

Referencia:	27/2024/SESJGL
Procedimiento:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
SECRETARIA (CMIVORRA)	

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 9 DE GENER DE 2025.

ASSISTENTS

MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR	Alcalde-President
PEDRO RAMIS SORIANO	Tinent d'alcalde
ROSA MARIA LLORCA PEREZ	Tinent d'alcalde
MARIANA ELISA MINGOT CERVERA	Tinent d'alcalde
PEDRO ANTONIO LLORET RUIZ	Tinent d'alcalde
JAIME SANTAMARIA BALDO	Tinent d'alcalde
FRANCISCO PEREZ BUIGUES	Tinent d'alcalde
ANA MARIA ALCAZAR CABANILLAS	Tinent d'alcalde

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ	Secretari General
JUAN BAUTISTA ROSELLÓ TENT	Interventor

ABSENTS

Inici: 09:05 horas Fi: 09:10 horas
Lloc: Alcaldia

En la Vila Joiosa a la data i hora indicades, es reunixen en l'Alcaldia d'aquest Ajuntament els/les Regidors abans esmentats, baix la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per a celebrar la sessió Ordinaria de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per a constituir vàlidament la Junta de Govern Local, l'Alcalde declara oberta la sessió i passa seguidament a tractar els assumptes que conformen l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. URBANISMO. **Expediente: 6179/2024.**

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN C/ VICENTE CERVERA N° 15, EXP. NÚM. 6179/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15704303641763371365 en www.villajoyosa.com/validacion C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C www.villajoyosa.com – www.lavilajoyosa.com
--

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra enunciativa en l'encapçalament.

Vist l'Informe emés per l'Arquitecta Municipal de 21 de maig de 2024 que es transcriu:

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
CASOS ESPECIALS D'OBRES D'URGÈNCIA PER PERILL IMMEDIAT
EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE: CL VICENTE CERVERA 15 DE LA VILA JOIOSA, REFERÈNCIA CADASTRAL #*****#. Parcel·la amb diversos immobles (divisió horitzontal)
Núm. D'EXPEDIENT: 845/2023
Núm. ENCÀRREC: 109897
Ref.: 2212024

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: Mitjançant registre general d'entrada núm. 2022026540-21/12/2022 se sol·licita llicència d'obra menor per a reformar la cuina i el bany de l'immoble situat en la CL. VICENTE CERVERA, 15 - APTE. 3 - PLANTA 3. El 23/01/2023 es va emetre informe tècnic municipal en el qual es disposa: "...PRIMER.- Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir... IEEV.CV... SEGON.- S'informa tècnicament favorable la sol·licitud d'obra menor de registre general d'entrada núm. 2022026540 de reforma de cuina i bany de l'immoble situat en la c/ Vicente Cervera, 15-apte. 3-3r de la Vila Joiosa. PRÈVIA A LA Corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'emplenar l'expedient amb:

- L'informe d'avaluació de l'edifici, IEEV.CV complet i actualitzat
- L'informe etnològic municipal...
TERCER.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Vista la solicitud de licencia de obra enunciativa en el encabezamiento.

Visto el Informe emitido por la Arquitecta Municipal de 21 de mayo de 2024 que se transcribe:

ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
CASOS ESPECIALES DE OBRAS DE URGENCIA POR PELIGRO INMEDIATO
EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE: CL VICENTE CERVERA 15 DE LA VILA JOIOSA, REFERENCIA CATASTRAL #*****#. Parcela con varios inmuebles (división horizontal)
Nº DE EXPEDIENTE: 845/2023
Nº ENCARGO: 109897
Ref.: 2212024

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que: Mediante registro general de entrada nº 2022026540-21/12/2022 se solicita licencia de obra menor para reformar la cocina y el baño del inmueble sito en la CL. VICENTE CERVERA, 15 - APTO. 3 - PLANTA 3. El 23/01/2023 se emitió informe técnico municipal en el que se dispone: "...PRIMERO.- Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir... IEEV.CV... SEGUNDO.- Se informa técnicamente favorable la solicitud de obra menor de registro general de entrada nº 2022026540 de reforma de cocina y baño del inmueble sito en la c/ Vicente Cervera, 15-apto. 3-3º de la Vila Joiosa. PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá cumplimentar el expediente con:
- El informe de evaluación del edificio, IEEV.CV completo y actualizado
- El informe etnológico municipal...
TERCERO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la

propietat de l'edifici situat en c/ Vicente Cervera, 15 de la Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat; i una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres del projecte que s'aprove..."

Mitjançant resolució núm. 202300247-24/01/2023 i 202300836-28/02/2023 s'ordena a la propietat d'edifici que presente l'informe d'avaluació. El 18/10/2023 es va emetre en informe etnològic municipal en el qual es disposa:

"...Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre algun interès patrimonial, i durant la mateixa la propietat ens comunica que havent canviat el propietari de l'immoble, no es realitzaran les obres sol·licitades en aquest expedient, i que l'arquitecte #*****# es troba redactant un nou projecte de major abast que es desenvoluparà no sols en la planta 3a sinó també en la 4a...

Les obres previstes en aquesta sol·licitud eren de bany i cuina però hem comprovat que s'havien iniciat i que excedien l'indicat en la sol·licitud, per exemple en la intenció de canviar les fusteries exteriors, no contemplades en tal sol·licitud, que ja s'havien elaborat i adquirit i es troben a l'interior de la planta 3a, i que no són conformes als formats tradicionals en el conjunt històric. En el nou projecte s'haurà de tindre en compte aquesta circumstància. Quant al disseny, característiques i color de les noves fusteries s'informarà respecte al que es proposa en el nou projecte a presentar.

De fet, ja s'ha substituït en les obres iniciades la fusteria d'una finestra de l'escala (fig. 2), que no compleix la norma en quan al seu acabat, la qual cosa haurà de corregir-se en el nou projecte...

És de gran interès patrimonial la barana de l'escala (fig. 3) i el tram d'escala que dona accés a la planta 3 (fig. 4), pel seu

propiedad del edificio sito en c/ Vicente Cervera, 15 de la Vila Joiosa, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado; y una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras del proyecto que se apruebe..."

Mediante resolución nº 202300247-24/01/2023 y 202300836-28/02/2023 se ordena a la propiedad de edificio que presente el informe de evaluación. El 18/10/2023 se emitió en informe etnológico municipal en el que se dispone:

"...Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interès patrimonial, y durante la misma la propiedad nos comunica que habiendo cambiado el propietario del inmueble, no se van a realizar las obras solicitadas en este expediente, y que el arquitecto #*****# se encuentra redactando un nuevo proyecto de mayor alcance que se desarrollará no solo en la planta 3ª sino también en la 4ª...

Las obras previstas en esta solicitud eran de baño y cocina pero hemos comprobado que se habían iniciado y que excedían lo indicado en la solicitud, por ejemplo en la intención de cambiar las carpinterías exteriores, no contempladas en tal solicitud, que ya se habían elaborado y adquirido y se encuentran en el interior de la planta 3ª, y que no son conformes a los formatos tradicionales en el conjunto histórico. En el nuevo proyecto se deberá tener en cuenta esta circunstancia. En cuanto al diseño, características y color de las nuevas carpinterías se informará respecto a lo que se proponga en el nuevo proyecto a presentar.

De hecho, ya se ha sustituido en las obras iniciadas la carpintería de una ventana de la escalera (fig. 2), que no cumple la norma en cuando a su acabado, lo que deberá corregirse en el nuevo proyecto...

Es de gran interès patrimonial la barandilla de la escalera (fig. 3) y el tramo de escalera que da acceso a la planta 3

treball de fusteria i ferreria, pels mamperlans de fusta i pels seus taulells, tant les rajoles hidràuliques de la petjada com especialment els taulells de la contrapetja. Aquests elements s'han de conservar en el nou projecte.

No abundem en altres qüestions a espera de rebre el nou projecte per a informarlo...”

El 29/03/2024 se subscriu per la propietat, el constructor i la direcció d'obres i d'execució d'obres (l'arquitecte #*****# i l'arquitecte tècnic #*****#) comunicació d'actuacions d'urgència en el forjat de sostre de la 3a planta, afectant la seguretat de l'habitatge desenvolupat en els nivells de les plantes 3a i 4a.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024010099-3/05/2024 es presenta informe d'avaluació de l'edifici, de data d'inspecció 5/04/2024 i subscrita per l'arquitecte #*****#.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024010512-8/05/2024 es presenta IEE, projecte bàsic i d'execució visat i accepte direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador per a efectuar les obres de “Rehabilitació d'habitatge situat en c/ Vicente Cervera 15 - 3r”

MOTIVACIONS TÈCNIQUES
PRIMERA.- La normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa preveu un cas especial de concessió de llicència per als supòsits d'urgència per perill immediat, en el qual es disposa: “... En casos d'urgència per perill immediat podran adoptar-se les mesures que s'estimen convenientes per un tècnic competent.

En aquest cas concret, el tècnic que es faça càrrec de l'obra presentarà un escrit en aquest ajuntament indicant els motius que donen lloc a aquella. En aquest escrit, subscrit pel tècnic director i el propietari, aquest últim es comprometrà a sol·licitar llicència pel procediment normal abans d'un mes. En el moment de tindre entrada en aquest

(fig. 4), por su trabajo de carpintería y herrería, por los mamperlans de madera y por sus azulejos, tanto las baldosas hidráulicas de la huella como especialmente los azulejos de la contrahuella. Estos elementos se deben conservar en el nuevo proyecto.

No abundamos en otras cuestiones a espera de recibir el nuevo proyecto para informarlo...”

El 29/03/2024 se suscribe por la propiedad, el constructor y la dirección de obras y de ejecución de obras (el arquitecto #*****# y el arquitecto técnico #*****#) comunicación de actuaciones de urgencia en el forjado de techo de la 3ª planta, afectando a la seguridad de la vivienda desarrollada en los niveles de las plantas 3ª y 4ª.

Mediante registro general de entrada nº 2024010099-3/05/2024 se presenta informe de evaluación del edificio, de fecha de inspección 5/04/2024 y suscrita por el arquitecto #*****#.

Mediante registro general de entrada nº 2024010512-8/05/2024 se presenta IEE, proyecto básico y de ejecución visado y acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador para efectuar las obras de “Rehabilitación de vivienda sita en c/ Vicente Cervera 15 - 3º”

MOTIVACIONES TÉCNICAS
PRIMERA.- La normativa del Plan General de Ordenación Urbana de la Vila Joiosa prevé un caso especial de concesión de licencia para los supuestos de urgencia por peligro inmediato, en el que se dispone: “... En casos de urgencia por peligro inmediato podrán adoptarse las medidas que se estimen convenientes por un técnico competente.

En este caso concreto, el técnico que se haga cargo de la obra presentará un escrito en este ayuntamiento indicando los motivos que dan lugar a aquella. En este escrito, suscrito por el técnico director y el propietario, este último se comprometerá a solicitar licencia por el procedimiento normal antes de un mes. En el momento de tener entrada en este

ajuntament l'esmentat escrit, s'entendrà expressament concedida la llicència per a adoptar les mesures de seguretat estimades pel tècnic director, però no així per a realització d'obres no estrictament necessàries per a reposar les condicions de seguretat, per a això haurà d'esperar-se al fet que s'atorgue la llicència corresponent pel tràmit normal. En el cas que s'estime insuficient el motiu adduït pel tècnic director, podrà l'alcaldia anul·lar la citada llicència provisional durant el termini d'una setmana a comptar des que va tindre entrada a l'ajuntament l'escrit esmentat..."

SEGONA.- L'edificació situada en la c/ Vicente Cervera, 15 de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Data de Declaració: 28/11/2003
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002

- Denominació: Conjunt Històric Artístic

- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí

ayuntamiento el mencionado escrito, se entenderá expresamente concedida la licencia para adoptar las medidas de seguridad estimadas por el técnico director, pero no así para realización de obras no estrictamente necesarias para reponer las condiciones de seguridad, para lo cual deberá esperarse a que se otorgue la licencia correspondiente por el trámite normal. En el caso de que se estime insuficiente el motivo aducido por el técnico director, podrá la alcaldía anular la citada licencia provisional durante el plazo de una semana a contar desde que tuvo entrada en el ayuntamiento el escrito mencionado..."

SEGUNDA.- La edificación sita en la c/ Vicente Cervera, 15 de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002

Denominación: Conjunto Histórico Artístico

- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante

Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 318 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).
- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

TERCERA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els

nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 318 con:

Nivel de protección Ambiental.
Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
Categoría Arquitectura Popular.
Uso actual: Residencial Múltiple.
Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

TERCERA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

caràcters originaris de l'edificació.
B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueixca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quins són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quins són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre..."

QUARTA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH. CINQUENA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

"...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener..."

CUARTA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

"...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria

seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."

SISENA.- En la fitxa núm. 318 del catàleg del PEPCCCH es determinen les condicions d'intervenció i millora de l'edifici.

SETENA.- En l'informe d'avaluació de l'edifici situat en la c/ ***** de la Vila Joiosa de registre d'entrada núm. 2024010512, es disposa:

"...N. ° de plantes sobre rasant: 5

N. ° d'habitages: 3

N. ° de locals: 1

INTERVENCIONS AMB CARÀCTER URGENT (INTU)

ESTRUCTURES

Biga/Fusta/Estructures de fusta/Estructura de fusta en general:

- Trencament de les fibres (Transversal).

Elements exposats a sobre esforç mecànic, directe o derivat de la falta de capacitat d'altres elements que componen el sistema estructural del forjat, en les bigues de forjat 4, sostre de planta 3a.

- Anóbidos (corcó). Alta afecció en les bigues de forjat 4, sostre de planta 3a.

Forjat/Fusta/Estructures de fusta/Estructura de fusta en general:

- Cerambícidos (corcó gran) Orificis d'eixida oval de 6 a *10mm de diàmetre.

Alta afecció generalitzada en les biguetes de forjat 4, sostre de planta 3a.

- Insectes xilòfags coleòpters. Alta afecció generalitzada en les biguetes, fins i tot pèrdua de massa en diferents biguetes, en les de forjat 4, sostre de planta 3a. S'ha disposat un perfil, però deixant part del tauler de forjat sense suport estructural.

INTERVENCIONS A mitjà termini (INTM)

FAÇANES

FSE1+FSE2/Elements Singulares:

Trencaments en pilars de subjecció de baranes en terrassa de planta 4a, provocades per diferent comportament d'elements metàl·lics embeguts a la fàbrica.

competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados..."

SEXTA.- En la ficha nº 318 del catálogo del PEPCCCH se determinan las condiciones de intervención y mejora del edificio.

SÉPTIMA.- En el informe de evaluación del edificio sito en la c/ ***** de la Vila Joiosa de registro de entrada nº 2024010512, se dispone:

"...N. ° de plantas sobre rasante: 5

N. ° de viviendas: 3

N. ° de locales: 1

INTERVENCIONES CON CARÁCTER URGENTE (INTU)

ESTRUCTURAS

Viga/Madera/Estructuras de madera/Estructura de madera en general:

- Rotura de las fibras (Transversal).

Elementos expuestos a sobre esfuerzo mecánico, directo o derivado de la falta de capacidad de otros elementos que componen el sistema estructural del forjado, en las vigas de forjado 4, techo de planta 3ª.

- Anóbidos (carcoma). Alta afección en las vigas de forjado 4, techo de planta 3ª.

Forjado/Madera/Estructuras de madera/Estructura de madera en general:

- Cerambícidos (carcoma grande)

Orificios de salida oval de 6 a 10mm de diámetro. Alta afección generalizada en las viguetas de forjado 4, techo de planta 3ª.

- Insectos xilófagos coleópteros.

Alta afección generalizada en las viguetas, incluso pérdida de masa en diferentes viguetas, en las de forjado 4, techo de planta 3ª. Se ha dispuesto un perfil, pero dejando parte del tablero de forjado sin apoyo estructural.

INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO (INTM)

FACHADAS

FSE1+FSE2/Elementos Singulares:

Roturas en pilares de sujeción de barandillas en terraza de planta 4ª, provocadas por diferente comportamiento de elementos metálicos embegidos en la fábrica.

ESTRUCTURAS

Escaleras/Fabrica de piedra/Estructuras

ESTRUCTURES

Escales/Fabrica de pedra/Estructures de fàbrica/Murs: Clivella en fàbrica sobre escala de planta 3a a 4a derivada del seient de la volta per danys en la biga de fusta de forjat on se secunda. Forjat/Fusta/Estructures de fusta/Estructura de fusta en general: Les deformacions es poden observar en les biguetes dels dos draps de biguetes del forjat 4, sostre de planta 3a, en un d'ells reforçat per una biga d'acer a mitja llum

INTERVENCIONS DE MANTENIMENT (MNT)

FAÇANES

FSE3/Acabat Exterior: Falta de capa d'acabat de pintura plàstica per exposició ambiental i falta de manteniment..."

Afegir sobre aquest tema que, de conformitat amb l'article 10.3 de l'Ordenança reguladora de la conservació i de la inspecció tècnica d'edificis, a la vista que del corresponent informe IEE es desprèn la necessitat d'intervindre en l'edifici, i en compliment del de la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge; procedeix l'execució de les intervencions que es deriven de l'informe, ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici.

VUITENA.- El projecte de "Rehabilitació d'habitatge situat en c/ Vicente Cervera 15 - 3r" inclou les següents intervencions:

- La rehabilitació estructural i d'habitabilitat de l'habitatge de la 3a planta.
- Les intervencions derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici, IEE. A més s'especifica que, havent-se inspeccionat tot l'edifici, tots els danys i intervencions necessàries es troben en l'habitatge de planta 3a, ja que la resta d'immobles de l'edifici (local comercial en PB i 2 habitatges en 1r i 2n) no té danys.

de fàbrica/Muros: Grieta en fàbrica sobre escalera de planta 3ª a 4ª derivada del asiento de la bóveda por daños en la viga de madera de forjado donde se apoya.

Forjado/Madera/Estructuras de madera/Estructura de madera en general: Las deformaciones se pueden observar en las viguetas de los dos paños de viguetas del forjado 4, techo de planta 3ª, en uno de ellos reforzado por una viga de acero a media luz

INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO (MNT) FACHADAS

FSE3/Acabado Exterior: Falta de capa de acabado de pintura plástica por exposición ambiental y falta de mantenimiento..."

Añadir al respecto que, de conformidad con el artículo 10.3 de la Ordenanza reguladora de la conservación y de la inspección técnica de edificios, a la vista de que del correspondiente informe IEE se desprende la necesidad de intervenir en el edificio, y en cumplimiento del de la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje; procede la ejecución de las intervenciones que se derivan del informe, ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

OCTAVA.- El proyecto de "Rehabilitación de vivienda sita en c/ Vicente Cervera 15 - 3º" incluye las siguientes intervenciones:

- La rehabilitación estructural y de habitabilidad de la vivienda de la 3ª planta.

- Las intervenciones derivadas del informe de evaluación del edificio, IEE.

Además se especifica que, habiéndose inspeccionado todo el edificio, todos los daños e intervenciones necesarias se encuentran en la vivienda de planta 3ª, puesto que el resto de inmuebles del edificio (local comercial en PB y 2 viviendas en 1º y 2º) no tiene daños.

NOVENA.- La Ordenanza Fiscal del

NOVENA.- L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. Exempcions i Bonificacions, disposa (el subratllat és d'aquesta part):

3.- Les obres en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, en ser considerats d'especial interés o utilitat municipal per raons Històriques–Artístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1.- Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003 de 28 de novembre del Consell de la Generalitat pel qual es Declara Bé d'Interés Cultural, així com també delimitat pel Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla Especial.

3.2.- Bonificació del 95% per a les obres d'adequació al Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, dels immobles continguts en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa. Sent que l'immoble sobre els quals es projecta l'obra que es pretén executar està catalogat i l'actuació no es correspon amb obres d'adequació al pla especial, cal indicar que les obres referides s'integren en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions,

Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. Exenciones y Bonificaciones, dispone (el subrayado es de esta parte):

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interés o utilidad municipal por razones Históricas–Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

Siendo que el inmueble sobre los que se proyecta la obra que se pretende ejecutar está catalogado y la actuación no se corresponde con obras de adecuación al plan especial, cabe indicar que las obras referidas se integran en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en

Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t.
3.1. Bonificació del 25% per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del Conjunt Històric de la Vila Joiosa.

INFORME TÈCNIC
PRIMER.- havent-se presentat per registre d'entrada núm. 2024010512 un escrit en aquest ajuntament indicant els motius que donen lloc a un cas d'urgència per perill immediat, subscrit pel tècnic director de les mesures que s'estimen convenients i subscrit pel propietari, i sent que aquest últim es compromet a sol·licitar llicència pel procediment normal abans d'un mes; Considerant suficient el motiu adduït pel tècnic director, procedeix entendre expressament concedida la llicència per a adoptar les mesures de seguretat estimades pel tècnic director en l'habitatge de la planta 3a de l'edifici de c/ Vicente Cervera, 15 de la Vila Joiosa, però no així per a realització d'obres no estrictament necessàries per a reposar les condicions de seguretat, per a això haurà d'esperar-se al fet que s'atorgue la llicència corresponent pel tràmit normal.

SEGON.- Procedeix adoptar-se resolució a l'efecte d'impedir l'ús de l'habitatge de la planta 3a de l'edifici de c/ Vicente Cervera, 15 de la Vila Joiosa fins que es restaure la seguretat de l'immoble.

TERCER.- S'informa tècnicament favorable el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024010512 de "Rehabilitació d'habitatge situat en c/ Vicente Cervera 15 - 3r" que inclou les intervencions derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici situat en c/ Vicente Cervera 15 de la Vila Joiosa.

PRÈVIA A LA Corresponent **RESOLUCIÓ** s'haurà d'emplenar l'expedient amb els informes municipals:
- Etnològic
- Jurídic
En la resolució de concessió de llicència s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS:**

su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO.- habiéndose presentado por registro de entrada nº 2024010512 un escrito en este ayuntamiento indicando los motivos que dan lugar a un caso de urgencia por peligro inmediato, suscrito por el técnico director de las medidas que se estiman convenientes y suscrito por el propietario, y siendo que este último se compromete a solicitar licencia por el procedimiento normal antes de un mes; Considerando suficiente el motivo aducido por el técnico director, procede entender expresamente concedida la licencia para adoptar las medidas de seguridad estimadas por el técnico director en la vivienda de la planta 3ª del edificio de c/ Vicente Cervera, 15 de la Vila Joiosa, pero no así para realización de obras no estrictamente necesarias para reponer las condiciones de seguridad, para lo cual deberá esperarse a que se otorgue la licencia correspondiente por el trámite normal.

SEGUNDO.- Procede adoptarse resolución a los efectos de impedir el uso de la vivienda de la planta 3ª del edificio de c/ Vicente Cervera, 15 de la Vila Joiosa hasta que se restaure la seguridad del inmueble.

TERCERO.- Se informa técnicamente favorable el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024010512 de "Rehabilitación de vivienda sita en c/ Vicente Cervera 15 - 3º" que incluye las intervenciones derivadas del informe de evaluación del edificio sito en c/ Vicente Cervera 15 de la Vila Joiosa.

PREVIA A LA correspondiente **RESOLUCIÓN** se deberá cumplimentar el expediente con los informes municipales:

- Etnológico
- Jurídico

En la resolución de concesión de licencia se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe municipal

- S'haurà d'atendre el que es disposa en l'informe municipal etnològic que s'emeta.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment que:
o S'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora de l'edifici, incloses en la fitxa núm. 318 del catàleg del PEPCCCH.

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilite la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Les fusteries seran de fusta pintada amb els colors tradicionals, mai envernissada en el seu color. No obstant això es permet la utilització d'alumini lacat mat dels mateixos colors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques

etnològic que se emita.

- La intervenció que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en que:

o Se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del edificio, incluidas en la ficha nº 318 del catálogo del PEPCCCH.

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Las carpinterías serán de madera pintada con los colores tradicionales, nunca barnizada en su color. No obstante se permite la utilización de aluminio lacado mate de los mismos colores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las

constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si és el cas vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no que donen a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color terrós. ...”

“...s'acabaran obligatòriament en color terrós les façanes de totes les parcel·les els números d'identificació de les quals cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidisquen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color terrós s'entén l'existent en la façana a carrer Fra Posidonio de l'element núm. 50 del catàleg...”

o No estan permesos els canalons vistos.
o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions confrontants al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o L'acreditació final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre l'edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la

edificacions catalogades, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terrroso. ...”

“...se acabarán obligatoriamente en color terrroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terrroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo...”

No están permitidos los canalones vistos. Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

El acreditación final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre el edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando

seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

QUART.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici situat en c/ Vicente Cervera 15 de la Vila Joiosa, una vegada executada l'obra corresponent que s'autoritze, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

CINQUÉ.- L'obra continguda en el projecte de registre general d'entrada núm. 2024010512, s'integra en el supòsit de L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el seu Article 4t. 3.1. Bonificació del 25%. Procedeix afegir sobre aquest tema que el pressupost d'execució material de les citades obres es correspon amb la quantitat de 31.076,16 € i la data de sol·licitud de bonificació és 8/05/2024.

SISÉ.- Procedeix deixar sense efecte la sol·licitud d'obra menor de registre

se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

CUARTO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio sito en c/ Vicente Cervera 15 de la Vila Joiosa, una vez ejecutada la obra correspondiente que se autorice, se deberá aportar el certificado final de obras.

QUINTO.- La obra contenida en el proyecto de registro general de entrada nº 2024010512, se integra en el supuesto de La Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en su Artículo 4º. 3.1. Bonificación del 25%. Procede añadir al respecto que el presupuesto de ejecución material de las citadas obras se corresponde con la cantidad de 31.076,16 € y la fecha de solicitud de bonificación es 8/05/2024.

SEXTO.- Procede dejar sin efecto la solicitud de obra menor de registro general de entrada nº 2022026540-21/12/2022 para reformar la cocina y el

general d'entrada núm. 2022026540-21/12/2022 per a reformar la cuina i el bany de l'immoble situat en la c/ Vicente Cervera, 15 - planta 3a de la Vila Joiosa, per quedar substituït pel projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024010512.

El que informe els efectes oportuns. Vist l'Informe emés pel Tècnic Urbanista Municipal de 28 de maig de 2024 que es transcriu:

“INFORME JURÍDIC
EXPEDIENT TAO: 6179/2024.
ENCÀRREC: 111.176.

059 INF 2024 EX 6179 2024 EN 111176
OM VICENTE CERVERA 15 3

Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2024010512 de 08/05/2024, Sr. #*****#, en representació de la mercantil H&B COSTABLANCA SL CIF #*****#, presenta PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI RESIDENCIAL SITUAT EN C/VICENTE CERVERA 15 3r, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#, i interessa la concessió de la corresponent llicència d'obra.

SEGON.- En data de 21/05/2024, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable a “...el projecte d'obra major de registre general d'entrada núm. 2024010512 de “Rehabilitació d'habitatge situat en c/ Vicente Cervera 15 - 3r” que inclou les intervencions derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici situat en c/ Vicente Cervera 15 de la Vila Joiosa. ...”.

FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant el que s'estableix en l'art. 204 del Decret legislatiu 1/2021 de 8 de juny, de la Generalitat, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i

baño del inmueble sito en la c/ Vicente Cervera, 15 - planta 3ª de la Vila Joiosa, por quedar sustituido por el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024010512.

Lo que informo a los efectos oportunos. Visto el Informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 28 de mayo de 2024 que se transcribe:

“INFORME JURÍDICO
EXPEDIENTE TAO: 6179/2024.
ENCARGO: 111.176.

059 INF 2024 EX 6179 2024 EN 111176
OM VICENTE CERVERA 15 3

Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2024010512 de 08/05/2024, D. #*****#, en representación de la mercantil H&B COSTABLANCA SL CIF #*****#, presenta PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL SITO EN C/VICENTE CERVERA 15 3º, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#, e interesa la concesión de la correspondiente licencia de obra.

SEGUNDO.- En fecha de 21/05/2024, la arquitecta municipal emitió informe favorable a “...el proyecto de obra mayor de registro general de entrada nº 2024010512 de “Rehabilitación de vivienda sita en c/ Vicente Cervera 15 - 3º” que incluye las intervenciones derivadas del informe de evaluación del edificio sito en c/ Vicente Cervera 15 de la Vila Joiosa. ...”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 204 del Decreto Legislativo 1/2021 de 8 de junio, de la Generalitat, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante TRLOTUP),

Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant TRLOTUP), on s'estableix:

ARTICLE 204. INTERVENCIÓ EN ÀMBITS O EDIFICIS CATALOGATS

1. Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, hauran de ser expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal.

La rehabilitació d'habitatge que ens ocupa, es materialitza en un edifici que es troba catalogat en la fitxa 318 del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa.

SEGON.- Considerant el que s'estableix en l'art. 238 del mateix Text Legal, on s'estableix:

"..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació d'aquest conjunt es troba l'edificació sobre la qual es proposa la rehabilitació d'habitatge objecte del present informe.

QUART.- Considerant el que s'estableix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'estableix:

"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'aquesta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències

donde se establece:

ARTÍCULO 204. INTERVENCIÓN EN ÁMBITOS O EDIFICIOS CATALOGADOS

1. Las actuaciones de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural, deberán ser expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal.

La rehabilitación de vivienda que nos ocupa, se materializa en un edificio que se encuentra catalogado en la ficha 318 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 238 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre la que se propone la rehabilitación de vivienda objeto del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la

per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga. En aquest cas caldrà estar als terminis establits en l'informe de l'Arquitecta Municipal de 21/05/2024. CINQUÉ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

SISÉ.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 21/05/2024. PEL QUE EMET INFORME: En sentit favorable la concessió de la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2024010512 de 08/05/2024, per Sr. #*****#, en representació de la mercantil H&B COSTABLANCA SL CIF #*****#, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI RESIDENCIAL SITUAT EN C/VICENTE CERVERA 15 3r, LA VILA JOIOSA 03570 (ALACANT), redactat per l'Arquitecte Sr. #*****#.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que informe els efectes oportuns."

Vist l'Informe emés pel Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de 15 de desembre de 2023 que es transcriu:

Antonio Espinosa Ruiz, Cap del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric

licència sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe de la Arquitecta Municipal de 21/05/2024.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

SEXTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 21/05/2024.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable la concesión de la licencia solicitada mediante registro de entrada 2024010512 de 08/05/2024, por D. #*****#, en representación de la mercantil H&B COSTABLANCA SL CIF #*****#, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL SITO EN C/VICENTE CERVERA 15 3º, LA VILA JOIOSA 03570 (ALICANTE), redactado por el Arquitecto D. #*****#.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que informo a los efectos oportunos."

Visto el Informe emitido por el Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de 15 de diciembre de 2023 que se transcribe:

Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico

INFORMA

ANTECEDENTES

INFORMA

ANTECEDENTS

Es rep encàrrec 111182, exp. 6179/2024, per a realització d'informe etnològic de la sol·licitud de projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte #*****#, visat, per a efectuar les obres de "Rehabilitació d'habitatge situat en c/ Vicente Cervera 15 - 3r de la Vila Joiosa, d'acord amb l'estipulat en les Normes del Pla Especial de Protecció i Conservació del Conjunt Històric de la Vila Joiosa. La sol·licitud es presenta amb registre general d'entrada núm. 2024010512, de data 8/5/2024. Consta en l'expedient comunicació d'actuacions d'urgència en el forjat de sostre de la 3a planta, amb data 29/03/2024, afectant la seguretat de l'habitatge desenvolupat en els nivells de les plantes 3a i 4a; decret d'autorització d'intervencions urgents per resolució 202402272 de 29/5/2024; i informe d'avaluació de l'edifici presentat juntament amb el projecte a dalt esmentat. Igualment emetem informe etnològic a la sol·licitud d'obra menor obra menor per a reforma de bany i cuina en C/ Vicente Cervera, 15, apte. 3, 3r, exp. 845/2023, en data 18/7/2023, sol·licitud que va quedar sense efecte en canviar el propietari de l'immoble.

L'immoble es troba catalogat en la fitxa núm. 318 (fig. 1) del Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa (d'ara en avant, PEPCCH), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 8/04/2019, i publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 de 16/05/2019. El Conjunt Històric de la Vila Joiosa està declarat Bé d'Interés Cultural, i l'immoble que ens ocupa té la categoria de ben catalogat, nivell de protecció ambiental, categoria Arquitectura Popular.

Hem realitzat visita a l'immoble per a identificar elements que pogueren tindre

Se recibe encargo 111182, exp. 6179/2024, para realización de informe etnológico de la solicitud de proyecto básico y de ejecución firmado por el arquitecto #*****#, visado, para efectuar las obras de "Rehabilitación de vivienda sita en c/ Vicente Cervera 15 - 3º de la Vila Joiosa, de acuerdo con lo estipulado en las Normas del Plan Especial de Protección y Conservación del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa. La solicitud se presenta con registro general de entrada nº 2024010512, de fecha 8/5/2024. Consta en el expediente comunicación de actuaciones de urgencia en el forjado de techo de la 3ª planta, con fecha 29/03/2024, afectando a la seguridad de la vivienda desarrollada en los niveles de las plantas 3ª y 4ª; decreto de autorización de intervenciones urgentes por resolución 202402272 de 29/5/2024; e informe de evaluación del edificio presentado junto con el proyecto arriba mencionado. Igualmente emitimos informe etnológico a la solicitud de obra menor obra menor para reforma de baño y cocina en C/ Vicente Cervera, 15, apto. 3, 3º, exp. 845/2023, en fecha 18/7/2023, solicitud que quedó sin efecto al cambiar el propietario del inmueble.

El inmueble se encuentra catalogado en la ficha nº 318 (fig. 1) del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa (en adelante, PEPCCH), aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 8/04/2019, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 de 16/05/2019. El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa está declarado Bien de Interés Cultural, y el inmueble que nos ocupa tiene la categoría de bien catalogado, nivel de protección ambiental, categoría Arquitectura Popular. Hemos realizado visita al inmueble para identificar elementos que pudieran tener algún interés patrimonial.

El proyecto propone las actuaciones a

algun interès patrimonial.

El projecte proposa les actuacions a realitzar per a la reforma de l'habitatge de la planta 3a i 4a i rehabilitacions de l'estructura de l'edifici, principalment en el forjat de la planta 4a. En la coberta s'intervé en la disposició d'una biga de perfil normalitzat d'acer, de manera que pugua eliminar-se el mur portant-partició de la cuina de la planta 4a, alliberant de càrregues a l'estructura. Algunes d'aquestes actuacions ja estan autoritzades d'urgència.

També proposa la substitució de les fusteries exteriors, d'alumini lacat; la substitució de l'escala entre la planta 3a i 4a, atés que disposa d'un desenvolupament que impedeix el seu ús segur, amb paretes superiors a 25 cm d'altura. Proposa conservar la barana i no intervindre en els taulells i rajoles hidràuliques de l'escala fins al nivell 3r, per l'interès patrimonial disposat en l'informe etnològic.

Igualment proposa l'adequació d'instal·lacions de baixa tensió, lampisteria i sanejament existent i disposar la maquinària d'aire condicionat (unitats exteriors) en el buit d'eixida a la terrassa des de l'escala, disposant d'una mallorquina per a la seua protecció de vistes i quedant integrat dins del volum arquitectònic, no modificant-se les dimensions dels buits existents.

I, en fi, proposa canvi de revestiments interiors i de paviments, així com de portes interiors de fusta.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

1. Condicions d'intervenció i millora del ben catalogat

En qualsevol cas, s'hauran de complir les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat de la fitxa 318 del catàleg del PEPCCH (fig. 1), a saber:

realitzar para la reforma de la vivienda de la planta 3ª y 4ª y rehabilitaciones de la estructura del edificio, principalmente en el forjado de la planta 4ª. En la cubierta se interviene en la disposición de una viga de perfil normalizado de acero, de manera que pueda eliminarse el muro portante-partición de la cocina de la planta 4ª, liberando de cargas a la estructura. Algunas de estas actuaciones ya están autorizadas de urgencia.

También propone la sustitución de las carpinterías exteriores, de aluminio lacado; la sustitución de la escalera entre la planta 3ª y 4ª, dado que dispone de un desarrollo que impide su uso seguro, con tabicas superiores a 25 cm de altura. Propone conservar la barandilla y no intervenir en los azulejos y baldosas hidráulicas de la escalera hasta el nivel 3º, por el interés patrimonial dispuesto en el informe etnológico.

Igualmente propone la adecuación de instalaciones de baja tensión, fontanería y saneamiento existente y disponer la maquinaria de aire acondicionado (unidades exteriores) en el hueco de salida a la terraza desde la escalera, disponiendo de una mallorquina para su protección de vistas y quedando integrado dentro del volumen arquitectónico, no modificándose las dimensiones de los huecos existentes.

Y, en fin, propone cambio de revestimientos interiores y de pavimentos, así como de puertas interiores de madera.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

1. Condiciones de intervención y mejora del bien catalogado

En cualquier caso, se deberán cumplir las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado de la ficha 318 del catálogo del PEPCCH (fig. 1), a saber:

Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.

- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, retancats plans).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de sotabalcans.

- Conservació d'eixos compostius de façana en plantes altes.
- Conservació de la forma i dimensió de buits.
- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i solats tradicionals en balcons, serralleria en buits de finestres, ferratges, balda, embellidor de pany i llindar de canteria en porta d'accés a plantes altes.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuísca a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici.

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: aler de coberta que dona a C/. Vicente Cervera (restituir), tendals en terrassa, canaló i baixant, estenedors, retolació, fusteria, persiana i tendal en local de planta baixa (adaptar a normativa reguladora), arrebossats a la tirolesa i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

2. Fusteries exteriors

2.1. Color.

espacio interior.

- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.

- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.

- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

- Conservación de la forma y dimensión de huecos.

- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, cerrajería en huecos de ventanas, herrajes, aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería en puerta de acceso a plantas altas.

- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: alero de cubierta recayente a C/. Vicente Cervera (restituir), toldos en terraza, canalón y bajante, tendedores, rotulación, carpintería, persiana y toldo en local de planta baja (adaptar a normativa reguladora), enlucidos a la tirolesa y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

2. Carpinterías exteriores

2.1. Color.

No se conservan las carpinterías exteriores originales del edificio, de forma que no podemos saber su color original.

No es conserven les fusteries exteriors originals de l'edifici, de manera que no podem saber el seu color original. Hi ha fusteries interiors en la planta 3a que conserven un color verd, lleugerament més fosc que el RAL 6025, però no tenim constància del color original de les fusteries exteriors. Per tant, per a aquestes fusteries exteriors convé utilitzar un to neutre, entre els documentats en el conjunt històric, com els següents: 7005 gris ratolí; 8011 marró anou; 8014 sépia; 8016 caoba; 8017 xocolate; 8028 marró terra.

2.2. Material i disseny

La fitxa 318 del catàleg del PEPCCCH indica que s'han de conservar i restaurar les fusteries tradicionals en buits exteriors. Aquestes s'han substituït per altres d'estil castellà en data recent. El projecte proposa substituir aquestes. Per tant, hauran de ser del mateix material que les originals, fusta pintada en algun dels colors expressats més amunt.

Quant al disseny, tradicionalment les portes balconeres tenen una part inferior opaca de fusta, l'altura de la qual ve definida pel sobrant de disposar quarterons quadrats per als cristalls, però que no sol ser inferior a 40 cm d'altura. Sent aquest el disseny tradicional, proposem que s'utilitze en les noves fusteries exteriors dels balcons de l'immoble.

2.3. Finestra de l'escala

En les obres anteriorment iniciades, tal com s'indica en el nostre anterior informe de 18/7/2023 al exp.845/2023, ja es va substituir la fusteria d'una finestra de l'escala (fig. 2), que no compleix la norma en quan al seu acabat, la qual cosa haurà de corregir-se en el nou projecte. Haurà d'estar pintada del mateix color que la resta, no envernissada.

3. Uns altres

Reiterem ací que és de gran interés

Hay carpinterías interiores en la planta 3ª que conservan un color verde, ligeramente más oscuro que el RAL 6025, pero no tenemos constancia del color original de las carpinterías exteriores. Por tanto, para estas carpinterías exteriores conviene utilizar un tono neutro, entre los documentados en el conjunto histórico, como los siguientes: 7005 gris ratón; 8011 pardo nuez; 8014 sepia; 8016 caoba; 8017 chocolate; 8028 marrón tierra.

2.2. Material y diseño

La ficha 318 del catálogo del PEPCCCH indica que se han de conservar y restaurar las carpinterías tradicionales en huecos exteriores. Estas se han sustituido por otras de estilo castellano en fecha reciente. El proyecto propone sustituir estas. Por tanto, deberán ser del mismo material que las originales, madera pintada en alguno de los colores expresados más arriba.

En cuanto al diseño, tradicionalmente las puertas balconeras tienen una parte inferior opaca de madera, cuya altura viene definida por el sobrante de disponer cuarterones cuadrados para los cristales, pero que no suele ser inferior a 40 cm de altura. Siendo este el diseño tradicional, proponemos que se utilice en las nuevas carpinterías exteriores de los balcones del inmueble.

2.3. Ventana de la escalera

En las obras anteriormente iniciadas, tal como se indica en nuestro anterior informe de 18/7/2023 al exp.845/2023, ya se sustituyó la carpintería de una ventana de la escalera (fig. 2), que no cumple la norma en cuando a su acabado, lo que deberá corregirse en el nuevo proyecto. Deberá estar pintada del mismo color que el resto, no barnizada.

3. Otros

Reiteramos aquí que es de gran interés patrimonial la barandilla de la escalera (fig. 3) y el tramo de escalera que da acceso a la planta 3 (fig. 4), por su trabajo

patrimonial la barana de l'escala (fig. 3) i el tram d'escala que dona accés a la planta 3 (fig. 4), pel seu treball de fusteria i ferreria, pels *mamperlanes de fusta i pels seus taulells, tant les rajoles hidràuliques de la petjada com especialment els taulells de la contrapetja. Aquests elements s'han de conservar.

4. Troballes

En la pàgina 469 (Ap. 1.1.1.14) del projecte diu:

Troballes

El promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es troben en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El contractista haurà d'emprar, per a extraure'ls, totes les precaucions que se li indiquen per part del director d'obra. El promotor abonarà al contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionen, sempre que estiguen degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

Si bé no és probable que durant aquestes obres es produïska una troballa de tipus arqueològic o artístic, aquest punt entra en contradicció amb la legislació sobre Patrimoni cultural, singularment la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià, que en el seu Art. 65 estableix que:

Article 65. Troballes casuals

1. Són així mateix béns de domini públic de la Generalitat els objectes i restes materials que posseïsquen els valors propis del patrimoni cultural, així com les restes i vestigis fòssils de vertebrats, quan siguin producte de troballes casuals i no conste la seua legítima pertinença.

2. A l'efecte d'aquesta Llei es consideren troballes casuals els descobriments dels béns a què es refereix l'apartat anterior quan es produïsquen per atzar o a conseqüència d'excavacions, remocions

de carpinteria y herrería, por los mamperlanes de madera y por sus azulejos, tanto las baldosas hidráulicas de la huella como especialmente los azulejos de la contrahuella. Estos elementos se deben conservar.

4. Hallazgos

En la página 469 (Ap. 1.1.1.14) del proyecto dice:

Hallazgos

El promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del director de obra. El promotor abonará al contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

Si bien no es probable que durante estas obras se produzca un hallazgo de tipo arqueológico o artístico, este punto entra en contradicción con la legislación sobre Patrimonio cultural, singularmente la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, que en su Art. 65 establece que:

Artículo 65. Hallazgos casuales

1. Son asimismo bienes de dominio público de la Generalitat los objetos y restos materiales que posean los valores propios del patrimonio cultural, así como los restos y vestigios fósiles de vertebrados, cuando sean producto de hallazgos casuales y no conste su legítima pertenencia.

2. A los efectos de esta Ley se consideran hallazgos casuales los descubrimientos de los bienes a que se refiere el apartado anterior cuando se produzcan por azar o como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole, hechas en lugares donde no pudiera presumirse la existencia de

de terra o obres de qualsevol índole, fetes en llocs on no poguera presumir-se l'existència d'aquells béns.

3. El descobridor deurà, en el termini de quaranta-huit hores, comunicar la troballa i entregar els objectes trobats a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència o a l'Ajuntament en el terme municipal del qual s'haja produït aquest, qui al seu torn donarà compte de la troballa a la Conselleria dins dels dos dies hàbils següents. S'exceptuen d'aquesta obligació de lliurament aquells objectes l'extracció dels quals requerisca remoció de terres i les restes subaquàtiques, que quedaran en el lloc on es troben fins que la Conselleria acorde el procedent. Una vegada comunicat el descobriment, i fins que els objectes siguen entregats al centre o museu que designe la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, el descobridor quedarà subjecte a les normes del depòsit necessari, conforme al que es disposa en el Codi Civil, llevat que els entregue a un museu públic. Per a l'elecció del centre on hagueren de quedar els béns s'establiran els criteris assenyalats en l'article 64.

4. No obstant això el que es disposa en l'apartat primer, el descobridor i el propietari del lloc on haguera sigut trobat l'objecte tenen dret a una recompensa en metàl·lic, l'import del qual es repartirà per meitat entre tots dos, equivalent, a la meitat del valor que per taxació legal se li atribuïska. Si anaren dos o més els descobridors o els propietaris del terreny, es mantindrà igual proporció.

5. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en l'apartat tercer d'aquest article privarà al descobridor i, si és el cas, al propietari del terreny del dret a cap premi i la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència prendrà possessió immediata dels objectes trobats, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara i les sancions que procedisquen.

6. El descobridor no tindrà en cap cas dret de retenció sobre els béns trobats.

aquello bienes.

3. El descubridor deberá, en el plazo de cuarenta y ocho horas, comunicar el hallazgo y entregar los objetos hallados a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia o al Ayuntamiento en cuyo término municipal se haya producido éste, quien a su vez dará cuenta del hallazgo a la Conselleria dentro de los dos días hábiles siguientes. Se exceptúan de esta obligación de entrega aquellos objetos cuya extracción requiera remoción de tierras y los restos subacuáticos, que quedarán en el lugar donde se hallen hasta que la Conselleria acuerde lo procedente. Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados al centro o museo que designe la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el descubridor quedará sujeto a las normas del depósito necesario, conforme a lo dispuesto en el Código Civil, salvo que los entregue a un museo público. Para la elección del centro donde hubieren de quedar los bienes se establecerán los criterios señalados en el artículo 64.

4. No obstante lo dispuesto en el apartado primero, el descubridor y el propietario del lugar donde hubiere sido hallado el objeto tienen derecho a una recompensa en metálico, cuyo importe se repartirá por mitad entre ambos, equivalente, a la mitad del valor que por tasación legal se le atribuya. Si fueren dos o más los descubridores o los propietarios del terreno, se mantendrá igual proporción.

5. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el apartado tercero de este artículo privará al descubridor y, en su caso, al propietario del terreno del derecho a premio alguno y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia tomará posesión inmediata de los objetos hallados, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y las sanciones que procedan.

6. El descubridor no tendrá en ningún caso derecho de retención sobre los bienes hallados.

Si bien esta cuestión no supone un obstáculo para la concesión de licencia

Si bé aquesta qüestió no suposa un obstacle per a la concessió de llicència municipal, sí que deixem constància d'això en aquest informe a títol informatiu. En cas de qualsevol troballa durant les obres de qualsevol element d'interès cultural, es procedirà conforme al que s'estableix en l'esmentat article 65 de la Llei 4/1998, donant avís a l'òrgan de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que gestiona el patrimoni cultural, a saber, el personal del Servei Municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Museus, situat en *Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Per a comunicar per telèfon es pot telefonar als números 966508355 o 608041506, i per correu electrònic a #*****# i arqueoleg@villajoyosa.com. És quant cal informar ANNEX FOTOGRÀFIC

municipal, sí deixamos constancia de ello en este informe a título informativo. En caso de cualquier hallazgo durante las obras de cualquier elemento de interés cultural, se procederá conforme a lo establecido en el mencionado artículo 65 de la Ley 4/1998, dando aviso al órgano del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que gestiona el patrimonio cultural, a saber, el personal del Servicio Municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico y Museos, sito en Vilamuseu, C/ Colón, 57 de la Vila Joiosa. Para comunicar por teléfono se puede llamar a los números 966508355 o 608041506, y por correo electrónico a #*****# y arqueoleg@villajoyosa.com.

Es cuanto cabe informar ANNEXO FOTOGRÁFICO



Fig. 1. Fitxa 318 del PEPCCH.



Fig. 1. Ficha 318 del PEPCCH.



Fig. 2. Fusteria de finestra de l'escala, a corregir l'acabat.



Fig. 2. Carpintería de ventana de la escalera, a corregir el acabado.

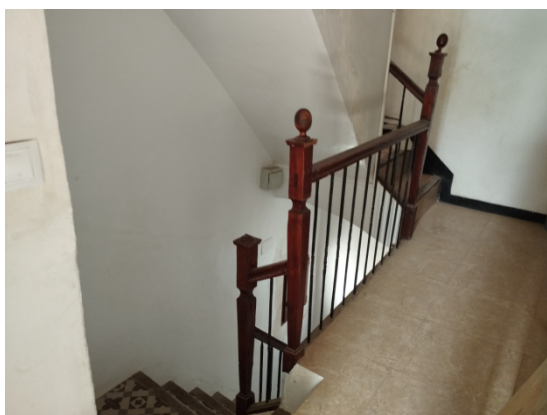


Fig. 3. Barana de fusta i ferro d'interés patrimonial a conservar.

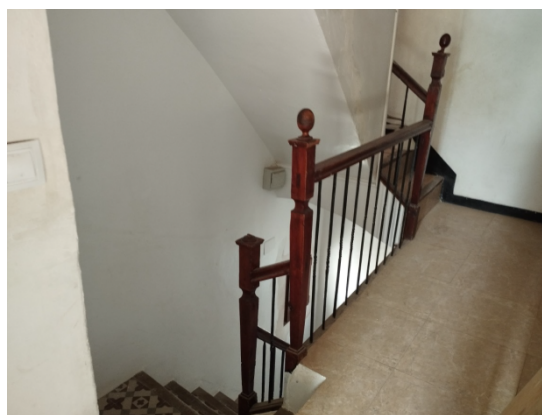


Fig. 3. Barandilla de madera y hierro de interés patrimonial a conservar.



Fig. 4. Elements d'interés patrimonial a conservar en tram d'escala.



Fig. 4. Elementos de interés patrimonial a conservar en tramo de escalera.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 10512 i data 8 de maig de 2024, per #*****#, en representació de la mercantil H&B COSTABLANCA SL, per a l'execució del Projecte de Rehabilitació d'habitatge situat en C/ Vicente Cervera 15 03 que inclou les intervencions derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici, redactat per l'Arquitecte #*****#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 21 de maig de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 12 de desembre de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es puga entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

El que propose als efectes oportuns.

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 10512 y fecha 8 de mayo de 2024, por #*****#, en representación de la mercantil H&B COSTABLANCA SL, para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación de vivienda sita en C/ Vicente Cervera 15 03 que incluye las intervenciones derivadas del informe de evaluación del edificio, redactado por el Arquitecto #*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 21 de mayo de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 12 de diciembre de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras.

Quinto.- Comunicar a la Consellería competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 10512 i data 8 de maig de 2024, per #*****#, en representació de la mercantil H&B COSTABLANCA SL, per a l'execució del Projecte de Rehabilitació d'habitatge situat en C/ Vicente Cervera 15 03 que inclou les intervencions derivades de l'informe d'avaluació de l'edifici, redactat per l'Arquitecte #*****#.

Segon.- L'autorització s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i amb subjecció a les condicions establides en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 21 de maig de 2024 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 12 de desembre de 2024.

Tercer.- Una vegada atorgada la llicència, el termini en què ha de començar l'execució de les obres, no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 8 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Quart.- Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'edifici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres.

Cinqué.- Comunicar a la Conselleria

Primero.- Conceder la licencia solicitada mediante registro de entrada número 10512 y fecha 8 de mayo de 2024, por #*****#, en representación de la mercantil H&B COSTABLANCA SL, para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación de vivienda sita en C/ Vicente Cervera 15 03 que incluye las intervenciones derivadas del informe de evaluación del edificio, redactado por el Arquitecto #*****#.

Segundo.- La autorización se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y con sujeción a las condiciones establecidas en el Informe de la Arquitecta Municipal de 21 de mayo de 2024 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 12 de diciembre de 2024.

Tercero.- Una vez otorgada la licencia, el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 8 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Cuarto.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del edificio, se deberá aportar el certificado final de obras.

Quinto.- Comunicar a la Conselleria

competent en matèria de cultura, de manera simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció, dins dels deu dies següents a la seua concessió.

competente en materia de cultura, de forma simultánea a la notificación al interesado, la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a su concesión.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

2. URBANISMO.

Expediente: 10204/2024.

URBANISME. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR EN C/ ALGECIRAS Nº 5, EXP. NÚM. 10204/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa:

Vista la petició efectuada per Sr. #*****# en representació de la Comunitat de Propietaris Edifici Algesires núm. 5 mitjançant registre d'entrada núm. 2024018119 de data 31 de juliol de 2024, en la qual sol·licita llicència d'obres per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'ascensor en edifici residencial al carrer Algesires núm. 5, d'este terme municipal.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 2 de desembre de 2024, el qual disposa:

“... ”

INFORME TÈCNIC

Es presenta sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'execució d'obres d'instal·lació d'ascensor en l'edifici situat a Algesires, 5, de la Vila Joiosa (cadastral #*****#). Sobre esta, s'emet el següent informe tècnic:

Pedro Ramis Soriano, Concejal delegado de Urbanismo, propone:

Vista la petición efectuada por D. #*****# en representación de la Comunidad de Propietarios Edificio Algeciras nº 5 mediante registro de entrada nº 2024018119 de fecha 31 de julio de 2024, en la cual solicita licencia de obras para la ejecución del proyecto básico y de ejecución de ascensor en edificio residencial en la calle Algeciras nº 5, de este término municipal.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 2 de diciembre de 2024, el cual dispone:

“... ”

INFORME TÉCNICO

Se presenta solicitud de licencia municipal de obras para la ejecución de obras de instalación de ascensor en el edificio situado en Algeciras, 5, de Villajoyosa (catastral #*****#). Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com Urbano (*ARH-3) el Sòl sobre el qual es presenta Declaració Responsable d'obres. Així mateix, es troba dins d'una Àrea de vigilància de l'última revisió del Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa, per la qual cosa procedix posar en coneixement d'este expedient al Servei d'Arqueologia d'este Ajuntament.

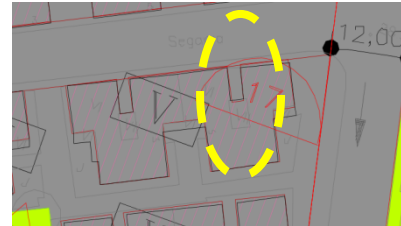


La zona on es preveu situar la instal·lació per a la qual se sol·licita llicència queda fora del perímetre edificable definit en el Pla d'Ordenació Detallada del Pla General de la Vila Joiosa. No obstant això, la sol·licitud es realitza a l'empara de l'Art. 24.4 del RDL 7/2015 (Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana), que assenyalava que serà possible ocupar espais lliures o de domini públic (en este cas, un espai privat, però fora de la zona edificable) que resulten indispensables per a la instal·lació d'ascensors o altres elements que garantisquen l'accessibilitat universal. Si bé la prevalença d'una norma sobre l'altra serà estudiada en el posterior informe jurídic, servisca el present per a assenyalar que l'actuació no minvaria la funcionalitat dels espais lliures, dotacions i altres elements del domini públic. Així mateix, el Projecte inclou referència a la inviabilitat tècnica de qualsevol altra solució.

Consta en un altre expedient, número 15468/2024, IEE corresponent a l'edifici objecte de la sol·licitud (l'edifici té una antiguitat superior als cinquanta anys). Si bé del mateix no sorgixen intervencions a realitzar de caràcter urgent, sí que existix una sèrie d'actuacions a realitzar a mitjà termini i l'execució de les quals, en opinió de qui subscriu, han d'establir-se com a condició a la llicència.

Respecte al Projecte, no es troben impediments tècnics, per la qual cosa qui subscriu, estima

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano (ARH-3) el Suelo sobre el que se presenta Declaración Responsable de obras. Así mismo, se encuentra dentro de un Área de vigilancia de la última revisión del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Villajoyosa, por lo que procede poner en conocimiento de este expediente al Servicio de Arqueología de este Ayuntamiento.



La zona donde se prevé ubicar la instalación para la que se solicita licencia queda fuera del perímetro edificable definido en el Plano de Ordenación Pormenorizada del Plan General de Villajoyosa. No obstante, la solicitud se realiza al amparo del Art. 24.4 del RDL 7/2015 (Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana), que señala que será posible ocupar espacios libres o de dominio público (en este caso, un espacio privado, pero fuera de la zona edificable) que resulten indispensables para la instalación de ascensores u otros elementos que garanticen la accesibilidad universal. Si bien la prevalencia de una norma sobre la otra será estudiada en el posterior informe jurídico, sirva el presente para señalar que la actuación no mermaría la funcionalidad de los espacios libres, dotaciones y demás elementos del dominio público. Así mismo, el Proyecto incluye referencia a la inviabilidad técnica de cualquier otra solución.

Consta en otro expediente, número 15468/2024, IEE correspondiente al edificio objeto de la solicitud (el edificio tiene una antigüedad superior a los cincuenta años). Si bien del mismo no surgen intervenciones a realizar de carácter urgente, sí existe una serie de actuaciones a realizar a medio plazo y cuya ejecución, en opinión de quien suscribe, deben establecerse como condición a la licencia.

Respecto al Proyecto, no se encuentran impedimentos técnicos, por lo que quien

procedent emetre informe tècnic favorable i proposta de concessió de llicència. Atés que el Projecte es presenta en fase de Bàsic i Execució, es proposa, així mateix, la concessió d'Autorització d'inici d'obres. S'estimen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre per a la seua execució.

Serán condició a la llicència:

- Les actuacions que es deriven de l'Informe del Servei d'Arqueologia.
- L'execució de les intervencions assenyalades com a "mitjà termini" en el IEE de l'edifici existent en l'expedient municipal 15468/2024.
- La presentació del Nomenament del Director d'Execució de les Obres.
- La presentació, a la finalització d'estes, d'un Certificat, emés pel tècnic Director, d'haver executat les intervencions assenyalades en el IEE.

És quant cal informar..."

Vist l'informe tècnic emés pel Servei Municipal d'Arqueologia de data 12 de desembre de 2024, el qual disposa:

"...

INFORME TÈCNIC

INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÒGIQUES A REALITZAR EN LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR EN EDIFICI RESIDENCIAL SITUAT AL CARRER ALGESIRES *Nº5 DE LA VILA JOIOSA.

INFORMA

Que en l'àrea afectada per les pròximes obres d'instal·lació d'un ascensor en carrer Algesires *nº5 de la Vila Joiosa, no existix cap ben inscrit dins del Catàleg de Béns i Espais Protegits del municipi aprovat l'any 2003.

No obstant això, les dades que s'han vingut obtenint en estos últims 20 anys ens mostren la

suscribe, estima procedente emitir informe tècnic favorable y propuesta de concesión de licencia. Dado que el Proyecto se presenta en fase de Básico y Ejecución, se propone, así mismo, la concesión de Autorización de inicio de obras. Se estiman los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro para su ejecución.

Serán condición a la licencia:

- Las actuaciones que se deriven del Informe del Servicio de Arqueología.
- La ejecución de las intervenciones señaladas como "medio plazo" en el IEE del edificio existente en el expediente municipal 15468/2024.
- La presentación del Nombramiento del Director de Ejecución de las Obras.
- La presentación, a la finalización de las mismas, de un Certificado, emitido por el técnico Director, de haber ejecutado las intervenciones señaladas en el IEE.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe técnico emitido por el Servicio Municipal de Arqueología de fecha 12 de diciembre de 2024, el cual dispone:

"...

INFORME TÈCNIC

INFORME SOBRE ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS A REALIZAR EN LAS OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIAL SITUADO EN LA CALLE ALGECIRAS Nº5 DE VILLAJOYOSA.

INFORMA

Que en el área afectada por las próximas obras de instalación de un ascensor en calle Algeciras nº5 de Villajoyosa, no existe ningún bien inscrito dentro del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio aprobado en el año 2003.

Sin embargo, los datos que se han venido obteniendo en estos últimos 20 años nos

possible existència de restes en la zona pel que l'àrea afectada per les obres a escometre s'ha inclòs en l'actual revisió del Catàleg de Béns i Espais Protegits de la Vila Joiosa dins de l'ampliació de l'Àrea de Vigilància Arqueològica núm. 94 denominada Nucli urbà.

L'àrea afectada per les obres està situada a 225 m al sud-est del jaciment arqueològic denominat la *Jovada I consistent en una vila romana tardana sobre unes grans termes del segle I d.C excavades en el 2005; a 126 m al sud de restes residencials de l'ibèric Final (s.II/I a. C.) documentats al carrer Jaume *Santaolalla exhumats l'any 2011 i a 200 m a l'est del Bé de Rellevància Local denominada casa Barbera dels Aragonés, masia el primer moment de la qual de construcció ens porta al segle XVI.

Totes estes dades fan presumir la possible existència de restes arqueològiques en la zona afectada per les obres el que ha portat a ampliar l'Àrea de Vigilància Arqueològica núm. 95 cap a l'est en l'actual Revisió del Catàleg de Béns i Espais Protegits incloent el solar que ens ocupa.

Així mateix, la llei de patrimoni cultural valencià de 1998 en el seu article 62 cita textualment que "en tots aquells llocs en els quals es conega o presumisca amb fonament l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques d'interés rellevant, el promotor de les obres haurà d'aportar al corresponent expedient un estudi previ sobre els efectes que les obres projectades pogueren causar en les restes d'esta naturalesa, subscrit per un tècnic competent".

PROPOSTA

Per tot l'exposat anteriorment i atés que l'obra projectada suposarà la creació d'un fossat per a la instal·lació de l'ascensor de 2.40 m x 1.40 m x 1.60 m de profunditat, creiem necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant seguiment arqueològic directe i permanent durant el temps que dure la remoció de terrenys projectada, i en el cas de localització de restes arqueològiques, es procedirà a la seua

muestran la posible existencia de restos en la zona por lo que el área afectada por las obras a acometer se ha incluido en la actual revisión del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Villajoyosa dentro de la ampliación del Área de Vigilancia Arqueológica nº 94 denominada Casco urbano.

El área afectada por las obras se encuentra situada a 225 m al sureste del yacimiento arqueológico denominado la Jovada I consistente en una villa romana tardía sobre unas grandes termas del siglo I d.C excavadas en el 2005; a 126 m al sur de restos habitacionales del Ibérico Final (s.II/I a.C.) documentados en la calle Jaume Santaolalla exhumados en el año 2011 y a 200 m al este del Bien de Relevancia Local denominada casa Barbera de los Aragonés, masía cuyo primer momento de construcción nos lleva al siglo XVI.

Todos estos datos hacen presumir la posible existencia de restos arqueológicos en la zona afectada por las obras lo que ha llevado a ampliar el Área de Vigilancia Arqueológica nº 95 hacia el este en la actual Revisión del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos incluyendo el solar que nos ocupa.

Asimismo, la ley de patrimonio cultural valenciano de 1998 en su artículo 62 cita textualmente que "en todos aquellos lugares en los que se conozca o presuma fundadamente la existencia de restos arqueológicos o paleontológicos de interés relevante, el promotor de las obras deberá aportar al correspondiente expediente un estudio previo sobre los efectos que las obras proyectadas pudieran causar en los restos de esta naturaleza, suscrito por un técnico competente".

PROPUESTA

Por todo lo expuesto anteriormente y dado que la obra proyectada supondrá la creación de un foso para la instalación del ascensor de 2.40 m x 1.40 m x 1.60 m de profundidad, creemos necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante seguimiento arqueológico directo y permanente durante el tiempo que dure la remoción de terrenos proyectada, y en el caso de localización de

documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada. La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998.

Estem a la seua disposició per a qualsevol aclariment o consulta al respecte.

Atentament..."

Vist l'informe jurídic emés pel Tècnic Urbanista Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructures, de data 13 de desembre de 2024, el qual disposa:

"...

INFORME JURÍDIC

EXPEDIENT: 10204/2024.

ENCÀRREC: 122.168.

147 *INFO 2024 EX 10204 2024 EN 122168
ASCENSOR C ALGESIRES 5

Per mitjà del present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Per part de Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte i apoderat de la **COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ALGESIRES Núm. 5 DE LA VILA JOIOSA** mitjançant registre d'entrada **2024018119 de 31/07/2024**, va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ASCENSOR EN EDIFICI RESIDENCIAL EN C/ ALGESIRES Núm. 5, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)**, redactat per l'arquitecte D. #*****#.

SEGON.- Mitjançant informe dels arqueòlegs municipals subscrit els dies 11 i 12/12/2024, es diu en la seua part conclusiva:

"Per tot l'exposat anteriorment i atés que l'obra projectada suposarà la creació d'un fossat per a la instal·lació de l'ascensor de 2.40 m x 1.40 m x 1.60 m de profunditat, creiem necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant seguiment arqueològic directe i permanent durant el temps que dure la remoció

restos arqueològics, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada. La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998.

Estamos a su disposición para cualquier aclaración o consulta al respecto.

Atentamente..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal del Área de Urbanismo e Infraestructuras, de fecha 13 de diciembre de 2024, el cual dispone:

"...

INFORME JURÍDICO

EXPEDIENTE: 10204/2024.

ENCARGO: 122.168.

147 INFO 2024 EX 10204 2024 EN 122168
ASCENSOR C ALGECIRAS 5

Por medio del presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Por parte de D. #*****#, en calidad de arquitecto y apoderado de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALGECIRAS Nº 5 DE VILLAJOSYA** mediante registro de entrada **2024018119 de 31/07/2024**, formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/ ALGECIRAS Nº 5, 03570 VILLAJOSYA (ALICANTE)**, redactado por el arquitecto D. #*****#.

SEGUNDO.- Mediante informe de los arqueólogos municipales suscrito los días 11 y 12/12/2024, se dice en su parte conclusiva:

"Por todo lo expuesto anteriormente y dado que la obra proyectada supondrá la creación de un foso para la instalación del ascensor de 2.40 m x 1.40 m x 1.60 m de profundidad, creemos necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante seguimiento arqueológico directo y permanente durante el

de terrenys projectada, i en el cas de localització de restes arqueològiques, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada. La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres tal com dicta la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998,....”

TERCER.- En data de **2/12/2024**, s'ha emés informe tècnic favorable, sotmés a determinats condicionants.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant el que s'establix en l'art. 238 de la TRLOTUP, on s'establix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.....5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta la seua ocupació il·legal.”

SEGON.- Considerant el que s'establix en l'art. 244 del TRLOTUP, on s'establix:

“1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, concloure i no interrompre les obres, d'acord amb l'article 188 d'esta llei, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els municipis podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

En este cas caldrà esta r als terminis establert en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 2/12/2024.

TERCER.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 202302494, de 20/06/2023, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

QUART.- Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 2/12/2024.

QUINT.- Per al cas de trobar-se troballes arqueològiques a conseqüència del corresponent seguiment arqueològic ressenyat en l'informe dels arqueòlegs municipals d'11 i 12/12/2024, la

tiempo que dure la remoción de terrenos proyectada, y en el caso de localización de restos arqueológicos, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada. La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dicta la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998,....”

TERCERO.- En fecha de **2/12/2024**, se ha emitido informe técnico favorable, sometido a determinados condicionantes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 238 de la TRLOTUP, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....5. Las entidades locales denegarán, en ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita su ocupación ilegal.”

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 244 del TRLOTUP, donde se establece:

“1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, concluir y no interrumpir las obras, de acuerdo con el artículo 188 de esta ley, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los municipios podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

En este caso habrá que estar a los plazos establecido en el informe del Arquitecto Municipal de 2/12/2024.

TERCERO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 202302494, de 20/06/2023, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

CUARTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 2/12/2024.

QUINTO.- Para el caso de encontrarse hallazgos arqueológicos como consecuencia del correspondiente seguimiento arqueológico reseñado en el informe de los arqueólogos

llicència haurà de condicionar-se al que si és el cas resolga la Conselleria competent en matèria de Cultura.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

En sentit favorable la concessió de la llicència sol·licitada per part de Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte i apoderat de la **COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ALGESIRES Núm. 5 DE LA VILA JOIOSA**, mitjançant registre d'entrada **2024018119 de 31/07/2024**, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ASCENSOR EN EDIFICI RESIDENCIAL EN C/ ALGESIRES Núm. 5, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)**, visat el 21/02/2024.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE**, per al cas de trobar-se troballes arqueològiques a conseqüència del corresponent seguiment arqueològic ressenyat en l'informe dels arqueòlegs municipals d'11 i 12/12/2024, al que si és el cas resolga la Conselleria competent en matèria de Cultura.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa...”

I per tot això formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** amb la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per part de Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte i apoderat de la **COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ALGESIRES Núm. 5 DE LA VILA JOIOSA**, mitjançant registre d'entrada 2024018119 de 31/07/2024, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ASCENSOR EN EDIFICI RESIDENCIAL EN C/ ALGESIRES Núm. 5, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT)**, visat el 21/02/2024.

SEGON: La llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER: Es proposen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos,

municipales de 11 y 12/12/2024, la licencia deberá condicionarse a lo que en su caso resuelva la Consellería competente en materia de Cultura.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

En sentido favorable la concesión de la licencia solicitada por parte de D. #*****#, en calidad de arquitecto y apoderado de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALGECIRAS Nº 5 DE VILLAJOYOSA**, mediante registro de entrada **2024018119 de 31/07/2024**, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/ ALGECIRAS Nº 5, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE)**, visado el 21/02/2024.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá **CONDICIONARSE**, para el caso de encontrarse hallazgos arqueológicos como consecuencia del correspondiente seguimiento arqueológico reseñado en el informe de los arqueólogos municipales de 11 y 12/12/2024, a lo que en su caso resuelva la Consellería competente en materia de Cultura.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa...”

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por parte de D. #*****#, en calidad de arquitecto y apoderado de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALGECIRAS Nº 5 DE VILLAJOYOSA**, mediante registro de entrada 2024018119 de 31/07/2024, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/ ALGECIRAS Nº 5, 03570 VILLAJOYOSA (ALICANTE)**, visado el 21/02/2024.

SEGUNDO: La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO: Se proponen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro

per a la seua execució.

QUART: La llicència queda CONDICIONADA a:

- Les actuacions que es deriven de l'Informe del Servei d'Arqueologia.
- L'execució de les intervencions assenyalades com a "mitjà termini" en el IEE de l'edifici existent en l'expedient municipal 15468/2024.
- La presentació del Nomenament del Director d'Execució de les Obres.
- La presentació, a la finalització d'estes, d'un Certificat, emés pel tècnic Director, d'haver executat les intervencions assenyalades en el IEE.
- Per al cas de trobar-se troballes arqueològiques a conseqüència del corresponent seguiment arqueològic ressenyat en l'informe dels arqueòlegs municipals d'11 i 12/12/2024, al que si és el cas resolga la Conselleria competent en matèria de Cultura.

meses, para su ejecución.

CUARTO: La licencia queda CONDICIONADA a:

- Las actuaciones que se deriven del Informe del Servicio de Arqueología.
- La ejecución de las intervenciones señaladas como "medio plazo" en el IEE del edificio existente en el expediente municipal 15468/2024.
- La presentación del Nombramiento del Director de Ejecución de las Obras.
- La presentación, a la finalización de las mismas, de un Certificado, emitido por el técnico Director, de haber ejecutado las intervenciones señaladas en el IEE.
- Para el caso de encontrarse hallazgos arqueológicos como consecuencia del correspondiente seguimiento arqueológico reseñado en el informe de los arqueólogos municipales de 11 y 12/12/2024, a lo que en su caso resuelva la Consellería competente en materia de Cultura.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per part de Sr. #*****#, en qualitat d'arquitecte i apoderat de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ALGESIRES Núm. 5 DE LA VILA JOIOSA, mitjançant registre d'entrada 2024018119 de 31/07/2024, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ASCENSOR EN EDIFICI RESIDENCIAL EN C/ ALGESIRES Núm. 5, 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT), visat el 21/02/2024.

SEGON: La llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

TERCER: Es proposen els terminis de, dos mesos, per a l'inici de les obres, i quatre mesos, per a la seua execució.

QUART: La llicència queda CONDICIONADA a:

- Les actuacions que es deriven de l'Informe

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por parte de D. #*****#, en calidad de arquitecto y apoderado de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ALGECIRAS Nº 5 DE VILLAJOSYA, mediante registro de entrada 2024018119 de 31/07/2024, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ASCENSOR EN EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/ ALGECIRAS Nº 5, 03570 VILLAJOSYA (ALICANTE), visado el 21/02/2024.

SEGUNDO: La licencia se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO: Se proponen los plazos de, dos meses, para el inicio de las obras, y cuatro meses, para su ejecución.

CUARTO: La licencia queda CONDICIONADA a:

- Las actuaciones que se deriven del Informe del Servicio de Arqueología.

del Servei d'Arqueologia.

- L'execució de les intervencions assenyalades com a "mitjà termini" en el IEE de l'edifici existent en l'expedient municipal 15468/2024.

- La presentació del Nomenament del Director d'Execució de les Obres.

- La presentació, a la finalització d'estes, d'un Certificat, emés pel tècnic Director, d'haver executat les intervencions assenyalades en el IEE.

- Per al cas de trobar-se troballes arqueològiques a conseqüència del corresponent seguiment arqueològic ressenyat en l'informe dels arqueòlegs municipals d'11 i 12/12/2024, al que si és el cas resolga la Conselleria competent en matèria de Cultura.

- La ejecución de las intervenciones señaladas como "medio plazo" en el IEE del edificio existente en el expediente municipal 15468/2024.

- La presentación del Nombramiento del Director de Ejecución de las Obras.

- La presentación, a la finalización de las mismas, de un Certificado, emitido por el técnico Director, de haber ejecutado las intervenciones señaladas en el IEE.

- Para el caso de encontrarse hallazgos arqueológicos como consecuencia del correspondiente seguimiento arqueológico reseñado en el informe de los arqueólogos municipales de 11 y 12/12/2024, a lo que en su caso resuelva la Consellería competente en materia de Cultura.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

3. URBANISMO.

Expediente: 11386/2024.

URBANISME EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 11386/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

Estant en tramitació expediente de llicència municipal d'obres per a la legalització de rehabilitació de local situat en Carreró del Pal nº18, de la Vila Joiosa.

CONSIDERANT el tràmit d'audiència conferit a l'interessat mitjançant Decret núm. 4368 de 21.10.2024, respecte a informe tècnic emés per l'Arquitecta Municipal, en data 17.10.2024:

"Com a **ANTECEDENTS** més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedix indicar que:

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

Estando en tramitación expediente de licencia municipal de obras para la legalización de rehabilitación de local sito en Carreró del Pal nº18, de Villajoyosa.

CONSIDERANDO el trámite de audiencia conferido al interesado mediante Decreto nº 4368 de 21.10.2024, respecto a informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal, en fecha 17.10.2024:

"Como **ANTECEDENTES** más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

Mitjançant Decret núm. 201904424-11/11/2019 es paralitzen les obres que s'estan executant sense llicència, corresponents amb PICAT I SANEJAT DE PARETS, ARREBOSSAT DE CIMENT EN PARET SOTANO en l'immoble situat en el carreró del Pal, 18-baix (referència cadastral núm. #*****#).

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2019023885-22/11/2019 es presenta sol·licitud d'obra menor de legalització d'obres corresponents amb: substitució de voltes d'algeps d'entrebogat, tractament de bigues per al corcò, revestiment interior de parets i col·locació de fals sostre.

Mitjançant resolució núm. 202204750-26/10/2022 es disposa Declarar la caducitat de la llicència de legalització d'obres de tramitació abreujada mitjançant Decret núm. 1702 de 8.6.2020 i, continuació de l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística 15007/2019, per haver transcorregut àmpliament el termini d'audiència sense haver presentat la documentació requerida ni al·legacions al respecte.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024010827-13/05/2024 es presenta informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV subscrit per l'arquitecte tècnic José Adrover Soriano, de data d'inspecció 23/04/2024 i resultat favorable per no estar supeditat a l'execució de cap mena d'intervenció.

Mitjançant registre general d'entrada núm. 2024020536-11/09/2024 es presenta projecte de legalització visat de rehabilitació de local situat en el carreró Pal num. 18 baix de la Vila Joiosa.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- L'edificació situada en la carreró del Pal, 18 - baix (cl Pal, 21) de la

Mediante Decreto nº 201904424-11/11/2019 se paralizan las obras que se están ejecutando sin licencia, correspondientes con PICADO Y SANEADO DE PAREDES, ENLUCIDO DE CEMENTO EN PARED SOTANO en el inmueble sito en el callejón del Pal, 18-bajo (referencia catastral nº #*****#).

Mediante registro general de entrada nº 2019023885-22/11/2019 se presenta solicitud de obra menor de legalización de obras correspondientes con: sustitución de bóvedas de yeso de entrebogado, tratamiento de vigas para la carcoma, revestimiento interior de paredes y colocación de falso techo.

Mediante resolución nº 202204750-26/10/2022 se dispone Declarar la caducidad de la licencia de legalización de obras de tramitación abreviada mediante Decreto nº 1702 de 8.6.2020 y, continuación del expediente de restablecimiento de la legalidad urbanística 15007/2019, por haber transcurrido sobradamente el plazo de audiencia sin haber presentado la documentación requerida ni alegaciones al respecto.

Mediante registro general de entrada nº 2024010827-13/05/2024 se presenta informe de evaluación del edificio IEEV.CV suscrito por el arquitecto técnico José Adrover Soriano, de fecha de inspección 23/04/2024 y resultado favorable por no estar supeditado a la ejecución de ningún tipo de intervención.

Mediante registro general de entrada nº 2024020536-11/09/2024 se presenta proyecto de legalización visado de rehabilitación de local sito en el carreró Pal num. 18 bajo de la Vila Joiosa.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- La edificación sita en la

Vila Joiosa, objecte d'este informe s'inclou dins del Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en el Registre General dependent de l'Administració de l'Estat de Béns immobles d'Interés Cultural:

- Codi: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
-
- Data de Declaració: 28/11/2003
-
- Data Butlletí Declaració: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inscrit en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, Secció 1a: de Béns d'Interés Cultural:

- Codi: 03.31.139-002
- Denominació: Conjunt Històric Artístic
- Data de disposició: 28/11/2003
- Data publicació BOE: 3/02/2004

El Conjunt Històric de la Vila Joiosa, declarat Bé d'Interés Cultural, està inclòs en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de la Vila Joiosa, PEPCCCH i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, l'acord d'aprovació dels quals definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 8/04/2019, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 92 el 16/05/2019. A eixe respecte procedix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa núm. 255 amb:

- Nivell de protecció Ambiental.
- Classificació de Ben Catalogat (B.C.).

callejón del Pal, 18 - bajo (cl Pal, 21) de la Vila Joiosa, objeto de este informe se incluye dentro del Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Registro General dependiente de la Administración del Estado de Bienes Inmuebles de Interés Cultural:

- Código: (R.I.) – 53 – 0000586 – 00000
- Fecha de Declaración: 28/11/2003
- Fecha Boletín Declaración: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, Sección 1ª: de Bienes de Interés Cultural:

- Código: 03.31.139-002
- Denominación: Conjunto Histórico Artístico
- Fecha de disposición: 28/11/2003
- Fecha publicación BOE: 3/02/2004

El Conjunto Histórico de la Vila Joiosa, declarado Bien de Interés Cultural, está incluido en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, PEPCCCH y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, cuyo acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 8/04/2019, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 92 el 16/05/2019. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 255 con:

- Nivel de protección Ambiental.

- Categoria Arquitectura Popular.
- Ús actual: Residencial Múltiple.
- Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

SEGONA.- De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al qual es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'establix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En este article es definixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat. S'establixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En este nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribuïxen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en este grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua

- Clasificación de Bien Catalogado (B.C.).
- Categoría Arquitectura Popular.
- Uso actual: Residencial Múltiple.
- Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

SEGUNDA.- De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios

imatge o ambient urbà. No obstant això es podran autoritzar:

A. L
a demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. L
a reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, quins són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si és el cas, quins són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal

integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fidel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que

circumstància al servici municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es puga determinar el valor patrimonial que puga tindre.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent això possible solo en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A eixe respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat....”

TERCERA.- Li són aplicable les disposicions de la SECCIÓ TERCERA. Edificis i elements catalogats de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCCH.

desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado....”

TERCERA.- Le son de aplicación las disposiciones de la SECCIÓN TERCERA. Edificios y elementos catalogados de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH.

QUARTA.- De conformitat amb l'Article 37. Classes d'usos de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH, Article 39. Implantació dels usos en les edificacions i Article 42. Usos en sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric: els usos característics són el residencial múltiple o unitari.

QUINTA.- De conformitat amb l'Article 42. Usos en el sòl privat d'edificació residencial (CH) Centre Històric de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Els usos característics en sòl privat d'edificació residencial qualificat com a Centre Històric (clau CH) són el residencial múltiple o unitari.

Són usos compatibles amb el residencial múltiple, el residencial unitari, el turístic, el terciari i el dotacional, públic o privat, en totes les seues modalitats, d'acord amb els nivells de compatibilitat definits en l'article 39.

Són usos compatibles amb el residencial unitari l'ús terciari en planta baixa, en determinades condicions, i l'ús turístic, sempre que es mantinga els elements definitoris de la tipologia i el caràcter unitari de l'immoble.

No obstant l'anterior, els edificis i elements catalogats és el propi catàleg, mitjançant la fitxa de cadascun d'ells, el que estableix l'ús concret a què pot destinar-se cada element...”

SEXTA.- De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element

CUARTA.- De conformidad con el Artículo 37. Clases de usos de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH, Artículo 39. Implantación de los usos en las edificaciones y Artículo 42. Usos en suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico: los usos característicos son el residencial múltiple o unitario.

QUINTA.- De conformidad con el Artículo 42. Usos en el suelo privado de edificación residencial (CH) Centro Histórico de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Los usos característicos en suelo privado de edificación residencial calificado como Centro Histórico (clave CH) son el residencial múltiple o unitario.

Son usos compatibles con el residencial múltiple, el residencial unitario, el turístico, el terciario y el dotacional, público o privado, en todas sus modalidades, de acuerdo con los niveles de compatibilidad definidos en el artículo 39.

Son usos compatibles con el residencial unitario el uso terciario en planta baja, en determinadas condiciones, y el uso turístico, siempre que se mantenga los elementos definitorios de la tipología y el carácter unitario del inmueble.

No obstante lo anterior, los edificios y elementos catalogados es el propio catálogo, mediante la ficha de cada uno de ellos, el que establece el uso concreto a que puede destinarse cada elemento...”

SEXTA.- De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre

catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats..."

SÈPTIMA.- De conformitat amb l'Article 54. Llicències i comunicacions ambientals i llicències d'obertura de les Normes d'Urbanístiques del PEPCCH i la resta de normativa aplicable s'haurà de tramitar:

- Previ a la llicència, l'informe de compatibilitat urbanística.
- Una vegada efectuades l'obres, la primera ocupació de l'immoble i l'instrument ambiental corresponent per a l'obertura de l'establiment.

OCTAVA.- Considerant la Secció II Deure d'edificar, conservar i rehabilitar, del Capítol I, del Títol III, del Llibre II del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Considerant l'article 5 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu Registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Considerant l'article 10.3 de l'Ordenança Reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, si del resultat del IEE citat es precisa l'execució d'obres estàs es realitzaran ajustant-se a les condicions d'intervenció establides en

algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados..."

SÉPTIMA.- De conformidad con el Artículo 54. Licencias y comunicaciones ambientales y licencias de apertura de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH y el resto de normativa aplicable se deberá tramitar:

- Previo a la licencia, el informe de compatibilidad urbanística.
- Una vez efectuadas la obras, la primera ocupación del inmueble y el instrumento ambiental correspondiente para la apertura del establecimiento.

OCTAVA.- Considerando la Sección II Deber de edificar, conservar y rehabilitar, del Capítulo I, del Título III, del Libro II del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Considerando el artículo 5 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

Considerando el artículo 10.3 de la Ordenanza Reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, si del resultado del IEE citado se precisa la ejecución de obras estás se realizarán

la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'inserix l'edifici.

Considerant l'article 22 de la citada ordenança, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant l'article 26 de l'ordenança referida, serà preceptiva la presentació de l'informe IEE a l'obtenció dels títols habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a esta presentació.

A eixe respecte cal indicar que consta presentat el corresponent IEE actualitzat.

NOVENA.- En el document de projecte bàsic i d'execució visat aportat mitjançant registre general d'entrada núm. 2024020536 es pretén materialitzar i legalitzar un immoble amb distribució de vivenda apartament (amb bany, cuina oberta i espai multifunció) que no aconseguix ni la superfície ni les condicions mínimes de disseny i qualitat de les vivendes. No obstant això este projecte es denomina com a rehabilitació de local sense especificar l'ús. En conclusió s'ha d'indicar que l'immoble de referència no es pot convertir en vivenda perquè no aconseguix les condicions mínimes de disseny i qualitat de les vivendes, si el que es pretén és condicionar un local sense ús (traster) s'haurà d'ajustar a este ús, eliminant la cuina i bany, i finalment si el que es pretén és condicionar un local amb un ús específic s'haurà d'ajustar a tal ús i s'haurà de completar l'expedient amb l'informe de compatibilitat urbanística i tramitar en el seu moment l'instrument ambiental corresponent per a l'obertura de l'establiment.

ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio.

Considerando el artículo 22 de la citada ordenanza, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando el artículo 26 de la ordenanza referida, será preceptiva la presentación del informe IEE a la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a dicha presentación.

A ese respecto cabe indicar que consta presentado el correspondiente IEE actualizado.

NOVENA.- En el documento de proyecto básico y de ejecución visado aportado mediante registro general de entrada nº 2024020536 se pretende materializar y legalizar un inmueble con distribución de vivienda apartamento (con baño, cocina abierta y espacio multifunción) que no alcanza ni la superficie ni las condiciones mínimas de diseño y calidad de las viviendas. Sin embargo dicho proyecto se denomina como rehabilitación de local sin especificar el uso. En conclusión se debe indicar que el inmueble de referencia no se puede convertir en vivienda por que no alcanza las condiciones mínimas de diseño y calidad de las viviendas, si lo que se pretende es acondicionar un local sin uso (trastero) se deberá ajustar a dicho uso, eliminando la cocina y baño, y por último si lo que se pretende es acondicionar un local con un uso específico se deberá ajustar a tal uso y se deberá completar el expediente con el informe de compatibilidad urbanística y tramitar en su momento el instrumento ambiental correspondiente para la apertura del establecimiento.

INFORME TÈCNIC

S'informa desfavorable el projecte bàsic i d'execució visat de rehabilitació de local situat en el carreró Pal num. 18 baix de la Vila Joiosa, aportat mitjançant registre general d'entrada núm. 2024020536-11/09/2024, puix que es pretén materialitzar i legalitzar un immoble amb distribució de vivenda apartament (amb bany, cuina oberta i espai multifunció) que no aconsegueix ni la superfície ni les condicions mínimes de disseny i qualitat de les vivendes. Si el que es pretén és condicionar un local sense ús (traster) s'haurà d'ajustar a este ús, eliminant la cuina i bany. Si el que es pretén és condicionar un local amb un ús específic, s'haurà d'ajustar a tal procedint completar l'expedient amb l'informe de compatibilitat urbanística, així com tramitar en el seu moment l'instrument ambiental corresponent per a l'obertura de l'establiment. El que informe els efectes oportuns.”

Trascorregut àmpliament el termini d'audiència, notificat en data 22.10.2024 sense haver presentat al·legacions al respecte.

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

ÚNIC.- Denegar la sol·licitud de llicència per a la legalització de rehabilitació de local situat en Carreró del Pal nº18 de la Vila Joiosa i, continuació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 9314/2024.

INFORME TÉCNICO

Se informa desfavorable el proyecto básico y de ejecución visado de rehabilitación de local sito en el carreró Pal num. 18 bajo de la Vila Joiosa, aportado mediante registro general de entrada nº 2024020536-11/09/2024, por cuanto se pretende materializar y legalizar un inmueble con distribución de vivienda apartamento (con baño, cocina abierta y espacio multifunción) que no alcanza ni la superficie ni las condiciones mínimas de diseño y calidad de las viviendas. Si lo que se pretende es acondicionar un local sin uso (trastero) se deberá ajustar a dicho uso, eliminando la cocina y baño. Si lo que se pretende es acondicionar un local con un uso específico, se deberá ajustar a tal procediendo completar el expediente con el informe de compatibilidad urbanística, así como tramitar en su momento el instrumento ambiental correspondiente para la apertura del establecimiento. Lo que informo a los efectos oportunos.”

Trascurrido sobradamente el plazo de audiencia, notificado en fecha 22.10.2024 sin haber presentado alegaciones al respecto.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

ÚNICO.- Denegar la solicitud de licencia para la legalización de rehabilitación de local sito en Carreró del Pal nº18 de Villajoyosa y, continuación del expediente de restauración de la legalidad urbanística 9314/2024.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Denegar la sol·licitud a VS INVESTING IN HOUSE SL de llicència per a la legalització de rehabilitació de local situat en Carreró del Pal nº18 de la Vila Joiosa i, continuació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 9314/2024.

ÚNICO.- Denegar a VS INVESTING IN HOUSE SL la sol·licitud de licència para la legalización de rehabilitación de local sito en Carreró del Pal nº18 de Villajoyosa y, continuación del expediente de restauración de la legalidad urbanística 9314/2024.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

4. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD. **Expediente: 16244/2024.**

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 16244/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- Resolución nº 3183 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3184 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3185 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3186 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3187 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3188 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3189 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3190 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3192 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3193 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3194 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3195 de 24/07/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3319 de 07/08/2024, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.
- Resolución nº 3320 de 07/08/2024, denegación Prestaciones de Emergencia individualizadas.

- Resolució nº 3324 de 07/08/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4185 de 08/10/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4186 de 08/10/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4187 de 08/10/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4188 de 08/10/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4189 de 08/10/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4194 de 08/10/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4195 de 08/10/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4190 de 08/10/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4191 de 08/10/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4192 de 08/10/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4588 de 06/11/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4589 de 06/11/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4590 de 06/11/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4591 de 06/11/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4592 de 06/11/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4593 de 06/11/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4594 de 06/11/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4595 de 06/11/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4596 de 06/11/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 4761 de 14/11/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 5054 de 02/12/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 5055 de 02/12/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 5056 de 02/12/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 5057 de 02/12/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 5058 de 02/12/2024, aprovació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 5059 de 02/12/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 5060 de 02/12/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.
- Resolució nº 5303 de 16/12/2024, aprovació Prestacions de Emergència Individualitzades.
- Resolució nº 5304 de 16/12/2024, denegació Prestacions de Emergència individualitzades.

La Junta de Govern Local queda assabentada. | La Junta de Gobierno Local queda enterada.

5. BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD.

Expediente: 9866/2024.

SERVEIS SOCIALS. DACIÓ DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA, EXP. NÚM. 9866/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Vista les resolucions d'Alcaldia que recauen en els procediments de prestacions d'emergència individualitzades, es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord a la relació següent:

Vista las resoluciones de Alcaldía que recaen en los procedimientos de prestaciones de emergencia individualizadas, se da cuenta de la mismas a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a la relación siguiente:

- Resolución nº 3231 de 01/08/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas (Necesidades Básicas).
- Resolución nº 3233 de 01/08/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas (Secanet).
- Resolución nº 3253 de 02/08/2024, aprobación Prestaciones de Emergencia individualizadas (Necesidades Especiales).

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

:

6. CULTURA.

Expediente: 16720/2024.

CULTURA. CESSIÓ D'ÚS DE L' AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL, EXP. NÚM. 16720/2024.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Mariana Elisa Mingot Cervera, regidora delegada de Cultura, proposa:

Mariana Elisa Mingot Cervera, concejala delegada de Cultura, propone:

Vista la sol·licitud de data 13 de desembre de 2024 presentada per l'IES La Malladeta de la Vila Joiosa, amb núm. d'identificació

Vista la solicitud de fecha 13 de diciembre de 2024 presentada por el I'ES La Malladeta de Villajoyosa, con núm. de identificación

#####, representat per
#####, amb DNI #####, en
la qual sol·licita l'ús de l'Auditori del Centre
Social el dia 17 de gener de 2025, en horari de
15 h a 21 h, per a la representació d'una obra
de teatre a favor de les persones afectades per
la DANA.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic
per cessió d'espais municipals, publicada en el
B.O.P. de data 28 de maig de 2009.

Vist el Reglament de funcionament de
l'Auditori del Centre Social, publicat en el
B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la cap de secció de
Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori
del Centre Social a l'IES La Malladeta el dia 17
de gener de 2025, en horari de 15 h a 21 h,
per a la representació d'una obra de teatre a
favor de les persones afectades per la DANA.
Esta cessió estarà condicionada a:

- L'acceptació i compliment del
reglament regulador de funcionament
de l'espai, i a la firma del contracte de
cessió d'espai corresponent.
- No superar, en cap cas, la capacitat del
local, tenint en compte que cada
localitat correspondrà amb una butaca i
un assistent, independentment de la
seua edat.
- L'aportació de document que acredite
que la recaptació obtinguda s'ha
destinat a una finalitat benèfica.

SEGON. Informar a la persona interessada de
què disposarà de la dotació tècnica i material
de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà
càrrec de les despeses del personal tècnic ni
de material addicional, si aquest fora
necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis
Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la
persona interessada.

#####, representado por
#####, con DNI #####, en la
que solicita el uso del Auditorio del Centro
Social el día 17 de enero de 2025, en horario de
15 h a 21 h, para la representación de una obra
de teatro a favor de las personas afectadas por
la DANA.

Vista la Ordenanza reguladora del precio
público por cesión de espacios municipales,
publicada en el B.O.P. de fecha 28 de mayo de
2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del
Auditorio del Centro Social, publicado en el
B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección
de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del
Auditorio del Centro Social al IES La Malladeta
el día 17 de enero de 2025, en horario de 15 h
a 21 h, para la representación de una obra de
teatro a favor de las personas afectadas por la
DANA. Esta cesión estará condicionada a:

- La aceptación y cumplimiento del
reglamento regulador de funcionamiento
del espacio, y a la firma del contrato de
cesión de espacio correspondiente.
- No superar, en ningún caso, el aforo del
local, teniendo en cuenta que cada
localidad corresponderá con una butaca
y un asistente, independientemente de
su edad.
- La aportación de documento que
acredite que la recaudación obtenida se
ha destinado a un fin benéfico.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de
que dispondrá de la dotación técnica y material
del espacio. La Concejalía de Cultura no se
hará cargo de los gastos del personal técnico ni
de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios
Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la
persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'IES La Malladeta el dia 17 de gener de 2025, en horari de 15 h a 21 h, per a la representació d'una obra de teatre a favor de les persones afectades per la DANA. Esta cessió estarà condicionada a:

- a) L'acceptació i compliment del reglament regulador de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espai corresponent.
- b) No superar, en cap cas, la capacitat del local, tenint en compte que cada localitat correspondrà amb una butaca i un assistent, independentment de la seua edat.
- c) L'aportació de document que acredite que la recaptació obtinguda s'ha destinat a una finalitat benèfica.

SEGON. Informar a la persona interessada de què disposarà de la dotació tècnica i material de l'espai. La regidoria de Cultura no es farà càrrec de les despeses del personal tècnic ni de material addicional, si aquest fora necessari.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar l' acord que es derive a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Auditorio del Centro Social al IES La Malladeta el día 17 de enero de 2025, en horario de 15 h a 21 h, para la representación de una obra de teatro a favor de las personas afectadas por la DANA. Esta cesión estará condicionada a:

- a) La aceptación y cumplimiento del reglamento regulador de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacio correspondiente.
- b) No superar, en ningún caso, el aforo del local, teniendo en cuenta que cada localidad corresponderá con una butaca y un asistente, independientemente de su edad.
- c) La aportación de documento que acredite que la recaudación obtenida se ha destinado a un fin benéfico.

SEGUNDO. Informar a la persona interesada de que dispondrá de la dotación técnica y material del espacio. La Concejalía de Cultura no se hará cargo de los gastos del personal técnico ni de material adicional, si este fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

CUARTO. Notificar acuerdo que se derive a la persona interesada.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

7. RECURSOS HUMANOS.

Expediente: 16581/2024.

RECURSOS HUMANOS. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI, EXP.

NÚM. 16581/2024.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2024/1306 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Francisco Pérez Buigues, regidor delegat de Personal, proposa:

Vist l'informe de Personal, segons el qual: "Vista la sol·licitud presentada per Sr. #*****#, Reg. Ent. Personal núm. 2667, de 05/11/2024, Oficial de la Policia Local de l'Ajuntament d'Aspe, que presta servicis en este Ajuntament en règim de Comissió de Servicis, des de l'1 de novembre de 2024, en la qual sol·licita l'abonament dels triennis generats, des de la data de la seua incorporació a este Ajuntament.

Vist que Sr. #*****# acompanya al costat de la seua sol·licitud certificats de servicis prestats com a Militar d'Ocupació (Tropa Professional) i com a funcionari a l'Ajuntament d'Aspe, a més de Vida Laboral, nòmines i Resolució de l'Ajuntament d'Aspe núm. 2024002217, de 14/10/2024 sobre la reclassificació al Grup B com a Oficial de la Policia Local, i d'això es desprén que l'interessat ha prestat servicis en l'Administració Pública durant els següents períodes:

- Ministeri de Defensa, Militar d'Ocupació: Del 20/11/1998 al 10/03/2000: (1 any, 3 mesos i 20 dies, Nivell de proporcionalitat Quatre D.
- Agent Policia Local Ajuntament d'Aspe, Funcionari: Del 04/01/01 al 28/09/03 (2 anys, 8 mesos i 25 dies grup C1)
- Oficial Policia Local Ajuntament d'Aspe, Funcionari: Del 29/09/03 al 29/10/23 (20 anys, 1 mes i 1 dia grup C1. Reclassificat a Grup B des del 12/05/22)
- Excedència voluntària per cura de familiar

Francisco Pérez Buigues, concejal delegado de Personal, propone:

Visto el informe de Personal, según el cual: "Vista la solicitud presentada por D. #*****#, Reg. Ent. Personal nº 2667, de 05/11/2024, Oficial de la Policía Local del Ayuntamiento de Aspe, que presta servicios en este Ayuntamiento en régimen de Comisión de Servicios, desde el 1 de noviembre de 2024, en la que solicita el abono de los trienios devengados, desde la fecha de su incorporación a este Ayuntamiento.

Visto que D. #*****# acompaña junto a su solicitud certificados de servicios prestados como Militar de Empleo (Tropa Profesional) y como funcionario en el Ayuntamiento de Aspe, además de Vida Laboral, nóminas y Resolución del Ayuntamiento de Aspe nº 2024002217, de 14/10/2024 sobre la reclasificación al Grupo B como Oficial de la Policía Local, y de ello se desprende que el interesado ha prestado servicios en la Administración Pública durante los siguientes períodos:

- Ministerio de Defensa, Militar de Empleo: Del 20/11/1998 al 10/03/2000: (1 año, 3 meses y 20 días, Nivel de proporcionalidad Cuatro D.
- Agente Policía Local Ayuntamiento de Aspe, Funcionario: Del 04/01/01 al 28/09/03 (2 años, 8 meses y 25 días grupo C1)
- Oficial Policía Local Ayuntamiento de Aspe, Funcionario: Del 29/09/03 al 29/10/23 (20 años, 1 mes y 1 día grupo C1. Reclassificado a Grupo B desde el 12/05/22)

Del 30/10/23 al 05/01/2024 (2 mesos i 7 dies)

- Oficial Policia Local Ajuntament d'Aspe, Funcionari: Del 06/01/24 al 31/10/24 (9 mesos i 26 dies Grup B)
- Oficial de Policia Ajuntament de la Vila Joiosa, Funcionari: Del 01/11/24 al 05/11/24, data de la seua sol·licitud, 5 dies Grup B).

El que fa un total de servicis prestats en l'Administració Pública de 25 anys, 1 mes i 24 dies fins al 5 de novembre de 2024 en què presenta la seua sol·licitud.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que conforme al que es disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per servicis successius prestats, exercint plaça o destí en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública.

Considerant que segons el que es disposa en l'article vint-i-tres de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la Funció Pública, Quan un funcionari canvie d'adscripció a grup abans de completar un trienni, la fracció de temps transcorregut es considerarà com a temps de servicis prestats en el nou grup.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #*****# en l'Administració Pública per un total de 25 anys, 1 mes i 24 dies fins al dia 5 de novembre del 2024 en què l'interessat presenta la seua sol·licitud.

- Excedencia voluntaria por cuidado de familiar Del 30/10/23 al 05/01/2024 (2 meses y 7 días)
- Oficial Policía Local Ayuntamiento de Aspe, Funcionario: Del 06/01/24 al 31/10/24 (9 meses y 26 días Grupo B)
- Oficial de Policía Ayuntamiento de Villajoyosa, Funcionario: Del 01/11/24 al 05/11/24, fecha de su solicitud, 5 días Grupo B).

Lo que hace un total de servicios prestados en la Administración Pública de 25 años, 1 mes y 24 días hasta el 5 de noviembre de 2024 en que presenta su solicitud.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestados, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública.

Considerando que según lo dispuesto en el artículo veintitrés de la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de medidas para la reforma de la Función Pública, Cuando un funcionario cambie de adscripción a grupo antes de completar un trienio, la fracción de tiempo transcurrido se considerará como tiempo de servicios prestados en el nuevo grupo.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****# en la Administración Pública por un total de 25 años, 1 mes y 24 días hasta el día 5 de noviembre del 2024 en que el interesado presenta su solicitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****# de 8 triennis, d'ells 7 triennis perfets en el grup de classificació C1, i 1 trienni perfeccionats en el grup de classificació B, segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 8é trienni del 13/09/2023 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació a este Ajuntament l'1 de novembre de 2024."

Considerant que conforme al dispuesto en la Resolució núm. 202302494, de 20/06/2023, el reconeixement de triennis i servicis previs correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present **PROPOSE:**

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #*****# en l'Administració Pública per un total de 25 anys, 1 mes i 24 dies fins al dia 5 de novembre del 2024 en què l'interessat presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****# de 8 triennis, d'ells 7 triennis perfets en el grup de classificació C1, i 1 trienni perfeccionats en el grup de classificació B, segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 8é trienni del 13/09/2023 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació a este Ajuntament l'1 de novembre de 2024.

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant això resoldrà com a millor procedisca.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****# de 8 trienios, de ellos 7 trienios perfeccionados en el grupo de clasificación C1, y 1 trienio perfeccionados en el grupo de clasificación B, según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del 8º trienio del 13/09/2023 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación a este Ayuntamiento el 1 de noviembre de 2024."

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 202302494, de 20/06/2023, el reconocimiento de trienios y servicios previos corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente **PROPONGO:**

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. #*****# en la Administración Pública por un total de 25 años, 1 mes y 24 días hasta el día 5 de noviembre del 2024 en que el interesado presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****# de 8 trienios, de ellos 7 trienios perfeccionados en el grupo de clasificación C1, y 1 trienio perfeccionados en el grupo de clasificación B, según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del 8º trienio del 13/09/2023 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación a este Ayuntamiento el 1 de noviembre de 2024.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sr. #*****# en

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D.

l'Administració Pública per un total de 25 anys, 1 mes i 24 dies fins al dia 5 de novembre del 2024 en què l'interessat presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement a Sr. #*****# de 8 triennis, d'ells 7 triennis perfets en el grup de classificació C1, i 1 trienni perfeccionats en el grup de classificació B, segons article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, amb efectes administratius en el compliment del 8é trienni del 13/09/2023 i efectes econòmics des de la data de la seua incorporació a este Ajuntament l'1 de novembre de 2024.

#*****# en la Administración Pública por un total de 25 años, 1 mes y 24 días hasta el día 5 de noviembre del 2024 en que el interesado presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento a D. #*****# de 8 trienios, de ellos 7 trienios perfeccionados en el grupo de clasificación C1, y 1 trienio perfeccionados en el grupo de clasificación B, según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en el cumplimiento del 8º trienio del 13/09/2023 y efectos económicos desde la fecha de su incorporación a este Ayuntamiento el 1 de noviembre de 2024.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

8. COMERCIO Y ACTIVIDADES ECONOMICAS LOCALES.

Expediente: 9824/2023.

COMERÇ. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚM.9824/2023.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Rosa María Llorca Pérez, regidora delegada de Turisme, Comerç, Comunicació i Patrimoni Històric, proposa:

VIST l'escrit registre d'entrada número 2022009652 DE 17/05/2022, mitjançant el qual el Sr. #*****# va formular declaració responsable per a l'obtenció de llicència d'obertura de cara a l'exercici de l'activitat de cafeteria a Partida Paraíso 9 (expte. activitat núm. 098/22).

VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat de Comerç en data

Rosa María Llorca Pérez, concejala delegada de Turismo, Comercio, Comunicación y Patrimonio Histórico, propone:

VISTO el escrito registro de entrada número 2022009652 DE 17/05/2022, mediante el que D. #*****# formuló declaración responsable para obtención de licencia de apertura de cara al ejercicio de la actividad de cafetería en Partida Paraíso 9 (expte. actividad nº 098/22).

VISTO el informe emitido al respecto por el Sr. Jefe de Negociado de Comercio en fecha

02/01/2025, segons el qual:

“Antecedents

I.- Mitjançant l'escrit de referència va ser formulada declaració responsable per a obtenció de llicència d'obertura sobre l'activitat i emplaçament referits, als efectes previstos a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics.

II.- Mitjançant escrit registre de sortida número 202408667 de data 22/08/2023, degudament notificat el 05/09/2023, va ser efectuat requeriment d'esmena i millora de la declaració responsable formulada.

III.- En data 13/12/2024 (registre de sortida número 2024013841) va ser atorgat tràmit d'audiència a l'interessat, amb trasllat d'informe-proposta de resolució de desestimació de la sol·licitud de llicència d'obertura formulada, en no haver estat atès el requeriment efectuat.

IV.- Mitjançant escrit registre d'entrada número 20240000026 de data 02/01/2025 per l'interessat és aportada documentació.

Fonaments jurídics

- Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics.

- Decret 143/2015, de 11 de setembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, reglament de desplegament de la Llei 14/2010.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Informe

Com s'ha indicat en els antecedents, atorgat tràmit d'audiència a l'interessat per aquest ha estat presentada documentació que, tanmateix, no completa o esmena la requerida per continuar amb el procediment d'atorgament de llicència d'obertura instat per l'interessat en data 17/05./2022.

Conclusió

En conseqüència, de conformitat amb el que preceptua l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats

02/01/2025, según el cual:

“Antecedentes

I.- Mediante el escrito de referencia fue formulada declaración responsable para obtención de licencia de apertura sobre la actividad y emplazamiento referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos.

II.- Mediante escrito registro de salida número 202408667 de fecha 22/08/2023, debidamente notificado el 05/09/2023, fue efectuado requerimiento de subsanación y mejora de la declaración responsable formulada.

III.- En fecha 13/12/2024 (registro de salida número 2024013841) fue otorgado trámite de audiencia al interesado, con traslado de informe-propuesta de resolución de desestimación de la solicitud de licencia de apertura formulada, al no haber sido atendido el requerimiento efectuado.

IV.- Mediante escrito registro de entrada número 20240000026 de fecha 02/01/2025 por el interesado es aportada documentación.

Fundamentos jurídicos

- Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos.

- Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, reglamento de desarrollo de la Ley 14/2010.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informe

Como se ha indicado en los antecedentes, otorgado trámite de audiencia al interesado por éste ha sido presentada documentación que, sin embargo no completa o subsana la requerida para continuar con el procedimiento de otorgamiento de licencia de apertura instado por el interesado en fecha 17/05/2022.

Conclusión

En consecuencia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades

Socioculturals i Establiments Públics segons el qui subscriu no cal sinó considerar que no han estat aportades dades i documents de caràcter essencial que possibilitin la finalització del procediment d'atorgament de llicència d'obertura, per la qual cosa, tenint en compte allò disposat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de llicència d'obertura formulada per D: #*****# amb NIE #*****# mitjançant escrit registre d'entrada número 2022009652 de 17/05/2022 per a l'exercici de l'activitat de cafeteria a Partida Paraíso 9, quedant per tant sense efecte la declaració responsable efectuada, en no haver estat atès el requeriment de esmena i millora de la sol·licitud efectuat, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 081/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

SEGON.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

És tot el que cal informar.”

CONSIDERANT que, de conformitat amb el que preceptua tant la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives, Activitats Socioculturals i Establiments Públics, com el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de la mateixa, pel titular/prestador de l'activitat no han estat aportades dades i documents de caràcter essencial que possibilitin la finalització del procediment d'atorgament de llicència d'obertura.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la

Socioculturales y Establecimientos Públicos a juicio de quien suscribe no cabe sino considerar que no han sido aportados datos y documentos de carácter esencial que posibiliten la finalización del procedimiento de otorgamiento de licencia de apertura, por lo que, en atención a lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Desestimar la sol·licitud de llicència de apertura formulada por D: #*****# con NIE #*****# mediante escrito registro de entrada número 2022009652 de 17/05/2022 para el ejercicio de la actividad de cafetería en Partida Paraíso 9, quedando por tanto sin efecto la declaración responsable efectuada, al no haber sido atendido el requerimiento de subsanación y mejora de la solicitud efectuado, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 081/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar.”

CONSIDERANDO que, de conformidad con lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Actividades Socioculturales y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la misma, por el titular/prestador de la actividad no han sido aportados datos y documentos de carácter esencial que posibiliten la finalización del procedimiento de otorgamiento de licencia de apertura.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del

modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'alcalde de la corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Alcaldia núm. 202302494 de 20 de juny de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixen sobre això.

I CONSIDERANT el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, segons el qual subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de llicència d'obertura formulada per D: #*****# amb NIE #*****# mitjançant escrit registre d'entrada número 2022009652 de 17/05/2022 per a l'exercici de l'activitat de cafeteria a Partida Paraíso 9, quedant per tant sense efecte la declaració responsable efectuada, en no haver estat atès el requeriment de esmena i millora de la sol·licitud efectuat, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 081/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

SEGON.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes

Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 202302494 de 20 de junio de 2023, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Desestimar la solicitud de licencia de apertura formulada por D: #*****# con NIE #*****# mediante escrito registro de entrada número 2022009652 de 17/05/2022 para el ejercicio de la actividad de cafetería en Partida Paraíso 9, quedando por tanto sin efecto la declaración responsable efectuada, al no haber sido atendido el requerimiento de subsanación y mejora de la solicitud efectuado, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 081/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de llicència d'obertura formulada per D: #*****# amb NIE #*****#

PRIMERO.- Desestimar la solicitud de licencia de apertura formulada por D: #*****# con NIE #*****#

mitjançant escrit registre d'entrada número 2022009652 de 17/05/2022 per a l'exercici de l'activitat de cafeteria a Partida Paraíso 9, quedant per tant sense efecte la declaració responsable efectuada, en no haver estat atès el requeriment de esmena i millora de la sol·licitud efectuat, procedint en conseqüència a declarar l'arxiu de l'expedient administratiu incoat a l'efecte número 081/22 i la caducitat de les actuacions realitzades en aquest.

SEGON.- Notifiqueu el present acord al sol·licitant de la llicència i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes

mediante escrito registro de entrada número 2022009652 de 17/05/2022 para el ejercicio de la actividad de cafetería en Partida Paraíso 9, quedando por tanto sin efecto la declaración responsable efectuada, al no haber sido atendido el requerimiento de subsanación y mejora de la solicitud efectuado, procediendo en consecuencia a declarar el archivo del expediente administrativo incoado al efecto número 081/22 y la caducidad de las actuaciones realizadas en el mismo.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local, Aprovada per unanimitat dels assistents ACORDA aprovar la proposta anteriorment transcrita.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 09:10 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.