

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Antecedents:

PRIMER: Proposta de Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada d'educació De data 11.12.2024, que es transcriu a continuació:

Vist el contracte d'obres per a la "Construcció del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo", formalitzat el 29/04/2021, amb l'UTE CEIP ESQUERDO, amb CIF #*****#, per import de 4.486.734,45 € (IVA EXCLÒS). L'import de l'IVA referit a aquesta quantitat ascendeix a 942.214,23 €.

Després de la tramitació corresponent, el 24/08/2023 la JGL va aprovar l'acord de modificació del contracte de referència en què s'incrementava el preu del contracte en 1.022.606,17 €, IVA INCLÒS (base imposable: 845.129,07 € i 177.477,10 € d'IVA). El que suposa un increment del 18,84 % respecte del pressupost inicial (import d'adjudicació). La formalització d'aquesta modificació es va produir l'1 de setembre de 2023.

La contractista ha sol·licitat tant la revisió de preus excepcional, a l'empara de l'RDL 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques respecte de la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres; com la revisió de preus ordinària.

Emesos els informes corresponents per Urbanisme i per la Secretaria municipal, mitjançant acord de Junta de Govern Local l'òrgan de contractació va dictar proposta provisional de revisió excepcional de preus del contracte esmentat en què establia la fórmula aplicable i atorgava un termini d'audiència a la contractista. Notificat aquest acord, la contractista va manifestar la seua conformitat amb aquesta.

Visto el contrato de obras para la "Construcción del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo", formalizado el 29/04/2021, con la UTE CEIP ESQUERDO, con CIF #*****#, por importe de 4.486.734,45 € (IVA EXCLUIDO). El importe del IVA referido a esa cantidad asciende a 942.214,23€.

Tras la tramitación correspondiente, el 24/08/2023 se aprobó por acuerdo de la JGL la modificación del contrato de referencia incrementándose el precio del contrato en 1.022.606,17-€ IVA INCLUIDO (Base imponible: 845.129,07.-€ y 177.477,10.-€ de IVA). Lo que supone un incremento del 18,84% respecto del presupuesto inicial (importe de adjudicación). La formalización de esta modificación se produjo el 1 de septiembre de 2023.

Por la contratista se ha solicitado tanto la revisión de precios excepcional al amparo del RDL 3/2022, de 1 de marzo, de medidas para la mejora de la sostenibilidad del transporte de mercancías por carretera y del funcionamiento de la cadena logística, y por el que se transpone la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de julio de 2020, por la que se fijan normas específicas con respecto a la Directiva 96/71/CE y la Directiva 2014/67/UE para el desplazamiento de los conductores en el sector del transporte por carretera, y de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras., como la revisión de precios ordinaria.

Emitidos los correspondientes informes por Urbanismo y por la Secretaría municipal, mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local el órgano de contratación dictó propuesta provisional de revisión excepcional de precios del contrato mencionado, estableciendo la fórmula aplicable y otorgando plazo de audiencia al contratista. Notificado dicho acuerdo, la contratista manifestó su

Una vegada pujada tota la informa la plataforma EDIFICANT, el 09/12/2024 es dona trasllat a aquesta entitat de la Resolució d'aprovació i disposició de la despesa, en relació amb l'increment del finançament a conseqüència d'excés de mesurament, revisió excepcional de preus i revisió ordinària en la delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives, acordada mitjançant resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'educació de data 5 de juliol de 2018 en favor de l'Ajuntament de Vila Joiosa per a l'execució de l'actuació de reposició en un altre solar en el CEIP Doctor Álvaro Esquerdo - EXP. 568.

S'ha emès la retenció de crèdit núm. 12024000036485, de data 11/12/2024, per import d'1.275.741,18 € i amb descripció "REVISIÓ DE PREUS EXCEPCIONAL I ORDINÀRIA OBRA CEIP DR. ESQUERDO".

Vist l'informe jurídic de Secretaria, de data 11/12/2024, que diu literalment:

"INFORME JURÍDIC

I. ANTECEDENTS

PRIMER. En data 17 de març de 2021 es va adjudicar el contracte d'obres per a la "construcció del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo" a les mercantils PROM 95 SL i ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL, que van concórrer amb el compromís de constituir-se en UTE per al cas de resultar-ne adjudicatàries i que van formalitzar el contracte en data 29 d'abril de 2021 amb l'UTE CEIP ESQUERDO, amb CIF #*****#, constituïda per totes dues mercantils.

El preu d'adjudicació del contracte va ser de 4.486.734,45 € (IVA EXCLÒS). L'import de l'IVA referit a aquesta quantitat ascendeix a 942.214,23€, i el termini d'execució és de 449 dies naturals.

SEGON. Després de la tramitació corresponent, el 24 d'agost de 2023 es va aprovar per acord de la JGL la modificació del contracte de referència en què s'incrementava el preu del contracte en 1.022.606,17 € IVA INCLÒS (base imposable: 845.129,07 € i 177.477,10 € d'IVA). El que suposa un increment del 18,84

conformidad con la misma.

Una vez subida toda la informa a la plataforma EDIFICANT, el 09/12/2024 se da traslado a esta entidad de la Resolución de aprobación y disposición del gasto en relación con el incremento de la financiación como consecuencia de exceso de medición, revisión excepcional de precios y revisión ordinaria en la delegación de competencias en materia de infraestructuras educativas acordada mediante resolución de la persona titular de la Consellería competente en materia de educación de fecha 5 de julio de 2018 a favor del Ayuntamiento de Vila Joiosa para la ejecución de la actuación de reposición en otro solar en el CEIP Doctor Álvaro Esquerdo- EXP. 568.

Se ha emitido la Retención de Crédito nº 12024000036485, de fecha 11/12/2024. por importe de 1.275.741,18 € y con descripción "REVISIÓN DE PRECIOS EXCEPCIONAL Y ORDINARIA OBRA CEIP DR. ESQUERDO".

Visto el informe jurídico de Secretaría de fecha 11/12/2024 del siguiente tenor literal:

"INFORME JURÍDIC

I.- ANTECEDENTES:

PRIMERO. – En fecha 17 de marzo de 2021 se adjudicó el contrato de obras para la "Construcción del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo" a las mercantiles PROM 95 SL y ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL, que concurrieron con el compromiso de constituirse en UTE para el caso de resultar adjudicatarias, formalizándose el contrato en fecha 29 de abril de 2021 con la UTE CEIP ESQUERDO, con CIF #*****#, constituida por ambas mercantiles.

El precio de adjudicación del contrato fue de 4.486.734,45 € (IVA EXCLUIDO). El importe del IVA referido a esa cantidad asciende a 942.214,23€, y el plazo de ejecución de 449 días naturales.

SEGUNDO. - Tras la tramitación correspondiente, el 24 de agosto de 2023 se aprobó por acuerdo de la JGL la modificación del contrato de referencia incrementándose el precio del contrato en 1.022.606,17-€ IVA INCLUIDO (Base imponible: 845.129,07.-€ y 177.477,10.-€ de IVA). Lo que supone un incremento del 18,84% respecto del

% respecte del pressupost inicial (import d'adjudicació). La formalització d'aquesta modificació es va produir l'1 de setembre de 2023.

TERCER. A la vista de la sol·licitud del representant de la UTE adjudicatària de les obres en data 19 de juny de 2023, RE núm. 2023013087, de revisió excepcional de preus arrellegada en l'RDL 3/2022 (modificat per l'RDL 6/2022), el 24 d'octubre de 2023 l'arquitecte municipal emet informe tècnic en què manifesta que l'Import revisió excepcional ascendeix a 807.085,93 € (sense l'IVA).

Posteriorment, l'1 de desembre de 2023 l'arquitecte municipal emet un l'informe tècnic nou en què manifesta que l'import de revisió excepcional ascendeix igualment a 807.085,93 € (sense l'IVA).

En data 12 d'abril de 2022 es publica en el DOVG núm. 938 l'acord del Consell d'1 d'abril de 2022 en matèria de revisió excepcional de preus en els contractes d'obres del sector públic en la Comunitat Valenciana, en el qual s'indica que seran aplicables les mesures excepcionals en matèria.

QUART. Per acord de Junta de Govern Local realitzada el 29 de gener de 2024 es va acordar:

“PRIMER. Iniciar l'expedient de la revisió excepcional de preus i indicar que sí que procedeix la revisió excepcional de preus en el contracte d'obres per a la “construcció del CEIP Dr. Esquerdo” per part de la UTE CEIP ESQUERDO; la fórmula aplicable és la següent:

Fórmula núm. 811 modificada:

$$Kt = 0,04At/A0+0,01Bt/B0+0,08Ct/C0+0,01+0,02Ft/F0+0,03Lt/L0+0,08Mt/M0+0,04Pt/P0+0,01Qt / Q0+0,06Rt/R0+0,15St/S0+0,02Tt/T0+0,02Ut/U0 +0,01Vt/V0+0,42”$$

Concedit tràmit d'audiència, mitjançant RE núm. 2024002057, de 31 de gener de 2024, la representació de “ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL I PROM 95 SL UTE, amb CIF #*****#, (UTE CEIP ESQUERDO)”, va manifestar que:

presupuesto inicial (importe de adjudicación). La formalización de esta modificación se produjo el 1 de septiembre de 2023.

TERCERO. - A la vista de la solicitud del representante de la UTE adjudicataria de las obras en fecha 19 de junio de 2023, RE nº 2023013087, de revisión excepcional de precios recogida en el RDL 3/2022 (modificado por el RDL 6/2022), el 24 de octubre de 2023 por el Arquitecto Municipal se emite el informe técnico en que se manifiesta que el Importe revisión excepcional asciende a 807.085,93 € (Sin IVA).

Posteriormente, el 1 de diciembre de 2023 por el Arquitecto Municipal se emite nuevo el informe técnico en que se manifiesta que el importe de revisión excepcional asciende igualmente a 807.085,93 € (Sin IVA).

En fecha 12 de abril de 2022, se publica en el DOVG núm. 938, Acuerdo del Consell de 1 de abril de 2022, en materia de revisión excepcional de precios en los contratos de obras del sector público en la Comunitat Valenciana, donde se indica que serán aplicables las medidas excepcionales en materia.

CUARTO. - Por acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el 29 de enero de 2024 se acordó:

“PRIMERO. – Iniciar el expediente de la revisión excepcional de precios indicando que, sí procede la revisión excepcional de precios en el contrato de obras para la “Construcción del CEIP Dr. Esquerdo” por parte de la UTE CEIP ESQUERDO, siendo la fórmula aplicable la siguiente:

Fórmula nº 811 modificada:

$$Kt=0,04At/A0+0,01Bt/B0+0,08Ct/C0+0,01+0,02Ft/F0+0,03Lt/L0+0,08Mt/M0+0,04Pt/P0+0,01Qt / Q0+0,06Rt/R0+0,15St/S0+0,02Tt/T0+0,02Ut/U0 +0,01Vt/V0+0,42”$$

Concedido trámite de audiencia, mediante RE nº 2024002057, de 31 de enero de 2024, por la representación de “ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL Y PROM 95 SL UTE, con CIF #*****#, (UTE CEIP ESQUERDO)”, se manifestó que:

“... no presenta alegaciones y prestamos

“no presenta al·legacions i prestem la nostra CONFORMITAT amb aquest acord de la Junta de Govern per a l'inici de l'expedient de la revisió excepcional de preus; la fórmula aplicable és la núm. 811 modificada.”

CINQUÉ. El 19 de febrer de 2024 per l'arquitecte municipal emet un informe tècnic nou en què actualitza els anteriors informes i manifesta que: “Import revisió excepcional definitiu: 807.370,22 € (sense l'IVA)”.

SISÉ. El 19 de juny de 2024 es produeix l'acta de lliurament i la recepció de les obres.

SETÉ. En data 6 d'agost de 2024, RE núm. 2024018591, el Sr. #*****#, en representació de la UTE CEIP ESQUERDO presenta un nou escrit en el qual sol·licita la revisió de preus tant ordinària com extraordinària del contracte.

HUITÉ. En data 8 d'agost de 2024 l'arquitecte municipal, Sr. #*****#, emet un nou informe sobre aquest tema en el qual es manifesta:

“Nou import de revisió excepcional definitiu proposat: 807.085,93 € (sense l'IVA).

[...]

i, l'import total corresponent a la revisió de preus ordinària a 247.245,62 € (sense l'IVA).”

NOVÉ. En data 5 de setembre de 2024 el Departament d'Urbanisme emet UN nou informe en el qual, a més de justificar la fórmula de càlcul utilitzada per a determinar l'import de les revisions sol·licitades, conclou que:

“l'import total corresponent a la revisió de preus ordinària ascendeix a 247.245,62 € (sense l'IVA).

[...]

import corresponent a la revisió extraordinària de preus ascendeix a 807.085,93 € (sense l'IVA)”

DESE. Consta en l'expedient informe jurídic de Secretaria, de data 06/09/2024, favorable a la tramitació de la revisió excepcional i ordinària de preus.

ONZÉ. En data 16/09/2024, per acord de Junta de Govern Local, l'òrgan de contractació dicta proposta provisional de

nuestra CONFORMIDAD con dicho acuerdo de la Junta de Gobierno para el inicio del expediente de la revisión excepcional de precios, siendo la fórmula aplicable la nº 811 modificada.”

QUINTO. – El 19 de febrero de 2024 por el Arquitecto Municipal se emite nuevo informe técnico en que actualiza anteriores informes y manifiesta que: “Importe revisión excepcional definitivo: 807.370,22 € (Sin IVA)”.

SEXTO. – El 19 de junio de 2024 se produce el acta de entrega y la recepción de las obras.

SÉPTIMO – En fecha 6 de agosto de 2024, RE nº 2024018591 se presenta nuevo escrito por parte de D. #*****#, en representación de la UTE CEIP ESQUERDO en el que solicita revisión de precios tanto ordinaria como extraordinaria del contrato.

OCTAVO. - En fecha 8 de agosto de 2024 se emite nuevo informe al respecto por el Arquitecto municipal D. #*****# en el que se manifiesta:

“... Nuevo Importe revisión excepcional definitivo propuesto: 807.085,93 € (Sin IVA).

...y, el Importe total correspondiente a la revisión de precios ordinaria a 247.245,62 € (sin IVA).”

NOVENO. - En fecha 5 de septiembre de 2024 se emite nuevo informe por el Departamento de Urbanismo en el que, además de justificar la fórmula de cálculo utilizada para determinar el importe de las revisiones solicitadas, concluye que:

“el importe total correspondiente a la revisión de precios ordinaria asciende a 247.245,62 € (sin IVA).

...

importe correspondiente a la revisión extraordinaria de precios asciende a 807.085,93 € (Sin IVA)”

DÉCIMO. - Consta en el expediente informe jurídico de Secretaría de fecha 06/09/2024 favorable a la tramitación de la revisión excepcional y ordinaria de precios.

UNDÉCIMO. - En fecha 16/09/2024, por acuerdo de Junta de Gobierno Local el órgano de contratación dicta propuesta provisional de revisión excepcional de precios

revisió excepcional de preus del contracte esmentat en la qual estableix la fórmula aplicable i atorga termini d'audiència a la contractista.

DOTZÉ. Mitjançant núm. notificació: 25/00030000/0001/000039540 es va concedir audiència a la UTE contractista, acceptada el 17/09/2024; i el 18/09/2024 (RE 2024021012) manifesta la seua conformitat tant amb la revisió excepcional com amb l'ordinària, aprovada provisionalment per l'Ajuntament.

TRETZÉ. La contractista ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL I PROM95 SL UTE ha presentat a l'Ajuntament la factura 56 amb descripció "CERTIF. NUM. 32 UTE CEIP ESQUERDO" que conté els imports corresponents a les revisions de preus excepcional i ordinària aprovats provisionalment per aquesta entitat (R 12024004998, de 14/10/2024).

CATORTZÉ. El 09/12/2024 es dona trasllat a aquesta entitat de la Resolució d'aprovació i disposició de la despesa en relació amb l'increment del finançament, a conseqüència d'excés de mesurament, revisió excepcional de preus i revisió ordinària en la delegació de competències en matèria d'infraestructures educatives acordada, mitjançant resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'educació, de data 5 de juliol de 2018, en favor de l'Ajuntament de Vila Joiosa per a l'execució de l'actuació de reposició en un altre solar en el CEIP Doctor Álvaro Esquerdo - EXP. 568.

QUINZÉ. Consta en l'expedient document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3210/6223/072019, per import d'1.275.741,18 € i amb descripció "REVISIÓ DE PREUS EXCEPCIONAL I ORDINÀRIA OBRA CEIP DR. ESQUERDO" (retenció de crèdit núm. 12024000036485, de data 11/12/2024).

SETZÉ. Consta en l'expedient informe emès per la Intervenció municipal núm. 913/2024 l'assumpte del qual és: "Informe de valoració de la repercussió del contracte de 'REVISIÓ DE PREUS EXCEPCIONAL I ORDINÀRIA OBRA CEIP DR. ESQUERDO', en compliment dels principis estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera,

del contrato mencionado, estableciendo la fórmula aplicable y otorgando plazo de audiencia al contratista.

DUODÉCIMO. - Mediante Núm. notificación: 25/00030000/0001/000039540 se concedió audiencia a la UTE contratista, aceptada el 17/09/2024. Y, el 18/09/2024 (RE 2024021012) manifiesta su conformidad tanto con la revisión excepcional como con la ordinaria aprobada provisionalmente por el Ayuntamiento.

DECIMOTERCERO. - Por la contratista ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS SL Y PROM95, SL UTE se ha presentado en el Ayuntamiento la factura 56 con descripción "CERTIF. NUM. 32 UTE CEIP ESQUERDO" que contiene los importes correspondientes a las revisiones de precios excepcional y ordinaria aprobados provisionalmente por esta Entidad. (R 12024004998 de 14/10/2024).

DÉCIMO CUARTO. El 09/12/2024 se da traslado a esta entidad de la Resolución de aprobación y disposición del gasto en relación con el incremento de la financiación como consecuencia de exceso de medición, revisión excepcional de precios y revisión ordinaria en la delegación de competencias en materia de infraestructuras educativas acordada mediante resolución de la persona titular de la Consellería competente en materia de educación de fecha 5 de julio de 2018 a favor del Ayuntamiento de Vila Joiosa para la ejecución de la actuación de reposición en otro solar en el CEIP Doctor Álvaro Esquerdo - EXP. 568.

DÉCIMO QUINTO. - Consta en el expediente documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria con cargo a la aplicación presupuestaria 3210/6223/072019, por importe de 1.275.741,18 € y con descripción "REVISIÓN DE PRECIOS EXCEPCIONAL Y ORDINARIA OBRA CEIP DR. ESQUERDO" (Retención de Crédito nº 12024000036485, de fecha 11/12/2024).

DÉCIMO SEXTO. - Consta en el expediente informe emitido por la Intervención Municipal nº 913/2024 cuyo asunto es: "Informe de Valoración de la Repercusión del contrato de "REVISIÓN DE PRECIOS EXCEPCIONAL Y ORDINARIA OBRA CEIP DR. ESQUERDO" en cumplimiento de los principios Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera,

subscrit l'11/12/2024', en el qual es conclou que: 'de les dades que consten en aquesta Intervenció es conclou que el contracte actual no altera les previsions d'aquesta corporació sobre l'estabilitat pressupostària, d'acord amb els principis establits en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2013, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, sempre que els drets i les obligacions reconegudes es facen de manera compassada en el mateix any natural sense produir desviacions de finançament'.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Revisió excepcional de preus

Com ja va informar aquesta Secretaria en data 06/09/2024:

1r) De conformitat amb l'article 6.1 de l'RDL 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, entre els casos susceptibles de revisió excepcional de preus es troben els contractes d'obres adjudicats per l'Ajuntament que es troben en execució, licitació, adjudicació o formalització a l'entrada en vigor de l'esmentat RDL.

En el cas que ens ocupa, el contracte d'obres del CEIP ESQUERDO va iniciar la seua execució amb la signatura de l'acta de replanteig el dia 11 de maig de 2021 i es troba en execució a l'entrada en vigor del RDL 3/2022.

2n) Estableix l'article 7 de l'RDL 3/2022 que la revisió excepcional de preus es reconeixerà quan l'increment del cost dels materials emprats per al contracte d'obres haja tingut un impacte directe i rellevant en l'economia del contracte durant la seua vigència i fins a la seua finalització, això és, una vegada formalitzada l'acta de recepció i emesa el certificat final corresponent. Es

suscrito el 11/12/2024., en el que se concluye que "De los datos que constan en esta Intervención se concluye que el presente contrato No altera las previsions de esta Corporación sobre la estabilidad presupuestaria, de acuerdo con los principios establecidos en el artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2013, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, siempre y cuando los derechos y las obligaciones reconocidas se realicen de forma acompasada en el mismo año natural sin producir desviaciones de financiación".

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Revisión excepcional de precios.

Tal y como ya se informó por esta Secretaría en fecha 06/09/2024:

1º) De conformidad con el artículo 6.1 del RDL 3/2022, de 1 de marzo, de medidas para la mejora de la sostenibilidad del transporte de mercancías por carretera y del funcionamiento de la cadena logística, y por el que se transpone la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de julio de 2020, por la que se fijan normas específicas con respecto a la Directiva 96/71/CE y la Directiva 2014/67/UE para el desplazamiento de los conductores en el sector del transporte por carretera, y de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras, entre los casos susceptibles de revisión excepcional de precios se encuentran los contratos de obras adjudicados por el Ayuntamiento que se encuentren en ejecución, licitación, adjudicación o formalización a la entrada en vigor del mencionado RDL/

En el caso que nos ocupa, el contrato de obras del CEIP ESQUERDO inició su ejecución con la firma del acta de replanteo el día 11 de mayo de 2021, encontrándose en ejecución a la entrada en vigor del RDL 3/2022.

2º) Establece el artículo 7 del RDL 3/2022 que la revisión excepcional de precios se reconocerá cuando el incremento del coste de los materiales empleados para el contrato de obras haya tenido un impacto directo y relevante en la economía del contrato durante su vigencia y hasta su finalización,

considera que existeix aquest impacte quan l'increment del cost de materials siderúrgics, materials bituminosos, alumini o coure, calculat aplicant als imports del contracte certificats en el període, sempre posterior a l'1 de gener de 2021, que determine la contractista en la seua sol·licitud, i que no podrà ser inferior a dotze ni superior a vint-i-quatre mesos, la seua fórmula de revisió de preus —si la tinguera—; i, en defecte d'això, aplicant la que per la naturalesa de les obres li corresponga entre les fixades en el Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, excedisca del 5 per cent de l'import certificat del contracte en aquest mateix període.

Afig aquest article en l'apartat 2 que la quantia de la revisió no podrà ser superior al 20 per cent del preu d'adjudicació del contracte.

3r) El Servei d'Urbanisme ha informat la procedència de la revisió excepcional, que aquesta no supera el límit del 20 per cent previst a aquest efecte i estableix la fórmula per a la revisió, i es justifica la fórmula aplicable per al càlcul de la revisió de preus.

Aquesta Secretaria ja va informar el 06/09/2024 favorablement la procedència de la revisió excepcional de preus en aquest contracte.

SEGON. Revisió ordinària de preus

Sobre aquest tema, s'indica que aquesta estava prevista en el PCAP que regeix la contractació (clàusula 7, "revisió de preus") i en el Projecte d'execució d'obres (punt 5.2.4), i que es complien els requisits de l'art. 103.5 de la LCSP, ja va ser informada també la seua procedència per aquesta Secretaria en data 06/09/2024.

TERCER. Quanties resultants de les revisions de preus

Segons l'informat per l'arquitecte municipal, aquestes quanties ascendeixen a:

esto es, una vez formalizada el acta de recepción y emitida la correspondiente certificación final, considerándose que existe tal impacto cuando el incremento del coste de materiales siderúrgicos, materiales bituminosos, aluminio o cobre, calculado aplicando a los importes del contrato certificados en el periodo, siempre posterior al 1 de enero de 2021, que determine el contratista en su solicitud y que no podrá ser inferior a doce ni superior a veinticuatro meses, su fórmula de revisión de precios si la tuviera, y, en su defecto, aplicando la que por la naturaleza de las obras le corresponda de entre las fijadas en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, exceda del 5 por ciento del importe certificado del contrato en ese mismo período.

Añade el mismo artículo en su apartado 2 que la cuantía de la revisión no podrá ser superior al 20 por ciento del precio de adjudicación del contrato.

3º) Por el servicio de Urbanismo se ha informado la procedencia de la revisión excepcional, que ésta no supera el límite del 20 por ciento previsto al efecto y establece la fórmula para la revisión, y, se justifica la fórmula aplicable para el cálculo de la revisión de precios.

Por la esta Secretaría ya se informó el 06/09/2024 favorablemente la procedencia de la revisión excepcional de precios en este contrato.

SEGUNDO.- Revisión ordinaria de precios.

Al respecto se indica que la misma estaba prevista en el PCAP que rige la contratación (cláusula 7 "Revisión de precios") y el Proyecto de ejecución de obras (punto 5.2.4) y que se cumplían los requisitos del art. 103.5 de la LCSP ya fue informada también su procedencia por esta Secretaría en fecha 06/09/2024.

TERCERO.- Cuantías resultantes de las revisiones de precios.

Según lo informado por el arquitecto municipal, dichas cuantías ascienden a:

	BASE	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
Revisió excepcional de preus / Revisión excepcional de precios	807.085,93 €	169.488,05 €	976.573,98 €

Revisió ordinària de preus / Revisión ordinaria de precios	247.245,62 €	51.921,58 €	299.167,20 €
TOTAL	1.054.331,55 €	221.409,63 €	1.275.741,18 €

Aquestes quantitats van ser les que es van aprovar de manera provisional mitjançant acord de Junta de Govern Local, realitzada el 16/09/2024,

QUART. Pagament de les quanties

De conformitat amb el que disposa l'art. 10 de l'RDL 3/2022: quant al pagament de la quantia resultant de la revisió excepcional de preus quedarà condicionat, en cas que la contractista haguera interposat qualssevol reclamació o recurs en via administrativa, o exercitat qualsevol tipus d'acció judicial per causa de l'increment del cost dels materials en aquest contracte, al fet que acredite fefaentment que ha desistit d'aquells.

Les quanties resultants d'aquestes revisions de preus s'aplicaran en la certificació final de l'obra com a partida addicional amb ple respecte a la legislació pressupostària. L'òrgan de contractació estarà facultat, sempre que complisca els requisits exigits en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, per a realitzar pagaments a compte per l'import de la revisió calculada a la data de pagament de cada certificat d'obra.

L'import es corregirà, si escau, a l'alça o a la baixa, en la liquidació del contracte, amb els índexs oficials definitius corresponents al període en què s'haja aplicat la revisió.

En aquest cas el 18/09/2024 (RE 2024021012) la contractista va manifestar la seua conformitat tant amb la revisió de preus excepcional, com amb l'ordinària aprovada provisionalment per l'Ajuntament, que coincideix amb la que ara es pretén aprovar de manera definitiva; i no consta que, posteriorment, s'haja presentat disconformitat ni al·legació del contractista, per tant, procedeix la seua aprovació sense condició.

Igualment, s'indica que existeix en Intervenció la factura que inclou, entre d'altres, la revisió excepcional i l'ordinària pels imports que es pretenen reconèixer de manera definitiva.

Estas cantidades fueron las que se aprobaron de manera provisional mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el 16/09/2024,

CUARTO. - Pago de las cuantías.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 10 del RDL 3/2022: En cuanto al pago de la cuantía resultante de la revisión excepcional de precios quedará condicionado, en caso de que el contratista hubiera interpuesto cualesquiera reclamaciones o recursos en vía administrativa o ejercitado cualquier tipo de acción judicial por causa del incremento del coste de los materiales en ese contrato, a que acredite fehacientemente que ha desistido de aquellos.

Las cuantías resultantes de estas revisiones de precios se aplicarán en la certificación final de la obra como partida adicional con pleno respeto a la legislación presupuestaria. El órgano de contratación estará facultado, siempre que cumpla con los requisitos exigidos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, para realizar pagos a cuenta por el importe de la revisión calculada a la fecha de pago de cada certificación de obra.

El importe se corregirá, en su caso, al alza o a la baja, en la liquidación del contrato, con los índices oficiales definitivos correspondientes al período en que se haya aplicado la revisión.

En este caso el 18/09/2024 (RE 2024021012) la contratista manifestó su conformidad tanto con la revisión de precios excepcional como con la ordinaria aprobada provisionalmente por el Ayuntamiento, que coincide con la que ahora se pretende aprovar de manera definitiva. Y, no consta que posteriormente se haya presentado disconformidad ni alegación del contratista, por tanto, procede su aprobación sin condición.

Igualmente se indica que obra en la Intervención la factura que incluye, entre otros, la revisión excepcional y la ordinaria por los importes que se pretenden reconocer de manera definitiva.

QUART. Òrgan competent

L'òrgan de contractació va ser el Ple de la corporació, d'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP per superar el contracte el seu valor estimat el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost en vigor; per la qual cosa, el mateix òrgan és el competent per a l'aprovació d'aquest expedient.

No obstant això, a la vista de l'acord del Ple de data 19.09.2019 sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan competent per a la seua aprovació. Si bé, la proposta prèviament haurà de dictaminar-se per comissió informativa.

CONCLUSIÓ:

Per tot això, s'informa favorablement les revisions de preus, excepcional i ordinària, del contracte d'obres per a la "Construcció del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo", formalitzat el 29/04/2021 amb l'UTE CEIP ESQUERDO aprovades provisionalment el 16/09/2024, previ informe de fiscalització per la Intervenció municipal, i amb el detall següent:

CUARTO.- Órgano competente.

El órgano de contratación fue el Pleno de la Corporación conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda de la LCSP al superar el contrato su valor estimado el 10% de los recursos ordinarios del Presupuesto en vigor, por lo que el mismo órgano es el competente para la aprobación de este expediente.

No obstante, a la vista del acuerdo de pleno de fecha 19.09.2019 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para su aprobación. Si bien, la propuesta deberá previamente dictaminarse por comisión informativa.

CONCLUSIÓN:

Por todo ello, se informa favorablemente las revisiones de precios, excepcional y ordinaria, del contrato de obras para la "Construcción del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo", formalizado el 29/04/2021 con la UTE CEIP ESQUERDO aprobadas provisionalmente el 16/09/2024, previo informe de fiscalización por la Intervención Municipal, y con el siguiente detalle:

	BASE	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
Revisió excepcional de preus / Revisión excepcional de precios	807.085,93 €	169.488,05 €	976.573,98 €
Revisió ordinària de preus / Revisión ordinaria de precios	247.245,62 €	51.921,58 €	299.167,20 €
TOTAL	1.054.331,55 €	221.409,63 €	1.275.741,18 €

Tenint en compte que l'obra va finalitzar fa mesos i que la contractista va sol·licitar la revisió de preus fa més d'un any, és urgent aprovar les revisions de preus sol·licitades per a no causar més perjudicis a la contractista.

Per mitjà d'aquest, PROPOSE:

PRIMER. Aprovar la revisió excepcional i ordinària de preus sol·licitada per la UTE CEIP ESQUERDO, amb CIF #*****#, respecte de l'obres per a la "Construcció del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo".

SEGON. Aprovar la despesa que comporten las revisions de preus excepcional i ordinària pels imports següents:

Teniendo en cuenta que la obra finalizó hace meses y que la contratista solicitó la revisión de precios hace más de un año, resulta urgente aprobar las revisiones de precios solicitadas para no causar más perjuicios a la contratista.

Por medio del presente PROPONGO:

PRIMERO. Aprobar la revisió excepcional y ordinaria de precios solicitada por la UTE CEIP ESQUERDO, con CIF #*****#, respecto del obras para la "Construcción del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo"

SEGUNDO. Aprobar el gasto que conllevan las revisiones de precios excepcional y ordinaria por los siguientes importes:

	BASE	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
Revisió excepcional de preus / Revisión excepcional de precios	807.085,93 €	169.488,05 €	976.573,98 €
Revisió ordinària de preus / Revisión ordinaria de precios	247.245,62 €	51.921,58 €	299.167,20 €
TOTAL	1.054.331,55 €	221.409,63 €	1.275.741,18 €

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la contractista UTE CEIP ESQUERDO i a la PLATAFORMA EDIFICANT

QUART. Publicar aquesta Resolució en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

TERCERO. Notificar la presente resolución a la contratista UTE CEIP ESQUERDO. Y a la PLATAFORMA EDIFICANT

CUARTO. Publicar la presente resolución en el perfil de contratante del órgano de contratación.

SEGON: Dictamen favorable de la comissió Informativa d'Hisenda i contractació de data 12.12.2024

La Junta de Govern acorda / La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la revisió excepcional i ordinària de preus sol·licitada per la UTE CEIP ESQUERDO, amb CIF #*****#, respecte de l'obres per a la "Construcció del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo".

SEGON. Aprovar la despesa que comporten las revisions de preus excepcional i ordinària pels imports següents:

PRIMERO. Aprobar la revisión excepcional y ordinaria de precios solicitada por la UTE CEIP ESQUERDO, con CIF #*****#, respecto del obras para la "Construcción del CEIP. Dr. Álvaro Esquerdo"

SEGUNDO. Aprobar el gasto que conllevan las revisiones de precios excepcional y ordinaria por los siguientes importes:

	BASE	IVA	TOTAL (IVA INCLÒS)
Revisió excepcional de preus / Revisión excepcional de precios	807.085,93 €	169.488,05 €	976.573,98 €
Revisió ordinària de preus / Revisión ordinaria de precios	247.245,62 €	51.921,58 €	299.167,20 €
TOTAL	1.054.331,55 €	221.409,63 €	1.275.741,18 €

TERCER. Notificar aquesta Resolució a la contractista UTE CEIP ESQUERDO i a la PLATAFORMA EDIFICANT

QUART. Publicar aquesta Resolució en el 'Perfil del contractant' de l'òrgan de contractació.

TERCERO. Notificar la presente resolución a la contratista UTE CEIP ESQUERDO. Y a la PLATAFORMA EDIFICANT

CUARTO. Publicar la presente resolución en el perfil de contratante del órgano de contratación.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde en funcions, sent les 09:15 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.