: 404/2019.  
ENCÀRREC: 117158.

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

#### **ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Per part de Sra. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecta redactora del projecte i en nom i representació de la D. #\*\*\*\*\*# amb DNI #\*\*\*\*\*#, mitjançant Registre d'Entrada 2024013756 de 13/06/2024, es va formalitzar sol·licitud de llicència provisional per a l'execució del **PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA PRIVADA, EN PDA. SECANET \*NUM. 22 PP21 120 03570 LA VILA JOIOSA ALACANT REF. CAT\_#\*\*\*\*\*# ABRIL 2024**, redactat per l'Arquitecta Sra. #\*\*\*\*\*#.

**SEGON.-** En data de 12/09/2024 es va emetre informe tècnic favorable per part de l'Arquitecte Municipal.

#### **FONAMENTS DE DRET.**

**PRIMER.-** De conformitat amb el que s'establix en l'article 235 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i

Antes del otorgamiento de la licencia deberá constar en el expediente compromiso expreso de demolición de la obra cuando venza el plazo o a requerimiento del Ayuntamiento por motivo del desarrollo del sector PP-21, en el que se encuentra, o por cualquier otra circunstancia que a juicio del Ayuntamiento aconseje su erradicación, con renuncia a toda indemnización.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 8 de octubre de 2024, el cual dispone:

“...  
**INFORME JURÍDICO**

EXPEDIENTE: 404/2019.  
ENCARGO: 117158.

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

#### **ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** Por parte de Dña. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecta redactora del proyecto y en nombre y representación de la D. #\*\*\*\*\*# con DNI #\*\*\*\*\*#, mediante Registro de Entrada 2024013756 de 13/06/2024, se formalizó solicitud de licencia provisional para la ejecución del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA, EN PDA. SECANET NUM. 22 PP21 120 03570 LA VILA JOIOSA ALACANT REF. CAT\_#\*\*\*\*\*# ABRIL 2024**, redactado por la Arquitecta Dña. #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO.-** En fecha de 12/09/2024 se emitió informe técnico favorable por parte del Arquitecto Municipal.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 235 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del

*Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), es poden concedir llicències d'obres i usos provisionals, amb aplicació del següent règim jurídic (el subratllat i negreta són d'esta part:*

*1. Es poden atorgar llicències per a usos i obres provisionals no previstos en el pla, sempre que no dificulten la seua execució ni el desincentiven, subjectes a un termini màxim de cinc anys, en sòl urbà, ja siga en edificacions o en parcel·les sense edificar sobre les que no existisca sol·licitud de llicència d'edificació o programa d'actuació aprovat o en tramitació, i en sòl urbanitzable sense programació aprovada.*

*2. Així mateix, es podrà atorgar llicència per a obres i usos provisionals en sòl no urbanitzable comú sempre que:*

*a) L'ús de què es tracte estiga permès pel planejament urbanístic i territorial i per la normativa sectorial aplicable.*

*b) No es tracte d'un ús residencial ni industrial.*

*c) El termini pel qual s'atorgue la llicència siga inferior a tres mesos.*

*d) Es complisquen les condicions de provisionalitat de les obres i usos establides en l'apartat 3 d'este article.*

*3. La provisionalitat de l'obra o ús ha de deduir-se de les pròpies característiques de la construcció o de circumstàncies objectives, com la viabilitat econòmica de la seua implantació provisional o l'escàs impacte social de la seua futura erradicació. L'autorització s'atorgarà subjecta al compromís de demolir o erradicar l'actuació quan*

*Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), se pueden conceder licencias de obras y usos provisionales, con aplicación del siguiente régimen jurídico (el subrayado y negrita son de esta parte:*

*1. Se pueden otorgar licencias para usos y obras provisionales no previstos en el plan, siempre que no dificulten su ejecución ni lo desincentiven, sujetas a un plazo máximo de cinco años, en suelo urbano, ya sea en edificaciones o en parcelas sin edificar sobre las que no exista solicitud de licencia de edificación o programa de actuación aprobado o en tramitación, y en suelo urbanizable sin programación aprobada.*

*2. Asimismo, se podrá otorgar licencia para obras y usos provisionales en suelo no urbanizable común siempre que:*

*a) El uso de que se trate esté permitido por el planeamiento urbanístico y territorial y por la normativa sectorial aplicable.*

*b) No se trate de un uso residencial ni industrial.*

*c) El plazo por el que se otorgue la licencia sea inferior a tres meses.*

*d) Se cumplan las condiciones de provisionalidad de las obras y usos establecidas en el apartado 3 de este artículo.*

*3. La provisionalidad de la obra o uso debe deducirse de las propias características de la construcción o de circunstancias objetivas, como la viabilidad económica de su implantación provisional o el escaso impacto social de su futura erradicación. La autorización se otorgará sujeta al compromiso de demoler o erradicar la*

vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a tota indemnització, que haurà de fer-se constar en el registre de la propietat abans d'iniciar l'obra o utilitzar la instal·lació.

**SEGON.-** Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

**TERCER.-** Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

A falta de que no es determine termini en la

actuación cuando venza el plazo o se cumpla la condición que se establezca al autorizarla, con renuncia a toda indemnización, que deberá hacerse constar en el registro de la propiedad antes de iniciar la obra o utilizar la instalación.

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En defecto de que no se determine plazo

llicència, de conformitat amb el que s'establix en l'art. 188.2 del TRLOTUP, s'entendrà que l'interessat o interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

**QUART.-** Considerant el que s'establix en l'art. 13.2.d) del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, on s'establix:

“d) La realització d'usos i obres de caràcter provisional que s'autoritzen per no estar expressament prohibits per la legislació territorial i urbanística, o la sectorial i siguen compatibles amb l'ordenació urbanística. Estos usos i obres hauran de cessar i, en tot cas, ser demolides les obres, sense dret a cap indemnització, quan així ho acorde l'Administració urbanística.

L'eficàcia de les autoritzacions corresponents, sota les indicades condicions expressament acceptades pels seus destinataris, quedarà supeditada a la seua constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària.

....”

**QUINT.-** Considerant el que s'establix en el Reial decret legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, s'establix la següent regulació:

Art. 76. “La concessió de les llicències per a usos i obres de caràcter provisional i per als edificis fora d'ordenació, es faran constar en el Registre

en la licència, de conformitat con lo establecido en el art. 188.2 del TRLOTUP, se entenderá que el interesado o interesada dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses.

**CUARTO.-** Considerando lo establecido en el art. 13.2.d) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, donde se establece:

“d) La realización de usos y obras de carácter provisional que se autoricen por no estar expresamente prohibidos por la legislación territorial y urbanística, o la sectorial y sean compatibles con la ordenación urbanística. Estos usos y obras deberán cesar y, en todo caso, ser demolidas las obras, sin derecho a indemnización alguna, cuando así lo acuerde la Administración urbanística. La eficacia de las autorizaciones correspondientes, bajo las indicadas condiciones expresamente aceptadas por sus destinatarios, quedará supeditada a su constancia en el Registro de la Propiedad de conformidad con la legislación hipotecaria.

....”

**QUINTO.-** Considerando lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se establece la siguiente regulación:

Art. 76. “La concesión de las licencias para usos y obras de carácter provisional y para los edificios fuera de ordenación, se harán constar en el Registro

de la Propietat mitjançant nota al marge de l'última inscripció de domini de la finca corresponent. La nota es prendrà a sol·licitud del titular registral, o amb la seua audiència a requeriment de l'Administració actuant, a la qual s'acompanye certificació literal de l'acord de concessió de la llicència i en ella s'expressarà, a la vista de la certificació administrativa, el deure de demolició de les edificacions quan l'acordara l'Ajuntament, sense dret a indemnització si és el cas, i amb les altres conseqüències previstes en la legislació urbanística....".

*Per tant, procedix inscriure en el registre de la propietat el compromís de demolar o erradicar l'actuació quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a tota indemnització, esta constància en el Registre de la Propietat haurà de formalitzar-se abans d'iniciar l'obra o utilitzar la instal·lació.*

**SEXT.-** Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 12/09/2024, del qual cal destacar:

"...Considerant que la implantació de la piscina és viable econòmicament, la seua futura erradicació, de nul impacte social, i que aquella, no dificulta l'execució del planejament ni el desincentiva, procedix informar tècnicament en sentit favorable l'autorització d'obres i usos provisionals per a una piscina en la Partida \*Secanet, PP-21, Parcel·la 120, de la Vila Joiosa (catastral \*#\*\*\*\*\*#), sempre que s'establisca la següent condició:  
Abans de l'atorgament de la llicència haurà de constar en

de la Propiedad mediante nota al margen de la última inscripción de dominio de la finca correspondiente. La nota se tomará a solicitud del titular registral, o con su audiencia a requerimiento de la Administración actuante, a la que se acompañe certificación literal del acuerdo de concesión de la licencia y en ella se expresará, a la vista de la certificación administrativa, el deber de demolición de las edificaciones cuando lo acordare el Ayuntamiento, sin derecho a indemnización en su caso, y con las demás consecuencias previstas en la legislación urbanística....".

*Por tanto, procede inscribir en el registro de la propiedad el compromiso de demoler o erradicar la actuación cuando venza el plazo o se cumpla la condición que se establezca al autorizarla, con renuncia a toda indemnización, dicha constancia en el Registro de la Propiedad deberá formalizarse antes de iniciar la obra o utilizar la instalación.*

**SEXTO.-** Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 12/09/2024, del que hay que destacar:

"...Considerando que la implantación de la piscina es viable económicamente, su futura erradicación, de nulo impacto social, y que aquella, no dificulta la ejecución del planeamiento ni lo desincentiva, procede informar técnicamente en sentido favorable la autorización de obras y usos provisionales para una piscina en la Partida Secanet, PP-21, Parcela 120, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#), siempre que se establezca la siguiente condición:  
Antes del otorgamiento de la



*l'expedient compromís exprés de demolició de l'obra quan vença el termini o a requeriment de l'Ajuntament per motiu del desenrotllament del sector PP-21, en el qual es troba, o per qualsevol altra circumstància que segons el parer de l'Ajuntament aconselle la seua erradicació, amb renúncia a tota indemnització..."*

**SÈPTIM.-** Considerant el que s'establix en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, que atribueix a l'Alcalde la competència de l'atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials l'atribuïsquen expressament al Ple o a la Junta de Govern Local.

**PEL QUE VINC A INFORMAR:**

Procedix la concessió de la llicència provisional sol·licitada per Sra. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecta redactora del projecte, en nom i representació de la D. #\*\*\*\*\*# amb DNI #\*\*\*\*\*#, mitjançant Registre d'Entrada 2024013756 de 13/06/2024, per a l'execució del **PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA PRIVADA, EN PDA. SECANET NUM. 22 PP21 120 03570 LA VILA JOIOSA ALACANT REF. CAT\_#\*\*\*\*\*# ABRIL 2024**, redactat per l'Arquitecta Sra. #\*\*\*\*\*#.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE:**

- I. I. Abans d'iniciar l'obra, haurà de constar en el registre de la propietat, finca registral número 5634 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, anotació marginal del compromís exprés, dels titulars que tinguen la lliure**

*licencia deberá constar en el expediente compromiso expreso de demolición de la obra cuando venza el plazo o a requerimiento del Ayuntamiento por motivo del desarrollo del sector PP-21, en el que se encuentra, o por cualquier otra circunstancia que a juicio del Ayuntamiento aconseje su erradicación, con renuncia a toda indemnización..."*

**SÉPTIMO.-** Considerando lo establecido en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, que atribuye al Alcalde la competencia del otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local.

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

Procede la concesión de la licencia provisional solicitada por Dña. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecta redactora del proyecto, en nombre y representación de la D. #\*\*\*\*\*# con DNI #\*\*\*\*\*#, mediante Registro de Entrada 2024013756 de 13/06/2024, para la ejecución del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA, EN PDA. SECANET NUM. 22 PP21 120 03570 LA VILA JOIOSA ALACANT REF. CAT\_#\*\*\*\*\*# ABRIL 2024**, redactado por la Arquitecta Dña. #\*\*\*\*\*#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE:**

- III. Antes de iniciar la obra, deberá constar en el registro de la propiedad, finca registral número 5634 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, anotación marginal del compromiso expreso, de los titulares**

disposició de la finca registral referenciada, de demolició de l'obra quan vença el termini o a requeriment de l'Ajuntament per motiu del desenrotllament del sector PP-21, en el qual es troba, o per qualsevol altra circumstància que segons el parer de l'Ajuntament aconselle la seua erradicació, amb renúncia a tota indemnització.

II.

*El que informe, als efectes oportuns..."*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència provisional sol·licitada per Sra. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecta redactora del projecte, en nom i representació de la D. #\*\*\*\*\*# amb DNI #\*\*\*\*\*#, mitjançant Registre d'Entrada 2024013756 de 13/06/2024, per a l'execució del PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA PRIVADA, EN PDA. SECANET NUM. 22 PP21 120 03570 LA VILA JOIOSA ALACANT REF. CAT\_#\*\*\*\*\*# ABRIL 2024, redactat per l'Arquitecta Sra. #\*\*\*\*\*#.

**SEGON:** La llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

**TERCER:** La llicència queda **CONDICIONADA** a:

- Abans d'iniciar l'obra, haurà de constar en el registre de la propietat, finca registral número 5634 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, anotació marginal del compromís exprés, dels titulars que tinguen la lliure disposició de la finca

que tengan la libre disposición de la finca registral referenciada, de demolición de la obra cuando venza el plazo o a requerimiento del Ayuntamiento por motivo del desarrollo del sector PP-21, en el que se encuentra, o por cualquier otra circunstancia que a juicio del Ayuntamiento aconseje su erradicación, con renuncia a toda indemnización.

*Lo que informo, a los efectos oportunos..."*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia provisional solicitada por Dña. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecta redactora del proyecto, en nombre y representación de la D. #\*\*\*\*\*# con DNI #\*\*\*\*\*#, mediante Registro de Entrada 2024013756 de 13/06/2024, para la ejecución del PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA, EN PDA. SECANET NUM. 22 PP21 120 03570 LA VILA JOIOSA ALACANT REF. CAT\_#\*\*\*\*\*# ABRIL 2024, redactado por la Arquitecta Dña. #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO:** La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO:** La licencia queda **CONDICIONADA** a:

- Antes de iniciar la obra, deberá constar en el registro de la propiedad, finca registral número 5634 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, anotación marginal del compromiso expreso, de los titulares que tengan la libre disposición de la finca registral referenciada, de demolición de la

registral referenciada, de demolició de l'obra quan vença el termini o a requeriment de l'Ajuntament per motiu del desenrotllament del sector PP-21, en el qual es troba, o per qualsevol altra circumstància que segons el parer de l'Ajuntament aconselle la seua erradicació, amb renúncia a tota indemnització.

obra cuando venza el plazo o a requerimiento del Ayuntamiento por motivo del desarrollo del sector PP-21, en el que se encuentra, o por cualquier otra circunstancia que a juicio del Ayuntamiento aconseje su erradicación, con renuncia a toda indemnización.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència provisional sol·licitada per Sra. #\*\*\*\*\*#, en qualitat d'arquitecta redactora del projecte, en nom i representació de la D. #\*\*\*\*\*# amb DNI #\*\*\*\*\*#, mitjançant Registre d'Entrada 2024013756 de 13/06/2024, per a l'execució del PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA PRIVADA, EN PDA. SECANET NUM. 22 PP21 120 03570 LA VILA JOIOSA ALACANT REF. CAT\_#\*\*\*\*\*# ABRIL 2024, redactat per l'Arquitecta Sra. #\*\*\*\*\*#.

**SEGON:** La llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

**TERCER:** La llicència queda CONDICIONADA a:

- Abans d'iniciar l'obra, haurà de constar en el registre de la propietat, finca registral número 5634 del Registre de la Propietat núm. 2 de la Vila Joiosa, anotació marginal del compromís exprés, dels titulars que tinguen la lliure disposició de la finca registral referenciada, de demolició de l'obra quan vença el termini o a requeriment de l'Ajuntament per motiu del desenrotllament del sector PP-21, en el qual es troba, o per qualsevol altra circumstància que segons el parer de l'Ajuntament aconselle la seua erradicació, amb renúncia a tota indemnització.

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia provisional solicitada por Dña. #\*\*\*\*\*#, en calidad de arquitecta redactora del proyecto, en nombre y representación de la D. #\*\*\*\*\*# con DNI #\*\*\*\*\*#, mediante Registro de Entrada 2024013756 de 13/06/2024, para la ejecución del PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PISCINA PRIVADA, EN PDA. SECANET NUM. 22 PP21 120 03570 LA VILA JOIOSA ALACANT REF. CAT\_#\*\*\*\*\*# ABRIL 2024, redactado por la Arquitecta Dña. #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO:** La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO:** La licencia queda CONDICIONADA a:

Antes de iniciar la obra, deberá constar en el registro de la propiedad, finca registral número 5634 del Registro de la Propiedad nº 2 de Villajoyosa, anotación marginal del compromiso expreso, de los titulares que tengan la libre disposición de la finca registral referenciada, de demolición de la obra cuando venza el plazo o a requerimiento del Ayuntamiento por motivo del desarrollo del sector PP-21, en el que se encuentra, o por cualquier otra circunstancia que a juicio del Ayuntamiento aconseje su erradicación, con renuncia a toda indemnización.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 11. URBANISMO.

**Expediente: 9788/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT DE SEGREGACIÓ EN PARTIDA PARADIS, EXP. NÚM. 9788/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

**EXPEDIENT:** (EE 9788-2024)  
SEGREGACION PARTIDA PARAISO

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

**CONSIDERANT**, l'informe tècnic emés per l'Arquitectura tècnica municipal de data de 18 de juny de 2024, que literalment estableix:

*"...Vista la documentació aportada a l'expedient 9.788-2024 relacionat amb Llicències de segregació, parcel·lació / Innecesaridad de parcel·lació, amb número de registre d'entrada; 2024024754 en data 31 d'octubre de 2024 rebut S'INFORMA:*

*El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com a Sòl classificat com No Urbanitzable i qualificat com a comú i com a Sòl classificat com Urbano i qualificat com a PR-1 "Sainvi" el Sòl que conforma la finca objecte d'este informe.*

*L'objecte del projecte és la segregació és; "...segregació per a dividir en quatre finques resultants la finca inicial. La finca final 1 es dedica al projecte del càmping pertanyent a la mercantil CARAVANING PARAISO, S.L, que ja té llicència aprovada per la Conselleria mitjançant un expedient de Declaració d'Interés Comunitari amb núm. DIC 19/0282 per a l'execució d'este. La finca final 2 com es tracta de sòl urbà dins de la finca inicial, és pel que es pretén segregar,*

**EXPEDIENTE:** (EE 9788-2024)  
SEGREGACION PARTIDA PARAISO

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

**CONSIDERANDO**, el informe técnico emitido por la Arquitectura técnica municipal de fecha de 18 de junio de 2024, que literalmente establece:

*"...Vista la documentación aportada al expediente 9.788-2024 relacionado con Licencias de segregación, parcelación / Innecesaridad de parcelación, con número de registro de entrada; 2024024754 en fecha 31 de octubre de 2024 recibido SE INFORMA:*

*El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Suelo clasificado como No Urbanizable y calificado como común y como Suelo clasificado como Urbano y calificado como PR-1 "Sainvi" el Suelo que conforma la finca objeto de este informe.*

*El objeto del proyecto es la segregación es; "...segregación para dividir en cuatro fincas resultantes la finca inicial. La finca final 1 se dedica al proyecto del camping perteneciente a la mercantil CARAVANING PARAISO, S.L, que ya tiene licencia aprobada por la Conselleria mediante un expediente de Declaración de Interés Comunitario con nº DIC 19/0282 para la ejecución del mismo. La finca final 2 como se trata de suelo urbano dentro de la finca*

ja que té un ús del sòl distint al de la finca inicial. La finca final 3 i 4 se cediran a l'ajuntament, ja que estes finques es tracta de la zona d'afecció de la via pecuària "Colada de la Costa" i de l'alineació del vial municipal".

Estes actuacions es troben entre els supòsits de no necessitat de llicència de parcel·lació assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), estan dins els supòsits assenyalats l'Art. 247 del TRLOTUP i la seua modificació segons el DECRET LLEI 7/2024, de 9 de juliol, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat article 113 apartat 49; Llicències de parcel·lació o divisió de terrenys i per tant és innecessari l'atorgament de llicència quan la divisió o segregació.

#### CONCLUSIÓ

A la vista de la documentació existent en l'expedient 9.788-2024, i les comprovacions tècniques realitzades, s'estima que l'actuació sol·licitada s'enquadra dins dels supòsits assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP i la seua modificació segons el DECRET LLEI 7/2024, de 9 de juliol, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat article 113 apartat 49 i per tant s'estima procedent emetre INFORME TÈCNIC FAVORABLE sobre la declaració de innecessari, de segregació per a la divisió d'una finca en quatre de la finca registral; núm. 770, Tom 920, Llibre;410, foli 61, situada en la Partida el Paradís, del següent mode; la finca final núm. 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca final núm. 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> i la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>

És quant cal informar..."

**CONSIDERANT**, l'informe jurídic emés pel tècnic de gestió urbanística municipal de data de 17 de Juliol de 2024, que estableix literalment:

"...Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

#### ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 119973, de 6 de

inicial, es por lo que se pretende segregar, ya que tiene un uso del suelo distinto al de la finca inicial. La finca final 3 y 4 se cederán al ayuntamiento, ya que estas fincas se trata de la zona de afección de la vía pecuaria "Colada de la Costa" y de la alineación del vial municipal".

Estas actuaciones se encuentran entre los supuestos de innecesarietad de licencia de parcelación señalados en el Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), están dentro los supuestos señalados el Art. 247 del TRLOTUP y su modificación según el DECRETO LEY 7/2024, de 9 de julio, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat artículo 113 apartado 49; Licencias de parcelación o división de terrenos y por lo tanto es innecesario el otorgamiento de licencia cuando la división o segregación.

#### CONCLUSIÓN

A la vista de la documentación existente en el expediente 9.788-2024, y las comprobaciones técnicas realizadas, se estima que la actuación solicitada se encuadra dentro de los supuestos señalados en el Art. 247 del TRLOTUP y su modificación según el DECRETO LEY 7/2024, de 9 de julio, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat artículo 113 apartado 49 y por lo tanto se estima procedente emitir INFORME TÈCNIC FAVORABLE acerca de la declaración de innecesarietad, de segregación para la división de una finca en cuatro de la finca registral; nº 770, Tomo 920, Libro;410, folio 61, situada en la Partida el Paraíso, del siguiente modo; la finca final nº 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca final nº 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> y la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>

Es cuanto cabe informar..."

**CONSIDERANDO**, el informe jurídic emitido por el técnico de gestión urbanística municipal de fecha de 17 de Julio de 2024, que establece literalmente:

"...Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

#### ANTECEDENTES

Mediante encargo número 119973, de 6 de

novembre de 2024, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències de segregació, parcel·lació / No necessitat de parcel·lació 9788/2024 per a informe jurídic.

L'expedient s'inicia quan amb registre d'entrada a l'Ajuntament 2024017759, de 22/07/2024, per #\*\*\*\*\*#en representació de CARAVANING PARAISO SL, es presenta PROJECTE DE SEGREGACION DE LA PARCEL·LA 109 POLIGONO 13 "EL PARAISO" A LA VILA JOIOSA.

Es dona trasllat de l'expedient a la CONSELLERIA MEDI AMBIENT, AIGUA, INFRAESTRUCTURES enviant-se la documentació amb data de 5 d'agost de 2024, i tot això a fi d'emissió d'informe (en relació amb via pecuària).

S'ha requerit i esmenat l'expedient fins que, amb número de registre d'entrada 2024024754 en data 31 d'octubre de 2024, s'ha presentat tota la que s'ha estimat necessària per a informar l'expedient.

Finalment s'ha emés informe per part de l'Arquitecta Tècnica Municipal de data 6 de novembre de 2024, favorable sobre la declaració de \*innecesariadad, de segregació per a la divisió d'una finca en quatre de la finca registral; núm. 770, Tom 920, Llibre;410, foli 61, situada en la Partida el Paradís, del següent mode; la finca final núm. 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca final núm. 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> i la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>

#### FONAMENTS JURÍDICS

Conforme a l'article 239 del TRLOTUP la competència i el procediment d'atorgament de llicències, també l'haurà de ser per a la certificació de la seua \*innecesariadad, s'ajustarà a la legislació sectorial que, en cada cas, les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú i haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

D'altra banda, l'article 238 del mateix text legal prevé que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

La legislació i el planejament urbanístic

noviembre de 2024, se me da traslado del expediente Licencias de segregación, parcelación / Innecesariadad de parcelación 9788/2024 para informe jurídic.

El expediente se inicia cuando con registro de entrada en el Ayuntamiento 2024017759, de 22/07/2024, por #\*\*\*\*\*#en representación de CARAVANING PARAISO SL, se presenta PROYECTO DE SEGREGACION DE LA PARCELA 109 POLIGONO 13 "EL PARAISO" EN LA VILA JOIOSA.

Se da traslado del expediente a la CONSELLERIA MEDIO AMBIENTE, AGUA, INFRAESTRUCTURAS enviándose la documentación con fecha de 5 de agosto de 2024, y todo ello al objeto de emisión de informe (en relación con vía pecuaria).

Se ha requerido y subsanado el expediente hasta que, con número de registro de entrada 2024024754 en fecha 31 de octubre de 2024, se ha presentado toda la que se ha estimado necesaria para informar el expediente.

Finalmente se ha emitido informe por parte de la Arquitecta Técnica Municipal de fecha 6 de noviembre de 2024, favorable acerca de la declaración de innecesariadad, de segregación para la división de una finca en cuatro de la finca registral; nº 770, Tomo 920, Libro;410, folio 61, situada en la Partida el Paraíso, del siguiente modo; la finca final nº 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca final nº 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> y la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>

#### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Conforme al artículo 239 del TRLOTUP la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias, también lo deberá ser para la certificación de su innecesariadad, se ajustará a la legislación sectorial que, en cada caso, las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común y deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídic.

Por otra parte, el artículo 238 del mismo texto legal previene que las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjudi del de terceros.

aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que esta es produísca fora del termini legalment establert, i en este cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

En relació amb l'informe sol·licitat a la CONSELLERIA MEDI AMBIENT cal assenyalar que l'article 22.1. d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques assenyalava que el transcurs del termini màxim legal per a resoldre un procediment i notificar la resolució es podrà suspendre quan se sol·liciten informes preceptius a un òrgan de la mateixa o distinta Administració, pel temps que medie entre la petició, que haurà de comunicar-se als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment haurà de ser comunicada a estos. Este termini de suspensió no podrà excedir en cap cas de tres mesos. En cas de no rebre's l'informe en el termini indicat, prosseguirà el procediment.

Afig l'article 80.4 de la citada Llei que si l'informe haguera de ser emés per una Administració Pública distinta de la que tramita el procediment amb vista a expressar el punt de vista corresponent a les seues competències respectives, i transcorreguera el termini sense que aquell s'haguera emés, es podran prosseguir les actuacions.

L'informe emés fora de termini podrà no ser tingut en compte en adoptar la corresponent resolució.

L'objecte de la sol·licitud té encaix entre els supòsits de no necessitat de llicència de parcel·lació o divisió de terrenys assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este cas, ja que la divisió o segregació té per objecte parcel·lar terrenys amb diferent classificació urbanística (Lletra c) del número 1 de l'article 247 introduïda pel número quaranta-nou de l'article 113 del D. Llei 7/2024, de 9 de juliol, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat («D.O.C.V.» 10 juliol)

La competència per a l'atorgament de les llicències de parcel·lació i segregació li correspon a la Junta de Govern Local, conforme al Decret de delegació de competències de l'Alcalde número 2494, de 20 de juny de 2023.

La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud.

En relación con el informe solicitado a la CONSELLERIA MEDIO AMBIENTE cabe señalar que el artículo 22.1. d) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas señala que el transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender cuando se soliciten informes preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos. Este plazo de suspensión no podrá exceder en ningún caso de tres meses. En caso de no recibirse el informe en el plazo indicado, proseguirá el procedimiento.

Añade el artículo 80.4 de la citada ley que si el informe debiera ser emitido por una Administración Pública distinta de la que tramita el procedimiento en orden a expresar el punto de vista correspondiente a sus competencias respectivas, y transcurriera el plazo sin que aquél se hubiera emitido, se podrán proseguir las actuaciones.

El informe emitido fuera de plazo podrá no ser tenido en cuenta al adoptar la correspondiente resolución.

El objeto de la solicitud tiene encaje entre los supuestos de innecesidad de licencia de parcelación o división de terrenos señalados en el Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este caso, por cuanto que la división o segregación tiene por objeto parcelar terrenos con diferente clasificación urbanística (Letra c) del número 1 del artículo 247 introducida por el número cuarenta y nueve del artículo 113 del D. Ley 7/2024, de 9 de julio, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat («D.O.C.V.» 10 julio)

La competencia para el otorgamiento de las licencias de parcelación y segregación le corresponde a la Junta de Gobierno Local,

**CONCLUSIÓ-RESUM**

*A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedix:*

**PRIMER.-** Declarar la innecessaridat de llicència de segregació per a la divisió d'una finca en quatre de la finca registral; núm. 770, Tom 920, Llibre; 410, foli 61, situada en la Partida el Paradís, del següent mode; la finca final núm. 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca final núm. 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> i la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>.

**SEGON.-** L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

*És quant cal informar..."*

**PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:**

**PRIMER.-** Declarar la innecessaridat de llicència de segregació per a la divisió d'una finca en quatre de la finca registral; núm. 770, Tom 920, Llibre; 410, foli 61, situada en la Partida el Paradís, del següent mode; la finca final núm. 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca final núm. 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> i la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>.

**SEGON.-** L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

El que proposa a la junta de govern local.

*conforme al Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 2494, de 20 de junio de 2023.*

**CONCLUSIÓN-RESUMEN**

*A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:*

**PRIMERO.-** Declarar la innecessaridat de llicència de segregació per a la divisió d'una finca en quatre de la finca registral; n<sup>o</sup> 770, Tomo 920, Libro; 410, folio 61, situada en la Partida el Paraíso, del siguiente modo; la finca final n<sup>o</sup> 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca final n<sup>o</sup> 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> y la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO.-** La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

*Es cuanto cabe informar..."*

**PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:**

**PRIMERO.-** Declarar la innecessaridat de llicència de segregació per a la divisió d'una finca en quatre de la finca registral; n<sup>o</sup> 770, Tomo 920, Libro; 410, folio 61, situada en la Partida el Paraíso, del siguiente modo; la finca final n<sup>o</sup> 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca final n<sup>o</sup> 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> y la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO.-** La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

En aquest punt de l'ordre del dia s'absenta el Sr, Alcalde per causa d'abstenció.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar la innecessaridat de llicència de segregació per a la divisió d'una finca en quatre de la finca registral; núm. 770, Tom 920, Llibre; 410, foli 61, situada en la Partida el Paradís, del següent mode; la finca final núm. 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca

**PRIMERO.-** Declarar la innecessaridat de llicència de segregació per a la divisió d'una finca en quatre de la finca registral; n<sup>o</sup> 770, Tomo 920, Libro; 410, folio 61, situada en la Partida el Paraíso, del siguiente modo; la finca final n<sup>o</sup> 1; de 33.320,84 m<sup>2</sup>, la finca



final núm. 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> i la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>, sol·licitada per #\*\*\*\*\*# en representació de *CARAVANING PARAISO SL*.

**SEGON.-** L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

final nº 2; de 3.534,04 m<sup>2</sup>, la Finca final 3; de 1.153,21 m<sup>2</sup> y la Finca final 4; de 673,56 m<sup>2</sup>, solicitada por #\*\*\*\*\*# en representación de *CARAVANING PARAISO SL*.

**SEGUNDO.-** La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 12. URBANISMO.

**Expediente: 3858/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN SECTOR PP 33, EXP. NÚM. 3858/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per part de D. #\*\*\*\*\*# al seu torn apoderat de D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil ANVER TRABAJOS VERTICALES S.L., en data 18 de març de 2024 amb registre d'entrada núm. 2024006215, per a l'execució de Projecte de construcció d'entresolat en nau industrial en local A3, del Sector PP-33, bulevard 3, manzana 3, finca resultant FF-4 d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 24 de setembre de 2024, el qual disposa:

“ ...

### **INFORME TÈCNIC**

*Se sol·licita llicència municipal d'obres per a l'execució d'un entresolat en el Local A3 de la nau industrial en la parcel·la FF-4, del*

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por parte de D. #\*\*\*\*\*# a su vez apoderado de D. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil ANVER TRABAJOS VERTICALES S.L., en fecha 18 de marzo de 2024 con registro de entrada nº 2024006215, para la ejecución de Proyecto de construcción de atillo en nave industrial en local A3, del Sector PP-33, bulevard 3, manzana 3, finca resultante FF-4 de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 24 de septiembre de 2024, el cual dispone:

“ ...

### **INFORME TÉCNICO**

*Se solicita licencia municipal de obras para la ejecución de un atillo en el Local A3 de la nave industrial en la parcela FF-4, del PP-33,*

PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

La nau objecte de l'actuació va obtindre llicència municipal d'obres, originalment, en data 8 de juliol de 2.021 i, en la seua última modificació, en data 8 de setembre de 2.022. La nau original no va esgotar l'edificabilitat de la parcel·la, per la qual cosa es pot sol·licitar ampliar la superfície edificable executada.

Respecte a l'actuació objecte de la sol·licitud, cal indicar que es tracta de l'execució d'un entresolat amb augment d'edificabilitat en la parcel·la, per la qual cosa es considera nova construcció a l'efecte de la Llei 38/1999, LOE, i acte subjecte a llicència per Art. 213 del vigent TRLOTUP.

En data 14 de maig de 2.024, s'emet informe tècnic desfavorable al no acompanyar-se la sol·licitud de:

- Justificant del pagament de la compensació econòmica del cànon (30 m<sup>2</sup>).
- Qüestionari estadístic de construcció del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.
- Projecte complet visat.

En data 15 de juliol de 2.024, RE 2024017093, es presenta documentació en resposta al requeriment emés sobre la base d'este informe.

Vist el Projecte presentat i la documentació que l'acompanya, s'estima que els mateixos esmenen totes les indicacions fetes en l'informe previ.

Vist que l'actuació descrita en el Projecte és tècnica i urbanísticament viable, qui subscriu, estima procedent ara, emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte presentat en data 15 de juliol de 2.024 i proposta d'autorització d'inici d'obres per a l'execució d'un entresolat de 30 m<sup>2</sup> en el Local A3 de la nau industrial en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). S'estimen, així

de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

La nave objeto de la actuación obtuvo licencia municipal de obras, originalmente, en fecha 8 de julio de 2.021 y, en su última modificación, en fecha 8 de septiembre de 2.022. La nave original no agotó la edificabilidad de la parcela, por lo que se puede solicitar ampliar la superficie edificable ejecutada.

Respecto a la actuación objeto de la solicitud, cabe indicar que se trata de la ejecución de un altillo con aumento de edificabilidad en la parcela, por lo que se considera nueva construcción a efectos de la Ley 38/1999, LOE, y acto sujeto a licencia por Art. 213 del vigente TRLOTUP.

En fecha 14 de mayo de 2.024, se emite informe técnico desfavorable al no acompañarse la solicitud de:

- Justificante del pago de la compensación económica del canon (30 m<sup>2</sup>).
- Cuestionario estadístico de construcción del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Proyecto completo visado.

En fecha 15 de julio de 2.024, RE 2024017093, se presenta documentación en respuesta al requerimiento emitido sobre la base de dicho informe.

Visto el Proyecto presentado y la documentación que lo acompaña, se estima que los mismos subsanan todas las indicaciones hechas en el informe previo.

Visto que la actuación descrita en el Proyecto es técnica y urbanísticamente viable, quien suscribe, estima procedente ahora, emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto presentado en fecha 15 de julio de 2.024 y propuesta de autorización de inicio de obras para la ejecución de un altillo de 30 m<sup>2</sup> en el Local A3 de la nave industrial en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#).

*mateix, els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua finalització.*

*És quant cal informar..."*

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 31 d'octubre de 2024, el qual disposa:

"...

#### **INFORME JURÍDIC**

EXPEDIENT: 3858/2024.

ENCÀRREC: 119008.

124 INF 2024 EX 3858 2024 EN 119008  
OM LOCAL A3 FF4 PP33

*Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:*

#### **ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Per part D. #\*\*\*\*\*# al seu torn apoderat de D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil **ANVER TRABAJOS VERTICALES S.L.**, va formalitzar sol·licitud d'autorització urbanística per al **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN D'ENTRESOLAT EN NAU INDUSTRIAL EN LOCAL A3, SECTOR PP 33, BULEVARD 3, MANZANA 3, FINCA RESULTANT FF-4 A LA VILA JOIOSA (ALACANT)**, mitjançant els següents Registres d'Entrada 2024006215, 2024006230, 2024006234, 2024006239, 2024006241 de 18/03/2024.

**SEGON.-** En data 14/05/2024, l'Arquitecte Municipal, va emetre informe tècnic on es ressenyaven un conjunt de deficiències. Estes deficiències van ser esmenades amb l'aportació de la documentació tècnica presentada mitjançant registre d'entrada 2024017093 de 15/07/2024.

**TERCER.-** En data de 24/09/2024 l'Arquitecte Municipal va emetre nou informe, esta vegada favorable on cal ressenyar en la seua part conclusiva (la negreta i el subratllat són d'esta part):

*Se estiman, así mismo, los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su finalización.*

*Es cuanto cabe informar..."*

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 31 de octubre de 2024, el cual dispone:

"...

#### **INFORME JURÍDICO**

EXPEDIENTE: 3858/2024.

ENCARGO: 119008.

124 INF 2024 EX 3858 2024 EN 119008 OM  
LOCAL A3 FF4 PP33

*Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:*

#### **ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** Por parte D. #\*\*\*\*\*# a su vez apoderado de D. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil **ANVER TRABAJOS VERTICALES S.L.**, formalizó solicitud de autorización urbanística para el **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL EN LOCAL A3, SECTOR PP 33, BULEVAR 3, MANZANA 3, FINCA RESULTANTE FF-4 EN VILLAJOYOSA (ALICANTE)**, mediante los siguientes Registros de Entrada 2024006215, 2024006230, 2024006234, 2024006239, 2024006241 de 18/03/2024.

**SEGUNDO.-** En fecha 14/05/2024, el Arquitecto Municipal, emitió informe técnico donde se reseñaban un conjunto de deficiencias. Estas deficiencias fueron subsanadas con la aportación de la documentación técnica presentada mediante registro de entrada 2024017093 de 15/07/2024.

**TERCERO.-** En fecha de 24/09/2024 el Arquitecto Municipal emitió nuevo informe, esta vez favorable donde cabe reseñar en su parte conclusiva (la negrita y el subrayado son de esta parte):

*"Visto que la actuación descrita*

“Vist que l'actuació descrita en el Projecte és tècnica i urbanísticament viable, qui subscriu, estima procedent ara, emetre informe tècnic favorable sobre el Projecte presentat en data 15 de juliol de 2.024 i proposta d'autorització d'inici d'obres per a l'execució d'un entresolat de 30 m<sup>2</sup> en el Local A3 de la nau industrial en la parcel·la FF-4, del PP-33, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). S'estimen, així mateix, els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua finalització.”

#### **FONAMENTS DE DRET.**

**PRIMER.-** De conformitat amb el que s'establix en l'article 232 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, (d'ara en avant TRLOTUP), estan subjectes a llicència urbanística les obres d'edificació construcció i implantacions de nova planta, com esdevé en el cas que ens ocupa.

Referent a això cal estar al ressenyat per l'Arquitecte Municipal en el seu informe de 24/09/2024, on en el que interessa ressenyar deia:

“...Respecte a l'actuació objecte de la sol·licitud, cal indicar que es tracta de l'execució d'un entresolat amb augment d'edificabilitat en la parcel·la, per la qual cosa es considera nova construcció a l'efecte de la Llei 38/1999, LOE, i acte subjecte a llicència per Art. 213 del vigent TRLOTUP...”

**SEGON.-** Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en

en el Proyecto es técnica y urbanísticamente viable, quien suscribe, estima procedente ahora, emitir informe técnico favorable acerca del Proyecto presentado en fecha 15 de julio de 2.024 y propuesta de autorización de inicio de obras para la ejecución de un altillo de 30 m<sup>2</sup> en el Local A3 de la nave industrial en la parcela FF-4, del PP-33, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#). Se estiman, así mismo, los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su finalización.”

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, (en adelante TRLOTUP), están sujetas a licencia urbanística las obras de edificación construcción e implantaciones de nueva planta, como acontece en el caso que nos ocupa.

A este respecto hay que estar a lo reseñado por el Arquitecto Municipal en su informe de 24/09/2024, donde en lo que interesa reseñar decía:

“...Respecto a la actuación objeto de la solicitud, cabe indicar que se trata de la ejecución de un altillo con aumento de edificabilidad en la parcela, por lo que se considera nueva construcción a efectos de la Ley 38/1999, LOE, y acto sujeto a licencia por Art. 213 del vigente TRLOTUP...”

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales

*exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”*

**TERCER.-** Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

*“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.*

*2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.*

*En este cas caldrà estar als terminis establert en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 24/09/2024.*

**QUART.-** Considerant el que s'establix en l'art. 28.1 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, on s'establix, es transcriu la part que interessa ressenyar:

*“1. La llicència municipal d'edificació té el caràcter de resolució única, i portarà implícita la concessió de les restants llicències que pogueren correspondre. Quan esta llicència comprenga actes, operacions o activitats que requerisquen l'obtenció d'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o llicència d'obertura en espectacles públics o activitats de pública concurrència, l'administració verificarà en un mateix procediment el*

*denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”*

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

*“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.*

*2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.*

*En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 24/09/2024.*

**CUARTO.-** Considerando lo establecido en el art. 28.1 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, donde se establece, se transcribe la parte que interesa reseñar:

*“1. La licencia municipal de edificación tiene el carácter de resolución única, y llevará implícita la concesión de las restantes licencias que pudieran corresponder. Cuando esta licencia comprenda actos, operaciones o actividades que requieran la obtención de autorización ambiental integrada, licencia ambiental o licencia de apertura en espectáculos públicos o actividades de pública concurrència, la administración verificará en un mismo*

*compliment de la normativa urbanística i la derivada de la resta de la legislació sectorial....”*

*En el cas que ens ocupa, l'exercici de l'activitat que es pretén és de “MAGATZEM DE MATERIALS PROPIS SENSE ATENCIÓ AL PÚBLIC”, on no es precisa de llicència ambiental, arran del ressenyat en l'informe de l'Enginyera Tècnic Industrial emés el 16/01/2023 en l'expedient número 177/2023, on en la part conclusiva que a este efecte interessa ressenyar deia (el subratllat i negreta són d'esta part):*

*“10. L'activitat sol·licitada no es troba inclosa en l'Annex I sobre Categories d'activitats subjectes a autorització ambiental integrada ni en l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, sent per tant d'aplicació l'Annex III de Condicions per a determinar la inclusió de les activitats en el règim de declaració responsable ambiental o de comunicació d'activitats innòcues de la citada Llei 6/2014, la qual cosa s'haurà de tindre en compte a l'hora de sol·licitar o formular l'instrument ambiental corresponent per a l'obertura de l'activitat, encara que **per la descripció de la memòria presentada s'estima que l'instrument ambiental serà el de declaració responsable ambiental.***

*En conclusió, qui subscriu informa que l'ús a desenrotllar SÍ QUE és admissible amb els permisos pel PGOU en l'emplaçament previst i que SÍ que procedix emetre el Certificat de Compatibilitat Urbanística sol·licitat d'acord amb el present*

*procedimiento el cumplimiento de la normativa urbanística y la derivada del resto de la legislación sectorial....”*

*En el caso que nos ocupa, el ejercicio de la actividad que se pretende es de “ALMACÉN DE MATERIALES PROPIOS SIN ATENCIÓN AL PÚBLICO”, donde no se precisa de licencia ambiental, a raíz de lo reseñado en el informe de la Ingeniera Técnica Industrial emitido el 16/01/2023 en el expediente número 177/2023, donde en la parte conclusiva que al efecto interesa reseñar decía (el subrayado y negrita son de esta parte):*

*“10. La actividad solicitada no se encuentra incluida en el Anexo I sobre Categorías de actividades sujetas a autorización ambiental integrada ni en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a licencia ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, siendo por tanto de aplicación el Anexo III de Condiciones para determinar la inclusión de las actividades en el régimen de declaración responsable ambiental o de comunicación de actividades inocuas de la citada Ley 6/2014, lo que se habrá de tener en cuenta a la hora de solicitar o formular el instrumento ambiental correspondiente para la apertura de la actividad, aunque **por la descripción de la memoria presentada se estima que el instrumento ambiental será el de declaración responsable ambiental.***

*En conclusión, quien suscribe informa que el uso a desarrollar SÍ es admisible con los permitidos por el PGOU en el emplazamiento previsto y que SÍ procede emitir el Certificado de Compatibilidad Urbanística solicitado de acuerdo con el*

informe..”.

**QUINT.-** Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

**SEXT.-** Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 24/09/2024.

**PEL QUE VINC A INFORMAR:**

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per **ANVER TRABAJOS VERTICALES S.L.**, per a l'execució del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ENTRESOLAT EN NAU INDUSTRIAL EN LOCAL A3, SECTOR PP 33, BULEVARD 3, MANZANA 3, FINCA RESULTANTE FF-4 A LA VILA JOIOSA (ALACANT)** i respecte la documentació tècnica presentada **mitjançant registre d'entrada 2024017093 de 15/07/2024.**

*Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer. El que informe els efectes oportuns...”*

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència i autorització d'inici de les obres sol·licitades per **ANVER TREBALLS VERTICALS S.L.**, per a l'execució del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ENTRESOLAT EN NAU INDUSTRIAL EN LOCAL A3, SECTOR PP 33, BULEVARD 3, MANZANA 3, FINCA RESULTANTE FF-4 A LA VILA JOIOSA (ALACANT)** i respecte la documentació tècnica presentada **mitjançant registre d'entrada 2024017093 de 15/07/2024.**

**SEGON:** La llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

**TERCER:** S'estimen, així mateix, els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua finalització.

presente informe..”.

**QUINTO.-** Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

**SEXTO.-** Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 24/09/2024.

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por **ANVER TRABAJOS VERTICALES S.L.**, para la ejecución del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL EN LOCAL A3, SECTOR PP 33, BULEVAR 3, MANZANA 3, FINCA RESULTANTE FF-4 EN VILLAJOYOSA (ALICANTE)** y respecto la documentación técnica presentada **mediante registro de entrada 2024017093 de 15/07/2024.**

*Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. Lo que informo a los efectos oportunos...”*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia y autorización de inicio de las obras solicitadas por **ANVER TRABAJOS VERTICALES S.L.**, para la ejecución del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL EN LOCAL A3, SECTOR PP 33, BULEVAR 3, MANZANA 3, FINCA RESULTANTE FF-4 EN VILLAJOYOSA (ALICANTE)** y respecto la documentación técnica presentada **mediante registro de entrada 2024017093 de 15/07/2024.**

**SEGUNDO:** La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO:** Se estiman, así mismo, los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su finalización.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** La concessió de la llicència i autorització d'inici de les obres sol·licitades per **ANVER TREBALLS VERTICALS S.L.**, per a l'execució del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN D'ENTRESOLAT EN NAU INDUSTRIAL EN LOCAL A3, SECTOR PP 33, BULEVARD 3, MANZANA 3, FINCA RESULTANT FF-4 A LA VILA JOIOSA (ALACANT)** i respecte la documentació tècnica presentada mitjançant registre d'entrada 2024017093 de 15/07/2024.

**SEGON:** La llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

**TERCER:** S'estimen, així mateix, els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la seua finalització

**PRIMERO.-** La concesión de la licencia y autorización de inicio de las obras solicitadas por **ANVER TRABAJOS VERTICALES S.L.**, para la ejecución del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL EN LOCAL A3, SECTOR PP 33, BULEVAR 3, MANZANA 3, FINCA RESULTANTE FF-4 EN VILLAJOYOSA (ALICANTE)** y respecto la documentación técnica presentada mediante registro de entrada 2024017093 de 15/07/2024.

**SEGUNDO:** La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

**TERCERO:** Se estiman, así mismo, los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para su finalización.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 13. URBANISMO.

**Expediente: 4243/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT DE DIVISIÓ HORIZONTA L NÚM. 4243/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

EXPEDIENT: (EE 4243-2024) DIVISIÓ HORIZONTAL

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

**CONSIDERANT**, l'informe tècnic emés per l'Arquitecta tècnica municipal de data de 17 de setembre de 2024, que literalment establíx:

*"...".En relació amb la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un*

EXPEDIENTE: (EE 4243-2024) DIVISION HORIZONTAL

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

**CONSIDERANDO**, el informe técnico emitido por el Arquitecto municipal de fecha de 21 de octubre de 2024, que literalmente establece:

*"...En relación con la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio en Orcheta, 24, de Villajoyosa (con*



edifici a Orxeta, 24, de la Vila Joiosa (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), en dividir el local situat en “Es:1 \*PL:00” en dos, s'emet el següent informe:

Revisada la sol·licitud i no trobant impediments tècnics a esta, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici a Orxeta, 24, de la Vila Joiosa (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), en dividir el local situat en “Es:1 PL:00”, de 120 m<sup>2</sup> construïts segons escriptura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat, i el segon local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat.

Els locals es denominen “vivenda” en el document tècnic que acompanya a la sol·licitud atés que, per a realitzar la divisió i conversió a vivenda, es requerix d'una sèrie d'obres l'autorització de les quals es va obtindre per Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2.024.

És quant cal informar...”

**CONSIDERANT**, l'informe jurídic emés pel tècnic de gestió urbanística municipal de data de 18 de setembre de 2024, que estableix literalment:

“...“...Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:

#### ANTECEDENTS

Mitjançant encàrrec número 119123, de 21 d'octubre de 2024, se'm dona trasllat de l'expedient Autorització per a realitzar divisió horitzontal 4243/2024 per a informe jurídic.

Amb registre d'entrada 2024006733, de 25/03/2024, per #\*\*\*\*\*#, en representació de DH TECHNICAL BUILDINGS SL, se sol·licita autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici a Orxeta, 24, de la Vila Joiosa (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), en dividir el local situat en “Es:1 PL:00” en dos.

Sobre el particular interessa destacar que a la vista de petició efectuada per Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de DH TECHNICAL BUILDINGS SL amb número de registre d'entrada 2024006741, de data 25 de març de 2024, en el qual se sol·licita llicència municipal d'obra per a la divisió d'una vivenda en

referència catastral #\*\*\*\*\*#), al dividir el local sito en “Es:1 PL:00” en dos, se emite el siguiente informe:

Revisada la solicitud y no encontrando impedimentos técnicos a la misma, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio en Orxeta, 24, de Villajoyosa (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), al dividir el local sito en “Es:1 PL:00”, de 120 m<sup>2</sup> construidos según escritura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado, y el segundo local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado.

Los locales se denominan “vivienda” en el documento técnico que acompaña a la solicitud dado que, para realizar la división y conversión a vivienda, se requiere de una serie de obras cuya autorización se obtuvo por Junta de Gobierno Local en fecha 30 de julio de 2.024.

Es cuanto cabe informar...”

**CONSIDERANDO**, el informe jurídico emitido por el técnico de gestión urbanística municipal de fecha de 23 de octubre de 2024, que establece literalmente:

“...Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

#### ANTECEDENTES

Mediante encargo número 119123, de 21 de octubre de 2024, se me da traslado del expediente Autorización para realizar división horizontal 4243/2024 para informe jurídico.

Con registro de entrada 2024006733, de 25/03/2024, por #\*\*\*\*\*#, en representación de DH TECHNICAL BUILDINGS SL, se solicita autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio en Orxeta, 24, de Villajoyosa (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), al dividir el local sito en “Es:1 PL:00” en dos.

Sobre el particular interesa destacar que a la vista de a petición efectuada por D. #\*\*\*\*\*#, en representación de DH TECHNICAL BUILDINGS SL con número de registro de entrada 2024006741, de fecha 25 de marzo de 2024, en el cual se solicita licencia municipal de obra para la división de una vivienda en dos viviendas en C/ Orxeta nº 24, Escalera 1, Bajo, de este término municipal, la

dos vivendes en C/ Orxeta núm. 24, Escala 1, Baix, d'este terme municipal, la Junta de govern Local, en sessió ordinària, celebrada amb data de 30 de juliol de 2024, adopta el següent acord:

**PRIMER.-** Concedir llicència municipal d'obres, i autorització d'inici d'obres sobre la sol·licitud de llicència municipal per a la divisió d'una vivenda (Industrial/Magatzem en Cadastre) en dos vivendes en carrer Orxeta, 24, Escala 1, Baix, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#).

**SEGON.-** S'establixen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució. A la finalització d'estes, s'haurà de presentar DR de primera ocupació.

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer."

Resulta igualment rellevant l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 21 d'octubre de 2024, que resulta favorable a la divisió.

La documentació que obra en l'expedient es pot considerar completa.

#### FONAMENTS JURÍDICS

Cal significar que la divisió horitzontal que es pretén no suposa una divisió o fraccionament jurídic del terreny al qual puga qualificar-se com a parcel·lació, perquè no hi ha alteració de la forma, superfície o fites, la qual cosa ens porta a concloure que no estem pròpiament en presència d'una llicència de parcel·lació o segregació.

L'article 10.3 Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal conforme a la redacció donada per l'apartat un de la disposició final quinta del RD-Llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim, així com per a pal·liar els efectes de la sequera («BOE» 28 desembre), estableix que:

"Estaran subjectes al règim d'autorització administrativa que corresponga:

b) Quan així s'haja sol·licitat, i d'acord amb el règim establert en la legislació d'ordenació territorial i urbanística, prèvia aprovació per la majoria de propietaris que en cada cas procedisca d'acord amb esta Llei, la divisió material dels pisos o locals i els seus annexos, per a formar altres més reduïts i independents, l'augment de la seua superfície per agregació d'altres confrontants del mateix edifici o la seua

Junta de gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada con fecha de 30 de julio de 2024, adopta el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Conceder licencia municipal de obras, y autorización de inicio de obras acerca de la solicitud de licencia municipal para la división de una vivienda (Industrial/Almacén en Catastro) en dos viviendas en calle Orcheta, 24, Escalera 1, Bajo, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#).

**SEGUNDO.-** Se establecen los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución. A la finalización de las mismas, se deberá presentar DR de primera ocupación.

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero."

Resulta igualmente relevante el informe del Arquitecto Municipal de fecha 21 de octubre de 2024, que resulta favorable a la división.

La documentación que obra en el expediente se puede considerar completa.

#### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Cabe significar que la división horizontal que se pretende no supone una división o fraccionamiento jurídico del terreno al que pueda calificarse como parcelación, pues no hay alteración de la forma, superficie o linderos, lo que nos lleva a concluir que no estamos propiamente en presencia de una licencia de parcelación o segregación.

El artículo 10.3 Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal conforme a la redacción dada por el apartado uno de la disposición final quinta del R.D.-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía («B.O.E.» 28 diciembre), establece que:

"Estarán sujetas al régimen de autorización administrativa que corresponda:

b) Cuando así se haya solicitado, y de acuerdo con el régimen establecido en la legislación de ordenación territorial y urbanística, previa aprobación por la mayoría de propietarios que en cada caso proceda de acuerdo con esta Ley, la división material de los pisos o locales y sus anejos, para formar otros más reducidos e independientes, el aumento de su superficie por agregación de otros colindantes del mismo edificio o su disminución por segregación de

disminució per segregació d'alguna part, la construcció de noves plantes i qualsevol altra alteració de l'estructura o fàbrica de l'edifici, incloent-hi el tancament de les terrasses i la modificació de l'envolupant per a millorar l'eficiència energètica, o de les coses comunes.

En estos supòsits haurà de constar el consentiment dels titulars afectats i correspondrà a la Junta de Propietaris, de comú acord amb aquells, i segons la majoria dels propietaris que en cada cas procedisca d'acord amb esta Llei, la determinació de la indemnització per danys i perjuís que corresponga. La fixació de les noves quotes de participació, així com la determinació de la naturalesa de les obres que es vagen a realitzar, en cas de discrepància sobre estes, requerirà l'adopció de l'oportú acord de la Junta de Propietaris, per idèntica majoria. Referent a això també podran els interessats sol·licitar arbitratge o dictamen tècnic en els termes establits en la Llei"

També cal considerar, conforme assenyala la Resolució de 3 de juny de 2019, de la Direcció General dels Registres i del Notariat que:

"...En definitiva:

a) no es precisarà l'aportació de llicència per a la propietat horitzontal, quan la mateixa s'ajuste a la llicència d'obres que autoritze la construcció de les edificacions (Resolució de 13 de juliol de 2015);

b) Tampoc es precisarà l'aportació de llicència de la propietat horitzontal quan la mateixa no provoque un increment d'elements privatis respecte dels quals consten en la prèvia declaració de l'obra nova; i c) este Centre Directiu ha sostingut l'aplicació analògica, encara que amb matisos, de l'article 28.4 del text refós de la Llei de Sòl, a aquells supòsits en què ja no procedisca adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquen la seua demolició, per haver transcorregut els terminis de prescripció corresponents..."

Com s'assenyala en els antecedents, l'informe de l'Arquitecte Municipal resulta favorable sobre la sol·licitud d'autorització per a la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici a Orxeta, 24, de la Vila Joiosa (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), en dividir el local situat en "Es:1 PL:00", de 120 m<sup>2</sup> construïts segons

alguna parte, la construcción de nuevas plantas y cualquier otra alteración de la estructura o fábrica del edificio, incluyendo el cerramiento de las terrazas y la modificación de la envolvente para mejorar la eficiencia energética, o de las cosas comunes.

En estos supuestos deberá constar el consentimiento de los titulares afectados y corresponderá a la Junta de Propietarios, de común acuerdo con aquéllos, y según la mayoría de los propietarios que en cada caso proceda de acuerdo con esta Ley, la determinación de la indemnización por daños y perjuicios que corresponda. La fijación de las nuevas cuotas de participación, así como la determinación de la naturaleza de las obras que se vayan a realizar, en caso de discrepancia sobre las mismas, requerirá la adopción del oportuno acuerdo de la Junta de Propietarios, por idéntica mayoría. A este respecto también podrán los interesados solicitar arbitraje o dictamen técnico en los términos establecidos en la Ley"

También cabe considerar, conforme señala la Resolución de 3 de junio de 2019, de la Dirección General de los Registros y del Notariado que:

"...En definitiva:

a) no se precisará la aportación de licencia para la propiedad horizontal, cuando la misma se ajuste a la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones (Resolución de 13 de julio de 2015);

b) Tampoco se precisará la aportación de licencia de la propiedad horizontal cuando la misma no provoque un incremento de elementos privativos respecto de los que consten en la previa declaración de la obra nueva; y c) este Centro Directivo ha sostenido la aplicación analógica, aunque con matices, del artículo 28.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, a aquellos supuestos en que ya no proceda adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición, por haber transcurrido los plazos de prescripción correspondientes..."

Como se señala en los antecedentes, el informe del Arquitecto Municipal resulta favorable acerca de la solicitud de autorización para la modificación de la división horizontal de un edificio en Orxeta, 24, de Villajoyosa (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), al dividir el local sito en "Es:1 PL:00", de 120 m<sup>2</sup> construidos según escritura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construidos, según

escritura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat, i el segon local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat.

S'afig, amb bon criteri, que els locals es denominen "vivenda" en el document tècnic que acompanya a la sol·licitud atés que, per a realitzar la divisió i conversió a vivenda, es requereix d'una sèrie d'obres l'autorització de les quals es va obtenir per Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2.024.

#### CONCLUSIÓ-RESUM

En conclusió informo FAVORABLEMENT la concessió de l'autorització sol·licitada, proposant-se:

Primer.- La modificació de la divisió horitzontal d'un edifici a Orxeta, 24, de la Vila Joiosa (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), i número de finca registral 17.437, en dividir el local situat en "Es:1 PL:00", de 120 m<sup>2</sup> construïts segons escritura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat, i el segon local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat.

Els locals es denominen "vivenda" en el document tècnic que acompanya a la sol·licitud atés que, per a realitzar la divisió i conversió a vivenda, es requereix d'una sèrie d'obres l'autorització de les quals es va obtenir per Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2.024.

Segon.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, sent que les obres a realitzar es troben autoritzades per Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2.024.

És quant cal informar sobre aquest tema..."

#### PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

**PRIMER.-** Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici a Orxeta, 24, de la Vila Joiosa (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), i número de finca registral 17.437, en dividir el local situat en "Es:1 PL:00", de 120 m<sup>2</sup> construïts segons escritura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat, i el segon local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat.

documento técnico presentado, y el segundo local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado.

Se añade, con buen criterio, que los locales se denominan "vivienda" en el documento técnico que acompaña a la solicitud dado que, para realizar la división y conversión a vivienda, se requiere de una serie de obras cuya autorización se obtuvo por Junta de Gobierno Local en fecha 30 de julio de 2.024.

#### CONCLUSIÓN-RESUMEN

En conclusión informo FAVORABLEMENTE la concesión de la autorización solicitada, proponiéndose:

Primero.- La modificación de la división horitzontal de un edificio en Orxeta, 24, de Villajoyosa (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), y número de finca registral 17.437, al dividir el local sito en "Es:1 PL:00", de 120 m<sup>2</sup> construidos según escritura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado, y el segundo local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado.

Los locales se denominan "vivienda" en el documento técnico que acompaña a la solicitud dado que, para realizar la división y conversión a vivienda, se requiere de una serie de obras cuya autorización se obtuvo por Junta de Gobierno Local en fecha 30 de julio de 2.024.

Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, siendo que las obras a realizar se encuentran autorizadas por Junta de Gobierno Local en fecha 30 de julio de 2.024.

Es cuanto cabe informar al respecto..."

#### PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

**PRIMERO.-** Autorizar la modificación de la división horitzontal de un edificio en Orxeta, 24, de Villajoyosa (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), y número de finca registral 17.437, al dividir el local sito en "Es:1 PL:00", de 120 m<sup>2</sup> construidos según escritura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado, y el segundo local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado.

Els locals es denominen “vivenda” en el document tècnic que acompanya a la sol·licitud atés que, per a realitzar la divisió i conversió a vivenda, es requerix d'una sèrie d'obres l'autorització de les quals es va obtenir per Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2.024.

**SEGON.-** La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, sent que les obres a realitzar es troben autoritzades per Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2.024.

El que propose a la junta de govern local.

Los locales se denominan “vivienda” en el documento técnico que acompaña a la solicitud dado que, para realizar la división y conversión a vivienda, se requiere de una serie de obras cuya autorización se obtuvo por Junta de Gobierno Local en fecha 30 de julio de 2.024.

**SEGUNDO.-** La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, siendo que las obras a realizar se encuentran autorizadas por Junta de Gobierno Local en fecha 30 de julio de 2.024.

Lo que propongo a la junta de gobierno local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Autoritzar la modificació de la divisió horitzontal d'un edifici al carrer Orxeta, 24, de la Vila Joiosa (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), i número de finca registral 17.437, en dividir el local situat en “Es:1 PL:00”, de 120 m<sup>2</sup> construïts segons escriptura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat, i el segon local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construïts, segons document tècnic presentat pel Sr. #\*\*\*\*\*#, en representació de DH TECHNICAL BUILDINGS SL.

Els locals es denominen “vivenda” en el document tècnic que acompanya a la sol·licitud atés que, per a realitzar la divisió i conversió a vivenda, es requerix d'una sèrie d'obres l'autorització de les quals es va obtenir per Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2.024.

**SEGON.-** La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer, sent que les obres a realitzar es troben autoritzades per Junta de Govern Local en data 30 de juliol de 2.024.

**PRIMERO.-** Autorizar la modificación de la división horizontal de un edificio en la calle Orxeta, 24, de Villajoyosa (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), y número de finca registral 17.437, al dividir el local sito en “Es:1 PL:00”, de 120 m<sup>2</sup> construidos según escritura, en dos: el primer local (A), de 63,46 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado, y el segundo local (B), de 69,51 m<sup>2</sup> construidos, según documento técnico presentado por el Sr. #\*\*\*\*\*#, en representación de DH TECHNICAL BUILDINGS SL.

Los locales se denominan “vivienda” en el documento técnico que acompaña a la solicitud dado que, para realizar la división y conversión a vivienda, se requiere de una serie de obras cuya autorización se obtuvo por Junta de Gobierno Local en fecha 30 de julio de 2.024.

**SEGUNDO.-** La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, siendo que las obras a realizar se encuentran autorizadas por Junta de Gobierno Local en fecha 30 de julio de 2.024.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 14. URBANISMO.

Expediente: 12584/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ NÚM. 12584/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Estant en tramitació expedient 12584/24, de declaració de no necessitat de llicència de parcel·lació de la finca registral núm. 15820 de la Vila Joiosa.

**CONSIDERANT** l'informe Jurídic emés pel Tècnic de Gestió Urbanística en data 25.10.2024 que estableix:

*“Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent INFORME:*

#### ANTECEDENTS

*Mitjançant encàrrec número 119231, de 23 d'octubre de 2024, se'm dona trasllat de l'expedient Llicències de segregació, parcel·lació / No necessitat de parcel·lació 12584/2024 per a informe jurídic.*

*S'ha remés a la CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORT, amb data 24 d'octubre de 2024, ofici en el qual es comunica que en relació amb l'expedient d'obres per a la construcció del nou IES MARCOS ZARAGOZA d'este municipi, s'ha iniciat expedient de declaració de no necessitat de llicència de segregació respecte de la finca registral 15.820, per a la cessió de la porció de la parcel·la amb destinació a vial i, tot això a fi d'urbanitzar i dotar de la condició de solar i, materialitzar la construcció del nou IES MARCOS ZARAGOZA i a este efecte s'ha sol·licitat informe favorable per a la citada cessió, adjuntant nota simple i plans*

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Estando en tramitación expediente 12584/24, de declaración de innecesarietad de licencia de parcelación de la finca registral nº 15820 de Villajoyosa.

**CONSIDERANDO** el informe Jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística en fecha 25.10.2024 que establece:

*“Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:*

#### ANTECEDENTES

*Mediante encargo número 119231, de 23 de octubre de 2024, se me da traslado del expediente Licencias de segregación, parcelación / Innecesarietad de parcelación 12584/2024 para informe jurídic.*

*Se ha remitido a la CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORT, con fecha 24 de octubre de 2024, oficio en el que se comunica que en relación con el expediente de obras para la construcción del nuevo IES MARCOS ZARAGOZA de este municipio, se ha iniciado expediente de declaración de innecesarietad de licencia de segregación respecto de la finca registral 15.820, para la cesión de la porción de la parcela con destino a vial y, todo ello al objeto de urbanizar y dotar de la condición de solar y, materializar la construcción del nuevo IES MARCOS ZARAGOZA y a tal efecto se ha solicitado informe favorable para la citada cesión,*

*d'afecció a la parcel·la.*

*Obra en l'expedient:*

• *Consulta i certificació del bé immoble emesa pel Cadastre amb data 14 d'octubre de 2024, respecte de la parcel·la cadastral #\*\*\*\*\*#, de la qual és titular la Generalitat VALENCIANA, l'ús principal de la qual és CULTURAL i amb una superfície gràfica de 12.575 m<sup>2</sup>.*

• *Nota simple emesa pel Registre de la Propietat número 2 de la Vila Joiosa, de data 18 d'octubre de 2024, referit a la finca inscrita al Tom 745, Llibre 290, Foli 213, inscripció 2 de data 16/01/1995, finca número 15820 de La Vila Joiosa. CODI REGISTRAL ÚNIC: #\*\*\*\*\*#. Té una superfície inscrita de dotze mil cinc-cents quaranta-huit metres quadrats i resulta titular del ple domini la COMUNITAT AUTONÓMA DE VALÈNCIA. La finca no està coordinada gràficament amb el Cadastre en els termes de l'article 10 de la Llei Hipotecària.*

• *Pla d'afecció de la parcel·la cadastral #\*\*\*\*\*# a les obres d'execució d'accessos a l'IES MARCOS ZARAGOZA, amb una superfície afecta a vial de 1754,45 m<sup>2</sup>.*

• *Pla d'afecció a la parcel·la propietat d'FGV de les obres d'execució d'accessos a l'IES MARCOS ZARAGOZA, amb una superfície afectada de 968,62 m<sup>2</sup>.*

#### **FONAMENTS JURÍDICS**

*Conforme a l'article 239 del TRLOTUP la competència i el procediment d'atorgament de llicències, també l'haurà de ser per a la certificació de la seua innecessariedad, s'ajustarà a la legislació sectorial que, en cada cas, les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú.*

*D'altra banda, l'article 238 del mateix text legal prevé que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de*

*adjuntando nota simple y planos de afección a la parcela.*

*Obra en el expediente:*

*Consulta y certificación del bien Inmueble emitida por el Catastro con fecha 14 de octubre de 2024, respecto de la parcela catastral #\*\*\*\*\*#, de la que es titular la GENERALITAT VALENCIANA, cuyo uso principal es CULTURAL y con una superficie gráfica de 12.575 m<sup>2</sup>.*

*Nota simple emitida por el Registro de la Propiedad número 2 de Villajoyosa, de fecha 18 de octubre de 2024, referido a la finca inscrita al Tomo 745, Libro 290, Folio 213, inscripción 2 de fecha 16/01/1995, finca número 15820 de La Vila Joiosa. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: #\*\*\*\*\*#. Tiene una superficie inscrita de doce mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados y resulta titular del pleno dominio la COMUNIDAD AUTONÓMA DE VALENCIA. La finca no está coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.*

*Plano de afección de la parcela catastral #\*\*\*\*\*# a las obras de ejecución de accesos al IES MARCOS ZARAGOZA, con una superficie afecta a vial de 1754,45 m<sup>2</sup>.*

*Plano de afección a la parcela propiedad de FGV de las obras de ejecución de accesos al IES MARCOS ZARAGOZA, con una superficie afectada de 968,62 m<sup>2</sup>.*

#### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

*Conforme al artículo 239 del TRLOTUP la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias, también lo deberá ser para la certificación de su innecessariedad, se ajustará a la legislación sectorial que, en cada caso, las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común.*

*Por otra parte, el artículo 238 del mismo texto legal previene que las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las*

la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

L'objecte de la sol·licitud té encaix entre els supòsits de no necessitat de llicència de parcel·lació o divisió de terrenys assenyalats en l'Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este cas, ja que la divisió tenen per objecte la cessió de la porció de vial perquè es destine a l'ús públic al qual es troba afecte.

La competència per a l'atorgament de les llicències de parcel·lació i segregació li correspon a la Junta de Govern Local, conforme al Decret de delegació de competències de l'Alcalde número 2494, de 20 de juny de 2023.

#### CONCLUSIÓ-RESUM

A la vista de l'exposat en antecedents i consideracions jurídiques procedix:

**PRIMER.-** Declarar la innecessaridat de llicència de parcel·lació de la finca registral número 15820 de La Vila Joiosa, inscrita al Tom 745, Llibre 290, Foli 213, inscripció 2 de data 16/01/1995. CODI REGISTRAL ÚNIC: #\*\*\*\*\*#, cadastral #\*\*\*\*\*#, a fi de segregar de la mateixa una porció de 1754,45 m<sup>2</sup>, afecta a vial.

**SEGON.-** L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

És quant cal informar.”

#### PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

**PRIMER.-** Declarar la innecessaridat de llicència de parcel·lació de la finca registral número 15820 de La Vila Joiosa, inscrita al Tom 745, Llibre 290, Foli 213, inscripció 2 de data 16/01/1995. CODI REGISTRAL ÚNIC: #\*\*\*\*\*#, cadastral #\*\*\*\*\*#, a fi de segregar de la mateixa una porció de 1754,45 m<sup>2</sup>, afecta

previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El objeto de la solicitud tiene encaje entre los supuestos de innecesaridat de licencia de parcelación o división de terrenos señalados en el Art. 247 del TRLOTUP (DL 1/2021), en este caso, por cuanto que la división tienen por objeto la cesión de la porción de vial para que se destine al uso público al que se encuentra afecto.

La competencia para el otorgamiento de las licencias de parcelación y segregación le corresponde a la Junta de Gobierno Local, conforme al Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 2494, de 20 de junio de 2023.

#### CONCLUSIÓN-RESUMEN

A la vista de lo expuesto en antecedentes y consideraciones jurídicas procede:

**PRIMERO.-** Declarar la innecessaridat de licencia de parcelación de la finca registral número 15820 de La Vila Joiosa, inscrita al Tomo 745, Libro 290, Folio 213, inscripción 2 de fecha 16/01/1995. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: #\*\*\*\*\*#, catastral #\*\*\*\*\*#, al objeto de segregar de la misma una porción de 1754,45 m<sup>2</sup>, afecta a vial.

**SEGUNDO.-** La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar.”

#### PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

**PRIMERO.-** Declarar la innecessaridat de licencia de parcelación de la finca registral número 15820 de La Vila Joiosa, inscrita al Tomo 745, Libro 290, Folio 213, inscripción 2 de fecha 16/01/1995. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: #\*\*\*\*\*#, catastral #\*\*\*\*\*#, al objeto de segregar de la misma una porción de 1754,45 m<sup>2</sup>, afecta a vial.



a vial.

**SEGON.-** L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**SEGUNDO.-** La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca registral número 15820 de La Vila Joiosa, inscrita al Tom 745, Llibre 290, Foli 213, inscripció 2 de data 16/01/1995. CODI REGISTRAL ÚNIC: #\*\*\*\*\*#, cadastral #\*\*\*\*\*#, de la qual és titular la COMUNITAT AUTÒNOMA DE VALÈNCIA a fi de segregat de la mateixa una porció de 1754,45 m<sup>2</sup>, afecta a vial, sol·licitada per .

**SEGON.-** L'autorització s'entén atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

**PRIMERO.-** Declarar la innecesidad de licencia de parcelación de la finca registral número 15820 de La Vila Joiosa, inscrita al Tomo 745, Libro 290, Folio 213, inscripción 2 de fecha 16/01/1995. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: #\*\*\*\*\*#, catastral #\*\*\*\*\*#, de la cual es titular la COMUNIDAD AUTÓNOMA DE VALÈNCIA al objeto de segregat de la misma una porción de 1754,45 m<sup>2</sup>, afecta a vial.

**SEGUNDO.-** La autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 15. URBANISMO.

**Expediente: 14619/2022.**

URBANISME. EXPEDIENT DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA EN CARRER MÉNDEZ NÚÑEZ Nº 11, EXP. NÚM. 14619/2022.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat | Pedro Ramis Soriano, concejal delegado

d'Urbanisme i Infraestructures, proposa: | de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Expediente: Obra mayor número: 14619/2022  
Proyecto básico y de ejecución de adecuación de edificio  
Situación de la obra: C/ Méndez Núñez 11  
Promotor: #\*\*\*\*\*#  
Técnico: #\*\*\*\*\*#

Vista la sol·licitud de llicència d'obra  
enunciada en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecte  
Municipal de 18 de març de 2024 que es  
transcriu:

**“INFORME TÈCNIC**  
Se sol·licita llicència municipal d'obres per  
a l'adequació d'un edifici en carrer  
Méndez Núñez número 11, de la Vila  
Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#). Sobre  
aquesta, s'emet el següent informe tècnic:  
El vigent PGOU de la Vila Joiosa,  
classifica com Urbano (TU-3) el Sòl sobre  
el qual se sol·licita la llicència objecte  
d'aquest informe. Així mateix, es troba  
dins de les fitxes 91 i 93 del Catàleg de  
Béns i Espais Protegits del PGOU de la  
Vila Joiosa. L'edificació es troba, a més,  
en situació de fora d'ordenació, segons  
l'Art. 5 de les NNUU del PGOU de la Vila  
Joiosa. Revisat l'últim document presentat  
en data 29 de novembre de 2.023, RE  
2023025840 i comparat amb l'arxiu  
vectoritzat original del PGOU, s'observa  
ara que no ho fa per invasió de l'alineació  
respecte a vials (al Nord) i, solament, per  
superació del fons edificatori màxim (al  
Sud), per la qual cosa les actuacions  
permeses en la mateixa són les  
assenyalades en l'article citat:

Els edificis i instal·lacions erigits amb  
anterioritat a l'aprovació definitiva del Pla  
General que resultaren disconformes amb  
el mateix tenen la consideració d'edificis  
fora d'ordenació, podent realitzar-se en  
els mateixos les xicotetes reparacions que  
exigisquen la higiene, adorn i conservació  
de l'immoble.

No obstant això, es permetran el canvi

Vista la sol·licitud de llicència de obra  
enunciada en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por el Arquitecto  
Municipal de 18 de marzo de 2024 que  
se transcribe:

**“INFORME TÉCNICO**  
Se solicita licencia municipal de obras  
para la adecuación de un edificio en calle  
Méndez Núñez número 11, de Villajoyosa  
(catastral #\*\*\*\*\*#). Acerca de  
ésta, se emite el siguiente informe  
técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica  
como Urbano (TI-3) el Suelo sobre el que  
se solicita la licencia objeto de este  
informe. Así mismo, se encuentra dentro  
de las fichas 91 y 93 del Catálogo de  
Bienes y Espacios Protegidos del PGOU  
de Villajoyosa. La edificación se  
encuentra, además, en situación de fuera  
de ordenación, según el Art. 5 de las  
NNUU del PGOU de Villajoyosa.  
Revisado el último documento presentado  
en fecha 29 de noviembre de 2.023, RE  
2023025840 y comparado con el archivo  
vectorizado original del PGOU, se  
observa ahora que no lo hace por  
invasión de la alineación respecto a viales  
(al Norte) y, solamente, por superación  
del fondo edificatorio máximo (al Sur), por  
lo que las actuaciones permitidas en la  
misma son las señaladas en el artículo  
citado:

Los edificios e instalaciones erigidos con  
anterioridad a la aprobación definitiva del  
Plan General que resultaran disconformes  
con el mismo tienen la consideración de  
edificios fuera de ordenación, pudiendo  
realizarse en los mismos las pequeñas  
reparaciones que exijan la higiene, ornato  
y conservación del inmueble.

d'ús de l'edificació a un altre dels permisos en les ordenances particulars de la zona de què es tracte i les obres de consolidació, modernització i augment de volum, dins dels paràmetres urbanístics definits com a màxims en aquestes Normes, sempre que les circumstàncies que van motivar la situació de l'edifici com fora d'ordenació no es referisquen a alineació respecte a vials o espais lliures de destí públic.

Com a antecedents a l'actuació, consten: una Declaració Responsable d'obres (substitució d'enrajolat i picotege de parets), a arxivar, segons informe tècnic de data 15 d'octubre de 2.021; un Informe d'Avaluació (IEE.CV) de l'edifici, sobre el qual consta un Decret Ordre d'Execució de data 3 de juny de 2.022, Resolució 202202838, pel qual s'ordena l'adopció de mesures de seguretat per a garantir l'estabilitat estructural de l'immoble i tràmit d'audiència previ a l'ordre d'execució de les actuacions incloses en el IEE; un certificat de Sr. #\*\*\*\*\*#, Arquitecte, d'haver-se adoptat mesures de seguretat; una acta d'inspecció en la qual s'exposa l'execució d'obres conforme a la DR presentada; un document tècnic (memòria de Projecte d'Execució) de reforç estructural d'habitatge; un segon informe tècnic, que assenyala la necessitat d'esmenar el document tècnic anteriorment indicat, al no contindre el mateix la totalitat de les actuacions derivades del IEE i sí actuacions no permeses pel planejament vigent, en significar obres més enllà de les alineacions a vial públic (al Nord) i fons edificable (al Sud); un escrit de l'Arquitecte Sr. #\*\*\*\*\*#, ordenant l'apuntament, finançament i reforç de l'estructura de l'edifici. Finalment, consta una Declaració Responsable d'obres per a l'adequació del soterrani -1 com a habitatge.

En data 3 d'abril de 2.023 s'emmet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'adequació i proposta d'emissió d'una

No obstante, se permitirán el cambio de uso de la edificación a otro de los permitidos en las ordenanzas particulares de la zona de que se trate y las obras de consolidación, modernización y aumento de volumen, dentro de los parámetros urbanísticos definidos como máximos en estas Normas, siempre y cuando las circunstancias que motivaron la situación del edificio como fuera de ordenación no se refieran a alineación respecto a viales o espacios libres de destino público.

Como antecedentes a la actuación, constan: una Declaración Responsable de obras (sustitución de alicatado y picoteo de paredes), a archivar, según informe técnico de fecha 15 de octubre de 2.021; un Informe de Evaluación (IEE.CV) del edificio, acerca del que consta un Decreto Orden de Ejecución de fecha 3 de junio de 2.022, Resolución 202202838, por el que se ordena la adopción de medidas de seguridad para garantizar la estabilidad estructural del inmueble y trámite de audiencia previo a la orden de ejecución de las actuaciones incluidas en el IEE; un certificado de D. #\*\*\*\*\*#, Arquitecto, de haberse adoptado medidas de seguridad; un acta de inspección en la que se expone la ejecución de obras conforme a la DR presentada; un documento técnico (memoria de Proyecto de Ejecución) de refuerzo estructural de vivienda; un segundo informe técnico, que señala la necesidad de subsanar el documento técnico anteriormente indicado, al no contener el mismo la totalidad de las actuaciones derivadas del IEE y sí actuaciones no permitidas por el planeamiento vigente, al significar obras más allá de las alineaciones a vial público (al Norte) y fondo edificable (al Sur); un escrito del Arquitecto D. #\*\*\*\*\*#, ordenando el apuntalamiento, afianzamiento y refuerzo de la estructura del edificio. Finalmente, consta una Declaración Responsable de obras para la adecuación del sótano -1 como vivienda.

En fecha 3 de abril de 2.023 se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras

resolució administrativa que determine la impossibilitat d'iniciar les obres corresponents a la Declaració Responsable d'obres per a l'adequació del soterrani -1 com a habitatge.

En data 15 de juny de 2.023, RE 2023012948, es presenta "Memòria de Projecte d'Execució d'adequació al IEE d'habitatges".

En data 6 d'octubre de 2.023, s'emete informe desfavorable sobre aquest document i de la sol·licitud.

Presentat Projecte d'Execució en dates 29 de novembre de 2.023, RE 2023025840 (sense visar) i 13 de març de 2.024, RE 2024005883 (visat, però solament la part escrita), s'observa en el mateix que ja no arreplega obra nova més enllà de l'alineació oficial així com del fons edificatori. De la mateixa forma, es comprova que esmena la totalitat de les indicacions fetes en informes previs.

No obstant això, atés que el primer document es va presentar sense el preceptiu visat col·legial i el segon, visat, no es presenta complet (Annex 1 de la Part I del CTE), no són suficients per a concedir llicència i autorització sobre aquests.

Servisca el present, a més, per a indicar que l'actuació descrita en l'últim Projecte significa un augment de pressupost (ara el PEM és de 29.568,88 €) respecte a les obres anteriorment sol·licitades i sobre les quals s'ha abonat el ICIO aplicable (fins a un total de 24.773,50 € de PEM), per la qual cosa procedeix la presentació del justificant de l'abonament de l'ICIO aplicable a la diferència.

Per tot això, servisca el present per a emetre informe tècnic desfavorable sobre els documents tècnics presentats el 29 de novembre de 2.023, RE 2023025840 i 13 de març de 2.024, RE 2024005883 i proposta de no concessió de la llicència

para la adecuación y propuesta de emisión de una resolución administrativa que determine la imposibilidad de iniciar las obras correspondientes a la Declaración Responsable de obras para la adecuación del sótano -1 como vivienda.

En fecha 15 de junio de 2.023, RE 2023012948, se presenta "Memoria de Proyecto de Ejecución de adecuación al IEE de viviendas".

En fecha 6 de octubre de 2.023, se emite informe desfavorable acerca de dicho documento y de la solicitud.

Presentado Proyecto de Ejecución en fechas 29 de noviembre de 2.023, RE 2023025840 (sin visar) y 13 de marzo de 2.024, RE 2024005883 (visado, pero solamente la parte escrita), se observa en el mismo que ya no recoge obra nueva más allá de la alineación oficial así como del fondo edificatorio. De la misma forma, se comprueba que subsana la totalidad de las indicaciones hechas en informes previos.

No obstante, dado que el primer documento se presentó sin el preceptivo visado colegial y el segundo, visado, no se presenta completo (Anejo 1 de la Parte I del CTE), no son suficientes para conceder licencia y autorización sobre los mismos.

Sirva el presente, además, para indicar que la actuación descrita en el último Proyecto significa un aumento de presupuesto (ahora el PEM es de 29.568,88 €) respecto a las obras anteriormente solicitadas y sobre las que se ha abonado el ICIO aplicable (hasta un total de 24.773,50 € de PEM), por lo que procede la presentación del justificante del abono del ICIO aplicable a la diferencia.

Por todo ello, sirva el presente para emitir informe técnico desfavorable acerca de los documentos técnicos presentados el 29 de noviembre de 2.023, RE 2023025840 y 13 de marzo de 2.024, RE

municipal per a adequació d'un edifici en carrer Méndez Núñez número 11, de la Vila Joiosa (cadastral #\*\*\*\*\*#).

Per a continuar amb l'expedient, haurà de presentar-se:

- Justificant de l'abonament de l'ICIO aplicable a la diferència de PEM (4.795,38 €).
- Projecte d'Execució complet (segons Annex 1 de la Part I del CTE) visat.

És quant cal informar.”

Vista la Resolució 1417 de 27 de març de 2024 en la part dispositiva del qual s'establia el següent:

(...) Primer.- Concedir a #\*\*\*\*\*#, en qualitat de promotor, tràmit d'audiència prèvia a la denegació de la llicència municipal sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12948 i data 15 de juny de 2023 i mitjançant registre d'entrada número 25840 i data 29 de novembre de 2023 i mitjançant registre d'entrada número 5883 i data 13 de març de 2024 per a Projecte bàsic i d'execució d'adequació a l'Informe d'Avaluació d'Edificis d'edifici d'habitatges situat en C/ Méndez Núñez 11 redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

A fi de que puga esmenar les deficiències o al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents, se li concedeix el termini màxim de 10 dies, comptats a partir de la recepció de la notificació de la present resolució tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 82 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- Per a continuar amb la tramitació de l'expedient es requereix la presentació de:

- Justificant de l'abonament de l'ICIO aplicable a la diferència de PEM (4.795,38 €).
- Projecte d'Execució complet (segons

2024005883 y propuesta de no concesión de la licencia municipal para adecuación de un edificio en calle Méndez Núñez número 11, de Villajoyosa (catastral #\*\*\*\*\*#).

Para continuar con el expediente, deberá presentarse:

- Justificante del abono del ICIO aplicable a la diferencia de PEM (4.795,38 €).
- Proyecto de Ejecución completo (según Anejo 1 de la Parte I del CTE) visado.

Es cuanto cabe informar.”

Vista la Resolución 1417 de 27 de marzo de 2024 en cuya parte dispositiva se establecía lo siguiente:

(...) Primero.- Conceder a #\*\*\*\*\*#, en calidad de promotor, trámite de audiencia previa a la denegación de la licencia municipal solicitada mediante registro de entrada número 12948 y fecha 15 de junio de 2023 y mediante registro de entrada número 25840 y fecha 29 de noviembre de 2023 y mediante registro de entrada número 5883 y fecha 13 de marzo de 2024 para Proyecto básico y de ejecución de adecuación al Informe de Evaluación de Edificios de edificio de viviendas sito en C/ Méndez Núñez 11 redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Al objeto de que pueda subsanar las deficiencias o alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes, se le concede el plazo máximo de 10 días, contados a partir de la recepción de la notificación de la presente resolución todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/15, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Segundo.- Para continuar con la tramitación del expediente se requiere la presentación de:

- Justificante del abono del ICIO aplicable a la diferencia de PEM (4.795,38 €).

Annex 1 de la Part I del CTE) visat. (...)

Vist que mitjançant registre d'entrada número 7003 i data 28 de març de 2024 es presenta el Justificant de l'abonament de l'ICIO aplicable a la diferència de PEM (4.795,38 €).

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Únic.- Denegar la llicència municipal sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12948 i data 15 de juny de 2023 i mitjançant registre d'entrada número 25840 i data 29 de novembre de 2023 i mitjançant registre d'entrada número 5883 i data 13 de març de 2024 per a Projecte bàsic i d'execució d'adequació a l'Informe d'Avaluació d'Edificis d'edifici d'habitatges situat en C/ Méndez Núñez 11 redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

El que propose als efectes oportuns.

- Proyecto de Ejecución completo (según Anejo 1 de la Parte I del CTE) visado. (...)

Visto que mediante registro de entrada número 7003 y fecha 28 de marzo de 2024 se presenta el Justificante del abono del ICIO aplicable a la diferencia de PEM (4.795,38 €).

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Único.- Denegar la licencia municipal solicitada mediante registro de entrada número 12948 y fecha 15 de junio de 2023 y mediante registro de entrada número 25840 y fecha 29 de noviembre de 2023 y mediante registro de entrada número 5883 y fecha 13 de marzo de 2024 para Proyecto básico y de ejecución de adecuación al Informe de Evaluación de Edificios de edificio de viviendas sito en C/ Méndez Núñez 11 redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic.- Denegar la llicència municipal sol·licitada per #\*\*\*\*\*# com a promotor mitjançant registre d'entrada número 12948 i data 15 de juny de 2023 i mitjançant registre d'entrada número 25840 i data 29 de novembre de 2023 i mitjançant registre d'entrada número 5883 i data 13 de març de 2024 per a Projecte bàsic i d'execució d'adequació a l'Informe d'Avaluació d'Edificis d'edifici d'habitatges situat en C/ Méndez Núñez 11 redactat per l'Arquitecte #\*\*\*\*\*#.

Único.- Denegar la licencia municipal solicitada por #\*\*\*\*\*# como promotor mediante registro de entrada número 12948 y fecha 15 de junio de 2023 y mediante registro de entrada número 25840 y fecha 29 de noviembre de 2023 y mediante registro de entrada número 5883 y fecha 13 de marzo de 2024 para Proyecto básico y de ejecución de adecuación al Informe de Evaluación de Edificios de edificio de viviendas sito en C/ Méndez Núñez 11 redactado por el Arquitecto #\*\*\*\*\*#.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **16. RECURSOS HUMANOS.**

**Expediente: 13190/2024.**

RECURSOS HUMANOS. EXPEDIENT DE JUBILACIÓ NÚM. 13190/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual: *"Vista la instància presentada per Sra. #\*\*\*\*\*#, Reg. Ent. Personal núm. 2188, de 16 de setembre de 2024, Psicòloga laboral fixa d'este Ajuntament, mitjançant la qual sol·licita la jubilació amb efectes del dia 26 de novembre de 2024, amb 66 anys d'edat complits i més de 37 anys cotitzats.*

Vist que Sra. #\*\*\*\*\*# acompanya al costat de la seua sol·licitud el document nacional d'identitat, on consta com a data de naixement el 26 de maig de 1958 i informe de la Seguretat Social.

Considerant que segons el que es disposa en la disposició transitòria sèptima del Reial decret 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social, quant a les edats de jubilació i el període de cotització per a l'any 2024, amb menys de 38 anys és de 66 anys i 6 mesos.

Considerant que de conformitat amb el que s'establix amb l'art. 49. 1 f) del RD. 1/1995, de 24 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el contracte de treball s'extingirà, entre altres, per jubilació del treballador.

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de jubilació del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual: *"Vista la instancia presentada por Dña. #\*\*\*\*\*#, Reg. Ent. Personal nº 2188, de 16 de septiembre de 2024, Psicóloga laboral fija de este Ayuntamiento, mediante la que solicita la jubilación con efectos del día 26 de noviembre de 2024, con 66 años de edad cumplidos y más de 37 años cotizados.*

Visto que Dña. #\*\*\*\*\*# acompaña junto a su solicitud el documento nacional de identidad, donde consta como fecha de nacimiento el 26 de mayo de 1958 e informe de la Seguridad Social.

Considerando que según lo dispuesto en la disposición transitoria séptima del Real Decreto 8/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, en cuanto a las edades de jubilación y el período de cotización para el año 2024, con menos de 38 años es de 66 años y 6 meses.

Considerando que de conformidad con lo establecido con el art. 49. 1 f) del RD. 1/1995, de 24 de marzo, que aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, el contrato de trabajo se extinguirá, entre otros, por jubilación del trabajador.

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de

*PRIMER: Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació, amb 66 anys d'edat de la treballadora d'este Ajuntament, Sra. #\*\*\*\*\*#, amb DNI Núm. #\*\*\*\*\*#, amb efectes del dia 26 de novembre de 2024, sent el seu últim dia de treball el 26 de novembre de 2024, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal. núm. 2188, de 16 de setembre de 2024, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament."*

Considerant que conforme al dispuesto en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, la declaració de jubilació del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

**PRIMER:** Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació, amb 66 anys d'edat de la treballadora d'este Ajuntament, Sra. #\*\*\*\*\*#, amb DNI Núm. #\*\*\*\*\*#, amb efectes del dia 26 de novembre de 2024, sent el seu últim dia de treball el 26 de novembre de 2024, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal. núm. 2188, de 16 de setembre de 2024, amb la liquidació de salaris que corresponga a la data del seu cessament

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

*Gobierno Local,*

*PRIMERO: Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación, con 66 años de edad de la trabajadora de este Ayuntamiento, Dña. #\*\*\*\*\*#, con DNI N° #\*\*\*\*\*#, con efectos del día 26 de noviembre de 2024, siendo su último día de trabajo el 26 de noviembre de 2024, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal. nº 2188, de 16 de septiembre de 2024, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese."*

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, la declaración de jubilación del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

**PRIMERO:** Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación, con 66 años de edad de la trabajadora de este Ayuntamiento, Dña. #\*\*\*\*\*#, con DNI N° #\*\*\*\*\*#, con efectos del día 26 de noviembre de 2024, siendo su último día de trabajo el 26 de noviembre de 2024, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal. nº 2188, de 16 de septiembre de 2024, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**ÚNIC:** Declarar el cessament en el treball i l'extinció del seu contracte per jubilació, amb 66 anys d'edat de la treballadora d'este Ajuntament, Sra. #\*\*\*\*\*#, amb DNI Núm. #\*\*\*\*\*#, amb efectes del dia 26 de novembre de 2024, sent el seu últim dia de treball el 26 de novembre de 2024, conforme a la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal. núm. 2188, de 16 de setembre de 2024, amb la liquidació de salaris que

**UNICO:** Declarar el cese en el trabajo y la extinción de su contrato por jubilación, con 66 años de edad de la trabajadora de este Ayuntamiento, Dña. #\*\*\*\*\*#, con DNI N° #\*\*\*\*\*#, con efectos del día 26 de noviembre de 2024, siendo su último día de trabajo el 26 de noviembre de 2024, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal. nº 2188, de 16 de septiembre de 2024, con la liquidación de salarios que corresponda a la fecha de su cese



corresponga a la data del seu cessament

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **17. JUVENTUD.**

**Expediente: 5500/2024.**

JOVENTUT. APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I CONCURS STREET ART LA VILA, EXP. NÚM. 5500/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/937 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, Regidora de Cultura i Carlos Soler López, Regidor de Joventut, proposen:

Vista la CONVOCATÒRIA I CONCURS STREET ART LA VILA - Artistes Emergents referent al LOT 1 amb una temàtica sobre el Patrimoni Etnogràfic marítim de La Vila, desert en l'anterior convocatòria.

Vist la Resolució d'Alcaldia núm. 202403419, de 14/08/2024, per la qual s'avoca la competència i s'aprova el contingut de la convocatòria reguladora de la I Edició del Concurs Street Art la Vila Joiosa-Artistes Emergents (LOT 1).

Vist el document contable de RC nº 12024000007053.

Vist que s'ha reunit el jurat i ha realitzat les oportunes deliberacions. Exposat quant

Mariana Elisa Mingot Cervera, Concejala de Cultura y Carlos Soler López, Concejal de Juventud, proponen:

Vista la CONVOCATORIA I CONCURSO STREET ART LA VILA - Artistas Emergentes referente al LOTE 1 con una temática sobre el Patrimonio Etnográfico marítimo de La Vila, desierto en la anterior convocatoria.

Visto la Resolución de Alcaldía nº 202403419, de 14/08/2024, por la que se avoca la competencia y se aprueba el contenido de la convocatoria reguladora de la I Edición del Concurso Street Art la Vila Joiosa-Artistas Emergentes (LOTE 1).

Visto el documento contable de RC nº 12024000007053.

Visto que se ha reunido el jurado y ha realizado las oportunas deliberaciones.

antecedeix,

PROPOSEM:

**PRIMER:** Atorgar el premi referent al Lot 1 amb una dotació econòmica de 1.200,00 € a #\*\*\*\*\*# amb Targeta de Residència #\*\*\*\*\*#.

**SEGON:** Donar compte d'això als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

Expuesto cuanto antecede,

PROPONEMOS:

**PRIMERO:** Otorgar el premio referente al Lote 1 con una dotación económica de 1.200,00 € a #\*\*\*\*\*# con Tarjeta de Residencia #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO:** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Atorgar el premi referent al Lot 1 amb una dotació econòmica de 1.200,00 € a #\*\*\*\*\*# amb Targeta de Residència #\*\*\*\*\*#.

**SEGON:** Donar compte d'això als Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

**PRIMERO:** Otorgar el premio referente al Lote 1 con una dotación económica de 1.200,00 € a #\*\*\*\*\*# con Tarjeta de Residencia #\*\*\*\*\*#.

**SEGUNDO:** Dar cuenta de ello a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 18. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 6660/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 6660/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2021015901 DE 06/08/2021 mitjançant el qual BUDDHA GARDEN C.B., va formular

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2021015901 DE 06/08/2021 mediante el que BUDDHA GARDEN C.B., formuló declaración

declaració responsable per a l'obtenció de llicència d'obertura de cara a l'exercici de l'activitat de bar a Avgda. Mariners de la Vila Joiosa 1 BJ (expte. activitat núm. 089/21).

VIST l'informe emès sobre això per la Sra. Tècnic de Comerç en data 30/11/2023, segons el qual:

*“VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits als efectes previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació que s'hi adjunta.*

*CONSIDERANT que, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en concordança amb el que disposa la referida Llei 14/2010, mitjançant escrit registre de sortida número 2023008705 de data 23/08/23 (notificat el 23/08/23) va ser efectuat requeriment d'esmena de documentació, sense que fins a la data aquest hagi estat atès.*

*CONSIDERANT el que preceptua la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics.*

*CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del govern local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.*

*CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'intervenció administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.*

*I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment*

responsable para obtención de licencia de apertura de cara al ejercicio de la actividad de bar en Avgda. Mariners de la Vila Joiosa 1 BJ (expte. actividad nº 089/21).

VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 30/11/2023, según el cual:

*“VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*

*CONSIDERANDO que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en concordancia con lo dispuesto en la referida Ley 14/2010, mediante escrito registro de salida número 2023008705 de fecha 23/08/23 (notificado el 23/08/23) fue efectuado requerimiento de subsanación de documentación, sin que hasta la fecha el mismo haya sido atendido.*

*CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de intervención administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.*

*Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento*

*Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, atès que antecedeix procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent*

*ACORD:*

*PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de llicència d'obertura formulada per la mercantil BUDDHA GARDEN C.B. mitjançant escrit registre d'entrada número 2021015901 de 06/08/21 per a l'exercici de l'activitat d'Altres Cafès i Bars a Avinguda Mariners de la Vila núm. 1 baix, quedant per tant sense efecte la declaració responsable efectuada, en no haver estat atès el requeriment d'esmena de documentació efectuat, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 089/21 (My Tao 6660/2023) i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.*

*SEGON.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.*

*És tot el que cal informar."*

CONSIDERANT que, atorgat tràmit d'audiència a l'interessat (escrit r.s. 2024004957 de data 22/04/2024, notificat en la mateixa data), amb trasllat de l'informe – proposta anteriorment detallat, per aquest no han estat formulades al·legacions ni presentada nova documentació.

CONSIDERANT el que preceptua tant la Llei 14/2010 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la mateixa.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

*Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, visto cuanto antecede procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente*

*ACUERDO:*

*PRIMERO.- Desestimar la solicitud de licencia de apertura formulada por la mercantil BUDDHA GARDEN C.B. mediante escrito registro de entrada número 2021015901 de 06/08/21 para el ejercicio de la actividad de Otros Cafés y Bares en Avenida Mariners de la Vila nº 1 bajo, quedando por tanto sin efecto la declaración responsable efectuada, al no haber sido atendido el requerimiento de subsanación de documentación efectuado, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 089/21 (My Tao 6660/2023) y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.*

*SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.*

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO que, otorgado trámite de audiencia al interesado (escrito r.s. 2024004957 de fecha 22/04/2024, notificado en la misma fecha), con traslado del informe – propuesta anteriormente detallado, por éste no han sido formuladas alegaciones ni presentada nueva documentación.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la misma.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que siguin procedents al respecte.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** Desestimar la sol·licitud de llicència d'oberturaa formulada per la mercantil BUDDHA GARDEN C.B. mitjançant escrit registre d'entrada número 2021015901 de 06/08/21 per a l'exercici de l'activitat d'Altres Cafès i Bars a Avinguda Mariners de la Vila núm. 1 baix, quedant per tant sense efecte la declaració responsable efectuada, en no haver estat atès el requeriment d'esmena de documentació efectuat, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 089/21 (My Tao 6660/2023) i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

**SEGON.-** Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes precedents.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

**ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Desestimar la solicitud de licencia de apertura formulada por la mercantil BUDDHA GARDEN C.B. mediante escrito registro de entrada número 2021015901 de 06/08/21 para el ejercicio de la actividad de Otros Cafés y Bares en Avenida Mariners de la Vila nº 1 bajo, quedando por tanto sin efecto la declaración responsable efectuada, al no haber sido atendido el requerimiento de subsanación de documentación efectuado, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 089/21 (My Tao 6660/2023) y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

**SEGUNDO.-** Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos precedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Desestimar la sol·licitud de llicència d'oberturaa formulada per la mercantil BUDDHA GARDEN C.B. mitjançant escrit registre d'entrada número 2021015901 de 06/08/21 per a l'exercici de l'activitat d'Altres Cafès i Bars a Avinguda Mariners de la Vila núm. 1 baix, quedant per

**PRIMERO.-** Desestimar la solicitud de licencia de apertura formulada por la mercantil BUDDHA GARDEN C.B. mediante escrito registro de entrada número 2021015901 de 06/08/21 para el ejercicio de la actividad de Otros Cafés y Bares en Avenida Mariners de la Vila nº 1 bajo,

tant sense efecte la declaració responsable efectuada, en no haver estat atès el requeriment d'esmena de documentació efectuat, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 089/21 (My Tao 6660/2023) i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

**SEGON.-** Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes precedents.

quedando por tanto sin efecto la declaración responsable efectuada, al no haber sido atendido el requerimiento de subsanación de documentación efectuado, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 089/21 (My Tao 6660/2023) y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

**SEGUNDO.-** Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 19. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 13152/2024.

COMERÇ. BAIXA DE LA PARADA NÚM. 143 DEL MERCAT SETMANAL DELS DIJOUS, EXP. NÚM. 13152/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa M<sup>a</sup> Llorca Pérez, Regidor Delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2024023790 de data 22/10/2024, mitjançant el qual **Sr. #\*\*\*\*\*#**, amb Document Nacional d'Identitat número #\*\*\*\*\*#, pel qual se sol·licita la baixa per a la venda del posat **núm. 143** del mercat municipal dels dijous, d'activitat de venda de **ROBA**.

Vist l'informe de la Tècnic de Comerç de data 28/10/24, reproduït a continuació:

"#\*\*\*\*\*#, Tècnic de comerç de

Rosa M<sup>a</sup> Llorca Pérez, Concejal Delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2024023790 de fecha 22/10/2024, mediante el que **D. #\*\*\*\*\*#**, con Documento Nacional de Identidad número #\*\*\*\*\*#, por el que se solicita la baja para la venta del **puesto nº 143** del mercado municipal de los jueves, de actividad de venta de **ROPA**.

Visto el informe de la Técnico de Comercio de fecha 28/10/24, reproducido a continuación:

*l'Ajuntament de la Vila Joiosa, **INFORMA:***

*Que d'acord amb l'Ordenança Reguladora de la Venda no sedentària de 7 de març de 2002, correspon a l'Ajuntament, a través de la Junta de Govern Local l'autorització, denegació de les llicències, competència de caràcter exclusiu, d'acord amb l'article 19 d'esta Ordenança Municipal, dins del Capítol II sobre els Mercats ambulants Setmanals, sense perjudi de l'elaboració i aprovació oportuna, de la nova Ordenança de venda no sedentària, conforme al model establert per la Conselleria i la F.V.M.P. Que, per tant, és competència de la Junta decidir sobre aquest tema, entenent per part meua, en qualitat de Tècnic de Comerç, accedir a **la sol·licitud de baixa del lloc 143, amb 16 m., en este cas amb efecte a la data de 22 d'octubre de 2024.***

*És tot el que procedix informar."*

Vist l'informe de l'Inspector de Comerç de data 23/10/2024, segons el qual:

*"#\*\*\*\*\*#, Inspector de Comerç de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a petició de la tècnic de comerç, **INFORMA:***

*Que s'ha revisat la sol·licitud presentada pel sol·licitant, sent completa. Que s'ha examinat i acordat amb este, la baixa del posat Núm. 143 que exercix l'activitat de venda de ROBA. Que és, al meu entendre, possible i fins i tot convenient, accedir a la baixa d'este lloc.*

*És tot el que procedix informar."*

CONSIDERANT el que es disposa tant en l'Ordenança Reguladora de Venda No Sedentària en el terme municipal de la Vila Joiosa, com al que es disposa tant en la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat de Comerç de la Comunitat Valenciana i en el Decret 65/2012, de 20 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la Venda No Sedentària en la Comunitat Valenciana.

*"#\*\*\*\*\*#, Técnico de comercio del Ayuntamiento de Villajoyosa, **INFORMA:***

*Que de acuerdo con la Ordenanza Reguladora de la Venta no sedentaria de 7 de marzo de 2002, corresponde al Ayuntamiento, a través de la Junta de Gobierno Local la autorización, denegación de las licencias, competencia de carácter exclusivo, de acuerdo con el artículo 19 de dicha Ordenanza Municipal, dentro del Capítulo II sobre los Mercadillos Semanales, sin perjuicio de la elaboración y aprobación oportuna, de la nueva Ordenanza de venta no sedentaria, conforme al modelo establecido por la Conselleria y la F.V.M.P. Que, por lo tanto, es competencia de la Junta decidir al respecto, entendiendo por mi parte, en calidad de Técnico de Comercio, acceder a **la solicitud de baja del puesto 143, con 16 m., en este caso con efecto a la fecha de 22 de octubre de 2024.***

*Es todo lo que procede informar."*

Visto el informe del Inspector de Comercio de fecha 23/10/2024, según el cual:

*"#\*\*\*\*\*#, Inspector de Comercio del Ayuntamiento de Villajoyosa, a petición de la técnico de comercio, **INFORMA:***

*Que se ha revisado la solicitud presentada por el solicitante, siendo completa. Que se ha examinado y acordado con el mismo, la baja del puesto Nº 143 que ejerce la actividad de venta de ROPA. Que es, a mi entender, posible e incluso conveniente, acceder a la baja de dicho puesto.*

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto tanto en la Ordenanza Reguladora de Venta No Sedentaria en el término municipal de Villajoyosa, como lo dispuesto tanto en la Ley 3/2011, de 23 de marzo, de la Generalitat de Comercio de la Comunitat Valenciana y en el Decreto 65/2012, de 20 de abril, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la Venda No Sedentaria en la Comunitat Valenciana.

Y considerando lo dispuesto en la Ley

I considerant el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, pel present i de general aplicació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

**PRIMER:** Autoritzar la baixa de la parada núm. 143 que ocupa una superfície actual de 16 m., per a la venda de ROBA en l'actual mercat ambulant dels dijous, a nom de Sr. #\*\*\*\*\*#, amb Document Nacional d'Identitat número #\*\*\*\*\*#, amb efectes de baixa en data 22 d'octubre de 2024, condicionant l'autorització al compliment de les Ordenances Municipals fiscals aplicables.

**SEGON:** Notificar el present acord a l'interessat i als servicis econòmics, als efectes procedents.

39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por el presente y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

**PRIMERO:** Autorizar la baja del puesto nº 143 que ocupa una superficie actual de 16 m., para la venta de ROPA en el actual mercadillo de los jueves, a nombre de D. #\*\*\*\*\*#, con Documento Nacional de Identidad número #\*\*\*\*\*#, con efectos de baja en fecha 22 de octubre de 2024, condicionando la autorización al cumplimiento de las Ordenanzas Municipales fiscales aplicables.

**SEGUNDO:** Notificar el presente acuerdo al interesado y a los servicios económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar la baixa de la parada núm. 143 que ocupa una superfície actual de 16 m., per a la venda de ROBA en l'actual mercat ambulant dels dijous, a nom de Sr. #\*\*\*\*\*#, amb Document Nacional d'Identitat número #\*\*\*\*\*#, amb efectes de baixa en data 22 d'octubre de 2024, condicionant l'autorització al compliment de les Ordenances Municipals fiscals aplicables.

**SEGON:** Notificar el present acord a l'interessat i als servicis econòmics, als efectes procedents.

**PRIMERO:** Autorizar la baja del puesto nº 143 que ocupa una superficie actual de 16 m., para la venta de ROPA en el actual mercadillo de los jueves, a nombre de D. #\*\*\*\*\*#, con Documento Nacional de Identidad número #\*\*\*\*\*#, con efectos de baja en fecha 22 de octubre de 2024, condicionando la autorización al cumplimiento de las Ordenanzas Municipales fiscales aplicables.

**SEGUNDO:** Notificar el presente acuerdo al interesado y a los servicios económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



## 20. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 3886/2020.

COMERÇ. CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT, EXP. ACTIVITAT NÚM. 3886/2020.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST escrit amb registre d'entrada número 2019023263 de data 14/11/2019, mitjançant el qual Sr. #\*\*\*\*\*#, formula comunicació de canvi de titularitat de l'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada 22 de novembre de 2017 (Llicència d'activitat de TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMÒBILS situat en C/ Rellu, núm. 8, Baix, Esq. Sent el Titular anterior: Sr. #\*\*\*\*\*# - Exp. Administratiu núm. 083/15).

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 17/10/2024, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

*VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada per l'interessat o prestador indicat per a l'activitat de TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMÒBILS situat en C/ RELLEU, núm. 8, Sota Esq., (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Ambiental, així com la documentació tècnica adjuntada a esta.*

*VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de data 15/05/2020, fixant la visita de comprovació a l'establiment i l'aportació de documentació amb anterioritat a la visita, de conformitat*

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO escrito con registro de entrada número 2019023263 de fecha 14/11/2019, mediante el cual D. #\*\*\*\*\*#, formula comunicación de cambio de titularidad de la actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 22 de noviembre de 2017 (Licencia de actividad de TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES sito en C/ Rellu, nº 8, Bajo, Izq. Siendo el Titular anterior: D. #\*\*\*\*\*# - Expte. Administrativo nº 083/15).

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 17/10/2024, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

*VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por el interesado o prestador indicado para la actividad de TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES sito en C/ RELLEU, nº 8, Bajo Izq., (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Ambiental, así como la documentación técnica adjuntada a la misma.*

*VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de fecha 15/05/2020, fijando la visita de comprobación al establecimiento y la aportación de documentación con anterioridad a la visita, de conformidad con lo establecido en lo dispuesto*

amb el que s'establix en el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel qual se li concedix un termini perquè s'aporte la documentació requerida:

"Vist el Certificat Tècnic presentat al costat de la comunicació de canvi de titularitat per #\*\*\*\*\*# de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Taller de reparació d'automòbils situat en C/ Relleu núm. 8 Sota Esq. (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i de la qual és titular actualment #\*\*\*\*\*# (abans #\*\*\*\*\*#, expedient d'activitat núm. 083/2015), qui subscriu INFORMA que:

La visita de comprovació està prevista per al DIMARTS 23/06/2020 a les 11:00h., i amb anterioritat el sol·licitant haurà d'aportar justificat d'inscripció en el registre de tallers de reparació de vehicles per a la seua especialitat en el Servici Territorial d'Indústria d'Alacant del canvi de titularitat.

És quant cal informar sobre aquest tema.

Este document ha sigut elaborat per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal, Mónica Galiana Landa, en data 15 de maig de 2020."

VIST que després d'efectuar visita de comprovació, s'emet nou informe de data 23/07/2020 per la Sra. Enginyera industrial municipal, relatiu al projecte d'activitat i documentació tècnica presentada, havent quedat acreditat la realitat de l'expressat i informat pel titular o prestador, conforme al qual:

"Vist el Certificat Tècnic presentat al costat de la comunicació de canvi de titularitat per #\*\*\*\*\*# de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a Taller de reparació d'automòbils situat en C/ Relleu núm. 8 Sota Esq. (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i de la qual és titular actualment #\*\*\*\*\*# (abans #\*\*\*\*\*#, expedient d'activitat núm. 083/2015), així com, contracte núm. 2698 de gestió de residus amb #\*\*\*\*\*# (NIMA: #\*\*\*\*\*# i núm. d'autorització 00592/AAI/CV) de data 19/09/2019 i justificat de presentació del canvi de titularitat en el registre de tallers de reparació de vehicles per a la seua especialitat mecànica en el Servici Territorial d'Indústria d'Alacant, amb núm. d'inscripció A-2392, i després d'efectuar visita de comprovació a l'establiment a les 12h. de 23/07/2020, qui subscriu INFORMA que:

en la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por el que se le concede un plazo para que se aporte la documentación requerida:

"Visto el Certificado Técnico presentado junto a la comunicación de cambio de titularidad por #\*\*\*\*\*# de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Taller de reparación de automóviles sito en C/ Relleu nº 8 Bajo Izq. (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y de la que es titular actualmente #\*\*\*\*\*# (antes #\*\*\*\*\*#, expediente de actividad nº 083/2015), quien suscribe INFORMA que:

La visita de comprobación está prevista para el MARTES 23/06/2020 a las 11:00h., y con anterioridad el solicitante deberá aportar justificante de inscripción en el registro de talleres de reparación de vehículos para su especialidad en el Servicio Territorial de Industria de Alicante del cambio de titularidad.

Es cuanto cabe informar al respecto.

Este documento ha sido elaborado por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal, Mónica Galiana Landa, en fecha 15 de mayo de 2020."

VISTO que tras efectuar visita de comprobación, se emite nuevo informe de fecha 23/07/2020 por la Sra. Ingeniera industrial municipal, relativo al proyecto de actividad y documentación técnica presentada, habiendo quedado acreditado la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador, conforme al cual:

"Visto el Certificado Técnico presentado junto a la comunicación de cambio de titularidad por #\*\*\*\*\*# de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a Taller de reparación de automóviles sito en C/ Relleu nº 8 Bajo Izq. (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) y de la que es titular actualmente #\*\*\*\*\*# (antes #\*\*\*\*\*#, expediente de actividad nº 083/2015), así como, contrato nº 2698 de gestión de residuos con #\*\*\*\*\*# (NIMA: #\*\*\*\*\*# y nº de autorización 00592/AAI/CV) de fecha 19/09/2019 y justificante de presentación del cambio de titularidad en el registro de talleres de reparación de vehículos para su especialidad mecánica en el Servicio Territorial de Industria de Alicante, con nº de inscripción A-2392, y tras efectuar visita de comprobación al establecimiento a las 12h. de 23/07/2020, quien suscribe INFORMA que:

**Sí** procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado.

*SÍ QUE procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat.*

*La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.*

*És quant cal informar sobre aquest tema".  
CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.*

*CONSIDERANT el preceptuat tant en Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Ambiental.*

*CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.*

*I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent*

#### **ACORD:**

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular Sr. #\*\*\*\*\*# i amb els informes emesos, declarar validada la comunicació del registre d'entrada 2019023263 de data 14 de novembre de 2019, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2017, sobre l'activitat de TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMÒBILS situat en C/ RELLEU, núm. 8, Sota Esq., (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), sent el titular anterior Sr. #\*\*\*\*\*# (Exp. adm. núm. 083/15-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, Sr. #\*\*\*\*\*# amb

*La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*Es cuanto cabe informar al respecto".  
CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Ambiental.*

*CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.*

*Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente*

#### **ACUERDO:**

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular D. #\*\*\*\*\*# y con los informes emitidos, declarar validada la comunicación del registro de entrada 2019023263 de fecha 14 de noviembre de 2019, de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de noviembre de 2017, sobre la actividad de TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES sito en C/ RELLEU, nº 8, Bajo Izq., (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), siendo el titular anterior D. #\*\*\*\*\*# (Expte. adm. nº 083/15-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, D. #\*\*\*\*\*# con DNI. #\*\*\*\*\*# (Expte. adm. Nº 102/19-ACTIV.), a los efectos

DNI. #\*\*\*\*\*# (Exp. adm. Núm. 102/19-ACTIV.), a l'efecte del que es disposa en Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Ambiental.

**SEGON:** El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecte l'activitat.

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART:** Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUINT:** Notificar la present resolució al sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

Es tot el que procedix informar.”

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat tant en Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Ambiental.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per

de lo dispuesto en Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Ambiental.

**SEGUNDO:** El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución al solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Ambiental.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles,

a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular Sr. #\*\*\*\*\*# i amb els informes emesos, declarar validada la comunicació del registre d'entrada 2019023263 de data 14 de novembre de 2019, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2017, sobre l'activitat de TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMÒBILS situat en C/ RELLEU, núm. 8, Sota Esq., (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), sent el titular anterior Sr. #\*\*\*\*\*# (Exp. adm. núm. 083/15-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, Sr. #\*\*\*\*\*# amb DNI. #\*\*\*\*\*# (Exp. adm. Núm. 102/19-ACTIV.), a l'efecte del que es disposa en Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Ambiental.

**SEGON:** El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecte l'activitat.

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART:** Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència

industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular D. #\*\*\*\*\*# y con los informes emitidos, declarar validada la comunicación del registro de entrada 2019023263 de fecha 14 de noviembre de 2019, de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de noviembre de 2017, sobre la actividad de TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES sito en C/ RELLEU, nº 8, Bajo Izq., (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), siendo el titular anterior D. #\*\*\*\*\*# (Expte. adm. nº 083/15-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, D. #\*\*\*\*\*# con DNI. #\*\*\*\*\*# (Expte. adm. Nº 102/19-ACTIV.), a los efectos de lo dispuesto en Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Ambiental.

**SEGUNDO:** El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el

d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUINT:** Notificar la present resolució al sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución al solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular Sr. #\*\*\*\*\*# i amb els informes emesos, declarar validada la comunicació del registre d'entrada 2019023263 de data 14 de novembre de 2019, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2017, sobre l'activitat de TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMÒBILS situat en C/ RELLEU, núm. 8, Sota Esq., (amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#), sent el titular anterior Sr. #\*\*\*\*\*# (Exp. adm. núm. 083/15-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular d'esta, Sr. #\*\*\*\*\*# amb DNI. #\*\*\*\*\*# (Exp. adm. Núm. 102/19-ACTIV.), a l'efecte del que es disposa en Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Ambiental.

**SEGON:** El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecte l'activitat.

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART:** Transcorreguts 30 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular D. #\*\*\*\*\*# y con los informes emitidos, declarar validada la comunicación del registro de entrada 2019023263 de fecha 14 de noviembre de 2019, de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de noviembre de 2017, sobre la actividad de TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES sito en C/ RELLEU, nº 8, Bajo Izq., (con referencia catastral #\*\*\*\*\*#), siendo el titular anterior D. #\*\*\*\*\*# (Expte. adm. nº 083/15-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma, D. #\*\*\*\*\*# con DNI. #\*\*\*\*\*# (Expte. adm. Nº 102/19-ACTIV.), a los efectos de lo dispuesto en Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Ambiental.

**SEGUNDO:** El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 30 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura

infracció administrativa.

**QUINT:** Notificar la present resolució al sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución al solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 21. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

**Expediente: 11414/2018.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 11414/2018.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST escrits amb registres d'entrada números 2018011983 i 2018011984 de data 13/06/2018, mitjançant el qual D.##\*\*\*\*\*#, amb DNI.-##\*\*\*\*\*# formula *Declaració Responsable Ambiental* per a l'exercici de l'activitat de taller de reparació de vehicles amb emplaçament en Urb. Zona Industrial Torres-Ptda. Torres, núm. 42, Local 3 (Ref. Catastral ##\*\*\*\*\*#) d'este municipi, als efectes previst en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana. (Exp. Admvo núm. 070/18).

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 22/10/2024, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el*

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO escritos con registros de entrada números 2018011983 y 2018011984 de fecha 13/06/2018, mediante el cual D.##\*\*\*\*\*#, con DNI.-##\*\*\*\*\*# formula *Declaración Responsable Ambiental* para el ejercicio de la actividad de taller de reparación de vehículos con emplazamiento en Urb. Zona Industrial Torres-Ptda. Torres, nº 42, Local 3 (Ref. Catastral ##\*\*\*\*\*#) de este municipio, a los efectos previsto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana. (Expte. Admvo nº 070/18).

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 22/10/2024, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a*

següent **INFORME:**

**ANTECEDENTS**

I.- Amb data 13/06/2018 i núm. de registres d'entrada 2018011983 i 2018011984, s'instruïx a instàncies de D. #\*\*\*\*\*# amb DNI.- #\*\*\*\*\*# davant este Ajuntament, la tramitació de Declaració Responsable Ambiental per a l'inici e exercici de l'activitat destinada a taller de reparació de vehicles amb emplaçament en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, núm. 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

II.- En data 02/11/2018 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal és emés informe fixant visita de comprovació a l'establiment i sol·licitud d'aportació de documentació amb caràcter previ al seu inici de l'activitat, de conformitat amb l'art. 68.1 de la citada Llei 6/2014.

III.- Es requereix l'esmena de determinades deficiències, aportant-se per l'interessat documentació en contestació al requeriment efectuat i anotació de registre entrada 2018023133 de data 21/11/2018.

IV.- Vist l'informe emés per la tècnic municipal de data 23/11/2018, pel qual, s'atén la documentació presentada després de la seua esmena i la visita de comprovació.

**FONAMENTS DE DRET**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.
- Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

bien emitir el siguiente **INFORME:**

**ANTECEDENTES**

I.- Con fecha 13/06/2018 y núm. de registros de entrada 2018011983 y 2018011984, se instruye a instancia de D. #\*\*\*\*\*# con DNI.- #\*\*\*\*\*# ante este Ayuntamiento, la tramitación de Declaración Responsable Ambiental para el inicio e ejercicio de la actividad destinada a taller de reparación de vehículos con emplazamiento en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, nº 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

II.- En fecha 02/11/2018 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal es emitido informe fijando visita de comprobación al establecimiento y solicitud de aportación de documentación con carácter previo a su inicio de la actividad, de conformidad con el art. 68.1 de la citada Ley 6/2014.

III.- Se requiere la subsanación de determinadas deficiencias, aportándose por el interesado documentación en contestación al requerimiento efectuado y anotación de registro entrada 2018023133 de fecha 21/11/2018.

IV.- Visto el informe emitido por la técnico municipal de fecha 23/11/2018, por el cual, se atiende a la documentación presentada tras su subsanación y la visita de comprobación.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.
- Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.
- Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.
- Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

### **INFORME**

L'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2 de novembre de 2018, després de la presentació per part de l'interessat dels escrits de contestació al requeriment efectuat, literalment diu:

“Vista la documentació tècnica presentada per #\*\*\*\*\*#, a fi d'efectuar Declaració Responsable Ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Taller de reparació de vehicles, situada en Urb. Zona Industrial Torres – Ptda. Torres núm. 42 Local 3 (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, **s'INFORMA que:**

La documentació tècnica aportada és:

- Projecte Tècnic, subscrit per l'Enginyer Industrial, #\*\*\*\*\*#, de data 02/04/2018, acompanyat de justificant de visat del col·legi professional corresponent de data 03/04/2018 i núm. 0296.
- Certificat Tècnic de Direcció d'instal·lacions, subscrit per l'Enginyer Industrial, #\*\*\*\*\*#, de data 02/04/2018, acompanyat de justificant de visat del col·legi professional corresponent de data 03/04/2018 i núm. 0296.
- Contracte de tractament de residus perillosos i no perillosos de tallers d'automoció, de data 12/12/2017 amb l'empresa \*RECIELX, S.L. autoritzada per la Conselleria competent en matèria de medi ambient de la Generalitat Valenciana.
- CERTINS de la instal·lació elèctrica de baixa tensió per a instal·lació receptora amb número de connexió 31203113 i data 12/06/2018.
- Certificat de direcció i terminació d'instal·lacions de seguretat contra incendis en establiment industrial presentat davant el Servei Territorial d'Indústria d'Alacant de data 12/06/2018, subscrit

2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

- Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

### **INFORME**

El informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnico Industrial municipal en fecha 2 de noviembre de 2018, tras la presentación por parte del interesado de los escritos de contestación al requerimiento efectuado, literalmente dice:

“Vista la documentación técnica presentada por #\*\*\*\*\*#, al objeto de efectuar Declaración Responsable Ambiental para la instalación de una actividad destinada a Taller de reparación de vehículos, sita en Urb. Zona Industrial Torres – Ptda. Torres nº 42 Local 3 (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, se **INFORMA que:**

La documentación técnica aportada es:

- Proyecto Técnico, suscrito por el Ingeniero Industrial, #\*\*\*\*\*#, de fecha 02/04/2018, acompañado de justificante de visado del colegio profesional correspondiente de fecha 03/04/2018 y nº 0296.
- Certificado Técnico de Dirección de instalaciones, suscrito por el Ingeniero Industrial, #\*\*\*\*\*#, de fecha 02/04/2018, acompañado de justificante de visado del colegio profesional correspondiente de fecha 03/04/2018 y nº 0296.
- Contrato de tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos de talleres de automoción, de fecha 12/12/2017 con la empresa RECIELX, S.L. autorizada por la Conselleria competente en materia de medio Ambiente de la Generalitat Valenciana.
- CERTINS de la instalación eléctrica de baja tensión para instalación receptora con número de conexión 31203113 y fecha 12/06/2018.
- Certificado de dirección y terminación de instalaciones de seguridad contra incendios en establecimiento industrial presentado ante el Servicio Territorial de Industria de Alicante de fecha 12/06/2018, suscrito por el Ingeniero Industrial, #\*\*\*\*\*#.
- Solicitud de puesta en servicio de instalaciones con equipos a presión no incluidas en la ITC EP

per l'Enginyer Industrial, #\*\*\*\*\*#.

-Sol·licitud de posada en servici d'instal·lacions amb equips a pressió no incloses en la ITC EP específica (categorías I a IV), presentat davant el Servici Territorial d'Indústria d'Alacant de data 12/06/2018 i registre núm. 15109.

**I SÍ QUE** procedix realitzar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la Llei 6/2014, estant prevista la seua realització el DIJOURS 15/11/2018 a les 12:00h., **devent el sol·licitant aportar amb caràcter previ a la mateixa la documentació per al seu control administratiu posterior a l'inici de l'activitat**, segons es preveu en l'apartat 1 de l'article 68 de la citada Llei 6/2014, que si és el cas serà:

-Justificant d'inscripció en el registre integrat industrial com a Taller de reparació d'automòbils per a la seua especialitat.

-Certificat d'aplicació de pintura i/o de morter ignífug de l'estructura portant (R90), així com, de col·locació de franja perimetral de placa de #algeps laminat amb additiu la fibra de vidre en coberta lleugera (EI60).

- Certificat de la instal·lació de sistema manual d'alarma per instal·lador de sistemes de protecció contra incendis autoritzat pel Servici Territorial d'Indústria i Energia d'Alacant.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

VIST que després d'efectuar visita de comprovació, s'emet nou informe de data 23/11/2018 per la Sra. Enginyera industrial municipal, relatiu al projecte d'activitat i documentació tècnica presentada, havent quedat acreditat la realitat de l'expressat i informat pel titular o prestador, informa favorablement, conforme al qual:

“Vista la documentació tècnica presentada per #\*\*\*\*\*#, consistent en: Certificat d'ignifugació de l'estructura portant, certificat d'instal·lació de barrera tallafoc, certificat d'instal·lació per empresa autoritzada de la instal·lació de protecció contra incendis i inscripció en el registre industrial de tallers de reparació de vehicles per a l'especialitat ELECTRICITAT/ELECTRÒNICA i MECANICA amb núm. de registre integrat industrial 10-A-452-03105598 i núm. de registre especial A-3785, a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic municipal de data 02/11/2018, amb motiu de la seua Declaració Responsable Ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a Taller de reparació de vehicles, situada en Urb. Zona Industrial Torres – Ptda.

específica (categorías I a IV), presentado ante el Servicio Territorial de Industria de Alicante de fecha 12/06/2018 y registro nº 15109.

**Y SÍ** procede realizar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la Ley 6/2014, estando prevista su realización el JUEVES 15/11/2018 a las 12:00h., **debiendo el solicitante aportar con carácter previo a la misma la documentación para su control administrativo posterior al inicio de la actividad**, según se prevé en el apartado 1 del artículo 68 de la citada Ley 6/2014, que en su caso será:

Justificante de inscripción en el registro integrado industrial como Taller de reparación de automóviles para su especialidad.

Certificado de aplicación de pintura y/o de mortero ignífugo de la estructura portante (R90), así como, de colocación de franja perimetral de placa de yeso laminado con aditivo la fibra de vidrio en cubierta ligera (EI60).

Certificado de la instalación de sistema manual de alarma por instalador de sistemas de protección contra incendios autorizado por el Servicio Territorial de Industria y Energía de Alicante.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

VISTO que tras efectuar visita de comprobación, se emite nuevo informe de fecha 23/11/2018 por la Sra. Ingeniera industrial municipal, relativo al proyecto de actividad y documentación técnica presentada, habiendo quedado acreditado la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador, informa favorablemente, conforme al cual:

“ Vista la documentación técnica presentada por #\*\*\*\*\*#, consistente en: Certificado de ignifugación de la estructura portante, certificado de instalación de barrera cortafuego, certificado de instalación por empresa autorizada de la instalación de protección contra incendios e inscripción en el registro industrial de talleres de reparación de vehículos para la especialidad ELECTRICIDAD/ELECTRONICA y MECANICA con nº de registro integrado industrial 10-A-452-03105598 y nº de registro especial A-3785, al objeto de subsanar las deficiencias observadas en el informe técnico municipal de fecha 02/11/2018, con motivo de su Declaración Responsable Ambiental para la instalación de una actividad destinada a Taller de reparación de vehículos, sita en Urb. Zona Industrial Torres – Ptda. Torres nº 42 Local 3 (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este

Torres núm. 42 Local 3 (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la citada Llei 6/2014 el DIJOUS 15/11/2018 a les 12:00h., qui subscriu **INFORMA** que:

SÍ QUE procedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar sobre aquest tema".

### **CONCLUSIÓ**

Sobre la base dels antecedents exposats, vista de la documentació tècnica presentada per l'interessat D. #\*\*\*\*\*# amb DNI.- #\*\*\*\*\*# per a l'inici e exercici de l'activitat destinada a taller de reparació de vehicles situat en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, núm. 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, vist l'informe tècnic favorable emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 23/11/2018 i vist que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el que s'establix en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció,

municipio, a los efectos de lo establecido en el en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014 el JUEVES 15/11/2018 a las 12:00h., quien suscribe **INFORMA** que:

SÍ procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto".

### **CONCLUSIÓN**

En base a los antecedentes expuestos, vista de la documentación técnica presentada por el interesado D. #\*\*\*\*\*# con DNI.- #\*\*\*\*\*# para el inicio e ejercicio de la actividad destinada a taller de reparación de vehículos sito en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, nº 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, visto el informe técnico favorable emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 23/11/2018 y visto que la tramitación del expediente se ha ajustado a la normativa aplicable

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo establecido en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la

Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i altres normes aplicables, en opinió de qui subscriu procedirà que per la Sra. Regidor de l'Àrea fora elevada proposta a la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per D. #\*\*\*\*\*# amb DNI.- #\*\*\*\*\*# per al desenrotllament de l'inici e exercici de l'activitat destinada a taller de reparació de vehicles amb emplaçament en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, núm. 42, Local 3 (Ref. Cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient (Núm. Exp. 070/18-ACTIVITATS.)

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que procedix informar.”

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el preceptuat tant en Llei

Comunidad Valenciana y demás normas aplicables, en opinión de quien suscribe procedería que por la Sra. Concejal del Área fuera elevada propuesta a la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por D. #\*\*\*\*\*# con DNI.- #\*\*\*\*\*# para el desarrollo del inicio e ejercicio de la actividad destinada a taller de reparación de vehículos con emplazamiento en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, nº 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente (Nº Exp. 070/18-ACTIVIDADES).

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat

6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Ambiental.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER:** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per **D.#\*\*\*\*\*#** amb DNI.- **#\*\*\*\*\*#**, per al desenrotllament de l'inici e exercici de l'activitat destinada a **taller de reparació de vehicles amb emplaçament en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, núm. 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#)**, d'este municipi (Exp. Adm.070-18), d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON:** El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecte l'activitat.

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Ambiental.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO:** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por **D.#\*\*\*\*\*#** con DNI.- **#\*\*\*\*\*#**, para el desarrollo del inicio e ejercicio de la actividad destinada a **taller de reparación de vehículos con emplazamiento en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, nº 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#)**, de este municipio (Exp. Adm.070-18), de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO:** El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**QUART:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUINT:** Notificar la present resolució al sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents

**CUARTO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución al solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per D.#\*\*\*\*\*# amb DNI.- #\*\*\*\*\*#, per al desenrotllament de l'inici e exercici de l'activitat destinada a **taller de reparació de vehicles amb emplaçament en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, núm. 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#)**, d'este municipi (Exp. Adm.070-18), d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON:** El nou titular manifesta la seua conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental al qual està subjecte l'activitat.

**TERCER:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat excepte el dret de propietat sense perjudi del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**QUART:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de

**PRIMERO:** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por D.#\*\*\*\*\*# con DNI.- #\*\*\*\*\*#, para el desarrollo del inicio e ejercicio de la actividad destinada a **taller de reparación de vehículos con emplazamiento en Urb. Zona Industrial Torres- Ptda. Torres, nº 42, Local 3 (Ref. Catastral #\*\*\*\*\*#)**, de este municipio (Exp. Adm.070-18), de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO:** El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

**TERCERO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**CUARTO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa

titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUINT:** Notificar la present resolució al sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents

del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**QUINTO:** Notificar la presente resolución al solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 22. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 13030/2024.

COMERÇ. BAIXA DE LA PARADA NÚM. 119 DEL MERCAT SETMANAL DELS DIJOUS, EXP. NÚM. 13030/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa M<sup>a</sup> Llorca Pérez, Regidor Delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2024023790 de data 22/10/2024, mitjançant el qual Sr. #\*\*\*\*\*#, amb Document Nacional d'Identitat número #\*\*\*\*\*#, pel qual se sol·licita la baixa per a la venda del posat **núm. 119** del mercat municipal dels dijous, d'activitat de venda de **ROBA**.

Vist l'informe de la Tècnic de Comerç de data 22/10/24, reproduït a continuació:

"#\*\*\*\*\*#, Tècnic de comerç de l'Ajuntament de la Vila Joiosa,

**INFORMA:**

Rosa M<sup>a</sup> Llorca Pérez, Concejal Delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2024023790 de fecha 22/10/2024, mediante el que D. #\*\*\*\*\*#, con Documento Nacional de Identidad número #\*\*\*\*\*#, por el que se solicita la baja para la venta del **puesto nº 119** del mercado municipal de los jueves, de actividad de venta de **ROPA**.

Visto el informe de la Técnico de Comercio de fecha 22/10/24, reproducido a continuación:

"#\*\*\*\*\*#, Técnico de comercio del Ayuntamiento de Villajoyosa, **INFORMA:**

Que de acuerdo con la Ordenanza

Que d'acord amb l'Ordenança Reguladora de la Venda no sedentària de 7 de març de 2002, correspon a l'Ajuntament, a través de la Junta de Govern Local l'autorització, denegació de les llicències, competència de caràcter exclusiu, d'acord amb l'article 19 d'esta Ordenança Municipal, dins del Capítol II sobre els Mercats ambulants Setmanals, sense perjudi de l'elaboració i aprovació oportuna, de la nova Ordenança de venda no sedentària, conforme al model establert per la Conselleria i la F.V.M.P. Que, per tant, és competència de la Junta decidir sobre aquest tema, entenent per part meua, en qualitat de Tècnic de Comerç, accedir a **la sol·licitud de baixa de la parada 119, amb 8 m., en este cas amb efecte a la data de 4 d'octubre de 2024.**

És tot el que procedix informar.”

Vist l'informe de l'Inspector de Comerç de data 22/10/2024, segons el qual:

“#\*\*\*\*\*#, Inspector de Comerç de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a petició de la tècnic de comerç, **INFORMA:**

Que s'ha revisat la sol·licitud presentada pel sol·licitant, sent completa. Que s'ha examinat i acordat amb este, la baixa del posat Núm. 119 que exercix l'activitat de venda de ROBA. Que és, al meu entendre, possible i fins i tot convenient, accedir a la baixa d'este lloc.

És tot el que procedix informar.”

CONSIDERANT el que es disposa tant en l'Ordenança Reguladora de Venda No Sedentària en el terme municipal de la Vila Joiosa, com al que es disposa tant en la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat de Comerç de la Comunitat Valenciana i en el Decret 65/2012, de 20 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la Venda No Sedentària en la Comunitat Valenciana.

I considerant el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions

Reguladora de la Venta no sedentaria de 7 de marzo de 2002, corresponde al Ayuntamiento, a través de la Junta de Gobierno Local la autorización, denegación de las licencias, competencia de carácter exclusivo, de acuerdo con el artículo 19 de dicha Ordenanza Municipal, dentro del Capítulo II sobre los Mercadillos Semanales, sin perjuicio de la elaboración y aprobación oportuna, de la nueva Ordenanza de venta no sedentaria, conforme al modelo establecido por la Conselleria y la F.V.M.P. Que, por lo tanto, es competencia de la Junta decidir al respecto, entendiendo por mi parte, en calidad de Técnico de Comercio, acceder a **la solicitud de baja del puesto 119, con 8 m., en este caso con efecto a la fecha de 4 de octubre de 2024.**

Es todo lo que procede informar.”

Visto el informe del Inspector de Comercio de fecha 22/10/2024, según el cual:

“#\*\*\*\*\*#, Inspector de Comercio del Ayuntamiento de Villajoyosa, a petición de la técnico de comercio, **INFORMA:**

Que se ha revisado la solicitud presentada por el solicitante, siendo completa. Que se ha examinado y acordado con el mismo, la baja del puesto Nº 119 que ejerce la actividad de venta de ROPA. Que es, a mi entender, posible e incluso conveniente, acceder a la baja de dicho puesto.

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto tanto en la Ordenanza Reguladora de Venta No Sedentaria en el término municipal de Villajoyosa, como lo dispuesto tanto en la Ley 3/2011, de 23 de marzo, de la Generalitat de Comercio de la Comunitat Valenciana y en el Decreto 65/2012, de 20 de abril, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la Venta No Sedentaria en la Comunitat Valenciana.

Y considerando lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por el



Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, pel present i de general aplicació, en virtut de l'exposat **VINC A PROPOSAR:**

**PRIMER:** Autoritzar la baixa de la parada núm. 119 que ocupa una superfície actual de 8 m., per a la venda de **ROBA** en l'actual mercat ambulant dels dijous, a nom de **Sr. #\*\*\*\*\*#**, amb Document Nacional d'Identitat número **#\*\*\*\*\*#**, amb efectes de baixa en data 4 d'octubre de 2024, condicionant l'autorització al compliment de les Ordenances Municipals fiscals aplicables.

**SEGON:** Notificar el present acord a l'interessat i als servicis econòmics, als efectes procedents.

presente y de general aplicación, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

**PRIMERO:** Autorizar la baja del puesto nº 119 que ocupa una superficie actual de 8 m., para la venta de **ROPA** en el actual mercadillo de los jueves, a nombre de **D. #\*\*\*\*\*#**, con Documento Nacional de Identidad número **#\*\*\*\*\*#**, con efectos de baja en fecha 4 de octubre de 2024, condicionando la autorización al cumplimiento de las Ordenanzas Municipales fiscales aplicables.

**SEGUNDO:** Notificar el presente acuerdo al interesado y a los servicios económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar la baixa de la parada núm. 119 que ocupa una superfície actual de 8 m., per a la venda de **ROBA** en l'actual mercat ambulant dels dijous, a nom de **Sr. #\*\*\*\*\*#**, amb Document Nacional d'Identitat número **#\*\*\*\*\*#**, amb efectes de baixa en data 4 d'octubre de 2024, condicionant l'autorització al compliment de les Ordenances Municipals fiscals aplicables.

**SEGON:** Notificar el present acord a l'interessat i als servicis econòmics, als efectes procedents

**PRIMERO:** Autorizar la baja del puesto nº 119 que ocupa una superficie actual de 8 m., para la venta de **ROPA** en el actual mercadillo de los jueves, a nombre de **D. #\*\*\*\*\*#**, con Documento Nacional de Identidad número **#\*\*\*\*\*#**, con efectos de baja en fecha 4 de octubre de 2024, condicionando la autorización al cumplimiento de las Ordenanzas Municipales fiscales aplicables.

**SEGUNDO:** Notificar el presente acuerdo al interesado y a los servicios económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 23. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 15492/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 15492/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

ROSA M<sup>a</sup> LLORCA PÉREZ, regidora delegada de Comerç, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2024013301 de 10/06/2024 mitjançant el qual la mercantil Sea Line Flamenca va formular comunicació de posada en funcionament de l'activitat de l'activitat de bloc d'apartaments turístics en bloc d'apartaments turístics situada al Sector PP-27 Torres Parcela Resultant nº 9, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# (expte. administratiu d'activitat núm. 0111/23).

CONSIDERANT que en data 23/09/2024 (r.e. 2024021325) per la mercantil Vilera Turística S.L. va ser presentat escrit subscrit per D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil SEA LINE FLAMENCA S.L., i per D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil VILERA TURISTICA S.L., mitjançant el qual la mercantil Sea Line Flamenca SL cedia els drets sobre l'expedient administratiu a favor de la mercantil Vilera Turística S.L., autoritzant expressament la continuació de la tramitació del procediment per aquesta darrera.

VIST l'informe emès sobre això pel Sr. Cap de Negociat de Comerç en data 8/11/2024, segons el qual:

*“VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit, així com la documentació aportada a l'efecte de l'assumpte objecte del present informe.*

*VIST l'acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2024, pel qual s'atorgava a la mercantil Sea Line Flamenca S.L. llicència*

ROSA M<sup>a</sup> LLORCA PÉREZ, Concejala delegada de Comercio, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2024013301 de 10/06/2024 mediante el que la mercantil Sea Line Flamenca formuló comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad de la actividad de bloque de apartamentos turísticos en bloque de apartamentos turísticos sita en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# (expte. administrativo de actividad nº 0111/23).

CONSIDERANDO que en fecha 23/09/2024 (r.e. 2024021325) por la mercantil Vilera Turística S.L. fue presentado escrito suscrito por D. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil SEA LINE FLAMENCA S.L., y por D. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil VILERA TURISTICA S.L., mediante el que la mercantil Sea Line Flamenca SL cedía los derechos sobre el expediente administrativo en favor de la mercantil Vilera Turística S.L., autorizando expresamente la continuación de la tramitación del procedimiento por esta última.

VISTO el informe emitido al respecto por la Sr. Jefe de Negociado de Comercio en fecha 8/11/2024, según el cual:

*“VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido, así como la documentación aportada al efecto del asunto objeto del presente informe.*

*VISTO el acuerdo de la Junta de Gobierno*

*ambiental per al desenvolupament de l'activitat de bloc d'apartaments turístics en bloc d'apartaments turístics situada a Sector PP-27 Torres Parcela Resultant nº 9, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# (expte. administratiu d'activitat nº 0111/23), amb els condicionants indicats a la part dispositiva del dit acord.*

*CONSIDERANT que en data 23/09/2024 (r.e. 2024021325) per la mercantil Vilera Turística S.L. va ser presentat escrit subscrit per D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil SEA LINE FLAMENCA S.L., i per D. #\*\*\*\*\*# en nom i representació de la mercantil VILERA TURISTICA S.L., mitjançant el qual la mercantil Sea Line Flamenca SL cedia els drets sobre l'expedient administratiu a favor de la mercantil Vilera Turística S.L., autoritzant expressament la continuació de la tramitació del procediment per aquesta darrera.*

*VISTA l'acta de comprovació municipal de l'esmentada activitat emesa per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial Municipal en data 28/10/2024 després de realitzar la corresponent visita de comprovació en data 28/10/2024, segons el qual:*

*"Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Vilera Turística, S.L. (abans Sea Line Flamenca, S.L., segons document de sol·licitud de canvi de titularitat presentat mitjançant registre d'entrada núm. 21325 de data 23/09/2024) que es requeria aportar a la llicència ambiental juntament amb la comunicació d'inici de l'activitat de Bloc de apartaments turístics amb núm. d'inscripció AA-785 de Primera Categoria per a 29 apartaments pel Servei Territorial de Turisme d'Alacant en data 07/08/2024, d'acord amb el que preveu l'article 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, al Sector PP-27 Torres Parcela Resultant núm. 9 (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), i després d'efectuar la visita de comprovació conjunta de finalització de l'obra de l'expedient 9267/2021 de llicència d'obra major i del de primera ocupació de*

*Local de fecha 23/05/2024, por el cual se otorgaba a la mercantil Sea Line Flamenca S.L. licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de bloque de apartamentos turísticos en bloque de apartamentos turísticos sita en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# (expte. administrativo de actividad nº 0111/23), con los condicionantes indicados en la parte dispositiva de dicho acuerdo.*

*CONSIDERANDO que en fecha 23/09/2024 (r.e. 2024021325) por la mercantil Vilera Turística S.L. fue presentado escrito suscrito por D. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil SEA LINE FLAMENCA S.L., y por D. #\*\*\*\*\*# en nombre y representación de la mercantil VILERA TURISTICA S.L., mediante el que la mercantil Sea Line Flamenca SL cedía los derechos sobre el expediente administrativo en favor de la mercantil Vilera Turística S.L., autorizando expresamente la continuación de la tramitación del procedimiento por esta última.*

*VISTA el acta de comprobación municipal de la citada actividad emitida por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial Municipal en fecha 28/10/2024 tras realizar la correspondiente visita de comprobación en fecha 28/10/2024, según el cual:*

*"Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Vilera Turística, S.L. (antes Sea Line Flamenca, S.L., según documento de solicitud de cambio de titularidad presentado mediante registro de entrada nº21325 de fecha 23/09/2024) que se requería aportar en la licencia ambiental junto a su comunicación de inicio de la actividad de Bloque de apartamentos turísticos con nº de inscripción AA-785 de Primera Categoría para 29 apartamentos por el Servicio Territorial de Turismo de Alicante en fecha 07/08/2024, conforme se prevé en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9 (referencia catastral*

*l'edificació (expedient 9674/2024) en data 18/10/2024 a les 9:00h., qui subscriu INFORMA que:*

*Sí és conforme a les condicions fixades a la llicència ambiental i que Sí procedeix l'inici de l'activitat sol·licitat.*

*La llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.*

*És quant cal informar sobre això.”*

*CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.*

*CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com els informes municipals que procedeixin sobre això.*

*I CONSIDERANT el que preceptua la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, segons el qui subscriu procediria que la Junta de Govern Local s'adoptés el següent*

**ACORD:**

***PRIMER.-** Declarar validada la comunicació de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2024 (llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat de bloc d'apartaments turístics en bloc d'apartaments turístics situada a Sector PP-27 Torres Parcela Resultant núm. 9, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, titular la mercantil Sea Line Flamenca S.L., expte administratiu d'activitat nº 0111/23), passant a ser el nou titular de la mateixa la mercantil Vilera Turística S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#.*

*#\*\*\*\*\*#), y tras efectuar la visita de comprobación conjunta de finalización de la obra del expediente 9267/2021 de licencia de obra mayor y del de primera ocupación de la edificación (expediente 9674/2024) en fecha 18/10/2024 a las 9:00h., quien suscribe INFORMA que:*

*Sí es conforme a las condiciones fijadas en la licencia ambiental y que Sí procede el inicio de la actividad solicitado.*

*La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*Es cuanto cabe informar al respecto.”*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como los informes municipales que procedan al respecto.*

*Y CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente*

**ACUERDO:**

***PRIMERO.-** Declarar validada la comunicació de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23/05/2024 (licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de bloque de apartamentos turísticos en bloque de apartamentos turísticos sita en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, titular la mercantil Sea Line Flamenca S.L., expte. administrativo de actividad nº*

SEGON.- Declarar validada la comunicació de posada en funcionament de l'activitat de bloc d'apartaments turístics a Sector PP-27 Torres Parcela Resultant núm. 9, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# (escrit registre d'entrada número 2024013301 de 10/06/20 ambiental concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2024.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència ambiental obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Fer constar que la llicència ambiental s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

CINQUÈ.- Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents. És tot el que cal informar.”

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com els informes municipals que

0111/23), pasando a ser el nuevo titular de la misma la mercantil Vilerá Turística S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#.

SEGUNDO.- Declarar validada la comunicació de puesta en funcionamiento de la actividad de bloque de apartamentos turísticos en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# (escrito registro de entrada número 2024013301 de 10/06/2024), licencia ambiental concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23/05/2024.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia ambiental obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Hacer constar que la licencia ambiental se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuáles deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

QUINTO.- Notificar el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes. Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de

procedeixin sobre això.

CONSIDERANT el que preceptua la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, a judici de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

#### ACORD:

**PRIMER.-** Declarar validada la comunicació de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2024 (licència ambiental per al desenvolupament de l'activitat de bloc d'apartaments turístics en bloc d'apartaments turístics situada a Sector PP-27 Torres Parcela Resultant nº 9, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, titular la mercantil Sea Line Flamenca S.L., expt. *administratiu d'activitat nº 0111/23*), passant a ser el nou titular de la mateixa la mercantil *Vilera Turística S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#*.

**SEGON.-** Declarar validada la comunicació de posada en funcionament de l'activitat de bloc d'apartaments turístics a Sector PP-27 Torres Parcela Resultant núm. 9, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# (escrit registre d'entrada número 2024013301 de 10/06/20 ambiental concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2024).

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència

establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

#### ACUERDO:

**PRIMERO.-** Declarar validada la comunicación de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23/05/2024 (licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de bloque de apartamentos turísticos en bloque de apartamentos turísticos sita en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, titular la mercantil Sea Line Flamenca S.L., expte. administrativo de actividad nº 0111/23), pasando a ser el nuevo titular de la misma la mercantil *Vilera Turística S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#*.

**SEGUNDO.-** Declarar validada la comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad de bloque de apartamentos turísticos en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# (escrito registro de entrada número 2024013301 de 10/06/2024), licencia ambiental concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23/05/2024).

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina

ambiental obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Fer constar que la llicència ambiental s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

acreditativa de la licència ambiental obtinguda en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Hacer constar que la licencia ambiental se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuáles deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**QUINTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar validada la comunicació de canvi de titularitat de la llicència ambiental atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2024 (llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat de bloc d'apartaments turístics en bloc d'apartaments turístics situada a Sector PP-27 Torres Parcela Resultant nº 9, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*#, titular la mercantil Sea Line Flamenca S.L., expt. *administratiu d'activitat nº 0111/23*), passant a ser el nou titular de la mateixa la mercantil *Vilera Turística S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#*.

**SEGON.-** Declarar validada la comunicació de posada en funcionament de l'activitat de bloc d'apartaments turístics a Sector PP-27 Torres Parcela Resultant núm. 9, amb referència cadastral #\*\*\*\*\*# (escrit registre d'entrada número 2024013301 de 10/06/20 ambiental concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2024).

**PRIMERO.-** Declarar validada la comunicació de cambio de titularidad de la licencia ambiental otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23/05/2024 (licencia ambiental para el desarrollo de la actividad de bloque de apartamentos turísticos en bloque de apartamentos turísticos sita en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9, con referencia catastral #\*\*\*\*\*#, titular la mercantil Sea Line Flamenca S.L., expte. administrativo de actividad nº 0111/23), pasando a ser el nuevo titular de la misma la mercantil *Vilera Turística S.L., con CIF #\*\*\*\*\*#*.

**SEGUNDO.-** Declarar validada la comunicació de puesta en funcionamiento de la actividad de bloque de apartamentos turísticos en Sector PP-27 Torres Parcela Resultante nº 9, con referencia catastral #\*\*\*\*\*# (escrito registro de entrada número 2024013301 de 10/06/2024), licencia ambiental concedida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23/05/2024).

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa de la llicència ambiental obtinguda al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Fer constar que la llicència ambiental s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa de la licencia ambiental obtenida en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Hacer constar que la licencia ambiental se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuáles deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**QUINTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **24. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.**

**Expediente: 10981/2023.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 10981/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST els escrits de registre d'entrada de data 20/07/2023 núm. de registre d'entrada 2023015645; escrit núm. de registre d'entrada 202302147 de data 02/10/2023 i escrit núm. de registre

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO los escritos de registro de entrada de fecha 20/07/2023 núm. de registro de entrada 2023015645; escrito núm. de registro de entrada 202302147 de fecha 02/10/2023 y escrito nº de registro de



d'entrada 2024020673 de data 12/09/2024, per Sr. #\*\*\*\*\*#, titular del DNI.#\*\*\*\*\*#, per al desenrotllament d'activitat d'Alotjament Turístic en la seua modalitat de Pensió situat en Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R), Esc. C, Baix Local B (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 05/11/2024, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

#### **ANTECEDENTS**

I.- Incoat el corresponent expedient administratiu de Declaració Responsable Ambiental per l'interessat Sr. #\*\*\*\*\*#, titular del DNI #\*\*\*\*\*#, per al desenrotllament d'activitat d'Alotjament Turístic en la seua modalitat de Pensió situat en Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R), Esc. C, Baix Local B (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, sent una activitat que s'hi haja sotmesa al règim de declaració responsable ambiental, al no estar sotmesa ni al règim d'autorització ambiental integrada ni al de llicència ambiental i que a més no pot considerar-se activitat innòcua per no complir alguna de les condicions establides en l'Annex III de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'activitats de la Comunitat Valenciana.

II.- Sol·licitat Informe urbanístic municipal per a l'exercici de verificació formal de documentació, conforme a l'article 22 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental

entrada 2024020673 de fecha 12/09/2024, por D. #\*\*\*\*\*#, titular del DNI.#\*\*\*\*\*#, para el desarrollo de actividad de Alojamiento Turístico en su modalidad de Pensión sito en Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R), Esc. C, Bajo Local B (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, a los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 05/11/2024, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

#### **ANTECEDENTES**

I.- Incoado el correspondiente expediente administrativo de Declaración Responsable Ambiental por el interesado D. #\*\*\*\*\*#, titular del DNI #\*\*\*\*\*#, para el desarrollo de actividad de Alojamiento Turístico en su modalidad de Pensión sito en Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R), Esc. C, Bajo Local B (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, siendo una actividad que se haya sometida al régimen de declaración responsable ambiental, al no estar sometida ni al régimen de autorización ambiental integrada ni al de licencia ambiental y que además no puede considerarse actividad inocua por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el Anexo III de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de actividades de la Comunidad Valenciana.

II.- Solicitado Informe urbanístico municipal para el ejercicio de verificación formal de documentación, conforme al artículo 22 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención,

d'Activitats a la Comunitat Valenciana, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de manera favorable de data 03/10/2022, a fi de continuar amb la tramitació sol·licitada.

III.- Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 202300867 de data 1/03/2023, es disposa emetre Diligència de Verificació Favorable a la documentació tècnica presentada per l'interessat per a les obres d'adequació del local per a allotjament turístic, tipologia Pensió de 2 habitacions, conforme al projecte tècnic que obra en l'expedient.

IV.- Mitjançant escrit registre d'eixida número 2023009647 de 29/08/2023, degudament notificat en la mateixa data, va ser efectuat a l'interessat requeriment d'esmena de la sol·licitud formulada, havent-se atés per l'interessat en data 02/10/2023 amb número 2023020147 d'anotació de registre d'entrada, fixant la visita de comprovació a l'establiment.

“Vistes la documentació tècnica i la inscripció en el registre de Turisme de la Comunitat Valenciana amb núm. HA-1633 i data d'inscripció 07/09/2023 per a la modalitat de Pensió presentades per #\*\*\*\*\*#, a fi d'emissió informe tècnic municipal sobre la seua Declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a una activitat d'Allotjament turístic (en modalitat: Pensió) situada en \*Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Baix Local B d'este municipi (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, s'INFORMA que:

**SÍ QUE procedix realitzar la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la Llei 6/2014, estant prevista la seua realització el DIMARTS**

Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa, emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de manera favorable de fecha 03/10/2022, al objeto de continuar con la tramitación solicitada.

III.- Mediante Resolución de Alcaldía nº 202300867 de fecha 1/03/2023, se dispone emitir Diligencia de Verificación Favorable a la documentación técnica presentada por el interesado para las obras de adecuación del local para alojamiento turístico, tipología Pensión de 2 habitaciones, conforme al proyecto técnico que obra en el expediente.

IV.- Mediante escrito registro de salida número 2023009647 de 29/08/2023, debidamente notificado en la misma fecha, fue efectuado al interesado requerimiento de subsanación de la solicitud formulada, habiéndose atendido por el interesado en fecha 02/10/2023 con número 2023020147 de anotación de registro de entrada, fijando la visita de comprobación al establecimiento.

“Vistas la documentación técnica y la inscripción en el registro de Turismo de la Comunidad Valenciana con nº HA-1633 y fecha de inscripción 07/09/2023 para la modalidad de Pensión presentadas por #\*\*\*\*\*#, al objeto de emisión informe técnico municipal sobre su Declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a una actividad de Alojamiento turístico (en modalidad: Pensión) sita en Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Bajo Local B de este municipio (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, se INFORMA que:

**SÍ procede realizar la visita de comprobación prevista en el artículo 69**

**03/10/2023 a les 12:00h.**, devent el sol·licitant aportar amb caràcter previ a la mateixa la documentació per al seu control administratiu posterior a l'inici de l'activitat segons es preveu en l'apartat 1 de l'article 68 de la citada Llei 6/2014, que si és el cas serà: -CERTINS de la instal·lació elèctrica.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

V.- En data 10/10/2023 va ser emés informe favorable per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal.

“Vistes la documentació tècnica i la inscripció en el registre de Turisme de la Comunitat Valenciana amb núm. HA-1633 i data d'inscripció 07/09/2023 per a la modalitat de Pensió presentades per #\*\*\*\*\*#, a fi d'emissió informe tècnic municipal sobre la seua Declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a una activitat d'Allotjament turístic (en modalitat: Pensió) situada en Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Baix Local B d'este municipi (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) d'este municipi, a l'efecte del que s'establix en l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar el 03/10/2023 a les 12:00h, la visita de comprovació prevista en l'article 69 de la citada Llei 6/2014, qui subscriu INFORMA que:

Una vegada s'aporte el CERTINS de la instal·lació elèctrica per a l'ús hotelier PENSÍO,, SÍ QUE procedirà l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

### **FONAMENTS JURÍDICS**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del

**de la Ley 6/2014, estando prevista su realización el MARTES 03/10/2023 a las 12:00h.**, debiendo el solicitante aportar con carácter previo a la misma la documentación para su control administrativo posterior al inicio de la actividad según se prevé en el apartado 1 del artículo 68 de la citada Ley 6/2014, que en su caso será: □ CERTINS de la instalación eléctrica.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

V.- En fecha 10/10/2023 fue emitido informe favorable por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal.

“Vistas la documentación técnica y la inscripción en el registro de Turismo de la Comunidad Valenciana con nº HA-1633 y fecha de inscripción 07/09/2023 para la modalidad de Pensión presentadas por #\*\*\*\*\*#, al objeto de emisión informe técnico municipal sobre su Declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a una actividad de Alojamiento turístico (en modalidad: Pensión) sita en Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Bajo Local B de este municipio (referencia catastral #\*\*\*\*\*#) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar el 03/10/2023 a las 12:00h, la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014, quien suscribe INFORMA que:

**Una vez se aporte el CERTINS de la instalación eléctrica para el uso hotelero PENSION, en lugar de vivienda presentado, SÍ procederá la apertura e inicio de la actividad solicitada.**

Es cuanto cabe informar al respecto.”

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

*Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 7/2002, de 3 de Desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local

- Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

-Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics

-Orde de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desenrotlla el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència

-Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

- Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions.

### **INFORME-CONCLUSIÓ**

Sobre la base dels antecedents exposats, vista de la documentació tècnica presentada per Sr. #\*\*\*\*\*#, per a l'exercici de l'activitat d'obertura de PENSIÓ de 2 habitacions, situada en la Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Baix Local B d'este municipi (referència

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Ley 7/2002, de 3 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

-Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos

-Orden de 25 de mayo de 2004, de la Consellería de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència

-Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

- Ordenanza Municipal sobre protección contra ruidos y vibraciones.

### **INFORME-CONCLUSIÓN**

En base a los antecedentes expuestos, vista de la documentación técnica presentada por D. #\*\*\*\*\*#, para el ejercicio de la actividad de apertura de PENSIÓN de 2 habitaciones, sita en la Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Bajo Local B de este municipio (referencia

cadastral #\*\*\*\*\*#), vist l'informe tècnic favorable emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de data 10/10/2023 i vist que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable, havent-se esmenat mitjançant anotació amb núm. d'entrada 2024020673 de data 12/09/2024, l'aportació del CERTINS corresponent.

CONSIDERANT així mateix el que es disposa en els articles 66 i següents de la meritada Llei 6/2014.

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el que s'establix en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i altres normes aplicables, en opinió de qui subscriu procediria que per la Sra. Regidor de l'Àrea fora elevada proposta a la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per Sr. #\*\*\*\*\*#, per a l'exercici de l'activitat d'obertura de PENSIÓ de 2 habitacions, situada en la Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C

catastral #\*\*\*\*\*#), visto el informe técnico favorable emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de fecha 10/10/2023 y visto que la tramitación del expediente se ha ajustado a la normativa aplicable, habiéndose subsanado mediante anotación con nº de entrada 2024020673 de fecha 12/09/2024, la aportación del CERTINS correspondiente.

CONSIDERANDO asimismo lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la meritada Ley 6/2014.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo establecido en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana y demás normas aplicables, en opinión de quien suscribe procedería que por la Sra. Concejala del Área fuera elevada propuesta a la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por D. #\*\*\*\*\*#, para el ejercicio de la actividad de apertura de PENSIÓN de 2 habitaciones, sita en la Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Bajo Local B de este municipio (referencia

*Baix Local B d'este municipi (referència cadastral #\*\*\*\*\*#) i amb Exp. Administratiu d'activitat núm. 072/23, d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.*

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

*És tot el que procedix informar."*

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la

*catastral #\*\*\*\*\*#) y con Expte. Administrativo de actividad nº 072/23, de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.*

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per Sr. #\*\*\*\*\*#, per a l'exercici de l'activitat d'obertura de **PENSIÓ de 2 habitacions, situada en la Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Baix Local B d'este municipi (referència cadastral #\*\*\*\*\*#)** i amb Exp. Administratiu d'activitat núm. 072/23, d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por D. #\*\*\*\*\*#, para el ejercicio de la actividad de apertura de **PENSIÓN de 2 habitaciones, sita en la Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Bajo Local B de este municipio (referencia catastral #\*\*\*\*\*#)** y con Expte. Administrativo de actividad nº 072/23, de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per Sr. #\*\*\*\*\*#, per a l'exercici de l'activitat d'obertura de **PENSIÓ de 2 habitacions, situada en la Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Baix Local B d'este municipi (referència cadastral #\*\*\*\*\*#)** i amb Exp. Administratiu d'activitat núm. 072/23, d'acord amb el projecte i/o documentació tècnica de l'activitat que obra en l'expedient.

**SEGON.-** La llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

**TERCER.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART.-** Notificar el present acord al sol·licitant de la declaració responsable ambiental i als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, als efectes procedents.

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por D. #\*\*\*\*\*#, para el ejercicio de la actividad de apertura de **PENSIÓN de 2 habitaciones, sita en la Ptda. PUNTES DEL MORO 5(R) Esc. C Bajo Local B de este municipio (referencia catastral #\*\*\*\*\*#)** y con Expte. Administrativo de actividad nº 072/23, de acuerdo con el proyecto y/o documentación técnica de la actividad que obra en el expediente.

**SEGUNDO.-** La licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**TERCERO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo al solicitante de la declaración responsable ambiental y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **25. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.**

**Expediente: 325/2017.**

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 325/2017.



Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST escrits de registres d'entrada números 2017015765 i 2017015766 de data 16/08/2017, mitjançant els quals, l'entitat **BERFRAN C.B. amb CIF. #\*\*\*\*\*#**, sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant Decret de la Junta de Govern Local en sessió celebrada 29 de gener de 1997 sobre Llicència d'Activitat de CAFÉ-BAR SENSE AMBIENT MUSICAL situat en **CI RAMÓN Y CAJAL, Núm. 14, BAIX** amb Referència cadastral #\*\*\*\*\*# (Exp. adm. Núm. 79/2017 ACTIVITATS), Titular anterior: MABE S.C.P. (Exp. adm. Núm. 06/1997-ACTIVITATS).

VIST l'informe emés per la Tècnic de Comerç en data 06/11/2024, segons el qual:

*“Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME:***

*VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada per la mercantil titular o prestadora indicada per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes previstos en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a esta.*

*VIST que en data 11/12/2017 es requereix a la interessada per a l'esmena de determinades deficiències.*

*VIST que en data 16/10/2018, se l'informa de la visita de comprovació de l'establiment per la Sra. Enginyera Tècnica municipal:*

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO escritos de registros de entrada números 2017015765 y 2017015766 de fecha 16/08/2017, mediante los cuales, la entidad **BERFRAN C.B. con CIF. #\*\*\*\*\*#**, solicita cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante Decreto de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 29 de enero de 1997 sobre Licencia de Actividad de **CAFÉ-BAR SIN AMBIENTE MUSICAL** sito en **CI RAMÓN Y CAJAL, Nº 14, BAJO** con Referencia catastral #\*\*\*\*\*# (Exp. adm. Nº 79/2017 ACTIVIDADES), Titular anterior: MABE S.C.P. (Exp. adm. Nº 06/1997-ACTIVIDADES).

VISTO el informe emitido por la Técnico de Comercio en fecha 06/11/2024, según el cual:

*“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME:***

*VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por la mercantil titular o prestadora indicada para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.*

*VISTO que en fecha 11/12/2017 se requiere a la interesada para la subsanación de determinadas deficiencias.*

*VISTO que en fecha 16/10/2018, se le informa de la visita de comprobación del establecimiento por la Sra. Ingeniera*

“Vist el Certificat Tècnic remés pel departament de Comerç, a la vista de comunicació de canvi de titularitat presentada per la mercantil BERFRAN, C.B. de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a l'activitat de Café-Bar situat en C/ Ramón y Cajal, 14 Baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), de la qual és titular actualment MABE, S.C.P. (expedient d'activitat núm. 006/1997), qui subscriu INFORMA que:

La visita de comprovació està prevista per al **DIJOUS 25/10/2018 a les 11:30h**. Previ a la seua realització haurà d'aportar-se per l'interessat els informes emesos per l'entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental 64/ECMCA, QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L. d'assajos acústics amb resultat desfavorable de referència AA-151/17 de 25/05/2017 i 16/02/201 que s'esmenten en el seu informe de data 04/06/2018. Així mateix i atés que, en l'expedient d'activitat 006/1997 i l'anterior 003/1993 remesos, no consta cap documentació tècnica d'establiment, haurà d'aportar-se un pla amb la distribució actual i instal·lacions del local.

És quant cal informar sobre aquest tema.”

VIST l'informe emés per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 10/12/2018, després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i conforme al quin ha quedat acreditada la realitat de l'expressat i informat per la titular o prestadora, conforme al qual:

“Vistos el Certificat Tècnic de data 14/08/2017 subscrit per l'Enginyer Industrial #\*\*\*\*\*#, acompanyat de la seua declaració responsable per a exempció de visat col·legial, l'auditoria acústica amb referència núm. AA-151/17 de

Técnica municipal:

“Visto el Certificado Técnico remitido por el departamento de Comercio, a la vista de comunicación de cambio de titularidad presentada por la mercantil BERFRAN, C.B. de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a la actividad de Café-Bar sito en C/ Ramón y Cajal, 14 Bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), de la que es titular actualmente MABE, S.C.P. (expediente de actividad nº 006/1997), quien suscribe INFORMA que:

La visita de comprobación está prevista para el **JUEVES 25/10/2018 a las 11:30h**. Previo a su realización deberá aportarse por el interesado los informes emitidos por la entidad colaboradora en materia de calidad ambiental 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L. de ensayos acústicos con resultado desfavorable de referencia AA-151/17 de 25/05/2017 y 16/02/201 que se mencionan en su informe de fecha 04/06/2018. Asimismo y dado que, en el expediente de actividad 006/1997 y el anterior 003/1993 remitidos, no consta documentación técnica alguna de establecimiento, deberá aportarse un plano con la distribución actual e instalaciones del local.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 10/12/2018, tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por la titular o prestadora, conforme al cual:

“Vistos el Certificado Técnico de fecha 14/08/2017 suscrito por el Ingeniero Industrial #\*\*\*\*\*#, acompañado de su declaración responsable para exención de visado colegial, la auditoría acústica con referencia nº AA-151/17 de 25/05/2017, el informe de comprobación de la efectividad

25/05/2017, l'informe de comprovació de l'efectivitat de les mesures correctores de data 04/06/2018 i l'informe favorable de resultats no concloents de data 04/06/2018 emesos per l'entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental núm. 64/ECMCA. QUALITAT I GESTIÓ CIENTÍFICA, S.L., el pla amb la distribució actual i instal·lacions del local presentats per la mercantil BERFRAN, C.B. de la llicència d'obertura que disposa l'establiment dedicat a l'activitat de Café-Bar situat en C/ Ramón y Cajal, 14 Baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), de la qual és titular actualment MABE, S.C.P. (expedient d'activitat núm. 006/1997), i després d'efectuar la visita de comprovació a l'establiment el DIJOURS 25/10/2018 a les 11:30h., qui subscriu INFORMA que:

*Al pati interior de l'establiment existix un dipòsit d'aigua potable connectats al circuit d'aigua de consum, que va ser instal·lat pel que sembla en l'època en la qual en el municipi hi havia restriccions d'aigua en unes certes hores per sequera.*

*S'informa els titulars de l'activitat de la necessitat de buidatge i retirada d'este dipòsit, o almenys de la seua total anul·lació per a evitar que pugui existir contaminació de l'aigua estancada en ell sense el control sanitari requerit a l'aigua de consum humà, quedant compromesos a això.*

***Per això qui subscriu informa que SÍ QUE procedix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat, una vegada s'aporte el certificat subscrit per tècnic competent en el que s'acredite la seua completa anul·lació i/o retirada de dipòsit.***

*La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.*

*És quant cal informar sobre aquest*

*de las medidas correctoras de fecha 04/06/2018 y el informe favorable de resultados no concluyentes de fecha 04/06/2018 emitidos por la entidad colaboradora en materia de calidad ambiental nº 64/ECMCA. CALIDAD Y GESTIÓN CIENTÍFICA, S.L., el plano con la distribución actual e instalaciones del local presentados por la mercantil BERFRAN, C.B. de la licencia de apertura que dispone el establecimiento dedicado a la actividad de Café-Bar sito en C/ Ramón y Cajal, 14 Bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), de la que es titular actualmente MABE, S.C.P. (expediente de actividad nº 006/1997), y tras efectuar la visita de comprobación al establecimiento el JUEVES 25/10/2018 a las 11:30h., quien suscribe INFORMA que:*

*En el patio interior del establecimiento existe un depósito de agua potable conectados al circuito de agua de consumo, que fue instalado al parecer en la época en la que en el municipio había restricciones de agua en ciertas horas por sequía.*

*Se informa a los titulares de la actividad de la necesidad de vaciado y retirada de este depósito, o al menos de su total anulación para evitar que pueda existir contaminación del agua estancada en él sin el control sanitario requerido al agua de consumo humano, quedando comprometidos a ello.*

***Por ello quien suscribe informa que SÍ procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado, una vez se aporte el certificado suscrito por técnico competente en el que se acredite su completa anulación y/o retirada de depósito.***

*La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*Es cuanto cabe informar al respecto".*

*Y habiendo subsanado por la interesada la*

tema”.

*I havent esmenat per la interessada la documentació requerida per la tècnic municipal mitjançant “Certificat tècnic de Subministrament d'aigua” de data 17/12/2019, pel qual es procedix a desconnectar els dipòsits d'aigua sanitària i a l'eliminació d'eixe sistema d'emmagatzematge, se li concedix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada.*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.*

*CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.*

*CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenrotllament de la indicada Llei.*

*CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.*

*I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del*

*documentación requerida por la técnico municipal mediante “Certificado técnico de Suministro de agua” de fecha 17/12/2019, por el que se procede a desconectar los depósitos de agua sanitaria y a la eliminación de ese sistema de almacenamiento, se le concede la apertura e inicio de la actividad solicitada.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.*

*CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.*

*Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de*

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Decret de Junta de Govern Local de data 29 de Gener de 1997, sobre llicència d'obertura de CAFÉ BAR SENSE AMBIENT MUSICAL sobre l'establiment situat en en C/ Ramón y Cajal, 14 Baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **BERFRAN, C.B.**, amb CIF: #\*\*\*\*\*# (Exp. administratiu Núm. 079/2017-ACTIVITATS), sent l'anterior titular MABE, S.C.P. (Exp. administratiu núm. 006/1997-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

**-Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de**

las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Decreto de Junta de Gobierno Local de fecha 29 de Enero de 1997, sobre licencia de apertura de CAFÉ BAR SIN AMBIENTE MUSICAL sobre el establecimiento sito en en C/ Ramón y Cajal, 14 Bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **BERFRAN, C.B.**, con CIF: #\*\*\*\*\*# (Expte. administrativo N° 079/2017-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular MABE, S.C.P. (Expte. administrativo n° 006/1997-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

**-Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia**

**Justícia i Interior):**

**GRUP J**

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**-Altres disposicions:**

- No podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

- Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudí del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals

**e Interior):**

**GRUPO J**

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**-Otras disposiciones:**

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la

*hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.*

**TERCER:** *Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.*

**QUART:** *Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.*

*És quant cal informar sobre aquest tema."*

CONSIDERANT el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribuïx a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT així mateix el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494, de 20 de juny de 2023, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedisquen sobre aquest tema.

CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat,

*correspondiente licencia de obras.*

**TERCERO:** *Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.*

**CUARTO:** *Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.*

*Es cuanto cabe informar al respecto."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO asimismo lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494, de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley.

de desenrotllament de la indicada Llei.

CONSIDERANT el que es disposa en l'Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia, Interior i Administració Pública, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics per a l'any 2024.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptara el següent

#### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Decret de Junta de Govern Local de data 29 de Gener de 1997, sobre llicència d'obertura de *CAFÉ BAR SENSE AMBIENT MUSICAL* sobre l'establiment situat en **C/ Ramón y Cajal, 14 Baix (referència cadastral #\*\*\*\*\*#)**, passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **BERFRAN, C.B.**, amb CIF: #\*\*\*\*\*# (Exp. administratiu Núm. 079/2017-ACTIVITATS), sent l'anterior titular MABE, S.C.P. (Exp. administratiu núm. 006/1997-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

**-Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos para el año 2024.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Decreto de Junta de Gobierno Local de fecha 29 de Enero de 1997, sobre licencia de apertura de *CAFÉ BAR SIN AMBIENTE MUSICAL* sobre el establecimiento sito en **C/ Ramón y Cajal, 14 Bajo (referencia catastral #\*\*\*\*\*#)**, pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **BERFRAN, C.B.**, con CIF: #\*\*\*\*\*# (Expte. administrativo N° 079/2017-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular MABE, S.C.P. (Expte. administrativo nº 006/1997-ACTIVIDADES) que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

**-Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre,**



**-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justícia i Interior):**

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**-Altres disposicions:**

- No podran emmagatzemar productes distints dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a díhuit mesos.

- Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i

de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica): En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**-Otras disposiciones:**

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un período ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la

tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant Decret de Junta de Govern Local de data 29 de Gener de 1997, sobre llicència d'obertura de *CAFÉ BAR SENSE AMBIENT MUSICAL* sobre l'establiment situat en **C/ Ramón y Cajal, 14 Baix** (referència cadastral #\*\*\*\*\*#), passant a ser el nou titular d'esta, la mercantil **BERFRAN, C.B.**, amb CIF: #\*\*\*\*\*# (Exp. administratiu Núm. 079/2017-ACTIVITATS), sent l'anterior titular MABE,

**PRIMERO:** Autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante Decreto de Junta de Gobierno Local de fecha 29 de Enero de 1997, sobre licencia de apertura de *CAFÉ BAR SIN AMBIENTE MUSICAL* sobre el establecimiento sito en **C/ Ramón y Cajal, 14 Bajo** (referencia catastral #\*\*\*\*\*#), pasando a ser el nuevo titular de la misma, la mercantil **BERFRAN, C.B.**, con CIF: #\*\*\*\*\*# (Expte. administrativo Nº 079/2017-ACTIVIDADES), siendo el anterior titular MABE, S.C.P. (Expte. administrativo nº 006/1997-ACTIVIDADES)

S.C.P. (Exp. administratiu núm. 006/1997-ACTIVITATS) que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel titular i amb els informes emesos:

**-Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autoritzacions sectorials:** Obligació del titular de la llicència de comunicar l'obertura al Servei Territorial de Turisme (art. 23 Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Sorolls (Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica):** En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturn (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horari (Orde 2/2023, de 21 de desembre, de la Conselleria de Justicia i Interior):**

GRUP J

Obertura: 06.00 h.

Tancament: 01.30 h.

**-Altres disposicions:**

- No podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i/o litres consignats per a cadascun d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenrotllament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

- Cartells informatius: Els establiments públics que establisquen límit d'edat per a l'accés a estos,

que se exercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por el titular y con los informes emitidos:

**-Actividad o espectáculo (según catálogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.CAFE-BAR**

**-Autorizaciones sectoriales:** Obligación del titular de la licencia de comunicar la apertura al Servicio Territorial de Turismo (art. 23 Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell de la Generalitat Valenciana).

**-Ruidos (Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica):** En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8 h. a 22 h.): 55 dB

Nocturno (22 h. a 08.00 h.): 45 dB

**-Horario (Orden 2/2023, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Justicia e Interior):**

GRUPO J

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

**-Otras disposiciones:**

-No podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

-Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

-Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o

condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, hauran d'informar d'estes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius situats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulles de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

**SEGON:** Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretengueren realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des que li siga efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició en l'establiment d'este document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució a la mercantil interessada, als departaments d'Urbanisme i Servicis Econòmics, i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución a la mercantil interesada, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 26. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 9141/2024.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM. 9141/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2024010423 de data 08/05/2024, mitjançant el qual la mercantil Vilera Turística S.L. formula sol·licitud d'instrument d'intervenció ambiental per a l'exercici de l'activitat d'Allotjament turístic (en modalitat: Conjunt de 26 apartaments turístics) a Carrer Punes del Moro 24, així com la documentació aportada a aquest efecte (expte. administratiu d'activitat núm. 069/24 ).

CONSIDERANT que en data 06/03/2023 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal va ser emès informe urbanístic municipal per a l'exercici de l'activitat, segons el qual (apartat 9) l'activitat sol·licitada no es troba inclosa a l'Annex I sobre Categories de activitats subjectes a autorització ambiental integrada ni a l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a llicència ambiental de l'esmentada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, per tant, és aplicable l'Annex III de Condicions per determinar la inclusió de les activitats en el règim de declaració responsable ambiental o de comunicació d'activitats innòcues de la Llei 6/2014 esmentada.

VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat de Comerç en data 8/11/2024, segons el qual:

*“VIST l'escrit de referència, mitjançant el qual la mercantil Vilera Turística S.L. va sol·licitar a aquest Ajuntament llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'Allotjament turístic (en modalitat: Conjunt de 26 apartaments turístics) a Carrer*

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2024010423 de fecha 08/05/2024, mediante el que la mercantil Vilera Turística S.L. formula solicitud de instrumento de intervención ambiental para el ejercicio de la actividad de Alojamiento turístico (en modalidad: Conjunto de 26 apartamentos turísticos) en Carrer Punes del Moro 24, así como la documentación aportada al efecto (expte. administrativo de actividad nº 069/24).

CONSIDERANDO que en fecha 06/03/2023 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal fue emitido informe urbanístico municipal para el ejercicio de la actividad, según el cual (apartado 9) la actividad solicitada no se encuentra incluida en el Anexo I sobre Categorías de actividades sujetas a autorización ambiental integrada ni en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a licencia ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, siendo por tanto de aplicación el Anexo III de Condiciones para determinar la inclusión de las actividades en el régimen de declaración responsable ambiental o de comunicación de actividades inocuas de la citada Ley 6/2014.

VISTO el informe emitido al respecto por el Sr. Jefe de Negociado de Comercio en fecha 8/11/2024, según el cual:

*“VISTO el escrito de referencia, mediante el que la mercantil Vilera Turística S.L. solicitó a este Ayuntamiento licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de Alojamiento turístico (en modalidad: Conjunto de 26 apartamentos turísticos) en Carrer Punes del Moro 24, así como la documentación aportada al efecto.*

Puntes del Moro 24, així com la documentació aportada a aquest efecte.

CONSIDERANT que en data 06/03/2023 per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal va ser emès informe urbanístic municipal per a l'exercici de l'activitat, segons el qual (apartat 9) l'activitat sol·licitada no es troba inclosa a l'Annex I sobre Categories de activitats subjectes a autorització ambiental integrada ni a l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a llicència ambiental de l'esmentada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, per tant, és aplicable l'Annex III de Condicions per determinar la inclusió de les activitats en el règim de declaració responsable ambiental o de comunicació d'activitats innòcues de la Llei 6/2014 esmentada.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 31/10/2024 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació:

“Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil Vilera Turística, S.L., a fi d'emissió informe tècnic municipal sobre la seva declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a una activitat d'Alotjament turístic (en modalitat: Conjunt de 26 apartaments turístics) a Punts del Moro núm. venció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, així com la inscripció en data 05/06/2024 al registre de Turisme de la Comunitat Valenciana per a la modalitat d'allotjament turístic destinat a Conjunt d'apartaments turístics amb núm. AA-774 per a 26 apartaments, i després de fer en data 12/09/2024 a les 11:30h. la visita de comprovació prevista a l'article 69 de l'esmentada Llei 6/2014, qui subscriu INFORMA que:

Sí procedeix l'obertura i l'inici de l'activitat sol·licitada.

És quant cal informar sobre això.”

CONSIDERANT per tant que l'activitat s'inclou en el règim de declaració responsable ambiental ja que, atenent a la seva escassa incidència ambiental, no es troba inclosa ni al règim d'autorització

CONSIDERANDO que en fecha 06/03/2023 por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal fue emitido informe urbanístico municipal para el ejercicio de la actividad, según el cual (apartado 9) la actividad solicitada no se encuentra incluida en el Anexo I sobre Categorías de actividades sujetas a autorización ambiental integrada ni en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a licencia ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, siendo por tanto de aplicación el Anexo III de Condiciones para determinar la inclusión de las actividades en el régimen de declaración responsable ambiental o de comunicación de actividades inocuas de la citada Ley 6/2014.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 31/10/2024 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación:

“Vista la documentación técnica presentada por la mercantil Vilera Turística, S.L., al objeto de emisión informe técnico municipal sobre su declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a una actividad de Alojamiento turístico (en modalidad: Conjunto de 26 apartamentos turísticos) sita en Puntes del Moro nº24 de este municipio (referencia catastral 0952811YH4615S0001AQ, 0952822YH4605S0001FB y 0952801YH4605S0001JB) de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, así como la inscripción en fecha 05/06/2024 en el registro de Turismo de la Comunidad Valenciana para la modalidad de alojamiento turístico destinado a Conjunto de apartamentos turísticos con nº AA-774 para 26 apartamentos, y tras efectuar en fecha 12/09/2024 a las 11:30h. la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014, quien suscribe INFORMA que:

Sí procede la apertura e inicio de la actividad solicitada.

Es cuanto cabe informar al respecto.”

CONSIDERANDO por tanto que la actividad

*ambiental integrada ni al de llicència ambiental, i que a més no es pot considerar activitat innòcua per no complir alguna de les condicions establertes a l'annex III de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.*

*CONSIDERANT així mateix el que disposen els articles 66 i següents de la meritada Llei 6/2014.*

*CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.*

*I CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que siguin procedents sobre això, procediria que la Junta de Govern Local s'adoptés el següent*

**ACORD:**

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la mercantil Viler Turística S.L. per al desenvolupament de l'activitat d'allotjament turístic (en modalitat: conjunt de 26 apartaments turístics) a Carrer Punes del Moro 24 (expte. administratiu núm. 069/24).

**SEGON.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**TERCER.-** Notifiqueu el present acord a/les persones interessades i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

**És tot el que cal informar."**

**CONSIDERANT** el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de

*se incluye en el régimen de declaración responsable ambiental ya que, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, no se encuentra incluida ni en el régimen de autorización ambiental integrada ni en el de licencia ambiental, y que además no puede considerarse actividad inocua por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el anexo III de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.*

*CONSIDERANDO asimismo lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la meritada Ley 6/2014.*

*CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.*

*Y CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente*

**ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la mercantil Viler Turística S.L. para el desarrollo de la actividad de alojamiento turístico (en modalidad: conjunto de 26 apartamentos turísticos) en Carrer Punes del Moro 24 (expte. administrativo nº 069/24).

**SEGUNDO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los

Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com els informes municipals que procedeixin sobre això.

CONSIDERANT el que preceptua la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la mercantil Vilera Turística S.L. per al desenvolupament de l'activitat d'allotjament turístic (en modalitat: conjunt de 26 apartaments turístics) a Carrer Punes del Moro 24 (expte. administratiu núm. 069/24).

**SEGON.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix acord al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient

*efectos oportunos.*

*Es todo lo que procede informar."*

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como los informes municipales que procedan al respecto.

CONSIDERANDO lo preceptuado en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

**ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la mercantil Vilera Turística S.L. para el desarrollo de la actividad de alojamiento turístico (en modalidad: conjunto de 26 apartamentos turísticos) en Carrer Punes del Moro 24 (expte. administrativo nº 069/24).

**SEGUNDO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente



sancionador per infracció administrativa.

**TERCER.-** Notifiqueu el present acord al/a les persones interessades i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

sancionador por infracción administrativa.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo al/a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per la mercantil Vilera Turística S.L. per al desenvolupament de l'activitat d'allotjament turístic (en modalitat: conjunt de 26 apartaments turístics) a Carrer Punes del Moro 24 (expte. administratiu núm. 069/24).

**SEGON.-** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix acord al Departament de Secretaria (C/ Major). La no exposició a l'establiment daquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**TERCER.-** Notifiqueu el present acord al/a les persones interessades i als departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

**PRIMERO.-** Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por la mercantil Vilera Turística S.L. para el desarrollo de la actividad de alojamiento turístico (en modalidad: conjunto de 26 apartamentos turísticos) en Carrer Punes del Moro 24 (expte. administrativo nº 069/24).

**SEGUNDO.-** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo al/a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## **27. INTERVENCION.**

**Expediente: 12972/2024.**

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVECIÓ, EXP. NÚM. 12972/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente de l'ajuntament, proposa:

Vist l'Informe nº 816/2024, de data 21/10/2024 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, propone:

Visto el Informe nº 816/2024, de fecha 21/10/2024, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

AZIGRENE CONSULTORES, SL - B97233092

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12023006337	29/12/2023	29/12/2023	Fac. 2023-3544 Seguim. y control fact. consumo energ. Dic.2023	605,00
12024000639	13/02/2024	31/01/2024	Fac. 2024-188 Seguim. y control fact. consumo energ. Enero 2024.	605,00
12024001168	17/03/2024	28/02/2024	Fac. 2024-453 Seguim. y control fact. consumo energ. Febrero 2024.	605,00
12024001572	08/04/2024	31/03/2024	Fac. 2024-722 Servicio de seguimiento y control de facturación de consumo energético de electricidad, mantenimiento y alojamiento de la plataforma web. Periodo: Marzo 2024.	605,00
RC 12024000015363 Patrimonio				2.420,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació sense contracte per expiració del mateix)".

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Actualment està treballant-se des del departament de contractació en un nou plec de condicions.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación sin contrato por expiración del mismo)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Actualmente se está trabajando desde el departamento de contratación en un nuevo pliego de condiciones.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1.

d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.....”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

*Quando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.....”*

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 28. INTERVENCION.

**Expediente: 12983/2024.**

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVECIÓ, EXP. NÚM. 12983/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Carlos Soler López, regidor delegat de Medi Ambient, proposa:

Vist l'Informe nº 817/2024, de data 21/10/2024 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Carlos Soler López, concejal delegado de Medio Ambiente, propone:

Visto el Informe nº 817/2024, de fecha 21/10/2024, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES Y PLANTAS  
ALICANTE - G03129145

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12024002475	31/05/2024	31/05/2024	Fac. SPA.A.-628 serv. mayo 2024 recogida animales abandonados	6.050,00
			RC 12024000016563 Bienestar Animal	6.050,00
12024003145	02/07/2024	30/06/2024	Fac. SPA.A.-639 recogida animales abandonados junio 2024	6.050,00
			RC 12024000021308 Bienestar Animal	6.050,00
12024003600	31/07/2024	31/07/2024	Fac. SPA.A.-654 serv. recogida animales abandonados julio 2024, bienestar animal	6.050,00
			RC 12024000023227 Bienestar Animal	6.050,00
			<b>Total</b>	<b>18.150,00</b>

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu de l'objecció "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació una vegada extinguit el contracte)".

Informat per part del personal de la Regidoria de Benestar Animal que "... en data 8 de març se sol·licita al departament de Contractació que es duguen a terme els tràmits oportuns pata l'inici del nou expedient per a la prestació d'aquest servei (exp. 3336/2023). Considerant que aquest expedient es troba en estat de tramitació. Per tot això, queda justificat el pagament per objeccions de les factures emeses per la Societat Protectora d'Animals i Plantes d'Alacant."

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat,

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación una vez extinguido el contrato)".

Informado por parte del personal de la Concejalía de Bienestar Animal que "... en fecha 8 de marzo se solicita al departamento de Contratación que se lleven a cabo los trámites oportunos pata el inicio del nuevo expediente para la prestación de dicho servicio (expte. 3336/2023). Considerando que dicho expediente se encuentra en estado de tramitación. Por todo ello, queda justificado el pago por reparos de las facturas emitidas por la Sociedad Protectora de Animales y Plantas de Alicante."

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio

que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva...."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

facturado, que en ningún caso ha de suportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva...."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents **ACORDA** aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**29. INTERVENCIÓ.**  
**Expediente: 14034/2024.**

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVENCIÓ,  
 EXP. NÚM. 14034/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Vist l'Informe nº 840/2024 de 07/11/2024 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

AUTOBUSES DEL TRIANGULO S.L. - B53076709				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12024002369	24/05/2024	30/04/2024	Fac. 3200100925 Traslados Centros Doble Amorr	3.636,00
			RC 12024000015361 Serv. Sociales	3.636,00
12024002814	14/06/2024	31/05/2024	Fac. 3200100943 Traslados Centros Doble Amorr	3.636,00
			RC 12024000018068 Serv. Sociales	3.636,00
			Total	7.272,00
AVANZA MOVILIDAD LEVANTE SL - B30017636				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12024003860	09/08/2024	13/09/2024	Fac. 010559124000592 traslado usuarios a Centro	8.712,00
12024003861	09/08/2024	11/07/2024	Fac. 010559124000662 traslado usuarios a Centro	7.524,00
12024003862	09/08/2024	08/08/2024	Fac. 010559124000691 traslado usuarios a Centro	7.920,00
			RC 12024000023417 Bienestar Social	24.156,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (prestació una vegada extingit el contracte)"

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Per acord de Junta de Govern Local, de 13/10/2023, s'ha acordat, entre altres, "Aprovar la despesa i l'expedient per a la prestació del servei de transport de

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Visto el Informe nº 840/2024, de 07/11/2024, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

AUTOBUSES DEL TRIANGULO S.L. - B53076709				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12024002369	24/05/2024	30/04/2024	Fac. 3200100925 Traslados Centros Doble Amorr	3.636,00
			RC 12024000015361 Serv. Sociales	3.636,00
12024002814	14/06/2024	31/05/2024	Fac. 3200100943 Traslados Centros Doble Amorr	3.636,00
			RC 12024000018068 Serv. Sociales	3.636,00
			Total	7.272,00
AVANZA MOVILIDAD LEVANTE SL - B30017636				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12024003860	09/08/2024	13/09/2024	Fac. 010559124000592 traslado usuarios a Centro	8.712,00
12024003861	09/08/2024	11/07/2024	Fac. 010559124000662 traslado usuarios a Centro	7.524,00
12024003862	09/08/2024	08/08/2024	Fac. 010559124000691 traslado usuarios a Centro	7.920,00
			RC 12024000023417 Bienestar Social	24.156,00

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (prestación una vez extinguido el contrato)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Por acuerdo de Junta de Gobierno Local, de 13/10/2023, se ha acordado, entre otros, "Aprobar el gasto y el expediente para la

persones amb diversitat funcional. D'este expedient formen part el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, transcrits anteriorment" (TAO 15098/2022). Mitjançant acord de Junta de Govern Local de 14/12/2023 s'ha acordat: "Declarar deserta la licitació del contracte per a la prestació del servici de transport per a persones amb diversitat funcional".

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

prestación del servicio de transporte de personas con diversidad funcional. De dicho expediente forman parte el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas, transcritos anteriormente" (TAO 15098/2022). Mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de 14/12/2023 se ha acordado: "Declarar desierta la licitación del contrato para la prestación del servicio de transporte para personas con diversidad funcional".

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**30. INTERVENCION.**  
**Expediente: 14059/2024.**

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVECIÓ, EXP. NÚM. 14059/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Ana María Alcázar Cabanillas, regidora delegada d'Escena Urbana, proposa:

Vist l'Informe nº 841/2024 de 07/11/2024 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

Ana María Alcázar Cabanillas, concejala delegada de Escena Urbana, propone:

Visto el Informe nº 841/2024, de 07/11/2024, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

AYMED PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS SL - B54954458					
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe	
12024001132	13/03/2024	13/03/2024	Fac. 1-17 Asist. Téc. serv. limpieza, recogida y elim	3,000.00	Anexo VII
12024001667	12/04/2024	12/04/2024	Fact. 1-26 marzo 2024, Responsable Contrato del s	3,000.00	Anexo VII
12024002762	12/06/2024	09/05/2024	Fac. 1-51 Resp. Contr. Serv. limpieza pública, RRSI	3,000.00	Anexo VII
12024002763	12/06/2024	06/06/2024	Fac. 1-52 Resp. Contr. Serv. limpieza pública, RRSI	3,000.00	Anexo VII
12024004287	10/09/2024	03/07/2024	Fac. 000062 Resp. Contr. Serv. limpieza pública, RF	3,000.00	Anexo VII
12024004288	10/09/2024	30/08/2024	Fac. 000076 Resp. Contr. Serv. limpieza pública, RF	3,000.00	Anexo VII
			Tramitadas	18,000.00	
12024004348	17/09/2024	17/09/2024	Fac. 000081 Resp. contr. serv. limpieza pública, RR	3,000.00	Reparo
			RC 12024000027604 A seo urbano	3,000.00	
			Total	21,000.00	



AYMED PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS SL - B54954458				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12024001132	13/03/2024	13/03/2024	Fac. 1-17 Asist. Téc. serv. limpieza, recogida y eliminac	3,000,00
12024001667	12/04/2024	12/04/2024	Fact. 1-26 marzo 2024, Responsable Contrato del s	3,000,00
12024002762	12/06/2024	09/05/2024	Fac. 1-51 Resp. Contr. Serv. limpieza pública, RRSI	3,000,00
12024002763	12/06/2024	06/06/2024	Fac. 1-52 Resp. Contr. Serv. limpieza pública, RRSI	3,000,00
12024004287	10/09/2024	03/07/2024	Fac. 000062 Resp. Contr. Serv. limpieza pública, RF	3,000,00
12024004288	10/09/2024	30/08/2024	Fac. 000076 Resp. Contr. Serv. limpieza pública, RF	3,000,00
			Tramitadas	18,000,00
12024004348	17/09/2024	17/09/2024	Fac. 000081 Resp. contr. serv. limpieza pública, RR	3,000,00
			RC 12024000027604 Aseo urbano	3,000,00
			Total	21,000,00

Resultant del tenor literal de l'informe d'objecció *"la facturació de dit contracte supera l'import màxim, 18.000€ IVA inclòs, per als contractes de servicis en la contractació menor"*

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍO DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Resultando del tenor literal del informe de reparo *"la facturación de dicho contrato supera el importe máximo, 18.000€ IVA incluido, para los contratos de servicios en la contratación menor"*.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSÍO DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **31. INTERVENCION.**

**Expediente: 14091/2024.**

HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L'ADVERTÈNCIA FORMULADA PER INTERVECIÓ, EXP. NÚM. 14091/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Ana María Alcázar Cabanillas, regidora delegada d'Escena Urbana, proposa:

Vist l'Informe nº 842/2024 de 08/11/2024 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	CONTENUR SL - B82806738 Descripción	Importe	Estado
12024002923	25/09/2024	31/05/2024	Fac. RI-24001248-RI contenedores	5.284,68	Pagada
			Ya tramitada sobre RC 12024000012285 aseo urbano	5.284,68	
12024003136	02/07/2024	27/06/2024	Fac. RI-24001512 contenedores, aseo urbano	17.291,51	Conformado
			RC 12024000012285 aseo urbano	17.291,51	
			Reparo por fraccionamiento	22.576,19	

Resultant del tenor literal de l'informe d'objecció "L'article 118.1 de la \*LCSP de 2024 diu el següent "Es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracte de contractes d'obres, o de 15.000 euros, quan es tracte de contractes de subministrament o de serveis". La sumen d'aquests 2 contractes sobrepassen els imports de la contractació menor.

A més, existeix una única unitat funcional en la prestació que satisfà la mateixa necessitat. És per això que aquesta Intervenció considera que existeix fraccionament del contracte, sent en aquest cas preceptiva la licitació pública d'un expedient de contractació.

Per tot això que FORMULE OBJECCIÓ en la factura de 17.291,51€ per tractar-se d'un error D'OMISSIÓ DE TRÀMITS ESSENCIALS EN L'EXPEDIENT"

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de

Ana María Alcázar Cabanillas, concejala delegada de Escena Urbana, propone:

Visto el Informe nº 842/2024, de 08/11/2024, emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	CONTENUR SL - B82806738 Descripción	Importe	Estado
12024002923	25/09/2024	31/05/2024	Fac. RI-24001248-RI contenedores	5.284,68	Pagada
			Ya tramitada sobre RC 12024000012285 aseo urbano	5.284,68	
12024003136	02/07/2024	27/06/2024	Fac. RI-24001512 contenedores, aseo urbano	17.291,51	Conformado
			RC 12024000012285 aseo urbano	17.291,51	
			Reparo por fraccionamiento	22.576,19	

Resultando del tenor literal del informe de reparo "El artículo 118.1 de la LCSP de 2024 dice lo siguiente "Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o de 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios". La suman de estos 2 contratos sobrepasan los importes de la contratación menor.

Además, existe una única unidad funcional en la prestación que satisface la misma necesidad. Es por ello que esta Intervención considera que existe fraccionamiento del contrato, siendo en este caso preceptiva la licitación pública de un expediente de contratación.

Por todo ello que FORMULO REPARO en la factura de 17.291,51€ por tratarse de un error DE OMISSIÓ DE TRÁMITS ESSENCIALS EN EL EXPEDIENTE".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones

tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

A la Vila Joiosa/En Villajoyosa, a fecha de firma electrònica.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia- Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios

econòmics als proveïdors.

económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **32. CULTURA.**

**Expediente: 13232/2024.**

CULTURA. DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 13232/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista la resolució d'alcaldia núm. 202404539, de data 31 d'octubre de 2024, en relació amb la cessió gratuïta de l'Auditori del Centre Social al Grup de danses Centener per a la presentació del seu Calendari 2025.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 202404539, de fecha 31 de octubre de 2024, en relación con la cesión gratuita del Auditorio del Centro Social al Grupo de danzas Centener para la presentación de su Calendario 2025.

Es dona compte a la Junta de Govern Local.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

### **33. CULTURA.**

**Expediente: 12643/2024.**

CULTURA. APROVACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ CULTURAL I ELS PREUS PÚBLICS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2025, EXP. NUM. 12643.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té entre els seus objectius la promoció de la Cultura i els equipaments culturals.

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir a la ciutadania una programació cultural periòdica, la regidoria de Cultura ha elaborat la programació cultural que es desenvoluparà en equipaments culturals de la localitat durant el primer trimestre de 2025 i requerirà preu públic.

Vista la vigent Ordenança Reguladora del preu públic del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de gener de 2023.

Vist l'informe de Na #\*\*\*\*\*#, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero trascendent a efectes d'aquesta proposta transcrib:

*"La Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d'activitats culturals i l'oferiment de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Amb aquesta premissa de promoció de la Cultura i els equipaments culturals s'ha dissenyat la programació per al primer trimestre de 2025, una programació de companyies escèniques i musicals conformada per espectacles teatrals, musicals i altres manifestacions similars que són les que es relacionen a continuació:*

ACTE	DIA ACTUACIÓ	CAIXET
ME CUESTA TANTO OLVIDARTE. HOMENAJE A MECANO	12/01/2025	10.890 €
CONCERT PER A PRIMERA INFÀNCIA T'HO CONTE AMB MÚSICA Aforament molt limitat-2 sessions	26/01/2025	423,50 €
CONCERT SCORCIA BAND	01/02/2025	6.655 €
TEATRE INFANTIL EL ÁRBOL DEL TENERÉ	16/02/2025	2.178 €
TEATRE QUERIDA AGATHA	22/02/2025	7.018 €
MONÒLEG RAFAEL ÁLVAREZ EL BRUJO LOS DIOS Y DIOS	22/03/2025	7.865 €
TEATRE PER A PRIMERA INFÀNCIA CARICIAS Aforament molt limitat	30/03/2025	1.524,60

Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene entre sus objetivos la promoción de la Cultura y los equipamientos culturales.

Con el fin de promover la cultura y ofrecer a la ciudadanía una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura ha elaborado la programación cultural que se desarrollará en equipamientos culturales de la localidad durante el primer trimestre de 2025 y requerirá precio público.

Vista la vigente Ordenanza Reguladora del precio público del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicada en el B.O.P. núm. 11 de 17 de enero de 2023.

Visto el informe de Doña #\*\*\*\*\*#, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

*"La Regidoria de Cultura té com a objectius la promoció d'activitats culturals i l'oferiment de serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Amb aquesta premissa de promoció de la Cultura i els equipaments culturals s'ha dissenyat la programació per al primer trimestre de 2025, una programació de companyies escèniques i musicals conformada per espectacles teatrals, musicals i altres manifestacions similars que són les que es relacionen a continuació:*

ACTE	DIA ACTUACIÓ	CAIXET
ME CUESTA TANTO OLVIDARTE. HOMENAJE A MECANO	12/01/2025	10.890 €
CONCERT PER A PRIMERA INFÀNCIA T'HO CONTE AMB MÚSICA Aforament molt limitat-2 sessions	26/01/2025	423,50 €
CONCERT SCORCIA BAND	01/02/2025	6.655 €
TEATRE INFANTIL EL ÁRBOL DEL TENERÉ	16/02/2025	2.178 €
TEATRE QUERIDA AGATHA	22/02/2025	7.018 €
MONÒLEG RAFAEL ÁLVAREZ EL BRUJO LOS DIOS Y DIOS	22/03/2025	7.865 €
TEATRE PER A PRIMERA INFÀNCIA CARICIAS Aforament molt limitat	30/03/2025	1.524,60 €

Vist que la Regidoria de Cultura té voluntat d'establir els preus públics per entrada als

d'establir els preus públics per entrada als espectacles que es relacionen. (...)

Que atenent a l'Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l'Auditori del Centre Social, i concretament als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar en el primer trimestre de 2025 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa serien els que es relacionen a continuació:

ACTE	CAIXET	PREU ENTRADA	PREU REDUÏT
ME CUESTA TANTO OLVIDARTE. HOMENAJE A MECANO	10.890 €	11 €	9 €
T'HO CONTE AMB MÚSICA	423,50 €	3 €	1 €
SCORCIA BAND	6.655 €	9 €	7 €
EL ÁRBOL DEL TENERÉ	2.178 €	5 €	3 €
QUERIDA AGATHA	7.018 €	9 €	7 €
LOS DIOS Y DIOS	7.865 €	9 €	7 €
CARICIAS	1.524,60	5 €	3 €

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Aprovar la programació cultural del primer trimestre de 2025 i establir el preu públic dels actes següents:

ACTE	PREU ENTRADA	PREU REDUÏT
ME CUESTA TANTO OLVIDARTE. HOMENAJE A MECANO	11 €	9 €
T'HO CONTE AMB MÚSICA	3 €	1 €
SCORCIA BAND	9 €	7 €
EL ÁRBOL DEL TENERÉ	5 €	3 €
QUERIDA AGATHA	9 €	7 €
LOS DIOS Y DIOS	9 €	7 €
CARICIAS	5 €	3 €

**SEGON.** Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el

espectacles que es relacionen. (...)

Que atenent a l'Ordenança Reguladora del Teatre Auditori la Vila Joiosa i l'Auditori del Centre Social, i concretament als articles 5 i 6, les tarifes a aplicar en base als caixets dels espectacles a representar en el primer trimestre de 2025 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa serien els que es relacionen a continuació:

ACTE	CAIXET	PREU ENTRADA	PREU REDUÏT
ME CUESTA TANTO OLVIDARTE. HOMENAJE A MECANO	10.890 €	11 €	9 €
T'HO CONTE AMB MÚSICA	423,50 €	3 €	1 €
SCORCIA BAND	6.655 €	9 €	7 €
EL ÁRBOL DEL TENERÉ	2.178 €	5 €	3 €
QUERIDA AGATHA	7.018 €	9 €	7 €
LOS DIOS Y DIOS	7.865 €	9 €	7 €
CARICIAS	1.524,60	5 €	3 €

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Aprobar la programación cultural del primer trimestre de 2025 y establecer el precio público de los siguientes actos:

ACTO	PRECIO ENTRADA	PRECIO REDUCIDO
ME CUESTA TANTO OLVIDARTE. HOMENAJE A MECANO	11 €	9 €
T'HO CONTE AMB MÚSICA	3 €	1 €
SCORCIA BAND	9 €	7 €
EL ÁRBOL DEL TENERÉ	5 €	3 €
QUERIDA AGATHA	9 €	7 €
LOS DIOS Y DIOS	9 €	7 €
CARICIAS	5 €	3 €

**SEGUNDO.** Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su

seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

depósito en la Tesorería Municipal.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Aprovar la programació cultural del primer trimestre de 2025 i establir el preu públic dels actes següents:

ACTE	PREU ENTRADA	PREU REDUÏT
ME CUESTA TANTO OLVIDARTE. HOMENAJE A MECANO	11 €	9 €
T'HO CONTE AMB MÚSICA	3 €	1 €
SCORCIA BAND	9 €	7 €
EL ÁRBOL DEL TENERÉ	5 €	3 €
QUERIDA AGATHA	9 €	7 €
LOS DIOSES Y DIOS	9 €	7 €
CARICIAS	5 €	3 €

**SEGON.** Que la regidoria de Cultura assumisca la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu dipòsit a la Tresoreria Municipal.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

**PRIMERO.** Aprobar la programación cultural del primer trimestre de 2025 y establecer el precio público de los siguientes actos:

ACTO	PRECIO ENTRADA	PRECIO REDUCIDO
ME CUESTA TANTO OLVIDARTE. HOMENAJE A MECANO	11 €	9 €
T'HO CONTE AMB MÚSICA	3 €	1 €
SCORCIA BAND	9 €	7 €
EL ÁRBOL DEL TENERÉ	5 €	3 €
QUERIDA AGATHA	9 €	7 €
LOS DIOSES Y DIOS	9 €	7 €
CARICIAS	5 €	3 €

**SEGUNDO.** Que la Concejalía de Cultura asuma la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.



La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 34. CULTURA.

Expediente: 13094/2024.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 13094/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 17 d'octubre de 2024 per la *Asociación de Familiares de/y Enfermos Mentales de la Marina Baixa*, amb CIF #\*\*\*\*\*#, representada per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita la cessió de l'Auditori del Centre Social el dia 13 de desembre de 2024, per a la celebració d'un teatre benèfic, amb l'obra "*Entremeses del Siglo de Oro*", del Grup ACB, a les 20 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la *Asociación de Familiares de/y Enfermos Mentales de la Marina Baixa* el dia 13 de desembre de 2024, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un teatre benèfic, amb l'obra "*Entremeses del Siglo de Oro*", del Grup ACB.

Esta cessió estarà condicionada a:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la sol·licitud presentada en fecha 17 de octubre de 2024 por la *Asociación de Familiares de/y Enfermos Mentales de la Marina Baixa*, con CIF #\*\*\*\*\*#, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 13 de diciembre de 2024 para la celebración de un teatro benéfico, con la obra "*Entremeses del Siglo de Oro*", del Grupo ACB, a las 20 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la *Asociación de Familiares de/y Enfermos Mentales de la Marina Baixa* el día 13 de diciembre de 2024, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un teatro benéfico, con la obra "*Entremeses del Siglo de Oro*", del Grupo ACB.

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a la *Asociación de Familiares de/y Enfermos Mentales de la Marina Baixa* el dia 13 de desembre de 2024, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració d'un teatre benèfic, amb l'obra "*Entremeses del Siglo de Oro*", del Grup ACB.

Esta cesión estará condicionada a:

a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la *Asociación de Familiares de/y Enfermos Mentales de la Marina Baixa* el día 13 de diciembre de 2024, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración de un teatro benéfico, con la obra "*Entremeses del Siglo de Oro*", del Grupo ACB.

Esta cesión estará condicionada a:

a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal

material adicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 35. CULTURA.

**Expediente: 13831/2024.**

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. NÚM. 13831/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vist el registre d'entrada de data 23 de setembre de 2024, realitzat per l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa amb CIF #\*\*\*\*\*#, representat per #\*\*\*\*\*#, en el qual presenta la programació de l'associació prevista per a l'any 2025.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vistos els reglaments de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, referent al primer trimestre de 2025, que en la part que considere transcendent diu: *"Vist el calendari d'activitats de 2025 previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura al llarg del primer trimestre de l'any, es comprova que trobem*

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el registro de entrada de fecha 23 de septiembre de 2024, realizado por el Ateneu Musical de Villajoyosa con CIF #\*\*\*\*\*#, representado por #\*\*\*\*\*#, en el que presenta la programación de la asociación prevista para el año 2025.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vistos los reglamentos de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, referente al primer trimestre de 2025, que en la parte que considero trascendente dice: *"Vist el calendari d'activitats de 2025 previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura al llarg*

disponibilitat dels espais següents en les dates i per a les activitats que es relacionen:

Auditori del Centre Social:

Diumenge 9 de març. 12:30 h. Concert Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Diumenge 16 de març. 12 h. Concert de la Banda Jove.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 29 de març. 19 h. Concert de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical".

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa els dies següents, sol·licitats per l'associació i corresponents al primer trimestre l'anualitat 2025:

Auditori del Centre Social:

Diumenge 9 de març. 12:30 h. Concert Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Diumenge 16 de març. 12 h. Concert de la Banda Jove.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 29 de març. 19 h. Concert de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical.

**SEGON.** Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h), i que les sessions queden condicionades a:

- a) L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada acte.

del primer trimestre de l'any, es comprova que trobem disponibilitat dels espais següents en les dates i per a les activitats que es relacionen:

Auditori del Centre Social:

Diumenge 9 de març. 12:30 h. Concert Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Diumenge 16 de març. 12 h. Concert de la Banda Jove.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 29 de març. 19 h. Concert de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical".

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa los siguientes días, solicitados por la asociación y correspondientes al primer trimestre de la anualidad 2025:

Auditorio del Centro Social:

Domingo 9 de marzo. 12:30 h. Concierto Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Domingo 16 de marzo. 12 h. Concierto de la Banda Jove.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 29 de marzo. 19 h. Concierto de la Banda Sinfónica de la Societat Ateneu Musical.

**SEGUNDO.** Comunicar a la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h), y que las cesiones quedan condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada acto.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Ateneu Musical de la Vila Joiosa els dies següents, sol·licitats per l'associació i corresponents al primer trimestre l'anualitat 2025:

Auditori del Centre Social:

Diumenge 9 de març. 12:30 h. Concert Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Diumenge 16 de març. 12 h. Concert de la Banda Jove.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 29 de març. 19 h. Concert de la Banda Simfònica de la Societat Ateneu Musical.

**SEGON.** Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h), i que les cessions queden condicionades a:

- a) L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atendra els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada acte.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social al Ateneo Musical de Villajoyosa los siguientes días, solicitados por la asociación y correspondientes al primer trimestre de la anualidad 2025:

Auditorio del Centro Social:

Domingo 9 de marzo. 12:30 h. Concierto Grup de Cambra de Pols i Plectre.

Domingo 16 de marzo. 12 h. Concierto de la Banda Jove.

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 29 de marzo. 19 h. Concierto de la Banda Simfónica de la Societat Ateneu Musical.

**SEGUNDO.** Comunicar a la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h), y que las cesiones quedan condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada acto.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **36. CULTURA.**

**Expediente: 13908/2024.**

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. NÚM. 13908/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Visto el registre d'entrada realitzat per l'Agrupació Musical Mediterraneo, amb CIF #\*\*\*\*\*#, representada per #\*\*\*\*\*#, de data 21 d'octubre de 2024 en el qual presenta la programació anual de l'associació prevista per a 2025.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vistos els reglaments de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social, publicats en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, referent al primer trimestre de 2025, que en la part que considere transcendent diu: *"Vist el calendari d'activitats de 2025 previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura al llarg del primer trimestre de l'any, es comprova que trobem disponibilitat dels espais següents en les dates i per a les activitats que es relacionen:*

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Visto el registro de entrada realizado por la Agrupación Musical Mediterraneo, con CIF #\*\*\*\*\*#, representada por #\*\*\*\*\*#, de fecha 21 de octubre de 2024 en el que presenta la programación de la asociación prevista para 2025.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Vistos los reglamentos de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social, publicados en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, referente al primer trimestre de 2025, que en la parte que considero trascendente dice: *"Vist el calendari d'activitats de 2025 previstes a realitzar en espais gestionats per la regidoria de Cultura al llarg del primer trimestre de l'any, es comprova que trobem disponibilitat dels espais següents en les dates i per a les*

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 8 de març. Concert de Primavera.

Auditori del Centre Social:

Dilluns 10, dimarts 11 de març. Audicions Escola de Música AMM."

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Agrupació Musical Mediterraneo els dies que es relacionen a continuació, sol·licitats per l'associació cultural i referents al primer trimestre de 2025:

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 8 de març. Concert de Primavera.

Auditori del Centre Social:

Dilluns 10, dimarts 11 de març. Audicions Escola de Música AMM.

**SEGON.** Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h), i que les sessions queden condicionades a:

- a) L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada acte.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

activitats que es relacionen:

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 8 de març. Concert de Primavera.

Auditori del Centre Social:

Dilluns 10, dimarts 11 de març. Audicions Escola de Música AMM."

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social a la Agrupación Musical Mediterraneo los días que se relacionan a continuación, solicitados por la asociación cultural y referentes al primer trimestre de 2025:

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 8 de marzo. Concierto de Primavera.

Auditorio del Centro Social:

Lunes 10, martes 11 de marzo. Audiciones Escuela de Música AMM.

**SEGUNDO.** Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h), y que las cesiones quedan condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada acto.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa i de l'Auditori del Centre Social a l'Agrupació Musical Mediterraneo els dies que es relacionen a continuació, sol·licitats per l'associació cultural i referents al primer trimestre de 2025:

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Dissabte 8 de març. Concert de Primavera.

Auditori del Centre Social:

Dilluns 10, dimarts 11 de març. Audicions Escola de Música AMM.

**SEGON.** Comunicar a la persona interessada que els horaris de cessió dependran de la disponibilitat de personal i de l'horari de tancament dels espais (les 22 h), i que les cessions queden condicionades a:

- a) L'acceptació i compliment dels reglaments reguladors dels espais.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- c) De cara a l'organització del personal conserge que atindrà els actes, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a cada acte.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa y del Auditorio del Centro Social a la Agrupación Musical Mediterraneo los días que se relacionan a continuación, solicitados por la asociación cultural y referentes al primer trimestre de 2025:

Teatre Auditori la Vila Joiosa:

Sábado 8 de marzo. Concierto de Primavera.

Auditorio del Centro Social:

Lunes 10, martes 11 de marzo. Audiciones Escuela de Música AMM.

**SEGUNDO.** Comunicar la persona interesada que los horarios de cesión dependerán de la disponibilidad de personal y del horario de cierre de los espacios (las 22 h), y que las cesiones quedan condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento de los reglamentos reguladores de los espacios.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) De cara a la organización del personal conserje que atenderá los actos, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto a cada acto.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.



La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **37. CULTURA.**

**Expediente: 13955/2024.**

CULTURA. CANVI DE DATA D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI, EXP. 13955/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa té entre els seus objectius la promoció de la Cultura i els equipaments culturals.

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir a la ciutadania una programació cultural periòdica, la regidoria de Cultura va elaborar la programació cultural a desenvolupar en la localitat al llarg de l'últim quadrimestre de 2024, aprovada en la Junta de Govern Local de data 8 d'agost de 2024, entre les activitats de la qual es trobava el concert Las 8 estaciones de Vivaldi y Piazzolla, de la Camerata Virtuosi, a celebrar el 2 de novembre de 2024 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Vist el Decret 31/2024, de 30 d'octubre, del president de la Generalitat, pel qual es declara dol oficial durant tres dies en la Comunitat Valenciana per les víctimes del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024.

Vist que l'Ajuntament de la Vila Joiosa suspèn totes les activitats públiques fins el diumenge 3 de novembre amb motiu d'aquest Decret.

Vist l'informe de #\*\*\*\*\*#, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

El Ayuntamiento de Villajoyosa tiene entre sus objetivos la promoción de la Cultura y los equipamientos culturales.

Con el fin de promover la cultura y ofrecer a la ciudadanía una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura elaboró la programación cultural a desarrollar en la localidad a lo largo del último cuatrimestre de 2024, aprobada en la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de agosto de 2024, entre cuyas actividades se encontraba el concierto Las 8 estaciones de Vivaldi y Piazzolla, de la Camerata Virtuosi, a celebrar el 2 de noviembre de 2024 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Visto el Decreto 31/2024, de 30 de octubre, del presidente de la Generalitat, por el que se declara luto oficial durante tres días en la Comunitat Valenciana por las víctimas del temporal de viento y lluvias iniciado el 29 de octubre de 2024.

Visto que el Ayuntamiento de Villajoyosa suspende todas las actividades públicas hasta el domingo 3 de noviembre con motivo de este Decreto.

Visto el informe de #\*\*\*\*\*#, Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de

Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent diu:

*“Visto que la Concejalía de Cultura tenía previsto el concierto de la Camerata Virtuosi el sábado 2 de noviembre en el Teatre Auditori la Vila Joiosa y que a fecha de la publicación de este Decreto se habían vendido 225 entradas. (...) Que mantenidas conversaciones con la Camerata Virtuosi se alcanza el acuerdo de aplazar el concierto Las ocho estaciones de Vivaldi y Piazzolla previsto realizar el día 2 de noviembre en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, al día 1 de diciembre en el mismo espacio. Que una vez comunicado al Departamento de Tesorería y a voluntad de la Concejala de Cultura se considera que los ciudadanos y ciudadanas que hubiesen adquirido entradas para este acto tienen la posibilidad de realizar el cambio de la entrada por la nueva fecha de celebración del concierto o solicitar la devolución del importe, ambas opciones se realizarán por los mismos canales en los que se produjo la venta”.*

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** El canvi de data del concert Las 8 estaciones de Vivaldi y Piazzolla, de la Camerata Virtuosi, que es tenia previst celebrar el 2 de noviembre de 2024 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, a l'1 de desembre de 2024 en el mateix espai.

**SEGON.** Oferir als ciutadans i ciutadanes que haguessin adquirit l'entrada la possibilitat de realitzar el canvi de l'entrada per a la nova data de celebració del concert o sol·licitar la devolució de l'import, ambdues opcions a través del mateix canal en què es produira la venda.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente dice:

*“Visto que la Concejalía de Cultura tenía previsto el concierto de la Camerata Virtuosi el sábado 2 de noviembre en el Teatre Auditori la Vila Joiosa y que a fecha de la publicación de este Decreto se habían vendido 225 entradas. (...) Que mantenidas conversaciones con la Camerata Virtuosi se alcanza el acuerdo de aplazar el concierto Las ocho estaciones de Vivaldi y Piazzolla previsto realizar el día 2 de noviembre en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, al día 1 de diciembre en el mismo espacio. Que una vez comunicado al Departamento de Tesorería y a voluntad de la Concejala de Cultura se considera que los ciudadanos y ciudadanas que hubiesen adquirido entradas para este acto tienen la posibilidad de realizar el cambio de la entrada por la nueva fecha de celebración del concierto o solicitar la devolución del importe, ambas opciones se realizarán por los mismos canales en los que se produjo la venta”.*

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** El cambio de fecha del concierto Las 8 estaciones de Vivaldi y Piazzolla, de la Camerata Virtuosi, que se tenía previsto celebrar el 2 de noviembre de 2024 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, al 1 de diciembre de 2024 en el mismo espacio.

**SEGUNDO.** Ofrecer a los ciudadanos y ciudadanas que hubiesen adquirido la entrada la posibilidad de realizar el cambio de la entrada para la nueva fecha de celebración del concierto o solicitar la devolución del importe, ambas opciones a través del mismo canal en el que se produjera la venta.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** El canvi de data del concert Las 8 estaciones de Vivaldi y Piazzolla, de la Camerata Virtuosi, que es tenia previst celebrar el 2 de noviembre de 2024 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, a l'1 de desembre de 2024 en el mateix espai.

**SEGON.** Oferir als ciutadans i ciutadanes

**PRIMERO.** El cambio de fecha del concierto Las 8 estaciones de Vivaldi y Piazzolla, de la Camerata Virtuosi, que se tenía previsto celebrar el 2 de noviembre de 2024 en el Teatre Auditori la Vila Joiosa, al 1 de diciembre de 2024 en el mismo espacio.

**SEGUNDO.** Ofrecer a los ciudadanos y

que haguessin adquirit l'entrada la possibilitat de realitzar el canvi de l'entrada per a la nova data de celebració del concert o sol·licitar la devolució de l'import, ambdues opcions a través del mateix canal en què es produïra la venda.

**TERCER.** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

ciudadanas que hubiesen adquirido la entrada la posibilidad de realizar el cambio de la entrada para la nueva fecha de celebración del concierto o solicitar la devolución del importe, ambas opciones a través del mismo canal en el que se produjera la venta.

**TERCERO.** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **38. CULTURA.**

**Expediente: 10147/2024.**

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL AL CEIP MARE NOSTRUM, EXPEDIENT NÚM. 10147/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 15 d'octubre de 2024 pel CEIP Mare Nostrum de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #\*\*\*\*\*#, representat per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita l'ús del l'Auditori del Centre Social el dia 11 de desembre de 2024 en horari de 9 h a 14 h per a assaig i de 15:30 h a 19 h per a la realització d'un teatre nadalenc de l'alumnat d'Educació Infantil del centre.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 15 de octubre de 2024 por el CEIP Mare Nostrum de Villajoyosa, con núm. de identificación #\*\*\*\*\*#, representado por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social el día 11 de diciembre de 2024 en horario de 9 h a 14 h para ensayo y de 15:30 h a 19 h para la realización de un teatro navideño del alumnado de Educación Infantil del centro.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament al CEIP Mare Nostrum de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 11 de desembre de 2024 en horari de 9 h a 14 h per a assaig i de 15:30 h a 19 h per a la realització d'un teatre nadalenc de l'alumnat d'Educació Infantil del centre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al CEIP Mare Nostrum de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social 11 de diciembre de 2024 en horario de 9 h a 14 h para ensayo y de 15:30 h a 19 h para la realización de un teatro navideño del alumnado de Educación Infantil del centro.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament al CEIP Mare Nostrum de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 11 de desembre de 2024 en horari de 9 h a 14 h per a assaig i de 15:30 h a 19 h per a la realització d'un teatre nadalenc de l'alumnat d'Educació Infantil del centre.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al CEIP Mare Nostrum de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social 11 de diciembre de 2024 en horario de 9 h a 14 h para ensayo y de 15:30 h a 19 h para la realización de un teatro navideño del alumnado de Educación Infantil del centro.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### **39. CULTURA.**

**Expediente: 12645/2024.**

CULTURA. CESSIÓ DEL TEATRE AUDITORI DE LA VILA JOIOSA A AFIBROVILA, EXPEDIENT NÚM. 12645/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l Àrea que a continuació es transcriu:

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, regidora de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a la Junta de Govern Local, eleva la següent

**PROPOSTA D'ACORD**

**Mariana Elisa Mingot Cervera**, Concejala de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, a la Junta de Gobierno Local, eleva la siguiente

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Vista la sol·licitud presentada en data 23 d'abril de 2024 per l'Associació Afibrovila, amb CIF #\*\*\*\*\*#, representada por #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 8 de febrer de 2025, en horari de 12 h a 21:30 h, per a la realització d'un espectacle musical d'Afibrovila i Vila Show, amb hora d'inici les 18 h, i el dia 6 de febrer, en horari de 17 h a 20 h per a l'assaig.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació Afibrovila el dia 8 de febrer de 2025, en horari de 12 h a 21:30 h, per a la realització d'un espectacle musical d'Afibrovila i Vila Show, amb hora d'inici les 18 h, i el dia 6 de febrer, en horari de 17 h a 20 h per a l'assaig.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.
- De cara a l'organització del personal conserge que atindrà l'acte, s'haurà de mantindre informat al Departament de Cultura del nombre d'assistents previst a l'acte.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de

Vista la sol·licitud presentada en fecha 23 de abril de 2024 por la Asociación Afibrovila, con CIF #\*\*\*\*\*#, representada por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 8 de febrero de 2025, en horario de 12 h a 21:30 h, para la realización un espectáculo musical de Afibrovila y Vila Show, con hora de inicio las 18 h, y el día 6 de febrero, en horario de 17 h a 20 h para el ensayo.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación Afibrovila el día 8 de febrero de 2025, en horario de 12 h a 21:30 h, para la realización un espectáculo musical de Afibrovila y Vila-Show, con hora de inicio las 18 h, y el día 6 de febrero, en horario de 17 h a 20 h para el ensayo.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- De cara a la organización del personal conserje que atenderá el acto, se deberá mantener informado al Departamento de Cultura del número de asistentes previsto al acto.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona

l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic del Teatre Auditori que haurà d'encarregar-se de l'acte, ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico del Teatre Auditori que deberá hacerse cargo del acto, ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

Es retira de l'ordre del dia per al seu millor estudi i posterior aprovació.

#### **40. CULTURA.**

**Expediente: 12650/2024.**

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL AL CEIP M<sup>a</sup> FRANCISCA RUIZ MIQUEL, EXPEDIENT NÚM. 12650/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 2 d'octubre de 2024 pel CEIP CEIP M<sup>a</sup> Francisca Ruiz Miquel de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació #\*\*\*\*\*#, representat per #\*\*\*\*\*#, amb DNI #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita la reserva de l'Auditori del Centre Social un dia, per orde de preferència, 21, 19 o 18 de febrer de 2025, en horari de 9 h a 14 h, per a la celebració d'un teatre de titelles dirigit a l'alumnat d'Infantil i Primer Cicle de Primària del centre.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 2 de octubre de 2024 por el CEIP M<sup>a</sup> Francisca Ruiz Miquel de la Vila Joiosa, con núm. de identificación #\*\*\*\*\*#, representado por #\*\*\*\*\*#, con DNI #\*\*\*\*\*#, en la que solicita la reserva del Auditorio del Centre Social un día, por orden de preferencia, 21, 19 o 18 de febrero de 2025, en horario de 9 h a 14 h, para la celebración de un teatro de títeres dirigido al alumnado de Infantil y Primer Ciclo de Primaria del centro.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament al CEIP M<sup>a</sup> Francisca Ruiz Miquel de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 21 de febrer de 2025, en horari de 9 h a 14 h, per a la celebració d'un teatre de titelles dirigit a alumnat del centre. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al CEIP M<sup>a</sup> Francisca Ruiz Miquel de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 21 de febrero de 2025, en horario de 9 h a 14 h, para la celebración de un teatro de títeres dirigido a alumnado del centro. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament al CEIP M<sup>a</sup> Francisca Ruiz Miquel de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 21 de febrer de 2025, en horari de 9 h a 14 h, per a la celebració d'un teatre de titelles dirigit a alumnat del centre. Esta cessió estarà condicionada a:

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al CEIP M<sup>a</sup> Francisca Ruiz Miquel de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 21 de febrero de 2025, en horario de 9 h a 14 h, para la celebración de un teatro de títeres dirigido a alumnado del centro. Esta cesión estará condicionada a:



- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 41. CULTURA.

**Expediente: 13714/2024.**

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A L'ASSOCIACIÓ SANTA MARTA, EXPEDIENT NÚM. 13714/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 28 de octubre de 2024 per l'Associació Santa Marta de la Vila Joiosa, amb CIF #\*\*\*\*\*#, representada per #\*\*\*\*\*#, con

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 28 de octubre de 2024 por la Asociación Santa Marta de Villajoyosa, con CIF #\*\*\*\*\*#, representado por #\*\*\*\*\*#, con

DNI núm. #\*\*\*\*\*#, en la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre Social els dies (entre altres) 28 de novembre de 2024 i 27 de febrer de 2025, en horari de 19 h a 22 h, per a la celebració de assemblees de l'associació.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta els dies 28 de novembre de 2024 i 27 de febrer de 2025, en horari de 19 h a 22 h, per a la celebració de assemblees de l'associació.

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

DNI núm. #\*\*\*\*\*#, en la que solicita el uso del Auditorio del Centro Social los días (entre otros) 28 de noviembre de 2024 y 27 de febrero de 2025, en horario de 19 h a 22 h, para la celebración de assembleas de la asociación.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Santa Marta los días 28 de noviembre de 2024 y 27 de febrero de 2025, en horario de 19 h a 22 h, para la celebración de assembleas de la asociación.

Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'Associació Santa Marta els dies 28 de novembre de 2024 i 27 de febrer de 2025, en horari de 19 h a 22 h, per a la celebració de assemblees de l'associació.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Posar a disposició de la persona interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant-la, al mateix temps, de què la regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l'acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social a la Asociación Santa Marta los días 28 de noviembre de 2024 y 27 de febrero de 2025, en horario de 19 h a 22 h, para la celebración de asambleas de la asociación.

Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos a los usuarios que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.

**SEGUNDO.** Poner a disposición de la persona interesada la dotación material y técnica del espacio, informándola, al mismo tiempo, de que la Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar el acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

## 42. CULTURA.

**Expediente: 13178/2024.**

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DE CENTRE SOCIAL A L'IES MARCOS ZARAGOZA, EXPEDIENT NÚM. 13178/2024.I

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 15 de juliol de 2024 per l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa, en la qual sol·licita l'Auditori del Centre Social el dia 15 d'abril de 2025, en horari de 10 h a 14 h per a la celebració del "Encuentro TEI".

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE**:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 15 d'abril de 2025, en horari de 10 h a 14 h per a la celebració del "Encuentro TEI".

Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponents.
- No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 15 de julio de 2024 por el IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa, en la que solicita el Auditorio del Centro Social el día 15 de abril de 2025, en horario de 10 h a 14 h, para la celebración del "Encuentro TEI".

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO**:

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 15 de abril de 2025, en horario de 10 h a 14 h, para la celebración del "Encuentro TEI".

Esta cesión estará condicionadas a:

- La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni

de material adicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 15 d'abril de 2025, en horari de 10 h a 14 h per a la celebració del "Encuentro TEI".

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponents.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material adicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 15 de abril de 2025, en horario de 10 h a 14 h, para la celebración del "Encuentro TEI".

Esta cesión estará condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

### 43. CULTURA.

**Expediente: 13141/2024.**

CULTURA. CESSIÓ DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A L'IES MARCOS ZARAGOZA, EXPEDIENT NÚM. 13141/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Vista la sol·licitud presentada en data 12 de juliol de 2024 per l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa, en la qual sol·licita l'Auditori del Centre Social el dia 21 de març de 2025, en horari d'11 h a 13 h i de 18 h a 21 h per a l'acte de graduació dels Cicles Formatius del centre.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals, publicada en el B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Ceder gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 21 de març de 2025, en horari d'11 h a 13 h i de 18 h a 21 h per a l'acte de graduació dels Cicles Formatius del centre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la solicitud presentada en fecha 12 de julio de 2024 por el IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa, en la que solicita el Auditorio del Centro Social el día 21 de marzo de 2025, en horario de 11 h a 13 h y de 18 h a 21 h, para el acto de graduación de los Ciclos Formativos del centro.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales, publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 21 de marzo de 2025, en horario de 11 h a 13 y de 18 h a 21 h, para el acto de graduación de los Ciclos Formativos del centro.

Esta cesión estará condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de

de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponents.

- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

cesión de espacio correspondiente.

- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Ceder gratuïtament a l'IES Marcos Zaragoza de la Vila Joiosa l'ús de l'Auditori Centre Social el dia 21 de març de 2025, en horari d'11 h a 13 h i de 18 h a 21 h per a l'acte de graduació dels Cicles Formatius del centre.

Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglamento regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponents.
- b) No superar en cap cas la capacitat del local. En referència a la normativa d'evacuació de sala, recordem als usuaris que cada localitat es correspondrà amb una butaca i un assistent, amb independència de la seua edat.

**SEGON.** Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i

**PRIMERO.** Ceder gratuitamente al IES Marcos Zaragoza de Villajoyosa el uso del Auditorio Centro Social el día 21 de marzo de 2025, en horario de 11 h a 13 y de 18 h a 21 h, para el acto de graduación de los Ciclos Formativos del centro.

Esta cesión estará condicionadas a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar en ningún caso el aforo del local. En referencia a la normativa de evacuación de sala, recordamos al usuario que cada localidad se corresponderá con una butaca y un asistente, con independencia de su edad.

**SEGUNDO.** Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación

material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses de personal tècnic ni de material addicional, si açò fora necessari.

**TERCER.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**QUART.** Notificar l' acord que es derive a la persona interessada

técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos de personal técnico ni de material adicional, si esto fuera necesario.

**TERCERO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**CUARTO.** Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Una vegada conclós l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia de la convocatòria i abans de passar al torn de precís i preguntes, el Sr. Alcalde assenyala que existixen els següents punts per Fora de l'Ordre del Dia, d'acord amb el que disposa l'art. 91.4 del ROFRJ.

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

#### **44. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 12167/2024.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 12167/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:



Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 29 d'octubre de 2024 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 29 de octubre de 2024 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ TRAMUNTANA, Nº 3, ESC. 2, 5 C RES. VILLAMAR	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA: PROVISIONAL 1 ANY APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD: REDUCIDA PROVISIONAL: 1 AÑO

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ TRAMUNTANA, Nº 3, ESC. 2, 5 C RES. VILLAMAR	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA: PROVISIONAL 1 ANY APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD: REDUCIDA PROVISIONAL: 1 AÑO

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**45. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**  
**Expediente: 13466/2024.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 13466/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 29 d'octubre de 2024 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 29 de octubre de 2024 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ ALACANT, Nº 21 (Hospital Asilo Sta. Marta)	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 57% / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 57 %

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

#### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APellidos Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ ALACANT, Nº 21 (Hospital Asilo Sta. Marta)	APROBAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 57% / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 57 %

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

#### 46. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

**Expediente: 13493/2024.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 13493/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter

data 29 d'octubre de 2024 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

ordinario de fecha 29 de octubre de 2024 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ AITANA, Nº 9 - 2º B	APROVAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ AITANA, Nº 9 - 2º B	APROVAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**47. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 13224/2024.**

**SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A**

DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 13224/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis socials, Igualtat i Sanitat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 29 d'octubre de 2024 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios sociales, Igualdad y Sanidad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 29 de octubre de 2024 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

#### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. BENIDORM, Nº 13, 1º D	APROVAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	AVDA. BENIDORM, Nº 13, 1º D	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**48. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**  
**Expediente: 13223/2024.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 13223/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 29 d'octubre de 2024 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 29 de octubre de 2024 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

#*****#	C/ TERRAL, 2 BL. 1-22 H RES. ATRIUM C. SOL	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS
---------	---	--

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ TERRAL, 2 BL. 1-22 H RES. ATRIUM C. SOL	APROVAR SOL·LICITUT MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**49. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**

**Expediente: 12210/2024.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 12210/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 29 d'octubre de 2024 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 29 de octubre de 2024 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ COLÓN, Nº 146, ESC. 3,4 IZQ.	DENEGAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA: <b>NO PROCEDEIX AMB 0 PUNTS.</b> DENEGAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA : <b>NO PROCEDE CON 0 PUNTOS.</b>

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

ÚNICO: la resolución de la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	C/ COLÓN, Nº 146, ESC. 3,4 IZQ.	DENEGAR SOL.LICITUT MOBILITAT REDUÏDA: <b>NO PROCEDEIX AMB 0 PUNTS.</b> DENEGAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA : <b>NO PROCEDE CON 0 PUNTOS.</b>

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.



**50. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.**  
**Expediente: 13220/2024.**

SERVEIS SOCIALS. SOL·LICITUD DE TARGETA D'ESTACIONAMENT PER A DISCAPACITAT, EXPEDIENT NÚM. 13220/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Maite Sánchez Vaello, regidora delegada de Serveis Socials i Igualtat, proposa:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 29 d'octubre de 2024 i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Serveis Socials i Igualtat, es proposen per a la seua aprovació la sol·licitud de la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Maite Sánchez Vaello, concejala delegada de Servicios Sociales e Igualdad, propone:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 29 de octubre de 2024 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Servicios Sociales e Igualtat, se propone para su aprobación la solicitud de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo adjunto:

**ANNEX / ANEXO**

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
#*****#	URB. GASPAROT, Nº 1, 1 - 3 EDIFICIO MIRADOR I	APROVAR SOL·LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante, la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: la resolució de la sol·licitud de la | ÚNICO: la resolución de la solicitud de la

targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex.

tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el anexo.

**ANNEX / ANEXO**

<b>NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE</b>	<b>DOMICILI/ DOMICILIO</b>	<b>RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN</b>
#*****#	URB. GASPAROT, Nº 1, 1 - 3 EDIFICIO MIRADOR I	APROVAR SOL.LICITUD MOBILITAT REDUÏDA 7 PUNTS / APROBAR SOLICITUD MOVILIDAD REDUCIDA 7 PUNTOS

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

**PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:29 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.